

**KNJIGA I**  
**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE LEKENIK**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

---

**OPĆINA LEKENIK**

Načelnik Općine Lekenik: Marijan Crnkoci

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

---

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Ravnatelj: Zdenko Sešo dipl.inž.građ.

**KNJIGA I**  
**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE LEKENIK**  
**- ODREDBE ZA PROVOĐENJE -**

Naručitelj: OPĆINA LEKENIK

Načelnik Općine Lekenik: Marijan Crnkoci

.....

Izvršitelj: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Zdenko Sešo, dipl.inž.građ.

.....

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.,ovlaštena arhitektica

.....

Stručni tim Zavoda: Zdenko Sešo, dipl.inž.građ.

Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.

Margita Malnar, dipl.ing.arh.

Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Darko Bohatka, dipl.ing.agron.

Ivan Talijan, dipl.ing.prom.

Stručna suradnja: Sanja Freiburger, dipl.iur.

IZMJENE I DOPUNE PPUO LEKENIK

<b>OPĆINA LEKENIK</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEKENIK</b>	
Odluka Općinskog vijeća Općine Lekenik o izradi Izmjena i dopuna PPUO Lekenik: „Službeni vjesnik Općine Lekenik“ br. 01/08.	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Lekenik: „Službeni vjesnik Općine Lekenik“ br. 23/11. od 2.6.2011.g.
Javna rasprava (datum objave): „Večernji list“ od 13.8.2010. i „Narodne Novine“ br. 98/10. od 13.8.2010.g. Ponovna javna rasprava: „Večernji list“ od 22.10.2010. i „Narodne Novine“ br. 119/10. od 22.10.2010.g.	Javni uvid održan: od 25.8.2010. do 10.9.2010g. Ponovni javni uvid održan: od 2.11.2010. do 17.11.2010.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Marijan Crnkoci, načelnik
Suglasnost na temelju članka 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07. i 38/09.):  Suglasnost Županice Sisačko-moslavačke županije, klasa: 350-02/11-04/04, Ur.broj: 2176/01-02-11-4 od 9.svibnja 2011.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:  M.P.	Odgovorna osoba:  ..... Ravnatelj Zavoda: Zdenko Sešo, dipl. inž. građ.
Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik: Valentina Šerbec, dipl. inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1.Zdenko Sešo, dipl.inž.građ. 2. Valentina Šerbec, dipl.inž.arh. 3. Margita Malnar, dipl.inž.arh. 4. Novela Rimay, dipl.inž.arh. 5. Darko Bohatka, dipl.inž.agron. 6. Ivan Talijan ,dipl.inž.prom. Stručna suradnja: 7. Sanja Freiburger, dipl.iur.	
Pečat Općinskog vijeća:  M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća:  ..... Ivan Kenig
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  .....	Pečat nadležnog tijela:  M.P.

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

# **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEKENIK**

## SADRŽAJ ELABORATA

---

**KNJIGA I** - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**KNJIGA II** - KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000 I U MJERILU 1:5000

**KNJIGA III** - OBAVEZNI PRILOZI PLANA

**KNJIGA I**  
**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE LEKENIK**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

SADRŽAJ ELABORATA

---

**KNJIGA I**

**1. OPĆI PRILOZI**

**2. UVOD**

**3. TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## 1. OPĆI PRILOZI

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Sisku za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
- rješenje tvrtke Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna PPUO Lekenik
- rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Valentinu Šerbec, dipl.inž.arh.
- Izjava odgovornog voditelja o usklađenosti Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Lekenik sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07., 38/09.).

## **2. UVOD**

---

## 2. UVOD

---

Prostorni plan općine Lekenik donesen je 2006. godine („Službeni vjesnik općine Lekenik“ br. 17A/06. od 12.4. 2006. godine) kao temeljni dokument prostornog uređenja područja Općine Lekenik kojim se utvrđuje način korištenja prostora, ciljevi i smjernice za učinkovito gospodarenje prostorom, te mjere i uvjeti za zaštitu okoliša.

Praćenjem stanja u prostoru Općine Lekenik ukazala se potreba za preispitivanjem i provjerom postavki PPUO Lekenik.

Uočeno je slijedeće:

- nakon definiranja trase koridora auto-ceste Zagreb-Sisak iskazao se veliki interes za formiranje dodatnih površina za razvitak gospodarstva, te gradnju raznih vrsta poslovnih objekata. Iz toga razloga Općina Lekenik planira osnivanje novih gospodarskih zona u naselu Lekenik;
- za dio postojećih građevina sagrađenih unutar granica građevinskog područja naselja (naročito veliki broj stambenih građevina u naselju Lekenička Poljana) pojavio se problem "Izdavanja rješenja o izvedenom stanju" za građevine koje su izgrađene bez lokacijske dozvole, odnosno Rješenja o uvjetima građenja, iz razloga premale udaljenosti građevina od susjednih parcela (manje od 1,00 m), te zadržavanja postojeće drvene tradicijske stambene zgrade uz novosagrađenu stambenu zgradu;
- potrebno je korigirati granice građevinskog područja svih naselja u dijelovima gdje se granica građevinskog područja neposredno dotiče planirane trase koridora auto ceste koja je u dijelu od Velike Gorice do čvora Lekenik definirana i dobivena je građevinska dozvola, a u dijelu od čvora Lekenik do Sisak definirana je Glavnim projektom i u tijeku je ishođenje građevinske dozvole. Promijenili su se položaji nekih elemenata auto ceste kao što su položaj stajališta, cestovni prijelazi u dvije razine, nadvožnjaci i prilaz tim nadvožnjacima sa lokalnih cesti;
- potrebno je razmotriti pojedinačne zamolbe građana koji su pristigli nakon usvajanja PPUO Lekenik a odnose se na proširenje granica građevinskog područja u gotovo svim naseljima općine (osim u naselju Palanjek Pokupski);
- potrebno je razmotriti pojedinačne zamolbe građana koji se odnose na omogućavanje izgradnje kompleksa građevina za bavljenje seoskim turizmom sa pružanjem usluga smještaja (zgrade, bungalovi, kampirališta), prehrane gostiju, pružanje usluga sporta i rekreacije, smještaja domaćih životinja, edukativnih usluga;
- potrebno je razmotriti pojedinačne zamolbe građana koji se odnose na omogućavanje izgradnje objekata turističko-ugostiteljske namjene kao što su eko-etno sela na izdvojenim dijelovima građevinskih područja;
- predvidjeti mogućnost izgradnje kupališta sa autokampom na području Farkašića;
- donošenjem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07. i 38/09.) promijenili su se uvjeti definiranja „neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja“ što je otežalo provedbu Plana, stoga je Plan trebalo uskladiti sa Zakonom.

Načelo održivog razvoja i sveobuhvatnog pristupa prostornom planiranju određuju ciljeve Izmjena i dopuna PPUO Lekenik koji će se očitovati kroz usklađenje uvjeta uređenja pojedinog područja općine i interesa raznih korisnika prostora.

Jedan od ciljeva je i postaviti okvire gospodarske revitalizacije prostora čime će se ostvariti uvjeti za veće zapošljavanje, a time posredno i demografski razvitak općine. Općina Lekenik želi ostvariti taj cilj najoptimalnijim smještajem većeg broja komunalno uređenih gospodarskih zona koje bi se u prostoru rasporedile tako da što manje ugrožavaju postojeća stambena naselja, a svojim transportom budu što bliže povezane sa novoplaniranom auto cestom. Velika potražnja poslovnih subjekata za komunalno uređeni poslovnim prostorima zahtijeva unošenje u prostorni plan takvih površina, a za neke od njih će biti potrebno izraditi UPU-e za njihovu konačnu provedbu. U pripremnom periodu za izradu Izmjena i dopuna PPUO Lekenik donesen je DPU Poduzetničke zone D1- „Marof“ („Službeni vjesnik „ br.41/07.).



Nakon donošenja PPUO Lekenik izrađena je slijedeća prostorno planska dokumentacija koja se odnosi na teritorij Općine Lekenik te su doneseni slijedeći Zakonski propisi:  
Popis propisa koji su korišteni u izradi Plana:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ( NN br.76/07. i br.38/09.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ( NN br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.)
- Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja ( NN br.24/08.)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ( NN br. 152/08.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ( NN br.106/98., 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Zakon o zaštiti okoliša ( NN br.110/07. )
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu ( NN br.152/08.)
- Zakon o šumama ( NN br.149/05., 82/06. i 129/08.)
- Zakon o vodama ( NN br.153/09.)
- Zakon o zaštiti zraka ( NN br.178/04., 60/08.)
- Zakon o zaštiti prirode ( NN br. 70/05. i 139/08.)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta ( NN br. 55/02.)
- Nacionalni projekt navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama ( NAPNAV )
- Zakon o otpadu ( NN br.178/04., 111/06., 110/07. i 60/08.)
- Pravilnik o vrstama otpada ( NN br. 27/96.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom ( NN br.23/07. i 111/07.)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom ( NN br.38/08.)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske ( NN br.130/05.)
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine
- Zakon o veterinarstvu ( NN br. 4/07.)
- Zakon o stočarstvu ( NN br. 70/97., 36/98., 151/03. i 132/06.)
- Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama ( NN br.136/05.)
- Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinjih paša ( NN br.18/08.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( NN br.69/99. i 151/03.)
- Zakon o zaštiti od buke ( NN br.30/09.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ( NN br. 145/04.)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže ( NN br.109/07.)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana , programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“ br.118/09.)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ( NN br.7/06.)
- Pravilnik o proglašenju divljih svojti zaštićenih i strogo zaštićenih ( NN br.7/06.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ( NN br.64/08. )
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ( NN br.64/08.)
- Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ( NN br.64/08.)
- Zakon o javnim cestama ( NN br. 180/04., 138/06., 146/08., 38/09., 124/09. i 153/09.)
- Zakon o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste ( NN br.122/08.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama ( NN br. 73/08.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i upotrebe telekomunikacijske infrastrukture ( NN br.88/01.)

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10.)
- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ( NN br.35/94. 55/94. i 142/03.)
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.8/06.)
- Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" br. 26/85.)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima ("Službeni list" br. 64/73.)
- Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br.158/03. i 79/07.)
- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95.)
- Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN br.117/07.)
- Zakona o oružju (NN br.63/07.)
- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br.174/04. i 79/07.)
- Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN br.56/99.)
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva («Službeni list» br. 24/87.)
- Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 29/91., 73/91., 19/92., 33/92., 76/94., 161/98., 29/00. i 53/00.)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima ( „Narodne novine“ br.21/09.)
- Zakon o rudarstvu ( „Narodne novine“ br.75/09.)

Popis studija koje su korištene u izradi Plana:

- Studija zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, Državni zavod za zaštitu prirode, 2006. g.
- Studija navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije-provedba Nacionalnog plana navodnjavanja Republike Hrvatske (NAPNAV)
- Studija valorizacije prometnog sustava sisačko-moslavačke županije, IGH-Institut građevinarstva Hrvatsk , Zavod za prometnice, Zagreb , 2008. god.
- Plan gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije-2005. god
- Stručni elaborat „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite“, Državni zavod za zaštitu prirode, listopad 2007.g.
- Konzervatorska podloga za PPUO Lekenik, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Odsjek za povijesne cjeline, prosinac 2005.g. (korištena i prilikom izrade PPUO Lekenik).
- Odluka o Izmjeni odluke o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog pojasa dijela retencije Odransko polje, izrađivač: Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Zagreb 2009.g.

### **Odluka o izradi prostornog plana**

Temeljem članka 78.i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) Općinsko vijeće Općine Lekenik na svojoj 20. sjednici održanoj 29. siječnja 2008. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Lekenik („Službeni vjesnik općine Lekenik“ br.01/08.)

**Zahtjevi za izradu prostornog plana**

Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Lekenik nositelj izrade je sukladno stavku 1. članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) dostavio slijedećim tijelima i osobama:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10 000 Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44 000 Sisak
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10 000 Zagreb
5. MINISTARSTVO FINACIJA, Katančićeva 5, 10 000 Zagreb
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44 000 Sisak
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
8. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA, Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
9. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg I. Mažuranića 5, 10 000 Zagreb
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, I.K. Sakcinskog 26, 44 000 Sisak
11. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stjepana i Antuna Radića 36, 44 000 Sisak
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Stjepana i Antuna Radića 36, 44 000 Sisak
13. URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za društvene djelatnosti, I.K. Sakcinskog 26, 44 000 Sisak
14. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak
15. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, Stjepana i Antuna Radića 36, 44 000 Sisak
16. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Stjepana i Antuna Radića 36, 44 000 Sisak
17. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo i turizam, Stjepana i Antuna Radića 36, 44 000 Sisak
18. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, Stjepana i Antuna Radića 36, 44 000 Sisak
19. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA, Sisačka bb, 44317 Popovača
20. HRVATSKE CESTE D.O.O., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
21. HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O., Širolina 4, 10 000 Zagreb
22. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Stjepana i Antuna Radića 33, 44 000 Sisak
23. HŽ- INFRASTRUKTURA D.O.O. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, razvoj i investicije, Mihanovićeve 12, 10 000, Zagreb
24. HP-HRVATSKA POŠTA DD PODRUČNA UPRAVA SREDIŠNJA HRVATSKA, POŠTANSKO SREDIŠTE SISAK, Stjepana i Antuna Radića 29, 44 000 Sisak
25. HAT- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
26. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D. REGIJA SJEVER-TK CENTAR SISAK, I.K. Sakcinskog 24, 44 000 Sisak
27. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, 10 000 Zagreb
28. ODAŠILJAČI I VEZE D.O.O. projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10 000 Zagreb
29. HEP HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

- 30. HEP- OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O. Prijenosno područje Velika Gorica, Slavka Kolara 17, 10 410 Velika Gorica
- 31. HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., Distribucijsko područje „Elektra“ Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak
- 32. PLINACRO D.O.O., Služba razvoja i investicija, PJ Priprema građenja, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
- 33. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save:
  - Služba planiranja, pripreme i razvoja
  - Služba studijsko razvojnih poslova
  - Služba korištenja voda, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
- 34. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića 11, 44 000 Sisak
- 35. HRVATSKE ŠUME p.o. Uprava šuma Podružnica Sisak, Josipa Runjanina 12, 44 000 Sisak
- 36. GRAD VELIKA GORICA, Trg Kralja Tomislava 34, 10 410 Velika Gorica
- 37. OPĆINA KRAVARSKO, Trg Stjepana i Antuna Radića 1, 10 413 Kravarsko
- 38. OPĆINA POKUPSKO, Pokupsko bb, 10 414 Pokupsko
- 39. OPĆINA ORLE, Orle 5, 10 411 Orle
- 40. GRAD SISAK, Rimska 26, 44 000 Sisak
- 41. GRAD GLINA, Trg bana J. Jelačića 2, 44 000 Glina
- 42. GRAD PETRINJA, Gundulićeva 2, 44 250 Petrinja
- 43. OPĆINA MARTINSKA VES, Martinska Ves 67, 44 201 Martinska Ves.

Općina Lekenik zaprimila je 15 odgovora na poziv.

Izmjene i dopune PPUO Lekenik izrađuju se sukladno slijedećim dokumentima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07. i 38/09.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne Novine" NN br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.)
- ostalim zakonima i propisima koji svojim odredbama utječu na prostorna i druga rješenja ili se odnose na namjenu prostora.

### **Izrada Nacrta prijedloga Plana**

Prije početka prethodne rasprave Općina Lekenik zaprimila je sveukupno 97 zahtjeva od različitih subjekata: građana, pravnih osoba, poduzeća s javnim ovlastima, te ministarstava sa prijedlozima i zamolbama za izmjenu i dopunu plana. Zamolbe građana uglavnom se odnose na izmjene tj. proširenje granica građevinskih područja naselja.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Lekenik izrađen je na novim geokodiranim topografskim podlogama u mjerilu 1: 25 000, te na novim katastarskim podlogama u mj 1:5000 za naselje Lekenik.

### **Prethodna rasprava**

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lekenik objavljena je u dva javna glasila: «Večernji list» od 9. srpnja 2009. i lokalni radio RTL Lekenik emitirano 9. srpnja 2009.

Posebne pismene obavijesti o prethodnoj raspravi dostavljene su:

1. tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i sl.) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga
2. tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana.

Javno izlaganje u sklopu prethodne rasprave o Nacrtu prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lekenik održano je 16. srpnja 2009. u 9,00 sati u Lekeniku u prostorijama Hrvatskog doma, Zagrebačka 66.

Na kraju izlaganja prisutni su obavješteni da je uvid u Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lekenik moguće izvršiti u prostorijama Općine Lekenik, a prijedlozi, primjedbe i mišljenja mogu se dostaviti pismenim putem zaključno do 17.8.2009.godine.

Na javnom izlaganju bilo je prisutno 23 predstavnika tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, predstavnici tijela i osoba određenim posebnim propisima, te građana, a 8 od njih je sudjelovalo u raspravi i postavilo svoje zahtjeve, pitanja i zamolbe. Na sva postavljena pitanja odgovori su dani usmeno na javnom izlaganju, a predstavnici koji su zatražili dostavu CD-a sa tekstualnim i grafičkim prikazom Nacrta prijedloga plana na vrijeme su ga dobili.

U prethodnoj raspravi određen je rok na dan 17.8.2009. do kojeg se mogu zaprimati prijedlozi, primjedbe i zamolbe na Nacrt prijedloga plana i do tada je pristiglo 15 primjedbi, međutim nakon detaljne rasčlambe problematike vezane za prostor Općine uvidjelo se da najvažnija pitanja nije bilo u mogućnosti riješiti do toga roka, stoga je Općina je odlučila da se i dalje primaju zahtjevi i zamolbe građana dok se ne riješe strateška pitanja vezana uz prostorno planiranje u Općini Lekenik kao što su:

- definiranje svih ograničenja vezanih uz autocestu (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Sisku zatražilo je produljenje roka za dostavu postaka o arheološkim lokalitetima na planiranoj trasi auto-ceste pošto su istražni radovi bili u tijeku, a ti podaci mogli su utjecati na formiranje građevinskih područja. Podatke su dostavili 9.3.2010. g.);

- konačno definiranje gospodarskih zona s obzirom na izmjenu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (Općina Lekenik zatražila je i sama produljenje roka pošto nije uspjela ishodovati izmjenu Programa namjene raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, te je morala zatražiti brisanje iz Nacrta prijedloga plana novoplanirane gospodarske zone u Peščenici i Lekeniku (Zone br.1, br.2 i br.3 u Peščenici i gospodarska zona "Marof 2" u Lekeniku);

- razmatrana je mogućnost ukidanja nivoa trase koridora u istraživanju za brzu cestu iz smjera Velike Gorice do Siska sa županijskog ranga na cestu lokalnog ranga (vezano je uz donošenje Izmjena i dopuna PPSMŽ i Izmjena i dopuna Zagrebačke županije, usklađeno u ožujku 2010.g.);

- definiranje svih ograničenja vezanih uz postavljanje antenskih stupova u blizini stambenih objekta zbog pritužbi građana;

- definiranje svih ograničenja vezanih uz proširenje građevinskih područja unutar lokaliteta ekološke mreže (dodatne konzultacije sa Ministarstvom kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine vezano za proširenje granice građevinskog područja u naseljima. U naseljima Stari Brod i Pokupsko Vratečko dio proširenja građevinskog područja nalazi se unutar lokaliteta nacionalne ekološke mreže – rijeka Kupa. Dio proširenja građevinskog područja naselja Peščenica nalazi se unutar lokaliteta nacionalne ekološke mreže Lekenik-Peščenica.;

- definiranje svih ograničenja u provedbenim odredbama plana koji onemogućavaju legalizaciju postojećih objekta u pojedinim naseljima u Općini Lekenik.

Sveukupno do dana 23.7.2010.godine kada je Općina Lekenik zaključila prethodnu raspravu u Općinu Lekenik pristiglo je 24 zahtjeva od fizičkih osoba te 7 zahtjeva očitovanja od ministarstava, javnih ustanova te poduzeća s javnim ovlastima koji su uputilu sveukupno 59 primjedbi na osnovu kojih je izrađeno Izvješće s prethodne rasprave i Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Lekenik.

## Javna rasprava

Sukladno članku 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07. i 38/09.) na temelju Nacrta prijedloga plana i Izvješća o prethodnoj raspravi načelnik općine utvrdio je Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana PPUO Lekenik za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lekenik objavljena je u dva javna glasila: «Večernji list» od 13.kolovoza 2010. i "Narodne Novine" br. 98/10. od 13. kolovoza 2010.g.

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lekenik održana je od 25.kolovoza do 10.rujna 2010. godine.

Posebne pismene obavijesti o javnoj raspravi dostavljene su:

- 1.tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i sl.) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga
- 2.tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lekenik održano je 31.kolovoza 2010.g. u 10,00 sati u Lekeniku u prostorijama Pučkog doma, Zagrebačka 66.

Na kraju izlaganja prisutni su obavješteni da je uvid u Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lekenik moguće izvršiti u prostorijama Općine Lekenik, a prijedlozi, primjedbe i mišljenja mogu se dostaviti pismenim putem zaključno do 10. rujna 2010.g.

Na javnom izlaganju bilo je prisutno 22 predstavnika tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, predstavnici tijela i osoba određenim posebnim propisima, te građana, a 5 od njih je sudjelovalo u raspravi i postavilo svoje zahtjeve, pitanja i zamolbe. Na sva postavljena pitanja odgovori su dani usmeno na javnom izlaganju, a predstavnici koji su zatražili dostavu Prijedloga plana u digitalnom obliku dobili su ih e-mail dostavom 1.9.2010.g. Na temelju zahtjeva Prijedlog plana dostavljen je na 6 e-mail adresa. Općina Lekenik je do 10. rujna 2010.g. zaprimila 33 primjedbe od 23 subjekta na osnovu kojih je izrađeno Izvješće s javne rasprave.

### **Ponovna javna rasprava**

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi i Prijedloga Plana načelnik općine Lekenik je na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07. i 38/09.) utvrdio Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Lekenik za Ponovnu javnu raspravu. Ponovna javna rasprava provodi se radi promjene granice građevinskih područja naselja.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lekenik objavljena je u dva javna glasila: «Večernji list» od 22.listopada 2010. i "Narodne Novine" br. 119/10. od 22. listopada 2010.g.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lekenik održana je od 2.studenog do 17.studenog 2010. godine.

Posebne pismene obavijesti o javnoj raspravi dostavljene su:

1. tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i sl.) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga
2. tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana.

Javno izlaganje u sklopu ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lekenik održano je u četvrtak 4.studenog 2010.g. u 10,00 sati u Lekeniku u prostorijama Pučkog doma, Zagrebačka 66 (mala sala,1.kat).

Na kraju izlaganja prisutni su obavješteni da je uvid u Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lekenik moguće izvršiti u prostorijama Općine Lekenik, a prijedlozi, primjedbe i mišljenja mogu se dostaviti pismenim putem zaključno do 17. studenog 2010.g.

Na javnom izlaganju bilo je prisutno 12 predstavnika tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, predstavnici tijela i osoba određenim posebnim propisima, te građana, dvoje predstavnika nositelja izrade te dvoje predstavnika izrađivača Plana, a četvero od njih je

sudjelovalo u raspravi i postavilo svoje zahtjeve, pitanja i zamolbe. Na sva postavljena pitanja odgovori su dani usmeno na javnom izlaganju, dok je sa pročelnicom Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo u smž dogovoren radni sastanak.

Predstavnici koji su zatražili dostavu Prijedloga plana u digitalnom obliku dobili su ga e-mail dostavom početkom studenog.

Na temelju zahtjeva Prijedlog plana dostavljen je na 6 e-mail adresa.

U ponovnoj javnoj raspravi određen je rok na dan 17.11.2010. do kojeg se mogu zaprimati prijedlozi, primjedbe i zamolbe na Prijedlog plana.

Sveukupno do dana 17.11.2010. godine kada je Općina Lekenik zaključila ponovnu javnu raspravu u Općinu Lekenik pristigao je 1 zahtjev od fizičkih osoba koji je upisan u Knjigu primjedbi, te 6 zahtjeva i očitovanja od ministarstava, javnih ustanova te poduzeća s javnim ovlastima koji su uputili sveukupno 8 primjedbi na osnovu kojih je izrađeno Izvješće s ponovne javne rasprave.

Tijekom prve ponovne javne rasprave Plan je u digitalnom obliku e-mailom dostavljen na zahtjev:

- 1.Hrvatske autoceste
- 2.Hrvatske vode
- 3.Vip
- 4.Hrvatske željeznice
- 5.Ministarstvo obrane RH
- 6.MUP

### **Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana i mišljenja nadležnih tijela**

Na osnovu Izvješća s prve ponovne javne rasprave izrađen je Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Lekenik, te ga je sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) nositelj izrade uputio tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 70. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona.

Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljen je sljedećim tijelima i osobama:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78.
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb 10 002, Jurišićeva 13.
3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Runjaninova 2, Zagreb
4. MUP Policijska uprava Sisačko-moslavačka, odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, Sisak
5. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
6. HEP OPERATER PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10 000 Zagreb
7. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, Sisak
8. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Petrinji, Gundulićeva 2, Petrinja
9. HRVATSKE VODE, VGO Sava, Služba korištenja voda, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb
10. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Babonićeva 121, 10 000 Zagreb
11. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb

Tijela i osobe koji su se u roku od 30 dana nakon predanog zahtjeva i dostavljenih traženih podataka pozitivno očitovali o Nacrtu konačnog prijedloga Plana:

1. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o, Širolina 4, Zagreb  
( broj: 45212-700-214/11- GKS od 25.1.2011.g.)

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

**ODGOVOR: MIŠLJENJE-nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana**

2. MUP, PU SISAČKO MOSLAVAČKA, odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, Sisak  
( broj: 511-10-06/04-01-3836/4-10-1/2. od 25.1.2011.g.)

**ODGOVOR: MIŠLJENJE-nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana**

3. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb 10 002, Jurišićeva 13.  
( klasa: 350-05/10-01/6010; urbroj:376-10/SP-11-5 od 25.1.2011.g.)

**ODGOVOR: MIŠLJENJE-nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana**

4. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Runjaninova 2, Zagreb  
( klasa: 612-07/09-49/653; urbroj: 532-08-03/1-11-12 od 28.1.2011.g.)

**ODGOVOR: SUGLASNOST- nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana**

5. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb  
( broj: 300/2011- 140/1-DS od 8.2.2011.g.)

**ODGOVOR: SUGLASNOST- nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana**

6. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Babonićeva 121, 10 000 Zagreb  
( klasa: 350-05/11-01/50; urbroj:538-10-1/0208-11-5 od 9.3.2011.g.)

**ODGOVOR: MIŠLJENJE-nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana**

7. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, Sisak  
( klasa: 612-08/08-10/0006; urbroj:532-04-07/3-11-13 od 6.4.2011.g.)

**ODGOVOR: SUGLASNOST- nemaju primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana**

Tijela i osobe koji su se u roku od 30 dana nakon predanog zahtjeva i dostavljenih traženih podataka pozitivno očitovali o Nacrtu konačnog prijedloga Plana uz zahtjev za dopunu i izmjenu pojedinih odredbi plana radi usklađenja sa postojećim zakonskim propisima:

8. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, Sisak  
( klasa: 351-01/11-02/02; urbroj: 2176/01-10-11-03 od 28.1.2011.g.)

**ODGOVOR: SUGLASNOST- izdaju pozitivno mišljenje uz uvjet da se izvrše izmjene u pojedinim provedbenim odredbama kako je navedeno u dopisu radi usklađivanja sa Zakonima.**

**Općina Lekenik je dopisom (klasa: 350-02/10-01-13; urbroj:2176/12-10-48 od 26.4.2011.g.) prihvatila navedene primjedbe i provedbene odredbe su usklađene sa Zakonima kako slijedi:**

- 8.1.** U točki 5. stavak 5. mijenja se i glasi  
"(5) Izgradnja iz prethodnog stavka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja :
- klizišta
  - tektonski rasjedi
  - strmo zemljište nagiba većeg od 12 %
  - zemljište nedovoljne nosivosti
  - močvare
  - poplavno područje.
- 8.2.** U točki 7. stavak 1. mijenja se i glasi:



"(1) Ukoliko se grade građevine za stanovanje, poslovnu djelatnost, gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedno od slijedećih:

- a) jedna stambena građevina
- b) jedna poslovna građevina
- c) jedna stambena i jedna poslovna građevina
- d) jedna stambeno-poslovna građevina
- e) jedna stambeno-poslovna i jedna poslovna građevina
- f) gospodarska građevina za poljoprivrednu proizvodnju ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

**8.3.** U točki 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Poslovnim građevinama smatraju se :

- a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno-zanatske) djelatnosti, ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom; praonice automobila, kemijske čistionice, zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam i rekreaciju i edukativne djelatnosti i sl.

- b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, izrada plastike, manje pilane, male klaonice, pakirnice, punionice vode, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klesarske radionice, građevine za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog ponovnog korištenja u materijalne svrhe, manje solarne elektrane, turistički i ugostiteljski objekti sa glazbom na otvorenom i slično.

**8.4.** U točki 85. stavak 7. mijenja se i glasi:

"(7) Pri izradi planova i programa te za planirane zahvate u prirodi koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti postupak o potrebi procjene ili procjenu utjecaja na ekološku mrežu, sukladno važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima."

**8.5.** U točki 87. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl."

9. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA**, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78. (klasa: 325-02/11-01/131; urbroj:525-09-2-0375/11-2 od 31.3.2011.g.)

**ODGOVOR: SUGLASNOST-** imaju primjedbu u vezi korištenja pojedinih katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske za koje će korištenje predviđeno ovim Izmjenama i dopunama Plana biti moguće kada se Izmjenama programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem uvrste u Program za "Ostale namjene". Odnosi se na slijedeće katastarske čestice: k.č. br. 1008/3, 1008/4, 990/2, 990/3, 992, 1051/5, 899/1, 899/2, 1013, 991/3, 991/4, 991/5 k.o. Lekenik, k.č.br. 1330/8 u k.o. Peščenica i k.č. br. 34 u k.o. Poljana Lekenička. Također vezano uz mogućnost bavljenja stočarskom proizvodnjom očitovale se Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Odjel za stočarstvo-ovaj odjel mišljenja je da bi se unutar građevinskog područja naselja trebao povećati maksimalni broj stoke odnosno omogućiti izgradnju građevina za uzgoj životinja kapaciteta većeg od 30 uvjetnih grla koliko je predloženo Planom.

Općina Lekenik je dopisom (klasa: 350-02/10-01-13; urbroj:2176/12-10-48 od 26.4. 2011. g.) prihvatila navedene primjedbe Ministarstva koje se odnose na potrebnu izradu Izmjena programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH te nemogućnost korištenja navedenih čestica kako je navedeno Planom dok se ne promijeni program.

U vezi primjedbi Odjela za stočarstvo Općina se očitovala na slijedeći način: maksimalni broj uvjetnih grla unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti do 50 komada i to samo u rijetko naseljenim naseljima kao što su Šišinec, Brkiševina, Vrh Letovanički, Palanjek Pokupski i Cerje Letovaničko, u ostalim naseljima ostaje ograničenje

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

**od 30 uvjetnih grla. Sukladno povećanju broja uvjetnih grla korigira se i odredba o maksimalnoj površini za gospodarsku građevinu sa potencijalnim izvorima zagađenja.**

Sukladno navedenom Točka 12. mijenja se i glasi:

**Točka 12.**

**(1)** U sklopu građevinskih područja naselja Brežane Lekeničke, Donji Vukojevac, Dužica, Gornji Vukojevac, Lekenik, Letovanić, Petrovec, Peščenica, Pokupsko Vratečko, Poljana Lekenička, Stari Brod, Stari Farkašić i Žažina mogu se graditi gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju s potencijalnim izvorima zagađenja isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu pod kojim se smatra broj: maksimalno 30 uvjetnih grla, dok se u sklopu građevinskih područja naselja Šišinec, Brkiševina, Vrh Letovanički, Palanjek Pokupski i Cerje Letovaničko mogu graditi gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju s potencijalnim izvorima zagađenja isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu pod kojim se smatra broj: maksimalno 50 uvjetnih grla.

**(2)** Gradnja građevina iz stavke 1. ove točke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

**(3)** Tlocrtna površina gospodarske građevine u kojoj se uzgaja maksimalno 30 uvjetnih grla smije biti do 600,00 m<sup>2</sup>, udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 3,0 m, udaljenost od regulacijske linije min 20,00 m, visina vijenca do 5,5 m. Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe.

**(4)** Tlocrtna površina gospodarske građevine u kojoj se uzgaja maksimalno 50 uvjetnih grla ovisi o načinu i tehnologiji uzgoja, udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 3,0 m, udaljenost od regulacijske linije min 20,00 m, visina vijenca ovisi o načinu i tehnologiji uzgoja. Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe.

**(5)** Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Tablica-koeficijenti uvjetnih grla

<b>Domaća životinja</b>	<b>UG/ domaćoj životinji</b>
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebac	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad i jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

"

### **Konačni prijedlog prostornog plana**

Na osnovu Nacrta konačnog prijedloga plana, Izvješća o prvoj ponovnoj javnoj raspravi te dobivenih mišljenja, načelnik Općine Lekenik je 29. travnja 2011. na osnovu članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) donio je Odluku o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Lekenik.

### **Suglasnost Županice Sisačko-moslavačke županije na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Lekenik**

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) nositelj izrade je uputio Županici zahtjev za izdavanje suglasnosti na prostorni plan.

Na temelju članka 98. stavak.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Županica Sisačko - moslavačke županije izdala je suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Lekenik ( suglasnost klasa: 350-02/11-04/04, Ur.broj:2176/01-02-11-4 od 9.svibnja 2011.)

### **Obavijest sudionicima javne rasprave**

U tijeku izrade Plana svim sudionicima prve ponovne javne rasprave je pozitivno odgovoreno na zahtjeve osim gđi Matković Renati, Zagrebačka 99a iz Lekenika koja se tijekom prve ponovne javne rasprave upisala u Knjigu primjedbi sa slijedećom primjedbom: " Tražim da se ucrtta put Kolodvorska-Kolodvorska čija je izgradnja počela" . U Izvješću o ponovnoj javnoj raspravi u točki 4.2. daje se odgovor:" ODGOVOR: 1.1. Daje se tumačenje. U crtavanje puta je pitanje u crtavanja u katastarski operat i nije predmet izmjena i dopuna prostornog plana."

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.) nositelj izrade dostavio je pismenu obavijest gospođi Matković o razlozima neprihvatanja njene primjedbe.

### **Donošenje Izmjena i dopuna PPUO Lekenik**

Na temelju članka 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07. i 38/09.), članka 31. stavka 1. točke 13 Statuta Općine Lekenik („Službeni vjesnik Općine Lekenik“ br. 23/09. i 46/09.), Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lekenik („Službeni vjesnik“ br. 01/08.) i suglasnosti Županice, : KLASA: 350-02/11-04/04, URBROJ: 2176/01-02-11-04 od 09. svibnja 2011.godine, Općinsko vijeće Općine Lekenik na svojoj 15. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2011. godine donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lekenik koja je objavljena u Službenom vjesniku Općine Lekenik br.23/11. od 2. lipnja 2011. godine.

### **3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---

Na temelju članka 100. 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.), članka 31. stavka 1. točke 13 Statuta Općine Lekenik („Službeni vjesnik“ Općine Lekenik br. 23/09. i 46/09.), Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lekenik („Službeni vjesnik“ br. 01/08.), suglasnosti Županice: KLASA: 350-02/11-04/04, URBROJ: 2176/01-02-11-4 od 09. svibnja 2011.godine, Općinsko vijeće Općine Lekenik na svojoj 15. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2011. godine donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEKENIK**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lekenik (u daljnjem tekstu: Plan) kojega je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

#### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke o donošenju je elaborat pod nazivom „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lekenik" koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi I pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lekenik- Odredbe za provođenje,„
2. GRAFIČKOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lekenik - Kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i 1: 5000“.
3. OSTALI OBAVEZNI PRILOZI PLANA uvezani u knjizi III pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lekenik- Obavezni prilozi Plana“ sa sadržajem:
  1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lekenik
  2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
  3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  4. Popis i sažetak sektorskih dokumenata i propisa
  5. Zahtjevi i mišljenja
  6. Izvješće o prethodnoj, javnoj i ponovnoj javnoj raspravi
  7. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana
  8. Sažetak za javnost

#### **Članak 3.**

(1) Prostorni plan općine Lekenik ("Službeni vjesnik Općine Lekenik" br. 17A/06.) mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

- A) Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja općine Lekenik mijenjaju se i dopunjuju na način kako je navedeno u poglavlju II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ove Odluke.
- B) Grafički dio – kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Lekenik u mjerilu 1: 25000 mijenjaju se na način:
  - a) Kartografski prikaz br. 1 Korištenje i namjena površina u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 1 Korištenje i namjena površina koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lekenik- kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“;
  - b) Kartografski prikaz br. 2 Infrastrukturni sustavi u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 2 Infrastrukturni sustavi koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lekenik kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“;
  - c) Kartografski prikaz br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazima br.3 i br.3A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora koji su sadržani u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lekenik - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“.

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

C) Grafički dio – grafički prikazi br.4 Građevinska područja naselja Prostornog plana općine Lekenik u mjerilu 1: 5000 u potpunosti se zamjenjuju kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lekenik - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“.

#### **Članak 4.**

Odredbe za provođenje sastavni su dio tekstualnog dijela plana iz članka 2. ove Odluke.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 5.**

U Glavi II. **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**, ispred stavaka pojedinačnih točaka umeću se oznake stavaka koje se sastoje od arapskog broja u zatvorenoj zagradi. Pri izradi pročišćenog teksta Odredbi za provođenje, svi stavci će se označiti arapskim brojem u zatvorenoj zagradi.

### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE LEKENIK**

#### **Članak 6.**

U poglavlju 1. Točka 1. mijenja se i glasi:

##### **Točka 1.**

"(1) PPUO Lekenik utvrđuje se na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, načina korištenja prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju odredbi postojećih prostornih planova višeg reda te Zakona o prostornom uređenju i gradnji."

#### **Članak 7.**

Točka 2. mijenja se i glasi:

##### **Točka 2.**

"(1) PPUO - om su na području Općine Lekenik određene sljedeće namjene površina:

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJE IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA

- gospodarska namjena bez stanovanja-proizvodna
- gospodarska namjena - sport i rekreacija
- groblja

c) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- poljoprivredne površine
- šumske površine
- ostale poljoprivredne i šumske površine
- vodne površine
- područja mineralnih sirovina-eksploatacijska polja
- postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture.

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ove točke detaljno su prikazani na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 25 000.

(3) Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4.1.- 4.17.« Građevinska područja naselja » na katastarskim kartama u mjerilu 1: 5 000.

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

(4) U grafičkim prilogima Konzervatorske podloge Ministarstva kulture određene su zone zaštite za naselja Lekenik, Peščenica, Dužica, Žažina i Letovanić na kartografskim prikazima br.5.3.1.-5.3.5. na katastarskim kartama u mjerilu 1: 5 000."

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 8.

Točka 3. mijenja se i glasi:

##### Točka 3.

"(1) Građevine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu («Narodne novine» br. 116/07.)

- koridor auto-ceste A11: Zagreb-Sisak, dionice Velika Gorica – Lekenik i Lekenik - Sisak.
- planirana brza cesta Sisak-Pokupsko-Karlovac (dolinom Kupe)
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta (osim za rekonstrukcije u kojima se ne mijenja trasa ceste)
- vodnu građevinu za plovidbu (plovni put s pripadajućim objektima i vodne građevine)
- vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih međunarodnih željezničkih pruga
- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja 220kV i više
- HE Pokuplje na Kupi
- magistralni plinovodi i mjerno-redukcijske stanice
- građevine posebne namjene (Brežane Lekeničke; Žažina)
- regulacijske i zaštitne vodne građevine: građevine na vodotocima od posebnog državnog interesa, te retencije, akumulacije, lateralni kanali i druge građevine
- građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha i više i navodnjavanje
- vojne građevine i građevine od posebnog značenja za obranu države
- eksploatacijsko polje mineralnih sirovina
- građevinu za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina

(2) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore, trase i uređaje u istraživanju potrebno je potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. Kroz ta dodatna istraživanja potrebno je usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine, te okoliša. "

#### Članak 9.

Točka 4. mijenja se i glasi:

##### Točka 4.

"Građevine od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju, na području općine Lekenik, utvrđene su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije» br. 4/01) i Izmjenama i dopunama prostornog plana Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije» br. 12/10.) :

- građevine sustava odvodnje: građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta 5.000 do 25.000 ES
- elektroenergetske građevine: dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 20 - 220 kV )
- građevine plinoopskrbe: MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća županijska plinska mreža.
- građevine za uređenje režima voda u sklopu melioracijskog područja rijeka
- cestovne građevine novogradnje: Županijska cesta Lekenik-Jezero Posavsko-L.Dubrovčak - D.Dubrovčak - Ivanić Grad
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija mostova na županijskim cestama
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta
- svjetlovodni sustav prijenosa (SVK)
- pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi ( UPS)

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

- pokretne mreže analogne i digitalne
- elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
- poštanski uredi
- akumulacije i sustavi za zahvat i dovod vode za navodnjavanje površine do 500 ha
- eksploatacijska polja za proizvodnju mineralnih sirovina
- gospodarske zone površine veće od 25,00 ha."

#### **Članak 10.**

Podpoglavlje "2.2. Građevinska područja naselja" mijenja se i glasi:

**„ 2.2. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja i površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja“.**

#### **Članak 11.**

Odjeljak "2.2.1.NAMJENA GRAĐEVINA" mijenja se i glasi: „2.2.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja“.

#### **Članak 12.**

Iza odjeljka 2.2.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja dodaje se pododjeljak "Namjena građevina".

#### **Članak 13.**

Točka 5. mijenja se i glasi:

##### Točka 5.

**(1)** Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj i proširenje naselja.

**(2)** Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

**(3)** U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova i rekonstrukcija postojećih građevina.

**(4)** U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:

- građevine za stanovanje, te prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- poslovne građevine (gospodarske, ugostiteljsko-turističke, radne, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš);
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju;
- građevine za javne i prateće sadržaje;
- građevine- za društvene djelatnosti;
- građevine za trgovačke i uslužne sadržaje;
- građevine za turističke i ugostiteljske sadržaje (sve vrste građevina u turizmu)
- vjerske građevine;
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture;
- manje zelene površine, parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine i građevine, dječja igrališta i slične površine;
- groblja;
- građevine za odgoj obrazovanje;
- građevine za zdravstvenu zaštitu;
- građevine za socijalnu skrb;
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine,
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- kompleks seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta);
- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta;
- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: posjetiteljsko informacijski

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.



centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.);

- prometne građevine i nužni zaštitni koridori;
- zaštitni koridori za infrastrukturne i komunalne građevine.

**(5)** Izgradnja iz prethodnog stavka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja :

- klizišta
- tektonski rasjedi
- strmo zemljište nagiba većeg od 12 %
- zemljište nedovoljne nosivosti
- močvare
- poplavno područje."

#### **Članak 14.**

Točka 6. mijenja se i glasi:

Točka 6.

"Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s odredbama ovoga Plana i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji."

#### **Članak 15.**

Točka 7. mijenja se i glasi:

Točka 7.

**"(1)** Ukoliko se grade građevine za stanovanje, poslovnu djelatnost, gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedno od slijedećih:

- a) jedna stambena građevina
- b) jedna poslovna građevina
- c) jedna stambena i jedna poslovna građevina
- d) jedna stambeno-poslovna građevina
- e) jedna stambeno-poslovna i jedna poslovna građevina
- f) gospodarska građevina za poljoprivrednu proizvodnju ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

**(2)** Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu. Pomoćne građevine ne mogu se graditi samostalno na građevinskoj čestici, već samo kao prateći sadržaj uz stambene, stambeno-poslovne, poslovne građevine ili gospodarske građevine. Gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju mogu se graditi samostalno na katastarskoj čestici.

**(3)** Za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. i 2. ove točke mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

**(4)** Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

**(5)** Iznimno od stavka 4. ove točke se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

**(6)** Iznimno od stavka 1. ove točke za potrebe građenja turističko–ugostiteljskih sadržaja u okviru kompleksa za seoski turizam i rekreacija dozvoljeno je na jednoj katastarskoj čestici graditi i više građevina : stambeno-turističko-ugostiteljske objekte te manje građevine za smještaj gostiju kao npr. bungalovi, zatim prateće građevine: nadstrešnice, paviljoni, svlačionice, građevine namijenjene za sport i rekreaciju, dislocirani manji ugostiteljski sadržaji, gospodarske građevine (staje, nadstrešnice za stoku). U sklopu ponude smještaja mogu se ponuditi i kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta.

**(7)** Ograničenje iz stavka 1. ne odnosi se na građenje građevina za javne i prateće sadržaje, građevine za društvene djelatnosti, građevine za zdravstvenu zaštitu, građevine za

socijalnu skrb, građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine, te druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima, kod kojih je dozvoljeno na jednoj katastarskoj čestici graditi više građevina kombiniranih sadržaja."

#### Članak 16.

Točka 9. mijenja se i glasi:

Točka 9.

**"(1)** Poslovnim građevinama smatraju se :

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno-zanatske) djelatnosti, ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom; praonice automobila, kemijske čistionice, zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam i rekreaciju i edukativne djelatnosti i sl.

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, izrada plastike, manje pilane, male klaonice, pakirnice, punionice vode, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klesarske radionice, građevine za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog ponovnog korištenja u materijalne svrhe, manje solarne elektrane, turistički i ugostiteljski objekti sa glazbom na otvorenom i slično.

**(2)** Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

**(3)** Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, stambeno-poslovnih, poslovnih i sličnih građevina na susjednim česticama (kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne) minimalno 20,0 m, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

**(4)** Građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju se od građevinskih čestica (na kojima se nalaze stambene zgrade, stambeno-poslovne, poslovne ili javne namjene i sličnih građevina kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne) odijeliti zelenim pojasom minimalne širine 10,0 m ili javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.

**(5)** U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju."

#### Članak 17.

Točka 10. mijenja se i glasi:

Točka 10.

**"(1)** Komplex građevina za seoski turizam koji se gradi unutar granice građevinskog područja naselja može sadržavati stambenu građevinu, stambeno – poslovnu građevinu, smještajne jedinice tipa bungalovi, nadstrešnice, pomoćne građevine, gospodarske građevine, građevine namjenjene za sport i rekreaciju, ugostiteljski objekti, građevine za edukativnu djelatnost, dislocirani manji ugostiteljski sadržaji i ostalo u svrhu ponude u seoskom turizmu.

**(2)** U sklopu ponude smještaja mogu se ponuditi i kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta.

**(3)** Unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevinske čestice za gradnju građevina koje su namjenjene za seoski turizam."

#### Članak 18.

Točka 11. mijenja se i glasi:

Točka 11.

**"(1) Gospodarskim građevinama za poljoprivrednu proizvodnju** unutar granice građevinskog područja naselja smatraju se :

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl., staklenici, plastenici, sušare, hladnjače, klijeti i vinarije unutar granice građevinskog područja;

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, prateće gospodarske građevine za uzgoj puževa, nojeva i slično, na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju, niti ugrožavaju svoje susjede.

(2) Klijeti i vinarije koje se grade unutar granice građevinskog područja naselja mogu se graditi samostalno na građevinskoj čestici ili se mogu graditi na katastarskoj čestici na kojoj već postoji stambena, stambeno-poslovna, poslovna građevina ili gospodarska građevina, ili se mogu graditi u sklopu ponude usluga u seoskom domaćinstvu. "

### Članak 19.

Točka 12. mijenja se i glasi:

#### Točka 12.

"(1) U sklopu građevinskih područja naselja Brežane Lekeničke, Donji Vukojevac, Dužica, Gornji Vukojevac, Lekenik, Letovanić, Petrovec, Peščenica, Pokupsko Vratečko, Poljana Lekenička, Stari Brod, Stari Farkašić i Žožina mogu se graditi gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju s potencijalnim izvorima zagađenja isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu pod kojim se smatra broj: maksimalno 30 uvjetnih grla, dok se u sklopu građevinskih područja naselja Šišinec, Brkiševina, Vrh Letovanički, Palanjek Pokupski i Cerje Letovaničko mogu graditi gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju s potencijalnim izvorima zagađenja isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu pod kojim se smatra broj: maksimalno 50 uvjetnih grla.

(2) Gradnja građevina iz stavke 1. ove točke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

(3) Tlocrtna površina gospodarske građevine u kojoj se uzgaja maksimalno 30 uvjetnih grla smije biti do 600,00 m<sup>2</sup>, udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 3,0 m, udaljenost od regulacijske linije minimalno 20,00 m, visina vijenca do 5,5 m. Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe.

(4) Tlocrtna površina gospodarske građevine u kojoj se uzgaja maksimalno 50 uvjetnih grla ovisi o načinu i tehnologiji uzgoja, udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 3,0 m, udaljenost od regulacijske linije minimalno 20,00 m, visina vijenca ovisi o načinu i tehnologiji uzgoja. Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe.

(5) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Tablica-koeficijenti uvjetnih grla

Domaća životinja	UG/ domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebac	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad i jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

### Članak 20.

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

Točka 14. mijenja se i glasi:

Točka 14.

Unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko - rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta. Unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevinske čestice za gradnju građevina namjenjenom za edukacijsko - rekreativne sadržaje.

#### **Članak 21.**

Točka 15. mijenja se i glasi:

Točka 15.

**(1)** Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

**(2)** U sklopu površina iz stavka 1. ove točke omogućeno je uređenje i gradnja :

- kolnih i pješačkih puteva;
- biciklističkih staza;
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta;
- manjih građevina prateće namjene ( paviljoni, nadstrešnice, vidikovci i slično).

**(3)** Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ove točke ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

**(4)** Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji."

#### **Članak 22.**

Ispred odjeljka „**Oblik i veličina građevinske čestice**“ briše se oznaka „2.2.2.“

#### **Članak 23.**

Točka 17. mijenja se i glasi:

Točka 17.

**(1)** Građevinska čestica koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

**(2)** Građevinska čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

**(3)** Uređenom građevinskom česticom se smatra građevinska čestica koja ima pristup na prometnu površinu, odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama) i propisani broj parkirališnih mjesta.

**(4)** Prometna površina iz stavka 2. i 3. ove točke je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica."

#### **Članak 24.**

Točka 18. mijenja se i glasi:

Točka 18.

**(1)** Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine min. 3,0 m, a prometnom površinom se smatra površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

**(2)** U slučaju prilaza na državnu, županijsku, lokalnu ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

**(3)** U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja."

**Članak 25.**

Točka 19. mijenja se i glasi:

Točka 19.

"(1) Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takovi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

(2) Minimalne veličine građevinskih čestica (širina građevinske čestice uvijek je kraća stranica građevinske čestice) za stambene, poslovne, stambeno-poslovne i gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju određuju se na slijedeće načine:

a) za gradnju građevine na samostojeći način :

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	12 m	22 m	264 m <sup>2</sup>	0,3
jednokatni	16 m	25 m	400 m <sup>2</sup>	0,3

b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	22 m	220 m <sup>2</sup>	0,4
jednokatni	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	0,4

c) za gradnju građevine u nizu:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	7 m	25 m	175 m <sup>2</sup>	0,5
jednokatni	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	0,5

(3) Iznimno kod legalizacije već izgrađenih građevina, ili ukoliko postojeća parcelacija naselja odstupa od minimalnih uvjeta vezano za širinu i dubinu građevinske čestice, građevinske čestice mogu biti i manje od navedenih u tablici iz prethodnog stavka, naročito ukoliko se radi o klijetima u vinogradima koji se nalaze unutar granice građevinskog područja naselja.

(4) Iznimno, dubina građevne čestice namijenjene izgradnji stambene ili poslovne građevine uz koju će se graditi gospodarske građevine iz točke 11. za potrebe poljoprivredne proizvodnje ne može biti manja od 45,0 m.

(5) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

(6) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(7) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(8) U max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovišta i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena."

**Članak 26.**

Točka 20. mijenja se i glasi:

Točka 20.

"Iznimno od odredbi iz stavka 2. točke 19. kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na max. koeficijent

izgrađenosti građevinske čestice, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina."

#### **Članak 27.**

Točka 22. mijenja se i glasi:

Točka 22.

"(1) Maksimalna površina građevinske čestice građevina za stanovanje, poslovnu djelatnost, gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju unutar građevinskog područja na području PPUO iznosi :

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a) za gradnju građevine na samostojeći način  | 2.000 m <sup>2</sup> |
| b) za gradnju građevine na poluotvoreni način | 1.350 m <sup>2</sup> |
| c) za gradnju građevina u nizu                | 900 m <sup>2</sup>   |

(2) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća od površina određenih u stavku 1. ove točke kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

(3) Građevine koje se grade na građevinskim česticama iz stavka 2. ove točke, tj. na građevinskim česticama većim od 2000 m<sup>2</sup> mogu sa izvoditi samo kao samostojeće građevine sa maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 40%.

(4) Iznimno od površina određenih u stavku 1. ove točke za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije površina građevinske čestice nije ograničena, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti od 30 %.

(5) Iznimno d površina određenih u stavku 1. ove točke za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje građevinska čestica može biti i veća od 2000 m<sup>2</sup>, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti od 30 %."

#### **Članak 28.**

Točka 23. mijenja se i glasi:

Točka 23.

"Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za povremeno stanovanje ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, te moraju biti opremljene sanitarnim čvorom."

#### **Članak 29.**

Točka 24. mijenja se i glasi:

Točka 24.

"(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina, građevina javne namjene utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske čestice za građenje višestambenih zgrada kapaciteta od najmanje 4 stana iznosi minimalno 500 m<sup>2</sup>, a maksimalni koeficijent izgrađenosti tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%."

#### **Članak 30.**

Točka 25. mijenja se i glasi:

Točka 25.

"U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama."

#### **Članak 31.**

U odjeljku „Smještaj građevine na građevinskoj čestici “ briše se oznaka „2.2.3.“

#### **Članak 32.**

Točka 27. mijenja se i glasi:

Točka 27.

"(1) Regulacijska linija (regulacijski pravac) odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevna linija određuje mjesto na kojemu se građevina najbliže smije graditi u odnosu na regulacijski pravac. Najmanja udaljenost građevne linije od regulacijskog pravca određuje se :

- za stambene građevine i poslovne građevine  
za tihe i čiste djelatnosti 5,0 m
- za garaže u sklopu stambene građevine 3,0 m
- za pomoćne građevine na građevinskoj čestici 10,0 m
- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima  
buke i zagađenja 20,0 m
- za pčelinjake 30,0 m

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke, građevine uz državnu i županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenost manjoj od 1,8 visina građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan s cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(3) Iznimno od stavka 1. ove točke za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada se radi o već izgrađenim građevinama gdje nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 5,00 m od regulacijskog pravca, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijskog pravca te na samom regulacijskom pravcu.

(4) Iznimno od stavka 1. ove točke za dijelove naselja Peščenica i Dužica udaljenosti su propisane u točki 85. (vidi oznaku grafički prilog br. 5.3.1. Sustav mjera zaštite naselja Peščenica i br. 5.3.3. Sustav mjera zaštite naselja Dužica).

(5) Iznimno od stavka 1. ove točke za dio naselja Stari Brod udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca je 20,00 m zbog osiguranja zaštitnog koridora infrastrukture tj. prostora u kojem će se graditi budući nasip i izmještatati cesta (vidi oznaku grafički prilog br. 4.14. Građevinsko područje naselja Stari Brod ).

(6) Iznimno od stavka 1. ove točke za dio naselja Žažina propisana udaljenost od regulacijskog pravca za gradnju novih građevina je 45 m zbog pojasa zaštitnog zelenila (vidi oznaku grafički prilog br. 4.17 .Građevinsko područje naselja Žažina)."

### Članak 33.

Točka 28. mijenja se i glasi:

#### Točka 28.

"(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;

b) u uređenom inundacijskom području,:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,

- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

- kopati i bušiti zdenice,
- bušiti tlo;
- na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

**(4)** Iznimno od stavka 3. ove točke, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

- pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
- pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
- ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama."

#### **Članak 34.**

Točka 29. mijenja se i glasi:

Točka 29.

**(1)** Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

**(2)** Iznimno od stavka 1. ove točke, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

**(3)** Ukoliko je samostojeća stambena građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe, a provodi se postupak legalizacije građevine građevinu je moguće legalizirati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz točke 19. i točke 20. ovoga Plana.

**(4)** Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

**(5)** Otvorima se u smislu stavke 4. ove točke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0x60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt."

#### **Članak 35.**

Točka 32. mijenja se i glasi:

Točka 32.

**(1)** Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama gospodarskih građevina, te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

**(2)** Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

**(3)** Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno–poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda, a udaljenost od bunara ili izvora vode za piće mora biti minimalno 20,0 m.

**(4)** Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu."

#### **Članak 36.**

Točka 34. mijenja se i glasi:

Točka 34.

**(1)** Na građevinskoj čestici se uz stambenu, poslovnu, stambeno-poslovnu i/ili gospodarsku građevinu za poljoprivrednu proizvodnju mogu graditi pomoćne građevine navedene u točki 13. i to:

- a) prislonjene uz stambene, poslovne, stambeno-poslovne i/ili gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,
- b) odvojeno od stambene, poslovne, stambeno-poslovne i/ili gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju na istoj građevinskoj čestici,
- c) na međi, uz uvjet da se :

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.



- prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid;
- zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka;
- odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice."

#### **Članak 37.**

Točka 35. mijenja se i glasi:

Točka 35.

" Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine :

a) za prizemne građevine ( P ) : 6,0 m

b) za jednokatne građevine ( P+1 ) : 8,0 m,

pri čemu udaljenost od jedne međe i za prizemne i za jednokatne ne može biti manja od 3,0 m."

#### **Članak 38.**

Točka 36. mijenja se i glasi:

Točka 36.

"Međusobni razmak građevina može biti i manji od razmaka propisanog u točki 35. pod slijedećim uvjetima :

a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama;

b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;

- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama."

#### **Članak 39.**

Točka 37. mijenja se i glasi:

Točka 37.

"Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade, poslovne, stambeno-poslovne i/ili gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju na istoj građevinskoj čestici mora biti u skladu sa točkama 35. i 36. ovog Plana kada se gradi kao posebna dvorišna građevina."

#### **Članak 40.**

Točka 38. mijenja se i glasi:

Točka 38.

"(1) Udaljenost gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od :

- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ,

- 20,0 m od ulične ograde,

- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m. "

#### **Članak 41.**

Ispred odjeljka „Visina i oblikovanje građevina“ briše se oznaka 2.2.4.

#### **Članak 42.**

Točka 39. mijenja se i glasi:

Točka 39.

"(1) Za gradnju u području Općine Lekenik dozvoljava se gradnja građevina maksimalne visine Prizemlje + 1 kat + Potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke, maksimalna visina zgrada unutar građevinskog područja naselja Lekenik iznosi Prizemlje + 2 kata + Potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(3) Iznimno od stavki 1. i 2. ove točke su površine unutar građevinskih područja naselja općine koje su obuhvaćene zonama zaštite povijesnih cjelina, a odredbe za te građevine nalaze se u mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti kulturno povijesnih cjelina.

(4) Iznimno od stavki 1. i 2. ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi i sl.) ili kada je to nužno zbog poslovne djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(5) Iznimno od stavki 1. i 2. ove točke visina građevina za društvene djelatnosti određena je stavkom 5. točke 69. ovog Plana."

#### **Članak 43.**

Točka 40. mijenja se i glasi:

Točka 40.

"(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnjeg kata građevine čija maksimalna visina nadozida nije veća od 120,00 cm.

(2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

(3) Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 45<sup>0</sup>, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).

(4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(5) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu."

#### **Članak 44.**

Točka 41. mijenja se i glasi:

Točka 41.

"(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamijena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ove točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni."

#### **Članak 45.**

Točka 42. mijenja se i glasi:

Točka 42.

"(1) Ispod stambenih i poslovnih građevine po potrebi se može graditi podrum i suteran.

(2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Iznimno podrumom se može smatrati i dio građevine koji nije potpuno ukopan već svojim volumenom izlazi izvan terena do 1,0 m visine, u tom slučaju se iznad ovakvog podruma prva slijedeća etaža koja se može graditi je etaža prizemlje."

#### **Članak 46.**

Točka 45. mijenja se i glasi:

Točka 45.

"(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

(2) Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.

(3) Susjedski dio ograde iz stavke 1. ove točke, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

**(4)** Ograda iz prethodnog stavka ove točke mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu."

#### **Članak 47.**

Točka 46. mijenja se i glasi:

Točka 46.

**(1)** Najveća visina ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,0 cm.

**(2)** Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja građevine.

**(3)** Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika."

#### **Članak 48.**

Točka 47. mijenja se i glasi:

Točka 47.

**(1)** Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

**(2)** Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja."

#### **Članak 49.**

Iza točke 48. dodaje se novi odjeljak koji glasi:

"2.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja bez stanovanja"

Iza odjeljka 2.2.2. dodaje se nova točka 48a. koja glasi:

Točka 48a.

"Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za :

a) gospodarsku namjenu bez stanovanja:

- proizvodna
- sport i rekreacija

b) groblja"

#### **Članak 50.**

Podpoglavlje "2.3. Izgrađena struktura van naselja" mijenja se i glasi: „**2.3. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja**“.

#### **Članak 51.**

Točka 49. mijenja se i glasi:

Točka 49.

**(1)** Građevine koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

**(2)** Izgradnja izvan građevinskog područja dozvoljena je za:

a) građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, parkirališta za cisterne te parkirališta za građevinske strojeve, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu )

b) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

c) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
- klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- pčelinjaci
- ribnjaci
- pilane
- spremišta drva u šumama
- d) ostala izgradnja van građevinskog područja
  - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i sl.)
  - groblja
  - streljane za potrebe lovačkih društava u funkciji sportskih objekata
  - pilovi i manje kapelice
  - građevine za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, šumski protupožarni prosjeci, spremišta drva u šumama i sl.
  - građevine za stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu i edukaciju studenata
  - reklamni panoi ( uvjeti za postavljanje biti će određeni Odlukom općine)
  - građevina za sabiranje lešina i životinjskog otpada
  - pješačke staze, promatračnice, vidikovci, obavjesne ploče, drvene nadstrešnice i drugi objekti i opreme koje se grade u svrhu organiziranog posjećivanja
  - građevine za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata prema posebnim uvjetima

**(3)** Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom i prikazana na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina" ."

## Članak 52.

Točka 49a. mijenja se i glasi:

Točka 49a.

**"(1)** Infrastrukturne građevine (prometne, energetske, vdogospodarstvene, komunalne itd.), koje se u mogu graditi izvan građevinskog područja su :

a) prometne građevine:

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, propusti, parkirališta za cisterne i građevinske strojeve, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa)
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci, stajališta, kolodvori i ostale građevine u funkciji željezničkog prometa).
- riječne luke i pristaništa,

b) elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i ostali sustavi veza (TV, radio i dr.)

c) elektroenergetske građevine (građevine za transport i korištenje električne energije)

d) plinska mreža s pripadajućim građevinama, uređajima i postrojenjima

e) vodne građevine:

- građevine za obranu od poplava (nasipi, obrambeni zidovi, kanali, retencije i sl.),
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, vodne stepenice i sl.),
- građevine za melioracijsku odvodnju,
- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi, vodozahvati, vodospreme i sl.),
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje),

f) sve komunalne instalacije potrebne za opskrbu naselja električnom energijom, vodom, sustavom za odvodnju otpadnih voda, plinom, telekomunikacijskim uslugama i drugim uslugama, kao i sve prateće građevina u svezi s njima potrebnim za normalno funkcioniranje naselja.

**(2)** Uvjeti utvrđivanja trasa ili koridora infrastrukturnih sustava i građevina obrađena je u točkama 72. – 84. ovih Odredbi."

**Članak 53.**

Odjeljak" 2.3.1. Zdravstvene građevine" mijenja se u podpoglavlje i glasi: "**2.4. Sportsko-rekreacijske građevine**".

**Članak 54.**

Točka 50. mijenja se i glasi:

## Točka 50.

" **(1)** Građevine za sport i rekreaciju mogu se graditi:

- unutar granica građevinskog područja naselja
- unutar granica građevinskog područja naselja određenim isključivo za namjenu sporta i rekreacije
- na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja određenim isključivo za namjenu sporta i rekreacije u naseljima.

Tablica-zone namijenjene isključivo za sport i rekreaciju unutar granice građevinskog područja naselja

Zone unutar granice građevinskog područja naselja- namjena isključivo sport i rekreacija:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA ( Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Lekenik	Uz Lekenički potok	19,0	Sport i rekreacija-općenito

## Tablica-izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sport i rekreaciju

Planirane sportsko rekreacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja :			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA ( Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Donji Vukojevac	Sportsko rekreacijski centar "Jezera"	13,0	Sportski ribolov
Brežane Lekeničke /Cerje Letovaničko	"Burdelj" -planirana moguća prenamjena buduće akumulacije	Max. 90,5	Sportski ribolov
Brežane Lekeničke	Brežane Lekeničke	1,2	Sport i rekreacija-općenito
Dužica	Dužica	6,5	Sport i rekreacija-općenito
Poljana Lekenička	Poljana Lekenička	1,3	Nogometno igralište
Stari Farkašić	Stari Farkašić-kupalište	11,6	Kupalište sa autokampom
Stari Brod	Stari Brod	19,5	Sport i rekreacija-općenito
Žažina	Žažina-kupalište	14,9	Kupalište

**(2)** Građevinama iz stavka 1. ove točke smatraju se:

- a) sportski tereni (svih vrsta zatvorenih i otvorenih sportskih igrališta s gledalištima),
- b) sportske dvorane, zatvoreni i otvoreni bazeni, i slično,
- c) građevine prateće namjene (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturni i sličnih sadržaji),
- d) građevina pomoćne namjene (ugostiteljskih i sličnih sadržaja, fizioterapeutskih sadržaja i slično).

**(3)** Maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina iz stavka 1. ove nije ograničena.

**(4)** Gradnja sportsko rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu mogu imati maksimalnu izgrađenost katastarske čestice 15%, najmanje 60% površine svake čestice treba biti prirodno zelenilo ili parkovni nasadi, visine građevina mogu biti maksimalno Podrum+prizemlje+1 kat, ukoliko se izradi UPU parametri visine mogu biti i drugačije određeni.

(5) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine te smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva.

(6) Građevine iz stavka 4. Ove točke u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.

(7) Na izdvojenom dijelu građevinskog područja namijenjenom za sport i rekreaciju u naselju Farkašić moguća je izgradnja kupališta sa kampiralištem kapaciteta do 30 kamping mjesta."

#### **Članak 55.**

Odjeljak "2.3.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina" mijenja se u podpoglavlje i glasi: "**2.5. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**".

#### **Članak 56.**

Točka 51. mijenja se i glasi:

##### Točka 51.

"(1) Postojeća i planirana polja eksploatacijska polja označena su na Kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina, a postojeći i planirani istražni prostori označeni su na Kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora na slijedeći način:

- poligonom i oznakom (ukoliko su poznate vršne točke polja i istražnog prostora)

(2) Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš.

(3) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi) i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(4) Nisu dozvoljeni manji i nekontrolirani iskopi šljunka."

#### **Članak 57.**

Točka 52. mijenja se i glasi:

##### Točka 52.

"Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama."

#### **Članak 58.**

Točka 53. mijenja se i glasi:

##### Točka 53.

"(1) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,
- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

(2) Izuzetno, zemljište se u sklopu sanacijskog programa može privesti i drugoj namjeni (npr. sport i rekreacija – sportski ribolov i ostali sportovi na na vodnoj površini, sa ugostiteljskim sadržajima i sl.) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

(3) Tabelarni popis postojećih i planiranih eksploatacijskih polja i istražnih prostora mineralnih sirovina:

Postojeća eksploatacijska polja:			
Naselje	Eksploatacijsko polje	Mineralna sirovina	Površina ( ha)
DONJI VUKOJEVAC	"GORNJAK"	šljunak i pijesak	18,7
ŽAŽINA	"ŽAŽINA"	opekarska glina	14,78
Planirana eksploatacijska polja:			
DONJI VUKOJEVAC	"PEPELINKA"	šljunak i pijesak	4,16
Planirani istražni prostor mineralne sirovine:			
DONJI VUKOJEVAC	"PEPELINKA 2"	šljunak i pijesak	5,6

#### Članak 59.

Odjeljak "2.3.3. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti: stambeno- gospodarski sklopovi farme" mijenja se u podpoglavlje koje glasi: "**2.6.Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan građevinskog područja**".

#### Članak 60.

Točka 54. mijenja se i glasi:

##### **Stambeno gospodarski sklopovi (farme)**

Točka 54.

"(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi izvan granice građevinskog područja na poljoprivrednoj čestici s najmanje 6.000 m<sup>2</sup> površine."

#### Članak 61.

Točka 55. mijenja se i glasi:

Točka 55.

"(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su :

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje(hladnjače i dr.)
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
- pilane

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ove točke utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1 ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja."

#### Članak 62.

Točka 56. mijenja se i glasi:

##### **Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)**

Točka 56.

"(1) Izvan granice građevinskog područja naselja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

(2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 6.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 30%.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja:

Tablica- Udaljenost gospodarskih građevina od granice građevinskog područja

NAMJENA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA		NAJMANJE UDALJENOSTI GRAĐEVINA ( M )
- gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti		min 300 m
- gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju :		
stočarska proizvodnja	peradarska proizvodnja	
8 - 50 uvjetnih grla	1.000 - 8.000 komada	min 100 m
51 - 100 uvjetnih grla	8.001 - 16.000 komada	min 150 m
101 – 200 uvjetnih grla	16.001 - 32.000 komada	min 200 m
201 – 300 uvjetnih grla	32.001 - 50.000 komada	min 300 m
301 – 400 uvjetnih grla	50.001 - 65.000 komada	min 400 m
401 – 800 uvjetnih grla	65.001 - 130.000 komada	min 500 m

(4) Najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica ne smiju biti manje od:

- 100 m za državne ceste,
- 50 m za županijske ceste,
- 30 m za lokalne ceste.

(5) Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ove točke."

#### Članak 63.

Točka 57. mijenja se i glasi:

Točka 57.

"(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 6.000 m<sup>2</sup> ( osim klijeti i spremišta za voće)."

#### Članak 64.

Točka 58. mijenja se i glasi:

Točka 58.

"(1) Etažna visina pojedinačnih poljoprivrednih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, suterena i potkrovlja ( osim klijeti, spremišta za voće, ostave za alat).

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja ( mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom."

#### Članak 65.

Točka 59. mijenja se i glasi:

**Klijet u vinogradima; Spremišta voća u voćnjacima; Ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično; Uzgoj nasada(rasadnici, staklenici, plastenici i slično); Pčelinjaci, Ribnjaci**

Točka 59.

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.



"(1) Klijet razvijene neto površine prizemlja do 50 m<sup>2</sup> (moguće graditi i podrum i suteran razvijene neto površine do 50 m<sup>2</sup>) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 2 000,00 m<sup>2</sup> i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

(2) Razvijena površina iz stavka 1. ove točke može se uvećati za 10,00 m<sup>2</sup> za svakih daljih 400,00 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 80,00 m<sup>2</sup>.

(3) Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ove točke, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše do 30,00 m<sup>2</sup>.

(4) Maksimalna visina klijeti može iznositi Prizemlje + potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma i suterena."

#### **Članak 66.**

Točka 60. mijenja se i glasi:

Točka 60.

"(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup>.

(2) Uvjeti za gradnju klijeti odnose se i na spremišta voća.

(3) Moguća je kumulacija površina voćnjaka i vinograda, kako bi se oformila katastarska čestica od minimalno 2000,00 m<sup>2</sup>."

#### **Članak 67.**

Točka 61. mijenja se i glasi:

Točka 61.

"(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(4) Iznimno od prethodnog stavka kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

(5) Klijeti i spremišta za voće kada se grade izvan građevinskih područja naselja, moraju biti minimalno udaljeni 30,0 m od svih prometnica (državnog, županijskog i lokalnog ranga)."

#### **Članak 68.**

Točka 62. mijenja se i glasi:

Točka 62.

"(1) Na poljoprivrednim površinama izvan granice građevinskog područja naselja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl.; staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

(2) Ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. mogu biti maksimalne tlocrtne bruto površine 20,0 m<sup>2</sup> i maksimalne visine prizemlja.

(3) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.

(4) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(5) Udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije."

#### **Članak 69.**

Odjeljak "2.3.4. VOJNE I DRUGE GRAĐEVINE " mijenja se u podpoglavlje koje glasi: "**2.7. Vojne i druge građevine**".

#### **Članak 70.**

Točka 64. mijenja se i glasi:

## Točka 64.

"(1) Prema podacima Ministarstva obrane Republike Hrvatske određene su dvije lokacije sa postojećim objektima za područja posebne namjene" ( oznaka **N** ):

- Vojni objekt " Brežane Lekeničke "
- Vojni objekt " Žažina " .

Tablica-zone posebne namjene

NASELJE	KOMPLEKSI I GRAĐEVINE
Žažina	"Žažina", samo pp HRZ i PZO- bez vojarne
Brežane Lekeničke	"Brežane Lekeničke", pp HRZ i PZO

(2) Navedene lokacije iz prethodnog stavka imaju definirane zaštitne i sigurnosne zone:

1.ZONA POSEBNE NAMJENE-ZONA ZABRANJENE GRADNJE: u ovoj zoni zabranjena je bilo kakva izgradnja osim objekata za potrebe obrane u radijusu od 400,00 m računajući od ruba ograde vojnog kompleksa.

(3) Za postojeća naselja i objekte koji ulaze u zaštitnu i sigurnosnu zonu potrebno je primijeniti odredbe članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne Novine " br. 175/03.).

(4) U zaštitnoj zoni propisane su slijedeće mjere:

a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.

c) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena nije protivna točki a) i b) definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH-a.

(5) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a."

### Članak 71.

Odjeljak "2.3.5. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja" mijenja se u podpoglavlje koje glasi: **"2.8. Ostala izgradnja izvan granice građevinskog područja naselja"**.

### Članak 72.

Točka 65. mijenja se i glasi:

#### Točka 65.

"(1) Na šumskim površinama moguće je graditi objekte koji služe za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, za edukaciju studenata te stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu.

(2) Maksimalna visina takvih objekata je Prizemlje+Potkrovlje s mogućnosti izgradnje podruma i suterena. Maksimalna tlocrtna projekcija takvih objekata je 150,00m<sup>2</sup> uključivo i nadstrešnice.

(3) Materijali za gradnju građevina iz stavka 1. ove točke su drvo i/ili, opeka, pokrov od biber crijepa.

(4) Moguće je graditi objekte sojoničkog tipa ako se nalaze u poplavnom području ili izvršiti nasipavanje ili podizanje terena na kojem se objekt gradi."

### Članak 73.

Točka 66. mijenja se i glasi:

#### Točka 66.

"(1) Lovačke udruge mogu graditi streljane za potrebe streljačkih sportskih aktivnosti (gađanje glinenih golubova). Planirana je površina za streljanu i prateće objekte u šumi Kalje.

(2) Maksimalna visina takvih objekata je Prizemlje+Potkrovlje s mogućnosti izgradnje podruma i suterena. Maksimalna tlocrtna projekcija takvih objekata je 150m<sup>2</sup> uključivo i nadstrešnice.

(3) Materijali za gradnju građevina iz stavka 1. ove točke su drvo i/ili, opeka, pokrov od biber crijeva.

(4) Moguće je graditi objekte sojeničkog tipa ako se nalaze u poplavnom području ili izvršiti nasipavanje ili podizanje terena na kojem se objekt gradi."

#### Članak 74.

Iza točke 66. dodaje se nova točka 66a. koja glasi:

Točka 66a.

"(1) Izvan granice građevinskog područja naselja moguće je izgraditi građevine za sabiranje lešina i životinjskog otpada, a lokacije se određuju Odlukom Općine Lekenik.

(2) Minimalna udaljenost građevine iz stavka 1. ove točke od granice građevinskog područja naselja je 500,00 m."

#### Članak 75.

Iza poglavlja" 3. **UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**" dodaje se novo Podpoglavlje koje glasi: "**3.1. Izdvojeni dio građevinskog područja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja- proizvodna**".

#### Članak 76.

Točka 67. mijenja se i glasi:

Točka 67.

"(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, infrastrukturne građevine, solarne elektrane, te ostale djelatnosti (asfaltne baze, betonare, pilane i sl.) koje se grade na području Planom namijenjenim za gospodarsku djelatnost bez stanovanja - proizvodnu (oznaka I1,) a nalaze se izdvojenim dijelovima građevinskog područja za gospodarsku namjenu – proizvodna djelatnost.

(2) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja-proizvodnu ovim Planom određene su lokacije u naselju Dužica i Lekenik.

Tablica- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za proizvodnu namjenu

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu- proizvodna- oznaka I1	Površina (ha)	
Dužica	Tvim	6,9	Dio postojeći/planirano
Lekenik	Marof 1	46,12	postojeće
Lekenik	Elgrad 1	11,3	Postojeće/dio planiran
Lekenik	Elgrad 2	15,5	postojeće
Lekenik	Lekenik 1	20,3	planirano
Lekenik	Lekenik 2	18,2	planirano
Lekenik	Gospodarska zona	3,00	planirano

(4) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70 %,
- najmanje 20 % od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno.

(5) U sklopu zone mogu se graditi i objekti ugostiteljsko- turističke namjene, infrastrukturne građevine, tehnološki parkovi, poduzetničko-poslovni centri, trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbenoprodajni saloni, sve vrste komunalnih građevina, benzinske postaje, javne garaže, građevine za poljoprivrednu proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti, građevine i površine za sport i rekreaciju , ulice , trgovi , parkovi i sve vrste poslovnih građevina koje se mogu graditi unutar granice građevinskog područja naselja iz točke 9. stavka 1. ovog Plana.

(6) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje umjereno opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 50,0 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(7) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje jako opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 200,0 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(8) Građevinske čestice u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.

(9) Na području novoplaniranih gospodarskih zona u Lekeniku potrebno je predvidjeti zaštitni nasad autohtone bjelogorice i to u širini pojasa od najmanje 20,00 m ili prema Konzervatorskim uvjetima uz sjeveroistočni dio državne brze D 30, odnosno uz sjeveroistočni dio željezničke pruge Zagreb-Sisak."

#### Članak 77.

Točka 68. mijenja se i glasi:

Točka 68.

"(1) Gradnja u izdvojenim dijelovima građevinskih područja za gospodarsku namjenu-proizvodna djelatnost izvoditi će se na površinama označenom u grafičkim priložima br. 4.7. i 4.11. Izradom UPU-a propisanim ovim Planom mogu se utvrditi i druge zone predviđene za gospodarske djelatnosti."

#### Članak 78.

Točka 69. mijenja se i glasi:

#### 4. UVJETI SMJESTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Točka 69.

"(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina za društvene djelatnosti sa javnim i pratećim sadržajima za :

- obrazovanje,
- dječju zaštitu,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.)
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- vjerske građevine,
- građevine od javnog interesa (uprava, udruge građana, političke stranke i dr.),
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate, ugostiteljstvo i ostale javne i prateće sadržaje.

(2) U sklopu građevina iz prethodnog stavka moguće je graditi na svim prostorima i sve sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini odvija.

(3) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti nije ograničena.

(4) Kompleks građevina namijenjenih za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje iz stavka 1. ove točke nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(5) Visina građevina za građevine iz stavka 1. ove točke nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem, ukoliko detaljnijim planom uređenja to nije drugačije određeno (UPU-om ili DPU-om)."

#### Članak 79.

#### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Točka 72. mijenja se i glasi:

Točka 72.

"(1) PPUO-om je predviđeno opremanje područja Općine Lekenik sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom :

- javne prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putevi),
- sustav pokretnih i nepokretnih telekomunikacija,
- elektroenergetska mreža,
- vodoopskrba,
- odvodnja,
- plinski magistralni vod,
- vodnogospodarske građevine ( akumulacije, retencije, nasipi, obaloutvrde...)
- akumulacije za navodnjavanje " NAPNAV "
- solarne elektrane.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(3) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUO-om, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Planirane vodnogospodarske građevine:

a) planirana izgradnja nasipa i obaloutvrde duž cjelokupnog toka rijeke Kupe u Općini Lekenik

b) akumulacije za navodnjavanje: akumulacija "Burdelj" i akumulacija "Koravec"

c) retencije za obranu od poplava: retencija i akumulacija "Burdelj" i retencija "Koravec"

(6) Moguća je fazna gradnja na lokalitetu Burdelj u 1. fazi kao izgradnja retencije, a u 2. fazi kao izgradnja akumulacije.

(7) Do izgradnje javne vodoopskrbe i odvodnje u naseljima Općine građevine će se priključivati ovisno o mjesnim prilikama na lokalne vodovode, bunare ili sl., a odvodnja će se vršiti putem nepropusne septičke jame. "

## Članak 80.

Točka 73. mijenja se i glasi:

Točka 73.

"(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet."

## Članak 81.

Točka 74. mijenja se i glasi:

Točka 74.

"(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka 1. ove točke mora imati najmanju širinu 5,50 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150,00 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,00 m na preglednom dijelu ili 50,00 m na nepreglednom dijelu ulice.

(5) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

**(6)** Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje."

### **Članak 82.**

Točka 75. mijenja se i glasi:

#### Točka 75.

**(1)** Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

**(2)** Prometna površina iz prethodnog stavka mora biti širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet s time da je njegova najveća dužina 50 m.

**(3)** Iznimno kod postojećih pristupnih puteva moguće je zadržati postojeće širine i duljine."

### **Članak 83.**

Točka 76. mijenja se i glasi:

#### Točka 76.

**(1)** Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

**(2)** Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

**(3)** Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

**(4)** Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva."

### **Članak 84.**

Točka 77. mijenja se i glasi:

#### Točka 77.

**(1)** Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40,0 m
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m
- državne ceste 25,0 m
- županijske ceste 15,0 m
- lokalne ceste 10,0 m.

**(2)** Ukoliko se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od institucija nadležnih za pojedine vrste cesti.

**(3)** Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

**(4)** U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

**(5)** Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (Polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci) potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja Hrvatskim autocestama.

**(6)** Zabranjuje se postavljanje vizualnih efekata koji ometaju pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i drugo) unutar zaštitnog pojasa autoceste.

(7) Objekti niskogradnje (prometnice, svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(8) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.

(9) Obaveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke."

### Članak 85.

Točka 83. mijenja se i glasi:

Točka 83.

"(1) Pripadajuće trase postojećih i planiranih 110 kV i 220 kV dalekovoda, planirana trafostanica TS110/20(10)kV prikazani su na kartografskom prikazu br.2 «Infrastrukturni sustavi».

(2) Zaštitni koridori dalekovoda:

- dalekovod 110 kV – širina koridora 40,00 m,
- dalekovod 220 kV – širina koridora 60,00 m."

### Članak 86.

Točka 84. mijenja se i glasi:

Točka 84.

"(1) U razvoju sustava javnih pokretnih komunikacija Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi novih generacija).

(2) Na području obuhvata PPUO Lekenik moguća je izgradnja i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja – smještajem antena na atenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima. Pritom je potrebno pažljivo locirati antenske stupove i prihvate zbog utjecaja na krajobraz i izgled objekata.

(3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,00 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihвата koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona kružnica radijusa od 1000,00 m do 3000,00 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.A Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(9) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

**(11)** Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

**(12)** Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

**(13)** Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 1000,00 m do 3000,00 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

**(14)** Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

**(15)** Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

**(16)** Postavljanje novih samostojećih antenski stupovi na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

**(17)** Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**(18)** Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.

**(19)** U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena



alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

**(20)** Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

**(21)** Tipiski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

**(22)** Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

**(23)** Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

**(24)** Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.“

#### Članak 87.

### 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

Točka 85. mijenja se i glasi:

Točka 85.

#### "SUSTAV MJERA ZAŠTITE PRIRODNE BAŠTINE

**(1)** Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

**(2)** Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

**(3)** U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba sačuvati krajobraznu raznolikost: postojeće šumske površine, šumske rubove, izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje.

**(4)** Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalano korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora.

**(5)** Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

**(6)** Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

**(7)** Pri izradi planova i programa te za planirane zahvate u prirodi koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti postupak o potrebi procjene ili procjenu utjecaja na ekološku mrežu, sukladno važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

**(8)** Prije bilo kakvog zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenima za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa.

**(9)** U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

**(10)** Prirodne krajobrazne treba zaštititi od neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, vlažne livade, prirodne vodotoke i područja uz njih.

**(11)** Zaštićena prirodna područja su:

- Značajni krajobraz "Odransko polje" (zaštićen i upisan u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti).

Tablica- zaštićeni dijelovi prirode

Spomenik prirodne baštine- zaštićeni dijelovi prirode			
Naziv	Kategorija zaštite	Reg. broj	Površina ( ha)
„Odransko polje"	Značajni krajobraz	937	9401,9

**(12)** Kao posebnu vrijednost treba sačuvati područja uz rijeku Kupu, koja je predložena za zaštitu u kategoriji značajni krajobraz:

- prijedlog za zaštitu "Značajni krajobraz dolina rijeke Kupe".

Tablica- prijedlog za zaštitu od nacionalnog značaja

Naziv	Kategorija zaštite	Površina ( ha)	Grad/općina
"Dolina rijeke Kupe"	Značajni krajobraz- prijedlog	9.813	Lekenik, Lekenik Glina, Petrinja, Sisak

**(13)** Uredba o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" broj 109/07.) donesena je u listopadu 2007.g. i njome su na području Općine Lekenik evidentirana slijedeća područja:

a) područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove:

- HR2000642 Kupa
- HR2001030 Lekenik Peščenica
- HR2000631 Odra
- HR2000415 Odransko polje
- HR2000999 Gradac

b) međunarodno važna područja za ptice (tkz. SPA područje)

- HR1000003 Turopolje

**(14)** Za područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode treba što prije izvršiti vrednovanje prostora, izraditi stručnu podlogu i pokrenuti postupak zaštite.

**(15)** Nakon proglašenja za navedena područja treba izraditi i usvojiti plan upravljanja."

### Članak 88.

Iza točke 85. dodaje se Točka 85a. koja glasi:

Točka 85a.

#### "SUSTAV MJERA ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

**(1)** Opće mjere i smjernice za planske odredbe:

- pri donošenju odluka o uređenju prostora, zaštitu vrijednosti prostora treba staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima,

- u naseljima treba štiti osnovnu matricu i gabarite gradnje, a interpolacije prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku i u naselju koje bi zatvorile pogled na vizualne dominante naselja (npr. zvonici župnih crkvi u Peščenici i Žažini),

- otvaranje novih građevinskih zona nije uputno tamo gdje postoje uvjeti za obnavljanje starog građevnog fonda, odnosno za gradnju unutar postojećih građevinskih područja,

- prilikom građevinskih zahvata u evidentiranim dijelovima naselja i na objektima kulturno povijesne vrijednosti potrebno je osigurati stručno (konzervatorsko) mišljenje i/ili pomoć, te kontrolu nadležne ustanove,

- s ciljem zaštite prostora, očuvanja tradicijske baštine, te razvoja kulturnog i ekološkog turizma, potrebno je posebnim mjerama potaknuti obnovu tradicijskih oblika poljodjelstva,

- s ciljem očuvanja tradicijskog ambijenta ruralnih naselja, potrebno je potaknuti gradnju stambenih objekata tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje (npr. položaj na parceli, volumen, visina, oblik krova i sl.),

- razraditi planove financijske potpore projektima očuvanja kulturne baštine, npr. sufinanciranje obnove i prezentacije visoko valoriziranih građevina, sufinanciranje revitalizacije tradicijskih gospodarskih djelatnosti, ekoturizma, individualne stambene granje tipološki usklađene s tradicijskom gradnjom, i drugo,

- planove i programe gospodarskog razvitka područja uskladiti s radom stručnih i znanstvenih ustanova."

### **Članak 89.**

Iza točke 85a. dodaje se Točka 85b. koja glasi:

Točka 85b.

#### **"Zaštita krajobraznih vrijednosti**

**(1)** Očuvanje prirodnih, krajobraznih i kulturno povijesnih vrijednosti na području Sisačko – moslavačke županije prostornim je planom zamišljeno kao sveobuhvatna (integralna) zaštita nedjeljivih elemenata prostora. Tim više što su na većem prostoru očuvane povijesne funkcije krajolika, kao npr. velike površine šuma i vinogradi na prostoru Vukomeričkih gorica.

**(2)** Zaštita krajobraznih vrijednosti podrazumijeva i uređenje okoliša budućih infrastrukturnih i gospodarskih objekata, što valja osigurati studijama utjecaja na okoliš i projektima za budući autoput, te eksploataciju gline u zoni naselja Žažina. S obzirom da se ova zona nalazi u neposrednoj blizini vizualno eksponerane župne crkve u Žažini, nalaže se uređivanje pojasa vegetacije u širini od 20,00 m duž ruba eksploatacijskog polja.

**(3)** Visoko valorizirani krajolik uz vodotok rijeke Kupe i Odre potrebno je u cijelosti zaštititi od intenzivne gradnje i izmjene krajobraznih oblika. Proširenja građevinskih područja treba svesti na najmanju moguću mjeru, a novu gradnju uskladiti gabaritima i oblikom s krajolikom. U području zaštićenog krajolika dopušta se uređenje zona rekreacijske namjene i gradnja popratnih objekata, prema konzervatorskim smjernicama. Građevine moraju biti prizemnice, pravokutnog ili L – tlocrta, s dvostrešnim krovom pokrivenim crijepom. U skladu s tipologijom tradicijskog graditeljstva, poželjno je da budu građene drvetom, na zidanom temelju, odnosno da se na odgovarajuće mjesto prenese neka od tradicijskih građevina iz obližnjih naselja.

**(4)** Na području novoplaniranih gospodarskih zona u Lekeniku potrebno je predvidjeti zaštitni nasad autohtone bjelogorice i to u širini pojasa od najmanje 20,00 m ili prema Konzervatorskim uvjetima uz sjeveroistočni dio državne brze D 30, odnosno uz sjeveroistočni dio željezničke pruge Zagreb-Sisak."

### **Članak 90.**

Iza točke 85b. dodaje se Točka 85c. koja glasi:

Točka 85c.

#### **"Zaštita arheoloških nalazišta**

**(1)** Arheološki su lokaliteti neistraženi te je nužno sustavno rekognosciranje i dokumentiranje, kojim bi se utvrdila točna lokacija i obuhvat nalazišta. Svaka intervencija na području pretpostavljenih lokaliteta (navedenih u tablici evidencije kulturne baštine) zahtjeva prethodna revizijska rekognosciranja i eventualna pokusna istraživanja radi određivanja uže zone prostiranja lokaliteta.

**(2)** Evidentirani Arheološki lokaliteti označeni su približnom lokacijom na Kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora mj. 1:25000., a samo ih je manji broj istražen, dokumentiran i prezentiran. S obzirom na značaj ovog prostora kroz povijest do danas je evidentiran tek manji broj arheoloških lokaliteta. Potencijalna mogućnost nalaženja i drugih arheoloških nalaza je velika, stoga su potrebna sustavna istraživanja. Upravo zbog stupnja neistraženosti, arheološki se lokaliteti svrstavaju u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

**(3)** Za arheološke lokalitete navedene iz stavka 1. ove točke propisuju se sljedeće mjere zaštite:

a) odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune).

b) propisanim mjerama utvrđuju se obavezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima

c) posebnom konzervatorskom postupku podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

d) u skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) Posebne uvjete
- b) Prethodno odobrenje

**(4)** S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:

- aviosnimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone;
- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica);
- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;
- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;
- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza *in situ*,
- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno prilagodbu / promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma);
- razmotriti mogućnost konzervacije i prezentacije lokaliteta *in situ*.

**(5)** Na području arheoloških lokaliteta / zone obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku,
- ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej;
- na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta;
- prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku.
- na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima,
- u slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja;
- zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati."

### **Članak 91.**

Iza točke 85c. dodaje se Točka 85d. koja glasi:

Točka 85d.

#### **"Zaštita seoskih naselja i tradicijskog graditeljstva"**

(1) Naselja na području općine Lekenik zadržala su uglavnom povijesnu plansku matricu, pa i obuhvat. Širenje u 20 st. zahvatio je samo naselja na glavnom prometnom pravcu (Peščenica, Lekenik) te dijelom naselja na području vinograda i uz rijeku Kupu (mahom vikend kuće). Proces napuštanja drvenih tradicijskih kuća prisutan je i na ovom području, što je dovelo do promjene povijesnog identiteta naselja.

(2) Opće mjere zaštite seoskih naselja i graditeljstva:

a) Radi racionalnog korištenja prostora, ali i očuvanja povijesne planske matrice naselja, potrebno je zaustaviti širenje naselja uz glavne prometnice kako ne bi došlo do njihova spajanja.

b) Za novu gradnju valja koristiti zapuštene i neiskorištene dijelove postojećih građevinskih područja, s očuvanjem tipologije gradnje, rasporeda okućnice i stupnja izgrađenosti parcele.

c) Pojedinačne tradicijske građevine navedene u tablici evidencije kulturne baštine, lokalnog su značaja i predstavljaju karakteristične primjere tradicijske okućnice, stambene prizemnice ili katnice te gospodarskih objekata stoga se preporučuje njihovo daljnje očuvanje i obnova, čime će se zadržati povijesna slika naselja.

d) Drvene su se kuće, prema potrebi, oduvijek selile na druge okućnice ili čak i u drugo naselje, pa se tako i danas, kao jedan od načina njihove zaštite, može primijeniti i preseljenje na odabrane lokacije koje nude bolje mogućnosti zaštite i prezentacije, kako je već učinjeno u Letovaniću.

e) Onaj dio drvenog građevnog fonda koji konzervatorskom podlogom nije valoriziran kao vrijedna tradicijska baština moguće je zamijeniti sa zidanim kućama individualne stambene gradnje koje oblikovanjem i volumenom neće dominirati u uličnom potezu i krajoliku, pri tom je potrebno očuvati postojeću povijesnu parcelaciju, bez spajanja čestica i gradnje velikih objekata.

f) Iznimno od prethodne alineje, moguće je graditi niske građevine veće kvadrature, uz uvjet da se postavljaju u dubini parcele, daleko od ulice i na mjestima gdje neće biti eksponirane u vizuri s glavnih prometnica.

g) Oblik povećanja izgrađenosti parcele kako je rečeno u prethodnoj alineji oprezno valja primjenjivati u području Vukomeričkih gorica, gdje je zbog konfiguracije terena povijesni obrazac korištenja prostora sveden na vinograde i nizove drvenih klijeti duž hrpta uzvisine.

h) S obzirom na konfiguraciju terena na ovom se području ne preporučuje gradnja velikih stambenih i gospodarskih objekata, već treba zadržati postojeće gabarite."

### **Članak 92.**

Iza točke 85e. dodaje se točka 85b. koja glasi:

Točka 85e.

#### **"Mjere zaštite evidentiranih dijelova naselja i uličnih poteza"**

(1) Evidentirani dobro očuvani potezi tradicijskog graditeljstva u Lekeniku, Letovaniću, Dužici, Žažini i Peščenici označeni su na Grafičkim prikazima kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti na kartografskim prikazima br. 5.3. Sustav mjera zaštite naselja ( 5.3.1. Sustav mjera zaštite naselja Peščenica, 5.3.2. Sustav mjera zaštite naselja Lekenik, 5.3.3 Sustav mjera zaštite naselja Dužica, 5.3.4. Sustav mjera zaštite naselja Žažina, 5.3.5. Sustav mjera zaštite naselja Letovanić i štite se provedbenim odredbama Plana.

(2) U označenoj Zoni zaštite dijela naselja nalaže se očuvanje postojeće matrice i funkcije ruralnog prostora kao i očuvanje fonda drvenog tradicijskog graditeljstva i povijesnih građevina.

(3) U Zoni zaštite slike naselja nalaze se slabije očuvani potezi tradicijskog graditeljstva gdje valja zadržati tipologiju gradnje i gabarite kako bi se zadržala povijesna slika i identitet naselja.

(4) Zone zaštite:

a) Zona zaštite dijela naselja:

- područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina,
- nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina,

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

- drvene kuće potrebno je obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove pokrivati biber ili utorenim crijepom,
  - dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.),
  - u dubini parcele je moguća interpolacija novog stambenog ili gospodarskog objekta, uz uvjet ograničenja visinskog gabarita (za stambenu kuću VP+Potkrovlje, za gospodarsku prizemlje),
  - oblikovanje nove građevine mora biti usklađeno s tipologijom povijesnih građevina, odnosno kuća je izduženog pravokutnog tlocrta, položena kraćom stranom prema ulici, pokrivena dvostrešnim krovom s crijepom,
  - zidane povijesne građevine unutar evidentiranog poteza treba obnavljati i održavati u skladu s izvornim oblikom i materijalima,
  - za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja moguće je zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.
- b) Zona zaštite slike naselja:
- kontaktno je područje s djelomično očuvanim povijesnim strukturama,
  - tu su dopuštene interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata,
  - nove građevine valja tipološki uskladiti s povijesnim, odnosno visinske gabarite ograničiti na prizemlje i kat s tavanom, tlocrt je izduženi pravokutnik, a kuće su pokriven dvostrešnim krovom s crijepom.
- c) Zona zaštite vizura na povijesnu građevinu."

### **Članak 93.**

Iza točke 85e. dodaje se točka 85f. koja glasi:

Točka 85f.

"LETOVANIĆ

(1) Na kartografskom prikazu br. 5.3.5. Sustav mjera zaštite naselja Letovanić prikazane su Zona zaštite dijela naselja označena crvenom bojom i zona zaštite slike naselja označena plavom bojom.

(2) Zona zaštite dijela naselja u naselju Letovanić područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina.

(3) U Zoni zaštite dijela naselja u naselju Letovanić propisane su slijedeće mjere zaštite:

- nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina
- drvene je kuće potrebno obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove pokrivati biber ili utorenim crijepom,
- dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.) ,
- potrebno je očuvati postojeće drvene objekte,
- moguća dogradnja manjih dvorišnih zidanih ili drvenih pomoćnih i gospodarskih objekata maksimalne visine Prizemlje,
- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov- crijep,
- za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja potrebno je zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Zona zaštite slike naselja u naselju Letovanić područje s djelomično očuvanim povijesnim strukturama.

(5) U Zoni zaštite slike naselja u naselju Letovanić propisane su slijedeće mjere zaštite:

- dopuštene su interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata,
- nove građevine valja oblikovno uskladiti s povijesnim,
- moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama maksimalne visine Prizemlje+1kat,
- nove građevine moraju imati pravokutni tlocrt izduženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom,
- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov – crijep."

#### **Članak 94.**

Iza točke 85f. dodaje se točka 85g. koja glasi:

Točka 85g.  
"DUŽICA

(1) Na kartografskom prikazu br.5.3.3. Sustav mjera zaštite naselja Dužica prikazane su Zona zaštite dijela naselja označena crvenom bojom, Zona zaštite slike naselja označena plavom bojom i Zona zaštite vizura na povijesnu građevinu označena zelenom bojom.

(2) Zona zaštite dijela naselja u naselju Dužica područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina.

(3) U Zoni zaštite dijela naselja u naselju Dužica propisane su slijedeće mjere zaštite:

- nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina
- drvene je kuće potrebno obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove pokrivati biber ili utorenim crijepom,

- dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.) ,

- u dubini parcele je moguća interpolacija novog stambenog ili gospodarskog objekta, uz uvjet ograničenja visinskog gabarita (za stambenu kuću maksimalna visina je Visoko prizemlje+Potkrovlje, za gospodarsku zgradu maksimalna visina je Prizemlje).

- oblikovanje nove građevine mora biti usklađeno s parametrima gradnje povijesnih građevina, odnosno kuća je izduženog pravokutnog tlocrta, položena kraćom stranom prema ulici, pokrivena dvostrešnim krovom s crijepom,

- zidane povijesne građevine unutar evidentiranog poteza treba obnavljati i održavati u skladu s izvornim oblikom i materijalima,

- potrebno je očuvati postojeće drvene objekte,

- moguća dogradnja manjih dvorišnih zidanih ili drvenih pomoćnih i gospodarskih objekata maksimalne visine Prizemlje,

- moguće je sagraditi dvije stambene građevine na jednoj čestici, uz uvjet da postojeća stambena drvena kuća ostane na čestici,

- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov- crijep,

- za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja potrebno je zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela

(4) Zona zaštite slike naselja u naselju Dužica područje s djelomično očuvanim povijesnim strukturama.

(5) U Zoni zaštite slike naselja u naselju Dužica propisane su slijedeće mjere zaštite:

- dopuštene su interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata,

- nove građevine valja oblikovno uskladiti s povijesnima,

- moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama maksimalne visine Prizemlje+1kat,

- nove građevine moraju imati pravokutni tlocrt izduženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom,

- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov – crijep.

(6) U Zoni zaštite vizura na povijesnu građevinu u naselju Dužica propisane su slijedeće mjere zaštite:

- svi objekti koji će se graditi na katastarskim česticama koje zahvaća ova zona moraju biti udaljeni minimalno 20,00 m od državne ceste D30."

#### **Članak 95.**

Iza točke 85g. dodaje se točka 85h. koja glasi:

Točka 85h.  
"ŽAŽINA

(1) Na kartografskom prikazu br.5.3.4. Sustav mjera zaštite naselja Žažina prikazane su Zona zaštite dijela naselja označena crvenom bojom, Zona zaštite slike naselja označena plavom bojom i Zona zaštite vizura na povijesnu građevinu označena zelenom bojom.

(2) Zona zaštite dijela naselja u naselju Žažina područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina.

(3) U Zoni zaštite dijela naselja u naselju Žažina propisane su slijedeće mjere zaštite:

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

- nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina
  - drvene je kuće potrebno obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove pokrivati biber ili utorenim crijepom,
  - dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.) ,
  - potrebno je očuvati postojeće drvene objekte,
  - moguća dogradnja manjih dvorišnih zidanih ili drvenih pomoćnih i gospodarskih objekata maksimalne visine Prizemlje,
  - moguće je sagraditi dvije stambene građevine na jednoj čestici, uz uvjet da postojeća stambena drvena kuća ostane na čestici,
  - materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov- crijep,
  - za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja potrebno je zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela
- (4) Zona zaštite slike naselja u naselju Žažina kontaktno je područje s djelomično očuvanim povijesnim strukturama.
- (5) U Zoni zaštite slike naselja u naselju Žažina propisane su slijedeće mjere zaštite:
- dopuštene su interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata,
  - nove građevine valja oblikovno uskladiti s povijesnima,
  - moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama maksimalne visine Prizemlje+1kat,
  - nove građevine moraju imati pravokutni tlocrt izduženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom,
  - materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov – crijep.
- (6) U Zoni zaštite vizura na povijesnu građevinu u naselju Žažina propisane su slijedeće mjere zaštite:
- svi objekti koji će se graditi na. katastarskim česticama koje zahvaća ova zona mogu imati maksimalnu visinu Visoko Prizemlje+Potkrovlje.
  - na katastarskim česticama. na kojima se predviđa eksploatacijsko polje potrebno je uz vanjske rubove ostaviti zeleni vegetacijski tampon prostor širine minimalno 20,00 metara."

#### **Članak 96.**

Iza točke 85h. dodaje se točka 85i. koja glasi:

Točka 85i.  
"LEKENIK

- (1) Na kartografskom prikazu br. 5.3.2. Sustav mjera zaštite naselja Lekenik prikazane su Zona zaštite dijela naselja označena crvenom bojom i Zona zaštite slike naselja označena plavom bojom.
- (2) Zona zaštite dijela naselja u naselju Lekenik područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina.
- (3) U Zoni zaštite dijela naselja u naselju Lekenik propisane su slijedeće mjere zaštite:
- nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina
  - drvene je kuće potrebno obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove pokrivati biber ili utorenim crijepom,
  - dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.) ,
  - potrebno je očuvati postojeće drvene objekte,
  - moguća dogradnja manjih dvorišnih zidanih ili drvenih pomoćnih i gospodarskih objekata maksimalne visine Prizemlje,
  - moguće je sagraditi dvije stambene građevine na jednoj čestici, uz uvjet da postojeća stambena drvena kuća ostane na čestici,
  - materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov- crijep,
  - za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja potrebno je zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (4) Zona zaštite slike naselja u naselju Lekenik područje s djelomično očuvanim povijesnim strukturama.
- (5) U Zoni zaštite slike naselja u naselju Lekenik propisane su slijedeće mjere zaštite:

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.



- dopuštene su interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata,
- nove građevine valja oblikovno uskladiti s povijesnim,
- moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama maksimalne visine Prizemlje+1kat+tavan,
- nove građevine moraju imati pravokutni tlocrt izduženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom,
- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov – crijep."

#### **Članak 97.**

Iza točke 85i. dodaje se točka 85j. koja glasi:

Točka 85j.

#### **"PEŠĆENICA**

(1) Na kartografskom prikazu br.5.3.1. Sustav mjera zaštite naselja Pešćenica prikazane su Zona zaštite povijesne građevine označena crvenom bojom, Zona zaštite slike naselja označena plavom bojom i Zona zaštite vizura na povijesnu građevinu označena zelenom bojom.

(2) Zona zaštite povijesne građevine je zona župne crkve u naselju Pešćenica.

(3) U Zoni zaštite povijesne građevine u naselju Pešćenica propisane su slijedeće mjere zaštite:

- potrebno je očuvati postojeće drvene objekte,

(4) U Zoni zaštite slike naselja u naselju Pešćenica propisane su slijedeće mjere zaštite,

- moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama maksimalne visine Prizemlje+1kat,

-nove građevine moraju imati pravokutni tlocrt izduženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom,

- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov – crijep.

(5) U Zoni zaštite vizura na povijesnu građevinu u naselju Pešćenica propisane su slijedeće mjere zaštite:

- svi objekti koji će se graditi na katastarskim česticama koje zahvaća ova moraju biti udaljeni minimalno 20,00 m od državne ceste D30."

#### **Članak 98.**

Iza točke 85j. dodaje se točka 85k. koja glasi:

Točka 85k.

#### **"Zaštita povijesnih građevina/sklopova**

##### **Zaštita sakralnih građevina**

(1) Posebnu karakteristiku prostora čine drvene crkve i kapele tradicijske tipologije. S obzirom na svoj povijesni i umjetnički značaj, svi radovi na njima obavljaju se uz konzervatorski nadzor i temeljem smjernica nadležnoga tijela.

(2) Velike župne crkve u Šišincu, Žožini, Starom Farkašiću i Pešćenici značajne su povijesne građevine koje dominiraju okolnim prostorom. Sve su u lošem građevinskom stanju, te je potrebna njihova sanacija na temelju konzervatorskih studija. Nekada preventivno zaštićene crkve u Žožini, Starom Farkašiću i Pešćenici u postupku su upisa u Registar kulturnih dobara, te je za radove na njima nužno osigurati konzervatorski nadzor. Nalaže se njihovo održavanje u postojećem obliku, uz nužne zahvate građevinske sanacije, rekonstrukcije, restitucije i ostalih postupaka, ovisno o stanju svakog pojedinog objekta. Sve građevne intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika. Zaštitom su obuhvaćene i parcele na kojima se ti objekti nalaze, a na susjednim parcelama nije dopuštena gradnja viša od P+1. Zaštita se proteže i na karakteristične vizure na naselje, odnosno na zvonike kao vizualne dominante šireg prostora, što zahtijeva pažljivo planiranje nove gradnje u dometu tih vizura. To se posebno odnosi na za crkve u Žožini i Pešćenici, te je ovim planom određena i šira zona njihove zaštite i zaštita vizura (kartografski prikazi 5.3.1. Sustav mjera zaštite naselja Pešćenica i 5.3.4. Sustav mjera zaštite naselja Žožina). **Zona zaštite vizure na zvonik u Pešćenici** (kartografski prikaz 5.3.1. Sustav mjera zaštite naselja Pešćenica), podrazumijeva izmicanje građevnoga pravca najmanje 20,00 od državne ceste D30.

(3) Evidentirane kapele poklonci lokalnoga značenja potrebno je održavati i obnavljati u izvornom obliku, uz stručnu pomoć konzervatora. "

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

### **Članak 99.**

Iza točke 85k. dodaje se točka 85l. koja glasi:

Točka 85l.

#### **"Zaštita civilnih građevina**

Evidentirane civilne građevine lokalnoga značenja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave, uz stručnu konzervatorsku pomoć nadležne ustanove. Zgrade starih škola u selima promijenile su namjenu i dijelom su napuštene, ali s obzirom da predstavljaju dokument povijesti naselja, lokalna bi ih zajednica trebala obnoviti i dati im prikladnu (komunalnu, javnu, poslovno-stambenu) namjenu. Ostaci nekada značajnih gospodarskih sustava npr. Zgrade šumarije u Lekeniku i Jurjevcu, te gospodarska zgrada nekadašnjeg majura u Peščenici, obnovom mogu dobiti novu javnu ili stambenu namjenu, čime bi se očuvao dio povijesti ovoga kraja. "

### **Članak 100.**

Iza točke 85l. dodaje se točka 85m. koja glasi:

Točka 85m.

#### **"Smjernice i preporuke za stručne službe**

(1) Znanstvenim i stručnim ustanovama preporuča se detaljno rekognosciranje terena poradi evidentiranja do sada nepoznatih arheoloških lokaliteta te utvrđivanja točnog stanja evidentiranih lokaliteta. Potrebno je i planiranje i provedba probnih arheoloških istraživanja zbog određivanja granica te vremenskog raspona pojedinih lokaliteta, što je od velike važnosti s obzirom na cjelokupnu neistraženost ovog područja. Pri istraživanjima je potrebno obratiti pažnju na brojne toponime s obzirom da mnogi upućuju na moguće arheološke lokalitete ili na određenu namjenu prostora u povijesti.

(2) Nadležni Konzervatorski odjel pripremit će dokumentaciju za upis u registar kulturnih dobara onih objekata koji su bili preventivno zaštićeni starim rješenjima. Pored dodatnih konzervatorskih istraživanja, ove je građevine potrebno sustavno održavati, tj. Provesti potrebne radove građevinske sanacije i restauracije. Svi radovi se izvode uz stručnu suradnju nadležnoga Konzervatorskog odjela. Na temelju dokumentacije koju odobrava nadležni Konzervatorski odjel."

### **Članak 101.**

Iza točke 85m. dodaje se točka 85n. koja glasi:

Točka 85n.

#### **"Preporuke za turizam**

(1) Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti jedna je od osnovnih pretpostavki razvitka specifičnih oblika turizma, a zajedno s razvojem održive poljoprivrede pridonosi očuvanju tradicijskih obrazaca korištenja prostora.

(2) Osmišljavanjem edukativnih i turističkih sadržaja koji bi povezivali više naselja i omogućavali prezentaciju kulturnih dobara u svom izvornom ambijentu («putovi kulturne baštine»), potaknuo bi se razvoj kulturnog turizma.

(3) Predlaže se prezentacija prije svega drvenih crkvice, te etnološke baštine i graditeljstva, odnosno njihovo uključivanje u turističke programe. U sklopu ove turističke ponude poželjno je potaknuti i revitalizaciju tradicijskog seoskog gospodarstva i starih obrta. Izrazito povoljna svojstva za ovaj oblik turizma imaju sva naselja unutar značajnog krajolika rijeke Kupe, te evidentirani dio naselja Lekenik koji se nalazi u neposrednoj blizini zaštićenog krajolika rijeke Odre.

(4) U izradu ovih programa potrebno je uključiti nadležne službe za zaštitu prirode i kulturnih dobara, a u potencijalnim turističkim područjima detaljno utvrditi stanje povijesne strukture te odrediti smjernice za nužne zahvate."

**Članak 102.**

Točka 86. mijenja se i glasi:

Točka 86.

**"POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I DRUGIH KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI SISTEMATIZIRANIH PO VRSTAMA**

(1) Konzervatorskom podlogom i ovim Planom navedena su slijedeća nepokretna kulturna dobra u kategorijama:

- zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH- RZG R
- kulturna dobra predložena za zaštitu - PP
- evidentirana kulturna dobra- E

**Tablica -popis nepokretnih kulturnih dobara  
EVIDENCIJA KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI**

br.	NASELJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	KATEGORIJA ZAŠTITE
1	Donji Vukojevac	šuma Frtić, skupina noričko-panonskih tumula i pravac antičke ceste Siscia – Emona	E
2	Dužica	ostaci antičkog naselja	E
3	Dužica, Čep	položaj Čep, ostaci antičke građevine i nasipa	E
4	Dužica, Sredice	ostaci antičkih zidova i tragovi manjeg antičkog puta na livadi Sredice	E
5	Gradišće, Cerje Letovaničko	kasnoantičko naselje s nekropolom	E
6	Palanjek Pokupski	položaj Gradina, nalazi rimskih opeka i žbuke	E
7	Peščenica	naselje i pravac antičke ceste Siscia – Poetovio	E
8	Žažina	antičko naselje i mogući pravac antičke ceste	E
9	Gradec	srednjovjekovno naselje	E
10	Letovanić	kaštel Letovanić	E
11	Brkiševina	utvrda Brkiševina	E
12	Žažina	utvrda Žažina	E
13	Stari Farkašić	položaj Miholjsko brdo (Mihotsko brdo), ostaci crkve sv. Mihovila	E
14	Orleković	ostaci kapele sv. Antuna	E
14a	Donji Vukojevac	3 lokaliteta evidentirani pri rekognisciranju terena za autocestu Zagreb-Sisak	E
14b	Peščenica	1 lokalitet evidentiran pri rekognisciranju terena za autocestu Zagreb-Sisak	E
14c	Dužica	3 lokaliteta evidentirani pri rekognisciranju terena za autocestu Zagreb-Sisak	E

**POVIJESNO NASELJE/DIO NASELJA**

br.	NASELJE	SEOSKO NASELJE	KATEGORIJA ZAŠTITE
15	Dužica	potez glavne ulice od k.br. 80 do k.br. 105	E
16	Lekenik	dio povijesnog naselja Turopoljski Lekenik, Turopoljska ulica 41, 43 (dvije kuće), 43a i k.br. 45.	E
17	Letovanić	dio povijesnog naselja uz rijeku Kupu, oko kapele sv. Fabijana i Sebastijana, okućnice k.br.141, 145, 147, 148, 149 (na okućnici se nalazi i čardak prenešen 2004. g. iz Starog Broda), k.br. 150 i 152	E
18	Žažina	potez dijela povijesnog naselja, kbr. 60, 64, 66, 68 (zidana katnica), k.br. 70, 72 i 74	E

## POVIJESNA GRAĐEVINA

br.	NASELJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	KATEGORIJA ZAŠTITE
19	Brežane Lekeničke, Gradec	drvena kapela sv. Petra, 17. – 20. st.	E
20	Brkiševina	drvena kapela sv. Marije, 19. st.	E
<b>21</b>	<b>Cerje Letovaničko</b>	<b>drvena kapela sv. Josipa, 18. st., registrirano RZG-816</b>	<b>R</b>
22	Donji Vukojevac	kapela – poklonac, 19. st.	E
23	Dužica	kapela sv. Ivana Krstitelja, 19. st.	E
24	Lekenik	kapela Presvetog Trojstva, 1926.	E
25		kapela – poklonac, 1903.	E
<b>26</b>	<b>Letovanić</b>	<b>drvena kapela sv. Fabijana i Sebastijana, 18. st., registrirano Z-2118</b>	<b>R</b>
27	<i>Peščenica</i>	<i>župna crkva Uznesenja BDM, 18.-20.st.</i>	<b>PP</b>
<b>28</b>	<b>Poljana Lekenička</b>	<b>drvena kapela sv. Duha, 17. – 20. st., registrirano Z-2117</b>	<b>R</b>
29		kapela – poklonac, 19. st.	E
<b>30</b>	<b>Stari Brod</b>	<b>drvena crkva sv. Martina, 17. – 18. st., reg. Z-2119</b>	<b>R</b>
31	<i>Stari Farkašić</i>	<i>župna crkva Pohođenja BDM, 19. st.</i>	<b>PP</b>
<b>32</b>	<b>Šišinec</b>	<b>župna crkva sv. Marte Djevice, 18. st., reg. RZG-820</b>	<b>R</b>
33	Vrh Letovanički	drvena kapela sv. Bartola, 19. st.	E
34	<i>Žažina</i>	<i>župna crkva sv. Nikole i sv. Vida, 18. st.</i>	<b>PP</b>

br.	NASELJE	CIVILNA GRAĐEVINA	KATEGORIJA ZAŠTITE
35	Brežane Lekeničke - Jurjevac	nekadašnja zgrada Šumarije, 19. st.	E
36	Dužica	zgrada vatrogasnog doma, Zagrebačka 107, 20. st.	E
37		kuća Ferović, Zagrebačka bb, 1926.	E
38	Lekenik	stari vatrogasni dom, Zagrebačka bb, 20. st.	E
39		učiteljski stan, Zagrebačka 111, 19. st.	E
40		stara zgrada Šumarije, Zagrebačka 147, 19. st.	E
41	Letovanić	zgrada stare općine, 20. st.	E
42	Peščenica	stara škola, Zagrebačka bb, 19. st.	E
43		gospodarska zidanica, Zagrebačka bb, 19. st.	E
44		zidana prizemnica, Zagrebačka bb, poč. 20. st.	E
45	Stari Farkašić	župni dvor, poč. 20. st.	E
46		stara škola, 19. st.	E
<b>47</b>	<b>Šišinec</b>	<b>župni dvor, 19. st., reg. RZG-792</b>	<b>R</b>

br.	NASELJE	TRADICIJSKI SKOP / GRAĐEVINA	KATEGORIJA ZAŠTITE
48	Brkiševina	drvena katnica k. br. 25, poč. 20. st.	E
49		drvena katnica k. br. 38, čardak prenešen iz Pokupskog Vratečkog, kraj 19. st.	E
50		napuštena drvena prizemnica, poč. 20. st.	E
51	Cerje Letovničko	drvena katnica k. br. 77, iz 1919. g.	E
52	Cerje Letovaničko, Ramnje	drvena katnica k. br. 102, čardak i tradicijske gospodarske zgrade, kraj 19. st. vl. Ivan Sučić	E
53		drvena prizemnica kuvarna, k. br. 91	E

SISAK - LEKENIK, lipanj 2011.

## IZMJENE I DOPUNE PPUO LEKENIK

54	Dužica	drvena katnica k. br. 74, , poč. 20. st.	E
55		drvena prizemnica k. br. 83, "hrv. Vuglec"	E
56		drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 100a	E
57		čardak k. br. 112; iz 1887. g., vl. Dražen Vratarić	E
58		drvena katnica, čardak k. br. 125, kraj 19. st.	E
59		drvena katnica sa zidanim prizemljem k. br. 137, poč. 20. st.	E
60		drvena katnica k. br. 181, sredina 20. st.	E
61		drvena katnica k. br. 153; 1912. g.	E
62	Lekenik	drvena katnica, Turopoljska ulica k. br. 72; poč. 20. st.	E
63		drvena katnica, čardak, Turopoljska ulica iza kućnog broja 72	E
64		drvena katnica Zagrebačka ulica k. br. 42	E
65		drvena katnica djelomično podzidana, Zagrebačka ulica k. br. 53, poč. 20. st.	E
66		drvena katnica sa zidanim prizemljem, Zagrebačka ulica k. br. 72, poč. 20. st.	E
67		drvena katnica, Zagrebačka ulica k. br. 74 (105 stari kućni broj); poč. 20. st.	E
68		drvena katnica sa djelomično zidanim prizemljem, Zagrebačka ulica k. br. 81, kraj 19. st., vl. Perović	E
69		drvena katnica sa zidanim prizemljem, Zagrebačka ulica k. br. 97, poč. 20. st.	E
70	Letovanić	drvena katnica k. br. 83, sredina 19. st., vl. Ivan Šoštarić	E
71		drvena katnica k. br. 84, kraj 19. st., vl. Bara Posavec	E
72		drvena katnica, čardak, k.br. 192, vl. Kušan Mara	E
73	Peščenica	napuštena drvena katnica, k. br. 42, poč. 20. st.	E
74	Palanjek Pokupski	drvena prizemnica, k. br. 6, 1920. g.	E
75	Pokupsko Vratečko	čardak,k. br. 14; 18/19. st., vl. Ivo Butković	E
76		drvena katnica, čardak s gospodarskim zgradama na okućnici, k. br. 5, kraj 19. st., vl. Mara Banić	E
77		krušna peč, locirana u središtu sela, poč. 20. st.	E
78		komora, drvena prizemnica manjih dimenzija, k. br. 5, poč. 20. st., vl. Mara Banić	E
79	Poljana Lekenička	napuštena drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 3, 1914., vl. Ivan Đurašin	E
80		drvena katnica, k. br. 15, poč. 20. st.	E
81		drvena katnica k. br. 17, 1923. g., vl. Ivan Milaković	E
82	Stari Brod	drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 10, poč 20. st.	E
83		drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 16, poč. 20. st., vl. Ivan Trdišević	E
84		napuštena drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 20, poč. 20. st.	E

SISAK - LEKENIK,lipanj 2011.

85		drvena prizemnica, k. br. 24, poč. 20. st.	<b>E</b>
86		drvena staja, sjenik i kolnica, k. br. 24.	<b>E</b>
87	Stari Farkašić	napuštena drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 13, iz 1920. g.	<b>E</b>
88		drvena katnica k. Br. 21 i 22., iz 1922. g., jedan od vl. Marija Ličina	<b>E</b>
89		staja, sjenik i kolnica; dvije drvene prizemnice k. br. Nepoznat, kraj k.br. 21 i 22	<b>E</b>

<b>br.</b>	<b>NASELJE</b>	<b>MEMORIJALNI SPOMENIK</b>	<b>KATEGORIJA ZAŠTITE</b>
90	Dužica	spomenik palim borcima NOB (1961.g.)	<b>E</b>
91	Lekenik	spomenik palim borcima NOB i žrtvama fašizma (podignut 1958.g.)	<b>E</b>
92	Peščenica	spomen obilježje NOB ispred stare škole (1957.g.)	<b>E</b>
93	Šišinec	Spomenik poginulim braniteljima Domovinskog rata – spomen gaj 102 gardijske brigade	<b>E</b>

### **Članak 103.**

Točka 87. mijenja se i glasi:

Točka 87.

**"(1)** Otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

**(2)** Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl."

### **Članak 104.**

Točka 93. mijenja se i glasi:

Točka 93.

**"(1)** Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO.

**(2)** Izuzetno od stavka 1. ove točke, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture.

**(3)** Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti."

### **Članak 105.**

Točka 97. mijenja se i glasi:

Točka 97.

**"(1)** Sve gospodarske građevine moraju imati takovu tehnologiju koja sprečava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

**(2)** Za građevinska područja, Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, propisane su najviše dopuštene razine buke u otvorenom prostoru:

**Tablica: Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru**

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq u dB (A)	
		za dan	za noć
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene ( proizvodnja, industrija, skladišta, servisi )	-na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB (A) -na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

**Članak 106.**

Točka 98. mijenja se i glasi:

Točka 98.

"(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

(2) Parkirališta za cisterne, građevinske i ostale radne strojeve koja se lociraju izvan građevinskih područja naselja moraju biti od svih cesti (državnog, županijskog i lokalnog ranga) udaljena min. 30,00m. Prostor min. udaljenosti 30,00m od svih kategorija cesti mora biti ozelenjen visokom vegetacijom. Ako se na parkiralištu planirani parkirati više od 5 cisterni za parkiralište je potrebno izraditi Studiju utjecaja na okoliš. Parkirališta koja se grade izvan granice građevinskog područja naselja ne smiju biti natkrivena."

**Članak 107.**

Točka 99. mijenja se i glasi:

Točka 99.

"(1) Zahvati za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

(2) Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i pripadajućim pravilnicima."

**Članak 108.**

Točka 100. mijenja se i glasi:

Točka 100.

"(1) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije za građenje građevina obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) Prilikom određivanja mjesta gdje se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i / ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne

plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6-1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja, zatrpavi prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30-50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm.....0,5%
- za plinovode većeg od 200 mm.....0,3%

**(5)** U vezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise i pravila tehničke prakse (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i druge), te njemačke propise (DWGW regulativu i EU DIN norme), koji se priznaju kao priznata pravila tehničke prakse.

**(6)** Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

**(7)** Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

**(8)** U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja.

**(9)** Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

**(10)** Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

**(11)** Izlazne puteve iz objekta potrebno je projektirati sukladno opće priznatim pravilima i normama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse.

**(12)** Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

**(13)** Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds ili drugim priznatim propisima, koji se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

**(14)** Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

**(15)** Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

**(16)** Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

**(17)** U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno



opterećenje, brzinu širenje požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju(ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

**(18)** Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

**(19)** Općina Lekenik sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne Novine" br. 2/91.) nije svrstana niti u jednu od IV stupnja ugroženosti i slijedom toga na području Općine ne trebaju se graditi skloništa osnovne zaštite, već je predviđeno sklanjanje ljudi u podrumima i sličnim prostorima, te je osigurano dovoljno neizgrađenih površina za izgradnju zaklona."

### Članak 109.

Točka 101. mijenja se i glasi:

Točka 101.

" **(1)** Utvrđuje se obaveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja za značajne krajobraze "Odransko polje" i "Dolina rijeke Kupe".

**(2)** Utvrđuje se obaveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

Tablica: planirani UPU-i

Naselje	UPU	namjena
LEKENIK	UPU LEKENIK 1	Gospodarska namjena
LEKENIK	UPU LEKENIK 2	Gospodarska namjena
LEKENIK	UPU LEKENIK 3	Mješovita namjena
POLJANA LEKENIČKA	UPU POLJANA LEKENIČKA1	Mješovita namjena
PEŠČENICA	UPU PEŠČENICA 1	Mješovita namjena

**(3)** Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1:25 000 na podlogu za izradu pojedinih UPU-a dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, tj. korekciji granice obuhvata zbog usklađivanja sa stvarnim granicama katastarskih čestica.

**(4)** Do donošenja propisanih UPU-a iz stavka 2. ove točke, svi zahvati u prostoru unutar obuhvata propisanih UPU-a na području općine Lekenik će se izvoditi prema ovom Planu i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

**(5)** DPU poduzetničke zone D1-Marof u Lekeniku donesen je i objavljen u Službenom vjesniku općine Lekenik br.41/07."

### Članak 110.

Točka 102. mijenja se i glasi:

Točka 102.

"Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se Odlukom Općine."

### Članak 111.

Točka 103. mijenja se i glasi:

Točka 103.

"U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora, Općina Lekenik će kontinuirano osiguravati sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine."

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 112.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti rješenja Prostornog plana uređenja Općine Lekenik („Službeni vjesnik općine Lekenik“ br. 17A/06.) koja su u nesuglasju s ovom Odlukom.

#### Članak 113.

Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Lekenik („Službeni vjesnik Općine Lekenik“ br. 17A/06.) u suprotnosti s nekim od dijelova Izmjena i dopuna PPUO Lekenik primjenjuje se Izmjene i dopune PPUO Lekenik.

#### Članak 114.

Donošenjem Izmjena i dopuna PPUO Lekenik stavljaju se izvan snage svi kartografski prikazi iz PPUO Lekenik („Službeni vjesnik općine Lekenik“ br. 17A/06.), osim kartografskih prikaza br.5.1. "Povijesna analiza i identifikacija kulturno povijesnih vrijednosti prostora", br.5.2. "Identifikacija kulturno-povijesnih elemenata prostora i 5.3. " Sustav mjera zaštite naselja od 5.3.1. do 5.3.5".

#### Članak 115.

(1) Izmjene i dopune PPUO Lekenik izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Lekenik i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lekenik.

(2) Izvornici Izmjene i dopune PPUO Lekenik čuvaju se u:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske -1 primjerak
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko- moslavačke županije-1 primjerak
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko- moslavačke županije-1 primjerak
4. Pismohrani Općine Lekenik -1 primjerak
5. Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku – 1 primjerak
6. Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu prirode – 1 primjerak

#### Članak 116.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Lekenik».

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivan Kenig

