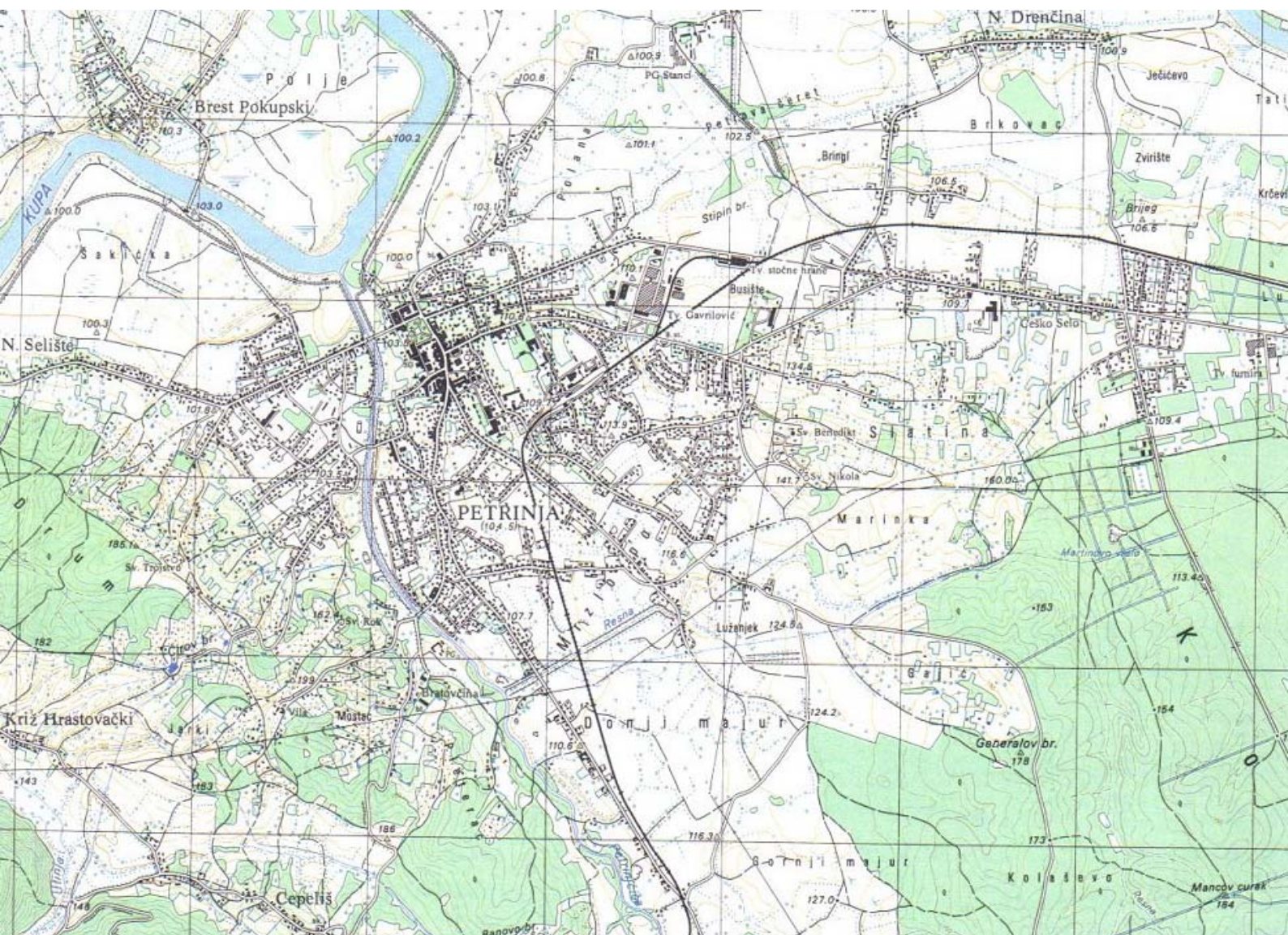




Naručitelj :
REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA



Izvršitelj:
CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN **GRADA PETRINJE**

Petrinja - Zagreb, 16. travanj 2007.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PETRINJE



Naručitelj :

GRAD PETRINJA

Gradonačelnik :

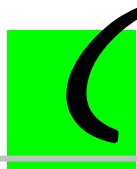
Stručna kordinacija u ime Grada Petrinje :

dr. Miroslav GREGURINČIĆ

Mira VITKOVIĆ - MAČKOVIĆ

Miljenko BADEL, ing.građ.

Vlasta VUGLEC, dipl.ing.građ.



Izvršitelj:

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb

Direktor CPA :

Stručna koordinacija u ime CPA :

Odgovorni planer CPA:

Stručni tim CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Mr.sc. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.

Petra MAKSAN, dipl.ing.arh.

Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.

Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Petrinja - Zagreb, 16. travanj 2007.

GRAD PETRINJA

Naziv prostornog plana :

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PETRINJE

<i>Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Petrinje : Službeni vjesnik 02/01; 23/04 i 43/04 ; 28/06</i>	<i>Odluka Gradskog vijeća o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje: Službeni vjesnik 10 / 07</i>
<i>Odluka Gradskog poglavarstva Grada Petrinje o stavljanju Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje na javnu raspravu od : 09.06.2006. godine</i>	<i>Javni uvid održan : od : 26.06.2006. godine do : 11.08.2006. godine</i>
<i>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</i> <i>M.P.</i>	<i>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</i> <i>Mira Vitković - Mačković</i>
<i>Suglasnost na plan :</i> <i>Ured državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava u Petrinji, Odjeljak za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - prema članku 24. i 26. Zakona o prostornom uređenju, NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04 (suglasnost klasa: 350-01/07-01/01, ur.broj: 2176-09-03-07-04 od 16. veljače 2007. godine), na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije (mišljenje klasa: 023-01/07-01/18, ur.broj: 2176/01-12-07-13 od 12. veljače 2007. godine)</i>	
<i>Pravna osoba koja je izradila plan:</i> CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb	
<i>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</i> <i>M.P.</i>	<i>Odgovorna osoba :</i> <i>Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.</i>
<i>Koordinatori plana:</i> <i>- Za Grad Petrinja :</i> <i>- Za CPA d.o.o. :</i>	<i>- Mira Vitković - Mačković</i> <i>- Miljenko Badel, ing.građ.</i> <i>- Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ</i> <i>- Neda Kaminski - Kirš, dipl. ing.arh.</i>
<i>Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:</i> <i>1. Neda Kaminski-Kirš, dipl. ing. arh.</i> <i>2. Tomislav Dolečki, dipl. ing. arh.</i> <i>3. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.</i>	<i>4. Mr.sc. Vladimir Žanić, dipl. ing. prom.</i> <i>5. Petra Maksan, dipl.ing. arh.</i> <i>6. Maša Mujakić, dipl. ing. arh.</i> <i>7. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.</i>
<i>Pečat Gradskog vijeća Grada Petrinje :</i> <i>M.P.</i>	<i>Predsjednik Gradskog vijeća Grada Petrinje :</i> <i>dr.med. Miroslav Petračić</i>
<i>Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:</i> <i>(ime, prezime, potpis)</i>	<i>Pečat nadležnog tijela:</i> <i>M.P.</i>

dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o. :

- *izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja*
 - *suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)*
 - *rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 urbroj: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)*
-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:
080012259

TVRTKA/NAZIV:
1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

1 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
1 18,200.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
Zagreb, Trpanjska 22

D004, 2006.11.23 11:11:16

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

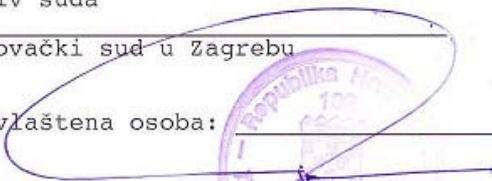
POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA


C2 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/1208-2	15.11.1995.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 23.11.2006.

Ovlaštena osoba: 





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

suglasnosti i mišljenja na plan :

- *Ured državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava u Petrinji, Odjeljak za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - suglasnost prema članku 24. i 26. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), klasa: 350-01/07-01/01, ur.broj: 2176-09-03-07-04 od 16. veljače 2007. godine; na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije, klasa: 023-01/07-01/18, ur.broj: 2176/01-12-07-13 od 12. veljače 2007. godine*
 - *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu - suglasnost prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03), klasa: 612-08/07-10/43, ur.broj: 532-04-05/22-07-2 od 23. siječnja 2007. godine*
 - *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode - suglasnost prema članku 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05), klasa: 612-07/06-49/0114, ur.broj: 532-08-03-01/3-07-12 od 21. veljače 2007. godine*
 - *Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - mišljenje prema članku 18. Zakona o obrani (NN 33/02), klasa: 350-02/06-01/28, ur.broj: 512M3-020202-07-14 od 06. ožujka 2007. godine*
 - *Ured državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Služba za gospodarstvo - mišljenje prema članku 2.a. Zakona o tržištu plina (NN 68/01 i 87/05), klasa: 350-01/07-01/1, ur.broj: 2176-03-01/01-07-05 od 19. ožujka 2007. godine*
 - *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - mišljenje prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05), klasa: 350-02/06-01/0041, ur.broj: 374-21-1-07-10 od 20. ožujka 2007. godine*
-



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Ispostava u Petrinji

Odjeljak za prostorno uređenje, graditeljstvo
i imovinsko-pravne poslove

KLASA: 350-01/07-01/01
URBROJ: 2176-09-03-07-04
Petrinja, 16. veljače 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06-01-07-04

Primljeno:	16-02-2007
Klasifikacijska oznaka:	350-05/06-01/01 05-04
Uredžbeni broj:	2176-06-05-04-3-07-

Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava u Petrinji, Odjeljak za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, temeljem članka 24. stavka 1. i 2. i članka 26. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), rješavajući po zahtjevu GRADA PETRINJE, Upravni odjel za gospodarstvo i proračun, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša iz Petrinje, Ulica I. Gundulića 2, radi izdavanja suglasnosti, izdaje

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje usklađen s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj: 4/01) uz uvjet da se Provedbene odredbe Plana, koje se odnose na planiranje bilo kakve izgradnje van granica građevinskog područja (određene Prostornim planom uređenja Grada Petrinje i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Petrinje), a koje su u obuhvatu GUP-a, usklade sa člankom 42. Zakona o prostornom uređenju i točkom 1.3. Provedbenih odredbi Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

Obrazloženje

Dana 30. 01. 2007. godine, ova Služba, Ispostava u Petrinji, primila je zahtjev GRADA PETRINJE, Upravni odjel za gospodarstvo i proračun, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša iz Petrinje, Ulica I. Gundulića 2, broj: KLASA: 350-03/05-01/01, URBROJ: 2176/06-05-04/3-07-89 od 18. 01. 2007. godine, za izdavanje suglasnosti da je konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje usklađen s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

U skladu sa člankom 24. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju, dopisom broj: KLASA: 350-01/07-01/01, URBROJ: 2176-09-03-07-02 od 02. 02. 2007. godine, zatraženo je mišljenje ŽUPANIJSKOG ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO iz Siska, Trg bana J. Jelačića 6, o usklađenosti konačnog prijedloga Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Dana 15. 02. 2007. godine pribavljeno je mišljenje ŽUPANIJSKOG ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO iz Siska, Trg bana J. Jelačića 6, broj: KLASA: 023-01/07-01/18, URBROJ: 2176/01-12-07-13 od 12. 02. 2007. godine, da je konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje usklađen s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije uz uvjet da se Provedbene odredbe Plana, koje se odnose na planiranje bilo kakve izgradnje van granica građevinskog područja (određene Prostornim planom uređenja Grada Petrinje i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Petrinje), a koje su u obuhvatu GUP-a, usklade sa člankom 42. Zakona o prostornom uređenju i točkom 1.3. Provedbenih odredbi Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

Slijedom navedenog i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 24. stavka 1. i 2. i članka 26. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju riješeno je kao u izreci.

Prema članku 6. stavku 1. točki 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06), podnositelj zahtjeva je oslobođen od plaćanja upravne pristojbe.

PO Ovlaštenju PREDSTOJNIKA
ODJELJKA:



Sisačka Brijuni, dipl.inž.arh.

Dostaviti:

1. GRAD PETRINJA

Upravni odjel za gospodarstvo i proračun
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Petrinja, Ulica I. Gundulića 2

Veza broj: KLASA: 350-03/06-01/01, URBROJ: 2176/06-05-04/3-07-89

- povrat: 1 x konačni prijedlog GUP-a grada Petrinje

2. Spis



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO
UREDENJE I GRADITELJSTVO
Trg bana J.Jelačića 6, 44000 Sisak

Klasa: 023-01/07-01/18
Urbroj: 2176/01-12-07-13
Sisak, 12.2.2007.

15.02. 2007.
250-03/06-11/04
U:
196/01-12-07

URED DRŽAVNE UPRAVE
U SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
Ispostava u Petrinji,
Odjeljak za prostorno uređenje, graditeljstvo i
imovinsko –pravne poslove
Ulica I. Gundulića 2, Petrinja

predmet : mišljenje na Konačni prijedlog GUP-a Grada Petrinje

U vezi Vašeg dopisa klasa:350-01/07-01/01 ur.broj: 2176-09-03-07-02 od 2.2. 2007.g., a temeljem članka 24.Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) Županijski zavod za prostorno uređenje daje

MIŠLJENJE

Da je Konačni prijedlog GUP-a Grada Petrinje izrađen u skladu s prostornim Planom Sisačko – moslavačke županije uz uvjet da se Provedbene odredbe Plana koje se odnose na dozvoljavanje bilo kakve izgradnje van granica građevinskog područja (određene PPUG Petrinje i Izmjenama i dopunama PPUG Petrinje), a koje su u obuhvatu GUP-a usklade sa člankom 42. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i PPSMŽ Provedbene odredbe 1.3..

S poštovanjem,

Ravnatelj Županijskog zavoda:

Zdenko Seso, dipl. inž. građ.



- Dostaviti: 1. Naslov
2. Grad Petrinja, Upravni odjel za gospodarstvo
i proračun, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša, Petrinja, Ulica I. Gundulića 2
3. Spis
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zagrebu

Klasa: 612-08/07-10/43
Urbroj: 532-04-05/22-07-2
Zagreb, 23.01. 2007.

Predmet: Petrinja, konačni prijedlog
Generalnog urbanističkog
plana grada Petrinje
- suglasnost

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03), rješavajući zahtjev Grada Petrinje, Upravnog odjela za gospodarstvo i proračun, Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, izdaje

suglasnost

na konačan prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje, kojeg je izradio „CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu“ d.o.o. iz Zagreba, Odranska ul. br. 2, od prosinca 2006. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je navedena planska dokumentacija izrađena sukladno konzervatorskim smjernicama, te usuglašena s primjedbama Konzervatorskog odjela u Zagrebu, vezano uz dopis: Klasa: 612-08/06-05/792, Urbroj: 532-04-05/22-06-2 od 27. srpnja 2006. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno:	23.01.2007.		
Klasifikacijski oznaka:			ed.
550-05/06-01/01			75-01
Uredbeni broj:		Prit.	Vrij.
532-04-05/22-07-2		-	-

GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARSTVO I
PRORAČUN
Odsjek za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša
Gundulićeva 2
44 250 Petrinja

Po ovlasti ministra
Pročelnik:

Tomislav Petrinec, dipl. ing.arh.



Dostavlja se:

- 1/ Grad Petrinja
Upravni odjel za gospodarstvo
i proračun, Odsjeka za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša
Ul. I. Gundulića br. 2
44 250 Petrinja

2. Ured državne uprave u
Sisačko moslavačkoj županiji
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko pravne poslove
Ispostava Petrinja
Odjeljak za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinsko pravne
poslove
Gundulićeva 2
44250 Petrinja
3. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova 2
10 000 Zagreb
4. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 612-07/06-49/0114
URBROJ: 532-08-03-01/3-07-12
Zagreb, 21. veljače 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Priljeno:	27. 02. 2007
Klasifikacijska oznaka:	550-075 06-04 21
Uredbeni broj:	532-08-03-01 5-07-12

05-01

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
Upravni odjel za gospodarenje i
proračun
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

**Predmet: Konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje
- prethodna suglasnost**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis kojim nam na uvid dostavljate Konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje koji je izradio CPA d.o.o. Odranska 2, Zagreb te tražite suglasnost temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i primjedbi Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode KLASA: 612-07/06-49/0114, URBROJ: 532-08-02-2/3-06-10 od 15. rujna 2006. g. te dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode daje

prethodnu suglasnost

na Konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje.



Privitak: Konačni prijedlog GUP-a Grada Petrinje
Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/06-01/28
URBROJ: 512M3-020202-07-14
Zagreb, 06. ožujka 2007.

SISA

16. 03. 2007.	
350-02/06-01/28	75-07
512M3-02-07-	Vrij.

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA**
Pravni odjel za gospodarstvo i proračun
Odsjek za prostorno ređenje i zaštitu okoliša
Ivana Gundulića 2, Petrinja

Predmet: Generalni urbanistički plan
Grada Petrinje,
konačni prijedlog
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš akt Klasa: 350-03/06-01/01
Urbroj: 2176/06-05-02/2-06-9
od 13. ožujka 2006. godine

Temeljem članka 18. Zakona o obrani (NN 33/02) i odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), a vezano za vaš zahtjev za očitovanjem, obavještavamo vas da smo suglasni s Konačnim prijedlogom Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje, jer su njime obuhvaćeni interesi obrane za vojarne «Pukovnik Predrag Matanović» i «Zrin».

DČ
e.k.m.

NAŠELNIK
pukovnik
Tomislav Čeprnić dipl.ing.arh.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 350-01/07-01/1
URBROJ:2176-03-01/01-07-05
Sisak, 19. ožujak 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

13.03.2007.			
350-05	06-01	01	05-04
Urudžbeni list		P. J.	Vrij.
176-03-01/01-07-		-	-

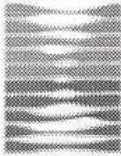
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO POGLAVARSTVO

PREDMET: Mišljenje na prostorni plan sukladno članku 2a. Zakona o tržištu plina ("Narodne novine" br. 68/01, 87/05)

Po Vašem zahtjevu KLASA:350-03/06-01/01, URBRO:2176/06-05-04/3-07-94 od 18. siječnja 2007. godine zaprimljenog u ovom Uredu 22. siječnja 2007. godine na temelju odredbi članka 2a. Zakona o tržištu plina ("Narodne novine" br. 68/01, 87/05), Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji Služba za gospodarstvo je pregledao dostavljeni Konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje.

Daje se pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje ali se isključuje u djelu koji se odnosi da tehničke odredbe koje moraju biti u skladu sa posebnim zakonskim propisima.

REPUBLIKA HRVATSKA
OVLAŠTENI PREDSTOJNIKA
POMOĆNI PREDSTOJNIKA:
Zdravko Planinc



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333
direktor: 01 /61 51 781
fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/06-01/0041
URBROJ: 374-21-1-07-10
Zagreb, 20. ožujak 2007. godine

REPUBLICA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
21
22.03.2007
Prilozi: 05-14
350-03/06-01/01
Uručeno: 374-U-1-07-10

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Ivana Gundulića 2
44 250 PETRINJA

PREDMET: GUP GRADA PETRINJE

- mišljenje o sukladnosti Konačnog prijedloga, gore navedenog plana, s planovima vodnog gospodarstva

Uvidom u Konačni prijedlog PPUG Petrinja, nakon izvedenih dopuna, a na temelju članka 21. Zakona o vodama (N.N. 107/95 i 150/05) konstatiramo da je Plan sukladan s planovima vodnog gospodarstva.

S poštovanjem!

Prilog: elaborat



Direktor VGO Sava:
Gorazd Hafner, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- Naslov
- CPA, Odranska 2, Zagreb
- Referada, ovdje
- Arhiva, ovdje

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka
MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku

Sadržaj elaborata :

tekstualni dio plana :

U V O D	1
I. OBRAZLOŽENJE	7
1. POLAZIŠTA	9
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada Petrinje u odnosu na prostor i sustave Županije i Države	9
1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU	9
1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE	12
1.1.3. OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA	23
1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE	37
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	47
2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja	47
2.1.1. ZNAČAJ POSEBNIH FUNKCIJA GRADA PETRINJE	47
2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE	48
2.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST	49
2.1.4. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA	50
2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada Petrinje	51
2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA	52
2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	52
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	53
3.1. Temeljna organizacija prostora grada Petrinje u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu	53
3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina	56
3.2.1. PRIKAZ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	64
3.2.2. PRIKAZ MREŽA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	67
3.2.3. PRIKAZ PROMETNE I TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE	77
3.2.4. PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	86
3.2.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA	100
3.2.6. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	128
3.2.7. NAČIN I UVJETI GRADNJE	132
3.2.8. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA	136
3.3. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	138
3.3.1. ZRAK	138
3.3.2. BUKA I VIBRACIJE	139
3.3.3. VODA	140
3.3.4. TLO	141
3.3.5. UGROŽENI I DEGRADIRANI PROSTORI U GRADU	142

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 143

A. TEMELJNE ODREDBE	145
B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	147
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	147
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju	154
3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	155
4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	157
5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	161
6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže	169
6.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	169
6.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	175
7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih područja i cjelina	180
8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina	183
9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)	193
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	194
11. Mjere provedbe plana	196
11.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	196
11.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA	197
11.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	198
C. ZAVRŠNE ODREDBE	186
 <i>prilog :</i> DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA	 199

grafički dio plana :

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	<i>mj. 1 : 5.000</i>
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	<i>mj. 1 : 5.000</i>
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
3.A. PROMET	<i>mj. 1 : 5.000</i>
3.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	<i>mj. 1 : 5.000</i>
3.C. ENERGETSKI SUSTAV	<i>mj. 1 : 5.000</i>
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
4.A. UVJETI KORIŠTENJA	<i>mj. 1 : 5.000</i>
4.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE; OBLICI KORIŠTENJA	<i>mj. 1 : 5.000</i>
4.C. NAČIN GRADNJE	<i>mj. 1 : 5.000</i>

U V O D

Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Petrinja je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" (SV 02/01; SV 23/04 i 43/04; SV 28/06) utvrdio potrebu donošenja :

- Prostornog plana uređenja Grada Petrinje i
- Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

kojima će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Grada Petrinje.

Po provedenom javnom natječaju izrada Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Prostornog plana uređenja Grada Petrinje povjerena je tvrtki CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba kao najpovoljnijem ponuđaču.

Novim Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje potrebno je, sustavnim ostvarivanjem prostornih i ostalih potrebnih uvjeta za gospodarski i društveni razvitak Petrinje, ostvariti slijedeće :

- definirati strategiju prostornog razvitka grada Petrinje,
- uskladiti planirani razvitak s realnim mogućnostima,
- osigurati sudjelovanje korisnika prostora u procesu izrade plana i donošenju odluka,
- uskladiti plan sa prostornim planovima više razine: Prostornim planom uređenja Grada Petrinje, Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije, te Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- smjericama plana osigurati zaštitu prostora,
- ostvariti planske preduvjete za gradnju građevina društvenog i javnog standarda,
- stvoriti preduvjete za kvalitetnije prometno i komunalno opremanje grada,
- stvoriti preduvjete za zaštitu okoliša, te zbrinjavanje komunalnog otpada.

Po potpisu ugovora CPA d.o.o. je pristupio pripremnim radovima na izradi GUP-a grada Petrinje koji uključuju :

- preuzimanje kartografskih podloga HOK (Hrvatske osnovne karte) u mjerilu 1:5.000 za područje obuhvata, te skeniranje, spajanje sekcija, te geokodiranje karata;
- pribavljanje foto-skica avionskog preleta grada Petrinje;
- analizu postavki iz prostornih planova višeg reda (Program i Strategija prostornog razvitka Republike Hrvatske, koncept Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije, koncept Prostornog plana uređenja Grada Petrinje);
- pribavljanje i analizu postojeće urbanističke dokumentacije za područje grada Petrinje ;
- analizu polazišta i razvojnih potencijala grada Petrinje.

U skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima prikupljeni su potrebni podaci i dokumentacija za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje.

Svoje dopise i podatke dostavili su :

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite (dopis br: 511-10-06/04-01-2185/2-01.1/4 od 19.9.2001. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/01-35/0253 urbr: 531-06/2-2-ED-01-2 od 21.11.2001. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za gospodarenje, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-05/01-01/222 urbr: 512M3-0202-01-04 od 23.11.2001. godine, dopis klasa: 350-05/02-01/01 urbr: 512M3-0202-02-02 od 30.01.2002. godine i dopis klasa: 350-02/04-01/108 urbr: 512M3-020202-04-4 od 09.09.2004. godine)
- MINISTARSTVO TURIZMA, Odjel za turističku prostornu politiku i zaštitu okoliša (dopis klasa: 351-02/01-01/06-07 urbr: 529-05/01-01 od 12.10.2001. godine)
- MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI, Uprava socijalne skrbi (dopis klasa: 550-01/01/1216 urbr: 524-04/1-01-1-1/2 od 15.10.2001. godine)
- MINISTARSTVO ZDRAVSTVA (dopis klasa: 001-01/01-01/88 urbr: 534-02-27/01-0002 od 28.9.2001. godine)
- HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 500-07/01-01/300 urbr: 338-03-01-01-2 od 10.10.2001. godine)
- HRVATSKI CENTAR ZA RAZMINIRANJE SISAČKO, Podružnica Karlovac (dopis klasa: 213-04/03-01/01 urbr: 530-117-11-01-17 od 02.10.2001. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis kl: 350-03/01-01/20 urbr: 2176-04/3-01/2-01-2 od 24.09.2001. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Ured za gospodarstvo (dopis br: 2176-01-02-01-13 od 21.09.2001. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Ured za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (dopis kl: 350-01/01-01/08 urbr: 2176-03-01-6 od 24.09.2001. godine)
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Ured za prosvjetu, kulturu, informiranje, šport i tehničku kulturu (dopis kl: 602-01/01-01/20 urbr: 2176-02-01-01-2 od 31.10.2001. godine)
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 340-01/01-05/190, ur.broj: 2176-80-01-33-2 od 04.10.2001. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Banovina" (dopis kl: 350-02/01-01/0022 urbr: 374-21-1-01-2 od 19.09.2001. godine)
- HRVATSKE ŠUME p.o., Uprava šuma Sisak, Odjel za uređivanje šuma (dopis br: SI-05-2001-156/2 od 24.09.2001. godine)
- HRVATSKA POSTA d.d. - Središte pošta Sisak (dopis br: 2-01-701/01 od 20.09.2001. godine)
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Sektor za tehničko planiranje (dopis od 26.04.2004. godine)
- HRVATSKI TELEKOM d.d., TKC Sisak (dopis broj: 3.18.-10583/01 od 28.10.2001. godine)
- VIP-NET d.o.o. (dopis od 23.01.2002. godine)
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za razvoj (dopis br: 7-8669/2001.SB od 25.09.2001. godine)
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., DP "Elektra" Sisak, Pogon Petrinja (podaci dobiveni 15.11.2001. godine)
- HEP PRIJENOS d.o.o., Prijenosno područje Zagreb (dopis br: 3004-791/02 RI od 12.11.2002. g.)
- "PRIVREDA" d.o.o. Petrinja (dopis od 23.11.2001. godine)
- INA - NAFTAPLIN d.d., Služba nadzora i geodetskih poslova (podaci dobiveni 02.10.2001.godine)
- JANAF - JADRANSKI NAFTOVOD d.d., Služba za razvoj i investicije (dopis br: IV-463/01 od 22.10.2001. godine)

Za potrebe izrade GUP-a grada Petrinje od Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu Grada Petrinje i od Državne geodetske uprave pribavljene su slijedeće kartografske podloge:

- HOK - Hrvatska osnovna karta u mjerilu 1:5.000,
- službene statističke granice naselja Petrinja,
- foto-skica avionskog preleta šireg područja grada Petrinje.

Na temelju ugovora o izradi Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje CPA je kao izvršitelj radova u studenom 2001. godine izradio elaborat:

**Generalni urbanistički plan grada Petrinje
- Ocjena stanja u prostoru -**

kao I. etapu rada i osnovu za dalji nastavak radova.

Po usuglašavanju svih prezentiranih elemenata i pribavljanju traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu plana interdisciplinarni stručni tim CPA nastavio je s radovima te izradio i, u skladu s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), prezentirao elaborat :

**Generalni urbanistički plan grada Petrinje
- Prijedlog plana za prethodnu raspravu -**

Prethodna rasprava o Nacrtu Prijedloga GUP-a grada Petrinje održana je 03. srpnja 2002. godine i u njoj su, u skladu s odrednicama članka 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), sudjelovala tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima te druge fizičke i pravne osobe, za koje to Grad Petrinja ocijenio potrebnim¹.

Uz aktivno sudjelovanje sudionika u prethodnoj raspravi, o konceptu Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje pismeno su se očitovali :

- URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, Ispostava u Petrinji (dopis kl: 350-02/02-01/20 urbr: 2176-09-02-02-2 od 11.07.2002. godine) i
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Banovina" (dopis klasa: 350-02/02-03/0006 urbr: 374-3110-1-02-4 od 08.11.2002. godine).

Nakon provedene prethodne rasprave, a na inicijativu Gradskog poglavarstva, 27. kolovoza 2002. godine održan je i posebni razgovor sa značajnijim gospodarskim subjektima i ustanovama Grada Petrinje.

Temeljem navedenih radnji CPA d.o.o. je kao stručni izrađivač u rujnu 2003. godine izradio:

**Generalni urbanistički plan grada Petrinje
- Prijedlog plana za javnu raspravu -**

koji je, zajedno s Izvešćem o izvršenoj prethodnoj raspravi, trebalo razmotriti Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje i, u skladu s odrednicama Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), uputiti Prijedlog GUP-a grada Petrinje na javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje donijelo je zaključak da se dalji radovi na izradi GUP-a grada Petrinje privremeno zaustave do:

- izrade elaborata "Konzervatorske podloge i sustav mjera zaštite za kulturna dobra na području grada Petrinje" koji je za PPUG i GUP grada Petrinje izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
- donošenja Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

¹ Zapisnik s prethodne rasprave o Nacrtu Prijedloga PPUG Grada Petrinje i Nacrtu Prijedloga GUP-a grada Petrinje (klasa: 350-02/02-01/45 urbroj: 2176/06-03-02-2 od 03. srpnja 2002. godine)

Usvajanjem Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (SV 30/05 i 55/06) stekli su se uvjeti za nastavak radova i dovršenje GUP-a grada Petrinje.

Temeljem Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Petrinje (klasa: 350-03/06-01/01, urbroj: 2176/06-02-06-2 od 17. veljače 2006. godine) GUP grada Petrinje upućen je na ponovljenu prethodnu raspravu za čiju je organizaciju zadužen Upravni odjel za gospodarstvo i proračun Grada Petrinje, Odsjek za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša. Ponovljena prethodna rasprava Nacrta prijedloga GUP-a grada Petrinje održana je 06. ožujka 2006. godine (zapisnik klasa: 350-03/06-01/01, urbroj: 2176/06-05-0272-06-11 od 17. ožujka 2006. godine).

U prethodnoj raspravi aktivno su sudjelovali predstavnici:

- GRAD PETRINJA (gospodin Zlatko Medved, član Poglavarstva)
- GRAD PETRINJA (gospodin Vladimir Demetrović, stručni suradnik Gradske uprave)
- GRAD PETRINJA (gospodin Miljenko Badel, koordinator izrade GUP-a)
- MINISTARSTVO MORA, TURIZMA, PROMETA I RAZVITKA, Uprava za strateške projekte (gospodin Josip Robić)
- HEP OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (gospodin Joško Moser)
- HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "Elektra" Sisak (g. Tihomir Marić)
- "ARHIGRAD" d.o.o (gospodin Davor Salopek)

Po prethodnoj raspravi pismeno su se očitovali:

- HEP OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (dopis broj i znak: 32-591/06.JM. od 01. ožujka 2006. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/06-49/114 urbroj: 532-08-02-2/3-06-6 od 24. travnja 2006. godine i dopis klasa: 612-07/06-49/114 urbroj: 532-08-02-2/3-06-10 od 15. rujna 2006. godine)

Nakon provedene prethodne rasprave, Nacrt Prijedloga GUP-a grada Petrinje, zajedno s Izvješćem o izvršenoj prethodnoj raspravi, razmotrilo je Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje, te 09. lipnja 2006. godine utvrdilo:

Generalni urbanistički plan grada Petrinje - Prijedlog plana za javnu raspravu -

U skladu s odrednicama Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje zadužilo je Upravni odjel za gospodarstvo i proračun, Odsjek za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu GUP-a grada Petrinje s javnim uvidom u trajanju od najmanje 30 dana.

Javna rasprava o Prijedlogu GUP-a grada Petrinje je započela 26. lipnja 2006. godine i trajala do 11. kolovoza 2006. godine. U postupku javne rasprave 01. kolovoza 2006. godine održano je javno izlaganje o Prijedlogu GUP-a grada Petrinje.

Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) Odsjek za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje, u suradnji sa CPA d.o.o. kao stručnim izrađivačem, pripremio je Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu GUP-a grada Petrinje.

Prijedlog GUP-a grada Petrinje i Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu GUP-a grada Petrinje razmatrilo je na svojoj 61. sjednici održanoj 4. prosinca 2006. godine (drugi dio) Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje te usvojilo Izvješće o provedenoj javnoj raspravi u svezi donošenja GUP-a grada Petrinje uz tri izmjene vezano za Berničevu jamu, izradu Studije o prometu, te izgradnju piste Aero kluba. Uz navedene izmjene, jednoglasno je utvrđen:

Generalni urbanistički plan grada Petrinje - Konačni prijedlog plana -

Na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje suglasnosti i mišljenja² dali su:

- Ured državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava u Petrinji, Odjeljak za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove (suglasnost klasa: 350-01/07-01/01, ur.broj: 2176-09-03-07-04 od 16. veljače 2007. godine); na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije (klasa: 023-01/07-01/18, ur.broj: 2176/01-12-07-13 od 12. veljače 2007. godine)
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (suglasnost klasa: 612-08/07-10/43, ur.broj: 532-04-05/22-07-2 od 23. siječnja 2007. godine)
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode (suglasnost klasa: 612-07/06-49/0114, ur.broj: 532-08-03-01/3-07-12 od 21. veljače 2007. godine)
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (očitovanje klasa: 350-02/06-01/28, ur.broj: 512M3-020202-07-14 od 06. ožujka 2007. godine)
- Ured državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Služba za gospodarstvo (mišljenje klasa: 350-01/07-01/1, ur.broj: 2176-03-01/01-07-05 od 19. ožujka 2007. god.)
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save (mišljenje klasa: 350-02/06-01/0041, ur.broj: 374-21-1-07-10 od 20. ožujka 2007. godine)

Po prikupljanju suglasnosti i mišljenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i ostalim zakonskim propisima, a na prijedlog Poglavarstva Grada Petrinje

Generalni urbanistički plan grada Petrinje

usvojilo je 05. travnja 2007. godine Gradsko vijeće Grada Petrinje.

² Prije donošenja GUP-a grada Petrinje potrebno je pribaviti:

- suglasnost Ureda državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, stambeno - komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša koja se donosi na temelju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije (prema članku 24. i 26. Zakona o prostornom uređenju, NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)
 - suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu (prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03 i 157/03)
 - suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode (prema čl. 124. Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05)
 - mišljenje Ministarstva obrane (prema članku 18. Zakona o obrani, NN 33/02)
 - mišljenje Ureda državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službe za gospodarstvo (prema članku 2.a. Zakona o tržištu plina, NN 68/01 i 87/05)
 - mišljenje Hrvatskih voda (prema članku 21. Zakona o vodama, NN 107/95 i 150/05)
- te osigurati sudjelovanje Ministarstva unutarnjih poslova (čl. 12. Zakona o zaštiti od požara, NN 58/93 i 29/05).

***I. OBRAZLOŽENJE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PETRINJE***

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada Petrinje u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Teritorijalni obuhvat

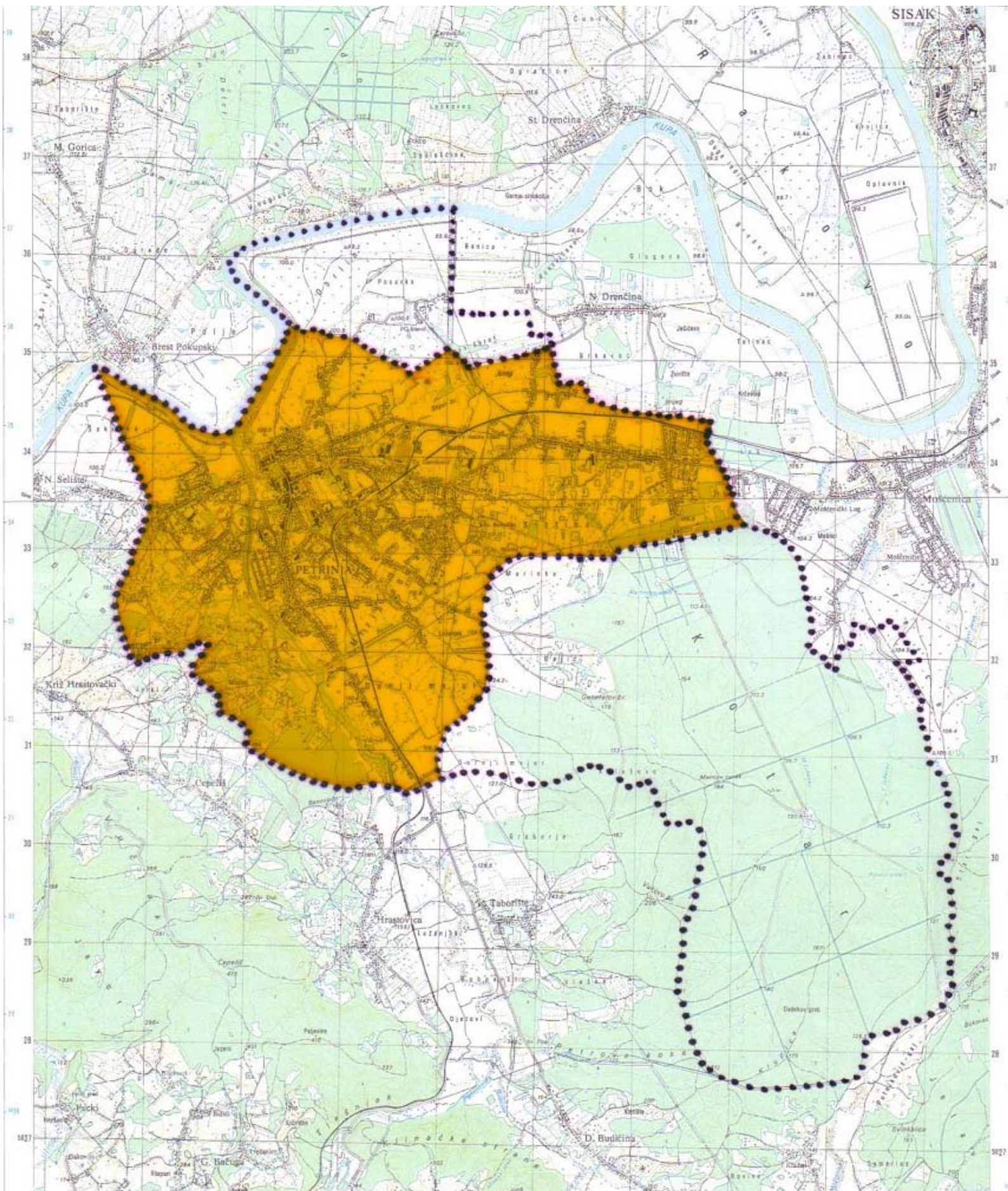
Prostorni obuhvat GUP-a grada Petrinje obuhvaća veći dio područja naselja Petrinja. Površina naselja Petrinja je cca 3.290 ha, dok je površina obuhvata GUP-a cca 1.778 ha. GUP-om je obuhvaćeno kompletno izgrađeno područje grada, te je izvan obuhvata samo područje Kotar šume na jugu i jugoistoku, te dio uz rijeku Kupu na sjeveru.

Površina obuhvata dosada važećeg GUP-a Petrinje (SV 31/78, 28/81, 14/83, 17/83, 33/84, 41/84, 01/88, 28/97) je, osim današnjeg područja naselja Petrinja, uključivala i područja naselja Mošćenica, Nova Drenčina, Brest Pokupski i Novo Selište. Kako sva navedena naselja imaju status samostalnih naselja ne nalaze se u sklopu obuhvata obuhvata novog GUP-a grada Petrinje koji se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

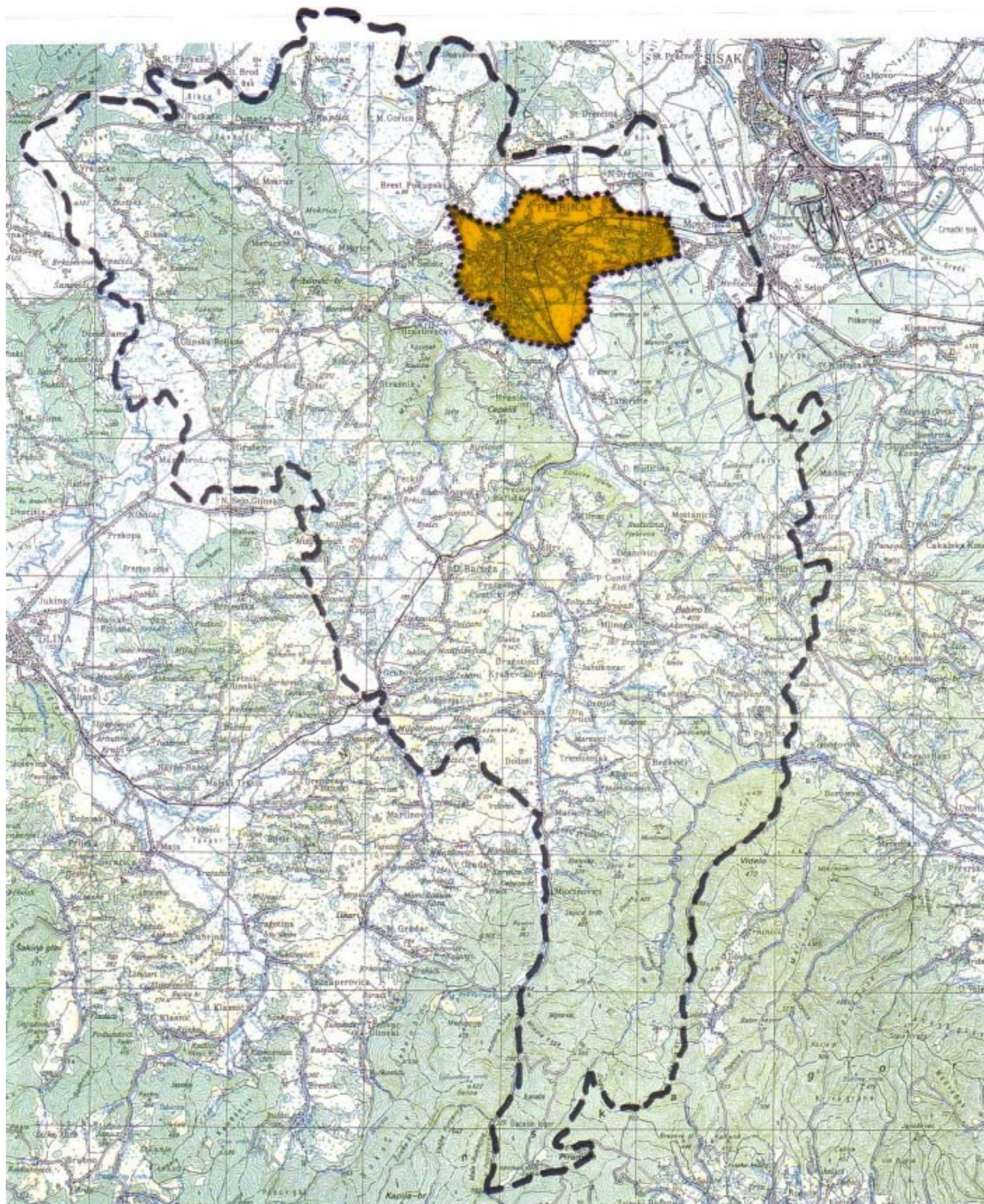
1.1.1.2. Numerički pokazatelji

Na temelju priloženog iskaza numeričkih pokazatelja moguće je zaključiti da na području obuhvata GUP-a grada Petrinje koji zauzima manje od 5% površine Grada Petrinje živi oko 60% od ukupnog broja stanovnika Grada Petrinje.

	GRAD PETRINJA ukupno		područje obuhvata GUP- a PETRINJA	
POVRŠINA				
	38.010 ha	100,0 %	1.778 ha	4,67 %
STANOVNICI				
- popis 1991.	35.151	100,0 %	18.706	53,2 %
- popis 2001.	23.413	100,0 %	13.801	58,9 %
STANOVI				
- popis 1991.	10.737	100,0 %	6.313	58,8 %
- popis 2001.	9.689	100,0 %	5.440	56,1 %
DOMAĆINSTVA				
- popis 1991.	11.700	100,0 %	5.856	50,0 %
- popis 2001.	8.119	100,0 %	4.703	57,9 %
GUSTOĆA NASELJENOSTI				
- popis 1991.		0,92		10,52
- popis 2001.		0,62		7,76



PODRUCJE OBUHVATA GUP-a GRADA PETRINJE U ODNOSU NA GRANICU NASELJA PETRINJA



PODRUCJE OBUHVATA GUP-a GRADA PETRINJE U ODNOSU NA PROSTOR GRADA PETRINJE

1.1.2. **PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE**

1.1.2.1. **Prometno - geografski položaj grada Petrinje**

Petrinja je smještena u peripanonskom prostoru, na kontaktu planinskog zaleđa i pokupske ravnice. Prometni položaj na križanju važnih prometnica koje spajaju sjeverozapadnu Hrvatsku (Zagreb) s Banovinom i Bosnom, te prostor Korduna i Banovine s Posavinom bio je jedan od najvažnijih čimbenika koji su uvjetovali kontinuitet naseljavanja.

Grad Petrinja smješten je na desnoj obali rijeke Kupe na ušću Petrinjčice. Iako leži s obje strane Petrinjčice, središnji i veći dio grada smješten je na njenoj desnoj obali.

Glavni smjerovi razvoja grada su:

- prema istoku - u smjeru Mošćenice i Siska,
- prema jugu - u smjeru Hrvatske Kostajnice,
- prema zapadu - u smjeru Gline.

Sjeverno od grada je rijeka Kupa koja predstavlja granicu širenja grada.

1.1.2.2. **Podneblje**

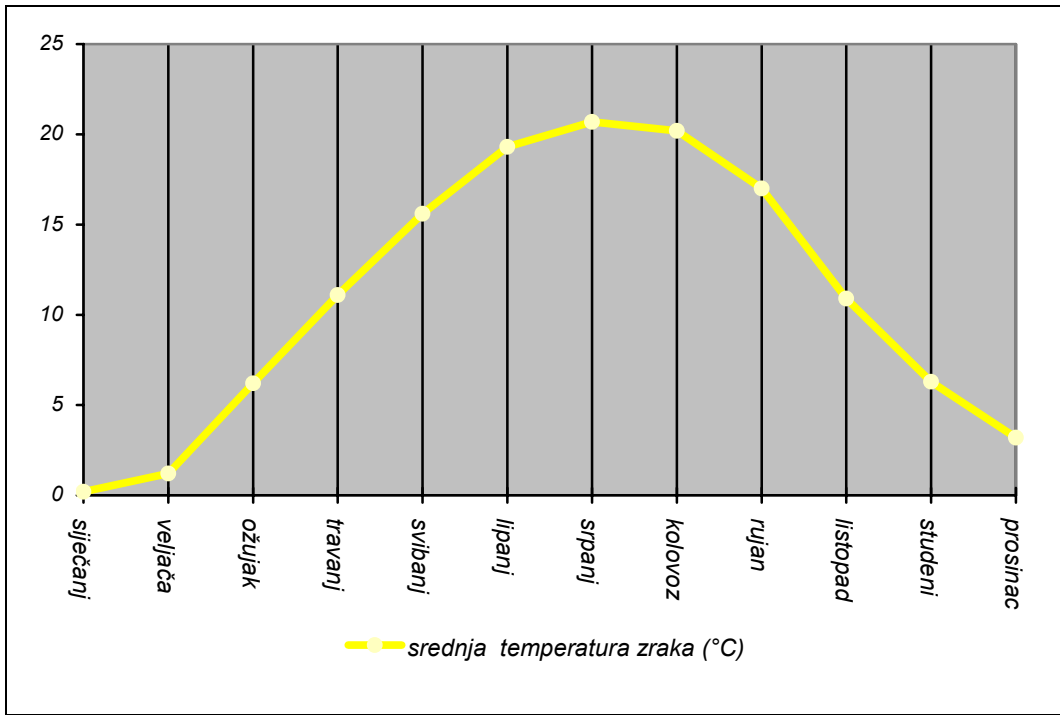
Prema karakteristikama podneblja područje grada Petrinje nalazi se u klimatskoj zoni tople umjereno kišne klime s izrazito kontinentskim odlikama (izrazito, ali ne vrlo dugo hladno razdoblje godine). Kako je područje Petrinje otvoreno utjecajima sa sjevera, a prema jugu zaštićeno brdskim područjem Banovine, kontinentalni utjecaji prilično su izraženi.

U promatranju podneblja petrinjskog prostora bitno je istaći lokalne geografsko - morfološke elemente koji imaju veliki utjecaj na klimu. Tako je npr. u dolini Petrinjčice česta temperaturna inverzija, osobito zimi kada je zemlja pod snijegom, a iznad prostora razvijeno područje visokog tlaka. Ove mikroklimatske razlike (suhi zrak, manje magle, umjerenije noćne temperature, rjeđa pojava mraza) imaju utjecaj na razmještaj kultura.

Prema raspoloživim podacima, srednja godišnja temperatura zraka u Petrinji je 11°C. Godišnje kolebanje (amplituda) srednje godišnje temperature razmjerno je veliko i iznosi 20,7°C: najhladniji je siječanj s prosjekom od 0,2°C, a najtopliji je srpanj s prosjekom od 20,7°C.

srednje mjesečne temperature zraka u Petrinji po mjesecima (u °C)											
siječanj	veljača	ožujak	travanj	svibanj	lipanj	srpanj	kolovoz	rujan	listopad	studen	prosinac
0,2	1,2	6,2	11,1	15,6	19,3	20,7	20,2	17,0	10,9	6,3	3,2

Maksimalna zabilježena temperatura zraka u Petrinji zabilježena je u srpnju i iznosi 38,5°C, dok je minimalna temperatura zabilježena u siječnju i iznosi - 29,5°C. Iz navedenog proizlazi apsolutna amplituda temperature zraka koja iznosi čak 68,0°C.

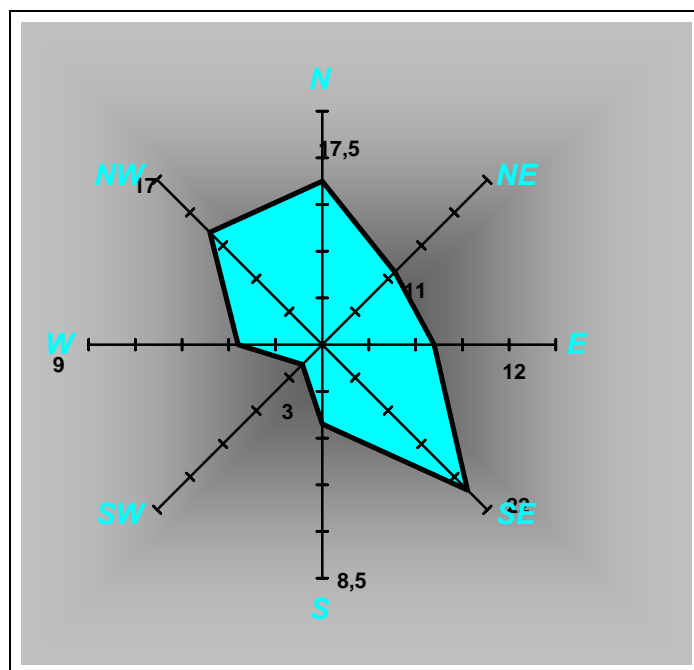


SREDNJA TEMPERATURA ZRAKA PO MJESECIMA

Najmanje naoblake u Petrinji ima u kolovozu i općenito u ljetnim mjesecima, a najviše u studenom. Raspored naoblake odgovara rasporedu padalina kojih ima najviše u proljeće (lipanj) i u jesen (studeni). Prosječna godišnja količina padalina iznosi 1.030 mm. Ljeti se 2 - 3 puta javlja tuča, a magla i mraz česti su u dolini Petrinjčice. Snijeg pada u razdoblju od listopada do svibnja (uglavnom u siječnju i veljači), a na tlu se zadržava prosječno 33 dana.

U Petrinji prevladavaju vjetrovi iz sjevernog kvadranta što je posljedica otvorenosti prema sjeveru. Srednja godišnja razdioba smjerova vjetra je sljedeća :

učestalost vjetrova (u %)							
N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
17,5	11,0	12,0	22,0	8,5	3,0	9,0	17,0



RUŽA VJETROVA ZA PODRUČJE PETRINJE

1.1.2.3. Vegetacijske karakteristike

U smislu bioklimatološke interpretacije najveći dio gradskog područja Petrinje nalazi se u sklopu podneblja subpanonskog nizinskog pojasa kojega karakteriziraju nizinski vlažni i močvarni travnjaci, šume hrasta lužnjaka, dolinske livade, trstici i ševari, vodenjare i različite vrste poljodjelskih kultura (oranice, ratarska proizvodnja).

Jugoistočni i jugozapadni obronci gradskog područja Petrinje iznad kote 120 m n.v. uglavnom pripadaju srednjoeuropskom brežuljkastom pojasu mezofilnih i acidofilnih šuma hrasta kitnjaka i pitomog kestena ili hrasta kitnjaka i običnog graba, te brdskih travnjaka i livada košanica s različitim vidovima poljodjelskih kultura (voćarstvo, vinogradarstvo).

1.1.2.4. Seizmika

Cijelo gradsko područje Petrinje nalazi se u pokupskom epicentralnom području u kome je moguće javljanje potresa intenziteta VIII ° MCS ljestvice (razorni potres).

Obzirom na koncentraciju epicentara potresa te prisutne strukture i rasjede zaključuje se da potresi nastaju u široj zoni između Zrinjske gore i Vukomeričkih gorica. Moguće je da se dvije gore, zapravo veliki horstovi antiklinorija, u prostoru različito pomiču i u zoni između njih dolazi do komadanja stijena i smicanja. Na površini se pokreti odražavaju nastankom rasjeda i većim amplitudama vertikalnih i horizontalnih pomaka, te gradskim područjem Petrinje prolazi poprečni rasjed pravca pružanja sjeverostok - jugozapad (rubni rasjed Savske potoline).



SEIZMIČKA RAJONIZACIJA ŠIREG PODRUČJA PETRINJE
S OZNAČENIM EPICENTRIMA I MAGNITUDAMA ZABILJEŽENIH POTRESA ³

³ izvod iz: Prostornog plana Zajednice općina Sisak (SV 24 /88)

U seriji potresa 1909. i 1910. godine u ovom području zabilježeno je pet jakih potresa magnituda između 4,9 i 5,4. Najjači potres zabilježen je 08. listopada 1909. ($I_0 = VIII - IX^\circ$ MCS ljestvice; $M = 6,0$; $h = 16$ km). Dubine žarišta tih potresa bile su 18 do 38 km.

1.1.2.5. Litološka građa

Grad Petrinja uglavnom se nalazi na mlađim aluvijalnim sedimentima koji su karakteristični za dolinu rijeke Kupe te korita njihovih potoka (Petrinčica). Sastoje se od šljunaka, pijesaka, glina i mulja čija se sedimentacija odvija i u najnovije vrijeme. Većim su dijelom prekriveni obradivim tlom. Šljunci i pijesak izgrađeni su od stijena različitog petrografskog sastava (vapnenci, dolomiti, pješčenjaci, rožnaci, eruptivi, metamorfiti, kvarc), a nastali su razlaganjem okolnih, starijih stijena. Karakteristika ovog terena je da je pretežno stabilan u svim okolnostima, dakle kako u prirodnim uvjetima tako i prigodom eventualnih zahvata.

Rubna područja obronaka na jugoistoku i jugozapadu područja obuhvata GUP-a grada Petrinje (iznad kote 120 m n.v.) sastoji se od tercijarnih naslaga vapnovitih lapora, vapnenca i pješčenjaka koje pri eventualnim zahvatima mogu postati nestabilne u inženjerskogeološkom smislu.

1.1.2.6. Pedologija

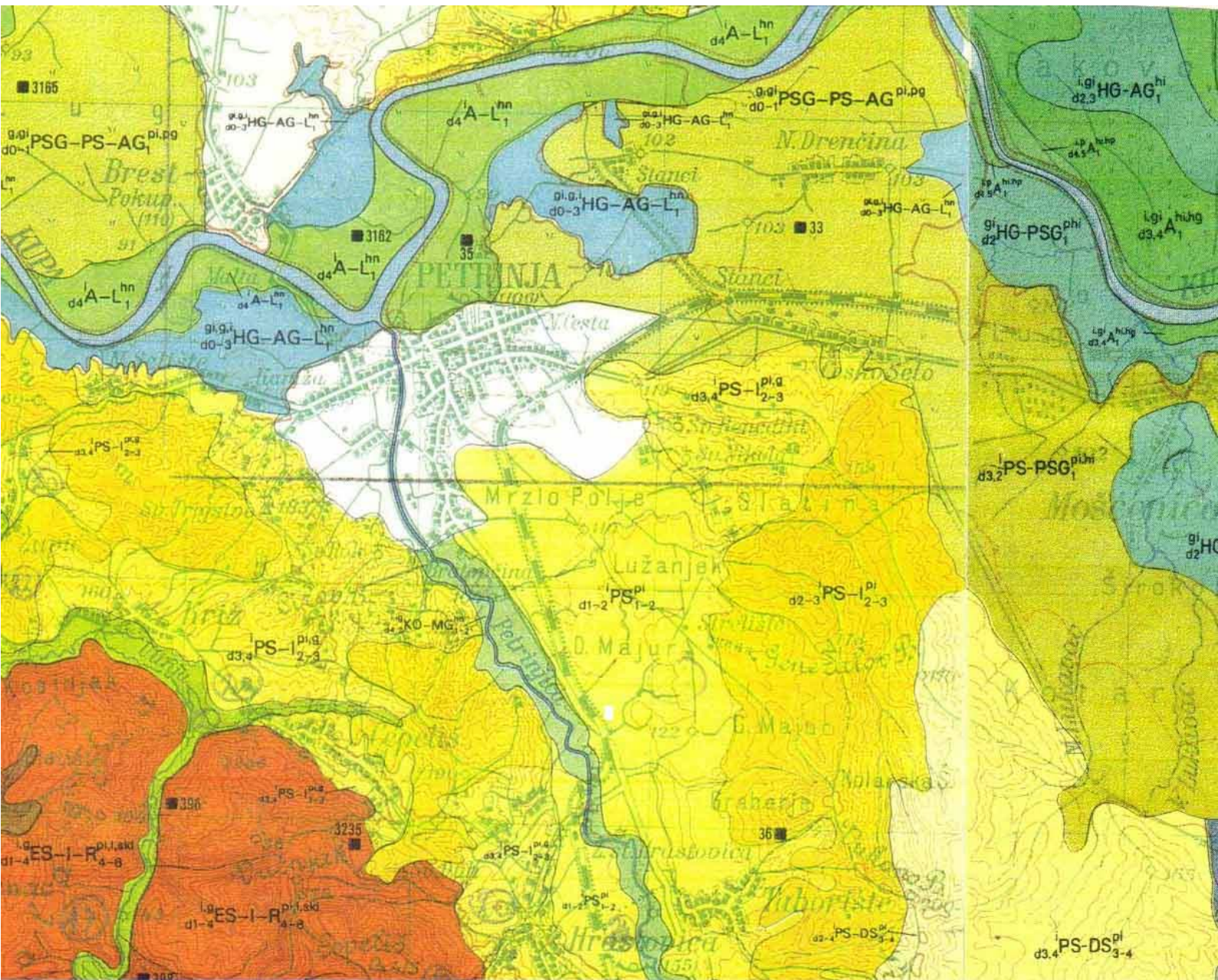
Tipovi tala na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje strukturirani su u slijedeće pedokartografske jedinice:

redni broj	naziv pedokartografskih jedinica	bonitet tla	kategorija tla
PSEUDOGLEJ RAVNIČARSKI (oznaka PSG - PS - AG)			
9	Pseudoglej, glej, pseudoglej zaravni, amfiglej	61 - 63	II
PSEUDOGLEJ OBRONAČNI (oznaka PS, PS - I,)			
1	Pseudoglej obronačni distrični, lesivirano tlo	55 - 60	III
4	Pseudoglej obronačni distrični, lesivirano tlo	55 - 60	III
5	Pseudoglej obronačni distrični i pseudoglej zaravni distrični	54	IV
ALUVIJALNA TLA (oznaka A - L)			
4	Aluvijalno tlo oglejeno i neoglejeno, semiglej aluvijalni	63	II
GLEJNA TLA (oznaka HG - AG - L)			
12	Aluvijalno koluvijalno tlo, močvarno glejno tlo	60 - 61	III
TLA NASELJA			

Procjena pogodnosti tla za iskorištavanje temelji se na sadržaju pedoekološke karte i na podacima o fizikalnim, kemijskim i ostalim svojstvima tala. Broj bonitetnih bodova predstavlja relativni numerički izraz plodnosti tla ili tala koja su obuhvaćena u pedokartografskoj jedinici (veći bonitetni broj odaje kartografsku jedinicu s tlima veće pogodnosti za biljnu proizvodnju).

Kako priloženi podaci pokazuju, najveći dio tla na području obuhvata GUP-a odnosi se na tzv. "tlo naselja" koje je urbanizacijom izgubilo karakteristike plodnog tla, a najveći dio preostalog terena odnosi se na III. i IV. kategoriju, dok su samo manje površine potencijalno kvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta II. bonitetne kategorije (prostor sjeveroistočno od grada prema Novoj Drenčini).

Tipovi tala na području obuhvata GUP-a Petrinje i u neposrednoj okolini grada prikazani su na Osnovnoj pedološkoj karti Hrvatske.



1
d4.2 KO-MG^{hn}₁₋₂
Koluvij nekarbonatni, oglejeni i neoglejeni-Močvarno glejno, nekarbonatno (60:40)
Colluvium, noncalcareous, gleyic and nongleyic-Eugley, noncalcareous (60:40)

2
d4.2 KO-MG^{hn}₁₋₂
Koluvijalno karbonatno oglejeno i neoglejeno-Močvarna glejna karbonatna i nekarbonatna (60:40)
Colluvium, calcareous, gleyic and nongleyic-Eugley, calcareous and noncalcareous (60:40)

18
d4 A-L^{hn}₁
Aluvijalno oglejeno i neoglejeno-Semiglej aluvijalni (60:40)
Fluvisol, gleyic and nongleyic-Semigley, alluvial (60:40)

20
d3.4 PS-I^{pl,q}₂₋₃
Pseudoglej obronačni, distrični-Lesivirano pseudoglejno-Distrično smeđe pseudoglejno (50:40:10)
Pseudogley, of sloping terrains, dystric-Luvisol, pseudo-gleyic-Dystric cambisol, pseudogleyic (50:40:10)

22
d2.3 PS-I^{pl}₂₋₃
Pseudoglej obronačni distrični-Lesivirano tipično i pseudoglejno (70:30)
Pseudogley, of sloping terrains, dystric-Luvisol, typical and pseudogleyic (70:30)

24
d1.2 PS-I^{pl}₂₋₃
Pseudoglej obronačni distrični-Pseudoglej zaravni distrični (60:40)
Pseudogley, of sloping terrains, dystric-Pseudogley, of level terrains, dystric (60:40)

29
d0.1 PSG-PS-AG^{pl,q}
Pseudoglej-glej- distrični-Pseudoglej zaravni distrični-Močvarno glejno amfiglejno (40:40:20)
Pseudogley-gley, dystric-Pseudogley, of level terrains, dystric-Eugley, amphigleyic (40:40:20)

30
d0.3 HG-AG-L^{hn}
Močvarno glejno hipoglejno i amfiglejno-Semiglej aluvijalni (40:40:20)
Eugley, hypogleyic and amphigleyic-Semigley, alluvial (40:40:20)

31
d0.3 HG-AG-L^{hn}
Močvarno glejno hipoglejno i amfiglejno-Semiglej aluvijalno-Pseudoglej-glej (50:30:10:10)
Eugley, hypogleyic and amphigleyic-Semigley, alluvial-Pseudogley-gley (50:30:10:10)

 Veća naselja
Larger settlements

IZVOD IZ OSNOVNE PEDOLOŠKE KARTE HRVATSKE - mjerilo 1:50.000

1.1.2.7. Hidrografske značajke

Rijeka Petrinjčica izvire na području Zrinske gore, te nakon Hrastovice i Budičine ulazi u prostranu dolinu u kojoj slobodno meandrira i poplavljuje okolni teren. Ukupan tok od oko 36 km i značajan pad od oko 400 m karakteriziraju Petrinjčicu kao bujični vodotok s velikom erozivnom snagom i najvećim pritocima u proljeće.

Da bi se gradsko područje zaštitilo od eventualnih poplava korito Petrinjčice je u nizvodnom dijelu regulirano, smanjen je njen pad i umanjeno erozivno djelovanje. Rijeka Petrinjčica je s uređenim pješačkim šetnicama, parkovnim površinama i rekreacijskim sadržajima pejzažna okosnica grada Petrinje.

Rijeka Kupa teče sjeverno od gradskog područja Petrinje i čini dio sjeverne granice obuhvata GUP-a. Duljina cijelog toka Kupe iznosi 292 km, a na petrinjskom području ima karakter nizinske rijeke s malim padom, izduženim zavojima, blagim promjenama smjera i mirnim tokom. Po utoku Petrinjčice Kupa naglo mijenja smjer, te zakreće prema sjeveru. Vodostaj Kupe tijekom godine znatno varira što je rezultat rasporeda i količina padalina u njenom porječju.

Značajna funkcija Kupe je u osiguravanju kvalitetne pitke vode (vodozahvat je u Novom Selištu, nizvodno od obuhvata GUP-a), te rekreativnoj namjeni (kupališta, ribolov, veslanje i športovi na vodi, različiti turistički sadržaji i sl.).

1.1.2.8. Prostorno - urbanistički razvitak grada Petrinje

Iako je zabilježeno da je Petrinja dobila privilegije slobodnog kraljevskog grada još 1240. godine (dakle prije provale Tatara i dvije godine prije zagrebačkog Gradeca), položaj srednjovjekovne Petrinje nije bio na današnjem mjestu, nego otprilike 12 km južnije⁴, na križanju važnih puteva prema prijelazu preko Kupe, Glini, Dvoru i Kostajnici. Povjesničari pretpostavljaju da je srednjovjekovna Petrinja bila neutvrđeno naselje uz cestovno križanje, a štitio ju je utvrđeni burg na obližnjem brijegu (vjerojatno na brijegu Gradina uz selo Jabukovac).

Potkraj 13. stoljeća Petrinja gubi svoja prava slobodnog kraljevskog grada i dolazi u posjed velikaške obitelji Babonića, čiji su je potomci 1479. godine poklonili zagrebačkom Kaptolu. U posjedu Kaptola Petrinja ostaje sve do druge polovice 16. stoljeća kada je nakon pada pod Turke razvaljena i napuštena.

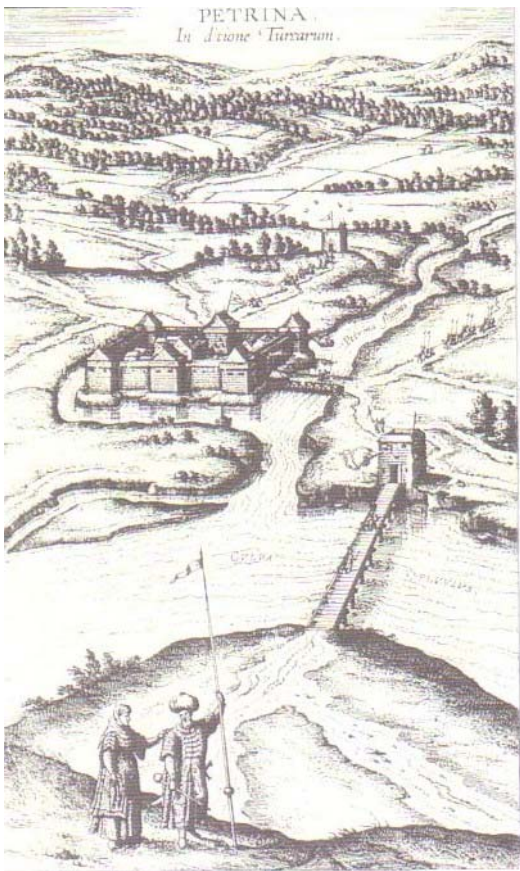
Turski sistem osvajanja počivao je na stalnim prodorima i pustošenju, te im je bila potrebna utvrda na putu između Siska i Karlovca koji su bili glavni nositelji obrane protiv turskih osvajanja. Na lokaciji pogodnog prijelaza preko Kupe kod utoka Petrinjčice turski vojskovođa Hasan paša Predojević sagradio je 1592. godine tvrđavu Yeni Hisar (Novi Grad). Tvrđava je narednih godina nekoliko puta spaljivana i obnavljana, sve do 1595. godine kada ju je definitivno zauzela kršćanska vojska.

Mada, osim pod zemljom, nema sačuvanih ostataka turske tvrđave⁵, svojim je položajem ta utvrda odredila položaj današnje Petrinje. Tvrđava je bila jednostavnog pravokutnog oblika s četverokutnim kulama na uglovima, građena od hrastovine i pojačana zemljanim nasipom. Duž zidina s vanjske strane nalazio se jarak koji se punio vodom iz Petrinjčice. Glavni ulaz u tvrđavu bio je sa zapadne strane, dok je na jugu bio manji ulaz.

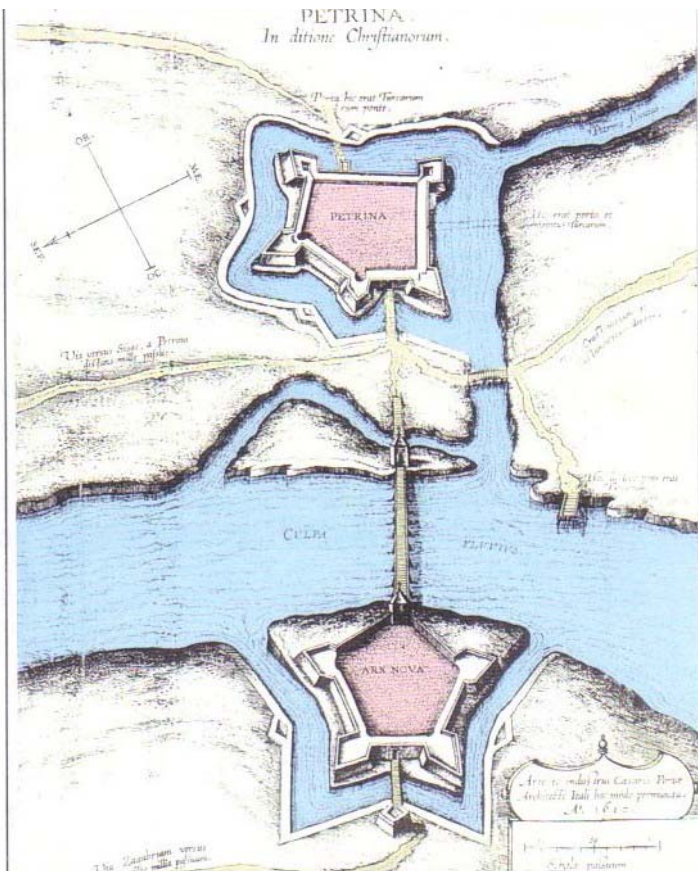
⁴ Povjesničar Rudolf Horvat je još 1903. godine utvrdio lokaciju srednjovjekovne Petrinje na lokaciji u okolici današnjih sela Jabukovca i Kreljevčana.

⁵ Temeljni piloti južne strane turske tvrđave bili su pronađeni 1941. godine kod kopanja temelja za zgradu današnjeg Hrvatskog Doma.

U kratkom i burnom razdoblju turske vlasti oko utvrde se nije formiralo naselje, te je bila isključivo vojni logor s pratećim sadržajima.



veduta Petrinje iz 1597. godine

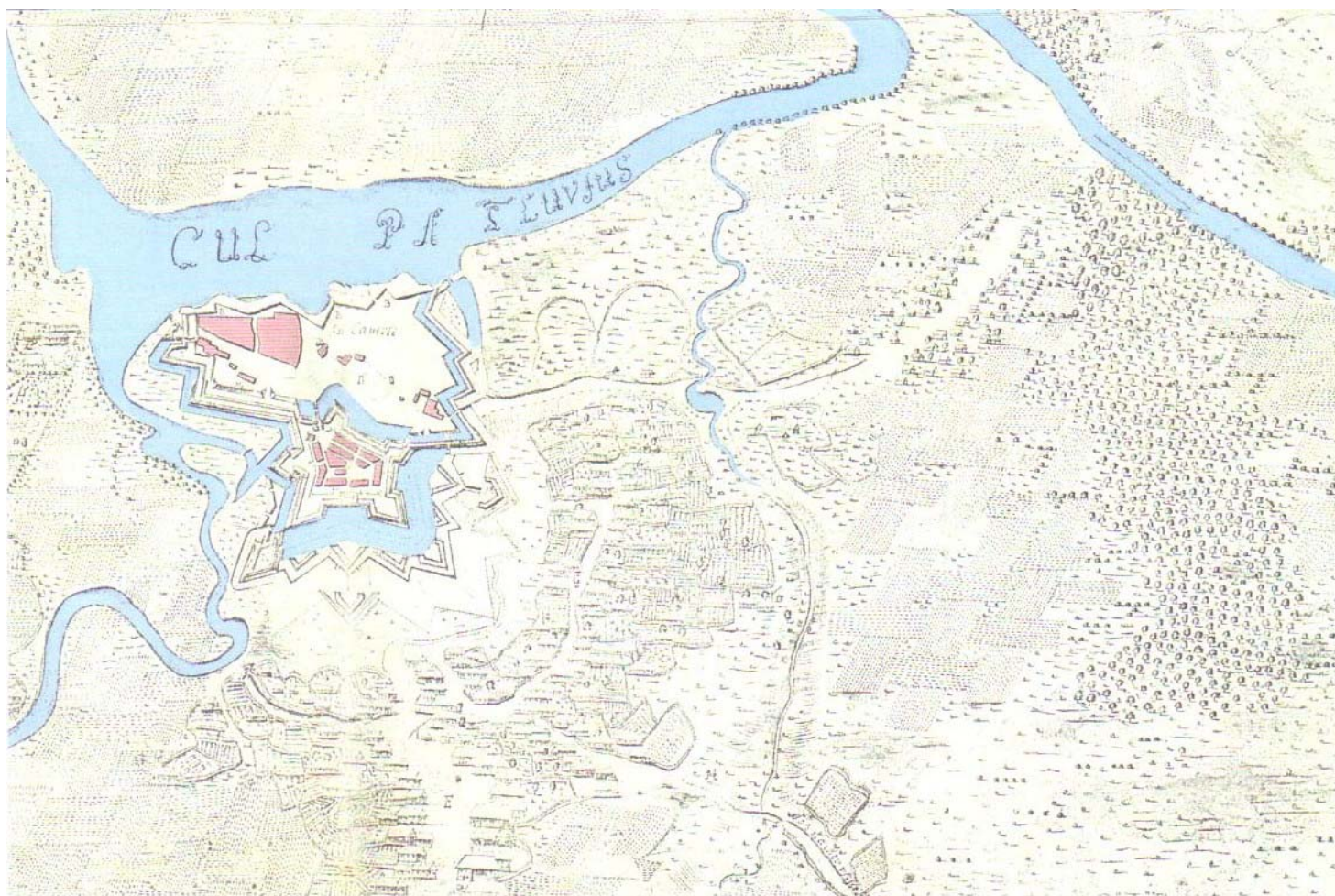


projekt obnove i modernizacije petrinjske tvrđave talijanskog graditelja Cesara Porte iz 1617. god.

Pošto ju je neoštećenu osvojila banska vojska 24. rujna 1595. godine Petrinju je postala mostobran za rekonkvistu od Turaka osvojenih dijelova Hrvatske. Godine 1603. tvrđava je radikalno obnovljena po projektu talijanskog graditelja Cesara Porte. Izgrađena je suvremena bastionska tvrđava nepravilnog peterokutnog tlocrta. Ulaz je bio samo sa sjevera gdje je na sjevernoj obali Kupe još 1597. godine bila izgrađena utvrda za smještaj konjice (Husarwar ili Arx Nova) koja je mostom bila spojena s petrinjskom tvrđavom. Drvena crkva sv. Lovre sagrađena je unutar utvrde već 1602. godine, no vjerojatno je služila prvenstveno za potrebe posade tvrđave. Položaj utvrde na prvoj liniji obrane, s još nesigurnom granicom u neposrednoj blizini nije pogodovao razvitku naselja. Tek krajem 17. stoljeća grade se prve drvene stambene zgrade s južne i istočne strane tvrđave za smještaj povećanog broja vojnika i njihovih obitelji.

Modernizirana petrinjska tvrđava zadržala je strateško značenje u čitavom 17. stoljeću, sve do mira u Srijemskim Karlovcima 1699. godine. Pomakom granice na Unu Petrinja se tada našla u pozadini, pa je tvrđa ukinuta 1703. godine, a Petrinja (uz Glinu) dobiva novu ulogu vojnog upravnog centra Banovine. U planu Petrinje iz 1740. godine vidljivo je da izvan tvrđave, koja još nije potpuno porušena, nastaju dva predgrađa: južno i istočno od tvrđave doseljenici iz Majdana osnivaju predgrađe Majdanci, dok na sjeveroistoku nastaje predgrađe Kavelin (kuće za obitelji petrinjskih vojnika).

Prvo gradsko groblje nalazilo se blizu ušća Petrinjčice u Kupu, što se pokazalo lošim zbog čestih poplava Kupe. Stoga se od 1727. godine sahranjivanje obavlja oko postojećih kapela na obroncima zapadno od Petrinjčice oko kapelica sv. Trojstva i sv. Roka, te na brežuljcima u jugoistočnom dijelu grada oko kapelica sv. Benedikta i sv. Nikole. Kapelice su tada bile drvene, a potkraj 19. stoljeća zamijenile su ih zidane.



plan Petrinje iz 1740. godine

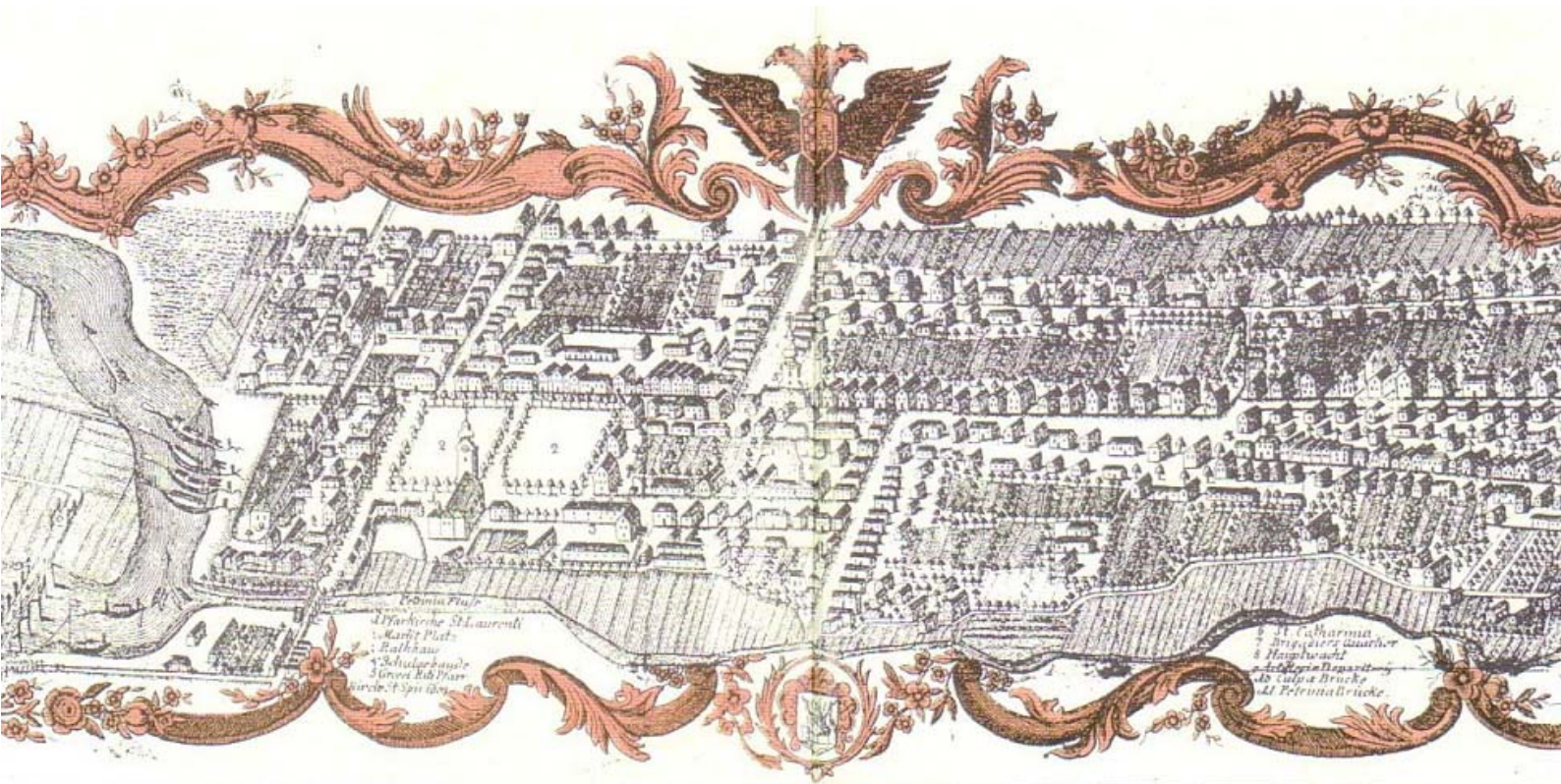
Kao centar petrinjske regimente koja je zauzimala područje između Kupe i Une Petrinja se počela ubrzano razvijati, te je 1753. godine pripojena Banskoj krajini, 1765. godine proglašena slobodnom vojnom općinom.

Još krajem 17. stoljeća obitelj Gavrilović započela je s prodajom mesa za potrebe Vojne krajine, te je 1792. godine Ivan Johan Gavrilović utemeljio "Prvu Hrvatsku tvornicu salame, sušena mesa i masti" koja je od tada okosnica gospodarskog razvoja Petrinje i cijelog kraja.

U drugoj polovini 18. stoljeća dolazi do naglog urbanističkog razvoja Petrinje i formiranja urbane jezgre Petrinje. Osnovni element formalne urbane organizacije postaje veliki paradni trg, današnje Strossmayerovo šetalište⁶. Trg je planiran južno od tada već srušene tvrđave, pravokutnog oblika, dimenzija cca 125 x 160 m i u dotada amorfnu ruralnu sredinu unosi monumentalno gradsko mjerilo. Trg nije potpuno pravilan, jer je njegova istočna strana formirana u nastavku tada već postojeće ulice koja vodi u Majdance (danas Nazorova ulica). Sjeverna strana trga nastavlja se kao ulica Matije Gupca prema zapadu (izlaz prema Zagrebu i Glini) i nastala je vjerojatno istovremeno s trgom, kao i Gundulićeva ulica na jugu. S istočne strane staro ime Gajeve ulice, Nova ulica, sugerira da je ona povučena naknadno, poslije trga, najvjerojatnije početkom 19. stoljeća.

Katolička crkva sv. Lovre izgrađena je na zapadnoj strani u osi glavnog gradskog trga 1780. godine, a posvećena je 1781. godine. Konačni izgled Strossmayerovo šetalište dobilo je 1811. godine kada je za vrijeme francuske vladavine rubno oko trga zasađen drvored lipa.

⁶ Veliki, po mogućnosti pravilni kvadratični trg najuočljivija je karakteristika planiranih krajiških gradova u Hrvatskoj (Karlovac, Glina, Petrinja, Osijek, Stara i Nova Gradiška, Bjelovar, Vinkovci). Trg je redovito i fizičko i društveno - političko središte naselja, te se oko njega nalaze sve glavne javne i upravne zgrade i crkve.

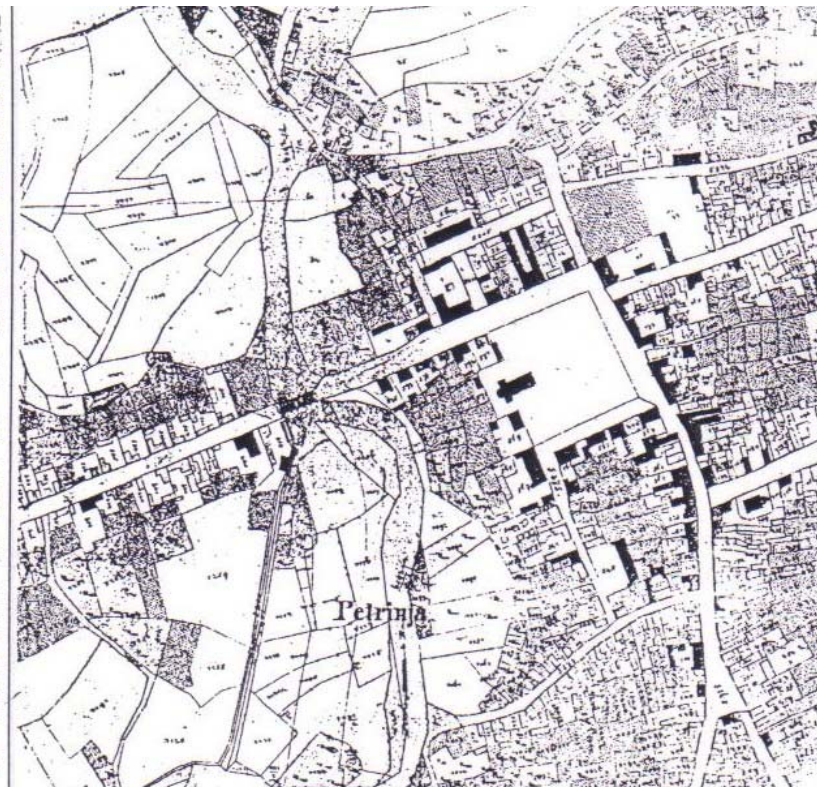


veduta Petrinje na majstorskoj svjedodžbi iz 1824. godine

Izgradnja oko trga značila je unošenje nove arhitekture u Petrinju te su prve zidane kuće izgrađene na Strossmayerovom trgu i u sjevernom dijelu Nazorove ulice (zgrada Magistrata na početku Gundulićeve izgrađena je 1830/31. godine, a nadograđena 1868. godine, zgrada realne gimnazije 1860/62. godine, zgrada učiteljske škole 1871. godine). Prve monumentalne zidane zgrade nastale su u kontekstu Petrinje koji su u 18. stoljeću i početkom 19. stoljeća činile pretežno drvene jednokatnice karakteristične za seosku arhitekturu Pokuplja.



plan Petrinje iz 1863/64. godine



centar Petrinje na prvoj katastarskoj karti iz 1865. godine

Sredinom 19. stoljeća Petrinja se znatno proširila, naročito prema jugu i istoku, ali i na lijevu obalu Petrinjčice. Na istočnom dijelu Petrinje, prema Sisku, formira se manje prigradsko naselje nazvano Češko selo⁷.

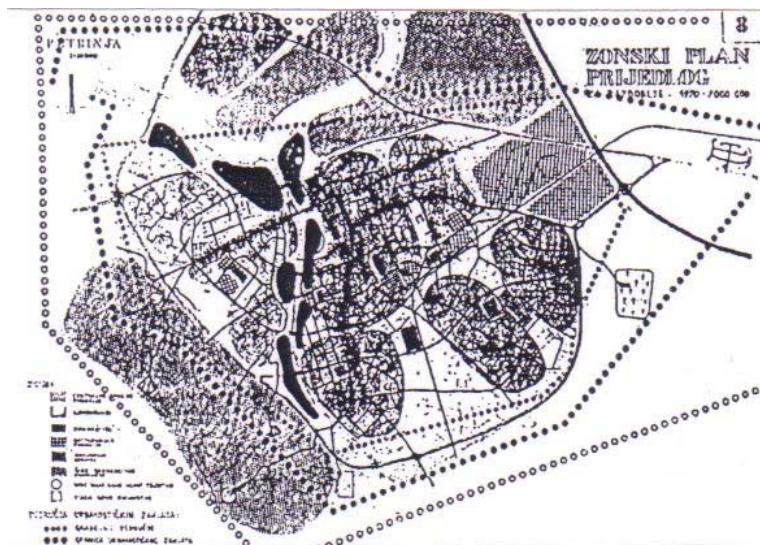
Godine 1871. Petrinja postaje slobodni kraljevski grad, a 1873. ukida se II. banska pukovnija. Po razvojačenju Vojne krajine 1881. godine Petrinja ulazi u sastav građanske Hrvatske no značaj regionalnog središta preuzima obližnji Sisak.

Krajem 19. i u prvoj polovici 20. stoljeća u gradu nema velikih urbanističkih zahvata, no bilježe se mnogi komunalni zahvati koji su dali značajan prilog životu u gradu:

- uređenje Strossmayerovog šetališta 1890/92. godine (gradnja meteorološkog stupa i paviljona),
- gradnja novog mosta preko Kupe kod Brijesta,
- gradnja željeznog mosta preko Petrinjčice 1902. godine,
- regulacija Petrinjčice 1907. godine,
- dolazak željezničke pruge Sisak-Karlovac 1901. godine i gradnja Kolodvorske ulice,
- električna struja 1911. godine,
- gradski vodovod 1912/13. godine,
- kanalizacija 1926. godine.

U drugoj polovici 20. stoljeća Petrinja bilježi značajan demografski i gospodarski razvitak, te se pogoni mesne industrije "Gavrilović" sele izvan gradskog centra na novu pogodniju lokaciju uz Sisačku cestu. Urbano širenje grada prati i probijanje novih ulica u gradskom centru (npr. Šenoina ulica), uređenje Trga hrvatskih branitelja s novom robnom kućom, te poteza zelenih površina od Turkulinove do Učiteljske akademije i nove Osnovne škole. U tom razdoblju intenzivne gradnje u gradu dolazi i do nekoliko nesretnih urbanih intervencija (rušenje zgrade s arkadama na sjevernoj strani Strossmayerovog trga, neprimjerena interpolacija zgrade u Nazorovoj ulici i sl.).

Navedeni zahvati izvode se na temelju brojnih dokumenata prostornog uređenja koji reguliraju dinamični prostorni razvoj grada. Idejna studija GUP-a Petrinje (Urbanistički institut Hrvatske, grupa autora) je bila izrađena 1959. godine na temelju Uredbe o generalnom urbanističkom planu iz 1949. godine. Za potrebe Idejne studije provedena je i detaljna analiza povijesnog razvoja Petrinje. Ideja GUP-a je da novom izgradnjom Petrinja postane suvremeni gradski centar, te da se u slijedećih dvadeset godina broj stanovnika poveća s 6.000 na 16.000.



zonski plan Petrinje iz 1971. godine (izrađivač: "APB" Petrinja)

⁷ Naselje je utemeljilo 10 obitelji koje su se u Petrinju doselile 1850. godine iz Češke na poziv petrinjskog gradonačelnika Franje Wagnera.

Na temelju Idejne studije GUP-a u Petrinji je šezdesetih godina izrađen niz idejnih urbanističkih rješenja pojedinih gradskih prostora:

- Idejno rješenje stambenog bloka u centru (1964.)
- Idejno rješenje stambenog naselja kod tržnice (1964.)
- Idejno rješenje centra i naselja (1965.)
- Urbanističko rješenje naselja obiteljskih kuća (1965.)

Kako se Petrinja šezdesetih godina intenzivno razvijala, te su probijene neke od postavki Idejne studije GUP-a, 1971. godine izrađena je revizija GUP-a za razdoblje 1970/2000. godine ("APB" Petrinja, grupa autora).

Krajem sedamdesetih godina započinje izrada nove generacije planova koji sveobuhvatno planiraju cijelo područje grada Petrinje. Na temelju Prostornog plana općine Petrinja (SV 21/79, 17/83, 1/88, 29/88, 38/88, 12/89, 19/89, 31/89, 14/90, 31/90, 7/91, 15/97) i GUP-a grada Petrinje (SV 31/78, 28/81, 14/83, 17/83, 33/84, 41/84, 01/88, 28/97) izrađuju se brojni provedbeni urbanistički planovi na gradskom području:

- PUP naselja "Slatina" (SV 28/79, 30/89, 59/90)
- PUP Centar Petrinja (SV 18/82, 29/82, 21/83, 40/83, 21/87, 9/88, 21/88)
- PUP Majdanci istok (SV 34/82, 17/83, 21/83, 5/87, 36/89)
- PUP Resna - Poloj - Luka (SV 15/85, 55/90)
- PUP Mrzlo polje - Lužanjak (SV 5/87, 26/89, 36/89, 59/90)
- PUP Petrinja - sjever (SV 36/86, 59/90)
- PUP Petrinja - zapad (SV 9/89, 59/90)
- PUP Petrinja - istok (SV 14/90, 59/90)
- PUP Petrinja - jug (SV 14/90, 59/90)

Velik dio navedenih planova ubrzo po donošenju je i realiziran, a prestali su važiti 23. travnja 1999. godine temeljem članka 57. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Urbani razvoj grada prekinut je početkom rujna 1991. godine kada je Petrinja okupirana. Tijekom ratnih razaranja prognano je hrvatsko stanovništvo, a su zabilježena velika oštećenja građevnog fonda i infrastrukture. Devastirani su spomenici kulturne baštine pri čemu su porušene sve rimokatoličke sakralne građevine. Oslobođanjem Petrinje akcijom "Oluja" u kolovozu 1995. godine ostvaren je temeljni preduvjet za obnovu i povratak stanovništva.

Još tijekom okupacije Petrinje Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja iniciralo je izradu elaborata "Osnova korištenja i zaštite prostora bivše općine Petrinja" (izrađivač: CPA, 1993.) u kojemu su dani podaci o ratnim razaranjima naselja, infrastrukture i okoliša, te definirane smjernice za korištenje i zaštitu prostora.

Po oslobođenju Petrinje Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja osiguralo je sredstva za izradu elaborata "Prostorni program razvoja i obnove Grada Petrinja i naselja Mala Gorica, Gora i Hrastovica" (nositelji izrade: Županijski zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije i Poglavarstvo Grada Petrinje, 1996.) kojim su :

- stvorene temeljne pretpostavke za utvrđivanje prostornih odrednica za provedbu prvih faza obnove,
- utvrđeni osnovni prostorno planski uvjeti za izradu konkretnih projekata za obnovu prema stranim donatorima, te
- izrađena stručna podloga za usvajanje Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Petrinja i Generalnog urbanističkog plana Petrinje.

Na temelju "Prostornog programa razvoja i obnove" izrađene su i usvojene:

- Izmjene i dopune Prostornog plana općine Petrinja (SV 15/97) i
- Izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje (SV 28/97)

kao temeljni operativni planski dokumenti za potrebe obnove do izrade novih planova u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

1.1.3. OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

1.1.3.1. Izvod iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske⁸ izrađen je na temelju postavki definiranih Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske⁹ i predstavlja temelj za planiranje na državnoj, županijskoj i nižim razinama. Njime su utvrđeni temeljni ciljevi, izbor prioriternih mjera i skup aktivnosti za ostvarenje utvrđenih ciljeva.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske definiran je državni interes, te se Program obavezno primjenjuje na sve resorsne i sektorne razvojne programe i izradu prostornih planova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04). Program stoga sadrži elemente prostornog uređenja koji su od važnosti za sustavnost i cjelovitost, a koji se ne mogu mijenjati na nižoj razini (sustavi, tipovi prostora, strukturna područja izrazitih osobitosti i gospodarskog značenja). Odrednice Programa koje se neposredno odnose na Sisačko - moslavačku županiju i Grad Petrinju kreću se od opće postavljenih načela, ciljeva i odrednica za pojedine tipove prostora, procesa i funkcija, do konkretnih naputaka.

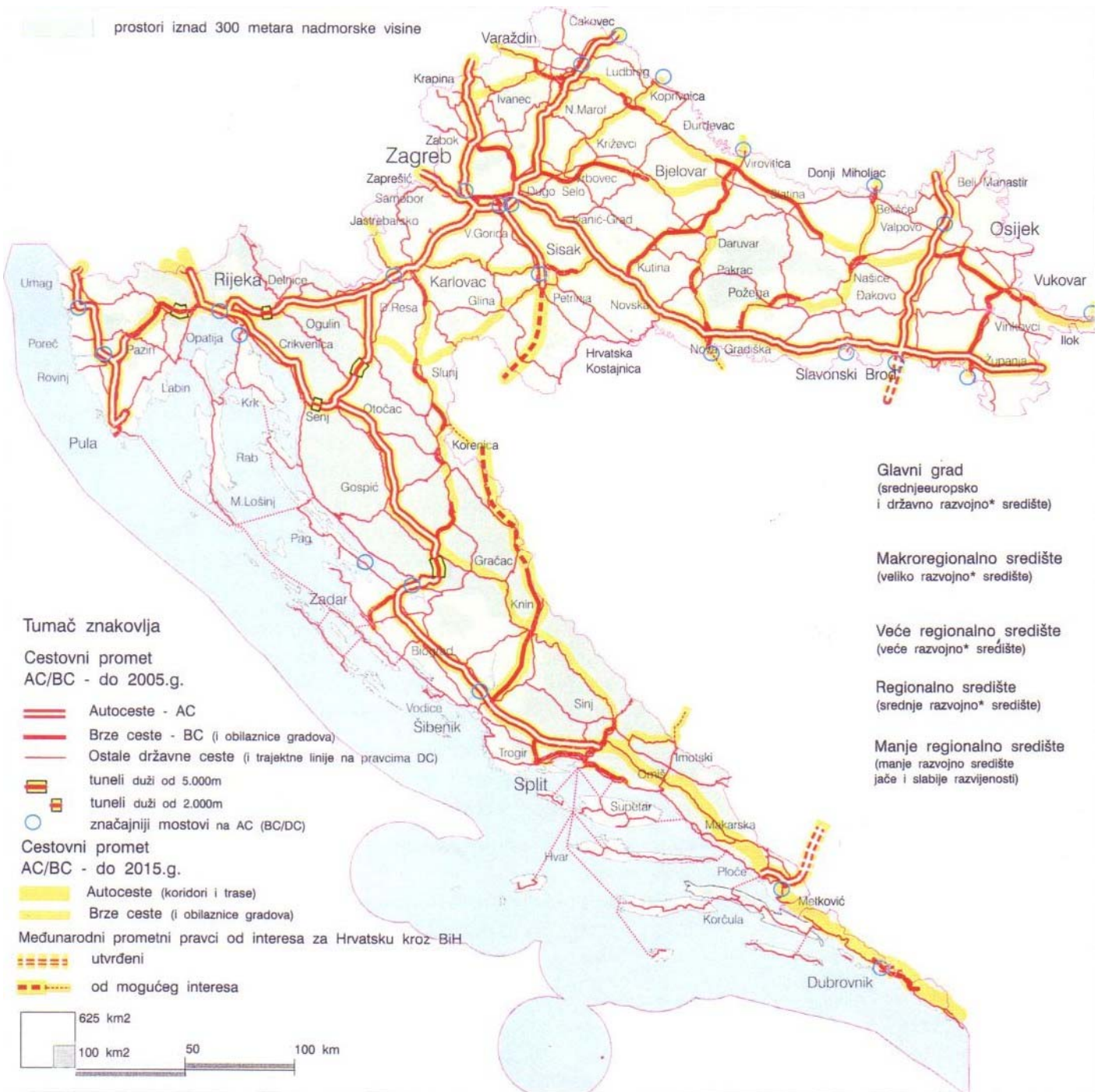
U skladu s temeljnim polazištima i načelima, te postavljenim ciljevima Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, za potrebe izrade GUP-a grada Petrinje posebnu pažnju treba posvetiti slijedećim temama:

- Grad Petrinja nalazi se u Sisačko - moslavačkoj županiji koja se nalazi u grupi županija Središnje Hrvatske. To je najrazvijenije područje Hrvatske s koncentracijom gospodarstva i kulturnih institucija, te ključno čvorište prometnih pravaca.
- Za prostor Središnje Hrvatske planska orijentacija Programa prostornog uređenja je na ublažavanju rasta Zagreba, te osnaživanje mreže ostalih gradova. Pod održivim razvitkom podrazumijeva se podupiranje razvitka gradova, naročito srednjih i manjih gradova koji su nositelji razvitka svojih gravitacijskih područja.
- Gradovi su nositelji hrvatskog identiteta, što će u buduću još više doći do izražaja. Grad Petrinja važno je tradicionalno regionalno središte, te Studija procesa urbanizacije uvrštava Petrinju u kategoriju središnjih gradova (u sklopu konurbacijskog područja regionalnog središta Sisak - Petrinja) i očekuje se njen dalji razvoj.
- Složeni infrastrukturno gospodarski sustavi odnose se na koridore i funkcionalne sklopove koji sadrže više segmenata državne i međudržavne infrastrukture, prateće gospodarske funkcije i kontaktna područja pod njihovim neposrednim utjecajem.
- Za grad Petrinju se Programom, uz rekonstrukciju postojećih, predviđa gradnja slijedećih novih cestovnih prometnica :
 1. Radi boljeg uključivanja Republike Hrvatske u europske prometne tokove, te boljeg povezivanja zemalja Podunavlja s Jadranom, planirana je trasa autoceste : Zagreb - Sisak (Petrinja) - Bihać - Knin - Split,
 2. Alternativni poprečni prometni pravci kojima se povezuju sjeveroistočno podunavsko i jugozapadno jadransko područje Hrvatske planirani su kao brze ceste (uključivo obilaznice gradova) na trasama: Virovitica - Kutina - Sisak - Petrinja - Glina - Slunj; odnosno Sisak - Karlovac (dolinom Kupe).

⁸ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99), izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, svibanj 1999. godine

⁹ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, srpanj 1997. godine

- *Prioriteti u obnovi su: sanacija ratnih posljedica, obnova naselja, revitalizacija postojećih gospodarskih sadržaja i aktivnosti, novi program gospodarskog razvitka, popravak infrastrukture radi osiguranja potrebne kvalitete života u tom prostoru.*
- *Potreba provođenja aktivne populacijske politike obzirom na dosadašnju depopulaciju prostora uključuje: stimuliranje prirodnog priraštaja, pozitivnu migracijsku politiku, pozitivne strukturne promjene stanovništva i drugo).*

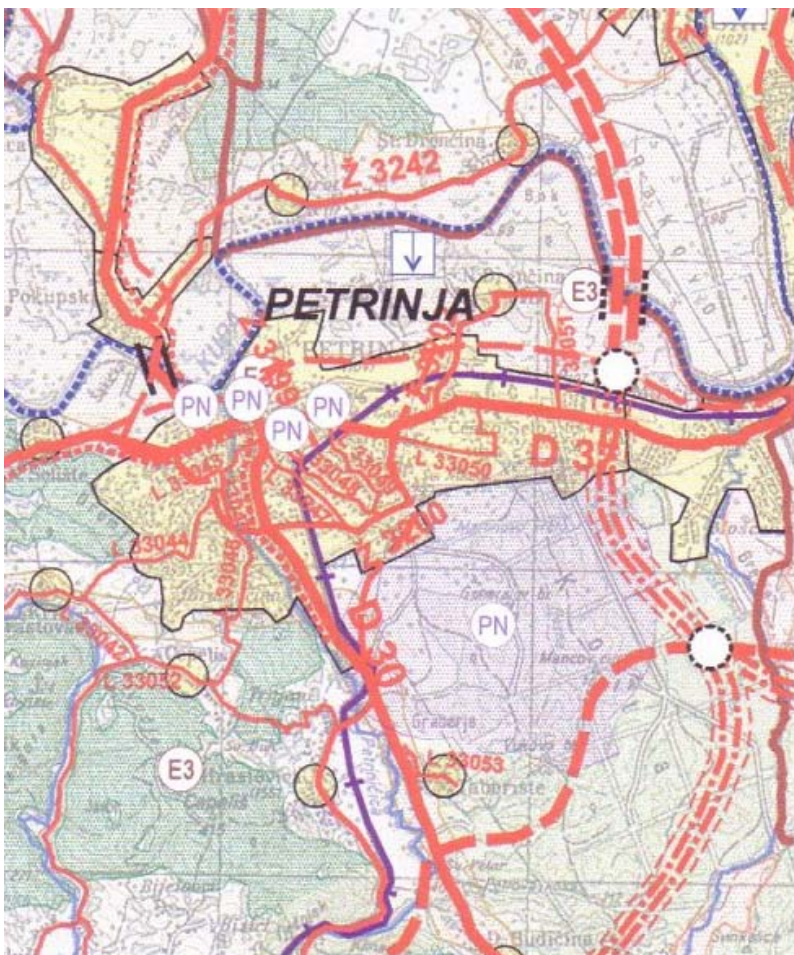


izvod iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske
- kartografski prikaz 06 Cestovni promet -

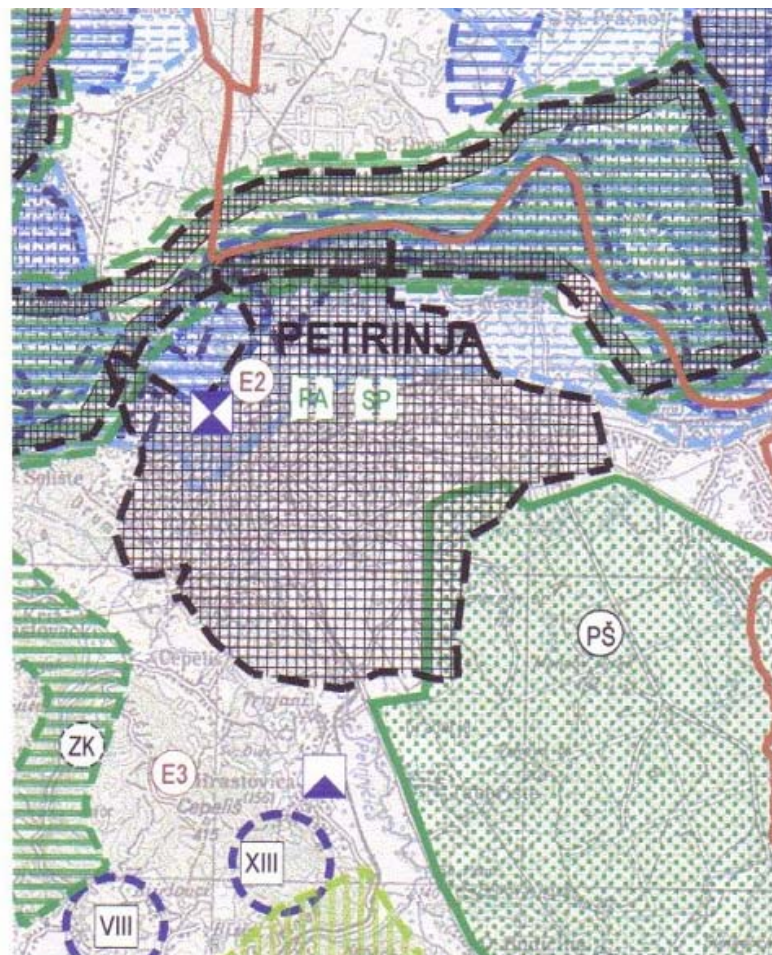
- *Specifični razvitak u cilju razvijanja gospodarskih djelatnosti u skladu s prirodnim obilježjima - resursima prostora (industrija, poljodjelstvo, šumarstvo, turizam, usluge). Najveća pažnja treba biti posvećena stvaranju uvjeta za razvitak mogućih funkcija, izgradnju infrastrukture i drugih sadržaja potrebnih za život.*
- *Obzirom na prirodnu vrijednost ovog područja, ali i zbog njegovih kulturnih značajki, među prioritete mjere Strategije i Programa spada poduzimanje mjera zaštite koje u prvom redu moraju biti mjere vezane za zaštitu okoliša u granicama održivog razvitka.*
- *Petrinja je Programom uvrštena u kontinentalno turističko središte regionalnog značaja, a osim proglašenih dobara prirodne i graditeljske baštine (urbana cjelina, spomenik parkovne arhitekture, park šuma) planirano je proglašenje zaštićenog krajolika (značajni krajobraz) rijeke Kupe.*

1.1.3.2. Izvod iz Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije

Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije¹⁰ (SG 04/01) usvojila je Skupština Sisačko - moslavačke županije 12. travnja 2001. godine. Kako se radi o planu višeg reda, podaci i pokazatelji iz Prostornog plana Županije, ako i iz pojedinih separatih sektorskih studija koje su izrađene za potrebe plana korišteni su tijekom izrade GUP-a grada Petrinje.



kartografski prikaz 1.
Korištenje i namjena prostora



kartografski prikaz 3.
Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

IZVODI IZ PROSTORNOG PLANA SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

¹⁰ izrađivač : Županijski zavod za prostorno uređenje iz Siska u suradnji s CPA d.o.o. iz Zagreba

Razvoj naselja na području Županije detaljno je obrađen "Studijom naselja Sisačko - moslavačke županije".¹¹ Studijom je detaljno analizirana struktura naseljenosti s težištem na gradskim naseljima i procesu urbanizacije. Gradska su naselja posebno analizirana zbog funkcije rada, te kao nositelji sekundarne urbanizacije.

Na području Županije Petrinja ima status regionalnog središta, a kako se nalazi u sklopu urbane konurbacije Sisak - Petrinja preuzima i neke funkcije županijskog središta. S brojem od 18.706 stanovnika 1991. godine Petrinja je, iza Siska, bila drugi po veličini grad u Županiji.

Ciljevi razvoja društvenih djelatnosti na području Županije su:

- planiranje mreže građevina osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja, športa i rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi, te uprave i administracije;
- osiguranje prostornih pretpostavki za visoko školstvo i znanost;
- planiranje novih oblika djelovanja u području kulture (multimedijски informacijski centar, prezentacija sadržaja vezanih uz povijesno i prirodno nasljeđe i sl.);
- planiranje novih oblika djelovanja u domeni zdravstva i socijalne skrbi;
- približavanje uprave i administracije pučanstvu i gospodarskim subjektima.

Studijom prometnog sustava Sisačko - moslavačke županije¹², u skladu s postavkama prometnog sustava Programa prostornog uređenja RH, utvrđeni su optimalni koridori i uvjeti koje bi prometni sustav trebao ispunjavati kako bi se osigurao dugoročno održiv razvitak. Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije planira se gradnja i rekonstrukcija cesta na slijedećim magistralnim pravcima koji su direktno vezani na područje Petrinje:

- planirana autocesta : Zagreb - Sisak (Petrinja) - Bihać – Split
- planirana brza cesta : Slunj (Karlovac) - Topusko - Glina - Petrinja - Sisak- Kutina

Prostornim planom planira se obnova željezničke pruge Sisak - Petrinja - Glina - Karlovac.

Ciljevi razvitka komunalne infrastrukture su :

- gradnja lokalne cestovne mreže u planiranim urbanim područjima;
- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji na lokalnoj razini trebaju učinkovito pratiti gospodarski razvitak;
- racionalizacija sustava komunalne infrastrukture;
- na najmanju moguću mjeru smanjiti nepovoljne utjecaje komunalne infrastrukture na stanje okoliša;
- osiguranje prostornih i tehnoloških pretpostavki za postupanje s otpadom.

Studijom "Zaštita prirodne baštine u Sisačko - moslavačkoj županiji"¹³ analizirane su prirodne karakteristike prostora Županije, zaštićeni i evidentirani spomenici prirode, stanje zaštićenih spomenika prirode s osvrtom na posljedice ratnih razaranja, te program budućih istraživanja iz područja zaštite prirodne baštine.

Jedno od temeljnih načela na kojem se zasniva suvremena teorija zaštite kulturne baštine¹⁴ je spoznaja da je arhitektonski spomenik, bilo koje vrste i značenja, nedjeljivo povezan s okolinom, a time i širim regionalnim prostorom. Na tim je principima definiran i novi segment zaštite kulturne baštine koji je ugrađen u Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije, a to je pojam krajolika i prostorne baštine. Uz tradicionalne pojmove zaštite spomenika kulture i prirode, sada se ravnopravno pojavljuje i zaštita kulturnih i prirodnih dobara, odnosno vrednovanje svih oblika proizvoda prirode i ljudske stvaralačke djelatnosti.

¹¹ Studija naselja Sisačko - moslavačke županije, izrađivač : CPA d.o.o., Zagreb, 1997. godine

¹² Studija prometnog sustava Sisačko - moslavačke županije, izrađivač : IGH, Zagreb, 1999. godine

¹³ Studija "Zaštita prirodne baštine u Sisačko - moslavačkoj županiji", Županijski zavod za prostorno uređenje, Petrinja u suradnji sa Državnom upravom za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Zagreb, 1997. godine

¹⁴ "Studija zaštite kulturne baštine Sisačko - moslavačke županije", izradio Konzervatorski odjel Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, veljača 1999. godine

1.1.3.3. Izvod iz Prostornog plana bivše općine Petrinja

Prostornim planom (bivše) Općine Petrinja (SV 21/79, 17/83, 1/88, 29/88, 38/88, 12/89, 19/89, 31/89, 14/90, 31/90, 7/91, 15/97) bilo je obuhvaćeno područje bivše općine Petrinja površine 390 km² na kojem je 1971. godine živjelo 31.018 stanovnika.

Do 2001. godine bio je planiran porast broja stanovnika općine Petrinja na 50.000 do 55.000 stanovnika, dok je sama Petrinja (uključivo naselja Mošćenicu, Brest Pokupski, Novu Drenčinu i Novo Selište) trebala narasti na 30.600 stanovnika.

Prostorni plan bivše općine Petrinja bio je baziran na odnosima u prostoru sisačko - banske regije i utjecaju tih odnosa na dalji razvoj prostora općine. Planom je bila naročito valorizirana jaka povezanost i međuovisnost urbanih aglomeracija Petrinje i Siska.

Ovim je planom znatno predimenzioniran prirast stanovništva u korelaciji s prenaplašenim industrijskim razvojem koji se koncentrira u gradu Petrinji s tendencijom urbanog povezivanja sa Siskom u jednu konurbacijsku cjelinu. Temelj za ovakav porast broja stanovnika Petrinje bio je baziran na intenzivnom industrijskom rastu kao generatoru doseljavanja radno aktivnog stanovništva iz drugih područja (Banovina, Bosna i Hercegovina).

U poljoprivredi se planira jačanje trenda deagrarizacije i jačanje društvenog sektora putem osvajanja novih površina kroz hidromeriolacije, te intenziviranje proizvodnje. Ovakav koncept razvitka kao svoju krajnju rezultantu imao je drastične promjene u strukturi stanovništva. Danas nakon sloma gospodarstva temeljenog na društvenom vlasništvu nije teško uočiti slabosti ovakve koncepcije koja je bila čvrsto ukorijenjena u socrealističkom sustavu vrijednosti.

Koncept prostornog razvitka (bivše) Općine Petrinja bio je baziran na modelu koji je decentralizirao funkcije proizvodnje i usluga na jedan jači primarni centar (Petrinja) i na jedan manji sekundarni centar (područje Banskog Grabovca), sa djelomično centralnim naseljima Blinja, Gora i Jabukovac.

Kategorizacija naselja na području bivše općine Petrinja bila je slijedeća:

- općinski centar: grad Petrinja (područje od Bresta Pokupskog do Mošćenice)
- sekundarni (područni) centar: Banski Grabovac (uključivo Donju Bačugu, Gornju Bačugu i Luščane)
- djelomično urbanizirani centri: Gora, Jabukovac, Blinja
- naselja s pojedinačnim središnjim funkcijama: Dodoši, Veliki Šušnjar - Gornja Pastuša, Jošavica, Donja Mlinoga, Mošćenica, Donja Budičina, Pecki, Mađari, Graberje, Hrastovica, Strašnik, Glinska Poljana, Gornje Mokrice, Novi Farkašić, Mala Gorica, Nebojan

Za razvoj industrije planira se prostor između Petrinje i Mošćenice, a glavni industrijski kapaciteti u Petrinji su: mesna industrija "Gavrilović", tvornica furnira i pogon lanit - ploča i ciglana. Ugostiteljsko - turistički lokaliteti su "Pigik" i Vila "Gavrilović.

U razvoju prometa planirana je:

- izgradnja magistralnih cesta Zagreb - Petrinja i Sisak - Petrinja - Glina - Karlovac
- modernizacija željezničke pruge Karlovac - Sisak

Izmjenama i dopunama Prostornog plana (bivše) Općine Petrinja iz 1983. godine plan je usklađen s novim zakonskim obvezama, te dopunjen granicama građevnih područja i provedbenim odredbama kojima se detaljno propisuju uvjeti i način korištenja prostora.

U razdoblju od 1998. do 1991. godine Plan je u više navrata mijenjan, no radilo se o prilagodba pojedinih konkretnim zahtjevima koji nisu zadirali u koncepciju.

Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) Općine Petrinja (SV 15/97) izrađene su na temelju "Prostornog programa razvoja i obnove Grada Petrinja i naselja Mala Gorica, Gora i Hrastovica". Izmjenama i dopunama PPO Petrinja izvršeno je usklađivanje s novom zajkonskom regulativom i aktualnim problemima vezanim za obnovu, te je obuhvaćeno:

- novi teritorijalni ustroj na području bivše Općine Petrinja,
- izmjene i dopune Plana namjene površina,
- izmjene i dopune provedbenih odredbi plana.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna PPO u razmatranje su uzeti i svi relevantni noviji dokumenti prostornog uređenja, te je analizirano stanje u prostoru nakon znatnih ratnih razaranja kojima je bio izložen cijeli prostor bivše općine Petrinja, a posebice povijesne jezgre Petrinje i naselja većinom nastanjenih hrvatskim pučanstvom (npr. Gora, Hrastovica).

Uzeti su u obzir otežavajući faktori koji će u znatnoj mjeri utjecati na planiranu obnovu i razvitak Petrinje i cijeloga područja bivše općine:

- velika ratna razaranja;
- demografski gubici (poginuli, nestali ili izbjegli stanovnici);
- problemi u ponovnom aktiviranju gospodarskih kapaciteta;
- obnova seoskih gospodarstava koja su u pravilu potpuno devastirana

Kako je demografska studija pokazala da će u narednom razdoblju, i uz primjenu specijalnih poticajnih mjera razvitka i obnove, broj stanovnika eventualno tek doseći broj iz 1991. godine, evidentno je da u duljem razdoblju neće biti potreba za širenjem naselja na nove prostore, donesena je strateška odluka da se obnova koncentrira na sanaciju dosada izgrađenih urbanih područja, bez posezanja za novim prostorima.

Posljedica ovakvog stava je bila :

- smanjenje površine obuhvata GUP-a Petrinje (isključenjem novih zona planiranih za stambenu i proizvodnu namjenu);
- definiranje smjernica za izgradnju za naselja Mala Gorica, Hrastovica i Gora kako bi se zadovoljile potrebe obnove i budućeg razvitka.

Planirani koridori novih cestovnih prometnica (u prvom redu prometnog pravca Zagreb - Brest Pokupski - Petrinja - Hrvatska Kostajnica, odnosno tzv. "zapadna obilaznica Petrinje") planirani su kao gradske ulice na način da se u najvećoj mogućoj mjeri koriste postojeće ulice i putevi, čime je znatno omogućena etapna izgradnja.

Također, respektirani su stavovi Državne uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine o potrebi sanacije urbane jezgre Petrinje, te je, i pored znatnih razaranja koja su nastala upravo u tome prostoru, zadržan temeljni koncept iz prijašnjih dokumenata prostornog uređenja kojima se cestovni promet državnog značaja izmještao iz prostora centra, a u povijesnoj jezgri zadržan je samo pješački i lokalni kolni promet.

1.1.3.4. Prostorni plan uređenja Grada Petrinje (SV 30/05 i 55/06)

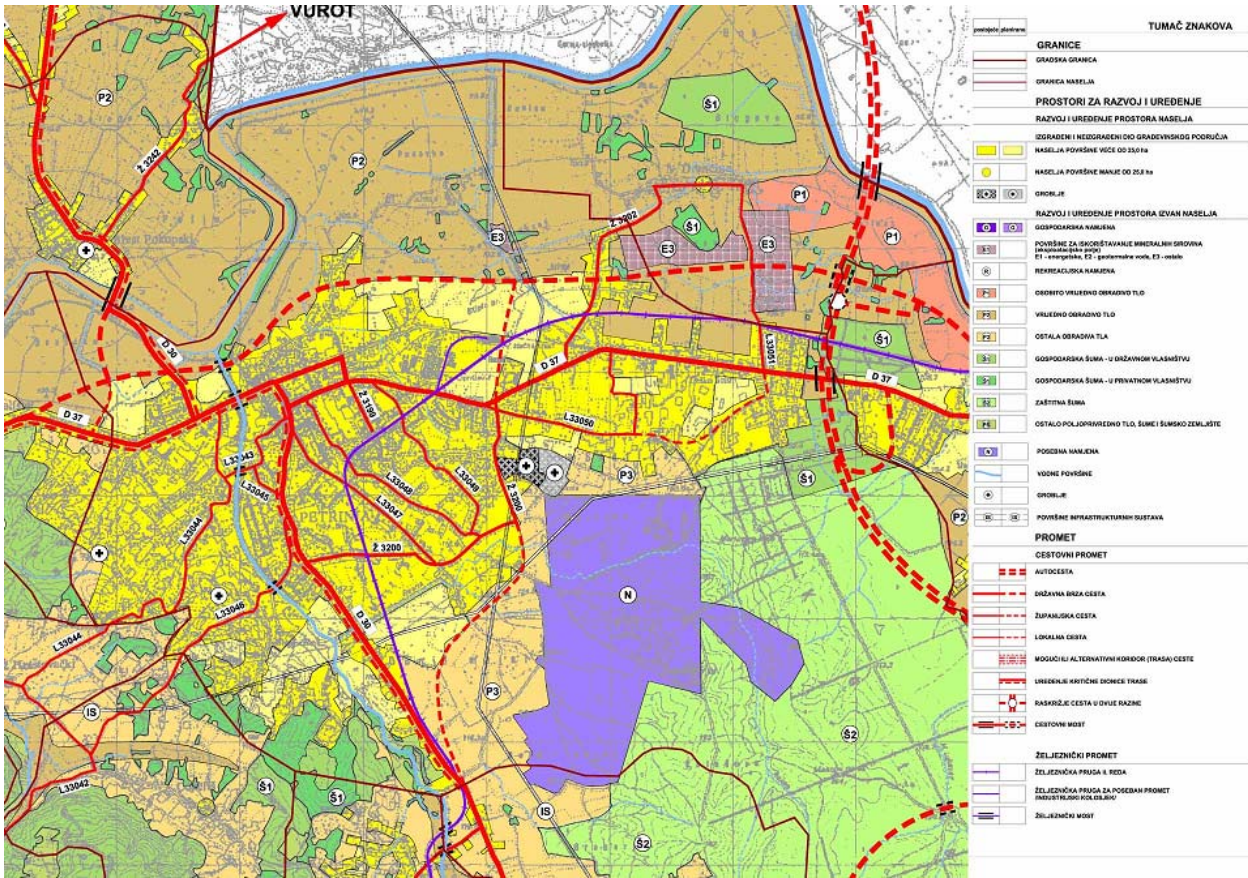
Potaknut odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) ali i činjenicom da je temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Petrinje star više od 20 godina (u međuvremenu su rađene samo izmjene i dopune), a promjene nastale u međuvremenu tako su temeljite da je plan u velikom dijelu neprimjenjiv za današnje potrebe, Grad Petrinja je pristupio aktivnostima na izradi Prostornog plana uređenja Grada Petrinje.

Člankom 8. stav 2.1. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Petrinje" (SV 02/01; 23/04 i 43/04 ; 28/06) utvrđene su slijedeće polazne postavke za izradu Prostornog plana uređenja Grada Petrinje :

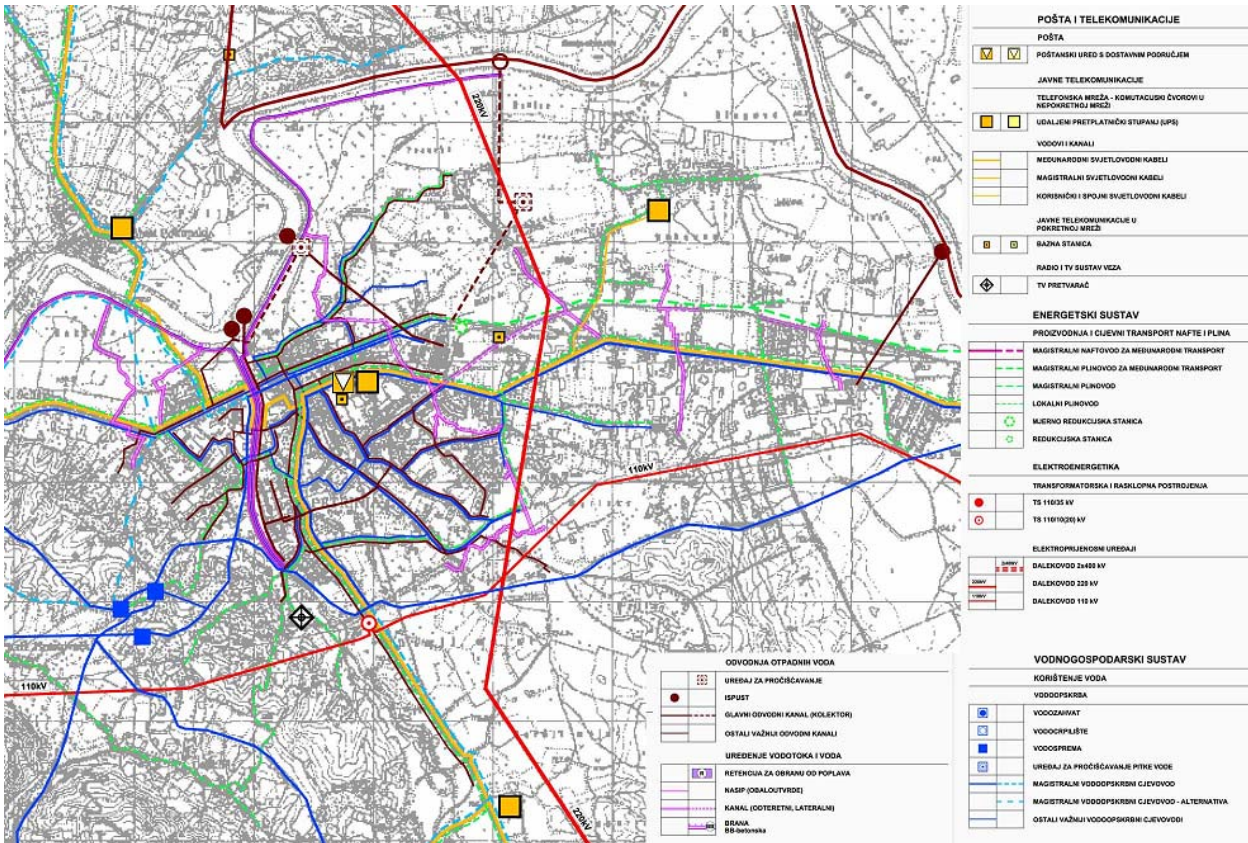
- Prostorni plan uređenja Grada Petrinje (PPUG Petrinje) osnovni je dokument uređenja prostora za Grad Petrinju kojim će se utvrditi osnove za obnovu i budući razvitak u prostoru, ciljevi prostornog uređenja i namjena prostora, te smjernice, mjere i uvjeti za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora.
- PPUG Petrinje izrađuje se temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).
- Sadržaj PPUG Petrinje detaljno je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu eleborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).
- PPUG Petrinje obuhvatiti će prostor Grada Petrinje, sa svim naseljima (cjelokupni prostor jedinice lokalne samouprave). Plan mora biti usklađen sa Prostornim planom Županije te sadržavati detaljno razrađene i konkretizirane odredbe PPŽ koje proizlaze kao obveza iz plana šireg područja, kao i određivanje drugih elemenata koji su od važnosti za uređenje, korištenje i zaštitu područja grada.
- U sklopu izrade u PPUG Petrinje, osim ostalog, ugraditi će se naročito:
 - mogućnost proširenja građevnog područja u naselju Hrvatski Čuntić,
 - provjera potencijalnih mogućnosti lokacije za odlagališta komunalnog otpada,
 - definirati mogućnosti izgradnje i lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi),
 - definiranje uvjeta pod kojima se mogu ravni krovovi zamjenivati kosima u odredbama za provođenje plana.

Zakonom o prostornom uređenju je propisano da Prostorni plan uređenja Grada Petrinje morao je biti donešen najkasnije do 31. prosinca 2005. godine.

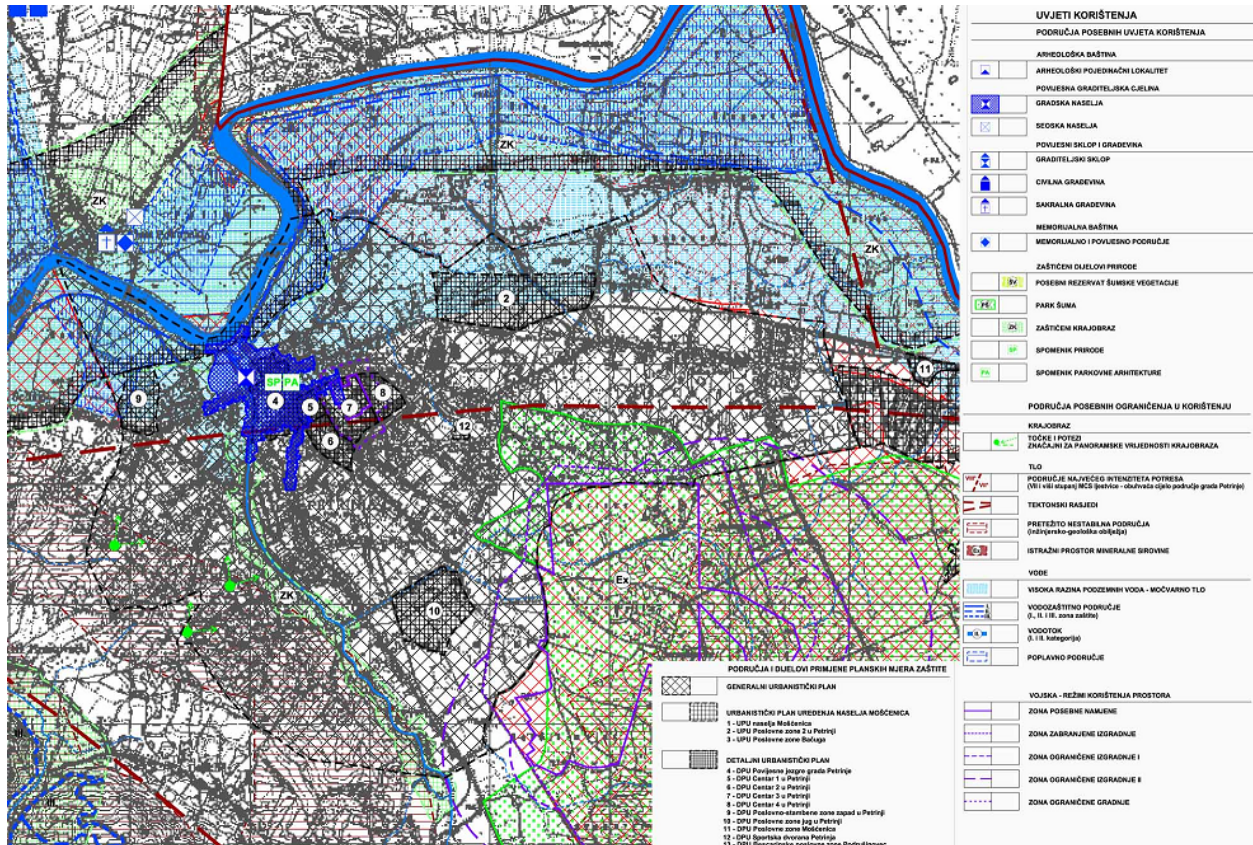
Kako je Prostorni plan uređenja Grada Petrinje izrađivan praktički istovremeno i od istog izrađivača kao i Generalni urbanistički plan grada Petrinje, programske i prostorne postavke oba dokumenta prostornog uređenja usklađene su tijekom izrade.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE (SV 30/05 i 55/06)
kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE (SV 30/05 i 55/06)
kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE (SV 30/05 i 55/06)
kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Prostornim planom uređenja Grada Petrinje ostvareno je sljedeće:

- definirana je strategija prostornog razvoja Grada Petrinje
- Prostorni plan uređenja Grada Petrinje usklađen je sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije, kao i prostornim planovima uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave
- utvrđene su smjernice plana za poticanje razvoja gospodarstva
- ostvareni su planski preduvjeti za gradnju građevina društvenog i javnog standarda
- stvoreni su preduvjeti za kvalitetnije prometno i komunalno opremanje naselja Petrinje i ostalih naselja
- predložene su zone zaštite prirode, kao i sancije ugroženih dijelova prirode
- stvoreni su preduvjeti za zaštitu okoliša
- osigurano je sudjelovanje korisnika prostora u procesu izrade plana i donošenju odluka.

Po završetku javne rasprave i stručnoj obradi primjedbi, te prikupljanju zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja, a na prijedlog Poglavarstva Grada Petrinje, Gradsko vijeće Grada Petrinje na 6. sjednici održanoj 21. studenog 2005. godine usvojilo je Prostorni plan uređenja Grada Petrinje.

Temeljem iskazanih potreba Grada Petrinje Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Petrinje (SV 28/06) utvrdilo je potrebu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (SG 30/05). Izmjene i dopune PPUG Petrinje se sastoje od proširenja građevinskog područja naselja Mošćenica (za potrebe izgradnje poslovnih zona LUG 1 i LUG 2) i naselja Dumače,

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (SV 55/06), uz amandman vezan za potrebu planiranja aerodroma, usvojilo je Gradsko vijeće Grada Petrinje na 17. sjednici održanoj 21. prosinca 2006. godine.

1.1.3.5. Analiza postojećeg GUP-a grada Petrinje

Generalni urbanistički plan Petrinje (SV 31/78, 28/81, 14/83, 17/83, 33/84, 41/84, 1/88, 28/97) obuhvatio je površinu od približno 3.190 ha, od čega je na građevno područje otpadalo 1.420 ha, a na zelene površine 1.770 ha.

Osim Petrinje u području obuhvata GUP-a bila su prigradska naselja:

- Nova Drenčina,
- Novo Selište,
- Brest Pokupski i
- Mošćenica.

Na GUP-om obuhvaćenom prostoru živjelo je 1971. godine 14.283 stanovnika (od toga 12.145 u gradskom području), a planom je 2001. godine bilo predviđeno 32.800 stanovnika (od toga 24.800 u užem gradskom području, a ostalo u prigradskim naseljima).



Stanovanje je obuhvaćalo cca 560 ha uz prosječnu gustoću od cca 59 st/ha. Osnovne premise prostorne organizacije stambenih zona bile su slijedeće:

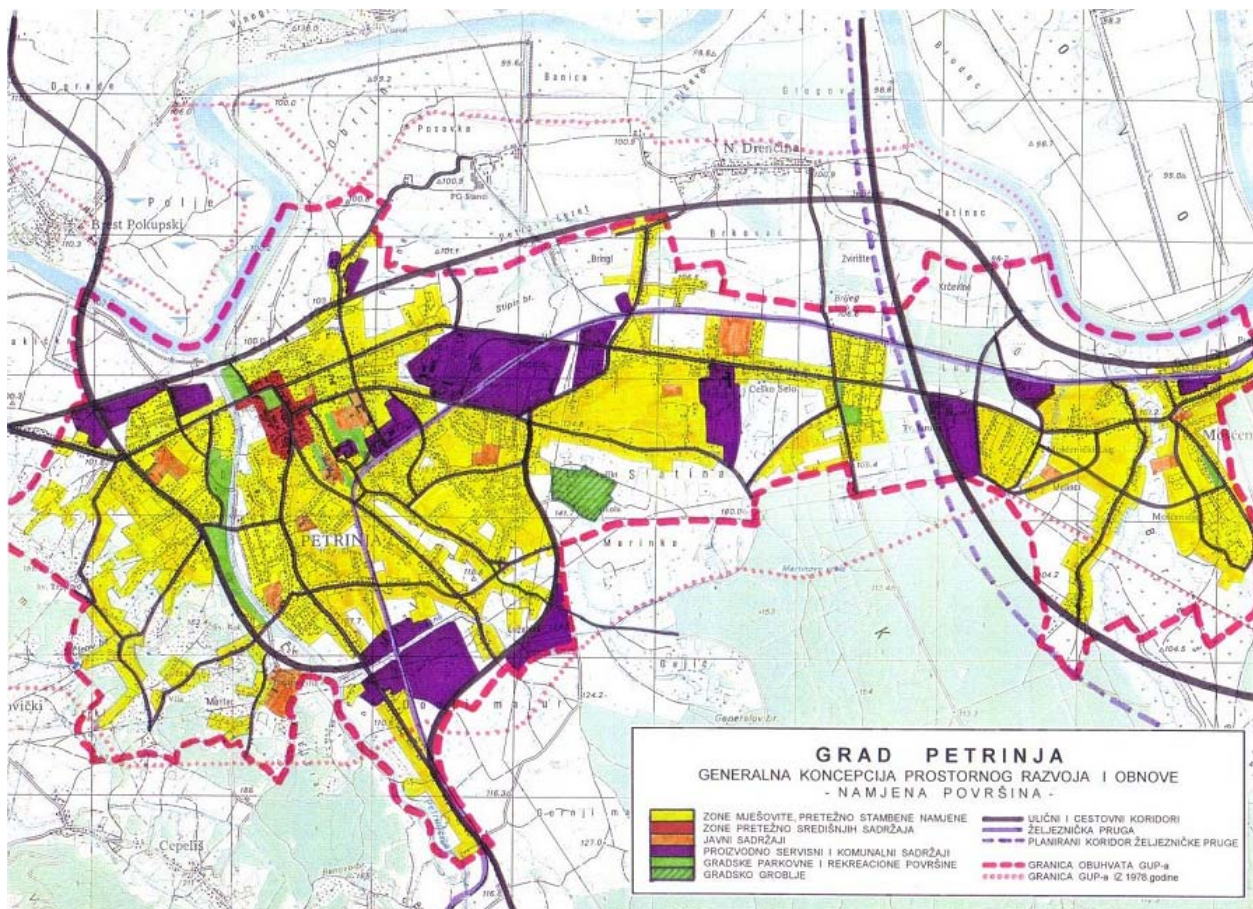
- u centru, stanovanje je organizirano pretežno rekonstrukcijom stambenog fonda i izgradnjom višestambenih zgrada kombinirano s trgovačkim i poslovnim sadržajima
- najkvalitetnije zone bile su planirane za višestambenu izgradnju visina do P+4
- obiteljsko stanovanje je organizirano rekonstrukcijom postojećih zona i stvaranjem novih stambenih, s težnjom za povećanjem gustoće (zgrade u nizu).

Za industriju je bila namijenjena površina od 132 ha s rezervatom za širenje za dodatnih 130 ha. Servisi i skladišta bili su planirani sjeverno od Češkog Sela. Planom je bilo predviđeno tzv. "linearno - radijalno" organiziranje budućih javnih objekata centrifugalno od povijesne jezgre.

Poboljšanje ekoloških uvjeta života u gradu planira se prvenstveno kroz preseljenje svih, po ekološku situaciju, nepovoljnih radnih djelatnosti u industrijsku zonu. Kao prioritet u vezi zaštite okoline GUP-om je određena akcija za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Petrinje i lokalne industrije, prije svega tvornice "Gavrilović".

Tijekom osamdesetih godina pojedine postavke GUP-a grada Petrinje izmjenjene su donošenjem pojedinih PUP-ova, što je djelomično i bilo regulirano brojnim izmjenama i dopunama GUP-a, ali su osnovne konceptualne postavke i kvantifikacijski pokazatelji ostali nepromijenjeni.

GUP-om Petrinje iz 1979. godine (bio je u izrađen razdoblju 1976/78. godine), bilo je planirano značajno povećanje broja stanovnika grada. Kako je došlo do znatnih poremećaja u urbanom i demografskom razvoju Petrinje uvjetovanih prvenstveno ratom i privremenom okupacijom Petrinje, pojavila se potreba rezervacije znatno manjih površina za prostorno širenje grada. Na temelju "Prostornog programa razvoja i obnove Grada Petrinje i naselja Mala Gorica, Gora i Hrastovica" izrađene su Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (SV 28/97).



izvod iz "Prostornog programa razvoja i obnove Grada Petrinje" na temelju kojeg su izrađene Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (SV 28/97)

Temeljni pristup izradi Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje zasnivao se na:

- vraćanju Petrinji karaktera visokourbaniziranog prostora koji je bio bitno narušen nekontroliranom izgradnjom u razdoblju poslije II. svjetskog rata;
- obnovi i sanaciji povijesnog karaktera urbane jezgre Petrinje kao i pojedinih spomenika kulturne i prirodne baštine;
- u obnovi i prvim fazama razvoja u maksimalnom korištenju postojećih, djelomično izgrađenih i komunalno opremljenih gradskih područja i to obnovom oštećenih objekata i interpolacijama novih;
- pružanju prostornih preduvjeta za obnovu i restrukturaciju gospodarskih objekata na temeljima profitabilnosti, tržišnim principima, te privatizaciji,
- obnovi i poboljšanju razine opremljenosti prometne i komunalne infrastrukture.

Izmjenama i dopunama GUP-a planirano je da se prve faze razvoja koncentriraju na postojeće urbano tkivo prvenstveno obnovom postojećih objekata i interpolacijom novih građevina u komunalno opremljenim uličnim potezima, te je naročita pažnja posvećena:

- u sklopu plana namjene površina:

- napuštaju se planirane zone za stambenu izgradnju u sklopu pojedinih gradskih blokova za koje su potrebne velike investicije u infrastrukturno opremanje
- napuštaju se velike površine planirane za razvoj industrije na području između Nove Drenčine i Češkog Sela
- težište u planiranom gospodarskom razvoju u narednom razdoblju stavlja se na manje i srednje proizvodne i uslužne pogone koji mogu biti locirani u sklopu zona mješovite namjene ili u manjim proizvodno - servisnim zonama (tzv. "zone male privrede")
- komunalni sadržaji uglavnom su zadržani na rezerviranim lokacijama: tržnica, autobusni kolodvor, željeznička postaja, pošta, veterinarska stanica, vatrogasni dom, veterinarska postaja i drugi

- u sklopu zaštite kulturne baštine :

- naročiti naglasak stavlja se na obnovu povijesne jezgre Petrinje s pojedinim spomenicima kulturne i prirodne baštine
- kako su tijekom privremene okupacije najviše stradali sakralni sadržaji, u pravilu vrijedni spomenici kulturne baštine, predviđena je obnova, odnosno izgradnja faksimila i to: prioritetno crkve sv. Lovre, a potom sv. Roka, sv. Katarine i sv. Trojstva, te popravak crkve sv. Nikole

- u sklopu prometnog sustava :

- u urbanom području između Petrinje i Mošćenice rezerviran je koridor za prolaz planirane autoceste Zagreb - Sisak - Petrinja - Dvor i dalje preko Bihaća do Splita
- prometni sistem se racionalizira te se u narednom razdoblju omogućava cestovni obilazak povijesne jezgre Petrinje i prolaz glavnih cestovnih pravaca državnog značaja (Zagreb - Hrvatska Kostajnica, Sisak - Glina) gradskim ulicama koje svojim elementima zadovoljavaju potrebne elemente
- kako bi se tranzitni promet na relaciji Zagreb - Petrinja - Hrvatska Kostajnica (cesta D30), isključio iz centra grada, planirana je nova trasa koja u najvećem dijelu prolazi postojećim ulicama i putevima, a koja će funkcionirati kao brza gradska cesta
- obnova mosta preko rijeke Kupe kod Bresta bio je jedan je od prioriteta od državnog značaja, tako da je predviđena izgradnja spojne prometnice do cestovnog pravca Petrinja - Glina (cesta D37)
- trasa "sjeverne obilaznice" na cestovnom pravcu Sisak - Petrinja - Glina (cesta D37) biti će položena tako da se zadrže tradicionalni kontakti grada sa prirodnim okolišem uz rijeku Kupu (rekreacione površine, kupališta, ribolov i sl.)

GUP-om se čuva koridor željezničke pruge Sisak - Petrinja - Glina - Karlovac koja bi trebala funkcionirati kao prigradska željeznica.

1.1.3.6. Analiza dokumenata prostornog uređenja užih područja na području obuhvata GUP-a grada Petrinje

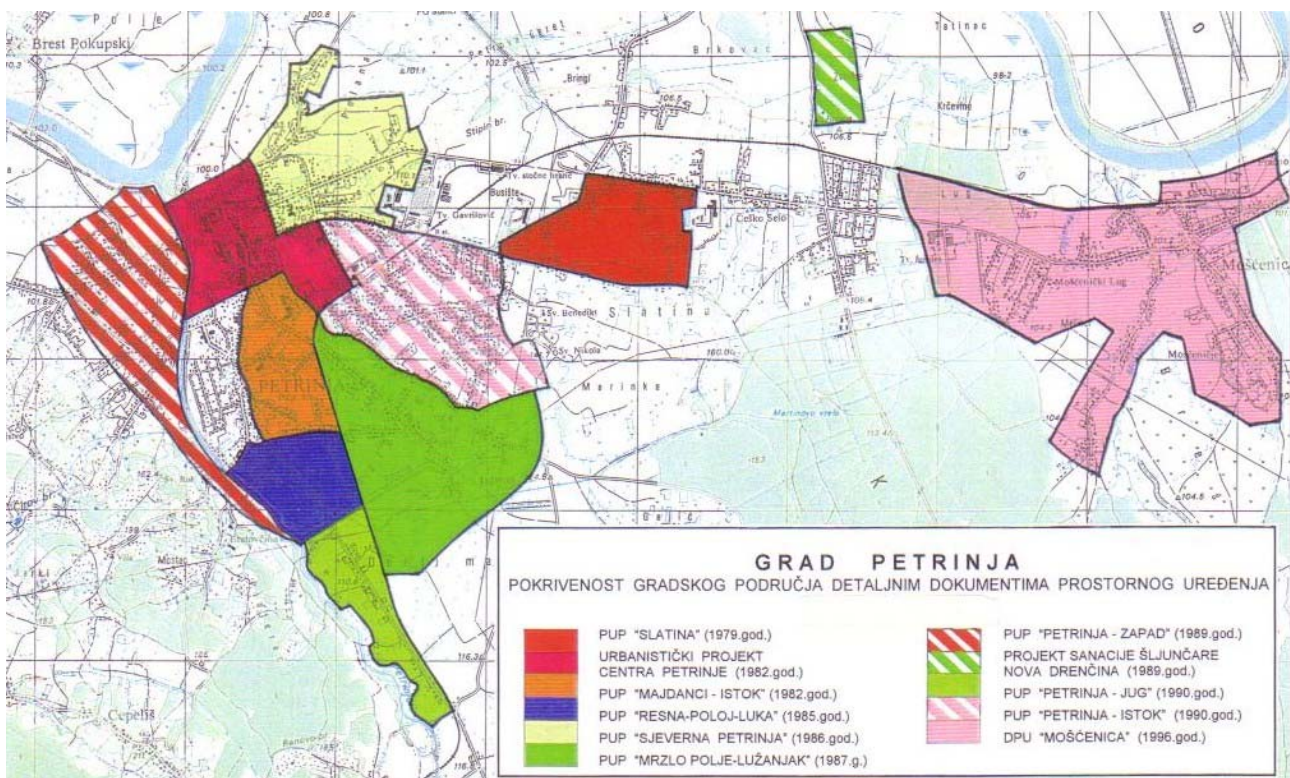
Za područje obuhvata GUP-a grada Petrinje tijekom osamdesetih godina bio je izrađen veliki broj provedbenih urbanističkih planova kojima je kao dokumentima prostornog uređenja užih područja bilo praktički pokriveno cijelo gradsko područje :

- PUP naselja "Slatina" (SV 28/79, 30/89, 59/90)
- PUP Centar Petrinja (SV 18/82, 29/82, 21/83, 40/83, 21/87, 9/88, 21/88)
- PUP Majdanci istok (SV 34/82, 17/83, 21/83, 5/87, 36/89)
- PUP Resna - Poloj - Luka (SV 15/85, 55/90)
- PUP Mrzlo polje - Lužanjak (SV 5/87, 26/89, 36/89, 59/90)
- PUP Petrinja - sjever (SV 36/86, 59/90)
- PUP Petrinja - zapad (SV 9/89, 59/90)
- PUP Petrinja - istok (SV 14/90, 59/90)
- PUP Petrinja - jug (SV 14/90, 59/90)

Tijekom realizacije svi navedeni planovi doživljavali su po nekoliko izmjena i dopuna kojima su njihove postavke bile usklađivane s potrebama izgradnje.

Kako nisu bili usklađeni s novim Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) temeljem članka 57. navedenog zakona 23. travnja 1999. godine svi navedeni provedbeni urbanistički planovi stavljeni su izvan snage.

Iako nemaju pravnu valjanost, tijekom izrade GUP-a Petrinje navedeni planovi su analizirani kao stručne podloge koje su detaljnije (u mjerilu 1:1.000) analizirale sustave izgradnje, a naročito mogućnosti provođenja prometnih koridora u gradskom tkivu.



područja obuhvata dokumenata prostornog uređenja koji su bili izrađeni za prostor grada Petrinje

1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.1.4.1. Demografski pokazatelji

Godine 1991. na cijelom području Grada Petrinje na 380,1 km² živjelo je 35.151 stanovnika¹⁵. Od ukupno 55 naselja samo je Petrinja, u kojoj je 1991. godine bilo popisano 18.706 stanovnika, naselje gradskog karaktera. Na samu Petrinju otpadalo je 1991. godine 53,2 % od ukupnog broja stanovnika današnjeg Grada Petrinje.

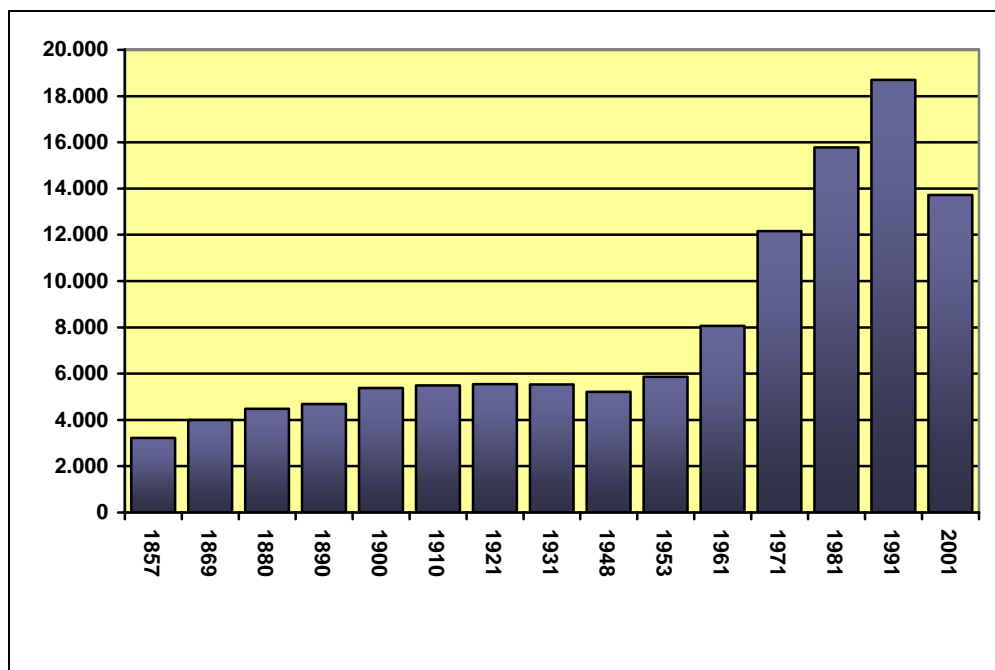
U odnosu na 1981. godinu, 1991. godine evidentiran je porast broja stanovnika samo u pet naselja u užem urbanom području i to: Petrinja, Nova Drenčina, Mošćenica, Novo Selište i Hrastovica.

Rezultati popisa stanovništva iz 2001. godine¹⁶ pokazuju da je udio stanovnika naselja Petrinje (13.801 stanovnik) u odnosu na broj stanovnika Grada Petrinje (23.413 stanovnika) povećan na 58,9 %, što je rezultat sporije dinamike obnove i povratka stanovništva prigradskih naselja.

U odnosu na 1991. godinu, u svim naseljima je zabilježen pad broja stanovnika.

Popisno kretanje stanovništva

Za razumijevanje suvremenih demografskih stanja i procesa potrebno se ukratko osvrnuti i na razvojne tokove u prošlosti. Stoga je u tablici u prilogu prikazano kretanje stanovništva grada Petrinje od prvog popisa stanovništva 1857. godine do 2001. godine.



popisno kretanje broja stanovnika grada Petrinje u razdoblju od 1857. do 2001. godine

¹⁵ Podaci se odnose na prostor današnjeg Grada Petrinje, dakle bez naselja Mađari i Letovanci koja se novim teritorijalnim ustrojem nalaze u sastavu Grada Siska.

¹⁶ Korišteni podaci iz publikacije "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine", Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2001. godine

tablica - kretanje broja stanovnika grada Petrinje u razdoblju od 1857. do 2001. godine

godina	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.
broj stanovnika	3.222	4.002	4.478	4.691	5.379	5.486	5.541	5.536	5.221	5.858	8.065	12.155	15.778	18.706	13.801

U navedenom razdoblju sve do 1991. godine popisno kretanje stanovništva grada Petrinje pokazuje konstantan porast broja stanovnika. U razdoblju od 1948. do 1991. godine ukupan broj stanovnika naselja Petrinja povećan je za čak 360 %.

Rezultatima popisa stanovništva 2001. godine po prvi puta je iskazano smanjenje broja stanovnika Petrinje koje iznosi samo 74 % u odnosu na broj stanovnika grada 1991. godine.

Osnovna demografska obilježja

U prilogu su analizirani rezultati popisa stanovništva iz 2001. godine, no ozbiljna i dugoročna demografska procjena, koja će u potpunosti sagledati promjene koje uključuju ratna stradanja i migracije stanovništva, moći će se izraditi tek po dovršenju procesa obnove i stabilizaciji demografskih kretanja.

Iz analize spolnih obilježja stanovništva grada Petrinje vidi se, da je na području grada 2001. godine živjelo više ženskog (7.232 ili 52,4 %) nego muškog (6.569 ili 47,6 %) stanovništva, čime je povećana dominacija ženskog pučanstva u odnosu na 1991. godinu (9.696 ili 51,8 % žena u odnosu na 9.010 ili 48,2 % muškaraca).

Temeljni demografski pokazatelj spolne strukture stanovništva je koeficijent feminiteta (K_f), koji označuje broj ženskih na tisuću (ili stotinu) muških stanovnika. Iako se u prosjeku rađa više muške negoli ženske djece (5-6%), u stabilnim populacijama ipak nešto više prevladava žensko stanovništvo. Koeficijent feminiteta (K_f) je u Petrinji 2001. godine iznosio je 1.100,9.

STANOVNIŠTVO GRADA PETRINJE PREMA SPOLU I STAROSTI

(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

spol	ukup.	starost																				
		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 i više	nepoznato
svoga	13.801	881	820	795	823	847	1.001	1.090	1.012	962	932	914	745	903	836	617	331	163	85	23	6	15
muški	6.569	445	424	410	412	443	475	548	514	487	449	411	356	424	380	247	81	38	15	3	2	5
ženski	7.232	436	396	385	411	404	526	542	498	475	483	503	389	479	456	370	250	125	70	20	4	10

Višak ženskog stanovništva naročito je izražen u starijoj populaciji, i to :

- u dobnoj skupini starijih od 65 godina žene čine gotovo 2/3 stanovništva (1.305 ili 62,9 % žena u odnosu na 771 ili 37,1 % muškaraca),
- u dobnoj skupini starijih od 75 godina žene čine više od 3/4 stanovništva (479 ili 76,9 % žena u odnosu na 144 ili 23,1 % muškaraca).

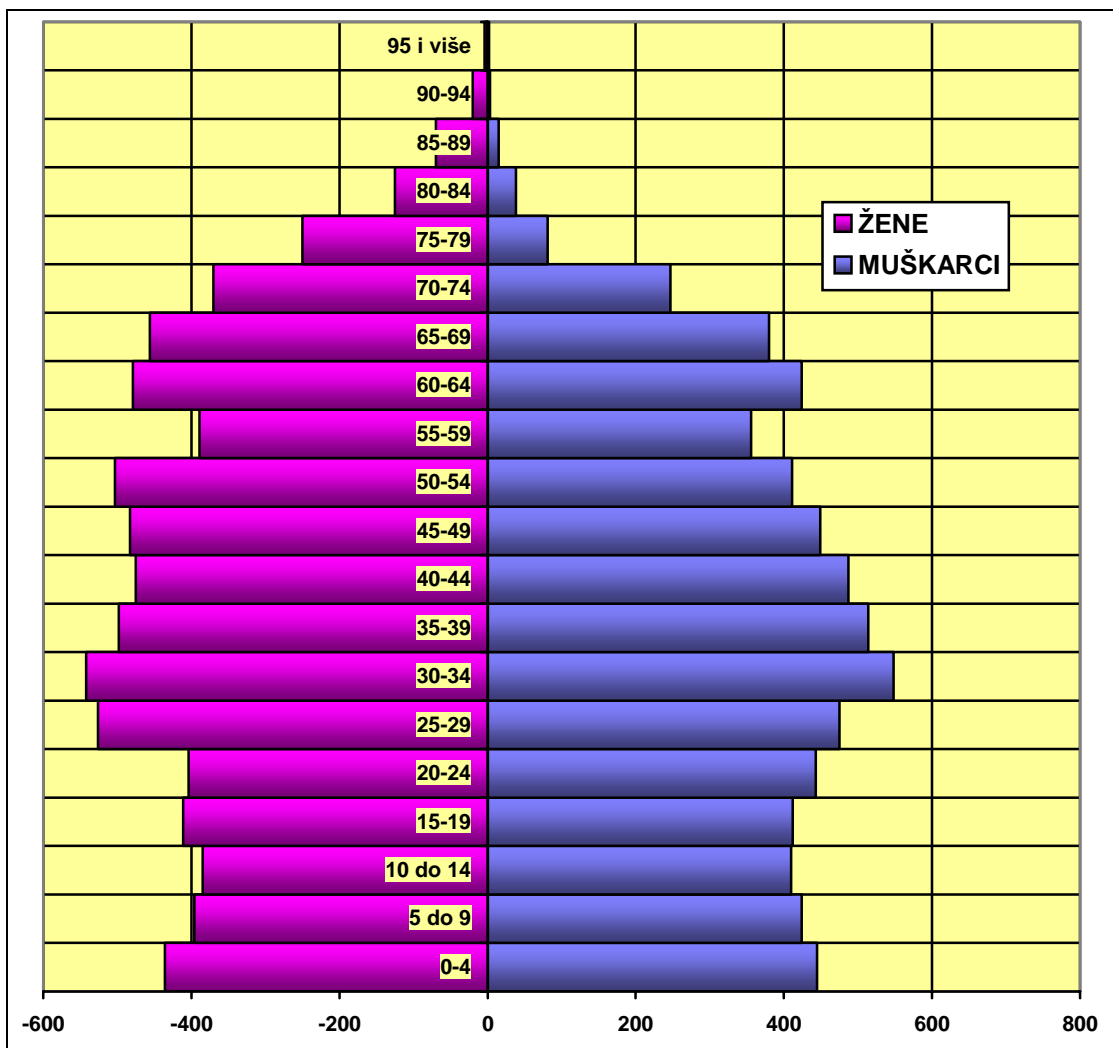
Za budući demografski razvoj grada značajan je pokazatelj odnos ženskih kontingenata stanovništva, jer je on znakovit pokazatelj stanja i potencijala biodinamičke aktivnosti i snage same populacije. U tom smislu spolnu strukturu stanovništva grada Petrinje karakteriziraju izrazito nepovoljna obilježja. Naime, gotovo je trostruko veći broj žena u postfertilnoj (50 godina i više - 3.149 žena) u odnosu na njihov broj u predfertilnoj dobi života (0 do 14 godina - 1.217 žena). To znači da se dugoročno potencijalno smanjuje ženski kontingent u fertilnoj dobi života (15 do 49 godina - 2.856 žena), najpovoljnijoj dobi za rađanje.

Dobna struktura stanovništva jedan je od temeljnih demografskih pokazatelja, jer ukazuje na vitalnost, biodinamiku i ekonomski potencijal populacije. Analiza dobne strukture stanovništva grada Petrinje pokazuje izrazite karakteristike stanovništva regresionog tipa (udjel mlađih od 14 godina je ispod 20 % u odnosu na udjel starijih od 50 godina veći je od 30 %).

STANOVNIŠTVO GRADA PETRINJE - OSNOVNI KONTINGENTI STANOVNIŠTVA

	ukupno	osnovni kontingenti stanovništva			
		0 - 14	15 - 49	50 i više	nepoznato
broj	13.801	2.496	6.667	4.623	15
%	100 %	18,07 %	48,32 %	33,50 %	0,11%

Koeficijent starenja (odnos broja stanovnika starijih od 50 godina i mlađih od 14 godina) za grad Petrinju je 1,85 što također ukazuje na dominaciju starog stanovništva.



STAROSNA PIRAMIDA ZA GRAD PETRINJU

(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

Od ukupnog broja od 13.756 stanovnika grada Petrinje 31. ožujka 2001. bilo je odsutno 1.713 ili 12 % stanovnika, od toga najviše prognanika u zemlji (670 ili 57 % od ukupnog broja odsutnih stanovnika), te radnika u inozemstvu (231 ili 19,6 % od ukupnog broja odsutnih stanovnika). Popisom 31. ožujka 2001. godine u Petrinji je bilo popisano i 40 izbjeglica u Republici Hrvatskoj, te 5 privremeno prisutnih osoba.

STANOVNIŠTVO GRADA PETRINJE PREMA PRISUTNOSTI / ODSUTNOSTI
(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

ukupno popisane osobe	ukupan broj stanovn.	stanovnici naselja popisa															stanovnici naselja popisa	
		prisutni u vrijeme popisa					odsutni iz naselja popisa											
		svega	svega	svega	u zemlji					u inozemstvu					izbjeglice u Republici Hrvatskoj	privremeno prisutni u naselju popisa		
					škol.	rad	progn	obit. razl.	ostal	sveg	rad	borav	diplomatsko-konzularno osoblje i upućeni na rad	škol.			ostal	
14.344	13.801	13.756	12.043	1.713	1.175	157	163	670	63	122	538	231	174	1	33	99	40	5

Prosječna veličina kućanstva u gradu Petrinji 31. ožujka 2001. godine bila je 2,9 člana, što je značajno smanjenje u odnosu na 1991. godinu (prosječno kućanstvo veličine 3,2 člana).

Dok su 1991. godine u Petrinji prevladavala četveročlana (32,3 %) i tročlana (22,2 %) kućanstva, u popisu 2001. godine prevladavaju dvočlana (23,8 %), četveročlana (21,6 %) i tročlana (20,3 %) kućanstva, ali je izrazito značajan i udio samačkih, uglavnom staračkih kućanstava (20,0 %). Udio velikih kućanstava je praktički zanemariv, što ponovo ukazuje na prevlast staračkih kućanstava.

Od obiteljskih kućanstava na bračne parove s djecom odnosi se 57,2 %, a 28,5 % na bračne parove bez djece.

PRIVATNA KUĆANSTVA GRADA PETRINJE PREMA OBITELJSKOM SASTAVU I
OBITELJSKA KUĆANSTVA PREMA BROJU ČLANOVA
(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

ukupno	obiteljska kućanstva prema broju članova														neobiteljska kućanstva		
	svega	2	3	4	5	6	7	8 i više		od toga uže obitelji					svega	1 član	više član.
								broj kućans. o član.	ukupn. o član.	svega	bračni par bez djece	bračni par s djecom	majka s djecom	otac s djecom			
4.703	3.678	1.122	957	1.015	384	137	41	22	197	3.908	1.115	2.236	465	92	1.025	938	87
	100%	30,5%	26,0%	27,7%	10,4%	3,7%	1,1%	0,6%		100%	28,5%	57,2%	11,9%	2,4%	100%	91,5%	8,5%
100 %		23,8%	20,3%	21,6%	8,2%	2,9%	0,9%	0,5%								20,0%	1,8%

Procjena broja stanovnika grada Petrinje

Rezultati popisa stanovnika 2001. godine¹⁷ ukazuju da su trendovi kretanja nepovoljni, te da je Petrinja 2001. godine imala 13.801 stanovnika, što je za cca 27 % manje nego 1991. godine.

Uzimajući u obzir činjenicu da je u vrijeme izrade GUP-a Petrinje obnova još uvijek u tijeku i povratak stanovništva i pratiti će proces obnove gospodarstva, procjenjuje se da će Petrinja u budućnosti doseći broj stanovnika iz 1991. godine, što znači da se u narednom razdoblju i po dovršenju procesa obnove može očekivati stabilizacija broja stanovnika Petrinje na broju između 18.500 i 20.000 stanovnika.

¹⁷ Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine, Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine

1.1.4.2. **Gospodarski pokazatelji**¹⁸

Najznačajnije grane gospodarstva

Osnovna gospodarska struktura područja Petrinje formirala se vrlo rano pod dominantnim utjecajem Mesne industrije "Gavrilović" s tipičnim obilježjima monokulturne gospodarske strukture. Tek u novije doba počele su se intenzivnije razvijati i druge grane djelatnosti, a posebice promet i trgovina. Podatak da je u 1990. godini preko 60 % društvenog proizvoda bivše općine Petrinja ostvareno u industriji, pretežno smještenoj u samoj Petrinji, u kojoj je bilo zaposleno 36 % od ukupnog broja zaposlenih, dovoljno govori o značenju ove djelatnosti.

tablica - podaci o broju zaposlenih bivše općine Petrinja 1991. godine po djelatnostima

djelatnost	broj zaposlenih u općini Petrinja	struktura zaposlenih	
		Petrinja	Republika Hrvatska
industrija	3.350	36,3	35,4
poljoprivreda, šumarstvo i vodoprivreda	325	3,6	4,8
promet i veze	1.083	11,7	8,0
građevinarstvo	250	2,7	7,4
trgovina	871	9,4	10,2
ugostiteljstvo i turizam	220	2,4	5,4
obrtništvo	771	8,4	2,2
stambeno komunalne djelatnosti	156	1,7	1,9
neprivreda	1.665	18,0	20,8
zaposleni kod individual. poslodavaca	536	5,8	3,9
ukupno zaposlenih	9.227	100,0	100,0

izvor : Statistički godišnjak Republike Hrvatske 1991.godine

Bez obzira na tehnološku razinu postojeće industrije kao i na razinu ratnih razaranja, postoje izgrađeni kapaciteti, koji u novom vlasničkom, tržišnom i gospodarskom ambijentu čine dobru osnovicu budućeg gospodarskog razvitka. U tom smislu mogu se posebno izdvojiti kapacitete u mesnoj industriji, industriji građevnog materijala, drvenoj industriji, proizvodnji stočne hrane, tiskarstvu i preradi kože. Sasvim je izvjesno da, i uz pretpostavku brze i uspješne vlasničke transformacije, ovi kapaciteti neće u prvo vrijeme moći zaposliti predratni broj djelatnika. Dalji razvitak navedenih djelatnosti vezan je, pored vlasničkog restrukturiranja, uz obnovu tržišta i tehnologije.

Struktura i broj gospodarskih subjekata

Prema dostupnim podacima Hrvatske gospodarske komore za 2001. godinu gospodarska aktivnost na području Grada Petrinje se odvija u sklopu 68 poslovnih jedinica sa sjedištem u samoj Petrinji. Najzastupljenije su tvrtke iz djelatnosti trgovine (21 poslovna jedinica), slijede tvrtke prerađivačke industrije (12 poslovna jedinica), te graditeljstva (8 poslovnih jedinica).

¹⁸ korišteni podaci Hrvatske gospodarske komore, Županijske komore Sisak (www.hgk.hr - Baza podataka o hrvatskom poduzećima)

tablica - pregled broja poslovnih jedinica i zaposlenih u gospodarstvu po djelatnostima 2001. godine

Poduzeće/Firm djelatnost	broj zaposlenih	%	broj poslovnih jedinica	prosječni broj zaposlenih
A - POLJOPRIVREDA, LOV I ŠUMARSTVO	10	0,63	4	2,5
B - RIBARSTVO	-	-	-	-
C - RUDARSTVO	-	-	-	-
D - PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	853	53,71	12	71,1
E - OPSKRBA EL.ENERGIJOM, PLINOM I VODOM	36	2,28	1	36,0
F - GRADITELJSTVO	133	8,37	8	16,6
G - TRGOVINA NA MALO I VELIKO	93	5,85	21	4,4
H - UGOSTITELJSTVO	36	2,27	6	6,0
I - PROMET, SKLADIŠTENJE I VEZE	200	12,59	2	100,0
J - FINANCIJSKO POSREDOVANJE	4	0,25	1	4,0
K - POSLOVNE USLUGE	24	1,52	5	4,8
L - JAVNA UPRAVA I OBRANA, SOC.OSIGURANJE	-	-	-	-
M - OBRAZOVANJE	7	0,44	1	7,0
N - ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I SOCIJALNA SKRB	19	1,20	2	9,5
O - OSTALE DJELATNOSTI	173	10,89	5	34,6
P - PRIV. KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM	-	-	-	-
Q - IZVANTERITORIJALNE ORGANIZACIJE I TIJELA	-	-	-	-
u k u p n o	1.588	100,0	68	23,4

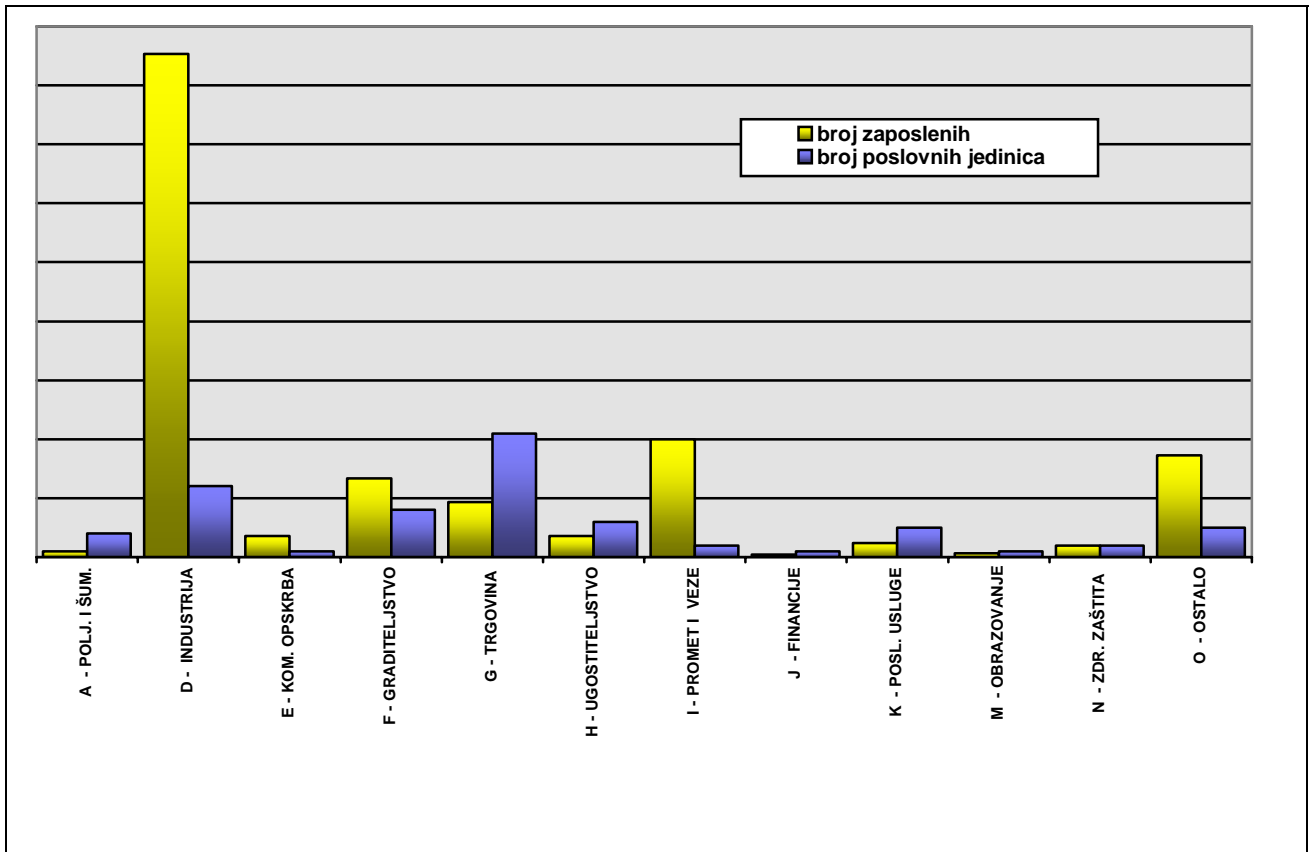
napomena : Navedeni podaci odnose se samo na zaposlene u gospodarstvu koje bilježi Hrvatska gospodarska komora.

Najveći je broj zaposlenih u gospodarstvu na području grada Petrinje (853 zaposlenih, odnosno 53,7 % ili više od jedne polovine) zaposlen u prerađivačkoj industriji, slijede promet i veze sa 200 zaposlenih, odnosno 12,6 % zaposlenih, te ostale djelatnosti (10,9 % zaposlenih) i graditeljstvo (8,4 % zaposlenih), dok je u trgovini zaposleno samo 5,8 % od ukupnog broja zaposlenih u gospodarstvu.

Najveći broj zaposlenih imaju poduzeća prometa i veza (200 zaposlenih u dvije poslovne jedinice), a slijedi prerađivačka industrija (71,1 zaposlenih po poslovnoj jedinici). Najmanji broj zaposlenih po poslovnoj jedinici je u poljoprivredi (2,5 zaposlenih po poslovnoj jedinici), financijskom posredovanju poslovnim uslugama i trgovini (između 4,0 i 4,6 zaposlenih po poslovnoj jedinici).

tablica - broja zaposlenih i broj gospodarskih poslovnih jedinica po veličini 2001. godine

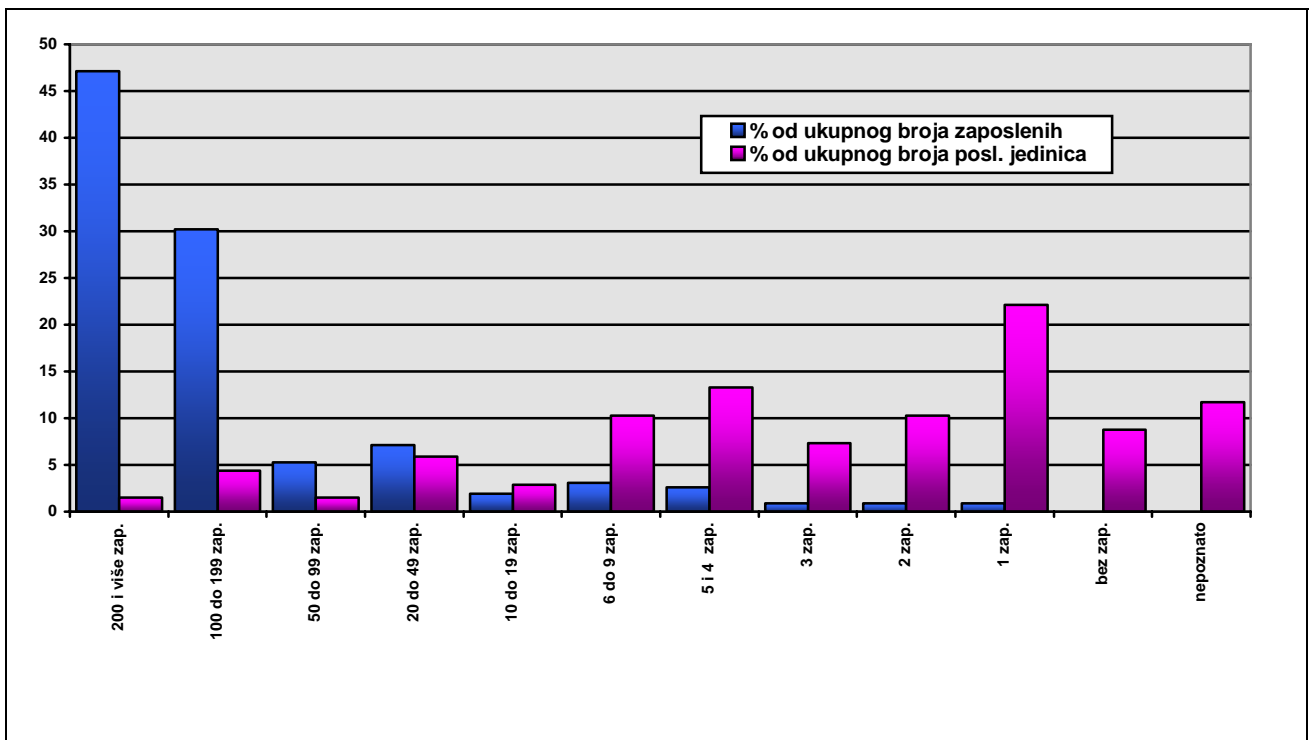
Poduzeće/Firm poduzeća po veličini	broj zaposlenih	% od ukupnog broja zaposlenih	broj posl. jedinica	% od ukupnog broja posl. jedinica
veće od 400 zaposlenih	748	47,1	1	1,5
200 do 399 zaposlenih	0	0,0	0	0,0
100 do 199 zaposlenih	479	30,2	3	4,4
50 do 99 zaposlenih	84	5,3	1	1,5
20 do 49 zaposlenih	113	7,1	4	5,9
10 do 19 zaposlenih	30	1,9	2	2,9
6 do 9 zaposlenih	49	3,1	7	10,3
5 i 4 zaposlenih	41	2,6	9	13,3
3 zaposlena	15	0,9	5	7,3
2 zaposlena	14	0,9	7	10,3
1 zaposleni	15	0,9	15	22,1
bez zaposlenih	0	0,0	6	8,8
nepoznato ili bez podataka	-	-	8	11,7
u k u p n o	1.588	100,0	68	100,0



prosječni broj zaposlenih po poslovnim jedinicama po djelatnostima

U ukupnoj strukturi poduzeća dominiraju izrazito mala poduzeća (s manje od pet zaposlenih).

Nasuprot tome, najveći broj zaposlenih je u Mesnoj industriji "Gavrilović" (47,1 % odnosno 748 zaposlenih), dok ukupno 30,2 % od ukupnog broja zaposlenih radi u poduzećima "Slavijatrans" d.d., "Privreda" d.o.o. i "Andrašek" d.o.o. (ukupno 479 zaposlenih).



odnos broja zaposlenih i broja poslovnih jedinica po veličini

Programske smjernice razvoja gospodarstva na području Grada Petrinje¹⁹

Razvoj gospodarstva Grada Petrinje treba se temeljiti na djelatnostima koje će biti realno ostvarive i značajne za život građana Petrinje. Pri tome je značajno da je područje Grada Petrinje većim dijelom obuhvaćeno Zakonom o područjima posebne državne skrbi (NN 44/96, 73/00) koji predviđa značajne porezne olakšice. Zadatak Gradskog poglavarstva i Gradskog vijeća je stoga da se steknu uvjeti i u najvećoj mogućoj mjeri stimuliraju poduzetnici koji će na petrinjskom području otvarati pogone, zaposliti nezaposleno stanovništvo, ostvariti dohodak i dobit i na taj način pomoći u financiranju zajedničkih potreba (u skladu sa člankom 14.a navedenog zakona).

Današnje stanje gospodarstva na području Grada Petrinje nije zadovoljavajuće jer nisu ostvareni pozitivni pomaci na planu izgradnje novih kapaciteta i zapošljavanja. Provedena pretvorba i privatizacija nije također polučila željene rezultate koji su:

- povećanje efikasnosti u poslovanju,
- zakupljivanje proizvodnih pogona,
- povećanje produktivnosti,
- produktivno zapošljavanje,
- s konačnim ciljem povećanja životnog standarda.

Mogućnosti razvoja i utvrđivanja smjernica poticanja proizvodnje i usluga na području Grada Petrinje po pojedinim značajnijim gospodarskim subjektima su:

1. "Gavrilović" tvornica salame, sušenog mesa i masti s cca 800 zaposlenih ima svakako najznačajnije mjesto u gospodarstvu Petrinje. Odmah po oslobađanju Petrinje u kolovozu 1995. godine "Gavrilović" je krenuo u osposobljavanje svojih proizvodnih pogona te ima sve preduvjete da svojim proizvodnim asortimanom ponovno postane najmodernija tvornica u svojoj branši u ovom dijelu Europe. Planira se osposobljavanje bivše farme "Stanci" (reprocentar za visokokvalitetnu svinjogojsku proizvodnju) i osuvremenjavanje Tvornice stočne hrane, te bolje uključivanje seoskih robnih proizvođača u proces proizvodnje. "Gavrilović" ima značajnu ulogu u poticanju ostalog gospodarstva u Petrinji jer u svom proizvodnom ciklusu koristi raznu robu koja se može proizvoditi na području Petrinje (limenke, kartonska ambalaža, plastika, tiskarske usluge i sl.).
2. "Slavijatrans" d.o.o. autotransportna tvrtka Petrinja osnovana je 1948. godine, te je u djelatnosti prijevoza putnika i roba 1991. godine bila na šestom mjestu u Hrvatskoj. Djelatnost je u progonstvu nastavljena i tijekom domovinskog rata, a proveden je i proces privatizacije. Danas "Slavijatrans" zapošljava cca 200 radnika i obavlja dio gradskog, prigradskog i međugradskog prijevoza putnika na području Grada Petrinje, a glavni je problem starosna struktura voznog parka.
3. "Ciglana", industrija građevnog materijala iz Petrinje ima dugu tradiciju u proizvodnji metalnih nosača, fert gredica, uložaka i cigli, a značajan je bio njen doprinos tijekom obnove. Uspostavljena je suradnja i novi vlasnički odnos s talijanskim strateškim partnerom što daje osnovu za brži i kvalitetniji razvoj tvrtke, te izvoz i razvoj na novim tržištima, posebno u Bosni i Hercegovini.
4. "Finel" tvornica furnira i namještaja je prije rata imao kvalitetni izvozni proizvodni program od furnira do namještaja. Firma je danas u stečaju i zapošljava samo četrdesetak radnika, no ima kvalitetne mogućnosti za razvoj jer ima osiguranu sirovinsku bazu i tržište.

¹⁹ korišteni podaci iz elaborata: "Osnovne smjernice dugoročnog razvoja Grada Petrinje" kojeg je 21. ožujka 2001. godine na svojoj 5. sjednici usvojilo Gradsko vijeće Grada Petrinje

5. Pogon "Hidroelektra" u Petrinji zauzima prostore, objekte i imovinu bivšeg građevnog poduzeća "Uzor". Pogon trenutno nije u funkciji iako ima značajne mogućnosti (npr. u proizvodnji betona) koje su mogle biti korištene u procesu obnove.
6. Građevna firma "Andrašek" d.o.o. osnovana je 1990. godine, a nagli razvoj doživljava povratkom u Petrinju 1995. godine (u pojedinim razdobljima zapošljava i do 200 radnika), te je trenutno najveća građevinska tvrtka na području Sisačko – moslavačke županije. Tvrtka ima vlastiti betonski pogon, transport, trgovačku mrežu (robna kuća građevnog materijala i opreme, autodijelova i roba), vlastiti kamenolom (u Glini) i ostale organizirane prateće djelatnosti, a planira se širenje djelatnosti na proizvodnju betonske galanterije, preradu drveta i proizvoda od drveta.
7. "Privreda" d.o.o. nalazi se u vlasništvu Grada Petrinje i obavlja nekoliko neovisnih djelatnosti:
 - Pekara je prije rata kruhom snabdijevala 80 % tadašnje općine Petrinja, no kako nije na vrijeme provedena obnova i modernizacija u proteklom razdoblju ne bilježi povoljne rezultate. U svrhu podizanja kvalitete proizvodnog programa otvoren je novi prodjni prostor u Nazorovoj ulici.
 - Stolarija ima značajne, no danas nedovoljno iskorištene, kapacitete za proizvodnju ulaznih, sobnih i garažnih vrata, lamperije i broskog poda.
 - Vodovod i kanalizacija snabdijevaju grad kvalitetnom pitkom vodom (tvornica vode "Vodopskrba Kupa" d.o.o. iz Selišta), te održava kanalizaciju (prioritet je izgradnja novog kolektora od Stare bolnice do izljeva u Kupu, te izgradnja novog kolektora do lokacije budućeg uređaja za pročišćavanje na mjestu gdje Gavrilovićev kolektor ulazi u Kupu).
 - Komunalna služba održava gradske park i ostale zelene površine, održava čistoću gradskih javnih površina (uključivo zimsku službu), gospodari komunalnim otpadom, te održava gradska groblja.
 - Gradska tržnica je 1986. godine, kada je izgrađena, zadovoljavala potrebe grada, no kako nije obnovljena od ratnih šteta potrebno ju je sustavno obnoviti (uređenje zatvorene tržnice, natkrivenog dijela za prodaju tekstila, obuće i ostalih proizvoda, prostora za prodaju mliječnih proizvoda, te sanacija okoliša s uređenjem površina za parkiranje osobnih i dostavnih vozila).

Obrtništvo (uslužne djelatnosti, ugostiteljstvo i trgovine mješovitom robom) u Petrinji ima stoljetnu tradiciju, no trenutno stagnira na cca 350 do 360 obrtničkih radnji s oko 700 zaposlenih. Osnovni problem proizvodnih obrta je da ne postoji stabilna okosnica za koju bi se vezali, dok uslužni obrti ne prate potrebe, već se otvaraju pretežno u djelatnostima u kojima se očekuje brži obrt kapitala (npr. ugostiteljstvo). U cilju poticanja obrtništva Grad Petrinja radi na formiranju tzv. "poduzetničkog inkubatora" na području između Malinove i Mažuranićeve ulice (u napuštenim vojnim hangarima), te pružanje olakšica i dodatnih stimulacija starim tradicijskim obrtima (lončarski, tkalački, krojački, urarski i sl.).

Novi gospodarski projekti značajni su za budući gospodarski razvoj grada i zapošljavanje oko 3.300 nezaposlenih koliko ih trenutno ima u Gradu Petrinji. Preduvjet za unapređenje gospodarstva i razvojni prioritet je određivanje proizvodne zone (zona između Sisačke ulice i željezničke pruge pored lokacije "Gavrilovićevog" transporta, "Slavijatransa" i bivše asfaltne baze "Cesta Sisak"), rješavanje imovinsko pravnih odnosa i njeno opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se mogle ponuditi lokacije potencijalnim korisnicima, pri čemu bi trebalo koristiti sredstva iz međunarodnih donacija. Moguće je otvaranje proizvodnih zona i na drugim lokacijama u gradu (hale Hrvatske vojske u Turkulinovoj ulici, pogoni "Slavijatransa" i "Hidroelektre", "Čičićev" proizvodni kompleks itd.).

1.1.4.3. Prostorni pokazatelji

Značajke prostornog razvitka :

Temeljna karakteristika koja je odredila urbani razvitak Petrinje u razdoblju nakon II. svjetskog rata je intenzivna urbanizacija temeljena na razvitku industrije. Ovakva razvojna orijentacija koja je gradski prostor tretirala kao jeftino potrošno dobro rezultirala je neselektivnim urbanim razvojem koji je poslužio za veliki transfer stanovništva, pretežno niskih urbanih aspiracija, iz šireg gravitacijskog područja (Banovine, te zapadnog dijela Bosne i Hercegovine).

Prostorni refleksi ovih kretanja vidljiv je u neracionalnom prostornom širenju grada, te postupnim ali stalnim gubitkom urbanih vrijednosti Petrinje. Intenzivno prostorno širenje grada, naročito u razdoblju šezdesetih i sedamdesetih godina dvadesetog stoljeća, nisu bili praćeni odgovarajućim gradskim komunalnim razvojem, što je uzrokovalo poremećaje urbane strukture grada.

Iako je postojala stručna podloga za izgradnju u brojnim provedbenim urbanističkim planovima kojima je bilo pokriveno praktički cijelo gradsko područje, oni su se prema konkretnim potrebama stalno mijenjali i prilagođavali čime su gubili osnovnu svrhu razvojnih planskih dokumenata.

U skladu s potrebama stalnog širenja grada razvijala su se uglavnom rubna područja, dok je povijesna jezgra postupno propadala (kako zbog zapuštenosti i ugroženosti od prometa tako i neprimjerenim urbanim intervencijama).

Koncept gospodarenja prostorom :

Po aktualnom Zakonu o prostornom uređenju Grad Petrinja, kao jedinica lokalne samouprave, nema izravnog utjecaja na provođenje prostornih planova. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom. Lokacijsku dozvolu, kao upravni akt, izdaje Županijski ured nadležan za poslove prostornog uređenja na čijem je području planirani zahvat u prostoru. Na postupak izdavanja lokacijske dozvole Grad Petrinja nema nikakav direktan utjecaj niti posebna ovlaštenja ili prava.

Izvorni utjecaj na politiku gospodarenja prostorom Grad Petrinja ostvaruje tek donošenjem dokumenata prostornog uređenja koji u pravilu sadrže sve elemente nužne za izdavanje lokacijske dozvole. Iz ovoga se može utvrditi interes Grada Petrinje da što više svojeg područja pokrije dokumentima prostornog uređenja i to :

- s jedne strane razvojnim dokumentima prostornog uređenja (PPUG-om i GUP-om grada Petrinje),
- a sa druge strane provedbenim dokumentima prostornog uređenja (u koje po Zakonu o prostornom uređenju ulaze urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

2.1.1. ZNAČAJ POSEBNIH FUNKCIJA GRADA PETRINJE

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka grada Petrinje koja treba definirati ovim GUP-om su:

1. Vraćanje Petrinji karaktera urbaniziranog prostora koji je bio bitno narušen industrijalizacijom, nekvalitetnom gradnjom bez identiteta i neadekvatnim prometno - komunalnim rješenjima u razdoblju poslije II. svjetskog rata.
2. Za ostvarenje toga cilja neophodno je funkcionalno i oblikovno sređivanje gradskog područja. GUP-om je stoga potrebno sagledati mogućnosti i predvidjeti načine za poboljšanje kvalitete urbaniteta, izgradnju novih sadržaja, te funkcionalno prometno infrastrukturno opremanje područja obuhvata.
3. U razmatranja o mogućnostima prostornog razvitka potrebno je svakako uključiti jedinstvenu mogućnost za uključenje prirodnog ambijenta u urbani prostor. Vežano na to potrebno je naročito valorizirati zelene površine uz rijeke Kupu i Petrinjčicu, obronke koji se na jugu i zapadu spuštaju do gradskog područje, te pošumljene površine Kotar - šume na jugoistoku. Uz zaštitu urbane siluete, potrebno je omogućiti pješački pristup iz gradskog središta u prirodni okoliš, te iznaći mogućnosti za stvaranje novih urbanih ambijenata i vrijednosti.
4. Urbani razvitak grada uključuje i obnovu prometne i kumunalne infrastrukture. Kako je ovaj proces upravo u tijeku, u izradu GUP-a uključeni su aktualni projekti i programi obnove pojedinih infrastrukturnih sustava kako bi se omogućilo optimalno opremanje ne samo postojećih i obnovljenih, već i novoplaniranih sadržaja.

Uzimajući u obzir sve navedene parametre, te sveobuhvatnu analizu postojeće prostorno planerske dokumentacije koncept prostornog razvitka GUP-a grada Petrinje temeljen je na ozbiljnom preispitivanju površina planiranih za novi urbani razvitak kao i cjelokupnog koncepta prostornog razvitka.

Novim GUP-om napuštena je stroga distinkcija između stambenih i središnjih gradskih područja. U zonama mješovite namjene dominantna je stambena gradnja, što međutim u tim zonama ne isključuje izgradnju:

- manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš,
- prostora za javne i prateće, trgovačke i uslužne, turističke i ugostiteljske sadržaje,
- vjerskih građevina,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš, te
- manje zelene površine, sportsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

Način gradnje u zonama mješovite namjene detaljno je definiran provedbenim odredbama u sklopu Odluke o donošenju GUP-a.



trg Stjepana Radića

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Novim GUP-om grada Petrinje za definiranje prostornog uređenja grada je bitno osmišljavanje sveukupne gospodarske, socijalne i demografske strategije razvoja grada.

Povijesne, urbane i prirodne vrijednosti Petrinje obvezuju na sistemski pristup kojime će se postojeće vrijednosti prostora ne samo zaštititi i sačuvati, već i dostojno prezentirati i obogatiti. Pri tom se postupku podrazumijeva široka paleta graditeljskih, tehničkih i organizacijskih mjera kojima je cilj obnova i usklađenje zatečnog stanja u prostoru sa građanskim, društvenim i kulturnim aspiracijama, te infrastrukturnim i tehničkim potrebama.

Prostornim uređenjem Petrinje potrebno je stvoriti preduvjete za razvitak djelatnosti:

- u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal ;
- u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora;
- koje što racionalnije koriste prostor ;
- koje nisu energetske zahtjevne;
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša ;
- koje su usmjerene na poticanje poduzetništva ;
- koje su tržišno orijentirane, visokoprofitabilne te privlače kapital i modernu tehnologiju;
- koje imaju mogućnost povezivanja u veće nacionalne i internacionalne sustave ;
- koje zapošljavaju visokokvalificiranu radnu snagu.

2.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Jedna od osnovnih zadaća GUP-a je rezervacija prostora za smještaj koridora prometnica državnog i županijskog značaja koje su definirane dokumentima prostornog uređenja više razine (Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostorni plan Županije, Prostorni plan uređenja Grada Petrinje).

U području koje se nalazi u obuhvatu GUP-a Petrinje planira se prolazak važnih koridora cestovnih prometnica: priključci na autocestu Zagreb - Sisak - Petrinja - Dvor, te prolazak državnih cestovnih pravaca Kutina - Sisak - Petrinja - Glina i Sisak - Petrinja - Karlovac preko gradskog područja.

Komunalna infrastruktura na području Petrinje uključuje vodovodnu, kanalizacijsku, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu. Obzirom na povećanje standarda komunalne opremljenosti i očekivanu dinamiku razvoja u narednom razdoblju investicije u komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na:

- plinifikaciju gradskog područja,
- rješenje kompleksnog sustava odvodnje gradskog područja,
- rješenje sakupljanja i odlaganja komunalnog otpada.



državna cesta D 37 iz Petrinje prema Glini

2.1.4. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DJELOVA OKOLIŠA

Odrednicama o zaštiti prostora u provedbenim odredbama GUP-a, kao i zakonskim propisima regulirana je zaštita okoliša prilikom svih novih zahvata.

Očuvanje i obnova vrijednosti povijesne jezgre Petrinje jedan je od bitnih elemenata podizanja vrijednosti života u gradu.

Pri oblikovanju gradskog prostora zaštićene i očuvane prirodne vrijednosti grada i njegovog okoliša predstavljaju jedan od nužnih preduvjeta za kvalitetu života stanovnika, ali i razvijanje rekreativnih i turističkih djelatnosti.



pogled na Petrinju sa groblja sv. Trojstva

2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada Petrinje

Pristup izradi Generalnog urbanističkog plana temeljen je prvenstveno na :

- zadržavanju povijesne matrice grada ;
- sanaciji kriznih točaka u prostoru ;
- stvaranju mogućnosti za prostorni razvoj koji će se uklopiti u postojeću urbanu strukturu, nadograditi postojeće urbane ambijente i stvoriti nove urbane vrijednosti ;
- obzirnom odnosu prema prostoru i okolišu, te štednji prostora ;
- optimalno mogućem uključenju prirodnih vrijednosti (rijeke Kupa i Petrinjčica, šumske površine u neposrednoj okolini grada) u urbani ambijent ;
- stvaranju preduvjeta za selektivnu nadogradnju i obogaćivanje postojeće gospodarske strukture (male i srednje tvrtke) ;
- revitalizacija tercijara (obrtništvo, turizam) ;
- rješavanju problema tranzitnog i ciljnog prometa, te prometa u mirovanju ;
- komunalnom i infrastrukturnom opremanju gradskih sadržaja.

Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri ostvarili navedeni principi, tijekom izrade plana korišten je interdisciplinarni pristup, te su u rasprave tijekom izrade GUP-a uz predstavnike Grada Petrinje uključeni i predstavnici tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju.



početak Nazorove ulice

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina)

Jedna od temeljnih zadaća prostornog uređenja je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Društveni odnos prema problematici korištenja prostora u novije je vrijeme bitno promijenjen, te se Republika Hrvatska Ustavom odredila za politiku održivog razvoja. U fazi određivanja razvojnih preduvjeta nužno je afirmirati ustavnu odrednicu o prostoru kao dijelu nacionalnog bogatstva, ograničenog i u kvalitativnom i u kvantitativnom pogledu, kako bi neposredni i dugoročni ciljevi i interesi postali konkretnim elementima razvoja.

Kako bi se racionalizirala nova gradnja već izradom Izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje 1997. godine donesena je strateška odluka da će se urbani razvoj na području Petrinje prvenstveno koncentrirati na sanaciju i interpolacije u dosada izgrađenim urbanim područjima, te novu izgradnju u zonama koje je moguće jednostavno opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom, a čijom gradnjom se racionalizira izgradnja novih uličnih poteza.

Posljedica ovakvog koncepta sažimanja gradskog prostora je znatno smanjenje površine obuhvata GUP-a i to isključenjem cijelih zona planiranih za stambenu i proizvodnu namjenu.

Prirodna i kulturna baština prostora predstavljaju jedan od bitnih temelja fizionomije grada i potencijal koji je potrebno sustavno čuvati i prezentirati što nalaže posebne mjere i skrb u urbanom uređivanju.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Kako u fizičkom smislu grad obilježavaju njegovi javni prostori, GUP afirmira mrežu javnih neizgrađenih prostora u cilju unapređenja urbanih kvaliteta Petrinje. Istovremeno se, kao vrijednost gradske cjeline i bitan element oblikovanja prostora, afirmiraju arhitektonske kvalitete pojedinačnih građevina. Unapređenje uređenja naselja, te podizanje razine kvalitete življenja u gradu dobivaju puni smisao kvalitetnim rješenjem prometne i komunalne infrastrukture.

Prioriteti prometnog rješenja grada Grada Petrinje su :

- rezervacija planskom dokumentacijom više razine zacrtanih prometnih koridora,
- izgradnja prometnog sustava koji će omogućiti obilazak središnjeg dijela grada,
- bolje povezivanje pojedinih dijelova grada.

Prioriteti u razvoju komunalne infrastrukture odnose se na :

- minimalni standard komunalne opremljenosti koji obuhvaća kvalitetnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacije,
- kompletiranje opremljenosti cijelog gradskog područja cjelovitim sustavom odvodnje koji uključuje i tretman otpadnih voda,
- opremanje šireg gradskog područja plinskom mrežom,
- sustavno rješenje prikupljanja i odlaganja komunalnog otpada.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Temeljna organizacija prostora grada Petrinje u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu

3.1.1. TEMELJNI PRINCIPI ORGANIZACIJE PROSTORA

Temeljni pristup izradi GUP-a grada Petrinje zasnivao se na :

1. vraćanju Petrinji karaktera urbanog centra koji je bio ugrožen nizom neadekvatnih urbanih intervencija, te naglasak na karakteru povijesne ambijentalne jezgre grada ;
2. uključanje prirodnih vrijednosti u urbano tkivo: parkovi, zelene površine i zaštitno zelenilo; aktiviranje obala Kupe i Petrinjčice ;
3. racionalizaciji razvoja grada maksimalnim korištenjem i interpolacijama u sklopu postojećih, djelomično izgrađenih i komunalno opremljenih gradskih područja ;
4. pružanju prostornih preduvjeta za obnovu i restrukturaciju postojećih i izgradnju novih gospodarskih potencijala na temeljima profitabilnosti, tržišnim principima, te privatizacije uz orijentaciju na razvoj manjih i srednjih pogona koji ne opterećuju okoliš;
5. rješenju tranzitnog cestovnog prometa i komunalnom opremanju grada.

3.1.2. POTREBA NOVOG SAGLEDAVANJA POJEDINIH PARAMETARA U PROSTORU

U odnosu na postojeći Generalni urbanistički plan grada Petrinje iz 1978. godine naročito je potrebno naglasiti potrebe novog sagledavanja slijedećih segmenata GUP-a :

GRANICE OBUHVATA GUP-a :

GUP Petrinja iz 1978. je osim grada Petrinje obuhvatio i šire područje, uključivo prigradska naselja: Brest Pokupski, Novo Selište, Novu Drenčinu i Mošćenicu.

Novi Generalni urbanistički plan grada Petrinje, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, prvenstveno se koncentrira na rješavanje prostornih problema urbane cjeline, dok se potrebe izgradnje u prigradskom području (uključivo granice građevnih područja naselja) reguliraju Prostornim planom uređenja Grada Petrinje izrada kojega je u tijeku.

zaključak : - GUP-om obuhvaćeno samo gradsko područje Petrinje

DEMOGRAFSKI RAZVOJ :

Demografski razvoj planiran dokumentima prostornog uređenja iz sedamdesetih i osamdesetih godina bio je temeljen na velikom kvantitativnom povećanju broja stanovnika grada (uglavnom očekivanim useljavanjem iz gravitirajućeg ruralnog područja, ali i šireg područja bivše države, prvenstveno iz Bosne i Hercegovine).

Kako su najnovija zbivanja i demografska istraživanja pokazala da će broj stanovnika na urbanom području Petrinje stabilizirati bez velikih kvantitativnih povećanja, potrebno je GUP-om rezervirati realne površine za razvoj u skladu s demografskim procjenama očekivanog broja stanovnika u gradskom području.

zaključak : - potreba realne projekcije demografskog razvitka

IMOVINSKO - PRAVNI ODNOSI :

Temeljite društvene promjene u proteklom razdoblju, imaju i neposredni utjecaj na način korištenja prostora. GUP Petrinja iz 1978. godine bio je izrađen uz pretpostavku tzv. "društvenog vlasništva" nad zemljištem što je uključivalo i adekvatne instrumente provođenja (podruštvljavanje zemljišta u gradu, korištenje prava prvokupa građevnog zemljišta i sl.), te nije u dovoljnoj mjeri respektirao vlasničke odnose kao jedan od bitnih parametara prilikom planiranja prostora.

Prostorni planovi nove generacije moraju u znatno većoj mjeri uzeti u obzir interese korisnika prostora kao i mogućnosti etapne i postupne realizacije. Velike i skupe zahvate u prostoru, gdje god je to moguće, treba zamijeniti politikom postupnog nadograđivanja urbanog tkiva.

zaključak : - potreba respektiranja postojećih vlasničkih odnosa u prostoru

POVRŠINE ZA IZGRADNJU :

Površine namijenjene izgradnji na području grada Petrinje GUP-om iz 1978. godine bile su dimenzionirane u skladu s procjenama intenzivnog demografskog rasta, te su obuhvaćale i dijelove gradskog prostora na kojima neće biti potrebe za gradnjom u narednom razdoblju. U sklopu koncepta ostvarivanja planirane konurbacije Siska i Petrinje naročito su velike površine bile planirane u istočnom dijelu grada (stambene zone između Sisačke ulice i željezničke pruge, velike proizvodne zone između Češkog Sela i Nove Drenčine).

Kako određivanjem namjene pojedinih prostora za izgradnju prostora Grad Petrinja preuzima i obvezu da navedene prostore komunalno opremi, u skladu s trendom održivog razvoja i racionalizacije urbanog razvitka, potrebno je izvršiti kritičku procjenu građevnih površina u gradskom području.

zaključak : - potreba smanjenja izgradivih površina u gradu

PLAN NAMJENE POVRŠINA :

Planom namjene površina GUP-a iz 1978. godine bile su, u skladu s očekivanom demografskom ekspanzijom, rezervirane velike površine za razvoj industrije i višestambenu stambenu gradnju. Danas su znatno promijenjene spoznaje o potrebama i mogućnostima kvalitetnog razvoja grada, te se urbani razvoj usmjerava prvenstveno na poboljšanje kvalitete života, a ne na kvantitativno povećanje broja stanovnika. Kao posljedicu polaznih postavki potrebno je novim GUP-om planirati kompletiranje stambenih zona koje će zadovoljiti potrebe planiranog broja stanovnika, uključivo poboljšanje standarda stanovanja.

Vezano na umjeren demografski rast, ali i sve izraženiji trend razvoja uslužnih djelatnosti kao i razvoj novih tehnologija koje je moguće integrirati u urbanom tkivu (zone mješovite namjene), moguće je bitno smanjiti velike površine planirane GUP-om za industrijske i radne zone.

zaključak : - potreba smanjenja stambenih, a naročito radnih zona

PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI :

Za šire područje Petrinje u proteklom razdoblju je izrađen niz prometnih studija i projekata državnog i regionalnog značaja. Navedena istraživanja je potrebno međusobno uskladiti i ugraditi u prostorno rješenje GUP-a, te rezervirati prostore za prolazak zacrtanih prometnih koridora.

Sustavi komunalne infrastrukture na području obuhvata GUP-a Petrinja danas uključuje vodovodnu, kanalizacijsku (bez uređaja za pročišćavanje), elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu. Planirane su investicije u plinifikaciju, te rješenje cjelovitog sustava odvodnje kao i poboljšanje kvalitete opremanja gradskog područja vodoopskrbnom mrežom. Kako je za razvoj navedenih komunalnih sustava već dobrim dijelom izrađena projektna dokumentacija potrebno je aktualna rješenja uključiti u koncept prostornog rješenja GUP-a grada Petrinje.

zaključak : - potreba ugrađivanja rezultata prometnih studija i rješenja komunalnih instalacija u koncept prostornog razvitka grada

ZAŠTITA VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA :

Jedna od prioritetnih mjera zaštite prostora, kao temeljnog razvojnog resursa odnosi se na ograničenje širenja građevnih područja naselja u skladu sa stvarnim razvojnim potrebama i procijenjenim demografskim rastom.

U sklopu izgrađivih površina u području obuhvata GUP-a grada Petrinje provedbenim odredbama potrebno je definirati način i postupak gradnje svih građevina, a naročito onih s mogućim utjecajem na okoliš, te u realizaciji pojedinih zahvata u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise vezane na zaštitu okoliša.

zaključak : - definiranje načina zaštite urbanog prostora od mogućih negativnih utjecaja

3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu dokumenata prostornog uređenja koji su bili izrađivani za gradsko područje (iako prema novom Zakonu o prostornom uređenju nisu više na snazi), kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja grada Petrinje, definirani su organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina na gradskom području.

Planom namjene površina GUP-a grada Petrinje su, u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), predviđene slijedeće kategorije korištenja prostora :

Mješovita namjena - pretežito stambena

Mješovita namjena - pretežito poslovna

Kako bi se racionalizirala nova gradnja donesena je strateška odluka da će se urbana obnova na području Petrinje prvenstveno koncentrirati na sanaciju i interpolacije u dosada izgrađenim urbanim područjima, te novu gradnju u zonama koje je moguće jednostavno opremiti komunalnom infrastrukturom, a čijom izgradnjom se racionalizira izgradnja novih uličnih poteza.



obiteljske stambene zgrade uz Petrinjčicu



višestambene zgrade u naselju "Sajmište"

GUP-om grada Petrinje napuštena je naglašena distinkcija između stambenih i središnjih gradskih područja, te su definirana područja :

- mješovite, pretežito stambene namjene (M1)
Zone mješovite namjene s dominantnim stanovanjem su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne smetaju stanovanju.
- mješovite, pretežito poslovne namjene (M2)
Zone mješovite namjene s dominantnim poslovnim sadržajima su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

U zonama mješovite namjene nije isključena gradnja: prostora za javne i prateće, trgovačke i uslužne, turističke i ugostiteljske sadržaje, vjerskih građevina, manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez štetnih utjecaja na okoliš, te manjih zelenih površina, športsko - rekreacijskih površina i dječjih igrališta. Način gradnje u zonama mješovite namjene definiran je provedbenim odredbama u sklopu Odluke o donošenju GUP-a grada Petrinje.

Poslovni sadržaji, uz stambenu funkciju (koja je pretežno na višim katovima zgrada), uglavnom su tradicionalno smješteni u povijesnoj jezgri, ali i u nizu atraktivnijih gradskih područja te se planom predviđa njihovo poboljšanje i obnova. U prostorima mješovite namjene s dominantnim poslovnim sadržajima u pravilu su u prizemljima zgrada predviđeni poslovni sadržaji.

Kako postoji niz neriješenih prostornih konflikata centru Petrinje i ostalim područjima mješovite namjene s dominantnim poslovnim sadržajima u ovim izrazito atraktivnim gradskim prostorima potrebno je je provesti sustavnu izgradnju na temelju dokumenta prostornog uređenja užeg područja (urbanistički plan uređenja ili detaljni urbanistički plan).

Uz ostvarenje razvojnih potreba grada u prostoru povijesne jezgre se planira i zaštita spomenika kulturne baštine i ambijentalnih vrijednosti na temelju smjernica Državne uprava za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

Športsko rekreacijska namjena

Održavanje psihofizičkih sposobnosti i zdravlja stanovništva, te sve aktivnije iskorištavanje slobodnog vremena, zahtijevaju da se što više pažnje posveti športskim aktivnostima, rekreaciji, zabavi i odmoru svih uzrasta stanovništva, osobito mladeži. Za ostvarivanje programa javnih potreba u športu treba osigurati prostor i druge uvjete za razvijanje športskih aktivnosti, rekreacije, zabave i odmora svim uzrastima stanovništva. Time treba biti obuhvaćena djelatnost športskih udruga i saveza, organiziranje i održavanje športskih natjecanja i priredbi, obavljanje stručnih poslova u športu, te izgradnja i održavanje športskih građevina i drugih sadržaja i nekretnina za potrebe športa, rekreacije, zabave i odmora stanovnika i drugih korisnika (turisti i posjetitelji).

Športske i rekreativne djelatnosti u Petrinji su danas organizirane u velikom broju športskih klubova: GŠNK "Mladost", ŠMNK "Petrinčica", HŠK "Gavrilović", RK "Petrinja", ŠŽRK "Petrinja", ŠKK "Petrinja", STK "Mladost", KK "Sveti Lovro", UŠR "Štuka", TK "Petrinja", BK "Petrinja", Šah - klub "Petrinja", KKK "Kupa", RK "Orca", ŠARK "Megarock", Udruga pedagoga fizičke kulture Grada Petrinje.



nogometni stadion "Gavrilović" u Petrinji

Na području grada Petrinje izgrađene su slijedeće športske građevine:

- gradski nogometni stadion "Mladost" s pomoćnim igralištem,
- nogometni stadion "Gavrilović" s pomoćnim igralištem,
- rukometni stadion,
- gradska športska dvorana,
- hrvačka dvorana "Gavrilović",
- kuglana "Gavrilović",
- 2 igrališta za tenis "Gavrilović".

Potrebno je rješiti imovinsko - pravne odnose, te osigurati normalne uvjete za rad športskih terena i objekata (tribine na gradskom nogometnom i rukometnom stadionu, svlačionice na stadionu "Gavrilović", uređenje Kuglane i sl.).

Planirana je izgradnja novе športske dvorane kapaciteta do 2.000 gledatelja.

U skladu s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (SG 04/01) na prostoru između rijeke Kupe i Reljkovićeve ulice na lokalitetu "Krči" (gdje je nakon II. svjetskog rata bio aerodrom sa zemljanim uzletištem, a sve do Domovinskog rata u pripadajućim objektima je djelovao aeromodelarski klub) planirana je rekonstrukcija uzletno - sletne piste koja će služiti u turističke, športske i poslovne svrhe i gradnja zgrade Aero kluba.



rukometno igralište u Petrinji

Obnovljeno je i uređeno tradicionalno Gradsko kupalište na Kupi. Uređenje pratećih objekata i sadržaja na Gradskom kupalištu (uređenje parkirališta, sportskih terena i zelenih površina, ugostiteljski sadržaj, privezišta za čamce i sl.) trebalo bi, osim kupanja, omogućiti i bavljenje športovima na vodi.

Južno od prostora Gradskog kupališta uz rijeku Kupu rezerviran je prostor za održavanje najrazličitijih manifestacija na otvorenom koji može uključivati razne sportske i rekreativne terene, te gradnju privremenih građevina za potrebe manifestacija.



*obnovljeno Gradsko kupalište u Petrinji
(izvor: službene internet stranice Grada Petrinje www.petrinja.hr)*

Javne zelene površine - parkovi

Parkovi i gradsko zelenilo važan se element formiranja gradske slike Petrinje pri čemu park na Strossmayerovom šetalištu i sustav parkova uz šetalište uz Petrinjčicu imaju važnu ulogu u formiranju urbanog identiteta Petrinje.

GUP-om se planira obnova i uređenje zapuštenih postojećih zelenih površina (parkovi, drvoredi, živice). Predviđa se parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Kupe koje bi se nastavilo na šetalište uz Petrinjčicu koje je jedinstvena urbana vrijednost Petrinje.

U smislu podizanja kvalitete urbanog okoliša u gradu planira se uređenje novih parkova :

- hortikulturno - memorijalno uređenje parka između Centralnog groblja i ul. Gromova (rješenje sukladno DPU proširenja Centralnog groblja);
- parkovno uređenje prostora južno od hotela "Pigik";
- niz manjih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu ;
- na području centra u pojasu između Kučerine ulice i poteza Brezje - ul. M.Antolca planira se uređenje niza gradskih parkova koji bi uz prateću parkovnu opremu uključivao i niz rekreativnih i javnih sadržaja.

Parkovne površine u gradu treba međusobno, odnosno s raznim gradskim sadržajima kvalitetno povezati uređenim pješačkim šetnicama.



park na Strossmayerovom šetalištu

Zaštitne zelene površine

Slobodne zelene površine čine ekološki okvir grada i GUP-om grada Petrinje nije planirano dalje širenje grada na te prostore.

Šumske površine²⁰

Na prostoru obuhvata GUP-a Petrinje u nadležnosti "Hrvatskih šuma" p.o. Uprava šuma Sisak, Šumarija Petrinja nalaze se :

- jugozapadno od gradskog područja: područje šume Pleterac, odjel 45a i 45b gospodarske jedinice "Vučjak - Tješnjak", površine 16,3 ha;
- u istočnom dijelu grada (kontaktno područje prema Mošćenicima): šuma Lanara, odjel 3a, 3b i 3c i dio šume Plandište, dio odjela 6b i 6c gospodarske jedinice "Kotar - Stari Gaj", ukupne površine cca 33,0 ha.

U kontaktnom prostoru ali izvan područja obuhvata nalaze se:

- odjel 2 (šuma Mošćenički lug), odjel 4 i 5 (šuma Ciglanski most), veći dio odjela 6 (šuma Plandište) i odjel 7 (šuma Topolik) gospodarske jedinice "Kotar - Stari Gaj";
- odjeli 26 i 27 (šuma Drum) i odjel 44 (šuma Drumovi) g.jedinice "Vučjak - Tješnjak".

Ukupna površina šumskog zemljišta na području grada je 49,3 ha i obrasle su bjelogoričnim vrstama. Pošumljavanje novih površina na prostoru obuhvata GUP-a nije predviđeno.

Posebna namjena²¹

Na području obuhvata GUP-a grada Petrinje u skladu s potrebama Ministarstva obrane rezervirani su prostori posebne namjene za gradnju objekata za potrebe obrane :

- vojna lokacija "Petar Matanović", Petrinja
- vojna lokacija "Zrin", Petrinja

Vojna lokacija "Petar Matanović", Petrinja:

Zone zabranjene i ograničene izgradnje za lokaciju "Petar Matanović" definirane su na slijedeći način :

- **zona zabranjene izgradnje** u kojoj je dozvoljena gradnja samo objekata za potrebe obrane
- **zona ograničene izgradnje I.** (izvan obuhvata GUP-a):
 - zabranjena je izgradnja industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta, drugih javnih objekata (u kojima se mogu očekivati veće skupine ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV;
 - dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te pogonskih skladišta.
- **zona ograničene izgradnje II.** (u sklopu obuhvata GUP-a):
 - zabranjena je izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (u kojima se mogu očekivati veće skupine ljudi);
 - dozvoljena je izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV;
 - postojeća naselja mogu se proširivati u smjeru suprotnom od vojnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju vojnom kompleksu.

Za dozvoljenu gradnju u I. i II. zoni izvođač i vlasnik objekata i komunikacija dužni su potpisati suglasnost za naknadu štete u slučaju akcidenta na vojnoj lokaciji. Sigurnosne zone lokacije "Petar Matanović" grafički su prikazane kartografskim priložima GUP-a.

²⁰ "HRVATSKE ŠUME" p.o. Zagreb, Uprava šuma Sisak, Odjel za uređivanje šuma (dopis ur.broj: SI-05-2001-156/2 od 24. rujna 2001. godine)

²¹ na temelju podataka: MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za gospodarenje, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-05/01-01/222 urbr: 512M3-0202-01-04 od 23. studenog 2001. godine, dopis klasa: 350-05/02-01/01 urbr: 512M3-0202-02-02 od 30. siječnja 2002. godine i dopis klasa: 350-02/04-01/108 urbr: 512M3-020202-04-4 od 09. rujna 2004. godine)

Vojna lokacija "Zrin", Petrinja :

Za lokaciju "Zrin" određena je **zona ograničene izgradnje** u kojoj je:

- zabranjena je izgradnja industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja
- zabranjena je izgradnja objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad javnih uređaja
- zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa
- uz kompleks osigurati nesmetan prolaz minimalne širine 100,0 m što će se regulirati dokumentima prostornog uređenja užih područja
- postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna definiciji zaštitne zone
- za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.

Zbog izgrađenosti okolnog terena moguće je odstupiti od gore navedenih kriterija, ali samo uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske. Zona ograničene izgradnje za lokaciju "Zrin" grafički je prikazana na kartografskim prilogima GUP-a.

Ukoliko nakon usvajanja GUP-a dođe do napuštanja vojne lokacije "Zrin", predmetna lokacija će se namijeniti za javnu i društvenu namjenu.

Vojna lokacija "Malinovo", Petrinja :

Lokacija "Malinovo" u Turkulinovoj ulici u Petrinji nije perspektivna kao prostor posebne namjene, te je GUP-om određena kao **zona gospodarske poslovne namjene**.

Vodne površine

Rijeka Petrinjčica protječe središnjim dijelom grada i njegova je značajna prostorna dominanta. Rijeka Kupa čini sjevernu granicu obuhvata GUP-a grada Petrinje.

Površine infrastrukturnih sustava

Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj prometnih infrastrukturnih sustava koji su relevantni u prostoru: koridori postojećih i planiranih cestovnih prometnica; veće površine za promet u mirovanju (parkirališta); koridori željezničkih prometnica; koridori dalekovoda i sl.

Ostali infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnom grafičkom prikazu (prikaz broj 3. - "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža") a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Groblje

Na područja grada Petrinje nalaze se četiri gradska groblja od kojih su tri rimokatolička (Sv. Benedikt, Sv. Rok, Sv. Trojstvo), te jedno pravoslavno (Sv. Nikola). Groblja Sv. Benedikt i Sv. Nikola čine jedinstvenu cjelinu, tzv. Centralno groblje grada Petrinje, dok se na groblja Sv. Rok i Sv. Trojstvo pokapa isključivo autohtono stanovništvo²².

Tijekom Domovinskog rata kapelice Sv. Benedikt, Sv. Rok, Sv. Trojstvo na rimokatoličkim grobljima su potpuno uništene, dok je crkva Sv. Nikole na pravoslavnom groblju u lošem stanju.



Centralno groblje grada Petrinje s obnovljenom kapelom sv. Benedikta



mrtvačnica na Centralnom groblju grada Petrinje

²² na temelju podataka: "PRIVREDA" d.o.o. Petrinja (dopis od 23. studenog 2001. godine)

3.2.1. PRIKAZ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

GUP-om grada Petrinje su, u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), predviđene slijedeće gospodarske djelatnosti :

Gospodarska namjena - proizvodna (industrijska, zanatska)

Na prostoru grada Petrinje planira se zadržavanje površina industrijskih zona u sjeveroistočnom dijelu grada. Proizvodni gospodarski sadržaji planirani su na prostoru od MI "Gavrilović" prema istoku do Sisačke ulice. GUP-om se planira intenzivnije korištenje i proširenje proizvodnih zona grada. U sklopu ovih zona za koje postoji mogućnost potpune infrastrukturne opremljenosti moguć je smještaj i novih manjih i srednjih proizvodno zanatskih ili industrijskih pogona i sadržaja koji se neće moći locirati u sklopu zona mješovite namjene, a za koje u današnjim uvjetima postoji najveći interes poduzetnika.

Manji proizvodni sadržaji mogu se odrednicama GUP-a smještavati na dva načina :

- u sklopu zona mješovite gradnje (u skladu s Odredbama za provođenje GUP-a) čime se omogućuje fleksibilnost, uz nužno poštivanje odrednica o očuvanju okoliša,
- u sklopu posebnih proizvodnih ili poslovnih zona, čime se omogućuju manji troškovi opremanja i uređevinja zemljišta, ostvarivanje mogućih beneficija u cilju podržavanja poduzetništva i slično.

Kao mogući sadržaji predviđaju se prvenstveno manji prerađivački kapaciteti na bazi proizvodnje hrane, prerade drva, proizvodnja građevnog materijala, komunalne usluge, ali i sve druge proizvodnje koje ne zagađuju okoliš, a privučene su dobrim prometnim položajem, obrazovanom radnom snagom i olakšicama koje pruža država i lokalna samouprava.

Za potrebe uvođenja novih korisnika i radnih procesa u prostore radnih zona potrebno je izraditi odgovarajuću urbanističku dokumentaciju (urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja). Radi zaštite krajobraza i utjecaja prema susjednim gradskim područjima planira se uređenje zelenih pojasa u kontaktnim područjima prema stambenim, javnim, društvenim i rekreativnim sadržajima.



upravna zgrada tvornice "Gavrilović" d.o.o. u Petrinji

Gospodarska namjena - poslovna (uslužna, trgovačka, komunalno servisna)

GUP-om je predviđeno, uz zadržavanje postojećih, i otvaranje niza novih površina poslovne namjene koja može uključivati različite poslovne, uslužne, trgovačke ili komunalno servisne sadržaje.

Postojeće poslovne površine u gradu najčešće će biti potrebno u znatnoj mjeri rekonstruirati i obnoviti kako bi se postigao najpovoljniji ekonomski učinak korištenja ovih prostora koji su u pravilu smješteni na atraktivnim gradskim lokacijama.

Novе poslovne površine planirane su na mjestima najveće koncentracije interesa u urbanom tkivu i uključuju:

- poslovno - komunalnu zonu u južnom dijelu grada (u prostoru između Radićeve ulice i željezničke pruge);
- poslovnu zonu u centru sjeverno od željezničke pruge (Malinova ul. - Mažuranićeva ul. - ulica Brezje);
- zonu poslovnih sadržaja uz produženu Kupsku ulicu i planiranu sjevernu obilaznicu (nastavno na kompleks HEP-a).

Uz pomoć financijske potpore Nacionalne zaklade za razvoj civilnog društva Grad Petrinja pokrenuo je Projekt pod nazivom Lokalna informativno savjetodavna točka LEDA. Cilj projekta je učiniti dostupnim mogućnost savjetodavnih usluga u poduzetništvu i na taj način povećati broj usluga, povećati informiranost ljudi, povećati broj samozapošljavanja, te broj obrta i poduzeća, te nove investicije što će rezultirati unapređenjem poduzetničke klime.

Ugostiteljsko turistička namjena

U razvoju turizma Grad Petrinja raspolaže s velikim mogućnostima:

- povoljan prometni položaj
- veza s urbanim centrima Središnje Hrvatske,
- vrijedne prirodne cjeline (dolina Kupe, Zrinska gora, bogatstvo šuma, orintološki i faunistički lokaliteti)
- bogato kulturno - povijesno naseljeđe (urbane cjeline, ambijentalna arhitektura)

Pravilnikom o proglašenju i razvrstavanju turističkih mjesta u razrede (NN 75/94, 69/97, 78/99 i 78/99) Grad Petrinja razvrstan je u turističko mjesto D razreda, a samo naselje Petrinja u turističko mjesto C razreda.

Ugostiteljski i turistički kapaciteti Petrinje danas nisu opremljeni za kvalitetnu ponudu te u gradu trenutno nema smještajnih kapaciteta, a ugostiteljska ponuda je na niskoj razini.

Hotel "Pigik" danas je teško devastiran i obnovu je potrebno uložiti velika financijska sredstva (radi eksplozije u podrumu hotela statika građevine je narušena). Kako Petrinji zbog veličine grada i gospodarskog značaja hotel kao urbani sadržaj neophodan, po rješavanju imovinsko - pravnih odnosa, predviđa se obnova hotela, uključivo vanjske parkovne i rekreacijske sadržaje.



devastirani hotel "Pigik"

Potencijalno najatraktivnije turističke sadržaje u Petrinji povezuje nova "Petrinjska šetnica" (otvorena je 06. kolovoza 2000. godine) na trasi :

- *novi most na Petrinjčici*
- *uzvodno lijevom obalom Petrinjčice do mosta kod bolnice*
- *ulicom Mate Bučara uz Ćirino brdo do "Vile Gavrilović"*
- *groblje Sv. Roka (moguć je prilazni put i iz pravca Gradskog stadiona)*
- *spomen obilježje braniteljima Petrinje "Masovna grobnica"*
- *kapelica Sv. Ilija*
- *"Petrinjski vodovod"*
- *Popova šuma s izletištom "Jelen"*
- *groblje Sv. Trojstva*
- *izletište "Pigik"*
- *Voćarska ulica*
- *ulica Matije Gupca*

Trenutačno siromašnu turističku ponudu grada potrebno je unaprijediti slijedećim mjerama :

- *obnova hotela;*
- *podizanje razine ugostiteljske usluge;*
- *uređenje povijesne jezgre Petrinje atraktivnim restauriranim javnim i stambeno-poslovnim građevinama ;*
- *opremanje grada športskim građevinama za rekreaciju, natjecanja i pripreme športaša;*
- *uzletno - sletna staza za jedrilice i motorne zmajeve na livadama uz rijeku Kupu;*
- *uređenje Gradskog kupališta i razvoj vodenih športova na Kupu ;*
- *izgradnja pratećih građevina i sadržaja za lovni i ribolovni turizam ;*
- *uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava u okolini grada s ponudom zdrave hrane ;*
- *organizirana prezentacija ruralne arhitekture "in situ" na nekoj od postojećih lokacija ili preseljenjem građevina u ambijentalno "etno selo" - naročito uz značajni krajobraz doline rijeke Kupe koji ima veliki turistički potencijal.*