

SLUŽBENI GLASNIK

SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Sisak, 1. kolovoza 2002.

Broj 11.

SADRŽAJ:

GRAD GLINA

1. Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Gline za 2001. godinu
2. Izvješće o utrošku tekuće rezerve
3. Odluka o uređenju autotaksi prijevoza na području Grada Gline
4. Odluka o uvjetima i načinu držanja pasa, načinu postupanja s neupisanim psima, napuštenim i izgubljenim životinjama
5. Odluka o prijevozu putnika u javnom prometu
6. Odluka o uvjetima i postupku korištenja priključka na komunalnu infrastrukturu
7. Rješenje o imenovanju ravnatelja Dječjeg vrtića Glina
8. Izmjene Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi za Grad Glinu u 2002.g

GRAD SISAK

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Siska
2. Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Siska

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine", br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), članka 14. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 15/01), uz suglasnost Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa:350-01/02-01/5, Urbroj:2176-04-01/02-02/2 od 02.04.2002.godine), a po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Klasa: SL, Urbroj: 2176-13-02-39 od 10.03.2002. godine), Ministarstva obrane, Uprava za gospodarenje, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 350-01/02-01/7, Urbroj: 512M3-0202-02-03 od 06.03.2002. godine), Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja (Broj: 511-10-06/04-01-482/2.1/2 od 06.03.2002. godine), Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (Klasa: 612-08/02-01/283, Urbroj: 532-10-2/2-02/2 BDB/BS od 22.03.2002. godine), Gradsko vijeće Grada Siska je na 10. sjednici održanoj 15. srpnja 2002. godine donijelo

ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SISKA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Prostorni plan uređenja Grada (u nastavku: PPUG) Siska.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Grad Sisak - Prostorni plan uređenja". Elaborat "Grad Sisak - Prostorni plan uređenja" sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

A Tekstualni dio u jednoj knjizi s naslovom "Grad Sisak - Prostorni plan uređenja".

I. Obrazloženje

Uvod

1. Polazišta
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustav županije i države
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

GRAD SISAK

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj grada i naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora i očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
 - 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura
3. Plan prostornog uređenja
 - 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
 - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Organizacija prostora
 - 3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
 - 3.3.2. Društvene djelatnosti
 - 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Uvjeti korištenja
 - 3.4.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni sustav
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.6. Postupanje s otpadom
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti uređivanja koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave
 - 5.1. Prometna infrastruktura
 - 5.2. Komunalna infrastruktura
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1. Prirodna baština
 - 6.2. Kulturna baština
7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
9.1. Obveza izrade prostornih planova
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B	Grafički dio	Mjerilo
1.	Korištenje i namjena površina	1 : 25.000
2.	Sustav komunalne infrastrukture	1 : 25.000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1 : 25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Blinjski Kut	1 : 5.000
4.2.	Budaševo	1 : 5.000
4.3.	Bukovsko Lukavečko (dio naselja Prelošćica)	1 : 5.000
4.4.	Crnac	1 : 5.000
4.5.	Čigoć	1 : 5.000
4.6.	Donje Komarevo	1 : 5.000
4.7.	Gornje Komarevo	1 : 5.000
4.8.	Greda	1 : 5.000
4.9.	Gušće	1 : 5.000
4.10.	Hrastelnica	1 : 5.000
4.11.	Jazvenik	1 : 5.000
4.12.	Klobučak	1 : 5.000
4.13.	Kratečko	1 : 5.000
4.14.	Letovanci	1 : 5.000
4.15.	Lonja	1 : 5.000
4.16.	Lukavec Posavski	1 : 5.000
4.17.	Madžari	1 : 5.000
4.18.	Mužilovčica	1 : 5.000
4.19.	Novo Pračno	1 : 5.000
4.20.	Novo Selo	1 : 5.000
4.21.	Novo Selo Palanječko	1 : 5.000
4.22.	Odra Sisačka	1 : 5.000
4.23.	Palanjek	1 : 5.000
4.24.	Prelošćica	1 : 5.000
4.25.	Sela	1 : 5.000
4.26.	Sisak	
	(dva kartografska lista: 4.26.a i 4.26.b)	1 : 5.000
4.27.	Stara Drenčina	1 : 5.000
4.28.	Staro Pračno	1 : 5.000
4.29.	Staro Selo	1 : 5.000
4.30.	Stupno	1 : 5.000
4.31.	Suvaj	1 : 5.000
4.32.	Topolovac	1 : 5.000
4.33.	Veliko Svinjičko	1 : 5.000
4.34.	Vurot	1 : 5.000
4.35.	Žabno	1 : 5.000

U kartografskim prikazima PPUG-a Siska prikazane su granice obuhvata za koje se plan donosi.

Članak 3.

Sastavni dio elaborata iz članka 2. ove Odluke je i zasebni elaborat "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" koji se sastoji od knjige i grafičkog priloga.

Članak 4.

PPUG-om Siska obuhvaćeno je cjelokupno područje Grada Siska kao jedinice lokalne samouprave.

Površina područja obuhvaćenog PPUG-om Siska iznosi 422,75 km².

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

Članak 5.

Prostornim planom su određene slijedeće osnovne namjene površina:

- a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja
- b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
- gospodarska namjena
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - komunalno-servisna namjena (odlagalište komunalnog otpada)
 - športsko-rekreacijska namjena (konjički šport, rekreacija na vodi i sl.)
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo
 - ostala obradiva tla
 - šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma
 - zaštitna šuma
 - šuma posebne namjene
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodne površine (vodotoci, akumulacija, rukavci)
 - posebna namjena (građevine MORH-a)
 - infrastrukturni sustavi državnog i županijskog značaja
 - groblje

Članak 6.

Razmještaj i veličina površina iz članka 1. prikazani su na kartografskom prikazu, br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određena na kartografskim prikazima, br. 4.1. - 4.35. "Građevinska područja naselja", na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5000.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 7.

Građevine od važnosti za državu određene su posebnim propisom, te Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije. Temeljem navedenog utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, ako se bitno utječe na uvjete i način korištenja prostora, te stanje okoliša) od važnosti za državu i županiju, na području Grada Siska;

Zahvati u prostoru od važnosti za državu:

- autocesta Zagreb-Sisak-Split,
- brza cesta Popovača-Sisak-Slunj i ostale državne ceste s pripadajućim objektima i uređajima (benzinske postaje i druge prateće građevine),

- magistralna željeznička pruga Zagreb-Sisak-Hrv. Kostajnica, te kolodvori i pružna postrojenja,
- planirana željeznička pruga veće propusne moći Sisak (Greda)-Kutina,
- željezničko prometno-carinski terminal u Sisku,
- riječna luka Sisak kod Cmca sa pristaništem na Kupi za klasične i rasute terete i luku na Savi za prekrcaj nafte,
- plovni put Savom i Kupom,
- međunarodni i magistralni naftovod, plinovod i produktovod Sisak-Zagreb,
- naftni terminal,
- termoelektrana Sisak (novi kombinirani blok),
- dalekovođi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 220 i 400 kV,
- odteretni kanal Sava-Odra-Sava,
- retencija Lonjsko polje i Odransko polje s pripadajućim hidrotehničkim građevinama,
- sustav melioracijske odvodnje površine veće od 10.000 ha,
- vodoopskrbni sustav Sisak-Petrinja,
- sustav za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda Grada Siska,
- građevine za proizvodnju baznih kemijskih proizvoda i preradu nafte,
- građevine za obradu opasnog tehnološkog otpada,
- vojna građevina i građevina od posebnog značaja za obranu države.

Zahvati u prostoru od važnosti za županiju:

- građevine društvenih djelatnosti (uprava i pravosuđe, obrazovne, kulturne, visokoškolske, znanstvene i zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi i športsko-rekreacijski sadržaji),
- županijske ceste s pripadajućim građevinama i uređajima,
- kamionski terminal,
- željeznička pruga I. i II. reda s pripadajućim građevinama i pružnim postrojenjima,
- športska i poljoprivredna zračna luka Šašina Greda,
- tranzitno-pristupna telefonska centrala (TC-PC) Sisak,
- svjetlovođni sustav prijenosa (SVK),
- pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS),
- pokretne mreže (analogne i digitalne),
- središnji i mjesni poštanski uredi,
- građevine plinoopskrbe - mjerno redukcijske stanice (MRS) i redukcijske stanice (RS) i županijska plinovodna mreža,
- dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 20 - 110 kV,
- eksploatacijsko polje za proizvodnju mineralnih sirovina,
- akumulacija (Komarevo) za prihvaćanje poplavnog vala zapremnine veće od 1,0 mln m³,
- prostori za razvoj gospodarstva.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 8.

Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

GRAD SISAK

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju;
- groblja.

Izgradnja iz prethodnog stavka ovog članka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja:

- klizišta,
- tektonski rasjedi,
- strmo zemljište nagiba većeg od 12%,
- zemljište nedovoljne nosivosti,
- močvare,
- poplavno područje.

Članak 9.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz prethodnog stavka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva,
- biciklističkih staza,
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta s manjim pratećim objektima,
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih građevina.

Površine objekata i građevina iz alineja 3. i 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10% zelene površine te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi prizemlje s potkrovljem, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Članak 10.

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi stambena i poslovna ili stambeno-poslovna i poslovna ili poslovna građevina, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambeno, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac u skladu s odredbama iz članka 29., a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, ukoliko utjecaji na okoliš ne priječe takovu izgradnju.

Članak 11.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od dvije stambene jedinice. U višestambenim građevinama može se koristiti prizemlje i potkrovlje za manje poslovne, uslužne i javne namjene.

Članak 12.

Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla), ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom (osim disco bara);

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

Članak 13.

U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina bez izrađenog i donešenog urbanističkog odnosno detaljnog plana uređenja, na području na kojem nije definirana prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je izraditi urbanističko rješenje s određenim pristupnim putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim česticama.

Idejnim rješenjem, za namjeravani zahvat u prostoru, biti će naročito obrađeno:

- položaj čestice u naselju;

- veličina građevinske čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja čestice;
- način pročišćavanja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za zaštitu okoliša.

Članak 14.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Članak 15.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova stoke i peradi, pod kojim se smatra broj:

- odraslih goveda	do	5 komada
- tovnih teladi i junadi	do	5 komada
- ovaca i koza	do	10 komada
- konja	do	3 komada
- odraslih svinja, krmača	do	5 komada
- tov svinja	do	6 komada
- peradi	do	150 komada
- sitnih glodavaca	do	50 komada
- krznaša	do	15 komada
- nojeva	do	5 komada

Iznimno na dijelovima građevinskog područja izvan područja posebnog režima zaštite, a da nije u suprotnosti s drugim odredbama za provođenje Prostornog plana ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u prethodnom stavku ovog članka, pod uvjetom da površina takve građevine ne prealzi ukupnu površinu potrebnu za najveći broj stoke i peradi, te da čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene građevine.

Građevina iz prethodnog stavka ovog članka može biti izgrađena ili preuređena najviše za 50 komada teladi ili za 100 komada svinja ili za 2.000 pilića u tovu ili za 1.000 kokoši i nesilica.

Članak 16.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.

2.2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 17.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Prostornog plana.

Kod postupka utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice, građevna čestica može se iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovice ulazi u građevinsko područje, može prikijučiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice.

Članak 18.

Minimalne veličine građevnih čestica obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor (vikendice) određuju se za:

način izgradnje (kig)	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koef. izgrađenosti
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:				
- prizemne	12 m	22 m	264 m ²	0,3
- katne	16 m	25 m	400 m ²	0,3
b) za izgradnju građevine na poluugrađeni način:				
- prizemne	10 m	22 m	220 m ²	0,4
- katne	12 m	25 m	300 m ²	0,4
c) za izgradnju građevina u nizu:				
- prizemne	7 m	25 m	175 m ²	0,5
- katne	6 m	25 m	150 m ²	0,5

Iznimno, dubina građevne čestice namijenjene izgradnji gospodarskih građevina iz članka 11. uz stambenu ili poslovnu građevinu iznosi najmanje 45 m.

Maksimalna veličina građevne čestice za izgradnju stambenih građevina iz prethodnog stavka, osim na području obuhvaćenom Generalnim urbanističkim planom, određuje se na ostalim površinama:

- za gradnju na slobodnostojeći način 1.000 m²,
- za gradnju na poluugrađeni način 900 m²,
- za gradnju u nizu 600 m².

Iznimno, maksimalna veličina građevne čestice može biti do 3.000 m², uz max. koeficijent izgrađenosti od 0,2, kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

U koeficijent izgrađenosti ne obračunavaju se istaci balkona i krovišta, niti elementi uređenja okoliša, kao terase, prilazne stubi i sl. do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena.

Minimalna površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 40 m², s tim da se građevine za povremeno stanovanje isključuju iz ovog ograničenja.

Članak 19.

Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i

drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Članak 20.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju višestambenih građevina građenih:

- na slobodnostojeći ili poluugrađeni način ne može biti veći od 0,4, te
- u nizu ne može biti veći od 0,6.

Izuzetno koeficijent izgrađenosti može biti i veći u središnjem gušće izgrađenom i urbaniziranijem dijelu naselja Sisak.

Ukoliko se radi o rekonstrukciji neophodnoj za funkcioniranje građevine kao cjeline može se predvidjeti i veća izgrađenost od one iz stavka 1. ovog članka u slučaju kad bi izgradnja tog sadržaja adaptacijom unutar postojeće građevine bitno poremetila funkcioniranje postojeće građevine.

Članak 21.

Površina građevne čestice višestambene i poslovne građevine utvrđuje se shodno njihovim potrebama i u pravilu obuhvaća zemljište ispod njih i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu.

2.2.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 22.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

Iznimno od stavaka 1. i 2. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 1,0 m, dozvoljava se dogradnja i nadogradnja postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuje određeni maksimalni koeficijent izgrađenosti.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

Otvorima se u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 23.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju

na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 24.

Udaljenost ostalih dijelova građevine izgrađenih na poluugrađeni način, otvorenih prema susjednoj građevnoj čestici (nadstrešnice, balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) ne može biti manja od 3,0 m od granice građevne čestice.

Članak 25.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 26.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a najmanje 3,0 m, ako su okrenuta u drugim pravcima.

Članak 27.

Kao poluugrađene ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 28.

Uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- prislunjene uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Odredbe stavka 1. ovog članka, alineja 1. i 3. ne odnose se na građevine iz članka 26.

Članak 29.

Udaljenost građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 m, te za pčelinjake, ne manja od 15,0 m.

U već izgrađenim, zbijenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti izgradnja na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake čija se udaljenost ne može mijenjati.

Izuzetno od stavka 1. i 2. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je građevna čestica na strmom terenu, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 30.

Udaljenost između građevina mora biti veća od visine više građevine, ali ne manja od 6,0 m za prizemne, odnosno 8,0 m za jednokatne građevine.

Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovništva do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena. Navedena odredba iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se i na dvorišne građevine na istoj građevnoj čestici, osim građevina iz članka 32. i 33.

Članak 31.

Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 32.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i

poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od udaljenosti određenih u točki 30.

Članak 33.

Udaljenost poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 10,0 m, a od stambene građevine izgrađene na istoj građevnoj čestici, ne manja od 5,0 m.

2.2.3. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 34.

Najveća etažna visina stambenih ili poslovnih građevina može biti tri nadzemne etaže i to; prizemlje, kat i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Po+Pr+1+Pk), odnosno najviša visina vijenca poslovnih građevina može iznositi 7,0 m.

Na području naselja Siska najveća etažna visina stambenih ili poslovnih građevina može biti šest nadzemnih etaža i to; prizemlje, 4 kata i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Po+Pr+4+Pk), odnosno najviša visina vijenca poslovnih građevina može iznositi 15,0 m.

Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz stambene građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Po+Pr+Pk). Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Članak 35.

Potkrovljem se smatra etaža građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 1,25 m.

Iznimno, na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Siska zbog specifičnih uvjeta, moguće je odrediti i drugačiju najvišu visinu nadozida iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko je krovna konstrukcija izvedena kao kosa, mora imati nagib između 25° i 45°, a pokrov treba biti u pravilu tamne boje. Dozvoljavaju se i drugačiji nagibi na manjim dijelovima krovništa (do 25% krovne plohe).

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), sa svojom krovnom konstrukcijom.

Članak 36.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamjeniti u stambene ili druge svrhe.

Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne

odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Članak 37.

Podrumom se smatra najniža etaža građevine ako je više od 40% vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren.

Članak 38.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje.

Odnos dužine prema visini pročelja stambene građevine (osim višestambene) mjereno na sredini dužine pročelja, preporuča se da bude 1:1 ili više u korist dužine pročelja.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Pročelja se u pravilu izvode sa žbukom, bijele ili vrlo svijetle pastelne boje, drveta tamne boje, kamena, kulira ili fasadne opeke.

2.2.4. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 39.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste	10,0 m
- kod županijske ceste	8,0 m
- kod lokalne i	5,0 m
- nerazvrstane ceste	3,5 m

Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m udaljenost od vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste može biti i manja, na česticama u interpolacijama, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih ograda izgrađenih uz propisana odobrenja, ali ne manja od 3,25 m.

Članak 40.

Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m.

Iznimno, ograde mogu biti više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene, trafostanice i sl.) sukladno posebnim propisima.

Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica).

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 41.

Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Članak 42.

Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

Članak 43.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 44.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

2.2.5. PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 45.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno posebnim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

Članak 46.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja ili grupu čestica ili veću građevnu česticu potrebno je izraditi idejno rješenje u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice kojim će se jedinstveno riješiti organizacija građevnih čestica i pristup na državnu cestu, te ishodovati građevna dozvola za pristupnu prometnicu kojom će se ostvariti pristup na državnu cestu.

2.2.6. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 47.

Stambene i poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u

drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarnim tehničkim uvjetima.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način, predviđen Odlukom o odvodnji na području Grada Siska.

Priključivanje građevina na sustav odvodnje otpadnih voda, te vodovodnu, elektroopskrbnu, plinoposkrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja

Članak 48.

Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja slijedećih građevina:

● stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao što su:

- sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme)
- sklop gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme)
- kleti, spremišta za voće i povrće
- plastenici i staklenici
- ribnjaci
- pčelinjaci
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- ostala izgradnja izvan građevinskog područja:
 - benzinske postaje
 - male hidrocentrale
 - streljane
 - groblja
 - pilovi i manje kapelice
 - građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama
 - infrastrukturne građevine (prometne i komunalne)
 - vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

2.4.1. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju

Članak 49.

Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: biljna farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koji se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 10 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 3 ha za uzgoj voća i povrća,
- 2 ha za uzgoj vinove loze,
- 1 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Članak 50.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine iz članka 14.,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.)

Članak 51.

Za izgradnju biljnih farmi treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i sl.) i propisana odobrenja.

Idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je prikazati:

- veličinu čestice i površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrstu ratarske djelatnosti ili turističke ponude (za seoski turizam) koja će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na biljnoj farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu, direktno ili pristupom sa pravom služnosti,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja,

odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),

- ozelenjavanje čestice i sadnju zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

Članak 52.

Biljne farme se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja naselja.

Sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja

Članak 53.

Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: tovilište-životinjska farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se isključivo izgrađuje izvan građevinskog područja.

Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	min. broj grla/komada
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,40	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	180
- toвне svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- nojevi	2,00	5
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovná perad	0,00055	u turnusu 4.500
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

Članak 54.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilišta-životinjske farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine iz članka 14.,

- pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, tako da se izgradnja stambenih građevina omogućuje tek po ishodu građevnih dozvola za osnovne gospodarske građevine.

Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste stočarske djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju građevina unutar građevinskih područja naselja.

Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.).

Članak 55.

Tovilišta-životinjske farme se mogu graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla odnosno komada (za perad):

broj uvjetnih grla/komada		udaljenost (m)					
stočarska proizvodnja	peradarska proizvodnja	od građev. područja	od državne ceste	od župan. ceste	od lokalne ceste	od nerazvr. ceste	od željez. pruge
7-50	3.000-8.000	100	100	100	50	30	15
51-100	8.001-16.000	150	150	100	50	30	15
101-200	16.001-32.000	200	200	150	75	45	20
201-300	32.001-50.000	300	300	200	100	60	30
301-400	50.001-65.000	400	400	250	125	80	40
401-800	65.001-130.000	500	500	300	150	100	50

Izuzetno, udaljenost tovilišta-životinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja naselja i prometnica.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju tovilišta-životinjske farme ne može se dijeliti na manje čestice.

Članak 56.

Za izgradnju tovilišta-životinjskih farmi treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i sl.) i propisana odobrenja.

Idejnim rješenjem bit će naročito određeno:

- veličina čestice,
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice,
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetrova,
- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,

- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za rad i eventualni boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje s pristupom na javnu prometnu površinu,

- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),

- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

Članak 57.

Preporuča se takvo oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima-životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;

- krov mora biti dvostrušan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°;

- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od

završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

Članak 58.

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o određenim veličinama posjeda, odnosno o određenom najmanjem broju uvjetnih grla/komada, izgradnju biljnih, odnosno životinjskih farmi moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima kojeg odobrava ili prihvaća Gradsko poglavarstvo ili tijelo/povjerenstvo koje ono imenuje odnosno ovlasti.

Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 59.

Klijet i spremište voća i povrća se mogu graditi u vinogradu odnosno voćnjaku ili poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da površina tog zemljišta nije manja od 5.000 m² i da je kultura (vinograd, voćnjak) upisana u vlasničkom listu.

Ukupna bruto površina klijeti ili spremišta voća i povrća ne može biti veća od 60 m² kad se gradi na zemljištu minimalne površine iz stavka 1. ovog članka.

Površina iz stavka 2. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1.000 m² površine zemljišta.

Ako se podiže novi vinograd na zemljištu nepogodnom za uzgoj vina, kao što je područje proljetnih mrazova, nedovoljnog osunčanja, prevelikog nagiba, lošeg sastava tla i sl., takav vinograd se ne može smatrati osnovom temeljem koje se dozvoljava izgradnja klijeti.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora u smislu ovog članka ne može se dijeliti na manje čestice.

Etažna visina građevina iz stavka 1. ovog članka je prizemlje s potkrovljem uz mogućnost izgradnje podruma (Po+Pr+Pk) s time da svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m.

Temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu. Kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu.

Krov mora biti dvostrešan između 30° i 45° nagiba, te se ne preporuča izvođenje ravnog krova.

Preporuča se da tlocrtna projekcija građevina iz stavka 1. ovog članka bude izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a da sljeme krova bude paralelno s dužom stranicom građevine i slojnicom terena.

Kad se građevine iz stavka 1. ovog članka lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda udaljenost tih građevina od te međe ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 60.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i postavljati plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, a plastenicima montažni objekti od plastične folije na nosivoj konstrukciji, čija udaljenost od susjednih čestica može iznositi najmanje 1,0 m.

Članak 61.

Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a ista se može koristiti isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

U brežuljkastim predjelima na potočnim vodama ili uz njih, izuzetno je moguća izgradnja ribnjaka i na manjim površinama od navedenih u stavku 2. ovog članka, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Članak 62.

Za pčelinjake se primjenjuju odredbe za provođenje koje vrijede i u građevinskom području naselja.

2.4.2. ŠPORTSKE, REKREACIJSKE I ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE

Članak 63.

Izgradnja športskih, rekreacijskih i zdravstvenih građevina, koje se u skladu s ovim Prostornim planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja, odnosno na temelju detaljnog plana uređenja za kompleksnu izgradnju na površini većoj od 5,0 ha.

Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20% površine pod građevinama, dok 50% površine čestice mogu zauzimati športski tereni, a 30% površine čestice mora biti zelenilo.

2.4.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 64.

Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa, što uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Istražni radovi i eksploatacija se odobravaju u skladu s posebnim propisima.

Napuštena eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane posebnim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

2.4.4. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 65.

Benzinske postaje mogu se graditi izvan građevinskog područja uz prometnice sukladno posebnim propisima.

Članak 66.

Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 67.

Streljane se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskog područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Članak 68.

Postojeća groblja mogu se rekonstruirati (proširiti) ili staviti van upotrebe sukladno odredbama posebnih propisa.

Lokacija Čunci kod Stare Drenčine određena je za formiranje novog gradskog groblja koje će se izgraditi sukladno odredbama posebnih propisa.

2.4.5. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 69.

Postojeće građevne čestice stambenih ili stambeno-poslovnih i drugih građevina sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan utvrđenih

građevinskih područja, a njihov položaj nije suprotan kriterijima određenim u točki 5. ovih odredbi, smatraju se izdvojenim dijelom građevinskog područja.

Pod postojećim građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka smatraju se one čestice na kojima postoje izgrađene građevine koje su upisane u zemljišne knjige kao građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine ili građevine uknjižene temeljem uporabne dozvole.

Opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, adaptacija i sl.) na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka sukladni su odredbama za provođenje ovoga Prostornog plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 70.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine komunalno servisne namjene (skladišta i servisi), te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, a čija je površina tlocrtna projekcije veća od 200 m².

Integriranjem gospodarskih djelatnosti na jednom prostoru formiraju se gospodarske zone. Ove zone se formiraju unutar građevinskog područja naselja.

Planiranje novih gospodarskih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Članak 71.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6,
- najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno,
- minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 3.000 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 500 m²,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 7,0 m, odnosno 15,0 m na području naselja Sisak, a iznimno i više kada to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces (mlin, silos).

Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od stambenih i javnih građevina, te odijeljene od građevina stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom najmanje širine 20,0 m ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m, ako između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5,0 m.

Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 72.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske građevine.

Članak 73.

Za izgradnju građevina društvenih djelatnosti koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

Članak 74.

Površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m² po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m² po djetetu, ako je građevina dvoetažna.

Površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m² po učeniku.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno dječje (terase u nivou terena).

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 75.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Članak 76.

Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina iz članka 72., određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova.

Preporuča se etažna visina građevina iz članka 72. od Po+Pr+1 kat, odnosno 12,0 metara do vijenca građevine za športske, kulturne i vjerske građevine.

Iznimku predstavljaju dijelovi građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) čije visine mogu biti veće od preporučenih u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 77.

Udaljenost građevina iz članka 72. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Ako se građevina predškolske ustanove ili školske zgrade grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine (visina mjerena od konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do sljemena krovišta građevina), odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja njene trostruke visine.

Članak 78.

Na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz članka 86.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 79.

Ovim Prostornim planom je predviđeno opremanje područja Grada Siska slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željeznički, riječni, zračni, poštanski, javne komunikacije),
- energetika (proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, elektroenergetika),
- vodno gospodarstvo (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracija)

Detaljno određivanje trasa i površina prometne i komunalne infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Na kartografskim prikazima naznačene su orijentacione pozicije infrastrukturnih trasa i koridora.

5.1. Prometna infrastruktura

Članak 80.

Područjem Grada Siska prolaze mreže cestovnog, željezničkog i riječnog prometnog sustava, čije su površine i trase definirane na kartografskom prikazu, br. 1, "Korištenje i namjena površina".

Članak 81.

Na području Grada Siska locirano je uzletište kod Šašine Grede predviđeno da se koristi kao športska zračna luka (padobranska škola i trenažni letovi), te za potrebe poljoprivrede. Uz ovo uzletište predviđeno je uređenje heliodroma u krugu bolnice u Sisku, te na području Pogorelca.

Članak 82.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih

čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

Članak 83.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.

Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibašće, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i institucija za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 84.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 85.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati 5% parkirališnih/garažnih mjesta za invalide.

Članak 86.

Idejnim rješenjem u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice, za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne, poslovno-trgovačke ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila, te autobuse.

Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka su normativi iz slijedeće tablice:

namjena građevine	potreban broj parkirališnih/ garažnih mjesta na:
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45 / 1 zaposlenika
2. UREDSKI PROSTORI	1 / 1 zaposlenika
3. TRGOVINA	3/ do 50 m ² bruto izgrađene površ. građevine 7 / 50 - 100 m ² bruto izgrađene površ. građev. 40 / do 1000 m ² bruto izgrađene površ. građev.
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	40 / do 1000 m ² bruto izgrađene površ. građev.
5. UGOSTI- TELJSTVO	3/ do 30 m ² bruto izgrađene površ. građevine 7 / 30 - 50 m ² bruto izgrađene površ. građevine 10 / 1000 m ² bruto izgrađene površ. građevine
6. VIŠE- NAMJENSKE DVORANE	0,15 / 1 gledatelja
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	0,20 / 1 gledatelja
8. ODGOJ I OBRAZOVANJE	2 / 1 zaposlenika
9. ZDRAVSTVO	20 / do 1000 m ² bruto izgrađene površ. građev.
10. VJERSKE USTANOVE	0,10 / 1 sjedalo
11. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 / 1 stan

Smještaj potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice, na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet.

Članak 87.

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničke pruge za javni prijevoz. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike prema posebnim propisima.

Članak 88.

Uz mjesne ulice potrebno je predvidjeti uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,80 m.

Uz razvrstane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

5.2. Komunalna infrastruktura

Članak 89.

Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (tornjevi) predvidjeti po mogućnosti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad krajobraza.

Članak 90.

Na području Grada Siska predviđena je izgradnja slijedećih cjevovoda naftovoda i za prijenos naftnih derivata:

- izgradnja paralelnog cjevovoda naftovoda u trasi postojećeg jadranskog naftovoda

- izgradnja produktovoda Sisak - Zagreb koji je namijenjen za opskrbu naftnim derivatima (motorni benzini, plinska ulja) zagrebačkog područja

Na trasi kako postojećih, tako i planiranih naftovoda određena je sa svake strane cjevovoda zaštitna zona u širini od 20 m unutar koje su mogući zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj naftovod.

Članak 91.

Na području Grada Siska predviđena je izgradnja slijedećih cjevovoda plinovoda:

- magistralni plinovod uz trasu postojećeg naftovoda
- magistralni visokotlačni plinovod DN 300 radnog tlaka 50 bara od Siska prema Sunji

- lokalni visokotlačni plinovod radnog tlaka 12 bara od Siska do Žažine

Distributivna plinska mreža između naselja planirana je kao srednjetačni sustav, dok će za razvod plina detaljnim projektima biti predviđen niskotlačni (0,1 bar) ili srednjetačni (4 bar) plinski sustav.

Članak 92.

U elektroenergetskom sustavu na području Grada Siska predviđena je izgradnja slijedećih proizvodnih i transformatorskih postrojenja:

- dogradnja novog kombi bloka termoelektrane (Sisak II)

- dvosistemski 400 kV dalekovod na relaciji Veleševac-Bihać s novim 400/220/110 kV rasklopnim postrojenjem,

- TS 110/20 kV Siscia (2x40 MVA) s priključnim 110 kV DV na 110 kV DV Pračno-Mraclin i na buduću TS 110/20 kV Galdovo,

- TS 110/20 kV Galdovo s priključnim 110 kV dalekovodima na 110 kV DV TE Sisak-TS 110/20 kV Kutina ili direktno na TE Sisak, te na buduću TS 110/20 kV Siscia,

- prelazak TS 35/10 (20) kV Sisak 2 u 110/20 kV, te izgradnja priključnog 110 kV DV na 110 kV DV Pračno-Mraclin,

● rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

Pozicije dalekovoda i transformatorskih postrojenja na kartografskom prikazu br. 2. prikazane su orijentacijski, a detaljnije će se odrediti idejnim rješenjima.

Članak 93.

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi $\text{C } 100 \text{ mm}$, a sekundarna mreža može biti do $\text{C } 50 \text{ mm}$. Na svim čvorovima vodovodne mreže potrebno je predvidjeti zaporne ventile smještene u betonska zasunska okna.

Do stavljanja u funkciju regionalnog vodovoda Sisak-Petrinja na cjelokupnom području, pitanje snabdijevanja vodom dijela stanovništva rješavat će se putem postojećih lokalnih vodovoda, čija izvorišta zadovoljavaju kvalitetom i količinom vode i koja se mogu adekvatno zaštititi.

Članak 94.

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Rješenja odvodnje manjih naselja treba rješavati u skladu s Odlukom o odvodnji Grada Siska, dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim taložnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Usvojeni sustav odvodnje grada Siska je mješoviti s rasterećenjima oborinskih voda, te transportom otpadnih voda na lokaciju budućeg zajedničkog uređaja za pročišćavanje. Otpadne vode budućeg razdjelnog sustava odvodnje gravitirajućih naselja, pročišćavat će se na zajedničkom uređaju za pročišćavanje.

Članak 95.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (lovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Članak 96.

Prostornim planom je određena lokacija središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području Čreta kod Crnca. Realizacija uređaja je predviđena u dvije etape

- u prvoj etapi predviđen je mehanički uređaj kapaciteta od 60.000 ekvivalentnih stanovnika, a u konačnosti i biološki uređaj ukupnog kapaciteta 90.000 E.S.

Članak 97.

Za obranu od poplava uz ostale objekte (obaloutvrde), predviđene su retencije, Lonjsko polje, Odransko polje (prirodna retencija) i retencija za obranu od brdskih voda Madžari, te akumulacija Komarevo. Na području retencija Lonjsko polje i Odransko polje moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, željeznica, cjevovodi i si.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Prirodna baština

Članak 98.

U smislu Zakona o zaštiti prirode na području Grada Siska nalaze se zaštićeni dijelovi prirodne baštine i to: dio područja parka prirode "Lonjsko polje" (PP) s posebnim ornitološkim rezervatom "Rakita" (O), dio park-šume "Kotar-Stari Gaj" (PŠ) i spomenik prirode hrast lužnjak u Sisku na Trgu hrvatskih branitelja (SP).

Uređenje i korištenje površina, te uvjeti i način gradnje na područjima iz prethodnog stavka određuju se u skladu s posebnim propisima uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.

Članak 99.

Osim navedenih zaštićenih dijelova prirodne baštine iz prethodnog članka, na području Grada Siska nalaze se i evidentirani predjeli prirodne baštine predloženi za zaštitu, a to su:

- u kategoriji park šume;
 - park Viktorovac u Sisku
 - šuma željezare u Sisku
- u kategoriji zaštićenog krajolika;
 - područje utoka Kupe u Savu
 - područje Odranskog polja
 - područje doline Kupe

6.2. Kulturna baština

Članak 100.

Nepokretna kulturna dobra navedena u popisu koji slijedi, podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite. Zaštita kulturnih dobara obuhvaćena je sljedećim kategorijama:

R kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

P preventivno zaštićeno kulturno dobro

PR prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar

ZPP zaštita kulturnog dobra Prostornim planom

Popis nepokretnih kulturnih dobara:

* Status zaštite i prijedlog kategorije kulturnih dobara na području naselja Sisak određene su GUP-om Siska

1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja

1.1.	<i>Povijesno naselje urbanih obilježja</i>	Status zaštite	Prijedlog ktg.
1.1.1	urbanistička cjelina Sisak	R	1
1.1.2	radnička naselja uz Petrinjsku ulicu, Sisak		
1.1.1	tzv. "inženjersko naselje", Sisak		
1.2.	<i>Povijesno naselje ruralnih obilježja</i>		
1.2.1.	Blinjski kut (dio naselja)	ZPP	3
1.2.2	Budaševo (dio naselja)	ZPP	3
1.2.3	Donje Komarevo (dio naselja)	ZPP	3
1.2.4.	Čigoć	P	1
1.2.5	Greda (dio naselja)	PR	2/3
1.2.6.	Gušće	PR	2
1.2.7	Gornje Komarevo (dio naselja)	ZPP	3
1.2.8	Kratečko	PR	2
1.2.9	Lonja	PR	2
1.2.10	Lukavec Posavski	ZPP	3
1.2.11	Mužilovčica	PR	2
1.2.12	Odra Sisačka (dio naselja)	ZPP	3
1.2.13	Palanjek	ZPP	3
1.2.14	Preloščica	PR	2
1.2.15	Sela (dio naselja)	ZPP	3
1.2.16	Staro Selo (dio naselja)	PR	2
1.2.17	Stara Drenčina	ZPP	3
1.2.18	Stupno (dio naselja)	ZPP	3
1.2.19	Staro Pračno (dio naselja)	ZPP	3
1.2.20	Suvoj	PR	2
1.2.21	Veliko Svinjičko (dio naselja)	ZPP	3
1.2.22	Vurot (dio naselja)	ZPP	3
1.2.23	Topolovac (dio naselja)	ZPP	3

2. Povijesne građevine i graditeljski sklopovi

2.1.	<i>Graditeljski sklop</i>	Status zaštite	Prijedlog ktg.
2.1.1.	Stambeno gospodarski sklop dvorca Keglević, Topolovac	R	1
2.1.2.	Jodno lječilište, Sisak	PR	2
2.1.3.	Stari grad - utvrda, Sisak	R	1
2.2.	<i>Sakralne građevine - Crkve i kapele</i>		
2.2.1.	Župna crkva sv. Križa, Sisak	*	*
2.2.2.	Župna crkva sv. Nikole, Gušće	R	2
2.2.3	Župna crkva sv. Katarine, Gornje Komarevo	P	2
2.2.4	Župna crkva sv. Roka Isposnika, Kratečko	PR	2/3
2.1.5	Župna crkva sv. Duha, Lonja	P	2
2.1.6	Župna crkva sv. Mihovila, Preloščica	P	2
2.1.7	Župna crkva sv. Magdalene, Sela	R	1
2.1.8	Kapela sv. Marije uz groblje Viktorovac, Sisak	*	*
2.1.9	Kapela sv. Kvirina, Sisak	*	*
2.1.10	Kapela žalosne Gospe, Budaševo	ZPP	3
2.1.11	Kapela sv. Ilije, Hrastelnica	P	2
2.1.12	Kapela Presvetog Srca Isusovog, Jazvenik	ZPP	3
2.1.13	Kapela na groblju, Lonja	ZPP	3
2.1.14	Kapela raspelog Isusa, Lukavec Posavski	ZPP	3
2.1.15	Kapela sv. Antuna Pustinjaka, Odra Sisačka	ZPP	3
2.1.16	Kapela Presvetog Srca Isusovog, Novo Selo	ZPP	3
2.1.17	Kapela sv. Filipa i Jakova, Palanjek	P	2
2.1.18	Kapela sv. Ivana Krstitelja, Stara Drenčina	P	2
2.1.19	Kapela sv. Duha, Veliko Svinjičko	ZPP	3
2.1.20	Kapela sv. Ivana Krstitelja, Topolovac	PR	2
2.1.21	Kapela sv. Fabijana i Sebastijana, Vurot	P	2
2.3.	<i>Sakralne građevine - Kapele poklonci</i>		
2.3.1	Kapela poklonac, Greda	ZPP	3

2.3.2	Kapela poklonac Majke Božje žalosne, Hrastelnica	P	2
2.3.3	Kapela poklonac, Lukavec Posavski	ZPP	3
2.3.4	Kapela poklonac, sv. Jurja, Mužilovčica	ZPP	3
2.3.5	Kapela poklonac, Presvetog Srca Isusova, Preloščica	ZPP	3
2.3.6	Kapela poklonac sv. Florijana, Suvoj	ZPP	3
2.4.	Stambene građevine		
2.4.1	Kurija Oberhofer-Hangi, Čigoć	PR	2
2.4.2	Etnografska zbirka Ravlić, Čigoć	PR	2
2.4.3	Kurija Goričica, Topolovac	ZPP	3
2.4.4	Kurija župnog dvora, Gušće	PR	2
2.4.5	Kurija župnog dvora, Kratečko	ZPP	3
2.4.6	Kurija župnog dvora, Komarevo	ZPP	3
2.4.7	Kurija župnog dvora, Lonja	ZPP	2
2.4.8	Etnografska zbirka Ravlić, Mužilovčica 72	P	2
2.4.9	Kurija župnog dvora, Preloščica	R	2
2.4.10	Kurija župnog dvora, Sela	PR	2
2.4.11	Tradicijska kuća, čardak, Stara Drenčina	PR	1
2.4.12	Dvor (kurija) Keglević, Topolovac	R	1
2.4.13	Vila Maja, Vurot	PR	2
2.4.14	Župni dvor i zgrada iza župnog dvora, Sisak	*	*
2.4.15	"Bobekova; Hatićeva kuća", Sisak	*	*
2.4.16	Lađarska obala 5-9, Sisak	*	*
2.4.17	Rimska ulica 1, Sisak	*	*
2.4.18	Rimska ulica 2, Sisak	*	*
2.4.19	Rimska ulica 3, Sisak	*	*
2.4.20	Rimska ulica 4, Sisak	*	*
2.4.21	Rimska ulica 6, Sisak	*	*
2.4.22	Rimska ulica 8, Sisak	*	*
2.4.23	Rimska ulica 9, Sisak	*	*
2.4.24	Rimska ulica 11, Sisak	*	*
2.4.25	Rimska ulica 18, Sisak	*	*
2.4.26	Žitna ulica 1, Sisak	*	*
2.4.27	Žitna ulica 2, Sisak	*	*
2.4.28	Žitna ulica 4, Sisak	*	*
2.4.29	Ul. J.J.Štrossmayera 23, Sisak	*	*
2.4.30	Ul. J.J.Štrossmayera 24, Sisak	*	*
2.4.31	Kuća Welenreiter, Sisak	*	*
2.4.32	Tuškanova kuća, Sisak	*	*
2.4.33	Trg bana J. Jelačića 3 s dvorišnom zgradom, Sisak	*	*
2.4.34	Šetalište V. Nazora 9, Sisak	*	*
2.4.35	Kukuljevićeva ulica 7, Sisak	*	*
2.4.36	Kranjčevićeva ulica 8, Sisak	*	*
2.4.37	Kranjčevićeva ulica 9, Sisak	*	*
2.4.38	Vila Popović, Sisak	*	*
2.4.39	Vila Mira, Sisak	*	*
2.5.	Građevine javne namjene		
2.5.1	Zgrada stare škole, Čigoć	ZPP	3
2.5.2	Zgrada stare škole i društvenog doma, Greda	ZPP	3
2.5.3	Zgrada stare škole, Gornje Komarevo	ZPP	3
2.5.4	Zgrada starog vatrogasnog doma, Kratečko	ZPP	3
2.5.5	Zgrada stare škole, Lonja	ZPP	3
2.5.6	Zgrada stare škole, Sela	ZPP	3
2.5.7	Zgrada stare škole, Veliko Svinjičko	ZPP	3
2.5.8	Zgrada stare škole, Palanjek	ZPP	3
2.5.9	Veliki Kaptol, Sisak	*	*
2.5.10	Mali Kaptol, Sisak	*	*
2.5.11	Bivše kino "Sloboda", Sisak	*	*
2.5.12	Kavana-svratište, Lađarska obala 11-12, Sisak	*	*
2.5.13	Zgrada željezničkog kolodvora, Sisak	*	*
2.5.14	Mineralno/jodno kupalište iz 1931., Sisak	*	*

2.5.15	Kompleks stare pivovare, Sisak	*	*
2.5.16	Zgrada katastra, Sisak	*	*
2.5.17	Upravna zgrada željezare Sisak, Sisak	*	*
2.5.18	Vojarna, Lađarska obala 28, Sisak	*	*
2.6.	Gospodarske i industrijske građevine		
2.6.1	Gospodarski sklop dvorca Keglević, Topolovac	R	1
2.6.2	Gospodarski sklop Zagrebačkog Kaptola, Sela	ZPP	3
2.6.3	Zgrada nekadašnjeg Weisssovov mlina, Kratečko	ZPP	3
2.6.4	Zgrada nekadašnjeg mlina, Lonja	ZPP	3
2.6.5	Skladište u Rimskoj ulici 10, Sisak	*	*
2.6.6	Žitno skladište u Ulici 1. svibnja 1, Sisak	*	*

3. Građevine niskogradnje

3.1	Most na Kupi, Sisak	*	*
3.2	Željezni željeznički most na Kupi, Sisak	*	*
3.3	Betonski most na cesti Odra - Staro Pračno	ZPP	3
3.4	Drveni most preko Odre, Greda	PR	2

5. Arheološki lokaliteti i nalazi

5.1	Drveni kaštel, Ustilonja 16 st., Lonja	PR	2
5.2	Utvrdna Drenčina-zidana kula, 16/17 st., Stara Drenčina	PR -	2
5.3	Segestica, keltsko naselje, Sisak	PR	1
5.4	Grad Siscia, antičko naselje 1-4 st., Sisak	R	1
5.5	Prapovijesno naselje Pogorelec	R	1
5.6.	Antička cesta, Sela	ZPP	2
5.7	Antička cesta, Stupno	ZPP	2
5.8	Gradine, prapovijest-srednji vijek, Donje Komarevo	ZPP	2
5.9	Groblje, pot.lokalitet, Klobučak	ZPP	3
5.10	lokalitet srušene kapele sv. Martina, Madžari	ZPP	3
5.11	lokalitet srušene kapele sv. Jurja, Letovanci	ZPP	3
5.12	Drvena utvrda Hrastelnica, 16. st., Hrastelnica	ZPP	2
5.13	Drvena utvrda, 16. st., Topolovac	ZPP	2
5.14	Srednjovjekovno groblje, Vurot	ZPP	3
5.15	Utvrdna Kis Komor, 16. st., Donje Komarevo	ZPP	3
5.16	Drvena utvrda, 16. st., Greda	ZPP	3

6. Memorijalna područja i obilježja

6.1	Spomen područje Brezovica, Novo Selo Palanječko	PR	2
6.2	Brončana skulptura, dvorište škole, Budaševo	ZPP	3
6.3	Spomenik - reljef, Hrastelnica	ZPP	3
6.4	Spomenik - bista K. Dumbović, Gušće	ZPP	3
6.5	Mjesno groblje, Gušće	ZPP	3
6.6	Mjesno groblje, Gornje Komarevo	ZPP	3
6.7	Mjesno groblje, Kratečko	ZPP	3
6.8	Mjesno groblje, Lonja	ZPP	3
6.9	Mjesno groblje, Prelošćica	ZPP	3

7. Krajobrazne cjeline (osobito vrijedni predjeli - kulturni krajolici)

7.1	Područje doline Save od Prelošćice, pa nizvodno	PR	1
7.2	Područje doline Kupe od Vurota do Odre Sisačke	ZPP	2
7.3	Dio krajolika Banovine oko Starog Sela	ZPP	2
7.4	Perivoj dvora Keglević, Topolovac	R	2

Članak 101.

Za povijesne cjeline seoskih obilježja: Čigoć, Gušće, Kratečko, Lonja, Mužilovčica, Prelošćica, Suvoj; kao i za dijelove povijesnih cjelina seoskih obilježja: Blinjski Kut, Budaševo, D. i G. Komarevo, Greda, Lukavac Posavski, Palanjek, Sela, Stara Drenčina, Staro Selo, Topolovac, Veliko Svinjičko i Vurot; određene su zone zaštite diferencirane prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije s različitim režimima i stupnjevima

zaštite, a to su: A zona zaštite, B zona zaštite, kontaktna zona i zona zaštite ekspozicije naselja. Ove zone su prikazane na grafičkim priložima u tekstualnom dijelu ovoga Prostornog plana na katastarskim kartama u mj. 1:5.000.

A zona zaštite je prvi stupanj zaštite i odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti struktura naselja. Za ovu zonu vrijede slijedeći uvjeti:

- potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda) a u najvećoj mjeri zaštita tradicije, funkcije i sadržaja

- u potpunosti se čuva povijesna matrica; ulice i javni prostori te parcelacija bez izmjene njihove geometrije,
- zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica
- od općih mjera zaštite i mogućih građevnih zahvata predviđa se održavanje, i popravak građevne strukture, te zahvati kao što su rekonstrukcije, restauracije, adaptacije, preoblikovanja: izvedba faksimila
- mogućnost dogradnje i nadogradnje manjeg obima dvorišnih dijelova građevina koje bitno ne utječu na arhitektonsko-urbanistički integritet građevina.

B zona zaštite vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija, te pripadajuća povijesna (tradicijaska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu. Za ovu se zonu propisuju sljedeći uvjeti:

- obvezna je potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti
- uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama
- iznimno su dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent
- iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine

Kontaktne zone vrednuju se kao 3. stupanj zaštite, a obuhvaćaju one prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja i osiguravaju kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa i volumena. U njima preteže nova gradnja, ali se nalaze i pojedinačni primjeri povijesne (tradicijaska) arhitekture. Za ove zone se propisuju sljedeći uvjeti:

- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše prostorni odnosi naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

U zoni zaštite ekspozicije naselja (zoni krajolika) koja obuhvaća prostore poloja ne dozvoljava se formiranje građevnih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

Članak 102.

Zaštita užega zaštićenog područja naselja (zona A - potpuna zaštita povijesnih struktura naselja i zona B - djelomična zaštita strukture naselja), kontaktna zona i zona ekspozicije naselja, uspostaviti će se za naselje Sisak na razini Generalnog urbanističkog plana Siska sa sustavom mjera zaštite.

Članak 103.

Za sve građevinske zahvate na građevinama iz popisa kulturnih dobara iz članka 100. i u prostoru povijesnih jezgri naselja iz članka 101., te za sve zahvate u prostoru izvan građevinskih područja naselja na područjima krajobraznih cjelina iz članka 100. točke 7. u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Članak 104.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

Članak 105.

Za građevine koje imaju svojstva kulturnog dobra potrebno je primjenjivati sljedeće mjere:

- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće građevine (ili postojećih građevina) kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u stambene i poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- Nove gospodarske i stambene građevine mogu se graditi od drva (hrastovih planjki) ili od opeke s ožbukanim pročeljima s pokrovom od crijepa. Kod gradnje novih građevina u kontaktnim područjima povijesnog naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita. Ne dopušta se izgradnja izbačenih balkona, terasa i lukova, te korištenje grubih žbuka bijele boje, već u oblikovanju građevine i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine.

Članak 106.

Kako bi se očuvale slike naselja daju se sljedeće mjere njihove zaštite:

- tlocrtni obris kuće u načelu je izduženi pravokutnik, kraćom stranom vezan uz komunikaciju
- gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovovi, građevni materijali i boja moraju biti u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture
- zidovi moraju biti žbukani, krovovi kosa s poluskošenjima na zabatima
- ograđivanje živicom ili drvenom ogradom (plotom)
- u vrtovima saditi tradicionalnu vegetaciju
- autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih (šumarci, močvare)
- treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina

Ne dozvoljava se rušenje ili preseljenje drvenih kuća izvan granica parka prirode Lonjsko polje, a svaki pojedinačni slučaj treba dokumentirati i rješavati u okviru upravnog postupka Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 107.

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (ZPP) na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite, već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja, te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

U područjima kojim se ovim Prostornim planom, predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

7. Postupanje s otpadom

Članak 108.

Za područje Grada Siska određeno je sanitarno odlagalište komunalnog otpada na lokaciji u prigradskom naselju Topolovac pod nazivom "Goričica". Na istoj je lokaciji predviđena izgradnja uređaja za biološku obradu komunalnog otpada.

U gravitacijskom području skupljanja komunalnog otpada potrebno je uspostaviti lokalna reciklažna dvorišta.

Komunalni otpad prikuplja se u tipizirane u posude za otpad ili u veće kontejnere za odvojeno sakupljanje (papir, staklo, baterije, karton, biološki otpad, limenke, plastična ambalaža i slično).

Za postavljanje posuda ili kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor koji neće smetati pješacima, biciklistima i prometu vozila, te koji će biti ograđen na odgovarajući način.

Članak 109.

Opasni tehnološki otpad djelomično će se obrađivati u postrojenjima za termičku obradu otpada u INA Rafinerija Sisak i Herbosu d.d. Sisak, uz uvjet da se ista opreme propisanim uređajima za pročišćavanje dimnih plinova.

Opasna ulja, emulzije i drugi opasni otpadi privremeno se odlažu na mjestu nastajanja otpada uz provedbu posebnim zakonom propisanih mjera zaštite.

Članak 110.

Neopasni tehnološki otpad privremeno će se odlagati na dosadašnja odlagališta takvog otpada, uz uvjet da

zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša. Izgradnjom legalnog odlagališta neopasnog tehnološkog otpada, što je obveza Županije, sa privremenih će se odlagališta izmjestiti takav otpad, a ista će se sanirati.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 111.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Programom zaštite okoliša potrebno je detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode, šume, tlo, zrak, krajobraz.

Članak 112.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati i razna odlagališta otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojista u seoskim gospodarstvima i sl.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Članak 113.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih nepropusnih septičkih jama.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropusan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 114.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija vrši se u skladu sa šumsko-gospodarskom osnovom.

Radi potrebe zaštite šuma nije dozvoljeno njihovo prosijecanje, krčenje, prenamjena ni narušavanje šumskog ruba, osim za zahvate u prostoru od značaja za državu i županiju, te za one određene ovim Prostornim planom.

Za uvjete gradnje i uređenje i korištenja površina u zoni od 50 m od ruba šume potrebno je uvažiti smjernice nadležnog poduzeća koje upravlja tom šumom.

Članak 115.

Obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak u zonama stanovanja i industrijskim područjima, Grad Sisak dužan je sukladno posebnim zakonskim propisima, voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevnih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 116.

Pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini, gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane nadležne službe.

Članak 117.

Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza izrade Procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom. Ovim su Prostornim planom predviđeni slijedeći zahvati za koje je potrebno obaviti Procjenu utjecaja na okoliš (ili za koje je već učinjena):

prometne građevine

- autocesta Zagreb-Sisak s pratećim građevinama i spojnim cestama,

- Brze i ostale državne ceste sa pratećim građevinama,

- dogradnja drugog kolosijeka na magistralnoj glavnoj željezničkoj pruzi Zagreb-Sisak,

- pruga velike propusne moći (pruga velikih brzina) Sisak (Greda)-Novska sa pratećim građevinama,

- druge državne ceste, te županijske ceste namjenjene isključivo prometu motornih vozila s pratećim građevinama,

- prometne građevina-cestovni mostovi na Savi kod Kratečkog i Lukavca Posavskog,

- luka Sisak u Crncu,

- međunarodni riječni plovni put Savom do Siska,

- državni riječni plovni putevi Savom od Siska do Rugvice i Kupom od Siska do Karlovca,

energetske građevine

- međunarodni i magistralni naftovod,

- naftni terminal,

- magistralni produktovod,

- međunarodni i magistralni plinovodi,

- kombi blok termoelektrane Sisak (TE Sisak II),

- dvosistemske dalekovodi 400 kV i rasklopno postrojenje 400/220/110 kV,

- dalekovodi 220 i 110 kV, te transformatorska postrojenja 110/20 kV,

vodne građevine

- retencije Lonjsko polje i Odransko polje sa pratećim vodnogospodarskim objektima,

- retencija za obranu od poplava kod Madžara,

- akumulacijsko jezero za obranu od poplava kod Komareva,

- odteretni kanal Sava-Odra-Sava,

- melioracijski sustav površine 5.000 ha i veće,

- regionalni vodoopskrbni sustav Sisak-Petrinja,

- središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,

proizvodne građevine

- rafinerija nafte Sisak,

- za proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura,

- za proizvodnju plemenitih i obojenih metala,

- za proizvodnju kemikalija, kemijskih proizvoda i umjetnih vlakana,

- za uzgoj stoke i ostalih životinja, kapaciteta većeg od 500 uvjetnih grla,

- za uzgoj peradi kapaciteta 5.000 komada i više u proizvodnom ciklusu,

- za preradu drveta i proizvodnju poluproizvoda od drveta, kapaciteta 5.000 t/godinu i većeg,

građevine za postupanje s otpadom

- rotacijska i fluidna peć za termičku obradu tehnološkog otpada u INA rafineriji Sisak i pirolitička peć za spaljivanje pesticidno onečišćene ambalaže u Herbosu Sisak

- odlagalište komunalnog otpada Goričica,

- odlagališta neopasnog tehnološkog otpada,

športske građevine

- športski i rekreacijski centri s više športskih sadržaja, površine 10 ha i veće,

građevne cjeline

- turističko-ugostiteljske cjeline površine zahvata 5 ha i veće,

- trgovački centri površine veće od 5 ha,

- središnje gradsko groblje na lokaciji Čunci kod Stare Drenčine,

eksploatacija mineralnih sirovina

- eksploatacija šljunka i pijeska kapaciteta 100.000 m³/god. i većeg,

- eksploatacija geotermalne vode, ako bi se koristila u energetske svrhe,

građevine na području parka prirode Lonjsko polje

- ceste, dalekovodi, vodoopskrbni sustav i druga magistralna infrastruktura

9. Mjere provedbe plana**9.1. Obveza izrade prostornih planova**

Članak 118.

Obveza izrade Generalnog urbanističkog plana nalaže se za naselje Sisak, obzirom na njegov značaj kao županijskog i gradskog središta s više od 15.000 stanovnika (oko 37.000 stanovnika 2001. godine).

Granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana uređenja iz stavka 1. ovog članka određena je grafički u kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

Članak 119.

Za ruralna naselja koja su predložena za upis u registar (PR); Čigoć, Greda, Gušće, Kratečko, Lonja, Mužilovčica, Prelošćica, Staro Selo i Suvoj preporuča se izrada Urbanističkog plana uređenja, u okviru kojeg se mora izraditi odgovarajuća Konzervatorska podloga, te definirati uvjeti revitalizacije, obnove i uređenja postojeće strukture i propisati uvjeti za novu gradnju.

Članak 120.

Izrada Detaljnog plana uređenja obvezatna je za: športsko-rekreacijske i zdravstvene komplekse, te gospodarske zone veće od 5 ha i novo gradsko groblje na lokaciji Čunci kod Stare Drenčine.

Obveza izrade i obuhvat Detaljnih planova, te prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja i komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru".

Članak 121.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza

Prostornog plana u mjerilu 1 : 25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1 : 5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 122.

Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".

Poticajnim mjerama potrebno je poticati naseljavanje u naselja koja su ovim Prostornim planom određena kao područna (mala razvojna) i manja lokalna (poticajno razvojna) središta.

Članak 123.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevnih čestica u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Novo Selo Palanječko (uz šumu) potrebno je voditi računa o pristupu prostoru spomen područja Brezovica kako se isti ne bi onemogućio.

Članak 124.

U svrhu zaštite objekata posebne namjene (OUP) "Šašina Greda" definirane su sigurnosne zone; zona zabranjene i zona ograničene izgradnje. Granice zona prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

Zona zabranjene izgradnje je područje unutar kojeg se zabranjuje izgradnja nadzemnih građevina i objekata, osim objekata za potrebe obrane. Izgrađene dijelove naselja Bukovsko Lukavečko koji se nalaze u ovoj zoni moguće je zadržati, a na građevinama je moguće izvesti zahvate samo u svrhu neophodne rekonstrukcije, odnosno radi poboljšanja uvjeta stanovanja. Zona se proteže u radijusu od 1.500 m od objekata posebne namjene.

Zona ograničene izgradnje je područje unutar koje je zabranjena izgradnja građevina i objekata koji svojom lokacijom, namjenom, tehnološkim procesima i drugim aktivnostima mogu narušiti sigurnost i funkcionalnost kompleksa posebne namjene. Izgradnja novih, te adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i objekata u zahvatu ove zone moguća je uz prethodnu suglasnost MORH-a. Zona se proteže 500 m uokolo izvan prve zone.

Članak 125.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti iz točke 7. elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" sastavni su dio ovih odredbi za provođenje Prostornog plana.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 126.

Za sve postojeće legalno izgrađene građevine čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Prostornim planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni utvrditi uvjeti za njihovu rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju.

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka za građevine

stambene, odnosno stambeno poslovne namjene smatraju se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovista u postojećim gabaritima,

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²,

- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno poslovnih ili pomoćnih prostora, čija brutto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² i ne povećava se broj stanova,

- adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor

- postava novog krovista, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz podčlanka 1. alineje 4. ovoga stavka.

- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka za građevine drugih namjena (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine) smatraju se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista

- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine.

- pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita

- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama

- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture

- dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

Iznimno od odredbi prethodnih stavaka ovog članka, na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 127.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika PPUG-a Siska potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Siska.

Jedan izvornik se čuva u pismohrani Gradskog vijeća

Grada Siska, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja
 - Uredu državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
 - Županijskom zavodu za prostorno planiranje Sisačko-moslavačke županije
 - Službi gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska
 - Ministarstvu obrane Republike Hrvatske, Uprava za gospodarenje, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ovjerena preslika elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" dostavlja se Ministarstvu unutrašnjih poslova, Policijskoj upravi Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja.

Članak 128.

Sukladno članku 6. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, br. 4/01) stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana općine Sisak (Službeni vjesnik općine Sisak, br. 3/76, 48/82 i 78/91).

Članak 129.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije".

Klasa: 950-02/98-01/2

Urbroj: 2176/01-03-02-30

Sisak, 15. srpnja 2002.

Grad Sisak Gradsko vijeće
Predsjednik
Mario Marot, prof., v.r.

Sisačko-moslavačka županija
Grad Sisak

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SISKA

-Sažetak za usvajanje na Gradskom vijeću-

URBING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagreb, lipanj 2002. g.

Naručitelji:

Grad Sisak,
Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova

Koordinator:
Mile Mikić, dipl. inž. arh.

Izvršitelji:

URBING, d.o.o. Zagreb

Odgovorni planeri:

Zvonimir Kufrin, dipl. inž. arh., Hrvoje Kujundžić, dipl. inž. arh.

Sadržaj

Uvod

POLAZIŠTA

- Osnovni podaci o stanju u prostoru
- Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- Demografski razvoj

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Osnovna namjena i korištenja površina

- Površine za razvoj i uređenje naselja - građevinska područja

- Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- Zaštita osobito vrijednih dijelova prirodne baštine
- Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti

Razvoj infrastrukturnih sustava

- Prometni sustav
- Energetski sustav
- Vodnogospodarski sustav

Postupanje-s otpadom

- Tehnološki otpad
- Komunalni otpad

Grafički prilozi

- Korištenje i namjena površina
- Građevinsko područje naselja Palanjek
- Zaštitne zone naselja Palanjek

Uvod

S obzirom na nastale društveno-gospodarske i teritorijalne promjene u ustrojstvu države postojeći osnovni dokument prostornog uređenja Prostorni plan (bivše) općine Sisak u svom velikom dijelu postaje neprimjenjiv za sadašnje prostorno-razvojne potrebe Grada Siska. Stoga je temeljem Odredbi članka 23. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94, 68/98 i 61/00), te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, br. 17/98) izrađen ovaj Prostorni plan. Naime, stupanjem na snagu ovoga Plana, Prostorni plan općine Sisak (Službeni vjesnik općine Sisak, br. 13/76, 48/82 i 78/91) prestat će važiti na području Grada Siska.

Izrada prostornog plana uređenja Grada Siska po provedenom javnom natječaju povjerena je tvrtki URBING, d.o.o. iz Zagreba. Kako se istodobno započelo i s izradom Prostornog plana područja posebnih obilježja Lonjsko polje i Generalnog urbanističkog plana Siska, planovi su izrađivani uz međusobno usklađivanje.

Prostorni plan uređenja Grada temeljni je, a ujedno i obvezatni dokument prostornog uređenja Grada Siska. Ovim dokumentom prostornog uređenja iskazane su sve zajedničke potrebe, razvojne opcije i njihova operacionalizacija kroz smjernice za uređivanje i zaštitu prostora na ukupnom području jedinice lokalne samouprave.

Prostornim planom uređenja Grada data je ocjena stanja i definirani su ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarske strukture Grada i njegovih dijelova, te je temeljem toga utvrđena koncepcija budućeg

prostornog uređenja.

Koncepcijom prostornog uređenja utvrđeni su uvjeti na uređenje gradskog područja, određeno je njegovo svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode, a sve u skladu s osnovnim smjernicama dokumenata prostornog uređenja, Strategije i Programa prostornog uređenja države te Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

Tijekom izrade nacrtu prijedloga plana provedene su prethodne stručne rasprave o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje tog prostora, te o usklađivanju eventualnih oprečnih stavova o koncepcijskom opredjeljenju.

Temeljem Nacrta prijedloga plana i Izvješća o prethodnim raspravama Poglavarstvo je utvrdilo prijedlog prostornog plana koji je upućen na javnu raspravu. Javnim uvidom u trajanju od 30 dana i javnim izlaganjem omogućeno je sudjelovanje u raspravi svim korisnicima prostora. Po završetku javne rasprave obrađene su sve pravovaljane primjedbe i prijedlozi, te sačinjeno i izvješće o javnoj raspravi.

Temeljem toga Izvješća i prijedloga Plana, Poglavarstvo je utvrdilo konačni prijedlog plana na kojeg je bilo potrebno pribaviti posebnim propisima određena mišljenja i suglasnosti. Po pribavljenim suglasnostima Prostorni plan uređenja Grada Siska upućen je predstavničkom tijelu na donošenje.

U skladu s posebnim propisima zasebni dio ovoga Prostornog plana čini elaborat „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

POLAZIŠTA

Osnovni podaci o stanju u prostoru

BROJ STANOVNIKA GRADA (popis 1991.):	61.413
BROJ STANOVNIKA GRADA (popis 2001.):	52.583
*BROJ STANOVNIKA GRADSKOG SREDIŠTA (popis 1991.):	45.792 (74,6%)
*BROJ STANOVNIKA GRADSKOG SREDIŠTA (popis 2001.):	38.898 (74,0 %)
POVRŠINA GRADA:	422,75 (km ²)
GUSTOĆA STANOVANJA -1991.:	145(st./km ²)
GUSTOĆA STANOVANJA -2001.:	124 (st./km ²)
BROJ SAMOSTALNIH NASELJA (1991./2001.):	31/34

*u broj stanovnika gradskog središta uračunato je i stanovništvo N. Pračno, N. Selo i Crnac

Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

Definiranje ciljeva i interesa lokalne samouprave i stanovništva Grada Siska u polaznim osnovama ovoga Plana potrebno je bilo uskladiti s interesima državnog i županijskog značaja. Stoga su se pri određivanju prostornog razvoja područja Grada Siska morale uzeti u obzir obveze proizašle iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornog plana uređenja Sisačko-moslavačke županije i Prostornog plana područja posebnih obilježja parka prirode Lonjsko polje. Dokumentima prostornog uređenja šireg područja date su osnovne smjernice prostornog razvoja koje se odnose i na područje Grada Siska. Tim dokumentima prostornog uređenja

određeni su zahvati u prostoru od državnog i županijskog značenja, čije su dispozicije i uvjeti uređenja i korištenja detaljnije određene ovim planom.

Demografski razvoj

Obzirom da je novim popisom stanovništva popisano na području Grada Siska oko 9.000, a u samom Sisku (s naseljima Crnac, Novo Selo i Novo Pračno radi usporedivosti) oko 7.000 stanovnika manje nego prije 10 godina, demografskom studijom predviđeni broj stanovnika do 2015. godine postaje nerealnim. Ukupni pad broja stanovnika je posljedica negativnog prirodnog priraštaja, stagnacije razvoja bazične industrije, te u najvećoj mjeri događanja tijekom Domovinskog rata, kada je ovo područje bilo zahvaćeno ratnim djelovanjima (ratna razaranja, izbjeglice i dr.). Porast broja stanovnika je iskazan samo za naselja Vurot, Žabno i Palanjek. Izraziti pad stanovnika (indeks 20 i 26,5) imala su naselja s pretežito srpskim stanovništvom, Klobučak i Staro Selo. Obzirom da prvi rezultati popisa nisu obuhvatili i ostale podatke o demografskoj strukturi, moguće je procijeniti broj stanovnika u budućnosti samo na temelju ukupnog broja stanovnika.

Temeljem tih rezultata i podataka o demografskoj strukturi između 1991. i 2001. iskazanih u demografskoj studiji, uz pretpostavku o stabiliziranju negativnih demografskih kretanja moguće je ocijeniti da bi 2015. godine na prostoru Grada Siska živjelo oko 53.000 stanovnika, a u samom Sisku (sa naseljima Crnac, Novo Selo i Novo Pračno) 40.000 stalnih stanovnika.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Prikaz prostornog razvoja na području grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Pored županijskog plana, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, ovim Planom je predložen cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Grada Siska. To se postiže određivanjem: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjeg naselja i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljna utjecaja na okoliš.

Koncepcija prostornog uređenja sastoji se u slijedećem:

1. razvitak gradskog središta kao većeg regionalnog (većeg razvojnog) središta
2. razvitak ostalih potencijalnih središta kao malih razvojnih (Budaševo) i poticajno razvojnih središta uz očuvanje njihovog identiteta
3. povezivanje područja Grada kvalitetnim brzim prometnicama s državnim središtem
4. modernizacija i unapređenje ostale prometne i komunalne infrastrukture
5. promicanje osnivanja gospodarstvenih zona u razvojnim središtima
6. razvitak turističke djelatnosti (lovstvo, ribnjačarstvo, ugostiteljstvo, biciklizam, izleti, šport i rekreacija, seoski turizam, vinske ceste, jahanje i sl.),
7. restrukturiranje poljoprivredne proizvodnje putem okrupnjavanja posjeda, te stimuliranjem specijalizirane proizvodnje i proizvodnje zdrave hrane,

8. očuvanje vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine i kulturnih dobara-aktivna zaštita u funkciji razvitka

Osnovna namjena i korištenje površina POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- GRAĐEVINSKA PODRUČJA

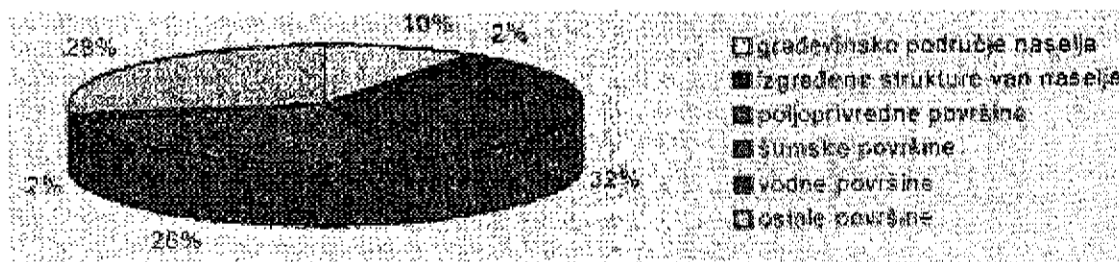
Površine za razvoj i uređenje naselja određene su građevinskim područjima naselja. Unutar građevinskog područja razlučuju se neizgrađeni dijelovi predviđeni za potrebe daljnjeg širenja i razvoja, naselja, te izgrađeni kompaktni dijelovi unutar kojih je predviđeno popunjavanje i dopunjavanje izgrađene strukture.

Građevinska područja seoskih naselja predviđena su za pretežito stambenu izgradnju i to obiteljskim kućama manjih visina. U ovu osnovnu namjenu unutar ovih građevinskih područja predviđena je i izgradnja građevina drugih namjena (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene, sportsko-rekreacijske, infrastrukturne i posebne namjene, te groblja).

Građevinska područja naselja utvrđivana su (koliko je bilo moguće obzirom na specifičnosti prostora) u skladu s obvezama iz planova šireg područja i ciljevima prostornog razvoja i uređenja ovog prostora, a u odnosu na demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja manjim dijelom su određene za izgradnju, a većim dijelom kao negradive površine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i gospodarenje šumama. Odredama članka 42. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br.30/94, 68/98, i 61/00) određene su građevine koje je moguće graditi van naselja, odnosno građevinskih područja. To su infrastrukturne, zdravstvene i rekreacijske građevine, građevine posebne namjene, za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Dapače, neke građevine je moguće locirati isključivo izvan naselja obzirom na karakter djelatnosti koje se u tim građevinama odvijaju.



Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Grad Sisak ima uvjeta i treba temeljiti svoj gospodarski razvitak na brzem razvitku već postojećih djelatnosti. U izboru osnovnih pravaca prednost se daje onim djelatnostima kod kojih raspoloživi resursi omogućavaju brži razvoj. U dosadašnjem razvitku kao glavni subjekti

isticali su se industrija, te skupina tercijarnih djelatnosti kao što su obrtništvo, trgovina i ugostiteljstvo. Te djelatnosti će biti relevantne i u narednom planskom razdoblju, ali u izmjenjenom odnosu, naročito u odnosu na vrstu i strukturu industrijske proizvodnje.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Središnje funkcije su uslužne djelatnosti koje služe ne samo stanovnicima naselja u kojima se nalaze nego i stanovnicima bliže ili dalje lokacije. Bitna je skupina društvenih uslužnih djelatnosti usmjerena prema njezinim korisnicima, odnosno prema podizanju standarda i kvalitete života stanovnika u utjecajnom i gravitacijskom području. Ove središnje uslužne funkcije utvrđuju i izraz su političko-teritorijalnog i crkvenog ustrojstva i načina upravljanja na nekom području. Kvalitetom ovih funkcija podiže se obrazovna, kulturna i znanstvena razina, zdravstvena kultura i standard cjelokupnog stanovništva u gravitacijskom području ovih funkcija. One pridonose povećanju pružene socijalne skrbi stanovništvu radi otklanjanja postojećih socijalnih problema i razlika, osiguravaju nesmetano bavljenje sportskim aktivnostima i tehničkom kulturom, ostvaruju mogućnost rekreacije i odmora stanovništva, te osiguravaju ostvarenje drugih mnogobrojnih dugoročnih ciljeva.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora ZAŠTITA OSOBITO VRIJEDNIH DIJELOVA PRIRODNE BAŠTINE

U smislu Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 30/94 i 72/94) na području Grada Siska nalaze se zaštićeni dijelovi prirodne baštine i to: dio područja parka prirode Lonjsko polje (PP) s posebnim ornitološkim rezervatom „Rakita“ (O), dio park šume Kotar-Stari Gaj (PŠ) i spomenik prirode hrast lužnjak u Sisku na Trgu hrvatskih branitelja (SP).

Osim navedenih zaštićeni dijelova prirodne baštine na području Grada Siska nalaze se i evidentirani predjeli prirodne baštine predloženi za zaštitu, a to su: u kategoriji park šume; park Viktorovac u Sisku i šuma Željezare Sisak, a u kategoriji zaštićeni krajolik; prostor utoka Kupe u Savu, dolina rijeke Kupe i Odransko polje.

ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Za potrebe izrade ovog plana izrađena je Konzervatorska podloga kojom su inventarizirana i vrednovana nepokretna kulturna dobra Grada Siska. Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

1. povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
2. povijesne građevine i sklopovi,
3. elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima,
4. područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe,
5. arheološka nalazišta i lokaliteti,
6. memorijalna područja i obilježja,
7. krajolik ili njegov dio što svjedoči o čovjekovoj prisutnosti u prostoru.

Mjere zaštite kulturno- povijesnih i krajobraznih vrijednosti

Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Grada i Županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljene vrijednosti prostora,
- očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima), starih drvenih mostova i skela preko Save,
- očuvanje tradicionalnih cjelina-sela, u njihovu izvornom okruženju i odnosu prema rijeci (rukavcu) odnosno cesti, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale rijeke, rukavci, šume, kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

Razvoj infrastrukturnih sustava

Područje Grada Siska, odnosno njegov središnji dio oko naselja Sisak, jedno je od prometno i općenito infrastrukturno najznačajnijih državnih čvorišta, kroz koje prolaze mnogobrojni magistralni prometni pravci, te pravci ostalih infrastrukturnih sustava od međudržavnog i državnog značaja (plinovod, naftovod, produktovod, dalekovodi, retencije).

Prometni sustav

Osnovne postavke prometnog sustava predloženog ovim Planom proizlaze kako iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, tako i iz Strategije prometnog razvitka države (Narodne novine, br. 139/99), Studije prometnog sustava Sisačko-moslavačke županije te Studije Prostorno-

tehničkih rješenja cestovnih priključaka Grada Siska na autocestu Zagreb- Dubrovnik. Daljnji sveukupni razvitak ovog područja vrlo je usko povezan s razvojem moderne prometne mreže kojom bi se Grad Sisak kvalitetno povezoao u državni i županijski prometni sustav.

CESTOVNI PROMET

Na glavnim prometnim pravcima Zagreb-BiH i Moslavina-Karlovac, odnosno Moslavina-Kordun predviđena je izgradnja modernih prometnica. Od Zagreba do Siska planirana je izgradnja autoceste s priključcima na prometnu mrežu Grada Siska, preko brzih prometnica položenih već spomenutim drugim-dvama pravcima. Jednim čvorištem bi se preko planirane ceste Popovača-Sisak- Karlovac na autocestu vezao sjeverni dio Grada Siska, a s drugim južni dio s gospodarskim zonama i riječnom lukom na Savi (Crnac), te susjedna Petrinja.

ŽELJEZNIČKI PROMET

Na magistralnoj glavnoj burzi od Zagreba do Siska predviđena je do 2020. godine dogradnja drugog kolosijeka, te osposobljavanje pruge za brzine do 160 km/h i više, ako će postojati uvjeti za to. Nastavno na ovu prugu u smjeru Kutine, planirana je izgradnja dvokolosiječne pruge velike propusne moći s brzinama do 250 km/h kao krajnje rješenje u daljnjoj budućnosti.

RIJEČNI PROMET

Na području Grada Siska nalazi se središnji dio mreže riječnih plovnih putova u državi. S obzirom da je povezanost pomorskih prometnih koridora s riječnim strateški interes unutarnjeg povezivanja panonske i jadranske Hrvatske, dokumentima prostornog uređenja predviđena je lokacija riječne luke Sisak državnog značaja. Lokacija luke predviđena je južno od naselja Crnac na prostoru koji je dosadašnjom prostorno-planskom dokumentacijom bio rezerviran za tu namjenu. Uz ovu planiranu luku zadržavaju se još dvije lokacije za luke i to: na Kupi kod gospodarske zone, te na Savi kod Crnca (luka za prekrcaj nafte).

ZRAČNI PROMET

Na području Grada Sisak locirano je uzletište kod Šašine Grede predviđeno da se koristi kao športska zračna luka (padobranska škola i trenažni letovi), te za potrebe poljoprivrede. Uz ovo uzletište predviđeno je uređenje heliodroma u krugu bolnice u Sisku, te na području Pogorelca.

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Strateški pravci Centra pošta Sisak usmjereni su povećanju kvalitete poštanskog servisa. Kao jedan od najvažnijih zadataka u fiksnoj TK mreži na užem području Grada Siska (urbani dio) određena je modernizacija pristupne mreže, tako da se osposobi pružanje širokopoljnih usluga (ISDN mreža, ATM mreža, KTV mreža), dok se na preostalom dijelu predviđaju kombinirano građene pristupne mreže.

Energetski sustav

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE

U naftnom se gospodarstvu predviđa temeljita modernizacija tehnoloških procesa, te s tim u svezi i

povećanje proizvodnje, ali uz bolju preradu sirovine. Uz postojeće naftovode planirana je gradnja paralelnog cjevovoda naftovoda u trasi postojećeg jadranskog naftovoda. U planu je predviđena izgradnja produktovoda Sisak-Zagreb koji je namijenjen za opskrbu naftnim derivatima (motorni benzini, plinska ulja) zagrebačkog područja. Kapacitet produktovoda je 750.000 t/god. Za planiranu trasu produktovoda izrađena je Studija utjecaja na okoliš, te je u tijeku izrada projektne dokumentacije.

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA¹

Predviđeno je polaganje magistralnog plinovoda na trasi Rijeka-Zagreb-podzemno spremište plina Okoli-Sisak (koji je završen na dijelu Karlovac-Zagreb-Okoli-Sisak) kojim bi se transportirao plin iz podmorja sjevernog Jadrana prema velikim potrošačkim središtima sjeverozapadne Hrvatske, te izgradnja magistralnog plinovoda od Siska prema Karlovcu (uz trasu postojećeg naftovoda).

Također je predviđeno polaganje magistralnog visokotlačnog plinovoda DN 300 radnog tlaka 50 bara od Siska prema Sunji, te lokalnog visokotlačnog plinovoda radnog tlaka 12 bara od Siska do Žažine.

Na području Grada Siska planira se izgradnja plinskog distributivnog sustava koji će se snabdijevati plinom iz postojećeg magistralnog visokotlačnog plinovoda Kozarac-Sisak koji opskrbljuje industrijske potrošače Siska i Petrinje (Željezara, Gavrilović) i iz mreže lokalnih transportnih plinovoda.

ELEKTROENERGETIKA

Kako bi se mogla zadovoljiti procijenjena potrošnja u 2010. godini trebat će izgraditi nove elektrane ukupne snage 1500MW. Za zadovoljenje najvećeg dijela potreba, barem za razdoblje do 2010. godine, planira se dovršetak TE Plomin (210MW), revitalizacija svih većih elektrana uključujući i Plomin 1, izgradnja novih plinskih elektrana u Zagrebu (oko 250MW), te nekoliko manjih hidroelektrana. Budući da se i uz realizaciju prethodno spomenutih aktivnosti iz neposredne budućnosti očekuje manjak snage u elektroenergetskom sustavu, među prioritete njegova razvitka ulazi i izgradnja kombiniranih plinskih elektrana. Stoga je predviđena izgradnja jedne od tih Elektrana i na području Siska. Uz dogradnju novog bloka termoelektrane predviđena je izgradnja i rekonstrukcija elektroprijenosnih objekata kojima bi se upotpunila i poboljšala elektroenergetska mreža kako do državnog, tako i gradskog značaja.

Vodnogospodarski sustav²

KORIŠTENJE VODA

Regionalni vodovod Sisak-Petrinja moguće je etapno realizirati. Naime, koncipiran je na konačnom kapacitetom od $Q=1.600\text{ l/s}$, s time da je izgrađena samo 1. etapa i to u polovičnom kapacitetu od $Q=800\text{ l/s}$, a što se s današnjeg

gledišta predstavlja dostatnim i za promatranu krajnju etapu predviđivog planskog razdoblja (2021. godina).

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Konceptom razvitka budućeg cjelovitog kanalizacijskog sustava planirana je izgradnja transportnih kolektora (s objektima retencijskih bazena i crpnih stanica, te ispusta oborinskih voda u recipijente), koji će omogućiti povezivanje izgrađenih dijelova sustava (za pojedine podslivove) čime će se ukinuti direktno ispuštanje otpadnih voda u recipijente, te otpadne vode transportirati na budući zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Kako bi se zaštitile površine od poplava na području Grada Siska predviđene su pasivne i aktivne mjere zaštite. Pasivne mjere su podizanje novih i dogradnja postojećih nasipa ili zidova, izgradnja oteretnih kanala, uređenje vodotoka, prilagođavanje izgradnje poplavama i sl. Međutim najveći efekti postižu se u zadržavanju što većih količina padavina u slivu, dakle akumulacijama i retencijama. Obrana od poplava savskih voda na području Grada Siska uklopjena je u sustav obrane od poplava srednjeg posavlja, te se ne može sagledavati izdvojeno.

Postupanje s otpadom

TEHNOLOŠKI OTPAD

Na području Grada Siska izgrađen je dio građevina kojima se na dosad prihvatljiv način obrađuje veći dio tehnološkog otpada, a to su:

- pirolitička peć Kl "Herbos"
- fluidna peć INA Rafinerija nafte i
- rotacijska peć INA Rafinerija nafte

Obzirom da se prikupljeni podaci o tehnološkom otpadu odnose na razdoblje najniže industrijske proizvodnje u zadnjih 25 godina realno je očekivati da će se oživljavanjem gospodarstva povećati količina tehnološkog otpada.

Najvećim dijelom tehnološki otpad bi se mogao obrađivati u rotacijskoj peći INA Rafinerije nafte i energetskim pećima Termoelektrane Sisak, uz to da se količina tehnološkog otpada svede na minimum. Stoga bi proizvođači otpada trebali nastojati izmijeniti tehnološke procese, tehnička rješenja, korištenje sirovina, smanjiti ili izbjeći nastajanje tehnološkog otpada tako da ga što više recikliraju u vlastiti proizvodni proces ili skupljaju i plasiraju kao sekundarnu sirovinu drugim proizvodnim djelatnostima.

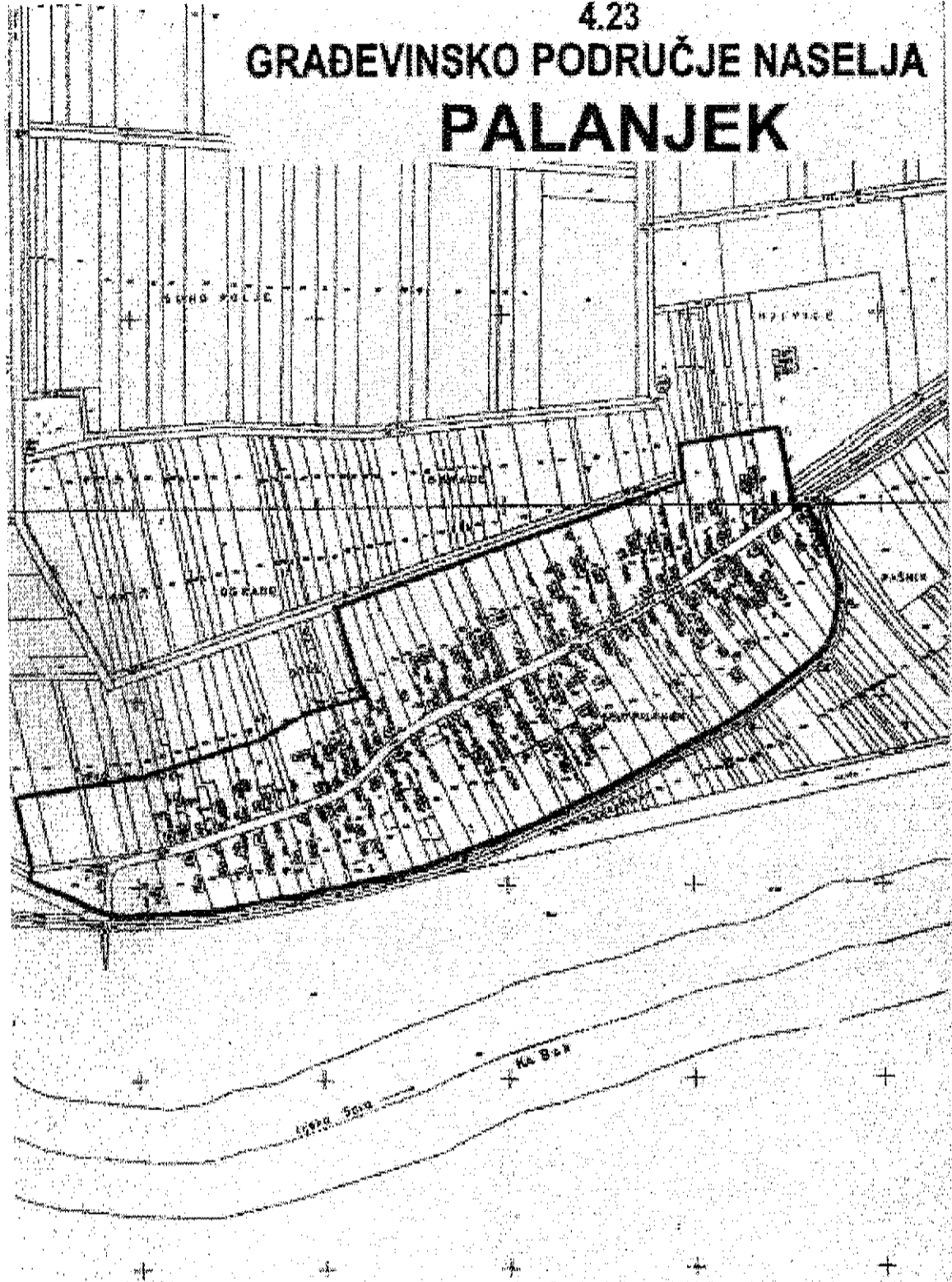
KOMUNALNI OTPAD

Komunalni otpad se odvozi na uređeno odlagalište komunalnog otpada na lokaciji Goričica. Pored komunalnog otpada s područja Grada Siska ovdje se odlaže i komunalni otpad općina Lekenik i Sunja, a tijekom 1995. godine odlagan je i otpad iz Grada Petrinje. Tako je ukupno od početka rada odlagališta ovdje odloženo 390.000 m³ komunalnog otpada. Za daljnji rad ovoga odlagališta potrebno je izvršiti sanaciju i opremanje odlagališta dodatnom opremom. To se prvenstveno odnosi na izgradnju građevine za biološku obradu otpada.

¹ Tehno-ekonomska analiza projekta plinifikacije Sisačko-moslavačke županije, Energetski institut „Hrvoje Požar“ d.o.o. Zagreb, srpanj 1999.

² Izvor: Podloge za PPUG Siska, Hrvatske vode, Zagreb, ožujak 2000.

4.23
**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
PALANJEK**



TUMAČ ZNAKOVILJA:
GRANIČA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1 : 5.000

Na temelju članka 26. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02), članka 14. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 15/01, 4/02) uz prethodnu suglasnost Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 350-01/02-01/03 Urbroj: 2176-04-01/02-02/2 od 22.03.2002. godine) ,a po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, (Klasa: sl, Urbroj: 2176-13-01-32 od 07.03.2002. godine), Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (Klasa: 612-08/02-02/239 Urbroj: 532-10-2/2-02-2 od 08.03.2002. godine) i Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspeksijskih poslova zaštite i spašavanja (Klasa: 511-10-06/04-01-483/2-02, 1/2 od 06.03.2002. godine) Gradsko vijeće Grada Siska je na 10. sjednici održanoj 15. srpnja 2002. godine donijelo

ODLUKU O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SISKA

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Generalni urbanistički plan (u nastavku teksta: GUP) grada Siska.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom «Generalni urbanistički plan grada Siska».

Elaborat «Generalni urbanistički plan grada Siska» sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to :

A. Tekstualni dio u jednoj knjizi s naslovom "Generalni urbanistički plan grada Siska" :

U V O D

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada Siska u odnosu na prostor i sustave Županije i Države
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada Siska
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Temeljna organizacija prostora grada Siska u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Grada Siska
 - 3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
 - 3.3. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

javnih i drugih namjena:

2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju
3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih područja i cjelina
8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina
9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
11. Mjere provedbe plana

B. Grafički dio sadrži kartografske priloge u mjerilu 1 : 10.000 :

1. Korištenje i namjena prostora
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti
3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.A. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet
 - 3.B. Pošta i telekomunikacije; energetska sustav
 - 3.C. Vodnogospodarski sustav; obrada, skladištenje i odlaganje otpada
4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 4.A. Uvjeti korištenja
 - 4.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

U kartografskim prikazima GUP-a grada Siska prikazane su granice obuhvata za koje se plan donosi.

Članak 3.

Sastavni dio elaborata iz članka 2. ove Odluke je i zasebni elaborat "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti".

Članak 4.

GUP-om grada Siska obuhvaćeno je cjelokupno područje naselja Sisak.

Površina područja obuhvaćenog GUP-om grada Siska iznosi 37,32 km².

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevnog područja u skladu s namjenom predviđenom GUP-om grada Siska.

Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je GUP-om grada Siska određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Građevno zemljište mora biti sposobno i podobno za gradnju. Na dijelovima građevnog područja koje je strmije od 15 %, klizište, plavno ili iz drugih razloga nepodobno za gradnju ne mogu se osnivati građevne čestice.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prilogu GUP-a grada Siska broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 10.000 i to:

1. izgradive površine :

- mješovita namjena, pretežito stambena (narančasta - M1)
- mješovita namjena, pretežito poslovna (narančasta - M2)
- javna i društvena namjena (narančasta - D)
- gospodarska namjena - proizvodna (ljubičasta - I)
- gospodarska namjena - poslovna (narančasta - K)
- sportsko - rekreacijska namjena (zelena - R)
- groblje (crna - raster)

2. neizgradive površine :

- javne zelene površine (zelena - Z1)
- zaštitne zelene površine (zelena - Z)
- šumske površine (zelena - Š)
- vodne površine (plava - V)

3. površine infrastrukturnih sustava:

(bijela - IS)

GUP-om grada Siska je predviđena mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Dokumentima prostornog uređenja iz prethodne stavke ovog članka odredit će se, u skladu s temeljnim postavkama GUP-a grada Siska, detaljnija namjena i uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Detaljnija namjena površina koja se određuje dokumentima prostornog uređenja niže razine može uključivati slijedeće namjene :

- za javnu i društvenu namjenu (D): upravnu - D1, socijalnu - D2, zdravstvenu - D3, predškolsku - D4, školsku - D5, visoko učilište - D6, kulturnu - D7, vjersku - D8
- proizvodna gospodarske namjena (I): pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2
- poslovna gospodarske namjena (K): pretežito uslužna

- K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3
- sportsko - rekreacijska namjena (R): šport - R1, rekreacija - R2, kupalište - R3

Osim prethodnim stavkom navedenih namjena dokumentima prostornog uređenja niže razine mogu se planirati i ostale detaljnije namjene od važnosti za područje za koje se plan donosi ukoliko su u skladu s postavkama GUP-a grada Siska.

Članak 7.

Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja, te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevinska parcela iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni u kojoj nije dopuštena gradnja. Građevina na tako formiranoj građevinskoj parceli smjestit će se na dijelu katastarske čestice što se nalazi u zoni dozvoljenoj za gradnju.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se dokumentima prostornog uređenja niže razine ili lokacijskim dozvolama. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Detaljnim razgraničavanjem između pojedinih namjena površina ne može se formirati građevna parcela iza građevne parcele uz ulicu (drugi red gradnje), ukoliko se do izgradnje prometne površine prema planovima niže razine ne može osigurati put služnosti.

1.1. IZGRADIVE POVRŠINE

1.1.1. Mješovita namjena

Članak 8.

Područja mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne smetaju stanovanju.

Područja mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

Članak 9.

U zonama mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U zonama mješovite namjene mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji :

- prostori za stanovanje ;
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi);
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.);
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja ;
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja ;
- prostori za gradnju političkih, društvenih i

- kulturnih organizacija i sadržaja, te vjerskih građevina;
- prostori za gradnju dvorana za sport i rekreaciju bez gledališta;
 - infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš;
 - javne garaže i manje benzinske postaje;
 - prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta;
 - prostori stambenih ulica i trgova;
 - manje zelene površine i parkovi;
 - sportsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

Prateći sadržaji iz stavke 2. ovog članka mogu biti u sklopu stambene građevine, u zasebnoj pomoćnoj građevini na stambenoj čestici ili na zasebnim parcelama veličine do 1,0 ha.

Postojeći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju mogu se zadržati u zonama mješovite namjene bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u primjerenu namjenu.

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori s mogućim štetnim utjecajem na okoliš.

Članak 10.

U zonama mješovite namjene određuje se prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 150 st/ha.

Članak 11.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

Članak 12.

U zonama mješovite namjene omogućena je gradnja pratećih javnih i društvenih sadržaja na temelju slijedećih orijentacionih normativa:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku
- za trgovine dnevne opskrbe	0,20 m ² po stanovniku
- za uslužne zanate	0,10 m ² po stanovniku
- za ugostiteljstvo	0,20 m ² po stanovniku
- dječja igrališta za uzrast do 3 godine starosti	2 m ² po djetetu
- dječja igrališta za uzrast 3 do 7 godina starosti	6 m ² po djetetu

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no

ukoliko postoji interes pojedinih investitora za gradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 13.

Poslovnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se:

- kao tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, odgojno - obrazovne djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
- kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom prostoru.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Na području obuhvata GUP-a grada Siska ne mogu se graditi poslovni prostori u kojima vanjska buka premašuje vrijednosti određene na grafičkom prikazu predviđenih razina buke za pojedina gradska područja u sklopu GUP-a grada Siska, koji se nalazi u poglavlju 3.3.2. "Buka i vibracije" tekstualnog dijela elaborata GUP-a grada Siska.

Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 14.

Gospodarskim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja unutar područja obuhvata GUP-a grada Siska nije dozvoljena.

Zone u kojima je moguća gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja iz stavka 1. ovog članka, kao i uvjeti za njihovu gradnju unutar područja obuhvata GUP-a grada Siska, regulirani su Odlukom o držanju domaćih životinja u Gradu Sisku.

Članak 15.

Pomoćnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže za osobna vozila (najviše za 2 vozila), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i sl.

Članak 16.

Montažno - demontažne građevine (kiosci i druge slične građevine), koji se postavljaju kao privremene građevine na rok ne duži od 3 godine mogu se postavljati na temelju Odluke o mreži kioska i drugih montažno - demontažnih građevina na području Grada Siska.

Tlocrtna veličina ovih građevina ne može biti veća od dimenzije 2 x 3 m za jednu montažno - demontažnu jedinicu.

1.1.2. Športsko rekreacijska namjena

Članak 17.

Zone športsko - rekreacijske namjene uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika, te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

Za uređenje otvorenih športsko - rekreacijskih terena mogu se koristiti i površine koje su povremeno pod vodom.

Članak 18.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina iz stavka 1. ovog članka je 30 %.

Visina građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše 15,0 m.

Najmanje 20 % građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina.

Članak 19.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja, te koji upotpunjuju osnovnu djelatnost.

Visina pratećih građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje, te se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

1.1.3. Groblje

Članak 20.

GUP-om grada Siska se planira proširenje postojećeg gradskog groblja Viktorovac u skladu s "Programom uređenja groblja na području Grada Siska".

Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.) i potrebna komunalna infrastruktura.

Planira se otvaranje novog gradskog groblja na lokaciji u Drenčini (izvan obuhvata GUP-a grada Siska).

1.2. NEIZGRADIVE POVRŠINE

1.2.1. Javne zelene površine - parkovi

Članak 21.

GUP-om grada Siska je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša, površine min 3,0 m² po stanovniku.

Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja :

- staza, odmorišta i sl. ;
- kolnih i pješačkih puteva ;
- biciklističkih staza ;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta ;
- dječjih igrališta ;
- manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana.

Površina građevina iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 5 % zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

1.2.2. Zaštine zelene površine

Članak 22.

GUP-om grada Siska u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica te športsko - rekreacijskih površina i igrališta.

U slobodnim zelenim površinama omogućuje se, uz prethodno vrednovanje prostora, uređivanje rasadnika, te gradnja manjih građevina javne ili ugostiteljske namjene.

Građevine iz prethodnog stavka ne mogu se graditi na čestici manjoj od 3.000 m². Ukupna površina građevine je max 5 % čestice, s time da ne smije biti veća od 500 m².

U sklopu slobodnih zelenih površina mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

1.2.3. Šumske površine

Članak 23.

Šumske površine na području obuhvata GUP-a grada Siska su :

- područje Topolik između Save i Kupe, južno od Starog grada i
- prostor šume Lasinja zapadno i sjeverno od kompleksa Željezare.

Šumske površine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se sjeći ili prenamjenjivati.

Gospodarenjem šumskih površina iz stavka 1. ovog članka potrebno je zadržati njihovu izvornu strukturu uz mogućnost opremanja onim sadržajima koji će od opće korisnih funkcija šume imati naglašeniju rekreativnu funkciju. Razinu opremanja određuju stručna tijela nadležna za upravljanje šumama.

Pošumijavanje novih površina na području obuhvata GUP-a grada Siska nije predviđeno.

1.2.4. Vodne površine

Članak 24.

Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata GUP-a grada Siska održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Krorita i tok rijeka Save, Kupe i Odre, stajaćih voda, rukavaca i potoka sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora.

Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju inundacije rijeka Save, Kupe i Odre i mogu se koristiti kao parkovne, rekreativne ili zelene površine.

U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.

2. Uvjeti uređenja prostora za građevine
od važnosti za Državu i Županiju

Članak 25.

Građevine od važnosti za državu određene su Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i

Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/2000) i na području obuhvata GUP-a grada Siska uključuju:

- proizvodne građevine: proizvodnja baznih kemijskih proizvoda, prerada nafte, prerada i obrada otpada, prerada obojenih metala, crna metalurgija, prerada nemetalnih minerala

- građevine društvenih djelatnosti: športsko - rekreacijski centri s više sadržaja

- građevine infrastrukture :

- prometne građevine: državne ceste, magistralne željezničke pruge te kolodvori i postrojenja, plovni put rijekom Savom, riječne luke Sisak i Crnac

- vodne građevine: regulacijske i zaštitne vodne građevine na Savi, vodoopskrbni sustav Sisak - Petrinja, sustav za odvodnju otpadnih voda (kolektori, glavni odvodni kanali, rasteretne i retencijske građevine, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ispušt i dr.)

- energetske građevine: termoelektrana - toplana TE-TO Sisak, dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 220 kV i više, međunarodni naftovod JANAF, uključivo naftni terminal, magistralni produktovod Sisak - Zagreb, magistralni plinovodi

Lokacijska odobrenja za građevine od važnosti za Državu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Članak 26.

Građevine od važnosti za Sisačko - moslavačku županiju utvrđuje Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije (SG 04/01) i na području obuhvata GUP-a grada Siska uključuju:

- gospodarske površine: Rafinerija Sisak, Termoelektrana Sisak

- građevine društvenih djelatnosti: srednje škole, sekundarna zdravstvena zaštita

- građevine infrastrukture: županijske ceste; građevine telekomunikacija i pošta; dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 20 - 220 kV; građevine plinopskrbe (MRS, RS)

- građevine za postupanje s otpadom: građevine za termičku obradu otpada, građevina za obrađivanje i skladištenje opasnog otpada

Članak 27.

Za građevine od važnosti za Državu i Županiju izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 28.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u zonama mješovite namjene i u zonama gospodarske namjene i prikazan je na kartografskom prilogu GUP-a grada Siska broj 2. "Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti" u mjerilu 1 : 10.000.

Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite

okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Članak 29.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene, u kojima se grade i stambene građevine, ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

Članak 30.

U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja građevina slijedećih namjena:

- gospodarska namjena - pretežito proizvodna
- gospodarska namjena - pretežito poslovna

U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja: poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, poslovnih, upravnih, uredskih uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i pratećih zgrada te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naseļju.

U sklopu zona gospodarskih namjene mogu se graditi i slijedeći sadržaji :

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne);
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori; prodavaonice artikala svakodnevnne potrošnje ;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu ;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- građevine i površine za šport i rekreaciju, te rasadnici;
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.

Nova parcelacija u zonama gospodarske namjene izvodi se u pravilu na temelju dokumenta prostornog uređenja niže razine (urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja).

Članak 31.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 60%,

- maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne brutto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 80 %.

Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 60 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

Članak 32.

U sklopu planiranih zona gospodarskih djelatnosti veličina građevnih čestica ne može biti manja od 3.000 m² za proizvodnu industrijsku namjenu, odnosno 500 m² za proizvodnu zanatsku namjenu.

Veličina građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka može biti i manja kod interpolacija na postojećim parcelama.

Širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m, a najveći omjer širine i dužine građevne čestice određen je, u pravilu, omjerom 1 : 5.

Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola ili drugo propisano odobrenje.

Članak 33.

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m.-

Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne građevine, silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika i drugo) i to samo u sklopu zona gospodarske namjene.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina gospodarskih djelatnosti moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Članak 34.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovništa veće građevine, ali ne manji od $H^1/2 + H^2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Nove građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje biti odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 35.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je u

zonama mješovite gradnje i na česticama javne i društvene namjene i prikazan je na kartografskom prilogu GUP-a grada Siska broj 2. "Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti" u mjerilu 1 : 10.000.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Za građevine društvenih djelatnosti izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

Za građevine društvenih djelatnosti koje se grade u sklopu povijesne jezgre, u njenim kontaktnim područjima, te na ostalim istaknutim lokacijama u gradu preporuča se provođenje urbanističko - arhitektonskih natječaja.

Članak 36.

Na česticama javne i društvene namjene predviđena je na zasebnim parcelama gradnja: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

Na prostorima i građevinskim česticama javne i društvene namjene mogu se iznimno graditi i stambene ili poslovne građevine.

Na prostorima i građevinskim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

Članak 37.

Građevna čestica za gradnju građevina društvenih djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

Članak 38.

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.).

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Članak 39.

Međusobni razmak građevina javne i društvene namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovništa veće građevine, ali ne manji od $H^1/2 + H^2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE, OSNOVNE I SREDNJE ŠKOLE

Članak 40.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Članak 41.

Za potrebe gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni normativi i standardi:

DJEČJE JASLICE (uzrast do 3 godine):

- broj djece jasličke dobi do 3 godine
4,4 % od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim jaslicama
40 % djece
- površina čestice brutto
15 - 20 m² po djetetu

DJEČJI VRTIĆ (uzrast 3 do 7 godina):

- broj djece vrtičke dobi od 3 do 7 godine
5,8 % od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim vrtićima
80 % djece
- površina čestice za jednoetažnu građevinu
30 - 40 m² po djetetu
- površina čestice za dvoetažnu građevinu
20 - 30 m² po djetetu

Odstupanja od propisane veličine građevinske čestice su moguća u već formiranim naseljima u kojima zbog postojeće naseljenosti nije moguće zadovoljiti navedene normative.

Članak 42.

Zemljištem za izgradnju osnovnoškolske građevine mora se osigurati površina za školsku zgradu, za odmor i rekreaciju, za vanjske sportske terene, zelene površine i dr.

Za potrebe gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni normativi i standardi:

- broj djece školskog uzrasta (7 do 15) godina
11,8 % od broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u osnovnim školama
100 % djece
- broj učenika u učionici
30 učenika
- organizacija nastave
2 turnusa

- površina građevne čestice brutto

30 - 40 m² po učeniku jedne smjene

Iznimno od normativa navedenih u prethodnoj stavki ovog članka kod vrlo guste naseljenosti ili iz nekih drugih opravdanih razloga brutto površina građevne čestice osnovne škole može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m² po učeniku jedne smjene.

Članak 43.

Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza kao i najveća moguća sigurnost polaznika.

Pri izboru zemljišta za gradnju predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole mora se voditi računa o sanitarnim, pedagoškim, urbanističkim, tehničkim i ekonomskim uvjetima koje ono mora ispunjavati.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske sportske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

Članak 44.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti do najviše 30 %.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene:

- najmanje 10,0 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje, te
- najmanje 50,0 m od građevina u zoni gospodarskih djelatnosti.

Ako se građevina iz stavka 1. ovog članka gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

4.2. VISOKA UČILIŠTA, ZNANSTVENE INSTITUCIJE, GRAĐEVINE KULTURE I ŠPORTA

Članak 45.

Razvoj i širenje visokih učilišta i znanstvenih institucija temeljit će se na postojećoj situaciji i dugoročno utvrđenim potrebama u skladu s razvojem i potrebama grada.

Građevine kulture i športa gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina.

Sadržaje iz stavke 1. i 2. ovog članka moguće je realizirati u obliku većih jedinstvenih građevina u zonama javne namjene ili na manjim pojedinačnim lokacijama u zonama mješovite namjene.

4.3. ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB

Članak 46.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb (umirovljenički, dački, studentski domovi i sl.) proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena, odnosno

socijalna ustanova mora biti tako odabrana da pruža siguran pristup i kretanje, naročito invalidnih osoba.

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih građevina, te u manjim zasebnim građevinama.

Zdravstvene i socijalne sadržaje moguće je graditi u planiranim zonama javne namjene, a ukoliko su površine parcela manje od 1 ha mogu se smjestiti i u zonama mješovite namjene.

4.4. VJERSKE GRAĐEVINE

Članak 47.

Postojeće vjerske građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu sa planom korištenja i namjene prostora.

U sklopu građevina vjerskih ustanova, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor i sl.).

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi vjerska ustanova može biti do najviše 30 %, a u sklopu građevne čestice potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na u sklopu zelenih površina.

4.5. UPRAVNE GRAĐEVINE I OSTALE JAVNE GRAĐEVINE

Članak 48.

Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se po mogućnosti na istaknutim lokacijama i na način da pridonose kvaliteti života u gradu i slici grada.

Spomenici, spomen obilježja i sl. mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine, uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora.

5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 49.

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 – mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

Na prostorima gdje se mogu graditi stambene građevine mora postojati najmanja komunalna opremljenost zemljišta : pristupna ulica, priključci za opskrbu električnom energijom i vodom, kao i za odvodnju otpadnih voda.

Članak 50.

Dokumentom prostornog uređenja niže razine mogu se u pogledu gradnje u gradskim područjima izrazito urbaniteta, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti gradnje od niže navedenih.

5.1. OBITELJSKE GRAĐEVINE

5.1.1. Građevne čestice

Članak 51.

Obiteljske građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom do dvije stambene jedinice.

Građevna čestica obiteljske građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s dokumentom prostornog uređenja, odnosno lokacijskim odobrenjem.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz stavka 2. ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu u principu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

U slučaju kada se prilaz katastarske čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta, lokacijskom dozvolom je potrebno odrediti da je taj put sastavni dio jedinstvene građevne čestice.

Izuzetno se, do osnivanja nove javne prometne površine, može ustanovljavati služnost za prilaz na građevnu česticu.

Članak 52.

Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	minimalna širina grad. čestice na mjestu građev. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način :						
prizemni	12 m	22 m	264 m ²	1.350 m ²	10 %	30 %
jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	1.350 m ²	10 %	30 %
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :						
prizemni	10 m	22 m	220 m ²	1.000 m ²	15 %	40 %
jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	1.000 m ²	15 %	40 %
c) za gradnju građevina u nizu :						
prizemni	6 m	25 m	150 m ²	700 m ²	20 %	50 %
jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	700 m ²	20 %	50 %

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

Članak 53.

Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju

interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina. Brutto izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 60 %.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, brutto izgrađenost građevne čestice može biti i veća, ali ne veća od 80 %.

Članak 54.

Iznimno građevna čestica za gradnju stambene građevine može biti i veća od navedenih u tablici, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost od 20 %, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to :

- ako se na građevnoj čestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno - poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

5.1.2. Smještaj građevine na čestici

5.1.2.1. Udaljenost građevina od ruba čestice

Članak 55.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost, s tim da se poštuje zatečeni ritam gradnje, ali na tu stranu ne smiju imati orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m. Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

Članak 56.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Udaljenost građevine od ostalih granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 57.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvijema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Udaljenost građevine od stražnje granice čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zidovi prema susjednim građevinama moraju se izvesti kao protupožarni.

Članak 58.

Uz stambene građevine, na čestici se mogu graditi i pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina, i to :

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet :
- da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
- da se na zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovnne vode i snijega riješi na pripadajućoj čestici.

Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Iznimno, u površinu izgrađenosti građevne čestice ne uračunava se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

5.1.2.2. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 59.

Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 60.

Ukoliko dokumentom prostornog uređenja niže razine ili lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, udaljenost građevine od vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od 5 m.

U slučaju rekonstrukcije u sklopu već izgrađenog dijela naselja udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, osim za poslovne prostore s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima.

Iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je parcela strma te da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

U slučaju zamjene postojeće građevine, koja se nalazi unutar zaštitnog koridora prometnice, novom građevinom na istoj građevnoj čestici građevni pravac nove građevine se ne može približiti osovini prometnice više od regulacijskog pravca prometnice.

Članak 61.

Dokumentom prostornog uređenja niže razine mogu se, iznimno od odrednica prethodnog članka, propisati i drugačiji uvjeti koji propisuju najmanju udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Članak 62.

Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Kada se uz rijeku osniva građevna čestica stambene gradnje, ista od strane rijeke mora imati regulacijski pravac čija udaljenost od granice vodnog dobra mora biti dovoljna da omogućiti uređenje korita i oblikovanje inudacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, ali ne smije biti manja od 20,0 m.

5.1.2.3. Međusobna udaljenost između građevina

Članak 63.

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine. Iznimno građevina može biti udaljena od susjednih građevina i manje od 4,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvorana vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala namjanje u dužini konzole.

Iznimno, udaljenost pomoćnih ili gospodarskih građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici može biti i manja i od 6,0 m, ali ne manja od 4,0 m.

Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 10,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina iz stavka 1, 2, 3 i 4. ovog članka može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

5.1.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 64.

Visina gradnje određuje se dokumentima prostornog

uređenja niže razine.

Za gradnju obiteljskih stambenih građevina u području za koje nije izrađen dokument prostornog uređenja niže razine dozvoljava se gradnja maksimalne visine prizemlje – 2 kata i potkrovlje, odnosno visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od kote terena.

Izvan gabarita navedenih stavkom 1. i 2. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 65.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra najniža etaža građevine, ako je više od 40 % vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren.

Članak 66.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,25 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

Članak 67.

Preporuča se da kosa krovišta stambenih građevina ne budu blaža od 30° niti strmija od 45°.

Na kosim krovištima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani.

Materijali koji se koriste za pokrivanje krovišta ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

Članak 68.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,25 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene građevine.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Članak 69.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

5.1.4. Ograde i uređenje građevinske čestice

Članak 70.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Najveća visina ograde može biti 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Članak 71.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državnih cesta 10 metara
- kod županijskih cesta 6 metara
- kod gradskih i nerazvrstanih cesta 5 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,50 m za dvosmjerne, odnosno 2,25 m za jednosmjerne ulice, a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca.

Članak 72.

Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.

Troškove gradnje ograde iz stavka 1. ovog članka snosi vlasnik građevne čestice.

Članak 73.

Teran oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobrazca, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a terer svake terase ozeleniti.

5.1.5. Prometno i komunalno opremanje

Članak 74.

Javna prometna površina na području obuhvata GUP-a grada Siska na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora

se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada.

Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture. -

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevnog područja uz koji se izgrađuju građevine razne namjene i na koju te građevine imaju mogućnost direktnog pristupa.

Članak 75.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, potpornih zidova i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih i nepreglednih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvarali vidno polje ili na neki drugi način ometali promet.

Članak 76.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. -

Članak 77.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, toplovodna, elektroenergetska i telefonska mreža) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

5.2. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

Članak 78.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od dvije stambene jedinice.

Višestambene građevine ne smiju biti više od prizemlja, 4 kata i potkrovlja.

Ispod višestambenih građevina dozvoljena je izgradnja podruma.

Kontinuirana dužina uličnog pročelja pojedine višestambene građevine ne smije biti veća od 50,0 m.

Članak 79.

Međusobni razmak višestambenih građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovništa veće građevine, ali ne manji od $\frac{H1}{2} + \frac{H2}{2} + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine, pod uvjetom da slijedeća uvučena etaža ne prelazi nagib od 45°.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;

- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 80.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

Članak 81.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se u skladu s potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđenog lokacijskog odobrenja.

Na građevnim česticama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

Iznimno, na građevnim česticama višestambenih građevina dozvoljava se zadržavanje postojećih nizova kvalitetno oblikovanih garaža ili gradnja višeetažnih parkirališna – garažnih građevina u skladu s dokumentima prostornog uređenja niže razine.

6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

Članak 82.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu GUP-a grada Siska broj 3. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1 : 10.000.

6.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Članak 83.

Na području obuhvata GUP-a grada Siska omogućuje se uređenje prometnih površina i gradnja prometnih građevina u funkciji razvoja i uređenja grada :

cestovni promet :

- međumjesne ceste (državne, županijske i lokalne)
- primarne gradske prometnice
- sekundarne gradske prometnice
- ostale gradske ulice
- gradski trgovi
- pješačke površine i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor i stajališta
- robno - transportni terminali
- benzinske postaje
- željeznički promet :
- željezničke pruge

- željeznički kolodvori i stajališta

riječni promet :

- luka
- pristanište

zračni promet :

- heliodrom

Pored navedenih prometnih objekata i površina GUP-om grada Siska je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja niže razine.

Za gradnju objekata i površina iz stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati 20% do 30% površine zona mješovite namjene.

6.1.1. Cestovne prometnice

Članak 84.

U kategoriju primarnih gradskih prometnica GUP-om grada Siska su svrstane :

- nova trasa preložene D 36 od čvorišta "Sisak - sjever" do Odre, Zagrebačkom ulicom do čvorišta "Novo selo",
- nova trasa južne spojne ceste od čvorišta "Sisak - jug" preko Pračna prema Željezari, preko mosta u Crncu do čvorišta "Novo selo",
- preložena cesta D 37 od Novog mosta trasom uz Kupu (u prvoj fazi ulicom J.J.Strössmayera) do ceste prema Capragu, te nastavno novom trasom do Pračna,
- nova cesta uz prugu od D 36 preko novog mosta do Capraga (istočna obilaznica),
- nova trasa ceste od križanja s Petrinjskom ulicom, paralelno sa Školskom ulicom, nastavno Adžijinom uz Željezaru do čvorišta Komarevo.

Članak 85.

Primarne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišna - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na primarnim gradskim prometnicama uključuje promet:

- osobnih vozila,
- teretnih vozila,
- međugradskih autobusa,
- javni gradski promet autobusima.

Osnovni elementi koje se preporuča osigurati za primarne gradske prometnice su :

- računska brzina $V_r = 60 (70) \text{ km/h}$,
- maksimalni nagib nivelete $i = 4 - 6 (7) \%$
- broj prometnih trakova i širina kolnika za :

- dvosmjerne prometnice
 $2 \times (2 \times 3,25) + 3,50$ - za BUS, ili
 $(3,25 \text{ ili } 3,50) + (3,25 \text{ ili } 3,50)$,

- jednosmjerne prometnice
 $2 \times (3,25 \text{ ili } 3,50) + 3,25 \text{ ili } 3,50$ - za BUS, ili
 $2 \times 3,25 \text{ ili } 3,50$ za BUS,

- raskrižja u razini, proširena, s dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- denivelirani prijelazi preko željezničke pruge,
- minimalni razmak raskrižja 500 (400) m,
- prilaza zgradama na novim cestama nema,
- parkiranja nema.

Pješački hodnici su u pravilu odvojeni zelenilom od kolnika.

Članak 86.

Sekundarne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih prometnica

GRAD SISAK

koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sekundarnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

Osnovni elementi koje se preporuča osigurati za sekundarne gradske prometnice su :

- računaska brzina $V_r = 50$ (60) km/h
- maksimalni nagib nivelete $i = 4 - 6$ (7) %
- broj prometnih trakova i širina kolnika :
 $2 \times (2 \times 3,25 \text{ m})$ ili $2 \times 3,25 \text{ m}$
- križanja u razini, proširenja s dodatnim trakovima za preštrojavanje vozila,
- minimalni razmak raskrižja 400 (300) m,
- prilazi zgradama su koncentrirani za više zgrada jedan ulaz / izlaz,
- pješački hodnici obostrani,
- parkiranje je posebno regulirano i posebno organizirano na parkiralištima uz prometnicu s koncentriranim ulazom / izlazom,
- ima ugibališta za autobusna stajališta.

Pješački hodnici su u pravilu odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3,0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Članak 87.

Najmanja širina kolnika za ostale gradske ulice može biti 5,5 m, a iznimno za postojeće ulice 4,5 m.

Samo jedna vozna traka minimalne širine 4,5 m može se izgrađivati samo iznimno na:

- preglednom dijelu sporedne ulice koja ne može biti duža od 500 m i koja nema sabirne funkcije pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište,
- slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom, pod uvjetom da se, bez obzira na dužinu slijepe ulice, uredi ugibalište.

Članak 88.

Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne parcele, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50,0 m.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Iznimno, kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

Članak 89.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine za izgradnju primarnih, sekundarnih i ostalih gradskih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Kada su postojeće primarne, sekundarne i ostale gradske ulice uže od širina navedenih u prethodna tri članka, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Članak 90.

Kod gradnje novih glavnih gradskih ulica i gradskih ulica ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

1. kolovoza 2002.

SLUŽBENI GLASNIK
SISAČKO-MOSLAVAČKOŽUPANIJE

167

Na području grada potrebno je pratiti stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti u prometu koje uključuju: redizajn ulica i trgova, fizičke barijere, smanjenje dopuštene brzine i drugo.

6.1.2. Promet u mirovanju

Članak 91.

U postupku izdavanja lokacijskog odobrenja za gradnju građevina javne, gospodarske ili športsko - rekreativne namjene potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz stavka 1. ovog članka odredit će se na temelju slijedeće tablice :

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta	
		u centru grada	u ostalom području
STANOVANJE			
višestambeno	1 stan	0,5	1,0
obiteljsko	1 stan	1,0	1,3
umirovljenički dom	1 stan	0,2	0,2
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA			
UREDSKI PROSTOR	1 zaposleni	0,15	0,45
1.000 m ² kp		7	20
ŠKOLA			
viša	1.000 m ² kp	5	19
druga škola	1 zaposleni	0,15	0,45
TRGOVINA			
gradski centar	1.000 m ² kp	20	-
ostalo područje	1.000 m ² kp	-	30
kupovni centar	1.000 m ² kp	-	75
BANKA, POŠTA, OBRT	1.000 m ² kp	30	40
HOTEL I MOTEL			
hotel	100 osoba	20	-
motel	100 osoba	-	60
UGOSTITELJSTVO			
gostionica - buffet	1.000 m ² kp	10	10
restoran	1.000 m ² kp	30	60
KAZALIŠTE I KINO	1 gledatelj	0,15	0,15
SAKRALNE GRAĐEVINE	1.000 m ² kp	10	10
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20	0,30
BOLNICA	1.000 m ² kp	20	25
DOM ZA NJEGU	1.000 m ² kp	5	5

napomena : u-brutto izgrađenu korisnu površinu (m² kp) za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to :

- u gradskom centru zbog ograničenih mogućnosti prostora,

- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza,

- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme, te

- ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme).

Dokumentom prostornog uređenja niže razine, odnosno elaboratom za izdavanje lokacijskog odobrenja izvršit će

se detaljni proračun i obrazloženje promjene GLP-om grada Siska utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno - garažnih mjesta iz stavka 2. ovog članka.

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.

Iznimno, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama kad tehničke mogućnosti to omogućuju, i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, te za javne sadržaje koji samo povremeno imaju potrebe za većim parkirališnim kapacitetima (groblja, prostori za različite manifestacije, sportske priredbe i slično).

Članak 92.

Javna parkirališta se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

Parkiranje je moguće, u pravilu, u svim sekundarnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Brzina kretanja za motorna vozila u ulicama u kojima se predviđa gradnja parkirališta ne smije biti veća od 50 km/h.

Članak 93.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 94.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalida.

Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

6.1.3. Parkiranje teretnih vozila

Članak 95.

Parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t predviđa se GUP-om grada Siska na posebno uređenim javnim parkiralištima (kod Herbosa, Siscije, Pristaništa i skladišta, Male porte Željezare Sisak u Capraškoj ulici, u Komunalnoj zoni, Zoni komunalnih servisa i sjeverno od ceste Ž 3205 u potezu između ul. O. Keršovanija i mosta Crnac), te na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila.

6.1.4. Biciklistički i pješački promet

Članak 96.

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata GUP-a grada Siska predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to :

1. kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,

2. kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,

3. kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Širina biciklističkih staza može biti min 1,00 m za jedan smjer, odnosno 1,60 m za dvosmjerni promet.

Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8 %.

Kad su glavne gradske ulice ili gradske ulice namijenjene za promet biciklima, posebnom vodoravnom signalizacijom odvojiti će se prostor za taj promet.

Članak 97.

GUP-om grada Siska se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trгови i ulice, pješački putevi, pothodnici, nathodnici, te prilazi i šetališta.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,80 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,60 m.

Iznimno u vrlo skućenim uvjetima pješačke staze mogu biti i uže od 1,60 m, ali ne uže od 1,50 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Članak 98.

U cilju unapređenja kvalitete življenja GUP-om grada Siska se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

U provedbi GUP-a grada Siska primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 99.

GUP-om grada Siska se predviđa sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa koja će u budućnosti biti okosnica pješačkog komuniciranja u gradu.

Obuhvat središnje gradske pješačke zone će biti određen dokumentom prostornog uređenja niže razine.

Opskrba dostavnim vozilima treba biti u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet komunalnih i interventnih vozila.

Članak 100.

GUP-om grada Siska je planirano uređenje pješačke šetnice uz rijeku Kupu na lijevoj obali od centra do Starog grada, te na desnoj obali od Pogorelca prema jugu.

GUP-om grada Siska se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

6.1.5. Javni cestovni prijevoz

Članak 101.

GUP-om grada Siska se predviđa korištenje primarnih i

sekundarnih gradskih ulica za javni gradski prijevoz autobusima.

U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibaldišta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

Razmak stajališta gradskih autobusnih linija trebao bi se kretati od 300 do 600 metara, pri čemu u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješački razmak do stajališta javnoga prometa treba biti kraći nego u područjima manjih gustoća. Na taj se način prema dostupnosti linija javnoga gradskoga prometa gradsko područje dijeli na tri, karakteristična tipa:

- područje 1. stupnja dostupnosti javnoga prijevoza : 3 min. hoda do stajališta,
- područje 2. stupnja dostupnosti javnoga prijevoza : 5 min. hoda do stajališta,
- područje 3. stupnja dostupnosti javnoga prijevoza : 10 min. hoda do stajališta.

Članak 102.

GUP-om grada Siska se predviđa nova lokacija Autobusnog kolodvora za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza na prostoru južno od Zagrebačke, a zapadno od ulice Kralja Zvonimira.

Na današnjoj lokaciji planira se uređenje terminala gradskog i prigradskog autobusnog prometa.

6.1.6. Benzinske postaje

Članak 103.

Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

GUP-om grada Siska je predviđeno uklanjanje postojeće benzinske postaje iz centra grada (križanje Frankopanske i Rimske ulice).

6.1.7. Željeznički promet

Članak 104.

GUP-om grada Siska je predviđeno :

- proširenje na 2 kolosijeka magistralne željezničke pruge I. reda Zagreb - Sisak,
- gradnja novog dijela trase na potezu Sisak - Kutina (u dijelu gradskog područja postojećim koridorom, te prema istoku preko Lonjskoga polja do Kutine),
- modernizacija postojeće magistralne željezničke pruge I. reda Sisak-Sunja-Novska,
- puštanje u pogon sporedne jednokolosječne pruge II. reda Sisak-Caprag-Karlovac s izgradnjom direktnog odvojka u smjeru Petrinje prije Capraga.

Rekonstrukcija tehničkih elemenata izvršit će se u skladu sa programom razvoja Hrvatskih željeznica.

Industrijski kolosjeci za potrebe gospodarskih zona izgradit će se prema potrebama.

Članak 105.

GUP-om grada Siska je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade na glavnoj željezničkoj postaji u Sisku, izgradnja pješačkog pothodnika u centru, uređenje željezničke postaje Caprag, te gradnja otočnih perona i uređenje postojećih perona na stajalištima.

Duljina perona na glavnoj željezničkoj postaji Sisak treba biti minimalno 160,0 m, a na željezničkoj postaji Caprag 80,0 m.

GUP-om grada Siska se planira uspostava novog stajališta gradsko - prigradske željeznice kod Gradske tržnice.

6.1.8. Riječni promet

Članak 106.

Riječni promet odvija se rijekom Savom do ušća Kupe, te rijekom Kupom od ušća u Savu do ušća Odre u Kupu. Rijeka Sava je kategorizirana kao međunarodni plovni put IV. kategorije, te je potrebno osigurati gabarite za plovidbu plovnih jedinica od 1.000 - 1.500 t nosivosti.

GUP-om grada Siska se planira :

- za pristanište na rijeci Kupi (klasični i rasuti tereti): urediti obalu, opremiti pristanište pretovarnom mehanizacijom i urediti otvorene skladišne površine za direktni pretovar iz riječnih plovila u vozila cestovnog i željezničkog prometa i skladištenje kontejnera u kombiniranom prijevozu tereta;

- za pristanište na Savi za tekuće naftne terete kod naseља Crnac (izvan obuhvata GUP-a grada Siska): uz postojeći cestovni pristup i cijevne vodove za transport nafte po potrebi izgraditi željeznički kolosjek;

- izvršiti predradnje za gradnju bazenske luke uz desnu obalu rijeke Save nizvodno od Crnca (izvan obuhvata GUP-a grada Siska), sa pristupnom cestom i industrijskim kolosjecima.

Planira se uvođenje turističkog i izletničkog riječnog prometa na Savi i Kupi u svrhu aktiviranja turističke ponude grada Siska i Sisačko - moslavačke županije.

6.1.9. Zračni promet

Članak 107.

GUP-om grada Siska je na području grada planirana gradnja heliodroma u krugu Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić", te na lokaciji u Pogorelcu vezano uz glavne gradske prometne pravce.

6.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Članak 108.

GUP-om grada Siska su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture :

- telekomunikacijski sustav;
- energetska sustav (elektroenergetska, plinska i toplinska mreža);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni GUP-om grada Siska, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine, odnosno lokacijskim odobrenjem, vodeći računa

o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

6.2.1. Mreža telekomunikacija

Članak 109.

GUP-om grada Siska se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Uz postojeću baznu postaju mobilne telefonije na Viktorovcu predviđa se postavljanje novih baznih postaja sa pripadajućim antenskim sustavima u Centru II, Capragu i Zgmajnama.

Članak 110.

GUP-om grada Siska se, osim zadržavanja postojećeg objekta mikrovalne veze Siska - Moslavačka Gora, ne planira gradnju novih objekata odašiljača i veza HRT.

GUP-om grada Siska je od gradnje je u horizontalnoj i vertikalnoj ravnini zaštićen koridor radio - trase linka na potezu: studio Radio Siska - antensko odašiljački sustav "Klobučak".

Za svaku građevinu unutar ili u blizini RR koridora te za one izvan koridora koje su više od 35 m potrebno je ishoditi suglasnost nadležne službe.

6.2.2. Elektroenergetska mreža

Članak 111.

GUP-om grada Siska se zadržavaju postojeće trafostanice (TS 110/35 Rafinerija, TS 35/10-20 Siskak 1 i TS 35/10 Siskak 2).

U narednom razdoblju području obuhvata GUP-a grada Siska planirano je:

- građevine za proizvodnju električne energije:
- izgradnja još jednog bloka u postojećoj termoelektrani Siskak uključujući i rasklopno postrojenje 400 kV sa priključnim DV 2 x 400 kV Veleševac - TE Siskak
- HE Strelečko (izvan obuhvata GUP-a grada Siska) sa priključnim dalekovodom
- elektroenergetske građevine za potrebe prijenosa električne energije:
- DV 4x400 kV "TE Prevlaka (Veleševac) - TE Siskak - Bihać (BiH)"
- rekonstrukcija i prilagođenje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona
- distribucijske trafostanice:
- izgradnja TS 110/20 kV "Siscia" sa priključnim DV 2x110 kV do DV 2x110 kV Pračno - Mračin
- rekonstrukcija TS 35/10-20 "Siskak 2" na TS 110/20 kV "Siskak 2", te izgradnja priključnog DV 2x110 kV do DV 2x110 kV Pračno - Mračin
- izgradnja TS 110/20 kV "Galdovo" sa priključnim DV 2x110 kV do DV 110 kV TE Siskak - Kutina ili do do DV 110 kV Siscia TE Siskak

Članak 112.

Za nadzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima treba osigurati slijedeće koridore:

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| - dalekovod 110 kV | - širina koridora 12 - 15 m, |
| - dalekovod 220 kV | - širina koridora 20 - 25 m, |
| - dalekovod 400 kV | - širina koridora 25 - 30 m. |

6.2.3. Toplinska mreža

Članak 113.

GUP-om grada Siska se, zbog podizanja standarda življenja u gradu i ekoloških razloga, predviđa gradnja središnjeg daljinskog grijanja grada sa gradnjom vrelodova i toplinskih podstanica prema projektu "Idejno rješenje toplifikacije grada Siska do 2005. godine".

Na vrelodovnu mrežu planira se priključenje:

- gospodarskih, javnih i društvenih sadržaja,
- poslovnih prostora, te
- višestambenih stambenih zgrada.

Zone mješovite, pretežno stambene namjene niskih gustoća nisu obuhvaćene projektom toplifikacije budući da su investicijski troškovi previsoki u odnosu na konzum.

6.2.4. Cijevni transport nafte i plina

Članak 114.

Trasa Jadranskog naftovoda u južnom dijelu tangira obuhvat GUP-a grada Siska. Zaštitni koridor Jadranskog naftovoda iznosi 20,0 m od osi postojećeg naftovoda.

Koridor produktovoda Siskak - Zagreb položen je od pogona INA - Rafinerije nafte preko mosta kod Crnca i dalje lijevom obalom Save na sjever.

Članak 115.

GUP-om grada Siska se planira gradnja plinske distributivnog sustava koji će se snabdijevati plinom iz postojećeg magistralnog visokotlačnog plinovoda NO 500 Kozarac - Siskak i iz mreže regionalnih transportnih plinovoda.

Planirana distributivna mreža sastoji se iz:

- visokotlačne plinske mreže koja spaja glavne i distributivne mjerno regulacijske stanice i na kojoj se ne odvija potrošnja,
- srednjetačne plinske mreže za razvod plina po gradskom području i
- niskotlačne distributivne plinske mreže za razvod plina u centru Siska.

Tlak plina će se regulirati u glavnim i distributivnim mjerno regulacijskim stanicama na tlak srednjetačnog, odnosno niskotlačnog razvoda.

6.2.5. Vodoopskrba

Članak 116.

Područje obuhvata GUP-a grada Siska u sastavu je regionalnog vodoopskrbnog sustava "Siskak - Petrinja - Sunja".

Na prostoru obuhvata GUP-a grada Siska nalazi se crpilište "Kopa", koje ostaje kao pričuveno vodozadržavanje u količini do max. 270 kV.

Prostor oko crpilišta štiti se posebnom odlukom o vodozaštitnom području kojim se određuju posebna područja zaštite (crpilište - I. zona zaštite, uže vodozaštitno područje - II. zona zaštite, šire vodozaštitno područje - III. zona zaštite), te režimi zaštite koji se moraju provoditi na tim područjima u pogledu gradnje, uređivanja i korištenja građevina, obrade tla i posebnih mjera opreme.

Članak 117.

U području obuhvata GUP-a grada Siskak, uz rekonstrukcije i dogradnje pojedinih dijelova vodoopskrbne mreže, te zatvaranje sjevernog vodoopskrbnog prstena, predviđa se izrada magistralne vodovodne mreže koja uključuje:

- magistralni vodoopskrbni cjevovod \varnothing 800 mm na trasi: vodozadržavanje Viktorovac - Kupa - Fistrovićeva ulica - ulica F. Hefelea,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod \varnothing 800 mm na trasi: Zagrebačka ulica - ulica F. Hefelea - ispod Save do Galdova,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod \varnothing 300 mm na trasi: Školska ulica - ul. B. Adžije - ul. O. Keršovanija.

Članak 118.

Nova lokalna vodovodna mreža ima minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojećom.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Trase vodovodnih cjevovoda planirane su u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

6.2.6. Odvodnja otpadnih voda

Članak 119.

GUP-om grada Siska se, u skladu s "Konceptijskim rješenjem odvodnje grada Siska", predviđa gradnja kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje i deponijom mulja.

Lokacija zajedničkog uređaja za mehaničko i biološko pročišćavanje otpadnih voda grada i industrije određena je uz desnu obalu rijeke Save cca 350 m uzvodno od mosta u Crncu.

Svi industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Potrebno je radi obrade organizirati prikupljanje komunalnog mulja koji nastaje kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda.

7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih područja i cjeline

Članak 120.

U sklopu GUP-a grada Siska su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.

Područja posebnih ograničenja u korištenju prostora, te područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prilogu GUP-a grada Siska broj 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 10.000.

Očuvanje povijesne urbane cjeline Siska s proširenjem kontaktnih zona zaštite provodi se u skladu sa stručnim elaboratom kojega je za potrebe izrade GUP-a grada Siska izradilo Ministarstvo kulture, Državna uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

Članak 121.

Do donošenja dokumenta prostornog uređenja niže razine na području gradskog središta, odnosno u ostalim zonama mješovite, pretežno poslovne namjene potrebno je :

- stanovanje u prizemljima sustavno zamjenjivati poslovnim prostorima - lokalima,
- uklanjati skladišne prostore u prizemnim uličnim dijelovima građevina,
- u skladu s konzervatorskim preporukama omogućavati rekonstrukciju lokala u podrumu, prizemlju i prvom katu,
- stambene sadržaje smještavati u višim katovima građevina,
- sustavno uklanjati oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine (uz ulicu i u unutrašnjosti blokova),
- uskladiti interpolacije s susjednom postojećom gradnjom u pogledu visine gradnje, građevnog pravca i oblikovanja.

Članak 122.

U cilju zaštite prostora:

- dio parcele "INA - Rafinerija" omeđen rijekom Kupom, produžetkom Školske ulice, ulicom Ante Kovačića, parcelom groblja Viktorovac i željezničkom prugom, potrebno je namijeniti za mješovitu, pretežno poslovnu namjenu, te
- pojas širine 100 m prema obali Kupe u preostalom dijelu parcele "INA - Rafinerija" preporuča senamijeniti isključivo neproizvodnim djelatnostima, bez skladištenja i pretakanja naftnih derivata.

Zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Članak 123.

Osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš su posebno :

- prostori u kojima je zagađen zrak, kao što su kontaktna područja industrijskih zona, te potezi uz cestovne prometnice,
- prostori u kojima je povećana buka, kao što je središnji prostor grada, potezi uz cestovne i željezničke prometne pravce, te uz djelatnosti koje su izvor buke,
- prostori u kojima je ugroženo tlo, bilo zbog zagađivanja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, "divljeg" deponiranja otpada i drugo,
- vode u rijekama i njihovim pritocima,
- prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka, te opasnost od eksplozije i požara.

Pri planiranju i projektiranju, te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim i drugim zonama potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 124.

GUP-om grada Siska su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- građevine i postrojenja u kojima će se obavljati držanje, skladištenje, promet ili korištenje zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71);

- mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari bit će određena u skladu s zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara, sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (NN 12/94);

- ispred vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila;

- izgradnja strelišta za oružje s užljebljenom cijevi na području obuhvata GUP-a grada Siska nije predviđena;

- zaštitni koridor Jadranskog naftovoda u kojem je zabranjena svaka gradnja iznosi od osi naftovoda po 20,0 m na sjever i jug;

- zaštitni koridori ostalih naftovoda kao i plinovoda odredit će se u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85).

- sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93) potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko-moslavačke na mjere zaštite od požara primjenjene u glavnom projektu za:

- sve građevine ili prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova,
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete gradnje glede zaštite od požara (NN 25/94).

Dokumenti prostornog uređenja niže razine i lokacijske dozvole na području GUP-a grada Siska moraju biti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91).

Članak 125.

Grad Sisak ulazi u kategoriju naselja I. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 2/91), područje grada Siska potrebno je razdijeliti u zone u kojima se planira:

- gradnja skloništa otpornosti 100 kPa - na udaljenosti od 150 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša,
- gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa - na udaljenosti do 650 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša i u gusto naseljenim urbanim sredinama,
- osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima - na cijelom području.

Zone ugroženosti iz stavka 2. ovog članka određuje Grad Sisak, na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu ili kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva iz stavka 2. ovog članka grade se u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83).

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva iz stavka 2. ovog članka ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u plavnim područjima.

8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina**Članak 126.**

Područja posebnih uvjeta korištenja prostora (prirodna baština i graditeljska baština) prikazana su na kartografskom prilogu GUP-a grada Siska broj 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 10.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

8.1.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**Članak 127.**

Na području obuhvata GUP-a grada Siska u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti upisan je kao spomenik prirode hrast lužnjak (*Quercus robur*) na Trgu hrvatskih branitelja.

Spomenik prirode je pojedinačni neizmjenjeni dio dijelova prirode, koji ima znanstvenu, estetsku ili kulturno - povijesnu vrijednost. Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

Spomenik prirode iz stavka 1. ovog članka sačuvat će se u izvornom obliku, te će se na temelju stručne podloge odrediti odgovarajući način korištenja spomenika prirode i šireg kontaktnog prostora.

Članak 128.

Na području obuhvata GUP-a grada Siska predlaže se reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode za :

- park šumu Viktorovac
- park šumu Željezare Sisak (17 odjel gosp. jedinice Petrinjski lug - Piškornjač)
- zaštićeni krajolik doline rijeke Kupe (dio u obuhvatu GUP-a grada Siska uključuje: okoliš Starog grada, šetaliste uz lijevu obalu Kupe do gradskog centra, te šetaliste uz desnu obalu Kupe)
- Park - šuma iz alineje 1. i 2. stavka 1. ovog članka je šuma veće pejzažne vrijednosti, a namijenjena je odmoru i rekreaciji u kojoj su dopuštene samo su one radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje. Gospodarenje i uređivanje park - šume Viktorovac prilagodit će se rekreativnoj, estetskoj i ekološkoj funkciji, što se prvenstveno odnosi na uređenje staza i puteva, gradnju vidikovaca, paviljona, mjesta za odmor i druge opreme.

Zaštićeni krajolik iz alineje 3. stavka 1. ovog članka je predjel veće estetske i kulturno - povijesne vrijednosti u kojemu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. Na području zaštićenog krajolika okoliša rijeke Kupe posebno će se štiti krajobrazni elementi, izgled šuma, livada, prirodnih tokova rijeke Kupe i Save, te karakteristične i vrijedne vizure.

Zaštitu lokaliteta iz stavka 1. ovog članka proglašava Skupština Sisačko - moslavačke županije na prijedlog Grada Siska i po pribavljenoj suglasnosti Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Do proglašenja zaštite za dijelove prirode iz stavka 1. ovog članka uređenje i način korištenja na njihovom području jednak je onome određenom za područja već proglašena zaštićenih dijelova prirode.

Članak 129.

Krajobrazne i prirodne vrijednosti na području obuhvata GUP-a grada Siska štiti će se osobito:

- njegovanjem specifičnih prostornih cjelina - krajobraznih i povijesno - ambijentalnih mikroprostora,
- očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza,
- osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih dijelova grada i njihovog prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik, vodotoci).

8.1.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina**Članak 130.**

GUP-om grada Siska su na području obuhvata pod posebnom konzervatorskom zaštitom registrirani, preventivno zaštićeni i

evidentirani spomenici kulturne baštine:

I. Povijesne cjeline i dijelovi povijesnih cjelina gradskog karaktera:

- kulturno povijesna cjelina Siska (prijedlog za zaštitu)
- radnička naselja uz Petrinjsku ulicu, Sisak Predgrađe (prijedlog za zaštitu)
- tzv. "inženjersko naselje" iz 50-tih godina 20. stoljeća (prijedlog za zaštitu)

II. Građevina, sklop ili dio građevine s okolišem**II.1. SAKRALNE GRAĐEVINE - CRKVE :**

- Župna crkva sv. Križa, Sisak - centar, registrirana (R 453)
- Kapela sv. Marije, uz groblje Viktorovac, Sisak (prijedlog za zaštitu)
- Kapela sv. Kvirina, Sisak (prijedlog za zaštitu)

II.2. STAMBENE GRAĐEVINE :

- Župni dvor, Trg bana J. Jelačića 1 i zgrada iza župnog dvora, Trg bana J. Jelačića bb (P 612-08/92-01/56)
- Lađarska obala 17, "Bobekova; Hatićeva kuća" (P 612-08/92-01/80)
- Lađarska obala 5-9 (P 612-08/92-01/82)
- Rimska ul. 1 (P 612-08/92-01/101)
- Rimska ul. 2 (P 612-08/92-01/102)
- Rimska ul. 3 (P 612-08/92-01/103)
- Rimska ul. 4 (P 612-08/92-01/104)
- Rimska ul. 6 (P 612-08/92-01/105)
- Rimska ul. 8 (P 612-08/92-01/106)
- Rimska ul. 9 (P 612-08/92-01/107)
- Rimska ul. 11 (P 612-08/92-01/45)
- Rimska ul. 18 (P 612-08/92-01/50)
- Žitna ul. 1 (P 612-08/92-01/78)
- Žitna ul. 2, stambena zgrada (P 612-08/92-01/77)
- Žitna ul. 4 (prijedlog za zaštitu)
- ul. J.J. Strossmayera 23 (P 612-08/92-01/76)
- ul. J.J. Strossmayera 24 (P 612-08/92-01/75)
- Trg bana J. Jelačića 3 s dvorišnom zgradom na br.2 (P 612-08/92-01/108)
- Trg bana J. Jelačića 4, kuća Welenreiter (P 612-08/92-01/46)
- Trg bana J. Jelačića 5, Tuškanova kuća (P 612-08/94-01/109)
- Šetaliste V. Nazora 9 (P 612-08/92-01/57)
- Kukuljevićeva ul. 7 (P 612-08/92-01/110)
- Kranjčevićeva ul. 8 (P 612-08/92-01/112)
- Kranjčevićeva ul. 9 (P 612-08/92-01/111)
- Zagrebačka cesta 2, Vila Popović (prijedlog za zaštitu)
- Zagrebačka cesta 10, Vila Mira (prijedlog za zaštitu)

II.3. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE :

- Veliki Kaptol, Sisak, registriran (R 588)
- Mali Kaptol (gostionica), Sisak (P 612-08/92-01/49)
- Trg bana J. Jelačića, bivše kino "Sloboda", registrirano (R 806)

- Lađarska obala 11-12, kavana, svratište (P 612-08/92-01/81)

- Lađarska obala 28, vojarna (P 612-08/92-01/79)

- Zgrada željezničkog kolodvora (P 612-08/92-01/113)

- Mineralno / jodirno kupalište iz 1931. god. (prijedlog za zaštitu)

- Kompleks stare pivovare, obala R. Boškovića 2 (prijedlog)

- Zgrada katastra, Trg hrvatskih branitelja (prijedlog za zaštitu)

- Upravna zgrada Željezare Sisak (prijedlog za zaštitu)

II.4. STARI GRADOVI I VOJNE GRAĐEVINE :

- Stari grad Sisak, registriran (R 386) - proširenje zone zaštite

II.5. GOSPODARSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE :

- Rimska ul. 10, skladište (P 612-08/92-01/47)

- Žitni magazin, ul. 1. svibnja br. 1, Novi Sisak (P 612-08/89-01/426)

III. Elementi povijesne opreme prostora, inženjerske i tehničke građevine s uređajima

- Most na Kupi (P UP/I-612-08/90-01/359)
- Željezni željeznički most na Kupi (prijedlog za zaštitu)

IV. Područje, mjesto, spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

- Tomislavova 6, bivša radionica u kojoj je Josip Broz učio zanat (R 399)
- ul. V. Lisinskog 20, zgrada u kojoj su održavani ilegalni sastanci MK KPH (R 404)
- ul. M. Celjaka br.16, zgrada bivše ilegalne štamparije NOP (R 422)

napomena: Zaštita navedenih lokaliteta provodit će se u skladu s rezultatima revizije koju provodi posebna komisija.

V. Arheološka nalazišta i zone

- arheološka zona Sisak (prijedlog za zaštitu)
- arheološki lokalitet "Kovnica" (P 03-UO/I-1132/1-1986.)
- kompleks bedema na Trgu bana J. Jelačića ispred crkve Sv. Križa (prijedlog za zaštitu)

Članak 131.

GUP-om grada Siska su za povijesnu urbanu cjelinu Siska stručnim elaboratom Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu uspostavljene slijedeće zone zaštite: "A", "B", "E", "K" i "I".

Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu GUP-a broj 4.A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja" u mjerilu 1 : 10.000. Točna pozicija pješačkog mosta preko Kupe uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja te konzervatorskih uvjeta s obzirom na prezentaciju obalnog pojasa s potezom najkvalitetnije povijesne izgradnje u gradu. Za izgradnju mosta obavezna je provedba arhitektonskog natječaja.

Na području najuže povijesne jezgre ("Fistrovićeva regulacija") potrebno je očuvati prostornu matricu, veličinu i organizaciju parcele, blokovsku izgradnju, zadržati ulične objekte u kontinuiranom nizu poštujući građevni pravac i očuvati karakteristična dvorišta.

Na prilazu gradu iz pravca Zagreba (Zagrebačka ulica) potrebno je sačuvati temu drvoreda jablanova kao prepoznatljivi motiv na ulazu u grad a područje komunalne zone potrebno je u što većoj mjeri ozeleniti.

Neizgrađeni prostor omeđen ulicama Ferde Hefelea, Antuna Cuvaja, biskupa Kvirina i Vatroslava Jagića - lokalitet Sv. Kvirin mora biti područje arheološkog parka.

Stari industrijski objekti - Obrtnički centar, sjeverna strana Obrtničke ulice i zapadna strana ulice I. Fistrovića moraju se sačuvati i uklopiti u buduću namjenu tog prostora uz konzervatorske propozicije.

Na području grada između željezničke pruge, ulice I. Kukuljevića Sakcinskog vezano na parcele orjentirane na ulicu Franje Lovrića, obavezno je zadržavanje postojećih gabarita i gustoće izgradnje te održavanje javnih zelenih površina.

Neizgrađeni dijelovi parcela na padini sa sjeveroistočne strane Vinogradske ulice prema Lađarskoj ulici zadržavaju se kao neizgrađen prostor vinograda, voćnjaka i vrtova, nadovezujući se na kompleks Park - šume Viktorovac.

Neizgrađena mora ostati i sjeveroistočna padina između gradskog groblja i rafinerije od Park - šume Viktorovac na sjeveru do crkve Sv. Marije na jugu.

Stara zgrada bolnice na Viktorovcu zadržava se u postojećem gabaritu i arhitektonsko stilskom oblikovanju pročelja. Zahvati na povećanju volumena i preoblikovanju bolničkih objekata te izgradnju novih, moraju se izvoditi uz konzervatorske propozicije.

Zahvati na prostoru stare rafinerije Shell moraju se provoditi uz konzervatorske propozicije.

Članak 132.

ZONA "A" - Zona prvog stupnja zaštite (potpuna zaštita) obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture sa znatnom

koncentracijom kulturno - povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko - urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja.

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "A" obavezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance te arhitektonsko stilskih oblika. Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "A":

- održavanje, popravci i obnova građevina.
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima.

- adaptacije i prenamjene povijesnih zgrada ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko - urbanistički integritet objekta i okoliša te osiguravaju bolje održavanje zgrade.

- uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne i degradirane gradnje u dvorištima.

- iznimno se dopušta dogradnja, izgradnja novih ili zamjenskih, pomoćnih objekata u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine parcele.

- uređenje i održavanje javnih površina i prostora obale Kupe u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama

- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)

- namjena i prenamjena

- uređenje javnih površina

- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)

- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Članak 133.

ZONA "B" - Zona drugog stupnja zaštite (djelomična zaštita) obuhvaća područje velike koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine glavninu povijesnog urbanog tkiva, odnosno preostali dio povijesno urbane jezgre, te izvan granica zaštićene urbane cjeline radnička naselja uz Petrinjsku cestu i tzv. "Inženjersko naselje" u Ulici Hrvatskog narodnog preporoda.

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "B" obavezno je očuvanje povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje te očuvanje tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu (Fistrovićeva regulatorna osnova).

Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "B":

- održavanje, popravci i obnova građevine.
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima.

- uređenje i održavanje javnih površina u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja.

- rekompozicija, kreativno preoblikovanje ili uklanjanje objekata i dijelova objekata novije izgradnje koji bitno narušavaju arhitektonsko - urbanistički sklad povijesne jezgre.

- interpolacija nove izgradnje na parcelama gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno-urbanog i graditeljskog okruženja te kvalitetno arhitektonsko rješenje. Nova izgradnja moguća je ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent.

- dogradnje, prigradnje objekata u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet objekta i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju.

- prenamjena i adaptacija povijesnih zgrada ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije zgrade te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama

- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)

- namjena i prenamjena
- interpolacija i nova izgradnja
- uređenje javnih površina
- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Članak 134.

ZONA "E" - Kontaktna zona (zona zaštite ekspozicije) okružuje zone "A" i "B", a obuhvaća preostala područja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno-povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite.

Režimi i modaliteti zaštite:

Zona "E" uspostavlja se radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne građevinske strukture, a u najvećoj mjeri radi kontrole zahvata u okolišu zona uže zaštite ("A" i "B"). Ovom zonom štite se i dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "E":

- zaštita sačuvane povijesne matrice, topografskih elemenata i kvalitetne povijesne građevinske strukture.
- zaštitna kvalitetnih vizura, odnosno ekspozicije vrijednosti zona "A" i "B".

- zahvati na povijesnoj građevinskoj strukturi koji ne narušavaju njene bitne karakteristike.

- nova izgradnja na mjestima gdje ne kolidira s postojećom povijesnom izgradnjom i kvalitetnim vizurama.

- zamjenska izgradnja umjesto nekvalitetne postojeće, infrastruktura gdje ne ugrožava kvalitetnu povijesnu građevinsku strukturu i vizure.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu dijelovi zone unutar granice zaštite kulturno-povijesne cjeline:

- zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima.

- urbana oprema uz obale Kupe, Vrbine i Zagrebačke ulice (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.).

- sve novogradnje (kontrolne lokacija i gabarita).

- povišenje postojećih objekata.

- uređenje javnih površina.

- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

Članak 135.

ZONA "K" - Zonom zaštite krajolika zaštićuje se neposredan uređeni ili prirodni okoliš zaštićenih vrijednosti pojedinih prostora u naselju. Zona «K» obuhvaća slijedeća područja:

- K 1 - Park - šuma Viktorovac te sjeveroistočna padina brjega između rafinerije i groblja (uz Ulicu Antuna Grahovara)

područje lijeve obale Kupe, južno od Vrbine do Starog grada kao potencijalni potez pejzažno-parkovnog uređenja obale.

- K 2 - područje južno od Starog grada do ušća Kupe u Savu (šuma Topolik) i pojas uz lijevu obalu Save nasuprot Starom gradu kao zone prirodnog krajolika.

Ova područja se u prvom redu štite kao kompozicijske cjeline u slici grada te kao krajolik u rekreativnoj funkciji grada

Režimi i modaliteti zaštite:

U zoni "K" zaštita uključuje očuvanje integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti naselja u cjelini što znači očuvanje kompozicijskih vrijednosti, zaštitu unutarnjih i vanjskih vizura te ostalih antropogenih vrijednosti krajolika.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "K":

- očuvanje, uređenje i održavanje prostora prema njegovim osnovnim značajkama i karakteru.

- iznimno se dopušta izgradnja pojedinačnih objekata za javne potrebe u skladu sa namjenom zaštićenog područja.

- zahvati niskogradnje, infrastruktura i sl. koji ne mijenjaju bitne značajke prostora.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu dijelovi zone unutar granice zaštite kulturno-povijesne cjeline:

- svi građevinski zahvati u prostoru.

- zahvati hortikulturnog uređenja.

- uređenja javnih površina.

Članak 136.

ZONA "I" - Zona istraživanja, odnosno arheološka zona obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza unutar kojeg postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza, kronologije i karaktera samog materijala. Unutar zaštićene zone uspostavlja se uža zona zaštite koja obuhvaća područje antičkog grada i njegovog neposrednog okoliša u koju spada i područje zone zaštite starog grada.

Režimi i modaliteti zaštite:

1. Unutar uže zone zaštite (ZONA "I" 1) za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.

2. Unutar šire zone zaštite (ZONA "I" 2) ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, uvjetuje se daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

Članak 137.

Pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se svi objekti koji imaju status registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra sa pripadajućim parcelama, a mogu se nalaziti u bilo kojoj zoni zaštite ili izvan zaštićenog područja. To su građevine ili sklopovi građevina koje svojim ukupnim sačuvanim graditeljsko arhitektonskim vrijednostima predstavljaju kulturno dobro lokalnog, regionalnog ili nacionalnog značaja. Cilj zaštite je očuvanje i prezentacija izvornog stanja, prezentacija kasnijih vrijednih arhitektonsko-stilskih faza ili elemenata građevina.

Režimi i modaliteti zaštite:

Svi zahvati na građevinama iz stavka 1. ovog članka moraju biti usmjereni gore navedenom cilju te ne smiju ugroziti spomenički integritet građevine.

Konzervatorske smjernice i uvjeti za pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra su:

- održavanje, obnova i građevinsko-statička sanacija

- konzervatorsko-restauratorska istraživanja

- restitucija, rekonstrukcija i restauracija

- ograničene adaptacije

- prenamjena koja osigurava bolju prezentaciju spomenika.

- iznimne dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi zahvati na kulturnom dobru

Članak 138.

Izrada specijalističke dokumentacije predviđa se za dijelove grada koji nisu adekvatno urbanističko - arhitektonski definirani a imaju izraziti povijesno - urbanistički, prostorni i pejzažni potencijal. Za navedena područja potrebno je cjelovito rješavati te izraditi urbanističko-arhitektonska rješenja koja će obuhvatiti sve prostorne, oblikovne i sadržajne elemente uz konzervatorsku suradnju.

izrada plana nižeg reda preporuča se za slijedeće dijelove grada:

- strogi centar grada ("Fistrovićeva regulacija"),

- područje Viktorovac;

- dio grada južno od Vatrogasne ulice, između željezničke pruge i Obale Tome Bakača Erdődyja.

Konzervatorsku dokumentaciju potrebno je izraditi za:

- Star grad sa zaštićenom neposrednom okolinom i

- kompleks Jožnog lječilišta.

Za izgradnju pješačkog mosta preko Kupe od Malog kaptola do obale R. Boškovića potrebno je provesti arhitektonski natječaj. Prilikom izrade programa za natječaj potrebno je sudjelovanje nadležne konzervatorske službe.

Arhitektonsko urbanističku dokumentaciju uz suradnju sa konzervatorskom službom potrebno je izraditi za sljedeće gradske prostore:

1. Lokalitet uz Sv. Kvirina (područje bivšeg groblja) – prostor omeđen ulicama V. Jagića, F. Hefelea, A. Cuvaja i biskupa Kvirina
2. Setnice uz obale Kupe od Novog mosta do ušća Kupe u Savu
3. Prostor prve rafinerije - "Shell"
4. Prostor današnje tvornice Segestica
5. Prostor na desnoj obali Kupe od Vojarne do željezničkog mosta
6. Prostor sjeverno od željezničke pruge, lijevo od Fistrovićeve ulice (kompleks objekata Obrtničkog centra)
7. Kompleks Željezare
8. Proširenje koridora željezničke pruge kroz uže područje grada
9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)

9.1.1. Komunalni otpad

Članak 139.

Zbrinjavanje komunalnog otpada zakonom je ustrojeno na razini jedinice lokalne samouprave.

Cjelovit sustav gospodarenja otpadom na području grada Siska predviđen je kao kompleksni sustav podložan promjenama i unapređivanjima, te se njegov prostorni aspekt samo načelno određuje GUP-om, dok se lokacije pojedinih građevina i opreme utvrđuju na razini dokumenata prostornog uređenja niže razine, lokacijskih dozvola i Programa zaštite okoliša.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području GUP-a grada Siska organiziran je na temelju "Programa gospodarenja otpadom na području Grada Siska" kojim je uspostavljen sustav odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET i limena ambalaža, istrošene baterije itd.), odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja (organski i biološki otpad).

Članak 140.

GUP-om grada Siska se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.), te
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje biootpada, te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 1. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograden tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Uređenje reciklažnih dvorišta iz alineje 3. stavka 1. ovog članka predviđa se u gušće naseljenim područjima, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila prema parcelama stambene i javne namjene, te rješen kolni pristup, a utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine, odnosno lokacijskom dozvolom.

Članak 141.

Po odvajanju korisnih tvari za ponovnu upotrebu predviđena je obrada ili sekundarna reciklaža otpada:

- biološka obrada (kompostiranje),
- termička obrada (spaljivanje),
- mehanička obrada (usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje i miješanje),
- fizikalno-kemijska obrada (postupci kojima se odvajaju, koncentriraju ili neutraliziraju sastojci otpada).

Kontrolirano odlaganje neiskoristivih (nezbrinutih) ostataka komunalnog otpada predviđeno je isključivo na gradskoj sanitarnoj deponiji "Goričica" koja se nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Siska. Za daljnji rad odlagališta "Goričica" potrebno je izvršiti sanaciju, te opremanje odlagališta dodatnom opremom.

9.1.2. Opasni tehnološki otpad

Članak 142.

Na području grada Siska veći dio opasnog tehnološkog otpada se obrađuje na prihvatljiv način u sljedećim građevinama:

- Pirolitička peć K1 "Herbos" u Sisku kapaciteta 150 kg/h u kojoj se spaljuje ambalaža onečišćena pesticidima i kemikalijama, te kemikalije iz proizvodnog procesa. Planirana je ugradnja uređaja za pročišćavanje dimnih plinova, te rješenje odlaganja pepela i troske.

- Fluidna peć INA-Rafinerija nafte u Sisku, kapaciteta 1.200 kg/h, namjenjena spaljivanju muljeva od biološkog pročišćavanja otpadnih voda.

- Rotacijska peć INA-Rafinerija nafte u Sisku (u gradnji), kapaciteta 2.000 kg/h za termičku obradu opasnog krutog, muljevitog i pastoznog otpada na bazi nafte i derivata. Potrebno je riješiti odlaganje pepela i troske.

Proizvođači različitog opasnog tehnološkog otpada (različita mineralna ulja, oprema onečišćena PCB i PCT, infektivni bolnički otpad i sl.) trebali bi nastojati da izmjenama u tehnološkim procesima, tehničkim rješenjima i korištenim sirovinama smanje ili izbjegnu nastajanje opasnog tehnološkog otpada.

9.1.3. Neopasni tehnološki otpad

Članak 143.

Zbrinjavanje neopasnog tehnološkog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije pa je zbog toga i deponiranje istog potrebno cjelovito riješiti na razini Sisačko-moslavačke županije.

Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferičke i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

9.1.4. Radioaktivni i posebni otpad

Članak 144.

Zbrinjavanje posebnog otpada (nisko i srednje radioaktivni) koji nastaje u industriji, energetici, zdravstvu, istraživačkim ustanovama i drugim djelatnostima zakonom je ustrojeno na razini Države.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske na području grada Sisačko-moslavačke županije (Trgavska gora) predviđena je gradnja građevine za obrađivanje i skladištenje opasnog i posebnog otpada.

10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 145.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima, te u skladu s "Programom dugoročnog nadzora i zaštite okoline Grada Siska".

U gradskim područjima kojima je "Programom dugoročnog nadzora i zaštite okoline Grada Siska" zabilježeno veliko zagađenje okoline potrebno je provoditi prioritetnu ekološku sanaciju.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (npr. kemijske čistionice i sl.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni, kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad, moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za onu udaljenost na kojoj će se mjerenjem ustanoviti dozvoljena opterećenja bukom, vibracijama, prašenjem, dimom, čađom, mirisima itd.

Članak 146.

Unutar građevnog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekovog okoliša u naselju.

Unutar građevnog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Na području GUP-a grada Siska mjere spriječavanja nepovoljnog utjecaja na čistoću zraka su:

- plinifikacijom i toplifikacijom kao glavnim energentima na području grada,
- prostorni razmještaj gospodarskih djelatnosti i uvođenje kvalitetnih tehnologija,
- kontinuirane kontrole gospodarskih djelatnosti.

Za postojeće pogone i uređaje koji su, na temelju evidencije "Programa dugoročnog nadzora, i zaštite okoline Grada Siska", potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti potrebne mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas između radnih i gradskih sadržaja.

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz stavka 2. ovog članka koji već utječu na prekoračenje opterećenja čovjekovog okoliša dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

U kotlovnica centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je izvršiti zamjenu ugljena drugim gorivom (lako lož ulje ili plin).

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu su svesti na:

- prometne mjere: dislociranje prometnih tokova gusto izgrađenih područja i njihovo usmjeravanje na alternativne prometne pravce, unapređivanje javnog gradskog prijevoza putnika
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje, minimalne širine 20,0 do 30,0 m.

Članak 148.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području GUP-a grada Siska potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Nužno je što hitnije izvršiti promjene u regulaciji prometa na naročito ugroženim lokacijama (ulica Josipa Jurja Strossmayera - okoliš bolnice).

S ciljem da se na području GUP-a grada Siska sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (uz škole, predškolske i znanstvene ustanove, bolnice, vjerske građevine, parkove i sl.),
- djelatnosti što proizvode buku premjestiti će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štiti od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

Članak 149.

Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav. GUP-om grada Siska se planira gradnja zajedničkog uređaja za mehaničko i biološko pročišćavanje otpadnih voda grada i industrije.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 150.

Prije urbanog uređenja i privođenja namjeni propisanoj GUP-om grada Sisak potrebno je riješiti zaštitu gradskih područja koja su ugrožena od visokih voda rijeka Save, Kupe i Odre, kao i visokih podzemnih voda (prostor Komunalne zone između Zagrebačke ulice i rijeke Kupe, područje Pogorelca).

Izraditi projekte i izvršiti sanaciju dijela sjeveroistočnog područja Siska (prostor između "Herbosa" i Fistrovićeve ulice, južno od "Elektre") koji predstavlja veliki razvojni potencijal grada. Projekt sanacije definirat će način i mogućnosti uređenja, te ga je potrebno izraditi prije izrade dokumenta prostornog uređenja niže razine za ovo područje.

Izraditi projekte sanacije i urbanog uređenja stambenih naselja koja su locirana u neposrednoj blizini industrijskih pogona (naselja Kanak i Capraške poljane između Željezare, željezničke pruge i INA Rafinerije).

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih ostalih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni, te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

Članak 151.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području GUP-a grada Siska racionalizirati će se korištenje građevinskog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora, te sanirati devastirana, neadekvatno korištena ili inženjersko - geološki nestabilna gradska područja.

Sukladno inženjersko - geološkim i biološko - geomorfološkim obilježjima prostora odrediti će se mogućnosti korištenja i način sanacije područja nestabilnih padina (Zibel, Viktorovac), odnosno na njima sagrađenih građevina.

Članak 152.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m² površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

Članak 153.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) i odrednicama Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije i Prostornog plana uređenja Grada Siska.

Priilikom izdavanja lokacijske dozvole za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, županijski ured nadležan za poslove prostornog uređenja može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

11. Mjere provedbe plana

11.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 154.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prilogu GUP-a br.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 10.000.

Članak 155.

Dokumenti prostornog uređenja niže razine (u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju) izradit će se na području obuhvata GUP-a grada Siska prije svega za:

- prostor zaštićene povijesne jezgre grada Siska,
- zone mješovite namjene predviđene za urbanizaciju,
- nove gospodarske zone i gospodarske zone u kojima se planira preparcelacija i gradnja novih sadržaja,
- zone športsko - rekreacijskih sadržaja,
- zone kompleksnih gradskih projekata.

Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka izradit će se prema uvjetima, obuhvatu i dinamici koja će biti utvrđena dvogodišnjim "Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska".

Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka odredit će se u skladu s odrednicama GUP-a grada Siska i Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98 i 61/00) i pripadajućim podzakonskim aktima:

- detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina,
- režimi uređivanja prostora,
- način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- uvjeti za gradnju,
- smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te
- drugi elementi od važnosti za područje za koje se plani donosi.

Članak 156.

Za potrebe zaštite spomenika prirode planira se izrada:
- Konzervatorske studije za prostor zaštićene povijesne jezgre grada Siska,

- Studije sanacije i uređenja park šume Viktorovac;
- Studije sanacije i uređenja park šume Žajezare;
- Studije sanacije i uređenja zaštićenog krajolika doline rijeke Kupe.

Studijama iz stavka 1. ovog članka bit će definirani pojedini sadržaji i njihov prostorni razmještaj, te zahvati uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite, a uz samo zaštićeno područje obradit će i kontaktno područje kako bi se širi prostor zaštitio od mogućih zahvata i neadekvatne gradnje.

Članak 157.

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine u zaštićenom urbanom području Siska potrebno je reambulirati i dopuniti postojeću konzervatorsku dokumentaciju za zaštitu urbane cjeline i pojedinačnih spomenika kulturne baštine.

Članak 158.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri i na obalama rijeka, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, područja značajna za sliku grada, kompleksi javne namjene, GUP-om grada Siska se preporuča raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja.

Arhitektonski, odnosno urbanističko - arhitektonski natječaji na području obuhvata GUP-a grada Siska raspisivat će se kada je to određeno "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska", odnosno odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.

O rezultatima arhitektonskog, odnosno urbanističko - arhitektonskog natječaja provest će se javni uvid i javna rasprava te će se o tome podnijeti izvješće Gradskom poglavarstvu.

11.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Članak 159.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine kojima se utvrđuje urbana organizacija i parcelacija.

Uređenje i zaštita zemljišta osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem te stvaranjem gradskog fonda za otkup zemljišta.

Članak 160.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata GUP-a grada Siska utvrđuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" koji se u pravilu donosi za dvogodišnje razdoblje.

"Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" utvrđivati će izrada dokumenata prostornog uređenja niže razine za područja u kojima je prostorno uređenje i gradnja moguća uz preparcelaciju zemljišta u cilju formiranja optimalnih građevinskih čestica za određene namjene.

Članak 161.

Prioritet provođenja mjera sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova na području obuhvata GUP-a grada Siska utvrđuje se "Programom dugoročnog nadzora i zaštite okoline Grada Siska", te "Izvješćem o stanju okoliša u Gradu Sisku" i "Programom mjera za unapređenje okoliša u Gradu Sisku" koji se u pravilu donose za dvogodišnje razdoblje.

11.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 162.

Za sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine, čija je namjena protivna namjeni određenoj GUP-om grada Siska, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju:

- I. za stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bruto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² i ne povećava se broj stanova
 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
 6. postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 1. broj 4. ovoga stavka
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine
 3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
 4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
 5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
 6. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
 7. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

Na područjima što su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om grada Siska, a nalaze se na području za koje je obavezno donošenje dokumenata prostornog uređenja niže razine, može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih stambenih i stambeno - poslovnih građevina u postojećem gabaritu.

Članak 163.

Iznimno od odredbi prethodnog članka, na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 164.

Svi dokumenti prostornog uređenja niže razine moraju biti usklađeni s GUP-om grada Siska.

Postojeći dokumenti prostornog uređenja niže razine koji nisu sukladni uskladit će se s GUP-om grada Siska na osnovi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Siska.

Članak 165.

Odredbe dokumenata prostornog uređenja iz članka 164., koje nisu u skladu s odredbama GUP-a grada Siska prestaju važiti stupanjem na snagu ove Odluke.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe GUP-a grada Siska.

Članak 166.

Ovom Odlukom utvrđuje se pet (5) izvornika GUP-a grada Siska potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Siska.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Siska, a po jedan izvornik GUP-a grada Siska zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske
 2. Uredu državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.
 3. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije u Sisku
 4. Službi gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska
- U dokumentaciju GUP-a grada Siska svatko ima pravo uvida. Ovjerenja preslika elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" dostavlja se Ministarstvu unutrašnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja.

Članak 167.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Siska ("Službeni vjesnik" općine Sisak broj 48/87, 15/87, 78/91 i 14/92).

Članak 168.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije".

Klasa: 950-02/98-01/2

Ur. broj: 2176/05-03-02-3

Sisak, 15. srpnja 2002.

GRAD SISAČ GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik: Mario Marot, prof., v.r.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA SISAČ

-sadržak-

U V O D

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obavezom Grad Sisak je «Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru» (SG 01/96, SG 17/98, SG 09/00) utvrdio potrebu donošenja:

- Prostornog plana uređenja Grada Siska i
 - Generalnog urbanističkog plana grada Siska
- kojima će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Grada Siska.

Temeljna zadaća ovih dokumenata prostornog uređenja je da sustavno stvaraju prostorno i druge uvjete za gospodarski i društveni razvitak Siska na osnovi valorizacije geoprometnog položaja, te administrativno-političkog i kulturnog značaja na razini Sisačko-moslavačke županije i Republike Hrvatske.

Tijek izrade GUP-a

U skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana grada Siska prikupljeni su potrebni podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Svoje dopise i podatke dostavili su:

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
- MINISTARSTVO OBRANE, Sektor za gospodarenje, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- MINISTARSTVO PROSVJETE I ŠPORTA, Uprava za financije
- MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI, Uprava socijalne skrbi
- MINISTARSTVO TURIZMA
- MUP, Policijska uprava sisačko-moslavačka, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
- DRŽAVNA UPRAVA ZA VODE
- HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE, Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Županijska uprava za ceste
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za razvoj

- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., DP «Elektra» Sisak
- HP – HRVATSKA POŠTA d.d., Središte pošta Sisak
- HRT – HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Odašiljači i veze, Plansko tehnološki odjel
- «HRVATSKÉ ŠUME» p. o. Zagreb, Uprava šuma Sisak, Odjel za uređivanje šuma
- HT – HRVATSKÉ TELEKOMUNIKACIJE d.d., TK centar Sisak
- VIP-NET GSM, d.o.o. Zagreb
- HRVATSKÉ VODE, VGO za vodno područje sliva Save, Služba studijsko-projektnih poslova
- SISAČKI VODOVOD d.o.o., Sisak
- INA Naftaplín d.d., Služba nadzora i geodetskih poslova
- PLINACRO d.o.o., Zagreb
- JANAF d.d., Služba razvoja i izgradnje
- RADIO SISAČ d.d., Sisak
- SVEUČILIŠTE U ZAGREBU

Tijekom izrade Generalnog urbanističkog plana Grada Siska izrađene su i prezentirane sljedeće faze izrade elaborata:

Generalni urbanistički plan grada Siska – Program rada i Ocjena stanja u prostoru, (usvojilo Gradsko poglavarstvo Grada Siska 13. ožujka 2000. godine)

Generalni urbanistički plan grada Siska – Prijedlog plana za prethodnu raspravu, prezentiran na prethodnoj raspravi u sklopu koje su održane:

-Prethodna rasprava održana 27. studenog 2000. godine u kojoj su sudjelovali članovi Gradskog vijeća i poglavarstva, čelnici i stručnjaci Gradske uprave i tijela Županije, predsjednici političkih stranaka i predsjednici uprave većih trgovačkih društava, te trgovačkih društava gradske i državne infrastrukture;

-Prethodna rasprava održana 6. veljače 2001. godine u kojoj su sudjelovali predstavnici INA Rafinerija nafte Sisak i Termoelektrane Sisak;

-Prethodna rasprava održana 3. svibnja 2001. godine u kojoj su sudjelovali predstavnici tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima koje su osigurale podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade navedenih planova;

-Prethodna rasprava održana 3. svibnja 2001. godine u kojoj su sudjelovali predstavnici mjesnih odbora s područja Grada Siska.

Generalni urbanistički plan grada Siska – Prijedlog plana za javnu raspravu,

Utvrđilo je Gradsko poglavarstvo Grada Siska 23. listopada 2001. godine, zajedno s Izvješćem o izvršenoj prethodnoj raspravi, te je prijedlog GUP-a grada Siska upućen na javnu raspravu od 5. studenog 2001. do 5. prosinca 2001. godine. U postupku javne rasprave održana su javna izlaganja o Prijedlogu GUP-a grada Siska 15. studenog 2001. godine (za predstavnike tijela državne uprave, županijske i gradske uprave te pravnih osoba s javnim ovlastima) te 20. studenog 2001. godine (za predstavnike mjesnih odbora, građane i udruge).

Generalni urbanistički plan grada Siska – Konačni prijedlog plana. Prijedlog GUP-a grada Siska i Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu GUP-a grada Siska utvrdilo je Gradsko poglavarstvo Grada Siska 21. siječnja 2002. godine, te su na konačni Prijedlog GUP-a prikupljene suglasnosti i mišljenja propisane Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) od:

- Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji – Ureda za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, na temelju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije,
- Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu;
- Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Sisačko-moslavačke, Odjela zaštite upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja.

Generalni urbanistički plan grada Siska na prijedlog Poglavarstva Grada Siska usvaja Gradsko vijeće Grada Siska.

A. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka grada Siska koja treba definirati GUP-om su:

1. Jedna od temeljnih postavki urbanog razvitka Siska je vraćanje gradu karaktera visokourbaniziranog prostora koji je bio bitno narušen industrijalizacijom, nekvalitetnom izgradnjom bez identiteta i neadekvatnim prometno – komunalnim rješenjima u razdoblju poslije II. Svjetskog rata.

2. Za ostvarenje toga cilja neophodno je funkcionalno i oblikovno sređivanje gradskog područja. GUP-om je stoga potrebno sagledati mogućnosti i predvidjeti načine za poboljšanje kvalitete urbaniteta, izgradnju novih sadržaja, te opremanje područja obuhvata.

3. U razmatranja o mogućnostima prostornog razvitka potrebno je svakako uključiti jedinstvenu mogućnost za uključivanje prirodnog ambijenta u urbani prostor. Vezano na to potrebno je naročito valorizirati zelene površine uz rijeke Kupu, Savu i Odru, te omogućiti pješački pristup – šetnicu iz gradskog središta. Uz zaštitu urbane siluete grada, potrebno je iznaći mogućnosti za stvaranje novih urbanih ambijenata i vrijednosti.

4. Urbani razvitak grada uključuje i obnovu prometne i komunalne infrastrukture. Kako je ovaj proces upravo u tijeku, u izradu GUP-a uključeni su aktualni projekti i programi obnove pojedinih infrastrukturnih sustava.

Uzimajući u obzir sve navedene parametre, te sveobuhvatnu analizu postojeće prostorno planerske dokumentacije koncept prostornog razvitka GUP-a grada Siska temeljen je na ozbiljnom preispitivanju površina planiranih za novi urbani razvitak kao i cjelokupnog koncepta prostornog razvitka.

Prostornim uređenjem grada potrebno je stvoriti prostorne preduvjete za razvitak djelatnosti:

- u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal;
- u kojima se mogu iskoristiti lokacijske, zemljopisno-prometne i druge pogodnosti;
- koje što racionalnije koriste prostor;
- koje nisu energetske zahtjevne i koriste prometne pogodnosti smještaja Siska;
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša;
- koje su usmjerene na poticanje poduzetništva;
- koje su tržišno i izvozno orijentirane, visokoprofitabilne te privlače modernu tehnologiju;
- koje imaju osigurana tržišta i mogućnosti povezivanja u veće sustave;
- koje zapošljavaju visokokvalificiranu radnu snagu.

Jedna od osnovnih zadaća GUP-a je rezervacija prostora za smještaj koridora prometnih sustava (cestovnih, željezničkih i riječnih) državnog i županijskog značaja definiranih dokumentima prostornog uređenja više razine. Na području Grada Siska potrebno je naglasiti i planiranu izgradnju energetskih građevina državnog značaja zacrtanih Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (rekonstrukcija i proširenje termoelektrane, te izgradnja hidroelektrane Strelečko).

Obzirom na povećanje standarda komunalne opremljenosti i očekivanu dinamiku razvoja u narednom razdoblju investicije u komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na:

- plinifikaciju šireg gradskog područja,
- toplifikaciju većih potrošača i višestambene gradnje,
- rješenje kompleksnog sustava odvodnje gradskog područja,
- poboljšanje kvalitete opremanja gradskog područja elektroenergetskom mrežom

B. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Temeljni pristup izradi GUP-a Grada Siska zasniva se na:

- vraćanju Sisku karaktera urbanog centra, prostor kojega je bio ugrožen nizom neadekvatnih urbanih intervencija, te naglasak na karakteru povijesne arheološke i ambijentalne jezgre grada;
- uključivanje prirodnih vrijednosti u urbano tkivo: parkovi, zelene površine i zaštitno zelenilo; aktiviranje obala Kupe, Save i Odre;
- racionalizaciji razvoja grada maksimalnim korištenjem postojećih, djelomično izgrađenih i komunalno opremljenih gradskih područja;
- pružanju prostornih preduvjeta za obnovu i restrukturaciju postojećih i izgradnju novih gospodarskih potencijala na temeljima profitabilnosti, tržišnim principima, te privatizacije uz

orijentaciju na razvoj manjih i srednjih pogona koji ne opterećuju okoliš;

-rješenju tranzitnog cestovnog i željezničkog prometa, te većem naglasku na budući razvoj riječnog prometa.

Područja urbanih potencijala grada Siska

Analizom osnovnih prostornih značajki gradskog područja evidentirano je da potencijal za urbani razvoj grada Siska predstavljaju naročito slijedeći gradski prostori:

-prostor između «Herbosa» i Fistrovićeve ulice, južno od «Elektre» u neposrednom je perimetru povijesne jezgre, a planira se njegova namjena za parkovne, rekreativne i javne gradske sadržaje;

-prostor istočno od Fistrovićeve ulice (sjeverno od Vatrogasnog doma) planira se za sadržaje mješovite namjene, uključujući atraktivne poslovne prostore i kvalitetno stanovanje u višim katovima višestambenih zgrada;

-prostor Pogorelca gradski je rezervat za mješovite, pretežno poslovne sadržaje (istočno od ul.J.J.Strossmayera), te različite rekreativne i športske sadržaje u sklopu zelenih površina (zapadno od ul.J.J.Strossmayera);

-prostor Zelenog brijega planira se za urbano dovršenje mješovitom, pretežno stambenom izgradnjom uz uređenje parkovnih površina u prostorima uz rijeku Odru;

-prostor Galdova predstavlja gradski rezervat za mješovitu, pretežno stambenu izgradnju, te gradnju javnih sadržaja i uređenje parkovnih površina u prostorima uz rijeku Savu;

-prostor komunalne zone i «zone komunalnih servisa» potencijal je za smještaj različitih poslovnih sadržaja;

-dio parcele »INA – Rafinerija» omeđen rijekom Kupom, produžetkom Školske ulice, ulicom A. Kovačića, parcelom groblja Viktorovac i željezničkom prugom, nasuprot Starom Gradu, predviđen je za prenamjenu za neproizvodne poslovne djelatnosti;

-u južnom dijelu grada, uz spojnu cestu od ulice Otokara Keršovanija prema mostu Crnac i uz produženu ulicu Braće Bobačko, te južno od Termoelektrane, planira se smještaj gospodarskih, poslovnih i proizvodnih sadržaja.

GUP-om je planiran i niz urbanih intervencija u preostalim dijelovima grada no one po prostornom obuhvatu i značaju u urbanom tkivu imaju sekundarni značaj.

Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina

Uzimajući u obzir nastalo postojeće stanje u prostoru, sveobuhvatnu analizu postojećih dokumenata prostornog uređenja, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja grada Siska, definirani su organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina na gradskom području.

Planom namjene površina GUP-a grada Siska su, u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98), predviđene slijedeće kategorije korištenja prostora:

Mješovita namjena – pretežito stambena i mješovita namjena – pretežito poslovna

GUP-om grada Siska napuštena je naglašena distinkcija između stambenih i središnjih gradskih područja, te su definirane: zone mješovite namjene s dominantnim stanovanjem i zone mješovite namjene s dominantnim poslovnim sadržajima. U prostorima mješovite namjene s dominantnim poslovnim sadržajima u pravilu su u prizemljima zgrada predviđeni poslovni sadržaji, uz stambenu funkciju pretežno na višim katovima zgrada.

U zonama mješovite namjene nije isključena gradnja: prostora za javne i prateće, trgovačke i uslužne, turističke i ugostiteljske sadržaje, vjerskih građevina, manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez štetnih utjecaja na okoliš, te manjih zelenih površina, športsko – rekreacijskih površina i dječjih igrališta.

Javna i društvena namjena

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti raspoređeni su u gradskom tkivu i, uzimajući u obzir očekivanu stabilizaciju broja stanovnika, uz potrebne rekonstrukcije ili proširenja uglavnom

će zadovoljavati potrebe grada u planskom razdoblju. U dijelovima grada u kojima se očekuje veći priliv stanovnika (Zeleni brijeg, Galdovo) rezervirano je niz lokacija za smještaj gradskih javnih ili društvenih sadržaja, no kako bi se omogućilo fleksibilnije korištenje prostora konačna namjena tih prostora nije određena.

GUP-om grada Siska je u sklopu površina javnih i društvenih djelatnosti predviđena mogućnost smještaja sadržaja upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne i vjerske namjene.

Smještaj manjih sadržaja moguć je i u zonama mješovite namjene u skladu s ograničenjima definiranim odredbama za provođenje GUP-a.

Gospodarska namjena - poslovna (uslužna, trgovačka, komunalno servisna)

Za razliku od proizvodnih, GUP-om je predviđen, uz zadržavanje postojećih, i novih površina poslovne namjene koja može uključivati različite poslovne, uslužne, trgovačke ili komunalno servisne sadržaje.

Postojeće poslovne površine u gradu će biti potrebno rekonstruirati i obnoviti kako bi se postigao najpovoljniji ekonomski učinak korištenja ovih prostora. Nove poslovne površine planirane su na mjestima najveće koncentracije interesa u urbanom tkivu i uključuju:

- poslovno-komunalnu zonu između Zagrebačke ulice i željezničke pruge;
- zonu poslovnih sadržaja sjeverno od ul. F.Hefelea (uz produženu Fistrovićeve ul.).

Gospodarska namjena - proizvodna (industrijska, zanatska)

GUP-om se planira zadržavanje površina industrijskih zona u okvirima postojećeg stanja te intenzivnije korištenje postojećih proizvodnih zona uvođenjem novih tehnologija i proizvodnih procesa. U sklopu ovih zona koje su potpuno infrastrukturno opremljene moguć je smještaj novih manjih i srednjih proizvodno zanatskih ili industrijskih pogona i sadržaja. Radi zaštite krajobraza i utjecaja prema susjednim gradskim područjima planira se uređenje zelenih pojasa u kontaktnim područjima prema stambenim, javnim, društvenim i rekreativnim sadržajima.

Športsko rekreativna namjena

Uz postojeće športsko-rekreativne sadržaje (stadion, otvoreni i zatvoreni bazen, športska igrališta, gradsko kupalište na Kupu) su, gdje su to prostorne mogućnosti dozvoljavale, planirane i površine za proširenje. GUP-om je planirano uređenje novih športsko-rekreativnih sadržaja s naglaskom na rekreativni karakter korištenja svih kategorija građana:

- na području Zelenog brijega sjeverno od veterinarske stanice;
- na području centra u sklopu zelenih površina u pojasa između Fistrovićeve ulice i kompleksa «Herbos»;
- na području Galdova sjeverno od Osnovne škole i uz rijeku Kupu.

GUP-om je također planiran smještaj športsko-rekreativnih sadržaja gradskog ili regionalnog značaja u sklopu zelenih površina na prostoru Pogorelca.

Javne zelene površine - parkovi

Parkovi i gradsko zelenilo važan su element formiranja gradske slike Siska, te se GUP-om planira obnova i uređenje postojećih zelenih površina kao i parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Kupa, Save i Odre. Planira se uređenje novih parkova:

- na području centra u pojasa između Fistrovićeve ulice i kompleksa «Herbos»;
- na sjevernom dijelu Zelenog brijega na spoju meandra Save i Odre;
- uz obale Save u Galdovu.

Šumske površine

Na prostoru obuhvata GUP-a Siska u nadležnosti Hrvatskih šuma

- Uprava šuma Siska je:

- područje Topolik između Save i Kupe, južno od Starog grada i
- prostor šume Lasinja zapadno i sjeverno od kompleksa Željezare.

Pošumljavanje novih površina nije predviđeno.

Zaštitne zelene površine

Zelene površine čine ekološki okvir grada i nije planirano širenje grada na te prostore.

Groblje

Planom se planira proširenje postojećeg gradskog groblja Viktorovac, te otvaranje novog gradskog groblja na lokaciji u Drenčini (lokacija je izvan područja obuhvata GUP-a grada Siska).

Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže

Cestovni promet:

Postavkama Programa i Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, u sklopu globalne organizacije prostora Države, potenciran je geoprometni položaj grada Siska, što za posljedicu nosi nekoliko planiranih cestovnih koridora državnog značenja:

-autocesta Zagreb-Sisak-Split, sa dva planirana čvorišta na području grada (sjeverno čvorište - predloženi segment državne ceste D 36 od Žažine do ulaska u Sisak; te južno čvorište - prilaz industrijskoj zoni i priključak na planiranu cestu Petrinja);

-brza cesta Karlovac (Slunj) - Sisak - Popovača - Virovitica, planirana buduća brza cesta u koridoru državne ceste D 36 Karlovac-Pokupsko-Sisak-Popovača;

-brza cesta Sisak - Petrinja - Glina, za ovaj bi se pravac koristila državna cesta D 37 Sisak-Petrinja-Glina, te budući koridor brze ceste Sisak-Glina-Slunj;

Gradski cestovni sustav u Sisku definiran je kao sustav primarnih i sekundarnih gradskih prometnica. Gradske primarne prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa i unutrašnjeg prometa. Gradske sekundarne prometnice predstavljaju vezu između osnovne mreže više razine i niza sabirnih prometnica.

Očekuje se da će se u Sisku i dalje razvijati biciklistički promet, te je u gradnji biciklističkih veza prioritet dan gradnji staza koje povezuju stambene s radnim zonama.

Problem stacioniranja vozila je naročito prisutan u centru Siska te je u skladu s rezultatima «Prometne studije grada Siska» predviđeno uređenje parkirališta na obodu gradskog centra:

- na prostoru između željezničke pruge za Caprag, Fistrovićeve i Tesline ulice,
- istočno od Fistrovićeve (lokacije «Graditelj» i «Vodopriveda») s pješačkim pothodnikom,
- uz desnu obalu Kupe (sjeverno od Žitne ulice i Lađarska ulica),
- na prostoru Pogorelca s pješačkom vezom s centrom grada pješačkim mostom preko Kupe. Nova parkirališta potrebno je projektirati i graditi kao tzv. «zelena parkirališta» (drvo-red u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvo-redom ili sl.) što osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca.

Osnovni nositelj javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika u Sisku je autobusni sustav. Planirana je nova lokacija međugradskog autobusnog kolodvora na prostoru južno od Zagrebačke, a zapadno od ulice Kralja Zvonimira za izradu idejnog rješenja za koje je u rujnu 2001. godine proveden javni urbanističko - arhitektonski natječaj. Na današnjoj lokaciji autobusnog kolodvora planira se uređenje terminala gradskog i prigradskog autobusnog prometa.

Grad Siska ima iznimno vrijednu povijesnu jezgru, dugačke poteze rekreativnog područja, što mu pruža dobre preduvjete za formiranje čitave mreže pješačkih komunikacija. «Prometnom studijom užeg područja grada Siska» predložen je sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za proširenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa i uređenja pješačke jezgre koja će u budućnosti biti okosnica pješačkog komuniciranja u gradu.

Obzirom na prirodne vrijednosti, naročiti značaj ima kvalitetno uređenje pješačke šetnice uz rijeku Kupu na lijevoj obali od centra do Starog grada («Šetnica povijesnih koraka»), te na desnoj obali od Pogorelca prema jugu.

Željeznički promet:

Postojeća magistralna željeznička pruga I. reda Zagreb - Sisak - Novska te željeznička pruga II. reda Sisak - Caprag - Karlovac (trenutno izvan pogona) ostaju okosnice željezničkog prometnog

sustava te se predviđa njihova modernizacija.

U skladu s dokumentima prostornog uređenja više razine GUP-om grada Siska se planira:

- proširenje na 2 kolosijeka željezničke pruge na pravcu Zagreb - Sisač, te

- gradnja novog dijela trase željezničke pruge na potezu Sisač - Kutina (u dijelu gradskog područja postojećim koridorom, te preko Lonjskog polja do Kutine).

Planira se uvođenje gradsko - prigradskog putničkog željezničkog pravca Odra - Stupno - Sisač Grad - Sisač Caprag - Blinjski Kut s uspostavom novog željezničkog stajališta kod Gradske tržnice.

Putničke željezničke postaje Sisač - Grad i Sisač - Caprag potrebno je urediti, proširiti lepezu usluga i sadržaje u njima, izgraditi otočne perone i urediti postojeće perone uz kolodvorske zgrade, izgraditi perone na stajalištima.

Riječni promet:

Riječni promet Savom i Kupom ima iznimno značenje za gospodarstveni razvitak i odvija se:

- po rijekama Savi i Kupi do pristaništa na rijeci Kupci (klasični tereti i žitarice)

- po rijeci Savi do pristaništa na rijeci Savi kod naselja Crnac (tekući naftni tereti).

Potrebno je izvršiti potrebne pregradnje za gradnju bazenske luke uz desnu obalu rijeke Save nizvodno od Crnca izvan obuhvata GUP-a), sa pristupnom cestom i industrijskim kolosjecima.

Osim značajnog povećanja teretnog riječnog prometa u budućnosti se očekuje i uvođenje turističkog i izletničkog riječnog prometa na manje i srednje udaljenosti (5 do 50 km), a u svrhu aktiviranja turističke ponude Grada Siska i Županije (izleti u Lonjsko polje, dolinom Kupe, Save i Une i sl.).

Zračni promet:

Na području grada planirana je gradnja heliodroma u krugu opće bolnice «Dr. Ivo Pedišić», te na lokaciji u Pogorelcu vezano uz glavne gradske prometne pravce.

Sustav telekomunikacija:

Stanje sustava telekomunikacija na području Grada Siska zadovoljava, te je jedan od najvažnijih razvojnih zadataka Hrvatskog telekoma modernizacija pristupne mreže tako da bude sposobna za pružanje širokopoljnih usluga (ISDN-mreža, ATM mreža, KTV mreža).

Na području mobilne telefonije bazna postaja Hrvatskog telekoma postavljena je na Viktorovcu, a zbog bolje pokrivenosti i bolje iskoristivosti predviđa se postavljanje baznih postaja u Centru II, Capragu i Zgmajnama. VIP - NET na području grada raspolaže sa dvije bazne postaje Zagrebačka ulica i Viktorovac), a planira izgradnju nove bazne postaje u Capragu.

Na području grada od objekata odašiljača i veza na krovu zgrade HRT centra u Ulici A. i S. Radića 2 nalazi se objekt mikrovalne veze Sisač - Moslavačka Gora. Za potrebe Radio Siska zaštićen je koridor radio - trase na potezu: studio Radio Sisač - antensko odašiljački sustav «Klobučak».

Energetski sustav

Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina:

Trasa Jadranskog naftovoda u južnom dijelu tangira obuhvat GUP-a grada Siska.

U obuhvatu GUP-a nalazi se dio lokalnog naftovoda kojim se sirova nafta doprema u INA Rafineriju, te mreža lokalnih naftovoda u sklopu kompleksa INA Rafinerije. Prerađeni naftni derivati se iz INA- Rafinerije nafte cjevovodom dopremaju u naftni terminal kod naselja Crnac na Savi.

Koridor produktovoda za opskrbu naftnim derivatima (motorni benzini, plinska ulja) zagrebačkog područja položen je od pogona INA - Rafinerije nafte preko mosta kod Crnca i dalje na sjever.

Distributivna plinska mreža:

Na području Grada Siska u zajednici s općinama Lekenik, Sunja i Martinska Ves planiran je plinski sustav kojim je omogućena puna plinifikacija svih potrošača. Visokotlačna plinska mreža spaja glavne mjerno regulacijske stanice, a distributivna plinska mreža planirana je kao srednjetačni sustav.

Na području obuhvata GUP-a grada Siska, uz postojeće MRS Sisač i PRS «Caprag», planiran je smještaj novih plinsko regulacijskih postaja: PRS «Zeleni brjieg», PRS «Galdovo» i PRS «Pračno». Razvod plina po naseljenom području je srednjetačni (4 bar), osim u centru Siska u kome je predviđen niskotlačni (0,1 bar) plinski sustav.

Elektroenergetska mreža:

Dugoročni planovi potrebe za građevinama za proizvodnju električne energije uključuju:

- gradnju još jednog bloka u termoelektrani Sisač (povećanje proizvodnje s 420 MW na 820 MW), uključujući i izgradnju rasklopnog postrojenja 400 kV s priključnim DV - u sklopu obuhvata GUP-a;

- gradnju HE Strelečko (do 25 MW) sa priključnim DV 110 kV - u kontaktnom području obuhvata GUP-a, s mogućim direktnim utjecajima na gradsko područje.

Na području Grada Siska neophodno je potrebna obnova, modernizacija i gradnja elektroenergetskih postrojenja radi osiguranja zadovoljavajućeg napajanja električnom energijom. Planirana je gradnja slijedećih distribucijskih trafostanica s priključnim dalekovodima:

- TS 110/20 kV «Sisač» sa priključnim dalekovodom.

- TS 110/20 kV «Galdovo» sa priključnim dalekovodima,

- rekonstrukcija TS 110/20 kV «Sisač 2», odnosno prelazak postojeće «Sisač 2» sa transformacije 35/10 (20) kV u 110/20 kV, te izgradnja priključnog dalekovoda,

- rekonstrukcija i prilagođenje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona u cilju prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

Toplovodna mreža:

Dosadašnji sustav opskrbe toplinskom energijom grada Siska obuhvaća samo naselja Caprag i Brzaj.

Osim zamjene postojeće dotrajale mreže u Capragu i Brzaju GUP-om grada Siska planirano je izvođenje nove vrelvodne mreže za opskrbu poslovnih, gospodarskih, javnih i društvenih zgrada, te više stambenih zgrada. Za razvoj sustava opskrbe toplinskom energijom Grada Siska potrebno je izgraditi toplinsku stanicu u krugu TE Sisač, predizolirani vrelvod i toplinske podstanice.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba:

Na području Grada Siska predviđena je izgradnja magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Zeleni brjieg (kao dijela sjevernog vodoopskrbnog prstena), te magistralnog cjevovoda Školska - Adžijina - Keršovanijeva ulica. Za potebe izgradnje na područjima Zgmajne, Galdovo, Caprag i Kanak, te proširenja postojeće distribucijske mreže sukcesivno će se provoditi izgradnja cjevovoda.

Dugoročno, za potrebe transporta većih količina pitke vode Sisački vodovod planira izgradnju:

- magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Fi 800 mm od vodotornja, te ispod Kupe i Fistrovićevom ulicom do ulice F. Hefelea,

- magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Fi 800 mm na trasi Zagrebačka ulica - Ulica F. Hefelea - ispod Save do Galdova.

Odvodnja otpadnih voda:

Grada Sisač nema formiran cjeloviti sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda koji bi prihvatio sve nastale otpadne vode, kontrolirano ih transportirao do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, gdje bi se iste pročištile i ispustile u recipient. Lokacija zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada i industrije planirana je uz desnu obalu rijeke Save cca 350 m uzvodno od mosta u Crncu. Projektiran je mehaničko - biooški uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta za I. etapu 60.000 ES, a II. (konačna) etapa trebala bi imati ukupno 90.000 ES.

Projektom dokumentacijom planiran je mješoviti tip kanalizacije s rasterećenjem viška oborinskih voda u rijeke Kupcu i Savu. U sustavu odvodnje projektirana su tri transportna kolektora:

- Transportni kolektor I. profila je Fi 40 cm, dužine L = 1.900 m kojim se odvode otpadne vode iz sjevernog i južnog podsustava slivnog područja Sisač Novi.

-Transportni kolektor II. profila je Fi 60 cm, dužine L = 400 m kojim se odvođe otpadne vode iz slivnog područja Sisak Stari i prevode na desnu obalu rijeke Kupe, te priključuju na transportni kolektor I.

-Transportni kolektor III. profila je Fi 80 cm, dužine L = 1.200 m i Fi 120 cm, dužine L = 2.595 m kojim se sve otpadne vode dovode na lokaciju uređaja za pročišćavanje.

Projektirana su i četiri tlačna kolektora s precrpnim stanicama i rasteretnim građevinama.

Zaštita od poplava:

Prostor Grada Siska zaštićen je od štetnog djelovanja voda izgrađenim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama koje su često nedovoljne visine ili oštećene, te zahtijevaju rekonstrukciju. Na području obuhvata GUP-a Grada Siska planirana je gradnja ustave Odra koja ulazi u sustav građevina obrane od poplave Srednjeg Posavlja a treba omogućiti pražnjenje Odranskog polja.

Melioracijska odvodnja:

Na pojedinim područjima grada zadržani su kanali melioracijske odvodnje i uključeni su u sustav javne kanalizacije kojim se suvišne vode sa zemljišta odvođe i ispuštaju u javni kanalizacijski sustav ili vodotoke. Na području Galdova ne postoji javni kanalizacijski sustav, pa je do njegove izgradnje funkcioniranje postojećeg sustava melioracijske odvodnje bitan preduvjet odvodnje suvišnih voda.

Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Ukupna količina komunalnog otpada na području Grada Siska procijenjena je na oko 13.841.800 t. Odlagalište komunalnog otpada Grada Siska «Goričica» nalazi se u kontaktnom jugoistočnom području uz obuhvat GUP-a. Za daljnji rad odlagališta «Goričica» potrebno je izvršiti sanaciju, te opremanje odlagališta dodatnom opremom.

Postupnim uvođenjem odvojenog skupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada, mogu se smanjiti troškovi odlaganja, održavanja odlagališta, te ostvariti prihod od prodaje materijala koji se mogu iskorištavati kao sekundarne sirovine. U Sisku je potrebno na nekoliko lokacija u gradu urediti tzv. «reciklažna dvorišta» na kojima bi građani mogli odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i sl.).

Na području grada Siska izgrađeno je ili u gradnji nekoliko građevina kojima se na prihvatljiv način obrađuje veći dio tehnološkog otpada. To su:

- pirolitička peć Kl «Herbos» u Sisku
- fluidna peć INA-Rafinerija nafte u Sisku
- rotacijska peć INA-Rafinerija nafte u Sisku – u gradnji

Pored ovih građevina u kojima se pod kontrolom obrađuje tehnološki otpad gotovo u svakom većem pogonu postoje privremena odlagališta i skladišta tehnološkog otpada.

Problematika zbrinjavanja opasnog i posebnog otpada (nisko i srednje radioaktivnog otpada) zakonom je ustrojena na razini Države, te je Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske na području Siska predviđena gradnja građevine za obrađivanje i skladištenje opasnog otpada.

Zaštita prirodne baštine

Na području obuhvata GUP-a grada Siska u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti kao spomenik prirode upisan je hrast lužnjak (*Quercus robur*) na Trgu hrvatskih branitelja.

Na temelju sagledavanja mogućnosti valorizacije prirodnih ambijenata na području obuhvata GUP-a Grada Siska predlaže se reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode za:

- park šumu Viktorovac
- park šumu Željezare Sisak
- zaštićeni krajolik doline rijeke Kupe (okoliš Starog grada sa šumom Topolik, šetalište uz lijevu obalu Kupe do gradskog centra, te prostor Pogorelca s desnom obalom Kupe).

Zaštita graditeljske baštine

Pregled spomenika kulturne baštine grada Siska izrađen je na temelju elaborata «Konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području grada Siska»

koju je za potrebe GUP-a grada Siska izradio Konzervatorski odjel u Zagrebu Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulture baštine.

I. Povijesne cjeline i dijelovi povijesnih cjelina gradskog karaktera

- kulturno povijesna cjelina Siska (prijedlog za zaštitu)
- Radnička naselja uz Petrinjsku ulicu, Sisak Predgrađe (prijedlog za zaštitu)
- tzv. «inženjersko naselje» iz 50-tih godina 20. stoljeća (prijedlog za zaštitu)

II. Građevina, sklop ili dio građevine s okolišem

II.1. SAKRALNE GRAĐEVINE – CRKVE

- Župna crkva sv. Križa, Sisak – centar, registrirana (R 453)
- Kapela sv. Marije, uz gradsko groblje, Viktorovac – Sisak (prijedlog za zaštitu)

II.2. STAMBENE GRAĐEVINE:

- tridesetak zaštićenih stambenih i stambeno poslovnih zgrada urbanih ili ruralnih karakteristika

II.3. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE:

- Veliki Kaptol, Sisak, registriran (R 588)
- Mali Kaptol, Rimska b. b., Sisak (P 612-08/92-01/49)
- Trg bana J. Jelačića, zgrada bivšeg kina «Sloboda» registrirana (R 806)
- Lađarska obla 11-12, kavana, svratište (P 612-08/92-01/81)
- Lađarska obala 28, vojarna (P 612-08/92-01/79)
- Zgrada željezničkog kolodvora (P 612-08/92-01/113)
- Mineralno/jedno kupalište iz 1931. god. (prijedlog za zaštitu)
- Kompleks stare pivovare, Obala R. Boškovića 2 (prijedlog za zaštitu)

- Zgrada katastra, Trg hrvatskih branitelja (prijedlog za zaštitu)
- Upravna zgrada Željezare Sisak, Sisak Predgrađe (prijedlog za zaštitu)

II.4. STARI GRADOVI I VOJNE GRAĐEVINE:

- Stari grad Sisak, registriran (R 386), predlaže se proširenje zone zaštite

II.5. GOSPODARSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE:

- Rimska ul. 10, skladište (P 612-08/92-01/47)
- Ulica 1. svibnja br.1, žitni magazin, Novi Sisak (P 612-08/89-01/426)

III. Elementi povijesne opreme prostora, inženjerske i tehničke građevine s uređajima

- Most na Kupi, zidani (P UP/1-612-08/90-01/359)
- Željezni željeznički most na Kupi (prijedlog za zaštitu)

IV. Područje, mjesto, spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

- Tomislavova 6, bivša radionica u kojoj je Josip Broz učio zanat (R 399)
- Ul. J. Kraša 20, zgrada u kojoj su održavani ilegalni sastanci MK KPH (R 404)
- Ul. M. Celjaka br.16, zgrada bivše ilegalne štamparije NOP (R 422)

napomena: U tijeku je revizija pojedinačnih rješenja za kulturna dobra iz NOB, odnosno ilegalne djelatnosti KP i radničkog pokreta, a koju provodi posebna komisija.

V. Arheološka nalazišta i zone

- arheološka zona Sisak (prijedlog za zaštitu)
- arheološki lokalitet «Kovnica» (P 03-UO/1-1132/1-1986.)
- kompleks bedema na Trgu bana J. Jelačića ispred crkve Sv. Križa (prijedlog zaštitu)

GUP-om grada Siska definirani su režimi i modaliteti zaštite za:

- pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra sa pripadajućim parcelama, te
- gradnju po zonama koja obuhvaća slijedeće zone povijesnog naselja i kontaktne zone:

-ZONA «A» - Zona prvog stupnja zaštite odnosno zona potpune zaštite za osobito vrijedna područja urbane strukture sa znatnom koncentracijom kulturno – povijesnih elemenata

-ZONA «B» - Zona drugog stupnja zaštite odnosno djelomične zaštite za područje velike koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine glavninu povijesnog urbanog tkiva

-ZONA «E» - Kontaktna zona odnosno zona zaštite ekspozicije koja obuhvaća preostala područja grada u kojima su sačuvani

pojedinačni kulturno - povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite

-ZONA «K» - Zona zaštite krajolika kojom se štiti neposredan uređeni ili prirodni okoliš zaštićenih vrijednosti pojedinih prostora u gradu

-ZONA «I» - Zona istraživanja, odnosno arheološka zona

obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Svrha posebnih mjera uređenja i zaštite je da potaknu provođenje novog koncepta razvitka grada u gospodarskom, prometnom, kulturnom i svakom drugom smislu. Na razini Grada Siska sustavna primjena GUP-a će se osigurati kroz:

-organizaciju i osposobljavanje gradskih upravljačkih struktura za poduzetničko, odnosno partnersko ponašanje;
-valorizaciju postojećih, te izradu novih studija urbanih prostora i to:

-u okviru zakonom reguliranog sustava dokumenata prostornog uređenja,

-različitim urbanističko-arhitektonskim studijama i projektima, javnim, anketnim i pozivnim urbanističkim i arhitektonskim natjecanjima kao i sličnim aktivnostima;

-redovno donošenje Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru kao temeljnog operativnog dokumenta za određene prioriteta i dinamike urbanog uređenja grada;

-određivanje (programom mjera i Proračunom Grada Siska) posebnih sredstava za otkup zemljišta za javne i socijalne potrebe, kao i otkup u cilju kontrole zemljišta u gradu,

-provedbu mjera i oblika prostornog uređenja grada u cilju sanacije prostora i provedbe programa od značaja za brži razvitak grada i poticanje zapošljavanja;

-provedbu zaštite vrijednih gradskih prostora, kulturne i prirodne baštine.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja odnosi se prvenstveno na:

-sanaciju ugrožene gradske cjeline (u skladu s konzervatorskim elaboratom)

-sanaciju područja, cjeline i dijelova ugroženog okoliša za:

-dio parcele «INA» - Rafinerija) omeđen rijekom Kupom, produžetkom Školske ulice, Ulicom A. Kovačića, parcelom roblja Viktorovac i željezničkom prugom

-pojas širine 100 m prema obali Kupe u preostalom cijelu parcele «INA-Rafinerija»

-konflikt stambenih naselja Kanak i Capraške poljane sa Željezaram i INA Rafinerijom

-sanaciju područja ugroženog bukom

-sanaciju područja napuštenog eksploatacijskog pojia (prostor između «Herbosa» i Fistrovićeve ulice, južno od «Elektre»)

Sagledavajući prostor Grada Siska predlaže se da se u slijedeće dvogodišnje «Programne mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska» postupno uvrsti izrada dokumenata prostornog uređenja niže razine za slijedeće gradske prostore:

-zone mješovite namjene predviđene za urbanizaciju,

-nove gospodarske zone i gospodarske zone u kojima se planira preparcelacija i gradnja novih sadržaja,

-zone sportsko-rekreativnih sadržaja,

-zone kompleksnih gradskih projekata.

Za potrebe zaštite spomenika prirodne i kulturne baštine planira se izrada:

-Studije sanacije i uređenja park šume Viktorovac i park šume Željezare

-Studije sanacije i uređenja zaštićenog krajolika rijeke Kupe.

Sukladno odluci Gradskog vijeća Grada Siska pokrenute su aktivnosti na izradi idejnog projekta šetnice uz rijeku Kupu od pristaništa do Sisačke tvrde. Svrha projekta je uspostaviti aktivnog urbanog motrišta s namjerom da se grad «usmjeri i približi» rijeci Kupi koja bi se na taj način afirmirala kao okosnica gradske kulture življenja u Sisku.

Osim navedenih dokumenata, potrebno je za sve značajnije građevine, u skladu s odrednicama Zakona o prostornom

uređenju, izraditi stručne elaborate za izdavanje lokacijskih dozvola, a po mogućnosti i osigurati provođenje javnih arhitektonskih ili arhitektonsko - urbanističkih natjecanja.

Način i uvjeti gradnje

Oblici korištenja

Na pretežno konsolidiranim gradskim prostorima čuva se i održava postojeća urbana matrica ulica, trgova i zelenih površina, te se čuvaju elementi identiteta i slike naselja, te karakteristične vizure. Nova gradnja moguća je na postojećoj parcelaciji, te interpolacijama i zamjenama. Ekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja građevina moguća je uz uvjet usklađenosti s okolinom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika.

Na području povijesne jezgre grada Siska primjenjivat će se na postojećoj uličnoj mreži zaštita i uređenje postojeće urbane mreže posebno imajući u vidu vrijednost i oblikovnu dovršenost građevina. Građevne intervencije na zaštićenim građevinama moguće su isključivo prema detaljnim propozicijama nadležne službe zaštite.

Na prostorima poluurbanog karaktera GUP-om je planirana transformacija postojeće izgrađene strukture koja uključuje novu morfologiju i namjenu prostora. Planirana transformacija u pravilu će se provoditi na temelju dokumenta prostornog uređenja niže razine kojime će se predviđjeti gradnja nove ulične mreže, te mreže javnih prostora i građevina.

Novo urbane intervencije predviđaju se na dijelu neizgrađenih prostora u gradu koji su kvalitetno infrastrukturno opremljeni. Prostor će se uređivati na temelju urbanističkog plana niže razine utvrđene organizacije prostora i nove parcelacije.

Način gradnje

Proveđenim odredbama GUP-a grada Siska detaljno su definirani način i uvjeti gradnje (dimenzioniranje građevnih čestica; minimalne međusobne udaljenosti građevina i udaljenost od ruba parcele i građevne linije; visina gradnje, odnosno visina vijenca građevina; sanitarna i komunalna opremljenost, priključivanje na prometnu i komunalnu infrastrukturu, mjere zaštite okoliša) na građevnom području Siska za:

-stambene građevine-obiteljske,

-stambene građevine-višestambene,

-gospodarske građevine

-društveni građevina

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Način korištenja prostora određen je slijedećim koeficijentima:

- G_n (neto gustoća stanovanja) je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona (zone mješovite namjene) koja područje obuhvata GUP-a iznosi 51,61 st/ha

- G_{ust} (ukupna neto gustoća stanovanja) je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona s pratećim sadržajima te za područje obuhvata GUP-a grada Siska iznosi 49,16 st/ha

- G_{brt} (bruto gustoća stanovanja) je odnos broja stanovnika i površine građevnih zona koja za područje obuhvata GUP-a grada Siska iznosi 26,55 st/ha

- G_{st} (gustoća stanovništva) je odnos broja stanovnika i površine obuhvata GUP-a grada Siska i iznosi 13,6 st/ha

Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zrak

Na području grada Siska organizirano se na nekoliko mjesta provode mjerenja kvalitete zraka «Izvišćem o kakvoći zraka u gradu Sisku» kakvoća zraka u Sisku kategorizirana je na slijedeći način:

-kakvoća zraka glede koncentracije sumpornog dioksida, dima i dušikovog dioksida

I. kategorije, jer su srednje godišnje koncentracije niže od preporučenih vrijednosti;

-Koncentracija ukupne taložne tvari (UTT) i olova je I. kategorije, jer su srednje godišnje koncentracije niže od preporučenih vrijednosti;

-Kakvoća zraka glede koncentracije kadmija na mjernom mjestu u Capragu je I. kategorije no na ostala tri mjerna mjesta (HPT, Siscija, Viktorovac) je na prijelazu iz I. u II. Kategoriju jer srednje

godišnje koncentracije blago prijelaze (cca 10-20%) preporučenu vrijednost. Izvori onečišćenja zraka kadmijem su kotlovnice centralnog grijanja i kućna ložišta, te naročito emisije iz spalionice pesticidno onečišćene ambalaže u «Herbosu».

-Obzirom na onečišćenost lebdećim česticama (ULČ) kakvoća zraka je I. kategorije;

-obzirom na koncentraciju sumporovodika (H₂S) na području oko mjerne stanice Capragu kakvoća zraka je III. Kategorije, jer 98% izmjerenih vrijednosti prekoračuju graničnu vrijednost, pri čemu naročito treba naglasiti stalno trend naglog porasta srednje godišnje koncentracije sumporovodika. Glavni izvor onečišćenja sumporovodikom je INA Rafinerija nafte Sisak.

Glavni izvor onečišćenja zraka u Sisku s gospodarski pogoni, te nekvalitetno izvedene ili održavane kotlovnice i individualna kućna ložišta (emisije dima i lebdećih čestica). Zbog zaštite zraka od mogućeg zagađenja koje uzrokuju gospodarski pogoni potrebno je provoditi preventivne mjere zaštite koje po potrebi uključuju izradu studija utjecaja na okoliš s prijedlogom mjera za sprečavanje eventualnih negativnih utjecaja. U zonama mješovite namjene moguće je locirati samo manje gospodarske pogone koji neće negativno utjecati na kvalitetu okoliša dok je smještaj novih gospodarskih pogona srednje ili manje veličine predviđen u sklopu izdvojenih gospodarskih zona.

Problematika zaštite zraka od zagađenja sve intenzivnijim kolnim prometom u Sisku će s vremenom biti sve izraženija (povećana koncentracija ugljikovodika, ugljičnog monoksida, sumpornog dioksida dušikovog oksida u zraku). Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu se svesti na:

-prometne mjere - dislociranje prometnih tokova iz gradskog centra i njihovo usmjeravanje na alternativne prometne pravce

-zaštitne mjere - uređenje zelenih površina kojima se osigurava zaštitni zeleni tampon između prometnica i okolne gradnje (da bi dao određene rezultate minimalna širina zelenog pojasa drvoreda i grmoličkog parternog zelenila mora biti 20 do 30 m)

Buka i vibracije

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu u gradu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju izričito negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

U cilju procjene opterećenja prostora bukom u Sisku su provedena mjerenja razine buke, tako da je razina buke ukupno izmjerena na 69 lokacija. Mjerenja vršena pokazala su slijedeće:

-Glavni izvor dnevne vanjske buke je cestovni promet. Glavna prekoračenja dopuštene razine dnevne buke pojavljuju se u poslovno-stambenim zonama unutar gradskog središta i zonama uz glavne gradske prometnice (mjerna mjesta: Rimska ulica, ul. I. K. Sakcinskog ul. J.J. Strossmayera, ul. A. Kovačića, Školska ulica, Zagrebačka cesta, ul. F. Hefelea, Tomislavova ul. Kod Vatrogasnog doma i Galdovačka ul. Od mosta do Ambulante).

-Glavni izvor noćne vanjske buke su cestovni promet i industrija. U zonama uz južnu industrijsku zonu (MO Caprag, MO Ivan Bujčić, i MO Eugen Kvaternik) razina vanjske buke koja potječe iz industrijskih izvora konstantne je razine tijekom dana i noći. U ostalim zonama glavni izvor buke tijekom noći je promet. Prekoračenja dopuštene razine vanjske buke tijekom noći pojavljuju se na mjernim mjestima u slijedećim ulicama:

-dominantni izvor buke promet: Rimska, A. i S. Radića, F. Lovrića, Frankopanska, M. Gupca, I.K. Sakcinskog, Kralja Tomislava, J.J. Strossmayera, Aleja narodnih heroja, petrinjska, Školska, I. Zajca, Zagrebačka cesta, F. Hefelea, Fistrovićeva, Galdovačka;

-dominantni izvor buke promet i industrija: A. Kovačića, Savska;

-dominantni izvor buke industrija: M. Cvetkovića, Križa Branimira, Hebrangova,

Braće Bobetko (uz rafineriju).

-Na osnovu mjerenja razine vanjske buke može se zaključiti da je nužno pristupiti mjerama za smanjenje buke koje uključuju izgradnju još jednog mosta preko rijeke Kupe, promjene u regulaciji prometa, preseljenje sadržaja koji u centru grada potenciraju promet teretnih vozila, a na nekim lokacijama potrebna je primjena dodatnih mjera zaštite (okoliš bolnice).

Voda

Za pravilno, plansko i efikasno provođenje mjera za zaštitu površinskih voda od zagađivanja nužno se nameće potreba detaljnog sagledavanja postojećih i mogućih načina i izvora zagađenja, te njihove količine. Dominantan izvor zagađenja su otpadne vode, ali nisu zanemarivi ni ostali izvori zagađenja, a postoji mogućnost i povremenih izvanrednih zagađenja (havarija, nepažnje i sličnog).

Tlo

Na području grada Siska provedena su istraživanja o utjecaju zagađenosti zraka na zagađenje tla štetnim tvarima (teške kovine, fluoridi i policiklički aromatski ugljikovodici - PAU). Mjerenjem je utvrđena izravna ovisnost zagađenosti zraka i tla. Zagađenje kadmijem na dva mjerna mjesta je prekoračilo graničnu vrijednost, a rezultati ne pokazuju prekoračenje sadržaja fluorida ili PAH-a.

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim aglomeracijama je i nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg (otpadna ulja) otpada. Devastiranjem tla na takav način vrlo često dolazi do posljedica koje onemogućavaju ili veoma otežavaju njihovo privođenje nekoj namjeni, a naročito uređenje u zelene površine. Devastaciji su naročito izložene upravo javne površine, korita vodotoka, te površine uz prometnice i putove, koje predstavljaju potencijal za ozelenjavanje i trajno uređenje, čime problem postaje izraženiji.

Ugroženi i degradirani prostori u gradu

Eksploatacijom zemlje devastiran je dio sjeveroistočnog područja grada Siska (prostor između «Herbosu» i Fistrovićeve ulice, južno od «Elektre»). Budući da je proizvodnja napuštena, potrebno je sanirati depresije nastale eksploatacijom gline. Kako se radi o prostoru koji predstavlja razvojni potencijal grada, sanacija terena biti će jedan od prioriteta urbanog razvoja.

Degradirani prostori u gradu su i stambena naselja locirana u neposrednoj blizini industrijskih pogona, pri čemu je naročito izražen konflikt stambenih naselja Kanak i Capraške poljane koja se nalaze između Željezara i željezničke pruge s jedne, a INA Rafinerija s druge strane.

Prije urbanog uređenja biti će potrebno riješiti zaštitu gradskih područja koja su ugrožena od visokih voda rijeka Save, Kupe i Odre, kao i podzemnih voda.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

GUP-om grada Siska ostvaren je slijedeći bilans površina:

namjena prostora	planirano GUP-om grada Siska			%
	postojeće površine	planirane površine	ukupno	
-mješovita namjena-pretežito stambena	564,1 ha	89,3 ha	653,4 ha	20,2%
-mješovita namjena - pretežito poslovna	100,9 ha	48,2 ha	149,1 ha	4,6%
-javna i društvena namjena	42,7 ha	10,7 ha	53,4 ha	1,6%
-gospodarska namjena-proizvodna	427,0 ha	22,7 ha	449,7 ha	13,9%
-gospodarska namjena-poslovna	56,6 ha	73,4 ha	130,0 ha	4,1%
-športsko-rekreacijska namjena	24,2 ha	15,0 ha	39,2 ha	1,2%
-javne zelene površine	83,6 ha	23,7 ha	107,3 ha	3,3%
-zaštitne zelene površine	1.050,0 ha	-	1.050,0 ha	32,5%
-šumske površine	116,2 ha	-	116,2 ha	3,6%
-vodne površine	301,5 ha	-	301,5 ha	9,4%
-površine infrastrukturnih sustava	98,4 ha	73,6 ha	172,0 ha	5,3%
-grobije	9,6 ha	1,1 ha	10,7 ha	0,3%
SVEUKUPNO	2.874,8 ha	357,2 ha	3.232,0 ha	100,0%

GRAD SISAK

Analiza ostvarenog bilansa površina GUP-a grada Siska pokazuje sljedeće:

- u odnosu na GUP iz 1982. godine najznačajnije je smanjenje površina za stanovanje (za više od 1.500 ha) industriju (za cca 870 ha), te zaštitne zelene površine (prvenstveno kao rezultat bitnog smanjenja površine obuhvata),
- u ukupnom bilansu izgrađivih površina dominira stanovanje (više od 20 %), te površine proizvodne namjene (cca 14%, od čega se najveći dio odnosi na postojeće površine),
- zaštitne zelene i šumske površine zauzimaju cca 36 %, a ako ima se pridodaju parkovne, rekreacijske i vodene površine prirodni okoliš zauzima 50 % površine obuhvata GUP-a,

SLUŽBENI GLASNIK
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

185

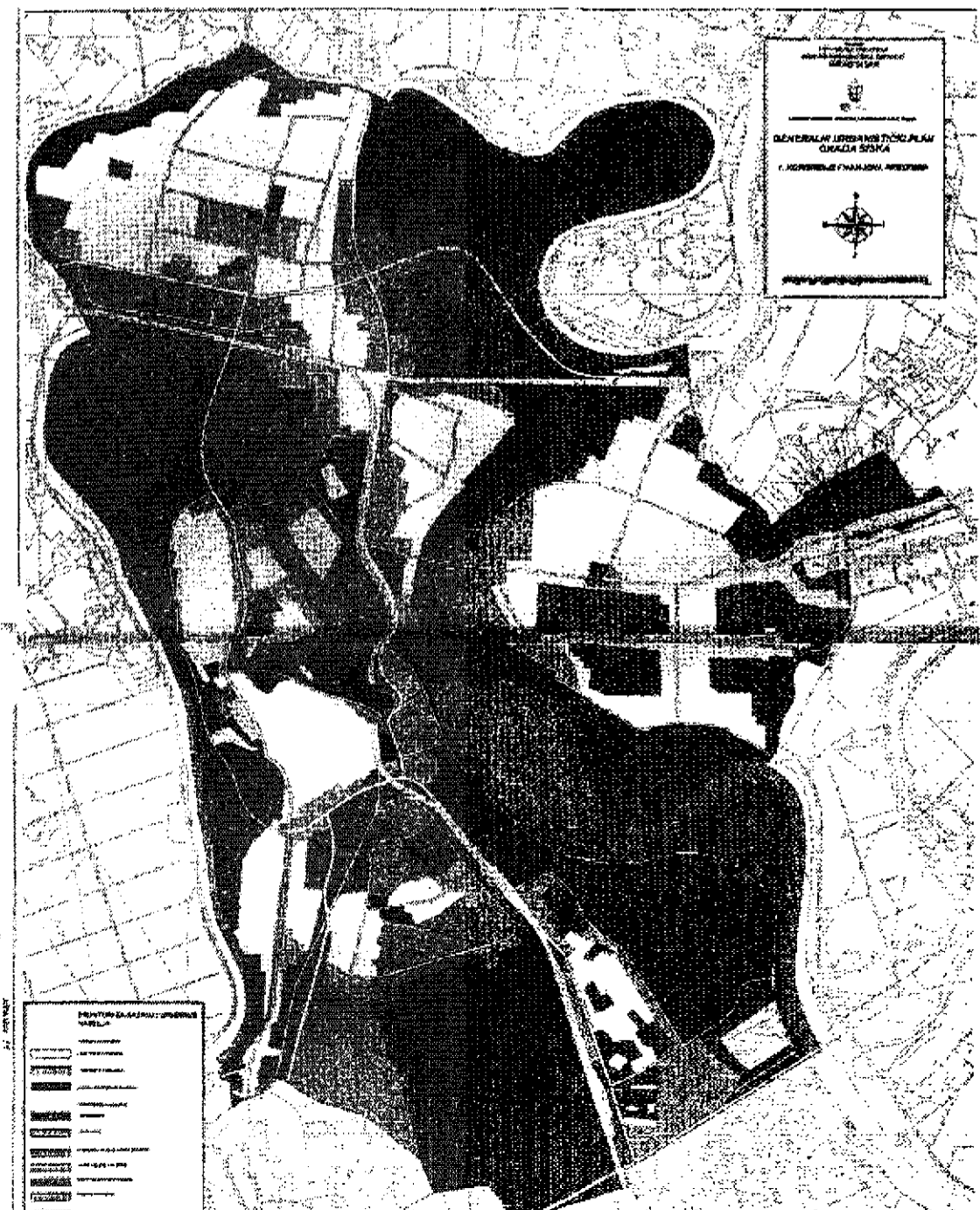
1. kolovoza 2002.

u odnosu na postojeće površine planirano je povećanje izgrađivih prostora (stanovanje, javne funkcije) za cca 15 do 20 %, dok su za poslovnu namjenu planirane površine dvostruke u odnosu na postojeće,

-kako na postojećim proizvodnim površinama postoje značajne rezerve za njihovo ekonomično iskorištenje planirano je samo minimalno povećanje (cca 5 %).

GRAD SISAK

Služba gospodarenja prostorom, razvoja,
zaštite okoliša i geodetskih poslova
44 000 Sisak, Rimska 26



SLUŽBENI GLASNIK 
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

**Nakladnik: Sisak Press d.o.o. za novinsko-nakladničku djelatnost, Sisak,
J. Križanića 6, tel: 044/544-411, 540-876, 540-875, 548-274, tel/fax. 044/544-410**
Glavna i odgovorna urednica: Sonja WALT
Za nakladnika: direktor Damir PINTARIĆ
Preplata: zajedno s Novim Sisačkim tjednikom, godišnja 312 Kn, polugodišnja 156 Kn
Broj žiro računa kod Sisačke banke d.d. Sisak: 2419008-1120008625
Matični broj: 1410300
Priprema: Sisak Press d.o.o., Tisak: Vekon d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 210
Poštarina plaćena u gotovu - Rukopisi se ne vraćaju