

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PETRINJE**

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 25. i 26. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 38. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 13/06, 18/06 i 01/07) i točke IV. 1.1. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Petrinje" ("Službeni vjesnik", broj 28/06), Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 20. sjednici održanoj dana 16. travnja 2007. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Generalni urbanistički plan grada Petrinje (u nastavku teksta : GUP).

GUP-om se, na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije i Prostornog plana uređenja Grada Petrinje utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, te korištenje i namjena površina na području grada Petrinje.

GUP sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje grada Petrinje.

GUP-om se utvrđuje obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja za pojedina područja unutar obuhvata GUP-a.

Članak 2.

GUP je sadržan u elaboratu "Generalni urbanistički plan grada Petrinje", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio GUP-a sadrži :

U V O D

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada Petrinje u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada Petrinje

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Temeljna organizacija prostora grada Petrinje u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu

3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina

3.3. Spriječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju
3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih područja i cjelina
8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina
9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
11. Mjere provedbe plana

Grafički dio GUP-a sadrži kartografske priloge u mjerilu 1 : 5.000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3.A. Promet
 - 3.B. Pošta i telekomunikacije; Vodnogospodarski sustav
 - 3.C. Energetski sustav
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
 - 4.A. Uvjeti korištenja
 - 4.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Oblici korištenja
 - 4.C. Način gradnje

Sastavni dio GUP-a je elaborat "Konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Petrinje" (izrađivač: Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu).

Jedan elaborat koji čine: tekstualni i grafički dio GUP-a iz stavka 2. i 3. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje, pohranjen je u pismohrani Grada Petrinje i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

GUP-om je obuhvaćen naseljeni dio prostora naselja Petrinja, površine oko 1.778 ha.

Granica obuhvata GUP-a prikazana je na kartografskim priložima u mjerilu 1 : 5.000 koji su navedeni u prethodnom članku, pod stavkom 3.

Članak 4.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata GUP-a može se obavljati samo u skladu s GUP-om i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

Prioritet uređivanja prostora iz stavka 1. ovog članka i dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Petrinje".

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevnog područja u skladu s namjenom predviđenom GUP-om.

Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je GUP-om određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Građevno zemljište mora biti sposobno i podobno za gradnju. Na dijelovima građevnog područja koje je strmo, plavno ili iz drugih razloga nepodobno za gradnju ne mogu se osnivati građevne čestice.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prilogu GUP-a broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 5.000 i to:

1. izgradive površine :

- mješovita namjena, pretežito stambena (narančasta - M1)
- mješovita namjena, pretežito poslovna (narančasta - M2)
- javna i društvena namjena (narančasta - D)
- gospodarska namjena - proizvodna (ljubičasta - I)
- gospodarska namjena - poslovna (narančasta - K)
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička (crvena - T)
- sportsko - rekreacijska namjena (zelena - R)
- posebna namjena (ljubičasta - N)
- groblje (crna - raster)

2. neizgradive površine :

- javne zelene površine (zelena - Z1)
- zaštitne zelene površine (zelena - Z)
- šumske površine (zelena - Š)
- vodne površine (plava - V)

3. površine infrastrukturnih sustava:

(bijela - IS)

GUP-om je predviđena mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Dokumentima prostornog uređenja iz prethodne stavke ovog članka odredit će se, u skladu s temeljnim postavkama GUP-a, detaljnija namjena i uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Detaljnija namjena površina koja se određuje dokumentima prostornog uređenja užih područja može uključivati slijedeće namjene :

- za javnu i društvenu namjenu (D): upravnu - D1, socijalnu - D2, zdravstvenu - D3, predškolsku - D4, školsku - D5, visoko učilište - D6, kulturnu - D7, vjersku - D8
- proizvodna gospodarske namjena (I): pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2
- poslovna gospodarske namjena (K): pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3
- športsko - rekreacijska namjena (R): šport - R1, rekreacija - R2, kupalište - R3

Osim prethodnim stavkom navedenih namjena dokumentima prostornog uređenja užih područja mogu se planirati i ostale detaljnije namjene od važnosti za područje za koje se plan donosi ukoliko su u skladu s postavkama GUP-a.

Članak 7.

Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja, te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevna parcela iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni u kojoj nije dopuštena gradnja. Građevina na tako formiranoj građevnoj parceli smjestit će se na dijelu katastarske čestice što se nalazi u zoni dozvoljenoj za gradnju.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se dokumentima prostornog uređenja užih područja ili lokacijskim dozvolama. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Detaljnim razgraničavanjem između pojedinih namjena površina ne može se formirati građevna parcela iza građevne parcele uz ulicu (drugi red gradnje).

1.1. IZGRADIVE POVRŠINE

1.1.1. Mješovita namjena

Članak 8.

Područja mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Područja mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

Stambena namjena iz prethodne dvije stavke ovog članka uključuje stalno i povremeno stanovanje.

Članak 9.

U zonama mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U zonama mješovite namjene mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji :

- prostori za stanovanje (stalno i povremeno);
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi);
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.);
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja ;
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja ;
- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja;
- prostori za gradnju vjerskih građevina;

- prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta površine do 300 m² ;
- prostori za gradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina (klijeti u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima; ostave za alat, oruđe i sl.);
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš ;
- benzinske postaje, javna parkirališta i garaže;
- prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta ;
- prostori stambenih ulica i trgova ;
- manje zelene površine i parkovi ;
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta .

Prateći sadržaji iz stavke 2. ovog članka mogu biti izgrađeni u sklopu stambene parcele ili na zasebnim parcelama veličine do 1,0 ha.

Postojeći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje mogu se zadržati u zonama mješovite namjene bez mogućnosti širenja i s tendencijom prenamjene u primjerenu namjenu.

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori s mogućim štetnim utjecajem na okoliš, veliki opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta proizvodnih pogona i građevine za preradu mineralnih sirovina.

Članak 10.

U zonama mješovite namjene određuje se prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 120 st/ha.

Članak 11.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu, pri čemu se na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

Članak 12.

U zonama mješovite namjene omogućena je gradnja pratećih javnih i društvenih sadržaja koji uključuju: primarnu zdravstvenu zaštitu, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, javne djelatnosti (pošte, banke i sl.), dječja igrališta i sl.

Članak 13.

Poslovnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se :

- kao tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biro i druge slične djelatnosti, odgojno - obrazovne djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično ;
- kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, proizvodne i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klesarske radionice i slično, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom prostoru.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi na području obuhvata GUP-a samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima na području povijesne jezgre Petrinje i kontaktnim područjima zaštite spomenika kulturne baštine nije dozvoljena.

Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 14.

Gospodarskim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se :

- bez izvora zagađenja: šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja unutar područja obuhvata GUP-a nije dozvoljena.

Članak 15.

Pomoćnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže za osobna vozila (najviše za 2 vozila), drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

Članak 16.

Montažno - demontažne građevine (kiosci i druge slične građevine), koji se postavljaju kao privremene građevine na rok ne duži od 3 godine mogu se postavljati na temelju Odluke o mreži kioska i drugih montažno - demontažnih građevina na području Grada Petrinje.

Tlocrtna veličina ovih građevina ne može biti veća od dimenzije 2,4 x 3,6 m za jednu montažno - demontažnu jedinicu.

1.1.2. Športsko rekreacijska namjena

Članak 17.

Zone športsko - rekreacijske namjene uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika, te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

GUP-om je planirano :

- obnova i uređenje radi osiguranja normalnih uvjeta za rad postojećih športsko rekreativnih terena i objekata (gradski nogometni stadion "Mladost", nogometni stadion "Gavrilović", rukometni stadion, gradska športska dvorana, hrvačka dvorana "Gavrilović", kuglana "Gavrilović", igrališta za tenis "Gavrilović")
- obnova i uređenje Gradskog kupališta uz rijeku Kupu, te uređenje minimuma nužnih sadržaja kako bi se omogućilo bavljenje športovima na vodi
- prostor za održavanje najrazličitijih manifestacija na otvorenom koji može uključivati razne športske i rekreativne terene, te gradnju privremenih građevina za potrebe pojedinih manifestacija (južno od Gradskog kupališta)
- izgradnja nove gradske športske dvorane kapaciteta do 2.000 gledatelja.

Na prostoru između rijeke Kupe i Reljkovićeve ulice na lokalitetu "Krči" planirana je rekonstrukcija uzletno - sletne piste koja će služiti u turističke, športske i poslovne svrhe i gradnja zgrade Aero kluba.

Članak 18.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina iz stavka 1. ovog članka je 30 %.

Visina građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše 15,0 m.

Najmanje 20 % građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina.

Za uređenje otvorenih športsko - rekreacijskih terena mogu se koristiti i površine koje su povremeno pod vodom (inundacije).

Članak 19.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja, te koji upotpunjuju osnovnu djelatnost.

Visina pratećih građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje, te se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

1.1.3. Posebna namjena

Članak 20.

Na području obuhvata GUP-a rezervirani su prostori posebne namjene za gradnju objekata za potrebe obrane:

- Vojna lokacija "P. Matanović", Petrinja
- Vojna lokacija "Zrin", Petrinja

Za vojnu lokaciju "Petar Matanović" zone zabranjene i ograničene izgradnje definirane su na sljedeći način :

- zona zabranjene izgradnje u kojoj je dozvoljena gradnja samo objekata za potrebe obrane
- zona ograničene izgradnje I. :
 - zabranjena je izgradnja industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta, drugih javnih objekata (u kojima se mogu očekivati veće skupine ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV;
 - dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te pogonskih skladišta.
- zona ograničene izgradnje II. :
 - zabranjena je izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (u kojima se mogu očekivati veće skupine ljudi);
 - dozvoljena je izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV;
 - postojeća naselja mogu se proširivati u smjeru suprotnom od vojnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju vojnom kompleksu.

Za vojnu lokaciju "Zrin" određena je **zona ograničene izgradnje** u kojoj je:

- zabranjena izgradnja industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja
- zabranjena izgradnja objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad javnih uređaja
- zabranjena izgradnja skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa
- uz kompleks osigurati nesmetan prolaz minimalne širine 100,0 m što će se regulirati dokumentima prostornog uređenja užih područja
- postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna definiciji zaštitne zone
- za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.

Zbog izgrađenosti okolnog terena moguće je odstupiti od kriterija navedenih u prethodnoj stavki ovog članka, ali samo uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

Za dozvoljenu gradnju u zoni ograničene izgradnje za vojne lokacije iz stavke 1. ovog članka izvođač i vlasnik objekata i komunikacija dužni su potpisati suglasnost za naknadu štete u slučaju akcidenta na vojnoj lokaciji.

Sigurnosne zone zabranjene i ograničene izgradnje za vojne lokacije iz stavke 1. ovog članka grafički su prikazane na kartografskim priložima GUP-a.

Ukoliko nakon usvajanja GUP-a dođe do napuštanja vojne lokacije "Zrin", predmetna lokacija će se namijeniti za javnu i društvenu namjenu i na nju će se primjenjivati odredbe iz točke 4. "Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti" ove Odluke.

1.1.4. Groblje

Članak 21.

GUP-om se planira obnova i uređenje, te proširenje Centralnog gradskog groblja.

GUP-om se planira zadržavanje (bez proširenja), te obnova, uređenje i opremanje postojećih gradskih groblja sv. Trojstva i sv. Roka.

Na prostoru Centralnog gradskog groblja mogu se graditi prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (kapele i vjerske građevine, obredne dvorane, mrtvačnice, sve vrste grobnica, memorijalna obilježja, ograde i sl.) i potrebna komunalna infrastruktura.

1.2. NEIZGRADIVE POVRŠINE

1.2.1. Javne zelene površine - parkovi

Članak 22.

GUP-om je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša, površine min 3,0 m² po stanovniku.

GUP-om se planira:

- *obnova i uređenje postojećih zelenih površina (park na Strossmayerovom šetalištu, sustav parkova uz šetalište uz Petrinjčicu, ostali postojeći gradski parkovi);*
- *parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Kupe;*
- *uređenje novih gradskih parkova :*
 - *park između Centralnog groblja i ul. Gromova (rješenje sukladno DPU proširenja Centralnog groblja);*
 - *između hotela "Pigik" i ulice M.Gupca;*
 - *niza manjih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu ;*
 - *u pojasu između Kučerine ulice i poteza Brezje - ul. M. Antolca (uključivo niz rekreativnih i javnih sadržaja);*
- *povezivanje parkovnih površina u gradu uređenim pješačkim šetnicama.*

Članak 23.

Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu postojećih i planiranih parkovnih površina omogućeno je uređenje i gradnja :

- *staza, odmorišta i sl. ;*
- *kolnih i pješačkih puteva ;*
- *biciklističkih staza ;*
- *športsko - rekreacijskih površina i igrališta ;*
- *dječjih igrališta ;*
- *manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana.*

Površina građevina iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 5 % zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

1.2.2. Zaštine zelene površine

Članak 24.

GUP-om u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica te športsko - rekreacijskih površina i igrališta.

U slobodnim zelenim površinama omogućuje se, uz prethodno vrednovanje prostora, uređivanje rasadnika, te gradnja manjih građevina javne ili ugostiteljske namjene.

Građevine iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se graditi na čestici manjoj od 3.000 m². Ukupna površina građevine je max 5 % čestice, s time da ne smije biti veća od 500 m².

Građevine javne ili ugostiteljske namjene iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi samo u zaštitnim zelenim površinama koje se nalaze u sklopu građevnog područja grada Petrinje, a koje su utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Petrinje.

U sklopu slobodnih zelenih površina mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

1.2.3. Šumske površine

Članak 25.

Šumske površine na području obuhvata GUP-a Petrinje su :

- šuma Pleterac jugozapadno od gradskog područja i*
- šuma Lanara i dio šume Plandište u istočnom dijelu grada (kontaktno područje prema Mošćenici).*

Šumske površine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se sjeći ili prenamjenjivati.

Gospodarenjem šumskih površina iz stavka 1. ovog članka potrebno je zadržati njihovu izvornu strukturu uz mogućnost opremanja onim sadržajima koji će od opće korisnih funkcija šume imati naglašeniju rekreativnu funkciju. Razinu opremanja određuju stručna tijela nadležna za upravljanje šumama.

Pošumljavanje novih površina na području obuhvata GUP-a nije predviđeno.

1.2.4. Vodne površine

Članak 26.

Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata GUP-a održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Korita i tok rijeka Kupe i Petrinjčice, ostalih potoka, rukavaca i stajaćih voda sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora.

Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju inundacije rijeke Kupe i mogu se koristiti kao parkovne, rekreativne ili zelene površine.

U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.

2. *Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju*

Članak 27.

Građevine od važnosti za državu određene su Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00 i 68/03).

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na području obuhvata GUP-a uključuju:

- građevine infrastrukture :
 - prometne građevine: državne ceste
 - energetske građevine: dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenje napona 220 kV i više,
- građevine posebne namjene: vojna građevina i građevina od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na području obuhvata GUP-a uključuju:

- građevine infrastrukture :
 - prometne građevine: željeznička pruga II. reda
 - energetske građevine: dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenje napona 110 kV i više,
 - vodne građevine: za obranu od poplava na državnim vodama i za zaštitu državnih cesta,
 - građevine za korištenje voda: vodoopskrbni sustav kapaciteta 100 l/s i više (vodozahvat, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje, glavni dovodni cjevovodi, vodospreme).

Članak 28.

Građevine od važnosti za Sisačko - moslavačku županiju utvrđuje Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije (SG 04/01) i na području obuhvata GUP-a uključuju:

- gospodarske površine: prehrambena i drvna industrija
- građevine društvenih djelatnosti
- građevine infrastrukture: županijske ceste; građevine telekomunikacija i pošta; dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenje napona 20 - 110 kV; građevine plinoopskrbe (MRS, RS)

Uvjete uređenja prostora za građevine od važnosti za Županiju određuje županijski ured nadležan za poslove prostornog uređenja.

Članak 29.

Za građevine od važnosti za Državu i Županiju izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 30.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u zonama gospodarske namjene i
- u sklopu zona mješovite gradnje.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti prikazan je na kartografskom prilogu GUP-a broj 2. "Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti" u mjerilu 1 : 5.000.

U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja građevina slijedećih namjena:

- gospodarska namjena - pretežito proizvodna (industrijska ili zanatska),
- gospodarska namjena - pretežito poslovna (uslužna, trgovačka ili komunalno - servisna),
- gospodarska namjena - pretežito ugostiteljsko turistička.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

Članak 31.

Nova parcelacija u zonama gospodarske namjene izvodi se u pravilu na temelju dokumenta prostornog uređenja užih područja (urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja).

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 32.

U zonama gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne namjene i u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene predviđena je gradnja :

- poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti
- skladišta i servisa
- poslovnih, upravnih, uredskih, uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i pratećih građevina
- ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu zona gospodarskih namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i slijedeći sadržaji :

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne)
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže
- građevine i površine za šport i rekreaciju, te rasadnici
- parkovne površine, ulice i trgovi
- ostali prateći sadržaji.

Članak 33.

U zonama gospodarskih djelatnosti pretežito ugostiteljsko turističke namjene predviđena je gradnja smještajnih, ugostiteljskih, zabavnih i športsko - rekreacijskih sadržaja.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti pretežito ugostiteljsko - turističke namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i slijedeći sadržaji :

- *prateći uredski i poslovni prostori i građevine*
- *škole vezane za osnovnu djelatnost*
- *specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično*
- *prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje*
- *ugostiteljske građevine i građevine za zabavu*
- *građevine i površine za šport i rekreaciju*
- *komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže*
- *parkovne površine, ulice i trgovi*
- *ostali prateći sadržaji.*

Članak 34.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne i pretežito poslovne namjene veličina građevnih čestica ne može biti manja od 3.000 m² za proizvodnu industrijsku namjenu, odnosno 500 m² za poslovnu i proizvodnu zanatsku namjenu.

Širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m.

Veličina građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka može biti i manja kod interpolacija na postojećim parcelama.

Članak 35.

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m.

Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne građevine, silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika i drugo) i to samo u sklopu zona gospodarske namjene, isključujući kontaktna područja povijesne jezgre Petrinje definirane konzervatorskom dokumentacijom.

Nužnost obavljanja djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka detaljno će se obrazložiti idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina gospodarskih djelatnosti moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Članak 36.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H^1/2 + H^2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- *da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;*
- *da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.*

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje, te odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

Članak 37.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 60%,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne brutto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 80 %.

Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 60 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

Građevinske čestice u zoni proizvodnih sadržaja moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.

Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

4. *Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti*

Članak 38.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je :

- na česticama javne i društvene namjene i
- u sklopu zona mješovite gradnje.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti prikazan je na kartografskom prilogu GUP-a broj 2. "Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti" u mjerilu 1 : 5.000.

Za građevine društvenih djelatnosti izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

Za građevine društvenih djelatnosti koje se grade u sklopu povijesne jezgre, u njenim kontaktnim područjima, te na ostalim istaknutim lokacijama u gradu preporuča se provođenje javnih ili pozivnih arhitektonskih ili urbanističko - arhitektonskih natječaja.

Članak 39.

Na česticama javne i društvene namjene predviđena je na zasebnim parcelama gradnja: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene ili poslovne građevine.

Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

Članak 40.

Građevna čestica za gradnju građevina društvenih djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

Članak 41.

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.), isključujući kontaktna područja povijesne jezgre Petrinje definirane konzervatorskom dokumentacijom.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Članak 42.

Međusobni razmak građevina javne i društvene namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $\frac{H1}{2} + \frac{H2}{2} + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da:

- konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE, OSNOVNE I SREDNJE ŠKOLE, VISOKA UČILIŠTA I ZNANSTVENE INSTITUCIJE

Članak 43.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Za potrebe gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni urbanistički normativi i standardi :

DJEČJE JASLICE (uzrast do 3 godine) :

- broj djece jasličke dobi do 3 godine	4,4 % od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim jaslicama	40 % djece
- površina čestice brutto	15 - 20 m ² po djetetu

DJEČJI VRTIĆ (uzrast 3 do 7 godina) :

- broj djece vrtičke dobi od 3 do 7 godine	5,8 % od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim vrtićima	80 % djece
- površina čestice za jednoetažnu građevinu	30 - 40 m ² po djetetu
- površina čestice za dvoetažnu građevinu	20 - 30 m ² po djetetu

Odstupanja od propisane veličine građevne čestice su moguća u već formiranim naseljima u kojima zbog postojeće naseljenosti nije moguće zadovoljiti navedene normative.

Članak 44.

Zemljištem za izgradnju osnovnoškolske građevine mora se osigurati površina za školsku zgradu, za odmor i rekreaciju, za vanjske športske terene, zelene površine i dr.

Za potrebe gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni normativi i standardi :

- broj djece školskog uzrasta (7 do 15) godina	11,8 % od broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u osnovnim školama	100 % djece
- broj učenika u učionici	30 učenika
- površina građevne čestice brutto	30 - 40 m ² po učeniku jedne smjene

Iznimno od normativa navedenih u prethodnoj stavki ovog članka kod vrlo guste naseljenosti ili iz nekih drugih opravdanih razloga brutto površina građevne čestice osnovne škole može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m² po učeniku jedne smjene.

Članak 45.

Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza kao i najveća moguća sigurnost polaznika.

Pri izboru zemljišta za gradnju predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole mora se voditi računa o sanitarnim, pedagoškim, urbanističkim, tehničkim i ekonomskim uvjetima koje ono mora ispunjavati.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

Članak 46.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti do najviše 30 %.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene:

- najmanje 10,0 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje, te
- najmanje 50,0 m od građevina u zoni gospodarskih djelatnosti.

Ako se građevina iz stavka 1. ovog članka gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Članak 47.

Razvoj i širenje visokih učilišta i znanstvenih institucija, te pratećih sadržaja za smještaj i opskrbu učenika i studenata temeljit će se na postojećoj situaciji i u skladu s razvojem i potrebama grada i šireg gravitacijskog područja.

4.2. GRAĐEVINE KULTURE I ŠPORTA

Članak 48.

Građevine kulture i športa gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina. GUP-om je planirana izgradnja nove gradske športske dvorane kapaciteta do 2.000 gledatelja.

Sadržaje iz stavke 1. ovog članka moguće je realizirati u obliku većih jedinstvenih građevina u zonama javne namjene, odnosno športsko - rekreacijske namjene (samo za športske građevine) ili na manjim pojedinačnim lokacijama u zonama mješovite namjene.

Na građevnoj čestici na kojoj postoji ili će se graditi građevine kulture i sporta dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja i građevina koje upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljski, trgovački i poslovni sadržaji, spremišta i slično), uz uvjet da najveća visina vijenca pratećih građevina ne bude veća od visine osnovne građevine.

Iznimno, na građevnoj čestici na kojoj će se športsko rekreacijski sadržaji na lokalitetu "Sajmište" osim sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljena je također i gradnja ugostiteljsko turističkih sadržaja i građevina (npr. hotel sa pratećim sadržajima), čija visina ne smije biti viša od 15,0 m.

Najmanje 30% površine građevne čestice na kojoj postoji ili će se graditi građevine iz stavke 1. i 2. ovog članka mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

4.3. ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB

Članak 49.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena, odnosno socijalna ustanova mora biti tako odabrana da pruža siguran pristup i kretanje, naročito invalidnih osoba.

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih građevina, te u manjim zasebnim građevinama.

Zdravstvene i socijalne sadržaje moguće je graditi u planiranim zonama javne namjene, a ukoliko su površine parcela manje od 1,0 ha mogu se smjestiti i u zonama mješovite namjene.

4.4. VJERSKE GRAĐEVINE

Članak 50.

Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu sa planom korištenja i namjene prostora.

U sklopu građevina vjerskih ustanova, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor i sl.).

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi vjerska ustanova može biti do najviše 30 %, a u sklopu građevne čestice potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

4.5. UPRAVNE GRAĐEVINE I OSTALE JAVNE GRAĐEVINE

Članak 51.

Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se po mogućnosti na istaknutim lokacijama i na način da pridonose kvaliteti života u gradu i slici grada.

Spomenici, spomen obilježja i sl. mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine, uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora.

5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 52.

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 – mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

Nove stambene građevine se mogu graditi kao:

- obiteljske (jednoobiteljske ili višeeobiteljske) i
- niske višestambene građevine.

Postojeće višestambene građevine se održavaju i obnavljaju.

Na prostorima gdje se mogu graditi stambene građevine mora postojati najmanja komunalna opremljenost zemljišta: pristupna ulica, priključci za opskrbu električnom energijom i vodom, kao i za odvodnju otpadnih voda.

Članak 53.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja mogu se u pogledu gradnje u gradskim područjima izrazitog urbaniteta, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti gradnje od niže navedenih.

5.1. OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

Članak 54.

Obiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom do dvije stambene jedinice.

Stambene građevine iz prethodne stavke ovog članka uključuju stalno i povremeno stanovanje. Uvjeti smještaja i način gradnje koji su propisani ovom Odlukom za gradnju građevina za stalno stanovanje primjenjuju se za gradnju građevina za povremeno stanovanje.

5.1.1. Građevne čestice

Članak 55.

Građevna čestica obiteljske stambene građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s dokumentom prostornog uređenja užeg područja, odnosno lokacijskom dozvolom. Veličina građevne čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz stavka 2. ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

U slučaju kada se prilaz katastarske čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta, lokacijskom dozvolom je potrebno odrediti da je taj put sastavni dio jedinstvene građevne čestice.

Izuzetno se, do osnivanja nove javne prometne površine, može ustanovljavati služnost za prilaz na građevnu česticu, pod uvjetom da:

- prometna površina postoji, ali još nije javna već se vodi na privatnoj osobi,
- prometna površina planirana je dokumentom prostornog uređenja užeg područja.

Članak 56.

Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	minimalna širina građ. čestice na mjestu građev. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način :						
- prizemni	11 m	22 m	242 m ²	2.000 m ²	20 %	70 %
- jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	2.000 m ²	20 %	70 %
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način :						
- prizemni	10 m	22 m	220 m ²	1.000 m ²	20 %	70 %
- jednokatni	11 m	25 m	275 m ²	1.000 m ²	20 %	70 %
c) za gradnju građevina u nizu :						
- prizemni	8 m	25 m	200 m ²	700 m ²	30 %	70 %
- jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	700 m ²	30 %	70 %

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju na ugrađeni način (građevine u nizu) smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Članak 57.

Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina. Brutto izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 70 %, izuzev na području zaštićene urbanističke cjeline grada Petrinje, gdje može biti i veća što će biti određeno posebnim konzervatorskim uvjetima, odnosno dokumentom prostornog uređenja užeg područja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, brutto izgrađenost građevne čestice može biti i veća, ali ne veća od 80 %, izuzev na području zaštićene urbanističke cjeline grada Petrinje, gdje može biti i veća što će biti određeno posebnim konzervatorskim uvjetima, odnosno dokumentom prostornog uređenja užeg područja.

U postotak bruto izgrađenosti građevinske čestice uračunava se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, a ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, kao niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) koji nisu konstruktivni dio podzemne etaže.

Članak 58.

Iznimno građevna čestica za gradnju stambene građevine može biti i veća od navedenih u tablici, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost od 30%, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to :

- ako se na građevnoj čestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno - poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

5.1.2. Udaljenost građevina od ruba čestice

Članak 59.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način u pravilu se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, samostojeće građevine mogu se izgraditi na međi, odnosno jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice na udaljenost manju od 3,0 m, pod uvjetom:

- da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje minimalnog propisanog razmaka od 6,0 m između susjednih građevina
- da se poštuje zatečeni ritam gradnje.

Za izgradnju na međi ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe potrebno je pribaviti pismenu suglasnost susjeda.

Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe u pravilu se ne smiju projektirati ni izvoditi otvori.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, otvori se mogu projektirati i izvoditi i na dijelu građevine koja se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ako za tu gradnju postoji pismena suglasnost susjeda.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

Članak 60.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a udaljenost građevine od ostalih granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Članak 61.

Građevine koje se izgrađuju na ugrađeni način (građevine u nizu) dvijema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine, pri čemu udaljenost građevine od stražnje granice čestice ne može biti manja od 3,0m.

Zidovi prema susjednim građevinama moraju se izvesti kao protupožarni.

Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

Članak 62.

Uz stambene građevine, na čestici se mogu graditi i pomoćne, gospodarske, gospodarske poljoprivredne građevine (klijeti, spremišta voća, ostave za alat, oruđe i sl.) i određene vrste poslovnih građevina, i to :

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet :
 - da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
 - da se na zidu prema susjedu ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj čestici.

Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina pomoćne, gospodarske, gospodarske poljoprivredne i poslovne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Iznimno, u površinu izgrađenosti građevne čestice ne uračunava se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

5.1.3. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 63.

Ukoliko dokumentom prostornog uređenja užeg područja ili lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, obiteljske stambene građevine grade se:

- na uličnoj regulacijskoj liniji, ili
- na udaljenosti od regulacijske linije od minimalno 5,0 m, a maksimalno 10,0 m,

Građevinski pravac nove građevine iz stavka 1. ovog članka u pravilu se mora usklađivati s građevinskim pravcem susjednih građevina.

Građevinski pravac nove građevine koja se gradi uz državnu cestu mora biti na minimalnoj udaljenosti koja od ruba kolnika iznosi 1,8 visine građevine.

Iznimno, ako se radi o interpolaciji ili zamjenskoj izgradnji građevinski pravac građevine koja se gradi uz državnu cestu može biti i na udaljenosti manjoj od propisane prethodnim stavkom ovog članka.

U slučaju zamjene postojeće građevine, koja se nalazi unutar zaštitnog koridora prometnice, novom građevinom na istoj građevnoj čestici građevni pravac nove građevine se ne može približiti osovini prometnice više od regulacijskog pravca prometnice.

Članak 64.

Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske, gospodarske poljoprivredne i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

Iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Članak 65.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja mogu se, iznimno od odrednica prethodnog članka, propisati i drugačiji uvjeti koji propisuju najmanju udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Članak 66.

Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Kada se uz vodotok osniva građevna čestica stambene gradnje, ista od strane vodotoka mora imati regulacijski pravac čija udaljenost od granice vodnog dobra mora biti dovoljna da omogući uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, ali ne smije biti manja od 20,0 m.

Udaljenost građevnog pravca građevine od odvodnog kanala mora biti dovoljna da omogući uređenje i održavanje i određuje se posebnim vodoprivrednim uvjetima, ali ne smije biti manja od 5,0 m.

5.1.4. Međusobna udaljenost građevina

Članak 67.

Međusobni razmak građevina na građevnoj čestici mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m.

Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 3,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od susjednih stambenih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a iznimno od stana vlasnika ne manja od 5,0 m.

Visina građevine iz ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina iz ovog članka može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava u dijelovima gradskog područja otpadne vode iz domaćinstva mogu se upuštati u nepropusne armirano - betonske septičke jame bez mogućih ispuštanja u okoliš koje treba locirati na minimalnoj udaljenosti :

- 20,0 m - od regulacijske linije,
- 15,0 m - od stambene, stambeno - poslovne ili poslovne građevine,
- 3,0 m - od pomoćne građevine ili gospodarske građevine,
- 1,0 m - od susjedne međe.

5.1.5. Visina i oblikovanje građevina

Članak 68.

Visina gradnje određuje se dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

Za gradnju u području za koje nije izrađen dokument prostornog uređenja niže razine dozvoljava se gradnja maksimalne visine tri nadzemne etaže.

Izvan gabarita navedenih stavkom 1. i 2. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Visina poslovne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj katastarskoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Visina gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od prizemlja + potkrovlje.

Članak 69.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrumom se smatra najniža etaža građevine:

- na kosom terenu: ako je više od 50 % vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren
- na ravnom terenu: ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena.

Članak 70.

Potkrovljem ili mansardom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili slične namjene.

Visina potkrovlja ili mansarde određena je najvećom visinom nadozida iznad stropne konstrukcije, koji ne smije biti viši od 1,50 m. U visinu nadozida uračunava se i visina podrožnice, ukoliko se izvodi drvena konstrukcija krovništva.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 1,50 m smatraju se etažom.

Članak 71.

Kosa krovišta stambenih građevina ne smiju biti manjeg nagiba od 30° niti većeg od 45°. Na kosim krovovima moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani, te oluci, ako je krovna ploha u nagibu prema susjednoj međi i na udaljenosti manjoj od 1,0 m od iste međe.

Materijali koji se koriste za pokrivanje krovišta ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

Prozori potkrovlja, u pravilu, izvode su u kosini krova ili na zabatnom zidu.

Članak 72.

Postojeća potkrovlja obiteljskih stambenih građevina mogu se prenamijeniti u stambene, poslovne ili druge prostore, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom (visina nadozida, nagib krova, visina sljemena i drugo).

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih obiteljskih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Postojeća potkrovlja ili mansarde mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi brutto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Članak 73.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugađeni način (dvojne građevine i građevine u nizu) moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

5.1.6. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 74.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

Najveća visina ograde je 1,80 m.

Ograde mogu biti i više od 1,80 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Ograde prema susjednim građevnim česticama mogu se u skladu s prethodnim stavkom ovog članka graditi u visini do najviše 2,0 m.

Članak 75.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje :

- kod državnih cesta 10 metara
- kod županijskih cesta 6 metara
- kod gradskih cesta 5 metara
- kod nerazvrstanih cesta 3,5 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,50 m za dvosmjerne, odnosno 2,25 m za jednosmjerne ulice, a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca.

Članak 76.

Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.

Troškove gradnje ograde iz stavka 1. ovog članka snosi vlasnik građevne čestice.

Članak 77.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

5.1.7. Prometno i komunalno opremanje

Članak 78.

Javna prometna površina na području obuhvata GUP-a na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada.

Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevnog područja uz koji se izgrađuju građevine razne namjene i na koju te građevine imaju mogućnost direktnog pristupa.

Članak 79.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa kao i rekonstrukciju prometnica u svrhu osiguranja uvjeta za sigurno odvijanje prometa.

Članak 80.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, toplovodna, elektroenergetska i telefonska mreža) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 81.

Stambene građevine stalnog i povremenog stanovanja u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od jednosobnog stana veličine 40,0 m², s obaveznim sanitarnim čvorom.

5.2. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

Članak 82.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s tri i više stambene jedinice.

Višestambene građevine ne smiju biti više od prizemlja + 4 kata + potkrovlje (pet nadzemnih etaža s mogućnosti gradnje potkrovlja), odnosno visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu od 18,0 m od kote terena.

Najniža stambena etaža višestambene građevine mora imati kotu poda podignutu najmanje 0,5 m iznad nivelete javne pješačke, kolne, parkirališne, igrališne ili zelene površine.

Kontinuirana dužina uličnog pročelja pojedine višestambene građevine ne smije biti veća od 50,0 m.

Članak 83.

Međusobni razmak višestambenih građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H^1/2 + H^2/2 + 5$ m, gdje H^1 visina vijenca građevine, a H^2 visina vijenca susjedne građevine, pod uvjetom da slijedeća uvučena etaža ne prelazi nagib od 45°.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Na parcelama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

Članak 84.

Potkrovljem ili mansardom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, pod uvjetom da je visina nadozida manja od 1,50 m. U potkrovlju ili mansardi građevina mogu se uređivati prostori za korištenje u stambene, poslovne ili slične namjene.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 0,60 m. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu, kojima je visina nadozida veća od 1,50 m smatraju se etažom.

Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe i uz pismenu suglasnost projektanta i ostalih suvlasnika.

Članak 85.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se u skladu s potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđene lokacijske dozvole ili detaljnog plana uređenja.

Izgrađenost građevne čestice višestambenih građevina ne može biti veća od 80%.

Na građevnim česticama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

Iznimno, na građevnim česticama višestambenih građevina dozvoljava se zadržavanje postojećih nizova kvalitetno oblikovanih garaža ili gradnja višetažnih parkirališno – garažnih građevina u skladu s dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

Članak 86.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu GUP-a broj 3. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1 : 5.000.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakova gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni GUP-om, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

6.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Članak 87.

Na području obuhvata GUP-a omogućuje se uređenje prometnih površina i gradnja prometnih građevina u funkciji razvoja i uređenja grada :

cestovni promet :

- međumjesne ceste (državne, županijske i lokalne)
- glavne gradske prometnice
- sabirne gradske prometnice
- ostale gradske ulice
- gradski trgovi
- pješačke površine i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor i stajališta
- robno - transportni terminali
- benzinske postaje

željeznički promet :

- željezničke pruge
- željeznički kolodvor

Pored navedenih prometnih objekata i površina GUP-om je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

Za gradnju objekata i površina iz stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati 20% do 30% površine zona mješovite namjene.

6.1.1. Cestovne prometnice

Članak 88.

Trase i koridori gradskih cestovnih prometnica prikazani su na kartografskom prilogu GUP-a broj 3.A. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni promet" u mjerilu 1 : 5.000.

Cestovne prometnice na području grada GUP-om su svrstane u slijedeće kategorije:

- državna autocesta: Zagreb - Petrinja - Split,
- ostale državne ceste:
 - D 30 : Čvor Buzin (D3) - V. Gorica - Petrinja - Hrvatska Kostajnica (D47)
 - D 37 : Sisak (D36) - Petrinja - Glina (D6)
 - planirana sjeverna obilaznica državne ceste D 37: Sisak - Petrinja - Glina
 - nova spojna prometnica (preloženi dio ceste D 30) od mosta preko Kupe do cestovnog pravca Petrinja - Glina (D 37)
 - preloženi dio ceste D 30 na trasi: sjeverna obilaznica (D 37) - nova cesta (produžena ulica Gromova) - ulica Gromova - nova trasa koja prije Taborišta izlazi na današnju trasu ceste D 30 prema Hrvatskoj Kostajnici.
- glavne gradske prometnice,
- ostale gradske prometnice.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Članak 89.

Osnovni elementi koje je nužno osigurati za državne ceste, koje su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, određuju se lokacijskom dozvolom koju izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 90.

Glavne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim gradskim prometnicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.

Osnovni elementi koje je nužno osigurati za glavne gradske prometnice su :

- računaska brzina $V_r = 60 (70) \text{ km/h}$,
 - maksimalni nagib nivelete $i = 4 - 6 (7) \%$
 - broj prometnih trakova i širina kolnika za :
 - dvosmjerne prometnice $2 \times (2 \times 3,25) + 3,50$ - za BUS, ili $(3,25 \text{ ili } 3,50) + (3,25 \text{ ili } 3,50)$,
 - jednosmjerne prometnice $2 \times (3,25 \text{ ili } 3,50) + 3,25 \text{ ili } 3,50$ - za BUS, ili $2 \times 3,25 \text{ ili } 3,50$ za BUS,
 - raskrižja u razini, proširena, s dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
 - parkiranja nema.
- Pješački hodnici su u pravilu odvojeni zelenilom od kolnika.

Članak 91.

Sabirne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

Osnovni elementi koje je nužno osigurati za sabirne gradske prometnice su :

- računaska brzina $V_r = 50 (60) \text{ km/h}$
- maksimalni nagib nivelete $i = 4 - 6 (7) \%$
- broj prometnih trakova i širina kolnika : $2 \times (2 \times 3,25 \text{ m})$ ili $2 \times 3,25 \text{ m}$
- križanja u razini, proširenja s dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- pješački hodnici obostrani,
- parkiranje je posebno regulirano,
- ima ugibališta za autobusna stajališta.

Pješački hodnici su u pravilu odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Članak 92.

Najmanja širina kolnika za ostale gradske ulice može biti 6,0 m, a iznimno za postojeće ulice 5,5 m.

Samo jedna vozna traka minimalne širine 4,5 m može se izgrađivati samo iznimno na:

- preglednom dijelu sporedne ulice koja ne može biti duža od 500 m i koja nema sabirne funkcije pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište,
- slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom, pod uvjetom da se, bez obzira na dužinu slijepe ulice, uredi ugibalište.

Članak 93.

Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne parcele, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50 m.

Iznimno, kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

Članak 94.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine za izgradnju glavnih, sabirnih i ostalih gradskih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Kada su postojeće glavne, sabirne i ostale gradske ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Članak 95.

Kod gradnje novih glavnih i ostalih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

Na području grada potrebno je pratiti stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti u prometu koje uključuju: redizajn ulica i trgova, fizičke barijere, smanjenje dopuštene brzine i drugo.

6.1.2. Promet u mirovanju

Članak 96.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, gospodarske ili športsko - rekreativne namjene potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz stavka 1. ovog članka odredit će se na temelju slijedeće tablice :

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta	
		u centru grada	u ostalom području
STANOVANJE			
višestambeno	1 stan	0,5	1,0
obiteljsko	1 stan	1,0	1,3
umirovljenički dom	1 stan	0,2	0,2
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15	0,45
UREDSKI PROSTOR	1.000 m ² kp	7	20
ŠKOLA			
viša	1.000 m ² kp	5	19
druga škola	1 zaposleni	0,15	0,45
TRGOVINA			
gradski centar	1.000 m ² kp	20	-
ostalo područje	1.000 m ² kp	-	30
kupovni centar	1.000 m ² kp	-	75
BANKA, POŠTA, OBRT	1.000 m ² kp	30	40
HOTEL	100 osoba	20	-
UGOSTITELJSTVO			
gostionica - buffet	1.000 m ² kp	10	10
restoran	1.000 m ² kp	30	60
KAZALIŠTE I KINO	1 gledatelj	0,15	0,15
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20	0,30
BOLNICA	1.000 m ² kp	20	25
DOM ZA NJEGU	1.000 m ² kp	5	5

napomena : u brutto izgrađenu korisnu površinu (m² kp) za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to :

- u gradskom centru zbog ograničenih mogućnosti prostora,
- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza,
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme, te
- ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme).

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja, odnosno elaboratom za izdavanje lokacijske dozvole izvršit će se detaljni proračun i obrazloženje promjene GUP-om utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno - garažnih mjesta iz stavka 2. ovog članka.

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.

Iznimno, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama kad tehničke mogućnosti to omogućuju, i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima.

Članak 97.

Javna parkirališta se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

Parkiranje je moguće, u pravilu, u svim sabirnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Ako se parkirališta uređuju uz glavni kolnik glavne ili sabirne gradske ulice moraju biti uzdužna ili kosa, a uz ostale gradske ulice i servisne kolnike mogu biti i okomita.

Brzina kretanja za motorna vozila u ulicama u kojima se predviđa gradnja parkirališta ne smije biti veća od 50 km/h.

Članak 98.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 99.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalida.

Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

6.1.3. Parkiranje teretnih vozila

Članak 100.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se GUP-om na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila.

6.1.4. Biciklistički i pješački promet

Članak 101.

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata GUP-a predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to :

- kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,
- kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
- kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Širina biciklističkih staza može biti min 1,00 m za jedan smjer, odnosno 1,60 m za dvosmjerni promet.

Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8 %.

Kad su gradske ulice namijenjene za promet biciklima posebnom vodoravnom signalizacijom odvojiti će se prostor za taj promet.

Članak 102.

GUP-om se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, pothodnici, nathodnici, te prilazi i šetališta.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,50 m.

Iznimno u vrlo skućenim uvjetima pješačke staze mogu biti i uže od 1,50 m, ali ne uže od 1,20 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Članak 103.

U cilju unapređenja kvalitete življenja GUP-om se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

U provedbi GUP-a primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 104.

GUP-om se predviđa sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa koja će u budućnosti biti okosnica pješačkog komuniciranja u gradu.

Obuhvat središnje gradske pješačke zone će biti određen dokumentom prostornog uređenja užeg područja.

Opskrba dostavnim vozilima treba biti u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet komunalnih i interventnih vozila.

Članak 105.

GUP-om je planirano uređenje pješačkih šetnica uz rijeke Petrinjčicu i Kupu, te tzv. Petrinjske pješačke šetnice.

GUP-om se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

6.1.5. Javni cestovni prijevoz

Članak 106.

GUP-om se Autobusni kolodvor u Petrinji kao centralni terminal javnog prijevoza putnika za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza zadržava na današnjoj lokaciji.

Članak 107.

GUP-om se predviđa korištenje glavnih i sabirnih gradskih ulica za javni gradski prijevoz autobusima.

U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibališta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

Razmak stajališta gradskih autobusnih linija trebao bi se kretati od 300 do 600 metara, pri čemu u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješački razmak do stajališta javnoga prometa treba biti kraći nego u područjima manjih gustoća.

6.1.6. Benzinske postaje

Članak 108.

Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

6.1.7. Željeznički promet

Članak 109.

GUP-om je predviđeno puštanje u pogon jednokolosječne pruge II. reda Sisak - Caprag - Petrinja - Glina - Karlovac.

Rekonstrukcija tehničkih elemenata izvršit će se u skladu sa programom razvoja Hrvatskih željeznica.

Industrijski kolosjeci za potrebe gospodarskih zona izgradit će se prema potrebama.

GUP-om je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje postojećih perona na željezničkoj postaji Petrinja.

Duljina perona na željezničkoj postaji Petrinja treba biti minimalno 80,0 m.

6.1.8. Riječni promet

Članak 110.

GUP-om je na lokaciji uz Kupu uzvodno od kupališta predviđen smještaj lučice i vezova za čamce u turističke svrhe.

6.1.9. Zračni promet

Članak 111.

Na prostoru između rijeke Kupe i Reljkovićeve ulice na lokalitetu "Krči" planirana je rekonstrukcija uzletno - sletne piste koja obuhvaća pretpolje, polje i koja će služiti u turističke, športske i poslovne svrhe i gradnja zgrade Aero kluba.

6.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Članak 112.

GUP-om su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture :

- telekomunikacijski sustav;*
- energetska sustav (elektroenergetska i plinska mreža);*
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).*

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni GUP-om, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja užeg područja, odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

6.2.1. Mreža telekomunikacija

Članak 113.

GUP-om se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Članak 114.

Za potrebe mobilne telefonije koriste se bazne postaje sa pripadajućim antenskim sustavom na zgradi pošte u Turkulinovoj ulici i na silosu Gavrilovića.

GUP-om je predviđena mogućnost budućeg proširenja mreže mobilne telefonije i izgradnja baznih stanica pojedinih koncesionara radi pokrivanja mrežom mobilne telefonije županijskih središta, gradova i naselja, kao i važnijih cestovnih i željezničkih prometnica, te važnijih plovnih puteva u skladu s posebnim pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži.

Izgradnja baznih stanica iz stavka 2. ovog članka vršiti će se u skladu sa Zakonom o gradnji kao i zakonom propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina.

Članak 115.

GUP-om se planira zadržavanje postojećeg TV pretvarača Petrinja i ne planira se gradnja novih objekata odašiljača i veza HRT.

6.2.2. Elektroenergetska mreža

Članak 116.

Na području obuhvata GUP-a nalaze se visokonaponska postrojenja i objekti:

- TS 110/35 kV "Petrinja"
- DV 220 kV Mraclin - Jajce (BiH)
- DV 110 kV Pračno - Petrinja
- DV 110 kV Petrinja - Glina

U narednom razdoblju području obuhvata GUP-a planirano je :

- za trafostanice :
 - rekonstrukcija TS 110/35 kV "Petrinja", odnosno ugradnja transformatora 110/20 kV kao osnovna pretpostavka za prelazak TS 110/10(20) kV "Petrinja" na 20 kV napon;
 - sanacija mreža trafostanica 10/0,4 kV u smislu osposobljavanja za prihvat 20 kV napona (ugradnja 20 kV opreme i transformatora 10(20)/0,4 kV);
 - u cilju osiguranja kvalitetnog napajanja planira se interpolacija nekoliko TS 10/0,4 kV na području grada Petrinje.
- za elektroenergetske građevine za potrebe prijenosa električne energije :
 - rezervno napajanje TS 110/10(20) kV "Petrinja" osigurati izgradnjom 110 kV dalekovoda Glina - Vojnić - Karlovac ;
 - rekonstrukcija i prilagođenje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona);
 - sanacija gradskih niskonaponskih mreža u užem centru grada izvođenjem kableske mreže, a zračnu mrežu primijeniti u sklopu rješavanja javne rasvjete;
 - sustav korištenja dalekovoda 220 kV Mraclin - Jajce (BiH) (privremeno je u pogonu pod 35 kV na dionici Petrinja - Hrvatska Kostajnica) ovisiti će o međudržavnim dogovorima.

Izgradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i pripadajućih priključnih dalekovoda 10(20) kV iz alineje 3. prethodnog stavka ovog članka vršiti će se u skladu sa slijedećim parametrima:

- mikrolokacija novih transformatorskih stanica je izravno uvjetovana rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa;
- nove TS 10(20)/0,4 kV potrebno je po mogućnosti graditi kao samostojeće građevine na vlastitim parcelama te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina;
- trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice ;
- gdje god je to moguće, priključni dalekovodi 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Članak 117.

Podzemne kableske elektroenergetske vodove u principu treba polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

Za nadzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima treba osigurati slijedeće koridore:

- dalekovod 110 kV - širina koridora 12 - 15 m,
- dalekovod 220 kV - širina koridora 20 - 25 m.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, uvjeta nadležnih službi, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, kao i pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

6.2.3. Plinska mreža

Članak 118.

GUP-om se planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz :

- visokotlačne plinske mreže koja spaja glavne i distributivne mjerno regulacijske stanice i na kojoj se ne odvija potrošnja,
- srednjetačne plinske mreže za razvod plina po gradskom području Petrinje.

Na području grada Petrinje opskrba prirodnim plinom odvijat će se iz planirane redukcijske stanice RS Petrinja do koje se visokotlačnim plinovodom transportira prirodni plin iz MRS Sisak. Iz RS Petrinja plin će se dalje transportirati do svih potrošača srednjetačnom plinskom mrežom.

Mesna industrija "Gavrilović" opskrbljivat će se plinom iz postojećeg visokotlačnog magistralnog plinovoda.

Distribucijski plinovodi polažu se u zelenom pojasu prometnica, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa. U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Iznimno, plinsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Priključke do objekta budućih korisnika treba graditi podzemno.

U novoplaniranim građevinama (višestambena gradnja, javni i društveni sadržaji, poslovni prostori, stanovanje, turizam i sl.) svaki korisnik mora imati mogućnost ugradnje plinske instalacije za korištenje prirodnog plina.

6.2.4. Ostali izvori energije

Članak 119.

GUP-om se planira stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora obnovljive energije (geotermalna energija, sunčeva energija, energija vjetrova, korištenje bioplina iz biomase i dr.).

GUP-om se dozvoljava korištenje sunčeve energije kao obnovljivog izvora energije te je južna krovništa stambenih i drugih građevina moguće oblikovati na način koji omogućava ugradnju sunčanih pretvornika.

6.2.4. Vodoopskrba

Članak 120.

Gradska vodosprema "Petrinja" na sv. Trojstvu zapremnine $V = 6.000 \text{ m}^3$ snabdjeva se odvojkom s gravitacijskog cjevovoda Regionalnog vodovoda od vodospreme "Sveto Trojstvo" do vodotornja "Viktorovac" u Sisku.

GUP-om se za potrebe vodoopskrbe grada Petrinje, a izvan obuhvata GUP-a, planira sanacija i ponovno stavljanje u funkciju:

- vodocrpilišta Pecki i svih pratećih objekata kojima se doprema voda u postojeće vodospremnike zapremnine $V = 6.000 \text{ m}^3$ i $V = 1.000 \text{ m}^3$,
- izvorišta Hrastovica i izvorišta Križ s pratećim objektima.

Za potrebe zaštite vodocrpilišta Pecki Hrastovica i Križ, koji su izvan obuhvata GUP-a, potrebno je, sukladno posebnim propisima, donijeti novu odluku o zonama sanitarne zaštite kojom će se odrediti posebna područja zaštite, te režimi zaštite u pogledu gradnje, uređivanja i korištenja građevina, obrade tla i posebnih mjera opreme.

Za potrebe zaštite površinskog vodozahvata u Novom Selištu, sukladno posebnim propisima, utvrditi će se 1. zonu sanitarne zaštite.

Članak 121.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Trase vodovodnih cjevovoda planiraju se u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

6.2.5. Odvodnja otpadnih voda

Članak 122.

GUP-om je planiran sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, izgradnjom dva zasebna sustava odvodnje s vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda:

- sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Petrinje
- sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Mošćenice

Sustav odvodnje grada Petrinje obuhvaća mješoviti sustav naselja Petrinje, te priključenje naselja Nova Drenčina, Češko Selo i Slatina.

GUP-om je planirana etapna izgradnja transportnih kolektora i objekata koji objedinjuju sustav odvodnje u jedinstvenu cjelinu, s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda "Petrinja" (30250 ES), te ispuštom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Kupu.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Petrinja" i transportnog kolektora biti će utvrđena posebnim projektnim rješenjem.

Uz rekonstrukciju i sanaciju postojećeg kanalizacijskog sustava nužno je staviti van funkcije neuređenu retenciju u centru grada (na desnoj obali Petrinjčice južno od Arhove ulice) koja služi za rasterećenje otpadnih voda usljed neadekvatnih profila kanalizacije.

Članak 123.

Mesna industrija "Gavrilović" ima izgrađen vlastiti sustav kanalizacije i izgrađen objekt za predtretman otpadnih voda, a planirana je gradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

GUP-om je planirano ispuštanje otpadnih vode industrije u rijeku Kupu odvojeno od gradskog i to putem dva industrijska ispusta (MI "Gavrilović" i Tvornica furnira).

Svi industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Potrebno je radi obrade organizirati prikupljanje komunalnog mulja koji nastaje kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda.

6.2.6. Uređenje vodotoka i voda

Članak 124.

Postojeći sustav izgrađenih nasipa na desnoj obali rijeke Kupe je dimenzioniran prema kriterijima obrane od poplava, međutim trenutno ne zadovoljava i ne pruža dovoljan stupanj zaštite za grad Petrinju zbog miniranosti cca 3,5 km nizvodno od ušća rijeke Petrinjčice u rijeku Kupu prema Stancima i neodržavanja istoga.

Na dijelu toka rijeke Petrinjčice kroz grad Petrinju koji su u izravnoj vezi s vodostajima rijeke Kupe izgrađeni su popratni nasipi i djelomično izvršena regulacija. Planirani su zahvati:

- sanacija lijevog i desnog nasipa rijeke Petrinjčice, obloge korita i stepenica od ušća u dužini od 2,0 km.

Rijeka Petrinjčica u južnom dijelu područja obuhvata GUP-a u razdoblju oborina velikog intenziteta ima karakteristike bujičnog vodotoka, te je predviđena zaštita gradskog područja izgradnjom brane u području Tješnjaka (izvan područja obuhvata GUP-a) koja bi omogućila kontrolu protoke bujičnih voda rijeke Petrinjčice.

U dolinskom profilu rijeke Kupe u zoni poljoprivrednog dobra Stanci (u kontaktnom području obuhvata GUP-a) izvedeno je melioracijsko područje s podzemnom drenažom i gravitacijskim odvodom površine cca 4.100 ha.

Slične zahvate moguće je izvesti na području između naselja Novo Selište i desnoobalnog nasipa rijeke Kupe.

Članak 125.

GUP-om su u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda određene granice pojasa vodnog dobra (inundacijski pojas):

1. nasipi :

- postojeći desni nasip rijeke Kupe (potrebno ga je sanirati zbog neodržavanja - mine) - uređeni inundacijski pojas: 20,0 m od ruba vanjske nožice nasipa
- postojeći desni i lijevi nasip rijeke Petrinjčice (potrebno ga je ojačati i nadvisiti) - uređeni inundacijski pojas u građevinskom području:
 - a) u neizgrađenom pojasu: 20,0 m od ruba vanjske nožice nasipa
 - b) u izgrađenom pojasu: 5,0 m od ruba vanjske nožice nasipa, vanjski rub prometnice (odvodne grabe prometnice) ili granicu po ogradi ili vanjskom rubu građevinske parcele uz obavezu poštivanja ograničenja iz članka 106. Zakona o vodama i to u slučajevima legalizacije zatečenog stanja, odnosno nove izgradnje

2. vodotoci i kanali :

- rijeka Petrinjčica na dijelu koji nije reguliran: neuređeni inundacijski pojas - 20,0 m od poplavne linije sa svake strane
- potok Resna i drugi bujični potoci i melioracijski kanali: uređeni i neuređeni inundacijski pojas - 5,0 m od ruba potoka ili kanala u građevinskom području
- potoci i kanali izvan građevinskog područja: neuređeni inundacijski pojas - 10,0 m od ruba potoka ili kanala

Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu iz stavke 1. ovog članka imaju svojstvo vodnog dobra.

U pojasu vodnog dobra iz stavke 1. ovog članka zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda te vrijede sva ograničenja iz članka 106. Zakona o vodama.

Ako građevinska čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

7. *Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih područja i cjelina*

Članak 126.

U sklopu GUP-a su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.

Područja posebnih ograničenja u korištenju prostora, te područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prilogu GUP-a broj 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 5.000.

Očuvanje povijesne urbane cjeline Petrinje s kontaktnim zonama zaštite provodi se u skladu sa stručnim elaboratom kojega je za potrebe izrade GUP-a izradilo Ministarstvo kulture, Državna uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

Članak 127.

Do donošenja dokumenta prostornog uređenja užeg područja na području gradskog središta, odnosno u ostalim zonama mješovite, pretežno poslovne namjene potrebno je :

- *stanovanje u prizemljima sustavno zamjenjivati poslovnim prostorima - lokalima,*
- *uklanjati skladišne prostore u prizemnim uličnim dijelovima građevina,*
- *u skladu s konzervatorskim preporukama omogućavati rekonstrukciju lokala u podrumu, prizemlju i prvom katu,*
- *stambene sadržaje smještavati u višim katovima građevina,*

- *sustavno uklanjati oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine (uz ulicu i u unutrašnjosti blokova),*
- *uskладiti interpolacije s susjednom postojećom gradnjom u pogledu visine gradnje, građevnog pravca i oblikovanja.*

U cilju zaštite prostora potrebno je zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Članak 128.

Osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš su posebno :

- *prostori u kojima je zagađen zrak, kao što su kontaktna područja gospodarskih proizvodnih zona, te potezi uz cestovne prometnice,*
- *prostori u kojima je povećana buka, kao što je središnji prostor grada, potezi uz cestovne prometne pravce, te uz djelatnosti koje su izvor buke,*
- *prostori u kojima je ugroženo tlo, bilo zbog zagađivanja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, "divljeg" deponiranja otpada i drugo,*
- *vode u rijekama i njihovim pritocima,*
- *prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka, te opasnost od eksplozije i požara.*

Pri planiranju i projektiranju, te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim i drugim zonama potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 129.

GUP-om su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije :

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95) - Poglavlje IV. Uvjeti građenja, Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71) koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima;
- mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena planovima prostornog uređenja užeg područja, a u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara, sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (NN 12/94);
- u slučaju potrebe određivanja mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju (NN 46/97, 27/99, 12/01 i 19/02) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 08/93);
- ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99);
- skladišta je potrebno projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (SL 24/87) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti;
- ispred vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila;
- zaštitni koridori magistralnih i ostalih plinovoda prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja odredit će se u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85);
- plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL 10/90 i 52/90) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti.

Dokumenti prostornog uređenja užih područja (urbanistički planovi uređenja, detaljni planovi uređenja) i lokacijske dozvole na području GUP-a moraju biti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Izlazne puteve iz objekata, sustave za dojavu požara, stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) potrebno je projektirati u skladu s Zakonom o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05) i sukladno važećim tehničkim propisima.

Članak 130.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod krova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 02/02 i 141/03) od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke na mjere zaštite od požara primjenjene u Glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova;
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Članak 131.

Grad Petrinja ulazi u kategoriju naselja II. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

U skladu sa Zakonom o policiji (NN 129/00), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 02/91), područje grada Petrinje potrebno je razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se planira:

- gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa - na udaljenosti do 650 m do građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša i u gusto naseljenim urbanim sredinama,
- osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima - na cijelom području.

Zone ugroženosti iz stavka 2. ovog članka određuje Grad Petrinja, na određenoj daljini omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

Članak 132.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva iz prethodnog članka grade se u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Porodična skloništa otpornosti od 30 kPa grade se u svim zonama u kojima je obvezna izgradnja skloništa bilo koje otpornosti.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade, u plavnim područjima i u okviru građevina turističkih naselja.

8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

Članak 133.

Područja posebnih uvjeta korištenja prostora (prirodna baština i graditeljska baština) prikazana su na kartografskom prilogu GUP-a broj 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 5.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

8.1.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 134.

Na području obuhvata GUP-a u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti upisani su:

- STROSSMAYEROVO ŠETALIŠTE kao hortikulturni spomenik (spomenik parkovne arhitekture). Spomenik parkovne arhitekture je artificirano oblikovan prostor koji ima veću estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu ili znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njezine neizmjenjene vrijednosti. Strossmayerovo šetalište sačuvat će se u izvornom obliku, te će se na temelju stručnog obrazloženja odrediti odgovarajući način korištenja spomenika prirode i šireg kontaktnog prostora.
- PARK ŠUMA KOTAR - STARI GAJ (dio u jugoistočnom dijelu područja obuhvata GUP-a južno od ulice Slatina i istočno od ulice Gromova). Park šuma je prirodna ili sađena šuma veće krajobrazne vrijednosti, a namijenjena je odmoru i rekreaciji. U park šumi Kotar - Stari gaj su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje.

Za spomenik parkovne arhitekture i park šumu iz prethodnog stavka potrebno je donijeti Mjere zaštite. Do donošenja Mjera zaštite nisu dopušteni zahvati ni radnje koje bi mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih su zaštićeni: gradnja infrastrukturnih objekata, prometnih objekata, otkopavanje ili zasipavanje terena, odlaganje otpada i ispuštanje otpadnih voda i drugo.

Članak 135.

Na području obuhvata GUP-a grada Petrinje predlaže se reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode za :

- značajni krajobraz - dolina rijeke Kupe
- značajni krajobraz - dolina rijeke Petrinjčice
- spomenik prirode - stabla lipa (*Tilia Grandifolia*) i ginka (*Ginkgo Biloba*) na Strossmayerovom šetalištu
- panoramska točka (vidikovac) - područje oko groblja sv. Trojstva

Značajni krajobraz iz alineje 1. i 2. stavka 1. ovog članka je predjel veće estetske i kulturno - povijesne vrijednosti u kojemu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. Na području značajnog krajobraza rijeke Kupe i Petrinjčice posebno će se štititi elementi krajolika, izgled šuma, livada, prirodnih tokova rijeka Kupe i Petrinjčice, te karakteristične i vrijedne vizure.

Spomenik prirode iz alineje 3. stavka 1. ovog članka je pojedinačni neizmjenjeni dio ili skupina žive ili nežive prirode, koja ima znanstvenu, estetsku ili kulturno - povijesnu vrijednost. Zbog posebne vrijednosti koje parku na Strossmayerovom šetalištu daju stabla lipa i ginka predlaže se njihova posebna zaštita u kategoriji spomenika prirode.

Područje iz alineje 4. stavka 1. ovog članka nalazi se uz rub šume i na vrhu vinorodnih brežuljaka s vizurama od Žumberačkog do Moslavačkog gorja, pri čemu dominira pogled na dolinu rijeke Kupe, grad Petrinju i više dijelove grada Siska.

Zaštitu lokaliteta iz stavka 1. ovog članka proglašava Skupština Sisačko – moslavačke županije na prijedlog Grada Petrinje i po pribavljenoj suglasnosti Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture.

Članak 136.

Na području obuhvata GUP-a utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (mješovite hrastovo - grabove i čiste grabove šume, srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze i u manjem udjelu mezofilne livade) za koje su predviđene sljedeće mjere očuvanja:

- regulaciju vodotoka i radnje vezane na održavanje vodotoka koje dovode do promjene vodnog režima vlažnih staništa moguće je provoditi samo ako su neophodne za zaštitu ljudi, naselja i imovine, pri čemu je potrebno voditi računa o obalnoj vegetaciji, ornitofauni i revitalizaciji starih rukavaca
- GUP-om nova građevinska područja nisu planirana u neposrednoj blizini vlažnih staništa
- poduzimanje radnji koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticanje uzgoja autohtonih svojti biljaka i životinja.

U urbanom području Petrinje u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada, u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koji prožima grad te se povezuje s prirodnim područjem izvan grada kao važnim ekološkim osloncem.

8.1.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina

Članak 137.

Na području obuhvata GUP-a pod posebnom konzervatorskom zaštitom su registrirani, odnosno preventivno zaštićeni sljedeći spomenici kulturne baštine:

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH:

- kulturno - povijesna cjelina grada Petrinje; broj registra Z-2122
- gradska munjara, k.č.br. 2157/1; broj registra Z-1598
- kuća, Gundulićeva 1, k.č.br. 1976; broj registra Z-1599
- kuća, Trg F. Tuđmana 12, k.č.br. 219 ; broj registra Z-1600
- kuća, Gajeva 8, k.č.br. 1963; broj registra Z-1601
- parohijska crkva sv.Nikole, k.č.br. 5677/1; broj registra Z-1597
- stara klaonica "Gavrilović", k.č.br. 165/2; broj registra Z-1594
- zgrada željezničkog kolodvora u Petrinji, k.č.br. 4584; broj registra Z-1596
- zgrada stare škole, Gundulićeva 3 , k.č.br. 1994; broj registra Z-1917
- zgrada stare škole, Gundulićeva 5 , k.č.br. 1995; broj registra Z-1918

DOBRA UPISANA U LISTU PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA RH:

- obiteljska kuća, Radićeva ul 46, k.č.br. 2794 (k 477); broj registra P-679 (u međuvremenu srušena)
- kuća, Radićeva ul 48, k.č.br. 2793 (k 477)
- zgrada tradicijske arhitekture s okućnicom, k.č.br. 2793; broj registra P-1734 (datum isteka preventivne zaštite 05.04.2009. godine)

Na području obuhvata GUP-a važeće rješenje o zaštiti, odnosno status nepokretnog kulturnog dobra RH imaju i sljedeći spomenici kulturne baštine:

CIVILNE GRAĐEVINE:

Župni dvorovi:

- kurija župnog dvora, Šetalište J.J.Strossmayera 3

Stambene građevine, kurije:

- zidana katnica, Gundulićeva 2
- zidana prizemnica, Ul. Matije Gupca 23
- zidana katnica, Nazorova 3
- zidana katnica, Nazorova 5
- zidana katnica, Nazorova 7
- zidana katnica, Nazorova 8

- zidana katnica, Nazorova 9
- zidana katnica, Nazorova 10
- zidana katnica, Nazorova 13
- kuća, Trg dr. Franje Tuđmana 1
- zidana katnica, Trg dr. Franje Tuđmana 2
- kuća, Trg dr. Franje Tuđmana 4
- zidana katnica, Trg dr. Franje Tuđmana 5 i 6
- zidana katnica, Trg dr. Franje Tuđmana 7
- kuća, Trg dr. Franje Tuđmana 9
- zidana katnica, Trg dr. Franje Tuđmana 10
- zidana katnica, Trg dr. Franje Tuđmana 11
- kuća, Trg dr. Franje Tuđmana 13
- kuća, Trg dr. Franje Tuđmana 14
- zidana katnica (hotel), Turkulinova 2
- zidana katnica, Turkulinova 36

GUP-om su, u skladu s "Konzervatorskom podlogom i sustavom mjera zaštite za kulturna dobra na području grada Petrinje" pod posebnom konzervatorskom zaštitom i evidentirani slijedeći spomenici kulturne baštine planirani za zaštitu:

SAKRALNE GRAĐEVINE

- župna crkva sv. Lovre u Petrinji

MJESTA PORUŠENIH SAKRALNIH GRAĐEVINA

- kapela sv. Katarine, Majdanci
- kapela sv. Ivana Nepomuka u Petrinji
- kapela sv. Roka u Petrinji
- kapela sv. Trojstva u Petrinji

MEMORIJALNA BAŠTINA

- skulptura "Čovjek i bik", u kompleksu tvornice "Gavrilović" u Petrinji

Lokaliteti i zone nepokretnih kulturnih dobara iz prethodna dva stavka ovog članka prikazana su u kartografskom prilogu GUP-a broj 4.A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja" u mjerilu 1 : 5.000.

Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista registriranih zaštićenih kulturnih dobara i Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara, kao i naknadno upisana kulturna dobra, smatraju se po upisu sastavnim dijelom GUP-a, i ne smatraju se izmjenom GUP-a.

Članak 138.

Propisane mjere zaštite kulturnih dobara temelje se na odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03).

Za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, za koje je prema posebnom propisu obvezna lokacijska dozvola, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Nadležno tijelo je Konzervatorski odjel Ministarstva kulture na čijem se području kulturno dobro nalazi. Za područje Grada Petrinje to je Konzervatorski odjel u Zagrebu.

Posebnom konzervatorskom postupku podliježu slijedeći zahvati na kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, rekonstrukcija, sanacija, konzervacija, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), prenamjene, uvođenje instalacija i infrastrukture, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, kao i novogradnje na području na kojem se nalazi kulturno dobro.

U skladu s važećim zakonima i propisima za navedene zahvate na kulturnim dobrima (na područjima zaštićenih lokaliteta, kulturno povijesnih cjelina i povijesnih sklopova, na pojedinačnim zaštićenim građevinama) kod nadležnog tijela potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti (stručna mišljenja, posebne uvjete, odnosno prethodna odobrenja).

U Konzervatorskoj studiji za Generalni urbanistički plan Petrinje, naveden je popis svih nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine na području obuhvata Plana.

U Popisu su navedena i evidentirana dobra vrednovana kao dobra od lokalnog značaja. To su lokaliteti, povijesne i/ili tradicijske cjeline i sklopovi, pojedinačne građevine i obilježja koja čine sastavni dio vrijednosti povijesnog ambijenta i identiteta prostora, a koje nemaju status kulturnog dobra. Ona se stoga predlažu za zaštitu kao dobra od lokalnog značenja. Dobro od lokalnog značenja može proglasiti zaštićenim predstavničko tijelo županije ili grada čijem području ono pripada. Odluku o proglašenju zaštite dobra od lokalnog značenja potrebno je dostaviti Ministarstvu kulture. Način zaštite zaštićenog dobra od lokalnog značenja utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

UVJETI OČUVANJA PROSTORNE I GRAĐEVNE STRUKTURE UNUTAR KULTURNO POVIJESNE CJELINE GRADA PETRINJE U ODNOSU NA KORIŠTENJE, NAMJENU I UREĐENJE PROSTORA, PO ZONAMA

Članak 139.

Zaštićena kulturno povijesna cjelina grada Petrinje upisana je u Registar kulturnih dobara pod oznakom Z-2122.

GUP-om je za povijesnu urbanu cjelinu Petrinje stručnim elaboratom Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, na temelju analize i valorizacije povijesnih, kulturnih, urbanističko arhitektonskih i krajobraznih vrijednosti prostorne cjeline današnjeg grada Petrinje, provedeno je zoniranje na zone A, B, i C, obzirom na odgovarajući stupanj zaštite koji se treba primjenjivati unutar pojedinih zona.

Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu GUP-a broj 4.A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja" u mjerilu 1 : 5.000.

Stupnjevi režima zaštite su sljedeći:

- potpuna zaštita povijesnih struktura (zona A)
- djelomična zaštita povijesnih struktura (zona B)
- ambijentalna zaštita (zona C (izgrađeno područje)
- zona Z (neizgrađeno područje).

ZONA "A" - Zona potpune zaštite povijesnih struktura obuhvaća područje uže gradske jezgre formirane oko središnjeg gradskog Trga dr. Franje Tuđmana, odnosno Strossmayerovog šetališta sa župnom crkvom Sv. Lovre, uključujući južnu stranu Gajeve ulice do broja 8, istočnu stranu Nazorove ulice zaključno s br. 17, odnosno zapadnu stranu do križanja s Filipovićevom ulicom, potom niz građevina duž sjeverne strane Filipovićeve ulice, te istočnu stranu Gundulićeve ulice, uključujući samo zgradu starog magistrata (Gundulićeva br. 2) sa zapadne strane.

Sustavom mjera zaštite u zoni "A" uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i povijesnih funkcija prostora. Na ovom području strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno povijesnim vrijednostima. Obavezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance te arhitektonsko-stilskih oblika. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Interpoliranje nove izgradnje unutar postojeće građevinske strukture moguće je samo u dijelovima gdje bi takav zahvat predstavljao kvalitativni doprinos postojećoj situaciji, odnosno gdje karakter povijesne arhitekture dozvoljava takvu intervenciju.

Režimi i modaliteti zaštite: U zoni "A" obavezna je potuna zaštita povijesne matrice, građevne strukture i supstance te arhitektonsko stilskih oblika.

U zoni "A" podrazumjeva se:

- održavanje, popravci i obnova građevine
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima
- uređenje i održavanje javnih površina i prostora u skladu s karakterom povijesno stilskog okruženja

U zoni "A" dopušteni su zahvati:

- adaptacije i prenamjene povijesnih zgrada ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko - urbanistički integritet objekta i okoliša te osiguravaju bolje održavanje zgrade.

Konzervatorska kontrola zahvata: U zoni "A" zakonom propisanom postupku (uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevni i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- uređenje javnih površina
- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

ZONA "B" - Zona djelomične zaštite povijesnih struktura obuhvaća preostali dio povijesne jezgre, tj. ulične poteze: Ul. Matije Gupca od br. 2 do 10, odnosno od br. 3 do 23; Šetalište J. Kaetana Knežića od gradske «Munjare» br. 1 do br. 5; Mihanovićevu ulicu br. 1 i 3, zapadnu stranu Gundulićeve ulice od br. 3 do kraja, Srnakovu ulicu br. 1 do 7, južnu stranu Filipovićeve (zajedno sa sklopom stare tvornice «Gavrilović»), Radićev trg, Radićevu ulicu do br. 33 odnosno 48, Šenoinu ul. br. 2, Turkulinovu ulicu do br. 37 odnosno 38, Gajevu ulicu do br. 19 odnosno od br. 10 do 30, Preradovićev trg, uključujući Ul. braće Hanžek od br. 5 do 17.

Zonom B obuhvaćeni su dijelovi kulturno povijesne cjeline s elementima povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije, integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone obavezno je očuvanje povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje te očuvanje tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu.

Režimi i modaliteti zaštite: U zoni "B" obavezno je očuvanje povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje te očuvanje tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu.

U zoni "B" podrazumjeva se:

- održavanje, popravci i obnova građevine
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima
- uređenje i održavanje javnih površina u skladu s karakterom povijesno stilskog okruženja
- rekompozicija, kreativno preoblikovanje ili uklanjanje objekata i dijelova objekata novije izgradnje koji bitno narušavaju arhitektonsko - urbanistički sklad
- interpolacija nove izgradnje na parcelama gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno-urbanog i graditeljskog okruženja te kvalitetno arhitektonsko rješenje.

U zoni "B" dopušteni su zahvati:

- dogradnje, prigradnje objekata u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet objekta i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju
- prenamjena i adaptacija povijesnih zgrada ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije zgrade te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike
- nova izgradnja moguća je ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent

Konzervatorska kontrola zahvata: U zoni "B" zakonom propisanom postupku (uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevni i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- interpolacija i nova izgradnja
- uređenje javnih površina
- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

ZONA "C" Zona ambijentalne zaštite uspostavlja se radi kontrole zahvata u okolišu zona uže zaštite («A» i «B»), očuvanja povijesnog ambijenta i karakterističnih vizura, odnosno radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne građevinske strukture, kao i radi zaštite neistraženog arheološkog lokaliteta srednjovjekovne petrinjske utvrde, koja se nalazila na ušću rijeke Petrinjčice u Kupu.

Unutar zone "C" nalaze se slijedeće ulice: Srnakova ulica od br. 3 do 25, odnosno 8 do 26 i od 70 do 78; Mihanovićeve od br. 5 do kraja, Reljkovićeve od br. 1 do 23 odnosno od 2 do 12; Carekova br. 1, Ul. braće Hanžek br. 1 i 3; Radićeve od br. 35 do križanja s Ul. Milana Dujnića, odnosno od br. 50 do križanja s Ul. Katarine Zrinske, Šetalište J. Kaetana Knežića od br. 6 do 17; Ul. Matije Gupca od br. 10 do 48, odnosno od br. 23 do 59. Ovom zonom obuhvaćen je i dio neizgrađenog područja riječnog krajolika neposredno uz rijeku Kupu (povijesno gradsko kupalište); odnosno uz Petrinjčicu, čije su obje obale uređene kao šetalište s drvoredom. Uz ambijentalnu vrijednost riječnog krajolika, ovo se područje štiti i zbog očuvanja karakterističnih vizura na povijesnu jezgru grada sa župnom crkvom Sv. Lovre.

Na području zone "C" prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz obavezno očuvanje ambijentalnih karakteristika kulturno povijesne cjeline.

Režimi i modaliteti zaštite: Zona "C" uspostavlja se radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne građevne strukture, a u najvećoj mjeri radi kontrole zahvata u okolišu zona uže zaštite ("A" i "B"). Ovom zonom štite se i dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada.

U zoni "C" se podrazumjeva:

- zaštita sačuvane povijesne matrice i topografskih elemenata i kvalitetne povijesne građevne strukture
- zaštita kvalitetnih vizura, odnosno ekspozicije vrijednosti zona "A" i "B"

U zoni "C" dopušteni su:

- zahvati na povijesnoj građevnoj strukturi koji ne narušavaju njene bitne karakteristike
- nova izgradnja na mjestima gdje ne kolidira s postojećom povijesnom izgradnjom i kvalitetnim vizurama
- zamjenska izgradnja umjesto nekvalitetne postojeće, infrastruktura gdje ne ugrožava kvalitetnu povijesnu građevnu strukturu i vizure.

Konzervatorska kontrola zahvata: U zoni "C" zakonom propisanom postupku (uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.) uz obale Petrinjčice i Kupe
- sve novogradnje (kontrole lokacija i gabarita)
- povišenje postojećih objekata
- uređenje javnih površina
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

UVJETI OČUVANJA ZA PROSTORNE CJELINE, SKLOPOVE I POJEDINAČNE GRAĐEVINE UNUTAR ZAŠTIĆENE KULTURNO POVIJESNE CJELINE GRADA PETRINJE :

Članak 140.

Na području zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Petrinje, izdvaja se nekoliko prostornih cjelina, građevinskih sklopova odnosno pojedinačnih građevina:

1. Trg Hrvatskih branitelja.

- *Prostor današnjeg Trga hrvatskih branitelja tijekom povijesti je nekoliko puta izmijenjen. Na tom se području od kraja 18. do sredine 20. stoljeća nalazila crkva sv. Spiridona (srušena u II. svj. ratu); da bi se tijekom II. polovine 20. stoljeća taj prostor preuredio u gradski trg, s velikim trgovačkim centrom („Petrinjka“) s južne strane.*
- *Smatra se da je taj, za Petrinju izuzetno važan gradski javni prostor, sasvim neodgovarajuće uređen i korišten, te da je u cilju njegove revitalizacije i podizanja kvalitete javnih, urbanih prostora unutar najuže gradske jezgre potrebno pronaći drugačije, detaljno osmišljeno urbanističko arhitektonsko rješenje. Stoga se smatra neophodnim da se za rješavanje opisane problematike vezane uz ovaj prostor, raspiše javni urbanističko arhitektonski natječaj.*

2. Kompleks stare tvornice „Gavrilović“

- *Kao još jedan značajan urbanističko arhitektonski kompleks čije sadašnje stanje se ocjenjuje neodrživim, te stoga zahtijeva detaljnu analizu i izradu odgovarajuće studije prenamjene odnosno preoblikovanja prostora, svakako je kompleks stare tvornice Gavrilović u Filipovićevoj, odnosno Srnakovoj ulici u samom središtu grada. Od izgradnje nove tvornice stari tvornički kompleks se polako napušta, da bi nakon razaranja u Domovinskom ratu gotovo u potpunosti ostao bez funkcije. Kompleks stare tvornice „Gavrilović“ čini veći broj zgrada, koje se razlikuju po vremenu gradnje, arhitektonskom oblikovanju, namjeni itd.*
- *S ciljem pronalazanja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja tog prostora, koji je ostao bez svoje izvorne namjene, potrebno je provesti detaljniju analizu i valorizaciju postojećeg građevinskog sklopa, te istražiti mogućnosti njegove revitalizacije i prezentacije u sklopu uvođenja nekih novih sadržaja (ispitati mogućnosti djelomične sanacije, obnove, preuređenja, prenamjene pojedinih građevina i sl.).*

3. Područje uz rijeku Kupu i zgrada gradskog kupališta

- *Naglašava se potreba za preispitivanjem planirane trase sjeverne gradske obilaznice na području grada Petrinje, koja prolazi neposredno uz desnu (južnu) obalu Kupe, paralelno uz njen vodotok. Planirana trasa prolazi kroz visoko vrednovani i zaštićeni kupski krajolik, zonu zaštite povijesne cjeline grada i arheološku zonu petrinjske utvrde.*
- *Zgrada gradskog kupališta sagrađena je 40-tih godina 20. stoljeća uz rijeku Kupu. Zbog svog položaja u neposrednoj blizini ušća Petrinjčice u Kupu, zgrada kupališta postala je prepoznatljiv, sastavni dio slike grada, naročito prisutan u vizuri s kupskog mosta. Građevina je arhitektonski kvalitetno oblikovana te skladno i primjereno uklopljena u okolni krajolik, tvoreći zajedno s njime ambijentalno vrijednu prostornu cjelinu. Zbog navedenih značajki predložena je za zaštitu kao kulturno dobro.*
- *Smatra se potrebnim što hitnije pristupiti temeljitoj sanaciji i obnovi izvornog volumena građevine uz obavezno zadržavanje njene izvorne namjene.*

4. Strossmayerovo šetalište – uređenje gradskog perivojnog trga

- *Strossmayerovo šetalište u Petrinji zaštićeno je kao spomenik prirode odnosno spomenik perivojne (parkovne) arhitekture. Osim kulturno - povijesne, estetske i ekološke vrijednosti, perivoj ima i urbanistički značaj obzirom da je ujedno i dio glavnog gradskog trga, te zajedno sa sklopom okolnih reprezentativnih povijesnih građevina predstavlja glavni urbani akcent grada.*

- Obzirom na sadašnje stanje perivoja, nužno je provesti temeljitu sanaciju i obnovu. U prostoru perivoja učinjene su u zadnjih dvadesetak godina brojne devastacije (npr. izgradnja autobusnog stajališta na istočnoj strani trga). Također je urbana oprema perivoja (rasvjeta, koševi za smeće, klupe) zastarjela, neodržavana i uglavnom neodgovarajućeg oblikovnog rješenja. Staze u perivoju su višekratno prevučene slojevima asfalta, uslijed čega se niveleta staza podigla za cca 20 cm iznad okolnog travnjaka, što je u potpunosti neprihvatljivo rješenje.
- Prvi korak ka obnovi perivoja svakako je izrada studije, sa ciljem definiranja znanstveno i stručno temeljenih principa obnove i zaštite Strossmayerova šetališta.

5. Zgrada „Gradske munjare“, Šetalište Josipa Kaetana Knežića

- Zgrada „Munjare“ u Petrinji, sagrađena je 1911. godine neposredno uz zapadnu obalu Petrinjčice i predstavlja vrijedan primjer industrijske arhitekture s početka 20. stoljeća. Zajedno s uglovnicom na raskrižju Šetališta i Gupčeve ulice čini jedinstveni graditeljski sklop zaštićen kao nepokretno kulturno dobro. Zgrada je napuštena i izvan funkcije već dulji niz godina.
- Obzirom na lokaciju građevine, kao i na značajke same arhitekture, kompleks nekadašnje gradske „Munjare“ moguće je, uz odgovarajuću građevinsku sanaciju i obnovu, prenamijeniti u prostor javne namjene (mogućnost muzealizacije s interpretacijom izvornog prostora ili prenamjena za nove kulturno obrazovne sadržaje).

6. Zgrada grada stare klaonice, Mihanovićeva ulica

- Zgrada stare klaonice sagrađena je početkom 20. st. Nalazi se pri kraju Mihanovićeve ulice, blizu rijeke Kupe. Izvan funkcije je već dulji niz godina. Zgrada je, zajedno s pripadajućom katastarskom česticom, zaštićena kao kulturno dobro od 2004. godine.
- Predlaže se da se građevina prenamijeni za neku javnu namjenu, pri čemu je potrebno respektirati njena osnovna arhitektonska obilježja. Izduljeni pravokutni volumen velikih dimenzija dozvoljava široki raspon mogućnosti korištenja unutrašnjeg prostora.

7. Kapela sv. Ivana Nepomuka, kapela sv. Katarine

- Na području grada Petrinje u Domovinskom ratu su porušene gotovo sve sakralne građevine. Unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline grada, kapele sv. Ivana Nepomuka i sv. Katarine uništene su do temelja, i do sada nisu obnavljane. Izgradnja faksimila u oblicima porušene sakralne građevine moguća je ukoliko postoji dostatna dokumentacija o izvornom izgledu građevine. Izgradnjom faksimila moguće je ponovno uspostaviti prekinuti kontinuitet postojanja određenih prostornih odnosa u prostoru.
- Ukoliko se ocijeni da rekonstrukcija odnosno izgradnja faksimila nije nužna ili nije moguća, dozvoljava se suvremena, kreativna interpolacija koja će na kvalitetan način odgovoriti na postavljene zahtjeve i zadovoljiti kriterije volumena, simboličkog naglaska i usklađenosti sa slikom naselja i ambijenta. Najbolje rješenje potrebno je odabrati na temelju provedenog natječaja, uz konzervatorske smjernice kojima se prethodno definiraju svi nužni parametri.

8. Neizgrađeno područje unutar zone zaštite

- Neizgrađeno područje zapadno od Gundulićeve ulice, odnosno sjeverno od Srnakove ulice na području zaštićene kulturno povijesne cjeline prostorno je nedjeljivo od neizgrađenog krajolika uz istočnu obalu Petrinjčice, te se kao takvo treba tretirati i planskim mjerama.
- Slijedom navedenog, smatra se potrebnim zadržati označeni dio kao neizgrađeno područje.

UVJETI OČUVANJA PROSTORNE I GRAĐEVNE STRUKTURE IZVAN ZAŠTIĆENE
KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PETRINJE - KONTAKTNA ZONA:

Članak 141.

Na području izvan zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Petrinje, izdvaja se nekoliko prostornih cjelina, građevinskih sklopova odnosno pojedinačnih građevina:

9. Zagrebačka ulica – kompleks stare svilane

- Na sjevernom ulazu u grad, duž istočne strane Zagrebačke ulice nalazi se kompleks gospodarskih zgrada. Postojeća izgradnja uvučena je od ulice, s visokim zelenilom u prvom planu. Ova je lokacija interesantna zbog podatka da se tijekom 18. i 19. stoljeća na njoj nalazila gradska svilana. Postoji podatak da predionica svile u Petrinji radi već od 1772. godine, a zgrada svilane označena je upravo na ovoj lokaciji, sjeverozapadno od središta grada.
- U planu korištenja i namjene prostora, isto je područje planirano za gospodarsku poslovnu namjenu, što je prihvatljivo, no potrebno je zadržati postojeću dispoziciju građevina na parceli, bez povećavanja izgrađenosti parcele. Slijedom navedenog, kod planiranja (pre)uređenja predmetne lokacije, ili nove izgradnje na ovoj lokaciji, potrebno je prethodno zatražiti stručno mišljenje i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

10. Povijesna groblja – istraživanje, obnova i očuvanje

- Tijekom Domovinskog rata porušene su gotovo sve grobljanske kapele na povijesnim petrinjskim grobljima (Sv. Benedikt, Sv. Rok, Sv. Trojstvo). Pri tome su uništeni i pojedini grobovi odnosno nadgrobni spomenici. U tijeku je prikupljanje podataka o povijesnim grobljima Sv. Trojstvo i Sv. Rok. Za brojne povijesne grobove izgubljen je podatak o vlasništvu (uništeni su grobni očevidnici), što znatno otežava održavanje groblja, te je ugrožen i opstanak pojedinih grobova čiji su vlasnici nepoznati. Problem je utoliko veći što su mnogi oblikovno najvrjedniji grobovi, ujedno i najstariji (kraj 18. / poč. 19. stoljeća), a zbog dugogodišnjeg neodržavanja se nalaze u lošem stanju, te često nije moguće utvrditi nikakve podatke o vlasnicima.
- Slijedom navedenog, potrebno je objediniti sakupljene podatke o grobljima i pojedinim nadgrobnim spomenicima i njihovim vlasnicima, te pokušati iznaći rješenje za njihovu zaštitu od daljnjih devastacija.

11. Kompleks nove bolnice - Vinogradarsko voćarska škola

- Nekadašnja Vinogradarsko voćarska škola u Petrinji, osnovana 1893. godine na zemljištu nekadašnje petrinjske gospodarske Bratovštine, danas se nalazi u kompleksu petrinjskog bolničkog centra. U funkciji škole ostaje do sredine 20. stoljeća kada se preuređuje u bolnicu u kojoj je funkciji do početka Domovinskog rata. U ratu je devastirana i više nije obnavljana, te se danas nalazi u zapuštenom stanju. Prilikom terenskog očevida od strane konzervatorske službe napravljena je detaljna foto-dokumentacija i arhitektonski snimak postojećeg stanja.
- Grad Petrinja u sklopu programa revitalizacije gospodarstva (tj. poljoprivrednih grana vinogradarstva i voćarstva) u petrinjskom kraju, namjerava obnoviti zgradu nekadašnje Vinogradarsko voćarske škole i vratiti joj prvobitnu namjenu. Konzervatorski odjel je suglasan s revitalizacijom i obnovom Vinogradarsko voćarske škole, te je u tijeku istraživanje arhivske građe vezane uz nastanak i funkcioniranje škole. Na temelju analize prikupljenih podataka i sveobuhvatne valorizacije građevine, utvrdit će se smjernice za njenu zaštitu i obnovu.

12. Vojarna, Turkulinova ulica

- Kompleks vojarnje u Turkulinovoj ulici do sada nije bio predmet konzervatorskih istraživanja iako se nalazi u neposrednoj blizini zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Petrinje. Ukoliko će se planirati djelomična prenamjena predmetne lokacije i/ili njeno otvaranje za javne sadržaje, potrebno je o istome obavijestiti i nadležni Konzervatorski odjel koji će se o istome očitovati mišljenjem.

13. Očuvanje i obnova drvene arhitekture na području grada Petrinje

- Drvena arhitektura na području urbanističke cjeline grada Petrinje naročito je ugrožena. Proteklih godina porušen je veći broj drvenih građevina, najčešće iz 19. stoljeća. Smatra se potrebnim zaustaviti trend rušenja povijesnih drvenih građevina, te za najvrjednije očuvane primjere drvene arhitekture na području grada pronaći odgovarajući model za njihovo očuvanje i revitalizaciju.
- U najvećoj mjeri riječ je o napuštenim građevinama koje više nisu u stambenoj funkciji. Izdvaja se nekoliko najvrjednijih: Gajeva ul. br. 26, 37 i 40, Mihanovićeve ul. br. 1 i 3, Radićeva ul. br. 48, 66/1, 88, Srnakova ul. br. 13, Ul. br. Hanžek br. 3 i 17, Turkulinova 31, 32, 47 i druge.
- U odredbama Prostornog plana Sisačko moslavačke županije, u Mjerama zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno - povijesnih cjelina, poglavlje 8.3. Zaštita drvene tradicijske arhitekture, točka 8.3.1., navedeno je da se u cilju očuvanja drvene tradicijske arhitekture zabranjuje rušenje drvenih stambenih kuća bez dozvole nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.
- Obzirom da je postepeno propadanje odnosno nestajanje drvene arhitekture u zadnjih desetak godina poprimilo alarmantne razmjere i GUP-om se naglašava da je navedenom problemu potrebno posvetiti posebnu pozornost te osmisliti Program za očuvanje drvene tradicijske arhitekture i na području urbane gradske jezgre.

Članak 142.

Pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se svi objekti koji imaju status registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra sa pripadajućim parcelama, a mogu se nalaziti u bilo kojoj zoni zaštite ili izvan zaštićenog područja. To su građevine ili sklopovi građevina koje svojim ukupnim sačuvanim graditeljsko arhitektonskim vrijednostima predstavljaju kulturno dobro. Cilj zaštite je očuvanje i prezentacija izvornog stanja ili kasnijih vrijednih arhitektonsko stilskih faza ili elemenata građevina.

Režim i modaliteti zaštite: Svi zahvati na građevinama iz stavka 1. ovog članka moraju biti usmjereni gore navedenom cilju te ne smiju ugroziti spomenički integritet građevine.

Podrazumjeva se:

- održavanje, obnova i građevno-statička sanacija
- konzervatorsko-restauratorska istraživanja
- restitucija, rekonstrukcija i restauracija

Dopušteno je:

- ograničene adaptacije
- prenamjena koja osigurava bolju prezentaciju spomenika.
- iznimne dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra.

Konzervatorska kontrola zahvata: Zakonom propisanom postupku (uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu svi zahvati na kulturnom dobru.

9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)

Članak 143.

Zbrinjavanje komunalnog otpada zakonom je ustrojeno na razini jedinice lokalne samouprave.

Cjelovit sustav gospodarenja otpadom na području grada Petrinje predviđen je kao kompleksni sustav, te se njegov prostorni aspekt samo načelno određuje GUP-om, dok se lokacije pojedinih građevina i opreme utvrđuju na razini dokumenata prostornog uređenja užih područja, lokacijskih dozvola i Programa zaštite okoliša.

Članak 144.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području GUP-a biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

GUP-om se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada, te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Lokacije spremnika određuju se posebnim programima.

Uređenje reciklažnih dvorišta iz alineje 3. stavka 2. ovog članka predviđa se u gušće naseljenim područjima, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila prema parcelama stambene i javne namjene, te rješen kolni pristup, a utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja užih područja, odnosno lokacijskom dozvolom.

Članak 145.

Po odvajanju korisnih tvari za ponovnu upotrebu predviđena je obrada ili sekundarna reciklaža otpada :

- biološka obrada (kompostiranje),
- termička obrada (spaljivanje),
- mehanička obrada (usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje i miješanje),
- fizikalno-kemijska obrada (postupci kojima se odvajaju, koncentriraju ili neutraliziraju sastojci otpada).

Kontrolirano odlaganje neiskoristivih (nezbrinutih) ostataka komunalnog otpada predviđeno je isključivo na gradskoj sanitarnoj deponiji koja se nalazi izvan obuhvata GUP-a.

Članak 146.

Zbrinjavanje i deponiranje neopasnog tehnološkog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije.

Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 147.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (npr. kemijske čistionice i sl.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 148.

Unutar građevnog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekovog okoliša u naselju.

Unutar građevnog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Članak 149.

Na području GUP-a mjere spriječavanja nepovoljnog utjecaja na čistoću zraka su:

- plinifikacijom kao glavnim planiranim energentom na području grada,
- prostornim razmještajem gospodarskih djelatnosti i uvođenjem novih tehnologija,
- kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

Za postojeće pogone i uređaje koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je :

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti potrebne mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas između radnih i ostalih gradskih sadržaja.

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz stavka 2. ovog članka koji već utječu na prekoračenje opterećenja čovjekovog okoliša dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

U kotlovnica centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je izvršiti zamjenu ugljena drugim gorivom (lako lož ulje ili plin).

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu su svesti na :

- prometne mjere: dislociranje prometnih tokova gusto izgrađenih područja i njihovo usmjeravanje na obilazne prometne pravce, unapređivanje javnog gradskog prijevoza putnika
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.

Članak 150.

Na području grada GUP-a potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode. Na osnovi rezultata snimanja i odredbi zakonskih propisa potrebno je izraditi kartu buke i akcijske planove za zaštitu od buke.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području GUP-a potrebno je :

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima,
- po potrebi izvršiti promjene u regulaciji prometa na naročito ugroženim lokacijama.

S ciljem da se na području GUP-a sustavno onemogućí ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, bolnice, vjerske građevine, parkovi i sl.),
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

Članak 151.

Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav.

GUP-om se planira gradnja odvojenih uređaja za mehaničko i biološko pročišćavanje otpadnih voda grada i industrije.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 152.

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni, te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području GUP-a racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora, te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

Članak 153.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom i odrednicama Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije i Prostornog plana uređenja Grada Petrinje.

Članak 154.

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za zahvate koji nisu navedeni prethodnim člankom, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, ured nadležan za poslove prostornog uređenja može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

11. Mjere provedbe plana

11.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 155.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prilogu GUP-a br.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 5.000.

Članak 156.

Na području obuhvata GUP-a utvrđuje se obavezna potreba izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja užih područja:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA :

- UPU Povijesne jezgre grada Petrinje*

DETALJNI PLANOVI UREĐENJA :

- DPU naselja "Sajmište"*
- DPU Centar 1*
- DPU Centar 2*
- DPU Centar 3*
- DPU Centar 4 (poslovno - stambena zona "Malinova")*
- DPU Poslovno - stambene zone zapad*
- DPU Poslovno - stambene zone jug*
- DPU Sportska dvorana*
- DPU Sportska dvorana Sajmište u Petrinji (DPU "Sajmište" 2)*
- DPU Poslovne zone 1*
- DPU Poslovne zone 2*
- DPU Stambene zone sjever*
- DPU Stambene zone Gajeva ulica - Duga ulica*
- DPU Stambeno - poslovne zone Radićeva ulica - istok*
- DPU ulica Ive Andrića - istok*
- DPU proširenja Centralnog groblja grada Petrinje - zapad*

Dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka ovog članka odredit će se u skladu s odrednicama GUP-a, Zakona o prostornom uređenju i pripadajućim podzakonskim aktima:

- detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina,*
- režimi uređivanja prostora,*
- način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom,*
- uvjeti za gradnju,*
- smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te*
- drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.*

Do donošenja dokumenata prostornog uređenja užih područja iz stavka 1. ovog članka u području njihovog obuhvata mogu se vršiti zahvati u prostoru u skladu sa smjernicama GUP-a.

Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata GUP-a određuju se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Petrinje".

Članak 157.

Za potrebe zaštite spomenika prirode GUP-om se planira izrada:

- Projekta sanacije i uređenja hortikulturnog spomenika Strossmayerovo šetalište,
- Studije sanacije i uređenja značajnog krajobraza doline rijeke Kupe,
- Studije sanacije i uređenja značajnog krajobraza doline rijeke Petrinjčice,
- Studije uređenja panoramske točke (vidikovca) kraj groblja sv. Trojstva.

Studijama iz stavka 1. ovog članka bit će definirani pojedini sadržaji i njihov prostorni razmještaj, te zahvati uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite, a uz samo zaštićeno područje obradit će i kontaktno područje kako bi se širi prostor zaštitio od mogućih zahvata i neadekvatne gradnje.

Članak 158.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri i na obalama rijeka, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, područja značajna za sliku grada, kompleksi javne namjene, GUP-om se preporuča raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni i javni.

GUP-om se propisuje potreba raspisivanja:

- javnog urbanističko arhitektonskog natječaja za prostor Trga hrvatskih branitelja koji bi pripomogao pronalaženju što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za uređenje odnosno preoblikovanje trga
- javnog ili pozivnog natječaja radi pronalaženja kvalitetnog rješenja za prostorni kompleks stare tvornice Gavrilović u centru grada, zgradu Gradske Munjare, kao i kod izgradnje novih sakralnih građevina na mjestu kapela porušenih u Domovinskom ratu na području grada (kapela sv. Ivana Nepomuka, sv. Katarine).

Potreba raspisivanja natječaja iz stavke 1. i 2. ovog članka biti će utvrđena "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Petrinje", odnosno odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.

O rezultatima arhitektonskog, odnosno urbanističko - arhitektonskog natječaja provest će se javni uvid i javna rasprava te će se o tome podnijeti izvješće Gradskom poglavarstvu.

11.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Članak 159.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja kojima se utvrđuje urbana organizacija i parcelacija.

Uređenje i zaštita zemljišta osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem te stvaranjem gradskog fonda za otkup zemljišta.

Članak 160.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata GUP-a utvrđuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Petrinje".

"Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Petrinje" utvrđivati će se dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja za područja u kojima je prostorno uređenje i gradnja moguća uz preparcelaciju zemljišta u cilju formiranja optimalnih građevnih čestica za određene namjene.

11.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 161.

Za sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine, čija je namjena protivna namjeni određenoj GUP-om, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za prenamjenu, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju :

I. za stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno poslovnih ili pomoćnih prostora, pri čemu ukupna konačna brutto građevna površina svih etaža ne prelazi 75,0 m² i ne povećava se broj stanova,
5. adaptacija (prenamjena) tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
6. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine
3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
6. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
7. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

Na područjima što su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om , a nalaze se na području za koje je obavezno donošenje dokumenata prostornog uređenja užih područja, može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih stambenih i stambeno – poslovnih građevina u postojećem gabaritu.

Članak 162.

Iznimno od odredbi prethodnog članka, na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Petrinje" u narednom razdoblju predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 163.

S GUP-om moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja užih područja, kao i lokacijske i građevne dozvole na području obuhvata.

Odredbe dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka, koje nisu u skladu s odredbama GUP-a prestaju vrijediti stupanjem na snagu ove Odluke, te će se primjeniti odredbe GUP-a.

Članak 164.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji su drugačiji od normi iz GUP-a, primjenjivat će se strože norme.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo izmjene odluke o zaštiti izvorišta i propisanih režima zaštite, izmjene upisa u registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom GUP-a.

Članak 165.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Generalni urbanistički plan grada Petrinje (SV 31/78, 28/81, 14/83, 17/83, 33/84, 41/84, 01/88, 28/97).

Članak 166.

GUP grada Petrinje izrađen je u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

Izvornici GUP-a čuvaju se u:

1. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i imovinu Grada Petrinje
2. Uredu državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove - Ispostava u Petrinji
3. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije u Sisku
4. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
5. pismohrani Grada Petrinje

Članak 167.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom vjesniku" Grada Petrinje.

KLASA : 350-03/06-01/01
URBROJ: 2176/06-01-07-104
Petrinja, 16. 04. 2007. godine

Predsjednik :

Miroslav Petračić, dr.med., v.r.

DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA PODRUČJE GRADA PETRINJE :

- Prostorni plan uređenja Grada Petrinje (SV 30/05 i 55/06)
- Prostorni plan (bivše) općine Petrinja (SV 21/79, 17/83, 01/88, 29/88, 38/88, 12/89, 19/89, 31/89, 14/90, 31/90, 07/91 i 15/97) - izvan snage
- Generalni urbanistički plan grada Petrinje (SV 31/78, 28/81, 14/83, 17/83, 33/84, 41/84, 1/88, 28/97 i 26/01)
- Prostorni program razvoja i obnove Grada Petrinje i naselja Mala Gorica, Gora i Hrastovica (1996. godine)
- Osnova korištenja i zaštite prostora bivše općine Petrinja (1993. godine)
- dokumenti prostornog uređenja užih područja korišteni kao stručne podloge:
 - PUP naselja "Slatina" - izvan snage
 - PUP Centar Petrinja - izvan snage
 - PUP Majdanci istok - izvan snage
 - PUP Resna - Poloj - Luka - izvan snage
 - PUP Mrzlo polje - Lužanjak - izvan snage
 - PUP Petrinja - sjever - izvan snage
 - PUP Petrinja - zapad - izvan snage
 - PUP Petrinja - istok - izvan snage
 - PUP Petrinja - jug - izvan snage
 - DPU stambenog naselja "Sajmište" - u izradi

DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU :

- Izvješće o stanju u prostoru na području Grada Petrinje za razdoblje 1998. - 2000. godine (SV 02 /01)
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Petrinje (SV 02 /01; SV 23/04 i 43/04; SV 28/06)
- Osnovne smjernice dugoročnog razvoja Grada Petrinje, Gradsko vijeće Grada Petrinje, ožujak 2001. godine
- Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Sisačko - moslavačke županije (SG 15/96, 16/96, 01/99, 02/01 i 05/06)

URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA ŠIREG PODRUČJA :

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske; izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, srpnja 1997. god.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99); izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, svibanj 1999. godine
- Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/99); izrađivač: Institut prometa i veza, Zagreb, listopad 1998. godine
- Konceptcija dugoročnog razvitka hrvatskog turizma, Ministarstvo turizma, Zagreb, prosinac 1998. godine
- Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije (SG 04/01); izrađivač: Županijski zavod za prostorno planiranje, Sisak

- Studije izrađene za potrebe Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije u razdoblju od 1997. do 2000. godine:
 - Sustav naselja Sisačko - moslavačke županije, siječanj 1997. godine
 - Program gospodarenja otpadom Sisačko - moslavačke županije, svibanj 1997. god.
 - Konceptijsko rješenje prioriternih faza razvitka vodoopskrbe na području Sisačko - moslavačke županije, Hidroprojekt - ING, Zagreb, lipanj 1998. god.
 - Studija zaštite prirodne baštine Sisačko - moslavačke županije, lipanj 1998. godine
 - Izvješće o stanju okoliša Sisačko - moslavačke županije, listopad 1988.
 - Studija zaštite kulturne baštine Sisačko - moslavačke županije, veljača 1999. god
 - Studija prometnog sustava Sisačko - moslavačke županije, ožujak 1999. godine
 - Ciljevi i strategija gospodarskog razvitka Sisačko - moslavačke županije, srpanj 1999.
 - Energetski razvitak Sisačko - moslavačke županije, srpanj 1999. godine
 - Ciljevi i strategija demografskog razvitka Sisačko - moslavačke županije, prosinac 1999. godine
 - Vodno gospodarstvo, Podloge za prostorni plan Sisačko - moslavačke županije, ožujak 2000. godine

OSTALA DOKUMENTACIJA ZA PODRUČJE GRADA PETRINJE :

- Demografija :
 - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. - Prvi rezultati po naseljima, Državni zavod za statistiku, Zagreb, svibanj 2001. godine
 - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine, Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine
- Zaštita prostora :
 - Konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Petrinje, izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2005. godine
 - Studija o smanjivanju onečišćenja voda sliva rijeke Save - Nacrt glavnog izvještaja, izradili: Japanska međunarodna agencija za suradnju, Državna uprava za vode Republike Hrvatske i Hrvatske vode, Zagreb, srpanj 2001. godine
 - Prethodna studija utjecaja na okoliš odlagališta otpada Grada Petrinje, INGRA d.d., Zagreb, lipanj 1999. godine
- Prometni sustav:
 - Studija prostorne valorizacije prometnog koridora brze ceste Zagreb - Sisak, Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, ožujak 1992. godine
 - Prostorno - tehnička rješenja cestovnih priključaka grada Siska na autocestu Zagreb - Dubrovnik; izradio: IGH Institut građevinarstva Hrvatske, Zavod za prometnice, Zagreb, lipanj 1999. godine
- Energetski sustav :
 - Idejno rješenje opskrbe prirodnim plinom područja grada Petrinje, PLIN INZENJERING, d.o.o., Zagreb, 2000. godine
- Vodnogospodarski sustav :
 - Obrana od poplava Gornjeg Posavlja, Direkcija za Savu, Zagreb, 1970. godine
 - Analiza savskog dijela sustava Srednje Posavine u postojećem stanju izgrađenosti, JVP Hrvatska vodoprivreda, OJ Zagreb, 1995. godine
 - Prijedlog plana zaštite voda i konceptijskog rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Petrinje; Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb, kolovoz 1997. godine
 - Matematički model Srednjeg Pokuplja - studija; Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb, 1998. godine
 - Idejni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Petrinje, HIDROPROJEKT - CONSULT, d.o.o., Zagreb, studeni 2005. godine
 - Studija "Regionalni vodoopskrbni sustav Petrinja - Sisak - Lekenik, Elaborat izrade hidrauličkog matematičkog modela", Vodoprivredno projektne biro, d.d., Zagreb, 2006.

grafički dio plana :

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
 - 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
 - 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 3.A. PROMET
 - 3.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 3.C. ENERGETSKI SUSTAV
 - 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**
 - 4.A. UVJETI KORIŠTENJA
 - 4.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE; OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.C. NAČIN GRADNJE
-

