

SLUŽBENI GLASNIK

SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE



Sisak, 24. ožujka 2011.

Broj 4/11.

SADRŽAJ:

GRAD SISAČ

1. Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Siska (pročišćeni tekst).

Temeljem članka 4. Odluke o osnivanju Odbora za statutarne pravna pitanja (KLASA: 023-01/09-01/6 od 19. lipnja 2009. godine i 7. listopada 2009. godine), Odbor za statutarne pravna pitanja na 12. sjednici održanoj 7. ožujka 2011. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Siska.

Pročišćeni tekst obuhvaća Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Siska "Službeni glasnik SMŽ" broj 11/02 i njene izmjene i dopune objavljene u "Službenom glasniku SMŽ" broj 5/06 i 3/11.

ODLUKA **o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Siska** **(pročišćeni tekst)**

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Generalni urbanistički plana grada Siska (u daljnjem tekstu: GUP).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom GUP, koji se sastoji od:

Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

Grafički dio izrađen u M 1:10000

1. Korištenje i namjena površina
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti
3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.A. Promet
 - 3.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav
 - 3.C. Vodnogospodarski sustav; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 4.A. Uvjeti korištenja
 - 4.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 4.C. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Obvezni prilozi

Članak 3.

Sastavni dio elaborata iz članka 2. ove Odluke je i zasebni elaborat „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Članak 4.

GUP obuhvaća cjelovito područje naselja Sisak.
Površina područja obuhvaćenog GUP-om iznosi 3232 ha.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s namjenom predviđenom GUP-om.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je GUP-om određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Građevno zemljište mora biti sposobno i podobno za gradnju. Na dijelovima građevinskog područja koje je strmije od 15 %, klizište, plavno ili iz drugih razloga nepodobno za gradnju ne mogu se osnivati građevne čestice.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su

grafički prikazani na kartografskom prilogu GUP-a broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 10.000 i to:

1. izgradive površine :

- mješovita namjena, pretežito stambena (narančasta - M1)
- mješovita namjena, pretežito poslovna (narančasta - M2)
- javna i društvena namjena (narančasta - D)
- gospodarska namjena - proizvodna (ljubičasta - I)
- gospodarska namjena - poslovna (narančasta - K)
- športsko - rekreacijska namjena (zelena - R)
- groblje (crna - raster)

2. neizgradive površine :

- javne zelene površine (zelena - Z1)
- zaštitne zelene površine (zelena - Z)
- šumske površine (zelena - Š)
- vodne površine (plava - V)

3. površine infrastrukturnih sustava:

(bijela - IS)

GUP-om je predviđena mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine u skladu s odredbama Zakona.

Dokumentima prostornog uređenja iz prethodne stavke ovog članka odredit će se, u skladu s temeljnim postavkama GUP-a, detaljnija namjena i uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Detaljnija namjena površina koja se određuje dokumentima prostornog uređenja niže razine može uključivati slijedeće namjene :

- za javnu i društvenu namjenu (D): upravnu - D1, socijalnu - D2, zdravstvenu - D3, predškolsku - D4, školsku - D5, visoko učilište - D6, kulturnu - D7, vjersku - D8
- proizvodna gospodarske namjena (I): pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2
- poslovna gospodarske namjena (K): pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3
- športsko - rekreacijska namjena (R): šport - R1, rekreacija - R2, kupalište - R3

Osim prethodnim stavkom navedenih namjena dokumentima prostornog uređenja niže razine mogu se planirati i ostale detaljnije namjene od važnosti za područje za koje se plan donosi ukoliko su u skladu s postavkama GUP-a.

Članak 7.

Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja, te ima neposredan pristup s prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni u kojoj nije dopuštena gradnja. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu katastarske čestice što se nalazi u zoni dozvoljenoj za gradnju.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se dokumentima prostornog uređenja niže razine, lokacijskim dozvolama ili odgovarajućim aktom sukladno Zakonu. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Ne može se formirati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje), ukoliko se do izgradnje prometne površine prema planovima niže razine ne može osigurati pravo služnosti prolaza kojom se osigurava pristup do građevne čestice.

Građevinski pravac za novu gradnju na području obuhvata GUP-a ograničena je na minimalno 5,0 m od ruba vodotoka i kanala, odnosno na minimalno 20,0 m od ruba nožice nasipa.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju novih, odnosno rekonstrukciju postojećih građevina na području obuhvata GUP-a potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

1.1. IZGRADIVE POVRŠINE

1.1.1. Mješovita namjena

Članak 8.

Područja mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne smetaju stanovanju.

Područja mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

Članak 9.

U zonama mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U zonama mješovite namjene mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji :

- prostori za stanovanje ;
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi);
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.);
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja ;
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja ;
- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja, te vjerskih građevina;
- prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta;
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš ;
- javne garaže i manje benzinske postaje ;
- prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta ;
- prostori stambenih ulica i trgova ;
- manje zelene površine i parkovi ;
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

Prateći sadržaji iz stavke 2. ovog članka mogu biti u sklopu stambene građevine, u zasebnoj pomoćnoj građevini na stambenoj čestici ili na zasebnim česticama.

Postojeći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju mogu se zadržati u zonama mješovite namjene bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u primjerenu namjenu.

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori s mogućim štetnim utjecajem na okoliš.

Članak 10.

U zonama mješovite namjene preporuča se prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 150 st/ha.

Članak 11.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

Članak 12.

U zonama mješovite namjene omogućena je gradnja pratećih javnih i društvenih sadržaja na temelju slijedećih orijentacionih normativa:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m2 po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m2 po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m2 po stanovniku
- za trgovine dnevne opskrbe	0,20 m2 po stanovniku
- za uslužne zanate	0,10 m2 po stanovniku
- za ugostiteljstvo	0,20 m2 po stanovniku
- dječja igrališta za uzrast do 3 godine starosti	2 m2 po djetetu
- dječja igrališta za uzrast 3 do 7 godina starosti	6 m2 po djetetu

Navedeni normativi osiguravaju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za gradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 13.

Poslovnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se :

- kao tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biro i druge slične djelatnosti, odgojno - obrazovne djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično ;
- kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom prostoru.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Na području obuhvata GUP-a ne mogu se graditi poslovni prostori u kojima vanjska buka premašuje vrijednosti određene zakonskim propisima o dopuštenim razinama buke na vanjskom prostoru prema namjeni. Razine buke unutar obuhvata GUP-a dane su u elaboratu Strateška karta buke grada Siska koji je izradio Brodarski institut d.o.o. iz Zagreba.

Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 14.

Gospodarskim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se :

- bez izvora zagađenja: šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

Gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja unutar područja obuhvata GUP-a nije dozvoljena.

Iznimno, zone u kojima je moguća gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja iz stavka 1. ovog članka, kao i uvjeti za njihovu gradnju unutar područja obuhvata GUP-a, regulirani su Odlukom o držanju domaćih životinja u Gradu Sisku.

Članak 15.

Pomoćnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže za osobna vozila (najviše za 2 vozila), drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i sl.

Članak 16.

Montažno - demontažne građevine (kiosci i druge slične građevine), koji se postavljaju kao privremene građevine na rok ne duži od 3 godine mogu se postavljati na temelju Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima (21/09, 57/10) na javnim površinama u skladu s posebnom odlukom kojom se uređuje komunalno gospodarstvo.

Tlocrtna veličina ovih građevina ne može biti veća od dimenzije 2 x 3 m i bruto površine do 12 m² za jednu montažno - demontažnu jedinicu.

Članak 16.a.

Za gradive površine gospodarske namjene (gospodarska - pretežito proizvodna namjena - I, gospodarska- pretežito poslovna namjena -K), uvjeti gradnje obrađeni su pod naslovom 3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti i člancima 28-34.

Članak 16.b.

Za gradive površine javne i društvene namjene - D, uvjeti gradnje obrađeni su pod naslovom 4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti i člancima 35-48.

1.1.2. Športsko rekreacijska namjena

Članak 17.

Zone športsko - rekreacijske namjene uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika, te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

Za uređenje otvorenih športsko - rekreacijskih terena mogu se koristiti i površine koje su povremeno pod vodom.

Članak 18.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina. Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina iz stavka 1. ovog članka je 30 %.

Visina građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše 15,0 m.

Najmanje 20 % građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina.

Članak 19.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja, te sadržaja koji upotpunjuju osnovnu djelatnost.

Visina pratećih građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje, te se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

1.1.3. Groblje

Članak 20.

GUP-om se planira proširenje postojećeg gradskog groblja Viktorovac u skladu s "Programom uređenja groblja na području Grada Siska".

Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.) i potrebna komunalna infrastruktura.

Planira se otvaranje novog gradskog groblja na lokaciji u Staroj Drenčini (izvan obuhvata GUP-a).

1.2. NEIZGRADIVE POVRŠINE**1.2.1. Javne zelene površine – parkovi****Članak 21.**

GUP-om je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša, površine min 3,0 m² po stanovniku.

Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja :

- staza, odmorišta i sl. ;
- kolnih i pješačkih puteva ;
- biciklističkih staza ;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta ;
- dječjih igrališta ;
- manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana.

Površina građevina iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 5 % zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

1.2.2. Zaštitne zelene površine**Članak 22.**

GUP-om u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica, športsko - rekreacijskih površina i igrališta, te drugih građevina sukladno Zakonu.

U slobodnim zelenim površinama omogućuje se, uz prethodno vrednovanje prostora, uređivanje rasadnika, te gradnja manjih građevina javne ili ugostiteljske namjene.

Ukupna površina građevina iz prethodnog stavka je max 5% čestice, s time da ne smije biti veća od 500 m².

U sklopu slobodnih zelenih površina mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

1.2.3. Šumske površine**Članak 23.**

Šumske površine na području obuhvata GUP-a Siska su :

- područje Topolik između Save i Kupe, južno od Starog grada i
- prostor šume Lasinja zapadno i sjeverno od kompleksa Željezare.

Gospodarenjem šumskim površinama iz stavka 1. ovog članka potrebno je koliko god je to moguće zadržati njihovu izvornu strukturu uz mogućnost opremanja dodatnim sadržajima. Uvjete za opremanje dodatnim sadržajima utvrđuju nadležna tijela za upravljanje šumama i javnim zelenim površinama.

Pošumljavanje novih površina na području obuhvata GUP-a nije predviđeno.

1.2.4. Vodne površine**Članak 24.**

Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata GUP-a održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Korita i tok rijeka Save, Kupe i Odre, stajalih voda, rukavaca i potoka sačuvat će se u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora. Izuzetak predstavljaju obaloutvrde i radovi (posebno u centru grada) te vodozaštitne građevine.

Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju inundacije rijeka Save, Kupe i Odre i mogu se koristiti kao parkovne, rekreativne ili zelene površine.

U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.

Članak 24.a.

Ovim Planom uvažava se Odluka Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva kojom se određuje vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa rijeke Save na području k.o. Sisak Stari, KLASA : UPI/II-034-01/10-01/0161, URBROJ :538-10/3-1-87-10/0002 od 3. kolovoza 2010. godine.

Svrha ovog određivanja je tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, provođenje obrane od poplava te sređivanje katastra voda i vodnog dobra.

2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 25.

Građevine od važnosti za državu određene su dokumentom prostornog uređenja šireg područja i posebnim propisom, a na području obuhvata GUP-a uključuju:

- proizvodne građevine: proizvodnja baznih kemijskih proizvoda, prerada nafte, prerada i obrada otpada, prerada obojenih metala, crna metalurgija, prerada nemetalnih minerala
- građevine društvenih djelatnosti: športsko - rekreacijski centri s više sadržaja
- građevine infrastrukture :
 - prometne građevine: državne ceste, magistralne željezničke pruge te kolodvori i postrojenja, plovni put rijekom Savom, riječne luke Sisak i Crnac
 - vodne građevine: regulacijske i zaštitne vodne građevine na Savi, Kupi i Odri, vodoopskrbni sustav Sisak - Petrinja, sustav za odvodnju otpadnih voda (kolektori, glavni odvodni kanali, rasteretne i retencijske građevine, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ispust i dr.)
 - energetske građevine: termoelektrana - toplana TE-TO Sisak, dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 220 kV i više, međunarodni naftovod JANAF, uključivo naftni terminal, magistralni produktovod Sisak - Zagreb, magistralni plinovodi

Lokacijska odobrenja za građevine od važnosti za Državu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Članak 26.

Građevine od važnosti za Sisačko - moslavačku županiju utvrđuje Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije i na području obuhvata GUP-a uključuju:

- gospodarske površine: Rafinerija Sisak, Termoelektrana Sisak
- građevine društvenih djelatnosti: uprava i pravosuđe, obrazovne ustanove, kulturne ustanove, visokoškolske i znanstvene ustanove, zdravstvene ustanove i ustanove socijalne skrbi, športsko-rekreacijski sadržaji
- građevine infrastrukture: županijske i lokalne ceste, građevine telekomunikacija i pošta, građevine sustava odvodnje / građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta 5.000 do 25.000 ES, elektroenergetske građevine-dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 20 - 220 kV, građevine plinoopskrbe (MRS, RS)
- građevine za postupanje s neopasnim proizvodnim otpadom.

Članak 27.

Za građevine od važnosti za Državu i Županiju izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 28.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u zonama mješovite namjene i u zonama gospodarske namjene i prikazan je na kartografskom prilogu GUP-a broj 2. "Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti" u mjerilu 1 : 10.000.

Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se, u svrhu pripreme zahvata u prostoru po potrebi, studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 29.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene, u kojima se grade i stambene građevine, ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

Članak 30.

U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja građevina slijedećih namjena:

- gospodarska namjena - pretežito proizvodna
- gospodarska namjena - pretežito poslovna

U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja: poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, poslovnih, upravnih, uredskih uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i pratećih zgrada te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu zona gospodarskih namjene mogu se graditi i slijedeći sadržaji :

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne);
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori; prodavaonice artikala svakodnevnne potrošnje ;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu ;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- građevine i površine za šport i rekreaciju, te rasadnici;
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.

Članak 31.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 60%,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne brutto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 80 %.

Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 60 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

Članak 32.

U sklopu planiranih zona gospodarskih djelatnosti preporuča se da veličina građevnih čestica ne bude manja od 3.000 m² za proizvodnu industrijsku namjenu, odnosno 500 m² za proizvodnu zanatsku namjenu.

Veličina građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka može biti i manja kod interpolacija na postojećim česticama.

Preporuča se da širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne bude manja od 20,0 m, a najveći omjer širine i dužine građevne čestice određen je, u pravilu, omjerom 1 : 5.

Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola ili drugo propisano odobrenje.

Članak 33.

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m.

Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne građevine, silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijevnika i drugo) i to samo u sklopu zona gospodarske namjene.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina gospodarskih djelatnosti moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

Članak 34.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H^1/2 + H^2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Novo građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje biti odijeljene zelenim pojasom, prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**Članak 35.**

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je u zonama mješovite gradnje i na česticama javne i društvene namjene i prikazan je na kartografskom prilogu GUP-a broj 2. "Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti" u mjerilu 1 : 10.000. Iznimno, moguć je smještaj društvenih sadržaja i u drugim zonama.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Za građevine društvenih djelatnosti preporuča se izrada stručnih podloga u svrhu pripreme zahvata u prostoru.

Za građevine društvenih djelatnosti koje se grade u sklopu povijesne jezgre, u njenim kontaktnim područjima, te na ostalim istaknutim lokacijama u gradu preporuča se provođenje urbanističko - arhitektonskih natječaja.

Članak 36.

Na česticama javne i društvene namjene predviđena je na zasebnim česticama gradnja: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se iznimno graditi i stambene ili poslovne građevine.

Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

Članak 37.

Građevna čestica za gradnju građevina društvenih djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

Članak 38.

Visina građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.).

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

Članak 39.

Međusobni razmak građevina javne i društvene namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H^1/2 + H^2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE, OSNOVNE I SREDNJE ŠKOLE**Članak 40.**

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Članak 41.

Za potrebe gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni normativi i standardi :

DJEČJE JASLICE (uzrast do 3 godine) :

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - broj djece jasličke dobi do 3 godine | 4,4 % od ukupnog broja stanovnika |
| - obuhvat dobne skupine u dječjim jaslicama | 40 % djece |
| - površina čestice brutto | 15 - 20 m ² po djetetu |

DJEČJI VRTIĆ (uzrast 3 do 7 godina) :

- broj djece vrtičke dobi od 3 do 7 godine	5,8 % od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim vrtićima	80 % djece
- površina čestice za jednoetažnu građevinu	30 - 40 m ² po djetetu
- površina čestice za dvoetažnu građevinu	20 - 30 m ² po djetetu

Odstupanja od propisane veličine građevne čestice su moguća u već formiranim naseljima u kojima zbog postojeće naseljenosti nije moguće zadovoljiti navedene normative.

Članak 42.

Zemljištem za izgradnju osnovnoškolske građevine mora se osigurati površina za školsku zgradu, za odmor i rekreaciju, za vanjske športske terene, zelene površine i dr.

Za potrebe gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni normativi i standardi

- broj djece školskog uzrasta (7 do 15) godina	11,8 % od broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u osnovnim školama	100 % djece
- broj učenika u učionici	30 učenika
- organizacija nastave	2 turnusa
- površina građevne čestice brutto	30 - 40 m ² po učeniku jedne smjene

Iznimno od normativa navedenih u prethodnoj stavki ovog članka kod vrlo guste naseljenosti ili iz nekih drugih opravdanih razloga brutto površina građevne čestice osnovne škole može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m² po učeniku jedne smjene.

Članak 43.

Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza kao i najveća moguća sigurnost polaznika.

Pri izboru zemljišta za gradnju predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole mora se voditi računa o sanitarnim, pedagoškim, urbanističkim, tehničkim i ekonomskim uvjetima koje ono mora ispunjavati.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, parkirišta, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

Članak 44.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti do najviše 30 %.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene:

- najmanje 10,0 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje, te
- najmanje 50,0 m od građevina u zoni gospodarskih djelatnosti.

Ako se građevina iz stavka 1. ovog članka gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine građevine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost mora iznositi najmanje tri visine građevine koja je smještena južno.

4.2. VISOKA UČILIŠTA, ZNANSTVENE INSTITUCIJE, GRAĐEVINE KULTURE I ŠPORTA

Članak 45.

Razvoj i širenje visokih učilišta i znanstvenih institucija temeljit će se na postojećoj situaciji i dugoročno utvrđenim potrebama u skladu s razvojem i potrebama grada, odnosno regije.

Građevine kulture i športa gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina.

Sadržaje iz stavke 1. i 2. ovog članka moguće je realizirati u obliku većih jedinstvenih građevina u zonama javne namjene ili na manjim pojedinačnim lokacijama u zonama mješovite namjene, a iznimno i u drugim zonama namjene.

4.3. ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB

Članak 46.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb (umirovljenički, đački, studentski domovi i sl.) proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena, odnosno socijalna ustanova mora biti tako odabrana da pruža siguran pristup i kretanje, naročito invalidnih osoba.

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih građevina, te u manjim zasebnim građevinama.

Zdravstvene i socijalne sadržaje moguće je graditi u planiranim zonama javne namjene, a ukoliko su površine čestice manje od 1,5 ha mogu se smjestiti i u zonama mješovite namjene.

4.4. VJERSKE GRAĐEVINE

Članak 47.

Postojeće vjerske građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu sa planom korištenja i namjene prostora.

U sklopu građevina vjerskih ustanova, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njegovu funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor i sl.).

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi vjerska ustanova može biti do najviše 30 %, a u sklopu građevne čestice potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Manje kapelice, poklonci, križevi i sl. mogu se graditi i u sklopu zelenih površina.

4.5. UPRAVNE GRAĐEVINE I OSTALE JAVNE GRAĐEVINE

Članak 48.

Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se po mogućnosti na istaknutim lokacijama i na način da pridonose kvaliteti života u gradu i slici grada.

Spomenici, spomen obilježja i sl. mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine, uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora.

5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 49.

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 – mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći ili sporedni sadržaj.

Na prostorima gdje se mogu graditi stambene građevine mora postojati najmanja komunalna opremljenost zemljišta : pristupna ulica, priključci za opskrbu električnom energijom i vodom, kao i za odvodnju otpadnih voda.

Članak 50.

Dokumentom prostornog uređenja niže razine mogu se u pogledu gradnje u gradskim područjima izrazitog urbaniteta, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti gradnje od niže navedenih.

5.1. OBITELJSKE GRAĐEVINE

5.1.1. Građevne čestice

Članak 51.

Obiteljske građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom do dvije stambene jedinice.

Građevna čestica obiteljske građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s dokumentom prostornog uređenja, odnosno lokacijskim odobrenjem.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz stavka 2. ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu u principu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

U slučaju kada se prilaz katastarske čestice na prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta, lokacijskim odobrenjem je potrebno odrediti da je taj put sastavni dio jedinstvene građevne čestice, zasebna katastarska čestica ili sastavni dio čestice javnih površina.

Izuzetno se, do osnivanja nove javne prometne površine, može ustanovljavati služnost za prilaz na građevnu česticu.

Članak 52.

Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	minimalna širina građ. čestice na mjestu građev. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način :						
- prizemni	12 m	22 m	264 m ²	1.350 m ²	10 %	30 %
- jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	1.350 m ²	10 %	30 %
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način :						
- prizemni	10 m	22 m	220 m ²	1.000 m ²	15 %	40 %
- jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	1.000 m ²	15 %	40 %
c) za gradnju građevina u nizu :						
- prizemni	6 m	25 m	150 m ²	700 m ²	20 %	50 %
- jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	700 m ²	20 %	50 %

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način smatraju se dvije vrste građevina: jedne koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, a druge (dvojne građevine) koje se jednom svojom stranom prislanjaju uz granicu susjedne građevne čestice i uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica odnosno uz susjedne građevine.

Članak 53.

Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina. Brutto izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 60 %.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, brutto izgrađenost građevne čestice može biti i veća, ali ne veća od 80 %.

Ako se radi o građevinama koji su izgrađeni ili se grade na javnim površinama, zelenim površinama ili u specifičnom urbanom okruženju izgrađenost može biti iznimno i 100%.

Članak 54.

Iznimno građevna čestica za gradnju obiteljske stambene građevine može biti i veća od navedenih u tablici, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost od 20 %, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to :

- ako se na građevnoj čestici uz obiteljske stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno - poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje obiteljske stambene građevine višeg standarda.

5.1.2. Smještaj građevine na čestici

5.1.2.1. Udaljenost građevina od ruba čestice

Članak 55.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost, s time da se poštuje zatečeni ritam gradnje, ali na tu stranu ne smiju imati orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m. Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

Članak 56.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način smatraju se dvije vrste građevina: jedne koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, a druge (dvojne građevine) koje se jednom svojom stranom prislanjaju uz granicu susjedne građevne čestice i uz susjednu građevinu.

Udaljenost građevine od ostalih granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Za poluugrađene (dvojne) građevine, zid između dvije građevine mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Ako se poluugrađena građevina svojim tlocrtom slobodno razvija na mjestima do 3 metra od linije ugradnje nije dozvoljeno otvaranje otvora na istim mjestima sukladno članku 55. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 57.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvijema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Udaljenost građevine od stražnje granice čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zidovi prema susjednim građevinama moraju se izvesti kao požarni, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuju krov građevine najmanje 0,5 m ili završavaju dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Ako se ugrađena građevina svojim tlocrtom slobodno razvija na mjestima do 3 metra od linije ugradnje nije dozvoljeno otvaranje otvora na istim mjestima sukladno članku 55. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 58.

Uz stambene građevine, na čestici se mogu graditi i pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina, i to :

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet :
 - da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
 - da se na zidu prema susjedu ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj čestici.

Što se tiče zabrane otvaranja otvora kod pomoćnih, gospodarskih i određenih vrsta poslovnih građevina primjenjuju se iste odredbe kao i u člancima 55., 56. i 57.

Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina pratećih građevina uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Iznimno, u površinu izgrađenosti građevne čestice ne uračunava se površina jednostavne građevine - nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta i površine ostalih jednostavnih građevina.

5.1.2.2. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca**Članak 59.**

Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 60.

Ukoliko dokumentom prostornog uređenja niže razine ili lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, udaljenost građevine od vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od 5 m.

U slučaju rekonstrukcije u sklopu već izgrađenog dijela naselja udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, osim za poslovne prostore s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima.

Iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je čestica strma te da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

U slučaju zamjene postojeće građevine, koja se nalazi unutar zaštitnog koridora prometnice, novom građevinom na istoj građevnoj čestici građevinski pravac nove građevine se ne može približiti osovini prometnice više od regulacijskog pravca prometnice.

Članak 61.

Dokumentom prostornog uređenja niže razine mogu se, iznimno od odrednica prethodnog članka, propisati i drugačiji uvjeti koji propisuju najmanju udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Članak 62.

Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima, te u skladu sa važećim Zakonom o vodama.

Kada se uz rijeku osniva građevna čestica stambene gradnje, ista od strane rijeke mora imati regulacijski pravac čija udaljenost od granice vodnog dobra mora biti dovoljna da omogućí uređenje korita i oblikovanje inudacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, ali ne smije biti manja od 20,0 m.

5.1.2.3. Međusobna udaljenost između građevina**Članak 63.**

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine. Iznimno građevina može biti udaljena od susjednih građevina i manje od 4,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Iznimno, udaljenost pomoćnih ili gospodarskih građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici može biti i manja i od 6,0 m, ali ne manja od 4,0 m.

Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 10,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina iz stavka 1, 2, 3 i 4. ovog članka može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

5.1.3. Visina i oblikovanje građevina**Članak 64.**

Visina gradnje određuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine.

Za gradnju obiteljskih stambenih građevina u području za koje nije izrađen dokument prostornog uređenja niže razine dozvoljava se katnost građevine: prizemlje(P) ili suteran (S) + 2 kata (K) i potkrovlje (Pk), odnosno visina građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m.

Izvan gabarita navedenih stavkom 1. i 2 ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 65.

Građevina po potrebi može imati podrum (Po) ili suteran (S).

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Članak 66.

Potkrovlje(Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida potkrovlja od 1,20 m.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

Članak 67.

Preporuča se da kosa krovišta stambenih građevina ne budu blaža od 30° niti strmija od 45°.

Na kosim krovištima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani.

Članak 68.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m za obiteljske građevine, odnosno za višestambene građevine.

Članak 69.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

5.1.4. Ograde i uređenje građevne čestice**Članak 70.**

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.

Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Najveća visina ograde može biti 1,60 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Za ogradu visine veće od 1,60 m potrebno je ishoditi akt o građenju.

Članak 71.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje :

- kod državnih cesta 10 metara
- kod županijskih cesta 6 metara
- kod gradskih i nerazvrstanih cesta 5 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,50 m za dvosmjerne, odnosno 2,25 m za jednosmjerne ulice, a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca.

Članak 72.

Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge, građevna se čestica uz te međe mora graditi da onemogućuje direktan izlaz.

Troškove gradnje ograde iz stavka 1. ovog članka snosi vlasnik građevne čestice.

Članak 73.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

Za potporne zidove visine veće od 1 m potrebno je ishoditi akt o građenju.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

5.1.5. Prometno i komunalno opremanje**Članak 74.**

Prometna površina na području obuhvata GUP-a na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu prometnih površina grada.

Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju građevine razne namjene i na koju te građevine imaju mogućnost direktnog pristupa.

Članak 75.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, potpornih zidova i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih i nepreglednih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvarali vidno polje ili na neki drugi način ometali promet.

Članak 76.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 77.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijskog odobrenja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, toplovodna, elektroenergetska i telefonska mreža) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.

5.2. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE**Članak 78.**

Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od dvije stambene jedinice.

Višestambene građevine ne smiju biti više od prizemlja, 4 kata i potkrovlja.

Kod višestambenih građevina dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena.

Kontinuirana dužina uličnog pročelja pojedine višestambene građevine ne smije biti veća od 50,0 m.

Članak 79.

Međusobni razmak višestambenih građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je $H1$ visina građevine, a $H2$ visina susjedne građevine, pod uvjetom da slijedeća uvučena etaža ne prelazi nagib od 45° .

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 80.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

Članak 81.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se u skladu s potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđenog lokacijskog odobrenja.

Na građevnim česticama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

Iznimno, na građevnim česticama višestambenih građevina dozvoljava se zadržavanje postojećih nizova kvalitetno oblikovanih garaža ili gradnja garažnih građevina.

6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže**Članak 82.**

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu GUP-a broj 3. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1 : 10.000.

6.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA**Članak 83.**

Na području obuhvata GUP-a omogućuje se uređenje prometnih površina i gradnja prometnih građevina u funkciji

razvoja i uređenja grada :

cestovni promet :

- međumjesne ceste (državne, županijske i lokalne)
- primarne gradske prometnice
- sekundarne gradske prometnice
- ostale gradske ulice
- gradski trgovi
- pješačke površine i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor i stajališta
- robno - transportni terminali
- benzinske postaje

željeznički promet :

- željezničke pruge
- željeznički kolodvori i stajališta

riječni promet :

- luka
- pristanište

zračni promet :

- heliodrom
- aerodrom

Pored navedenih prometnih građevina i površina GUP-om je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja niže razine.

Za gradnju građevina i površina iz stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati 20% do 30% površine zona mješovite namjene.

6.1.1. Cestovne prometnice

Članak 84.

U kategoriju primarnih gradskih prometnica GUP-om su svrstane :

- nova trasa preložene D 36 od čvorišta "Sisak - sjever" do Odre, Zagrebačkom ulicom do čvorišta "Novo selo",
- nova trasa južne spojne ceste od čvorišta "Sisak - jug" preko Pračna prema Željezari, preko mosta u Crncu do čvorišta "Novo selo",
- preložena cesta D 37 od Novog mosta trasom uz Kupu (u prvoj fazi ulicom J.J.Strossmayera) do ceste prema Capragu, te nastavno novom trasom do Pračna,
- nova cesta uz prugu od D 36 preko novog mosta do Capraga (istočna obilaznica),
- nova trasa ceste od križanja s Petrinjskom ulicom, paralelno sa Školskom ulicom, nastavno Adžijinom uz Željezaru do čvorišta Komarevo.

Članak 85.

Primarne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na primarnim gradskim prometnicama uključuje promet:

- osobnih vozila,
- teretnih vozila,
- međugradskih autobusa,
- javni gradski promet autobusima.

Osnovni elementi koje se preporuča osigurati za primarne gradske prometnice su :

- računaska brzina $V_r = 60 (70) \text{ km/h}$,
- maksimalni nagib nivelete $i = 4 - 6 (7) \%$
- broj prometnih trakova i širina kolnika za :
 - dvosmjerne prometnice $2 \times (2 \times 3,25) + 3,50$ - za BUS, ili $(3,25 \text{ ili } 3,50) + (3,25 \text{ ili } 3,50)$,
 - jednosmjerne prometnice $2 \times (3,25 \text{ ili } 3,50) + 3,25 \text{ ili } 3,50$ - za BUS, ili $2 \times 3,25 \text{ ili } 3,50$ za BUS,
- raskrižja u razini, proširena, s dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- denivelirani prijelazi preko željezničke pruge,
- minimalni razmak raskrižja 500 (400) m,

- prilaza zgradama na novim cestama nema,
 - parkiranja nema.
- Pješački hodnici su u pravilu odvojeni zelenilom od kolnika.

Članak 86.

Sekundarne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sekundarnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

Osnovni elementi koje se preporuča osigurati za sekundarne gradske prometnice su :

- računaska brzina $V_r = 50 (60) \text{ km/h}$
- maksimalni nagib nivelete $i = 4 - 6 (7) \%$
- broj prometnih trakova i širina kolnika : $2 \times (2 \times 3,25 \text{ m})$ ili $2 \times 3,25 \text{ m}$
- križanja u razini, proširenja s dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- minimalni razmak raskrižja 400 (300) m,
- prilazi zgradama su koncentrirani za više zgrada jedan ulaz / izlaz,
- pješački hodnici obostrani,
- parkiranje je posebno regulirano i posebno organizirano na parkiralištima uz prometnicu s koncentriranim ulazom / izlazom,
- ima ugibališta za autobusna stajališta.

Pješački hodnici su u pravilu odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Članak 87.

Najmanja širina kolnika za ostale gradske ulice može biti 5,5 m, a iznimno za postojeće ulice 4,5 m.

Samo jedna vozna traka minimalne širine 4,5 m može se izgrađivati samo iznimno na:

- preglednom dijelu sporedne ulice koja ne može biti duža od 500 m i koja nema sabirne funkcije pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište,
- slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom, pod uvjetom da se, bez obzira na dužinu slijepe ulice, uredi ugibalište.

Članak 88.

Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne čestice, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50,0 m.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Iznimno, kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

Članak 89.

U postupku izdavanja lokacijskog odobrenja mogu se po potrebi proširiti površine za izgradnju primarnih, sekundarnih i ostalih gradskih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih trakova za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Kada su postojeće primarne, sekundarne i ostale gradske ulice uže od širina navedenih u prethodna tri članka, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Članak 90.

Kod gradnje novih glavnih gradskih ulica i gradskih ulica ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

Na području grada potrebno je pratiti stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti u prometu koje uključuju: redizajn ulica i trgova, fizičke barijere, smanjenje dopuštene brzine i drugo.

Članak 90.a.

Zbog planirane gradnje kanala Dunav - Sava te sukladno tome povećanja značaja sisačke riječne luke u Crncu, treba voditi računa o kvaliteti i kvantiteti cestovnih prometnica prema riječnoj luci u Crncu.

6.1.2. Promet u mirovanju

Članak 91.

U postupku izdavanja lokacijskog odobrenja za gradnju građevina javne, gospodarske ili športsko - rekreativne

namjene potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz stavka 1. ovog članka odredit će se, ovisno o namjeni prostora u građevini, na temelju slijedeće tablice”:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta	
		u centru grada	u ostalom području
STANOVANJE			
višestambeno	1 stan	0,5	1,0
obiteljsko	1 stan	1,0	1,3
umirovljenički dom	1 stan	0,2	0,2
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15	0,45
UREDSKI PROSTOR	1.000 m ² kp	7	20
ŠKOLA			
viša	1.000 m ² kp	5	19
druga škola	1 zaposleni	0,15	0,45
TRGOVINA			
gradski centar	1.000 m ² kp	20	-
ostalo područje	1.000 m ² kp	-	30
kupovni centar	1.000 m ² kp	-	50
BANKA, POŠTA, OBRT	1.000 m ² kp	30	40
HOTEL I MOTEL			
hotel	100 osoba	20	-
motel	100 osoba	-	60
UGOSTITELJSTVO			
gostionica - buffet	1.000 m ² kp	10	10
restoran	1.000 m ² kp	30	60
KAZALIŠTE I KINO	1 gledatelj	0,15	0,15
SAKRALNE GRAĐEVINE	1.000 m ² kp	10	10
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20	0,30
BOLNICA	1.000 m ² kp	20	25
DOM ZA NJEGU	1.000 m ² kp	5	5

Napomena : u građevinsku (brutto) površinu (m² kp) za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to :

- u gradskom centru zbog ograničenih mogućnosti prostora,
- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza,
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme, te
- ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme).

Dokumentom prostornog uređenja niže razine, odnosno elaboratom za izdavanje lokacijskog odobrenja izvršit će se detaljni proračun i obrazloženje promjene GUP-om utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno - garažnih mjesta iz stavka 2. ovog članka.

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.

Iznimno, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama kad tehničke mogućnosti to omogućuju, i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, te za javne sadržaje koji samo povremeno imaju potrebe za većim parkirališnim kapacitetima (grobља, prostori za različite manifestacije, športske priredbe i slično).

Članak 92.

Javna parkirališta se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

Parkiranje je moguće, u pravilu, u svim sekundarnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Brzina kretanja za motorna vozila u ulicama u kojima se predviđa gradnja parkirališta ne smije biti veća od 50 km/h.

Članak 93.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 94.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalida.

Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

6.1.3. Parkiranje teretnih vozila**Članak 95.**

Parkiranje teretnih vozila brutto mase više od 7,5 t predviđa se GUP-om na posebno uređenim javnim parkiralištima (kod Herbosa, Siscije, Pristaništa i skladišta, Male porte Željezare Sisak u Capraškoj ulici, u Komunalnoj zoni, zoni komunalnih servisa i sjeverno od ceste Ž 3205 u potezu između ul. O. Keršovanija i mosta Crnac), te na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila izvan gusto naseljenih kvartova.

6.1.4. Biciklistički i pješački promet**Članak 96.**

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata GUP-a predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to :

1. kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,
2. kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
3. kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Širina biciklističkih staza može biti min 1,00 m za jedan smjer, odnosno 1,60 m za dvosmjerni promet.

Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8 %.

Kad su glavne gradske ulice ili gradske ulice namijenjene za promet biciklima, posebnom vodoravnom signalizacijom odvojiti će se prostor za taj promet.

Kod projektiranja i izgradnje biciklističkih staza preporuča se konzultirati studiju "Smjernice za projektiranje i gradnju biciklističkih staza". Studiju je izradila tvrtka TRAFFICON d.o.o. u ožujku 2009. godine.

Članak 97.

GUP-om se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, pothodnici, nathodnici, te prilazi i šetališta.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,80 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,60 m.

Iznimno u vrlo skućenim uvjetima pješačke staze mogu biti i uže od 1,60 m, ali ne uže od 1,50 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Članak 98.

U cilju unapređenja kvalitete življenja GUP-om se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

U provedbi GUP-a primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Članak 99.

GUP-om se predviđa sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa koja će u budućnosti biti okosnica pješačkog komuniciranja u gradu.

Obuhvat središnje gradske pješačke zone će biti određen dokumentom prostornog uređenja niže razine.

Opskrba dostavnim vozilima treba biti u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet komunalnih i interventnih vozila.

Članak 100.

GUP-om je planirano uređenje pješačke šetnice uz rijeku Kupu na lijevoj obali od centra do Starog grada, te na desnoj obali od Pogorelca prema jugu.

GUP-om se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

6.1.5. Javni cestovni prijevoz**Članak 101.**

GUP-om se predviđa korištenje primarnih i sekundarnih gradskih ulica za javni gradski prijevoz autobusima.

U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibaldišta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

Razmak stajališta gradskih autobusnih linija trebao bi se kretati od 300 do 600 metara, pri čemu u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješački razmak do stajališta javnoga prometa treba biti kraći nego u područjima manjih gustoća. Na taj se način prema dostupnosti linija javnoga gradskoga prometa gradsko područje dijeli na tri, karakteristična tipa:

- područje 1. stupnja dostupnosti javnoga prijevoza :3 min. hoda do stajališta,
- područje 2. stupnja dostupnosti javnoga prijevoza :5 min. hoda do stajališta,
- područje 3. stupnja dostupnosti javnoga prijevoza :10 min. hoda do stajališta.

Članak 102.

GUP-om se predviđa nova lokacija Autobusnog kolodvora za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza na prostoru južno od Zagrebačke, a zapadno od ulice Kralja Zvonimira.

Na današnjoj lokaciji planira se uređenje terminala gradskog i prigradskog autobusnog prometa.

6.1.6. Benzinske postaje**Članak 103.**

Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

GUP-om je predviđeno uklanjanje postojeće benzinske postaje iz centra grada (križanje Frankopanske i Rimske ulice).

6.1.7. Željeznički promet**Članak 104.**

GUP-om je predviđeno :

- proširenje na 2 kolosijeka magistralne željezničke pruge I. reda Zagreb - Sisak,
- gradnja novog dijela trase na potezu Sisak - Kutina (u dijelu gradskog područja postojećim koridorom, te prema istoku preko Lonjskoga polja do Kutine),
- modernizacija postojeće magistralne željezničke pruge I. reda Sisak-Sunja-Novska,
- puštanje u pogon sporedne jednokolosječne pruge II. reda Sisak-Caprag-Karlovac s izgradnjom direktnog odvojka u smjeru Petrinje prije Capraga.

Rekonstrukcija tehničkih elemenata izvršit će se u skladu sa programom razvoja Hrvatskih željeznica. Industrijski kolosijeci za potrebe gospodarskih zona izgradit će se prema potrebama.

Članak 105.

GUP-om je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade na glavnoj željezničkoj postaji u Sisku, izgradnja pješačkog pothodnika u centru, uređenje željezničke postaje Caprag, te gradnja otočnih perona i uređenje postojećih perona na stajalištima.

Duljina perona na glavnoj željezničkoj postaji Sisak treba biti minimalno 160,0 m, a na željezničkoj postaji Caprag 80,0 m.

GUP-om se planira uspostava novog stajališta gradsko - prigradske željeznice kod Gradske tržnice. Na željezničkoj postaji Caprag predviđena je ponovna gradnja pješačke pasarele.

Članak 105.a.

Zbog planirane gradnje kanala Dunav - Sava te sukladno tome povećanja značaja sisačke riječne luke u Crncu, treba voditi računa o kvaliteti i kvantiteti željezničkog prometa prema riječnoj luci u Crncu.

6.1.8. Riječni promet

Članak 106.

Riječni promet odvija se rijekom Savom do ušća Kupe, te rijekom Kupom od ušća u Savu do ušća Odre u Kupu. Rijeka Sava je kategorizirana kao međunarodni plovni put IV. kategorije, te je potrebno osigurati gabarite za plovidbu plovnih jedinica od 1.000 - 1.500 t nosivosti.

GUP-om se planira :

- za pristanište na rijeci Kupi (klasični i rasuti tereti): urediti obalu, opremiti pristanište pretovarnom mehanizacijom i urediti otvorene skladišne površine za direktni pretovar iz riječnih plovila u vozila cestovnog i željezničkog prometa i skladištenje kontejnera u kombiniranom prijevozu tereta;
- za pristanište na Savi za tekuće naftne terete kod naselja Crnac (izvan obuhvata GUP-a): uz postojeći cestovni pristup i cijevne vodove za transport nafte po potrebi izgraditi željeznički kolosjek;
- izvršiti predradnje za gradnju bazenske luke uz desnu obalu rijeke Save nizvodno od Crnca (izvan obuhvata GUP-a), sa pristupnom cestom i industrijskim kolosjecima.
- izgradnja turističko sportske lučice na rijeci Kupi pokraj stadiona NK Segesta.

Planira se uvođenje turističkog i izletničkog riječnog prometa na Savi i Kupi u svrhu aktiviranja turističke ponude grada Siska i Sisačko - moslavačke županije.

Članak 106.a.

Na kartografskom prikazu 3.A. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet ucrtana je oznaka za pristanište južno od Malog kaptola, prema elaboratu "Javno putničko pristanište na rijeci Kupi", listopad 2010. godine (Lučka uprava Sisak). Za navedeni zahvat u prostoru izdana je lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/09-01/58, URBROJ: 2176/05-07-02/2-09-15 od 28. prosinca 2009. godine i potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/10-02/33, URBROJ: 2176/05-07-02/2-10-8 od 21. listopada 2010. godine.

6.1.9. Zračni promet

Članak 107.

GUP-om je na području grada planirana gradnja heliodroma u krugu Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić", na lokaciji u Pogorelcu vezano uz glavne gradske prometne pravce, te mogućnost gradnje heliodroma u južnoj industrijskoj zoni.

6.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Članak 108.

GUP-om su osigurane površine za razvoj građevina i uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture :

- telekomunikacijski sustav;
- energetska sustav (elektroenergetska, plinska i toplinska mreža);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni GUP-om, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine, odnosno lokacijskim odobrenjem, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

6.2.1. Mreža telekomunikacija

Članak 109.

GUP-om se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Uz postojeću baznu postaju mobilne telefonije na Viktorovcu predviđa se postavljanje novih baznih postaja sa pripadajućim antenskim sustavima u Centru II, Capragu i Zgmajnama.

Članak 110.

GUP-om se, osim zadržavanja postojeće građevine mikrovalne veze Sisak - Moslavačka Gora, ne planira gradnju

novih građevina, odašiljača i veza HRT.

GUP-om je od gradnje je u horizontalnoj i vertikalnoj ravnini zaštićen koridor radio - trase linka na potezu: studio Radio Siska - antensko odašiljački sustav "Klobučak".

Za svaku građevinu unutar ili u blizini RR koridora te za one izvan koridora koje su više od 35 m potrebno je ishoditi suglasnost nadležne službe.

Članak 110.a.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na

kartografskom prikazu 3.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 2000 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 3.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar obuhvata Plana primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- novi samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- novi samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni - škole i školska igrališta, dječji vrtići, bolnice i sl. odnosno unutar radijusa 500 m od prije navedenih objekata
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar obuhvata Plana prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 2000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina

- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipsku građevinu za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

6.2.2. Elektroenergetska mreža

Članak 110. b.

TS 110/20kV i vodovi 110 kv

Trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina postavljene su orijentacijski. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Članak 111.

GUP-om se zadržavaju postojeće trafostanice (TS 110/35 Rafinerija i TS 35/10 Sisak 2).

U narednom razdoblju području obuhvata GUP-a planirano je :

- građevine za proizvodnju električne energije :
 - izgradnja još jednog bloka u postojećoj termoelektrani Sisak uključujući i rasklopno postrojenje 400 kV s priključnim DV 2 x 400 kV Veleševac - TE Sisak
 - HE Strelečko (izvan obuhvata GUP-a) sa priključnim dalekovodom
- elektroenergetske građevine za potrebe prijenosa električne energije:
 - DV 4x400 kV "TE Prevlaka (Veleševac) - TE Sisak - Bihać (BiH)"
 - rekonstrukcija i prilagođenje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona
 - dalekovod 2x110 kV od trafostanice 110/20/10 Kv Siscia do TE Sisak.
- distribucijske trafostanice :
 - rekonstrukcija TS 35/10-20 "Sisak 2" na TS 110/20 kV "Sisak 2", te izgradnja priključnog DV 2x110 kV do DV 2x110 kV Pračno - Mraclin
 - izgradnja TS 110/20 kV "Galdovo" sa priključnim DV 2x110 kV do DV 110 kV TE Sisak - Kutina ili do do DV 110 kV Siscia TE Sisak
 - trafostanica 110/20/10 Kv Sisak 3 sa priključnim dalekovodom 2x110Kv spojenim na postojeći dalekovod koji prolazi uz lokaciju buduće trafostanice u južnom dijelu grada
 - izgradnja TS 110/20 kV Pogorelac sa priključnim dalekovodom 2x110 kV na postojeći dalekovod 2x110 kV Pračno – Mraclin.

Članak 112.

Za nadzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima treba osigurati slijedeće koridore:

- dalekovod 110 kV - širina koridora 12 - 15 m,
- dalekovod 220 kV - širina koridora 20 - 25 m,
- dalekovod 400 kV - širina koridora 25 - 30 m.

6.2.3. Toplinska mreža**Članak 113.**

GUP-om se, zbog podizanja standarda življenja u gradu i ekoloških razloga, predviđa gradnja središnjeg daljinskog grijanja grada sa gradnjom vrelova i toplinskih podstanica temeljem projekta "Idejno rješenje toplifikacije grada Siska do 2005. godine".

Na vrelovodnu mrežu planira se priključenje :

- gospodarskih, javnih i društvenih sadržaja,
- poslovnih prostora, te
- višestambenih stambenih zgrada
- i stambenih nizova.

Zone mješovite, pretežno stambene namjene niskih gustoća nisu obuhvaćene projektom toplifikacije budući da su investicijski troškovi previsoki u odnosu na konzum.

Članak 113. a.

Na kartografskom prikazu 3.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav ucrtana je trasa novog parovoda (NO 250) s cjevovodom povrata kondenzata (NO 150) koji će služiti za opskrbu "Centralnog toplinskog sustava" grada Siska, za pokrivanje potreba za toplinskom energijom naselja Caprag. Novi parovod predviđen je za dobavu pare koja će se proizvoditi u novom bloku TE-Sisak koji je u izgradnji. Predviđeno je da se novi parovod izvede niskonadzemno a cjevovod povrata kondenzata podzemno uz parovod.

Od Toplinske stanice Brzaj do Toplinske stanice 1 u naselju Caprag na Trgu HNP (Hrvatskog narodnog preporoda), u dogledno vrijeme, planirana je izgradnja podzemnog predizoliranog cjevovoda povrata kondenzata NO100.

Trasom južnog prilaza novom mostu preko Kupe planirana je izgradnja novog magistralnog vrelova od Toplinske stanice Brzaj za Lađarsku ulicu (Veleučilište) i preko mosta za stari dio grada Siska (k.o. Sisak Stari).

6.2.4. Cijevni transport nafte i plina**Članak 114.**

Trasa Jadranskog naftovoda u južnom dijelu tangira obuhvat GUP-a grada Siska. Zaštitni koridor Jadranskog naftovoda iznosi 20,0 m od osi postojećeg naftovoda.

Koridor produktovoda Sisak - Zagreb trasiran je od pogona INA - Rafinerije nafte preko mosta kod Crnca i dalje desnom obalom Save na sjever.

Članak 115.

GUP-om se planira gradnja plinsko distributivnog sustava koji će se snabdijevati plinom iz postojećeg magistralnog visokotlačnog plinovoda NO 500 Kozarac - Sisak i iz mreže regionalnih transportnih plinovoda.

Planirana distributivna mreža sastoji se iz :

- visokotlačne plinske mreže koja spaja glavne i distributivne mjerno regulacijske stanice i na kojoj se ne odvija potrošnja,
- srednjetačne plinske mreže za razvod plina po gradskom području i
- niskotlačne distributivne plinske mreže za razvod plina u centru Siska.

Tlak plina će se regulirati u glavnim i distributivnim mjerno regulacijskim stanicama na tlak srednjetačnog, odnosno niskotlačnog razvoda.

6.2.5. Vodoopskrba**Članak 116.**

Područje obuhvata GUP-a u sastavu je regionalnog vodoopskrbnog sustava "Sisak - Petrinja - Sunja". Osnovno izvorište pitke vode za Grad Sisak je tvornica vode u Novom Selištu kod Petrinje (Vodoopskrba Kupa d.o.o.).

Prostor oko crpilišta štiti se posebnom odlukom o vodozaštitnom području kojom se određuju posebna područja zaštite (crpilište - I. zona zaštite, uže vodozaštitno područje - II. zona zaštite, šire vodozaštitno područje - III. zona zaštite), te režimi zaštite koji se moraju provoditi na tim područjima u pogledu gradnje, uređivanja i korištenja građevina, obrade tla i posebnih mjera opreme.

Članak 117.

U području obuhvata GUP-a Sisak, uz rekonstrukcije i dogradnje pojedinih dionica vodoopskrbne mreže, te zatvaranje sjevernog vodoopskrbnog prstena, predviđa se izrada magistralne vodovodne mreže koja uključuje:

- magistralni vodoopskrbni cjevovod Ø 800 mm na trasi: vodotoranj Viktorovac – Kupa - Fistrovićeve ulica - ulica F. Hefelea,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod Ø 800 mm na trasi: Zagrebačka ulica - ulica F. Hefelea - ispod Save do Galdova,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod Ø 300 mm na trasi: Školska ulica – ul. B. Adžije - ul. O. Keršovanija.

Članak 118.

Nova lokalna vodovodna mreža ima minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojećom.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Trase vodovodnih cjevovoda planirane su u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Navodnjavanje zemljišta**Članak 118.a.**

Generalne odrednice navodnjavanja obrađene su u studiji "Plan navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije" (broj projekta 2310-138-07). Studiju je izradio Institut građevinarstva Hrvatske, d.d. Zagreb, 25. lipnja 2008. godine.

6.2.6. Odvodnja otpadnih voda**Članak 119.**

GUP-om se, u skladu s "Programom izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Siska", predviđa gradnja kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i uređajem za obradu mulja.

Lokacija zajedničkog uređaja za mehaničko i biološko pročišćavanje otpadnih voda grada i industrije određena je uz desnu obalu rijeke Save uzvodno od mosta u Crncu.

Svi industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Sadržaj septičkih ili sabirnih jama u naseljima koja nisu priključena na kanalizacijski sustav potrebno je odvoziti na obradu na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih područja i cjelina**Članak 120.**

U sklopu GUP-a su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.

Područja posebnih ograničenja u korištenju prostora, te područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prilogu GUP-a broj 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 10.000.

Kulturno-povijesna cjelina Grada Siska zaštićena je kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu pod registarskim brojem RZG-397, te ima svojstvo kulturnog dobra.

Članak 121.

Do donošenja dokumenta prostornog uređenja niže razine na području gradskog središta, odnosno u ostalim zonama mješovite, pretežno poslovne namjene potrebno je:

- stanovanje u prizemljima sustavno zamjenjivati poslovnim prostorima - lokalima,
- uklanjati skladišne prostore u prizemnim uličnim dijelovima građevina,
- u skladu s konzervatorskim preporukama omogućavati rekonstrukciju lokala u podrumu, prizemlju i prvom katu,
- stambene sadržaje smještavati u višim katovima građevina,
- sustavno uklanjati oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine (uz ulicu i u unutrašnjosti blokova),
- uskladiti interpolacije s susjednom postojećom gradnjom u pogledu visine gradnje, građevinskog pravca i oblikovanja,
- reafirmirati sisački građanski vrt i dvorište uvažavajući naslijeđe Fistrovićeve regulacije zemljišta.

Članak 122.

U cilju zaštite prostora:

- dio čestice "INA - Rafinerija" omeđen rijekom Kupom, produžetkom Školske ulice, ulicom Ante Kovačića, česticom groblja Viktorovac i željezničkom prugom, potrebno je namijeniti za mješovitu, pretežno poslovnu namjenu, te
- pojas širine 100 m prema obali Kupe u preostalom dijelu čestice "INA - Rafinerija" preporuča senamijeniti isključivo neproizvodnim djelatnostima, bez skladištenja i pretakanja naftnih derivata.

Zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Članak 123.

Osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš su posebno :

- prostori u kojima je zagađen zrak, kao što su kontaktna područja industrijskih zona, te potezi uz cestovne prometnice,
- prostori u kojima je povećana buka, kao što je središnji prostor grada, potezi uz cestovne i željezničke prometne pravce, te uz djelatnosti koje su izvor buke,
- prostori u kojima je ugroženo tlo, bilo zbog zagađivanja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, "divljeg" deponiranja otpada i drugo,
- vode u rijekama i njihovim pritocima,
- prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka, te opasnost od eksplozije i požara.

Pri planiranju i projektiranju, te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim i drugim zonama potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 124.

GUP-om su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- građevine i postrojenja u kojima će se obavljati držanje, skladištenje, promet ili korištenje zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama posebnih propisa;
- mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari bit će određena u skladu s zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara, u skladu s posebnim propisom;
- ispred vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila;
- izgradnja streljista za oružje s užljebljenom cijevi na području obuhvata GUP-a nije predviđena;
- zaštitni koridor Jadranskog naftovoda u kojem je zabranjena svaka gradnja iznosi od osi naftovoda po 20,0 m na sjever i jug;
- zaštitni koridor ostalih naftovoda kao i plinovoda odredit će se u skladu s odredbama posebnih propisa,
- sukladno odredbama posebnih propisa, za sve građevine za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete gradnje glede zaštite od požara, potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke na mjere zaštite od požara primjenjene u glavnom projektu. Ukoliko se u međuvremenu donese poseban Zakon koji regulira ovu materiju u praksi će se primjenjivati isti Zakon.

Dokumenti prostornog uređenja niže razine i lokacijske dozvole na području GUP-a moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju mjere zaštite od požara.

Članak 125.

Grad Sisak ulazi u kategoriju naselja I. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

U skladu s odredbama posebnih propisa, područje grada Siska potrebno je razdijeliti u zone u kojima se planira:

- gradnja skloništa otpornosti 100 kPa - na udaljenosti od 150 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša,
- gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa - na udaljenosti do 650 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša i u gusto naseljenim urbanim sredinama,
- osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima - na cijelom području.

Zone ugroženosti iz stavka 2. ovog članka određuje Grad Sisak, na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu ili kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva iz stavka 2. ovog članka grade se u skladu s odredbama posebnih propisa.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva iz stavka 2. ovog članka ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u plavnim područjima.

8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina**Članak 126.**

Područja posebnih uvjeta korištenja prostora (prirodna baština i graditeljska baština) prikazana su na kartografskom prilogu GUP-a broj 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 10.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

8.1.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**Članak 127.**

Na području obuhvata GUP-a u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti upisan je kao spomenik prirode hrast lužnjak (*Quercus robur*) na Trgu hrvatskih branitelja.

Spomenik prirode je pojedinačni neizmjenjeni dio dijelova prirode, koji ima znanstvenu, estetsku ili kulturno - povijesnu vrijednost. Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

Spomenik prirode iz stavka 1. ovog članka sačuvat će se u izvornom obliku, te će se na temelju stručne podloge odrediti odgovarajući način korištenja spomenika prirode i šireg kontaktnog prostora.

Članak 128.

Na području obuhvata GUP-a grada Siska predlaže se reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode za :

- park šumu Viktorovac
- park šumu Željezare Sisak (17 odjel gosp. jedinice Petrinjski lug - Piškornjač)
- zaštićeni krajolik doline rijeke Kupe (dio u obuhvatu GUP-a uključuje: okoliš Starog grada, šetalište uz lijevu obalu Kupe do gradskog centra, šetalište uz desnu obalu Kupe, te dio obale Pogorelca i Zibela sve do potoka Mošćenica)

Park - šuma iz alineje 1. i 2. stavka 1. ovog članka je šuma veće pejzažne vrijednosti, a namijenjena je odmoru i rekreaciji u kojoj su dopuštene samo one radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje. Gospodarenje i uređivanje park - šume Viktorovac prilagodit će se rekreativnoj, estetskoj i ekološkoj funkciji, što se prvenstveno odnosi na uređenje staza i puteva, gradnju vidikovaca, paviljona, mjesta za odmor i druge opreme.

Zaštićeni krajolik iz alineje 3. stavka 1. ovog članka je predjel veće estetske i kulturno - povijesne vrijednosti u kojemu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. Na području zaštićenog krajolika okoliša rijeke Kupe posebno će se štititi krajobrazni elementi, izgled šuma, livada, prirodnih tokova rijeka Kupe i Save, te karakteristične i vrijedne vizure.

Zaštitu lokaliteta iz stavka 1. ovog članka proglašava Skupština Sisačko – moslavačke županije na prijedlog Grada Siska i po pribavljenoj suglasnosti Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Do proglašenja zaštite za dijelove prirode iz stavka 1. ovog članka uređenje i način korištenja na njihovom području jednak je onome određenom za područja već proglašanih zaštićenih dijelova prirode.

Članak 129.

Krajobrazne i prirodne vrijednosti na području obuhvata GUP-a štitit će se osobito:

- njegovanjem specifičnih prostornih cjelina - krajobraznih i povijesno - ambijentalnih mikroprostora,
- očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza,
- osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih dijelova grada i njihovog prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik, vodotoci).

8.1.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina**Članak 130.**

GUP-om su na području obuhvata pod posebnom konzervatorskom zaštitom registrirani, preventivno zaštićeni i evidentirani spomenici kulturne baštine:

I. Povijesne cjeline i dijelovi povijesnih cjelina gradskog karaktera:

- kulturno-povijesna cjelina Grada Siska, registrirana (RZG-397)
- radnička naselja uz Petrinjsku ulicu, Sisak Predgrađe (prijedlog za zaštitu)
- tzv. "inžinjersko naselje" iz 50-tih godina 20. stoljeća (prijedlog za zaštitu)

II. Građevina, sklop ili dio građevine s okolišem

- II.1. SAKRALNE GRAĐEVINE - CRKVE :
- Župna crkva sv. Križa, Sisak - centar, registrirana (Z-817)
 - Kapela sv. Marije, uz groblje Viktorovac, Sisak (prijedlog za zaštitu)
 - Kapela sv. Kvirina, Sisak (prijedlog za zaštitu)
- II.2. STAMBENE GRAĐEVINE :
- Župni dvor, Trg bana J. Jelačića 1 i zgrada iza župnog dvora, Trg bana J. Jelačića bb (P 612-08/92-01/56)
 - Lađarska obala 17, "Bobekova; Hatićeva kuća" (P 612-08/92-01/80)
 - Lađarska obala 5-9 (P 612-08/92-01/82)
 - Rimska ul. 1 (P 612-08/92-01/101)
 - Rimska ul. 2 (P 612-08/92-01/102)
 - Rimska ul. 3 (P 612-08/92-01/103)
 - Rimska ul. 4 (P 612-08/92-01/104)
 - Rimska ul. 6 (P 612-08/92-01/105)
 - Rimska ul. 8 (P 612-08/92-01/106)
 - Rimska ul. 9 (P 612-08/92-01/107)
 - Rimska ul. 11 (P 612-08/92-01/45)
 - Rimska ul. 18 (P 612-08/92-01/50)
 - Žitna ul. 1 (P 612-08/92-01/78)
 - Žitna ul. 2 , stambena zgrada (P 612-08/92-01/77)
 - Žitna ul. 4 (registriran (P-2169).
 - ul. J.J. Strossmayera 23 (P 612-08/92-01/76)
 - ul. J.J. Strossmayera 24 (P 612-08/92-01/75)
 - Trg bana J.Jelačića 3 s dvorišnom zgradom na br.2 (P 612-08/92-01/108)
 - Trg bana J.Jelačića 4, kuća Welenreiter (P 612-08/92-01/46)
 - Trg bana J.Jelačića 5, Tuškanova kuća (P 612-08/94-01/109)
 - Šetalište V.Nazora 9 (P 612-08/92-01/57)
 - Kukuljevićeva ul. 7 (P 612-08/92-01/110)
 - Kranjčevićeva ul. 8 (P 612-08/92-01/112)
 - Kranjčevićeva ul. 9 (P 612-08/92-01/111)
 - Zagrebačka cesta 2, Vila Popović (P-2490)
 - Zagrebačka cesta 10, Vila Mira (prijedlog za zaštitu)
 - Ruđera Boškovića 1, zgrada sa dvorištem (P-1061).
- II.3. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE :
- Veliki Kaptol, Sisak, registriran (R 588)
 - Mali Kaptol (gostionica), Sisak (P 612-08/92-01/49)
 - Trg bana J.Jelačića, bivše kino "Sloboda", registrirano (R 806)
 - Lađarska obala 11-12, kavana, svratište (P 612-08/92-01/81)
 - Lađarska obala 28, vojarna (P 612-08/92-01/79)
 - Zgrada željezničkog kolodvora (P-1174)
 - Mineralno / jodno kupalište iz 1931. god. (prijedlog za zaštitu)
 - Kompleks stare pivovare, obala R. Boškovića 2 (prijedlog)
 - Zgrada katastra, Trg hrvatskih branitelja (prijedlog za zaštitu)
 - Upravna zgrada Željezare Sisak (prijedlog za zaštitu)
 - zgrada gimnazije (Z-3339)
- II.4. STARI GRADOVI I VOJNE GRAĐEVINE :
- Stari grad Sisak, registriran (Z-3487) - proširenje zone zaštite
- II.5. GOSPODARSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE :
- Rimska ul. 10, skladište (P 612-08/92-01/47)
 - Žitni magazin, ul. 1. svibnja br. 1, Novi Sisak (P 612-08/89-01/426)
 - gradska munjara (Z-3340).
- III. Elementi povijesne opreme prostora, inženjerske i tehničke građevine s uređajima
- Most na Kupi (P UP/I-612-08/90-01/359)
 - Željezni željeznički most na Kupi (prijedlog za zaštitu)

IV. Područje, mjesto, spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

- Tomislavova 6, bivša radionica u kojoj je Josip Broz učio zanat (R 399)
 - ul. V.Lisinskog 20, zgrada u kojoj su održavani ilegalni sastanci MK KPH (R 404)
 - ul. M. Celjaka br.16, zgrada bivše ilegalne štamparije NOP (R 422)
- napomena : Zaštita navedenih lokaliteta provodit će se u skladu s rezultatima revizije koju provodi posebna komisija.

V. Arheološka nalazišta i zone

- arheološka zona Sisak (Z-2767)
- arheološki lokalitet "Kovnica" (P 03-UO/I-1132/1-1986.)
- kompleks bedema na Trgu bana J.Jelačića ispred crkve Sv. Križa (prijedlog za zaštitu)

Članak 131.

GUP-om su za povijesnu urbanu cjelinu Siska stručnim elaboratom Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu uspostavljene slijedeće zone zaštite: "A", "B", "C", "K" i "P".

Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu GUP-a broj 4.A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja" u mjerilu 1 : 10.000.

Točna pozicija pješačkog mosta preko Kupe uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja te konzervatorskih uvjeta s obzirom na prezentaciju obalnog pojasa s potezom najkvalitetnije povijesne izgradnje u gradu. Za izgradnju mosta obavezna je provedba arhitektonskog natječaja.

Na području najuže povijesne jezgre ("Fistrovićeva regulacija") potrebno je očuvati prostornu matricu, veličinu i organizaciju čestice, blokovsku izgradnju, zadržati ulične građevine u kontinuiranom nizu poštujući građevinski pravac i očuvati karakteristična dvorišta.

Na prilazu gradu iz pravca Zagreba (Zagrebačka ulica) potrebno je sačuvati temu drvoreda jablanova kao prepoznatljivi motiv na ulazu u grad a područje komunalne zone potrebno je u što većoj mjeri ozeleniti.

Neizgrađeni prostor omeđen ulicama Ferde Hefelea, Antuna Cuvaja, biskupa Kvirina i Vatroslava Jagića - lokalitet Sv. Kvirin mora biti područje arheološkog parka.

Stare industrijske građevine - Obrtnički centar, sjeverna strana Obrtničke ulice i zapadna strana ulice I. Fistrovića moraju se sačuvati i uklopiti u buduću namjenu tog prostora uz konzervatorske propozicije.

Na području grada između željezničke pruge, ulice I. Kukuljevića Sakcinskog vezano na čestice orjentirane na ulicu Franje Lovrića, obavezno je zadržavanje postojećih gabarita i gustoće izgradnje te održavanje javnih zelenih površina.

Neizgrađena mora ostati i sjeveroistočna padina između gradskog groblja i rafinerije od Park - šume Viktorovac na sjeveru do crkve Sv. Marije na jugu.

Stara zgrada bolnice na Viktorovcu zadržava se u postojećem gabaritu i arhitektonsko stilskom oblikovanju pročelja. Zahvati na povećanju volumena i preoblikovanju bolničkih građevina te izgradnju novih, moraju se izvoditi uz konzervatorske propozicije.

Zahvati na prostoru stare rafinerije Shell moraju se provoditi uz konzervatorske propozicije.

Članak 132.

ZONA "A" - Zona prvog stupnja zaštite (potpuna zaštita) obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture sa znatnom koncentracijom kulturno - povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko - urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja.

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "A" obavezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance te arhitektonsko stilskih oblika.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "A":

- održavanje, popravci i obnova građevina.
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima.
- adaptacije i prenamjene povijesnih zgrada ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša te osiguravaju bolje održavanje zgrade.
- uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne i degradirane gradnje u dvorištima.
- iznimno se dopušta dogradnja, izgradnja novih ili zamjenskih, pomoćnih građevina u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine čestice.
- uređenje i održavanje javnih površina i prostora obale Kupe u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama

- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- uređenje javnih površina
- uređenje čestica i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Članak 133.

ZONA "B" - Zona drugog stupnja zaštite (djelomična zaštita) obuhvaća područje velike koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine glavninu povijesnog urbanog tkiva, odnosno preostali dio povijesno urbane jezgre, te izvan granica zaštićene urbane cjeline radnička naselja uz Petrinjsku cestu i tzv. "Inžinjersko naselje" u Ulici Hrvatskog narodnog preporoda.

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "B" obavezno je očuvanje povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje te očuvanje tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu (Fistrovićeva regulatorna osnova).

Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "B":

- održavanje, popravci i obnova građevine.
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima.
- uređenje i održavanje javnih površina u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja.
- rekonpozicija, kreativno preoblikovanje ili uklanjanje građevina i dijelova građevina novije izgradnje koji bitno narušavaju arhitektonsko-urbanistički sklad povijesne jezgre.
- interpolacija nove izgradnje na česticama gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno-urbanog i graditeljskog okruženja te kvalitetno arhitektonsko rješenje. Nova izgradnja moguća je ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent.
- dogradnje, prigradnje građevina u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju.
- prenamjena i adaptacija povijesnih zgrada ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije zgrade te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- interpolacija i nova izgradnja
- uređenje javnih površina
- uređenje čestica i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Članak 134.

ZONA "C" - Kontaktna zona (zona zaštite ekspozicije) okružuje zone "A" i "B", a obuhvaća preostala područja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno-povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite.

Režimi i modaliteti zaštite:

Zona "C" (ambijentalna zaštita) uspostavlja se radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne građevinske strukture, a u najvećoj mjeri radi kontrole zahvata u okolišu zona uže zaštite ("A" i "B"). Ovom zonom štite se i dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "C":

- zaštita sačuvane povijesne matrice, topografskih elemenata i kvalitetne povijesne građevinske strukture.
- zaštita kvalitetnih vizura, odnosno ekspozicije vrijednosti zona "A" i "B".
- zahvati na povijesnoj građevinskoj strukturi koji ne narušavaju njene bitne karakteristike.
- nova izgradnja na mjestima gdje ne kolidira s postojećom povijesnom izgradnjom i kvalitetnim vizurama.
- zamjenska izgradnja umjesto nekvalitetne postojeće, infrastruktura gdje ne ugrožava kvalitetnu povijesnu građevinsku strukturu i vizure.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu dijelovi zone unutar granice zaštite kulturno-povijesne cjeline:

- zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima.

- urbana oprema uz obale Kupe, Vrbine i Zagrebačke ulice (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.).
- sve novogradnje (kontrolne lokacije i gabarita).
- povišenje postojećih građevina.
- uređenje javnih površina.
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

Članak 135.

ZONA "K" - Zonom zaštite krajolika zaštićuje se neposredan uređeni ili prirodni okoliš zaštićenih vrijednosti pojedinih prostora u naselju. Zona "K" obuhvaća slijedeća područja:

- **K 1** - Park - šuma Viktorovac te sjeveroistočna padina brijega između rafinerije i groblja (uz Ulicu Antuna Grahovara) područje lijeve obale Kupe, južno od Vrbine do Starog grada kao potencijalni potez pejzažno-parkovnog uređenja obale.
- **K 2** - područje južno od Starog grada do ušća Kupe u Savu (šuma Topolik) i pojas uz lijevu obalu Save nasuprot Starom gradu kao zone prirodnog krajolika.

Ova područja se u prvom redu štite kao kompozicijske cjeline u slici grada te kao krajolik u rekreativnoj funkciji grada

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "K" zaštita uključuje očuvanje integralnih prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti naselja u cjelini što znači očuvanje kompozicijskih vrijednosti, zaštitu unutarnjih i vanjskih vizura te ostalih antropogenih vrijednosti krajolika.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "K":

- očuvanje, uređenje i održavanje prostora prema njegovim osnovnim značajkama i karakteru.
- iznimno se dopušta izgradnja pojedinačnih građevina za javne potrebe u skladu sa namjenom zaštićenog područja.
- zahvati niskogradnje, infrastruktura i sl. koji ne mijenjaju bitne značajke prostora.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu dijelovi zone unutar granice zaštite kulturno -povijesne cjeline:

- svi građevinski zahvati u prostoru.
- zahvati hortikulturnog uređenja.
- uređenja javnih površina.

Članak 136.

ZONA "I" - Zona istraživanja, odnosno arheološka zona obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza unutar kojeg postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza, kronologije i karaktera samog materijala. Unutar zaštićene zone uspostavlja se uža zona zaštite koja obuhvaća područje antičkog grada i njegovog neposrednog okoliša u koju spada i područje zone zaštite starog grada.

Režimi i modaliteti zaštite :

1. Unutar **uže zone zaštite (ZONA "I" 1)** za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.
2. Unutar **šire zone zaštite (ZONA "I" 2)** ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, uvjetuje se daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

Članak 137.

Pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se sve građevine koji imaju status registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra sa pripadajućim česticama, a mogu se nalaziti u bilo kojoj zoni zaštite ili izvan zaštićenog područja. To su građevine ili sklopovi građevina koje svojim ukupnim sačuvanim graditeljsko arhitektonskim vrijednostima predstavljaju kulturno dobro lokalnog, regionalnog ili nacionalnog značaja. Cilj zaštite je očuvanje i prezentacija izvornog stanja, prezentacija kasnijih vrijednih arhitektonsko stilskih faza ili elemenata građevina.

Režim i modaliteti zaštite:

Svi zahvati na građevinama iz stavka 1. ovog članka moraju biti usmjereni gore navedenom cilju te ne smiju ugro-

ziti spomenički integritet građevine.

Konzervatorske smjernice i uvjeti za pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra su:

- održavanje, obnova i građevinsko-statička sanacija
- konzervatorsko-restauratorska istraživanja
- restitucija, rekonstrukcija i restauracija
- ograničene adaptacije
- prenamjena koja osigurava bolju prezentaciju spomenika.
- iznimne dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi zahvati na kulturnom dobru

Članak 138.

Izrada specijalističke dokumentacije predviđa se za dijelove grada koji nisu adekvatno urbanističko – arhitektonski definirani a imaju izraziti povijesno - urbanistički, prostorni i pejzažni potencijal. Za navedena područja potrebno je cjelovito rješavati te izraditi urbanističko-arhitektonska rješenja koja će obuhvatiti sve prostorne, oblikovne i sadržajne elemente uz konzervatorsku suradnju.

Konzervatorsku dokumentaciju potrebno je izraditi za:

- Stari grad sa zaštićenom neposrednom okolinom i
- kompleks Jodnog lječilišta.

Za izgradnju pješačkog mosta preko Kupe od Malog kaptola do obale R. Boškovića potrebno je provesti arhitektonski natječaj. Prilikom izrade programa za natječaj potrebno je sudjelovanje nadležne konzervatorske službe.

Arhitektonsko urbanističku dokumentaciju uz suradnju sa konzervatorskom službom potrebno je izraditi za slijedeće gradske prostore:

1. Lokalitet uz Sv. Kvirina (područje bivšeg groblja) – prostor omeđen ulicama V. Jagića, F. Hefelea, A. Cuvaja i biskupa Kvirina
2. Šetnice uz obale Kupe od Novog mosta do ušća Kupe u Savu
3. Prostor prve rafinerije - “ Shell “
4. Prostor današnje tvornice Segestica
5. Prostor na desnoj obali Kupe od Vojarne do željezničkog mosta
6. Prostor sjeverno od željezničke pruge, lijevo od Fistrovićeve ulice (kompleks građevina Obrtničkog centra)
7. Proširenje koridora željezničke pruge kroz uže područje grada

9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)

9.1.1. Komunalni otpad

Članak 139.

Zbrinjavanje komunalnog otpada zakonom je ustrojeno na razini jedinice lokalne samouprave.

Cjelovit sustav gospodarenja otpadom na području grada Siska predviđen je kao kompleksni sustav podložan promjenama i unapređivanjima, te se njegov prostorni aspekt samo načelno određuje GUP-om, dok se lokacije pojedinih građevina i opreme utvrđuju na razini dokumenata prostornog uređenja niže razine, lokacijskih dozvola i Programa zaštite okoliša.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području GUP-a organiziran je na temelju “Programa gospodarenja otpadom na području Grada Siska” kojim je uspostavljen sustav odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET i limena ambalaža, istrošene baterije itd.), odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja (organski i biološki otpad).

Članak 140.

GUP-om se odvojeno prikupljanje (“primarna reciklaža”) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.), te
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje biootpada, te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 1. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Uređenje reciklažnih dvorišta iz alineje 3. stavka 1. ovog članka predviđa se u gušće naseljenim područjima, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila prema česticama stambene i javne namjene, te rješen kolni pristup.

Članak 141.

Po odvajanju korisnih tvari za ponovnu upotrebu predviđena je obrada ili sekundarna reciklaža otpada :

- biološka obrada (kompostiranje),
- termička obrada (spaljivanje),
- mehanička obrada (usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje i miješanje),
- fizikalno-kemijska obrada (postupci kojima se odvajaju, koncentriraju ili neutraliziraju sastojci otpada).

Kontrolirano odlaganje neiskoristivih (nezbrinutih) ostataka komunalnog otpada predviđeno je isključivo na gradskoj sanitarnoj deponiji "Goričica" koja se nalazi izvan obuhvata GUP-a. Za daljnji rad odlagališta "Goričica" potrebno je izvršiti sanaciju, te opremanje odlagališta dodatnom opremom.

Potrebno je izvršiti sanaciju nekadašnje deponije otpada Logomerje u okviru realizacije izgradnje nove gradske sportske dvorane i nove obrtničke škole.

9.1.2. Opasni tehnološki otpad

Članak 142.

Opasni tehnološki otpad nastao na području grada Siska može se privremeno skladištiti u građevinama unutar proizvodnih pogona ukoliko ispunjavaju propisane zakonske uvjete, te potom zbrinjavati putem ovlaštenih skupljača i obrađivača.

Pored toga na području grada Siska postoje slijedeće građevine za obradu opasnog otpada:

- pirolitička peć u KI "Herbos" kapaciteta 150 kg/h, namijenjena za spaljivanje vlastite pesticidno onečišćene ambalaže i istrošenih i otpadnih kemikalija iz vlastitog proizvodnog procesa. Peć je opremljena odgovarajućim uređajima za čišćenje sagorijevanih plinova.
- fluidna peć u INA-Rafinerija nafte u Sisku, kapaciteta 1.200 kg/h, namijenjena spaljivanju vlastitih muljeva od biološkog pročišćavanja otpadnih industrijskih voda.

U građevinama iz stavka 2. smije se obrađivati samo tehnološki otpad nastao unutar vlastitog proizvodnog procesa uz ispunjavanje svih zakonom propisanih uvjeta.

9.1.3. Neopasni tehnološki otpad

Članak 143.

Zbrinjavanje neopasnog tehnološkog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije pa je zbog toga i deponiranje istog potrebno cjelovito riješiti na razini Sisačko - moslavačke županije.

Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Na području južne industrijske zone u Sisku planira se obrada i odlagalište neopasnog proizvodnog otpada i lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom.

9.1.4. Radioaktivni i posebni otpad

Članak 144.

Zbrinjavanje posebnog otpada (nisko i srednje radioaktivni) koji nastaje u industriji, energetici, zdravstvu, istraživačkim ustanovama i drugim djelatnostima zakonom je ustrojeno na razini Države i rješava se putem ovlaštenih skupljača.

10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 145.

Zaštitu okoliša (zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim odredbama, te vlastitim odlukama i propisima kao što je "Program zaštite okoliša Grada Siska", koji se sukcesivno donosi na razdoblje od četiri godine.

U gradskim područjima u kojima je utvrđeno preveliko onečišćenje okoliša potrebno je provoditi odgovarajuće mjere za poboljšanja odnosno sanacije.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad, moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za onu udaljenost na kojoj će se mjerenjem ustanoviti dozvoljena opterećenja bukom, vibracijama, prašenjem, dimom, čađom, mirisima i sl.

Članak 146.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, emisijama iznad dozvoljenih

granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar građevinskog područja naselja, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Članak 147.

Na području GUP-a Grada Siska sukladno propisima koje je donijelo Gradsko Vijeće zavisno od kakvoće zraka u pojedinim dijelovima grada provode se slijedeće mjere:

- u dijelovima grada gdje je kakvoća zraka III kategorije obzirom na sumporovodik i benzen provode se mjere propisane "Sanacijskim programom za smanjenje emisija/imisija sumporovodika iz INA rafinerije nafte Sisak" i "Sanacijskim programom za smanjenje emisija/imisija benzena iz INA rafinerije nafte Sisak" koji uključuju modernizaciju rafinerijskih postrojenja kako bi se poboljšalo stanje kakvoće zraka.
- u dijelovima grada gdje je kakvoća zraka I i II kategorije (obzirom na lebdeće čestice) provode se mjere propisane "Programom zaštite i poboljšanja kakvoće zraka" koji uključuje:
 - kontinuirano praćenje kakvoće zraka na mjernim postajama u okviru državne i lokalne mreže za trajno praćenje kakvoće zraka,
 - izgradnju sustava za plinifikaciju i toplifikaciju,
 - prostorni razmještaj gospodarskih djelatnosti i uvođenje kvalitetnih tehnologija,
 - kontinuirani nadzor gospodarskih subjekata glede pridržavanja mjera zaštite zraka i okoliša,
 - mjerenje emisije iz postojećih industrijskih izvora radi utvrđivanja mogućeg štetnog utjecaja na kakvoću okoliša, te u slučaju kada se utvrdi da emisije prelaze dozvoljene granične vrijednosti za emisija (GVE) poduzimanje mjera za njeno smanjenje,
 - uređivanje zelenog pojasa između industrijskih i gradskih sadržaja,
 - prihvaćanje zahtjeva za izgradnju novih pogona, rekonstrukciju i dogradnju postojećih postrojenja i uređaja subjektima koji već utječu na prekoračenje opterećenja okoliša samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša,
 - u kotlovnicama centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je koristiti gorivo koje manje opterećuje okoliš,
 - provoditi mjere za zaštitu zraka u cestovnom prometu putem dislociranja prometnih tokova kroz gusto izgađena područja i njihovo usmjeravanje na alternativne prometne pravce, kao i stimuliranjem korištenja javnog gradskog prijevoza putnika,
 - zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između glavnih gradskih prometnica i okolne gradnje, preporuča se minimalne širine 20,0 do 30,0m.

Članak 148.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području GUP-a potrebno je :

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Nužno je što hitnije izvršiti promjene u regulaciji prometa na naročito ugroženim lokacijama (ulica Josipa Jurja Strossmayera - okoliš bolnice).

S ciljem da se na području GUP-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere :

- izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (uz škole, predškolske i znanstvene ustanove, bolnice, vjerske građevine, parkove i sl.),
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

Članak 149.

Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav.

GUP-om se planira gradnja zajedničkog uređaja za mehaničko i biološko pročišćavanje otpadnih voda grada i industrije.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav, uređaje i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 150.

Prije urbanog uređenja i privođenja namjeni propisanoj GUP-om potrebno je riješiti zaštitu gradskih područja koja su ugrožena od visokih voda rijeka Save, Kupe i Odre, kao i visokih podzemnih voda (prostor Komunalne zone između Zagrebačke ulice i rijeke Kupe, područje Pogorelca).

Izraditi projekte i izvršiti sanaciju dijela sjeveroistočnog područja Siska (prostor između "Herbosa" i Fistrovićeve ulice, južno od "Elektre") koji predstavlja veliki razvojni potencijal grada. Projekt sanacije definirat će način i mogućnosti uređenja, te ga je potrebno izraditi prije izrade dokumenta prostornog uređenja niže razine za ovo područje.

Izraditi projekte sanacije i urbanog uređenja stambenih naselja koja su locirana u neposrednoj blizini industrijskih pogona (naselja Kanak i Capraške poljane između Željezare, željezničke pruge i INA Rafinerije).

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih ostalih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni, te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

Članak 151.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području GUP-a grada Siska racionalizirati će se korištenje građevinskog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora, te sanirati devastirana, neadekvatno korištena ili inženjersko - geološki nestabilna gradska područja.

Sukladno inženjersko - geološkim i biološko - geomorfološkim obilježjima prostora odrediti će se mogućnosti korištenja i način sanacije područja nestabilnih padina (Zibel, Viktorovac), odnosno na njima sagrađenih građevina.

Članak 152.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i preporuča se da ne mogu biti manje od 50,0 m² površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

Članak 153.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

11. Mjere provedbe plana

11.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 154.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prilogu GUP-a br.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 10.000.

Članak 155.

Na području obuhvata GUP-a propisana je izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja:

URBANISTICKI PLANOV I UREĐENJA:

- Urbanistički plan uređenja "Galdovo Kaptolsko"
- Urbanistički plan uređenja naselja "Brzaj"
- Urbanistički plan uređenja "Caprag - Barutana"
- Urbanistički plan uređenja "Ciglana" u ulici Ivana Fistrovića
- Urbanistički plan uređenja "Elektra - sjever"
- Urbanistički plan uređenja "Obala Ruđera Boškovića"
- Urbanistički plan uređenja "Petrijnska ulica - istok"
- Urbanistički plan uređenja Poslovna zona "Savska ulica - Galdovo"
- Urbanistički plan uređenja "Rafinerija nafte Sisak - sjever"
- Urbanistički plan uređenja "Stari grad Sisak"
- Urbanistički plan uređenja "Centar II"
- Urbanistički plan uređenja "Vrbina"
- Urbanistički plan uređenja "Selci"
- Urbanistički plan uređenja "Pogorelac"
- Urbanistički plan uređenja "Strossmayerova ulica"
- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Sisak - jug"
- Urbanistički plan uređenja "Kanak"
- Urbanistički plan uređenja "Zgmajne - sjever"
- Urbanistički plan uređenja "Galdovo - sjeverozapad"
- Urbanistički plan uređenja "Galdovo - sjeveroistok"
- Urbanistički plan uređenja "Galdovo - istok"
- Urbanistički plan uređenja "Valjaonička ulica"
- Urbanistički plan uređenja "Kopa"

DETALJNI PLANOVI UREĐENJA:

- Detaljni plan uređenja "Lađarska ulica"
- Detaljni plan uređenja "Žitna ulica"
- Detaljni plan uređenja za područje Komunalne zone
- Detaljni plan uređenja "INA - Zgmajne I"
- Detaljni plan uređenja "Zgmajne - centar"
- Detaljni plan uređenja "Zgmajne I"
-

Granice obuhvata područja za koja se izrađuju dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna GUP-a broj 4.C. "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" u mjerilu 1 : 10.000.

Sadržaj dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka određen je posebnim propisima.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja iz stavka 1. ovog članka moguće je odrediti:

- detaljnije razgraničavanje unutar zona pojedinih namjena, odnosno detaljniju namjenu prostora od one propisane GUP-om,
- visinu ili broj etaža građevina drugačiju od one propisane GUP-om pri čemu je potrebno poštivati koeficijent iskoristivosti propisan GUP-om za zone pojedine namjene.

Dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka, odnosno potreba izrade njihovih izmjena i dopuna, kao i stavljanje izvan snage postojećih dokumenata prostornog uređenja za koje stavkom 1. ovog članka nije propisana obavezna izrada, preporučit će se za naredno razdoblje prijedlozima za unapređenje prostornog razvoja u dokumentu praćenja stanja u prostoru.

Članak 156.

Za potrebe zaštite spomenika prirode planira se izrada:

- Konzervatorske studije za prostor zaštićene povijesne jezgre grada Siska,
- Studije sanacije i uređenja park šume Viktorovac i
- Studije sanacije i uređenja park šume Željezare i
- Studije sanacije i uređenja zaštićenog krajolika doline rijeke Kupe.

Studijama iz stavka 1. ovog članka bit će definirani pojedini sadržaji i njihov prostorni razmještaj, te zahvati uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite, a uz samo zaštićeno područje obradit će i kontaktno područje kako bi se širi prostor zaštitio od mogućih zahvata i neadekvatne gradnje.

Članak 157.

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine u zaštićenom urbanom području Siska potrebno je reambulirati i dopuniti postojeću konzervatorsku dokumentaciju za zaštitu urbane cjeline i pojedinačnih spomenika kulturne baštine.

Članak 158.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri i na obalama rijeka, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, područja značajna za sliku grada, kompleksi javne namjene, GUP-om se preporuča raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja.

Arhitektonski, odnosno urbanističko - arhitektonski natječaji na području obuhvata GUP-a raspisivat će se kada je to za naredno razdoblje preporučeno prijedlozima za unapređenje prostornog razvoja u dokumentu praćenja stanja u prostoru ili odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.

Radi dobivanja što kvalitetnijeg rješenja za funkcionalno rješenje i oblikovanje prostora prije pristupanja izradi Urbanističkog plana uređenja "Pogorelac" preporuča se provođenje urbanističko - arhitektonskog natječaja. Program za natječaj se izrađuje na temelju smjernica GUP-a i posebnih uvjeta koji konkretiziraju javni interes na predmetnom prostoru, odnosno određuju namjenu, sadržaje i aktivnosti, kao i korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

O rezultatima arhitektonskog, odnosno urbanističko - arhitektonskog natječaja izvijestit će se javnost te podnijeti izvješće gradonačelniku.

Članak 158.a.

Prije izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „Kopa“ moraju se obaviti prethodna geomehanička ispitivanja obuhvata.

11.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA**Članak 159.**

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine kojima se utvrđuje urbana organizacija i parcelacija.

Uređenje i zaštita zemljišta osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem te stvaranjem gradskog fonda za otkup zemljišta.

Članak 160.

Načelni redosljed izrade dokumenata prostornog uređenja, te opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata GUP-a preporučit će se za naredno razdoblje prijedlozima za unapređenje prostornog razvoja u dokumentu praćenja stanja u prostoru.

Članak 161.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji su drugačiji od normi iz GUP-a, primjenjivat će se strože norme.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo izmjene odluke o zaštiti izvorišta i propisanih režima zaštite, izmjene upisa u registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom GUP-a.

1.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**Članak 162.**

Za sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine, čija je namjena protivna namjeni određenoj GUP-om, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijsko odobrenje za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju :

I. za stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bitto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² i ne povećava se broj stanova
5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
6. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine
3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
6. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
7. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija prometnih površina

Na područjima što su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om, a nalaze se na području za koje je obavezno donošenje dokumenata prostornog uređenja niže razine, može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka

postojećih stambenih i stambeno – poslovnih građevina u postojećem gabaritu.

Članak 163.

Iznimno od odredbi prethodnog članka, na područjima za koje je za naredno razdoblje prijedlozima za unapređenje prostornog razvoja u dokumentu praćenja stanja u prostoru predviđeno uređenje zemljišta, na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

Članak 164.

Danom stupanja na snagu posljednjih izmjena ove Odluke u obuhvatu GUP-a na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja centra grada Siska (SG 12/04)
- Urbanistički plan uređenja "Galdovo Kaptolsko" (SG 03/05)
- Urbanistički plan uređenja „Stari grad Sisak“
- Urbanistički plan uređenja Poslovna zona „Caprag – Barutana“ u Sisku (SG 24/07)
- Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Savska ulica u Sisku (SG 24/07)
- Urbanistički plan uređenja "Stari grad Sisak" u Sisku (SG 23/08)
- Provedbeni urbanistički plan PUP "Radonja" (SV 44/85 i 07/88, SG 03/97) ostaje na snazi do donošenja Urbanističkog plana uređenja "Selci"
- Provedbeni urbanistički plan "Zgmajne III" (SV 41/88) ostaje na snazi do donošenja Urbanističkog plana uređenja "Zgmajne - sjever"
- Detaljni plan uređenja "Lađarska ulica" (SG 03/97 i 24/07)
- Detaljni plan uređenja "Žitna ulica" (SG 10/00)
- Detaljni plan uređenja za područje Komunalne zone (SG 21/03)
- Detaljni plan uređenja "INA - Zgmajne I" (SG 19/04)
- Detaljni plan uređenja "Zgmajne - centar" (SG 03/05)
- Detaljni plan uređenja "Zgmajne I" (SG 12/10)

Članak 165.

Do donošenja dokumenata prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja naselja "Brzaj"
- Urbanistički plan uređenja "Ciglana" u ulici Ivana Fistrovića
- Urbanistički plan uređenja "Elektra - sjever"
- Urbanistički plan uređenja "Obala Ruđera Boškovića"
- Urbanistički plan uređenja "Petrijnska ulica - istok"
- Urbanistički plan uređenja "Rafinerija nafte Sisak - sjever"
- Urbanistički plan uređenja "Centar II"
- Urbanistički plan uređenja "Vrbina"
- Urbanistički plan uređenja "Selci"
- Urbanistički plan uređenja "Pogorelac"
- Urbanistički plan uređenja "Strossmayerova ulica"
- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Sisak - jug"
- Urbanistički plan uređenja "Kanak"
- Urbanistički plan uređenja "Zgmajne - sjever"
- Urbanistički plan uređenja "Galdovo - sjeverozapad"
- Urbanistički plan uređenja "Galdovo - sjeveroistok"
- Urbanistički plan uređenja "Galdovo - istok"
- Urbanistički plan uređenja "Valjaonička ulica"
- Urbanistički plan uređenja "Kopa"

u području njihovog obuhvata mogu se vršiti zahvati u prostoru u skladu sa smjernicama GUP-a.

Iznimno, na neizgrađenom dijelu područja koje obuhvaća UPU "Kopa" nije moguća nova izgradnja do donošenja UPU "Kopa".

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 166.**

Svi dokumenti prostornog uređenja niže razine moraju biti usklađeni s GUP-om. U slučaju da neke odredbe u dokumentima prostornog uređenja niže razine nisu u skladu s GUP-om primjenjivat će se odredbe GUP-a.

Članak 167.

Ovom Odlukom utvrđuje se 3 (tri) izvornika GUP-a potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Siska.

Jedan izvornik GUP-a čuva se u pismohrani Grada Siska, a dva izvornika GUP-a zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se nadležnom tijelu za graditeljstvo Grada Siska.

U dokumentaciju GUP-a svatko ima pravo uvida.

Članak 168.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko – moslavačke županije».

SLUŽBENI GLASNIK 
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

**Nakladnik: Sisak Press d.o.o. za novinsko-nakladničku djelatnost, Sisak,
S.S. Kranjčevića 5, tel: 044/544-411, 540-876, 540-875, 548-274,
tel/fax. 044/544-410**

Glavna i odgovorna urednica: Sonja WALTL

Za nakladnika: direktor Damir PINTARIĆ

Pretplata: zajedno s Novim Sisačkim tjednikom, godišnja 312 Kn, polugodišnja 156 Kn

Broj žiro računa kod OTP banke d.d. Sisak: 2407000-1188007433

Matični broj: 1410300

Priprema: Sisak Press d.o.o., Tisak: Vjesnik d.d., Zagreb, Slavenska avenija 4

Poštarina plaćena u gotovu - Rukopisi se ne vraćaju