

***II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE GENERALNOG
URBANISTICKOG PLANA GRADA SSKA***

ODREDBE ZA PROVOĐENJE GUP-a GRADA SISKA

Clanak 5.⁹⁸

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih cestica može se obavljati samo unutar građevnog područja u skladu s namjenom predviđenom GUP-om.

Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je GUP-om određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Građevno zemljište mora biti sposobno i podobno za gradnju. Na dijelovima građevnog područja koje je strmije od 15 %, klizište, plavno ili iz drugih razloga nepodobno za gradnju ne mogu se osnivati građevne cestice.

1. Uvjeti određivanja i razgranicavanja površina javnih i drugih namjena

Clanak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgranicenje, razmještaj i velicina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prilogu GUP-a broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 10.000 i to:

1. izgradive površine :

- mješovita namjena, pretežito stambena (narancasta - M1)
- mješovita namjena, pretežito poslovna (narancasta - M2)
- javna i društvena namjena (narancasta - D)
- gospodarska namjena - proizvodna (ljubicasta - I)
- gospodarska namjena - poslovna (narancasta - K)
- športsko - rekreacijska namjena (zelena - R)
- groblje (crna - raster)

2. neizgradive površine :

- javne zelene površine (zelena - Z1)
- zaštitne zelene površine (zelena - Z)
- šumske površine (zelena - Š)
- vodne površine (plava - V)

3. površine infrastrukturnih sustava:

(bijela - IS)

GUP-om je predviđena mogućnost daljnjeg razgranicavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Dokumentima prostornog uređenja iz prethodne stavke ovog članka odredit će se, u skladu s temeljnim postavkama GUP-a, detaljnija namjena i uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

⁹⁸ Odredbe za provođenje GUP-a grada Siska koncipirane su kao sastavni dio Odluke o donošenju GUP-a grada Siska. Kako se prva četiri članka Odluke o donošenju GUP-a odnose na opće uvodne odredbe, provedbene odredbe zapocinju člankom 5.

Detaljnija namjena površina koja se određuje dokumentima prostornog uređenja niže razine može uključivati slijedeće namjene :

- za javnu i društvenu namjenu (D): upravnu - D1, socijalnu - D2, zdravstvenu - D3, predškolsku - D4, školsku - D5, visoko učilište - D6, kulturnu - D7, vjersku - D8
- proizvodna gospodarske namjena (I): pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2
- poslovna gospodarske namjena (K): pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3
- športsko - rekreacijska namjena (R): šport - R1, rekreacija - R2, kupalište - R3

Osim prethodnim stavkom navedenih namjena dokumentima prostornog uređenja niže razine mogu se planirati i ostale detaljnije namjene od važnosti za područje za koje se plan donosi ukoliko su u skladu s postavkama GUP-a.

Clanak 7.

Ako se katastarska cestica svojim većim dijelom nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja, te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevinska parcela iz dijela katastarske cestice koja se nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja i dijela katastarske cestice koji se nalazi u zoni u kojoj nije dopuštena gradnja. Građevina na tako formiranoj građevinskoj parceli smjestit će se na dijelu katastarske cestice što se nalazi u zoni dozvoljenoj za gradnju.

Detaljno razgranicavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se dokumentima prostornog uređenja niže razine ili lokacijskim dozvolama. Pri razgranicavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ći na štetu javnog prostora i prometnica.

Detaljnim razgranicavanjem između pojedinih namjena površina ne može se formirati građevna parcela iza građevne parcele uz ulicu (drugi red gradnje), ukoliko se do izgradnje prometne površine prema planovima niže razine ne može osigurati put služnosti.

1.1. IZGRADIVE POVRŠINE

1.1.1. Mješovita namjena

Clanak 8.

Područja mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne smetaju stanovanju.

Područja mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

Clanak 9.

U zonama mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U zonama mješovite namjene mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji :

- prostori za stanovanje ;
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi);
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.);
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja ;
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja ;
- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja, te vjerskih građevina;
- prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta;
- infrastrukturne i komunalne građevine i uredaji bez štetnih utjecaja na okoliš ;
- javne garaže i manje benzinske postaje ;

- prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta ;
- prostori stambenih ulica i trgova ;
- manje zelene površine i parkovi ;
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

Prateci sadržaji iz stavke 2. ovog clanka mogu biti u sklopu stambene građevine, u zasebnoj pomoćnoj građevini na stambenoj cestici ili na zasebnim parcelama velicine do 1,0 ha.

Postojeći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju mogu se zadržati u zonama mješovite namjene bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u primjerenu namjenu.

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori s mogućim štetnim utjecajem na okoliš.

Clanak 10.

U zonama mješovite namjene određuje se prosječna bruto gustoca stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 150 st/ha.

Clanak 11.

Na jednoj građevnoj cestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje cine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog clanka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

Clanak 12.

U zonama mješovite namjene omogućena je gradnja pratećih javnih i društvenih sadržaja na temelju slijedecih orijentacionih normativa :

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku
- za trgovine dnevne opskrbe	0,20 m ² po stanovniku
- za uslužne zanate	0,10 m ² po stanovniku
- za ugostiteljstvo	0,20 m ² po stanovniku
- dječja igrališta za uzrast do 3 godine starosti	2 m ² po djetetu
- dječja igrališta za uzrast 3 do 7 godina starosti	6 m ² po djetetu

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za gradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Clanak 13.

Poslovnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se :

- kao tihe i ciste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, odgojno - obrazovne djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojacke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično ;
- kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, automehancarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovacnice, stolarije i slično, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom prostoru.

Tihe i ciste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Na području obuhvata GUP-a ne mogu se graditi poslovni prostori u kojima vanjska buka premašuje vrijednosti određene na grafičkom prikazu predviđenih razina buke za pojedina gradska područja u sklopu GUP-a Grada Siska, koji se nalazi u poglavlju 3.3.2. "Buka i vibracije" tekstualnog dijela elaborata Generalnog urbanističkog plana Grada Siska.

Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Clanak 14.

Gospodarskim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se :

- bez izvora zagađenja: šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunicnjaci i sl.

Gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja unutar područja obuhvata GUP-a nije dozvoljena.

Zone u kojima je moguća gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja iz stavka 1. ovog članka, kao i uvjeti za njihovu gradnju unutar područja obuhvata GUP-a, regulirani su Odlukom o držanju domaćih životinja u Gradu Sisku.

Clanak 15.

Pomoćnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže za osobna vozila (najviše za 2 vozila), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i sl.

Clanak 16.

Montažno - demontažne građevine (kiosci i druge slične građevine), koji se postavljaju kao privremene građevine na rok ne duži od 3 godine mogu se postavljati na temelju Odluke o mreži kioska i drugih montažno - demontažnih građevina na području Grada Siska.

Tlocrtna velicina ovih građevina ne može biti veća od dimenzije 2 x 3 m za jednu montažno - demontažnu jedinicu.

1.1.2. Športsko rekreacijska namjena

Clanak 17.

Zone športsko - rekreacijske namjene uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika, te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

Za uređenje otvorenih športsko - rekreacijskih terena mogu se koristiti i površine koje su povremeno pod vodom.

Clanak 18.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina.

Najveća izgrađenost građevne cestice na kojoj će se graditi građevina iz stavka 1. ovog članka je 30 %.

Visina građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše 15,0 m.

Najmanje 20 % građevne cestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina.

Clanak 19.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja, te koji upotpunjuju osnovnu djelatnost.

Visina pratećih građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje, te se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

1.1.3. Groblje

Članak 20.

GUP-om se planira proširenje postojećeg gradskog groblja Viktorovac u skladu s "Programom uređenja groblja na području Grada Siska".

Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (kapele, obredne dvorane, mrtvacnice i sl.) i potrebna komunalna infrastruktura.

Planira se otvaranje novog gradskog groblja na lokaciji u Drencini (izvan obuhvata GUP-a).

1.2. NEIZGRADIVE POVRŠINE

1.2.1. Javne zelene površine - parkovi

Članak 21.

GUP-om je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša, površine min 3,0 m² po stanovniku.

Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja :

- staza, odmorišta i sl. ;
- kolnih i pješačkih puteva ;
- biciklističkih staza ;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta ;
- dječjih igrališta ;
- manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana.

Površina građevina iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 5 % zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

1.2.2. Zaštine zelene površine

Članak 22.

GUP-om u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica te športsko - rekreacijskih površina i igrališta.

U slobodnim zelenim površinama omogućuje se, uz prethodno vrednovanje prostora, uređivanje rasadnika, te gradnja manjih građevina javne ili ugostiteljske namjene.

Građevine iz prethodnog stavka ne mogu se graditi na cestici manjoj od 3.000 m². Ukupna površina građevine je max 5 % cestice, s time da ne smije biti veća od 500 m².

U sklopu slobodnih zelenih površina mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

1.2.3. Šumske površine

Članak 23.

Šumske površine na području obuhvata GUP-a Siska su :

- područje Topolik između Save i Kupe, južno od Starog grada i
- prostor šume Lasinja zapadno i sjeverno od kompleksa Željezare.

Šumske površine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se sjeci ili prenamjenjivati.

Gospodarenjem šumskih površina iz stavka 1. ovog članka potrebno je zadržati njihovu izvornu strukturu uz mogućnost opremanja onim sadržajima koji će od opće korisnih funkcija šume imati naglašeniju rekreativnu funkciju. Razinu opremanja određuju stručna tijela nadležna za upravljanje šumama.

Pošumljavanje novih površina na području obuhvata GUP-a nije predviđeno.

1.2.4. Vodne površine

Clanak 24.

Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata GUP-a održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Krorita i tok rijeka Save, Kupe i Odre, stajacih voda, rukavaca i potoka sacuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora.

Površine povremeno pod vodom obuhvacaju inundacije rijeka Save, Kupe i Odre i mogu se koristiti kao parkovne, rekreativne ili zelene površine.

U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.

2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju

Clanak 25.

Građevine od važnosti za državu određene su Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/2000) i na području obuhvata GUP-a uključuju:

- proizvodne građevine: proizvodnja baznih kemijskih proizvoda, prerada nafte, prerada i obrada otpada, prerada obojenih metala, crna metalurgija, prerada nemetalnih minerala
- građevine društvenih djelatnosti: športsko - rekreacijski centri s više sadržaja
- građevine infrastrukture :
 - prometne građevine: državne ceste, magistralne željezničke pruge te kolodvori i postrojenja, plovni put rijekom Savom, riječne luke Sisak i Crnac
 - vodne građevine: regulacijske i zaštitne vodne građevine na Savi, vodoopskrbni sustav Sisak - Petrinja, sustav za odvodnju otpadnih voda (kolektori, glavni odvodni kanali, rasteretne i retencijske građevine, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ispušt i dr.)
 - energetske građevine: termoelektrana - toplana TE-TO Sisak, dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 220 kV i više, međunarodni naftovod JANAF, uključivo naftni terminal, magistralni produktovod Sisak - Zagreb, magistralni plinovodi

Lokacijska odobrenja za građevine od važnosti za Državu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Clanak 26.

Građevine od važnosti za Sisacko - moslavacku županiju utvrđuje Prostorni plan Sisacko - moslavacke županije (SG 04/01) i na području obuhvata GUP-a uključuju:

- gospodarske površine: Rafinerija Sisak, Termoelektrana Sisak
- građevine društvenih djelatnosti: srednje škole, sekundarna zdravstvena zaštita
- građevine infrastrukture: županijske ceste; građevine telekomunikacija i pošta; dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 20 - 220 kV; građevine plinoopskrbe (MRS, RS)
- građevine za postupanje s otpadom: građevine za termicku obradu otpada, građevina za obradivanje i skladištenje opasnog otpada

Clanak 27.

Za građevine od važnosti za Državu i Županiju izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

3. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*

Clanak 28.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u zonama mješovite namjene i u zonama gospodarske namjene i prikazan je na kartografskom prilogu GUP-a broj 2. "Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti" u mjerilu 1 : 10.000.

Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim cesticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Clanak 29.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene, u kojima se grade i stambene građevine, ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stavlja prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

Clanak 30.

U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja građevina slijedecih namjena:

- gospodarska namjena - pretežito proizvodna
- gospodarska namjena - pretežito poslovna

U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja: poslovnih i proizvodnih građevina ciste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, poslovnih, upravnih, uredskih uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i pratećih zgrada te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu zona gospodarskih namjene mogu se graditi i slijedeći sadržaji :

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne);
- tehnološki parkovi i poduzetnicko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori; prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje ;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu ;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- građevine i površine za šport i rekreaciju, te rasadnici;
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.

Nova parcelacija u zonama gospodarske namjene izvodi se u pravilu na temelju dokumenta prostornog uređenja niže razine (urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja).

Clanak 31.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- *maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne cestice) iznosi do 60%,*
- *maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne brutto izgrađene površine i ukupne površine građevne cestice) iznosi do 80 %.*

Ako je postojeca izgrađenost građevne cestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 60 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Najmanje 20 % od ukupne površine cestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

Clanak 32.

U sklopu planiranih zona gospodarskih djelatnosti velicina građevnih cestica ne može biti manja od 3.000 m² za proizvodnu industrijsku namjenu, odnosno 500 m² za proizvodnu zanatsku namjenu.

Velicina građevnih cestica iz stavka 1. ovog clanka može biti i manja kod interpolacija na postojećim parcelama.

Širina građevne cestice iz stavka 1. ovog clanka ne smije biti manja od 20,0 m, a najveći omjer širine i dužine građevne cestice određen je, u pravilu, omjerom 1 : 5.

Grādevna cestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola ili drugo propisano odobrenje.

Clanak 33.

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m.

Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog clanka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne građevine, silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljaca i prijemnika i drugo) i to samo u sklopu zona gospodarske namjene.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina gospodarskih djelatnosti moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Clanak 34.

Medusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog clanka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Medusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog clanka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- *da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;*
- *da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.*

Nove građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje biti odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 35.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je u zonama mješovite gradnje i na cesticama javne i društvene namjene i prikazan je na kartografskom prilogu GUP-a broj 2. "Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti" u mjerilu 1 : 10.000.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Za građevine društvenih djelatnosti izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

Za građevine društvenih djelatnosti koje se grade u sklopu povijesne jezgre, u njenim kontaktnim područjima, te na ostalim istaknutim lokacijama u gradu preporuča se provođenje urbanističko - arhitektonskih natjecaja.

Članak 36.

Na cesticama javne i društvene namjene predviđena je na zasebnim parcelama gradnja: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

Na prostorima i građevinskim cesticama javne i društvene namjene mogu se iznimno graditi i stambene ili poslovne građevine.

Na prostorima i građevinskim cesticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

Članak 37.

Gradska cesta za gradnju građevina društvenih djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

Članak 38.

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.).

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Članak 39.

Medusobni razmak građevina javne i društvene namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $\frac{H1}{2} + \frac{H2}{2} + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uredenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uredenog terena.

Medusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE, OSNOVNE I SREDNJE ŠKOLE

Clanak 40.

Predškolske ustanove (djecje jaslice i djecji vrtici) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Clanak 41.

Za potrebe gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni normativi i standardi :

DJECJE JASLICE (uzrast do 3 godine) :

- | | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| - broj djece jaslicke dobi do 3 godine | 4,4 % od ukupnog broja stanovnika |
| - obuhvat dobne skupine u djecjim jaslicama | 40 % djece |
| - površina cestice brutto | 15 - 20 m ² po djetetu |

DJECJI VRTIC (uzrast 3 do 7 godina) :

- | | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| - broj djece vrticke dobi od 3 do 7 godine | 5,8 % od ukupnog broja stanovnika |
| - obuhvat dobne skupine u djecjim vrticima | 80 % djece |
| - površina cestice za jednoetažnu građevinu | 30 - 40 m ² po djetetu |
| - površina cestice za dvoetažnu građevinu | 20 - 30 m ² po djetetu |
-

Odstupanja od propisane velicine građevinske cestice su moguća u već formiranim naseljima u kojima zbog postojeće naseljenosti nije moguće zadovoljiti navedene normative.

Clanak 42.

Zemljištem za izgradnju osnovnoškolske građevine mora se osigurati površina za školsku zgradu, za odmor i rekreaciju, za vanjske športske terene, zelene površine i dr.

Za potrebe gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni normativi i standardi :

-
- | | |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| - broj djece školskog uzrasta (7 do 15) godina | 11,8 % od broja stanovnika |
| - obuhvat dobne skupine u osnovnim školama | 100 % djece |
| - broj učenika u učionici | 30 učenika |
| - organizacija nastave | 2 turnusa |
| - površina građevne cestice brutto | 30 - 40 m ² po učeniku jedne smjene |
-

Iznimno od normativa navedenih u prethodnoj stavki ovog članka kod vrlo guste naseljenosti ili iz nekih drugih opravdanih razloga brutto površina građevne cestice osnovne škole može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m² po učeniku jedne smjene.

Clanak 43.

Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza kao i najveća moguća sigurnost polaznika.

Pri izboru zemljišta za gradnju predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole mora se voditi računa o sanitarnim, pedagoškim, urbanističkim, tehničkim i ekonomskim uvjetima koje ono mora ispunjavati.

Na građevnoj cestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

Clanak 44.

Izgrađenost građevne cestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti do najviše 30 %.

Gradevine iz stavka 1. ovog clanka moraju biti udaljene:

- najmanje 10,0 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje, te
- najmanje 50,0 m od građevina u zoni gospodarskih djelatnosti.

Ako se građevina iz stavka 1. ovog clanka gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

4.2. VISOKA UCILIŠTA, ZNANSTVENE INSTITUCIJE, GRAĐEVINE KULTURE I ŠPORTA

Clanak 45.

Razvoj i širenje visokih učilišta i znanstvenih institucija temeljit će se na postojećoj situaciji i dugoročno utvrđenim potrebama u skladu s razvojem i potrebama grada.

Gradevine kulture i športa gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina.

Sadržaje iz stavke 1. i 2. ovog clanka moguće je realizirati u obliku većih jedinstvenih građevina u zonama javne namjene ili na manjim pojedinacnim lokacijama u zonama mješovite namjene.

4.3. ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB

Clanak 46.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb (umirovljenicki, dacki, studentski domovi i sl.) proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena, odnosno socijalna ustanova mora biti tako odabrana da pruža siguran pristup i kretanje, narocito invalidnih osoba.

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih građevina, te u manjim zasebnim građevinama.

Zdravstvene i socijalne sadržaje moguće je graditi u planiranim zonama javne namjene, a ukoliko su površine parcela manje od 1 ha mogu se smjestiti i u zonama mješovite namjene.

4.4. VJERSKE GRAĐEVINE

Clanak 47.

Postojeće vjerske građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu sa planom korištenja i namjene prostora.

U sklopu građevina vjerskih ustanova, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaucna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor i sl.).

Izgrađenost građevne cestice na kojoj će se graditi vjerska ustanova može biti do najviše 30 %, a u sklopu građevne cestice potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na u sklopu zelenih površina.

4.5. UPRAVNE GRAĐEVINE I OSTALE JAVNE GRAĐEVINE

Clanak 48.

Gradevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima na lokacijama uskladenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Gradevine iz stavka 1. ovog clanka grade se po mogućnosti na istaknutim lokacijama i na način da pridonose kvaliteti života u gradu i slici grada.

Spomenici, spomen obilježja i sl. mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine, uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora.

5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Clanak 49.

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 – mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

Na prostorima gdje se mogu graditi stambene građevine mora postojati najmanja komunalna opremljenost zemljišta : pristupna ulica, priključci za opskrbu električnom energijom i vodom, kao i za odvodnju otpadnih voda.

Clanak 50.

Dokumentom prostornog uređenja niže razine mogu se u pogledu gradnje u gradskim područjima izrazitog urbaniteta, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugaciji urbanističko - tehnički uvjeti gradnje od niže navedenih.

5.1. OBITELJSKE GRAĐEVINE

5.1.1. Građevne cestice

Clanak 51.

Obiteljske građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom do dvije stambene jedinice.

Građevna cestica obiteljske građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s dokumentom prostornog uređenja, odnosno lokacijskim odobrenjem.

Građevna cestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

Neposredan pristup građevne cestice na prometnu površinu iz stavka 2. ovog clanka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada se građevna cestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te cestice na javnu prometnu površinu u principu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

U slučaju kada se prilaz katastarske cestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta, lokacijskom dozvolom je potrebno odrediti da je taj put sastavni dio jedinstvene građevne cestice.

Izuzetno se, do osnivanja nove javne prometne površine, može ustanovljavati služnost za prilaz na građevnu cesticu.

Clanak 52.

Velicine građevnih cestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

nacin gradnje	minimalna širina grad. cestice na mjestu građev. pravca	minimalna dubina građevne cestice	minimalna površina građevne cestice	maksimalna površina građevne cestice	minimalna izgrađenost građevne cestice	maksimalna izgrađenost građevne cestice
a) za gradnju građevine na samostojeci nacin :						
- prizemni	12 m	22 m	264 m ²	1.350 m ²	10 %	30 %
- jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	1.350 m ²	10 %	30 %
b) za gradnju građevine na poluotvoreni nacin :						
- prizemni	10 m	22 m	220 m ²	1.000 m ²	15 %	40 %
- jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	1.000 m ²	15 %	40 %
c) za gradnju građevina u nizu :						
- prizemni	6 m	25 m	150 m ²	700 m ²	20 %	50 %
- jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	700 m ²	20 %	50 %

Grādevinama koje se izgrađuju na samostojeci nacin smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih cestica.

Grādevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni nacin (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne cestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Grādevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih cestica i uz susjedne građevine.

Clanak 53.

Iznimno od odredbi prethodnog clanka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slucaju interpolacije u izgrađenim djelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj cestici manje velicine od propisane, ali pod uvjetom da je velicina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne mede i drugih građevina. Brutto izgrađenost građevne cestice ne smije biti veća od 60 %.

Iznimno od stavka 1. ovog clanka, za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, brutto izgrađenost građevne cestice može biti i veća, ali ne veća od 80 %.

Clanak 54.

Iznimno građevna cestica za gradnju stambene građevine može biti i veća od navedenih u tablici, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost od 20 %, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to :

- ako se na građevnoj cestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno - poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

5.1.2. Smještaj građevine na cestici

5.1.2.1. Udaljenost građevina od ruba cestice

Clanak 55.

Grādevine koje se izgrađuju na samostojeci nacin ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne mede, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno od stavka 1. ovog clanka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slucaju interpolacije u izgrađenim djelovima naselja, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne cestice i na manju udaljenost, s time da se poštuje zateceni ritam gradnje, ali na tu stranu ne smiju imati orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj cestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m. Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne cestice.

Članak 56.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne cestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Udaljenost građevine od ostalih granica cestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 57.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvijema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih cestica, odnosno uz susjedne građevine.

Udaljenost građevine od stražnje granice cestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zidovi prema susjednim građevinama moraju se izvesti kao protupožarni.

Članak 58.

Uz stambene građevine, na cestici se mogu graditi i pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina, i to :

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj cestici na poluugradeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj cestici,
- na međi, uz uvjet :
 - da je zid prema susjednoj cestici izveden od vatrootpornog materijala,
 - da se na zidu prema susjedu ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj cestici.

Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina pomoćne građevine uracunava se u površinu izgrađenosti cestice.

Iznimno, u površinu izgrađenosti građevne cestice ne uracunava se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

5.1.2.2. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 59.

Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini cestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugaciji smještaj građevina na cestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik cestice, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 60.

Ukoliko dokumentom prostornog uređenja niže razine ili lokalnim uvjetima nije drugacije određeno, udaljenost građevine od vanjskog ruba ulicne ograde ne može biti manja od 5 m.

U slučaju rekonstrukcije u sklopu već izgrađenog dijela naselja udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, osim za poslovne prostore s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima.

Iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je parcela strma te da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

U slučaju zamjene postojeće građevine, koja se nalazi unutar zaštitnog koridora prometnice, novom građevinom na istoj građevnoj cestici građevni pravac nove građevine se ne može približiti osovini prometnice više od regulacijskog pravca prometnice.

Clanak 61.

Dokumentom prostornog uređenja niže razine mogu se, iznimno od odrednica prethodnog clanka, propisati i drugaciji uvjeti koji propisuju najmanju udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Clanak 62.

Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Kada se uz rijeku osniva građevna cestica stambene gradnje, ista od strane rijeke mora imati regulacijski pravac čija udaljenost od granice vodnog dobra mora biti dovoljna da omogući uređenje korita i oblikovanje inudacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, ali ne smije biti manja od 20,0 m.

5.1.2.3. Medusobna udaljenost između građevina

Clanak 63.

Medusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine. Iznimno građevina može biti udaljena od susjednih građevina i manje od 4,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala namjanje u dužini konzole.

Iznimno, udaljenost pomoćnih ili gospodarskih građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala od stambene zgrade na istoj građevnoj cestici može biti i manja i od 6,0 m, ali ne manja od 4,0 m.

Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 10,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog clanka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uredenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uredenog terena.

Medusobni razmak građevina iz stavka 1, 2, 3 i 4. ovog clanka može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

5.1.3. Visina i oblikovanje građevina

Clanak 64.

Visina gradnje određuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine.

Za gradnju obiteljskih stambenih građevina u području za koje nije izraden dokument prostornog uređenja niže razine dozvoljava se gradnja maksimalne visine prizemlje + 2 kata i potkrovlje, odnosno visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od kote terena.

Izvan gabarita navedenih stavkom 1. i 2 ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Clanak 65.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrumom se smatra najniža etaža građevine, ako je više od 40 % vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren.

Clanak 66.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,25 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene građevine, mjereno u ravnini procelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

Clanak 67.

Preporuča se da kosa krovništa stambenih građevina ne budu blaža od 30° niti strmija od 45°.

Na kosim krovništima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne mede moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani.

Materijali koji se koriste za pokrivanje krovništa ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže procelja.

Clanak 68.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,25 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene građevine.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Postojeca potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi brutto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Clanak 69.

Gr građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

5.1.4. Ograde i uredenje građevinske cestice

Članak 70.

Ograda se može podizati prema ulici i na medi prema susjednim cesticama.

Ulicna ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograde prema susjednim građevnim cesticama postavljaju se s unutrašnje strane mede.

Kameno ili betonsko podnožje ulicne ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulicne ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Najveća visina ograde može biti 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili nacina njenog korištenja.

Članak 71.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulicne ograde od osi ceste mora iznositi najmanje :

- kod državnih cesta 10 metara*
- kod županijskih cesta 6 metara*
- kod gradskih i nerazvrstanih cesta 5 metara.*

Udaljenost vanjskog ruba ulicne ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,50 m za dvosmjerne, odnosno 2,25 m za jednosmjerne ulice, a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca.

Članak 72.

Kada se građevna cestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bocnom stranom granici sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge, građevna se cestica uz te mede mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.

Troškove gradnje ograde iz stavka 1. ovog članka snosi vlasnik građevne cestice.

Članak 73.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobrazca, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprecavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moc vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne cestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne cestice minimalne širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

5.1.5. Prometno i komunalno opremanje

Clanak 74.

Javna prometna površina na području obuhvata GUP-a na koju postoji neposredni prilaz sa građevne cestice, ili je uvjet za formiranje građevne cestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada.

Površina iz stavka 1. ovog clanka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevnog područja uz koji se izgrađuju građevine razne namjene i na koju te građevine imaju mogućnost direktnog pristupa.

Clanak 75.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, potpornih zidova i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih i nepreglednih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, zatvarali vidno polje ili na neki drugi način ometali promet.

Clanak 76.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Clanak 77.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, toplovodna, elektroenergetska i telefonska mreža) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

5.2. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

Clanak 78.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od dvije stambene jedinice.

Višestambene građevine ne smiju biti više od prizemlja, 4 kata i potkrovlja.

Ispod višestambenih građevina dozvoljena je izgradnja podruma.

Kontinuirana dužina ulicnog procelja pojedine višestambene građevine ne smije biti veća od 50,0 m.

Clanak 79.

Medusobni razmak višestambenih građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H^1/2 + H^2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine, pod uvjetom da slijedeca uvučena etaža ne prelazi nagib od 45°.

Visina građevine iz stavka 1. ovog clanka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uredenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uredenog terena.

Medusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog clanka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Clanak 80.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog clanka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Lode na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lode.

Clanak 81.

Površina građevne cestice višestambenih građevina utvrđuje se u skladu s potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevne cestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđenog lokacijskog odobrenja.

Na građevnim cesticama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

Iznimno, na građevnim cesticama višestambenih građevina dozvoljava se zadržavanje postojećih nizova kvalitetno oblikovanih garaža ili gradnja višeetažnih parkirališna – garažnih građevina u skladu s dokumentima prostornog uređenja niže razine.

6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

Clanak 82.

Trase i površine gradevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu GUP-a broj 3. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1 : 10.000.

6.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Clanak 83.

Na području obuhvata GUP-a omogućuje se uređenje prometnih površina i gradnja prometnih gradevina u funkciji razvoja i uređenja grada :

cestovni promet :

- međumjesne ceste (državne, županijske i lokalne)
- primarne gradske prometnice
- sekundarne gradske prometnice
- ostale gradske ulice
- gradski trgovi
- pješacke površine i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor i stajališta
- robno - transportni terminali
- benzinske postaje

željeznički promet :

- željezničke pruge
- željeznički kolodvori i stajališta

rijecni promet :

- luka
- pristanište

zračni promet :

- heliodrom

Pored navedenih prometnih objekata i površina GUP-om je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i gradevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja niže razine.

Za gradnju objekata i površina iz stavka 2. ovog clanka potrebno je osigurati 20% do 30% površine zona mješovite namjene.

6.1.1. Cestovne prometnice

Clanak 84.

U kategoriju primarnih gradskih prometnica GUP-om su svrstane :

- nova trasa preložene D 36 od cvorišta "Sisak - sjever" do Odre, Zagrebackom ulicom do cvorišta "Novo selo",
- nova trasa južne spojne ceste od cvorišta "Sisak - jug" preko Pracna prema Željezari, preko mosta u Crncu do cvorišta "Novo selo",
- preložena cesta D 37 od Novog mosta trasom uz Kupu (u prvoj fazi ulicom J.J.Strossmayera) do ceste prema Capragu, te nastavno novom trasom do Pracna,
- nova cesta uz prugu od D 36 preko novog mosta do Capraga (istocna obilaznica),
- nova trasa ceste od križanja s Petrinjskom ulicom, paralelno sa Školskom ulicom, nastavno Adžijinom uz Željezaru do cvorišta Komarevo.

Clanak 85.

Primarne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vodenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na primarnim gradskim prometnicama uključuje promet:

- osobnih vozila,
- teretnih vozila,
- međugradskih autobusa,
- javni gradski promet autobusima.

Osnovni elementi koje se preporuča osigurati za primarne gradske prometnice su :

- racunska brzina $V_r = 60 (70) \text{ km/h}$,
- maksimalni nagib nivelete $i = 4 - 6 (7) \%$
- broj prometnih trakova i širina kolnika za :
- dvosmjerne prometnice $2 \times (2 \times 3,25) + 3,50$ - za BUS, ili $(3,25 \text{ ili } 3,50) + (3,25 \text{ ili } 3,50)$,
- jednosmjerne prometnice $2 \times (3,25 \text{ ili } 3,50) + 3,25 \text{ ili } 3,50$ - za BUS, ili $2 \times 3,25 \text{ ili } 3,50$ za BUS,
- raskrižja u razini, proširena, s dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- denivelirani prijelazi preko željezničke pruge,
- minimalni razmak raskrižja 500 (400) m,
- prilazi zgradama na novim cestama nema,
- parkiranja nema.

Pješacki hodnici su u pravilu odvojeni zelenilom od kolnika.

Clanak 86.

Sekundarne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sekundarnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vodenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

Osnovni elementi koje se preporuča osigurati za sekundarne gradske prometnice su :

- racunska brzina $V_r = 50 (60) \text{ km/h}$
- maksimalni nagib nivelete $i = 4 - 6 (7) \%$
- broj prometnih trakova i širina kolnika : $2 \times (2 \times 3,25 \text{ m})$ ili $2 \times 3,25 \text{ m}$
- križanja u razini, proširenja s dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- minimalni razmak raskrižja 400 (300) m,
- prilazi zgradama su koncentrirani za više zgrada jedan ulaz / izlaz,
- pješacki hodnici obostrani,
- parkiranje je posebno regulirano i posebno organizirano na parkiralištima uz prometnicu s koncentriranim ulazom / izlazom,
- ima ugibališta za autobusna stajališta.

Pješacki hodnici su u pravilu odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3,0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Clanak 87.

Najmanja širina kolnika za ostale gradske ulice može biti 5,5 m, a iznimno za postojeće ulice 4,5 m.

Samo jedna vozna traka minimalne širine 4,5 m može se izgrađivati samo iznimno na:

- preglednom dijelu sporedne ulice koja ne može biti duža od 500 m i koja nema sabirne funkcije pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište,
- slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom, pod uvjetom da se, bez obzira na dužinu slijepe ulice, uredi ugibalište.

Clanak 88.

Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne parcele, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješacki promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješacki prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50,0 m.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Iznimno, kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

Članak 89.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine za izgradnju primarnih, sekundarnih i ostalih gradskih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Kada su postojeće primarne, sekundarne i ostale gradske ulice uže od širina navedenih u prethodna tri clanka, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina ulicnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Članak 90.

Kod gradnje novih glavnih gradskih ulica i gradskih ulica ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

Na području grada potrebno je pratiti stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti u prometu koje uključuju: redizajn ulica i trgova, fizičke barijere, smanjenje dopuštene brzine i drugo.

6.1.2. Promet u mirovanju

Članak 91.

U postupku izdavanja lokacijskog odobrenja za gradnju građevina javne, gospodarske ili športsko - rekreativne namjene potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz stavka 1. ovog clanka odredit će se na temelju slijedeće tablice :

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta	
		u centru grada	u ostalom području
STANOVANJE			
višestambeno	1 stan	0,5	1,0
obiteljsko	1 stan	1,0	1,3
umirovljenički dom	1 stan	0,2	0,2
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15	0,45
UREDSKI PROSTOR	1.000 m ² kp	7	20
ŠKOLA			
viša	1.000 m ² kp	5	19
druga škola	1 zaposleni	0,15	0,45
TRGOVINA			
gradski centar	1.000 m ² kp	20	-
ostalo područje	1.000 m ² kp	-	30
kupovni centar	1.000 m ² kp	-	75
BANKA, POŠTA, OBRT	1.000 m ² kp	30	40
HOTEL I MOTEL			
hotel	100 osoba	20	-
motel	100 osoba	-	60
UGOSTITELJSTVO			
gostionica - buffet	1.000 m ² kp	10	10
restoran	1.000 m ² kp	30	60
KAZALIŠTE I KINO	1 gledatelj	0,15	0,15
SAKRALNE GRAĐEVINE	1.000 m ² kp	10	10
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20	0,30
BOLNICA	1.000 m ² kp	20	25
DOM ZA NJEGU	1.000 m ² kp	5	5

napomena : u brutto izgrađenu korisnu površinu (m² kp) za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

Predvideni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to :

- *u gradskom centru zbog ograničenih mogućnosti prostora,*
- *u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza,*
- *preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme, te*
- *ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme).*

Dokumentom prostornog uređenja niže razine, odnosno elaboratom za izdavanje lokacijskog odobrenja izvršit će se detaljni proračun i obrazloženje promjene GUP-om utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno - garažnih mjesta iz stavka 2. ovog clanka.

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj cestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.

Iznimno, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred cestice ili na posebno označenim ulicnim javnim površinama kad tehnicke mogućnosti to omogućuju, i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, te za javne sadržaje koji samo povremeno imaju potrebe za većim parkirališnim kapacitetima (grobља, prostori za različite manifestacije, športske priredbe i slično).

Clanak 92.

Javna parkirališta se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

Parkiranje je moguće, u pravilu, u svim sekundarnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Brzina kretanja za motorna vozila u ulicama u kojima se predviđa gradnja parkirališta ne smije biti veća od 50 km/h.

Clanak 93.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Clanak 94.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalida.

Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

6.1.3. Parkiranje teretnih vozila

Clanak 95.

Parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t predviđa se GUP-om na posebno uređenim javnim parkiralištima (kod Herbosa, Siscije, Pristaništa i skladišta, Male porte Željezare Sisak u Capraškoj ulici, u Komunalnoj zoni, Zoni komunalnih servisa i sjeverno od ceste Ž 3205 u potezu između ul. O. Keršovanija i mosta Crnac), te na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila.

6.1.4. Biciklistički i pješacki promet

Članak 96.

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata GUP-a predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to :

1. kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,
2. kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
3. kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješacke staze.

Širina biciklističkih staza može biti min 1,00 m za jedan smjer, odnosno 1,60 m za dvosmjerni promet.

Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8 %.

Kad su glavne gradske ulice ili gradske ulice namijenjene za promet biciklima, posebnom vodoravnom signalizacijom odvojiti će se prostor za taj promet.

Članak 97.

GUP-om se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješacki putevi, pothodnici, nathodnici, te prilazi i šetališta.

Širina pješackih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješacke trake, koja iznosi 0,80 m, s time da je minimalna širina pješacke staze 1,60 m.

Iznimno u vrlo skucenim uvjetima pješacke staze mogu biti i uže od 1,60 m, ali ne uže od 1,50 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Članak 98.

U cilju unapređenja kvalitete življenja GUP-om se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoca u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

U provedbi GUP-a primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprecavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškocama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 99.

GUP-om se predviđa sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa koja će u budućnosti biti okosnica pješackog komuniciranja u gradu.

Obuhvat središnje gradske pješacke zone će biti određen dokumentom prostornog uređenja niže razine.

Opskrba dostavnim vozilima treba biti u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet komunalnih i interventnih vozila.

Članak 100.

GUP-om je planirano uređenje pješacke šetnice uz rijeku Kupu na lijevoj obali od centra do Starog grada, te na desnoj obali od Pogorelca prema jugu.

GUP-om se planira povezivanje pješackim vezama svih glavnih tocaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješackoga prometa.

6.1.5. Javni cestovni prijevoz

Clanak 101.

GUP-om se predviđa korištenje primarnih i sekundarnih gradskih ulica za javni gradski prijevoz autobusima.

U ulicama iz stavka 1. ovog clanka moraju se na odgovarajucim mjestima predvidjeti ugibališta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

Razmak stajališta gradskih autobusnih linija trebao bi se kretati od 300 do 600 metara, pri čemu u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješacki razmak do stajališta javnoga prometa treba biti kraci nego u područjima manjih gustoca. Na taj se način prema dostupnosti linija javnoga gradskoga prometa gradsko područje dijeli na tri, karakteristična tipa:

- područje 1. stupnja dostupnosti javnoga prijevoza : 3 min. hoda do stajališta,
- područje 2. stupnja dostupnosti javnoga prijevoza : 5 min. hoda do stajališta,
- područje 3. stupnja dostupnosti javnoga prijevoza : 10 min. hoda do stajališta.

Clanak 102.

GUP-om se predviđa nova lokacija Autobusnog kolodvora za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza na prostoru južno od Zagrebacke, a zapadno od ulice Kralja Zvonimira.

Na današnjoj lokaciji planira se uređenje terminala gradskog i prigradskog autobusnog prometa.

6.1.6. Benzinske postaje

Clanak 103.

Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagodena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

GUP-om je predviđeno uklanjanje postojeće benzinske postaje iz centra grada (križanje Frankopanske i Rimske ulice).

6.1.7. Željeznički promet

Clanak 104.

GUP-om je predviđeno :

- proširenje na 2 kolosijeka magistralne željezničke pruge I. reda Zagreb - Sisak,
- gradnja novog dijela trase na potezu Sisak - Kutina (u dijelu gradskog područja postojećim koridorom, te prema istoku preko Lonjskoga polja do Kutine),
- modernizacija postojeće magistralne željezničke pruge I. reda Sisak-Sunja-Novska,
- puštanje u pogon sporedne jednokolosječne pruge II. reda Sisak-Caprag-Karlovac s izgradnjom direktnog odvojka u smjeru Petrinje prije Capraga.

Rekonstrukcija tehničkih elemenata izvršit će se u skladu sa programom razvoja Hrvatskih željeznica.

Industrijski kolosjerci za potrebe gospodarskih zona izgradit će se prema potrebama.

Članak 105.

GUP-om je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade na glavnoj željezničkoj postaji u Sisku, izgradnja pješackog pothodnika u centru, uređenje željezničke postaje Caprag, te gradnja otocnih perona i uređenje postojećih perona na stajalištima.

Duljina perona na glavnoj željezničkoj postaji Sisak treba biti minimalno 160,0 m, a na željezničkoj postaji Caprag 80,0 m.

GUP-om se planira uspostava novog stajališta gradsko - prigradske željeznice kod Gradske tržnice.

6.1.8. Rijecni promet

Članak 106.

Rijecni promet odvija se rijekom Savom do ušća Kupe, te rijekom Kupom od ušća u Savu do ušća Odre u Kupu. Rijeka Sava je kategorizirana kao međunarodni plovni put IV. kategorije, te je potrebno osigurati gabarite za plovidbu plovnih jedinica od 1.000 - 1.500 t nosivosti.

GUP-om se planira :

- za pristanište na rijeci Kupi (klasični i rasuti tereti): urediti obalu, opremiti pristanište pretovarnom mehanizacijom i urediti otvorene skladišne površine za direktni pretovar iz rijecnih plovila u vozila cestovnog i željeznickog prometa i skladištenje kontejnera u kombiniranom prijevozu tereta;
- za pristanište na Savi za tekuće naftne terete kod naselja Crnac (izvan obuhvata GUP-a): uz postojeći cestovni pristup i cijevne vodove za transport nafte po potrebi izgraditi željeznicki kolosjek;
- izvršiti pregradnje za gradnju bazenske luke uz desnu obalu rijeke Save nizvodno od Crnca (izvan obuhvata GUP-a), sa pristupnom cestom i industrijskim kolosjecima.

Planira se uvođenje turističkog i izletnickog rijecnog prometa na Savi i Kupi u svrhu aktiviranja turističke ponude grada Siska i Sisacko - moslavacke županije.

6.1.9. Zračni promet

Članak 107.

GUP-om je na području grada planirana gradnja heliodroma u krugu Opce bolnice "Dr. Ivo Pedišić", te na lokaciji u Pogorelcu vezano uz glavne gradske prometne pravce.

6.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Članak 108.

GUP-om su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja slijedecih sustava komunalne infrastrukture :

- telekomunikacijski sustav;
- energetska sustav (elektroenergetska, plinska i toplinska mreža);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni GUP-om, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine, odnosno lokacijskim odobrenjem, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

6.2.1. Mreža telekomunikacija

Članak 109.

GUP-om se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Uz postojećim baznima postaju mobilne telefonije na Viktorovcu predviđa se postavljanje novih baznih postaja sa pripadajućim antenskim sustavima u Centru II, Capragu i Zgmajnama.

Članak 110.

GUP-om se, osim zadržavanja postojećeg objekta mikrovalne veze Sisak - Moslavacka Gora, ne planira gradnju novih objekata odašiljaca i veza HRT.

GUP-om je od gradnje je u horizontalnoj i vertikalnoj ravnini zaštićen koridor radio - trase linka na potezu: studio Radio Siska - antensko odašiljački sustav "Klobucak".

Za svaku građevinu unutar ili u blizini RR koridora te za one izvan koridora koje su više od 35 m potrebno je ishoditi suglasnost nadležne službe.

6.2.2. Elektroenergetska mreža

Članak 111.

GUP-om se zadržavaju postojeće trafostanice (TS 110/35 Rafinerija, TS 35/10-20 Sisak 1 i TS 35/10 Sisak 2).

U narednom razdoblju području obuhvata GUP-a planirano je :

- građevine za proizvodnju električne energije :
 - izgradnja još jednog bloka u postojećoj termoelektrani Sisak uključujući i rasklopno postrojenje 400 kV s priključnim DV 2 x 400 kV Veleševac - TE Sisak
 - HE Strelecko (izvan obuhvata GUP-a) sa priključnim dalekovodom
- elektroenergetske građevine za potrebe prijenosa električne energije :
 - DV 4x400 kV "TE Prevlaka (Veleševac) - TE Sisak - BiHac (BiH)"
 - rekonstrukcija i prilagodjenje postojeće 10 kV mreže za prihvatanje 20 kV napona
- distribucijske trafostanice :
 - izgradnja TS 110/20 kV "Siscia" sa priključnim DV 2x110 kV do DV 2x110 kV Pracno - Mraclin
 - rekonstrukcija TS 35/10-20 "Sisak 2" na TS 110/20 kV "Sisak 2", te izgradnja priključnog DV 2x110 kV do DV 2x110 kV Pracno - Mraclin
 - izgradnja TS 110/20 kV "Galdovo" sa priključnim DV 2x110 kV do DV 110 kV TE Sisak - Kutina ili do do DV 110 kV Siscia TE Sisak

Članak 112.

Za nadzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima treba osigurati slijedeće koridore:

- dalekovod 110 kV - širina koridora 12 - 15 m,
- dalekovod 220 kV - širina koridora 20 - 25 m,
- dalekovod 400 kV - širina koridora 25 - 30 m.

6.2.3. Toplinska mreža

Članak 113.

GUP-om se, zbog podizanja standarda življenja u gradu i ekoloških razloga, predviđa gradnja središnjeg daljinskog grijanja grada sa gradnjom vrelovoda i toplinskih podstanica prema projektu "Idejno rješenje toplifikacije grada Siska do 2005. godine".

Na vrelvodnu mrežu planira se priključenje :

- gospodarskih, javnih i društvenih sadržaja,
- poslovnih prostora, te
- višestambenih stambenih zgrada.

Zone mješovite, pretežno stambene namjene niskih gustoca nisu obuhvacene projektom toplifikacije buduci da su investicijski troškovi previsoki u odnosu na konzum.

6.2.4. Cijevni transport nafte i plina

Clanak 114.

Trasa Jadranskog naftovoda u južnom dijelu tangira obuhvat GUP-a grada Siska. Zaštitni koridor Jadranskog naftovoda iznosi 20,0 m od osi postojećeg naftovoda.

Koridor produktovoda Sisak - Zagreb položen je od pogona INA - Rafinerije nafte preko mosta kod Crnca i dalje lijevom obalom Save na sjever.

Clanak 115.

GUP-om se planira gradnja plinsko distributivnog sustava koji ce se snabdijevati plinom iz postojećeg magistralnog visokotlačnog plinovoda NO 500 Kozarac - Sisak i iz mreže regionalnih transportnih plinovoda.

Planirana distributivna mreža sastoji se iz :

- visokotlačne plinske mreže koja spaja glavne i distributivne mjerno regulacijske stanice i na kojoj se ne odvija potrošnja,
- srednjotlačne plinske mreže za razvod plina po gradskom području i
- niskotlačne distributivne plinske mreže za razvod plina u centru Siska.

Tlak plina ce se regulirati u glavnim i distributivnim mjerno regulacijskim stanicama na tlak srednjotlačnog, odnosno niskotlačnog razvoda.

6.2.5. Vodoopskrba

Clanak 116.

Područje obuhvata GUP-a u sastavu je regionalnog vodoopskrbnog sustava "Sisak - Petrinja - Sunja".

Na prostoru obuhvata GUP-a nalazi se crpilište "Kopa", koje ostaje kao pricuvno vodocrpilište u kolicini do max. 270 l/s.

Prostor oko crpilišta štiti se posebnom odlukom o vodozaštitnom području kojem se određuju posebna područja zaštite (crpilište - I. zona zaštite, uže vodozaštitno područje - II. zona zaštite, šire vodozaštitno područje - III. zona zaštite), te režimi zaštite koji se moraju provoditi na tim područjima u pogledu gradnje, uređivanja i korištenja građevina, obrade tla i posebnih mjera opreme.

Clanak 117.

U području obuhvata GUP-a Sisak, uz rekonstrukcije i dogradnje pojedinih dionica vodoopskrbne mreže, te zatvaranje sjevernog vodoopskrbnog prstena, predviđa se izrada magistralne vodovodne mreže koja uključuje:

- magistralni vodoopskrbni cjevovod ➔ 800 mm na trasi: vodotoranj Viktorovac – Kupa - Fistroviceva ulica - ulica F. Hefelea,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod ➔ 800 mm na trasi: Zagrebacka ulica - ulica F. Hefelea - ispod Save do Galdova,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod ➔ 300 mm na trasi: Školska ulica – ul. B. Adžije - ul. O. Keršovanija.

Clanak 118.

Nova lokalna vodovodna mreža ima minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojecom.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Trase vodovodnih cjevovoda planirane su u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojecim i buducim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

6.2.6. Odvodnja otpadnih voda

Clanak 119.

GUP-om se, u skladu s "Konceptijskim rješenjem odvodnje grada Siska", predviđa gradnja kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje i deponijom mulja.

Lokacija zajednickog uređaja za mehanicko i biološko pročišćavanje otpadnih voda grada i industrije određena je uz desnu obalu rijeke Save cca 350 m uzvodno od mosta u Crncu.

Svi industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje moguceg prihvata na sustav javne odvodnje.

Potrebno je radi obrade organizirati prikupljanje komunalnog mulja koji nastaje kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda.

7. Uvjeti uredjenja posebno vrijednih i osjetljivih podrucja i cjelina

Clanak 120.

U sklopu GUP-a su, radi ocuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva podrucja i cjeline te su određeni uvjeti uredjenja i njihove mjere zaštite.

Podrucja posebnih ogranicenja u korištenju prostora, te podrucja primjene posebnih mjera uredjenja i zaštite prikazana su na kartografskom prilogu GUP-a broj 4. "Uvjeti za korištenje, uredjenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 10.000.

Ocuvanje povijesne urbane cjeline Siska s proširenjem kontaktnih zona zaštite provodi se u skladu sa strucnim elaboratom kojega je za potrebe izrade GUP-a izradilo Ministarstvo kulture, Državna uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

Clanak 121.

Do donošenja dokumenta prostornog uredjenja niže razine na podrucju gradskog središta, odnosno u ostalim zonama mješovite, pretežno poslovne namjene potrebno je :

- stanovanje u prizemljima sustavno zamjenjivati poslovnim prostorima - lokalima,
- uklanjati skladišne prostore u prizemnim ulicnim dijelovima građevina,
- u skladu s konzervatorskim preporukama omogućavati rekonstrukciju lokala u podrumu, prizemlju i prvom katu,
- stambene sadržaje smještavati u višim katovima građevina,
- sustavno uklanjati oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine (uz ulicu i u unutrašnjosti blokova),
- uskladiti interpolacije s susjednom postojecom gradnjom u pogledu visine gradnje, građevnog pravca i oblikovanja.

Članak 122.

U cilju zaštite prostora:

- dio parcele "INA - Rafinerija" omeden rijekom Kupom, produžetkom Školske ulice, ulicom Ante Kovacica, parcelom groblja Viktorovac i željezničkom prugom, potrebno je namijeniti za mješovitu, pretežno poslovnu namjenu, te
- pojas širine 100 m prema obali Kupe u preostalom dijelu parcele "INA - Rafinerija" preporuča senamijeniti isključivo neproizvodnim djelatnostima, bez skladištenja i pretakanja naftnih derivata.

Zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Članak 123.

Osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš su posebno :

- prostori u kojima je zagađen zrak, kao što su kontaktna područja industrijskih zona, te potezi uz cestovne prometnice,
- prostori u kojima je povećana buka, kao što je središnji prostor grada, potezi uz cestovne i željezničke prometne pravce, te uz djelatnosti koje su izvor buke,
- prostori u kojima je ugroženo tlo, bilo zbog zagađivanja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, "divljeg" deponiranja otpada i drugo,
- vode u rijekama i njihovim pritocima,
- prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka, te opasnost od eksplozije i požara.

Pri planiranju i projektiranju, te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim i drugim zonama potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 124.

GUP-om su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- građevine i postrojenja u kojima će se obavljati držanje, skladištenje, promet ili korištenje zapaljivih tekucina i/ili plinova moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekucinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekucinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekuci naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71);
- mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari bit će određena u skladu s zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara, sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (NN 12/94);
- ispred vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila;
- izgradnja strelišta za oružje s užljebljenom cijevi na području obuhvata GUP-a nije predviđena;
- zaštitni koridor Jadranskog naftovoda u kojem je zabranjena svaka gradnja iznosi od osi naftovoda po 20,0 m na sjever i jug;
- zaštitni koridori ostalih naftovoda kao i plinovoda odredit će se u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekucih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85),
- sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93) potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisacko-moslavačke na mjere zaštite od požara primjenjene u glavnom projektu za:
 - sve građevine ili prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekucina i/ili plinova,

- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

Dokumenti prostornog uređenja niže razine i lokacijske dozvole na području GUP-a moraju biti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91).

Članak 125.

Grad Sisak ulazi u kategoriju naselja I. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 2/91), područje grada Siska potrebno je razdijeliti u zone u kojima se planira:

- gradnja skloništa otpornosti 100 kPa - na udaljenosti od 150 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša,
- gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa - na udaljenosti do 650 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša i u gusto naseljenim urbanim sredinama,
- osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima - na cijelom području.

Zone ugroženosti iz stavka 2. ovog članka određuje Grad Sisak, na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu ili kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva iz stavka 2. ovog članka grade se u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83).

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva iz stavka 2. ovog članka ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u plavnim područjima.

8. Mjere ocuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

Članak 126.

Područja posebnih uvjeta korištenja prostora (prirodna baština i graditeljska baština) prikazana su na kartografskom prilogu GUP-a broj 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 10.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

8.1.1. Mjere ocuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 127.

Na području obuhvata GUP-a u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti upisan je kao spomenik prirode hrast lužnjak (*Quercus robur*) na Trgu hrvatskih branitelja.

Spomenik prirode je pojedinačni neizmjenjeni dio dijelova prirode, koji ima znanstvenu, estetsku ili kulturno - povijesnu vrijednost. Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

Spomenik prirode iz stavka 1. ovog članka sacuvat će se u izvornom obliku, te će se na temelju stručne podloge odrediti odgovarajući način korištenja spomenika prirode i šireg kontaktnog prostora.

Clanak 128.

Na području obuhvata GUP-a grada Siska predlaže se reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode za :

- park šumu Viktorovac
- park šumu Željezare Sisak (17 odjel gosp. jedinice Petrinjski lug - Piškornjac)
- zaštićeni krajolik doline rijeke Kupe (dio u obuhvatu GUP-a uključuje: okoliš Starog grada, šetalište uz lijevu obalu Kupe do gradskog centra, te šetalište uz desnu obalu Kupe)

Park - šuma iz alineje 1. i 2. stavka 1. ovog clanka je šuma veće pejzažne vrijednosti, a namijenjena je odmoru i rekreaciji u kojoj su dopuštene samo one radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje. Gospodarenje i uređivanje park - šume Viktorovac prilagodit će se rekreativnoj, estetskoj i ekološkoj funkciji, što se prvenstveno odnosi na uređenje staza i puteva, gradnju vidikovaca, paviljona, mjesta za odmor i druge opreme.

Zaštićeni krajolik iz alineje 3. stavka 1. ovog clanka je predjel veće estetske i kulturno - povijesne vrijednosti u kojemu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. Na području zaštićenog krajolika okoliša rijeke Kupe posebno će se štiti krajobrazni elementi, izgled šuma, livada, prirodnih tokova rijeka Kupe i Save, te karakteristične i vrijedne vizure.

Zaštitu lokaliteta iz stavka 1. ovog clanka proglašava Skupština Sisacko – moslavacke županije na prijedlog Grada Siska i po pribavljenoj suglasnosti Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Do proglašenja zaštite za dijelove prirode iz stavka 1. ovog clanka uređenje i način korištenja na njihovom području jednak je onome određenom za područja već proglašanih zaštićenih dijelova prirode.

Clanak 129.

Krajobrazne i prirodne vrijednosti na području obuhvata GUP-a štitiće se osobito:

- njegovanjem specifičnih prostornih cjelina - krajobraznih i povijesno - ambijentalnih mikroprostora,
- ocuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza,
- osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih dijelova grada i njihovog prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik, vodotoci).

8.1.2. Mjere ocuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina

Clanak 130.

GUP-om su na području obuhvata pod posebnom konzervatorskom zaštitom registrirani, preventivno zaštićeni i evidentirani spomenici kulturne baštine:

I. Povijesne cjeline i dijelovi povijesnih cjelina gradskog karaktera:

- kulturno povijesna cjelina Siska (prijedlog za zaštitu)
- radnička naselja uz Petrinjsku ulicu, Sisak Predgrade (prijedlog za zaštitu)
- tzv. "inženjersko naselje" iz 50-tih godina 20. stoljeca (prijedlog za zaštitu)

II. Građevina, sklop ili dio građevine s okolišem

II.1. SAKRALNE GRAĐEVINE - CRKVE :

- Župna crkva sv. Križa, Sisak - centar, registrirana (R 453)
- Kapela sv. Marije, uz groblje Viktorovac, Sisak (prijedlog za zaštitu)
- Kapela sv. Kvirina, Sisak (prijedlog za zaštitu)

II.2. STAMBENE GRAĐEVINE :

- Župni dvor, Trg bana J. Jelacica 1 i zgrada iza župnog dvora, Trg bana J. Jelacica bb (P 612-08/92-01/56)
- Ladarska obala 17, "Bobekova; Haticeva kuća" (P 612-08/92-01/80)
- Ladarska obala 5-9 (P 612-08/92-01/82)

- Rimska ul. 1 (P 612-08/92-01/101)
- Rimska ul. 2 (P 612-08/92-01/102)
- Rimska ul. 3 (P 612-08/92-01/103)
- Rimska ul. 4 (P 612-08/92-01/104)
- Rimska ul. 6 (P 612-08/92-01/105)
- Rimska ul. 8 (P 612-08/92-01/106)
- Rimska ul. 9 (P 612-08/92-01/107)
- Rimska ul. 11 (P 612-08/92-01/45)
- Rimska ul. 18 (P 612-08/92-01/50)
- Žitna ul. 1 (P 612-08/92-01/78)
- Žitna ul. 2 , stambena zgrada (P 612-08/92-01/77)
- Žitna ul. 4 (prijedlog za zaštitu)
- ul. J.J. Strossmayera 23 (P 612-08/92-01/76)
- ul. J.J. Strossmayera 24 (P 612-08/92-01/75)
- Trg bana J.Jelacica 3 s dvorišnom zgradom na br.2 (P 612-08/92-01/108)
- Trg bana J.Jelacica 4, kuca Welenreiter (P 612-08/92-01/46)
- Trg bana J.Jelacica 5, Tuškanova kuca (P 612-08/94-01/109)
- Šetalište V.Nazora 9 (P 612-08/92-01/57)
- Kukuljeviceva ul. 7 (P 612-08/92-01/110)
- Kranjceviceva ul. 8 (P 612-08/92-01/112)
- Kranjceviceva ul. 9 (P 612-08/92-01/111)
- Zagrebacka cesta 2, Vila Popovic (prijedlog za zaštitu)
- Zagrebacka cesta 10, Vila Mira (prijedlog za zaštitu)

II.3. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE :

- Veliki Kaptol, Sisak, registriran (R 588)
- Mali Kaptol (gostionica), Sisak (P 612-08/92-01/49)
- Trg bana J.Jelacica, bivše kino "Sloboda", registrirano (R 806)
- Ladarska obala 11-12, kavana, svratište (P 612-08/92-01/81)
- Ladarska obala 28, vojarna (P 612-08/92-01/79)
- Zgrada željeznickog kolodvora (P 612-08/92-01/113)
- Mineralno / jodno kupalište iz 1931. god. (prijedlog za zaštitu)
- Kompleks stare pivovare, obala R. Boškovića 2 (prijedlog)
- Zgrada katastra, Trg hrvatskih branitelja (prijedlog za zaštitu)
- Upravna zgrada Željezare Sisak (prijedlog za zaštitu)

II.4. STARI GRADOVI I VOJNE GRAĐEVINE :

- Stari grad Sisak, registriran (R 386) - proširenje zone zaštite

II.5. GOSPODARSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE :

- Rimska ul. 10, skladište (P 612-08/92-01/47)
- Žitni magazin, ul. 1. svibnja br. 1, Novi Sisak (P 612-08/89-01/426)

III. Elementi povijesne opreme prostora, inženjerske i tehnicke građevine s uređajima

- Most na Kupi (P UP/I-612-08/90-01/359)
- Željezni željeznicki most na Kupi (prijedlog za zaštitu)

IV. Područje, mjesto, spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

- Tomislavova 6, bivša radionica u kojoj je Josip Broz učio zanat (R 399)
- ul. V.Lisinskog 20, zgrada u kojoj su održavani ilegalni sastanci MK KPH (R 404)
- ul. M. Celjaka br.16, zgrada bivše ilegalne štamparije NOP (R 422)

napomena : Zaštita navedenih lokaliteta provodit će se u skladu s rezultatima revizije koju provodi posebna komisija.

V. Arheološka nalazišta i zone

- arheološka zona Sisak (prijedlog za zaštitu)
- arheološki lokalitet "Kovnica" (P 03-UO/I-1132/1-1986.)
- kompleks bedema na Trgu bana J.Jelacica ispred crkve Sv. Križa (prijedlog za zaštitu)

Clanak 131.

GUP-om su za povijesnu urbanu cjelinu Siska stručnim elaboratom Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu uspostavljene slijedeće zone zaštite: "A", "B", "E", "K" i "I".

Zone zaštite iz stavka 1. ovog clanka prikazane su na kartografskom prilogu GUP-a broj 4.A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja" u mjerilu 1 : 10.000.

Tocna pozicija pješačkog mosta preko Kupe uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja te konzervatorskih uvjeta s obzirom na prezentaciju obalnog pojasa s potezom najkvalitetnije povijesne izgradnje u gradu. Za izgradnju mosta obavezna je provedba arhitektonskog natjecaja.

Na području najuže povijesne jezgre ("Fistroviceva regulacija") potrebno je očuvati prostornu matricu, veličinu i organizaciju parcele, blokovsku izgradnju, zadržati ulične objekte u kontinuiranom nizu poštujući građevni pravac i očuvati karakteristična dvorišta.

Na prilazu gradu iz pravca Zagreba (Zagrebacka ulica) potrebno je sacuvati temu drvoreda jablanova kao prepoznatljivi motiv na ulazu u grad a područje komunalne zone potrebno je u što većoj mjeri ozeleniti.

Neizgrađeni prostor omeden ulicama Ferde Hefelea, Antuna Cuvaja, biskupa Kvirina i Vatroslava Jagica - lokalitet Sv. Kvirin mora biti područje arheološkog parka.

Stari industrijski objekti - Obrtnički centar, sjeverna strana Obrtničke ulice i zapadna strana ulice I. Fistrovica moraju se sacuvati i uklopiti u buduću namjenu tog prostora uz konzervatorske propozicije.

Na području grada između željezničke pruge, ulice I. Kukuljevića Sakcinskog vezano na parcele orijentirane na ulicu Franje Lovrića, obavezno je zadržavanje postojećih gabarita i gustoće izgradnje te održavanje javnih zelenih površina.

Neizgrađeni dijelovi parcela na padini sa sjeveroistočne strane Vinogradske ulice prema Ladarskoj ulici zadržavaju se kao neizgrađeni prostor vinograda, voćnjaka i vrtova, nadovezujući se na kompleks Park - šume Viktorovac.

Neizgrađena mora ostati i sjeveroistočna padina između gradskog groblja i rafinerije od Park - šume Viktorovac na sjeveru do crkve Sv. Marije na jugu.

Stara zgrada bolnice na Viktorovcu zadržava se u postojećem gabaritu i arhitektonsko stilskom oblikovanju pročelja. Zahvati na povećanju volumena i preoblikovanju bolničkih objekata te izgradnju novih, moraju se izvoditi uz konzervatorske propozicije.

Zahvati na prostoru stare rafinerije Shell moraju se provoditi uz konzervatorske propozicije.

Clanak 132.

ZONA "A" - Zona prvog stupnja zaštite (potpuna zaštita) obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture sa znatnom koncentracijom kulturno - povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko - urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja.

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "A" obavezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance te arhitektonsko stilskih oblika.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "A":

- održavanje, popravci i obnova građevina.
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima.
- adaptacije i prenamjene povijesnih zgrada ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet objekta i okoliša te osiguravaju bolje održavanje zgrade.
- uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne i degradirane gradnje u dvorištima.
- iznimno se dopušta dogradnja, izgradnja novih ili zamjenskih, pomoćnih objekata u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine parcele.
- uređenje i održavanje javnih površina i prostora obale Kupe u skladu sa karakteristikom povijesno stilskog okruženja.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- uređenje javnih površina
- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Članak 133.

ZONA "B" - Zona drugog stupnja zaštite (djelomična zaštita) obuhvaća područje velike koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine glavninu povijesnog urbanog tkiva, odnosno preostali dio povijesno urbane jezgre, te izvan granica zaštićene urbane cjeline radnička naselja uz Petrinjsku cestu i tzv. "Inženjersko naselje" u Ulici Hrvatskog narodnog preporoda.

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "B" obavezno je očuvanje povijesne matrice, zatecene kvalitetne povijesne izgradnje te očuvanje tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu (Fistrovićeva regulatorna osnova).

Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "B":

- održavanje, popravci i obnova građevine.
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima.
- uređenje i održavanje javnih površina u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja.
- rekonstrukcija, kreativno preoblikovanje ili uklanjanje objekata i dijelova objekata novije izgradnje koji bitno narušavaju arhitektonsko-urbanistički sklad povijesne jezgre.
- interpolacija nove izgradnje na parcelama gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno-urbanog i graditeljskog okruženja te kvalitetno arhitektonsko rješenje. Nova izgradnja moguća je ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent.
- dogradnje, prigradnje objekata u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet objekta i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju.
- prenamjena i adaptacija povijesnih zgrada ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije zgrade te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- interpolacija i nova izgradnja
- uređenje javnih površina
- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Članak 134.

ZONA "E" - Kontaktna zona (zona zaštite ekspozicije) okružuje zone "A" i "B", a obuhvaća preostala područja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno-povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite.

Režimi i modaliteti zaštite:

Zona "E" uspostavlja se radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne građevinske strukture, a u najvećoj mjeri radi kontrole zahvata u okolišu zona užje zaštite ("A" i "B"). Ovom zonom štite se i dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "E":

- zaštita sacuvane povijesne matrice, topografskih elemenata i kvalitetne povijesne građevinske strukture.
- zaštita kvalitetnih vizura, odnosno ekspozicije vrijednosti zona "A" i "B".
- zahvati na povijesnoj građevinskoj strukturi koji ne narušavaju njene bitne karakteristike.
- nova izgradnja na mjestima gdje ne kolidira s postojećom povijesnom izgradnjom i kvalitetnim vizurama.
- zamjenska izgradnja umjesto nekvalitetne postojeće, infrastruktura gdje ne ugrožava kvalitetnu povijesnu građevinsku strukturu i vizure.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu dijelovi zone unutar granice zaštite kulturno -povijesne cjeline:

- zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima.
- urbana oprema uz obale Kupe, Vrbine i Zagrebacke ulice (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.).
- sve novogradnje (kontrola lokacija i gabarita).
- povišenje postojećih objekata.
- uređenje javnih površina.
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

Članak 135.

ZONA "K" - Zonom zaštite krajolika zaštićuje se neposredan uređeni ili prirodni okoliš zaštićenih vrijednosti pojedinih prostora u naselju. Zona "K" obuhvata slijedeća područja:

- **K 1** - Park - šuma Viktorovac te sjeveroistočna padina brijega između rafinerije i groblja (uz Ulicu Antuna Grahovara) područje lijeve obale Kupe, južno od Vrbine do Starog grada kao potencijalni potez pejzažno-parkovnog uređenja obale.
- **K 2** - područje južno od Starog grada do ušća Kupe u Savu (šuma Topolik) i pojas uz lijevu obalu Save nasuprot Starom gradu kao zone prirodnog krajolika.

Ova područja se u prvom redu štite kao kompozicijske cjeline u slici grada te kao krajolik u rekreativnoj funkciji grada

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "K" zaštita uključuje očuvanje integralnih prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti naselja u cjelini što znači očuvanje kompozicijskih vrijednosti, zaštitu unutarnjih i vanjskih vizura te ostalih antropogenih vrijednosti krajolika.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "K":

- očuvanje, uređenje i održavanje prostora prema njegovim osnovnim značajkama i karakteru.
- iznimno se dopušta izgradnja pojedinačnih objekata za javne potrebe u skladu sa namjenom zaštićenog područja.
- zahvati niskogradnje, infrastruktura i sl. koji ne mijenjaju bitne značajke prostora.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu dijelovi zone unutar granice zaštite kulturno -povijesne cjeline:

- svi građevinski zahvati u prostoru.
- zahvati hortikulturnog uređenja.
- uređenja javnih površina.

Članak 136.

ZONA "I" - Zona istraživanja, odnosno arheološka zona obuhvata utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza unutar kojeg postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza, kronologije i karaktera samog materijala. Unutar zaštićene zone uspostavlja se uža zona zaštite koja obuhvata područje antičkog grada i njegovog neposrednog okoliša u koju spada i područje zone zaštite starog grada.

Režimi i modaliteti zaštite :

1. Unutar **uže zone zaštite (ZONA "I" 1)** za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utjecu na pristup projektiranju na tom prostoru.
2. Unutar **šire zone zaštite (ZONA "I" 2)** ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, uvjetuje se daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

Članak 137.

Pojedinacno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se svi objekti koji imaju status registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra sa pripadajućim parcelama, a mogu se nalaziti u bilo kojoj zoni zaštite ili izvan zaštićenog područja. To su građevine ili sklopovi građevina koje svojim ukupnim sačuvanim graditeljsko arhitektonskim vrijednostima predstavljaju kulturno dobro lokalnog, regionalnog ili nacionalnog značaja. Cilj zaštite je očuvanje i prezentacija izvornog stanja, prezentacijai kasnijih vrijednih arhitektonsko stilskih faza ili elemenata građevina.

Režim i modaliteti zaštite:

Svi zahvati na građevinama iz stavka 1. ovog članka moraju biti usmjereni gore navedenom cilju te ne smiju ugroziti spomenički integritet građevine.

Konzervatorske smjernice i uvjeti za pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra su:

- održavanje, obnova i građevinsko-staticka sanacija
- konzervatorsko-restauratorska istraživanja
- restitucija, rekonstrukcija i restauracija
- ograničene adaptacije
- prenamjena koja osigurava bolju prezentaciju spomenika.
- iznimne dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi zahvati na kulturnom dobru

Članak 138.

Izrada specijalističke dokumentacije predviđa se za dijelove grada koji nisu adekvatno urbanističko – arhitektonski definirani a imaju izraziti povijesno - urbanistički, prostorni i pejzažni potencijal. Za navedena područja potrebno je cjelovito rješavati te izraditi urbanističko-arhitektonska rješenja koja će obuhvatiti sve prostorne, oblikovne i sadržajne elemente uz konzervatorsku suradnju.

Izrada plana nižeg reda preporuča se za slijedeće dijelove grada:

- strogi centar grada ("Fistroviceva regulacija"),
- područje Viktorovac i
- dio grada južno od Vatrogasne ulice, između željezničke pruge i Obale Tome Bakaca Erdödyja.

Konzervatorsku dokumentaciju potrebno je izraditi za:

- Stari grad sa zaštićenom neposrednom okolinom i
- kompleks Jodnog ljecilišta.

Za izgradnju pješačkog mosta preko Kupe od Malog kaptola do obale R. Boškovića potrebno je provesti arhitektonski natjecaj. Prilikom izrade programa za natjecaj potrebno je sudjelovanje nadležne konzervatorske službe.

Arhitektonsko urbanisticku dokumentaciju uz suradnju sa konzervatorskom službom potrebno je izraditi za slijedeće gradske prostore:

1. Lokalitet uz Sv. Kvirina (područje bivšeg groblja) – prostor omeden ulicama V. Jagica, F. Hefelea, A. Cuvaja i biskupa Kvirina
2. Šetnice uz obale Kupe od Novog mosta do ušća Kupe u Savu
3. Prostor prve rafinerije - “Shell “
4. Prostor današnje tvornice Segestica
5. Prostor na desnoj obali Kupe od Vojarne do željeznickog mosta
6. Prostor sjeverno od željeznice pruge, lijevo od Fistrovicve ulice (kompleks objekata Obrtnickog centra)
7. Kompleks Željezare
8. Proširenje koridora željeznice pruge kroz uže područje grada

9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)

9.1.1. Komunalni otpad

Clanak 139.

Zbrinjavanje komunalnog otpada zakonom je ustrojeno na razini jedinice lokalne samouprave.

Cjelovit sustav gospodarenja otpadom na području grada Siska predviđen je kao kompleksni sustav podložan promjenama i unapređivanjima, te se njegov prostorni aspekt samo nacelno određuje GUP-om, dok se lokacije pojedinih građevina i opreme utvrđuju na razini dokumenata prostornog uređenja niže razine, lokacijskih dozvola i Programa zaštite okoliša.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području GUP-a organiziran je na temelju “Programa gospodarenja otpadom na području Grada Siska” kojim je uspostavljen sustav odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET i limena ambalaža, istrošene baterije itd.), odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja (organski i biološki otpad).

Clanak 140.

GUP-om se odvojeno prikupljanje (“primarna reciklaža”) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.), te
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje biootpada, te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 1. ovog clanka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješacki promet, te koji će biti ograden tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Uređenje reciklažnih dvorišta iz alineje 3. stavka 1. ovog clanka predviđa se u gušće naseljenim područjima, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila prema parcelama stambene i javne namjene, te rješen kolni pristup, a utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine, odnosno lokacijskom dozvolom.

Clanak 141.

Po odvajanju korisnih tvari za ponovnu upotrebu predviđena je obrada ili sekundarna reciklaža otpada :

- *biološka obrada (kompostiranje),*
- *termička obrada (spaljivanje),*
- *mehanička obrada (usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje i miješanje),*
- *fizikalno-kemijska obrada (postupci kojima se odvajaju, koncentriraju ili neutraliziraju sastojci otpada).*

Kontrolirano odlaganje neiskoristivih (nezbrinutih) ostataka komunalnog otpada predviđeno je isključivo na gradskoj sanitarnoj deponiji "Goricica" koja se nalazi izvan obuhvata GUP-a. Za daljnji rad odlagališta "Goricica" potrebno je izvršiti sanaciju, te opremanje odlagališta dodatnom opremom.

9.1.2. Opasni tehnološki otpad

Clanak 142.

Na području grada Siska veći dio opasnog tehnološkog otpada se obrađuje na prihvatljiv način u slijedecim građevinama :

- *Pirolitička pec KI "Herbos" u Sisku kapaciteta 150 kg/h u kojoj se spaljuje ambalaža onečišćena pesticidima i kemikalijama, te kemikalije iz proizvodnog procesa. Planirana je ugradnja uređaja za pročišćavanje dimnih plinova, te rješenje odlaganja pepela i troske.*
- *Fluidna pec INA-Rafinerija nafte u Sisku, kapaciteta 1.200 kg/h, namjenjena spaljivanju muljeva od biološkog pročišćavanja otpadnih voda.*
- *Rotacijska pec INA-Rafinerija nafte u Sisku (u gradnji), kapaciteta 2.000 kg/h za termičku obradu opasnog krutog, muljevitog i pastoznog otpada na bazi nafte i derivata. Potrebno je riješiti odlaganje pepela i troske.*

Proizvodaci različitog opasnog tehnološkog otpada (različita mineralna ulja, oprema onečišćena PCB i PCT, infektivni bolnički otpad i sl.) trebali bi nastojati da izmjenama u tehnološkim procesima, tehničkim rješenjima i korištenim sirovinama smanje ili izbjegnu nastajanje opasnog tehnološkog otpada.

9.1.3. Neopasni tehnološki otpad

Clanak 143.

Zbrinjavanje neopasnog tehnološkog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije pa je zbog toga i deponiranje istog potrebno cjelovito riješiti na razini Sisacko - moslavacke županije.

Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog clanka svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 2. ovog clanka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

9.1.4. Radioaktivni i posebni otpad

Clanak 144.

Zbrinjavanje posebnog otpada (nisko i srednje radioaktivni) koji nastaje u industriji, energetici, zdravstvu, istraživačkim ustanovama i drugim djelatnostima zakonom je ustrojeno na razini Države.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske na području grada Sisacko - moslavacke županije (Trgovska gora) predviđena je gradnja građevine za obradivanje i skladištenje opasnog i posebnog otpada.

10. Mjere sprecavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Clanak 145.

Mjere sanacije, ocuvanja i unapredenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima, te u skladu s "Programom dugorocnog nadzora i zaštite okoline Grada Siska".

U gradskim podrucjima kojima je "Programom dugorocnog nadzora i zaštite okoline Grada Siska" zabilježeno veliko zagađenje okoline potrebno je provoditi prioritetnu ekološku sanaciju.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (npr. kemijske cistionice i sl.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni, kao i vanjski prostori na kojima ce odvijati rad, moraju biti udaljeni od stambenih gradevina najmanje za onu udaljenost na kojoj ce se mjerenjem ustanoviti dozvoljena opterećenja bukom, vibracijama, prašenjem, dimom, cadom, mirisima itd.

Clanak 146.

Unutar gradevnog podrucja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi gradevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite covjekovog okoliša u naselju.

Unutar gradevnog podrucja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na nacin koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga clanka.

Clanak 147.

Na podrucju GUP-a mjere sprijecavanja nepovoljnog utjecaja na cistocu zraka su:

- plinifikacijom i toplifikacijom kao glavnim energentima na podrucju grada,
- prostorni razmještaj gospodarskih djelatnosti i uvođenje kvalitetnih tehnologija,
- kontinuirane kontrole gospodarskih djelatnosti.

Za postojeće pogone i uređaje koji su, na temelju evidencije "Programa dugorocnog nadzora i zaštite okoline Grada Siska", potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je :

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slucaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti potrebne mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas između radnih i gradskih sadržaja.

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz stavka 2. ovog clanka koji vec utjecu na prekoracenje opterećenja covjekovog okoliša dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

U kotlovnica centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je izvršiti zamjenu ugljena drugim gorivom (lako lož ulje ili plin).

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu su svesti na :

- prometne mjere: dislociranje prometnih tokova gusto izgrađenih podrucja i njihovo usmjeravanje na alternativne prometne pravce, unapređivanje javnog gradskog prijevoza putnika
- zaštitne mjere: uredenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje, minimalne širine 20,0 do 30,0 m.

Clanak 148.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području GUP-a potrebno je :

- *identificirati potencijalne izvore buke, te*
- *kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.*

Nužno je što hitnije izvršiti promjene u regulaciji prometa na narocito ugroženim lokacijama (ulica Josipa Jurja Strossmayera - okoliš bolnice).

S ciljem da se na području GUP-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere :

- *izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (uz škole, predškolske i znanstvene ustanove, bolnice, vjerske građevine, parkove i sl.),*
- *djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,*
- *pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.*

Clanak 149.

Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav.

GUP-om se planira gradnja zajedničkog uređaja za mehanicko i biološko pročišćavanje otpadnih voda grada i industrije.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se procistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Clanak 150.

Prije urbanog uređenja i privođenja namjeni propisanoj GUP-om potrebno je riješiti zaštitu gradskih područja koja su ugrožena od visokih voda rijeka Save, Kupe i Odre, kao i visokih podzemnih voda (prostor Komunalne zone između Zagrebacke ulice i rijeke Kupe, područje Pogorelca).

Izraditi projekte i izvršiti sanaciju dijela sjeveroistocnog područja Siska (prostor između "Herbosa" i Fistroviceve ulice, južno od "Elektre") koji predstavlja veliki razvojni potencijal grada. Projekt sanacije definirat će način i mogućnosti uređenja, te ga je potrebno izraditi prije izrade dokumenta prostornog uređenja niže razine za ovo područje.

Izraditi projekte sanacije i urbanog uređenja stambenih naselja koja su locirana u neposrednoj blizini industrijskih pogona (naselja Kanak i Capraške poljane između Željezare, željezničke pruge i INA Rafinerije).

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih ostalih gradskih prostora, pri čemu je narocito potrebno štititi dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni, te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

Clanak 151.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama ocuvanja krajobraznih vrijednosti na području GUP-a grada Siska racionalizirati će se korištenje građevinskog zemljišta, sacuvati prirodne karakteristike prostora, te sanirati devastirana, neadekvatno korištena ili inženjersko - geološki nestabilna gradska područja.

Sukladno inženjersko - geološkim i biološko - geomorfološkim obilježjima prostora odrediti će se mogućnosti korištenja i način sanacije područja nestabilnih padina (Zibel, Viktorovac), odnosno na njima sagrađenih građevina.

Članak 152.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m² površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim cvorom.

Članak 153.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) i odrednicama Prostornog plana Sisacko - moslavacke županije i Prostornog plana uređenja Grada Siska.

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, županijski ured nadležan za poslove prostornog uređenja može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

11. Mjere provedbe plana

11.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 154.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prilogu GUP-a br.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 10.000.

Članak 155.

Dokumenti prostornog uređenja niže razine (u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju) izradit će se na području obuhvata GUP-a prije svega za :

- prostor zaštićene povijesne jezgre grada Siska,
- zone mješovite namjene predviđene za urbanizaciju,
- nove gospodarske zone i gospodarske zone u kojima se planira preparcelacija i gradnja novih sadržaja,
- zone športsko - rekreacijskih sadržaja,
- zone kompleksnih gradskih projekata.

Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka izradit će se prema uvjetima, obuhvatu i dinamici koja će biti utvrđena dvogodišnjim "Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska".

Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka odredit će se u skladu s odrednicama GUP-a i Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i pripadajućim podzakonskim aktima:

- detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina,
- režimi uređivanja prostora,
- način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- uvjeti za gradnju,
- smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te
- drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Clanak 156.

Za potrebe zaštite spomenika prirode planira se izrada:

- Konzervatorske studije za prostor zaštićene povijesne jezgre grada Siska,
- Studije sanacije i uređenja park šume Viktorovac i
- Studije sanacije i uređenja park šume Željezare i
- Studije sanacije i uređenja zaštićenog krajolika doline rijeke Kupe.

Studijama iz stavka 1. ovog clanka bit će definirani pojedini sadržaji i njihov prostorni razmještaj, te zahvati uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite, a uz samo zaštićeno područje obradit će i kontaktno područje kako bi se širi prostor zaštitio od mogućih zahvata i neadekvatne gradnje.

Clanak 157.

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine u zaštićenom urbanom području Siska potrebno je reambulirati i dopuniti postojećem konzervatorsku dokumentaciju za zaštitu urbane cjeline i pojedinačnih spomenika kulturne baštine.

Clanak 158.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri i na obalama rijeka, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, područja značajna za sliku grada, kompleksi javne namjene, GUP-om se preporuča raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natjecaja.

Arhitektonski, odnosno urbanističko - arhitektonski natjecaji na području obuhvata GUP-a raspisivat će se kada je to određeno "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska", odnosno odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.

O rezultatima arhitektonskog, odnosno urbanističko - arhitektonskog natjecaja provest će se javni uvid i javna rasprava te će se o tome podnijeti izvješće Gradskom poglavarstvu.

11.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Clanak 159.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine kojima se utvrđuje urbana organizacija i parcelacija.

Uređenje i zaštita zemljišta osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem te stvaranjem gradskog fonda za otkup zemljišta.

Clanak 160.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata GUP-a utvrđuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" koji se u pravilu donosi za dvogodišnje razdoblje.

"Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" utvrđivati će izrada dokumenata prostornog uređenja niže razine za područja u kojima je prostorno uređenje i gradnja moguća uz preparcelaciju zemljišta u cilju formiranja optimalnih građevinskih cestica za određene namjene.

Clanak 161.

Prioritet provođenja mjera sanacije, ocuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova na području obuhvata GUP-a utvrđuje se "Programom dugoročnog nadzora i zaštite okoline Grada Siska", te "Izvješćem o stanju okoliša u Gradu Sisku" i "Programom mjera za unapređenje okoliša u Gradu Sisku" koji se u pravilu donose za dvogodišnje razdoblje.

11.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA CIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 162.

Za sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine, čija je namjena protivna namjeni određenoj GUP-om, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju :

- I. za stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:*
 - 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima*
 - 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija*
 - 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj cestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²*
 - 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² i ne povećava se broj stanova*
 - 5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor*
 - 6. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka*
 - 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).*
- II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):*
 - 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva*
 - 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine*
 - 3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita*
 - 4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje covjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama*
 - 5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti*
 - 6. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture*
 - 7. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina*

Na područjima što su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om , a nalaze se na području za koje je obavezno donošenje dokumenata prostornog uređenja niže razine, može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih stambenih i stambeno – poslovnih građevina u postojećem gabaritu.

Članak 163.

Iznimno od odredbi prethodnog članka, na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA PODRUČJE GRADA SISKA :

- *Generalni urbanistički plan grada Siska (SV 48/82, 15/87, 78/91 i 14/92); izradio: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb*
- *PUP Galdovo (SV 32/87); izradio: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb*
- *PUP Centar grada Siska (SV 7/88); izradio: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb*
- *PUP Zgmajne I (SV 29/88 i 46/90); izradio: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb*
- *PUP Zgmajne II (SV 41/88); izradio: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb*
- *PUP Zgmajne III (SV 46/90); izradio: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb*
- *PUP Komunalna zona (SV 12/90); izradio: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb*
- *PUP Vrbina - Stari grad (SV 26/92); izradio: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb*
- *Plan uređenja "Tanina" (SG 17/96); izradio: "ARM", Sisak*
- *DPU "Ladarska ulica" u Sisku (SG 3/97); izradio: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb*
- *DPU "Žitna ulica" u Sisku (SG 10/00); izradio: URBING, Zagreb*
- *Izmjene i dopune PUP-a "Komunalna zona" (SG 08 /01) ; izradio: CPA Zagreb*
- *Prostorni plan uređenja Grada Siska - radni materijali; izradivac: URBING, Zagreb*
- *Urbanistički plan uređenja centra Siska - radni materijali; izradivac: CPA, Zagreb*

DOKUMENTI PRACENJA STANJA U PROSTORU GRADA SISKA :

- *Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od studenog 1995. do studenog 1997. godine (SG 1 /96, 12/96 i 9/97)*
- *Izvešće o stanju u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od studenog 1995. do studenog 1997. godine (SG 6 /98)*
- *Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od lipnja 1998. do lipnja 2000. godine (SG 17 /98)*
- *Izvešće o stanju u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od lipnja 1998. do lipnja 2000. godine (SG 9 /00)*
- *Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od srpnja 2000. do srpnja 2002. godine (SG 9 /00)*

URBANISTICKA DOKUMENTACIJA ŠIREG PODRUČJA :

Za područje bivše općine Sisak :

- *Prostorni plan općine Sisak (SV 13/76, 48/82 i 78/91); izradio: Zavod za urbanizam i projektiranje, Sisak i Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb*
- *Izmjene i dopune Prostornog plana općine Sisak - radni materijal, Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb*
- *Osnova korištenja i zaštite prostora bivše općine Sisak, ožujak 1993.; izradio: Zavod za planiranje i razvoj, Sisak*

Za područje Sisacko - moslavacke županije :

- *Prostorni plan Sisacko - moslavacke županije (SG 04/01); izradivac: Županijski zavod za prostorno planiranje, Sisak*
- *Studije izradene za potrebe Prostornog plana Sisacko - moslavacke županije :*
 - *Sustav naselja Sisacko - moslavacke županije, CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, Zagreb, siječanj 1997. godine*
 - *Program gospodarenja otpadom Sisacko - moslavacke županije, CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, Zagreb, svibanj 1997. godine*
 - *Koncepcijsko rješenje prioriternih faza razvitka vodoopskrbe na području Sisacko - moslavacke županije, Hidroprojekt - ING, Zagreb, lipanj 1998. god.*
 - *Studija zaštite prirodne baštine Sisacko - moslavacke županije, Županijski zavod za prostorno uređenje u suradnji sa Državnom upravom za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Sisak / Zagreb, lipanj 1998. godine*
 - *Izvešće o stanju okoliša Sisacko - moslavacke županije, APO - Agencija za posebni otpad, Zagreb, listopad 1988.*
 - *Studija zaštite kulturne baštine Sisacko - moslavacke županije; Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, veljaca 1999. god*
 - *Studija prometnog sustava Sisacko - moslavacke županije, IGH - zavod za prometnice, Zagreb, ožujak 1999. godine*
 - *Ciljevi i strategija gospodarskog razvitka Sisacko - moslavacke županije, Institut za međunarodne odnose, Zagreb, srpanj 1999. godine*
 - *Energetski razvitak Sisacko - moslavacke županije, Institut "Hrvoje Požar", Zagreb, srpanj 1999. godine*
 - *Ciljevi i strategija demografskog razvitka Sisacko - moslavacke županije, autori: dr. Stjepan Šterc i Roko Mišetić, prosinac 1999. godine*
 - *Vodno gospodarstvo, Podloge za prostorni plan Sisacko - moslavacke županije, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb, ožujak 2000. godine*
- *Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Sisacko - moslavacke županije (SG 15/96, 16/96, 01/99, 02/01)*

Za šire područje :

- *Prostorni plan Zajednice općina Sisak (SV 24/88); izradio: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb*
- *Koncepcija dugoročnog razvitka hrvatskog turizma, Ministarstvo turizma, Zagreb, prosinac 1998. godine*
- *Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/99); izradivac: Institut prometa i veza, Zagreb, listopad 1998. godine*
- *Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske; izradivac: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, srpnja 1997. godine*
- *Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99); izradivac: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, svibanj 1999. godine*

OSTALA DOKUMENTACIJA ZA PODRUCJE GRADA SISKA :

Prometni sustav :

- Studija prostorne valorizacije prometnog koridora brze ceste Zagreb - Sisak, Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, ožujak 1992.
- Programska osnova razvoja cestovne infrastrukture kao preduvjet obnove i razvitka razorenog dijela Donjeg Pokuplja i Sisacke Posavine - radni materijali, izradivac: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb
- Prometna studija užeg područja grada Siska kao polazište za uređenje cestovnog prometa; izradio: Zavod za planiranje i razvoj, Sisak, 1997.
- Kupski most u Sisku - Idejno rješenje za dobivanje lokacijske dozvole, "Prometis", Zagreb, 2000.
- Prostorno - tehnička rješenja cestovnih priključaka grada Siska na autocestu Zagreb - Dubrovnik; izradio: IGH Institut građevinarstva Hrvatske, Zavod za prometnice, Zagreb, lipanj 1999. godine
- Prostorno - planska studija za odabir koridora buduće trase željezničke pruge Zagreb - Sisak - Novska, Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, 1992.

Infrastrukturni sustavi :

- Obrana od poplava Gornjeg Posavlja, Direkcija za Savu, Zagreb, 1970.
- Idejno rješenje sustava odvodnje Siska, Hidroprojekt, Zagreb, 1981.
- HES Strelecko, idejni projekt (novelacija), Elektroprojekt, Zagreb, 1985.
- Idejno rješenje pročišćavanja otpadnih voda grada Siska, Hidroprojekt, Zagreb, 1987.
- Idejni projekt odvodnje grada Siska, Hidroprojekt, Zagreb, 1987.
- Matematički model Srednjeg Posavlja - savski podsustav, JVP Hrvatska vodoprivreda, OJ Zagreb, 1994.
- Analiza savskog dijela sustava Srednje Posavine u postojećem stanju izgrađenosti, JVP Hrvatska vodoprivreda, OJ Zagreb, 1995.
- Matematički model Srednjeg Pokuplja, studija, Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb, 1998.
- Novelirano idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Siska, "AQUA - Consult", Zagreb, 1999.
- Podloge za Generalni urbanistički plan Siska - Vodno gospodarstvo, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba studijsko - projektnih poslova, Zagreb, ožujak 2000. god.
- Studija o smanjivanju onečišćenja voda sliva rijeke Save – Nacrt glavnog izvještaja, izradili: Japanska međunarodna agencija za suradnju, Državna uprava za vode Republike Hrvatske i Hrvatske vode, Zagreb, srpanj 2001. god.
- Studija i program istražnih radova za alternativne lokacije izvorišta za vodoopskrbu grada Siska, IGH, Zagreb, 1992.
- Idejno rješenje razvitka vodoopskrbnog sustava Grada Siska - u sklopu Konceptijskog rješenja prioritetnih faza razvitka vodoopskrbe na području Sisacko - moslavacke županije, Hidroprojekt - ING, Zagreb, 1998.
- Podloge za GUP grada Siska - vodopskrbni i kanalizacijski sustav, izradio: Sisacki vodovod d.o.o., Sisak, svibanj 2001. god.

- Podaci za idejno rješenje mreže telekomunikacija GUP-a grada Siska, HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., TK centar Sisak, prosinac 1999. god.
- Elektroenergetske podloge za GUP grada Siska, Hrvatska elektroprivreda d.d., Sektor za razvoj, Zagreb, rujan 1999. god.
- Elektroenergetske podloge za GUP grada Siska, Hrvatska elektroprivreda d.d., DP "Elektra" Sisak, Sisak, siječanj 2000. god.
- Idejni projekt javne i svecane rasvjete grada Siska, "Luxing" d.o.o., Zagreb, 2001.
- Studija - idejno rješenje opskrbe grada Siska toplinskom energijom, INA - inženjering Sisak, Sisak, 1990.
- Toplifikacija grada Siska do 2005. godine - Idejno rješenje, Elektroprojekt d.d., Zagreb, ožujak 2000.
- Idejno rješenje visokotlačne plinske mreže na području Grada Siska - etapa I, Plin inženjering d.o.o. Zagreb, 1999.
- Idejno rješenje visokotlačne plinske mreže na području Općine Lekenik - etapa II, Plin inženjering d.o.o. Zagreb, svibanj 2000.

Zaštita okoliša :

- Program dugoročnog nadzora i zaštite okoline u općini Sisak, Sisak, 1978.
- Plan za zaštitu voda u općini Sisak (SV 37/87)
- Studija o stanju i unapređenju nadzora i zaštite okoline u općini Sisak, Metalurški fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Sisak, 1989.
- Izvještaj o nadzoru i zaštiti okoline u općini Sisak, Metalurški fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Sisak, 1990.
- Nadzorno - informacijski sustav republickog katastra zagadivaca - pilot projekt, Zavod za planiranje i razvoj, Sisak, 1993.
- Program gospodarenja otpadom Grada Siska; izradio: ZGO, Zagreb, 1995.
- Katastar emisija u okoliš na području Grada Siska
- Izvješće o kakvoći okoliša i Program zaštite okoliša za Općinu Sisak / Grad Sisak, Zavod za planiranje i razvoj, Sisak, 1991., 1992., 1993., 1994., 1995., 1996., 1997., 1998.
- Izvješće o kakvoći zraka u Gradu Sisku za 1999. godinu, Služba gospodarenja prostorom, razvoja i zaštite okoliša, Sisak, travanj 2000.
- Izvješće o ispitivanju razine vanjske buke u gradu Sisku - prethodno izvješće, Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova, Sisak, srpanj 2001.
- Studija o utjecaju na okoliš novog kombi bloka u TE Sisak, Ekoenerg d.o.o., Zagreb, siječanj 2000. god.

Konzervatorska dokumentacija :

- "Konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području grada Siska", izradivac: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2000. /2001.
- Konzervatorska dokumentacija za područje unutar zahvata Generalnog urbanističkog plana grada Siska, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, 1980.
- Konzervatorska dokumentacija za Prostorni plan Zajednice općina Sisak, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, 1984.

- Konzervatorsko urbanistička dokumentacija za Provedbeni urbanistički plan Kontroba - Sisak (zona B), Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, 1985.
- Konzervatorsko urbanistička dokumentacija za Provedbeni urbanistički plan Siska - historijska jezgra (zona A), Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, 1986.
- Konzervatorsko urbanistička dokumentacija za PUP "Vrbina - Stari grad" - Sisak, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, 1990/92.
- Konzervatorsko urbanistička dokumentacija za PUP "Ladarska obala" - Sisak Novi, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, 1991.

- MAROEVIC, Ivo: *Sisak i njegovi graditelji*, Sisak, 1970.
- MAROEVIC, Ivo: *Sisak grad i graditeljstvo*, Sisak, 1998.
- VUKOVIC, Domagoj: *SISCIJA - Vizija antickog grada u Panoniji*, Centar za kulturu Vladimir Nazor, Sisak, 1994.

Ostali projekti, studije i dokumentacija :

- *Seizmicka mikrorajonizacija Siska*, Geološki zavod, Zagreb, 1978.
- *Geotermicke perspektive podrucja Siska*, INA - projekt, Zagreb, 1990.

- *Program gospodarskog razvitka općine Sisak za razdoblje 1991 - 1995. godine*, Zavod za planiranje i razvoj, Sisak, 1991.
- *Programske osnove za obnovu ratom opustošenih podrucja općine i grada Siska*, Zavod za planiranje i razvoj, Sisak, 1992.
- *Einsetzen in Sisak / Investing in Sisak*, Zavod za planiranje i razvoj, Sisak, 1992.
- *Tehnicka dokumentacija radijske postaje Radio Sisak*; izradio: "Zagrel" d.o.o. Zagreb, prosinac 1995.

- *Program uredenja groblja na podrucju Grada Siska*; izradio: CPA, Zagreb, lipanj 1999.
- *Programske osnove za uredenje šetnice uz rijeku Kupu od Pristaništa do Sisacke tvrde - Šetnica povijesnih koraka*, Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska, svibanj 2001.

- *Dokumentacija za javni arhitektonski natjecaj za izradu idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja međugradskog autobusnog kolodvora u Sisku*, u organizaciji Grada Siska i Udruženja hrvatskih arhitekata, rujan 2001.

- *Popis stanovništva 2001 - Prvi rezultati po naseljima*, Državni zavod za statistiku, Zagreb, svibanj 2001. godine
- *Društveni i razvojni položaj Roma - Romi u Sisku (parcijalno izvješće)*, izradivac: Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb, prosinac 1998.
- *Demografska studija Grada Siska*, izradivac: Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb, listopad 1999.
- *Sociologijska studija Grada Siska*, izradivac: Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb, srpanj 2000.
- *Zbornik "Sisak 2000+" - Sociodemografska uporišta budućeg Siska*, Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb, srpanj 2000.



REPUBLIKA HRVATSKA
 URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJ
 URED ZA PROSTORNO UREĐENJE STAMBENO-KOMUNALNE
 POSLOVE GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
 Klasa: 350-01/02-01/03
 Ur.broj: 2176-04-01/02-02/2
 Sisak, 22. 03. 2002.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD SISAČAK
 27. 03. 2002.

PRIMJENO	
POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE	
POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE	
POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE	

2002

Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, na zahtjev Grada Siska, Službe za gospodarenje prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova, temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98 i 61/00), izdaje

SUGLASNOST

na Generalni urbanistički plan Grada Siska izrađen od CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, direktor Tomislav Dolečki, dipl.inž.arh., elaborat bez broja od prosinca 2001. god. i veljače, 2002. god., uz prethodno pribavljeno mišljenje Županijskog Zavoda za prostorno uređenje, Klasa: Sl., Ur.broj: 2176-13-01-32 od 07. 03. 2002. god. koje je ovjerena fotokopijom u prilogu.

Priklop: I X

DOSTAVITI:

- ① Grad Sisak, Služba za gospodarenje prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova
2. Spis



PO OVLAŠTENJU
 PREDSTOJNIKA:
 PROČELNICA :

MILMA MAJIC, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
 URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANJI
 URED ZA PROSTORNO UREĐENJE STAMBENO-KOMUNALNE
 POSLOVE GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
 Klasa: 350-01/02-01/03
 Ur.broj: 2176-04-01/02-02/2
 Sisak, 22. 03. 2002.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD SISAČ
 27. 03. 2002.

OPREMLJENO	OPREMLJENO
IZLOŽENO	OPREMLJENO
OPREMLJENO	OPREMLJENO
OPREMLJENO	OPREMLJENO

2002

Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, na zahtjev Grada Siska, Službe za gospodarenje prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova, temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98 i 61/00), izdaje

SUGLASNOST

na Generalni urbanistički plan Grada Siska izrađen od CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitektura d.o.o. Zagreb, direktor Tomislav Dolučki, dipl.inž.arh., elaborat bez broja od prosinca 2001. god. i veljače, 2002. god., uz prethodno pribavljeno mišljenje Županijskog Zavoda za prostorno uređenje, Klasa: Sl., Ur.broj: 2176-13-01-92 od 07. 03. 2002. god. koje je ovjerena fotokopijom u prilogu.

Priklup: 1 X

DOSTAVITI:

- ① Grad Sisak, Služba za gospodarenje prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova
2. Spis



PO OVLAŠTENJU
 PREDSTOJNIKA:
 PROČELNICA :

Vilma Majić
 VILMA MAJIĆ, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak
Klasa: sl.
Urbroj: 2176-13-01-32
Sisak, 07.03.2002.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

PRIMLJENO: 4. 03. 2002	
IZ: PROSTORNO UREĐENJE	

GRAD SISAK
Služba gospodarenja prostorom, razvoja,
zaštite okoliša i geodetskih poslova

2003

Predmet : mišljenje na konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Siska

Povodom zahtjeva Grada Siska, Službe gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova, a temeljem odredbe članka 24. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94, 68/98 i 61/00), Županijski zavod za prostorno uređenje daje sljedeće

MIŠLJENJE

na konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Siska:

Plan je izrađen u skladu s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

S poštovanjem,



Zavjerenatelj Županijskog zavoda:

Branko Sešo, dipl. ing. građ.

- Dostaviti: 1. Naslov
2. Spis
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA SISACKO - MOSLAVAČKA
 ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA
 ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
 Broj: 511-10-06/04-01-483/2-02. 1/2
 Sisak, 06.03.2002. godine.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

PRIMLJENO	14 Ožuj 2002	POS. JED.
KLAS. PROJEKCI.		
URUDŽBENI		PRIL. VPRJ.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SISACKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD SISAČ
 Služba gospodarenja prostorom, razvoja,
 zaštite okoliša i geodetskih poslova

SISAK

Predmet: Konačni projekat Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Siska
 - očitovanje, dostavlja se-

Veza: Vaš zahtjev klasa: 950-02/98-01/1, ur.broj: 2176/05-07-02-16 od 13.02.2002. godine

Dana 22.02.2002. godine zaprimili smo vaš dopis, broj i datum gornji, kojim tražite da vam dostavimo očitovanje na Konačni projekat Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Siska. Uz dopis je dostavljeno sljedeće:

1. Generalni urbanistički plan uređenja Grada Siska - Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, kojega je prosinca 2001. godine izradilo trgovačko društvo "CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu" d.o.o. Zagreb,
2. Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Siska klasa: 950-02/98-01/1, ur. broj: 2176/05-07-01-12 od dana 07.01.2002. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su primjedbe ove Policijske uprave broj: 511-10-06/04-2756/2-01. 1/2 od dana 30.11.2001. godine uvažene i uvrštene u Konačni projekat Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Siska.

Obzirom na navedeno, mišljenja smo da se, glede problematike iz nadležnosti ovog tijela Konačni projekat Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Siska može usvojiti.

S poštovanjem!

NAČELNIK

 Predrag Vučićević