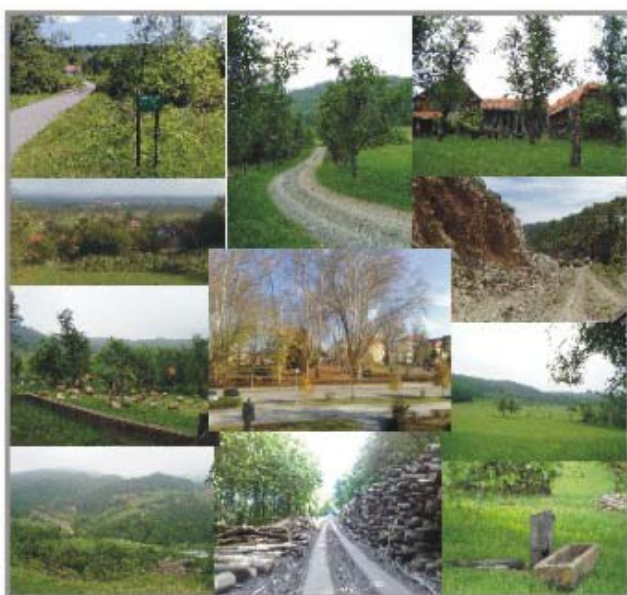


## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

### KNJIGA I ODREDBE ZA PROVOĐENJE



**SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD GLINA**



**NOSITELJ IZRADE PLANA:**

---

**SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA**

**Gradonačelnik:**

**Milan Bakšić**

**KNJIGA I**

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE**

**STRUČNI IZRAĐIVAČ:**

---

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
Trg bana J. Jelačića 6, Sisak**

**Ravnatelj**

**Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.**

Sisak, prosinac 2010.g.

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

---

NOSITELJ IZRADE PLANA:

---

SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

Gradonačelnik:

Milan Bakšić

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

---

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
Trg bana J. Jelačića 6, SISAČ

Ravnatelj:

Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Novela Rimay Ferenčak, dipl. ing. arh.

Stručni tim Zavoda:

Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.  
Margita Malnar, dipl. ing. arh.  
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.  
Novela Rimay Ferenčak, dipl. ing. arh.  
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.  
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.

Vanjski suradnici:

Sanja Freiburger, dipl. iur.  
IPV Institut prometa i veza Zagreb

Sisak, prosinac 2010.g.

**SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA**

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJAGRADA GLINE**

Osnova za izradu plana:

Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Gline:

'Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije' br. 04/09.

Odluka Gradskog vijeća Grada Gline o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Gline:

'Službeni vjesnik' br. 48/10.

Javna rasprava objavljena u  
'Narodnim novinama' i «Večernjem listu» 1. travnja 2010. g.

Javni uvid je održan:  
od: 12. travnja 2010. g.  
do: 30. travnja 2010. g.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....  
gradonačelnik Milan Bakšić

Suglasnosti na Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Gline :

prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07. i 38/09.);  
Županica Sisačko-moslavačke županije, klasa:350-02/10-04/101, urbroj:2176/01-03-10-04, od 3. prosinca 2010.g.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:

Odgovorna osoba:

Ravnatelj Zavoda:  
Zdenko Sešo, dipl. inž. građ.

Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Gline:

Novela Rimay Ferenčak, dipl. ing.arh., ovlaštena arhitektica

Stručni tim u izradi plana:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.  
Margita Malnar, dipl. ing. arh.  
Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.  
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Darko Bohatka, dipl. ing. agr  
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.  
Sanja Freiburger, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Franjo Glušac, dipl.oecc.

M.P.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

# SADRŽAJ ELABORATA

---

## KNJIGA I

### TEKSTUALNI DIO PLANA

OPĆI PRILOZI

UVOD

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### GRAFIČKI DIO PLANA

#### KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1 : 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

#### KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1 : 5 000

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- |       |                            |       |   |
|-------|----------------------------|-------|---|
| 4.1.  | SLATINA POKUPSKA           | 4.36. | RAVNO RAŠĆE                                     |
| 4.2.  | ZALAJ                      | 4.37. | MAJSKI TRTNIK                                   |
| 4.3.  | ILOVAČAK                   | 4.38. | VLAHOVIĆ  |
| 4.4.  | DEJNI DEGOJ                | 4.39. | DRENOVAC BANSKI                                 |
| 4.5.  | BUČICA – GORNJA I DONJA    | 4.40. | PRIJEKA   |
| 4.6.  | TABORIŠTE – GORNJE I DONJE | 4.41. | MAJA  |
| 4.7.  | GRAČANICA ŠIŠINEČKA        | 4.42. | BIJELE VODE                                     |
| 4.8.  | TRSTENICA – DONJA          | 4.43. | MARTINOVIĆI                                     |
| 4.9.  | BIŠCANOVO                  | 4.44. | BOROVITA  |
| 4.10. | SELKOVAC – GORNJI          | 4.45. | ŠAŠEVA  |
| 4.11. | SOLINA – VELIKA            | 4.46. | HAJTIĆ  |
| 4.12. | SOLINA – MALA              | 4.47. | SVRAČICA  |
| 4.13. | STANKOVAC                  | 4.48. | DABRINA   |
| 4.14. | JAME – GORNJE I DONJE      | 4.49. | DRAGOTINA                                       |
| 4.15. | BATURI                     | 4.50. | KOZAPEROVICA                                    |
| 4.16. | TURČENICA                  | 4.51. | GRADAC–MALI, MOMČILOVIĆA KOSA I TRNOVAC GLINSKI |
| 4.17. | SELKOVAC – DONJI           | 4.52. | GRADAC – VELIKI                                 |
| 4.18. | DVORIŠĆE                   | 4.53. | OBLJAJ – MALI I VELIKI                          |
| 4.19. | HADER                      | 4.54. | BUZETA  |
| 4.20. | MARINBROD                  | 4.55. | KLASNIĆ – GORNJI I DONJI                        |
| 4.21. | KIHALAC                    | 4.56. | BRESTIK   |
| 4.22. | PREKOPA                    | 4.57. | BOJNA   |
| 4.23. | NOVO SELO GLINSKO          | 4.58. | BRUBNO  |
| 4.24. | ŠATORNJA                   | 4.59. | BREZOVO POLJE                                   |
| 4.25. | SELIŠTE – DONJE            | 4.60. | VIDUŠEVAC – GORNJI I DONJI                      |
| 4.26. | MAJSKE POLJANE             | 4.61. | GLINA   |
| 4.27. | BRNJEUŠKA                  |       |   |
| 4.28. | SKELA                      |       |   |
| 4.29. | BALINAC                    |       |   |
| 4.30. | SELIŠTE – GORNJE           |       |   |
| 4.31. | ŠIBINE                     |       |   |
| 4.32. | JOŠEVICA                   |       |   |
| 4.33. | ROVIŠKA                    |       |   |
| 4.34. | DOLNJAKI                   |       |   |
| 4.35. | TRTNIK GLINSKI             |       |   |

## OPĆI PRILOZI

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Sisku za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
- rješenje tvrtke Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna PPUG Glina
- rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Novelu Rimay Ferenčak ,dipl.ing.arh.
- Izjava odgovornog voditelja o usklađenosti Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Glina sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07. i 38/09.).

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Sisku po sucu pojedincu Mihael Kovačić u registarskom predmetu upisa prijava za upis statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6, 15.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

Statut Ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, sa sjedištem u Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 120007568, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SISKU

U Sisku, 15. svibnja 2008. godine



S U D A C

Mihael Kovačić  
SUDAC:  
MIHAEL KOVAČIĆ, v.r.  
za točnost otpisaka  
Voditelj Sisačkog registra

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U SISKU  
Tt-08/313-2

MBS: 120007568  
Datum: 15.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Sisačko-  
moslavačke županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Odlukom upravnog vijeća Ustanove od 12. ožujka 2008. godine,  
usvojen je Statut Ustanove.  
Statut Ustanove dostavljen u zbirku isprava.

U Sisku, 15. svibnja 2008.

S U D A C  
Mihael Kovačić  
SUDAC:  
MIHAEL KOVAČIĆ, v.r.  
Za posredništvo  
Voditelj Sudskog registra:





Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07) i članka 10. Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika (Klasa: 023-01/08-01/03, Urbroj: 2176-144-08-4 od dana 26. lipnja 2008. godine i Klasa: 023-01/05-01/05, Urbroj: 2176-144-08-7 od dana 23. rujna 2008. godine)), ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije donosi

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA**

### **I.**

**Novela Rimay Ferenčak**, dipl. ing. arh., stručni savjetnik u Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, imenuje se za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja (Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Gline).

### **II.**

Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, razvidno je da je Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 3418, te da ima pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlaštena arhitektica urbanistica».

### **III.**

Prava i obveze odgovornog voditelja utvrđena su Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnikom o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika.

### **IV.**

Ovo Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja, vrijedi od dana imenovanja do dana donošenja dokumenta prostornog uređenja po predstavničkom tijelu grada Gline.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Na predmetno Rješenje, Imenovana Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh., ima pravo žalbe. Žalba se podnosi ravnatelju Zavoda, u roku od 8 dana od dana primitka Rješenja.

Klasa: 080-03/09-01/01  
Urbroj: 2176-142-09-03  
Sisak, 16. veljača 2009. godine

Dostaviti: - Grad Glina  
- Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.-  
- Računovodstvo Zavoda-  
- Arhiva-

  
Ravnatelj Zavoda  
Zdenko Sešo, dipl.ing.građ.



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/08-01/ 3418  
Urbroj: 314-01-07-1  
Zagreb, 06. studenog 2008. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacрта Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 05.11.2008. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis RIMAY FERENČAK NOVELA, dipl.ing.arh., NOVI ZAGREB, SR NJEMAČKE 4, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RIMAY FERENČAK NOVELA**, dipl.ing.arh., NOVI ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica urbanistica** pod rednim brojem **3418**, s danom upisa **05.11.2008.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, RIMAY FERENČAK NOVELA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

## Obrazloženje

RIMAY FERENČAK NOVELA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 05.11.2008. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

  
PREDSJEDNIK KOMORE  
TOMISLAV TKALČIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. NOVELA RIMAY FERENČAK, 10020 NOVI ZAGREB, SR NJEMAČKE 4
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
Trg bana J.Jelačića 6, 44 000 Sisak,  
tel./fax: 044/ 521- 008; 521-023  
OIB:80519496359

Klasa: 350-07/09-01/01  
Urbroj: 2176/142-10-62  
Sisak, 1. prosinca 2010.

**Predmet: IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA  
I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE**

Ovom izjavom potvrđujem da je:

1. Svaki dio Nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Gline izrađen u skladu s člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine' br 76/07. i 38/09.), kao i da su propisane dijelove odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.
2. Svaki dio Nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Gline izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine' br 76/07. i 38/09.) i propisima donesenim na temelju navedenog zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga  
izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Gline:  
Novela Rimay Frenčak, dipl. ing. arh.  
ovlašteni arhitekt - urbanist

## UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Gline (nastavno u tekstu: Plan) donesen je 2000. godine. («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 05/00. od 22. lipnja 2000. godine). Izrađen od: CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb.

Prostorni plan uređenja Grada Gline je temeljni dokument prostornog uređenja područja Grada Gline kojim se utvrđuju osnovni ciljevi razvitka prostora Grada Gline, ciljevi prostornog uređenja i korištenja prostora, smjernice, mjere i uvjeti za učinkovito gospodarenje i zaštitu prostora na principima održivog razvoja, kroz koje će se osigurati:

- demografska obnova naselja,
- razvoj gospodarskih djelatnosti,
- osiguranje lokacija za sve funkcije,
- zaštita kulturno – povijesnih i prirodnih vrijednosti i
- bolja komunalna i društvena opremljenost naselja.

Obuhvat Plana određen je granicom područja Grada Gline kao Jedinice lokalne samouprave, a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Strategijom i Programom prostornog uređenja Države.

Izvešćem o stanju u prostoru Grada Gline za razdoblje studeni 2002. – studeni 2008. godine (Sl. glasnik Sisačko-moslavačke županije br.4/09), utvrđena je potreba izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (u daljnjem tekstu: Plan).

Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Grada Gline uočeno je da je za daljnji gospodarski razvitak pojedinih djelatnosti potrebno osigurati dodatnu fleksibilnost planskog rješenja, te preispitati područja za smještaj gospodarskih zona.

Razlozi za izmjenu pronađeni su i u nizu izmijenjenih okolnosti i novih spoznaja koje su uočene praćenjem provedbe Plana u proteklom razdoblju.

Kroz Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Gline su:

1. Preispitana postojeća građevinska područja, njihova valorizacija i utvrdila nova građevinska područja gospodarske namjene,
2. Usklađen je Plan s novim zakonskim propisima i odredbama, te prostorno planskim dokumentima višeg reda,
3. Usklađen je Plan sa dokumentima i studijama izrađenim za područje Sisačko-moslavačke županije i područje Grada Gline (studijom gospodarenjem otpadom, studijom zaštite prirodne baštine, planom navodnjavanja...), te drugom raspoloživom dokumentacijom, podacima i smjericama.
4. Preoblikovane provedbene odredbe koje se odnose na poljoprivrednu djelatnost, radi usklađivanja istih s uvjetima i normativima Europske unije,
5. Preoblikovane provedbene odredbe koje se odnose na uvjete za iskorištavanje mineralnih sirovina,
6. Ispravljene i preispitane trase postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava.

Plan je se izrađen i donijetu skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07 i 38/09), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ('Narodne novine' br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Gradsko vijeće Grada Gline na 23. sjednici održanoj 12. veljače 2009. godine donijelo je Odluku o pokretanju izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Gline („Službeni glasnik SMŽ“, broj 04/09).

Temeljem obuhvata Izmjena i dopuna prostornog Plana određenog Odlukom o izradi Izmjena i dopuna prostornog Plana i pristiglih očitovanja korisnika prostora Grada Gline, izrađen je Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Sukladno članku 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), održana je prethodna javna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline od 30. travnja do 08. svibnja 2009. godine.

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Gline objavljena je u javnim glasilima 20. travnja 2009. godine («Večernji list», «Jutarnji list»).

Na temelju pristiglih primjedbi, prijedloga i mišljenja u okviru prethodne rasprave izrađeno je Izvješće s prethodne rasprave.

Člankom 13. Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Gline pobliže su određena tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade. U skladu sa navedenom odredbom članka 13. Odluke, Nositelj izrade Plana, Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu dostavio je u razdoblju od 02. do 09. ožujka 2009. godine Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline s pozivom za dostavu zahtjeva, podataka, planskih smjernica i dokumenata za izradu Plana slijedećim tijelima i osobama :

- tijelima državne vlasti (Ministarstva , Državne uprave i Državni zavodi), ukupno 10 poziva,
- tijelima regionalne vlasti (Županijski Upravni odjeli i J. Ustanove), ukupno 6 poziva,
- poduzećima i ustanovama sa javnim ovlastima, ukupno 16 poziva,
- poduzećima i ustanovama koji obavljaju djelatnost na području Grada Gline, ukupno 8 poziva,
- gradovima i općinama koje graniče sa teritorijem Grada Gline, ukupno 6 poziva,
- mjesnoj samoupravi (prema Statutu Grada Gline- povjerenici naselja), ukupno 40. poziva.

Nositelj izrade Plana uputio je ukupno 86 pisanih poziva za dostavu zahtjeva, podataka, planskih smjernica i dokumenata za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Do izrade Prijedloga Plana, na adresu Grada Gline dostavljeno je 80 dopisa; zahtjeva, očitovanja, prijedloga i primjedbi na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Gline.

Zahtjeve, podatke, planske smjernice i dokumente dostavili su :

- tijela državne vlasti, ukupno 6 zahtjeva ,
- tijela regionalne vlasti, ukupno 4 zahtjeva,
- poduzeća i ustanove sa javnim ovlastima, ukupno 7 zahtjeva,
- poduzeća i ustanove koje obavljaju djelatnost na području Grada Gline, 1 zahtjev,
- gradovi i općine koje graniče sa teritorijem Grada Gline, ukupno 1 zahtjev
- mjesna samouprava, povjerenici i pojedini građani , ukupno 50 zahtjeva,
- gospodarski subjekti, 11 zahtjeva.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelj izrade Grad Gline objavio je datum, mjesto i vrijeme održavanja javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna

Prostornog plana Grada Glina dana 01. travnja 2010. godine u "Večernjem listu" , "Narodnim Novinama" dana 07. travnja 2010.g. i službenim Internet stranicama Grada Glina [www.grad-glina.hr](http://www.grad-glina.hr), te na oglasnoj ploči u sjedištu Grada Glina, trg bana J. Jelačića br. 2.

Nositelj izrade Plana; Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu uputio je u razdoblju od 02. do 07. travnja 2010. godine ukupno 80 pisanih poziva na javnu raspravu:

- tijela državne vlasti (Ministarstva, Državne uprave i Državni zavodi), ukupno 11 poziva,
- tijela regionalne vlasti (Županijski Upravni odjeli i J. Ustanove), ukupno 7 poziva,
- poduzeća i ustanove sa javnim ovlastima, ukupno 14 poziva,
- poduzeća i ustanove koji obavljaju djelatnost na području Grada Gline, ukupno 8 poziva,
- gradovi i općine koje graniče sa teritorijem Grada Gline, ukupno 6 poziva,
- mjesna samouprava (prema Statutu Grada Gline - povjerenici naselja), ukupno 34 poziva.

U navedenom roku tijela i osobe Nositelju izrade Plana dostavili su ukupno 13 zahtjeva.

Od ukupno 80 poziva svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i dokumente dostavili su:

- tijela državne vlasti, ukupno 1 zahtjev,
- tijela regionalne vlasti, ukupno 2 zahtjeva,
- poduzeća i ustanove sa javnim ovlastima, ukupno 2 zahtjeva,
- poduzeća i ustanove koje obavljaju djelatnost na području Grada Gline, ukupno 1 zahtjev,
- gradovi i općine koje graniče sa teritorijem Grada Gline, ukupno 1 zahtjev,
- mjesna samouprava i pojedini građani, ukupno 5 zahtjeva i
- pravne osobe, ukupno 1 zahtjev.

Tijekom javne rasprave, na adresu Grada Gline dostavljeno je 9 dopisa; zahtjeva, očitovanja, prijedloga i primjedbi na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Glina.

Na osnovu Izvješća s javne rasprave izrađen je Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG Glina, te ga je sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) izrađivač uputio tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 70. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona.

Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljen je slijedećim tijelima i osobama:

br.	tijelo / osoba
1.	Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredu
2.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
3.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku
4.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
5.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
6.	Državni zavod za zaštitu prirode
7.	Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva
8.	Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama
9.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-

	moslavačke županije,
10.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,
11.	Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac
12.	Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak
13.	Odašiljači i veze d.o.o.
14.	Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje
15.	Plinacro d.o.o
16.	HEP d.d. DP Elektra Sisak
17.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
18.	Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije,
19.	HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.

Tijela i osobe koji su se u roku od 30 dana nakon predanog zahtjeva i dostavljenih traženih podataka pozitivno očitovali o Nacrtu konačnog prijedloga Plana:

br.	tijelo / osoba	suglasnost mišljenje	klasa, urbroj. datum
1.	Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredu	POZITIVNO	klasa: 350-02/10-01/413 ur.broj: 525-09-2-0377/10-2 datum: 16. studeni 2010.
	Imajući u vidu odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu i uvidom u prostorno plansku dokumentaciju, utvrđeno je da k.č. br. 380 i 378 u k.o. Maja 4.41. k.č. br. 1065/14 u k.o. Majske Poljane, k.č. br. 529 u k.o. Taborište G. i D. 4.60, k.č.br. 157/1 dio u k.o. Viduševac 4.60 i k.č. br. 194 15/32 dijela u k.o. Zaloj nisu predviđene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Grada Gline za ostale namjene i da Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Gline nije usklađen sa Programom, te se navedene čestice izuzimaju iz Izmjena Prostornog plana.		
2.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode	POZITIVNO	klasa: 612-07/09-49/0177 ur.broj: 532-08-03-01/3-10-13 datum: 02. studeni 2010.
3.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku	POZITIVNO	klasa: 612-08/10-10/0500 ur.broj: 532-04-07/3-10-5 datum: 11. studeni 2010.
4.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša	POZITIVNO	klasa: 350-02/09-01/46 ur.broj: 512M3-020202-10-6 datum: 22. studeni 2010
5.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture		
6.	Državni zavod za zaštitu prirode	POZITIVNO	klasa: 612-07/10-23/86 ur.broj: 366-07-4-10-4 datum: 26. listopada 2010.
	DZZP ističe problematiku planiranog izdvojenog područja sportsko rekreacijske namjene (golf vježbalište). Postoji mogućnost utjecaja golf vježbališta na sustav ekološke mreže RH, važnog područja za divlje svojte i stanišne tipove HR2000642 Kupa. Tijekom provođenja postupka prethodne ocjene zahvata za ekološku mrežu najvjerojatnije će biti potrebno izraditi studiju Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Postoji velika mogućnost utjecaja provedbe planiranog zahvata izgradnje golf vježbališta na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i krajobrazne vrijednosti Doline Kupe.		
7.	Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva		



8.	Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama		
9.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-moslavačke županije,		
10.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Petrinji	POZITIVNO	klasa: 350-01/10-01/106 ur.broj: 2176/01-14-3/1-10-03 datum: 03. studeni 2010.
Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Glina nije usklađen s odredbama članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji vezano za građevinsku česticu, pristup na građevnu česticu i dijelove (etaže) i visinu građevine.			
11.	Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac	POZITIVNO	Broj:KA-06-DM-10-1115/02 datum: 25. Listopad 2010.
12.	Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak	<i>POZITIVNO</i>	<i>ur.broj: SI-05-09-431/07</i> <i>datum: 02. studeni 2010.</i>
13.	Odašiljači i veze d.o.o.		
14.	Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje	POZITIVNO	broj: 300/2101-2745/1-DS datum: 27. listopad 2010.
15.	Plinacro d.o.o	POZITIVNO	klasa: PL-10/1712 urbroj: N11K1-10-4 datum: 29. listopad 2010.
U legendi kate 'Infrastrukturni sustavi' u opisu ucrtanog planiranog plinovoda stoji da je on 'Magistralni plinovod za međunarodni transport', što nije njegova namjena. Mišljenja smo da bi u opisu trebalo navesti naziv 'Magistralni plinovod'.			
16.	HEP d.d. DP Elektra Sisak	POZITIVNO	Broj i znak: 4018004-7966/10-DK datum: 03. studeni 2010.
17.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	POZITIVNO	klasa: 350-05/10-01/5978 ur.broj: 376-10/SP-10-2 datum: 21. listopad 2010.
18.	Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije,		
19.	HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.	POZITIVNO	Broj i znak: 32-2269/2010.JM datum: 13. listopad 2010.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG Glina, Izvješća s održane javne rasprave, pribavljenih mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima Gradonačelnik Grada Glina je na osnovu članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) donio Odluku o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Glina (Odluka o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG Glina, "Službeni glasnik SMŽ" broj 23/2010.)

GRAD GLINA

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD GLINA  
GRADONAČELNIK  
Klasa: 350-02/09-01/02  
Ur.broj: 2176/20-04-10-374  
Glina, 02. prosinca 2010.godine

9. prosinca 2010.

SLUŽBENI GLASNIK  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE 915

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07. i 38/09.) i članka 42. Statuta Grada Glina ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 17/09.), Gradonačelnik Grada Glina donio je:

## ODLUKU o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Glina

### I.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Glina, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, a koja se nalaze u prilogu ove odluke i njen su sastavni dio, utvrđuje se konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Glina.

### II.

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Glina sadrži: tekstualni dio, odredbe za provođenje Plana, grafički dio i obvezne priloge sukladno članku 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji su sastavni dio ove Odluke.

### III.

Obvezuje se Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu Grada Glina da pripremi, sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zahtjev Županici Sisačko-moslavačke županije za suglasnost na konačan prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Glina

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.

GRADONAČELNIK:

Milan Bakšić, v.r.

Županica je temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na Konačni prijedlog izmjena i dopuna PPUG Glina, izdala suglasnost: klasa:350-02/10-04/101, urbroj:2176/01-03-10-04.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANICA

Klasa: 350-02/10-04/103  
Ur.broj: 2176/01-03-10-4  
Sisak, 03. 12. 2010.

Na temelju članka 98. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09), po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke Županije klasa: 023-01/10-01/01, ur.broj: 2176-142-10-55, od 03. prosinca 2010. god., na zahtjev Grada Gline, Županica Sisačko-moslavačke županije, daje

SUGLASNOST

na konačan prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Gline.

DOSTAVITI:

1. Grad Glina  
Glina, Trg bana J. Jelačića,
2. Dokumentacija prostora, ovdje,
3. U spis.



ŽUPANICA:

Marina Lovrić Merzel, dipl. ing.



---

**NOSITELJ IZRADE PLANA:  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA**

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE**

---

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---

---

**STRUČNI IZRAĐIVAČ:  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
Trg bana J. Jelačića 6, Sisak**

SISAK, prosinac 2010.g.

Na temelju članka 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.), članka 31. Statuta Grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 17/09.) i suglasnosti Županice: klasa:350-02/10-04/101, ur.broj:2176/01-03-10-4 od 03. prosinca 2010. godine, Gradsko vijeće Grada Gline na 12. sjednici održanoj 17. prosinca, 2010. godine donijelo je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE  
(„Službeni vjesnik" br.\_48/10.)**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Gline.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Gline" koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(2) Elaborat iz stavka (1) ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

**KNJIGA I**

**TEKSTUALNI DIO PLANA**

UVOD

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**GRAFIČKI DIO PLANA**

**KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1 : 25 000**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

## **KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1 : 5 000**

### **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

- |       |                            |       |  |
|-------|----------------------------|-------|--|
| 4.1.  | SLATINA POKUPSKA           | 4.32. | JOŠEVICA   |
| 4.2.  | ZALOJ                      | 4.33. | ROVIŠKA  |
| 4.3.  | ILOVAČAK                   | 4.34. | DOLNJAKI   |
| 4.4.  | DEJNI DEGOJ                | 4.35. | TRTNIK GLINSKI                                     |
| 4.5.  | BUČICA – GORNJA I DONJA    | 4.36. | RAVNO RAŠĆE  |
| 4.6.  | TABORIŠTE – GORNJE I DONJE | 4.37. | MAJSKI TRTNIK                                      |
| 4.7.  | GRAČANICA ŠIŠINEČKA        | 4.38. | VLAHOVIĆ   |
| 4.8.  | TRSTENICA – DONJA          | 4.39. | DRENOVAC BANSKI                                    |
| 4.9.  | BIŠČANOVO                  | 4.40. | PRIJEKA  |
| 4.10. | SELKOVAC – GORNJI          | 4.41. | MAJA   |
| 4.11. | SOLINA – VELIKA            | 4.42. | BIJELE VODE  |
| 4.12. | SOLINA – MALA              | 4.43. | MARTINOVIĆI  |
| 4.13. | STANKOVAC                  | 4.44. | BOROVITA   |
| 4.14. | JAME – GORNJE I DONJE      | 4.45. | ŠAŠEVA   |
| 4.15. | BATURI                     | 4.46. | HAJTIĆ   |
| 4.16. | TURČENICA                  | 4.47. | SVRAČICA   |
| 4.17. | SELKOVAC – DONJI           | 4.48. | DABRINA  |
| 4.18. | DVORIŠĆE                   | 4.49. | DRAGOTINA  |
| 4.19. | HAĐER                      | 4.50. | KOZAPEROVICA                                       |
| 4.20. | MARINBROD                  | 4.51. | GRADAC–MALI, MOMĆILOVIĆA<br>KOSA I TRNOVAC GLINSKI |
| 4.21. | KIHALAC                    | 4.52. | GRADAC – VELIKI                                    |
| 4.22. | PREKOPA                    | 4.53. | OBLJAJ – MALI I VELIKI                             |
| 4.23. | NOVO SELO GLINSKO          | 4.54. | BUZETA   |
| 4.24. | ŠATORNJA                   | 4.55. | KLASNIĆ – GORNJI I DONJI                           |
| 4.25. | SELIŠTE – DONJE            | 4.56. | BRESTIK  |
| 4.26. | MAJSKE POLJANE             | 4.57. | BOJNA  |
| 4.27. | BRNJEUŠKA                  | 4.58. | BRUBNO   |
| 4.28. | SKELA                      | 4.59. | BREZOVO POLJE                                      |
| 4.29. | BALINAC                    | 4.60. | VIDUŠEVAC – GORNJI I<br>DONJI                      |
| 4.30. | SELIŠTE – GORNJE           | 4.61. | GLINA  |
| 4.31. | ŠIBINE                     |       |  |

## **KNJIGA II**

### **OBAVEZNI PRILOZI PLANA:**

#### **OBRAZLOŽENJE PLANA**

- 1. UVOD**
- 2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**
- 3. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA GLINE**
- 4. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**
  - 4.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I SISAČKO-MOSLAVAČKU ŽUPANIJU
  - 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
  - 4.3. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
  - 4.4. ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
  - 4.5. PROMETNA INFRASTRUKTURA
  - 4.6. PLINOVODI
  - 4.7. TOPLOVOD
  - 4.8. TELEKOMUNIKACIJE
  - 4.9. RADIO I TV SUSTAV VEZA
  - 4.10. ENERGETSKI SUSTAV

- 4.11. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 4.12. POLJOPRIVREDA
- 4.13. ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE
- 4.14. POSTUPANJE S OTPADOM
- 4.15. GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE
- 4.16. ZAŠTITA OD POŽARA
- 4.17. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### **Članak 3.**

**(1)** Prostorni plan uređenja Grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 05/00.) mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Gline mijenjaju se u cijelosti na način kako je navedeno u poglavlju II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ove Odluke.

Grafički dio – kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Gline u mjerilu 1: 25000 mijenjaju se u cijelosti i to:

- Kartografski prikaz br. 1 Korištenje i namjena prostora
- Kartografski prikaz br. 2 Infrastrukturni sustavi
- Kartografski prikaz br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Grafički dio – kartografski prikazi br.4 Građevinska područja naselja Prostornog plana uređenja Grada Gline u mjerilu 1: 5000 mijenjaju se u cijelosti i to:

- |       |                            |       |  |
|-------|----------------------------|-------|--|
| 4.1.  | SLATINA POKUPSKA           | 4.33. | ROVIŠKA  |
| 4.2.  | ZALAJ                      | 4.34. | DOLNJAKI   |
| 4.3.  | ILOVAČAK                   | 4.35. | TRTNIK GLINSKI                                     |
| 4.4.  | DEJNI DEGOJ                | 4.36. | RAVNO RAŠĆE  |
| 4.5.  | BUČICA – GORNJA I DONJA    | 4.37. | MAJSKI TRTNIK                                      |
| 4.6.  | TABORIŠTE – GORNJE I DONJE | 4.38. | VLAHOVIĆ   |
| 4.7.  | GRAČANICA ŠIŠINEČKA        | 4.39. | DRENOVAC BANSKI                                    |
| 4.8.  | TRSTENICA – DONJA          | 4.40. | PRIJEKA  |
| 4.9.  | BIŠĆANOVO                  | 4.41. | MAJA   |
| 4.10. | SELKOVAC – GORNJI          | 4.42. | BIJELE VODE  |
| 4.11. | SOLINA – VELIKA            | 4.43. | MARTINOVIĆI  |
| 4.12. | SOLINA – MALA              | 4.44. | BOROVITA   |
| 4.13. | STANKOVAC                  | 4.45. | ŠAŠEVA   |
| 4.14. | JAME – GORNJE I DONJE      | 4.46. | HAJTIĆ   |
| 4.15. | BATURI                     | 4.47. | SVRAČICA   |
| 4.16. | TURČENICA                  | 4.48. | DABRINA  |
| 4.17. | SELKOVAC – DONJI           | 4.49. | DRAGOTINA  |
| 4.18. | DVORIŠĆE                   | 4.50. | KOZAPEROVICA                                       |
| 4.19. | HAĐER                      | 4.51. | GRADAC–MALI, MOMĆILOVIĆA<br>KOSA I TRNOVAC GLINSKI |
| 4.20. | MARINBROD                  | 4.52. | GRADAC – VELIKI                                    |
| 4.21. | KIHALAC                    | 4.53. | OBLJAJ – MALI I VELIKI                             |
| 4.22. | PREKOPA                    | 4.54. | BUZETA   |
| 4.23. | NOVO SELO GLINSKO          | 4.55. | KLASNIĆ – GORNJI I DONJI                           |
| 4.24. | ŠATORNJA                   | 4.56. | BRESTIK  |
| 4.25. | SELIŠTE – DONJE            | 4.57. | BOJNA  |
| 4.26. | MAJSKE POLJANE             | 4.58. | BRUBNO   |
| 4.27. | BRNJEUŠKA                  | 4.59. | BREZOVO POLJE                                      |
| 4.28. | SKELA                      | 4.60. | VIDUŠEVAC – GORNJI I<br>DONJI                      |
| 4.29. | BALINAC                    | 4.61. | GLINA  |
| 4.30. | SELIŠTE – GORNJE           |       |  |
| 4.31. | ŠIBINE                     |       |  |
| 4.32. | JOŠEVICA                   |       |  |

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA NA PODRUČJU GRADA GLINE

#### Članak 4.

(1) PPUG-om su na području Grada Gline određene sljedeće namjene :

**1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA**  
(izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja),

**2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

- gospodarska namjena proizvodna, poslovna, poljoprivredna
- područja namjenjena za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- ugostiteljsko–turistička,
- sport i rekreacija,
- groblja

**3. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA**

- poljoprivredne površine,
- šume i šumske površine,
- vodne površine,
- površine, koridori i objekti u funkciji prometne, komunalne, energetske i dr. infrastrukture,
- ostale površine

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

(3) Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4.1. - 4.61 «Građevinska područja naselja».

(4) Pojedinačne građevinske čestice sa legalno izgrađenim građevinama koje nisu obuhvaćene građevinskim područjima naselja, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja.

### 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 5.

(1) Prema Uredbi o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, građevine od važnosti za Državu su:

POSTOJEĆE:

Prometne građevine:

- državna cesta - D6; G.P Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik - Karlovac – Brezova Glava – Vojnić - Glina – Dvor – gr. R. BiH
- D31; Velika Gorica (D30) – Gornji Viduševac – (D6)
- D37; Sisak (D36) – Petrinja – Glina – (D6)



## Telekomunikacijske građevine:

- radijski koridori
- magistralni TK kabeli

## Energetske građevine:

- Jadranski naftovod (JANAF) Omišalj – Sisak

## Eksploatacijsko polje mineralnih sirovina

- Slatina, Bojna i Krečane, eksploatacija T-G kamena

Regulacijske i zaštitne vodne građevine:građevine na vodotocima od posebnog državnog interesa, te retencije, akumulacije, lateralni kanali i druge građevine.

Građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha i više i navodnjavanje.

## PLANIRANE:

## Prometne građevine:

- rubnim istočnim područjem jedna od varijanata trase autoceste Zagreb-Sisak-Bihać-Split
- brza cesta: Slunj-Topusko-Glina-Sisak-Kutina-Virovitica-
- Karlovac-Gvozd-Glina

## Energetske građevine:

- magistralni plinovod Pula - Okoli
- dalekovod 2 x 400 kV (prema BiH)

## Eksploatacijsko polje mineralnih sirovina

- Klupca i Šaševa, eksploatacija T-G kamena

**(2)** Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje potrebno je potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. Kroz ta dodatna istraživanja potrebno je usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

**Članak 6.**

**(1)** Građevine od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju su:

## POSTOJEĆE:

Gospodarske površine veće od 25 ha,

Građevine društvenih djelatnosti (uprava i pravosuđe, obrazovne ustanove, kulturne ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi, sportsko-rekreacijski sadržaji),

## Prometne građevine:

## županijska cesta

- 3193 - Ilovčak – Ž 3194
- 3194 - Ž 3152 – Gornja Bučica – D31
- 3195 – Slatina Pokupska – Zaloj – Mala Solina – Prekopa (D37)
- 3223 – Hađer (Ž 3195) – Dvorišće – D.Viduševac – Glina(D6)
- 3231 – Glina (D6) – Veliki Obljaj –G.P.Bosanska Bojna(gr.R.BiH)
- 3232 – D6 – Majske Poljane(L33093)
- 3234 – D6 – Veliki Šušnjar – Miočinovići – Donja Stupnica – D6
- 3236 – Ž 3234 – Drenovac Banski

- 3237 – Bijele Vode – D6
- 3238 – Ž 3234 – Mali Gradac – Dragotina ( D6 )
- 3275 – Stankovac (Ž 3195) – Slana (Ž 3196)

Željeznička pruga II. reda Sisak (Caprag) – Karlovac, predviđena za osposobljavanje i stavljanje u promet.

Energetske građevine:

- dalekovod 110 kV Petrinja – Glina

Vodne građevine:

- vodoopskrbni sustav "Glina" temeljen na korištenju izvorišta "Prezdan".

Planirane građevine

Energetske građevine:

- dalekovod 110 kV TS Glina – TS Vrgorač (BIH)
- dalekovod 110 kV TS Glina – TS Topusko
- dalekovod 110 kV TS Glina – pl HE Pokuplje
- dalekovod 2x110 kV TS Glina – TS Pisarovina

Vodne građevine:

- eksploatacija izvorišta "Pokupska Slatina" i povezivanje s vodoopskrbnim sustavom "Glina"
- potencijalno vodocrpilište "Racinjak".
- građevine i uređaji vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i distribucije vode koji pripadaju vodoopskrbnim sustavima na području Grada Glina
- građevine sustava odvodnje otpadnih voda

Građevine za zbrinjavanje komunalnog otpada:

- reciklažna dvorišta i pretovarna stanica.

## 2.2. Građevinska područja

**(1) Građevinsko područje naselja** je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.

**(2) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

### 2.2.1. NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 7.

**(1)** U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

**(2)** U građevinskim područjima naselja sadržani su :

- prostori za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije,
- prostori za rad,
- prostori za javne i prateće sadržaje,
- prostori za društvene djelatnosti,
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,

- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju vjerskih građevina,
- građevine za odgoj obrazovanje,
- građevine za zdravstvenu zaštitu
- građevine i uređaji prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine
- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: posjetiteljsko informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.)
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima,
- kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta),
- kompleks građevina namjenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta,
- manje zelene površine, športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

#### **Članak 8.**

**(1)** Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

**(2)** Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

**(3)** Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

#### **Članak 9.**

**(1)** Poslovnim građevinama smatraju se :

- za tihe i čiste djelatnosti : različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom, prerađivačke i slične djelatnosti, praonice automobila, prostori za zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam, rekreaciju i edukativne djelatnosti, mlinovi i vodenice, fotografske i slične uslužne radnje i slično ;
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti : pogoni male privrede, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, reciklažna dvorišta za skupljanje sekundarnih sirovina, kemijske čistionice, manje pilane, ugostiteljski objekti sa glazbom na otvorenom i slično.

**(2)** Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

**(3)** Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada.

**(4)** Poslovna djelatnost koja je svrstana u stavku 1. ovog članka kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno - poslovnoj građevini na način da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

**(5)** U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju

#### **Članak 10.**

**(1)** Gospodarskim građevinama smatraju se :

- bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sabirnice mlijeka, sušare, pušnice, krušne peći, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti, pčelinjaci i sl.
- s potencijalnim izvorima onečišćenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

#### **Članak 11.**

**(1)** U sklopu građevinskih područja naselja Donji Viduševac, Dvorišće, Gornji Viduševac, Kihalac, Marinbrod i Prekopa mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja za uzgoj i tov stoke, papkara i kopitara do 20 uvjetnih grla, te peradi i kunića do 10 uvjetnih grla.

**(2)** Gradnja građevina iz stavke 1. ovog članka nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Gline, te u područjima posebnog režima zaštite.

**(3)** Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je, u ostalim naseljima Grada Gline, za do 50 uvjetnih grla stoke.

#### **Članak 12.**

**(1)** Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže za automobile, garaže za poljodjelske i slične strojeve (visina ovisi o stroju), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, spremišta sitnog alata, pušnice i sl.

#### **Članak 13.**

**(1)** U sklopu građevinskih područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

**(2)** U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja :

- kolnih i pješačkih puteva,
- biciklističkih staza,
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci i slično).

**(3)** Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te da su oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

### 2.2.2. GRAĐEVINSKE ČESTICE

#### **Članak 14.**

**(1)** Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica toga područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i detaljnim planom uređenja.

**(2)** Građevinska čestica koja se nalazi u građevinskom području naselja mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama PPUG.

**(3)** Uređenom građevinskom česticom se smatra građevinska čestica koja ima pristup na prometnu površinu, odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama) i propisani broj parkirališnih mjesta.

**Članak 15.**

(1) Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine minimalno 3,0 m. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevinskih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevinskih čestica.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku, lokalnu cestu ili nerazvrstanu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(3) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog ranga, prilaz s te čestice na prometnu površinu ostavaruje se preko ulice nižeg ranga.

**Članak 16.**

(1) Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takovi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

(2) Minimalne veličine građevinskih čestica (širina građevinske čestice uvijek je kraća stranica građevinske čestice) za gradnju građevina iz članka 8. na slijedeće načine:

NAČIN IZGRADNJE	MINIMALNA ŠIRINA ČESTICE	MINIMALNA DUBINA ČESTICE	MINIMALNA POVRŠINA ČESTICE	MAX. IZGRAĐENOST
<b>a) za gradnju građevine na samostojeći način :</b>				
prizemni	12 m	22 m	264 m <sup>2</sup>	30 %
jednokatni	16 m	25 m	400 m <sup>2</sup>	30 %
<b>b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :</b>				
prizemni	10 m	22 m	220 m <sup>2</sup>	40 %
jednokatni	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	40 %
<b>c) za gradnju građevina u nizu :</b>				
prizemni	5 m	25 m	125 m <sup>2</sup>	50 %
jednokatni	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	50 %

(3) **Građevinama** koje se izgrađuju **na samostojeći način** u smislu ove točke smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

(4) **Građevinama** koje se **izgrađuju na poluotvoreni način** (dvojne građevine) u smislu ove točke smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(5) **Građevinama** koje se **izgrađuju u nizu** u smislu ove točke smatraju se građevine koje se sa dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(6) U maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

**Članak 17.**

(1) Iznimno od odredbi iz prethodnog članka kod legalizacije već izgrađenih građevina, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na maksimalni koeficijent izgrađenosti, položaj građevine na katastarskoj čestici ili ostalih posebnih uvjeta gradnje (npr. konzervatorski uvjeti, zaštita prirode i okoliša i sl.).

**Članak 18.**

(1) Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva, da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

**Članak 19.**

(1) Maksimalna površina građevinske čestice stambenih zgrada unutar građevinskog područja na području PPUO iznosi :

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a) za gradnju građevine na samostojeći način  | 2.000 m <sup>2</sup> |
| b) za gradnju građevine na poluotvoreni način | 1.350 m <sup>2</sup> |
| c) za gradnju građevina u nizu                | 900 m <sup>2</sup> . |

(2) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća od površina određenih u stavku 1. ove točke ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup>, uz maksimalnu izgrađenost od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

(3) Iznimno za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije građevinska čestica može biti i veća od 3000 m<sup>2</sup>, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti do 30 %.

(4) Iznimno za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje građevinska čestica može biti i veća od 3000 m<sup>2</sup>, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti do 30%.

**Članak 20.**

(1) Veličina građevinskih čestica i maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju građevina za povremeno stanovanje ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

**Članak 21.**

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu maksimalni koeficijent izgrađenosti tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%.

(3) U postupku mogućeg objedinjavanja građ. čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj čestici ne smije biti veća od 50,00 m.

**2.2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI :****UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIONOG PRAVCA****Članak 22.**

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacionog pravca određuje se :

- |  |        |
|--|--------|
| ▪ za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti | 5,0 m  |
| ▪ za garaže u sklopu stambene građevine                                  | 3,0 m  |
| ▪ za pomoćne građevine   | 10,0 m |
| ▪ za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja          | 20,0 m |
| ▪ za gospodarske građevine bez izvora zagađenja                          | 10,0 m |

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke, minimalna udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.

(3) Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10,0 m unutar granice građevinskog područja naselja i 15,0 - 20,0 m izvan granice građevinskog područja naselja ukoliko se stavkom 2. ove točke drugačije ne odredi.

(4) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina iz stavka 1. ove točke, osim gospodarskih građevina sa ili bez potencijalnih izvora zagađenja, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (npr. postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu ili zbog nemogućnosti gradnje u propisanoj dubini građevinske čestice radi već izgrađenih postojećih građevina na građevinskoj čestici), može se dozvoliti gradnja građevina i na manjoj udaljenosti od one propisane stavkom 1. ove točke kao i na samom regulacijskom pravcu.

### Članak 23.

- (1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacionog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.
- (2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
- (3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:
- a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
  - b) u uređenom inundacijskom području,:
    - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
    - -vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
    - -kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
    - bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
  - c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
    - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
    - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
    - kopati i bušiti zdence,
    - bušiti tlo,
    - na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.
  - d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).
- (4) Iznimno od stavka 3. ove točke, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:
- pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
  - pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
  - ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

## UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVINSKE ČESTICE

### Članak 24.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe.
- (2) Iznimno od stavka 1. ove točke, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti

susjednom zemljištu, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

**(3)** Ukoliko je samostojeća stambena građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe, a provodi se postupak legalizacije građevine građevinu je moguće legalizirati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz članka 16. i 17. ovoga Plana.

**(4)** Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

**(5)** Otvorima se u smislu stavke 4. ove točke ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

**(6)** Istaci krovništa, balkoni, otvorene terase, vanjske stepenice i slično mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

#### **Članak 25.**

**(1)** Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

**(2)** Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

#### **Članak 26.**

**(1)** Građevine koje se izgrađuju u nizu dvijema svojim stranama ili njenim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

**(2)** Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

#### **Članak 27.**

**(1)** Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

#### **Članak 28.**

**(1)** Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

**(2)** Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja.

**(3)** Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda.

#### **Članak 29.**

**(1)** Stacionirani pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta, odnosno ruba puta najmanje 20 metara.

**(2)** Ako u stacioniranom pčelinjaku ima više od 20 pčelinjih zajednica udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta mora biti najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara.

**(3)** Kada je udaljenost pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra.

**(4)** Ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane.



**Članak 30.**

(1) Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine (pomoćne građevine bez izvora onečišćenja), i to :

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici,
- na međi, uz uvjet:
- da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću
- česticu.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

**MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA****Članak 31.**

(1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine :

- za prizemne građevine ( P ) : - 6,0 m
- za jednokatne građevine (P+1 ) : - 8,0 m

pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

**Članak 32.**

(1) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom:

- ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
- ako je tehničkom dokumentacijom dokazano :  
da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;  
da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

**Članak 33.**

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici mora biti u skladu s člankom 32. i 33. Ovog Plana kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

**Članak 34.**

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od :

- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ,
- 20,0 m od ulične ograde,
- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

#### 2.2.4. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

##### Članak 35.

- (1) Za gradnju u području Grada Gline dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 1 kat i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, maksimalna visina zgrada unutar građevinskog područja naselja Glina i naselja Donje Selište iznosi prizemlje + 4 kata i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.
- (3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.
- (4) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih naselja ili njihovih dijelova odredit će se prema detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskoj studiji, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

##### Članak 36.

- (1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 120 cm.
- (2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.
- (3) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
- (4) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- (5) Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od  $50^{\circ}$ , iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25 % krovne plohe).
- (6) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se etažom.

##### Članak 37.

- (1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- (2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.
- (3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

##### Članak 38.

- (1) Ispod stambenih građevina, pomoćnih građevina, manjih poslovnih i gospodarskih građevina se po potrebi može graditi podrum i suterena.
- (2) Suterena je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (3) Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Iznimno podrumom se može smatrati i dio građevine koji nije potpuno ukopan, već svojim volumenom izlazi izvan terena do 1,0 m visine, u tom slučaju se iznad ovakvog podruma prva slijedeća etaža koja se može graditi je etaža prizemlje.

**Članak 39.**

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Lođe na višestambenim zgradama (tzv. "kolektivno stanovanje") moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.
- (4) Gabariti, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrebljeni građevinski materijal za građevine unutar zaštićenih cjelina, zona, na pojedinačno zaštićenim građevinama te onima predviđenim za zaštitu putem ovog Plana moraju biti usklađeni prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

**2.2.5. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE****Članak 40.**

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:
  - kod državne ceste - 10,0 m
  - kod županijske ceste - 8,0 m
  - kod lokalne ceste - 5,0 m

**Članak 41.**

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.
- (2) Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.
- (3) Susjedski dio ograde iz stavke 1. ovog članka, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cjelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.
- (4) Ograda iz prethodnog stavka ovog članka mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

**Članak 42.**

- (1) Najveća visina ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50 cm.
- (2) Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njegova korištenja.
- (3) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

**Članak 43.**

- (1) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- (2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

#### Članak 44.

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

### 2.3. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

#### Članak 45.

(1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

(2) Izgradnja izvan građevinskog područja naselja moguća je za:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.) uključivo benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu i sl.,
- sportske, rekreacijske, turističke i zdravstvene građevine,
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti :
  - stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
  - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
  - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. spremišta drva u šumama
  - pilane
  - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
  - pčelinjaci
  - ribnjaci
  - mlinovi
- groblja i manje sakralne građevine (kapelice, raspela, mrtvačnice i sl.),
- građevine za gospodarenje šumama (šumarske kućice, lugarnice),
- ostali objekti koji zbog svog sadržaja ili namjene ne mogu biti u naselju,
- građevine za potrebe lovstva, promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa za izletnike,
- manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja,
- reklamni panoi,
- pješačke staze, obavjesne ploče, drvene nadstrešnice i drugi objekti i opreme koje se grade u svrhu organiziranog posjećivanja,
- planinarski domovi.

(3) Iznimno od stavka 2 ovog članka izvan građevinskog područja na površinama I i II bonitetne skupine mogu se graditi samo stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, infrastrukture i istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina.

(4) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom i prikazana na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" PPUG,

(5) Za gradnju na područjima označenim kao kulturno-povijesna vrijednost ili predviđenih za zaštitu izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

## 2.3.1. SPORTSKE, REKREACIJSKE, TURISTIČKE I ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE

**Članak 46.**

(1) Gradnja sportskih, rekreacijskih, turističkih i zdravstvenih građevina moguća je unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja.

(2) Formiranje građevinskih parcela i izgradnja objekata sportske, rekreacijske, turističke i zdravstvene namjene odobravati će se na temelju idejno-urbanističko-arhitektonskog rješenja.

(3) Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi više javnih ili društvenih zgrada i uz njih prateće gospodarske zgrade (uprave, ugostiteljsko-turističke zgrade i sl.), ali samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na terenu.

(4) Najveća dopuštena izgrađenost građevinske čestice je slijedeća:

- površina pod građevinama - 20 %
- sportski tereni - 50 %
- površine pod zelenilom - 30 %

(5) Visine građevina mogu biti maksimalno podrum+prizemlje+1 kat, ukoliko se izradi UPU parametri visine mogu biti i drugačije određeni.

(6) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine te smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva.

Tablica- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sport i rekreaciju

PLANIRANE SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE NA IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA ( Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Slatina Pokupska	“Slatina Pokupska”	10,13	Golf vježbalište

## 2.3.2. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

**Članak 47.**

(1) Postojeća i planirana polja eksploatacijska polja označena su na Kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina, a postojeći i planirani istražni prostori označeni su na Kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

(2) Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš.

(3) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi) i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

**Članak 48.**

(1) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama.

**Članak 49.**

(1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

(2) Izuzetno, zemljište se u sklopu sanacijskog programa može privesti i drugoj namjeni (npr. rekreacija, ribarstvo i ostali sportovi na vodnoj površini, sa ugostiteljskim sadržajima i sl.) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

Tabelarni popis postojećih i planiranih eksploatacijskih polja i istražnih prostora mineralnih sirovina:

Postojeća eksploatacijska polja:			
Naselje	Eksploatacijsko polje	Mineralana sirovina	Površina ( ha)
Brubno	"SLATINA"	T-G kamen	5,53
Buzeta	"KREČANE"	T-G kamen	16,50
Bojna	"BOJNA"	T-G kamen	22,50
Planirana eksploatacijska polja:			
Bojna	"KLUPCA"	T-G kamen	44,98
Šaševa	„ŠAŠEVA“	T-G kamen	3,27
Planirani istražni prostor mineralne sirovine:			
Brubno	"SLATINA"	T-G kamen	
Brezovo polje	"KAMARE"	T-G kamen	
Buzeta	"KREČANE"	T-G kamen	182,39

### 2.3.3. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

#### STAMBENO - GOSPODARSKI SKLOPOVI ( FARME )

**Članak 50.**

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 2.000 m<sup>2</sup>, površine.

**Članak 51.**

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavke 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevinske čestice određuje idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

(4) Idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole treba odrediti:

- veličinu čestice,
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice,

- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetrova,
- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
- tehnološko rješenje i kapacitet,
- način smještanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito prostorije za rad i boravak ljudi),
- raspored i lokaciju pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (silos, gnojište i sl.),
- prometno rješenje s pristupom na javnu prometnu površinu,
- mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, postupanje s otpadom i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite okoliša.

**(5)** Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskog sklopa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne može se dijeliti na manje čestice.

## GOSPODARSKE GRAĐEVINE ZA UZGOJ I TOV ŽIVOTINJA (TOVILIŠTA)

### Članak 52.

**(1)** Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi ) od najmanje 15 uvjetnih grla

**(2)** Površina građevinske čestice za građevine iz stavka 1 ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%.

**(3)** Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od građevinskog područja i cesta:

Tablica za naselje Glinu

KAPACITET TOVILIŠTA BROJ UVJETNIH GRLA (UG)	UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (M)	UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M)	UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M)	UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M)
15-50	100	50	30	20
51-100	150	60	40	30
101-200	200	75	60	40
201-400	300	100	80	50
401-800	400	150	100	60
801 i više	500	200	120	75

Tablica za naselja Donji Viduševac, Dvorišće, Gornji Viduševac, Kihalac, Marinbrod i Prekopu:

KAPACITET TOVILIŠTA BROJ UVJETNIH GRLA (UG)	UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (M)	UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M)	UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M)	UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M)
15-50	60	40	20	10
51-100	80	50	25	15
101-200	110	60	30	20

201-400	150	80	40	30
401-800	200	100	60	40
801 i više	250	120	80	50

Tablica za sva ostala naselja

KAPACITET TOVILIŠTA BROJ UVJETNIH GRILA (UG)	UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M)	UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M)	UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M)
15-50	30	15	10
51-100	40	20	10
101-200	50	30	15
201-400	60	40	20
401-800	80	55	30
801 i više	100	70	40

(4) Uvjetnim grlom se podrazumijeva životinja težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta životinja	Koeficijent
krave i steone junice	1
bikovi	1,5
volovi	1,2
junad od 6- 12 mj	0,5
junad od 1 – 2 god.	0,7
telad	0,25
krmače i nazimice	0,35
prasad do 2 mj	0,02
prasad od 2 – 6 mj	0,13
tovne svinje (preko 6 mj)	0,25
teški konji	1,2
srednje teški konji	1
laki konji	0,8
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,1
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,02
pure	0,02
tovna pilići	0,006
konzumne nesilice	0,004
rasplodne nesilice	0,008
sitni glodavci	0,01

(5) Isti koeficijenti se koriste i u članku 11. ovog Plana.

(6) Udaljenosti od groblja, zdravstvenih i turističkih kompleksa, kao i zona sporta i rekreacije za sva naselja jednaka su udaljenostima propisanim za udaljenosti objekta od građevinskog područja naselja Glina.

(7) Iznimno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na



navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovrilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

**(8)** Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguća je gradnja građevine za uzgoj i tov životinja do najviše 50 uvjetnih grla i na udaljenostima manjim od propisanih u prethodnim tablicama ako su s tim suglasni svi susjedi čije se građevinske parcele nalaze unutar granica minimalnih udaljenosti. U tom slučaju ukupni broj životinja utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

**(9)** Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici ovog članka.

## OSTALE POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE

### Članak 53.

**(1)** Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000m.

**(2)** Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

### Članak 54.

**(1)** Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja.

**(2)** Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja ( mlinovi, silosi i sl.)

**(3)** Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

**(4)** Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

**(5)** Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.

### Članak 55.

**(1)** Klijet razvijene netto površine podruma i prizemlja do 40 m<sup>2</sup>, (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 500 m<sup>2</sup>, i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

**(2)** Razvijena površina iz stava 1. ovog članka može se uvećati za 10 m<sup>2</sup>, za svakih daljih 400 m<sup>2</sup>, vinograda.

**(3)** Iznimno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ovog članka, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m<sup>2</sup>,.

### Članak 56.

**(1)** Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, čija površina nije manja od 1.000 m<sup>2</sup>,.

**(2)** Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

### Članak 57.

**(1)** U voćnjacima i povrtnjacima moguća je postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

**(2)** U voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 5 ha može se sagraditi hladnjača površine do 200 m<sup>2</sup>, 2 bruto razvijene površine s mogućnošću povećanja od 40 m<sup>2</sup>, za svaki daljni 1

ha nasada.

#### **Članak 58.**

- (1) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- (2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
- (3) Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
- (4) Iznimno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

#### **Članak 59.**

- (1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.
- (2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

#### **Članak 60.**

- (1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
- (2) Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
- (3) Mlinovi u naseljima Slatina Pokupska i Selište mogu se rekonstruirati i obnoviti sukladno odredbama ovog Plana.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 61.**

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, proizvodnja električne i toplinske energije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, veći prodajni i slični prostori i građevine, komunalne građevine, te građevine za poljoprivredne i ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.
- (2) Smještaj većih proizvodnih sadržaja moguć je samo:
  - u sklopu posebnih zona unutar građevinskog područja naselja u kojima se omogućuju manji troškovi opremanja i uređenja zemljišta,
  - u sklopu izdvojenih građevinskih područja.
- (3) Manji proizvodni sadržaji mogu se smještati unutar granica građevinskog područja naselja:
  - u sklopu zona mješovite izgradnje uz poštivanje odrednica o zaštiti okoliša,
  - u sklopu posebnih zona.
- (4) Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuju se, u svrhu pripreme zahvata u prostoru, idejno rješenje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja na okoliš.
- (5) Kod planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, onečišćenja površinskih i podzemnih voda i sl.).
- (6) Uz gospodarske sadržaje mogu se, uz osnovnu namjenu, graditi građevine slijedećih sadržaja:
  - uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,

- poslovne građevine ( uslužne, trgovačke i komunalno servisne ),
- tehnološki parkovi i poduzetničko – poslovni centri,
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbenoprodajni saloni i sl.
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- komunalne građevine, benzinske postaje i javne garaže,
- građevine i površine za sport i rekreaciju
- ulice, trgovi i parkovi,
- rasadnici i ostali prateći sadržaji.

**(7)** Za gospodarske djelatnosti pretežno proizvodno-industrijske namjene veličina građevinskih čestica ne može biti manja od 3000 m<sup>2</sup>, a proizvodno-poslovne i zanatske namjene 500 m<sup>2</sup>. Iznimno, veličina građevinske čestice može biti i manja kod interpolacija na postojećim, već formiranim parcelama.

Maksimalna veličina građevinske čestice nije ograničena.

Tablica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku proizvodnu namjenu

NASELJE	Proizvodno poslovna zona izvan građevinskog područja naselja	Površina (ha)
Slatina Pokupska	Slatina Pokupska	1,76
Gornja Bučica	Bučica	0,35
Majske Poljane	Majske Poljane	1,16
Joševica	Joševica	1,01
Roviška	Roviška I.	0,97
Ravno Rašće	Ravno Rašće I.	1,60
Maja	Maja	1,52
Šaševa	Šaševa	0,95
Marinbrod	Marinbrod *postojeća	7,56
Dragotina	Dragotina	1,77
Mali Obljaj	Mali Obljaj	0,74
G.. Viduševac	Viduševac	1,80
D. Taborište	D. Taborište	4,22

Tablica građevinskog područja unutar naselja za gospodarsku proizvodnu namjenu

NASELJE	Proizvodno poslovna zona unutar građevinskog područja naselja	Površina (ha)
Glina	Željezara (proširenje)	2,00
	Poslovna zona u Dvorskoj ulici (prenamjena)	5,80
	Poslovna zona u ulici Matije Gupca (prenamjena)	0,60
	Jukinac I (proširenje) – Jukinačka ulica i desna obala rijeke Gline	4,70
	Jukinac II (nova) – Jukinačka ulica i ulica Nikole Tesle	22,30
	Poslovna zona uz željezničku prugu i rjeku Maju (nova)	5,75
Marinbrod	Marinbrod (prenamjena)	1,45
Roviška	Roviška II. (prenamjena)	0,80
Ravno Rašće	Ravno Rašće II. I III. (nova)	0,96
Majske Poljane	Majske Poljane II. (prenamjena)	0,30

**(8)** U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da :

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70 % ;
- najmanje 20 % od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno.

**(9)** Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguć je manji postotak ozelenjene površine, ali ne manji od 10%.

**(10)** Građevinske čestice u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.

**(11)** Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30 m od stambenih i javnih građevina.

**Članak 62.**

(1) Gradnja u zonama gospodarskih djelatnosti izvodi se u pravilu na temelju PPUG, ukoliko nije propisana izrada dokumenata prostornog uređenja niže razine.

**4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****Članak 63.**

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:

- obrazovanje,
- dječju zaštitu ,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.),
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- vjerske sadržaje,
- ugostiteljstvo i
- ostale javne i prateće sadržaje.

(2) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti iz prethodnog stavka ove točke nije ograničena.

(3) Kompleks građevina namijenjenih za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje iz stavka 1. ove točke nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(4) Visina građevina za građevine iz stavka 1. ove točke nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem, ukoliko detaljnijim planom uređenja to nije drugačije određeno (UPU-om ili DPU-om).

**Članak 64.**

(1) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

**Članak 65.**

(1) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

**5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNE, JAVNE I KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE****Članak 66.**

(1) PPUG-om je predviđeno opremanje područja Grada Gline slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom :

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putevi),
- mreža telekomunikacija: pokretne I nepokretne,
- elektroenergetska mreža,
- vodoopskrba,
- odvodnja,
- magistralni plinovod,

- magistralni nafotvod
- vodnogospodarske građevine (akumulacije, retencije, nasipi, melioracijski kanali, obaloutvrde..)

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(3) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakova gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

#### **Članak 67.**

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

#### **Članak 68.**

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(6) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

#### **Članak 69.**

(1) Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevinske parcele te mora biti širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet s time da je njegova najveća dužina 50 m.

(2) Iznimno kod postojećih pristupnih puteva moguće je zadržati postojeće širine i duljine.

(3) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

#### **Članak 70.**

(1) Zaštitni koridori planiranih prometnica iznose:

- Za autocestu u 200 metara,
- Za brzu cestu
  - u neizgrađenom području 150 metara,
  - kroz izgrađeni dio građevinskog područja 75 metara
- Za državnu cestu i ostale ceste 100 metara
- Za županijsku cestu 70 metara

(2) Zaštitni koridori mogu biti i uži, a određeni su Idejnim projektom prometnice.

#### Članak 71.

(1) Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Iznimno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 72.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 73.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju slijedeće tablice:

Namjena građevine	Broj mjesta na :	Potreban broj mjesta
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
UREDSKI PROSTORI	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7 – 20 PGM
TRGOVINA	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 – 30 PGM
BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	30 – 40 PGM
UGOSTITELJSTVO	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	15 – 25 PGM
VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 – 0,30 PGM
ODGOJ I OBRAZOVANJE	1 zaposleni	2 PGM
ZDRAVSTVO	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,10 PGM
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

#### Članak 74.

(1) Odredbama PPUG se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni gradski prijevoz.

#### Članak 75.

(1) Odredbama PPUG se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

### Članak 76.

(1) Odredbama PPUG se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

### Članak 77.

(1) Pripadajuće trase elektroprijenosnih uređaja određene su na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi".

(2) Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

Postojeći dalekovodi:

- Za dalekovod 35 Kv širina koridora je 15 metara
- Za dalekovod 110 Kv širina koridora je 20 metara

Planirani dalekovodi:

- Za dalekovod 110 Kv širina koridora je 40 metara
- Za dalekovod 400 Kv širina koridora je 80 metara

(3) Planirani zahvati HEP-ODS, Elektra Sisak za područje Grada Gline izgradnje i razvitka elektrodistributivne mreže usmjereni su prema uvođenju izravne transformacije sa 110 Kv na 20 kV, te u skladu s tim je predviđeno da za sve distributivne trafostanice i trafostanice ostalih potrošača vrijedi odrednica da će se graditi kao tipske kabelske trafostanice za snagu 630 kVA (1000kVA) u nekim slučajevima do 2 x 630 kVA (2 x 1000 kVA) i naponski nivo 20 kV s tim da će se postojeće trafostanice i opreme u njima rekonstruirati u skladu sa navedenim.

(4) Moguća je rekonstrukcija postojećih dalekovoda i kabela napona 10, 35kV i preoblikovanje u dalekovode ili kabele naponske razine 20, 35, 110 kV po njihovim postojećim trasama, koje se na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(5) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

### Članak 78.

(1) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(2) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa do 1500 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada,
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem,
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.,
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta,
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra,
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih

točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

**(3)** Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvata koji se postavljaju na postojećim građevinama.

**(4)** Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

**(5)** Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

**(6)** Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

**(7)** Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije,
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...),
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone,
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa,
- izbjegavati mjesta okupljanja,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

**(8)** Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

**(9)** Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

**(10)** Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

**(11)** Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

**(12)** Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

**(13)** Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine.



- (14)** Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra.
- (15)** Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- (16)** Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- (17)** Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- (18)** Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (19)** Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.
- (20)** U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- (21)** Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- (22)** Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- (23)** Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- (24)** Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- (25)** Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.
- (26)** Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

#### **Članak 79.**

- (1)** Prilikom izvođenja radova vodoopskrbe treba se pridržavati posebnih uvjeta i tehničkih propisa nadležnih ustanova (HEP I HT).
- (2)** Kod izvođenja vodovoda nije dozvoljeno paralelno vođenje elektro kabela iznad ili ispod cijevi, a prilikom križanja potrebno se pridržavati posebnih uvjeta i tehničkih propisa.
- (3)** Polaganje elektroenergetskih kabela paralelno u istom rovu sa vodovodnim cjevovodom dozvoljeno je uz međusobni azmak od min. 50 cm. Pri tome kabel mora biti na višoj koti od cjevovoda, uz minimalni vertikalni razmak od 20 cm.

#### **Članak 80.**

- (1)** Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

**Članak 81.**

- (1) Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja, bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- (2) Zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

**6. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH, KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI****Članak 82.****MJERE I UVJETI ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI**

- (1) Konzervatorska podloga obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata Grada Gline, njihovu sistematizaciju po kategorijama i valorizaciju prema stručnim kriterijima. Podloga definira zone, odnosno, granice i režime njihove zaštite i određuje mjere zaštite i očuvanja.
- (2) Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Grada Gline obavljena je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske.
- (3) Nepokretno kulturno dobro kao pojam obuhvaća: naselja (gradska i seoska) ili njihove dijelove, građevine (sakralne, civilne, gospodarske, fortifikacijske) i građevne sklopove sa pripadajućim okolišem, elemente povijesne opreme naselja, područje, mjesto ili spomen obilježje vezano uz povijesne događaje ili osobe, arheološka nalazišta i zone, etnološke sadržaje i zone, te vrijedne krajolike koji sadrže povijesne strukture kao pokazatelje čovjekove prisutnosti.

**Članak 83.**

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)
- (2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima:
- zonama zaštite povijesnih naselja (gradskih i seoskih),
  - povijesnim sklopovima i građevinama uključujući njihove parcele,
  - memorijalno povijesnim područjima i obilježjima
  - arheološkim lokalitetima,
  - tradicijskim građevinama s pripadnim parcelama,
  - površinama s obilježjima parkovne arhitekture,
  - kulturnog krajolika ili drugim površinama s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.
- (3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (4) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu svi navedeni zahvati koji se mogu odobriti unutar zona zaštite povijesnih naselja i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima.
- (5) U skladu s navedenim zakonom za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležnog tijela Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – (Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- stručna mišljenja,
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po Zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole).
- također se propisuje prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) do tehničkog prijema zgrade.

#### **Članak 84.**

**(1)** Povijesne gradska cjelina grada Gline i seoske cjeline predviđene za zaštitu i zaštićena pojedinačna kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu razmještaja kulturnih dobara, mj. 1:25000. Veliki broj evidentiranih primjera povijesnih građevina koje su elementi identiteta prostora učinio bi kartu nepreglednom, stoga su ove građevine navedene samo u popisu s pripadajućim im adresama ili opisom lokacije, ukoliko nema kućnog broja.

**(2)** Za svu prostornu i pojedinačnu kulturnu baštinu, naselja i pojedinačne povijesne građevine, potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

**(3)** Zaštićenim cjelinama i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene mjere zaštite i odredbe, smatraju se sve cjeline i građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirana (Z) kulturna dobra, preventivno zaštićena (P) i ona predložena za registraciju (PP, PZ, ZPP).

**(4)** Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirana (Z) kulturna dobra, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Sisku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (PP, PZ).

**(5)** Za sva evidentirana kulturna dobra označena kao kulturna dobra od lokalnog značaja (ZPP) predlaže se lokalnoj samoupravi sukladno čl. 17, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja te time upis u registar kulturnih dobara RH – Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja.

**(6)** Do donošenja odgovarajućega rješenja potrebno je primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za ostala kulturna dobra.

**(7)** Stručno mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

#### **Članak 85.**

**(1)** Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara.

**(2)** Na kartografskom prilogu 1:25000 označene su kulturno-povijesne cjeline (zaštićena cjelina grada Gline i granice zaštite seoskih naselja) i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama.

**(3)** Na grafičkim prilozima u mjerilu 1:5000 označene su granice zaštite povijesnih naselja i pojedinačne građevine predviđene za zaštitu.

**(4)** Unutar navedenih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju iznimno lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja

zamjenske građevine, odražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja.

(5) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili nekim drugim funkcijama, kako bi one zadržale svoj vanjski izgled i sačuvale izgled ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline.

(6) Za naselja/zaselke koja nije bilo moguće valorizirati tokom izrade konzervatorske podloge potrebno je provesti postupak valorizacije kad se steknu povoljniji uvjeti.

(7) Pod režim zaštite stavljaju se i arheološki lokaliteti prikazani u popisu kulturnih dobara, te se na tim lokalitetima provode režimi i uvjeti zaštite propisani člankom čl. 47. i 48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za arheološka lokalitete.

## Članak 86.

### Povijesne cjeline

(1) Za područje kulturno-povijesne cjeline Gline uvjetuje se izrada konzervatorske studije za: Urbanistički plana uređenja (UPU) grada Gline i Detaljni plan uređenja utvrđenim kroz izradu UPU-a.

(2) U periodu do izrade planova navedenih u stavku 1. ovog članka, ali ne duže od 2 godine po donošenju ovog Plana za svaki zahvat unutar zone zaštite povijesne jezgre provodit će se prema provedbenim mjerama ovog Plana.

## Članak 87.

(1) Zone zaštite povijesnih cjelina prikazane na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja 1:25000, izdiferencirane su kao:

- zona potpune zaštite (A): obuhvaća zaštitu matrice, postojeće parcelacije, tradicijskog graditeljstva, prateće gospodarske i komunalne opreme naselja
- zona djelomične zaštite (B): obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je na postojećoj matrici zastupljena novija gradnja ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja
- kontaktna zona (C): obuhvaća dijelove kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama

(2) Za zonu potpune zaštite (A) propisuje se potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda), a u najvećoj mjeri zaštita funkcije i sadržaja, u potpunosti očuvanje povijesne matrice, ulica i javnih prostora te parcelacije bez izmjene njihove geometrije, zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica, predviđa se održavanje i popravak građevne strukture, te zahvati kao što su rekonstrukcije, restauracije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila.

(3) Za zonu djelomične zaštite (B) propisuje se obavezna potpuna zaštite matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti, uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama, dozvoljene su i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent, iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine uz provedbu obveza koje proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Unutar kontaktne zone (C) može se odobriti preoblikovanje građevina i nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja zatečene postojeće izgradnje zaštićenog dijela naselja kako bi se uklopila u ambijent. Dopustivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet ne narušavanja prostornih odnosa unutar naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

(5) Unutar zona zaštite povijesnih naselja može se odobriti održavanje, sanacija, rekonstrukcija, prenamjena. Iznimno se može odobriti uklanjanje ukoliko se radi o veoma

lošem građevinskom i konstruktivnom stanju, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**(6)** Iznimno se može odobriti izgradnja zamjenske građevine zadržavajući postojeće gabarite, oblikovne elemente i materijale. Interpolacije novih objekata na neizgrađene građevne čestice unutar zone zaštite provode se uz obavezne posebne konzervatorske uvjete.

**(7)** U zoni zaštite kulturnog krajolika ne dozvoljava se formiranje građevinskih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni zatravnjenih površina koji neće izazvati velike promjene prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

## Članak 88.

### Povijesni sklopovi i građevine

**(1)** Građevne čestice sa pojedinačnim povijesnim građevinama i sklopovima sa statusom registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih štite se temeljem slijedećih uvjeta:

#### a) Općenito

Opće mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina proizlaze iz njihove spomeničke vrijednosti, kao i iz osnovnog načela zaštite koje se temelji na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline:

- povijesne građevine treba održavati u okviru njihovog autentičnog okruženja,
- predviđa se redovito građevinsko održavanje, sanacija i konzervacija najkvalitetnije i najcjelovitije sačuvane stilske faze, uz obavezne konzervatorske istražne radove na pročeljima i interijeru,
- građevine spomeničke vrijednosti, oštećene, razorene ili srušene u tijeku Domovinskog rata obnavljati konzervatorsko restauratorskim metodama, uz maksimalno zadržavanje preostalog građevnog supstrata ili metodom faksimila u slučajevima kad više nema očuvanog građevnog supstrata,
- u slučajevima gdje zbog objektivnih okolnosti (nedostatak podataka i dokumentacije i nove potrebe lokalne zajednice) nije moguća obnova metodama restitucije i faksimila, isključivi kriterij za odabir suvremenog rješenja mora biti arhitektonska kvaliteta i kreativnost predloženog zahvata,
- sve građevinske zahvate provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture,
- treba dopuniti postojeću konzervatorsku dokumentaciju, te odrediti uvjete za održavanje i sanaciju. Unutar zone stroge zaštite, t.j. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije, sanacije i obnove prenamjeni i iznimno dogradnji, dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se najčešće odnosi na crkve, kapele, fortifikacijske građevine i dr. na koje se pružaju vrijedne vizure bilo da se nalaze unutar naselja ili su u uređenom, neizgrađenom ili prirodnom okruženju.

#### b) Crkve i kapele

Ove građevine markiraju prostor stoga u neposrednom okruženju ovih građevina, odnosno u zoni njihove ekspozicije nije moguća gradnja. Crkve i kapele su nezamjenjive, budući da prostoru unutar naselja daju akcent. Porušene i oštećene crkve i kapele potrebno je obnoviti prema konzervatorskim propozicijama, a ukoliko za to ne postoji dovoljno podataka oblikovati ih na suvremen način. Osim radova na samim građevinama sve ostale zahvate i intervencije u njihovom bližem/daljem okruženju (ovisno o njihovoj poziciji), vezano uz uređenje okoliša, ograde i sl. treba provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Građevna dozvola se ne može izdati bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### c) Građevine javne namjene

Sve javne građevine bilo da su, stambene ili gospodarske, a koje imaju status kulturnog dobra potrebno je održavati, što je prije svega obaveza vlasnika. Međutim, ukoliko nije u mogućnosti, a zbog toga je građevina izložena propadanju, moguće je zatražiti pomoć Ministarstva kulture koje svake godine raspisuje natječaj za programe zaštitnih radova. Sve radove na građevinama moguće je izvoditi prema istim uvjetima, kao i za sva kulturna dobra.

d) Tradicijske građevine

Zbog tipoloških i drugih potencijalnih vrijednosti potrebno je zaštititi od daljeg propadanja sve tradicijske građevine, budući da iste dopunjuju sliku naselja.

S obzirom da su takve građevine uglavnom zapuštena i u lošem stanju potrebno je poticati njihovu obnovu i eventualnu prenamjenu u turističke ili neke druge svrhe.

### Članak 89.

#### Memorijalna baština

(1) Na području Grada Gline postoji veliki broj spomen obilježja NOB-a. Revalorizacija povijesnih događaja i stradanja koje memoriraju ovih spomenika izlazi izvan stručnosti konzervatorske struke.

(2) Potrebno je stručno valorizirati sve memorijalne spomenike te sukladno valorizaciji provesti propisane mjere zaštite.

### Članak 90.

#### Arheološki lokaliteti i fortifikacijske građevine

(1) Na karti u mjerilu 1:25000 arheološki lokaliteti smješteni su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja. Kod već ranije rekognosciranih područja treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje.

(2) U postupku ishođenja prethodnog odobrenja treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja te ista i provesti.

(3) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.
- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

a) posebne uvjete

b) prethodno odobrenje

(4) S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:

- aviosnimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone;
- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica);
- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;
- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti
- prethodna istraživanja zadane zone;
- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav
- mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili
- prezentacija nalaza *in situ*.
- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno
- prilagodbu / promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma);
- Zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku.

- Ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej.
- Na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta.
- Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku.
- Na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.
- Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostatka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

### Članak 91.

#### Etnološka baština

(1) Za tradicijsko graditeljstvo propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- što više čuvati i obnavljati tradicijske građevine, a građevinske zahvate izvoditi u skladu s tradicijskim značajkama i oblikovanjem;
- u cilju očuvanja tradicijskog graditeljstva zabranjuje se rušenje drvenih stambenih kuća, kao i premještanje istih, bez stručnog mišljenja/prethodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Sisku, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine;
- iznimno se dozvoljava preseljenje drvenih kuća unutar samog naselja ili u drugo naselje uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine;
- u slučaju zahtjeva za izgradnjom nove kuće na čestici (parceli), na kojoj već postoji tradicijska kuća koja se ne dozvoljava ukloniti ili premjestiti, moguća je izgradnja druge stambene građevine na toj parceli, koja treba oblikovanjem i uporabom materijala biti usklađena s tradicijskim graditeljstvom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se iste mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- sve nove građevine treba smjestiti na čestici (parceli) u skladu s tradicijskim zakonitostima, organizacijom naselja i mikrolokacije;
- u cilju poboljšanja životnih uvjeta na tradicijskim kućama dozvoljava se sanacija, adaptacija, popravak npr. izvedba sanitarija, produženje kuće u dubinu čestice (parcele) zbog povećanja stambenog prostora;
- drvene kuće se mogu presložiti, podignuti na zidani podzid i izvesti niz drugih odgovarajućih zahvata koji osiguravaju očuvanje drvene kuće u skladu s tradicijskim značajkama, a ujedno i suvremeno i zdravo stanovanje;

- tradicijske građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice treba poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

## Članak 92.

### Parkovna arhitektura i kulturni krajolici

(1) Prilikom korištenja prostora potrebno se pridržavati sljedećih mjera za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajolika:

- očuvati tradicionalnu tipologiju naselja;
- spriječiti povezivanje povijesnih građevinskih zona pojedinih naselja u kontinuirane izgrađene poteze uz prometnice, u kojima se gubi povijesni prostorni identitet i oblik naseljenosti;
- čuvati neizgrađene površine uz glavne prometnice i očuvati pogled na kultivirani krajolik;
- očuvati neometane poglede na konture naselja, na građevine - nositelje prostornog identiteta kao što su tornjevi crkava, istaknuti povijesni sklopovi i građevine, istaknute tradicijske građevine na krajnjim točkama ili na istaknutim položajima u naselju, skulpture i sl.;
- treba poticati i unapređivati sanaciju i obnovu povijesnih građevina, poglavito tradicijskog graditeljstva i uključivati ih u suvremene organizacijske sustave,
- treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu;
- za bilo kakove zahvate u zonama kulturnog krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete i rješenje o prethodnom odobrenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela;
- antenske stupove ne postavljati u blizini crkvenih tornjeva i na prostorima kvalitetnih vizura. Odabir lokacije provoditi uz konzultaciju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Prirodne karakteristike područja, raspored prirodnih i kultiviranih površina, te način njihovog korištenja predstavljaju izuzetnu vrijednost u ekološkom i prostornom pogledu.

(3) Krajolik, kao nedjeljiv element u formiranju ruralnih naselja, treba sačuvati od pojave stihijske izgradnje.

(4) U planiranju nove izgradnje uvažiti postojeće morfološke i općenito pejzažne značajke, osnovne elemente topografije naselja i tradicijske prostorno-organizacijske odnose. Također treba paziti na očuvanje panoramskih predjela i kvalitetnih vizura na naselja. Na terenu nije primijećeno veće narušavanje krajolika novom, stihijskom izgradnjom. Vikend zone, ukoliko se planiraju na ovom području, ne bi smjele zauzeti najatraktivnije lokacije. Prilikom određivanja zona građevinskog područja potrebno je uvažiti navedene uvjete.

(5) Za spomenik parkovne arhitekture: park i ulični drvoredi u gradu Glini propisuje se: Osim zaštite utvrđene temeljem proglašenja i upisa prirodnih vrijednosti u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti (odnosno putem uspostavljanja privremene zaštite kroz donošenje ovog Plana) predviđaju se i druge mjere koje trebaju osigurati očuvanje i unaprjeđenje biološke i krajobrazne raznolikosti, što uključuje:

- Izradu posebnih studija za pojedina zaštićena područja kojima treba utvrditi:
- Osnovne karakteristike i evidenciju prirodnih vrijednosti (flore i faune),
- Zaštitne mjere i razvojna usmjerenja obzirom na mogućnosti korištenja,
- Mjere za očuvanje biološke raznolikosti, odnosno karakteristika vegetacijskih tipova na pojedinom lokalitetu,
- Režimi i uvjeti za održivo korištenje i gospodarenje pojedinim područjima.

(6) Sve elemente pojedinog objekta parkovne arhitekture potrebno je očuvati, a obnovu provoditi na temelju posebno izrađene Konzervatorske studije i smjernica.



**Članak 93.****POPIS KULTURNIH DOBARA****LEGENDA:****STATUS ZAŠTITE**

- Z - kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH  
 P - kulturno dobro zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti  
 E - evidentirano kulturno dobro  
 PZ - prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara  
 PP - prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti  
 ZPP- kulturna dobra od lokalnog značaja

**PRIJEDLOG KATEGORIJE**

01. kategorija - nacionalni značaj  
 02. kategorija - regionalni značaj  
 03. kategorija - lokalni značaj

**VALORIZACIJA SEOSKIH NASELJA**

- I naselje u kojem se u velikoj mjeri očuvao izvorni seoski ambijent zajedno s tradicijskim graditeljstvom  
 II naselje u kojem su očuvani veći potezi tradicijskog graditeljstva u izvornom ambijentu  
 III naselje u kojem su očuvani manji potezi i pojedinačne tradicijske okućnice  
 IV naselje u kojem su očuvane pojedinačne tradicijske građevine  
 N naselje bez tradicijskog ambijenta, ili ga je s vremenom izgubilo; prevladavaju starije i nove zidanice (novija naselja i naselja obnovljena nakon Domovinskog rata)

**VALORIZACIJA POVIJESNIH GRAĐEVINA**

- I građevina sačuvanog izvornog oblikovanja  
 II građevina u velikoj mjeri sačuvanog izvornog oblikovanja  
 III građevina čiji su dijelovi sačuvali izvorno oblikovanje  
 IV građevina koja je izgubila izvorno oblikovanje, ali je prema sačuvanim povijesnim izvorima moguća restitucija  
 N građevine bez vidljivih povijesnih elemenata

\*Izbor fotografija obrađenih kulturnih dobara, navedenih u tablici, prikazan je u Katalogu koji je sastavni dio Konzervatorske podloge.

**1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA****(POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)****Povijesno naselje gradskih obilježja**

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Kulturno povijesna cjelina grada Gline	Z 2919	-	02	I

**Povijesna naselja seoskih obilježja**

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
-------	---------	----------------	--------------------------	---------------------------	----------------------	--------------

1.	BALINAC	Naselje BALINAC	/	ZPP	03	II
1.1	BALINAC	Zaselak ČUČKOVIĆI	/	PP	02	II
2.	BATURI	Naselje BATURI	E	E	/	/
3.	BIJELE VODE	Naselje BIJELE VODE	E	ZPP	03	III
4.	BIŠĆANOVO	Naselje BIŠĆANOVO	E	E	/	/
5.	BOJNA	Naselje BOJNA	E	PZ	02	I
6.	BOROVITA	Naselje BOROVITA	E	E	/	/
7.	BRESTIK	Naselje BRESTIK	E	ZPP	03	II
7.1.	BRESTIK	Zaselak LALIĆI	/	ZPP	03	II
7.2.	BRESTIK	Zaselak SAMCI	/	ZPP	03	II
7.3.	BRESTIK	Zaselak SANKOVIĆI	/	ZPP	03	II
8.	BREZOVO POLJE	Naselje BREZOVO POLJE	E	E	03	IV
8.1.	BREZOVO POLJE	Zaselak DANGUBA	/	ZPP	02	II
9.	BRNJEUŠKA	Zaselak BRNJEUŠKA	/	ZPP	03	III
10.	BRUBNO	Naselje BRUBNO	E	ZPP	02	II
11.	BUZETA	Naselje BUZETA	E	ZPP	03	II
12.	DABRINA	Naselje DABRINA	E	PP	02	II
13.	DESNI DEGOJ	Naselje DESNI DEGOJ	E	/	/	N
14.	DOLNJAKI	Naselje DOLNJAKI	E	ZPP	03	III
15.	DONJA BUČICA	Naselje DONJA BUČICA	E	/	/	N
16.	DONJA TRSTENICA	Naselje DONJA TRSTENICA	E	E	/	/
17.	DONJE JAME	Naselje DONJE JAME	E	E	03	IV
17.1	DONJE JAME	Zaselak SREDNJE JAME	E	/	/	/
18.	DONJE SELIŠTE	Naselje DONJE SELIŠTE	E	ZPP	02	II
18.1	DONJE SELIŠTE	Zaselak BALTIĆI	E	ZPP	02	II
19.	DONJE TABORIŠTE	Naselje DONJE TABORIŠTE	E	/	/	N
20.	DONJI KLASNIĆ	Naselje DONJI KLASNIĆ	E	PP	02	II
21.	DONJI SELKOVAC	Naselje DONJI SELKOVAC	E	/	/	N
22.	DONJI VIDUŠEVAC	Naselje DONJI VIDUŠEVAC	E	/	/	N
23.	DRAGOTINA	Naselje DRAGOTINA	E	PP	02	III
23.1	DRAGOTINA	Zaselak MILJEVIĆI	E	E	03	IV
24.	DRENOVAC BANSKI	Naselje DRENOVAC BANSKI	E	E	03	IV
25.	DVORIŠĆE	Naselje DVORIŠĆE	E	/	/	N
26.	GORNJA BUČICA	Naselje GORNJA BUČICA	E	/	/	N
27.	GORNJE JAME	Naselje GORNJE JAME	E	/	/	N
28.	GORNJE SELIŠTE	Naselje GORNJE SELIŠTE	E	E	03	IV
29.	GORNJE TABORIŠTE	Naselje GORNJE TABORIŠTE	E	E	03	IV

30.	GORNJI KLASNIĆ	Naselje GORNJI KLASNIĆ	E	PP	02	II
30.1	GORNJI KLASNIĆ	Zaselak Sarape	/	ZPP	02	II
31.	GORNJI SELKOVAC	Naselje GORNJI SELKOVAC	E	E	/	/
32.	GORNJI VIDUŠEVAC	Naselje GORNJI VIDUŠEVAC	E	/	/	N
33.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Naselje GRAČANICA ŠIŠINEČKA	E	E	03	IV
33.1	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Zaselak LINIJA	E	ZPP	03	III
34.	HADER	Naselje HADER	E	/	/	N
35.	HAJTIĆ	Naselje HAJTIĆ	E	ZPP	02	III
36.	ILOVAČAK	Naselje ILOVAČAK	E	/	/	N
37.	JOŠEVICA	Naselje JOŠEVICA	E	/	/	N
38.	KIHALAC	Naselje KIHALAC	E	/	/	N
39.	KOZAPEROVICA	Naselje KOZAPEROVICA	E	ZPP	03	III
40.	MAJA	Naselje MAJA	E	/	/	N
41.	MAJSKE POLJANE	Naselje MAJSKE POLJANE	E	ZPP	03	III
41.1	MAJSKE POLJANE	Zaselak DABIĆI	E	ZPP	03	III
41.2	MAJSKE POLJANE	Zaselak MEANDŽIJE	E	ZPP	03	III
41.3	MAJSKE POLJANE	Zaselak CRNI LUG	E	ZPP	03	III
42.	MAJSKI TRTNIK	Naselje MAJSKI TRTNIK	E	E	03	IV
43.	MALA SOLINA	Naselje MALA SOLINA	E	/	/	N
44.	MALI GRADAC	Naselje MALI GRADAC	E	ZPP	03	III
45.	MALI OBLJAJ	Naselje MALI OBLJAJ	E	E	03	IV
45.1	MALI OBLJAJ	Zaselak TAVANI	E	/	/	/
46.	MARINBROD	Naselje MARINBROD	E	/	/	N
47.	MARTINOVIĆI	Naselje MARTINOVIĆI	E	ZPP	03	III
48.	MOMČILOVIĆA KOSA	Naselje MOMČILOVIĆA KOSA	E	ZPP	03	III
49.	NOVO SELO GLINSKO	Naselje NOVO SELO GLINSKO	E	/	/	N
50.	PREKOPA	Naselje PREKOPA	E	/	/	N
51.	PRIJEKA	Naselje PRIJEKA	E	ZPP	03	III
52.	RAVNO RAŠĆE	Naselje RAVNO RAŠĆE	E	E	03	III
52.1	RAVNO RAŠĆE	Zaselak JOVIĆI	E	ZPP	02	III
52.2	RAVNO RAŠĆE	Zaselak DOBRIĆI	E	ZPP	03	III
53.	ROVIŠKA	Zaselak ARBUTINE	E	ZPP	03	III
54.	SKELA	Naselje SKELA	E	/	/	N
55.	SLATINA POKUPSKA	Naselje SLATINA POKUPSKA	E	/	/	N
56.	STANKOVAC	Naselje STANKOVAC	E	ZPP	03	III
57.	SVRAČICA	Naselje SVRAČICA	E	E	03	IV
58.	ŠAŠEVA	Naselje ŠAŠEVA	/	PZ	02	I
59.	ŠATORNJA	Naselje ŠATORNJA	E	/	/	N
60.	ŠIBINE	Naselje ŠIBINE	E	E	03	IV
61.	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak BIRAČI	E	PZ	02	I
61.1	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak ŠUKUNDE	E	PZ	02	I
61.2	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak TINTORI	E	PZ	02	I
61.3	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak VUČKOVIĆI	E	PZ	02	I
62.	TRTNIK GLINSKI	Naselje TRTNIK GLINSKI	E	ZPP	03	II
62.1	TRTNIK GLINSKI	Zaselak ČORIĆI	E	ZPP	03	III
63.	TURČENICA	Naselje TURČENICA	E	E	/	/

64.	VELIKA SOLINA	Naselje VELIKA SOLINA	E	E	03	IV
65.	VELIKI GRADAC	Naselje VELIKI GRADAC	E	E	03	IV
66.	VELIKI OBLJAJ	Naselje VELIKI OBLJAJ	E	E	03	IV
67.	VLAHOVIĆ	Naselje VLAHOVIĆ	E	E	03	IV
68.	ZALIJ	Naselje ZALIJ	E	/	/	N

## 2. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

### 2.1. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

#### 2.1.1. Građevine javne namjene – škole, društveni domovi

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BOJNA	Škola	/	E	/	/
2.	BRESTIK	Društveni dom	/	E	03	N
3.	BREZOVO POLJE	Građevina javne namjene	/	E	03	/
4.	BUZETA	Zgrada stare škole, krajem 19.st. u klasicističkom stilu	E	E	03	/
5.	BUZETA	Osnovna škola	/	E	03	N
6.	BUZETA	Dučan	/	E	03	IV
7.	DABRINA	Škola	/	E	/	/
8.	DOLNJAKI	Stara pučka škola	/	E	/	/
9.	DONJE JAME	Škola	/	E	03	/
10.	DRAGOTINA	Svratište	/	E	03	III
11.	DRAGOTINA	Trgovina	/	E	03	II
12.	DRAGOTINA	Društveni dom	/	E	/	/
13.	DRENOVAC BANSKI	Društveni dom	/	E	/	/
14.	DRENOVAC BANSKI	Škola	/	E	/	/
15.	GLINA	Hotel Casina	Z 4399	-	02	II
16.	GLINA	Zgrada, Trg bana J. Jelačića 21	Z 2917	-	02	II
17.	GLINA	Zgrada bivše općine	P 066 - IST	PZ	02	/
18.	GLINA	Škola	P 047 - IST	PZ	02	/
19.	GLINA	Glavna zgrada bivše glinske pukovnije iz 1845.g Trg bana Josipa Jelačića br. 3	E	PZ	/	/
20.	GLINA	Stambena kuća (izvorno vojne namjene) 18./poč.19.st. Trg bana Josipa Jelačića br. 19 / 20	E	E	/	/
21.	GLINA	Samostojeća jednokatnica Trg bana Josipa Jelačića br. 22	E	E	/	/
22.	GLINA	Stambena uglovna prizemnica iz 19. st., Ulica kneza Branimira br. 8	E	E	/	/
23.	GLINA	Kuća hrvatske himne Ulica kneza Branimira br.11	E	PZ	/	/
24.	GLINA	Drvena stambena uglovnica tipa tradicijske graničarske arhitekture 19.st. Ulica kneza Branimira br. 18	E	E	/	/
25.	GLINA	Stambena jednokatnica Ulica kneza Branimira br. 19	E	E	/	/
26.	GLINA	Drvena stambena uglovnica Ulica kneza Branimira br. 21	E	E	/	/

27	GLINA	Gradska palača s početka 19.st., arhitekta B. Felbingeru Hrvatska ulica br. 22	E	PZ	/	/
28	GLINA	Gradska uglovnica poč. 20.st. Hrvatska ulica br. 26	E	E	/	/
29	GLINA	Gradska kuća Trg hrvatskih branitelja br. 1	E	E	/	/
30	GLINA	Visoka prizemnica Trg hrvatskih branitelja br. 9 - Frankopanska ul.br.1	E	E	/	/
31	GLINA	Katna uglovnica Ulica kralja Tomislava br. 9	E	E	/	/
32	GLINA	Katna uglovnica krajem 19.st. Ulica kralja Tomislava br. 11	E	E	/	/
33	GLINA	Prizemnica građena početkom 20.st., Ulica kralja Tomislava br. 58	E	E	/	/
34	GLINA	Gradska jednokatna uglovnica građena krajem 19.st Ulica S. i A.Radića br. 6 i 8, Zagrebačka ulica br. 7	E	E	/	/
35	GLINA	Prizemnica građena 1906.g. Ulica .žrtava Domovinskog rata br.1	E	E	/	/
36	GLINA	Gradska jednokatnica s kraja 19.st. Ulica .žrtava Domovinskog rata br.4	E	E	/	/
37	GLINA	Gradska jednokatnica građena krajem 19.st. Ulica .žrtava Domovinskog rata br.6	E	E	/	/
38	GLINA	Gradska jednokatnica tridesetih godina 20.st. u stilu art-decoa. Ulica .žrtava Domovinskog rata br.8	E	E	/	/
39	GLINA	Prizemnica s kraja 19.st. Ulica žrtava Domovinskog rata br.15	E	E	/	/
40	GLINA	Gradska jednokatnica građena krajem 19.st. Ulica žrtava Domovinskog rata br.17	E	E	/	/
41	GLINA	Gradska jednokatnica trećem desetljeću 20.st. u stilu art-decoa. Ulica .žrtava Domovinskog rata br.23 a	E	E	/	/
42	GLINA	Gradska jednokatnica Ulica .žrtava Domovinskog rata br.25	E	E	/	/
43	GLINA	Drvena jednokatnica, prve pol.19.st., Ulica hrvatskog plemića Vuka br.31	E	E	/	/
44	GLINA	Drvena poluurbana kuća Ulica Ante Kovačića br. 2	E	E	/	/
45	GLINA	Zgrada sr. 19.st., secesijsko oblikovanje izvedeno početkom 20.st. zgrada književnika Ante Kovačića Ulica Ante Kovačića br. 9 0	E	PZ	/	/
46	GORNJA BUČICA	Škola	/	E	/	/
47	GORNJA BUČICA	Vatrogasni dom	/	E	/	/
48	GORNJI KLASNIĆ	Stara škola	/	E	03	II
49	GORNJI KLASNIĆ	Nova škola	/	E	03	N
50	GORNJI VIDUŠEVAC	Poljoprivredna zadruga	/	E	/	/
51	HAJTIĆ	Društveni dom	/	E	03	N
52	ILOVAČAK	Stara pučka škola	/	E	03	/
53	ILOVAČAK	Osnovna škola	/	E	03	/
54	JOŠEVICA	Zavičajni klub, ranije škola	/	E	03	N

55	MAJSKE POLJANE	Lovački dom	/	ZPP	03	II
56	MALA SOLINA	Građevina javne namjene	/	ZPP	03	II
57	MALI GRADAC	Škola	/	E	03	N
58	MALI OBLJAJ	Škola	/	E	03	N
59	MALI OBLJAJ	Društveni dom	/	E	03	N
60	MARINBROD	Stražarnica(18-19.st.), Marinbrod br.24 Pučka škola (1898/1950.g.) i Društveni dom (1950/1991.g.).	E	E	/	/
61	MARINBROD	Učiteljski stan	E	E	/	/
62	NOVO SELO GLINSKO	DVD	/	E	03	N
63	STANKOVAC	Društveni dom, nekada trgovina	/	E	03	/
64	STANKOVAC	Lovački dom, ranije matični ured i pošta	/	E	03	/
65	STANKOVAC	Stara drvena škola	/	ZPP	03	II
66	STANKOVAC	Osnovna škola	/	E	03	/
67	ŠAŠEVA	Društveni dom	/	E	03	N
68	ŠATORNJA	Stara škola	/	E	03	/
69	ŠATORNJA	Nova škola	/	E	03	/
70	ŠATORNJA	Vatrogasni dom	/	E	03	/
71	ŠIBINE	Škola	/	E	03	N
72	ŠIBINE	Društveni dom	/	E	03	N

### 2.1.2. Građevine javne namjene – župni dvorovi, parohijski domovi

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BUZETA	Parohijski dom	P 152/1 -96.	PZ	02	/
2.	DRAGOTINA	Župni dvor	/	PP	02	III
3.	DVORIŠĆE	Crkvena kuća na groblju	/	E	/	/
4.	GLINA	Parohijski dom Hrvatska ulica br. 18	/	E	/	/
5.	GLINA	Župni dvor Trg bana Josipa Jelačića br. 24	P 984/1 -88.	PZ	/	/
6.	GORNJA BUČICA	Župni dvor	P 433/1, 1995.	PZ	03	/
7.	GORNJI VIDUŠEVAC	Župni dvor	E	/	03	/
8.	HAJTIĆ	Parohijski dom	/	PP	02	III
9.	MAJA	Župni dvor	P 69/1, 1989	PZ	02	II
10.	MALA SOLINA	Župni dvor	/	ZPP	02	III

## 2.2. SAKRALNE GRAĐEVINE

### 2.2.1. Crkve

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
-------	---------	----------------	--------------------------	---------------------------	----------------------	--------------

1.	GLINA	Rkt. župna crkva sv. Ivana Nepomuka – memorijalno mjesto	Z 4400	-	02	II
2.	GORNJA BUČICA	Rkt. župna crkva sv. Antuna Padovanskog	Z 1591	-	02	II
3.	GORNJI VIDUŠEVAC	Rkt. župna crkva sv. Franje Ksaverskog	Z 4398	-	02	II
4.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Rkt. crkva	/	E	/	/
5.	MAJA	Rkt. župna crkva sv. Ilije Proroka	Z 1592	-	02	II
6.	MALA SOLINA	Rkt. župna crkva Ranjenog Isusa	P 124/1, 1989	PP	02	II

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
7.	BOJNA	Parohijska crkva sv. Velemučenika Georgija	E	E	/	/.
8.	BREZOVO POLJE	Parohijska crkva Rođenstva sv. Jovana	E	E	/	/.
9.	BUZETA	Parohijska crkva sv. Ilije	Z 4394	-	02	II
10.	DONJI KLASNIĆ	Parohijska crkva Sošestvija sv. Duha	E	PZ	02	III
11.	DRAGOTINA	Parohijska crkva Uspenja Bogorodice	E	PP	III	III
12.	GLINA	Parohijska crkva Rođenstva Presvete Bogorodice	E	/	/	/
13.	GLINA	Parohijska crkva sv. Georgija	E	/	/	/
14.	HAJTIĆ	Parohijska crkva Prijenosa moštiju sv. Nikole	E	E	03	N
15.	MAJSKE POLJANE	Parohijska crkva Vaskrsenja Hristovog	Z 4397	-	02	II
16.	MALI GRADAC	Parohijska crkva Prijenosa moštiju sv. Nikole	E	/	/	/
17.	MALI OBLJAJ	Parohijska crkva Vaznesenja Gospodnjeg	E	ZPP	03	/
18.	VELIKI GRADAC	Parohijska crkva sv. Apostola Petra i Pavla	E	/	/	/
19.	VLAHOVIĆ	Parohijska crkva sv. Ilije	E	PZ	02	II

### 2.2.2. Kapele

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	DABRINA/GORNJI KLASNIĆ	Pravoslavna kapela sv. Petke	E	E	03	IV
2.	DEJNI DEGOJ	Rkt. kapela sv. Vida	E	E	03	IV
3.	DONJA TRSTENICA	Rkt. kapela sv. Marije Magdalene	E	/	/	/
4.	DONJE SELIŠTE	Pravoslavna kapela sv. Mihajla na groblju	E	PZ	02	II
5.	DONJE TABORIŠTE	Rkt. kapela Ranjenog Isusa	E	E	/	/
6.	DONJI VIDUŠEVAC	Rkt. kapela Presvetog Srca Isusovog	E	E	/	/
7.	DVORIŠĆE	Rkt. kapela sv. Ante Padovanskog	E	ZPP	/	/
8.	GLINA	Rkt. kapela sv. Petra i Pavla	E	/	/	/

9.	GLINA, Jukinečka bb	Rkt. kapela sv. Križa	E	/	/	/
10	GORNJE JAME	Pravoslavna kapela sv.Petke	E	/	/	/
11	GORNJE SELIŠTE	Pravoslavna kapela Sv. Katarine	E	E	/	/
12	GRAČENICA ŠIŠINEČKA	Rkt kapela sv.Antuna	E	E	/	/
13	HADER	Rkt. kapela Majke Božje Lurdske	E	E	/	/
14	ILOVAČAK	Rkt. kapela sv.Petra i Pavla	E	/	/	/
15	JOŠEVICA	Rkt. kapela Majke Božje Lurdske	E	E	03	/
16	JUKINAC - GLINA	Rkt. kapela sv. Križa	E	E	/	/
17	MARINBROD	Rkt. kapela blaženoga kardinala Alojzija Stepinca	E	/	03	IV
18	NOVO SELO GLINSKO	Rkt. grobna kapela sv. Blaža i sv. Benedikta	E	E	/	/
19	PREKOPA	Rkt. kapela sv. Križa	E	/	/	/
20	PRIJEKA	Rkt. kapela Gospe Žalosne	E	E	03	IV
21	SKELA	Rkt. kapela sv. Nikole	E	E	/	/
22	SLATINA POKUPSKA	Rkt. kapela sv. Trojstva	E	PZ	02	III
23	BIŠĆANOVO - VIDUŠEVAC	Rkt. kapela -Bišćanovo	E	/	/	/

### 2.2.3.. Kapele poklonci

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Kapela poklonac	E	/	/	/
2.	HADER	Kapela poklonac	E	/	/	/
3.	MAJA	Kapela poklonac kod crkve sv. Ilije Proroka	P 2690, 08	PP	02	II
4.	MALA SOLINA	Kapela poklonac	E	/	/	/
5.	RAVNO RAŠĆE	Kapela poklonac	E	E	03	III
6.	STANKOVAC	Kapela poklonac	E	E	03	III
7.	ZALoj	Kapela poklonac	E	E	03	III

### 2.2.4. Raspela

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BUČICA	Raspelo, na raskrižju puta prema Gornjoj i Donjoj Bučici	E	E	03	IV
2.	DESNI DEGOJ	Raspelo	E	E	03	IV
3.	DOLNJAKI	Raspelo	E	E	03	IV
4.	DONJE JAME	Raspelo	E	E	03	IV
5.	DONJI VIDUŠEVAC	Raspelo	E	E	03	IV
6.	GRAČENICA ŠIŠINEČKA	Raspelo	E	E	03	IV
7.	JOŠEVICA	Raspelo	E	E	03	IV



8.	MALA SOLINA	Raspelo	E	E	03	IV
9.	PREKOPA	Raspelo	E	E	03	IV
10.	PRIJEKA	Raspelo	E	E	03	IV
11.	SKELA	Raspelo na groblju	E	ZPP	03	III
12.	STANKOVAC	Raspelo	E	E	03	IV
13.	VELIKA SOLINA	Raspelo	E	/	/	/

### 2.2.5. Crkveni inventari

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	DVORIŠĆE	Oltarna slika sv. Antuna Padovanskog	P 1777, 06.	PP	02	II
2.	GLINA	Crkva sv. Franje Ksaverskog – Slike Pieta, Anđeo čuvar i sv. Mihovil	P 2328, 07	PP	02	II
3.	MAJA	Raspelo iz crkve sv. Ilije Proroka	P 2690	-	02	II

## 3. MEMORIJALNA BAŠTINA

### 3.1. Memorijalno povijesno područje, građevina, obilježje, javna plastika

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BALINAC	Spomen česma, vrelo Balinac, prije II. sv.rata	/	E	/	/
2.	BALINAC	Spomen dom ILIJA MIĆO OPAČIĆ	/	E	/	/
3.	BOJNA	Spomenik, autor: M. Krković, 1961.	E	/	/	/
4.	BOJNA	Mjesto formiranja partizanskog odreda 1941.	E	/	/	/
5.	BRESTIK	Spomeničko mjesto osnivanja Prve proleterske čete na Banovini, Spomen ploča	R 430	ZPP	/	/
6.	BREZOVO POLJE	Spomen ploča palim borcima, 1958..	E	/	/	/
7.	BRUBNO	Zgrada u kojoj je poginuo narodni heroj Vasilij Gačeša	R 402	ZPP	/	/
8.	BRUBNO	Spomen ploča palim borcima i žrtvama fašističkog terora, 1959.	/	E	/	/
9.	BUZETA	Zgrada, spomeničko mjesto, zgrada osnovne škole u kojoj je 1944 organizirana proizvodnja lijekova	R 406	ZPP	/	/
10.	BUZETA	Spomen ploča na školi	E	/	/	/
11.	DONJI KLASNIĆ	Spomeničko mjesto formiranja 7. banijske divizije NOVJ	R 435	ZPP	/	/
12.	DONJI KLASNIĆ	Spomenik	E	/	/	/
13.	DRAGOTINA	Spomenik NR palim borcima i žrtvama fašizma	E	/	/	/
14.	DVORIŠTE	Mrtvačnica , 19. stoljeće	E	/	/	/
15.	GLINA	Spomeničko mjesto	R 391	ZPP	/	/
16.	GLINA	Spomen ploča - kongres pravnika 1944. na zgradi Casina	E	/	/	/

17	GLINA	Spomen ploča- kongres liječnika 1944. na zgradi Casina	E	/	/	/
18	GLINA	Spomen ploča na zgradi Casina osnivanje Prosvjete	E	P7	02	/
19	GLINA	Spomen ploča nadšumarkinju Teodoru Basari na zgradi Šumarije	E	/	/	/
20	GLINA	Spomenik NR u čast 20 godišnjice ustanka, 1961.	E	/	/	/
21	GLINA	Spomen kosturnica, 1951.	E	/	/	/
22	GLINA	Spomenik NR, grobnica Despot Đure palog borca	E	/	/	/
23	GLINA	Spomenik A. Augustinčića, ispred Hrvatskog doma	E	PZ	02	II
24	GLINA	Spomen obilježje, spomen na stradanje srpskog stanovništva u pravoslavnoj crkvi Rođenstva Presvete Bogorodice 1941.	E	PZ	02	III
25	GLINA	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
26	GORNJA BUČICA	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
27	GORNJE SELIŠTE	Spomen ploča na groblju	/	E	03	III
28	GORNJE TABORIŠTE	Spomenik NR	E	/	/	/
29	GORNJE TABORIŠTE	Spomen grobnica	E	/	/	/
30	GORNJE TABORIŠTE	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
31	GORNJI KLASNIĆ	Mjesto formiranja XVI hrvatske NO brigade (XV) Banijska	E	/	/	/
32	GORNJI KLASNIĆ	Spomen česma partizansko vrelo, 1960.	/	E	/	/
33	GORNJI KLASNIĆ	Spomen ploča na zgradi u kojoj se održao I i II okružna konferencija AFŽ za Baniju 1974	E	/	/	/
34	GORNJI KLASNIĆ	Zgrada spomeničko mjesto	R 403	ZPP	03	/
35	GORNJI VIDUŠEVAC	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
36	HAJTIĆ	Spomen ploča NOB	E	E	/	/
37	JOŠEVICA	Spomenik NR palim borcima i žrtvama fašizma, 1961.	/	E	/	/
38	KOZAPEROVICA	Spomen ploča, 1960.	E	/	/	/
39	MAJA	Spomeničko mjesto, zgrada komande područja	E	/	/	/
40	MAJSKE POLJANE	Spomenik NR	E	/	/	/
41	MALI GRADAC	Spomenik, autor M. Krković, 1985..	E	ZPP	03	/
42	MALI OBLJAJ	Spomen ploča	/	/	/	/
43	MALI OBLJAJ	Mjesto formiranja VIII hrvatske NO brigade	E	ZPP	03	/
44	MALI OBLJAJ	Spomenik NR	E	E	/	/

45	MARTINOVIĆI	Spomenik, autor: V. Mučkatina, 1959..	E	E	/	/
46	NOVO SELIŠTE	Spomen česma, autor J. Prpić	E	/	/	/
47	NOVO SELO GLINSKO	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
48	NOVO SELO GLINSKO	<u>Spomen obilježje pobjede hrvatskih oružanih snaga u operaciji Oluja</u>	/	E	/	/
49	POGLEDIĆ	Spomenik NR palim šumskim stručnjacima sudionicima NOB, 1960.	E	/	/	/
50	RAVNO RAŠĆE	Spomenik NR-u čast palih boraca i žrtvama	E	/	/	/
51	ŠAŠEVA	Spomen ploča na Društvenom domu	E	/	/	/
52	ŠIBINE	Spomenik	E	/	/	/
53	TABORIŠTE - SLATINA	Spomenik NR, autor J. Prnić	E	/	/	/
54	TRNOVAC GLINSKI	Spomenik, 1963.	E	/	/	/
55	VELIKA SOLINA	Spomen grobnica, autor J. Prnić	E	/	/	/
56	VELIKA SOLINA	Spomenik	E	/	/	/
57	VELIKI GRADAC	Spomen dom podignut u čast palih boraca i žrtava fašizma, 1959.	E	/	/	/
58	VLAHOVIĆ	Spomeničko mjesto, kuća Vasilija Gačeše	R 401	ZPP	03	/

### 3.2. Groblja

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BALINAC	Groblje	/	PP	03	III
2.	BRESTIK	Groblje	/	E	/	/
3.	DABRINA	Groblje	/	E	03	III
4.	DONJE SELIŠTE	Groblje	/	E	03	III
5.	GORNJE SELIŠTE	Groblje	/	E	03	III
6.	GORNJI VIDUŠEVAC	Groblje	/	E	03	IV
7.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Groblje	/	E	/	/
8.	HAJTIĆ	Groblje	/	E	/	/
9.	MAJA	Groblje u šumi	E	PZ	03	II
10.	MAJSKI TRTNIK	Groblje	/	E	/	/
11.	MALI OBLJAJ	Groblje	/	E	/	/
12.	RAVNO RAŠĆE	Groblje	/	E	/	/
13.	NOVO SELO GLINSKO	Groblje	/	E	03	IV
14.	SKELA	Groblje	/	E	03	IV
15.	ŠAŠEVA	Groblje	/	E	/	/
16.	TRNOVAC GLINSKI Vučkovci	Groblje	/	E	/	/
17.	TRTNIK GLINSKI, zaselak Zlonoge	Groblje	/	E	03	IV

**4. ARHEOLOŠKI LOKALITETI**

r. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BRESTIK	Lokalitetu „Crkvina“ u šumi, ostaci	E	PP	02	/
2.	DABRINA	Ostaci antičke arhitekture, pravac ceste Siscia Senia, rekognosciranje	E	PP	02	/
3.	DRAGOTINA	Kameni stećak	E	PZ	02	II
4.	DRAGOTINA	Miljokaz, pravac antičke ceste Siscia Senia, lokalitet na položaju crkve Sv. Gospe, rekognosciranje	E	/	02	/
5.	GORNJI (?) VIDUŠEVAC	Prapovijest, lokalitet u vinogradu I. Caskovića, slučajni nalaz	E	PP	02	/
6.	GRAČENICA ŠIŠINEČKA	Lokalitet „Gradište“, „Selište“. Stanovnici spominju „Turski grad“ u kojemu ima „zlata i svega“.	E	/	02	/
7.	JOŠEVICA	Lokalitet „Gradina“, prema Svracići	E	PP	02	/
8.	MAJA	Prapovijesno naselje, rekognosciranje	E	PP	02	/
9.	MALI GRADAC	Prapovijesno naselje, rekognosciranje	E	PP	02	/
10.	MALI GRADAC	Ostaci antičkog građevinskog materijala, pravac antičke ceste, Ad fines?, rekognosciranje	E	PP	02	/
11.	MARTINOVIĆI	Prapovijesni lokalitet, gradina	E	PP	02	/
12.	SLATINA POKUPSKA	Prapovijest, lokalitet na obali Kupe, rekognosciranje	E	PP	02	/
13.	STANKOVAC	Lokalitet „Gradina“ – ljudi su tu kopali kosti, lonce i keramiku. Stanovnici kažu da je to „šuplje brdo“, da postoje neka vrsta vrata. Govorili su da je tu „Turski grad“, „Turci, „Rimljani“	E	/	02	/
14.	STANKOVAC – GRAČENICA ŠIŠINEČKA	Gradina Banićevac, rekognosciranje	E	PP	02	/
15.	TRNOVAC GLINSKI	Gradina Debelo brdo (Grčki grad)	/	PP	02	/

**5. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE**

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BOJNA	Kaštel Bojna	E	PZ	02	II
2.	BRUBNO	Utvrda Brubno i položaj župne crkve sv. Nikole	E	PZ	02	II
3.	DEJNI DEGOJ	Utvrda Degoj	E	PZ	02	II
4.	DRAGOTINA	Kula (vjerojatno dolje kamena, gore drvena, nestala)	E	PP	02	II
5.	GLINA	Utvrda, 18 stoljeće	E	PZ	02	II
6.	HAJTIĆ	Utvrda Hajtić	E	PZ	02	II
7.	MALI GRADAC	Utvrda Mali (gornji) Gradac	E	PZ	02	II
8.	STANKOVAC	Utvrda Stankovac – Gračenička Gradina	E	PP	02	II

9.	STANKOVAC	Položaj Jandrovac (grandža sv. Andrije) – kružna kula i crkva na udaljenosti od oko 200 m	E	PP	02	II
10.	MAJA	Utvrdna Sračica	E	PZ	02	II
11.	VELIKI GRADAC	Utvrdna Veliki (srednji) Gradac	E	PZ	02	II

## 6. ETNOLOŠKA BAŠTINA

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO
1.	BRESTIK	Tradicijske okućnice 18, 43, 45, 46 Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijska kuća, 20, 33, 47, 66, 70, 35, 24, 25, 125 Povijesna zidanica, br. 50, (bila trgovina)
2.	BALINAC	Tradicijske okućnice, 21, 22, 44, 46, 48, 52 Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, 15, 23, 24, 41 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
3.	BIJELE VODE	Tradicijska kuća, 178, 145, 136, 140, 133, 141 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica 149, 156, 157, 158, 159, Tradicijske okućnice, bez broja
4.	BOJNA	Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijska okućnica, 51 (99), 109,
5.	BREZOVO POLJE	Tradicijska kuća, 10, 30 Tradicijske okućnice, bez broja
6.	BREZOVO POLJE Zaselak Dangube	Tradicijske okućnice, bez broja
7.	BRNJEUŠKA	Tradicijska okućnica, 4, 65, Tradicijska kuća 82, 175 Tradicijske kuće, bez broja
8.	BRUBNO	Tradicijska kuća 48 Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Tradicijske kuće, bez broja
9.	BUZETA	Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Tradicijska okućnica, 19, 27, 45, 87, 94, 95, 96, 111 Tradicijska kuća, 14, 15, 20, 98
10.	DABRINA	Tradicijska kuća 5,6,7,19,20,23,25, 27,32,34,35,36,37, 91 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice, bez broja
11.	DOLNJAKI	Tradicijske okućnice, 14,15,17, 63, 66, 67, 69
12.	DONJE JAME	Tradicijske kuće, bez broja
13.	DONJE SELIŠTE	Tradicijske kuće, 13, 14, 15, 23, 26, 31, 33, 34, 35, 51, 50, 24, ,30, 47,49 Tradicijske okućnice 25, 39, 40, 41, 42, 47, 49, Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, 26
14.	DONJI KLASNIĆ	Tradicijske kuće, 3, 6, 7, 10, 12, 17, 19, 20,113, 115,116,117, 118 Tradicijske kuće, bez broja
15.	DRAGOTINA	Tradicijske kuće, 69, 161, 163, 168, 159, Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica, 21, 72, 141,158,159, 161, 165,165a,166,177 Tradicijske okućnice, bez broja
16.	DRENOVAC BANSKI	Tradicijske kuće, 46, 61, 59, 63, 73, 72 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica (P 3001)
17.	GLINA, Jukinac	Tradicijska kuća,139,119,123,90,33 Tradicijska okućnica, 67, 73 Povijesna zidanica, 81, 69, 49, 41

18.	GORNJE SELIŠTE	Tradicijska okućnica 54 Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Povijesna zidanica, bez broja Tradicijske kuće, bez broja
19.	GORNJI KLASNIĆ	Tradicijska okućnica 22, 81 Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
20.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Tradicijska kuća, 22, 74 Tradicijska kuća bez broja Tradicijska okućnica 23 Tradicijska okućnica bez broja
21.	HAJTIĆ	Tradicijska okućnica: 20, 23, 33 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
22.	KOZAPEROVICA	Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
23.	MAJSKE POLJANE	Tradicijska kuća (Z 3387) Tradicijske kuće, 29, Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica, 31a, Tradicijske gospodarske građevine, drvene, 31, 29, Tradicijske gospodarske građevine, zidane, 181, 179 Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Povijesna zidanica, bez broja
24.	MAJSKI TRTNIK	Tradicijske kuće, bez broja
25.	MALI GRADAC	Tradicijska okućnica 42 Tradicijska kuća, 32, 40, 49, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 66, 87, 89, 113, 133, 179 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice, bez broja Povijesna zidanica, 99
26.	MALI GRADAC Zaselak Gruborovići	Tradicijska kuća 133 Tradicijske kuće, bez broja
27.	MALI OBLJAJ	Tradicijska kuća, 43 Tradicijske kuće, bez broja
28.	MARTINOVIĆI	Tradicijska okućnica, 38, 39, 54 Tradicijska kuća 30, 32 Tradicijske kuće, bez broja
29.	MOMČILOVIĆA KOSA	Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, bez broja
30.	PRIJEKA	Tradicijska okućnica 15, 16, 17, 37, 55 Tradicijska kuća 30, 32 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice, bez broja
31.	RAVNO RAŠĆE	Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska kuća, 1929. godina (b.b.), zaselak Pločiči Tradicijske okućnice, bez broja
32.	ROVIŠKA	Tradicijska kuća 26 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnice, bez broja
33.	STANKOVAC	Tradicijska kuća, 19 Tradicijske kuće, bez broja
34.	ŠAŠEVA	Tradicijska okućnica, 32, 30 Tradicijska kuća, 34 Tradicijske kuće, bez broja
35.	TRNOVAC GLINSKI	Tradicijska okućnica 9,10,12,14,15
36.	TRNOVAC GLINSKI	Tradicijske okućnice, bez broja
37.	TRNOVAC GLINSKI	Tradicijske okućnice, bez broja
38.	TRNOVAC GLINSKI	Tradicijske okućnice, bez broja
39.	TRTNIK GLINSKI	Tradicijske kuće 39, 42, 78, 32a, 38, 78 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Tradicijske okućnice, 1, 32, 41 Tradicijske okućnice bez broja

40.	VLAHOVIĆ	Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
-----	----------	---

## 5.2. Tradicijske gospodarske građevine javne zajedničke namjene – mlinovi

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO
1.	BALINAC	4 Mlina: Roksandića, Balinac 50, Mrđenovića, Prnjakovac, Mamuzić
2.	BRESTIK	Mlinovi: Boroviski, Keleuska, Vladušić, Bulatski
3.	BUZETA	7 mlinova: Novak, Tujnica, Barnjak, Vladić, Prodanića, Mlinčić
4.	DABRINA	3 mlina
5.	DONJA BUČICA	Mlin
6.	DONJE JAME	2 Mlin
7.	DONJE SELIŠTE	Mlin
8.	DONJE TABORIŠTE	Mlin
9.	DRAGOTINA	Mlin na potoku Kozaperovica
10.	GORNJE SELIŠTE	Mlin
11.	GORNJI VIDUŠEVAC	Mlin
12.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Zaselak Linija, mlin na rječici Gračanici
13.	HAJTIĆ	2 mlina
14.	JOŠEVICA	Mlin
15.	MALI GRADAC	Zaselak Drekići, 2 mlina na Bručini
16.	MALI OBLJAJ	4 mlina
17.	MARTINOVIĆI	Mlin na potoku Golinji
18.	NOVO SELO GLINSKO	Mlin
19.	POKUPSKA SLATINA	Mlin
20.	STANKOVAC	Mlin (na paru)
21.	STANKOVAC	2 mlina: Čenlićev, Arambajs
22.	ŠAŠEVA	4 mlina: Jajića, Novak, Kneževac, Štrkalj
23.	ŠATORNJA	3 mlina: Prkos, Žugajski
24.	TRNOVAC GLINSKI	Mlin na potoku Bručini
25.	VELIKI GRADAC	Mlin na potoku Bručini
26.	VELIKI OBLJAJ	5 Mlinova : Jošić, Jabukovac, Čučković, Novak

## 7. PARKOVNA ARHITEKTURA

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Središnji gradski park, hortikulturni spomenik	E	PZ	02	II

## 8. KULTURNI KRAJOLICI

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BIJELE VODE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
2.	BREZOVO POLJE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
3.	DEJNI DEGOJ	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
4.	DOLINA GROZNE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
5.	DONJE JAME	Kulturni krajolik	/	E	03	/
6.	DONJE SELIŠTE	Kulturni krajolik	/	E	03	/
7.	DONJI SELKOVAC	Kulturni krajolik	/	E	03	/
8.	DRAGOTINA	Kulturni krajolik	/	E	02	/
9.	DVORIŠĆE	Kulturni krajolik	/	E	03	/
10.	GORNJA BUČICA	Kulturni krajolik	/	E	02	/
11.	GORNJI VIDUŠEVAC	Kulturni krajolik	/	E	02	/
12.	HAJTIĆ	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
13.	ILOVAČAK	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
14.	JOŠEVICA	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
15.	MAJSKE POLJANE	Kulturni krajolik	/	E	03	/
16.	MALA SOLINA	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
17.	MALI GRADAC	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
18.	MALI OBLJAJ	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
19.	MARTINOVIĆI	Kulturni krajolik	/	E	03	/
20.	MOMČILOVIČA KOSA	Kulturni krajolik	/	E	02	/
21.	NOVO SELO GLINSKO	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
22.	OBALNI POJAS RIJEKE KUPE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
23.	PRIJEKA	Kulturni krajolik	/	E	03	/
24.	SLATINA POKUPSKA	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
25.	STANKOVAC	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
26.	ŠATORNJA	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
27.	ŠIBINE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
28.	VELIKI GRADAC	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
29.	VELIKI OBLJAJ	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
30.	VLAHOVIĆ	Kulturni krajolik	/	E	03	/

#### Članak 94.

##### Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti.

(2) Na području Grada Gline stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta (sisavci, ptice, vodozemci, gnazovi, ribe, leptiri), a prisutna su i ugrožena i rijetka staništa.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine,



- šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, a treba izbjegavati velike poljoprivredni površine zasijane jednom kulturom,
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti štiti panoramski vrijedne točke, vrhove uzvisina i obalu,
  - pri preoblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
  - korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave,
  - u cilju zaštite velikih zvijeri potrebno je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica izgradnjom tunela, vijadukata i zelenih mostova uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza izgradnjom odgovarajućih ograda,
  - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
  - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
  - očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u void i tlu močvarnih staništa,
  - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama,
  - ne iskorištavati sedimenta iz riječnih sprudova,
  - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
  - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare uključujući i sprječavanje procesa zaraštavanja travnjaka i cretova,
  - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
  - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni,
  - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim travnjačkim područjima,
  - gospodarenja šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
  - prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
  - u gospodarenju šumama očuvati, u najvećoj mjeri, šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove,
  - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
  - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava; ne koristiti genetski modificirane organizme,
  - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
  - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno pratiti njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav.

#### **Članak 95.**

**(1)** Na području Grada Gline nema zaštićenih prirodnih vrijednosti proglašeni temeljem Zakona o zaštiti prirode.

**(2)** Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, izrađenoj od Državnog zavoda za zaštitu prirode 2006. godine, te temeljem najnovije provedenih istraživanja staništa predlaže se zaštita, na području Grada Gline, slijedećih prirodnih vrijednosti:

Tablica: Od međunarodnog značaja

	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1.	Značajni krajobraz	Dolina rijeke Kupe	9.813	Gvozd, Lekenik, Glina,

Tablica: Od nacionalnog značaja

	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1.	Značajni krajobraz	Zrinska gora	34.236	Dvor, Petrinja, Glina, Donji Kukuruzari, Hrvatska Kostajnica
2.	Posebni rezervat šumske vegetacije	Petrinčica	175	Glina, Petrinja
3.	Posebni rezervat - botanički	Plavnice	84,46	Glina, Topusko
4.	Posebni rezervat - botanički	Šaševa	13,75	Glina

Tablica: Od lokalnog značaja

	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1.	Spomenik parkovne Arhitekture	Park u središtu	-	Glina

(3) Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, a do proglašenja, zaštita će se voditi na osnovi ovoga Plana.

(4) Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja u suradnji s javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima.

### Članak 96.

(1) Vlada Republike Hrvatske proglasila je Uredbom (NN broj 109/07) ekološku mrežu Republike Hrvatske, područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova međusobno povezanih koridorima. Na području Grada Gline nalazi se tri takova područja i to:

	Šifra	N a z i v	Smjernice zaštite
1.	HR 2000452	Zrinska gora	5,100,102,106,107,121,126,128
2.	HR 2000459	Petrinčica	33
3.	HR 2000642	Kupa	10,102,105-107,109,110,140 Zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa, uvesti režim ulovi i pusti za Hucho hucho i Thyma-mallus thymallus

(2) Mjere zaštite:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07. – izvod u tablici), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(3) Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode

(N.N. 70/05, 139/08) i članku 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).

Tablica: Smjernice zaštite za područje ekološke mreže u Gradu Glini

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode

#### Članak 97.

(1) Osim zakonom propisane zaštite registriranih i evidentiranih spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja) potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti ambijentalne prirodne baštine koja naročito uključuje: očuvanje zelenih površina i poteza drvoreda u gradu Glini, te zaštitu starih rukavaca i meandara rijeke Gline i ostalih vodotoka.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 98.

(1) Prema Zakonu o otpadu Republike Hrvatske država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županije za sve ostale vrste otpada, a gradovi i općine za gospodarenje komunalnim i građevinskim otpadom.

(2) Prema Planu gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji sustav gospodarenja se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranje i razdvajanje,

mehanička i biološka obrada, recikliranje, kompostiranje i odlaganje ostatnog dijela, obrada tekućih i plinovitih ostataka, monitoring, obrada glomaznog otpada, te odlaganje neopasnog i sabiranje opasnog otpada.

**(3)** Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na nivou Županije predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima,
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta,
- uspostavu pretovarnih stanica.

**(4)** Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način, dok će se opasni i neopasni tehnološki otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka (industrija, bolnice...).

**(5)** Grad Glina u obvezi je donijeti Plan gospodarenja otpadom kojim će predvidjeti potrebe i mjesta uspostave zelenih otoka.

#### **Članak 99.**

**(1)** Preuzimanje građevnog otpada vršit će se na postojećoj lokaciji deponije komunalnog otpada do njenog zatvaranja tj. do uspostave reciklažnog dvorišta.

#### **Članak 100.**

**(1)** Postupanje sa životinjskim lešinama i nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi po veterinarsko-zdravstvenim načelima podrazumijeva prihvata, skupljanje, razvrstavanje, privremeno uskladištenje u sabiralištima s uređajima za hlađenje, prijevoz i toplinsku preradu.

**(2)** Ovi poslovi obavljaju se na temelju koncesije.

**(3)** Potreba izgradnje sabirališta utvrdit će se po donošenju Plana gospodarenja otpadom, a predstavničko tijelo donijeti će odluku o lokaciji.

#### **Članak 101.**

**(1)** Postojeća deponija komunalnog otpada "Gmajna" smještena na periferiji naselja Gline predviđena je, po uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom, za sanaciju i zatvaranje. Na prostoru uz postojeću deponiju izgraditi će se pretovarna stanica i reciklažno dvorište.

**(2)** Reciklažna dvorišta moguće je uspostaviti u građevinskim područjima naselja namjenjenim za izgradnju, temeljem odluke jedinice lokalne samouprave.

## **8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 102.**

**(1)** Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

#### **Članak 103.**

**(1)** Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

**(2)** Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuhom na poljoprivredne površine.

**(3)** Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

**(4)** Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

**(5)** U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

#### **Članak 104.**

**(1)** Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza talošnog mulja i otpada.

#### **Članak 105.**

**(1)** Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUG.

**(2)** Izuzetno od stava 1. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

**(3)** Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

#### **Članak 106.**

**(1)** Uređenje i korištenje zemljišta u vodozaštitnom području crpilišta Prezdan uključujući zone sanitarne zaštite, način i uvjete korištenja zemljišta unutar svake od tri zone sanitarne zaštite, te mjere za saniranje vodozaštitnog područja provodi se na temelju Odluke o vodozaštitnom području crpilišta Prezdan - Glina (SV 22/88).

#### **Članak 107.**

**(1)** Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s Planom upravljanja vodama i Zakonom o vodama, a na području obuhvata plana, građenje se mora uskladiti s odredbama Zakona o vodama, te je za bilo kakvu gradnju u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa vodnih građevina, kao i za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, potrebno ishoditi vodopravne uvjete, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima Hrvatskih voda.

**(2)** Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke i u vodnom dobru (mlinovi, elektrane, kupališta, mostići, splavi i slično) vrši se isključivo u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

**(3)** U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

#### **Članak 108.**

**(1)** U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u sportsko rekreacijskim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

#### **Članak 109.**

**(1)** Sve gospodarske građevine moraju imati takovu tehnologiju koja sprečava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

#### **Članak 110.**

**(1)** Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

#### **Članak 111.**

**(1)** Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primjeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

**(2)** Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije za građenje građevina obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

**(3)** Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i / ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova.

**(4)** Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

**(5)** Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6-1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja, zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slijevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30-50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju.

**(6)** Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm.....0,5%
- za plinovode većeg od 200 mm.....0,3%

**(7)** U vezi i zgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise i pravila tehničke prakse ( npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i druge), te njemačke propise (DWGW regulativu i EU DIN norme), koji se priznaju kao priznata pravila tehničke prakse.

**(8)** Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

**(9)** Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

**(10)** U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

**(11)** Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

**(12)** Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

(13) Izlazne puteve iz objekta potrebno je projektirati sukladno opće priznatim pravilima i normama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse.

(14) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(15) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds ili drugim priznatim propisima, koji se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

(16) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(17) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(18) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(19) U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenje požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(20) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

#### **Članak 112.**

(1) Naselje Glina ulazi u kategoriju III. stupnja ugroženosti u smislu odrednica Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 2/91).

(2) U gradu Glini planirana je gradnja porodičnih skloništa otpornosti od 30 kPa, odnosno skloništa za zaštitu od radijacije. Skloništa se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 113.**

(1) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata PPUG određuje se Odlukom Grada.

#### **Članak 114.**

(1) U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora obvezuje se Grad Glina da kontinuirano osigurava sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine.

(2) Utvrđuje se potreba izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji obuhvaćaju područje Grada Glina:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje značajnog krajobrazna „Dolina rijeke Kupe“,
- Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje značajnog krajobrazna „Zrinska gora“,

(3) Granice obuhvata navedenih dokumenata određena je grafički u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

(4) Nalaže se obveza usklađivanja Urbanističkog plana uređenja Grada Gline uređenja s obzirom na prostorne planove višeg reda.

(5) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja određena je grafički u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

(6) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25 000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 115.

(1) Na području Grada Gline biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada.

## 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 116.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim PPUG-om za drugu namjenu mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Izvješćem o stanju u prostoru nisu predviđene za rušenje.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za :

#### I. Stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija ;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> brutto;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor ;
6. postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora ( do ukupno 75 m<sup>2</sup> brutto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovoga stavka) ;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

#### II. Građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i



- svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
  5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
  6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
  7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
  8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
  9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 117.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje za područje Grada Gline važiti Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Gline („Službeni gl. SMŽ" br. 05/00.) sa svim svojim sastavnim dijelovima, izuzev dijelova Obrazloženja Prostornog plana uređenja Grada Gline, a koji nisu u suprotnosti s ovom Odlukom.

(2) Ukoliko su neki dijelovi Obrazloženja Prostornog plana uređenja Grada Gline u suprotnosti s ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe ove Odluke i njenih sastavnih dijelova.

#### Članak 118.

(1) Izmjene i dopune PPUG Glina izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Glina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Glina.

Po jedan izvornik Izmjena i dopuna zajedno sa Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko- moslavačke županije
4. Pismohrani Grada Glina.

#### Članak 119.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku».

Klasa : 350-02/09-01/02  
Ur.broj: 2176/20-04-10-379  
Glina, 17. prosinca 2010.

Grad Glina

Predsjednik gradskog vijeća  
Franjo Glušac, dipl. oec. v.r.