

KNJIGA I
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Nositelj izrade: OPĆINA DONJI KUKURUZARI
Načelnik Općine donji Kukuruzari : Ivo Blažanović

.....

Stručni izrađivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Ravnatelj: Zdenko Sešo dipl.inž.građ.

.....

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Valentina Šerbec dipl.ing.arh.,ovlaštena arhitektica

.....

Stručni tim Zavoda: Zdenko Sešo dipl.inž.građ.
Valentina Šerbec dipl.ing.arh.
Margita Malnar dipl.ing.arh.
Sanja Knežević dipl.ing.arh.
Darko Bohatka dipl.ing. agron.
Ivan Talijan dipl.ing.prom.
Stručna suradnja: Branka Šimanović, dipl.iur.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

SADRŽAJ ELABORATA

KNJIGA I

OPĆI PRILOZI

UVOD

TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

KNJIGA II

GRAFIČKI DIO PLANA:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BABINA RIJEKA**
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BOROJEVIĆI**
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DONJI BJELOVAC**
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DONJI KUKURUZARI**
- 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DONJA VELEŠNJA**
- 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJI BJELOVAC**
- 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJI KUKURUZARI**
- 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJA VELEŠNJA**
- 4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **KNEZOVLANI**
- 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **KOMOGOVINA**
- 4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **KOSTREŠI BJELOVAČKI**
- 4.12.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **LOVČA 1/2**
- 4.12.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **LOVČA 2/2**
- 4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **MEČENČANI**
- 4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **PREVRŠAC**
- 4.15. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **UMETIĆI**

5. KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA (U PLANU IZ 2003.G.)

- 5.1. PRIKAZ KULTURNIH DOBARA PO VRSTAMA 1:25000.

ZONE ZAŠTITE POVIJESNIH CJELINA I POJEDINAČNIH OBJEKTA U NASELJIMA MJ 1:5000

- 5.2. ZONE ZAŠTITE POVIJESNIH CJELINA I POJEDINAČNIH OBJEKATA - **BABINA RIJEKA**
- 5.3. ZONE ZAŠTITE POVIJESNIH CJELINA I POJEDINAČNIH OBJEKATA - **BOROJEVIĆI**
- 5.4. ZONE ZAŠTITE POVIJESNIH CJELINA I POJEDINAČNIH OBJEKATA - **DONJI I GORNJI BJELOVAC**
- 5.5. ZONE ZAŠTITE POVIJESNIH CJELINA I POJEDINAČNIH OBJEKATA - **KOMOGOVINA**
- 5.6. ZONE ZAŠTITE POVIJESNIH CJELINA I POJEDINAČNIH OBJEKATA - **GORNJI I DONJI KUKURUZARI**
- 5.7. ZONE ZAŠTITE POVIJESNIH CJELINA I POJEDINAČNIH OBJEKATA - **DONJA, SREDNJA I GORNJA LOVČA**
- 5.8. ZONE ZAŠTITE POVIJESNIH CJELINA I POJEDINAČNIH OBJEKATA - **MEČENČANI**
- 5.9. ZONE ZAŠTITE POVIJESNIH CJELINA I POJEDINAČNIH OBJEKATA - **DONJA VELEŠNJA**
- 5.10. ZONE ZAŠTITE POVIJESNIH CJELINA I POJEDINAČNIH OBJEKATA - **GORNJA VELEŠNJA**

KNJIGA III

OBAVEZNI PRILOZI PLANA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI
2. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
4. POPIS I SAŽETAK SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ, JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

OPĆINE DONJI KUKURUZARI

KNJIGA I

SADRŽAJ ELABORATA

OPĆI PRILOZI

UVOD

TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Sisku za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
- rješenje tvrtke Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari
- rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Valentinu Šerbec, dipl.inž.arh.
- Izjava odgovornog voditelja o usklađenosti Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.).

UVOD

Prostorni plan općine Donji Kukuruzari donesen je u lipnju 2003. godine („Službeni vjesnik općine Donji Kukuruzari“ br. 16/03. od 27.6. 2003. godine) kao temeljni dokument prostornog uređenja područja Općine Donji Kukuruzari kojim se utvrđuje način korištenja prostora, ciljevi i smjernice za učinkovito gospodarenje prostorom, te mjere i uvjeti za zaštitu okoliša.

Praćenjem stanja u prostoru Općine Donji Kukuruzari ukazala se potreba za provjeru i preispitivanje postavki PPUO Donji Kukuruzari.

Izrađeno je Izvješće o stanju u prostoru Općine Donji Kukuruzari za razdoblje od 2004-2010. god. u kojem je uočeno slijedeće:

- nakon izrade Studije zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, (Državni zavod za zaštitu prirode, 2006 god.) potrebno je revidirati obuhvat područja predloženih za zaštitu;
- nakon pribavljanja novih katastarskih planova te topografske karte za prostor općine Donji Kukuruzari potrebno je uskladiti građevinska područja naselja u skladu sa stvarnim stanjem na terenu. Uvrstiti u građevinska područja naselja one katastarske čestice na kojima se nalaze izgrađeni objekti, a koje nisu bile uvrštene u granice građevinskog područja naselja PPUO Donji Kukuruzari zbog nedostatnih podataka;
- potrebno je razmotriti pojedinačne zamolbe građana koji su pristigli nakon usvajanja PPUO Donji Kukuruzari a odnose se na proširenje granica građevinskog područja;
- potrebno je razmotriti pojedinačne zamolbe građana koji se odnose na omogućavanje izgradnje kompleksa građevina za bavljenje seoskim turizmom sa pružanjem usluga smještaja (zgrade, bungalovi, kampirališta), prehrane gostiju, pružanje usluga sporta i rekreacije, smještaja domaćih životinja, edukativnih usluga;
- potrebno je razmotriti pojedinačne zamolbe građana koji se odnose na omogućavanje izgradnje objekata turističko-ugostiteljske i sportsko rekreacijske namjene eko-etno sela na izdvojenim dijelovima građevinskih područja (obnova postojećih zapuštenih vodenica i njihovo uključivanje u turističku ponudu općine);
- donošenjem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) promijenili su se uvjeti definiranja „neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja“ što je otežalo provedbu Plana, stoga je Plan trebalo uskladiti sa Zakonom;
- potrebno je preformulirati provedbene odredbe Plana koji se odnose na veličinu i kapacitet gospodarskih građevina za poljoprivrednu i stočarsku proizvodnju, te uvjete za građenje unutar i izvan građevinskog područja u naseljima Općine kako bi se potaknuo razvoj poljoprivredne proizvodnje;
- općina je pokrenula inicijativu za osnivanje industrijske poduzetničke zone stoga je potrebno proširiti postojeću površinu za planiranu gospodarsku zonu u naselju Donja Velešnja kako bi se potaknuo gospodarski razvoj na području općine.
- nakon donošenja Izmjena i dopuna PPSMŽ ("Službeni glasnik Sisačko -moslavačke županije" br.12/10.) potrebno je Plan uskladiti u dijelovima, zaštite prirode, planiranih istražnih prostora mineralnih sirovina...);
- potrebno je ispraviti položaj postojećih groblja na katastarskim česticama.

Načelo održivog razvoja i sveobuhvatnog pristupa prostornom planiranju određuju ciljeve Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari koji će se očitovati kroz usklađenje uvjeta uređenja pojedinog područja općine i interesa raznih korisnika prostora.

Jedan od ciljeva je i postaviti okvire gospodarske revitalizacije prostora čime će se ostvariti uvjeti za veće zapošljavanje, a time posredno i demografski razvitak općine. Općina Donji Kukuruzari želi ostvariti taj cilj optimalnim smještajem komunalno uređene gospodarske zone u naselju Donja Velešnja.

Nakon donošenja PPUO Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik općine Donji Kukuruzari“ br. 16/03. od 27.6. 2003. godine) izrađena je slijedeća prostorno planska dokumentacija koja se odnosi na teritorij Općine Donji Kukuruzari te doneseni slijedeći i Zakonski propisi:

- Izvješće o stanju u prostoru općine Donji Kukuruzari za razdoblje 2004.-2010. godine („Službeni vjesnik općine Donji Kukuruzari,“ br.57/10.).

- Studija zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, Državni zavod za zaštitu prirode, 2006. god.

- Studija navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije - provedba Nacionalnog plana navodnjavanja Republike Hrvatske (NAPNAV)
- Studija valorizacije prometnog sustava sisačko-moslavačke županije, IGH - Institut građevinarstva Hrvatske, Zavod za prometnice, Zagreb, 2008. god.
- Plan gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije, 2005. god.
- Vodoopskrbna studija "Plan razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije", Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb, 2010.g.
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.).
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ br.21/09.)
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br.70/05., 139/08. i 57/11.)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br.110/07.)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ br.109/07.)
- Zakon o otpadu („Narodne novine“ br.178/04., 153/05., 111/06., 60/08. i 87/09.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ br.73/08.)
- Zakon o šumama („Narodne novine“ br.140/05, 82/06, 129/08. 80/10. i 124/10)
- Zakon o javnim cestama („Narodne novine“ br.180/04.)
- Zakon o vodama („Narodne novine“ br.153/09. i 130/11.)
- Zakon o rudarstvu („Narodne novine“ br.75/09.,49/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 87/09., 88/10. i 61/11.).

Odluka o izradi prostornog plana

Temeljem članka 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.). Općinsko vijeće općine Donji Kukuruzari na svojoj 13. sjednici održanoj 23. prosinca 2010. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik općine Donji Kukuruzari, br.57/10.).

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari nositelj izrade je sukladno stavku 1. članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.). dostavio slijedećim tijelima i osobama:

1. Ministarstvu obrane, Upravi za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
2. MUP-u PU SMŽ, Odjelu upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Sisak
3. Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Sisku
4. Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja ; Upravi za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
6. Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Upravi za stočarstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
7. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Upravi za šumarstvo, Zagreb, , Ulica grada Vukovara 78
8. Ministarstvu gospodarstva rada i poduzetništva, Upravi za rudarstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
9. Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak
10. Hrvatskim cestama d.o.o., Sektoru za studije i projektiranje, Zagreb
11. Hrvatskim šumama, Upravi šuma Sisak, Šumarija Hrvatska Kostajnica
12. Hrvatskoj agenciji za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13
13. HEP–u, Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Kupska 4
14. HEP-u , Ulica Grada Vukovara 37,Zagreb
15. HEP-u d.d., DP . „Elektra“ Hrvatska Kostajnica
16. Hrvatskim vodama, VGO Sava; VGI „ Banovina“; Sisak
17. Hrvatskim autocestama d.o.o., Zagreb
18. Hrvatskim vodama, VGO Sava; Zagreb

19. Županijskim cestama Sisačko-moslavačke županije, Sisak
20. Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-moslavačke županije, Popovača
21. Državnom zavodu za zaštitu prirode, Zagreb, Trg Mažuranića 5
22. Odašiljačima i vezama d.o.o., Zagreb
23. Sisačko moslavačkoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prirode
24. Sisačko moslavačkoj županiji, Upravnom odjelu za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo
25. Sisačko moslavačkoj županiji, Upravnom odjelu za obrt, malo i srednje poduzetništvo
26. Sisačko moslavačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje
27. Sisačko moslavačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo,
28. Turističkoj zajednici SMŽ, S. i A.Radića 28/II, Sisak
29. HT–Hrvatskim telekomunikacijama d.d., Sektoru za planiranje i razvoj pristupne mreže, Zagreb
30. Uredu državne uprave u SMŽ, Službi za gospodarstvo, Sisak
31. MZOPU-u, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
32. Komunalcu d.o.o., Hrvatska Kostajnica
33. Općini Majur
34. Gradu Hrvatska Kostajnica
35. Općini Dvor
36. Gradu Petrinja
37. Gradu Sunja
38. Gradu Sisak
39. Mjesnim odborima (povjerenicima)

Općina Donji Kukuruzari zaprimila je 17 odgovora na poziv.

Prije početka prethodne rasprave Općina Donji Kukuruzari zaprimila je 11 zahtijeva od građana i udruga sa prijedlozima i zamolbama za izmjenu i dopunu plana koji se odnose naročito izmjene granica građevinskih područja naselja.

Sve zahtjeve i zamolbe Općina Donji Kukuruzari uputila je izrađivaču za izradu Nacrta prijedloga izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari za prethodnu raspravu.

Izrada Nacrta prijedloga Plana

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari izrađen je na novim geokodiranim topografskim podlogama u mjerilu 1: 25000 i na novim geokodiranim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000. U Nacrtu prijedloga plana prezentirano je slijedeće:

- odredbe za provođenje usklađene su terminološki sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), te ostalim posebnim Zakonima

- u odredbe su uvršteni su novi uvjeti za gradnju kompleksa za seoski turizam, gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja unutar i izvan građevinskih područja naselja, građevina za sport i rekreaciju, za turističke lokalitete na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, uvjete smještaja građevine na katastarskoj čestici, za gradnju izvan građevinskih područja naselja, za obuhvat i položaj eksploatacijskih polja, za gradnju stambeno gospodarskih sklopova–farmi, za gradnju građevina na izdvojenim dijelovima izvan građevinskog područja gospodarske namjene-proizvodna, dodani su zakonom propisani zaštitni pojasevi za javne ceste i infrastrukturne građevine, novi uvjeti sustava mjere zaštite prirodne baštine, lokaliteti i mjere zaštite područja ekološke mreže, uvjeti zaštite od požara i eksplozija, obaveza izrade prostornih planova.

-na kartografskom prikazu br. 1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA prikazane su površine za razvoj i uređenje prostora unutar građevinskih područja naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja te površine izvan naselja sa prometnim rješenjem. Vidljivo su grafički označene površine na koje se odnose ove Izmjene i dopune. U crtane su nove klasifikacijske oznake postojećih i planiranih rangiranih prometnica.

-na kartografskom prikazu br. 2A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI prikazani su koridori i trase javne, komunalne i druge infrastrukture. Izmjene i dopune odnose se na područja

elektroničke komunikacijske zone za smještaj antenskih stupova, lokacije akumulacija za navodnjavanje prema Studiji navodnjavanja "NAVNAP", promjena u obuhvatu zona zaštite za izvorište " Pašino vrelo", ucrtavanje novo planiranog dalekovoda od 2x220 kV koji prolazi sjevernim dijelom Općine, ucrtavanje lokacije reciklažnog dvorišta, korekcija trasa postojećih i planiranih vodoopskrbnih cjevovoda.

-na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA prikazane su dopune kartografskom prikazu br.3. iz osnovnog plana a naročito se odnose na prikaz posebnih uvjeta korištenja u dijelu granice obuhvata zaštićenih dijelova prirode koji su usklađeni sa Izmjenama i dopuna PPSMŽ, novoplaniranih istražnih prostora mineralne sirovine u naseljima Bjelovački Kostreši i Gornji Kukuruzari, ucrtavanje, dopune oznaka kulturne baštine tj. usklađivanje sa tekstualnim dijelom Konzervatorske studije.

-na kartografskom prikazu br. 3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRIKAZ NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE prikazana su područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite područja nacionalne ekološke mreže.

- na kartografskim prikazima Građevinska područja naselja od br. 4.1. do br.4.15. prikazane su sve katastarske čestice koje se predlažu za proširenje granice građevinskog područja naselja (prema zahtjevima građana i prema zahtjevima Općine za uvrštenjem u građevinsko područje objekata koji su izgrađeni a zbog nepotpunih katastarskih podloga nisu bili evidentirani prilikom izrade osnovnog Plana), te čestice sa kojih se predlaže brisanje granice građevinskog područja naselja (prema zahtjevima Općine zbog nepovoljnih uvjeta gradnje na određenim česticama- šumskim površinama, poplavnom području, klizištima i sl.).

Prethodna rasprava

Na temelju odredbe članka 83. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) Općina Donji Kukuruzari donijela odluku o objavi prethodne rasprave. Odluka je objavljena u dva javna glasila: «Večernji list» od 7. srpnja 2011. i „ Sisački tjednik“ od 7. srpnja 2011.

Posebne pismene obavijesti o prethodnoj raspravi dostavljene su:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i sl.) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga
- tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana.

Javno izlaganje u sklopu prethodne rasprave o Nacrtu prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donji Kukuruzari održano je 25. srpnja 2011. u 10,00 sati u prostorijama vijećnice Općine Donji Kukuruzari.

Uvid u Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Donji Kukuruzari bio je omogućen u prostorijama Općine Donji Kukuruzari, a i nakon toga datuma do početka javne rasprave održavale su se konzultacije sa zainteresiranim strankama u postupku.

U tijeku prethodne rasprave sudjelovalo je ukupno 9 sudionika koji su uputili sveukupno 11 zahtijeva, primjedbi i očitovanja koji su obrađeni u Izvješću s prethodne rasprave.

Na osnovu Izvješća s prethodne rasprave izrađen je Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari za Javnu raspravu.

Javna rasprava

Na temelju odredbe članka 83. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) Općina Donji Kukuruzari donijela odluku o objavi javne rasprave koja se održala od 21.11.2011. do 30.11.2011. godine Odluka je objavljena u dva javna glasila: „Večernji list“ od 13. studenog 2011. i „Novi sisački tjednik“ od 17. studenog 2011., u "Službenom vjesniku" Općine Donji Kukuruzari, oglasnim pločama

na području općine, oglasnim pločama u prostorijama općine, web stranici općine te web stranici Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije i web stranici MZOPU-a.

Posebne pismene obavijesti o prethodnoj raspravi dostavljene su:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i sl.) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga
- tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donji Kukuruzari održano je 23.11. 2011. u 10,00 sati u prostorijama vijećnice Općine Donji Kukuruzari.

Uvid u Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana Općine Donji Kukuruzari bio je omogućen u prostorijama Općine Donji Kukuruzari.

U tijeku javne rasprave sudjelovalo je ukupno 5 sudionika koji su uputili sveukupno 3 zahtjeva, primjedbi i očitovanja koji su obrađeni u Izvješću s javne rasprave.

Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana i mišljenja nadležnih tijela

Na osnovi Izvješća s javne rasprave izrađen je Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari, te ga je sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) nositelj izrade uputio tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 70. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona.

Tijela i osobe određene posebnim propisima kojima je na osnovu članka 94. stavka 1. dostavljen Nacrt konačnog prijedloga Plana radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.):

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Jurišićeva 13;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14;
3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Sisku, Sisak, Ivana Meštrovića 28;
4. HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78;

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji su na osnovu članka 94. stavka 1. dali mišljenje o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) na Nacrt konačnog prijedloga Plana:

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb Jurišićeva 13, (dopis klasa: 350-05/11-01/488, ur. broj: 376-10/SP-12-6 od 17.2.2011.);
ODGOVOR: MIŠLJENJE-nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana

2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Ulica Republike Austrije

14, (Dopis:klasa:612-07/11-49/0134, Ur.broj: 517-12-06 od 29.2.2012.);

ODGOVOR: MIŠLJENJE-nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana

3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
Konzervatorski odjel u Sisku, Sisak, Ivana Meštrovića 28 (Dopis:klasa:612-08/11-10/0054, Ur.broj: 532-04-07/1-12-6 od 1.3.2012.);

ODGOVOR: SUGLASNOST- nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

4. HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ul. grada Vukovara;
(Dopis:klasa:350-02/11-01/0000054, Ur.broj: 374-21-1-12-18 od 13.3.2012.);

ODGOVOR: MIŠLJENJE-nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana

5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78,
(dopis klasa: 350-02/12-01/60, ur. broj: 525-09-2-0375/12-2, od 7.3.2012.g.)

ODGOVOR: izdaje se SUGLASNOST sa slijedećom napomenom- "imajući u vidu Odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu i uvidom u prostorno plansku dokumentaciju, utvrđeno je da k.č.br. 663, 503/3, 702/4, dio 359/4, dio 510/3, dio 623/7 i 362 u k.o. Borojevići, k.č.br. dio 1107 k.o. Kukuruzari, k.č.br. 194/1, 194/2, 195 k.o. Knezovljani, k.č.br. 367, 368, 365/1, 365/2, dio 125 k.o. Umetiči, k.č. br. 489/2, 466/3, 466/4, 793/2, 262, 349/2, dio 467, dio 747/1, dio 747/3, dio 548/2, dio 550/1, dio 550/2, dio 551/1, dio 302, dio 304/3 i dio 349/1 k.o. Donja Velešnja, nisu predviđene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Donji Kukuruzari za *Ostale namjene*, te sukladno navedenom korištenje ovih čestica neće biti moguće na način kako je predviđeno ovim Planom dok se iste izmjenama gore navedenog programa ne uvrste u Program za *Ostale namjene*.

Konačni prijedlog prostornog plana

Na osnovu Nacrta konačnog prijedloga plana, Izvješća o javnoj raspravi te dobivenih mišljenja, načelnik Općine Donji Kukuruzari je na osnovu članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) donio je Odluku o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari.

Suglasnost Županice Sisačko-moslavačke županije na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) nositelj izrade je uputio Županici zahtjev za izdavanje suglasnosti na prostorni plan.

Na temelju članka 98. stavak.5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko- moslavačke županije, Županica Sisačko - moslavačke županije izdala je suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari (suglasnost klasa: 350-02/12-04/03, Ur.broj:2176/01-02-12-02 od 7.svibnja 2012.)

Obavijest sudionicima javne rasprave

U tijeku izrade Plana svim sudionicima javne rasprave je pozitivno odgovoreno na zahtjeve osim Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije, Ispostava u Novskoj koji su uputili primjedbu u tijeku javne rasprave na koju im je dano tumačenje. Odgovor na njihovu primjedbu je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi u dijelu 5.2. Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) nositelj izrade dostavio je pismenu obavijest Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Novskoj o danom tumačenju na njihovu primjedbu.

Donošenje Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari

Na temelju članka 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 30. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 28/09., 32/09., 45/09. i 42/11.), Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 57/10.) i suglasnosti Županice, KLASA: 350-02/12-04/03, URBROJ: 2176/01-02-12-02 od 07. svibnja 2012.godine, Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari na svojoj 25. sjednici održanoj dana 29. svibnja 2012. godine donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari koja je objavljena u Službenom vjesniku br.16/12. od 30. svibnja 2012. godine.

TEKSTUALNI DIO PLANA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 100. 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 30. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 28/09., 32/09., 45/09. i 42/11.), Odluke o izradi izmjena i dopuna
SVIBANJ 2012.

prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 57/10.), suglasnosti Županice KLASA: 350-02/12-04/03, URBROJ: 2176/01-02-12-02 od 07. svibnja 2012.godine, Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari na svojoj 25. sjednici održanoj 29. svibnja 2012. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 16/03.) u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke o donošenju je elaborat pod nazivom „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari“ kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, a koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi **I** pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - Odredbe za provođenje,“
2. GRAFIČKOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi **II** pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - Kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i 1: 5000“ sa sadržajem:
Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Infrastrukturni sustavi
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostoraKartografski prikazi u mjerilu 1: 5 000
 4. Građevinska područja naselja
 - 4.1.Građevinsko područje naselja Babina Rijeka
 - 4.2.Građevinsko područje naselja Borojevići
 - 4.3.Građevinsko područje naselja Donji Bjelovac
 - 4.4.Građevinsko područje naselja Donji Kukuruzari
 - 4.5.Građevinsko područje naselja Donja Velešnja
 - 4.6.Građevinsko područje naselja Gornji Bjelovac
 - 4.7.Građevinsko područje naselja Gornji Kukuruzari
 - 4.8.Građevinsko područje naselja Gornja Velešnja
 - 4.9.Građevinsko područje naselja Knezovljani
 - 4.10.Građevinsko područje naselja Komogovina
 - 4.11.Građevinsko područje naselja Kostreši Bjelovački
 - 4.12.1.Građevinsko područje naselja Lovča 1/2
 - 4.12.2.Građevinsko područje naselja Lovča 2/2
 - 4.13.Građevinsko područje naselja Mečenčani
 - 4.14.Građevinsko područje naselja Prevršac
 - 4.15.Građevinsko područje naselja Umetići
3. OSTALI OBAVEZNI PRILOZI PLANA uvezani u knjizi **III** pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - Obavezni prilozi Plana“ sa sadržajem:
 1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari
 2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
 3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 4. Popis i sažetak sektorskih dokumenata i propisa
 5. Zahtjevi i mišljenja

6. Izvješće o prethodnoj, javnoj i prvoj ponovnoj javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana
8. Sažetak za javnost

Članak 3.

Prostorni plan općine Donji Kukuruzari ("Službeni vjesnik" br. 16/03.) mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

- A) Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari mijenjaju se i dopunjuju na način kako je navedeno u poglavlju II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ove Odluke.
- B) Grafički dio – kartografski prikazi Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari u mjerilu 1: 25000 i mjerilu 1:5000 mijenjaju se na način:
 - a) Kartografski prikaz br. 1 Korištenje i namjena površina u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 1 Korištenje i namjena površina koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“
 - b) Kartografski prikaz br. 2 Infrastrukturni sustavi u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 2 Infrastrukturni sustavi koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“
 - c) Kartografski prikaz br. 3 Korištenje i namjena površina u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 3 Korištenje i namjena površina koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“
 - d) Kartografski prikazi prikazi br.4 Građevinska područja naselja Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari u mjerilu 1: 5000 u potpunosti se zamjenjuju kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“.
 - (e) Grafički prikazi Konzervatorske podloge Ministarska kulture koji se sastoje od kartografskog prikaza br. 5.1. Prikaz kulturnih dobara povrstama u mjerilu 1:25 000, zatim kartografski prikazi Zone zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti br. 5.2 Babina Rijeka, 5.3 Borojevići, 5.4 Donji i Gornji Bjelovac, 5.5 Komogovina, 5.6 Donji i Gornji Kukuruzari, 5.7 Lovča, 5.8 Mečenčani, 5.9 Donja Velešnja, 5.10 Gornja Velešnja koji su izrađeni u mjerilu 1:5000, ne mijenjau se i ostaju i dalje na snazi na način kako je prikazano u PPUO Donji Kukuruzari ("Službeni vjesnik" br. 16/03.).
- C) Tekstualni dio I. Obrazloženje iz Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari mijenja se i dopunjuje na način kako je navedeno u knjizi III pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - Obavezni prilozi Plana “ u dijelu 1. Obrazloženje Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

Članak 4.

Odredbe za provođenje sastavni su dio tekstualnog dijela plana iz članka 2. ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Tekstualni dio Plana poglavlje II. Odredbe za provođenje mijenja se i glasi:

"

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE DONJI KUKURUZARI

Točka 1.

SVIBANJ 2012.

(1) Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari utvrđuje se na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br.4/01. i 12/10.), načina korištenja prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju odredbi postojećih prostornih planova višeg reda te Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

(3) PPUO - om su na području Općine Donji Kukuruzari određene sljedeće namjene površina:

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJE IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA

- gospodarska namjena bez stanovanja-proizvodna, industrijsko poslovna
- gospodarska namjena bez stanovanja-poljoprivredno stočarska proizvodnja
- gospodarska namjena - reciklažno dvorište
- gospodarska namjena - sport i rekreacija
- groblja

c) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- poljoprivredne površine
- šumske površine
- ostale poljoprivredne i šumske površine
- vodne površine
- postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture.

(4) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ove točke detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 25000.

(5) Granice građevinskih područja naselja detaljno su određena na kartografskim prikazima br. 4.1- 4.15. «Građevinska područja naselja» na katastarskim kartama u mjerilu 1: 5000.

(6) U grafičkim priložima Konzervatorske podloge Ministarstva kulture određene su zone zaštite za naselja Babina Rijeka, Borojevići, Donji i Gornji Bjelovac, Komogovina, Donji i Gornji Kukuruzari, Lovča, Mečenčani, Donja Velešnja i Gornja Velešnja na kartografskim prikazima br.5.2.-5.10. na katastarskim kartama u mjerilu 1: 5 000."

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Točka 2.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu („Narodne novine“ br. 116/07. i 56/11.)

- produžetak koridora auto-ceste A11: Zagreb-Sisak;
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta (osim za rekonstrukcije u kojima se ne mijenja trasa ceste);
- vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više;
- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja 220 kV i više,
- magistralni plinovodi i mjerno-redukcijske stanice,
- regulacijske i zaštitne vodne građevine: građevine na vodotocima od posebnog državnog interesa, te retencije, akumulacije, lateralni kanali i druge građevine;
- građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha i više i navodnjavanje;
- eksploatacijsko polje mineralnih sirovina;
- građevinu za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina.

(2) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore, trase i uređaje u istraživanju potrebno je potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. Ovo se naročito odnosi na produžetak koridora auto-ceste A11: Zagreb-Sisak kroz područje Općine Donji Kukuruzari. Kroz ta dodatna istraživanja potrebno je usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine, te okoliša.

Točka 3.

(1) Građevine od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju, na području općine Donji Kukuruzari, utvrđene su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 4/01.) i Izmjenama i dopunama prostornog plana Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije“ br. 12/10.):

- građevine za vodoopskrbu - građevine i uređaji vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i distribucije vode koji pripadaju vodoopskrbnom sustavu "Pašino Vrelo";
- vodocrpilište "Pašino Vrelo";
- vodosprema "Panjani";
- građevine sustava odvodnje: građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta 5.000 do 25.000 ES;
- elektroenergetske građevine: dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 20 - 220 kV);
- građevine za uređenje režima voda u sklopu melioracijskog područja rijeka;
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija mostova na županijskim cestama;
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta;
- svjetlovodni sustav prijenosa (SVK);
- pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS);
- pokretne mreže analogne i digitalne;
- elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme;
- poštanski uredi;
- akumulacije i sustavi za zahvat i dovod vode za navodnjavanje površine do 500,00 ha;
- gospodarske zone površine veće od 25,00 ha.

2.2. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja i površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja

2.2.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja

Namjena građevina

Točka 4.

(1) Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj i proširenje naselja.

(2) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(3) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:

- građevine za stanovanje, te prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- poslovne građevine (gospodarske, ugostiteljsko-turističke, radne, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš);
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju;
- građevine za javne i prateće sadržaje;
- građevine za društvene djelatnosti;
- građevine za trgovačke i uslužne sadržaje;
- građevine za turističke i ugostiteljske sadržaje; (sve vrste građevina u turizmu);
- vjerske građevine;
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
- manje zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta;

- groblja
 - solarne elektrane
 - prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima.
- (4)** Izgradnja iz prethodnog stavka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja :
- klizišta
 - tektonski rasjedi
 - strmo zemljište nagiba većeg od 12 %
 - zemljište nedovoljne nosivosti
 - močvare
 - poplavno područje.

Točka 5.

(1) Parcelacija zemljišta unutar granice građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granice toga područja provodi se u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Točka 6.

(1) Ukoliko se grade stambene, poslovne, gospodarske građevine, kompleks građevina seoskog domaćinstva, kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi:

- a) jedna stambena građevina
- b) jedna poslovna građevina
- c) jedna stambena i jedna poslovna građevina
- d) jedna stambeno – poslovna građevina
- e) jedna stambeno – poslovna i poslovna građevina;
- f) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- g) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreativne, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta);
- h) kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta.

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(3) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ove točke.

Točka 7.

(1) Stambenim građevinama smatraju se građevine za stanovanje, stambeno-poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

Točka 8.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- a) za tih i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke,

onečišćenja zraka, vode i tla), ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom; obrtničke (servisno–zanatske), prerađivačke i slične djelatnosti, praonice automobila, prostori za zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam, rekreaciju i edukativne djelatnosti, mlinovi i vodenice i slično;

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti sa glazbom na otvorenom i slično, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, kemijske čistionice, manje pilane i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na udaljenosti od minimalno 20,0 metara od stambenih zgrada, stambeno-poslovnih i poslovnih i sličnih građevina na susjednim česticama (kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne), odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) Poslovna djelatnost koja je svrstana u stavku (1) ove točke kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno - poslovnoj građevini na način da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(5) U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

Točka 9.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za automobile, garaže za poljodjelske i slične strojeve (visina ovisi o stroju), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, spremišta sitnog alata, pušnice i sl.

Točka 10.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se :

a) bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici, sabirnice mlijeka, sušare, krušne peći, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti, pčelinjaci i sl.;

b) s potencijalnim izvorima onečišćenja: tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, uzgoj glodavaca, uzgoj nojeva, uzgoj puževa i slično na način da svojim postojanjem ne ugrožavaju.

Točka 11.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja i to isključivo maksimalno 50 uvjetnih grla.

(2) Iznimno maksimalni broj svinja ograničava se na 200 komada, a maksimalni broj peradi na 5 000 komada.

(3) Iznimno od stavka (1) ove točke na građevinskim česticama koje se nalaze unutar granice građevinskog područja dozvoljen je uzgoj do 120 uvjetnih grla stoke (osim svinja i peradi), uz uvjet da gospodarska građevina sa više od 50 uvjetnih grla bude udaljena minimalno 60,00 m od susjednih katastarskih čestica drugog vlasnika te od regulacijskog pravca tj. državne ceste minimalno 75,00 m, od županijske ceste minimalno 40,00 metara i od lokalne ceste minimalno 15,00 m. Ukoliko na građevinskoj čestici koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja nije moguće osigurati propisanu minimalnu udaljenost od regulacijskog pravca dozvoljeno je izgradnja i na poljoprivrednom zemljištu izvan površina za razvoj naselja koje sa građevinskom česticom unutar površine za razvoj naselja čine funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

(4) Gospodarske građevine treba prvenstveno graditi u formi lokalne tradicijske gradnje, tradicijskim građevinskim materijalom i tradicionalnim pokrovom, te gdje god je to moguće primijeniti gradnju staja vanjske klime.

(5) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata (ukoliko pojedina vrsta životinje nije navedena u ovoj tabeli potrebno je zatražiti od odgovarajuće stručne službe ekvivalent UG) :

Domaća životinja	UG/ domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebac	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad i jarad	0,05
Kрмаče	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

(6) Gradnja građevina iz stavka (1) ove točke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

Točka 12.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Unutar i izvan građevinskih područja naselja moguće je postavljanje reklamnih panoa i kioska, a uvjeti postavljanja odrediti će se Odlukom općine.

Točka 13.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Točka 14.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ove točke omogućeno je uređenje i gradnja :

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta;
- manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci i slično).

(3) Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ove točke ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca koji može biti veće visine), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Oblik i veličina građevinske čestice

Točka 15.

(1) Građevinska čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(2) Uređenom građevinskom česticom se smatra građevinska čestica koja ima pristup na prometnu površinu (vidi točka 16. stavak (2)), mogućnost priključka na električnu mrežu, vodoopskrbu prema mjesnim prilikama (vodovod ili bunar), odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama).

Točka 16.

(1) Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine minimalno 3,0 metra.

(2) Prometna površina iz prethodnog stavka je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(3) U slučaju prilaza na državnu, županijsku, lokalnu ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(4) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Točka 17.

(1) Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje Plana.

(2) Minimalne veličine građevinskih čestica (širina građevinske čestice uvijek je kraća stranica građevinske čestice) stambenih zgrada određuju se za:

a) za gradnju građevine na samostojeći način :

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	12 m	22 m	264 m ²	0,3
jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	0,3

b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	22 m	220 m ²	0,4
jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	0,4

c) za gradnju građevine u nizu:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	7 m	25 m	175 m ²	0,5
jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	0,5

(3) Iznimno, dubina građevne čestice namijenjene izgradnji stambene ili poslovne građevine uz koju će se graditi gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima onečišćenja iz točke 10. za potrebe poljoprivredne proizvodnje ne može biti manja od 45,00 m.

(4) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

(5) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(6) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(7) U maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Točka 18.

(1) Iznimno od odredbi iz prethodne točke kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na max. koeficijent izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Točka 19.

(1) Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva, da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

Točka 20.

(1) Maksimalna površina građevinske čestice obiteljskih stambenih zgrada unutar građevinskog područja na području PPUO iznosi :

a) za gradnju građevine na samostojeći način	2.000 m ²
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način	1.350 m ²
c) za gradnju građevina u nizu	900 m ²

(2) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća, uz maksimalnu izgrađenost od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

(3) Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje nema ograničenja u veličini građevinske čestice, a maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi do 30 %.

Točka 21.

(1) Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za povremeno stanovanje ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

Točka 22.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske čestice za građenje višestambenih zgrada kapaciteta od najmanje 3 stana iznosi minimalno 500,00 m².

Točka 23.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

Točka 24.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Smještaj građevine na građevinskoj čestici

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca

Točka 25.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| - za stambene građevine i poslovne građevine
za tihe i čiste djelatnosti | 5,0 m |
| - za višestambene građevine | 10,0 m |
| - za garaže u sklopu stambene građevine | 3,0 m |
| - za pomoćne građevine na građevinskoj čestici | 10,0 m |
| - za poslovne građevine i gospodarske građevine
s potencijalnim izvorima buke i onečišćenja | 20,0 m |
| - za pčelinjake | 30,0 m |

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke, udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne i županijske ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.

(3) Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10,0 m u naseljima i 15-20 m izvan naselja

(4) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskom pravcu.

Točka 26.

(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,00 m od ruba vodotoka ili kanala;

b) u uređenom inundacijskom području,:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6,00 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

-kopati i bušiti zdence do 20,00 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- bušiti tlo do 20,00 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,

- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
- kopati i bušiti zdence,
- bušiti tlo;

d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(4) Iznimno od stavka (3) ove točke, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice

Točka 27.

(1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

(3) Ukoliko je samostojeća stambena građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe, a provodi se postupak legalizacije građevine građevinu je moguće legalizirati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz točke 17. i točke 18. ovoga Plana i ostali posebni propisi.

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(5) Otvorima se u smislu stavka (4) ove točke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(6) Istaci krovništa, balkoni, otvorene terase, vanjske stepenice i slično mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Točka 28.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) su građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Točka 29.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njenim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

(3) Zid između dvije građevine treba biti protupožarni.

Točka 30.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama gospodarskih građevina, te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(2) Iznimno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja.

(3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda.

(4) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Točka 31.

(1) Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Točka 32.

(1) Na građevinskoj čestici se uz stambene građevine mogu graditi pomoćne građevine (npr. garaže, spremišta ogrjeva i spremišta za druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, pomoćne građevine bez izvora onečišćenja), i to:

- a) prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,
- b) odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici,
- c) na međi, uz uvjet da se :
 - prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
 - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

Međusobna udaljenost između građevina

Točka 33.

(1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m:

- za prizemne građevine (P): 6,0 m
- za jednokatne građevine (P+1): 8,0 m.

(2) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim stavkom:

- a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
- b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Točka 34.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Točka 35.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici mora biti u skladu sa točkama 33. i 34. ovog Plana kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Točka 36.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom onečišćenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:

- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ,
- 20,0 m od ulične ograde,
- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

Visina i oblikovanje građevina

Točka 37.

- (1)** Za gradnju u području Općine Donji Kukuruzari dozvoljava se gradnja stambenih zgrada (građevina iz točke 7.) maksimalne visine Prizemlje+1kat+potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.
- (2)** Iznimno od stavka (1) ove točke, maksimalna visina zgrada unutar građevinskog područja naselja Donji Kukuruzari iznosi Prizemlje+2kata+potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.
- (3)** Iznimno od stavaka (1) i (2) ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi antenski stupovi, vidikovci, i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Točka 38.

- (1)** Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine čiji nadozid nije veći od 120,0 cm.
- (2)** Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.
- (3)** Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 45⁰, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).
- (4)** Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
- (5)** Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Točka 39.

- (1)** Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- (2)** Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.
- (3)** Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ove točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Točka 40.

- (1)** Ispod stambenih i poslovnih građevine po potrebi se može graditi podrum i suteran.
- (2)** Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (3)** Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.

Točka 41.

- (1)** Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- (2)** Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3)** Lođe na višestambenim zgradama (tzv. "kolektivno stanovanje") moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

Ograde i parterno uređenje

Točka 42.

- (1)** Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste - 10,0 m
- kod županijske ceste - 8,0 m
- kod lokalne ceste - 5,0 m
- kod nerazvrstane ceste - 3,5 m.

Točka 43.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

(2) Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.

(3) Susjedski dio ograde iz stavka (1) ove točke, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz prethodnog stavka ove točke mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Točka 44.

(1) Najveća visina ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,00 cm.

(2) Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,80 metara, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njegova korištenja.

(3) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Točka 45.

(1) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Točka 46.

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

2.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja bez stanovanja

Točka 46b.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za:

- a) gospodarsku namjenu bez stanovanja:
 - proizvodna, pretežito industrijska;
 - proizvodna za poljoprivrednu proizvodnju;
 - gospodarska za reciklažno dvorište;
 - sport i rekreacija (svi oblici sporta i rekreacije, uključujuću lovstvo);
- b) groblja.

2.3. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Točka 47.

(1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja dozvoljena je izgradnja za:

a) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- stambeno - gospodarske sklopove (farme),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
- spremišta drva u šumama,
- pilane,
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
- pčelinjaci,
- ribnjaci;

b) građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, dječja igrališta, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu i sl.);

c) građevine za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, (spremišta drva u šumama, građevine za stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu i obuku studenata, šumski protupožarni prosjeci i sl.);

d) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice;

e) reklamni panoi;

f) pješačke i planinarske staze, promatračnice, vidikovci, obavijesne ploče, drvene nadstrešnice i drugi objekti i opreme koje se grade u svrhu organiziranog posjećivanja;

g) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda;

h) građevine za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata;

i) planinarski domovi;

j) mlinice na rijekama i potocima;

k) solarne elektrane.

(3) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom i označena na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina".

2.4. Sportsko - rekreacijske građevine

Točka 48.

(1) Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja.

(2) Maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za sportsko rekreacijske društvene djelatnosti unutar granice građevinskih područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja, nije ograničena.

(3) Gradnja sportsko rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu:

Planirane sportsko rekreacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja :

NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Donji Kukuruzari	"NOGOMETNI STADION"	2,0	Nogometni stadion sa pratećim objektima
Babina Rijeka	Lovačka kuća	0,32	Sport i rekreacija- lovstvo

(4) Tablica postojećih lokaliteta sportsko-rekreacijske namjene unutar granice građevinskih područja naselja:

Postojeće sportsko- rekreacijske zone unutar granice građevinskih područja naselja:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Mečenčani	Sportsko igralište kod osnovne škole	1,1	Sportsko igralište
Donji Kukuruzari	Sportski centar	2,1	Sportska igrališta sa tribinama

(5) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona unutar granice građevinskog područja i na izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva, te kampirališta do 20 kamping mjesta.

2.5. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Točka 49.

(1) Planirani istražni prostori mineralnih sirovina označeni su na Kartografskom prikazu br.3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" na slijedeći način:

- poligonom i oznakom (ukoliko su poznate vršne točke polja i istražnog prostora),
- oznakom (nisu dobiveni podaci za vršne točke polja i istražnog prostora).

(2) Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora") odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš.

(3) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi) i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 200 m od autoceste,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(4) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama.

Točka 50.

(1) Iskop šljunka može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

Točka 51.

(1) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,
- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

(2) Tabelarni popis planiranih istražnih prostora mineralnih sirovina:

Planirani istražni prostor mineralne sirovine:			
Naselje	Lokalitet	Mineralna sirovina	Površina
Bjelovački Kostreši	LOKALITET Bjelovački Kostreši	Vapnenac (lapor)	121,96 ha
Gornji Kukuruzari / općina Majur	LOKALITET Gornji Kukuruzari	Vapnenac (lapor)	< 25
Više Općina i Gradova u SMŽ	Istražni prostor "Sava"	Nafta, plin	cjelokupna površina Općine Donji Kukuruzari

2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u točki 47., stavak (2), alineja (1))

Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
Točka 52.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 6.000,00 m² površine.

Točka 53.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su :

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi ili u okolici,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ove točke utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)

Točka 54.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi).

(2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 6.000,00 m², s najvećom izgrađenošću do 30%.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima od granice građevinskih područja:

NAMJENA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA	NAJMANJE UDALJENOSTI GRAĐEVINA (M)
gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti	100 m
gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku proizvodnju:	
8 - 50 uvjetnih grla	30 m
51 - 100 uvjetnih grla	60 m
101 - 200 uvjetnih grla	80 m
Više od 200 uvjetnih grla	200 m
301 - 400 uvjetnih grla	400 m
401 - 800 uvjetnih grla	500 m

gospodarske zgrade za intenzivnu peradarsku proizvodnju:		
1.000 - 8.000	komada	100 m
8.001 - 16.000	komada	150 m
16.001 - 32.000	komada	200 m
32.001 - 50.000	komada	300 m
50.001 - 65.000	komada	400 m
65.001 - 130.000	komada	500 m

(4) Najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica ne smiju biti manje od:

a) za stočarsku proizvodnju manju od 200 uvjetnih grla i peradarsku manju od 8000 komada:

- 75,00 m za državne ceste,
- 40,00 m za županijske ceste,
- 15,00 m za lokalne ceste.

b) za stočarsku proizvodnju veću od 200 uvjetnih grla i peradarsku veću od 8000 komada:

- 100 m za državne ceste,
- 50 m za županijske ceste,
- 30 m za lokalne ceste.

(5) Iznimno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka (3) ove točke.

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Točka 55.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 6.000 m² (osim klijeti i spremišta voća i povrća).

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Točka 56.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Točka 57.

(1) Klijet građevinske (bruto) površine svih etaža zgrade može biti maksimalno do 80,00 m² može se graditi u vinogradima površine od najmanje 2.000,00 m² i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda, uz uvjet da maksimalna građevinska bruto površina prizemne etaže iznosi 40,00 m².

(2) Razvijena površina iz stavka (1) ove točke može se uvećati za 10,00 m² za svakih daljih 400,00 m² vinograda tj. voćnjaka, ali najviše do 80,00 m².

(3) Iznimno, ukoliko je površina vinograda tj. voćnjaka manja od one propisane stavkom (1) ove točke, može se odobriti u vinogradu tj. voćnjaku gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, maksimalne građevinske (bruto) površine do 9,0 m².

Točka 58.

- (1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2.000,00 m².
- (2) Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.
- (3) Moguća je kumulacija površina voćnjaka i vinograda kako bi se oformila katastarska čestica čija je površina minimalno 2000,00 m².

Točka 59.

- (1) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- (2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
- (3) Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
- (4) Iznimno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Točka 60.

- (1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.
- (2) Građevinska bruto površina ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. može biti maksimalno do 20,0 m² i visine isključivo prizemlja.
- (3) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.
- (4) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- (5) Udaljenost ostava za alat, staklenika i plastenika od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.

Točka 61.

- (1) Na potocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
- (2) Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Točka 62.

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti, kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije.
- (2) Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja.
- (3) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu ovim Planom određena je lokacija u naselju Donja Velešnja.

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu	Površina (Ha)
Donja Velešnja	Gospodarska zona „Veleška polja“	7,9

- (4) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja gradnja treba biti tako koncipirana da :
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70 %;

- najmanje 20 % od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno;
- minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice nisu ograničeni.

(5) U zoni gospodarske djelatnosti na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja mogu se izgrađivati :

- objekti čiste industrijske i druge proizvodnje koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekov okoliš;
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija;
- građevine za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog ponovnog korištenja u materijalne svrhe;
- građevine za pretežito poljoprivrednu stočarsku proizvodnju.

(6) Građevine gospodarskih djelatnosti iz stavka (2) ove točke moraju biti udaljene od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja najmanje 50,00 m.

(7) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje umjereno opterećuju okoliš moraju biti udaljene najmanje 100,00 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(8) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje jako opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 200,00 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(9) Građevinske čestice u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.

Točka 62a.

(1) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu pretežito poljoprivredno stočarsku sa pratećim građevinama (postrojenje za proizvodnju bioplina i slično) ovim Planom određena je lokacija u naselju Donja Velešnja.

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu - poljoprivredno stočarsku	Površina (Ha)
Donja Velešnja	Gospodarska zona „Reprocentar farma Una“	0,9

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti iz stavka (1) ove točke moraju biti udaljene od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja najmanje 30,00m, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70 %, najmanje 20 % od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno, minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice nisu ograničeni.

Točka 62b.

(1) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu-reciklažno dvorište sa pratećim građevinama, ovim Planom određena je lokacija u naselju Donja Velešnja.

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu - reciklažno dvorište	Površina (Ha)
Donja Velešnja	"Reciklažno dvorište"	0,3

(2) Uvjeti izgradnje građevina gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka identični su uvjetima izgradnje građevina navedenim u stavcima (4),(5),(6),(7),(8) i (9) iz točke 62.

Točka 63.

(1) Gradnja u zonama gospodarskih djelatnosti izvodi se u pravilu na temelju PPUO, ukoliko nije propisana izrada dokumenata prostornog uređenja niže razine.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Točka 64.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje za:

- obrazovanje,
- dječju zaštitu,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.),
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo,
- ostale javne i prateće sadržaje,
- vjerske sadržaje.

(2) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti nije ograničena.

(3) Kompleks građevina namijenjenih za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje iz stavka (1) ove točke nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(4) Visina građevina za građevine iz stavka (1) ove točke nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem, ukoliko detaljnijim planom uređenja to nije drugačije određeno (UPU-om ili DPU-om).

Točka 65.

(1) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Točka 66.

(1) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNE, JAVNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Točka 67.

(1) PPUO-om je predviđeno opremanje područja Općine Donji Kukuruzari sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putovi);
- mreža telekomunikacija;
- elektroenergetska mreža;
- vodoopskrba;
- odvodnja.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(3) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUO-om, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

(6) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(7) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,00 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br.2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500,00 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(8) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br.2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(9) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(10) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(11) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(12) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(13) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(14) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije;
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...);
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone;
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa;
- izbjegavati mjesta okupljanja;
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja;

- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.
- (15)** Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa do 1500,00 m:
- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada;
 - intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem;
 - voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.;
 - adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta;
 - nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra;
 - prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obavezan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).
- (16)** Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- (17)** Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- (18)** Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- (19)** Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (20)** Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.
- (21)** U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- (22)** Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- (23)** Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- (24)** Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- (25)** Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.
- (26)** Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz br. 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), koji sami ili sa drugim zahvatima

mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.“

Točka 68.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40,0 m;
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35,0 m;
- državne ceste 25,0 m;
- županijske ceste 15,0 m;
- lokalne ceste 10,0 m.

(4) Ukoliko se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od institucija nadležnih za pojedine vrste cesti.

(5) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.

Točka 69.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka (1) ove točke mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150,00 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,00 m na preglednom dijelu ili 50,00 m na nepreglednom.

(5) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(6) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(7) Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevinske parcele te mora biti širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet s time da je njegova najveća dužina 50,00 m.

(8) Iznimno kod postojećih pristupnih puteva moguće je zadržati postojeće širine i duljine. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Točka 70.

(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Točka 71.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Točka 72.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili sportsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice :

NAMJENA GRAĐEVINE		BROJ MJESTA NA :	POTREBAN BROJ MJESTA
1.	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
2.	UREDSKI PROSTORI	1.000 m ² korisnog prostora	7 - 20 PGM
3.	TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 - 30 PGM
4.	BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 - 40 PGM
5.	UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 - 25 PGM
6.	VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
7.	SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 - 0,30 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

Točka 73.

(1) Odredbama PPUO se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

(2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Točka 74.

(1) Odredbama PPUO se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

(2) Odredbama PPUO se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Točka 75.

(1) Pripadajuće postojeće trase i trase u razmatranju 2x110 kV, 220 kV i 2x220 kV dalekovoda prikazane su na kartografskom prikazu br.2.“Infrastrukturni sustavi“.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

- Za dalekovod 2x110 kV i 220 kV širina koridora je 60 metara.

(3) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Točka 76.

(1) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Točka 77.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

Sustav mjera zaštite prirodne baštine

Točka 77a.

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

(4) Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, renošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

(5) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(6) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina i obalu.

(7) Pri preoblikovanju građevina (posebice onih koji s emogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(8) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalano korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora energije.

(9) Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

(10) Ukoliko se provodi pošumljavanje potrebno ga je vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.

(11) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obavezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štiti odredbama za provođenje prostornog plana.

(12) Za područje posebnog rezervata potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja sa mjerama zaštite.

(13) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje bi narušile svojstva zbog kojih je proglašen (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično). Dopuštenje za zahvate i radnje u posebnom rezervatu izdaje nadležno Ministarstvo.

(14) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.

(15) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" broj 109/07.) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine" broj 7/06.).

(16) Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode, sljedeći dijelovi prirode predlažu se za zaštitu (nacionalnog značaja):

Zaštićeni dijelovi prirode-prijedlog za zaštitu			
Naziv	Kategorija zaštite	Reg. broj	Površina (ha)
Zrinska gora	Značajni krajobraz		Sveukupno u 5 općina 34 236
Šamarica	Posebni rezervat šumske vegetacije		Sveukupno u 2 općine 352

(17) Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana do proglašenja zaštite.

(18) Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br.109/07) zaštićena su slijedeća područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, međusobno povezana koridorima. Na području Općine Donji Kukuruzari nalazi se 2 područja.

Područja Nacionalne ekološke mreže koja se nalaze u Općini Donji Kukuruzari:

R.br.	Šifra	Naziv	Smjernice zaštite
1.	HR 2000452	Zrinska gora	5,100,102,106,107,121,126,128
2.	HR 2000461	Šamarica	33

Za područje ekološke mreže primjenjuju se slijedeće smjernice:

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanje stanišnih tipova Propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, Ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

(19) Mjere zaštite za pojedine zaštićene i ugrožene vrste na području Općine Donji Kukuruzari:

a) mjere zaštite za šišmiše:

- potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorijama u zgradama,

- u slučaju obnove takvih zgrada poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije,

- jedan dio špilja u kojima borave šišmiši potrebno je zatvoriti za javnost, a u ostalima potrebno je osigurati nesmetano kretanje šišmiša,

- detaljne mjere očuvanja šumskih šišmiša potrebno je ugraditi u šumsko gospodarske osnove.

b) mjere zaštite za velike zvijeri:

- u cilju zaštite velikih zvijeri nužno je prije izgradnje novih prometnica ili preinake postojećih izraditi ocjenu zahvata prihvatljivosti za prirodu

- potrebno je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.

c) mjere zaštite za ptice:

- sačuvati vodena i vlažna staništa,

- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka ili melioracije na području nacionalne ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,

-u šumskim staništima ostaviti dovoljan broj starih stabala radi ptica dupljašica kroz uvjete zaštite u šumsko gospodarskim osnovama.

d) mjere zaštite vodozemaca i gmazova:

- potrebno je očuvati vlažna i vodena staništa.

e) mjere zaštite ugroženih i zaštićenih riba:

- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka na području nacionalne ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,

- spriječiti onečišćenje nadzemnih i podzemnih vodotoka.

f) mjere zaštite leptira:

- očuvati vodena i močvarna staništa te livade.

(20) Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

(21) Ciljevi očuvanja – divlje svojte i stanišni tipovi sastavni su dio Uredbe o proglašenju ekološke mreže, a nalaze se u Državnom zavodu za zaštitu prirode.

6.2. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Točka 78.

(1) Konzervatorska podloga obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata Općine Donji Kukuruzari, njihovu sistematizaciju po kategorijama i valorizaciju prema stručnim kriterijima.

(2) Podloga definira zone, odnosno, granice i režime njihove zaštite i određuje mjere zaštite i očuvanja. Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Općine obavljena je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(3) Nepokretno kulturno dobro kao pojam obuhvaća: naselja (gradska i seoska) ili njihove dijelove, građevine (sakralne, civilne, gospodarske, fortifikacijske) i građevne sklopove sa pripadajućim okolišem, elemente povijesne opreme naselja, područje, mjesto ili spomen obilježje vezano uz povijesne događaje ili osobe, arheološka nalazišta i zone, etnološke sadržaje i zone, te vrijedne krajolike koji sadrže povijesne strukture kao pokazatelje čovjekove prisutnosti.

(4) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

(5) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima:

- zonama zaštite povijesnih naselja (gradskih i seoskih),
- povijesnim sklopovima i građevinama uključujući njihove parcele,
- memorijalno povijesnim područjima i obilježjima
- arheološkim lokalitetima,
- etnološkim građevinama s pripadnim parcelama,

- kulturnog krajolika ili drugim površinama s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.
- (6)** Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (7)** Posebnom konzervatorskom postupku podliježu svi navedeni zahvati koji se mogu odobriti unutar zona zaštite povijesnih naselja i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima.
- (8)** U skladu s navedenim zakonom za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležnog tijela Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – (Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- stručna mišljenja,
 - posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
 - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po Zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu),
 - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
 - također se propisuje prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) do tehničkog prijema zgrade.
- (9)** Za svu prostornu i pojedinačnu kulturnu baštinu, naselja i pojedinačne povijesne građevine, potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.
- (10)** Zaštićenim cjelinama i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene mjere zaštite i odredbe, smatraju se sve cjeline i građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirana (Z) kulturna dobra, preventivno zaštićena (P) i ona predložena za registraciju (PZ, ZPP).
- (11)** Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirana (Z) kulturna dobra, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Sisku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (PZ).
- (12)** Za sva evidentirana kulturna dobra označena kao kulturna dobra od lokalnog značaja (ZPP) predlaže se lokalnoj samoupravi sukladno čl. 17, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja te time upis u registar kulturnih dobara RH – Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja. Do donošenja odgovarajućega rješenja potrebno je primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za ostala kulturna dobra.
- (13)** Stručno mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
- (14)** Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara.
- (15)** Na kartografskom prikazu br.5.1. u mjerilu 1:25000 označene su kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama.
- (16)** Na grafičkim prikazima br.5.2 do 5.10. u mjerilu 1:5000 označene su granice zaštite povijesnih naselja i pojedinačne građevine predviđene za zaštitu.
- (17)** Unutar navedenih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju iznimno lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine, odražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i

materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili nekim drugim funkcijama, kako bi one zadrže svoj vanjski izgled i sačuvale izgled ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline.

(18) Za naselja/zaselke koja nije bilo moguće valorizirati tokom izrade konzervatorske podloge potrebno je provesti postupak valorizacije kad se steknu povoljniji uvjeti.

(19) Pod režim zaštite stavljaju se i arheološki lokaliteti prikazani u popisu kulturnih dobara, te se na tim lokalitetima provode režimi i uvjeti zaštite propisani člankom čl. 47. i 48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za arheološka lokalitete.

Povijesne cjeline

Točka 78a.

(1) Zone zaštite povijesnih cjelina izdiferencirane su kao:

- zona djelomične zaštite (B): obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je zastupljena novija gradnja na postojećoj matrici, ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja)
- kontaktna zona (C): obuhvaća dijelove kulturno-povijesne cjeline s proriđenim povijesnim strukturama.

(2) Za zonu djelomične zaštite (B) propisuje se obavezna potpuna zaštite matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti, uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama, dozvoljene su i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent, iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine uz provedbu obveza koje proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Unutar kontaktne zone (C) može se odobriti preoblikovanje građevina i nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja zatečene postojeće izgradnje zaštićenog dijela naselja kako bi se uklopila u ambijent. Dopustivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet ne narušavanja prostornih odnosa unutar naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

(4) Unutar zona zaštite povijesnih naselja može se odobriti održavanje, sanacija, rekonstrukcija, prenamjena. Iznimno se može odobriti uklanjanje ukoliko se radi o veoma lošem građevinskom i konstruktivnom stanju, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Iznimno se može odobriti izgradnja zamjenske građevine zadržavajući postojeće gabarite, oblikovne elemente i materijale. Interpolacije novih objekata na neizgrađene građevne čestice unutar zone zaštite provode se uz obavezne posebne konzervatorske uvjete.

(5) U zoni zaštite kulturnog krajolika ne dozvoljava se formiranje građevinskih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni zatravnjenih površina koji neće izazvati velike promjene prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

Povijesni sklopovi i građevine

Točka 78b.

(1) Građevne čestice sa pojedinačnim povijesnim građevinama i sklopovima sa statusom registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih štite se temeljem sljedećih uvjeta:

a) općenito

Opće mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina proizlaze iz njihove spomeničke vrijednosti, kao i iz osnovnog načela zaštite koje se temelji na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline:

- povijesne građevine treba održavati u okviru njihovog autentičnog okruženja,
- predviđa se redovito građevinsko održavanje, sanacija i konzervacija najkvalitetnije i najcjelovitije sačuvane stilske faze, uz obavezne konzervatorske istražne radove na pročeljima i interijeru,

- građevine spomeničke vrijednosti, oštećene, razorene ili srušene u tijeku Domovinskog rata obnavljati konzervatorsko restauratorskim metodama, uz maksimalno zadržavanje preostalog građevnog supstrata ili metodom faksimila u slučajevima kad više nema očuvanog građevnog supstrata,
- u slučajevima gdje zbog objektivnih okolnosti (nedostatak podataka i dokumentacije i nove potrebe lokalne zajednice) nije moguća obnova metodama restitucije i faksimila, isključivi kriterij za odabir suvremenog rješenja mora biti arhitektonska kvaliteta i kreativnost predloženog zahvata,
- sve građevinske zahvate provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture,
- treba dopuniti postojeću konzervatorsku dokumentaciju, te odrediti uvjete za održavanje i sanaciju. Unutar zone stroge zaštite, tj. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije, sanacije i obnove prenamjeni i iznimno dogradnji, dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se najčešće odnosi na crkve, kapele, fortifikacijske građevine i dr. na koje se pružaju vrijedne vizure bilo da se nalaze unutar naselja ili su u uređenom, neizgrađenom ili prirodnom okruženju.

b) Crkve i kapele

Ove građevine markiraju prostor stoga u neposrednom okruženju ovih građevina, odnosno u zoni njihove ekspozicije nije moguća gradnja. Crkve i kapele su nezamjenjive, budući da prostoru unutar naselja daju akcent. Porušene i oštećene crkve i kapele potrebno je obnoviti prema konzervatorskim propozicijama, a ukoliko za to ne postoji dovoljno podataka oblikovati ih na suvremen način. Osim radova na samim građevinama sve ostale zahvate i intervencije u njihovom bližem/daljem okruženju (ovisno o njihovoj poziciji), vezano uz uređenje okoliša, ograde i sl. treba provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Građevna dozvola se ne može izdati bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

c) Građevine javne namjene

Sve javne građevine bilo da su, stambene ili gospodarske, a koje imaju status kulturnog dobra potrebno je održavati, što je prije svega obaveza vlasnika. Međutim, ukoliko nije u mogućnosti, a zbog toga je građevina izložena propadanju, moguće je zatražiti pomoć Ministarstva kulture koje svake godine raspisuje natječaj za programe zaštitnih radova. Sve radove na građevinama moguće je izvoditi prema istim uvjetima, kao i za sva kulturna dobra.

d) Tradicijske građevine

Zbog tipoloških i drugih potencijalnih vrijednosti potrebno je zaštititi od daljeg propadanja sve tradicijske građevine, budući da iste dopunjuju sliku naselja.

S obzirom da su takve građevine uglavnom zapuštena i u lošem stanju potrebno je poticati njihovu obnovu i eventualnu prenamjenu u turističke ili neke druge svrhe.

Memorijalna baština

Točka 78c.

(1) Osim povjesnog značenja većeg broja spomen ploča N.O.B na području Općine nalazi se spomen obilježje koji posjeduje i znatnu umjetničku vrijednost /masovna grobnica žrtava Domovinskoga rata/.

(2) Revalorizacija povijesnih događaja i stradanja koje memoriraju ovih spomenika izlazi izvan stručnosti konzervatorske struke.

(3) Potrebno je stručno valorizirati sve memorijalne spomenike te sukladno valorizaciji provesti propisane mjere zaštite.

Arheološki lokaliteti i fortifikacijske građevine

Točka 78d.

(1) Na karti u mjerilu 1:25000 arheološki lokaliteti smješteni su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja. Kod već ranije rekognosciranih područja treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje. U postupku ishođenja prethodnog odobrenja treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja te ista i provesti.

(2) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.
- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
 - a) posebne uvjete
 - b) prethodno odobrenje
- S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:
 - aviosnimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone;
 - geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica);
 - probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;
 - prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;
 - nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza *in situ*;
 - ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno prilagodbu/promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premeštanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma);
- Zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku.
- Ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej.
- Na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta.
- Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku.
- Na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.
- Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Etnološka baština

Točka 78e.

(1) Za tradicijsko graditeljstvo propisuju se sljedeće mjere zaštite:

SVIBANJ 2012.

- što više čuvati i obnavljati tradicijske građevine, a građevinske zahvate izvoditi u skladu s tradicijskim značajkama i oblikovanjem;
- u cilju očuvanja tradicijskog graditeljstva zabranjuje se rušenje drvenih stambenih kuća, kao i premještanje istih, bez stručnog mišljenja / prethodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Sisku, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine;
- iznimno se dozvoljava preseljenje drvenih kuća unutar samog naselja ili u drugo naselje uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine;
- u slučaju zahtjeva za izgradnjom nove kuće na čestici (parceli), na kojoj već postoji tradicijska kuća koja se ne dozvoljava ukloniti ili premjestiti, moguća je izgradnja druge stambene građevine na toj parceli, koja treba oblikovanjem i uporabom materijala biti usklađena s tradicijskim graditeljstvom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se iste mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva;
- sve nove građevine treba smjestiti na čestici (parceli) u skladu s tradicijskim zakonitostima, organizacijom naselja i mikrolokacije;
- u cilju poboljšanja životnih uvjeta na tradicijskim kućama dozvoljava se sanacija, adaptacija, popravak npr. izvedba sanitarija, produženje kuće u dubinu čestice (parcele) zbog povećanja stambenog prostora;
- drvene kuće se mogu presložiti, podignuti na zidani podzid i izvesti niz drugih odgovarajućih zahvata koji osiguravaju očuvanje drvene kuće u skladu s tradicijskim značajkama, a ujedno i suvremeno i zdravo stanovanje.
- tradicijske građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice treba poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

Kulturni krajolici

Točka 78f.

(1) Prilikom korištenja prostora potrebno se pridržavati sljedećih mjera za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajolika:

- očuvati tradicionalnu tipologiju naselja
- spriječiti povezivanje povijesnih građevinskih zona pojedinih naselja u kontinuirane izgrađene poteze uz prometnice, u kojima se gubi povijesni prostorni identitet i oblik naseljenosti
- čuvati neizgrađene površine uz glavne prometnice i očuvati pogled na kultivirani krajolik,
- očuvati neometane poglede na konture naselja, na građevine - nositelje prostornog identiteta kao što su tornjevi crkava, istaknuti povijesni sklopovi i građevine, istaknute tradicijske građevine na krajnjim točkama ili na istaknutim položajima u naselju, skulpture i sl.
- treba poticati i unapređivati sanaciju i obnovu povijesnih građevina, poglavito tradicijskog graditeljstva i uključivati ih u suvremene organizacijske sustave, treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.
- za bilo kakove zahvate u zonama kulturnog krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete i rješenje o prethodnom odobrenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.
- antenske stupove ne postavljati u blizini crkvenih tornjeva i na prostorima kvalitetnih vizura. Odabir lokacije provoditi uz konzultaciju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Prirodne karakteristike područja, raspored prirodnih i kultiviranih površina, te način njihovog korištenja predstavljaju izuzetnu vrijednost u ekološkom i prostornom pogledu.

(3) Krajolik, kao nedjeljiv element u formiranju ruralnih naselja, treba sačuvati od pojave stihijske izgradnje.

(4) U planiranju nove izgradnje uvažiti postojeće morfološke i općenito pejzažne značajke, osnovne elemente topografije naselja i tradicijske prostorno-organizacijske odnose.

(5) Treba paziti na očuvanje panoramskih predjela i kvalitetnih vizura na naselja.

(6) Vikend zone, ukoliko se planiraju na ovom području, ne bi smjele zauzeti najatraktivnije lokacije.

(7) Prilikom određivanja zona građevinskog područja potrebno je uvažiti navedene uvjete iz prethodnih stavaka.

Točka 78g.

POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA SISTEMATIZIRANIH PO VRSTAMA

1. POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA

	Naselje i objekt	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Babina Rijeka-dio	PZ	2
2.	Borojevići-dio	PZ	2
3.	Brđani -dio	PZ	3
4.	D. Bjelovac	ZPP	3
5.	G. Bjelovac -dio	PZ	3
6.	Knezovljani	ZPP	3
7.	Komogovina	ZPP	3
8.	Kostreši Bjelovački	ZPP	3
9.	D. Kukuruzari	ZPP	-
10.	G. Kukuruzari	ZPP	3
11.	D. S. i G. Lovča	PZ	2
12.	Mečenčani -dio	PZ	3
13.	Prevršac	ZPP	3
14.	Umetići	ZPP	3
15.	D. Velešnja -dio	PZ	3
16.	G. Velešnja -dio	PZ	2

2. POVIJESNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI

2.1. Sakralne građevine

		Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Komogovina, parohijska crkva Preobraženja Kristova – 18. st.	PZ	2
2.	D. Kukuruzari, Parohijska crkva Uspenja Bogorodice	PZ	3
3.	Mečenčani, Parohijska crkva Presvete Bogorodice – 19. st.	PZ	3

2.2. Stambene građevine

	Objekti predloženi za zaštitu	Status zaštite	Prijedlog kat.
	Babina Rijeka	PZ	
1.	k.br. 30 – prizemnica	PZ	
2.	k.br. 35 – prizemnica	PZ	
	Borojevići	PZ	
3.	k.br. 39 – prizemnica	PZ	
4.	k.br. 61 – prizemnica	PZ	
5.	k.br. 67 – prizemnica	PZ	
6.	k.br. 99 – prizemnica	PZ	
7.	k.br. 105 – prizemnica	PZ	
8.	k.br. 125 – prizemnica	PZ	
9.	k.br. 46 – jednokatnica	PZ	
10.	k.br. 62 – jednokatnica	PZ	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

	Donji Bjelovac	PZ	
11.	k.br. 4,5,6,	PZ	
	Gornji Bjelovac	PZ	
12.	k.br. 23 – prizemnica	PZ	
13.	k.br. 24 – jednokatnica	PZ	
	Kostreši Biokovački	PZ	
14.	k.br. 18 – prizemnica	PZ	
15.	k.br. 14 – jednokatnica	PZ	
	Mečencani	PZ	
16.	k.br. 38 – prizemnica	PZ	
17.	k.br. 75 – prizemnica	PZ	
18.	k.br. 91 – prizemnica	PZ	
19.	k.br. 103 – prizemnica	PZ	
20.	k.br. 81 – jednokatnica	PZ	
21.	k.br. 52 – jednokatnica	PZ	
	Prevršac	PZ	
22.	k.br. 11 – prizemnica	PZ	
	Donja Velešnja	PZ	
23.	k.br. 38 – prizemnica	PZ	
24.	k.br. 76 – prizemnica	PZ	
25.	k.br. 97 – jednokatnica	PZ	
	Gornja Velešnja	PZ	
26.	k.br. 3 – prizemnica	PZ	
27.	k.br. 37 – prizemnica	PZ	
28.	k.br. 52 – prizemnica	PZ	
29.	k.br. 24 – jednokatnica	PZ	
30.	k.br. 53 – jednokatnica	PZ	

	Evidentirani objekti unutar zona zaštite I i II stupnja	Status zaštite
	Borojevići	ZPP
1.	k.br. 36	ZPP
2.	k.br. 44	ZPP
3.	k.br. 61	ZPP
4.	k.br. 68	ZPP
5.	k.br. 99	ZPP
6.	k.br. 101	ZPP
7.	k.br. 105	ZPP
8.	k.br. 84	ZPP
9.	k.br. 76	ZPP
10.	k.br. 107	ZPP
	Gornja Velešnja	ZPP
1.	k. br. 3	ZPP
2.	k.br. 4	ZPP
3.	k. br. 37	ZPP
4.	k.br. 39	ZPP
5.	k. br. 41	ZPP
6.	k. br. 43	ZPP
7.	k. br. 45	ZPP
8.	k. br. 42	ZPP
9.	k. br. 46	ZPP
10.	k. br. 51	ZPP
11.	k. br. 52	ZPP
12.	k. br. 53	ZPP
13.	k. br. 55	ZPP
14.	Mlinica kod broja 4	ZPP

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

	Donja Velešnja	ZPP
1.	k. br. 76	ZPP
2.	k. br. 97	ZPP
	Brđani	ZPP
1.	k. br. 56	ZPP
2.	k. br. 58	ZPP
3.	k. br. 57	ZPP
	Babina Rijeka	ZPP
1.	k. br. 52 - gosp. objekt	ZPP
2.	k. br. 47	ZPP
3.	k. br. 45	ZPP
4.	k. br. 49	ZPP
	Mečenčani	ZPP
1.	k. br. 101	ZPP
2.	k. br. 85	ZPP
3.	k. br. 97	ZPP
4.	k. br. 77	ZPP
	Gornji Bjelovac	ZPP
1.	k. br. 18	ZPP

2.3. Vojne-obrambene građevine

		Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Stari grad Prevršac – 15. st.	Z 4408	2

2.4. Građevine gospodarskog, tehničkog karaktera- niskogradnje

		Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Babina Rijeka, 2 vodenice	ZPP	
2.	G. Velešnja, vodenica	ZPP	
3.	Babina rijeka, drveni mostići	ZPP	
4.	G. Velešnja, drveni mostić	ZPP	
5.	Borojevići, most željezne konstrukcije i s drvenim podlogom	ZPP	

3. POVIJESNO MEMORIJALNI SPOMENICI

3.1.	Groblja i lokaliteti starih groblja	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Babina Rijeka – staro groblje	ZPP	
2.	Borojevići – 3 stara groblja	ZPP	
3.	G. Bjelovac – staro groblje	ZPP	
4.	Komogovina – staro groblje	ZPP	
5.	D. Kukuruzari – staro groblje	PZ	
6.	G. Lovra – staro groblje, novo groblje	ZPP	
7.	Mečenčani – staro groblje	ZPP	
8.	Prevršac – staro groblje	ZPP	

3.2.	Spomen obilježja	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Mečenčani, spomen obilježje za masovnu grobnicu žrtava Domovinskog rata	ZPP	
	u svim selima Općine – spomenici N.O.B.	ZPP	

4. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

	Lokaliteti i zone	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Bjelovac – nalaz rimskog novca	ZPP	
2.	Borojevići – nalaz rimskog novca	ZPP	
3.	Brđani – nalaz rimskog novca	ZPP	
4.	Komogovina, Kordić Brdo - naselje prapovijest	PZ	2
5.	Komogovina – lokacija crkve sv. Križa – 14. st. i pravoslavni samostan iz 17. st.	PZ	2
6.	G. Lovča, Crkvište – pretpostavljena lokacija srednjovjekovnog sakralnog objekta	ZPP	
7.	Prevršac, stari grad, 15. st.	Z 4408	2

5. KRAJOLIK ILI NJEGOV DIO

5.1.	Zaštićeni krajolik	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Padine Zrinske gore-vizure	PZ	1

5.2.	Osobito vrijedan predio	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Brdoviti predio naselja G. i D. Bjelovac, Kostreši Bjelovački i G. Kukuruzari - vizure	ZPP	2
2	Kostreši- vizura na cijelo područje Općine	ZPP	2
2.	Predio uz korito Babine Rijeke i obostrano od ceste prema naselju Babina Rijeka - vizure	ZPP	2

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Točka 79.

(1) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(3) Planom je predviđena lokacija reciklažnog dvorišta u naselju Donja Velešnja.

Točka 80.

(1) Unutar građevinskog područja može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke unutar građevinskog područja ne dozvoljava se spaljivanje lakiranog drveta, odnosno drugog drvenog otpada čijim bi gorenjem mogli nastati neugodni mirisi ili opasni plinovi.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Točka 81.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Točka 82.

- (1)** Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.
- (2)** Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštanjem na poljoprivredne površine.
- (3)** Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- (4)** Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (5)** Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.
- (6)** U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Točka 83.

- (1)** Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.
- (2)** Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Točka 84.

- (1)** Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO.
- (2)** Izuzetno od stavka (1) ove točke, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.
- (3)** Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Točka 85.

- (1)** Uređenje i korištenje zemljišta u vodozaštitnom području crpilišta Pašino Vrelo uključujući zone sanitarne zaštite, način i uvjete korištenja zemljišta unutar svake od tri zone sanitarne zaštite, te mjere za saniranje vodozaštitnog područja provodi se na temelju Odluke o vodozaštitnom području crpilišta Pašino Vrelo.

Točka 86.

- (1)** Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s Planom upravljanja vodama i Zakonom o vodama, a na području obuhvata Plana, građenje se mora uskladiti s odredbama Zakona o vodama, te je za bilo kakvu gradnju u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa vodnih građevina, kao i za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, potrebno ishoditi vodopravne uvjete.
- (2)** U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.
- (3)** Zakonom o vodama definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, djelotvornog provođenja obrane od poplava drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Utvrđivanjem inundacijskog pojasa rezervira se prostor za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te ograničava prostor prirodnih i umjetnih retencija. U inundacijskom pojasu je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.
- (4)** S obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas. Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog

dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Točka 87.

(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Točka 88.

(1) Sve gospodarske građevine moraju imati takovu tehnologiju koja sprečava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Točka 89.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Točka 90.

(1) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije za građenje građevina obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) Prilikom određivanja mjesta gdje se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6-1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10,0 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja, zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10,0 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30,0 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30-50,0 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm.....0,5%
- za plinovode većeg od 200 mm.....0,3%

(5) U vezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise i pravila tehničke prakse (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija

GPZ-P.I.600 i druge), te njemačke propise (DWGW regulativu i EU DIN norme), koji se priznaju kao priznata pravila tehničke prakse.

(6) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(7) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(8) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

(9) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(10) Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

(11) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno opće priznatim pravilima i normama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse.

(12) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(13) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds ili drugim priznatim propisima, koji se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

(14) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(15) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(16) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(17) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenje požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(18) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

(19) Sukladno članku 15. stavak (1) Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» br. 58/93.), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sisačko-moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu, za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama:

1. Sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
2. Sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara („Narodne novine“ br. 25/94.).

(20) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Točka 91.

(1) Utvrđuje se potreba izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji obuhvaćaju područje Općine Donji Kukuruzari:

- Prostorni plan posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza „Zrinska gora“.

(2) Pored navedenih dokumenata prostornog uređenja, potrebno je osigurati i ostalu dokumentaciju koja je vezana uz uređenje prostora i okoliša :

-izrada Projekta sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda za naselje Donji Kukuruzari;

-izrada Projekta sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda za naselja u području vodocrpilišta "Pašino vrelo";

-izrada projekta sustava odvodnje i obrade otpadnih voda za ostala naselja Općine Donji Kukuruzari;

-inicijativa u izradi projektne dokumentacije zaštite od oborinskih voda;

-izrada projekta vodoopskrbe za sva naselja Općine Donji Kukuruzari.

Točka 92.

(1) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata PPUO određuje se Odlukom Općine.

Točka 93.

(1) U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora, Općina Donji Kukuruzari obvezuje se da kontinuirano osigurava sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Točka 94.

(1) Na području Općine Donji Kukuruzari biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Točka 95.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim PPUO-om za drugu namjenu mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za :

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;

2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;

3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,00 m² bruto;

4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75,00 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;

5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;

6. postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75,00 m² bruto građevinske površine);

7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,00 m² izgrađenosti za građevine do 100,00 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
 5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
 6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
 7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
 8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
 9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti rješenja Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari ("Službeni vjesnik" br. 16/03.) koja su u nesuglasju s ovom Odlukom.

Članak 7.

Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari ("Službeni vjesnik" br. 16/03.) u suprotnosti s nekim od dijelova Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari, primjenjuje se Izmjene i dopune PPUO Donji Kukuruzari.

Članak 8.

(1) Izmjene i dopune PPUO Donji Kukuruzari izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Donji Kukuruzari i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Donji Kukuruzari.

(2) Izvornici Izmjene i dopune PPUO Donji Kukuruzari čuvaju se u:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja -1 primjerak
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko- moslavačke županije-1 primjerak
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko- moslavačke županije-1 primjerak
4. Pismohrani Općine Donji Kukuruzari -1 primjerak
5. Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku – 1 primjerak
6. Zavodu za prostorno planiranje (unutar Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja) – 1 primjerak.

(3) Uvid u Izmjene i dopune PPUO Donji Kukuruzari moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko- moslavačke županije u ulici S.i A.Radića 30 u Sisku.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Donji Kukuruzari».

Klasa :

Ur.broj:

Donji Kukuruzari, 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA DONJI KUKURUZARI

Predsjednik općinskog vijeća:

Mijo Latin