

**KNJIGA I**  
**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE GVOZD**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

---

**OPĆINA GVOZD**

Načelnik Općine Gvozd: Branko Jovičić

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

---

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Ravnatelj: Zdenko Sešo dipl.inž.građ.

**KNJIGA I**  
**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE GVOZD**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Nositelj izrade: OPĆINA GVOZD

Načelnik Općine Gvozd: Branko Jovičić .....

Stručni izrađivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Zdenko Sešo dipl.inž.građ. ....

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec dipl.ing.arh.,ovlaštena arhitektica .....

Stručni tim Zavoda: Zdenko Sešo dipl.inž.građ.

Valentina Šerbec dipl.ing.arh.

Margita Malnar dipl.ing.arh.

Novela Rimay Ferenčak dipl.ing.arh.

Darko Bohatka dipl.ing. agron.

Ivan Talijan dipl.ing.prom.

Stručna suradnja: Sanja Freiburger, dipl.iur.

KNJIGA I - IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GVOZD-  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

<b>OPĆINA GVOZD</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GVOZD</b>	
Odluka Općinskog vijeća Općine Gvozd o izradi Izmjena i dopuna PPUO Gvozd: „Službeni vjesnik Općine Gvozd“ br. 34/08.	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Gvozd: "Službeni vjesnik Općine Gvozd" br.45/10.
Javna rasprava (datum objave): "Novi list" od 3.12.2009. g. i „Narodne Novine“ od 9.12.2009.g. Ponovna javna rasprava: „24 sata“ i „Novi list“ od 18.2.2010. g.	Javni uvid održan: od 10.12.2009.g. do 24.12.2009.g. Ponovni javni uvid: od 1.3.2010.g. do 15.3.2010.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Mile Jerosimić dipl.oecc.vt
Suglasnost na temelju članka 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07. i 38/09.):  Suglasnost Županice Sisačko - moslavačke županije na Izmjene i dopune PPUO Gvozd: Klasa: 350-02/10-04/101, ur.broj:2176/01-03-10-4 od 2. studenog 2010. godine	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:  M.P.	Odgovorna osoba:  ..... Ravnatelj: Zdenko Sešo, dipl. inž. građ.
Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd: Valentina Šerbec, dipl. inž.arh.,ovlaštena arhitektica	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Zdenko Sešo, dipl.inž.građ. 2. Valentina Šerbec, dipl.inž.arh. 3. Margita Malnar, dipl.inž.arh. 4. Novela Rimay Ferenčak, dipl.inž.arh. 5. Darko Bohatka, dipl.inž.agron. 6. Ivan Talijan ,dipl.inž.prom. Stručna suradnja: Sanja Freiburger, dipl.iur.	
Pečat Općinskog vijeća:  M.P.	Predsjednica Općinskog vijeća:  ..... Jelena Jajčević
Istovjetnost ovog Prostornog plana s izvornikom ovjerava:  .....	Pečat nadležnog tijela:  M.P.

SISAK - GVOZD, STUDENI 2010.

# **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**

## **UREĐENJA OPĆINE GVOZD**

SADRŽAJ ELABORATA

---

**KNJIGA I** - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**KNJIGA II** - KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000 I U MJERILU 1:5000

**KNJIGA III** - OBAVEZNI PRILOZI PLANA

**KNJIGA I**  
**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE GVOZD**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

SADRŽAJ ELABORATA

---

**KNJIGA I**

1. OPĆI PRILOZI
2. UVOD
3. TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## **1. OPĆI PRILOZI**

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Sisku za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
- rješenje tvrtke Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna PPUO Gvozd
- rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Valentinu Šerbec ,dipl.inž.arh.
- Izjava odgovornog voditelja o usklađenosti Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Gvozd sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07., 38/09.).
- Suglasnost Županice Sisačko-moslavačke županije prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07., 38/09.).

## 2. UVOD

---

Prostorni plan općine Gvozd donesen je u studenom 2004. godine („Službeni vjesnik općine Gvozd“ br. 34/04. od 12.11. 2004. godine) kao temeljni dokument prostornog uređenja područja Općine Gvozd kojim se utvrđuje način korištenja prostora, ciljevi i smjernice za učinkovito gospodarenje prostorom, te mjere i uvjeti za zaštitu okoliša.

Praćenjem stanja u prostoru Općine Gvozd ukazala se potreba za provjeru i preispitivanjem postavki PPUO Gvozd.

Izrađeno je Izvješće o stanju u prostoru Općine Gvozd za razdoblje od 2003-2008. god. u kojem je uočeno slijedeće:

- nakon izrade Studije zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, (Državni zavod za zaštitu prirode, 2006 god.) potrebno je revidirati obuhvat područja predloženih za zaštitu,
- nakon pribavljanja novih katastarskih planova i orto-foto snimaka prostora općine Gvozd potrebno je uskladiti građevinska područja naselja u skladu sa stvarnim stanjem na terenu. Uvrstiti u građevinska područja naselja one katastarske čestice na kojima se nalaze izgrađeni objekti, a koje nisu bile uvrštene u granice građevinskog područja naselja PPUO Gvozd zbog nedostatnih podataka. Također je potrebno ukinuti građevinsko područje na dijelovima koja su nepogodna za izgradnju kako bi se omogućila preraspodjela granica građevinskog područja bez nepotrebnih povećanja,
- potrebno je razmotriti pojedinačne zamolbe građana koji su pristigli nakon usvajanja PPUO Gvozd a odnose se na proširenje granica građevinskog područja,
- potrebno je razmotriti pojedinačne zamolbe građana koji se odnose na omogućavanje izgradnje kompleksa građevina za bavljenje seoskim turizmom sa pružanjem usluga smještaja (zgrade, bungalovi, kampirališta), prehrane gostiju, pružanje usluga sporta i rekreacije, smještaja domaćih životinja, edukativnih usluga,
- potrebno je razmotriti pojedinačne zamolbe građana koji se odnose na omogućavanje izgradnje objekata turističko-ugostiteljske, sportsko-rekreacijske namjene i eko-etno sela na izdvojenim dijelovima građevinskih područja (obnova postojećih zapuštenih vodenica i njihovo uključivanje u turističku ponudu općine),
- donošenjem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/07. i 38/09.) promijenili su se uvjeti definiranja „neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja“ što je otežalo provedbu Plana, stoga je Plan trebalo uskladiti sa Zakonom,
- potrebno je preformulirati provedbene odredbe Plana koji se odnose na veličinu i kapacitet gospodarskih građevina za poljoprivrednu i stočarsku proizvodnju, te uvjete za građenje unutar i izvan građ. područja u naseljima Općine kako bi se potaknuo razvoj poljoprivredne proizvodnje,
- potrebno je proširiti postojeću površinu za planiranu gospodarsku zonu u Gornjoj Čemernici.

Načelo održivog razvoja i sveobuhvatnog pristupa prostornom planiranju određuju ciljeve Izmjena i dopuna PPUO Gvozd koji će se očitovati kroz usklađenje uvjeta uređenja pojedinog područja općine i interesa raznih korisnika prostora.

Jedan od ciljeva je i postaviti okvire gospodarske revitalizacije prostora čime će se ostvariti uvjeti za veće zapošljavanje, a time posredno i demografski razvitak općine. Općina Gvozd želi ostvariti taj cilj najoptimalnijim smještajem komunalno uređene gospodarske zone u naselju Gornja Čemernica koja je raspoređena tako da što manje ugrožava postojeća stambena naselja i bude dobro povezana sa postojećom državnom cestom D6 te novoplaniranim koridorima za istraživanje trase obilaznice naselja Gvozd.

Nakon donošenja PPUO Gvozd („Službeni vjesnik općine Gvozd“ br. 34/04. od 12.11. 2004. godine) izrađena je slijedeća prostorno planska dokumentacija i stručne podloge koja se odnosi na teritorij Općine Gvozd:

- Stručni elaborat „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite“, Državni zavod za zaštitu prirode, listopad 2008.g.
- «Plan gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije»- Ekonerg d.o.o., 2005. godina; «Službeni glasnik SMŽ», broj 02/06.
- «Izvešće o istražnim radovima izvedenim u svrhu određivanja najpovoljnije lokacije za Županijski centar za gospodarenje otpadom na području SMŽ»;Ekonerg d.o.o.,2007. g.
- Studija izbora lokacije za Županijski centar za gospodarenje otpadom na području SMŽ, Dvokut Ecro d.o.o., 2008. godina, «Službeni glasnik SMŽ», broj 13/08.
- Studija zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije za potrebe izmjena i dopuna Županijskog prostornog plana, Državni zavod za zaštitu prirode, 2006. g.
- Studija valorizacije prostorno-prometnog sustava Sisačko-moslavačke županije, IGH, Zavod za prometnice, Zagreb 2007.g.
- Plan navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije-provedba Nacionalnog plana navodnjavanja Republike Hrvatske (NAPNAV), izrađivač IGH Zagreb.

### **Odluka o izradi prostornog plana**

Temeljem članka 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) Općinsko vijeće općine Gvozd na svojoj 19. sjednici održanoj 14. studenog 2008. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Gvozd ( „Službeni vjesnik općine Gvozd,, br. 34/08.) .

### **Zahtjevi za izradu prostornog plana**

Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Gvozd nositelj izrade je sukladno stavku 1. članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) dostavio je tijelima i osobama da dostave svoje zahtjeve (sveukupno 30 adresa).

Općina Gvozd zaprimila je 11 odgovora na poziv.

Prije početka prethodne rasprave Općina Gvozd zaprimila je 11 zahtijeva od građana i udruga sa prijedlozima i zamolbama za izmjenu i dopunu plana koji se odnose naročito na izmjene granica građevinskih područja naselja.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Gvozd izrađen je na novim geokodiranim topografskim podlogama u mjerilu 1:25000 i na novim geokodiranim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000. Kao osnova za revidiranje granica građevinskih područja naselja korištene su nove orto-foto karte općine Gvozd. U Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Gvozd ugrađeni su također i prostorni parametri koji se odnose na prostor općine Gvozd i nisu u suprotnosti sa PPSMŽ, a uvršteni su u specijalističke Studije koje su izrađene za potrebe Izmjena i dopuna PPSMŽ koji je bio u fazi donošenja.

### **Prethodna rasprava**

Na temelju odredbe članka 83. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) Općina Gvozd je 18. rujna 2009 donijela odluku o objavi prethodne rasprave. Odluka je objavljena u dva javna glasila: «24 sata» od 21.rujna 2009. i „ Novi list“ od 21.rujna 2009.godine.

Posebne pismene obavijesti o prethodnoj raspravi dostavljene su:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i sl.) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga
- tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana.



Javno izlaganje u sklopu prethodne rasprave o Nacrtu prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Gvozd održano je 30. rujna 2009. u 11,00 sati u prostorijama vijećnice općine Gvozd.

Uvid u Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Gvozd bio je omogućen do 30. listopada 2009.godine u prostorijama Općine Gvozd, a i nakon toga datuma do početka javne rasprave održavale su se konzultacije sa zainteresiranim strankama u postupku.

U tijeku prethodne rasprave sudjelovalo je ukupno 32 sudionika koji su uputili sveukupno 34 zahtijeva, primjedbe i očitovanja koji su obrađeni u Izvješću s prethodne rasprave.

Na osnovu Izvješća s prethodne rasprave izrađen je Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Gvozd za Javnu raspravu.

### **Javna rasprava**

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd objavljena je u dva javna glasila: «Narodne Novine » od 9.12. 2009. i „ Novi list“ od 3.12.2009.

Posebne pismene obavijesti o javnoj raspravi dostavljene su:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i sl.) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga prema članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne Novine“ br.76/07.)
- tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana prema članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.).

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd održana je od 10. prosinaca do 24.prosinca 2009. godine.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd održano je 22. prosinaca 2009. u 11,00 sati u prostorijama vijećnice općine Gvozd.

Tijekom javne rasprave, a nakon javnog izlaganja u periodu od 22.12.2009. do 15.1. 2010. g. pristigle su primjedbe koje su odnose na zahtjeve građana za proširenjem građevinskog područja naselja. Pristiglo je ukupno 9 pismenih primjedbi, od toga su 4 primjedbe pristigle od građana i pravnih osoba, a 5 primjedbi od ministarstava i poduzeća s javnim ovlastima

Nakon roka za dostavu primjedbi i prijedloga koji je definiran u objavi u javnoj raspravi tj. 15.1.2010 g. obavljene su konzultacije i radni sastanci sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Petrinji te sa Upravom za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, koji nisu bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju te su se očitovali na Prijedlog Plana izvan dogovorenog roka. Općina Gvozd odlučila je da pošto oba odjela sudjeluju u provedbi Plana, a primjedbe su im uglavnom vezane na usklađenje provedbenih odredbi sa zakonima iz njihovog djelokruga da se obje razmotre i prihvate. Općina se pozitivno očitovala o primjedbama za proširenje građevinskog područja u naseljima Blatuša, Podgorje i Kozarac stoga će se prema članku 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) provesti postupak Prve ponovne javne rasprave.

Prilikom raspisivanja javne rasprave Općina je imala određenih organizacijskih problema sa objavljivanjem javne rasprave u javnim glasilima, naime nije ispoštovan rok iz članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) da se javna rasprava mora objaviti osam dana prije početka u dva javna glasila. Javna rasprava objavljena je u 2 javna glasila, ali u Narodnim novinama objavljena je jedan dan prije početka javne rasprave. Stoga je zaključeno da će se i zbog tih okolnosti ponoviti Javna rasprava.

Nakon konzultacija sa Izrađivačem Izmjena i dopuna PPSMŽ vezano uz problematiku odlagališta otpada, a prema napatku Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPSMŽ od 10.2. 2010. g. odlučeno je da se u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Gvozd u odredbe za

provođenje upiše lokalitet Blatuša kao jedno od 6 potencijalnih lokacija za smještaj ŽCGO sukladno Planu gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 2/06), a o čijem konačnom odabiru će se provesti dodatna istraživanja.

Također nakon detaljnijeg razmatranja postojeće trase planirane brze ceste Sisak-Slunj sa odvojkom prema Gvozd i Karlovcu, izradom prometne studije Za područje Sisačko-moslavačke županije predloženo je da se odvojak Gvozd – Karlovac briše iz Plana te da se samo ostavi u Planu parcijalan dio prometnice oko naselja Gvozd koji bi povezao postojeću državnu cestu sa planiranom paralelnom poveznicom od zaseoka Milojevići do zaseoka Radujkovići, s time da bi se veći dio novoplanirane trase vodio po postojećim putevima.

Zbog svih navedenih razloga Općina Gvozd odlučila je da se provede postupak Prve ponovne javne rasprave za prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Gvozd.

Na osnovu Izvješća s javne rasprave izrađen je Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Gvozd za Prvu ponovnu javnu raspravu.

### **Prva ponovna javna rasprava**

Prva ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd objavljena je u dva javna glasila: «24 sata » od 18.2. 2010. i „Novi list“ od 18.2.2010. godine.

Posebne pismene obavijesti o javnoj raspravi dostavljene su:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i sl.) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga prema članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.)

- tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana prema članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.).

Prva ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd održana je od 1. ožujka do 15.ožujka 2010. godine.

Javno izlaganje u sklopu Prve ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd održano je 9. ožujka 2010. u 11,00 sati u prostorijama vijećnice općine Gvozd.

Tijekom prve ponovne javne rasprave, a nakon javnog izlaganja u periodu od 1.3.2010. do 22.3. 2010 g. pristigle su ukupno četiri primjedbe i to dvije od Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, jedna od Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta i jedna primjedba od Hrvatske vode, VGO Sava, Služba korištenja voda.

Primjedbe se uglavnom odnose na usklađenje provedbenih odredbi sa zakonskom regulativom iz njihovog djelokruga te su sve prihvaćene i ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga plana.

### **Izrada Konačnog prijedloga plana, mišljenja nadležnih tijela i Suglasnost Županice**

Na osnovu Izvješća s prve ponovne javne rasprave izrađen je Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Gvozd, te ga je sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) nositelj izrade uputio tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 70. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona.

Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljen je sljedećim tijelima i osobama:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Zagreb,Ul. grada Vukovara 78.;

2. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb 10 002, Jurišićeva 13.;
3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Runjaninova 2, Zagreb;
4. MUP Policijska uprava Sisačko-Moslavačka, odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, Sisak;
5. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb;
6. HEP OPERATER PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
7. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Petrinji, Gundulićeva 2, Petrinja;
8. HRVATSKE VODE, VGI Banovina Sisak, Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11, Sisak;
9. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, Sisak;
10. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, Sisak;
11. HRVATSKE VODE, VGO Sava, Služba korištenja voda, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb;
12. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Babonićeva 121, 10 000 Zagreb.

Tijela i osobe koji su se u roku od 30 dana nakon predanog zahtjeva i dostavljenih traženih podataka pozitivno očitovali o Nacrtu konačnog prijedloga Plana:

1. HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva rijeke save, VGI "Banovina" Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11, Sisak, (klasa: 350-02701-01/000016; urbroj: 374-3110-1-10-27 od 8.7.2010.g.);
2. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, Sisak, (klasa: 350-01/10-02/04; urbroj: 2176/01-10-10-3 od 12.7.2010.g.);
3. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Petrinji, Gundulićeva 2, Petrinja; (klasa: 350-01/10-01/03; urbroj: 2176/01-14-3/1-10-02 od 14.7.2010.g.);
4. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Runjaninova 2, Zagreb, (klasa: 612-07/08-49/1211; urbroj: 532-08-03-02/1-10-8 od 14.7.2010.g.);
5. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb 10 002, Jurišićeva 13., (klasa: 350-5/10-01/3930; urbroj: 376-10/SP-10-2 od 15.7.2010.g.);
6. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb, (broj: 300/2010- 1750/1-DS od 27.7.2010.g.);
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Babonićeva 121, 10 000 Zagreb, (klasa: 325-01/10-01/0098; urbroj: 538-10/1-0-18-10/04 od 28.7.2010.g.);
8. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, Sisak, (klasa: 612-08/09-10/0013; urbroj: 532-04-07/3-10-6 od 17.8.2010.g.);
9. HRVATSKE VODE, VGO Sava, Služba korištenja voda, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb, (e- mail od vedran.deletis@voda.hr od 1.9.2010.g.);
10. HEP - OPERATER PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4, (broj: 32-1918/2010.J.M. od 1.9.2010.g.);

SISAK - GVOZD, STUDENI 2010.

11. MUP, PU SISAČKO MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, Sisak,  
(broj: 511-10-06/04-01-5463/4-08. 1/6 od 7.7.2010.g.);
12. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA,  
Zagreb, Ul. grada Vukovara 78,  
(klasa: 350-02/10-01/259; urbroj:525-09-2-0377/10-2 od 14.9.2010.g.).

Na osnovu Nacrta konačnog prijedloga plana, Izvješća o prvoj ponovnoj javnoj raspravi te dobivenih mišljenja, načelnik Općine Gvozd je 22. listopada 2010. na osnovu članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) donio je Odluku o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Gvozd.

U tijeku izrade Plana svim sudionicima prve ponovne javne rasprave je pozitivno odgovoreno na zahtjeve.

Na temelju članka 98. stavak.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) nositelj izrade je uputio Županici zahtjev za izdavanje suglasnosti na prostorni plan.

Na temelju članka 98. stavak.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko- moslavačke županije, Županica Sisačko - moslavačke županije izdala je suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Gvozd.

#### **Donošenje Izmjena i dopuna PPUO Gvozd**

Na temelju članka 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07. i 38/09.), članka 34. točka 27. Statuta Općine Gvozd („Službeni vjesnik“ br. 26/09.), Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gvozd („Službeni vjesnik“ br. 34/08) i suglasnosti Županice, Općinsko vijeće Općine Gvozd na svojoj 9. sjednici održanoj 23.studenog 2011.g. donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gvozd koja je objavljena u Službenom vjesniku Općine Gvozd br.45/10. od 25. studenog 2010. godine.

### **3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---

Na temelju članka 100. 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.), članka 34. točka 27. Statuta Općine Gvozd („Službeni vjesnik“ br. 26/09.), Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gvozd („Službeni vjesnik“ br. 34/08.), suglasnosti Županice: klasa:350-02/10-04/101 ur.broj:2176/01-03-10-4 od 2. studenog 2010.godine, Općinsko vijeće Općine Gvozd na svojoj 9. sjednici održanoj 25. studenog 2010. godine donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GVOZD**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gvozd (u daljnjem tekstu: Plan) kojega je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

#### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke o donošenju je elaborat pod nazivom „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gvozd“ koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi I pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Gvozd- Odredbe za provođenje,“
2. GRAFIČKOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Gvozd - Kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i 1: 5000“.
3. OSTALI OBAVEZNI PRILOZI PLANA uvezani u knjizi III pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Gvozd - Obavezni prilozi Plana“ sa sadržajem:
  1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gvozd
  2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
  3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  4. Popis i sažetak sektorskih dokumenata i propisa
  5. Zahtjevi i mišljenja
  6. Izvješće o prethodnoj, javnoj i prvoj ponovnoj javnoj raspravi
  7. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana
  8. Sažetak za javnost

#### **Članak 3.**

(1) Prostorni plan općine Gvozd ("Službeni vjesnik Općine Gvozd" br. 34/04.) mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

- A) Odredbe za provođenje Prostornog plana općine Gvozd mijenjaju se i dopunjuju na način kako je navedeno u poglavlju II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ove Odluke.
- B) Grafički dio – kartografski prikazi Prostornog plana općine Gvozd u mjerilu 1: 25000 mijenjaju se na način:
  - a) Kartografski prikaz br. 1 Korištenje i namjena površina u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 1 Korištenje i namjena površina koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Gvozd- kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“
  - b) Kartografski prikaz br. 2 Infrastrukturni sustavi u potpunosti se zamjenjuje

Kartografskim prikazom br. 2 Infrastrukturni sustavi koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Gvozd- kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“

c) Kartografski prikaz br. 3 Korištenje i namjena površina u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 3 Korištenje i namjena površina koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Gvozd - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“

C) Grafički dio – grafički prikazi br.4 Građevinska područja naselja Prostornog plana općine Gvozd u mjerilu 1: 5000 u potpunosti se zamjenjuju kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Gvozd - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“.

#### **Članak 4.**

Odredbe za provođenje sastavni su dio tekstualnog dijela plana iz članka 2. ove Odluke.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 5.**

U Glavi II. **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**, ispred stavaka pojedinačnih točaka umeću se oznake stavaka koje se sastoje od arapskog broja u zatvorenoj zagradi. Pri izradi pročišćenog teksta Odredbi za provođenje, svi stavci će se označiti arapskim brojem u zatvorenoj zagradi.

#### **Članak 6.**

Točka 1. mijenja se i glasi:

##### **Točka 1.**

" **(1)** PPUO - om su na području Općine Gvozd određene sljedeće osnovne namjene površina:

a) **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA**

- poljoprivredne površine
- šumske površine
- ostale poljoprivredne i šumske površine
- vodne površine
- površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture

b) **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA**

- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja

c) **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJE IZVAN NASELJA**

- gospodarska namjena bez stanovanja-proizvodna
- gospodarska namjena bez stanovanja-ugostiteljstvo i turizam
- gospodarska namjena sport i rekreacija
- područja mineralnih sirovina-eksploatacijska polja
- groblja

**(2)** Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ove točke detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25 000.

**(3)** Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4.1. - 4.19 «Građevinska područja naselja», na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000.

**(4)** Pojedinačne građevinske čestice sa legalno izgrađenim građevinama koje nisu obuhvaćene građevinskim područjima naselja, kao i građevinske čestice koje su Izmjenama i dopunama Prostornog plana općine Vrginmost («Službeni vjesnik» u Sisku br. 41/84.) svrstane u građevinsko područje, ukoliko je na njima započeta gradnja temeljem odobrenja

(ili akta) za građenje ili su za izgradnju izdana potrebna rješenja kao što su lokacijska dozvola ili građevinska dozvola ili odobrenje za građenje, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja."

## Članak 7.

Točka 2. mijenja se i glasi:

### Točka 2.

"(1) Temeljem Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu («Narodne novine» br. 116/07.) i Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije» br. 4/01) utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) **od važnosti za Državu** na području Općine Gvozd:

- a) prometne građevine:
  - održavanje, uređenje i rekonstrukcija državne ceste D-6 do ranga brze ceste (Karlovac - Gvozd – Glina - Petrinja – Sisak – Popovača – Kutina – Virovitica – Terezino Polje)
- b) elektroenergetske građevine:
  - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 220 - 400 kV )
  - međunarodni i magistralni naftovod
  - magistralni plinovod (Sisak – Karlovac)
- c) regulacijske i zaštitne vodne građevine:
  - građevine na vodotocima od posebnog državnog interesa, retencije, akumulacije, lateralni kanali i druge građevine
- d) građevine za melioracijsku odvodnju i navodnjavanje

(2) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje potrebno je potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. Kroz ta dodatna istraživanja potrebno je usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine, te okoliša."

## Članak 8.

Točka 3. mijenja se i glasi:

### Točka 3.

"(1) Zahvati u prostoru od važnosti za Sisačko - moslavačku županiju, na području Općine Gvozd utvrđene su Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije:

- a) gospodarske površine veće od 25 ha;
- b) građevine društvenih djelatnosti (uprava i pravosuđe, obrazovne ustanove, kulturne ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi i sportsko rekreacijski sadržaji);
- c) građevine za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom;
- d) prometne građevine:
  - željeznička pruga: lokalna pruga L217 Sisak Caprag – Petrinja - Karlovac s pripadajućim građevinama i pružnim postrojenjima; predviđa se osposobljavanje i stavljanje u promet
  - županijske ceste s pripadajućim građevinama i uređajima;
- e) građevine telekomunikacija i pošta :
  - svjetlovodni sustav prijenosa
  - pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi
  - pokretne mreže ( analogne i digitalne)
  - središnji i mjesni poštanski uredi;
- f) energetske građevine :
  - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 20 – 110 kV )
  - elektroopskrbne građevine od županijskog značenja koje se dugoročno planiraju:



- transformacijske: TS 110/20 kV "Gvozd"; TS 110/20 kV "Topusko" sa priključkom na DV 110 kV Glina - Gvozd,
  - prijenosne: DV 110 kV Glina - Gvozd - Vojnić ; DV 2X 110 kV od TS Pisarovina do TS Glina
  - građevine plinoopskrbe: MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća županijska plinska mreža;
- g) vodne građevine:
- građevine i uređaji vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i distribucije vode koji pripadaju vodoopskrbnim sustavima na području Općine Gvozd
  - vodoopskrbni sustav Gvozd – Topusko:
    - u prvoj fazi: - dovršenje sanacije postojećih cjevovoda
    - dovršenje vodoistražnih radova na crpilištu «Perna» i proširenje kapaciteta tog crpilišta.
    - u drugoj fazi: - izgradnja crpilišta «Pecka»
    - povezivanje crpilišta s postojećim vodoopskrbnim sustavom
    - proširenje vodoopskrbnog sustava na naselja Velika Vranovina, Gređani i Hrvatsko Selo;
- h) građevine sustava odvodnje: građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta 5.000 do 25.000 ES;
- i) eksploatacijska polja za proizvodnju mineralnih sirovina."

#### **Članak 9.**

Podpoglavlje "2.2. Građevinska područja naselja" mijenja se i glasi:

**„ 2.2. Građevinska područja: građevinska područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja bez stanovanja“.**

#### **Članak 10.**

Odjeljak "2.2.1.NAMJENA GRAĐEVINA" mijenja se i glasi: „2.2.1.Građevinska područja naselja“.

#### **Članak 11.**

Iza odjeljka 2.2.1.Građevinska područja naselja dodaje se pododjeljak "Namjena građevina“.

#### **Članak 12.**

Točka 4. mijenja se i glasi:

#### **Točka 4.**

**(1)** Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj i proširenje naselja.

**(2)** Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

**(3)** U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

**(4)** U građevinskim područjima naselja sadržani su :

- prostori za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije ;
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš ;
- prostori za javne i prateće sadržaje ;
- prostori za društvene djelatnosti;
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja ;
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja ;
- prostori za gradnju vjerskih građevina ;
- građevine i uređaji prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture;
- manje zelene površine, sportsko-rekreacijske građevine i površine, dječja igrališta;

- građevine za odgoj obrazovanje;
- građevine za zdravstvenu zaštitu;
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine;
- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: posjetiteljsko informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.);
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta);
- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta."

### Članak 13.

U točki 5. riječ „članka“ zamjenjuje se s riječju „točke“.

### Članak 14.

Točka 6. mijenja se i glasi:

#### Točka 6.

"(1) Ukoliko se grade stambene, poslovne, gospodarske građevine, kompleks građevina seoskog domaćinstva, kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi:

- a) jedna stambena građevina
- b) jedna poslovna građevina
- c) jedna stambena i jedna poslovna građevina
- d) jedna stambeno – poslovna građevina
- e) jedna stambeno – poslovna i poslovna građevina.
- f) Gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
- g) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (obiteljskakuća, građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta)
- h) kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko - rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta.

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(3) Za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ove točke mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka."

### Članak 15.

Točka 7. mijenja se i glasi:

#### Točka 7.

"(1) **Stambenim građevinama** smatraju se građevine za stanovanje, stambeno - poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje ( vikendice).

**(2)** Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od tri stambene jedinice."

#### **Članak 16.**

Točka 8. mijenja se i glasi:

##### **Točka 8.**

**"(1) Poslovnim građevinama** smatraju se:

- a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:  
prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom, prerađivačke i slične djelatnosti, praonice automobila, prostori za zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam, rekreaciju i edukativne djelatnosti, mlinovi i vodenice i slično.
- b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:  
pogoni male privrede, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, reciklažna dvorišta za skupljanje sekundarnih sirovina, kemijske čistionice, manje pilane, ugostiteljski objekti sa glazbom na otvorenom i slično.

**(2)** Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

**(3)** Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati minimalno 20,0 m od stambenih zgrada, stambeno-poslovnih i poslovnih i sličnih građevina na susjednim česticama ( kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne) odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

**(4)** Poslovna djelatnost koja je svrstana u stavku 1. ove točke kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno - poslovnoj građevini na način da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

**(5)** U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju."

#### **Članak 17.**

Točka 9. mijenja se i glasi:

##### **Točka 9.**

**"Pomoćnim građevinama** smatraju se: garaže za automobile, garaže za poljodjelske i slične strojeve (visina ovisi o stroju), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, spremišta sitnog alata, pušnice i sl."

#### **Članak 18.**

Točka 10. mijenja se i glasi:

##### **Točka 10.**

**"Gospodarskim građevinama** smatraju se :

- a) bez izvora zagađenja:  
šupe, kolnice, sjenici, staklenici, plastenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sabirnice mlijeka, sušare, pušnice, krušne peći, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti, pčelinjaci i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja:  
tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša i slično.

### Članak 19.

Točka 11. mijenja se i glasi:

#### Točka 11.

**(1)** U sklopu građevinskih područja naselja, osim u naselju Gvozd, mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i to isključivo kapaciteta za maksimalno 50 uvjetnih grla.

**(2)** Iznimno od prethodnog stavka maksimalni broj svinja ograničava se na 30 uvjetnih grla, a maksimalni broj peradi na 15 uvjetnih grla.

**(3)** Iznimno od stavka 1. ove točke na građevinskim česticama koje se nalaze unutar granice građevinskog područja dozvoljen je uzgoj do 120 uvjetnih grla stoke (osim svinja i peradi), uz uvjet da gospodarska građevina sa više od 50 uvjetnih grla bude udaljena minimalno 60,0 m od susjednih katastarskih čestica drugog vlasnika te od regulacijskog pravca državne ceste minimalno 75,0 m, od županijske ceste minimalno 40,0 m i od lokalne ceste minimalno 15,0 m. Ukoliko na građevinskoj čestici koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja nije moguće osigurati propisanu minimalnu udaljenost od regulacijskog pravca dozvoljeno je izgradnja i na poljoprivrednom zemljištu izvan površina za razvoj naselja koje sa građevinskom česticom unutar površine za razvoj naselja čine funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

**(4)** Gospodarske građevine treba prvenstveno graditi u formi lokalne tradicijske gradnje, tradicijskim građevinskim materijalom i tradicionalnim pokrovom, te gdje god je to moguće primijeniti gradnju staja vanjske klime.

**(5)** Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Tablica-koeficijenti uvjetnih grla

Domaća životinja	UG/ domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad i jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

**(6)** Gradnja građevina iz stavka 1. ove točke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite."

### **Članak 20.**

Točka 12. mijenja se i glasi:

#### **Točka 12.**

"Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju."

### **Članak 21.**

U točki 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

„**(2)** U sklopu površina iz stavka 1. ove točke omogućeno je uređenje i gradnja :

- kolnih i pješačkih putova ;
- biciklističkih staza ;
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta, dječjih igrališta;
- manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci i slično).“

U točki 13. stavak 3. mijenja se i glasi:

„**(3)** Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ove točke ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.“

### **Članak 22.**

U točki 14. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„**(2)** Unutar građevinskih područja naselja moguće je postavljanje reklamnih panoa i kioska, a uvjeti postavljanja odrediti će se Odlukom općine.“

### **Članak 23.**

Ispred odjeljka „**Oblik i veličina građevinske čestice**“ briše se oznaka „2.2.2.“

### **Članak 24.**

Točka 15. mijenja se i glasi:

#### **Točka 15.**

"**(1)** Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica toga područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i detaljnim planom uređenja,

**(2)** Građevinska čestica koja se nalazi u građevinskom području naselja mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama PPUO.

**(3)** Uređenom građevinskom česticom se smatra građevinska čestica koja ima pristup na prometnu površinu, odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama) i propisani broj parkirališnih mjesta."

### **Članak 25.**

Točka 16. mijenja se i glasi:

#### **Točka 16.**

"**(1)** Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine minimalno 3,0 m. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

**(2)** U slučaju prilaza na državnu, županijsku, lokalnu cestu ili nerazvrstanu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(3) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog ranga, prilaz s te čestice na prometnu površinu ostavaruje se preko ulice nižeg ranga."

### Članak 26.

Točka 17. mijenja se i glasi:

#### Točka 17.

"(1) Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takovi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

(2) Minimalne veličine građevinskih čestica (širina građevinske čestice uvijek je kraća stranica građevinske čestice) za gradnju građevina iz točke 6. na slijedeće načine:

#### a) gradnju građevine na samostojeći način :

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	12 m	22 m	264 m <sup>2</sup>	0,3
jednokatni	16 m	25 m	400 m <sup>2</sup>	0,3

#### b) gradnju građevine na poluotvoreni način :

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	22 m	220 m <sup>2</sup>	0,4
jednokatni	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	0,4

#### c) gradnju građevine u nizu:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	7 m	25 m	175 m <sup>2</sup>	0,5
jednokatni	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	0,5

(3) Iznimno od prethodnog stavka, dubina građevne čestice namijenjene izgradnji stambene ili poslovne građevine uz koju će se graditi gospodarske građevine iz točke 10. za potrebe poljoprivredne proizvodnje ne može bit manja od 50,0+ m.

(4) **Građevinama** koje se izgrađuju **na samostojeći način** u smislu ove točke smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

(5) **Građevinama** koje se **izgrađuju na poluotvoreni način** (dvojne građevine) u smislu ove točke smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(6) **Građevinama koje se izgrađuju u nizu** u smislu ove točke smatraju se građevine koje se sa dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(7) U maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ne računavaju se istaci krovšta i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena."

### Članak 27.

Točka 18. mijenja se i glasi:

#### Točka 18.

"Iznimno od odredbi iz prethodne točke kod legalizacije već izgrađenih građevina, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa

svim odrednicama koje se odnose na maksimalni koeficijent izgrađenosti, položaj građevine na katastarskoj čestici ili ostalih posebnih uvjeta gradnje (npr. konzervatorski uvjeti, zaštita prirode i okoliša i sl.)."

#### Članak 28.

Točka 20. mijenja se i glasi:

"(1) Maksimalna površina građevinske čestice stambenih zgrada unutar građevinskog područja na području PPUO iznosi :

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a) za gradnju građevine na samostojeći način  | 2.000 m <sup>2</sup> |
| b) za gradnju građevine na poluotvoreni način | 1.350 m <sup>2</sup> |
| c) za gradnju građevina u nizu                | 900 m <sup>2</sup> . |

(2) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća od površina određenih u stavku 1. ove točke ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup>, uz maksimalnu izgrađenost od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

(3) Iznimno za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije građevinska čestica može biti i veća od 3000 m<sup>2</sup>, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti do 30 %.

(4) Iznimno za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje građevinska čestica može biti i veća od 3000 m<sup>2</sup>, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti do 30%."

#### Članak 29.

Točka 21. mijenja se i glasi:

##### Točka 21.

"Veličina građevinskih čestica i maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju građevina za povremeno stanovanje ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom."

#### Članak 30.

U točki 22. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Površina građevinske čestice za građenje višestambenih zgrada kapaciteta od najmanje 4 stana iznosi minimalno 500 m<sup>2</sup>. „

#### Članak 31.

U odjeljku „Smještaj građevine na građevinskoj čestici “ briše se oznaka „2.2.3.“

#### Članak 32.

Točka 25. mijenja se i glasi:

##### Točka 25.

"(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se :

- |  |        |
|--|--------|
| - za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti | 5,0 m  |
| - za garaže u sklopu stambene građevine                                  | 3,0 m  |
| - za pomoćne građevine   | 10,0 m |
| - za poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti       | 20,0 m |
| - za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja            | 20,0 m |
| - za gospodarske građevine bez izvora zagađenja                          | 10,0 m |

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke, minimalna udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.

**(3)** Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10,0 m unutar granice građevinskog područja naselja i 15,0 - 20,0 m izvan granice građevinskog područja naselja ukoliko se stavkom 2. ove točke drugačije ne odredi.

**(4)** Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina iz stavka 1. ove točke, osim gospodarskih građevina sa ili bez potencijalnih izvora zagađenja, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (npr. postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu ili zbog nemogućnosti gradnje u propisanoj dubini građevinske čestice radi već izgrađenih postojećih građevina na građevinskoj čestici), može se dozvoliti gradnja građevina i na manjoj udaljenosti od one propisane stavkom 1. ove točke kao i na samom regulacijskom pravcu."

### **Članak 33.**

U točki 26. stavak 2., briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Iza stavka 2, dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„**(3)** Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala;

b) u uređenom inundacijskom području,:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- kopati i bušiti zdence do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- bušiti tlo do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,

- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,

- kopati i bušiti zdence,

- bušiti tlo;

d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

**(4)** Iznimno od stavka 3. ove točke, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

a) pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,

b) pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,

c) ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.“

### **Članak 34.**

Točka 27. mijenja se i glasi:

#### **Točka 27.**

**(1)** Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

**(2)** Iznimno, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

**(3)** Ukoliko je samostojeća stambena građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe, a provodi se postupak legalizacije građevine građevinu je moguće



legalizirati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz točke 17. I točke 18. ovoga Plana i ostali posebni propisi.

**(4)** Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

**(5)** Otvorima se u smislu stavka 4. ove točke ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0 x 60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

**(6)** Istaci krovišta, balkoni, otvorene terase, vanjske stepenice i slično mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe."

#### **Članak 35.**

U točki 30. stavku 1. iza riječi „sabirnih jama“ dodaju se riječi: „gospodarskih građevina“,

U točki 30. stavku 3. iza riječi „sabirnu jamu“ dodaje se tekst koji glasi: „stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina“.

#### **Članak 36.**

Točka 33. mijenja se i glasi:

##### **Točka 33.**

**"(1)** Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m :

- a) za prizemne građevine ( P ) iznosi 6,0 m
- b) za jednokatne građevine ( P+1 ) iznosi 8,0 m

**(2)** Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga:

- a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
- b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
  - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;
  - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama."

#### **Članak 37.**

Točka 35. mijenja se i glasi:

##### **Točka 35.**

"Udaljenost pomoćne građevine od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici mora biti u skladu sa točkama 33. i 34. ovog Plana kada se gradi kao posebna dvorišna građevina."

#### **Članak 38.**

Ispred odjeljka „Visina i oblikovanje građevine “ briše se oznaka „2.2.4.“

#### **Članak 39.**

Točka 37. mijenja se i glasi:

##### **Točka 37.**

**"(1)** Na području Općine Gvozd dozvoljava se gradnja stambenih zgrada (građevina iz točke 7.) maksimalne visine prizemlje+1kat+potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

**(2)** Etažna visina pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih objekata ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja.

**(3)** Iznimno od stavka 1. ove točke, maksimalna visina stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Gvozd iznosi prizemlje + 4 kata i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

**(4)** Iznimno od stavaka 1., 2. i 3. ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi i sl.) ili kada je to

nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju vodeći računa o zaštićenim povijesnim jezgrama naselja, te kontaktnim područjima spomenika kulturne i prirodne baštine.

**(5)** Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu."

#### **Članak 40.**

U točki 38. stavak 1. mijenja se i glasi:

„**(1)** Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 120 cm. „

U točki 38. stavak 3. mijenja se i glasi:

„**(3)** Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 50<sup>0</sup>, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta ( do 25 % krovne plohe).“

U točki 38. stavak 6., briše se.

#### **Članak 41.**

Točka 40. mijenja se i glasi:

"**(1)** Ispod stambenih građevina, pomoćnih građevina, manjih poslovnih i gospodarskih građevina se po potrebi može graditi podrum i suteren.

**(2)** Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

**(3)** Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Iznimno podrumom se može smatrati i dio građevine koji nije potpuno ukopan, već svojim volumenom izlazi izvan terena do 1,0 m visine, u tom slučaju se iznad ovakvog podruma prva slijedeća etaža koja se može graditi je etaža prizemlje."

#### **Članak 42.**

Ispred odjeljka „Ograde i parterno uređenje“ briše se oznaka 2.2.5.

#### **Članak 43.**

U točki 43. stavku 3. riječi „ovog članka“ zamjenjuje se s riječima „ ove točke“.

U točki 43. stavku 4. riječi „ovog članka“ zamjenjuje se s riječima „ ove točke“.

#### **Članak 44.**

U točki 44. stavku 1. broj "1,50 " zamjenjuje se brojkom "1,80".

U točki 44. stavku 2. broj "1,50" zamjenjuje se brojkom " 1,80".

#### **Članak 45.**

Iza točke 46. dodaje se novi odjeljak koji glasi:

"2.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja bez stanovanja"

Iza odjeljka 2.2.2. dodaje se nova točka 46a., koja glasi:

##### **"Točka 46a.**

**(1)** Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za:

a) gospodarsku namjenu bez stanovanja:

- proizvodna
- sport i rekreacija
- ugostiteljstvo i turizam – manji turistički lokaliteti izvan naselja
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i sl.)

b) groblja

**(2)** Gradnja manjih ugostiteljsko-turističkih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu mogu imati kapacitet do maksimalno 20 ležajeva (moguća kombinacija ležajeva i kamping mjesta), maksimalnu izgrađenost katastarske čestice do 30%, maksimalna veličina građevinske

čestice nije ograničena, visine građevina mogu biti maksimalno Podrum+prizemlje+1 kat, a ukoliko se izradi UPU-a parametri visine mogu biti i drugačije određeni. Najmanje 40% građevinske čestice mora biti prirodno zelenilo ili parkovni nasadi.

Tablica – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za turizam, ugostiteljstvo i rekreaciju

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za turističko-ugostiteljsku namjenu	Površina ( Ha)
Čremušnica	Izletnički lokalitet s namjenom ugostiteljstva i rekreacije „BEKIĆA MLIN-KIRINGRAD“	0,4
Branjavac, Slavsko polje, Pješćanica, Ostrožin, Kirin, Čremušnica, Trepča, Bović, Golinja, Gornja Trstenica	Turistička ruta „Zeleni put“	-

#### Članak 46.

Podpoglavlje "2.3.Izgrađene strukture van naselja" mijenja se i glasi: „**2.3. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja**“.

#### Članak 47.

Točka 47. mijenja se i glasi:

#### Točka 47.

"(1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izgradnja izvan građevinskog područja dozvoljena je za:

a) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- stambeno - gospodarske sklopove (farme)
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
- klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- spremišta drva u šumama
- pilane
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- pčelinjaci
- ribnjaci

b) građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu i sl.)

c) građevine za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, (spremišta drva u šumama, građevine za stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu i obuku studenata, šumski protupožarni prosjeci i sl.)

d) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice

e) reklamni panoi

f) pješačke staze, promatračnice, vidikovci, obavijesne ploče, drvene nadstrešnice i drugi objekti i opreme koje se grade u svrhu organiziranog posjećivanja

g) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

h) građevine za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata

i) planinarski domovi

**(3)** Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom i prikazana na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina".

#### **Članak 48.**

Odjeljak "2.3.1. Rekreacione i zdravstvene građevine" mijenja se u podpoglavlje i glasi: "**2.4. Sportsko-rekreacijske građevine**".

#### **Članak 49.**

Točka 48. mijenja se i glasi:

##### **Točka 48.**

**(1)** Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja.

**(2)** Maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za sportsko-rekreacijske društvene djelatnosti unutar granice građevinskih područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, nije ograničena.

**(3)** Gradnja sportsko-rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu mogu imati maksimalnu izgrađenost katastarske čestice 15%, najmanje 60% površine svake građevine treba biti prirodno zelenilo ili parkovni nasadi, visine građevina mogu biti maksimalno Podrum+prizemlje+1 kat, a ukoliko se izradi UPU-a parametri visine mogu biti drugačije određeni.

Tablica- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sport i rekreaciju

Planirane sportsko rekreacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja :			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA ( Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Bović/Kirin	"MLIN SRNJAK"	4,1	Mješovita
Blatuša	Blatuša-jezero	4,3	Sportski ribolov

**(4)** U sklopu sportsko-rekreacijskih zona mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine te smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva.

**(5)** Prije početka izvođenja građevinskih ili obrtničkih radova na rekonstrukciji, sanaciji ili obnovi starog mlina potrebno je ishoditi odobrenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku."

#### **Članak 50.**

Odjeljak "2.3.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina" mijenja se u podpoglavlje i glasi: "**2.5. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**".

#### **Članak 51.**

Točka 49. mijenja se i glasi:

##### **Točka 49.**

**(1)** Postojeća i planirana polja eksploatacijska polja označena su na Kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina, a postojeći i planirani istražni prostori označeni su na Kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora na slijedeći način:

- poligonom i oznakom (ukoliko su poznate vršne točke polja i istražnog prostora)
- oznakom (nisu dobiveni podaci za vršne točke polja i istražnog prostora)

**(2)** Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš.

**(3)** Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi) i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 300,00 m od katastarskih čestica na kojima je dozvoljeno graditi javne građevine i stambene zgrade,
- 100,00 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

**(4)** Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama."

#### **Članak 52.**

U točki 50. riječ "okolina" briše se i dodaje riječ „okoliš“.

#### **Članak 53.**

Točka 51. mijenja se i glasi:

#### **Točka 51.**

**"(1)** Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,
- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

**(2)** Izuzetno, zemljište se u sklopu sanacijskog programa može privesti i drugoj namjeni (npr. sport i rekreacija – sportski ribolov i ostali sportovi na vodnoj površini, sa ugostiteljskim sadržajima i sl.) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

**(3)** Tabela popis postojećih i planiranih eksploatacijskih polja i istražnih prostora mineralnih sirovina:

Tablica- eksploatacijska polja i istražni prostori mineralnih sirovina

Postojeća eksploatacijska polja:			
Naselje	Eksploatacijsko polje	Mineralna sirovina	Površina ( ha)
Pješčanica	"PJEŠČANICA"	kremeni pijesak	32,70
Planirana eksploatacijska polja:			
Sipan/Ostrožin/ Šljivovac	"STIPAN"	Ugljen-lignit	90,62
Blatuša	„CAREVAC-BLATUŠA“	T-G kamen	27,45
Planirani istražni prostor mineralne sirovine:			
Ostrožin	LOKALITET ABEZ	Ugljen	< 25
Podgorje	LOKALITET PODGORJE	Kvarcni pijesak	< 25
Blatuša	LOKALITET BLATUŠA	kremeni pijesak	13,24

**(4)** Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš i prirodu prema zakonskim propisima kojima se određuje zaštita okoliša i zaštita prirode."

#### **Članak 54.**

Odjeljak "2.3.3. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti: stambeno-gospodarski sklopovi farme" mijenja se u podpoglavlje koje glasi: **"2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan građevinskog područja"**.

Iza podpoglavlja "2.6.Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan građevinskog područja" dodaje se odjeljak "Stambeno-gospodarski sklopovi - farme.

#### Članak 55.

U točki 53. u stavku 2. riječi „ovog članka“ zamjenjuje se s riječima „ ove točke“.

U točki 53. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveći koeficijent izgrađenosti čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja naselja."

#### Članak 56.

Točka 54. mijenja se i glasi:

##### Točka 54.

"(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

(2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka 1. ove točke ne može biti manja od 6.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 30%.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od granice građevinskih područja:

Tablica- Udaljenost gospodarskih građevina od granice građevinskog područja

NAMJENA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA	NAJMANJE UDALJENOSTI GRAĐEVINA ( M )
gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti	min 100 m
gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku proizvodnju :	
8 - 50 uvjetnih grla	min 30 m
51 - 100 uvjetnih grla	min 60 m
101 - 200 uvjetnih grla	min 80 m
Više od 200 uvjetnih grla	min 200 m
301 - 400 uvjetnih grla	min 400 m
401 - 800 uvjetnih grla	min 500 m
gospodarske zgrade za intenzivnu peradarsku proizvodnju :	
1.000 - 8.000 komada	min 100 m
8.001 - 16.000 komada	min 150 m
16.001 - 32.000 komada	min 200 m
32.001 - 50.000 komada	min 300 m
50.001 - 65.000 komada	min 400 m
65.001 - 130.000 komada	min 500 m

(4) Najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica ne smiju biti manje od:

- za stočarsku proizvodnju manju od 200 uvjetnih grla i peradarsku manju od 8000 komada :

- 75 m za državne ceste,
- 40 m za županijske ceste,
- 15 m za lokalne ceste.

-za stočarsku proizvodnju veću od 200 uvjetnih grla i peradarsku veću od 8000 komada:

- 100 m za državne ceste,
- 50 m za županijske ceste,
- 30 m za lokalne ceste.

**(5)** Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

**(6)** Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka."

#### **Članak 57.**

U točki 56., u stavku 1. iza riječi „podruma“ dodaju se riječi „i suterena“.

U točki 56. u stavku 2. riječi „ovog članka“ zamjenjuje se s riječima „ove točke“.

U točki 56. stavak 4. briše se.

#### **Članak 58.**

Točka 57. mijenja se i glasi:

##### **Točka 57.**

**(1)** Klijet građevinske (bruto) površine svih etaža zgrade može biti maksimalno do 80,0 m<sup>2</sup>, može se graditi u vinogradima minimalne površine od 2.000,0 m<sup>2</sup> uz uvjet da je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda, uz uvjet da maksimalna građevinska bruto površina prizemne etaže iznosi 40,0 m<sup>2</sup>.

**(2)** Razvijena površina iz stavka 1. ove točke može se uvećati za 10,0 m<sup>2</sup> za svakih daljih 400,0 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 80,0 m<sup>2</sup>.

**(3)** Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ove točke, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, maksimalne građevinske (bruto) površine do 9,0 m<sup>2</sup>.

**(4)** Maksimalna etažna visina klijeti je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma (ili suterena) i potkrovlja."

#### **Članak 59.**

U točki 58. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

**(3)** Moguća je kumulacija površina voćnjaka i vinograda kako bi se oformila katastarska čestica čija je površina minimalno 2000,0 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 60.**

U točki 60. stavak 1. mijenja se i glasi:

**(1)** Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te platenici."

Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

**(2)** Građevinska bruto površina ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. može biti maksimalno do 20,0 m<sup>2</sup> i visine isključivo prizemlja."

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

**(5)** Udaljenost ostava za alat, staklenika i platenika od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije."

### Članak 61.

Točka 62. mijenja se i glasi:

#### Točka 62.

**(1)** Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti.

**(2)** Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja.

**(3)** Unutar granica građevinskog područja naselja Gvozd ovim Planom određene su 3 zone za gospodarsku namjenu. Izradom UPU-a naselja Gvozd mogu se odrediti i dodatne zone za gospodarsku namjenu unutar granice građevinskog područja naselja Gvozd.

**(4)** Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku proizvodnu namjenu ovim Planom određena je lokacija u naselju Gornja Čemernica.

Tablica- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku proizvodnu namjenu

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu	Površina ( Ha)
Gornja Čemernica	Gospodarska zona „Gornja Čemernica“	13,7

**(5)** U sklopu zona gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku proizvodnu namjenu bez stanovanja gradnja treba biti tako koncipirana da :

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70 %,
- najmanje 20 % od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno,
- minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice nisu ograničeni.

**(6)** U zoni gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja mogu se izgrađivati samo objekti čiste industrijske i druge proizvodnje koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekov okoliš u naselju.

**(7)** Građevine gospodarskih djelatnosti iz stavka 2. ove točke moraju biti udaljene od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja najmanje 50,0 m.

**(8)** Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje umjereno opterećuju okoliš moraju biti udaljene najmanje 100,0 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

**(9)** Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje jako opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 200,0 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

**(10)** Građevinske čestice u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom."

### Članak 62.

Točka 63. mijenja se i glasi:

#### Točka 63.

„Gradnja u zonama gospodarskih djelatnosti izvodi se u pravilu na temelju PPUO, ukoliko nije propisana izrada dokumenata prostornog uređenja niže razine.,,



### Članak 63.

Točka 64. mijenja se i glasi:

#### Točka 64.

"(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje za:

- obrazovanje,
- dječju zaštitu,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.),
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- trgovine dnevne opskrbe,
- vjerske građevine i prateće sadržaje,
- građevine od javnog interesa (uprava, udruge građana, političke stranke i dr.)
- uslužne zanate, ugostiteljstvo, ostale javne i prateće sadržaje.

(2) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti iz prethodnog stavka ove točke nije ograničena.

(3) Kompleks građevina namijenjenih za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje iz stavka 1. ove točke nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(4) Visina građevina za građevine iz stavka 1. ove točke nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem, ukoliko detaljnijim planom uređenja to nije drugačije određeno (UPU-om ili DPU-om)."

### Članak 64.

Poglavlje " 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA" mijenja se i glasi: "5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNE, JAVNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE".

### Članak 65.

U točki 67. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) PPUG-om je predviđeno opremanje područja Općine Gvozd sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom :

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putevi),
- mreža telekomunikacija: pokretne i nepokretne,
- elektroenergetska mreža,
- vodoopskrba,
- odvodnja,
- magistralni plinovod,
- magistralni naftovod,
- akumulacije za obranu od poplava,
- akumulacije za navodnjavanje“ NAPNAV“.

U točki 67. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.“

U točki 67. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17, 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26. i 27. koji glase:

"(5) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(6) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,0 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihвата koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom

prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500,0 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

**(7)** Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br.2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

**(8)** Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

**(9)** Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

**(10)** Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

**(11)** Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

**(12)** Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

**(13)** Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

**(14)** Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica i sl.)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritarno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

**(15)** Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa do 1500 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću i građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta

- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

**(16)** Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

**(17)** Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

**(18)** Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

**(19)** Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**(20)** Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.

**(21)** U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro -solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

**(22)** Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

**(23)** Tipiski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

**(24)** Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

**(25)** Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

**(26)** Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.“

**(27)** Prilikom izrade UPU naselja Gvozd potrebno je:

- osigurati koridor za DTK u koridorima javnih površina 1,0 m s obje strane prometnica
- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu
- kapacitet i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
- glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS Gvozd, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za eventualni komunikacijski čvor

kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 za koju lokaciju nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.

- u cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom."

#### **Članak 66.**

U točki 68. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"**(3)** Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40,0 m
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m
- državne ceste 25,0 m
- županijske ceste 15,0 m
- lokalne ceste 10,0 m.

**(4)** Ukoliko se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od institucija nadležnih za pojedine vrste cesti."

#### **Članak 67.**

U točki 69. u stavku 3. riječi „ovog članka“ zamjenjuje se s riječima „ ove točke“.

U točki 69. iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7., 8. i 9. koji glase:

„**(7)** Pristupni put (prometna površina) je prostor kojim je osiguran pristup do građevinske parcele te mora biti širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalna dužina pristupnog puta za kolni i pješački promet iznosi 150,0 m.

**(8)** Iznimno od prethodnog stavka, kod postojećih pristupnih puteva moguće je zadržati postojeće širine i duljine, a kod novoplaniranih pristupnih puteva koji su duži od 150,0 m primjenjuju se odredbe za dimenzioniranje širina jednosmjernih i dvosmjernih cesti (ulica).

**(9)** Pristupnim putem iz stavka 7. ove točke se smatra površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica."

#### **Članak 68.**

Točka 74. mijenja se i glasi:

##### **Točka 74.**

"**(1)** Pripadajuće postojeće trase i trase u razmatranju 110 Kv i 220 Kv dalekovoda prikazane su na kartografskom prikazu br.2. "Infrastrukturni sustavi" .

**(2)** Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

- Za dalekovod 110 Kv širina koridora je 40,0 metara
- Za dalekovod 220 Kv širina koridora je 60,0 metara."

#### **Članak 69.**

U točki 76. stavak 2. mijenja se i glasi:

„**(2)** Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.“

#### **Članak 70.**

Točka 78. mijenja se i glasi:

##### **Točka 78.**

""Sustav mjera zaštite prirodne baštine

**(1)** Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni mineral i fosili.

**(2)** Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

- (3)** U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje. a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.
- (4)** Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, renošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- (5)** Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- (6)** U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina i obalu.
- (7)** Pri preoblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (8)** Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalano korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora energije.
- (9)** Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.
- (10)** Ukoliko se provodi pošumljavanje potrebno ga je vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.
- (11)** Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obavezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štiti odredbama za provođenje prostornog plana.
- (12)** Za područje posebnog rezervata potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja sa mjerama zaštite.
- (13)** U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje bi narušile svojstva zbog kojih je proglašen (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično). Dopuštenje za zahvate i radnje u posebnom rezervatu izdaje Ministarstvo kulture.
- (14)** Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.
- (15)** Za područje Cret Blatuša poštivati: zabranu prenamijene zemljišta, osiguranje povoljne količine vode nužne za opstanak staništa i njegovih značajnih bioloških vrsta, očuvanje povoljnih fizikalno-kemijskih svojstava ovde ili njihovo poboljšanje ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njegovih značajnih bioloških vrsta, održavanje visoke razine vode, očuvanje povoljnog sastava mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu creta, očuvanje bioloških vrsta značajnih za cret te neunošenje stranih (alotnih) vrsta i genetski modificiranih organizama.
- (16)** Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" broj 109/07.) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine" broj 7/06.).
- (17)** Temeljem Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 30/94., 72/94., 70/05. i 139/08.) na području prostora Općine Gvozd zaštićen je Poseban rezervat- botanički cret „Don močvar“ s okolicom u Blatuši.

Tablica- zaštićeni dijelovi prirode

Spomenik prirodne baštine- zaštićeni dijelovi prirode			
Naziv	Kategorija zaštite	Reg. broj	Površina (ha)
Cret „Don močvar“ s okolicom u Blatuši	Posebni rezervat - botanički	156	cca 42,5-prema kartografskom prikazu
„Biljeg“ Petrova Gora	Značajni krajobraz	598	cca 84,5-prema kartografskom prikazu

(18) Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode, slijedeći dijelovi prirode predlažu se za zaštitu:

Tablica- prijedlog za zaštitu od nacionalnog značaja

Red. broj	Kategorija zaštite	Naziv	Površina (ha)	Grad/općina
1.	Značajni krajobraz	Dolina rijeke Kupe	9.813	Gvozd, Lekenik Glina, Petrinja, Sisak

(19) Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana do proglašenja zaštite.

(20) Uredbom o proglašenju ekološke mreže ("Narodne Novine" br.109/07.) zaštićena su područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, međusobno povezana koridorima. Na području Općine Gvozd nalazi se 2 takova područja: Kupa-kod Kličkovića i Cret Blatuša.

Tablica- Područja Nacionalne ekološke mreže

Red.br.	Šifra	Naziv	Smjernice zaštite
1.	HR 2000642	Kupa-kod Kličkovića	10,102,105-107,109,110,140, zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa, uvesti režim ulovi i pustiti za Hucho hucho i Thyma -mallus thymallus
2.	HR 2001001	Cret Blatuša	26,30,100-104,116,119, održavati stanište

(21) Ciljevi očuvanja – divlje svojte i stanišni tipovi sastavni su dio Uredbe o proglašenju ekološke mreže, a nalaze se u Državnom zavodu za zaštitu prirode.

(22) Ciljevi očuvanja Creta kao dijela **Nacionalne ekološke mreže (NEM)** i potencijalnog područja međunarodne ekološke mreže **NATURA 2000 čine** slijedeća staništa ( stanišni tipovi):

a) Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS) šifra:

- C.1.2.1.1. Cret bijele šiljkice
- C.1.2.1.2. Cret zvjezdastog šaša i rosike

b) Prema klasifikaciji NATURA šifra:

- 7150 Depresije na tresetnoj podlozi (Rhynchosporion)

(23) Ciljevi očuvanja dijela rijeke Kupe kod Kličkovića čine divlje svojte i stanišni tipovi:

a) Divlje svojte:

- ugrožene vrste danjih leptira
- riječni rak
- potočni rak
- potočna mrena

- veliki vijun
  - peš
  - paklara
  - bjeloperajna krkuša
  - tankorepa krkuša
  - mladica
  - vidra
  - gavčica
  - plotica
  - zlatni vijun
  - lipljen
  - obična lisanka
  - mali vretenac
- b) Stanišni tipovi:  
Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS) šifra:
- I.1.5.4. Zajednica ladoleža uz riječne tokove
  - E.1.3.2. Šuma johe uz gorske potoke
- Prema klasifikaciji NATURA šifra:
- 6430 Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume  
(Convolvulion seppi, Filipendulion, Senecion fluviatilis)
  - 91 EO\* Šuma johe uz gorske potoke."

#### **Članak 71.**

U točki 79. brišu se stavci 1. i 2.

U točki 79. stavak 3. mijenja se i glasi:

" Radi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na dijelovima općine Gvozd potrebno je:

- utvrditi granice zaštićenih područja na Osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5000
- utvrditi granice lokaliteta nacionalne ekološke mreže prema posebnim propisima
- izraditi za područja značajnih krajobraza „Dolina rijeke Kupe“ i „Petrova gora -

Biljeg“ Prostorne planove područja posebnih obilježja uz sklopu šire regionalne suradnje."

#### **Članak 72.**

U Točki 80. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune) :

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne Novine" br. 69/99., 151/03., 157/03. i 87/09.)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ( "Narodne Novine" br. 6/0.7 i 38/09.)
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.g.).“

#### **Članak 73.**

U točki 81. stavku 3. točki d) iza alineje 3. "Bulatska brda,Korkutu (Gvozd)" dodaje se alineja 4. koja glasi:

„- lokalitet Kirin.“

#### **Članak 74.**

Točka 83. mijenja se i glasi:

##### **Točka 83.**

"(1) Sve povijesne građevine navedene u Tabelarnom prikazu nepokretnih kulturnih dobara i označene prema vrstama na kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora mj. 1 : 25 000, i na kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1 : 5 000, bez obzira na njihov trenutni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA SISTEMATIZIRAN PO VRSTAMA**

**Tabela 1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja**

1.3.	NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
1.3.1	Blatuša, dio naselja	ZPP	3
1.3.2	Šljivovac, dio naselja	ZPP	3
1.3.3	Bović, dio naselja	ZPP	3
1.3.4	Čemernica, dio naselja	ZPP	3
1.3.5	Ostrožin (Kajganići, Torbice, Rajaci )	ZPP	3

**Tabela 2.0. Povijesne građevine i sklopovi**

2.1.	CRKVE I KAPELE	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
2.1.1	Parohijska crkva sv.Nikole, Blatuša	ZPP	3
2.1.2	Parohijska crkva Vaskrsenja Kristovog, Bović (ruševina)	ZPP	3
2.1.3	Parohijska crkva sv.Petke, G. Čemernica	ZPP	3
2.1.4	Parohijska crkva preobraženja Hristova, Stipan (ruševina)	ZPP	3
2.1.5	Parohijska crkva, sv.apostola Petra I Pavla, Kirin (ruševina)	ZPP	3

2.2	ETNOLOŠKE GOSPODARSKE GRAĐEVINE	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
2.2.1	Mlin, vodenica sela Bović	PR	2
2.2.2	Mlin, vodenica sela Šljivovac	PR	2

2.3	ETNOLOŠKE STAMBENE GRAĐEVINE	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
2.3.1	Tradicijska kuća, Karlovačka 21, Gvozd	PR	2
2.3.2	Tradicijska kuća, Karlovačka 23, Gvozd	PR	2
2.3.3	Tradicijska kuća, Ostrožin 1	PR	2
2.3.4	Tradicijska kuća, Čemernica bb	PR	2

**Tabela 3.0. Memorijalne građevine**

3.0	MEMORIJALNE GRAĐEVINE I OBILJEŽJA	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
3.0.1	Blatuša, spomeničko mjesto	R 288	3
3.0.2	Blatuša, spomen ploča na školi	ZPP	3
3.0.3	Bović, spomenik palim borcima	ZPP	3
3.0.4	Čremušnica, zgrada, spomeničko mjesto	R330	2
3.0.5	Čemernica, spomenik kod škole	ZPP	3
3.0.6	Spomenik NOB, Kozarac	ZPP	3
3.0.7	Ostrožin, zgrada, spomeničko mjesto	R228	3
3.0.8	Groblje Blatuša	ZPP	3
3.0.9	Groblje, Čemernica	ZPP	3
3.0.10	Groblje, Kirin	ZPP	3



**Tabela 4.0. Arheološki lokaliteti**

4.0	ARHEOLOŠKI LOKALITETI	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
4.0.1	Stari grad Bović, 12-15. st.,Bović	PR	2
4.0.2	Crkvina, antika, Bović	ZPP	3
4.0.3	Gornja Čemernica, nalaz kamene sjekire, prapovijest	ZPP	3
4.0.4	Gradina Kiringrad, prapovijesno naselje, rani srednji vijek 9-12. st., kasnosrednjovjekovna utvrda i turski čardak, Donji Kirin	PR	2
4.0.5	Lukinića pećina, paleolit, prapovijest i srednjovjekovno sklonište, zaseok Lukinići, Čremušnica Gornja	PR	2
4.0.6	Stari grad Ostrožin, 12-15. st., Ostrožin	PR	2
4.0.7	Veliki Petrovac, utvrda i pavlinski samostan koji su nalegli na prapovijesni i antički lokalitet	PR	1
4.0.8	Gradina, srednjovjekovno gradište, Gvozd	PR	2
4.0.9	Bulatska brda, Korkuti, prapovijesno naselje, antika ?, Gvozd	PR	2
4.0.10	Slavsko polje, lokalitet srednjovjekovne crkve	ZPP	3
4.0.11	Šljivovac, lokalitet srednjovjekovne crkve	ZPP	3
4.0.12	Trepča, lokalitet srednjovjekovne crkve	ZPP	3

**Tabela 5.0. Kulturni krajolik**

5.0	PREDJELI KULTURNOGA KRAJOLIKA	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJE
5.1	Krajolik Petrove Gore	PR	2
5.2	Dolina Kupe (od Dugog sela Lasinjskog do Čremušnice	PR	2

**(2)** Radi integralnog sagledavanja spomenika i njegove neposredne okoline uspostavlja se zona zaštite ekspozicije na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja).

**(3)** Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela.

**(4)** Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio."

#### **Članak 75.**

U točki 84. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

**(2)** Za arheološke lokalitete iz stavka 1. ove točke propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne

izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obavezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.

- Posebnom konzervatorskom postupku podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

- U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

a) Posebne uvjete

b) Prethodno odobrenje

- S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:

- avio snimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone;

- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica);

- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;

- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;

- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza in situ;

- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno prilagodbu i promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture i ceste, izostanak podruma);

- razmotriti mogućnost konzervacije i prezentacije lokaliteta in situ.

- Na području arheoloških lokaliteta / zone obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku;

- ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej;

- na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta;

- prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku;

- na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH;

- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja;

- zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih

ostatka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati."

#### **Članak 76.**

U točki 85., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

" (2) U slučaju građenja novih građevina za potrebe turističke ponude potrebno je poštivati slijedeće uvjete:

- smještajne kapacitete predvidjeti isključivo u sklopu povijesnih naselja (zaselaka),
- revitalizirati zapuštene tradicijske građevine i okućnice u smislu nadogradnje, dogradnje i sl.,
- pri ishodu potrebnih rješenja o uvjetima građenja ili lokacijskih dozvola, obavezno ishoditi i prethodno odobrenje nadležnog tijela Ministarstva kulture-Konzervatorskog odjela u Sisku,
- građevine koje će se koristiti povremeno, i to isključivo u smislu zadovoljavanja potreba turističke ponude, moguće je izvoditi samo kao jednostavne građevine, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne Novine“ broj 76/07. i 38/09.), te Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima („ Narodne Novine“ broj 21/09. i 57/10.)."

#### **Članak 77.**

Točka 90. mijenja se i glasi:

##### **Točka 90.**

"(1) Postojeće odlagalište komunalnog otpada „Blatuša“ predviđeno je za sanaciju i zatvaranje, te prenamjenu u pretovarnu stanicu za komunalni otpad.

(2) Prema Izmjenama i dopunama prostornog plana sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik sisačko-moslavačke županije“ br. 12/10.) lokacija „Blatuša“ predložena je kao jedna od 6 potencijalnih lokacija za smještaj Županijskog centra za gospodarenje otpadom o čijem konačnom odabiru će se provesti dodatna istraživanja."

#### **Članak 78.**

U točki 94. u stavku 2. riječi „ovog članka“ zamjenjuje se s riječima „ ove točke“.

#### **Članak 79.**

U točki 97. riječ "rekreativnim" zamjenjuje se riječima " sportsko-rekreacijskim".

#### **Članak 80.**

Točka 100. mijenja se i glasi:

##### **Točka 100.**

"(1) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije za građenje građevina obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) Prilikom određivanja mjesta gdje se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i / ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6-1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu

posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10,0 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja, zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10,0 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30,0 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30,0-50,0 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm.....0,5%
- za plinovode većeg od 200 mm.....0,3%

**(5)** U vezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise i pravila tehničke prakse (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i druge), te njemačke propise (DWGW regulativu i EU DIN norme), koji se priznaju kao priznata pravila tehničke prakse.

**(6)** Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

**(7)** Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

**(8)** U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

**(9)** Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

**(10)** Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

**(11)** Izlazne puteve iz objekta potrebno je projektirati sukladno opće priznatim pravilima i normama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse.

**(12)** Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

**(13)** Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds ili drugim priznatim propisima, koji se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

**(14)** Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

**(15)** Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

**(16)** Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

**(17)** U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenje požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

**(18)** Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije."

#### **Članak 81.**

U točki 101. riječi " članka 15. stavka 1." se brišu, a iza teksta "(Narodne novine br. 58/93." dodaje se tekst: "33/05., 107/07. i 38/09."

#### **Članak 82.**

Točka 103. mijenja se i glasi:

##### **Točka 103.**

**(1)** Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja nalaže se za naselje Gvozd, s obzirom na njegov značaj kao veće lokalno i općinsko razvojno središte.

**(2)** Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja iz stavka 1. ove točke određena je grafički u Kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

**(3)** Utvrđuje se potreba izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji obuhvaćaju područje Općine Gvozd:

- Prostorni plan posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza „Dolina rijeke Kupe“
- Prostorni plan posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza „Petrova gora - Biljeg“.

**(4)** Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25 000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge."

#### **Članak 83.**

Točka 104. mijenja se i glasi:

##### **Točka 104.**

"Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata PPUO određuje se Odlukom Općine."

#### **Članak 84.**

Točka 105. mijenja se i glasi:

##### **Točka 105.**

"U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora obvezuje se Općina Gvozd da kontinuirano osigurava sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine."

#### **Članak 85.**

U točki 107. stavku 1. riječi "Programom mjera za unapređenje stanja" zamjenjuju se rječima "Izvešćem o stanju".

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 86.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti rješenja Prostornog plana uređenja Općine Gvozd („Službeni vjesnik općine Gvozd“ br. 34/04.) koja su u nesuglasju s ovom Odlukom.

**Članak 87.**

Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Gvozd („ Službeni vjesnik Općine Gvozd“ broj 34/04.) u suprotnosti s nekim od dijelova Izmjena i dopuna PPUO Gvozd, primjenjuje se Izmjene i dopune PPUO Gvozd.

**Članak 88.**

Donošenjem Izmjena i dopuna PPUO Gvozd stavljaju se izvan snage svi kartografski prikazi PPUO Gvozd („ Službeni vjesnik Općine Gvozd“ broj 34/04.).

**Članak 89.**

**(1)** Izmjene i dopune PPUO Gvozd izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Gvozd i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Gvozd.

**(2)** Izvornici Izmjene i dopune PPUO Gvozd čuvaju se u:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske -1 primjerak
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko- moslavačke županije-ispostava u Petrinji-1 primjerak
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko- moslavačke županije-1 primjerak
4. Pismohrani Općine Gvozd-1 primjerak
5. Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku – 1 primjerak
6. Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu prirode – 1 primjerak

**Članak 90.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Gvozd».

Predsjednica općinskog vijeća:

Jelena Jajčević