

KNJIGA III
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI
OBAVEZNI PRILOZI PLANA

Nositelj izrade: OPĆINA DONJI KUKURUZARI

Načelnik Općine donji Kukuruzari : Ivo Blažanović

Stručni izrađivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Zdenko Sešo dipl.inž.građ.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec dipl.ing.arh.,ovlaštena arhitektica

Stručni tim Zavoda: Zdenko Sešo dipl.inž.građ.

Valentina Šerbec dipl.ing.arh.

Margita Malnar dipl.ing.arh.

Sanja Knežević, dipl.ing.arh.

Darko Bohatka dipl.ing. agron.

Ivan Talijan dipl.ing.prom.

Stručna suradnja: Branka Šimanović, dipl.iur.

KNJIGA III - IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI-
OBAVEZNI PRILOZI PLANA

OPĆINA DONJI KUKURUZARI	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI	
Odluka Općinskog vijeća Općine Donji Kukuruzari o izradi Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari: „Službeni vjesnik" br. 57/10.	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari: "Službeni vjesnik" br.16/12. od 30.5.2012.
Javna rasprava (datum objave): "Novi Sisački tjednik" od 19.11.2011. i "Večernji list" od 13.11.2011.	Javni uvid održan: od 21.11.2011. do 30.11.2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivo Blažanović
Suglasnost Županice na temelju članka 98. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.): Klasa:350-02712-04/03; Ur.broj:2176/01-02-12-02 od 7.5.2012.g.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnatelj: Zdenko Sešo, dipl. inž. građ.
Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari: Valentina Šerbec, dipl. inž.arh.,ovlaštena arhitektica	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Zdenko Sešo, dipl.inž.građ. 2. Valentina Šerbec, dipl.inž.arh. 3. Margita Malnar, dipl.inž.arh. 4. Sanja Knežević dipl.inž.arh. 5. Darko Bohatka, dipl.inž.agron. 6. Ivan Talijan ,dipl.inž.prom. Stručna suradnja: Branka Šimanović, dipl.iur.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica Općinskog vijeća: Mijo Latin
Istovjetnost ovog Prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

KNJIGA III
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI
OBAVEZNI PRILOZI PLANA

SADRŽAJ ELABORATA

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji kukuruzari

- 1.1. Uvodno obrazloženje**
- 1.2. Razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja**
- 1.3. Prikaz gospodarskih djelatnosti**
- 1.4. Sportsko - rekreacijski sadržaji**
- 1.5. Turističko - ugostiteljski sadržaji**
- 1.6. Zaštićena prirodna baština**
- 1.7. Zaštićena graditeljska baština**
- 1.8. Razvoj infrastrukturnih sustava**
 - 1.8.1. Cestovni promet**
 - 1.8.2. Željeznički promet**
 - 1.8.3. Naftovod**
 - 1.8.4. Telekomunikacije**
 - 1.8.5. Elektroenergetski sustav**
 - 1.8.6. Vodnogospodarski sustav**
- 1.9. Postupanje s otpadom**
- 1.10. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**
- 1.11. Obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja**

2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja

- 2.1. Izvod iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne Novine" br. 50/99.)**
- 2.2. Izvod iz Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 04/01.)**

2.3. Izvod iz Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 12/10.)

- 3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
- 4. Popis i sažetak sektorskih dokumenata i propisa**
- 5. Zahtjevi i mišljenja**
 - 5.1. Zahtjevi tijela i osoba prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07. i 38/09.)**
 - 5.2. Očitovanja tijela i osoba prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07. i 38/09.)**
 - 5.3. Mišljenja tijela i osoba prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07. i 38/09.)**
- 6. Izvješće o prethodnoj, javnoj i prvoj ponovnoj javnoj raspravi**
- 7. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana**
- 8. Sažetak za javnost**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO DONJI KUKURUZARI

- 1.1. Uvodno obrazloženje**
- 1.2. Razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja**
- 1.3. Prikaz gospodarskih djelatnosti**
- 1.4. Sportsko - rekreacijski sadržaji**
- 1.5. Turističko - ugostiteljski sadržaji**
- 1.6. Zaštićena prirodna baština**
- 1.7. Zaštićena graditeljska baština**
- 1.8. Razvoj infrastrukturnih sustava**
 - 1.8.1. Cestovni promet**
 - 1.8.2. Telekomunikacije**
 - 1.8.3. Elektroenergetski sustav**
 - 1.8.4. Vodnogospodarski sustav**
- 1.9. Postupanje s otpadom**
- 1.10. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**
- 1.11. Obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja**

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari

1.1. Uvodno obrazloženje

1.2. Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinska područja

Građevinska područja naselja u svim naseljima Općine Donji Kukuruzari promijenjena su, te se svi grafički prikazi br.4 Građevinska područja naselja Prostornog plana općine Donji Kukuruzari u mjerilu 1:5000 u potpunosti zamjenjuju kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“.

Promjene se naročito odnose na:

- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice na kojima su evidentirani izgrađeni objekti (uglavnom građevine izgrađene prije 1968.g) koje u Planu nisu bile do sada evidentirane zbog loših katastarskih podloga, te specifične konfiguracije terena Općine Donji Kukuruzari (tip zaseoka);
- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice prema zahtjevima građana;
- proširenje građevinskog područja na izdvojene dijelove građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu - proizvodnu pretežito industrijsku, proizvodnu namjenu pretežito poljoprivredno stočarsku, te gospodarsku namjenu za reciklažno dvorište;
- proširenje građevinskog područja na izdvojene dijelove građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu sport i rekreacija (lovstvo);
- preoblikovanje neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja u izgrađene dijelove građevinskog područja naselja prema članku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09, 55/11. i 90/11.).

Analiza promjene granice građevinskih područja naselja Općine Donji Kukuruzari

a) naselja koja **nisu mijenjala** površinu građevinskog područja naselja u odnosu na Plan iz 2003.g.

Kostreši Bjelovački - u ovom naselju nije došlo do promjene površine građevinskog područja, naselje je dislocirano i ima izraženu depopulaciju, već je došlo samo do usklađenja sa člankom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine br.76/07., 38/09, 55/11. i 90/11.) tj. definiranja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Nakon usklađenja cjelokupna površina građevinskog područja u naselju Kostreši Bjelovački smatra se izgrađenim građevinskim područjem.

Mečenčani - u ovom naselju nije došlo do promjene površine građevinskog područja, već je došlo samo do usklađenja sa člankom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) tj. definiranja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Nakon usklađenja cjelokupna površina građevinskog područja u naselju Mečenčani smatra se izgrađenim građevinskim područjem.

b) naselja kod kojih je **povećana** površina građevinskog područja naselja u odnosu na Plan iz 2003.g.

Babina Rijeka - Površina je povećana za 1,8 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja prema zahtjevima općine i građana, te korekciji granice građevinskog područja da se obuhvate postojeći izgrađeni objekti. Izdvojeni dio građevinskog područja za sport i rekreaciju (lovstvo) iznosi 0,32 ha.

Borojevići - Površina je povećana za 1,6 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja prema zahtjevima općine te korekciji granice građevinskog područja da se obuhvate postojeći izgrađeni objekti.

Donji Bjelovac - Površina je povećana za 0,03 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja prema zahtjevima općine te korekciji granice građevinskog područja da se obuhvate postojeći izgrađeni objekti.

Donji Kukuruzari - Površina je povećana za 0,23 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja prema zahtjevima općine te korekciji granice građevinskog područja da se obuhvate postojeći izgrađeni objekti. Također korigiran je obuhvat postojećeg izdvojenog dijela izvan građevinskog područja za sport i rekreaciju gdje je planirana izgradnja nogometnog igrališta.

Donja Velešnja - Površina je povećana za 2,87 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja prema zahtjevima građana i općine te korekciji granice građevinskog područja da se obuhvate postojeći izgrađeni objekti. Gospodarska zona "Veleška polja" je proširena i formirane su još dvije dodatne gospodarske zone, jedna za pretežno poljoprivrednu stočarsku proizvodnju, a druga za reciklažno dvorište.

Gornji Bjelovac - Površina je povećana za 0,4 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja prema zahtjevima općine te korekciji granice građevinskog područja da se obuhvate postojeći izgrađeni objekti.

Gornji Kukuruzari - Površina je povećana za 0,52 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja prema zahtjevima općine te korekciji granice građevinskog područja da se obuhvate postojeći izgrađeni objekti.

Gornja Velešnja - Površina je povećana za 0,30 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja prema zahtjevima građana i općine te korekciji granice građevinskog područja da se obuhvate postojeći izgrađeni objekti.

Knezovljani - Površina je povećana za 0,30 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja prema zahtjevima građana i općine te korekciji granice građevinskog područja da se obuhvate postojeći izgrađeni objekti.

Komogovina - Površina je povećana za 0,17 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja prema zahtjevima građana i općine te korekciji granice građevinskog područja da se obuhvate postojeći izgrađeni objekti.

Lovča - Površina je povećana za 0,70 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja prema zahtjevima građana i općine te korekciji granice građevinskog područja da se obuhvate postojeći izgrađeni objekti.

Prevršac - Površina je povećana za 2,20 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja prema zahtjevima građana i općine te korekciji granice građevinskog područja da se obuhvate postojeći izgrađeni objekti.

Umetići - Površina je povećana za 2,80 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja prema zahtjevima građana i općine te korekciji granice građevinskog područja da se obuhvate postojeći izgrađeni objekti.

Iza Tablice - Pregled površina građevinskih područja za naselja Općine Donji Kukuruzari u odjeljku 3.2.2. Razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja u poododjeljku Razvojni potencijali naselja dodaje se Tablica - Pregled površina građevinskih područja za naselja Općine Donji Kukuruzari 2012.g. i Tablica - Pregled površina za izdvojene dijelove građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu - proizvodnu, poljoprivredno stočarsku i reciklažno dvorište, sport i rekreaciju za naselja Općine Donji Kukuruzari 2012.g.

Tablica- Pregled površina građevinskih područja za naselja Općine Donji Kukuruzari 2012.g.

NASELJE	UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE PPUO IZ PPO KOSTAJNICA 1985. ha	UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE PPUO IZ PPUO DONJI KUKURUZARI 2003. GRAFIKA ha	POVEĆANJE GRAĐ. PODRUČJA 2012. ha	SMANJENJE GRAĐ. PODRUČJA 2012. ha	UKUPNO POVEĆANJE ILI SMANJENJE GP 2012. ha	UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE 2012. ha
Babina Rijeka	30,95	27,00	+1,8	-	+1,8	28,8
Borojevići	27,30	25,10	+1,6	-	+1,6	26,7
Donji Bjelovac	6,45	6,57	+0,03	-	+0,03	6,6
Donji Kukuruzari	41,40	41,47	+0,23	-	+0,23	41,70
Donja Velešnja	29,30	28,94	+5,27	-2,40	+2,87	31,81
Gornji Bjelovac	10,40	10,80	+0,40	-	+0,40	11,20
Gornji Kukuruzari	14,50	12,08	+0,52	-	+0,52	12,60
Gornja Velešnja	6,35	6,23	+0,30	-	+0,30	6,53
Knezovljani	25,70	23,14	+0,30	-	+0,30	23,44
Komogovina	38,20	29,97	+0,17	-	+0,17	30,14
Kostreši Bjelovački	7,25	5,54	-	-	-	5,54
Lovča	11,00	9,06	+0,70	-	+0,70	9,76
Mečenčani	36,80	30,77	-	-	-	30,77
Prevršac	26,70	23,20	+2,2	-	+2,2	25,40
Umetići	10,50	6,95	+2,8	-	+2,8	9,75
UKUPNO OPĆINA DONJI KUKURUZARI	322,80+217,0 0= 545,0	286,82	16,37	-2,40	13,97	300,79

NAPOMENA :* **GRAFIKA** - razlika u površinama u odnosu na tabelu iz tekstualnog dijela plana odnosi se na točniju mogućnost digitalnog izračunavanja površina.

KNJIGA III - IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI-
OBAVEZNI PRILOZI PLANA

Tablica - Pregled površina za izdvojene dijelove građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu-proizvodnu, poljoprivredno stočarsku, reciklažno dvorište, sport i rekreaciju za naselja Općine Donji Kukuruzari 2012.g.

NASELJE	IZDOJENI DIO GP IZVAN NASELJA 2003. GRAFIKA	POVEĆANJE 2012. ha	SMANJENJE 2012. ha	UKUPNO POVEĆANJE ILI SMANJENJE 2011. ha	IZDOJENI DIO GP IZVAN NASELJA 2012. GRAFIKA
SPORT I REKREACIJA					
Babina Rijeka	-	-	-	-	0,32
Donji Kukuruzari	1,46	+0,54		+0,54	2,0
GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNA, POLJOPRIVREDNA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE					
Donja Velešnja	4,14	+ 3,76	-	+ 3,76	7,9
"Veleška polja"					
"Farma Una"	-	-	-	-	0.9
Reciklažno dvorište	-	-	-	-	0,3

1.3. Prikaz gospodarskih djelatnosti

Gospodarske zone proizvodne namjene

Tijekom primjene Plana uočeno je da je za budući gospodarski razvitak pojedinih djelatnosti potrebno osigurati dodatnu fleksibilnost planskog rješenja u vezi osnivanja gospodarskih zona, te da je potrebno preoblikovati postojeću gospodarsku zonu za proizvodnu namjenu u Donjoj Velešnjoj i formirati dodatnu zonu za poljoprivredno stočarsku proizvodnju, te odrediti lokaciju za izdvojeni dio građevinskog područja za izgradnju reciklažnog dvorišta.

U odjeljku "3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti" u poodjeljku Gospodarska namjena -proizvodni sadržaji, postojeći tekst se zamjenjuje slijedećom tekstom i tablicama:

"Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu pretežito industrijsku i proizvodnu namjenu, pretežito poljoprivredno stočarsku proizvodnju, te površina za reciklažno dvorište ovim Planom određene su tri lokacije u naselju Donja Velešnja.

Tablica- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za proizvodnu namjenu

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu	Površina (Ha)
Donja Velešnja	Gospodarska zona „Veleška polja“	7,9

Tablica- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku namjenu pretežito poljoprivredno stočarsku

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu-poljoprivredno stočarsku	Površina (Ha)
Donja Velešnja	Gospodarska zona "Reprocentar Farma Una"	0,9

Tablica- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku namjenu - reciklažno dvorište

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu - reciklažno dvorište	Površina (Ha)
Donja Velešnja	"Reciklažno dvorište"	0,3

Eksploatacija mineralnih sirovina

U odjeljku "3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti" u poodjeljku Gospodarska namjena - Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, postojeći tekst se zamjenjuje slijedećim tekstom i tablicom:

"Na kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora istražni prostori mineralnih sirovina označeni su poligonom i oznakom, osim lokaliteta Gornji Kukuruzari koji je označen samo oznakom. Obuhvat istražnog prostora "Sava" definiran je u PPSMŽ i obuhvaća više Općina i Gradova. Na kartografskom prikazu br.3. prikazan je zapadni dio granice tog istražnog prostora u Općini Donji Kukuruzari.

Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš i prirodu prema zakonskim propisima kojima se određuje zaštita okoliša i zaštita prirode.

Tabelarni popis planiranih istražnih prostora mineralnih sirovina:

Planirani istražni prostor mineralne sirovine:			
Naselje	Lokalitet	Mineralna sirovina	Površina
Bjelovački Kostreši	LOKALITET Bjelovački Kostreši	Vapnenac (lapor)	121,96 ha
Gornji Kukuruzari / općina Majur	LOKALITET Gornji Kukuruzari	Vapnenac (lapor)	< 25
Više Općina i Gradova u SMŽ	Istražni prostor "Sava"	Nafta,plin	Gotovo cjelokupna površina Općine Donji Kukuruzari

"

1.4. Sportsko-rekreacijski sadržaji

U odjeljku "3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti" u poodjeljku Sportski, rekreacijski i turistički sadržaji tekst se zamjenjuje slijedećim tekstom i tablicama:

"Na području Općine Donji Kukuruzari postoje 2 zone za sportsko rekreacijsku namjenu unutar granice građevinskog područja naselja Mečenčani i Donji Kukuruzari.

Ovim Planom planirana je i zona za izgradnju nogometnog stadiona na izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Donji Kukuruzari namjenjenom isključivo za namjenu sporta i rekreacije, te lokaliteta u Babinoj Rijeci na kojem je planirana izgradnja objekata za lovstvo.

Planirane sportsko rekereacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja :			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Donji Kukuruzari	"NOGOMETNI STADION"	2,0	Nogometni stadion sa pratećim objektima
Babina Rijeka	Lovačka kuća	0,32	Sport i rekreacija- lovstvo

Postojeće sportsko-rekereacijske zone unutar granice građevinskih područja naselja:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Mečenčani	Sportsko igralište kod osnovne škole	1,1	Sportsko igralište
Donji Kukuruzari	Sportski centar	2,1	Sportska igrališta sa tribinama

"

1.5. Turističko- ugostiteljski sadržaji

U odjeljku "3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti" u pododjeljku Sportski, rekreacijski i turistički sadržaji dodaje se slijedeći tekst:

"Općina Donji Kukuruzari planira uspostaviti turističko povijesnu rutu sa obilaskom starih utvrda na području Općine.

Na kartografskom prikazu br.1. Plan namjene površina označena je turističko pješačka ruta koja polazi iz naselja Babina Rijeka i naselja Mečenčani do ruševina starog grada Prevršac, te se nastavlja dalje prema Zrinskoj gori van granice Općine.

Na području Općine u svrhu turističkog posjećivanja moguće je graditi nadstrešnice, vidikovce, odmorišta i slično."

1.6. Zaštićena prirodna baština

Tekst u odjeljku "3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, pododjeljak 3.4.1. Zaštićena prirodna baština zamjenjuje se slijedećim tekstom:

"Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode, slijedeći dijelovi prirode predlažu se za zaštitu (nacionalnog značaja):

Zaštićeni dijelovi prirode-prijedlog za zaštitu			
Naziv	Kategorija zaštite	Reg. broj	Površina (ha)
Zrinska gora	Značajni krajobraz		Sveukupno u 5 općina 34 236
Šamarica	Posebni rezervat šumske vegetacije		Sveukupno u 2 općine 352

Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana do proglašenja zaštite.

Posebni rezervat šumske vegetacije Šamarica

Područje predloženo za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije obuhvaća šumske poredjele Popova kosa, Ostočina kosa i Jezičevac pod upravom šumarije Hrvatska Kostajnica, ukupne površine 352 ha. Na ovom području prevladava šuma bukve sa znatnim udjelom kestena i nešto hrasta kitnjaka. Prevladavajuća šumska zajednica je šuma bukve sa lazarkinjom (AS. *Asperulo odoratae*-Fagetum Sougnez et thill 1959). Šumske sastojine starosti su do 70 godina. Teren je strm i ispresijecan s jarcima i manjim potocima.

Značajni krajobraz Zrinska gora

Zrinska gora predlaže se u kategoriji značajnog krajobraza u ukupnoj površini 34 234 ha. Ovaj iznimno dobro očuvani prirodni krajobraz skladno nadopunjuju mala naselja sa tradicionalnom drvenom arhitekturom (Lovča na području Općine Donji Kukuruzari). U cilju otvaranja ovog prostora za posjećivanje i stavljanje Zrinske gore u funkciju turističke ponude ovoga kraja, potrebno je provesti revitalizaciju nekih područja, rekonstruirati koliko je moguće stare mlinove i otvoriti pristup do njih te urediti planinarske staze te prema potrebi urediti okoliš stari gradova (Prevršac na području Općine Donji Kukuruzari). Područje je potrebno zonirati kako bise osigurao mir u zasad neutjecanim divljim dijelovima. Sa šumarskom strukom potrebo je dogovoriti mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama.

Područja nacionalne ekološke mreže

Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br.109/07.) zaštićena su slijedeća područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, međusobno povezana koridorima. Na području Općine Donji Kukuruzari nalaze se 2 područja.

Područja Nacionalne ekološke mreže koja se nalaze u Općini Donji Kukuruzari:

R.broj	Šifra	N a z i v	Smjernice zaštite
	HR 2000452	Zrinska gora	5,100,102,106,107,121,126,128
	HR 2000461	Šamarica	33

Ciljevi očuvanja – divlje svojte i stanišni tipovi sastavni su dio Uredbe o proglašenju ekološke mreže, a nalaze se u Državnom zavodu za zaštitu prirode.

Smjernice zaštite za svaki pojedini lokalitet dane su u Elaboratu "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH sa prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari", izrađivač Državni zavod za zaštitu prirode, veljača 2010. Zagreb."

1.7. Zaštićena graditeljska baština

Sve povijesne građevine navedene su u Tabelarnom prikazu nepokretnih kulturnih dobara i označene prema vrstama na kartografskom prikazu br.3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25000, a na kartografskim prikazima Kozervatorske podloge ministarstva kulture br.5. "Zone zaštite povijesnih cjelina i pojedinačnih objekta naselja" u mjerilu 1:5000 označene su zone zaštite kulturnih dobara i kontaktne zone, koje bez obzira na njihov trenutni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Tabelarni prikaz nepokretnih kulturnih dobara sistematiziranih po vrstama koji se nalazi u PPUO Donji Kukuruzari u poddjeljku 3.4.2. Zaštićena kulturna baština u cjelosti se zamjenjuje sa niže navedenim tabelarnim prikazom:

TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA SISTEMATIZIRAN PO VRSTAMA

1. POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Babina Rijeka-dio	PZ	2
2.	Borojevići -dio	PZ	2
3.	Brđani -dio	PZ	3
4.	D. Bjelovac	ZPP	3
5.	G. Bjelovac -dio	PZ	3
6.	Knezovjani	ZPP	3
7.	Komogovina	ZPP	3
8.	Kostreši Bjelovački	ZPP	3
9.	D. Kukuruzari	ZPP	-
10.	G. Kukuruzari	ZPP	3
11.	D. S. i G. Lovča	PZ	2
12.	Mečenčani -dio	PZ	3
13.	Prevršac	ZPP	3
14.	Umetići	ZPP	3
15.	D. Velešnja -dio	PZ	3
16.	G. Velešnja -dio	PZ	2

2. POVIJESNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI

2.1. Sakralne građevine

		Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Komogovine, parohijska crkva Preobraženja Kristova – 18. st.	PZ	2
2.	D. Kukuruzari, Parohijska crkva Uspenja Bogorodice	PZ	3
3.	Mečenčani, Parohijska crkva Presvete Bogorodice – 19. st.	PZ	3

2.2. Stambene građevine

	Objekti predloženi za zaštitu	Status zaštite	Prijedlog kat.
	Babina Rijeka	PZ	
1.	k.br. 30 – prizemnica	PZ	
2.	k.br. 35 – prizemnica	PZ	
	Borojevići	PZ	
3.	k.br. 39 – prizemnica	PZ	
4.	k.br. 61 – prizemnica	PZ	
5.	k.br. 67 – prizemnica	PZ	
6.	k.br. 99 – prizemnica	PZ	
7.	k.br. 105 – prizemnica	PZ	
8.	k.br. 125 – prizemnica	PZ	
9.	k.br. 46 – jednokatnica	PZ	
10.	k.br. 62 – jednokatnica	PZ	
	Donji Bjelovac	PZ	
11.	k.br. 4,5,6,	PZ	
	Gornji Bjelovac	PZ	
12.	k.br. 23 – prizemnica	PZ	
13.	k.br. 24 – jednokatnica	PZ	
	Kostreši Biokovački	PZ	
14.	k.br. 18 – prizemnica	PZ	
15.	k.br. 14 – jednokatnica	PZ	
	Mečenčani	PZ	
16.	k.br. 38 – prizemnica	PZ	
17.	k.br. 75 – prizemnica	PZ	
18.	k.br. 91 – prizemnica	PZ	
19.	k.br. 103 – prizemnica	PZ	
20.	k.br. 81 – jednokatnica	PZ	
21.	k.br. 52 – jednokatnica	PZ	
	Prevršac	PZ	
22.	k.br. 11 – prizemnica	PZ	
	Donja Velešnja	PZ	
23.	k.br. 38 – prizemnica	PZ	
24.	k.br. 76 – prizemnica	PZ	
25.	k.br. 97 – jednokatnica	PZ	
	Gornja Velešnja	PZ	
26.	k.br. 3 – prizemnica	PZ	
27.	k.br. 37 – prizemnica	PZ	
28.	k.br. 52 – prizemnica	PZ	
29.	k.br. 24 – jednokatnica	PZ	
30.	k.br. 53 – jednokatnica	PZ	

KNJIGA III - IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI-
OBAVEZNI PRILOZI PLANA

	Evidentirani objekti unutar zona zaštite I i II stupnja	Status zaštite
	Borojevići	ZPP
1.	k.br. 36	ZPP
2.	k.br. 44	ZPP
3.	k.br. 61	ZPP
4.	k.br. 68	ZPP
5.	k.br. 99	ZPP
6.	k.br. 101	ZPP
7.	k.br. 105	ZPP
8.	k.br. 84	ZPP
9.	k.br. 76	ZPP
10.	k.br. 107	ZPP
	Gornja Velešnja	ZPP
1.	k. br. 3	ZPP
2.	k.br. 4	ZPP
3.	k. br. 37	ZPP
4.	k.br. 39	ZPP
5.	k. br. 41	ZPP
6.	k. br. 43	ZPP
7.	k. br. 45	ZPP
8.	k. br. 42	ZPP
9.	k. br. 46	ZPP
10.	k. br. 51	ZPP
11.	k. br. 52	ZPP
12.	k. br. 53	ZPP
13.	k. br. 55	ZPP
14.	Mlinica kod broja 4	ZPP
	Donja Velešnja	ZPP
1.	k. br. 76	ZPP
2.	k. br. 97	ZPP
	Brđani	ZPP
1.	k. br. 56	ZPP
2.	k. br. 58	ZPP
3.	k. br. 57	ZPP
	Babina Rijeka	ZPP
1.	k. br. 52 - gosp. objekt	ZPP
2.	k. br. 47	ZPP
3.	k. br. 45	ZPP
4.	k. br. 49	ZPP
	Mečenčani	ZPP
1.	k. br. 101	ZPP
2.	k. br. 85	ZPP
3.	k. br. 97	ZPP
4.	k. br. 77	ZPP
	Gornji Bjelovac	ZPP
1.	k. br. 18	ZPP

2.3. VOJNE – OBRAMBENE GRAĐEVINE

		Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Stari grad Prevršac – 15. st.	Z 4408	2

2.4. GRAĐEVINE GOSPODARSKOG, TEHNIČKOG KARAKTERA- NISKOGRADNJE

		Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Babina Rijeka, 2 vodenice	ZPP	
2.	G. Velešnja, vodenica	ZPP	
3.	Babina rijeka, drveni mostići	ZPP	
4.	G. Velešnja, drveni mostić	ZPP	
5.	Borojevići, most željezne konstrukcije i s drvenim podlogom	ZPP	

3. POVIJESNO MEMORIJALNI SPOMENICI

3.1.	Groblja i lokaliteti starih groblja	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Babina Rijeka – staro groblje	ZPP	
2.	Borojevići – 3 stara groblja	ZPP	
3.	G. Bjelovac – staro groblje	ZPP	
4.	Komogovina – staro groblje	ZPP	
5.	D. Kukuruzari – staro groblje	PZ	
6.	G. Lovra – staro groblje, novo groblje	ZPP	
7.	Mečenčan – staro groblje	ZPP	
8.	Prevršac – staro groblje	ZPP	

3.2.	Spomen obilježja	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Mečenčani, spomen obilježje za masovnu grobnicu žrtava Domovinskog rata	ZPP	
	u svim selima Općine – spomenici N.O.B.	ZPP	

4. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

	Lokaliteti i zone	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Bjelovac – nalaz rimskog novca	ZPP	
2.	Borojevići – nalaz rimskog novca	ZPP	
3.	Brđani – nalaz rimskog novca	ZPP	
4.	Komogovina, Kordić Brdo - naselje prapovijest	PZ	2
5.	Komogovina – lokacija crkve sv. Križa – 14. st. i pravoslavni samostan iz 17. st.	PZ	2
6.	G. Lovča, Crkvište – pretpostavljena lokacija srednjovjekovnog sakralnog objekta	ZPP	
7.	Prevršac, stari grad, 15. st.	Z 4408	2

5. KRAJOLIK ILI NJEGOV DIO

5.1.	Zaštićeni krajolik	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Padine Zrinske gore-vizure	PZ	1

5.2.	Osobito vrijedan predio	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Brdoviti predio naselja G. i D. Bjelovac, Kostreši Bjelovački i G. Kukuruzari - vizure	ZPP	2
2	Kostreši- vizura na cijelo područje Općine	ZPP	2
2.	Predio uz korito Babine Rijeke i obostrano od ceste prema naselju Babina Rijeka - vizure	ZPP	2

1.8. Razvoj infrastrukturnih sustava

1.8.1.Cestovni promet

Tekst i tablica u poodjeljku 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav mijenja se i glasi:

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste («Narodne novine», br.17/10.) u obuhvatu Plana Općine Donji Kukuruzari došlo je do ukidanja pojedinih dionica lokalnih i županijskih cesti pa se uslijed toga Tabela u poodjeljku 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav mijenja se i glasi:

VRSTA CESTE	OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	DUŽINA CESTE NA PODRUČJU OPĆINE (km)
DRŽAVNA CESTA	D-30	Čvor Buzin (A3) - V.Gorica - Petrinja - Hrvatska Kostajnica - G.P.Hrv.Kostajnica (granica BiH)- (dio)	14,4
			14,4
ŽUPANIJSKA CESTA	3241	Borojevići (L33110) - Mečenčani - D30	4,7
	3244	D30 - M.Gradusa - Drljača - D224 (dio)	0,5
Ukupno županijske ceste:			5,2
LOKALNE CESTE	33110	Borojevići (Ž3241) - Lovča	7,2
	33111	Umetići(D30) - G. Bjelovac - D.Bjelovac (L33112)	3,9
	33112	D30 - Kostreši Bjelovački - G.Kukuruzari – D30	4,5
	33114	Babina Rijeka - D.Kukuruzari (D30)	4,5
	33192	D30 - D.Velešnja - Gornja Velešnaj	5,0
Ukupno lokalne ceste:			25,1

Na prostoru Općine Donji Kukuruzari prolazi dio trase planiranog produžetka koridora auto-ceste A11: Zagreb-Sisak sa planiranim križanjem u dvije razine za koji još nije izrađen Idejni projekt niti Studija utjecaja na okoliš."

1.8.2. Telekomunikacije

U odjeljku "3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava u pododjeljku Telekomunikacije dodaje se slijedeći tekst:

"U cilju razvoja postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme kroz odredbe za provođenje i kartografske prikaze se osiguravaju nužni preduvjeti za poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama.

Na kartografskom prikazu br.2. Infrastrukturni sustavi, određena su područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500,00 m, unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup.

U Odredbama za provođenje određeni su opći uvjeti za:

- izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja naselja
- izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja
- antenske prihvate koji se postavljaju na postojećim građevinama.

Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene kartografskim prikazom br.2. Infrastrukturni sustavi uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole."

1.8.3. Elektroenergetski sustav

U odjeljku "3.5. Razvoj infrastrukturnih susatava u pododjeljku 3.5.2.Elektroenergetski sustav postojeći tekst zamjenjuje se slijedećim tekstom:

" Područje Donji Kukuruzari pokrivaju:

- Prijenosno područje Zagreb
- Distribucijsko područje "Elektra Sisak".

Na zahtjev HEP-Operatora prijenosnog sustava d.o.o. planiraju se i ucrtavaju u kartografski prikaz br. 2. Infrastrukturni sustavi, sljedeće građevine:

a) građevine od državne važnosti:

- postojeći dalekovod DV 220kV TS Mraclin-TS Prijedor (BiH)
- spojni dalekovod DV 2x220kV koji spaja TE Sisak sa postojećim dalekovodom DV 220kV TS Mraclin-TS Prijedor (BiH)

b) građevine od županijske važnosti:

- izgrađeni dalekovod DV 2x110 kV od TS Pračno do TS Majur.

Strujno napajanje Općine Donji Kukuruzari izvedeno je iz TS 35/20 kV Kostajnica (buduća TS 110/20kV). Od ove trafostanice izvedeni su 20 kV dalekovodi do ostalih trafostanica TS 20/0,4 kV koje se nalaze u naseljima Općine Donji Kukuruzari i opskrbljuju krajnje potrošače."

1.8.4. Vodnogospodarski sustav

U tekstualnom dijelu Plana u pododjeljku 3.2.3. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja ispod naslova Vodne površine i podnaslova Vodotoci prva rečenica zamjenjuje se slijedećom:

" Površinske vode Općine Donji Kukuruzari prema Zakonu o vodama (NN153/09.) pripadaju vodnom područje rijeke Dunav, odnosno temeljem Pravilnika o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN br.97/10.) području podsliva rijeke Save i području malog sliva "Banovina".

U odjeljku "3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava u pododjeljku 3.5.3.Vodogospodarstveni , sustav postojeći tekst zamjenjuje se slijedećim tekstom:

"Vodoopskrbni sustav Pašino Vrelo

Vodoopskrbni sustav Pašino Vrelo obuhvaća Grad Hrvatsku Kostajnicu, te općine Hrvatska Dubica, Majur, Donji Kukuruzari, Dvor i dio Sunje. Na području toga sustava za sada postoje tri odvojena vodoopskrbna podsustava:

- Vodoopskrbni podsustav Hrvatska Kostajnica,
- Vodoopskrbni podsustav Hrvatska Dubica,
- Vodoopskrbni podsustav Dvor.

Projektna dokumentacija za povezivanje ovih sustava izrađena je do nivoa glavnih projekata, a u tijeku je izgradnja magistralnog cjevovoda koji će povezati sustave Hrvatske Kostajnice i Hrvatske Dubice.

Temeljno izvorište ovoga sustava iz kojeg će se prvenstveno opskrbljivati podsustav Hrvatska Kostajnica, ali i nadopunjavati podsustavi Hrvatska Dubica i Dvor je crpilište Pašino Vrelo.

Vodoopskrbni podsustav "Hrvatska Kostajnica"

Ishodište vodoopskrbnog podsustava Hrvatska Kostajnica je izvorište Pašino Vrelo izdašnosti 100 l/s. Instalirani kapaciteti na crpilištu su 34 l/s, a u pripremi je uključivanje novoga zdenca kapaciteta 20 l/s. Iz crpilišta se voda nakon dezinfekcije direktno upušta u sustav.

Glavni magistralni cjevovodi izgrađeni su od crpilišta prema Komogovini u smjeru sjeverozapada (PVC DN160 mm), te istočno kroz naselja Prevršac, Donji Kukuruzari i Panjani do ulaska u grad Hrvatska Kostajnica profila ACC Ø 300 mm i ACC Ø 200 mm (kod naselja Panjani tlačna linija se "lomi" u prekidnoj komori). Izgrađeni su i odvojci magistralnih cjevovoda manjih profila za naselja Umetići, Gornji i Donji Bjelovac i Gornji Kukuruzari. U naselju Panjani je pri završetku izgradnje i vodospremnik "Panjani" volumena 2.000 m³, nakon čije izgradnje će se napustiti prekidna komora "Panjani". Izgrađen je i cjevovod profila Ø 300 mm (nodularni lijev) od naselja Panjani sjeverno do naselja Gornji Hrastovac. U Hrvatskoj Kostajnici postoji i vodospremnik "Djed" volumena 200 m³. Postojeći vodospremnik "Mečenčani" u blizini Pašinog Vrela se zbog previsoke kote (250 m n.m.) ne koristi niti se planira njegovo zadržavanje za potrebe dugoročne vodoopskrbe.

U tijeku je i izgradnja magistralnog cjevovoda profila 200 mm koji bi povezao podsustav Hrvatske Kostajnice sa podsustavom Hrvatska Dubica preko naselja Rosulje i Slabinja.

Izvorišta sustava Pašino Vrelo

Postojeće vodocrpilište Pašino Vrelo

Na vodocrpilištu Pašino Vrelo se temelji vodooskrbni podsustav Hrvatske Kostajnice i gravitirajućih naselja uz glavni opskrbni cjevovod, ali u budućnosti i dijelom vodooskrbni podsustavi Hrvatska Dubica i Dvor.

Instalirani kapacitet izvorišta je 34 l/s (zahvat podzemne vode bušenim zdencima). Izvedena su dva zdenca instaliranog kapaciteta 7 l/s i jedan zdenac instaliranog kapaciteta 20 l/s. Vodoistražne radove i izvedbu eksploatacijskih zdenaca na izvorištu "Pašino Vrelo" vršili su "Geotehnika", "Geofizika" te Zavod za hidrotehniku Građevinskog fakulteta iz Zagreba (PVB-3) tijekom 1988. godine. Procijenjena izdašnost izvorišta je 100 l/s.

U tijeku je izrada projekta uključenja novoga zdenca kapaciteta 20 l/s, koji je 2006. godine izvela tvrtka „Geoid-Beroš“ iz Varaždina.

Kemijske i mikrobiološke analize uzorka zahvaćene vode iz izvorišta Pašino Vrelo (na izljevnom mjestu) izvršene u laboratoriju Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije, potvrđuju da zahvaćena voda zadovoljava uvjete propisane Pravilnikom o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće.

Odluka o zonama sanitarne zaštite donešena je prema starom Pravilniku, a izrađen je novi elaborat o zonama sanitarne zaštite čime se može pokrenuti postupak donošenja odluke prema važećem Pravilniku.

Navodnjavanje

Sustavom navodnjavanja, kao mjere povećanja poljoprivredne proizvodnje, danas je pokriven vrlo mali dio poljoprivrednih površina. Na području Županije postoje samo manji sustavi za navodnjavanje koji se napajaju vodom iz lokalnih vodotoka. Prema podacima iz Nacionalnog plana navodnjavanja (NAPNAV-a) u Sisačko-moslavačkoj županiji se navodnjavalo 2004. godine svega 45,0 ha zemljišta u vlasništvu obiteljskih gospodarstava, a što se nije značajno promijenilo do danas.

Prema prijedlogu Plana navodnjavanja Sisačko - moslavačke županije do 2020. godine planira se izgradnja sustava za navodnjavanje 6.800 hektara zemljišta i to zahvatom vode iz:

- rijeke Save-na području Martinske Vesi 1750,0 ha
- na području Topolovca i Šašine Grede 1350,0 ha
- manjih vodotoka s izgrađenim akumulacijama 2500,0 ha
- podzemnih izvora 1200,0 ha.

Navodnjavanje će se vršiti iz otvorenih vodotoka, izgrađenih brdskih akumulacija i podzemnih izvora. Za potrebe navodnjavanja iz manjih, brdskih vodotoka planirane su 64 potencijalne akumulacije, a potencijalne lokacije na području Općine Donji Kukuruzari nalaze se u naseljima Donja Velešnja na vodotoku Bujinovac, u naselju Babina Rijeka na vodotoku Babina Rijeka, u naselju Mečenčani na vodotoku Plavičevica, u naselju Borojevići na vodotoku Lovča i u naselju Komogovina na vodotoku Jošavica, te su prikazane je na kartografskom prikazu br.2. Infrastrukturni sustavi, pripadajućom oznakom, dok će se stvarna lokacija akumulacija odrediti dodatnim istraživanjima i usvajanjem konkretnog projekta. "

1.9. Postupanje s otpadom

U odjeljku 3.6. Postupanje s otpadom postojeći tekst zamjenjuje se slijedećim tekstom:

"U Općini Donji Kukuruzari organiziran je odvoz komunalnog otpada koje koncesionar odlaže van granica Općine.

Na području naselja Donja Velešnja predviđena je lokacija za reciklažno dvorište."

1.10. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Voda

U odjeljku 3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš u pododjeljku Voda postojeći tekst u kojem se navode Zakoni zamjenjuje se slijedećim:

" Temeljni zakon na kojem se zasniva zaštita voda je Zakon o vodama (NN br.153/09.), na osnovu kojeg su doneseni slijedeći podzakonski akti:

1. Uredba o klasifikaciji voda (NN br.78/98.)
2. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN br.78/98. i 137/08.)
3. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.87/10.)
4. Uredba o standardu kakvoće zraka (NN br.89/10.).

Buka

U odjeljku 3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš u pododjeljku Buka postojeći tekst zamjenjuje se slijedećim:

"Donesen je novi Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" br. 30/09.), te novi Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" br. 145/04.).

Zaštita od buke obrađuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine (GUP, UPU, DPU). Prostornim planovima uređenja općina i gradova mogu se propisati posebne mjere zaštite od buke za građevinska područja, kao i za građevine izvan građevinskog područja i građevine javnih sadržaja.

Tabelarni prikaz "Najviše dopuštene razine buke" koji se nalazi u PPUO Donji Kukuruzari u pododjeljku Buka u cjelosti se zamjenjuje sa niže navedenim tabelarnim prikazom:

"Za građevinska područja, Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, propisane su najviše dopuštene razine buke u otvorenom prostoru:

Tablica 7: Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq u dB (A)	
		za dan	za noć
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežno stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežno poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	-na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB (A) -na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je locirati na odgovarajuću udaljenost od naselja, stambenih i rekreacijskih zona."

1.11. Obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Utvrđuje se potreba izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji obuhvaćaju područje Općine Donji Kukuruzari:

- Prostorni plan posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza Zrinska gora.

Pored navedenih dokumenata prostornog uređenja, potrebno je osigurati i ostalu dokumentaciju koja je vezana uz uređenje prostora i okoliša :

- izrada Projekta sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda za naselje Donji Kukuruzari;
- izrada Projekta sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda za naselja u području vodocrpilišta "Pašino vrelo";
- izrada projekta sustava odvodnje i obrade otpadnih voda za ostala naselja Općine Donji Kukuruzari;
- inicijativa u izradi projektne dokumentacije zaštite od oborinskih voda ;
- izrada Programa gospodarenja otpadom Općine Donji Kukuruzari;
- izrada projekta vodoopskrbe za sva naselja Općine Donji Kukuruzari.

2. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

**2.1. Izvod iz Programa prostornog uređenja Republike
Hrvatske ("Narodne Novine" br. 50/99.)**

**2.2. Izvod iz Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije
("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 04/01.)**

**2.3. Izvod iz Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko -
moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije"
br. 12/10.)**

2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja

2.1. Izvod iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne Novine" br. 50/99.)

Odrednice Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske ¹ («Narodne novine» broj 50/99.) predstavlja temeljni dokument prostornog uređenja Države. Programom su određeni dugoročni ciljevi prostornog razvoja i planiranja u skladu sa ukupnim gospodarskim, društvenim, kulturnim i svakim drugim razvojem.

Program je, na temelju Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (koju je Hrvatski Sabor usvojio 27.06.1997. godine) i sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zaključku Vlade Republike Hrvatske, izradio Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja u srpnju 1998. godine, te ga je 07.05.1999. godine donio Hrvatski Sabor, a objavljen je u «Narodnim novinama» broj 50/99. Program se obavezno primjenjuje na sve razvojne programe i izradu prostornih planova, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Program određuje temeljne postavke i mjere za budući razvitak, te tako postaje učinkovit oblik usklađivanja dugoročnih ciljeva iznalaženjem i usmjeravanjem na prioritete i oblikovanje ostvarivih kvalitativnih rezultata u razvitku. Odrednice koje se neposredno odnose na Sisačko - moslavačku županiju kreću se od opće postavljenih načela, ciljeva i odrednica za pojedine vrste prostora, procesa i funkcija, do određenih naputaka.

Program se temelji na načelima koja su određena Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske:

- prostor je temeljni hrvatski nacionalni resurs ;
- planiranje i uređivanje prostora mora obuhvatiti prostor i njegovo funkcionalno uređenje, ali i skrb o okolišu u promišljanju održivog razvitka ;
- temeljni cilj planiranja je postizanje održivog razvitka, a planovi uređenja moraju obuhvatiti sve segmente okoliša ;
- planovi moraju biti prilagodljivi, tj. moraju davati temeljna usmjerenja kao moguća polazišta mogućih i prihvatljivih scenarija i modela, ali i osigurati nadzor procesa prostornog uređenja ;
- zaštita prostora i okoliša mora postati sastavnim dijelom razvojnog procesa, a prije ulaska u projekte koji nose rizik mogućeg negativnog djelovanja treba provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Program sadrži osnovne ciljeve razvoja u prostoru, uvjete i smjernice za uređivanje prostornih i drugih cjelina, prijedlog prioriteta za ostvarivanje ciljeva prostornog uređenja te, na temelju prirodnih, gospodarskih, društvenih i kulturnih polazišta, određuje temelje za organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora, zaštitu i unapređivanje okoliša, sustav središnjih naselja i sustav razvojne državne infrastrukture, povijesne i prirodne baštine, primjenjenim na posebitosti hrvatskog nacionalnog prostora.

Uzimajući u obzir geoprometni položaj, razvojne i prostorne okolnosti Republike Hrvatske, Program utvrđuje sljedeće posebne ciljeve prostornog razvoja :

- povećati kvalitetu življenja i uravnotežiti razvoj svih područja Države ;
- razvojne ciljeve prilagoditi značajkama prostora ;
- učinkovito koristiti i zaštititi nacionalna dobra ;
- uvažiti zajednička obilježja i osobitosti područja u planiranju razvoja ;

¹ Izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja,
Zavod za prostorno planiranje Zagreb, 1998. godine

- osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja ,
- razvijati infrastrukturne sustave ;
- utvrditi prioritete djelovanja.

Programom su prioriteti donošenja dokumenata prostornog uređenja i stručnih osnova određeni na sljedeći način :

- prostorni planovi županija,
- izmjena i dopuna prostornih planova nacionalnih parkova, te izrada prostornih planova parkova prirode,
- stručne osnove razvoja energetskeg i prometnog sustava, te zbrinjavanja otpada,
- županijski plan intervencija u zaštiti okoliša.

Prostorni plan županije kao temeljni dokument prostornog uređenja određuje uvjete korištenja većih cjelina i sustava zajedničkih obilježja, okvire i uvjete za planiranje užih jedinica, te potrebne prostorne elemente, smjernice i uvjete. Kroz prostorne planove županija nužno je odrediti :

- širi prostor oko gradova kako bi se u planovima obuhvatili procesi u prostoru i elementi infrastrukture koji služe gradu, ali su izvan obuhvata plana grada
- uvjete za razmještaj funkcija u naseljima
- uvjete za utvrđivanje građevinskih područja po načelu svrhovitog korištenja prostora, iskorištenja neizgrađenih dijelova građevinskih područja i oblikovanja krajobraza
- korištenje i zaštitu prostora u kontaktnim zonama uz zaštićena područja.

Odrednice koje se odnose na Općinu Donji Kukuruzari:

Planski elementi cjelovitih sustava u ovom području odnose se na :

- veliku državnu i međudržavnu infrastrukturu s pratećim djelatnostima
- rješenje uravnoteženja urbane izgrađenosti i nerazvijenih rubnih zona
- sustavne mjere unapređenja okoliša (uređenje voda, odvodnja i otpad).

Složeni infrastrukturno gospodarski sustavi odnose se na koridore i funkcionalne sklopove koji sadrže više segmenata državne i međudržavne infrastrukture, prateće gospodarske funkcije i kontaktna područja pod njihovim neposrednim utjecajem.

Državne građevine mogu se odrediti kao konačno određena trasa (lokacija) samo ako postoji potreban stupanj razrađenosti i stručne potvrde. Za složenije sustave koji nadilaze lokalnu razinu nužna je studija ili program s prostornim određenjem. Prostorni plan županije će nedovoljno određene sustave odrediti programski i zadržati širi obuhvat do detaljnije razrade.

Problemska područja

Područja s ograničenjima u razvoju zbog negativnih demografskih procesa, nerazvijenosti mreže naselja, funkcija i gospodarstva, te područja s oskudnim resursima i nepovoljnog položaja u odnosu na glavne pravce razvoja, zahtijevaju posebne mjere i primjerena planska usmjerenja razvoja.

Nacionalnim programom obnove i razvitka bit će predviđene odgovarajuće, pretežno poticajne mjere poglavito za gospodarstvo i naseljavanje, odnosno ukupnu revitalizaciju.

Temeljne odrednice obnove ratom zahvaćenih područja su :

- fizička, funkcionalna i ekološka obnova naselja na osnovama ukupne preobrazbe naselja i područja, uz uklanjanje ranijih nedostataka, a uvažavajući nov položaj (granično područje) i stvaranje uvjeta za dugoročni razvoj,
- stvaranje osnova za povratak stanovništva i obnovu, stvaranje radnih mjesta, obnova društvenih funkcija, restrukturiranje postojećih gospodarskih sklopova,

- primjena odgovarajućih modela i oblika obnove koji će uvažiti raznolikost lokalne osobitosti graditeljstva i djelatnosti s ciljem obnove identiteta područja i naselja.

Pod ruralnim prostorom smatra se cjelokupni prostor izvan gradova.

Ruralna područja su predmet zanimanja u prostornom, gospodarskom, socio - kulturnom, ekološkom i povijesnom pogledu kao prostor u kojem se rasprostiru zajednice životno i radno usko povezane sa pretežito prirodnim okolišem.

Uzimajući u obzir reljef Hrvatske, njezina povijesna iskustva, gospodarske mogućnosti, te strategiju razvitka, smatra se da je dosegnuta granica pražnjenja i (depopulacije) ruralnog prostora.

Obnova i razvoj sela trebaju omogućiti prihode stanovništva u skladu sa standardom gradskog stanovništva, pri čemu treba očuvati odlike sela, prirodna i kulturna dobra, te unaprijediti stanovanje.

U ruralnom prostoru treba ostvariti povoljne uvjete za poljodjelsku proizvodnju, u skladu sa značajkama krajolika, zaštitom okoliša, kulturnim i općim potrebama stanovništva.

Brdsko-gorsko područje obuhvaća više županija i odnosi se na podcjelinu u kojoj se nalazi Općina Donji Kukuruzari :

- Banovina.

Glavno obilježje ovih područja je depopulacija, rijetka naseljenost, nedostatak prometnih funkcija i funkcija naselja.

Temelj razvoja je stočarstvo primjereno uvjetima i ratarstvo u funkciji stočarstva, te proizvodnja zdrave hrane.

Atraktivnost prirode i kultiviranog krajobraza pogoduje razvitku vlastite turističke ponude, stoga je od osobitog značenja pažljivo korištenje prostora izvan građevinskih područja.

Naselja

Naselja su najupečatljiviji element kulturnog pejzaža i istovremeno nositelji funkcionalne organizacije i žarišta preobrazbe prostora. Posebnu pažnju zaslužuje struktura gradskih, prijelaznih i seoskih naselja.

U okviru izrade Programa prostornog uređenja provedena su istraživanja kako bi se što jasnije odredile mogućnosti i pretpostavke pojedinih područja i naselja za razvoj, kao i da se indentificiraju područja i naselja s teškoćama u razvoju ili problemska područja.

Prometni i infrastrukturni sustavi

S obzirom na položaj i značenje Hrvatske u europskom prostoru, te vrednovanjem prostorne rasčlanjenosti i oblika državnog teritorija, postavljeni su sljedeći ciljevi:

- čvrsto, kvalitetno i djelotvorno povezati sve razvojne dijelove i pravce, te glavna razvojna središta zemlje,
- osigurati mogućnost alternativnog povezivanja u zemlji i sa susjednim državama,
- razvoj pojedinih prometnih sustava u cilju osiguranja elemenata za funkcioniranje integralnog prometa,
- prometni sustavi moraju zadovoljiti sve međunarodne standarde,
- prometni sustavi moraju poštivati sve uvjete zaštite prostora i okoliša.

Pravilno rješavanje otpadnih voda (gradnja kanalizacijskih sustava i središnjih uređaja za pročišćavanje) preduvjet je zaštite vode od zagađivanja:

- sačuvati vode koje su još uvijek čiste,
- sanirati ili ukloniti zagađenja uslijed kojih dolazi do zagađivanja vode na izvorištima,
- očuvati kvalitetu voda gdje ona zadovoljava propisane uvjete,
- zaustaviti proces pogoršavanja kvalitete podzemnih i površinskih voda,
- osigurati poboljšanje ekoloških funkcija vode i mora,

- ostvariti skladan i postojan razvoj u kojem neučinkovito korištenje prostornih resursa neće dovesti do pogoršanja kvalitete voda.

Nenaseljeni prostor još uvijek ima visoki stupanj prirodности, ali se sve više površina onečišćuje divljim odlaganjem različitog otpada. Planiranje krajolika treba izjednačiti s planiranjem izgrađenih područja.

Prema hrvatskoj klasifikaciji otpada, utemeljenoj na Europskom katalogu otpada, postoji preko 600 vrsta otpada, od čega oko polovinu čini opasni otpad. Otpad se dijeli prema mjestu nastanka na :

- komunalni otpad (otpad iz kućanstava, ulični, glomazni, ambalažni, elektrotpad, otpadna vozila i autogume, mulj iz uređaja za čišćenje gradskih otpadnih voda i dr.),
- tehnološki otpad (otpad nastao u procesu proizvodnje)

te prema svojstvima na:

- opasni otpad
- neopasni otpad

Strategijom se predviđa zbrinjavanje komunalnog otpada na lokalnoj razini (gradovi i općine), neopasni tehnološki otpad se predviđa zbrinuti na razini županija, dok se za zbrinjavanje opasnog i posebnog otpada planira jedinstven i cjelovit sustav na državnoj razini.

Stanje zaštite graditeljske baštine je nezadovoljavajuće, a ono je odraz političko - gospodarskih odnosa u bliskoj prošlosti i nebrige, subjektivne odgovornosti nadležnih institucija, a na području Općine Donji Kukuruzari naročito ratnih razaranja tijekom domovinskog rata, kada je graditeljska baština sustavno razarana. Osnovni oblici zaštite graditeljske baštine će biti :

- identifikacija i dokumentacija,
- pravna zaštita graditeljske baštine,
- prostorno - planerska zaštita,
- održavanje graditeljske baštine,
- konzerviranje ili učvršćivanje povijesnih građevina, obnova i rekonstrukcija, revitalizacija.

Programom se predlaže uspostava krajobrazne osnove Hrvatske kao prostorno - planske podloge cjelovite zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora i prepoznatljivosti krajolika.

2.2. Izvod iz Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 04/01.)

Odrednice Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije

Prostorni plan Sisačko-moslavčke županije (PPŽ) osnovni je dokument uređenja prostora za Sisačko - moslavčku županiju, kojim se utvrđuju osnove za obnovu i budući razvitak u prostoru, ciljevi prostornog uređenja i namjena prostora, te smjernice, mjere i uvjeti za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora.

Prostorni plan Županije uvažavanjem prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora.

Prostorni plan Županije sadrži prostornu i gospodarsku strukturu županije, sustav središnjih naselja regionalnog značenja, sustav razvojne regionalne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, mjerila i smjernice za gospodarski razvoj, za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za Županiju.

Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije temelji se na spoznajama o prostoru iz niza specijalističkih studija koje su izrađene za potrebe izrade Plana .

Odredbe za provođenje iz Prostornog plana županije koje se odnose na Općinu Donji Kukuruzari:

Građevine i zahvati od važnosti za Državu:

- Građevine za proizvodnju baznih kemijskih proizvoda, proizvodnju energije, preradu nafte, preradu i obradu otpada, preradu obojenih metala, crnu metalurgiju, preradu nemetalnih minerala, cement, staklo, keramiku, celulozu, papir, tekstil i kožu.
- Cestovne građevine:
 - autocesta Zagreb-Sisak sa produžecima u dva moguća smjera
 - održavanje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta
- Regulacijske i zaštitne vodne građevine, te građevine za melioracijsku odvodnju državnog značaja
- Elektroopskrbne građevine - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 220 kV i 400kV).

Građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

- Cestovne građevine:
 - održavanje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta
- Telekomunikacijske građevine i poštanske građevine
- Građevine za vodoopskrbu - građevine i uređaji vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i distribucije vode koji pripadaju vodoopskrbnom sustavu Pašino vrelo
- Građevine sustava odvodnje - građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta 5.000 do 25.000 ES
- Elektroenergetske građevine - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 20 - 400 kV).

Područje Općine Donji Kukuruzari je kategorizirano kao **krajolik 3. kategorije** – što znači da urbanističkim i planskim mjerama nastojati treba poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih vrijednosti.

Obveze iz Konzervatorske podloge za Prostorni plan Sisačko moslavačke županije, koje se odnose na područje općine Donji Kukuruzari su:

- izrada Konzervatorske podloge za Prostorni plan uređenja općine
- valorizacija i zaštita naselja seoskih obilježja

Postupanje s komunalnim otpadom

Sukladno Zakonu o otpadu i Zakonu o prostornom uređenju lokacije za gradnju građevina namijenjenih skladištenju, obrađivanju i odlaganju komunalnog otpada utvrđuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina, koje donose jedinice lokalne samouprave. U skladu s međusobnim dogovorima, preporuča se da dvije ili više jedinica lokalne samouprave izgrade i koriste zajedničku deponiju, čime bi se smanjili troškovi i lakše nadzirao mogući nepovoljni utjecaj na okoliš.

Zaštita izvorišta vode za piće

Na osnovi dosadašnjih istražnih radova moraju se donijeti odluke o zonama zaštite za izvore koji će biti uključeni u javne vodoopskrbne sustave.

Na području vodoopskrbnog sustava "Pašino vrelo" nalazi se:

- postojeće crpilište «Pašino vrelo» sa proglašenim zonama zaštite.

Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

Poticajne mjere na županijskoj razini mogu se osim pograničnog područja donijeti i za ostale jedinice lokalne samouprave koje su pretrpjele značajne štete tijekom Domovinskog rata.

Za područja ovih gradova i općina predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja, uz razrađenu strategiju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernog razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjeljstva), te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu u kojem živimo.

Provedba i razrada navedenih mjera provoditi će se putem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedeno područje su:

- da bi se ublažio negativni demografski proces, treba potaći jači rast žarišnih naselja i onih naselja koja su donekle sačuvala stanovništvo (uglavnom naselja s više od 500 stanovnika)
- planom predviđeni raspored gospodarskih subjekata i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta i povezati ih s postojećim i planiranim područjima stanovanja
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj graničnog područja i uključuju ga u prostor Županije

S obzirom na smještajne uvjete, na način kako se pojedine djelatnosti obavljaju u prostoru u odnosu na planirane potrebe, navedene postavke mogu se provesti putem slijedećih mjera:

- potrebno je izgraditi, obnoviti i opremiti potrebni broj područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje stanovništva u pograničnom području,
- građevine primarne zdravstvene zaštite moraju se nalaziti u svim gradovima i općinskim središtima pograničnog područja,
- radne zone treba planirati prostorno raspoređene, a posebno odrediti i sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivredno - stočarsku djelatnost,
- treba vršiti ulaganja u razvoj sustava komunalne infrastrukture

Pored navedenih mjera razvoja, nužno je primijeniti posebne mjere razvoja koje obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima ili pojedinim zahvatima (građevine). Područja čine veće ili manje prostorne cjeline na području kojih se mogu provoditi ciljane mjere razvoja (teritorij općina ili gradova, naselja, dijelovi naselja, izgrađene cjeline, katastarske općine itd).

2.3. Izvod iz Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 12/10.)

Odrednice koje se odnose na Općinu Donji Kukuruzari:

Ograničenja u korištenju prostora

S obzirom na osjetljivost prostora Županije i podobnost za prihvaćanje određenih zahvata u prostoru glede prirodnih obilježja i sustava utvrđuju se tri razine dopustivosti:

I. razina (područje zabrane gradnje)

U navedenim je područjima zabranjena svaka gradnja :

- područja sanitarne zaštite izvorišta vode za piće:
 - I. zona – područje izvorišta (zona strogog režima zaštite)
- zaštićeni ili predloženi za zaštitu dijelovi prirode:
 - a) posebni botanički rezervati:
 - Šamarica - posebni rezervat šumske vegetacije,

Zabrana se ne odnosi na gradnju infrastrukture (u slučaju kada bi zamjensko rješenje bilo neopravdano skupo), ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite, koje su propisane posebnim zakonima koji propisuju zaštitu prirode, odnosno voda i poljoprivrednog zemljišta.

Dopuštena je rekonstrukcija postojećih objekata u svrhu poboljšanja uvjeta života na tim područjima, uz izvođenje posebnih mjera zaštite.

II. razina (područje ograničene gradnje)

U ovim je dijelovima prostora dopuštena gradnja, uz uvažavanje posebnih mjera zaštite i uvjeta uređenja prostora, sukladno posebnim propisima:

- poljoprivredno tlo - u Planu označeno kao osobito vrijedno obradivo tlo (I. kategorija) i vrijedno obradivo tlo (II. kategorija)
- područje sanitarne zaštite izvorišta vode za piće:
 - II. zona - uže vodozaštitno područje (zona strogog ograničenja)
 - III. zona - šire vodozaštitno područje (zona ograničenja i kontrole)
- vodonosna područja (vodonosnici)
- predjeli zaštićeni ili planirani za stavljanje pod zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode i dijelovi prirode ovim Planom predloženi za zaštitu
- pojas do 50 m od ruba šume.

III. razina (ostalo područje)

U ovim je dijelovima prostora dopuštena gradnja sukladno dokumentima prostornog uređenja niže razine.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Države koje prostornim planovima uređenja gradova/općina mijenjaju namjenu moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Građevine koje se, sukladno posebnim propisima, mogu i/ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša, krajolika i prirode. Stambenim i gospodarskim građevinama u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

Gospodarska namjena

Novo proizvodne i poslovne gospodarske zone ne mogu se locirati na visokovrijedno poljoprivredno zemljište (P1), dok je potrebno izbjegavati smještaj na vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P2), ukoliko za isto postoji mogućnost na manje vrijednom zemljištu.

Ukoliko su postojeći kapaciteti gospodarskih zona realizirani manje od 50% nije prihvatljivo zauzimati prostor planiranjem novih površina.

Prilikom planiranja novih gospodarskih zona i planiranja zahvata u planiranim zonama gospodarske namjene potrebno je zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode, nadležnih ministarstava i nadležnog županijskog tijela, nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine, te ostale uvjete sukladno posebnim propisima.

Naročitu pažnju treba posvetiti gospodarskim zonama koje se nalaze u zonama kulturnog krajolika i krajobraznih vrijednosti, odnosno u neposrednoj blizini zaštićenih spomenika kulturne, te u prostorima zaštićene prirode i nacionalne ekološke mreže. Prilikom planiranja gospodarskih zona potrebno je postupiti prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode Ministarstva kulture, te nadležnog županijskog tijela za zaštitu okoliša i prirode.

Ugostiteljsko - turistička namjena

Površine za ugostiteljsko – turističku namjenu su područja u kojima se predviđaju sadržaji ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Na područjima ugostiteljsko-turističke namjene

mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene. Novi ugostiteljsko-turistički objekti trebaju biti planirani najprije u okviru postojećih naselja, ali i u granicama predviđenih proširenja naselja.

Područja (punktovi) ugostiteljsko – turističke namjene, kapaciteta do maksimalno 20 ležajeva, mogu se prostornim planovima uređenja općina i gradova predvidjeti i izvan naselja u skladu s odredbama ovog dokumenta prostornog uređenja.

Seoska poljoprivredna domaćinstva, izvan građevinskog područja naselja, mogu biti u funkciji turizma.

Građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu koje se grade izvan građevinskog područja u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetne klase.

Iskorištavanje mineralnih sirovina

Na kartografskom prikazu 1.B Korištenje i namjena prostora sva postojeća i planirana eksploatacijska polja veća od 25 ha označena su poligonom i oznakom.

Postojeća i planirana eksploatacijska polja manja od 25 ha (prema podacima iz prostornih planova uređenja gradova i općina, te Ureda za gospodarstvo u Sisačko-moslavačkoj županiji i Ministarstva gospodarstva rada i poduzetništva) u Planu su označena samo oznakom.

Na kartografskom prikazu 3. A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora istražni prostori mineralnih sirovina veći od 25 ha označeni su poligonom i oznakom, a manji od 25 ha samo oznakom.

Točan položaj, veličina i oblik eksploatacijskih polja i istražnih prostora mineralnih sirovina označenih simbolima određuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina i urbanističkim ili detaljnim planovima uređenja.

Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu 3. A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš i prirodu prema zakonskim propisima kojima se određuje zaštita okoliša i zaštita prirode.

Nova eksploatacijska polja ne mogu se locirati na visokovrijedno poljoprivredno zemljište (P1), dok je potrebno izbjegavati smještaj na vrijedno poljoprivredno zemljište (P2).

Prostornim planovima uređenja gradova i općina istražni prostori se mogu smanjivati i ukidati, bez izmjena ovog dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se za to ispune potrebni posebni uvjeti u skladu sa zakonima i propisima.

Istraživanja na istražnim prostorima mineralnih sirovina koja se nalaze u zaštićenim dijelovima prirode i Nacionalnoj ekološkoj mreži ne smiju se započeti prije ishoda dozvole, a sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni plana, programa i zahvata na ekološku mrežu.

Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama.

Eksploatacijska polja predviđena za sanaciju i zatvaranje prikazana su na kartografskom prikazu 3. A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,
- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,

- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE

Grad/ Općina	Eksploatacijsko polje	Mineralna sirovina	Površina ha (prema koordinatama)	Status
Općina Donji Kukuruzari	Bjelovački Kostreši	Vapnenac (lapor)	121,96	istražni prostor
Općina Donji Kukuruzari/Općina Majur	Gornji Kukuruzari	Vapnenac (lapor)	<25	istražni prostor
Više Općina i Građova u SMŽ	Istražni prostor "Sava"	Nafta, plin	cjelokupna površina Općine Donji Kukuruzari	istražni prostor

Utvrđivanje koridora za vođenje prometne i komunalne infrastrukture

Uz postojeće i planirane državne, županijske i lokane ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40 m,
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste.

Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa autoceste moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Građevine i zahvati za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš

Zahvati za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i pripadajućim pravilnicima.

Industrija i poduzetnički ili obrtnički sadržaji

Industrijski i različiti poduzetnički ili obrtnički sadržaji smještavaju se unutar građevinskih područja naselja i u područjima izdvojene namjene izvan naselja. Prilikom smještaja ovih sadržaja treba:

- težiti boljem iskorištavanju i popunjavanju postojećih industrijskih i drugih zona, s ciljem potpunijeg iskorištavanja prostora i infrastrukture, te zaštite neizgrađenih površina
- poticati razmještaj industrijskih djelatnosti u lokalna središta, s ciljem korištenja neiskorištenih resursa, uz jačanje policentrične strukture Županije (razvoj manjih gradova i naselja, razvoj pograničnog područja)
- poticati razvoj srednjih i malih industrijskih, poduzetničkih i obrtničkih pogona, posebice u gradovima, općinskim središtima i naseljima s više od 1.000 stanovnika, u cilju razvitka njihovih razvojnih i urbanih obilježja, te preuzimanja uloge u mreži naselja Županije
- raspored radnih mjesta prilagoditi postojećim i planiranim područjima stanovanja
- zaštititi kvalitetne poljoprivredne površine od prenamjene, odnosno izgradnje trajnih građevina
- postupno rješavati probleme infrastrukture, posebno izgradnje vodoopskrbne i kanalizacijske mreže, kako bi se sačuvala većina izvorišta pitkih voda
- prilagoditi smještaj novih i daljnji rad postojećih građevina zahtjevima zakona i propisa o zaštiti okoliša
- voditi računa da lokacije za nove i značajne izmjene na postojećim djelatnostima budu smještene na sigurnoj lokaciji od postojećih središta naseljenosti te da se uspostave sigurnosna područja oko opasnih djelatnosti.

Poljoprivreda, stočarstvo i ribarstvo

Dokumentima prostornog uređenja gradova/općina utvrđuju se uvjeti za planiranje izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti pri čemu se posebno određuju kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina u građevinskom području, a posebno kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina izvan građevinskih područja.

Smještaj i izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti u dokumentima prostornog uređenja lokalne razine planira se tako da ne ugrožava razvoj naselja, postojeću izgradnju i namjenu prostora, odnosno usklađuje se s planiranom namjenom i budućom gradnjom u okruženju, uzimajući u obzir lokalne posebnosti i potrebe, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, sklad s krajobraznim vrijednostima, odnos prema prirodnim dobrima i kulturnoj baštini, s posebnim naglaskom na zaštitu zdravlja i zaštitu ležišta pitke vode.

Uvjeti smještaja i izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti u prostornom planu jedinice lokalne samouprave u pravilu se utvrđuju i razrađuju zasebno za pojedine dijelove naselja i prostora izvan građevinskih područja, temeljem podataka ili procjene o:

- vrsti poljoprivredne kulture (oranice, vinogradi, voćnjaci, povrtnjaci i druge vrste biljne proizvodnje kao i njihove kombinacije),
- vrsti životinja, kapacitetu i načinu uzgoja,
- veličini posjeda i veličini i broju građevina namijenjenih obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, kao i drugih građevina koje se namjeravaju izgraditi na posjedu,
- postojećoj izgradnji takvih i sličnih sadržaja u okruženju koji bi mogli svojim ukupnim utjecajem zahtijevati primjenu posebnih mjera,
- položaju posjeda u odnosu na konfiguraciju terena, zaštićene, posebno vrijedne i ekološki osjetljive dijelove prostora i krajobraza, kao i u odnosu na izgrađene strukture, njihove vrijednosti, namjenu, funkciju i buduću razvoj,
- kapacitetima i prihvatnosti postojeće i planirane infrastrukture,
- uvjetima koje su u postupku izrade prostornog plana utvrdila nadležna i ovlaštena tijela, ustanove i institucije, sukladno posebnim propisima.

Jedinica lokalne samouprave u svojem prostornom planu određuje područja u kojima ne želi dopustiti izgradnju određenih vrsta građevina ili izgradnju iznad određenih kapaciteta.

Jedinica lokalne samouprave u svojem prostornom planu ne može utvrditi blaže uvjete za izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti u svojem kontaktnom području (500 m od granice općine/grada) sa susjednom jedinicom lokalne samouprave, od onih koje je utvrdila susjedna jedinica lokalne samouprave za svoje područje.

Planom se daje mogućnost planiranja i gradnje novih i rekonstrukcija postojećih ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj ribe, ali ne na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne skupine. Uvjeti gradnje pobliže će se odrediti prostornim planovima općina ili gradova.

Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja (utvrđeni prostornim planovima uređenja gradova/općina):

- za svako naselje posebno, potrebno je preispitati potrebe za zadržavanjem neizgrađenih dijelova građevinskog područja koja su utvrđena prostornim planovima uređenja gradova i općina
- iznimne potrebe za proširenjem građevinskog područja na neizgrađene dijelove treba procjenjivati za svako naselje posebno i to na osnovu demografskog stanja i procjene demografskih kretanja, procjene gospodarskih potreba, procjene troškova uređenja građevinskog zemljišta, utjecaja na okoliš i prirodu, te drugih posebnosti ili obilježja
- u slučaju kada neizgrađeni dio prelazi 30% utvrđenog građevnog područja naselja potrebno je preispitati mogućnost njegovog smanjenja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni, naročito onih područja koja se nalaze u zaštićenim dijelovima prirode ili nacionalnoj ekološkoj mreži
- u naseljima gdje se ne očekuje demografski razvitak, građevinskim područjem potrebno je obuhvatiti isključivo izgrađene građevine, poštujući postojeću izgradnju
- građevinska područja malih seoskih naselja kojima prijeti depopulacija treba koristiti za sekundarno stanovanje, seoski turizam i rekreaciju
- prilikom planiranja proširenja građevinskog područja na neizgrađene dijelove moguće je (u sklopu pojedinih jedinica lokalne samouprave), u sklopu bilanca površina utvrđenog prostornim planovima uređenja gradova/općina, a uz očuvanje kvalitete prostora, okoliša i prirode, izvršiti prostornu preraspodjelu planiranih neizgrađenih dijelova građevinskih područja, ali ne na uštrb zaštićenih dijelova prirode i prostora koji se nalaze u nacionalnoj ekološkoj mreži.

Infrastrukturni sustavi

Telekomunikacije

U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihвата koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2.A Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 2000m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.A Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se

izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

Gradnja samostojećih antenskih stupova moguća je isključivo unutar zona određenih ovim planom i to:

- izvan i unutar građevinskih područja gradova: Sisak, Kutina i Glina
- izvan građevinskih područja ostalih naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritarno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 2000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će

se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asphaltirati.
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Navodnjavanje zemljišta

Za potrebe navodnjavanja iz manjih, brdskih, vodotoka planirane su 64 potencijalne akumulacije, koje su na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, prikazane pripadajućom oznakom, dok će se stvarna lokacija akumulacija odrediti dodatnim istraživanjima i usvajanjem konkretnog projekta.

Elektroenergetski sustav

Planirane građevine:

- dalekovod DV 2x220 kV TS

Postojeće dalekovode ili kabele napona 35 kV, 110 kV, 220 kV moguće je rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110 kV, 220 kV, 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV) gdje se njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostoropojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Zaštita prirodne baštine

Pregled spomenika prirodne baštine

Tablica 6a: Dijelovi prirode - prijedlog za zaštitu (međunarodnog i nacionalnog značaja)

Red. broj	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina Ha	Grad/općina
1.	Značajni krajobraz	Zrinska gora	34.236	Donji Kukuruzari, Dvor Glina, Petrinja, Hrvatska Kostajnica
2.	Posebni rezervat šumske vegetacije	Šamarica	352	Donji Kukuruzari, Petrinja

Proglašenje zaštite i zaštita prirode provodi se sukladno Zakonu o zaštiti prirode, pripadajućim pravilnicima, pravilnicima o unutarnjem redu zaštićenog područja ili prostornom planu područja posebnih obilježja.

Do proglašenja zaštite zaštita će se provoditi temeljem odrednica ovog Plana, a građenje, korištenje i uređenje prostora temeljem prostornih planova uređenja gradova i općina. Na razini prostornih planova niže razine moguće je predložiti za zaštitu dodatna vrijedna područja lokalnog značenja.

Budući da neke prirodne cjeline predložene za zaštitu kao veći prostori (regionalni park, značajni krajobraz) sadrže i i neke osobito vrijedne manje dijelove (posebni rezervati, spomenici prirode) biti će potrebno provesti detaljnije određenje prostora uz eventualno izdvajanje užih područja pod strožom kategorijom zaštite.

Vlada Republike Hrvatske je 2007. godine donijela Uredbu o proglašenju nacionalne ekološke mreže. Područje nacionalne ekološke mreže je sustav najvrednijih područja za ugrožene divlje svojte i stanišne tipove, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Na području Sisačko - moslavačke županije nalaze se sljedeća područja uvrštena u Nacionalnu ekološku mrežu:

Tablica 6c – područja Nacionalne ekološke mreže Sisačko-moslavačke županije:

R.broj	Šifra	N a z i v	Smjernice zaštite
17.	HR 2000452	Zrinska gora	5,100,102,106,107,121,126,128
20.	HR 2000461	Šamarica	33,

Ciljevi očuvanja – divlje svojte i stanišni tipovi sastavni su dio Uredbe o proglašenju ekološke mreže, a nalaze se u Državnom zavodu za zaštitu prirode i Županijskom zavodu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije.

Zaštita kulturne baštine

Zaštita prostora kulturno-povijesnog nasljeđa

Sveobuhvatna je integralna zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora temeljena na međunarodnim konvencijama čiji je potpisnik Republika Hrvatska, a osnovne odredbe za provođenja mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara proizlaze iz pozitivnih zakonskih propisa, kao što su:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti prirode.

Odredbe za provođenje mjera zaštite kulturnih dobara temelje se i na resornim uredbama, propisima i stručnim uputama.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sustav mjera zaštite utvrđuje se za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koje bi mogle narušiti njegovu cjelovitost. Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na nepokretnom kulturnom dobru: pojedinačnoj građevini ili sklopu građevina, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se nalazi kulturno dobro, na području, odnosno u pojedinim zonama zaštićenih povijesnih cjelina, u kulturnom krajoliku ili drugim vrijednim predjelima koja su upisana u Registar kulturnih dobara ili za koje se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnoga dobra odnosno preventivno zaštićenim kulturnim vrijednostima.

Upravni postupak također obvezuje u slučajevima poduzimanja radnji na područjima i elementima prostora zaštićenih prostornim planom (evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti).

Posebno konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati:

- popravak i održavanje postojećih građevina
- nadogradnja, prigradnja, preoblikovanje, građevne prilagodbe i funkcionalne prenamjene, rušenja dijelova ili uklanjanje građevine
- novogradnja na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenog predjela
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Za sve nabrojene zahvate na kulturnim dobrima za koje je prostornim planom utvrđena zaštita, potrebno je kod nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine sukladno ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- prethodno odobrenje (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara). Prethodno odobrenje je nužno i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji nije potrebna građevinska dozvola
- posebne uvjete zaštite kulturnih dobara. Posebne uvjete zaštite kulturnog dobra izdaje nadležni konzervatorski odjel za poduzimanje svih radnji za koje je prema posebnom propisu obvezna lokacijska dozvola, odnosno lokacijski uvjeti.

U svim fazama radova nadležni Konzervatorski odjel provodi nadzor.

Postupanje s komunalnim otpadom

Prema Planu gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji sustav gospodarenja se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranja i razdvajanja, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoringa, obrade glomaznog otpada, te odlaganja neopasnog i sabiranja opasnog otpada do konačnog zbrinjavanja od strane države.

Na kartografskom prikazu 2. A Infrastrukturni sustavi prikazane su istražene lokacije mogućeg smještaja županijskog centra za gospodarenje otpadom:

1. odlagalište Blatuša u općini Gvozd – postojeće odlagalište komunalnog otpada,
2. odlagalište Kurjakana u Novskoj – postojeće odlagalište komunalnog otpada,
3. planirano odlagalište na lokaciji Četvrtkovac u Sunji – lokacija za istraživanje iz Prostornog plana uređenja Općine Sunja,
4. planirano odlagalište na lokaciji Banski Grabovac u Petrinji – prijedlog nove lokacije iz Prostornog plana uređenja Grada Petrinje,
5. odlagalište Čore u Dvoru – postojeće odlagalište komunalnog otpada i
6. planirano odlagalište na lokaciji Rađenovci u Novskoj – prijedlog nove lokacije iz Prostornog plana uređenja Grada Novske.

Najpovoljnija lokacija županijskog centra za gospodarenje otpadom odredit će se kroz izmjene i dopune Plana gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Na odabranoj lokaciji moći će se odobriti izgradnja ŽCGO bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na nivou Županije predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta, osim odlagališta „Goričica“ u Sisku
- uspostavu pretovarnih stanica na lokacijama saniranih i zatvorenih odlagališta koja zadovoljavaju uvjete zaštite okoliša i prirode ili na lokacijama koje će gradovi i općine odrediti u svojim planovima gospodarenja otpadom i prostornim planovima uređenja
- gradovi i općine će odrediti lokacije na svojim područjima za reciklažna dvorišta za prihvat građevnog otpada
- preporuča se gradovima i općinama koje imaju na svom području razvijeno stočarstvo da predvide lokacije za sabirališta i privremeno skladištenje nusproizvoda životinjskog porijekla.

Zaštita od buke i vibracija

Zaštita od buke obrađuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine (GUP, UPU, DPU). Prostornim planovima uređenja općina i gradova mogu se propisati posebne mjere zaštite od buke za građevinska područja, kao i za građevine izvan građevinskog područja i građevine javnih sadržaja.

Za građevinska područja, Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, propisane su najviše dopuštene razine buke u otvorenom prostoru:

Tablica 7: Najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije u otvorenom prostoru

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije LRAeq u dB (A)	
		za dan	za noć
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	-na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB (A) -na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je locirati na odgovarajuću udaljenost od naselja, stambenih i rekreacijskih zona.

Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, utvrđuje se potreba izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja za područje Sisačko - moslavačke županije:

- prostorni plan posebnih obilježja:

- a) područje značajnog krajobraza "Zrinska gora"

Obveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja prostora utvrđuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina.

U postupku izrade prostornih planova uređenja gradova / općina, potrebno je izvršiti snimanje stanja bespravne izgradnje. U svrhu sanacije postojeće nelegalne gradnje, potrebno je razmotriti mogućnost uklapanja iste u prostorne planove i ostale oblike intervencija u prostoru.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.

3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari izrađene su sljedeće stručne podloge:

- Stručni elaborat „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite“, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb 2010.g.

Studija koja je izrađena za potrebe izrade PPUO Donji Kukuruzari, a koristila se i prilikom izrade Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari :

- Konzervatorska podloga za PPUO Donji Kukuruzari, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, srpanj 2003.g.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPSMŽ izrađene su sljedeće stručne podloge koje su korištene i prilikom izrade Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari:

- «Plan gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije»- Ekonerg d.o.o., 2005. godina; «Službeni glasnik SMŽ», broj 02/06.;
- «Izvjješće o istražnim radovima izvedenim u svrhu određivanja najpovoljnije lokacije za Županijski centar za gospodarenje otpadom na području SMŽ»; Ekonerg d.o.o., 2007.g.;
- Studija izbora lokacije za Županijski centar za gospodarenje otpadom na području SMŽ, Dvokut Ecro d.o.o., 2008. godina, «Službeni glasnik SMŽ», broj 13/08.;
- Studija zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPSMŽ, Državni zavod za zaštitu prirode, 2006. g.;
- Studija valorizacije prostorno-prometnog sustava Sisačko-moslavačke županije, IGH, Zavod za prometnice, Zagreb 2007.;
- Plan navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije-provedba Nacionalnog plana navodnjavanja Republike Hrvatske (NAPNAV), izrađivač IGH Zagreb.

Studije izrađene 2010.godine:

- Plan razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije, Hidroprojekt Zagreb , 2010.

4. POPIS I SAŽETAK SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

4. Popis i sažetak sektorskih dokumenata i propisa

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su korišteni u izradi Plana:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07.,38/09., 55/11. i 90/11.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.)
- Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja (NN br.24/08.)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN br. 152/08.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.106/98., 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br.110/07.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br.152/08.)
- Zakon o šumama (NN br.149/05., 82/06.,129/08., 89/10. i 124/10.)
- Zakon o vodama (NN br.153/09.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br.178/04., 60/08.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05. i 139/08.)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 55/02.)
- Nacionalni projekt navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i voda-ma (NAPNAV)
- Zakon o otpadu (NN br.178/04., 111/06., 110/07., 60/08. i 87/09.)
- Pravilnik o vrstama otpada (NN br. 27/96.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br.23/07. i 111/07.)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br.38/08.)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN br.130/05.)
- Pan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine
- Zakon o veterinarstvu (NN br. 4/07.)
- Zakon o stočarstvu (NN br. 70/97., 36/98., 151/03. i 132/06.)
- Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinjana farmama (NN br.136/05.)
- Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinjih paša (NN br.18/08.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br.69/99.,151/03., 157/03., 87/09. i 88/10.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br.30/09.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave(NN br. 145/04.)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br.109/07.)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br.7/06.)
- Pravilnik o proglašenju divljih svojti zaštićenih i strogo zaštićenih (NN br.7/06.)
- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti (NN br.143/08.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br.64/08. i 67/09.)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN br.64/08.)
- Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN br.64/08.)
- Zakon o javnim cestama (NN br. 180/04. ,138/06., 146/08., 38/09., 124/09. i 153/09.)
- Zakon o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br.122/08.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i upotrebe telekomunikacijske infrastrukture (NN br.88/01.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93., 33/05. i 107/07.)

- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94. 55/94. i 142/03.)
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.8/06.)
- Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" br. 26/85.)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima ("Službeni list" br. 64/73.)
- Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br.158/03. i 79/07.)
- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95.)
- Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN br.117/07.)
- Zakona o oružju (NN br.63/07.)
- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br.174/04. i 79/07.)
- Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN br.56/99.)
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva («Službeni list» br. 24/87.)
- Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 29/91., 73/91., 19/92., 33/92., 76/94., 161/98., 29/00. i 53/00.)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.)
- Zakon o rudarstvu („Narodne novine“ br.75/09.).

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

5.1. Zahtjevi tijela i osoba prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07. , 38/09., 55/11. i 90/11.)

5.2. Očitovanja tijela i osoba prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.)

5.3. Mišljenja tijela i osoba prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.)

5. Zahtjevi i mišljenja

5.1. Zahtjevi tijela i osoba prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.)

Tijela i osobe određene posebnim propisima kojima je na osnovu članka 79. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07. i 38/09.) dostavljena Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari davanja zahtjeva za izradu Plana :

1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajvska cesta 7, Zagreb
2. MUP Policijska uprava Sisačko-moslavačka, odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, Sisak
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, Sisak
4. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Runjaninova 2, Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78.
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Uprava za stočarstvo, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78.
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Uprava šumarstva, Ul. grada Vukovara 78., 10 000 Zagreb
8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA, Uprava za rudarstvo, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78.
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak
10. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
11. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Sisak, Šumarija Hrvatska Kostajnica
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb 10 002, Jurišićeva 13
13. HEP, OPS, d.o.o. Kupska 4, Zagreb
14. HEP, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
15. HEP d.d., DP Elektra Hrvatska Kostajnica
16. HRVATSKE VODE, VGI Banovina Sisak, Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11, Sisak
17. HRVATSKE AUTOCESTE, Širolina 4, Zagreb.
18. HRVATSKE VODE, VGO Sava, Služba korištenja voda, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb
19. ŽUC, Antina Cuvaja 16, Sisak
20. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-moslavačke županije, Sisačka bb, Popovača
21. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, Zagreb
22. ODAŠILJAČI I VEZEd.o.o., Ul grada Vukovara 269d, Zagreb
23. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, Sisak
24. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, Sisak
25. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo i turizam, S. i A. Radića 36, Sisak
26. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, S. i A. Radića 36, Sisak
27. Turistička zajednica SMŽ, S: i A. Radića 28/II, Sisak
28. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, Zagreb
29. Ured državne uprave u SMŽ, Služba za gospodarstvo
30. MZOPU, Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
31. Komunalac, d.o.o. Hrvatska Kostajnica

32. OPĆINA MAJUR
33. GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
34. OPĆINA DVOR
35. GRAD PETRINJA
36. OPĆINA SUNJA
37. GRAD SISAK
38. MJESNI ODBORI (povjerenici)

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji su na osnovu članka 79. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07. i 38/09.) dostavili svoje zahtjeve za izradu Plana:

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb (dopis klasa: 350-05/11-01/488, ur. broj: 376-10/ŽO-11-2 od 2.2.2011.);
2. MUP Policijska uprava Sisačko-Moslavačka, odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Sisak (Dopis:broj:511-10-06/04-01-536/2-11-1/2 od: 4. 2.2011.g.);
3. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, Sisak (dopis klasa: 351-01/11-02/03, ur. broj: 2176/01-10-11-2 od 7.2.2011.g.);
4. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o, Širolina 4, Zagreb (Dopis:broj:45212-700-325/11-GKS od: 4. 2.2011.g.);
5. HRVATSKE VODE, VGO Sava, Služba korištenja voda, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb (e-mail od Vedran Deletis od 14.2. 2011.g);
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA (dopis klasa: 350-02/11-01/51, ur. broj: 525-09-2-0377/11-2,od 7.2.2011.g.);
7. Ured državne uprave u SMŽ, Služba za gospodarstvo (dopis klasa: 350-01/11-01/01, ur. broj: 2176-03-2-02/01-2,od 14.2.2011.g.);
8. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu,šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, Sisak(dopis klasa: 023-01/11-01/02, ur. broj: 2176/01-09-11-35 od 17.2.2011.g.);
9. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajvska cesta 7, Zagreb (dopis klasa: 350-02/11-01/77, ur. broj: 512M3-020202-11-2,od 17.2.2011.g.);
10. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje (dopis broj: 300/2011-217/1- DS od 16.2.2011.god.);
11. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, Zagreb (dopis klasa: 612-07/11-23/11, ur. broj: 366-07-4-11-2,od 22.2.2011.g.);
12. HRVATSKE VODE, VGI Banovina Sisak, Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11, Sisak (dopis klasa: 350-02/11-01/0000054, ur. broj: 374-3110-1-11-4,od 23.2.2011.g.);
13. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA, Uprava za rudarstvo,Zagreb,Ulica grada Vukovara 78, (Dopis:klasa:350-01/11-01/05,Ur.broj: 526-02-02/1-11/2 od 28.2.2011.)

14. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-moslavačke županije, Sisačka bb, Popovača (dopis klasa: 350-01/11-02/01 ur. broj: 2176 - 1371-11-05, od 2.3.2011.g.).
15. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Zagreb (Dopis:klasa:612-07/11-49/0134, Ur.broj: 532-08-03-02/1-11-2 od 7.3.2011.)
16. HEP d.d., DP . „Elektra“ Sisak (Dopis : Broj:4018004-1640/11-DK od 15.3.2011.)
17. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1 (Dopis:klasa:350-05/11-01/87, Ur.broj: 538-07-1/0139-11-2 od 29.3.2011.).

5.2. Očitovanja tijela i osoba prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.)

1. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o, Širolina 4, Zagreb (e-mail od: 21.11.2011.g.);
2. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje (dopis broj: 300/2011-2913/1- DS od 16.11.2011.god.);
3. HRVATSKE VODE, VGO Sava, Služba korištenja voda, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb (Dopis:klasa:350-02/11-01/0000054, Ur.broj: 374-21-3-11-12 od 24.11.2011.);
4. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Novskoj (dopis klasa: 351-01/11-01/40, ur. broj: 2176/01-12-1/1-11-2 od 2.12.2011.g.);
5. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv "Banovina", Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11, Sisak (dopis klasa: 350-02/11-01/0000054, ur. broj: 374-3110-1-11-13, od 8.12.2011.g.).

5.3. Mišljenja tijela i osoba prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.)

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb (dopis klasa: 350-05/11-01/488, ur. broj: 376-10/SP-12-6 od 17.2.2011.);
ODGOVOR: MIŠLJENJE-nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, (Dopis:klasa:612-07/11-49/0134, Ur.broj: 517-12-06 od 29.2.2012.);
ODGOVOR: MIŠLJENJE-nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana
3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Sisku, Sisak (Dopis:klasa:612-08/11-10/0054, Ur.broj: 532-04-07/1-12-6 od 1.3.2012.).
ODGOVOR: SUGLASNOST- nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

4. HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ul. grada Vukovara
(Dopis:klasa:350-02/11-01/0000054, Ur.broj: 374-21-1-12-18 od 13.3.2012.);

ODGOVOR: MIŠLJENJE-nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana

5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78,
(dopis klasa: 350-02/12-01/60, ur. broj: 525-09-2-0375/12-2,od 7.3.2012.g.)

ODGOVOR: izdaje se SUGLASNOST sa slijedećom napomenom- "imajući u vidu Odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu i uvidom u prostorno plansku dokumentaciju, utvrđeno je da k.č.br. 663, 503/3, 702/4, dio 359/4, dio 510/3, dio 623/7 i 362 u k.o. Borojevići, k.č.br. dio 1107 k.o. Kukuruzari, k.č.br. 194/1, 194/2, 195 k.o. Knezovljani, k.č.br. 367, 368, 365/1, 365/2, dio 125 k.o. Umetići, k.č. br. 489/2, 466/3, 466/4, 793/2, 262, 349/2, dio 467, dio 747/1, dio 747/3, dio 548/2, dio 550/1, dio 550/2, dio 551/1, dio 302, dio 304/3 i dio 349/1 k.o. Donja Velešnja, nisu predviđene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Donji Kukuruzari za *Ostale namjene*, te sukladno navedenom korištenje ovih čestica neće biti moguće na način kako je predviđeno ovim Planom dok se iste Izmjenama gore navedenog programa ne uvrste u Program za *Ostale namjene*.

6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI I JAVNOJ RASPRAVI

6.1. Izvješće o prethodnoj raspravi

6.2. Izvješće o javnoj raspravi

6.1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

6.2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI
KUKURUZARI**

7. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari

- sklopljen Ugovor o izradi Plana sa JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko -moslavačke županije - listopad 2010.g.
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari (Službeni vjesnik Općine Donji Kukuruzari br.57/10 od 24.12.2010.g.).
- Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) nositelj izrade dostavio je odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari sa pozivom za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari susjednim jedinicama lokalne samouprave, ministarstvima i državnim zavodima, pravnim osobama s javnim ovlastima, tvrtkama i gospodarskim subjektima – siječanj 2011.g.
- Pozivi za sudjelovanje u prethodnoj raspravi dostavljeni su nadležnim tijelima i osobama određenim člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.).- srpanj 2011. g.
- Objava prethodne rasprave u javim glasilima: "Večernji list" i "Novi sisački tjednik" od 7.7. 2011.g.
- Javno izlaganje u okviru prethodne rasprave o Nacrtu Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari održano je 25. srpnja 2011.g. u vijećnici Općine Donji Kukuruzari u Donjim Kukuruzarima.
- Izrađeno Izvješća o prethodnoj raspravi- listopad 2011.
- Odluka načelnika općine o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari za javnu raspravu.
- Pozivi za sudjelovanje u javnoj raspravi dostavljeni su nadležnim tijelima i osobama određenim člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.)
 - Objava javne rasprave u glasilima: "Novi sisački tjednik" od 19.11.2011.g. i "Večernji list" od 13.11.2011.g., na internet stranici Zavoda za prostorno uređenje sisačko moslavačke županije, općine Donji Kukuruzari, oglasnim pločama mjesnih odbora, te internet starnici mzopu-a.
- Javna rasprava održana u periodu od 21.11. 20011. do 30.11. 20011.godine.
- Javno izlaganje u okviru javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari održano je 23.11. 2011.g. u vijećnici Općine Donji Kukuruzari u Donjim Kukuruzarima.
- Javni uvid Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari omogućen je bio u vijećnici Općine Donji Kukuruzari u Donjim Kukuruzarima.
- Izrađeno Izvješća o javnoj raspravi - 21.12.2011.godine.
- Odluka načelnika općine o utvrđivanju Nacrta konačnog Prijedloga izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari.
- Na osnovu članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) dostava Nacrta konačnog Prijedloga izmjena i dopuna

PPUO Donji Kukuruzari tijelima i osobama određenih posebnim propisima radi davanja Mišljenja o poštivanju zahtijeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07.,38/09., 55/11. i 90/11.).

- Na osnovu Nacrta konačnog prijedloga plana, Izvješća o javnoj raspravi te dobivenih mišljenja, načelnik Općine Donji Kukuruzari je na osnovu članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07.,38/09., 55/11. i 90/11.) donio Odluku o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari.
- Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07.,38/09., 55/11. i 90/11.) nositelj izrade je uputio Županici zahtjev za izdavanje suglasnosti na prostorni plan.
- Na temelju članka 98. stavak.5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko- moslavačke županije, Županica Sisačko - moslavačke županije izdala je suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari (suglasnost klasa: 350-02/12-04/03, Ur.broj:2176/01-02-12-02 od 7.svibnja 2012.).
- U tijeku izrade Plana svim sudionicima javne rasprave je pozitivno odgovoreno na zahtjeve osim Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije, Ispostava u Novskoj koji su uputili primjedbu u tijeku javne rasprave na koju im je dato tumačenje. Odgovor na njihovu primjedbu je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi u dijelu 5.2. Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) nositelj izrade dostavio je pismenu obavijest Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Novskoj o danom tumačenju na njihovu primjedbu.
- Na temelju članka 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 30. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 28/09., 32/09., 45/09. i 42/11.), Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 57/10.) i suglasnosti Županice, KLASA: 350-02/12-04/03, URBROJ: 2176/01-02-12-02 od 07. svibnja 2012.godine, Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari na svojoj 25. sjednici održanoj dana 29. svibnja 2012. godine donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari koja je objavljena u Službenom vjesniku br.16/12. od 30. svibnja 2012. godine.

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

8. Sažetak za javnost

UVOD

Prostorni plan općine Donji Kukuruzari donesen je u lipnju 2003. godine („Službeni vjesnik općine Donji Kukuruzari“ br. 16/03. od 27.6. 2003. godine) kao temeljni dokument prostornog uređenja područja Općine Donji Kukuruzari kojim se utvrđuje način korištenja prostora, ciljevi i smjernice za učinkovito gospodarenje prostorom, te mjere i uvjeti za zaštitu okoliša.

Praćenjem stanja u prostoru Općine Donji Kukuruzari ukazala se potreba za provjeru i preispitivanje postavki PPUO Donji Kukuruzari.

Izrađeno je Izvješće o stanju u prostoru Općine Donji Kukuruzari za razdoblje od 2004-2010. god. u kojem je uočeno slijedeće:

- nakon izrade Studije zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, (Državni zavod za zaštitu prirode, 2006 god.) potrebno je revidirati obuhvat područja predloženih za zaštitu,
- nakon pribavljanja novih katastarskih planova te topografske karte za prostor općine Donji Kukuruzari potrebno je uskladiti građevinska područja naselja u skladu sa stvarnim stanjem na terenu. Uvrstiti u građevinska područja naselja one katastarske čestice na kojima se nalaze izgrađeni objekti, a koje nisu bile uvrštene u granice građevinskog područja naselja PPUO Donji Kukuruzari zbog nedostatnih podataka.
- potrebno je razmotriti pojedinačne zamolbe građana koji su pristigli nakon usvajanja PPUO Donji Kukuruzari a odnose se na proširenje granica građevinskog područja,
- potrebno je razmotriti pojedinačne zamolbe građana koji se odnose na omogućavanje izgradnje kompleksa građevina za bavljenje seoskim turizmom sa pružanjem usluga smještaja (zgrade, bungalovi, kampirališta), prehrane gostiju, pružanje usluga sporta i rekreacije, smještaja domaćih životinja, edukativnih usluga
- potrebno je razmotriti pojedinačne zamolbe građana koji se odnose na omogućavanje izgradnje objekata turističko-ugostiteljske i sportsko rekreacijske namjene eko-etno sela na izdvojenim dijelovima građevinskih područja (obnova postojećih zapuštenih vodenica i njihovo uključivanje u turističku ponudu općine),
- donošenjem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) promijenili su se uvjeti definiranja „neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja“ što je otežalo provedbu Plana, stoga je Plan trebalo uskladiti sa Zakonom,
- potrebno je preformulirati provedbene odredbe Plana koji se odnose na veličinu i kapacitet gospodarskih građevina za poljoprivrednu i stočarsku proizvodnju, te uvjete za građenje unutar i izvan građ. područja u naseljima Općine kako bi se potaknuo razvoj poljoprivredne proizvodnje,
- općina je pokrenula inicijativu za osnivanje industrijske poduzetničke zone stoga je potrebno proširiti postojeću površinu za planiranu gospodarsku zonu u naselju Donja Velešnja kako bi se potaknuo gospodarski razvoj na području općine.
- nakon donošenja Izmjena i dopuna PPSMŽ ("Službeni glasnik Sisačko -moslavačke županije" br.12/10.) potrebno je Plan uskladiti u dijelovima, zaštite prirode, planiranih istražnih prostora mineralnih sirovina.....)
- potrebno je ispraviti položaj postojećih groblja na katastarskim česticama

Načelo održivog razvoja i sveobuhvatnog pristupa prostornom planiranju određuju ciljeve Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari koji će se očitovati kroz usklađenje uvjeta uređenja pojedinog područja općine i interesa raznih korisnika prostora.

Jedan od ciljeva je i postaviti okvire gospodarske revitalizacije prostora čime će se ostvariti uvjeti za veće zapošljavanje, a time posredno i demografski razvitak općine. Općina Donji Kukuruzari želi ostvariti taj cilj najoptimalnijim smještajem komunalno uređene gospodarske zone u naselju Donja Velešnja.

Nakon donošenja PPUO Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik općine Donji Kukuruzari“ br. 16/03. od 27.6. 2003. godine) izrađena je slijedeća prostorno planska dokumentacija koja se odnosi na teritorij Općine Donji Kukuruzari te doneseni slijedeći i Zakonski propisi:

- Izvješće o stanju u prostoru općine Donji Kukuruzari za razdoblje 2004.-2010. godine („Službeni vjesnik općine Donji Kukuruzari,“ br.57/10.).
- Studija zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, Državni zavod za zaštitu prirode, 2006. god.
- Studija navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije-provedba Nacionalnog plana navodnjavanja Republike Hrvatske (NAPNAV)
- Studija valorizacije prometnog sustava sisačko-moslavačke županije, IGH - Institut građevinarstva Hrvatske, Zavod za prometnice, Zagreb, 2008. god.
- Plan gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije-2005. god.
- Vodoopskrbna studija "Plan razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije", Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb, 2010.g.
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/07. i 38/09.)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ br.21/09.)
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine,“ br.70/05. i 139/08.)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br.110/07.)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ br.109/07.)
- Zakon o otpadu („Narodne novine“ br.178/04., 153/05., 111/06. i 60/08.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ br.73/08.)
- Zakon o šumama („Narodne novine“ br.140/05, 82/06 i 129/08.)
- Zakon o javnim cestama („Narodne novine“ br.180/04.)
- Zakon o vodama („Narodne novine“ br.153/09.)
- Zakon o rudarstvu („Narodne novine“ br.75/09.,49/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 87/09. i 88/10.).

Odluka o izradi prostornog plana

Temeljem članka 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) Općinsko vijeće općine Donji Kukuruzari na svojoj 13. sjednici održanoj 23. prosinca 2010. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik općine Donji Kukuruzari,“ br.57/10.).

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari nositelj izrade je sukladno stavku 1. članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) dostavio slijedećim tijelima i osobama:

1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
2. MUP PU SMŽ, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Sisak
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku
4. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA ; Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Uprava za stočarstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Uprava za šumarstvo, Zagreb, , Ulica grada Vukovara 78
8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA, Uprava za rudarstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,

9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak
10. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Zagreb
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Šumarija Hrvatska Kostajnica
12. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13
13. HEP–, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Kupska 4
14. HEP, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
15. HEP d.d., DP „Elektra“ Hrvatska Kostajnica
16. Hrvatske Vode, VGO Sava; VGI „Banovina“; Sisak
17. Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb
18. Hrvatske Vode, VGO Sava; Zagreb
19. ŽUC SMŽ; Sisak
20. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-moslavačke županije, Popovača
21. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, Trg Mažuranića 5
22. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb
23. Sisačko moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode
24. Sisačko moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo
25. Sisačko moslavačka županija, Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo
26. Sisačko moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje
27. Sisačko moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,
28. Turistička zajednica SMŽ, S. i A. Radića 28/II, Sisak
29. HT–HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže, Zagreb
30. Ured državne uprave u SMŽ, Služba za gospodarstvo, Sisak
31. MZOPU, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
32. Komunalac d.o.o., Hrvatska Kostajnica
33. Općina Majur
34. Grad Hrvatska Kostajnica
35. Općina Dvor
36. Grad Petrinja
37. Grad Sunja
38. Grad Sisak
39. Mjesni odbori (povjerenici)

Općina Donji Kukuruzari zaprimila je 17 odgovora na poziv.

Prije početka prethodne rasprave Općina Donji Kukuruzari zaprimila je 11 zahtijeva od građana i udruga sa prijedlozima i zamolbama za izmjenu i dopunu plana koji se odnose naročito izmjene granica građevinskih područja naselja.

Sve zahtjeve i zamolbe Općina Donji Kukuruzari uputila je izrađivaču i izrađen je ovaj Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari za prethodnu raspravu.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari izrađen je na novim geokodiranim topografskim podlogama u mjerilu 1: 25000 i na novim geokodiranim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000. U Nacrtu prijedloga plana je prezentirano je sljedeće:

- odredbe za provođenje usklađene su terminološki sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.), te ostalim posebnim Zakonima

- u odredbe su uvršteni su novi uvjeti za gradnju kompleksa za seoski turizam, gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja unutar i izvan građevinskih područja naselja, građevina za sport i rekreaciju, za turističke lokalitete na izdvojenim dijelovima građ. područja naselja, uvjete smještaja građevine na katastarskoj čestici, za gradnju izvan građevinskih područja naselja, za obuhvat i položaj eksploatacijskih polja, za gradnju stambeno gospodarskih sklopova–farmi, za gradnju građevina na izdvojenim dijelovima izvan građevinskog područja gospodarske namjene-proizvodna, dodani su zakonom propisani zaštitni pojasevi za javne ceste i infrastrukturne građevine, novi uvjeti sustava mjere zaštite prirodne baštine, lokaliteti i mjere zaštite područja ekološke mreže, uvjeti zaštite od požara i eksplozija, obaveza izrade prostornih planova.

-na kartografskom prikazu br. 1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA prikazane su površine za razvoj i uređenje prostora unutar građevinskih područja naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja te površine izvan naselja sa prometnim rješenjem. Vidljivo su grafički označene površine na koje se odnose ove Izmjene i dopune. U crtane su nove klasifikacijske oznake postojećih i planiranih rangiranih prometnica.

-na kartografskom prikazu br. 2A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI prikazani su koridori i trase javne, komunalne i druge infrastrukture. Izmjene i dopune odnose se na područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj antenskih stupova, lokacije akumulacija za navodnjavanje prema Studiji navodnjavanja "NAVNAP", promjena u obuhvatu zona zaštite za izvorište " Pašino vrelo" , u crtavanje novoplaniranog dalekovoda od 2x220 kV koji prolazi sjevernim dijelom Općine, u crtavanje lokacije reciklažnog dvorišta, korekcija trasa postojećih i planiranih vodoopskrbnih cjevovoda.

-na kartografskom prikaz br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA prikazane su dopune kartografskom prikazu br.3. iz osnovnog plana a naročito se odnose na prikaz posebnih uvjeta korištenja u dijelu granice obuhvata zaštićenih dijelova prirode koji su usklađeni sa Izmjenama i dopuna PPSMŽ, novoplaniranih istražnih prostora mineralne sirovine u naseljima Bjelovački Kostreši i Gornji Kukuruzari, u crtavanje, dopune oznaka kulturne baštine tj. usklađivanje sa tekstualnim dijelom Konzervatorske studije.

-na kartografskom prikaz br. 3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRIKAZ NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE prikazana su područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite područja nacionalne ekološke mreže.

- na kartografskim prikazima Građevinska područja naselja od br. 4.1. do br.4.15. prikazane su sve katastarske čestice koje se predlažu za proširenje granice građevinskog područja naselja (prema zahtjevima građana i prema zahtjevima Općine za uvrštenjem u građevinsko područje objekata koji su izgrađeni a zbog nepotpunih katastarskih podloga nisu bili evidentirani prilikom izrade osnovnog Plana), te čestice sa kojih se predlaže brisanje granice građevinskog područja naselja (prema zahtjevima Općine zbog nepovoljnih uvjeta gradnje na određenim česticama- šumskim površinama, poplavnom području, klizištima i sl.).

Prethodna rasprava

Na temelju odredbe članka 83. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) Općina Donji Kukuruzari donijela odluku o objavi prethodne rasprave. Odluka je objavljena u dva javna glasila: «Večernji list» od 7.srpnja 2011. i

„ Sisački tjednik“ od 7. srpnja 2011.

Posebne pismene obavijesti o prethodnoj raspravi dostavljene su:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i sl.) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga
- tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana.

Javno izlaganje u sklopu prethodne rasprave o Nacrtu prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donji Kukuruzari održano je 25.srpnja 2011. u 10,00 sati u prostorijama vijećnice Općine Donji Kukuruzari.

Uvid u Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Donji Kukuruzari bio je omogućen u prostorijama Općine Donji Kukuruzari, a i nakon toga datuma do početka javne rasprave održavale su se konzultacije sa zainteresiranim strankama u postupku.

U tijeku prethodne rasprave sudjelovalo je ukupno 9 sudionika koji su uputili sveukupno 11 zahtijeva, primjedbe i očitovanja koji su obrađeni u Izvješću s prethodne rasprave.

Na osnovu Izvješća s prethodne rasprave izrađen je Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari za Javnu raspravu.

Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari za Javnu raspravu

U Prijedlog plana u odnosu na Nacrt prijedloga plana za prethodnu raspravu je prezentirano je sljedeće:

- odredbe za provođenje usklađene su terminološki sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), te ostalim posebnim Zakonima

- u odredbe su uvršteni su novi uvjeti prema zahtjevima tijela sa posebnim ovlastima, te za gradnju građevina na izdvojenim dijelovima izvan građevinskog područja gospodarske namjene-poljoprivredna stočarska proizvodnja-reprocentar, te gospodarske površine za reciklažno dvorište

-na kartografskom prikazu br. 1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA prikazane su površine za razvoj i uređenje prostora unutar građevinskih područja naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja te površine izvan naselja sa prometnim rješenjem. Vidljivo su grafički označene površine na koje se odnose ove Izmjene i dopune. U crtane su nove klasifikacijske oznake postojećih i planiranih rangiranih prometnica, te su do crtane nerazvrstane ceste.

-na kartografskom prikazu br. 2A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI prikazani su koridori i trase javne, komunalne i druge infrastrukture. Izmjene i dopune odnose se na područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj antenskih stupova, lokacije akumulacija za navodnjavanje prema Studiji navodnjavanja "NAVNAP", promjena u obuhvatu zona zaštite za izvorište " Pašino vrelo" , u crtavanje novoplaniranog dalekovoda od 2x220 kV koji prolazi sjevernim dijelom Općine, u crtavanje lokacije reciklažnog dvorišta, korekcija trasa postojećih i planiranih vodoopskrbnih cjevovoda.

-na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA prikazane su dopune kartografskom prikazu br.3. iz osnovnog plana a naročito se odnose na prikaz posebnih uvjeta korištenja u dijelu granice obuhvata zaštićenih dijelova prirode koji su usklađeni sa Izmjenama i dopuna PPSMŽ, novoplaniranih istražnih prostora mineralne sirovine u naseljima Bjelovački Kostreši i Gornji Kukuruzari, u crtavanje, dopune oznaka kulturne baštine tj. usklađivanje sa tekstualnim dijelom Konzervatorske studije.

-na kartografskom prikazu br. 3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRIKAZ NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE prikazana su područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite područja nacionalne ekološke mreže.

- na kartografskim prikazima Građevinska područja naselja od br. 4.1. do br.4.15. prikazane su sve katastarske čestice koje se predlažu za proširenje granice građevinskog područja naselja (prema zahtjevima građana i prema zahtjevima Općine za uvrštenjem u građevinsko područje objekata koji su izgrađeni a zbog nepotpunih katastarskih podloga nisu bili evidentirani prilikom izrade osnovnog Plana), te čestice sa kojih se predlaže brisanje granice građevinskog područja naselja (prema zahtjevima Općine zbog nepovoljnih uvjeta gradnje na određenim česticama- šumskim površinama, poplavnom području, klizištima i sl.). U odnosu na nacrt prijedloga plana sa prethodne rasprave promjene su nastale jedino na kartografskom prikazu br. 4.5. GP naselja Donja Velešnja.

Javna rasprava

Na temelju odredbe članka 83. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) Općina Donji Kukuruzari donijela odluku o objavi javne rasprave koja se održala od 21.11.2011. do 30.11.2011. godine Odluka je objavljena u dva javna glasila: «Večernji list» od 13.studenog 2011. i „Novi sisački tjednik“ od 17.studenog 2011., u "Službenom vjesniku" općine Donji Kukuruzari, oglasnim pločama na području općine, oglasnim pločama u prostorijama općine, web stranici općine te web stranici Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije i web stranici mzopu-a.

Posebne pismene obavijesti o prethodnoj raspravi dostavljene su:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i sl.) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga
- tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donji Kukuruzari održano je 23.11. 2011. u 10,00 sati u prostorijama vijećnice Općine Donji Kukuruzari.

Uvid u Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Donji Kukuruzari bio je omogućen u prostorijama Općine Donji Kukuruzari.

U tijeku javne rasprave sudjelovalo je ukupno 5 sudionika koji su uputili sveukupno 3 zahtijeva, primjedbe i očitovanja koji su obrađeni u Izvješću s javne rasprave.

Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana i mišljenja nadležnih tijela

Na osnovu Izvješća s javne rasprave izrađen je Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Lekenik, te ga je sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) nositelj izrade uputio tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtijeva iz članka 70. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona.

Tijela i osobe određene posebnim propisima kojima je na osnovu članka 94. stavka 1. dostavljen Nacrt konačnog prijedloga Plana radi davanja mišljenja o poštivanju zahtijeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.):

- 1.HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Jurišićeva 13;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14;
3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Sisku, Sisak, Ivana Meštrovića 28;
4. HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji su na osnovu članka 94. stavka 1. dali mišljenje o poštivanju zahtijeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.)na Nacrt konačnog prijedloga Plana:

- 1.HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb Jurišićeva 13, (dopis klasa: 350-05/11-01/488, ur. broj: 376-10/SP-12-6 od 17.2.2011.);
ODGOVOR: MIŠLJENJE-nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, (Dopis:klasa:612-07/11-49/0134, Ur.broj: 517-12-06 od 29.2.2012.);
ODGOVOR: MIŠLJENJE-nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana
3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Sisku, Sisak, Ivana Meštrovića 28 (Dopis:klasa:612-08/11-10/0054, Ur.broj: 532-04-07/1-12-6 od 1.3.2012.);
ODGOVOR: SUGLASNOST- nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana.
4. HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ul. grada Vukovara; (Dopis:klasa:350-02/11-01/0000054, Ur.broj: 374-21-1-12-18 od 13.3.2012.);
ODGOVOR: MIŠLJENJE-nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana

5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78,
(dopis klasa: 350-02/12-01/60, ur. broj: 525-09-2-0375/12-2, od 7.3.2012.g.)

ODGOVOR: izdaje se **SUGLASNOST** sa slijedećom napomenom- "imajući u vidu Odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu i uvidom u prostorno plansku dokumentaciju, utvrđeno je da k.č.br. 663, 503/3, 702/4, dio 359/4, dio 510/3, dio 623/7 i 362 u k.o. Borojevići, k.č.br. dio 1107 k.o. Kukuruzari, k.č.br. 194/1, 194/2, 195 k.o. Knezovljani, k.č.br. 367, 368, 365/1, 365/2, dio 125 k.o. Umetići, k.č. br. 489/2, 466/3, 466/4, 793/2, 262, 349/2, dio 467, dio 747/1, dio 747/3, dio 548/2, dio 550/1, dio 550/2, dio 551/1, dio 302, dio 304/3 i dio 349/1 k.o. Donja Velešnja, nisu predviđene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Donji Kukuruzari za *Ostale namjene*, te sukladno navedenom korištenje ovih čestica neće biti moguće na način kako je predviđeno ovim Planom dok se iste Izmjenama gore navedenog programa ne uvrste u Program za *Ostale namjene*.

Konačni prijedlog prostornog plana

Na osnovu Nacrta konačnog prijedloga plana, Izvješća o javnoj raspravi te dobivenih mišljenja, načelnik Općine Donji Kukuruzari je na osnovu članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) donio je Odluku o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari.

Suglasnost Županice Sisačko-moslavačke županije na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) nositelj izrade je uputio Županici zahtjev za izdavanje suglasnosti na prostorni plan.

Na temelju članka 98. stavak.5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko- moslavačke županije, Županica Sisačko - moslavačke županije izdala je suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari (suglasnost klasa: 350-02/12-04/03, Ur.broj:2176/01-02-12-02 od 7.svibnja 2012.)

Obavijest sudionicima javne rasprave

U tijeku izrade Plana svim sudionicima javne rasprave je pozitivno odgovoreno na zahtjeve osim Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije, Ispostava u Novskoj koji su uputili primjedbu u tijeku javne rasprave na koju im je dano tumačenje. Odgovor na njihovu primjedbu je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi u dijelu 5.2. Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) nositelj izrade dostavio je pismenu obavijest Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Novskoj o danom tumačenju na njihovu primjedbu.

Donošenje Izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari

Na temelju članka 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 30. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 28/09., 32/09., 45/09. i 42/11.), Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 57/10.) i suglasnosti Županice, KLASA: 350-02/12-04/03, URBROJ: 2176/01-02-12-02 od 07. svibnja 2012.godine, Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari na svojoj 25. sjednici održanoj dana 29. svibnja 2012. godine donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari koja je objavljena u Službenom vjesniku br.16/12. od 30. svibnja 2012. godine.

