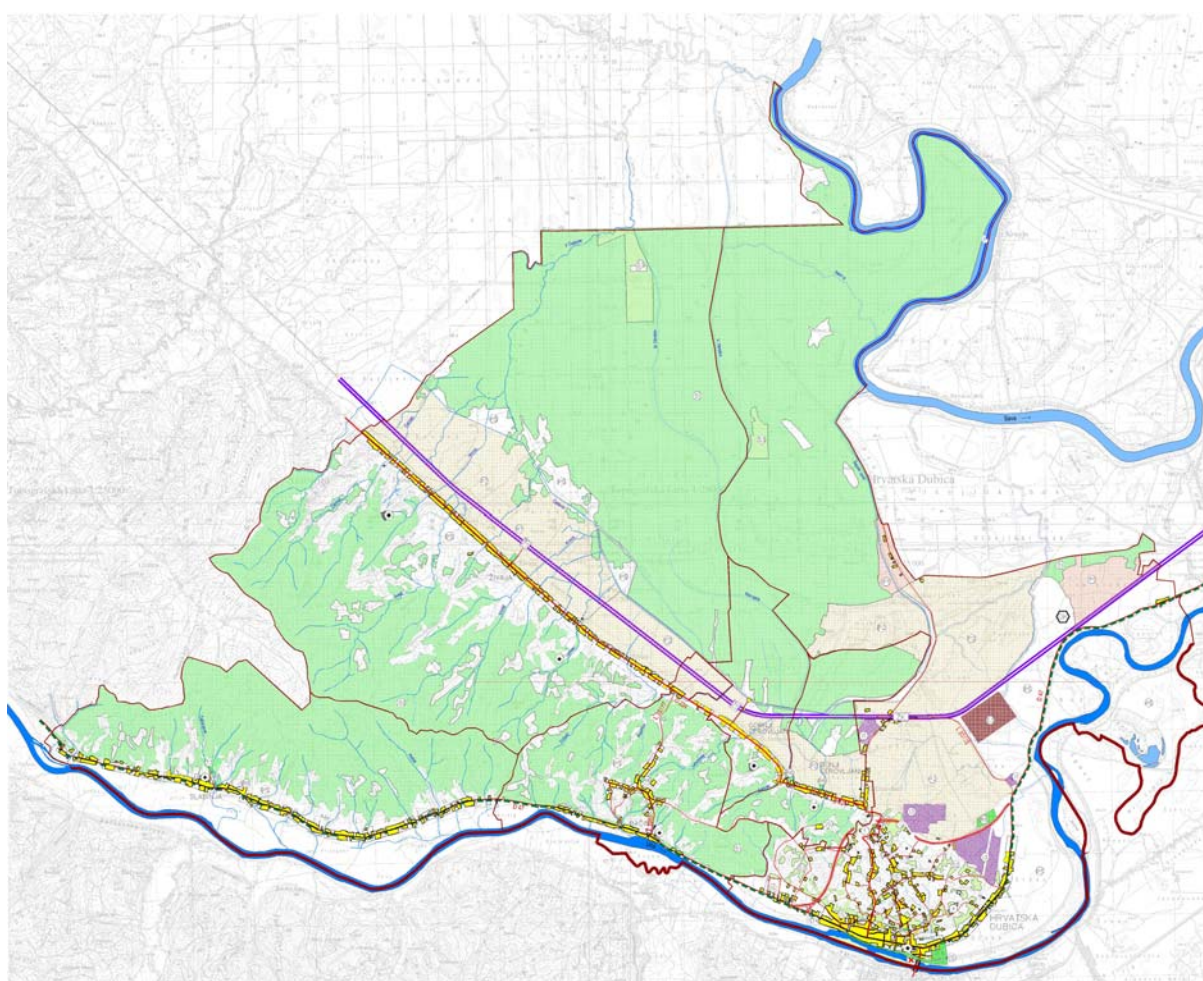


ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE



# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRVATSKA DUBICA

**IZMJENE I DOPUNE**



**Sisak, svibanj 2008.**



# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRVATSKA DUBICA

## IZMJENE I DOPUNE

Nositelj izrade : OPĆINA HRVATSKA DUBICA

Načelnik : MATIJA MIKULIĆ

Izvršitelj : ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Ravnatelj Zavoda : Zdenko Sešo, dipl.ing.građ.

Stručna koordinacija u  
ime Zavoda : Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Stručni tim Zavoda : Margita Malnar, dipl.ing.arh.  
Zdenko Sešo, dipl.ing.građ.  
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.  
Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.  
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.



Sadržaj:

UVOD

A – TEKSTUALNI DIO

**I. OBRAZLOŽENJE**

**1. POLAZIŠTA**

**2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

**3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

3.1. Usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim propisima

3.2. Zone gospodarskih djelatnosti

3.3. Izmjena granica građevinskih područja naselja Hrvatska Dubica, Baćin, Gornji Cerovljani i Živaja

3.4. Korekcije trasa infrastrukturnih građevina

3.5. Nadopuna poglavlja 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture, podnaslov: Vodovod

3.6. Nadopuna poglavlja 3.5.3. Vodnogospodarski sustav

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**

B – GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

M 1 : 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE / ENERGETSKI SUSTAV / CIJEVNI TRANSPORT PLINA I ELEKTROENERGETIKA

2.2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE / KORIŠTENJE VODA, ODVODNJA OTPADNIH VODA

3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

M 1 : 5 000

4.1.a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRVATSKA DUBICA

4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRVATSKA DUBICA

4. 2 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BAĆIN

4. 4 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI CEROVLANI

4. 6a GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŽIVAJA

4. 6b GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŽIVAJA



**PRILOZI:**

Prethodna mišljenja Hrvatskih voda

Prethodna suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture

Prethodna suglasnost Uprave za zaštitu prirodne baštine Ministarstva kulture

Suglasnost MINISTARSTVA OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša na Konačni prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica

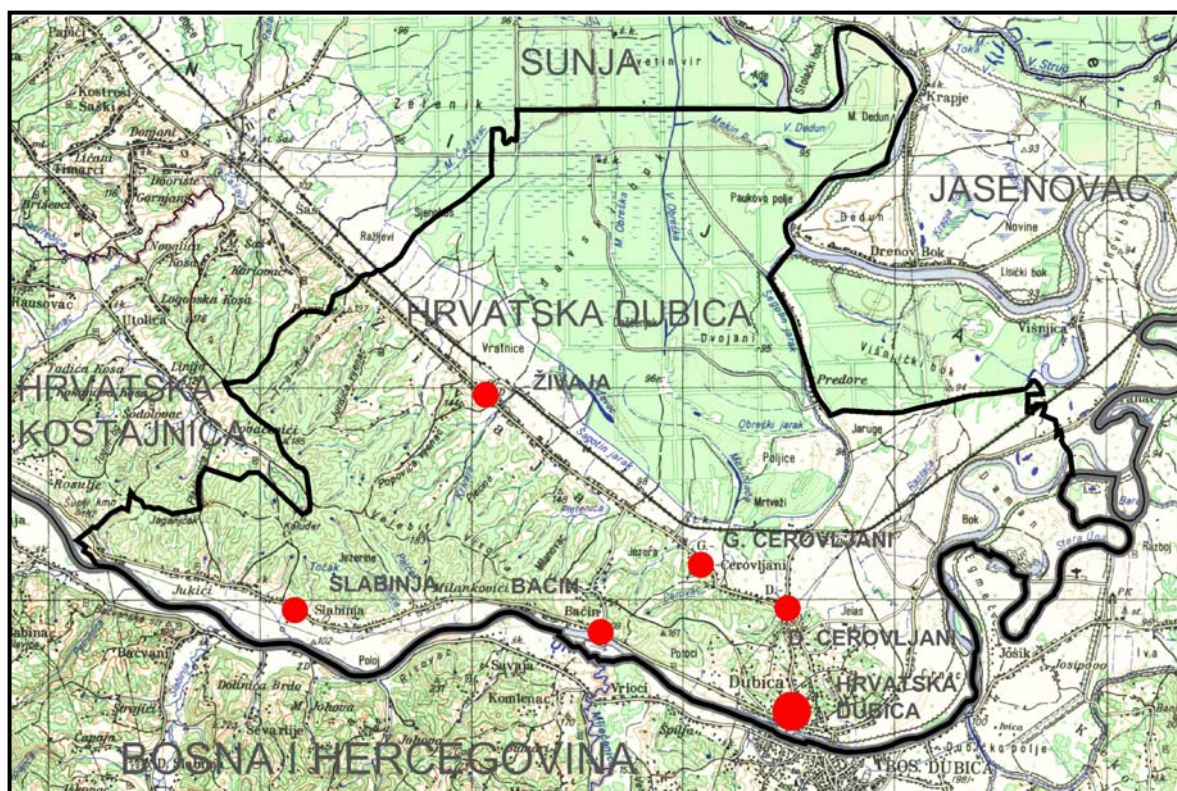
Mišljenje MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA o Konačnom prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica

Suglasnost SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo na Konačni prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica

Mišljenje MINISTARSTVA KULTURE, Uprava za zaštitu prirode na Konačni prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica

Suglasnost MINISTARSTVA KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Konzervatorski odjel u Zagrebu na Konačni prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica

Mišljenje o sukladnosti s planovima vodnog gospodarstva HRVATSKIH VODA, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save na Konačni prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica



NASELJA OPĆINE HRVATSKA DUBICA

Svoje dopise i podatke dostavili su :

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, KLASA: 612-07/06-49/0805, URBROJ: 532-08-03-01/3-'7-05, od 15. siječnja 2007. god.
2. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNR BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U ZAGREBU, KLASA: 612-08/07-10/112, UR BROJ: 532-04-05/8-07-2 od 14.02.2007.god.
3. HRVATSKE VODE, VGO SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA SLIVNO PODRUČJE 'BANOVINA', R. Boškovića 11, Sisak, KLASA: 350-02/06-01/0012, Ur. broj: 374-3110-1-06-2, od 14. studenog 2006. godine
4. HRVATSKE VODE, VGO SLIVA SAVE, Služba korištenja voda, zagreb, ulica grada Vukovara 220, KLASA: 350-02/06-01/0045, URBROJ: 374-21-3-06-2 od 17. listopada 2006. god.

# A – TEKSTUALNI DIO

# I. OBRAZLOŽENJE



# 1. POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Općine Hrvatska Dubica /u nastavku Plan/ kao temeljni dokument prostornog uređenja ove Općine donesen je 2003. godine i objavljen u Sl. novinama Općine Hrvatska Dubica br. 20/03. U proteklom vremenskom periodu, od usvajanja Plana do danas, došlo je do izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) s kojim je potrebno uskladiti ranije izrađenu prostorno plansku dokumentaciju.

Na temelju Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru na području Općine Hrvatska Dubica ("Službeni vjesnik Općine Hrvatska Dubica br. 23/07) utvrđena je potreba izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica.

Tijekom primjene Plana uočeno je da je za daljnji gospodarski razvitak pojedinih djelatnosti potrebno osigurati dodatnu fleksibilnost planskog rješenja, te preispitati područja za smještaj gospodarskih zona.

Ugovorom o izradi elaborata Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica od Županijskog zavoda za prostorno uređenje i graditeljstvo Općina Hrvatska Dubica je naručila izmjene i dopune Plana koje obuhvaćaju:

- utvrđivanje potrebe izrade detaljnih planova uređenja (DPU)
- točkaste izmjene građevinskih područja naselja
- utvrđivanje područja za smještaj gospodarskih zona
- uvjete smještaja gospodarskih djelatnosti
- korekcije trasa infrastrukturnih građevina

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na dijelove tekstualnog dijela Plana, te u grafičkom dijelu na one dijelove kartografskih prikaza koji su prikazani.

Novе karte Plana zamjenjuju u cijelosti karte elaborata: Prostorni plan uređenja Općine Hrvatska Dubica ("Službeni vjesnik" Općine Hrvatska Dubica broj 23/07).

- |               |  |
|---------------|--|
| <b>1.</b>     | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  |
| <b>2.1</b>    | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE / ENERGETSKI SUSTAV / CIJEVNI<br>TRANSPORT PLINA I ELEKTROENERGETIKA     |
| <b>2.2.1</b>  | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE / KORIŠTENJE VODA, ODVODNJA<br>OTPADNIH VODA                             |
| <b>3.2</b>    | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA<br>PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE |
| <b>4.1.A.</b> | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRVATSKA DUBICA   |
| <b>4.1.C</b>  | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRVATSKA DUBICA   |
| <b>4.2.</b>   | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BAĆIN   |
| <b>4.4.</b>   | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI CEROV LJANI  |
| <b>4.6.A</b>  | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŽIVA JA   |
| <b>4.6.B</b>  | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŽIVA JA   |

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi Izmjena i dopuna Plana su:

- uskladiti Plan s odredbama izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju
- utvrditi područja obvezne izrade prostornih planova užeg područja
- preoblikovati dijela provedbenih odredbi koje se odnose na poljoprivrednu djelatnost, radi usklađivanja iste s uvjetima i normativima Europske unije
- utvrditi područja gospodarskih zona
- utvrditi uvjete za iskorištavanje mineralnih sirovina
- točkaste izmjene građevinskih područja naselja Hrvatska Dubica, Gornji Cerovljani i Baćin
- korekcije trasa postojećih i planiranih cjevovoda (vodovod i plinovod).

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 3.1. Usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim propisima

#### Zakon o prostornom uređenju

Posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, br. 100/04.*) /u nastavku:Zakon/ utvrđeno je da se Programom mjera određuje izrada dokumenata prostornog uređenja, dok se njihova obveza izrade i obuhvat određuju dokumentima prostornog uređenja. Tako se obveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđuje Zakonom, Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (*Narodne novine, br. 69/99, 151/03 i 157/03*), te Prostornim planom županije, a obuhvat određuje, u ovom slučaju, Prostornim planom uređenja općine.

#### Zakon o zaštiti prirode

(*Narodne novine, br. 70/05*)

Stupanjem na snagu novog Zakona o zaštiti prirode, određene su odredbe kojima se utvrđuje da u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja sudjeluje nadležno Ministarstvo na način da izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode, te da u postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje izdaje i prethodnu suglasnost.

Obzirom da se navedene odredbe odnose na Prostorni plan uređenja Općine Hrvatska Dubica, bilo je potrebno od nadležnog Ministarstva zatražiti uvjete i mjere zaštite prirode za potrebe izrade ovih Izmjena i dopuna Plana<sup>1</sup>. Navedeni uvjeti i mjere zaštite prirode ugrađeni su u Plan tako da se njima dopunjuju odredbe za provođenje Plana.

<sup>1</sup> Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, klasa: 612-07/06-49/0805, ur.broj: 532-08-03-01/3-07-05 od 15.01.2007. godine.

## Pravilnik o grobljima

(Narodne novine br. 99/02)

Obveza izrade detaljnih planova uređenja utvrđuje se prostornim planom šireg područja i Pravilnikom o grobljima, a obuhvat prostornim planom šireg područja, što je u ovom slučaju Prostorni plan uređenja Općine Hrvatska Dubica. Stoga se ovim izmjenama i dopunama Plana utvrđuje područje obvezatne izrade Detaljnog plana uređenja groblja u naselju Živaja, a prikazan na kartografskom prikazu broj 3.

Prenamjena površine ostalog obradivog tla (PŠ) u površinu za razvoj groblja. Građevinsko područje naselja Živaja proširuje se za 1,5 ha kao površina za razvoj novoplaniranog katoličkog groblja, a što je vidljivo na kartografskom prikazu br. 4.6.

## 3.2. Zone gospodarskih djelatnosti

Zone gospodarskih djelatnosti planirane su za izgradnju proizvodnih i poslovnih (gospodarskih) građevina, bez stanovanja na čestici (radni pogoni, skladišta i sl.) i to uz značajnije ceste. Definirane su kao bruto zone za koje je potrebno izraditi Detaljne planove uređenja.

Pri izgradnji proizvodnih pogona vodit će se posebno računa o preventivnoj ekološkoj zaštiti, pa se neće locirati pogoni koji štetno utječu na okoliš onečišćenjem zraka, a posebno agresivnim otpadnim vodama.

Planirano je ukupno četiri gospodarske zone čija ukupna površina iznosi 78,08 ha.

### Gospodarska zona "Žirovnjak"

- namijenjena za preradu poljoprivrednih proizvoda
- planirana površina je 9,07 ha

### Gospodarska zona "Poloj"

- zadržava postojeći kapacitet i proizvodnju, a moguće je proširenje skladišnog prostora za gotovu robu unutar kruga, za repromaterijal i sl.
- zona je površine 2,16 ha

### Gospodarska zone "Jelas polje"

- pretežito poljoprivredna namjena
- zona je površine: 24,9 ha

### Gospodarska zona "Rakit"

- proizvodno poljoprivredne namjena
- zona se sastoji od dvije površine  
P1 = 24,40 ha  
P2 = 13,55 ha

Planirane gospodarske zone prilikom izgradnje biti će određene propisanim uvjetima i mjerama zaštite koje su odredile Hrvatske vode, odnosno Ministarstvo kulture. Ti uvjeti i mjere sastavni su dio provedbenih odredbi.

### 3.3. Izmjena granica građevinskog područja

Sukladno zamolbama pravnih i fizičkih osoba utvrđuje se proširenje građevinskih područja naselja Hrvatska Dubica, Gornji Cerovljani i Bačin

Građevinsko područje naselja Hrvatska Dubica proširuje se za 4,43 ha, a što je vidljivo na kartografskom prikazu br. **4.1a**.

Građevinsko područje naselja Hrvatska Dubica proširuje se za 0,53 ha, a što je vidljivo na kartografskom prikazu br. **4.1c**

Građevinsko područje naselja Bačin proširuje se za 0,20 ha, a što je vidljivo na kartografskom prikazu br. **4.2**.

Građevinsko područje naselja Gornji Cerovljani proširuje se za 0,25 ha, a što je vidljivo na kartografskom prikazu br. **4.4**.

Građevinsko područje naselja Živaja proširuje se za 1,5 ha kao površina za razvoj novoplaniranog katoličkog groblja, a što je vidljivo na kartografskom prikazu br. **4.6**.

Ovim izmjenama građevinskog područja povećava se površina neizgrađenog dijela građevinskog područja za 6,38ha.

Red. br.	OPĆINA HRVATSKA DUBICA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stanovnika/ha	ha/stanovnik
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>	Planirani broj stanovnika: 3300			0,25	3,93
1.1.	Građevinska područja izgrađeni dio GP neizgrađeni dio (novoplanirano)	ukupno ukupno ukupno	<b>GP</b> 377,57 259,88 117,69	2,82 1,96 0,86		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja – Gospodarske zone – Površina za eksploataciju šljunka – Turizam – Rekreacija	ukupno I E3 T R	137,14 78,08 38,00 0,34 25,62	0,27 0,59 0,28 - 0,19		
1.3.	Poljoprivredne površine – obradive	ukupno P1 P2	1910,80 128,55 1782,25	14,51 0,98 13,54		
1.4.	Šumske površine – gospodarske – zaštitne – posebne namjene	ukupno Š1 Š2 Š3	6938,85 6793,29 74,79 70,77	52,71 51,60 0,57 0,54		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno PŠ	3255,28	24,70		
1.6.	Vodne površine – vodotoci – kanali – retencije	ukupno V	536,77 509,76 13,66 13,35	4,08 3,87 0,10 0,10		
1.7.	Ostale površine – groblja – IS (elektra, TS, uređaji za pročišćavanje)	ukupno G IS	10,07 7,99 2,08	0,08 0,06 0,02		
	<b>UKUPNO OPĆINA</b>	ukupno	13165,00	100,00		
2.0.	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>					
2.1.	Zaštićena prirodna baština – prijedlog za zaštitu – regionalni park – prijedlog za zaštitu	ukupno ZK	1693,50 1693,50	12,86 12,86		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština – prijedlog za zaštitu ukupno – povijesne graditeljske cjeline (grad Hrvatska Dubica)		103,22 103,22	0,78 0,78		
	<b>UKUPNO OPĆINA</b>	ukupno	13165,00	100,00		

### 3.4. Korekcije trasa infrastrukturnih građevina / trase cjevovoda

Prema stanju na terenu, izvedenim radovima i planovima Općine korigirane su trase cjevovoda za distribuciju vode (većina vodovoda je izvedeno, ucrtana nova izvedena trasa)

kartografski prikaz:

**2.2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE / KORIŠTENJE VODA, ODVODNJA OTPADNIH VODA i plina (ucrtana planirana trasa magistralnog cjevovoda)**

kartografski prikaz:

**2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE / ENERGETSKI SUSTAV / CIJEVNI TRANSPORT PLINA I ELEKTROENERGETIKA**

### 3.5. Nadopuna poglavlja 2.2.3 Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture, podnaslov VODOVOD

Vodocrpilište u Hrvatskoj Dubici nalazi se u prostoru bivšeg pogona željezare. Ovo vodocrpilište od izuzetne je važnosti jer je ono jedini izvor vode za područje općine Hrvatska Dubica do povezivanja sa vodoopskrbnim sustavom Hrvatske Kostajnice (odnosno do osiguranja dopreme vode sa crpilišta Pašino Vrelo). Nakon spomenutog povezivanja, dio općine Hrvatska Dubica nastavit će koristiti vodu sa svog crpilišta.

U tijeku je izrada zona sanitarne zaštite za crpilište Hrvatska Dubica, a postoji i interes za provedbom vodoistražnih radova koji bi dali odgovor o mogućnosti povećanja kapaciteta crpilišta.

Zbog svega navedenog, a imajući u vidu važnost vodoopskrbe za razvoj općine, nužno je zaštitu vodocrpilišta istaknuti kao prioritet.

### 3.6. Nadopuna poglavlja 3.5.3 Vodnogospodarski sustav

Podnaslov 'Uređenje vodotoka i voda' dodaje se:

Osnovni parametri planiranih retencija :

NAZIV RETENCIJE	VODOTOK	RECIPIJENT	POVRŠINA SLIVA IZNAD PREGRADE – km <sup>2</sup>	VOLUMEN –m <sup>3</sup>
BIPOVAC	Bipovac	OK Šaš-Živaja	1.75	20 000
MARKANOVAC	Markovac	OK Šaš-Živaja	2.83	35 000
GULAŽ	Čačinac	OK Šaš-Živaja	4.03	54 000
ČAČINAC	Čačinac	OK Šaš-Živaja	2.87	34 000
TEKIJA	Tekija	OK Šaš-Živaja	1.82	21 000

Podnaslov 'Vodoopskrba' mijenja se i glasi:

Vodoopskrba Hrvatske Dubice rješava se u sklopu Regionalnog vodoopskrbnog sustava Pašino Vrelo koji obuhvaća područje Hrvatska Kostajnica – Hrvatska Dubica – Sunja – Hrvatska Kostajnica, kao i odvojak za naselje Dvor.

Voda za vodoopskrbni sustav Hrvatske Dubice osigurat će se dijelom iz vlastitog vodocrpilišta Hrvatska Dubica, a dijelom iz vodocrpilišta Pašino Vrelo putem planiranog magistralnog cjevovoda Panjani – Slabinja. Kako bi se osigurali optimalni pogonski uvjeti za vodoopskrbu izgradit će se i vodosprema Bačin, kao i drugi potrebni vodoopskrbni objekti"

Ovakav način opskrbe pitkom vodom, zadovoljit će razvojne potrebe za područje Općine. Rješenje je usklađeno sa Studijom vodoopskrbe županije.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### u naslovu 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA, točka 5. mijenja se i glasi:

U dijelu kompleksa mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od 0,5 ha.

### u naslovu 2.3. točka 8. mijenja se i glasi:

Gospodarske građevine se mogu graditi na posjedu površine:

- min 5000 m<sup>2</sup> za ratarstvo
- min 2000 m<sup>2</sup> za uzgoj voća i povrća
- min 2000 m<sup>2</sup> za vinograde
- min 2000 m<sup>2</sup> za cvijeće

### u naslovu 2.3. točka 9. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) od najmanje 15 uvjetnih grla.

(1) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 5000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 30%.

(2) Gospodarske građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Dozvoljene najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

(3) Iznimno na poljoprivrednom zemljištu, izvan građevinskog područja, koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju građevina za uzgoj i tov životinja do najviše 50 krava i na površinama manjim od 5000 m<sup>2</sup> i na udaljenostima manjim od propisanih u prethodnom stavku.

(4) Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevinskoj čestici unutar građevinskog područja naselja i na čestici koja s tom građevinskom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu sukladno ovoj točki utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

(5) Izuzetno, udaljenost životinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja od udaljenosti propisanih stavkom (2) ove točke ukoliko je o

tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je životinjska farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 20 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka (2) ove točke.

(7) Ispred životinjskih farmi koje se grade uz cestu, ako između njih i javne površine nema ostalih građevina, voćnjaka ili visokih nasada, potrebno je, ispred građevina za uzgoj i tov životinja, prema javnoj površini, zasaditi visoko raslinje kao zelenu uličnu ogradu.

#### **u naslovu 2.3. točka 10. se briše**

#### **u naslovu 2.3. točka 15. mijenja se i glasi:**

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.

Iznimno se može odobriti gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja ( hladnjače, vinarije, mljekare, mlinovi, silosi i sl.).

#### **u naslovu 2.3. točka 16. mijenja se i glasi:**

Oblikovanje gospodarskih građevina mora, u pravilu, biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

#### **u naslovu 2.3. točka 19. mijenja se i glasi:**

Na manjim površinama moguća je gradnja samo vinogradarskih kućica (klijeti) i spremišta za voće i povrće.

#### **u naslovu 2.3. točka 21. mijenja se i glasi:**

Vinogradarska kućica se može graditi kao prizemnica s podrumom, tako da je njena bruto razvijena površina najviše 40 m<sup>2</sup> u vinogradu površine najmanje 600 m<sup>2</sup>.

Spremište voća u voćnjaku se može graditi kao prizemnica s podrumom tako da je njena bruto površina najviše 40 m<sup>2</sup> u voćnjaku površine najmanje 600 m<sup>2</sup>.

Na poljoprivrednim površinama unutar i izvan građevinskog područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina parcele – unutar naselja 1000 m<sup>2</sup>
  - izvan naselja 2000 m<sup>2</sup>
- dopustiva izgrađenost parcele – unutar naselja 40 %
  - izvan naselja 50 %

uključivo i ostale objekte na parceli ( stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.).

Moguća je gradnja ribnjaka, malih hidrocentrala i mlinova u zonama udaljenim minimum 250 m od lokaliteta za stambenu i drugu izgradnju.

### **u naslovu 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **točka 8. mijenja se i glasi:**

Za stočne i peradarske građevine ( farme ) kapaciteta preko 300 uvjetnih grla obvezna je studija o utjecaju na okoliš.

**odaju se novi podnaslovi sa tekstom:**

**UVJETI GRADNJE U POSLOVNIM ZONAMA HRVATSKIH VODA VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE**

1. Područje vodocrpilišta ( bivši pogon željezare) – izgradnja novih objekata na udaljenosti od 30 m od osi nasipa uz poštivanje uvjeta zona sanitarne zaštite crpilišta Hrvatska Dubica (elaborat zona sanitarne zaštite je u izradi)
2. Područje uz željezničku prugu – izgradnja objekata na način da korisna površina poda bude minimum na koti 96,75 mnm ( 50 cm iznad kote 100 god. VV rijeke Save).

**UVJETI GRADNJE U POSLOVNIM ZONAMA MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE**

**1. Gospodarske zone poljoprivredne namjene**

Proširenje gospodarske zone za potrebe smještaja farme uz cestu kod Donjih Cerovljana, pa sve do željezničke pruge, kao i proširenja gospodarske zone-Jelas polje za potrebe farme (tov junadi i svinja) na načelima ekološke proizvodnje, te izgradnju tvorničkog pogona stočne hrane sve unutar osobito vrijednog kultiviranog krajobraza, treba predvidjeti na način da objekti farme visinom ne prelaze standardnu visinu od P+1 i sa pokrovom koji ne odudara po fakturi i boji od tradicionalnog. U slučaju drugog materijala, koloritom se mora uskladiti sa onim koji prevladava u okolnom prirodnom i kultiviranom krajoliku/tonovi zelene i smeđe. Gabarit treba predvidjeti izduženog ili razvedenog tlocrta, a sve u cilju uklapanja u okolni vrijedni krajolik, tradicionalno obrađenog poljoprivrednim kulturama.

**2. Gospodarska zona željezare**

Obzirom da se kompleks nalazi unutar vrijednog predjela prirodnog krajobraza doline Une, pogonski kapaciteti kako svojom tehnologijom, tako i gabaritom moraju udovoljiti ekološkim i prostornim ograničenjima. Novi objekti mogu biti maksimalne visine P+1, a materijalom i koloritom vizualno ukomponirani u krajolik.

Zbog blizine arheološkog lokaliteta „Gradina“, potrebno je provesti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova na proširenju tvorničkih skladišta, radi mogućih novih arheoloških nalaza.

Arheološki nadzor treba osigurati investitor.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u slučaju arheoloških nalaza pri izvođenju građevinskih radova, potrebno je iste odmah prekinuti i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo, Konzervatorski odjelu u Zagrebu, Mesnička 49. O početku zemljanih radova treba obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel.

**u naslovu 3.1. POMOĆNE GRAĐEVINE točka 2. mijenja se i glasi:**

Gospodarskim građevinama smatraju se :

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, sušare (pušnice), pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih strojeva i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, tovilišta, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Unutar građevinskog područja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja za do 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom se smatra životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve životinje svode se na uvjetno grlo primjenom slijedećih koeficijenata:

vrste životinja	koeficijent	broj životinja (15 UG)
krave i steone junice	1,000	15
bikovi	1,500	10
volovi	1,200	13
junad 6 - 12 mjeseci	0,500	30
junad 1 - 2 godine	0,700	21
telad	0,250	60
krmače i nazimice	0,350	43
prasad do 2 mjeseca	0,020	750
prasad od 2 - 6 mjeseci	0,130	115
tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,250	60
teški konji	1,200	13
srednje teški konji	1,000	15
laki konji	0,800	19
ždrebad	0,750	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,100	150
janjad i jarad	0,050	300
nojevi	0,250	60
kunići	0,020	750
pure	0,020	750
tovna perad	0,006	2500
konzumne nesilice	0,004	3750
rasplodne nesilice	0,008	1875
sitni glodavci	0,010	1500

Iznimno od prethodnog stavka može se dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina unutar građevinskog područja za najviše 30 mliječnih krava i steonih junica.

Navedeni koeficijenti primjenjuju se i u točki 9, naslova 2.3.“ IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA “.

Moguće je kombinirati vrstu stoke do maksimalno dozvoljenog broja uvjetnih grla.

### u naslovu 3.1. točka 10. mijenja se i glasi:

Za udaljenosti pčelinjaka od susjednog zemljišta, javnih putova i željezničke pruge primjenjuju se odredbe Pravilnika o držanju pčela.

**u naslovu 3.1 točka 15. mijenja se i glasi:**

Izgradnja gospodarskih građevina s izvorom zagađenja nije dozvoljena na udaljenosti manjoj od 200 m od društvenih djelatnosti općinskog središta (zgrade općine, crkve, škole, državnih ustanova, sportskih objekata i sl.).

**u naslovu 5.6. VODOOPSKRBNI SUSTAV  
dodaje se točka 5. koja glasi:**

Izvorište Pašino Vrelo potrebno je uključiti u Vodnogospodarski sustav, te priključiti na magistralni vodovod Hrvatska Dubica – Hrvatska Kostajnica, kako bi se osigurale dovoljne količine vode za daljnji razvoj vodoopskrbe. Isti izvor treba zaštititi kao vodozaštitno područje.

**Iza naslova 5.6. dodaje se naslov 5.7. ZAŠTITNE I REGULACIJSKE GRAĐEVINE**

Vodne površine i vodno dobro (čl.57. Zakon o vodama) treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim „Zakonom o vodama“.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, te posebice ekološke ravnoteže.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su dozvoljeni regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom.

**Iza naslova 5 dodaje se naslov 5a koji glasi:  
GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**

(1) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevnog pijeska i šljunka iz korita i s obala vodotoka rijeke Une moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnih puteva u skladu s propisima o vodama.

(2) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik je dužan izvršiti sanacijske radove, privesti zemljište prvobitnoj namjeni, odnosno namjeni koja je predviđena ovim Planom.

(3) Eksploatacijsko polje šljunka "Tišina", kod naselja Hrvatska Dubica, određuje se u ukupnoj površini od 38 ha. Granice obuhvata eksploatacijskog polja su određene grafički na kartografskom prikazu broj 1 i 3.

## u naslovu 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### točka 1. stavak 2. mijenja se i glasi

"U općini Hrvatska Dubica, Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, predložena je dolina rijeke Une za zaštitu u kategoriji regionalni park"

### iza podnaslova 6.1. dodaje se novi podnaslov

#### 6.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode koje glase:

1. Područja predviđena za zaštitu, do donošenja odluke o zaštiti, štitiće se odredbama ovog Plana.
2. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, štitići područja prirodnih vodotoka od neprimjerenih zahvata i radnji ekološki vrijedna područja
3. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
4. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozija) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka
5. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnost reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru
6. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.
7. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
8. Na području Hrvatske Dubice su ugrožena i rijetka staništa (mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, srednje europske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze, poplavne šume crne johe i poljskog jasena, poplavne šume hrasta lužnjaka, poplavne šume vrba i poplavne šume topola) za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:
  - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove
  - prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje ne posječene površine
  - poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva ne unošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojiti biljaka i životinja
  - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti, te sustavno praćenje njihova stanja
9. Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine br. 109/07) područje obuhvata Prostornog plana Općine Hrvatska Dubica nalazi se u ekološkoj mreži Republike Hrvatske i to kao dio središnje jezgre, prijelazne zone i koridora ekološke mreže, a odnosi se na Sunjsko polje, koje je od međunarodne važnosti vrednovano kao dio područja važnog za ptice Donje Posavine.



10. Za planiranje zahvata u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićene prirodne vrijednosti treba propisati obavezu provođenja postupka ocijene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

## **u naslovu 7. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **točka 2. mijenja se i glasi:**

Planom gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije (Sl. glasnik 2/06) odlagalište komunalnog otpada Vladića jama, na području Općine Hrvatska Dubica namijenjena je za sanaciju i zatvaranje. Prihvat i zbrinjavanje komunalnog otpada preuzeti će županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO), a do njegove uspostave ovim Planom, na kartografskom prikazu 4.1.c GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRVATSKA DUBICA ucrтана je lokacija proširenja postojećeg odlagališta komunalnog otpada, koja će se koristiti kao pretovarna stanica, te prostor za selekciju i zbrinjavanje komunalnog otpada.

Planom je predviđeno da na lokaciji centra (ŽCGO) bude odlagalište neopasnog otpada i privremeno sabiralište opasnog otpada.

## **u naslovu 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **podnaslovu 8.2. Zaštita od buke**

#### **točka 2. mijenja se i glasi:**

"Za građevinska područja, trenutno važećim Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi, propisane su najviše dopuštene razine na vanjskim prostorima."

## **u naslovu 9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **podnaslovu 9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### **točka 1. mijenja se i glasi:**

" Na temelju Studije zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije utvrđena je potreba izrade Prostornog plana posebnih obilježja za dolinu rijeke Une predloženu za zaštitu u kategoriji regionalnog parka".

#### **dodaje se nova točka 4. koja glasi:**

"Propisuje se izrada Detaljnih planova uređenja za slijedeća područja:

- planirano groblje u naselju Živaja,
- gospodarsku zonu "Žirovnjak",
- gospodarsku zonu "Jelas polje",
- gospodarsku zonu "Rakit".

Granice obuhvata DPU-a prikazane su na kartografskom prikazu KARTA 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

## B – GRAFIČKI DIO