
**NOSITELJ IZRADE PLANA:
REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIPOVLJANI**

Načelnik:
Mario Ribar, dipl. oec.

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE LIPOVLJANI**

KNJIGA III.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**
Trg bana J. Jelačića 6, Sisak

Ravnatelj:
Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.

Sisak-Lipovljani, ožujak 2012.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIPOVLJANI

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIPOVLJANI**

Načelnik:

Mario Ribar, dipl. oec.

Koordinator izrade Plana:

Mario Ribar, dipl. oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Trg bana J. Jelačića 6, SISAČ**

Ravnatelj:

Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Margita Malnar, dipl. ing. arh.

Stručni tim Zavoda:

**Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.
Margita Malnar, dipl. ing. arh.
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.
Novela Rimay, dipl. ing. arh.
Sanja Knežević, dipl. ing. arh.
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.**

Vanjski suradnik:

Branka Šimanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE LIPOVLJANI

Osnova za izradu plana:

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani:
"Službeni vjesnik Općine Lipovljani" br. 55/09.

Odluka Općinskog vijeća o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani:
"Službeni vjesnik Općine Lipovljani" br. 5/12.

Javna rasprava (datum objave):

"Večernji list" od 3.08.2011.
"Službeni vjesnik" od 3.08.2011.

Javni uvid je održan:

Od 11.08.2011. do 2.09. 2011.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Načelnik: **Mario Ribar, dipl. oec.**

Suglasnost na Plan:

Suglasnost Županice klasa:350-02/12-04/01, ur. broj:2176/01-02-12-3, od 28.02.2012., temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Trg bana J. Jelačića , Sisak

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:

Odgovorna osoba:

.....
Ravnatelj: **Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.**

Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani:

Margita Malnar, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.

Darko Bohatka, dipl. ing. agr.

Margita Malnar, dipl. ing. arh.

Ivan Talijan, dipl. ing. prom.

Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.

Sanja knežević, dipl. ing. arh.

Novela Rimay, dipl.ing.arh.

Vanjski suradnik:

Branka Šimanović. dipl. iur.

Pečat Županijske skupštine:

Predsjednica Općinskog vijeća:

.....
Anka Doležal

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

NOSITELJ IZRADE PLANA:
REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIPOVLJANI

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIPOVLJANI

II. OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

STRUČNI IZRAĐIVAČ:



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**
Trg bana J. Jelačića 6, Sisak

SADRŽAJ:

- II. OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA**
- II.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIPOVLJANI**
 - II.1.1. POLAZIŠTA**
 - II.1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIPOVLJANI**
 - II.1.3. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA**
 - II.1.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**
 - II.1.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
 - II.1.6. POSTUPANJE S OTPADOM**
 - II.1.7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
 - II.1.8. MJERE PROVEDBE PLANA**
 - II.1.9. OPIS IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA**
- II.2. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA, KOJI SE ODNOSE NA PODRUČJE OBUHVATA PROSTORNOG PLANA**
 - II.2.1. "Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje"- izvod**
 - II.2.2. "Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije"- izvod**
- II.3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- II.4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA**
- II.5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI ("NARODNE NOVINE" 76/07., 38/09., 55./11, 90/11.)**
 - II. 5.1. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**
 - II. 5.2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**
- II.6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**
- II.7. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- II.8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIPOVLJANI**
- II.9. SAŽETAK ZA JAVNOST**

II.1. OBRAZLOŽENJE
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE LIPOVLJANI

II.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIPOVLJANI

II.1.1 POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani (nastavno u tekstu: Plan), kao strateški, a ujedno i provedbeni dokument prostornog uređenja Općine Lipovljani, primijenjuje se za područje Općine Lipovljani od 2008. godine (Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Službenom vjesniku Općine Lipovljani" broj 02/08).

Nakon donošenja Plana došlo je do izmjena zakonske regulative koja se odnosi na prostorno planiranje (Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o zaštiti prirode, Zakona o zaštiti okoliša i dr.), a doneseni su i prostorni planovi šireg područja: Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje ("Narodne novine" br. 37/10.) i Izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije "Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 12/10., sa kojima je potrebno izvršiti usklađivanje Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području općine.

Prostorni plan uređenja općine određuje osobito:

- osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu obnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja
- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja
- osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja
- osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
- zahvate u prostoru lokalnog značenja
- uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

U odredbama za provođenje, u skladu s namjenom prostora, prostorni plan uređenja općine određuje osobito:

- osnovne pokazatelje namjene površina
- uvjete za gradnju u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, a osobito uvjete za određivanje građevnih čestica, izgrađenost i iskorištenost zemljišta za zgrade i druge građevine
- uvjete za gradnju izvan građevinskih područja
- opće uvjete i standarde opremanja zemljišta i obvezno priključivanje građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu
- uvjete za gradnju jednostavnih građevina
- mjere za zaštitu okoliša te očuvanje prirodnih, kulturopovijesnih i krajobraznih vrijednosti u vezi s planiranjem pojedinih zahvata u prostoru
- obveznu izradu prostornih planova užih područja i njihov obuhvat s pripadajućim prometnim površinama koje ih povezuju sa širim područjem
- popis i obuhvat važećih detaljnijih prostornih planova koji ostaju na snazi
- mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani utvrđena su programska polazišta Plana koja se odnose na:

- usklađivanje Plana s novim zakonskim propisima i odredbama, te prostorno planskim dokumentima šireg područja
- usklađivanje Plana sa dokumentima i studijama izrađenim za područje Sisačko-moslavačke županije i područje Općine Lipovljani (studija gospodarenja otpadom, studija zaštita prirodne baštine, plan navodnjavanja...), te drugom raspoloživom dokumentacijom, podacima i smjernicama
- osiguranje prostora javnog interesa i opremanje infrastrukturom
- usklađivanje građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sa zaprimljenim zahtjevima građana i razvojnim planovima Općine
- preoblikovanje odredbi koje se odnose na poljoprivrednu djelatnost, radi usklađivanja iste s uvjetima i normativima Europske unije,
- korekciju trasa postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani izrađuju se sukladno sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 30/09.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98., 39/04., 45/04.- ispravak i 163/04.)
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima tog plana ("Narodne novine" broj 135/10.)
- ostali zakoni i propisi koji svojim odredbama utječu na prostorna i druga rješenja u obuhvatu plana ili se odnose na namjenu odnosno funkciju prostora

Osnovni polazni podaci i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana bazirani su na Prostornom planu Parka prirode Lonjsko polje ("Narodne novine" br.37/10.) i Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 04/01. i 12/10.) kao dokumentima šireg područja.

U izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani korištene su postojeće studije (prometa, energetike, zaštite prirode, zaštite kulturne baštine, navodnjavanja, demografske, gospodarstva i dr.) izrađene za područje Sisačko-moslavačke županije i područje Općine Lipovljani, te druga raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd. koje su iz područja svog djelokruga dostavili tijela i osobe određene posebnim propisima, te drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani .

Temeljem obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani određenog Odlukom i izvršene analize prostorno planske dokumentacije šireg područja, studija, druge raspoložive dokumentacije, te pristiglih očitovanja tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.), ostalih sudionika određenih Odlukom, te ostalih korisnika prostora izrađen je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koji su dostavili zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode dopis klasa:612-07/10-49/96; urbroj:532-08-03/1-10-3 od 1.ožujka 2010.g.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Sisačko – moslavačka Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja; dopis broj:511-10-06/04-01-735/2-10. 1/6 od 17.02.2010.g.
3. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, dopis klasa:350-02/10-01/21, urbroj:538-07-10-02 od 8.veljače 2010.g.
4. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dopis klasa:350-02/10-01/23, urbroj:525-09-2-0377/10-2 od 04.veljače 2010.g.
5. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE dopis klasa:612-07/10-23/13; urbroj:366-07-4-10-2 od 03.veljače 2010.g.
6. Hrvatske šume, 10000 Zagreb dopis urbroj:DIR – 07/GS-10-1285/02 od 04.ožujka 2010.g.
7. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljane, građenje i održavanje državnih cesta dopis broj:300/2010-201/1-DS od 08.veljače 2009.g.
8. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVA dopis klasa:350-02/10-01/0000628; urbroj:374-21-3-10-5 od 05.veljače 2010.g.
9. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, dopis broj i znak:4/07-883-026-ŠM/2010 od 11.03.2010.g.
10. PLINACRO dopis klasa:PL-10/0465; urbroj:N//K1-10-2 od 02.veljače 2010.g.
11. HŽ INFRASTRUKTURA dopis broj i znak:486/10, 1.3.1GL od 26.veljače 2010.g.
12. HAKOM dopis klasa:350-05/10-01/429; urbroj:376-10/ŽO-10-2 od 29.siječnja 2010.g.
13. T – Com, Odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže dopis klasa:350-02/09-01/01; urbroj:2176/13-02-10-32 od 02.ožujka 2010.g.

Popis drugih sudionika koji su sudjelovali u izradi Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani:

1. SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode dopis klasa:351-01/10-02/02; urbroj:2176/01-10-10-02 od 09.veljače 2010.g.
2. SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo dopis klasa:023-01/10-01/07; urbroj:2176/01-09-10-44 od 17.veljače 2010.g.
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, ispostava Novska dopis klasa:350-01/10-01/03; urbroj:2176/01-14-1/1-10-2 od 3.ožujka 2010.g.
4. Općina Lipovljani
5. GRAD KUTINA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i kulturne baštine dopis klasa:350-01/10-01/02, urbroj:2176/03-07/2-10-2 od 22.ožujka 2010.g.
6. Mjesni odbor Kraljeva velika od 20.veljače 2010.g.
7. Valsil d.o.o. Kutina, Kutina, Dubrovačka 2; dopis od 07.03.2011.

O Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani održana je prethodna rasprava u travnju 2011. godine. Na temelju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani i Izvješća o prethodnoj raspravi utvrđen je i izrađen Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani stavljen je na javni uvid u periodu od 11. kolovoza do 2. rujna 2011. godine.

Tijekom javne rasprave na naslov Općine Lipovljani pristiglo je 11 zahtjeva sa prijedlozima, primjedbama i mišljenjima. Prihvaćeno je osam (8) primjedbi, dvije (2) primjedbe su djelomično prihvaćene, a jedna primjedba nije prihvaćena.

U skladu s prihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, primjedbama i mišljenjima u Izvješću o javnoj raspravi izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani, koji je prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), dostavljen tijelima i osobama određenim posebnim propisima, radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79., odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz njihovog djelokruga.

Svoja pozitivna mišljenja su dostavili:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU SMŽ, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova, broj:511-10-06/04-01-2794-11 1/6 od 27. prosinca 2012. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, klasa:612-07/10-49/96, Urbroj:523-08-03/1-11-10 od 22. prosinca 2011. godine - predhodna suglasnost
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, klasa:612-08/10-10/0045, Urbroj:523-04-07/3-12-05 od 18. siječnja, 2012. godine - suglasnost
- HAKOM klasa:350-05/10-01/429, urbroj:376-10/SP-11-9 (JŠ) od 27. prosinca 2011. godine
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za srednju i donju SAVU, Klasa:350-02/10-01/0000628, urbroj:374-21-1-12-19 od 19. siječnja 2012. godine
- HEP, Elektra Križ od 10. siječnja 2012. godine - suglasnost
- Hrvatske autoceste d.o.o., broj45212-29/12-GKS od 04. siječnja 2012. godine
- HŽ Infrastruktura, Razvoj i građenje od 17. siječnja 2012. godine

Mišljenja u zakonskom roku od trideset dana nisu dostavili:

- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb, Uprava šumarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak
- PLINACRO d.o.o. , Savska cesta 88A, 10000 Zagreb,

te se sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji smatra da je mišljenje dano, odnosno da navedena tijela i/ili osobe nemaju primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

Na osnovu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Lipovljani, Izvješća o javnoj raspravi i pribavljenih mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Načelnik Općine Lipovljani je utvrdio Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Lipovljani.

Temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani pribavljena je suglasnost Županice klasa:350-02/12-04/01, urbroj:2176/01-02-12-3, od 28. veljače 2012. godine.

Na osnovu članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07., 38/09. i 55/11.) i članka 29. Statuta Općine Lipovljani («Službeni vjesnik Općine Lipovljani » br. 29/09.), Općinsko vijeće Općine Lipovljani je na 21. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

II.1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIPOVLJANI

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani mijenjaju se sljedeći dijelovi elaborata «Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani» ("Službeni vjesnik Općine Lipovljani" br. 02/08.):

U tekstualnom dijelu Plana:

II. Odredbe za provođenje

U grafičkom dijelu Plana:

Kartografski prikazi:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj 1:25 000 |
| 1A. Granice, sustav naselja i razvojnih središta | |
| 1B. Prostori i površine za razvoj i uređenje | |
| 1C. Promet | |
| 2. Infrastrukturni sustavi i mreže | mj 1:25 000 |
| 2A. Sustav telekomunikacija | |
| 2C. Vodnogospodarski sustav | |
| 2D. Vodoopskrba | |
| 2E. O dvodnja otpadnih voda | |
| 2F. Plinoopskrba | |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj 1:25 000 |
| 3A. Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine | |
| 3B. Posebne mjere uređenja i zaštite | |
| 3C. Područja posebnih ograničenja u prostoru | |
| 4. | mj 1:5 000 |
| 4/1- 4/14 Građevinska područja naselja: | |
| Lipovljani, Kraljeva Velika, Krivaj i Piljenice. | |

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani

Cilj Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani je uskladiti isti s novim zakonima i propisima, dokumentima prostornog uređenja šireg područja i utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenih posebnim propisima, te drugih korisnika prostora radi ostvarivanja planskih preduvjeta za gospodarski i društveni razvitak područja Općine Lipovljani.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani su određeni u skladu sa:

- Strategijom (1997. god.) i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 50/99.)
- Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje ("Narodne novine" br. 37/10.)
- Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 04/01. i 12/10.,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani se prvenstveno odnose na:

- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani s odredbama važećih zakona i propisa donesenih na temelju zakona, te prostorno planskom dokumentacijom šireg područja
- preoblikovanje građevinskih područja naselja
- usklađenje veličina, vrsta i razmještaja gospodarskih zona
- preoblikovanje odredbi koje se odnose na poljoprivredne djelatnosti
- utvrđivanje uvjeta za suvremeno gospodarenje otpadom
- ciljne izmjene i stvaranje prostornih pretpostavki za realizaciju infrastrukturnih zahvata (prometnice, energetika, vode, telekomunikacije i dr.)
- valorizacija i kategorizacija zaštićenih dijelova prirode
- utvrđivanje potrebe i planiranje izrade planova užeg područja

Odredbe za provođenje mijenjaju se radi usklađivanja s novim zakonima, usklađuju se s provedenim izmjenama u grafičkom dijelu Plana te se u cijelim Odredbama poopćavaju nazivi zakona, pravilnika i državnih tijela s obzirom na to da se njihovi nazivi i sadržaji kontinuirano mijenjaju i dopunjuju.

II.1.3. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje koji je donio Hrvatski sabor 19. ožujka 2010. godine štiti se prirodno bogatstvo Paka kao vrijedan i istovremeno osjetljiv prirodni, socijalni, gospodarski i kulturni sustav. Planom je predviđena zaštita koja omogućuje daljnji razvoj ovog područja i kvalitetan život stanovnika s ciljem sprječavanja daljnje demografske depopulacije.

Područje Općine Lipovljani koje se nalazi u Parku prirode je razvrstano na:

- šume gospodarske namjene -Š1
- šume posebne namjene - Š3 (područje Opeke)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.

Na području Općine Lipovljani Planirana su tri ulaza u Park prirode za organizirane posjete turista, koje su namjenjene razgledavanju prirodnih i kulturnih vrijednosti te rekreaciji:

- Piljenice
- Kraljeva Velika
- Opeke.

Izmjene i dopne Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije "Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 12/10., sa kojima je izvršeno usklađivanje Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani prvenstveno se odnose na sljedeće:

- planira se novi čvor Lipovljani na autocesti A3 sa spojnom cestom - obilaznicom naselja Lipovljani
- korigira se trasa brze transeuropske pruge
- utvrđene su površine za smještaj izdvojenog građevinskog područja, izvan građevinskog područja naselja, isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo, turizam i sport) površine veće od 25 ha, na kojima gradovi i općine mogu u prostornim planovima uređenja općine/grada planirati građevinska područja navedene namjene. Na području Općine Lipovljani planirane su:
 - proizvodno poslovna zona **Blatnjača**
 - ugostiteljsko turističke zone
 - **Krivaj** (uz akumulaciju Pakra)
 - **Piljenice** (uz ribnjak Lipovljani)
 - **Lipovljani/ Piljenice** (uz ribnjak Lipovljani)
 - **Opeke**

Planirane ugostiteljsko-turističke zone na lokalitetu Opeke, prilikom utvrđivanja njihove točne lokacije i površine (prostornim planom uređenja općine) trebaju biti smještene izvan granica Parka prirode Lonjsko polje.

Prostornim planovima uređenja G/O mogu se planirati i druga izdvojena građevinska područja gospodarske namjene površine manje od 25 ha.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani se prvenstveno odnose na korištenje i namjenu prostora/površina. Korigirane su površine građevinskih područja naselja (odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja), te površine izgrađenih struktura van naselja, a odredbe za provođenje su usklađene s provedenim izmjenama i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) prikazan je u sljedećoj tablici:

**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA
(naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) tablica 3**

Red. Broj	Naziv Općine LIPOVLJANI	Oznaka	Ukupno ha (10879 ha)	%od površine općine (10879 ha)	stan/ha (4101 st.)	ha/st (4101 st.)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno Izgrađeni dio GP ukupno - Obalno - Otočno - Kontinentalno – granično Ostalo- povremeno stanovanje	GP GP	716,49 682,36	6,58 6,27	5,72 6,01	0,174 0,166
1.2.	izgrađene i planirane strukture van građevinskog područja, Ukupno (E uračunat u druge površine)	I E H K T R	137,68 1663 53,99 18,45 17,53	1,26 15,28 0,49 0,17 0,16	29,78 2,46 42,59 153,59 149,94	0,033 0,405 0,023 0,006 0,006
1.3.	Poljoprivredne površine - Obradive - Vinogradi uz vinsku cestu	P P1 P2 P3 V	410 1414,86 410	3,76 13,01 3,76	10,00 3,00 10,00	0,100 0,089 0,100
1.4.	Šumske površine - Gospodarske - Zaštitne - Posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	5223,7 946,45	48,00 8,7	0,78 4,33	1,273 0,230
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1274	11,71	3,21	0,310
1.6.	Vodene površine - Vodotoci - Jezera - Akumulacije - Retencije - Ribnjaci	Vo AP RL	8,50 150 641	0,07 1,37 5,89	482,47 27,34 6,39	0,002 0,036 0,156
1.7.	Ostale površine – Zaštitno i parkovno zelenilo Groblje OSTALO (ceste i putevi-postojeće i planirano)	Z G IS	6,41 311	0,05 2,85	639,78 13,18	0,001 0,075

Red. Broj	Naziv Općine LIPOVLJANI	Oznaka	Ukupno ha (10879 ha)	%od površine općine (10879 ha)	stan/ha (4101 st.)	ha/st (4101 st.)
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština					
	- Nacionalni park	NP				
	- Park prirode	PP	4388	40,33	0,93	1,069
	- Ostali zaštićeni dijelovi prirode	ZK	1137	10,45	3,60	0,277
2.2.	Zaštićena graditeljska baština					
	- Arheološka područja		53,48	0,49	76,68	0,013
	- Povijesne graditeljske cjeline		20,36	0,18	201,42	0,004
	Općina ukupno					
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala - obalno područje		-	-	-	-
	- otočno		-	-	-	-
3.2.	Energija - proizvodnja		-	-	-	-
	- potrošnja		-	-	-	-
3.3.	Voda - vodozahvat		-	-	-	-
	- potrošnja		-	-	-	-
3.4.	Mineralne sirovine - eksploatacijska polja nafte i plina	Ex	1663	15,28	2,46	0,405
	Županija/Općina/grad ukupno		-	-	-	-

II.1.3. 1. Preoblikovanje građevinskih područja naselja

Građevinsko područje naselja Općine Lipovljani sastoji se od izgrađenog i uređenog dijela naselja i neizgrađenog dijela područja naselja planiranog za daljnji razvoj i proširenje.

Prostornim planom uređenja Općine Lipovljani ("Službeni vjesnik Općine Lipovljani" broj 02/08), prema kartografskim prikazima, planirano je ukupno građevinsko područje svih naselja površine 716,49 ha (6,58 % površine Općine), sa gustoćom od 5,72 stanovnika po hektaru.

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Lipovljani nisu zaprimljeni pojedinačni zahtjevi za proširenjem ili smanjenjem građevinskog područja naselja tako da u tom smislu nije bilo izmjena Plana.

Preoblikovanje građevinskog područja naselja izvršeno je radi usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji kojim su definirani izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja na sljedeći način:

- **Izgrađeni dio građevinskog područja** obuhvaća izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5000 m², koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
- **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5000 m².

Izmjenama i dopunama Plana utvrđeni su neizgrađeni i neuređeni dijelovi (bez pristupa na prometnu površinu) građevinskog područja naselja ukupne površine veće od 5000 m² za koje je Zakonom o prostornom uređenju propisana obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

U građevinskom području naselju Lipovljani izdvojena su tri površine kao neizgrađeni dio građevinskog područja ukupne površine 34,13 ha.

II.1.3.2. Gospodarske djelatnosti

U grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1/B Prostori i površine za razvoj i uređenje, prikazane su površine za smještaj izdvojenog građevinskog područja, izvan građevinskog područja naselja, isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja. Odredbe koje se odnose na gospodarske djelatnosti se mijenjaju i dopunjuju.

Gospodarska namjena – proizvodna/poslovna

Kroz praćenje provođenja Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani iskazana je potreba za preoblikovanjem gospodarskih zona, koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja.

Proizvodno poslovna zona - Blatnjača

PPUO Lipovljani planirana je gospodarska zona (proizvodna/poslovna) na lokaciji Blatnjača u površini od 131 ha. Detaljnijom analizom terena utvrđeno je da je bolje da se dio zemljišta i dalje koristi kao poljoprivredno, te je korigiran obuhvat zone. Ukupna površina gospodarske zone Blatnjača planirana Izmjenama i dopunama Plana iznosi 128,50 ha, od čega je:

- izgrađeni dio gospodarske zone 16, 2 ha
- planirani dio gospodarske zone za daljnji razvoj i izgradnju 112, 7 ha.

Zona komunalne namjene Hatnjak

U skladu s iskazanom potrebom Općine Lipovljani izvršeno je preoblikovanje površina planiranih za komunalnu namjenu (obrtničke i uslužne djelatnosti) na lokaciji Hatnjak. Planirana površina zone je sa 89,32 ha smanjena na 50,69 ha.

Proizvodna zona- Ribnjaci Lipovljani

Prema iskazanom interesu Općine Lipovljani, zona T5 na lokaciji Ribnjaci Lipovljani – PPUO Lipovljani planirana kao edukacijski centar, koji obuhvaća postojeće objekte i sadržaje, ovim Izmjenama i dopunama PPUO Lipovljani zadržava osnovnu gospodarsku funkciju ribogojilišta, uz mogućnost dogradnje i izgradnje novih gospodarskih objekata u skladu sa osnovnom namjenom. U sklopu osnovne namjene mogu se razvijati i dodatni prateći sadržaji edukativnog karaktera i ugostiteljsko turističkih prenamjenom postojećih i/ili izgradnjom novih objekata. U kartografskom prikazu ova zona se označava oznakom I, a planirana površina ove zone iznosi 9,18 ha.

U ovoj zoni nije moguća gradnja novih objekata bez izrade urbanističkog plana uređenja.

Turističko-ugostiteljska namjena

Površine za ugostiteljsko – turističku namjenu su područja u kojima se predviđaju sadržaji ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Na područjima ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine namjenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene. Lokacije planiranih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja označene su na kartografskom prikazu 1B. Korištenje i namjena površina kao:

- T2- turističko naselje u kojem će hoteli imati 30% i vile 70%,
- T3 - autokamp i kamp
- T5- edukacijski centar

Izmjenama i dopunama Plana planira se unapređenje turističko-ugostiteljskih sadržaja te su izvan granice građevinskih područja naselja planirane sljedeće zone ugostiteljsko-turističke namjene:

Lipovljani/ Piljenice (uz ribnjak Lipovljani)

Uz proizvodnu zonu Ribnjaci Lipovljani planirana je ugostiteljsko-turistička zona (T2), kapaciteta do 200 ležajeva, vezana na neposrednu blizinu ribnjaka, Parka prirode Lonjsko polje i ornitološkog rezervata. Površina ove zone iznosi cca 7,2 ha.

Za ovu zonu potrebno je izraditi UPU.

Piljenice (uz ribnjak Lipovljani)

Uz rijeku Pakru, u neposrednoj blizini Parka prirode Lonjsko polje planira se uređenje ugostiteljsko-turističke zone (T2), površine cca 2,8 ha, kapaciteta do 200 ležajeva.

Za privođenje ove zone svrsi potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

Opeke

Na osnovu Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije planira se nova ugostiteljsko-turistička zona Opeke (T2), vezana na ulaz u Park prirode Lonjsko polje, u kontaktnoj zoni Parka prirode Lonjsko polje površine cca 5,00 ha, kapaciteta do 600 ležajeva.

Za privođenje ove zone svrsi potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

Turističko-rekreacijsko-edukativni centar - Opeke /T5/

Na području Parka prirode Lonjsko polje, na lokaciji Opeke, nalaze se postojeći objekti koje koristi Šumarski fakultet u svrhu rekreacije i edukacije.

Planom se na tom području planira zona turističko-rekreacijsko-edukativne namjene, površine od 1,6 ha sa obuhvatom postojećih objekata Šumarskog fakulteta.

Unutar zone zadržavaju se postojeći objekti u funkciji rekreacije, razvoja edukativnog centra u znanstvene i edukacijske svrhe i posjećivanja Parka prirode, uz mogućnost razvoja pratećih ugostiteljsko - uslužnih sadržaja i smještajnih kapaciteta.

Za uređenje ove zone predviđena je izrada detaljnog plana uređenja.

Krivaj (uz akumulaciju Pakra)

Uz akumulaciju Pakra planirana je ugostiteljsko turistička zona (T3- autokamp i kamp) površine 2,3ha, maksimalnog smještajnog kapaciteta do 200.

Za ovu zonu potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

U sklopu stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (farmi), domaćinstava koja se bave seoskim turizmom mogu u okviru kompleksa za seoski turizam i rekreaciju graditi: stambeno-turističko-ugostiteljske objekte te manje građevine za smještaj gostiju kao npr. bungalovi, zatim prateće građevine: nadstrešnice, paviljoni, građevine namjenjene za sport i rekreaciju, dislocirani manji ugostiteljski sadržaji, te kampove i kampirališta.

Objekte tradicionalne seoske prerade (vodenice, mlinovi) moguće je obnoviti kao objekte ugostiteljsko - turističke namjene uz poštivanje uvjeta nadležne konzervatorske službe i zadovoljavanje ostalih posebnih propisa.

Ugostiteljsko-turistički sadržaji su također sastavni dio rekreacijskih i zdravstvenih građevina, te građevina sporta i rekreacije.

Zone sporta i rekreacije

Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja, a prikazana su na kartografskom prikazu

1. Korištenje i namjena površina:

- Kraljeva Velika -uz Ribnjake Lipovljani planirana je zona (R1-sport) sa polivalentnim igralištima za sport i rekreaciju sa pripadajućim sadržajima površine

- Piljenice - lokacija Mlinište - područje uz Park prirode Lonjsko polje - planirana je zona (R2-rekreacija) stacionara i pripadajućih sadržaja konjičkog rekreativnog jahanja, površine
- Područje uz Park prirode Lonjsko polje -lokacija Gredinice planirana je zona (R2-rekreacija) rekreacije sa pratećim sadržajima, površine ..

Na zahtjev Općine Lipovljani ukida se planirana izdvojena površina sportsko rekreacijske namjene uz jezero Pakra, te se u kartografskom prikazu označava kao zemljište P2.

II.1.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazani su istražni prostori mineralnih sirovina.

Istražni prostor ugljikovodika (nafte i plina) "Sava" koji je proglašen Odlukom Vlade Republike Hrvatske obuhvaća dijelove Grada Zagreba, Zagrebačke, Sisačko-moslavačke, Bjelovarsko-bilogorske, Brodsko-posavske, Požeško-slavonske i Osječko-baranjske županije i ima površinu 6 655 km². Na kartografskom prikazu 3/B Posebne mjere uređenja i zaštite, označena je površina dijela istražnog prostora koja se nalazi na prostoru Općine Lipovljani.

Tijekom istraživanja i proizvodnje mineralnih sirovina nafte i prirodnog plina, na osnovi izvedenih geološko-geofizičkih radova i dubokog bušenja na prostoru Općine Lipovljani i okolnih općina indiciran je potencijal geotermalne, pitke i mineralne vode. Interpretacijom rezultata površinskih i dubinskih radova u bušotinama interesantan je prostor gotovo cijele Općine Lipovljani, a za konačan odabir lokacija za korištenje energetske sirovine geotermalne vode potrebni su daljnji radovi na istraživanju te interpretacija postojećih geološko-geofizičkih mjerenja i podataka dubokih bušotina.

II.1.4.1. Zone posebne zaštite

Temeljem Zakona o zaštiti prirode na području Općine Lipovljani zaštićeno je:

Red. broj	Kategorija zaštite	Naziv	Reg. broj zaštite
1.	Park prirode	Lonjsko polje	821

Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, a na osnovi Studije zaštite prirode Sisačko-Moslavačke županije izrađene za potrebe izrade Izmjena i dopuna županijskog prostornog plana od Državnog zavoda za zaštitu prirode 2006. godine za zaštitu je na području Općine Lipovljani predloženo slijedeće:

Dio prirode od međunarodnog značaja

Red. broj	Kategorija zaštite	Naziv	Površina (ha)
1.	Posebni rezervat - ornitološki	Ribnjaci Lipovljani	1940,47

Ribnjaci Lipovljani spadaju u šaranske ribnjake. Šaranski su ribnjaci umjetna močvarna staništa izuzetne krajobrazne i ornitološke vrijednosti. Čak je 9 šaranskih ribnjaka u Hrvatskoj uvršteno u popis ornitološki važnih područja u Europi i potencijalnih Ramsarskih područja, a ribnjak Lipovljani jedan je od njih.

Ribnjaci Lipovljani su vrijedno **hranilište ptica** koje gnijezde u parku prirode Lonjsko polje (žličarka, čaplje, patke, čigre i dr.) te postaja na selidbenom putu ptica močvarica. Na ribnjacima **gnijezdi** niz ptica močvarica, poput bjelobrade čigre, kokošice (*Rallus aquaticus*), štijoka (*Porzana spp.*) te crnogrllog gnjurca (*Podiceps nigricollis*) za kojega je ovo jedno od samo nekoliko gnjezdilišta u Hrvatskoj.

Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje predložena je zaštita pojedinih lokaliteta i zona koje se izdvajaju kao vrlo vrijedne sastojine, a s ciljem očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, unapređenja gospodarenja šumama i očuvanje starih sastojina.

Na području Općine Lipovljani u Parku prirode Lonjsko polje nalaze se:

I. ZONA POSEBNE ZAŠTITE

II. ZONA TRADICIONALNOG GOSPODARENJA PROSTOROM

I. ZONA POSEBNE ZAŠTITE je zona u koju se ubrajaju područja šuma, livada, pašnjaka, močvara i vodotoka, koja predstavljaju posebnu vrijednost i osobitost u Parku, a čine ih staništa s velikim i raznolikim bogatstvom biljaka, gljiva i životinja, gnjezdilišta, mrjestilišta i slično, a nalaze se u visokom stupnju očuvanosti prirode. U I. zonu zaštite su uključeni oni dijelovi Parka koji po svojim značajkama predstavljaju posebnu, najvrjedniju ili tipičnu prirodnu pojavu unutar pojedinog tipa staništa.

Na području Općine Lipovljani nalaze se četiri takva lokaliteta:

- Opeke I, lokalitet br.15
- Opeke II, lokalitet br.16
- Jošik, lokalitet br.17
- Ilova, lokalitet br.18

Opeke I - je područje obraslo šumskom vegetacijom velike starosti zajednica hrasta lužnjaka s običnim grabom, hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom, jasena s kasnim drijemovcem, jasena s johom, johe s trušnjikom.

Površina obuhvaća područje od 87,16 ha a nalazi se na šumskoj gospodarskoj jedinici "Opeke" (fakultetske šme posebne namjene) i šumskoj gospodarskoj jedinici "Josip Kozarac".

Opeke II - Lokalitet obuhvaća površinu od 15,75ha, a nalazi se u sklopu veće šumske gospodarske jedinice "Opeke". Radi se o šumi velike starosti.

Jošik -područje lokaliteta obraslo je dobro razvijenom šumom johe koja je obrubljena hrastovom šumom, a nalazi se usred velike šumske gospodarske jedinice "Josip Kozarac".

Lokalitet Ilova zauzima površinu od 59, 34 ha. Za zaštitu se predlažu dva odjela ŠGJ "Josip Kozarac" - Odjel 43 i odjel 54. Nalaze se između rijeka Pakre i Ilove uz autocestu. Prostor čini stara sastojina hrasta (preko 140 g.) sa svim značajkama zrele hrastove šume.

II. ZONA TRADICIONALNOG GOSPODARENJA PROSTOROM je zona koja obuhvaća dijelove Parka na kojima se osnovne djelatnosti u kontinuitetu obavljaju na tradicionalan način, više ili manje usklađen s prirodnim ciklusima i potrebama opstanka pojedinih vrsta i zajednica.

Obzirom na osnovnu djelatnost ovo područje u parku prirode je podijeljeno na tri podzone i to:

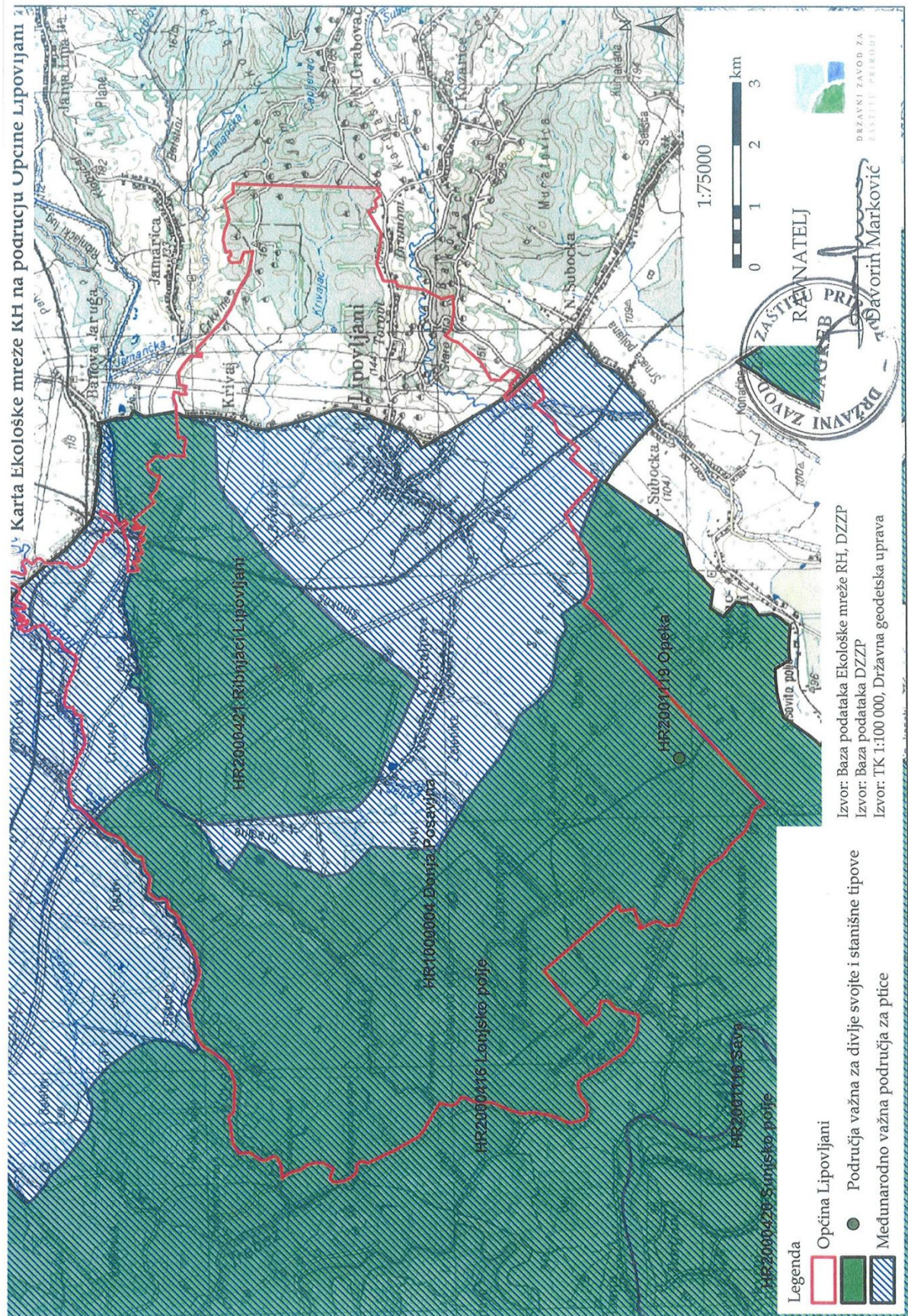
- 2.a. – tradicionalni pašnjački sustav
- 2.b. – nizinske poplavne šume
- 2.c. – poljoprivreda na mozaiku usitnjenih parcela, a na području Općine Lipovljani nalazi se podzona 2.b. – nizinske poplavne šume.

Zakonom o zaštiti prirode propisana je **ekološka mreža** Republike Hrvatske koju je Vlada proglasila Uredbom (NN br. 109/07.), a predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa. Na području Općine Lipovljani nalazi se 4 takva područja:

R.broj	Šifra	N a z i v	Smjernice zaštite
Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove			
1.	HR 2000416	Lonjsko polje	2,4,7,10,11,15,19,30,100-107,109,110,112,4000,park pr.
2.	HR 2000421	Ribnjaci Lipovljani	1,7,26,29,31
3.	HR 2001119	Opeka	33
Međunarodno važna područja za ptice			
1.	HR 1000004	Donja Posavina	1,2,4,5,6,7,8,9,11

Za područje ekološke mreže primjenjuju se sljedeće smjernice:

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstva
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
15	Održavati pašnjake
19	Osigurati poticaje za načine košnje koje ne ugrožavaju kosce (<i>Crex crex</i>)
26	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti
31	Regulirati akvakulturu
33	Zaštiti područje u kategoriji posebnog rezervata
Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanje stanišnih tipova Propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, Ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova	
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova



4000	E. Šume
121	Gospodarenja šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano, uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

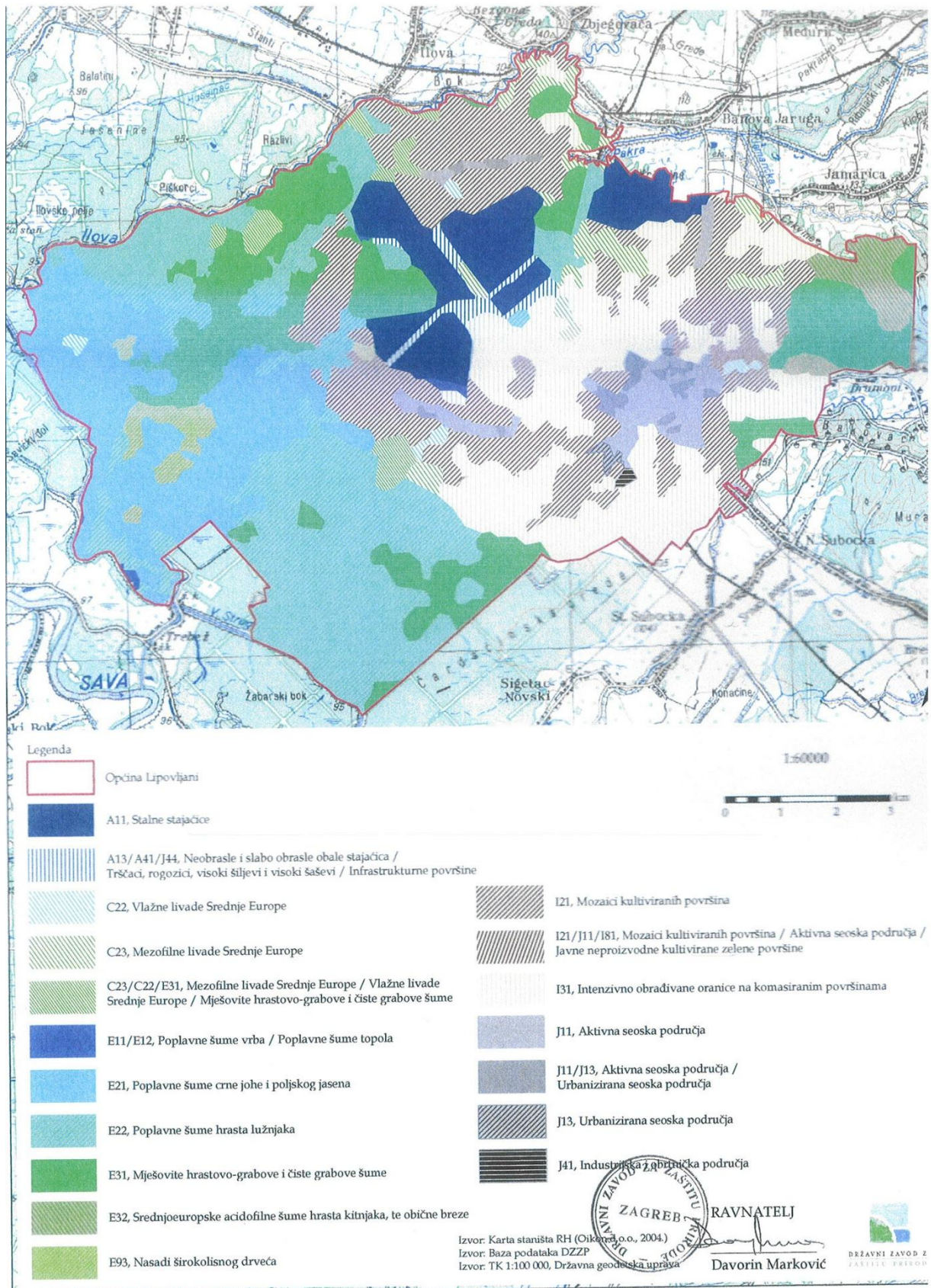
Zaštićene i ugrožene vrste

Na području Općine Lipovljani stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta. Šire područje Općine Lipovljani je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca, ptica, gmazova, vodzemaca, riba i leptira.

Na području Općine Lipovljani nalaze se između ostalih i ugroženi i rijetki stanišni tipovi koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštite prirode i EU Direktivi o staništima.

U cilju očuvanja vrsta potrebno je očuvati staništa u kojima vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Karta staništa na području Općine Lipovljani:



II.1.4.2. Mjere zaštite kulturno povjesnih cjelina

Prema dostavljenim rješenjima Ministarstva kulture:

- Klasa:UP/I-612-08/11-05/0032, Urbroj:532-04-07/1-11-4, od 5.svibnja 2011. g.
- Klasa:UP/I-612-08/11-05/0030, Urbroj:532-04-07/1-11-3, od 20.svibnja 2011.g.
- Klasa:UP/I-612-08/11-05/0031, Urbroj:532-04-07/1-11-4, od 20.svibnja 2011.g., u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani uvršteni su kao preventivno zaštićena kulturna dobra, sljedeći arheološki lokaliteti:
 - Arheološki lokalitet Piljenice - Grede II, Općina Lipovljani
 - Arheološki lokalitet Piljenice - Crnave, Općina Lipovljani
 - Arheološki lokalitet Piljenice - Grede I, Općina Lipovljani.

Arheološki lokalitet **Piljenice - Grede II**, Općina Lipovljani - pregledom terena nađeni su keramički ulomci koji datiraju ovaj lokalitet u brončano doba te srednji vijek.

Arheološki lokalitet **Piljenice - Crnave**, Općina Lipovljani - pregledom terena nađeni su keramički ulomci koji datiraju ovaj lokalitet u srednji vijek.

Arheološki lokalitet Piljenice - Grede I, Općina Lipovljani- pregledom terena nađeni su keramički ulomci koji datiraju ovaj lokalitet u srednji vijek.

II.1.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, naftovoda, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda, te elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

II.1.5.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10.) utvrđeno je da područjem Općine Lipovljani prolaze sljedeće ceste:

autocesta:

Oznaka ceste	Naziv ceste	Duljina(km)
A3	Bregana – Zagreb – Lipovac	307

I. Županijske ceste

Oznaka ceste	Naziv ceste	Duljina(km)
Ž3124	D43 – Bunjani – Voloder – Kutina – Novska(D47)	62,2
Ž3213	Gojlo(L37139) – Piljenice(L33137)	9,2
Ž3215	Kraljeva Velika(L33138) – Lipovljani – Ž3124	4,1

II. Lokalne ceste

Oznaka ceste	Naziv ceste	Duljina(km)
L33137	Piljenice(Ž3213) – Lipovljani(Ž3215)	5,4
L33138	Piljenice(Ž3213) – Kraljeva Velika(Ž3215)	9,7
L33141	Lipovljani(Ž3124) – Kozarice(Ž3217)	5,7

Područjem Općine Lipovljani prolazi autocesta (A3) Bregana – Zagreb – Lipovac ukupne duljine 307 km.

Sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije Izmjenama i dopunama PPUO Lipovljani se planira čvor Lipovljani – izlaz na autocestu (A3).

Prema III. varijanti studije čvora Lipovljani određena je lokacija čvora Lipovljani kod industrijske zone Blatnjača.

Čvor Lipovljani povezuje se spojnom cestom (obilaznicom) naselja Lipovljani sa županijskom cestom Ž3124.

Željeznički promet

Sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (Narodne novine br. 81/06. i 13/07.) u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana korigira se naziv postojeće željezničke pruge. Željeznička pruga pod nazivom: magistralna glavna željeznička pruga Dugo Selo – Novska (MG2.1), mijenja naziv u: međunarodna pruga M103 Dugo Selo – Novska. Građevinska duljina ove pruge iznosi 83,405 km, a jednim djelom prolazi kroz Općinu Lipovljani.

Studijom modernizacije X. paneuropskog koridora (usvojena je varijanta 1. ŽPD d.d.,2009.god.) predviđena je rekonstrukcija postojeće trase i izgradnja drugog kolosijeka s lijeve (južne) strane postojeće pruge s time da se kontinuirano na svim dijelovima trase osigura brzina vlakova od 160 km/h.

Na potezu između kolodvora Kutina i Lipovljana planirana je nova dvokolosječna pruga, dok se na dijelu između Kutine i Banove Jaruge planira zadržati jednokolosiječnu prugu.

Na potezu između Kutine i Lipovljana koridor planirane nove dvokolosiječne pruge je smješten uz autocestu. Veza između nove dvokolosiječne pruge i jednokolosiječne pruge za Banovu Jarugu rješavati će se unutar kolodvora Kutina.

Nakon kolodvora Kutina trasa napušta postojeći koridor i uključuje se u pravac ispred Lipovljana. Na prostoru oko ribnjaka trasa pruge je vođena uz autocestu A3. Na novom dijelu trase planiraju se se tri luka, dva su cca 2.500m i jedan cca 3.500m. Duljina nove pruge je cca 9.968 m. Nova trasa pruge u odnosu na postojeću je kraća cca 3.1 km.

II.1.5.2. Vodnogospodarski sustav

U skladu sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije za potrebe navodnjavanja planirana je potencijalna lokacija akumulacije (kartografski prikaz 2/C Vodnogospodarski sustav). Točan položaj akumulacije odrediti će se dodatnim istraživanjem i usvajanjem konkretnog projekta.

Prema Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje korigirana je površina retencije za obranu od poplava, te su ucrtani nasipi za obranu od poplava na području Općine Lipovljani.

II.1.5.3. Nafta i plin

Na području Općine Lipovljani nalaze se eksploatacijska polja ugljikovodika Lipovljani i Jamarice sa buštinama i izgrađenim sustavima za sabiranje nafte i plina.

Sigurnosni pojas unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u prostoru iznosi 200 m lijevo i desno od cjevovoda (nafte i plina).

Zaštitni pojasi odrediti će se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje građevina koje nisu u funkciji naftovoda i plinovoda. Zaštitni pojasi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod). Unutar zaštinog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namjenjene stalnom ili povremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna požarna zona iznosi u polumjenu 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi iznosi u polumjeru 3m od osi bušotine. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- | | |
|---|--------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | - 10 m |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 | - 15 m |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 | - 20 m |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 | - 30 m |

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korjenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Naftovod

Područjem Općine Lipovljani prolazi koridor Jadranskog naftovoda (JANAF). Ovim Planom se utvrđuje zaštitna zona naftovoda JANAF-a koja iznosi 100m lijevo i desno od osi cjevovoda i zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, a koja iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Područjem Općine prolaze i naftovodi:

- DN 500/50 otpremna stanica Jamarice-Stružec
- DN 150/50 mjerna stanica 2 Lipovljani-Stružec.

Plinoopskrba

Područjem Općine Lipovljani prolaze sljedeći plinovodi:

- magistralni plinovod Kutina - Slavonski Brod DN 600/75
- magistralni plinovod Lipovljani- Popovača DN 100/50
- magistralni plinovod Kutina - Piljenice DN 150/50
- magistralni plinovod Piljenice - Čvor Janja Lipa DN 150/50
- plinovod kompresorska stanica Lipovljani -Čvor Kozarac DN300/50
- plinovod Janja Lipa -plinska stanica Lipovljani DN 150/50

Temeljem očitovanja Sektora razvoja, Plinacroo d.o.o. planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Kutina - Dobrovac DN 200/50 i polaganje novog plinovoda u koridoru postojećeg plinovoda Kutina - Slavonski Brod DN 600/75.

II.1.5.4. Elektroenergetski sustav

Prema dostavljenom zahtjevu Elektre Križ dopunjene su odredbe za provođenje sa uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela.

II.1.5.5. Telekomunikacije

Na osnovu Zakona o elektroničkim komunikacijama, a u cilju razvoja postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme kroz odredbe za provođenje i kartografske prikaze osiguravaju se nužni preduvjeti za poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

Koridori za novu komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga, putem elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se:

- za naselje Lipovljani: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, povezivanje se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravom vlasništvu.

Radi razvijanja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, na području Općine Lipovljani je moguće postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i samostojećim

antenskim stupovima, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara, gdje god je to moguće.

Na kartografskom prikazu 2/A Sustav telekomunikacija, određena su tri područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500 m, unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup.

U Odredbama za provođenje određeni su opći uvjeti za:

- izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja naselja
- izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja
- antenske prihvate koji se postavljaju na postojećim građevinama.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2/A Sustav telekomunikacija) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga moguće je dograđivati, odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

II.1.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Sustav gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranje i razdvajanje, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoring, obrade glomaznog otpada, te odlaganja neopasnog i sabiranje i privremeno skladištenje opasnog otpada.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na nivou Županije predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta
- uspostavu pretovarnih stanica.

Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom, na području Općine Lipovljani komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način (na postojećoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada Kurjakana) dok će se opasni i neopasni

tehnološki otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka (industrija, bolnice...). Ista će se lokacija, po uspostavi ŽCGO-a koristiti za pretovratnu stanicu.

Postupanje sa životinjskim lešinama i nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi po veterinarsko-zdravstvenim načelima podrazumijeva prihvata, skupljanje, razvrstavanje, privremeno uskladištenje u sabiralištima s uređajima za hlađenje, prijevoz i toplinsku preradu.

Planom gospodarenja otpadom Općine Lipovljani će se odrediti lokacija reciklažnog dvorišta i lokacija preuzimanja građevinskog otpada, kao i potreba za izgradnjom, te lokacija sabirališta životinjskih lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi.

Zeleni otoci za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada i sekundarnih sirovina postaviti će se sukladno odluci o komunalnom gospodarstvu Općine.

II.1. 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U skladu sa zahtjevom Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite mijenjaju se i dopunjuju odredbe koje se odnose na područje zaštite od požara i eksplozija.

Zaštita od požara provodi se u skladu sa usvojenim Planom zaštite od požara izrađenim temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Lipovljani (usvojeno 2003. godine) i u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara.

Pri izradi prostorno planskih dokumenata i projektne dokumentacije potrebno se pridržavati sljedećih mjera:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
3. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
4. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
5. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosin udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
6. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

7. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
8. Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

II.1. 8. MJERE PROVEDBE PLANA

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji planira se izrada urbanističkih planova:

- za dio naselja Lipovljani
- za neizgrađena izdvojena građevinska područja isključivo gospodarske namjene bez stanovanja:
 - proizvodno poslovna zona Blatnjača na teritoriju naselja Lipovljani
 - komunalna zona Hatnjak
 - zona ribogojilišta Lipovljani
 - zone turističkih smještajnih kapaciteta:
 - T3 – Krivaj (uz akumulaciju Pakra)
 - T2 - Piljenice (uz ribnjak Lipovljani)
 - T2 - Lipovljani/ Piljenice (uz ribnjak Lipovljani)
 - T2 - Opeke
 - zone sporta i rekreacije:
 - Kraljeva Velika -uz Ribnjake Lipovljani - R1-sport
 - Piljenice - lokacija Mlinište - područje uz Park prirode Lonjsko polje - R2-rekreacija
 - Područje uz Park prirode Lonjsko polje - lokacija Gredinice - R2-rekreacija

Detaljni planovi uređenja planirani su za:

- Šumarski edukacijski centar Opeke (T5)
- novo groblje.

II.1.9. OPIS IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Pojedinačni kartografski prikazi izmjenjeni su u sljedećem:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PPOVRŠINA

1A. GRANICE, SUSTAV NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji preoblikovane su granice neizgrađenog dijela građevinskog područja.

1B. PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ IUREĐENJE

PROMET

1. Ucrtan je čvor Lipovljani na autocesti A3 sa spojnom cestom - obilaznicom naselja Lipovljani
2. Korigirani su nazivi cesta
3. Korigirana je trasa brze transeuropske željezničke pruge i nazivi pruga

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINE NASELJA

Preoblikovane su granice građevinskog područja naselja - izgrađeni i neizgrađeni dio.

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINE IZVAN NASELJA

1. Ucrtane su šumske površine na području Parka prirode Lonjsko polje
2. Izdvojeno građevinsko područje isključivo gospodarske namjene bez stanovanja:
 - preoblikovane su granice gospodarske zone Blatnjača
 - proširenje zone Hatnjak
 - označena je postojeća gospodarska zona Ribnjaka
3. Turistička namjena
 - u skladu s prostornim planom Sisačko-moslavačke županije planirana je turističko ugostiteljska zona Opeke na području naselja Kraljeva Velika u neposrednoj blizini Parka prirode Lonjsko polje
 - korigirana je turistička zona uz naselje Pakra
 - planirana je turistička zona Lipovljani/ Piljenice (uz ribnjak Lipovljani)
 - označen je postojeći edukacijski centar na lokaciji Opeke u Parku prirode Lonjsko polje
4. Zone sporta i rekreacije - na lokaciji postojeće fazanerije formirana je zona za rekreaciju i prateće sadržaje ugostiteljstva i turizma

1C. PROMET

1. Ucrtan je čvor Lipovljani na autocesti A3 sa spojnom cestom - obilaznicom naselja Lipovljani
2. Korigirani su nazivi cesta
3. Korigirana je trasa brze transeuropske željezničke pruge i nazivi pruga

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2A. SUSTAV TELEKOMUNIKACIJA

Određena su tri područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa 1500 m unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup.

2B. ELEKTROOPSKRBA

Na ovom kartografskom prikazu nisu vršene izmjene i dopune.

2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

1. Korigirana površina retencije za obranu od poplava u skladu s Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje
2. Ucertani nasipi za obranu od poplava u skladu s Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje
3. Sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije za potrebe navodnjavanja planirana je potencijalna lokacija akumulacije, dok će se stvarna lokacija akumulacija odrediti dodatnim istraživanjima i usvajanjem konkretnog projekta.

2D. VODOOPSKRBA

Prema dostavljenim podacima korigirane su trase planiranih i postojećih vodoopskrbnih cjevovoda.

2E. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Korigiraju se trase postojeće i planirane kanalizacijske mreže te lokacije pročistača otpadnih voda.

2F. PLINOOPSKRBA

Prema dostavljenim podacima Plinacro d.o.o. korigiraju se trase postojećih i planiranih plinovoda:

- magistralni plinovod Kutina-Slavonski Brod DN 600/75
- magistralni plinovod Lipovljani-Popovača DN 100/50
- magistralni plinovod Kutina-Piljenice DN 150/50
- magistralni plinovod Piljenice-Čvor Janja Lipa DN 150/50

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

1. Na osnovu Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije evidentiran je odnosno predviđen za zaštitu posebni rezervat - ornitološki- Ribnjaci Lipovljani:

Red broj	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina Ha	Grad/općina
1.	Posebni rezervat – - ornitološki	Ribnjaci Lipovljani*	1.940	Lipovljani

* Područja od međunarodne važnosti

2. U skladu s Prostornim planom parka prirode Lonjsko polje izvršeno je zoniranje dijela Parka prirode Lonjsko polje u Općini Lipovljani na zone:
- I. zona posebne zaštite
 - 2b. nizinske poplavne šume.
3. Urcrtani su ulazi u Park prirode Lonjsko polje:
- Piljenice
 - Kraljeva Velika
 - Opeke
4. Označena su međunarodno važna područja za ptice.
5. Kao preventivno zaštićena kulturna dobra ucrtani su sljedeći arheološki lokaliteti:
- Arheološki lokalitet Piljenice - Grede II, Općina Lipovljani
 - Arheološki lokalitet Piljenice - Crnave, Općina Lipovljani
 - Arheološki lokalitet Piljenice - Grede I, Općina Lipovljani.

3B. POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE

1. Urcrtano je poplavno područje na dijelu Parka prirode Lonjsko polje.
2. Na osnovu Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije ucrtan je istražni prostor mineralnih sirovina (energetske) "Sava"
3. U točki 2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite korigiraju se područja obveze izrade urbanističkog plana uređenja i područje obveze izrade detaljnog plana uređenja.

3C. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU

1. Temeljem zahtjeva Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode ucrtano je područje ekološke mreže Republike Hrvatske u Općini Lipovljani:

R.broj	Šifra	N a z i v
Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove		
4.	HR 2000416	Lonjsko polje
5.	HR 2000421	Ribnjaci Lipovljani
6.	HR 2001119	Opeka
Međunarodno važna područja za ptice		
2.	HR 1000004	Donja Posavina

2. Na osnovu Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije ucrtavaju se zone predloženog dobra svjetske baštine (mješovito dobro):
- Lonjsko polje - nominirano dobro svjetske baštine (glavna zona)
 - utjecajna zona nominiranog dobra svjetske baštine (tampon zona) - prijedlog

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Kartografski prikaz 4. se mijenja u sljedećem:

1. korigiraju se granice izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
2. korigiraju se granice neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja
3. korigiraju se izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - gospodarske namjene
 - turističke namjene
 - poslovne namjene
 - sportske i rekreacijske namjene
4. korigiraju se trase infrastrukturnih koridora.

**II.2. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA, KOJI SE
ODNOSE NA PODRUČJE OBUHVATA
PROSTORNOG PLANA**

II.2. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA, KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA PROSTORNOG PLANA

II.2.1. "PROSTORNI PLAN PARKA PRIRODE LONJSKO POLJE" ("Narodne novine " br. 37/10.) - izvod

Zakonom o proglašenju Parka prirode Lonjsko polje ("Narodne novine" br. 11/90.) proglašeno je područje Lonjskog i Mokrog polja s pojasom uz lijevu obalu Save u ukupnoj površini od 50 650 ha parkom prirode.

Park prirode Lonjsko polje (u daljnjem tekstu Park) je zaštićena močvara, Ramsarsko močvarno područje i važno stanište za ptice (Important Bird Area) te jedno od najznačajnijih zaštićenih područja u Europi. Međunarodna Unija za zaštitu prirode (IUCN) je Park prirode Lonjsko polje uvrstila među sedam oglednih primjera koji predstavljaju najbolje planiranje zaštite prirode u ruralnim područjima Srednje i Istočne Europe.

Prema Zakonu o zaštiti prirode, park prirode je prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje kopna i/ili mora s ekološkim obilježjima međunarodne i nacionalne važnosti s naglašenim krajobraznim, odgojno - obrazovnim, kulturno - povijesnim i turističko - rekreacijskim vrijednostima. U Parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloge. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenja prirodnih dobara u Parku prirode utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.

Na temelju članka 100. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07. i 38/09.) i članka 69. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 70/05. i 139/08.), Hrvatski sabor je 19. ožujka 2010. donio Odluku o donošenju Prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje ("Narodne novine " br. 37/10.).

S ovim Planom moraju se uskladiti svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja, koji u svom obuhvatu zadiru u Park prirode Lonjsko polje.

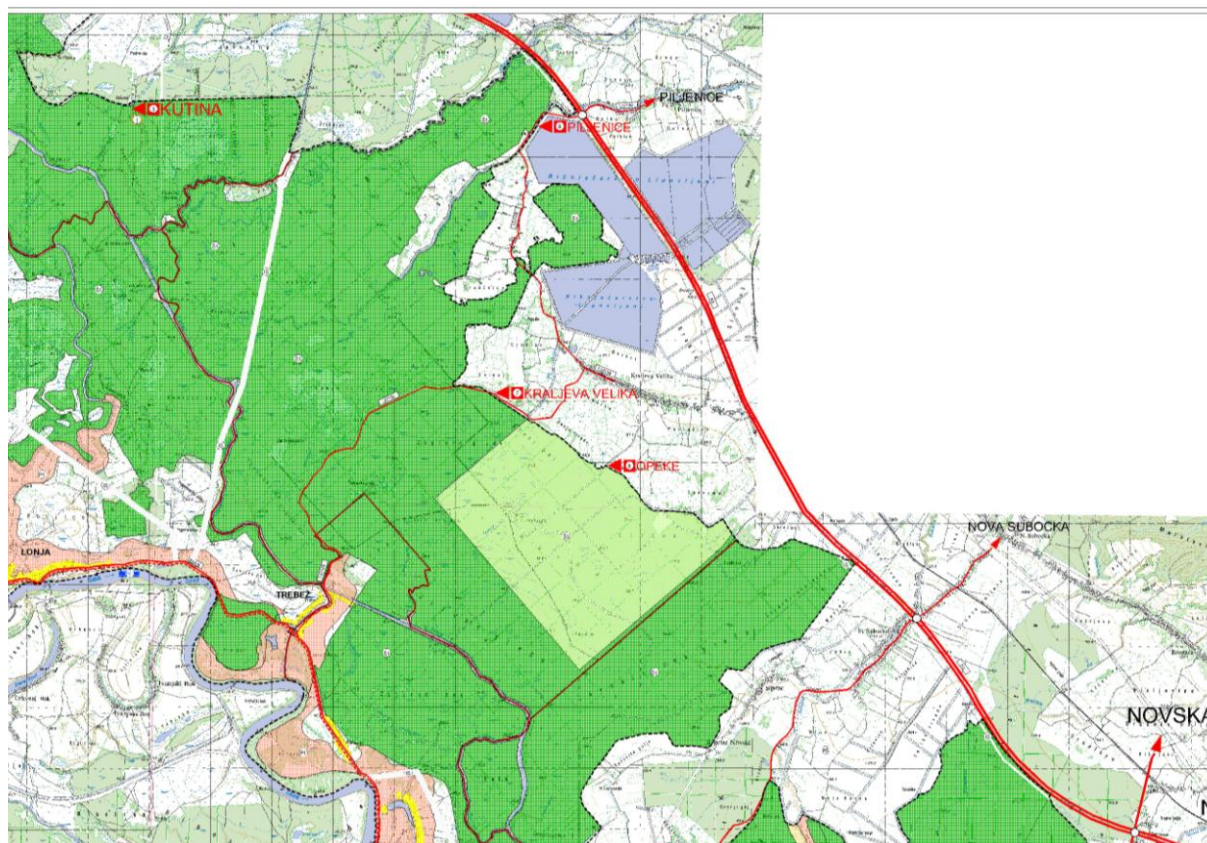
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje određuje organizaciju i razgraničenje po namjeni, razmještaj funkcija od važnosti za upravljanje područjem, sustav javne i druge infrastrukture, mjere korištenja, uređenja i zaštite, mjere za unapređenje i zaštitu prirode, krajobraznih vrijednosti i okoliša, kulturnih dobara.

Korištenje prostora izvan građevinskih područja namijenjeno je najvećim dijelom poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu. Poljoprivredne površine zauzimaju oko 12%, a šumske površine cca 60% površine Parka. Ostale površine zauzimaju oko 20% površine Parka.

Prostornim planom Park prirode Lonjsko polje područje Općine Lipovljani koje se nalazi u Parku prirode je razvrstano je na:

- šume gospodarske namjene -Š1
- šume posebne namjene - Š3 (područje Opeke)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.



PROSTORNI PLAN PARK PRIRODE LONJSKO POLJE ("Narodne novine" br. 37/10.)
Kartografski prikaz 1.B KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA -izvod

CESTOVNI PROMET

Kroz prostor Parka prirode Lonjsko polje prolaze sljedeće ceste regionalnog značaja razvrstane kao županijske ceste:

- 3161 - cesta koja spaja Donju Gračenicu - Osekovo - D-36 (kod Stručca se spaja na cestu D-36 Sisak - Popovača)
- 3209 - cesta koja povezuje (od D-36) Veliko Svinjičko - Gušće - Čigoč - Kratečko - Mužilovčicu - Suvoj - Lonju - Pusku - Krapje - Drenov Bok - Jasenovac
- 3249 - cesta koja povezuje Krapje - Plesmo - Staru Subocku - Novu Subocku
- 3253 - cesta Košutarica - Mlaka
- 3247 - cesta van Parka dobiti će na značaju nakon izgradnje mosta u Kratečkom.

Značajnije ceste razvrstane kao lokalne su:

- 33139 - cesta koja povezuje Trebež s cestom 33138 (Kraljeva Velika - Piljenice)
- 33016 - cesta koja povezuje Veliko Svinjičko i cestu D-36 (Sisak - Popovača)
- 33019 - cesta koja čini granicu PPLP (Osekovo)
- 33017 - cesta koja čini mali dio granice PPLP i spaja se na cestu 33019.

Planom je predviđeno osuvremenjivanje, rekonstrukcija i održavanje postojećih cesta.

Za područje Općine Lipovljani značajna je nerazvrstana cesta (u Prostornom planu Park prirode Lonjsko polje označena kao lokalna cesta 33139) koja povezuje Trebež s cestom 33138 (Kraljeva Velika - Piljenice).

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

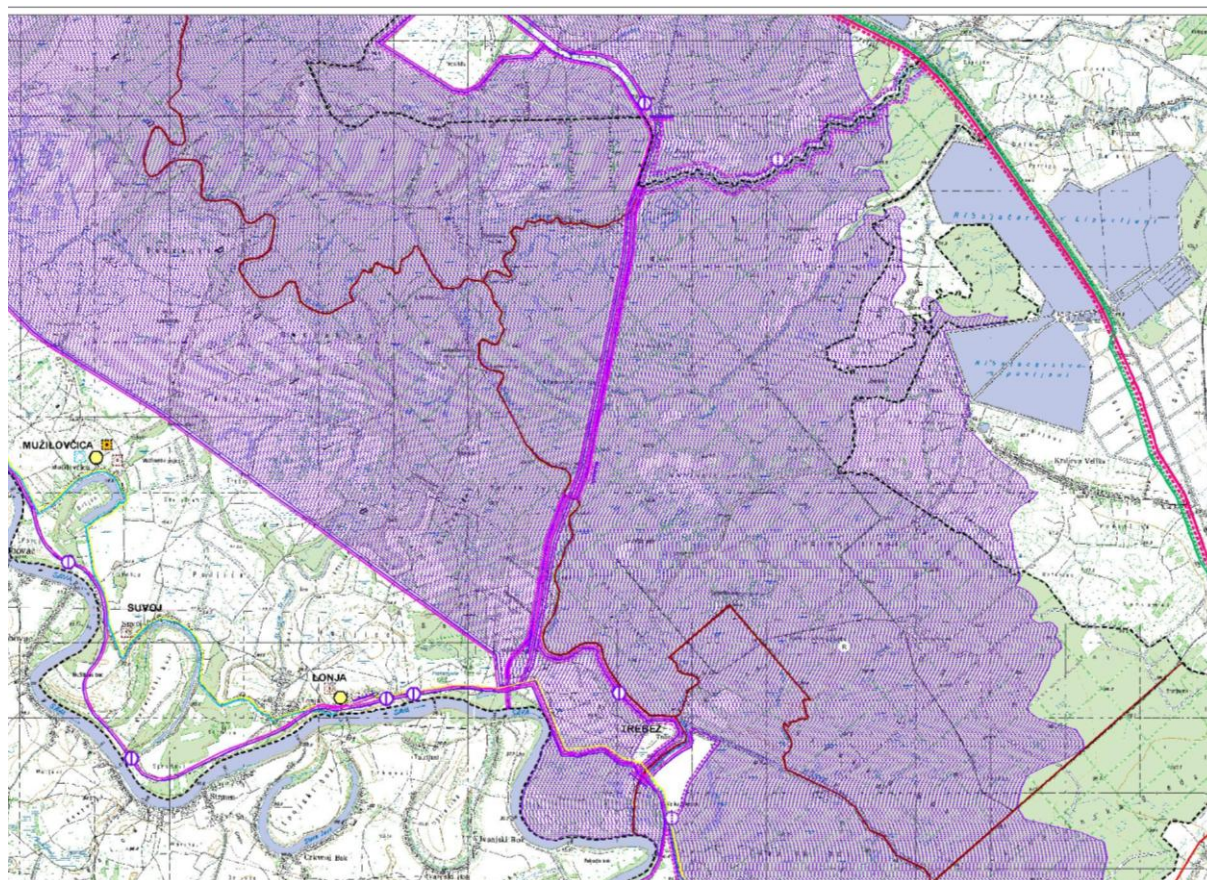
Sustav obrane od poplava Srednjeg Posavlja predstavlja niz planiranih građevina i zahvata kojima se nastoji osigurati razina zaštite gradova i naselja, gospodarskih objekata, te uvjeti za stabilnu poljoprivrednu proizvodnju.

Središnji dio sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja nalazi se na području Parka prirode Lonjsko polje (nasipi, odvodni kanali za evakuaciju viška vodnih količina iz Save u retencijske prostore, distribucijski objekti za manipulaciju vodnim količinama (ustave), crpne stanice za regulaciju vodnog režima, retencijski prostori - retencije).

Veliki dio Parka je plavni i predstavlja prirodnu retenciju (cca 77% ukupnog prostora) koja služi za zaštitu od poplava Zagreba, Siska i Donje Posavine. Veliki pašnjaci, livade i poplavne šume u dolini Save predstavljaju originalni prirodni krajolik u kojem se na najbolji mogući način, u skladu s tradicijom, upotrebljava zemljište prilagođeno vodnom režimu odnosno poplavama.

U planu je postizanje višeg stupnja izgrađenosti savskog zaštitnog sustava što uključuje izgradnju određenog broja objekata. Planski ovaj sustav obuhvaća:

- prioritetne objekte srednjoročnog razdoblja
- objekte konačnog razvoja sustava. Za konačni razvoj sustava, kroz definiranje granice vodnog dobra odnosno rezervaciju prostora, osigurat će se mogućnost njegova daljnjeg razvoja.



PROSTORNI PLAN PARK PRIRODE LONJSKO POLJE ("Narodne novine " br. 37/10.)
Kartografski prikaz 2.B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI -izvod

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje predložena je zaštita pojedinih lokaliteta i zona koje se izdvajaju kao vrlo vrijedne sastojine, a s ciljem očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, unapređenja gospodarenja šumama i očuvanje starih sastojina.

Na području Općine Lipovljani u Parku prirode Lonjsko polje nalaze se:

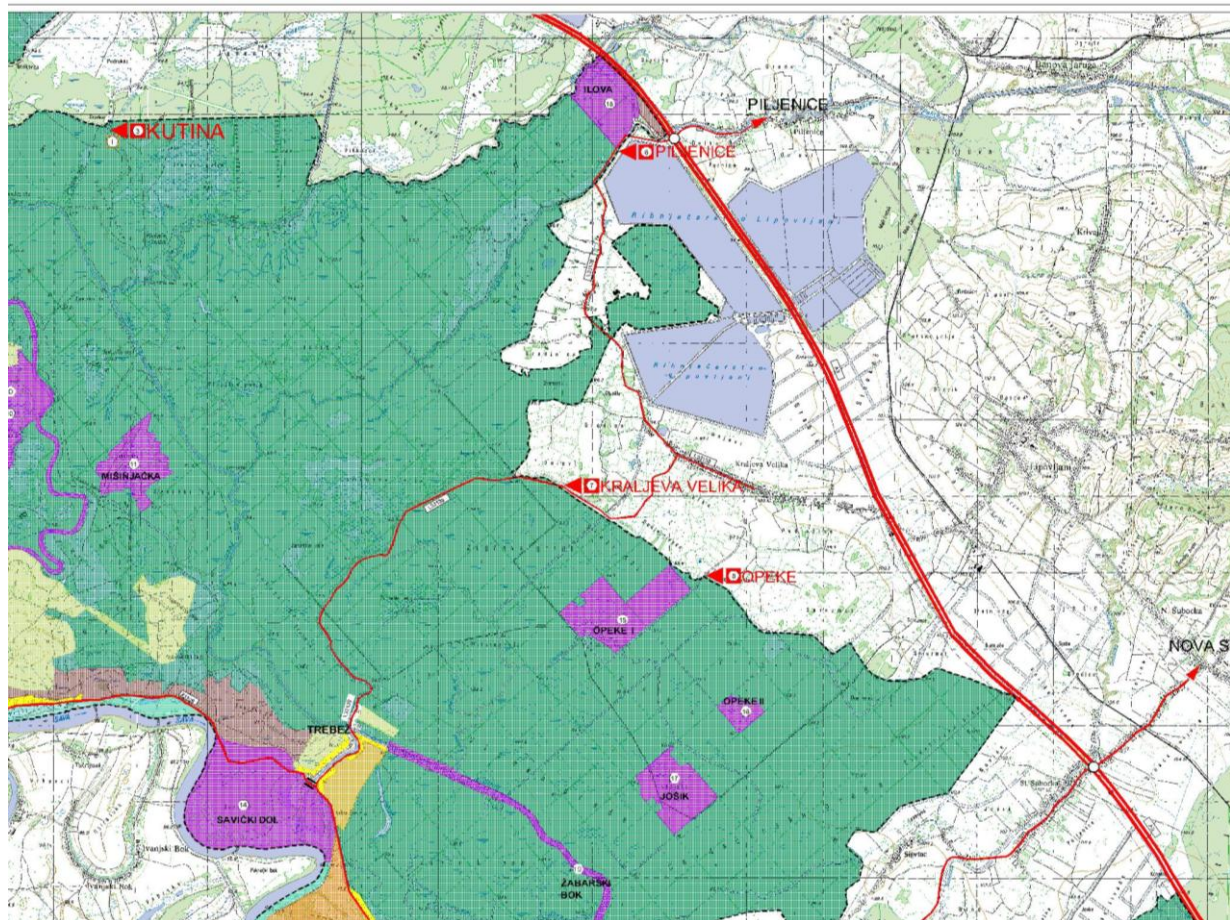
I. ZONA POSEBNE ZAŠTITE

II. ZONA TRADICIONALNOG GOSPODARENJA PROSTOROM

I. ZONA POSEBNE ZAŠTITE je zona u koju se ubrajaju područja šuma, livada, pašnjaka, močvara i vodotoka, koja predstavljaju posebnu vrijednost i osobitost u Parku, a čine ih staništa s velikim i raznolikim bogatstvom biljaka, gljiva i životinja, gnjezdilišta, mrjestilišta i slično, a nalaze se u visokom stupnju očuvanosti prirode. U I. zonu zaštite su uključeni oni dijelovi Parka koji po svojim značajkama predstavljaju posebnu, najvrijedniju ili tipičnu prirodnu pojavu unutar pojedinog tipa staništa.

Na području Općine Lipovljani nalaze se četiri takva lokaliteta:

- Opeke I, lokalitet br.15
- Opeke II, lokalitet br.16
- Jošik, lokalitet br.17
- Ilova, lokalitet br.18



PROSTORNI PLAN PARK PRIRODE LONJSKO POLJE ("Narodne novine " br. 37/10.)
Kartografski prikaz 4.B ZONIRANJE U PARKU PRIRODE -izvod

II. ZONA TRADICIONALNOG GOSPODARENJA PROSTOROM je zona koja obuhvaća dijelove Parka na kojima se osnovne djelatnosti u kontinuitetu obavljaju na tradicionalan način, više ili manje usklađen s prirodnim ciklusima i potrebama opstanka pojedinih vrsta i zajednica.

Obzirom na osnovnu djelatnost ovo područje u parku prirode je podijeljeno na tri podzone i to:

- 2.a. – tradicionalni pašnjački sustav
- 2.b. – nizinske poplavne šume
- 2.c. – poljoprivreda na mozaiku usitnjenih parcela, a na području Općine

Lipovljani nalazi se podzona 2.b. – nizinske poplavne šume.

S obzirom na zone organiziranog posjeta turista, koje su namjenjene razgledavanju prirodnih i kulturnih vrijednosti te rekreaciji, Planom je predviđeno 5 glavnih ulaza (u Krapju, Čigoču, Kutini, Osekovu i Repušnici), i 13 ostalih ulaza u Park.

Na području Općine Lipovljani planirana su tri ulaza u Park:

- Piljenice
- Kraljeva Velika
- Opeke.

II. 2.2. "PROSTORNI PLAN SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE" **("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije"** **br. 4/01. i 12/10.) - izvod**

Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije (nastavno u tekstu: Plan), donesen je na 26. sjednici Županijske skupštine Sisačko - moslavačke županije održanoj 12. travnja 2001. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u Službenom glasniku Sisačko – moslavačke županije br. 4/01., od 24. travnja 2001. godine, a stupio je na snagu 20. travnja 2001. godine.

Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije je osnovni dokument uređenja prostora za Sisačko - moslavačku županiju, kojim se utvrđuju osnove za obnovu i budući razvitak u prostoru, ciljevi prostornog uređenja i namjena prostora, te smjernice, mjere i uvjeti za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora. Obuhvaća cjelokupni prostor Županije, a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Strategijom i Programom prostornog uređenja Države i prostornim planovima susjednih županija, te sektorskim studijama, ciljano izrađenim za potrebe izrade Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

Praćenjem stanja u prostoru Sisačko-moslavačke županije uočena je potreba za izmjenama i dopunama Plana u pojedinim dijelovima planiranog načina gospodarenja prostorom. Potreba za izmjenama uvjetovana je donošenjem novih zakonskih propisa kao i procjenom da pojedina prostorno-planska rješenja predstavljaju ograničenje u gospodarskom razvitku Županije, zbog čega je Županijska skupština donijela odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 07/06). Izrađivač Izmjena i dopuna PPŽ je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije u suštini se ne mijenja izvorna koncepcija prostornog razvoja Županije, već se u pojedinim dijelovima mijenjaju i dopunjuju pojedine postavke u cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja Županije. Temeljni ciljevi Izmjena i dopuna PPŽ su:

- usuglašavanje provedbenih odredbi prostornog plana s novim zakonskim odredbama (Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Zakon o vodama, Zakon o prostornom uređenju i gradnji i drugi)
- valorizacija zaštićene prirodne baštine Županije u cilju propisivanja mjera i smjernica za učinkovitijom zaštitom prirodne baštine županije
- valorizacija planskih postavki infrastrukturnih koridora od interesa za Županiju (cestovne prometnice, željezničke prometnice, vodeni putevi i luke, plinovod, naftovod, telekomunikacije)
- stvaranje prostorno - planskih pretpostavki za učinkovito gospodarenje otpadom
- određivanje smjernica i mjera, kao i lokaliteta, za iskorištavanje mineralnih sirovina
- stvaranje prostorno planskih pretpostavki za sveukupni razvoj gospodarstva (određivanje gospodarskih zona, utvrđivanje mjera i smjernica za lociranje i izgradnju građevina za razvoj stočarstva, za razvoj turizma i drugo)
- u okviru realizacije nacionalnog plana navodnjavanja (NAVNAP) stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju građevine za potrebe navodnjavanja (retencije)

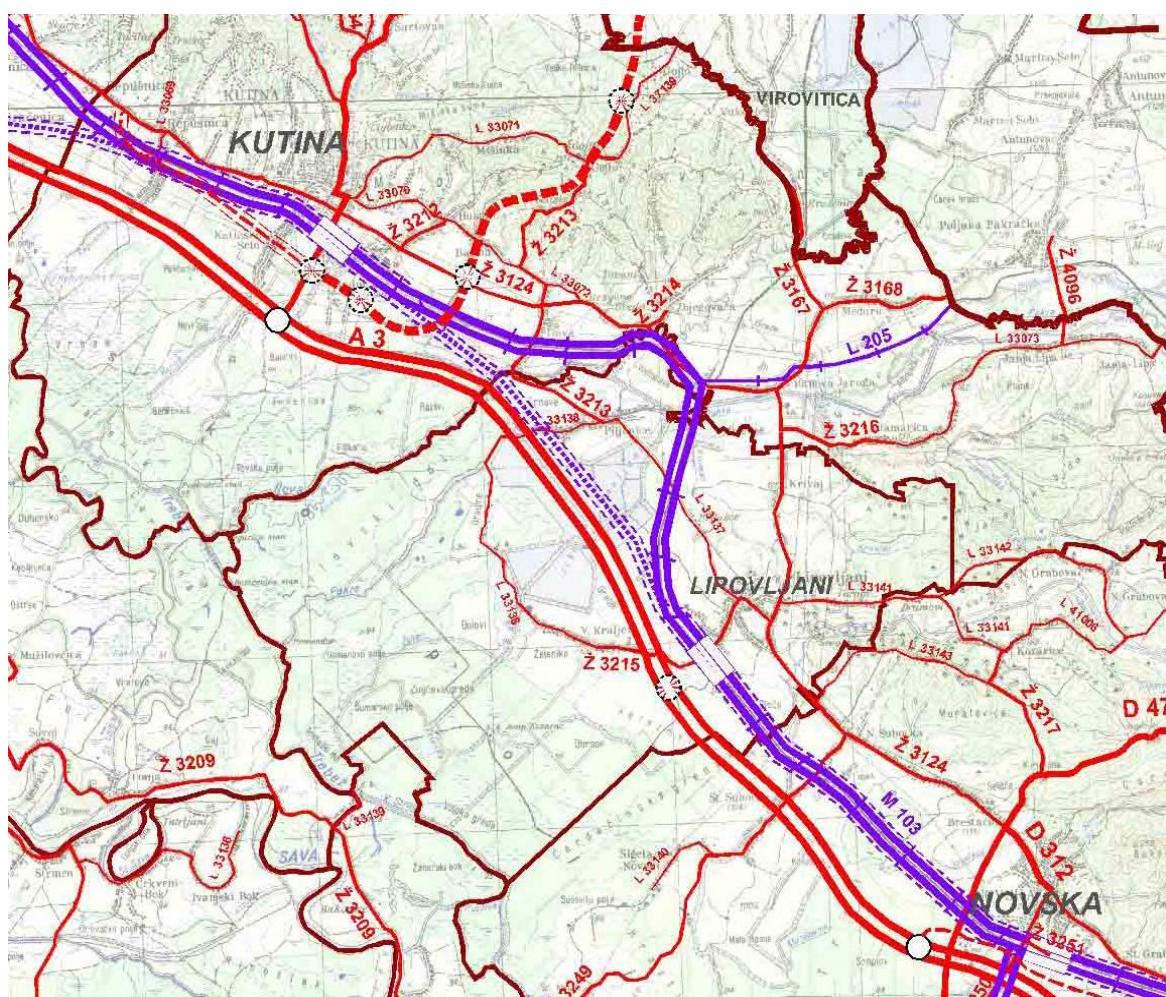
Izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko -moslavačke županije, usvojila je 23. rujna 2010. god. na svojoj 11. sjednici Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije (objava "Službeni glasnik" Sisačko-moslavačke županije, broj 12/10).

CESTOVNI PROMET

Studijom valorizacije prostorno-prometnog sustava Sisačko-moslavačke županije izvršena je raščlamba prostornih pokazatelja prometne infrastrukture. Temeljem Studije su izvršene izmjene Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije. Za razvoj područja općine Lipovljani značajna je planirana izgradnja prometnog čvora:

- izlaz na autocestu – čvor Lipovljani

Čvor Lipovljani povezuje se planiranom spojnomo cestom (obilaznicom) naselja Lipovljani s županijskom cestom Ž3124.



"IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE" (Sl. Glasnik broj 12/10.) kartografski prikaz 1.A "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA -PROMET" -Izvod

ŽELJEZNIČKI PROMET

U skladu sa Studijom modernizacije X. Paneuropskog željezničkog koridora, korigirana je trasa nove brze transeeuropske dvokolosječne željezničke pruge od Siska preko Lonjskog polja do priključka na prugu M103 Dugo Selo - Novska, koja prolazi i područjem općine Lipovljani.

GOSPODARSTVO

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke Županije utvrđuju se planirane izdvojene gospodarske zone za razvoj industrije, poljoprivrede, te prostorne cjeline za razvoj turističko ugostiteljskih djelatnosti i eksploataciju mineralnih sirovina veće od 25 ha.

Postojeće i planirane gospodarske zone se mogu proširivati, sukladno prostornim mogućnostima lokacije na kojoj se nalaze, uz zadovoljavanje uvjeta zaštite okoliša i prirode i posebnih propisa.

Na području Općine Lipovljani Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije planirane su sljedeće izdvojene površine za razvoj izvan građevinskog područja naselja veća od 25 ha:

- proizvodno poslovna zona Blatnjača
- zona ugostiteljsko turističke namjene Krivaj (uz akumulaciju Pakra)
- zona ugostiteljsko turističke namjene Piljenice (uz ribnjak Lipovljani)
- zona ugostiteljsko turističke namjene Lipovljani/ Piljenice (uz ribnjak Lipovljani)
- zona ugostiteljsko turističke namjene Opeke
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina Jamarica i Lipovljani (nafta, plin)

Planirane ugostiteljsko-turističke zone na lokalitetu Opeke, prilikom utvrđivanja njihove točne lokacije i površine (prostornim planom uređenja općine) trebaju biti smještene izvan granica Parka prirode Lonjsko polje.

POLJOPRIVREDA I RIBARSTVO

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije daje se mogućnost jedinicama lokalne samouprave da svojim dokumentima prostornog uređenja utvrđuju uvjete za planiranje izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti pri čemu se posebno određuju kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina u građevinskom području, a posebno kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina izvan građevinskih područja

Planom se daje mogućnost planiranja i gradnje novih i rekonstrukcija postojećih ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj ribe, ali ne na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne skupine. Uvjeti gradnje pobliže će se odrediti prostornim planovima općina ili gradova.

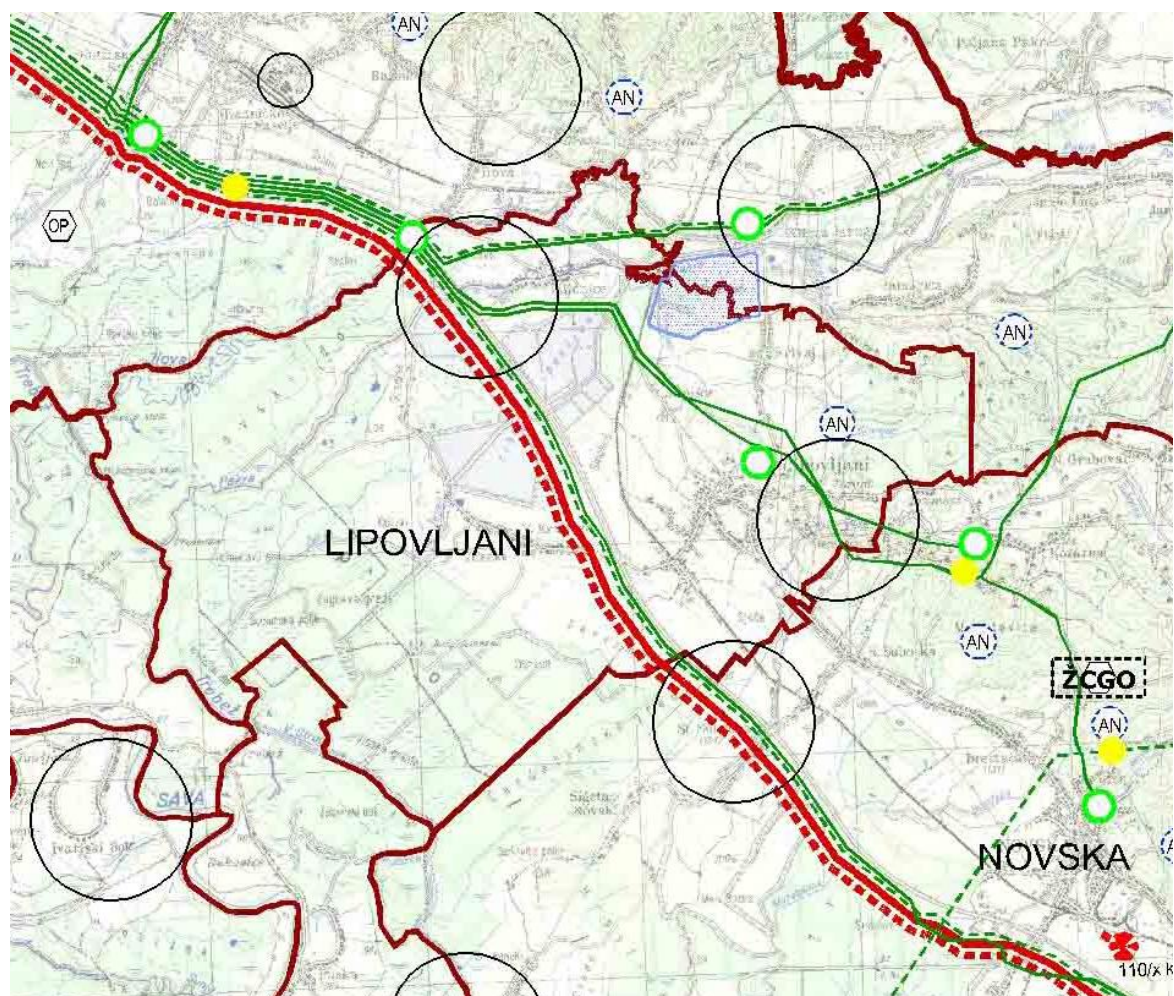
VODNOSPODARSKI SUSTAV

Prema prijedlogu Plana navodnjavanja Sisačko - moslavačke županije do 2020. godine planira se izgradnja sustava za navodnjavanje 6.800 hektara zemljišta.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke u skladu sa podacima iz "Plana navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije" u Sisačko-moslavačkoj županiji planira se izgradnja sustava za navodnjavanje.

Za potrebe navodnjavanja iz manjih, brdskih vodotoka planirane su 64 potencijalne akumulacije, koje su u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije prikazane na kartografskom prikazu 2.A Infrastrukturni sustavi. Potencijalne lokacije su prikazane pripadajućom oznakom (AN), dok će se stvarna lokacija akumulacija odrediti dodatnim istraživanjima i usvajanjem konkretnog projekta.

Na području Općine Lipovljani planirana je jedna akumulacija za navodnjavanje (Akumulacija Pakra).



"IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE" (Sl. Glasnik broj 12/10.) kartografski prikaz 1.A "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA -PROMET" -Izvod

TELEKOMUNIKACIJE

U cilju razvoja postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme kroz odredbe za provođenje i kartografske prikaze se osiguravaju nužni preduvjeti za poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, na temelju okvirnog plana razvoja koji je potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, određuju se zone za smještaj građevina mreže pokretnih komunikacija. Na kartografskom prikazu 2.A Infrastrukturni sustavi, određena su područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa od 1000m do 2000m, unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Na području općine Lipovljani određena su tri područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500 m, unutar kojih je moguće postaviti samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.A Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

POSTUPANJE S OTPADOM

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije temeljem Plana gospodarenja otpadom SSisačko-moslavačke županije predložene su potencijalne lokacije za izgradnju građevina za postupanje s otpadom na području Županije.

Planirana je uspostava županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) u cilju prihvata sortirano i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranja i razdvajanja, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoringa, obrade glomaznog otpada, te odlaganja neopasnog i sabiranja opasnog otpada do konačnog zbrinjavanja od strane države.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na nivou županije predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta
- uspostavu pretovarnih stanica.

ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

Uvažavajući promjene nastale u proteklom periodu na području Sisačko-moslavačke županije koje su valorizirane izradom Studije zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije izrađene od Državnog zavoda za zaštitu prirode, izvršena je nova evidencija zaštićenih prirodnih vrijednosti i onih koji se predlažu za zaštitu s utvrđenim ciljevima i mjerama zaštite kao i gospodarenja po principu održivog razvoja.

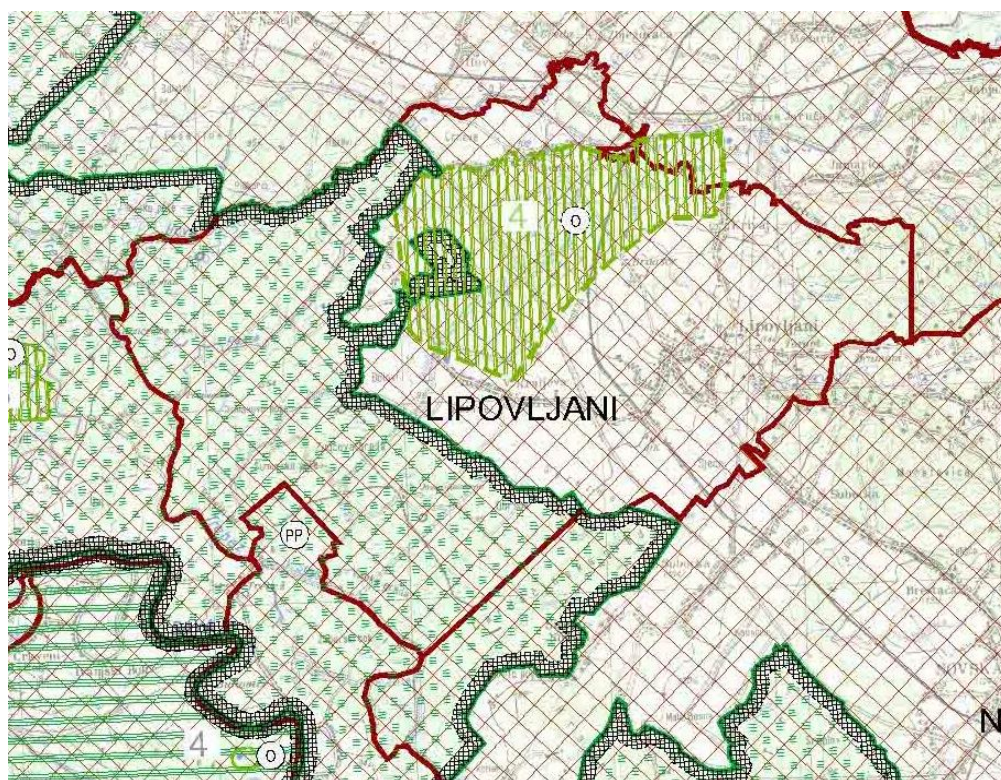
Na području općine Lipovljani zaštićeni su i za zaštitu se predlažu sljedeći dijelovi prirode:

Zaštićeni dijelovi prirode:

- Park prirode Lonjsko polje (reistarski broj: 821)

Dijelovi prirode - prijedlog za zaštitu (međunarodnog i nacionalnog značaja):

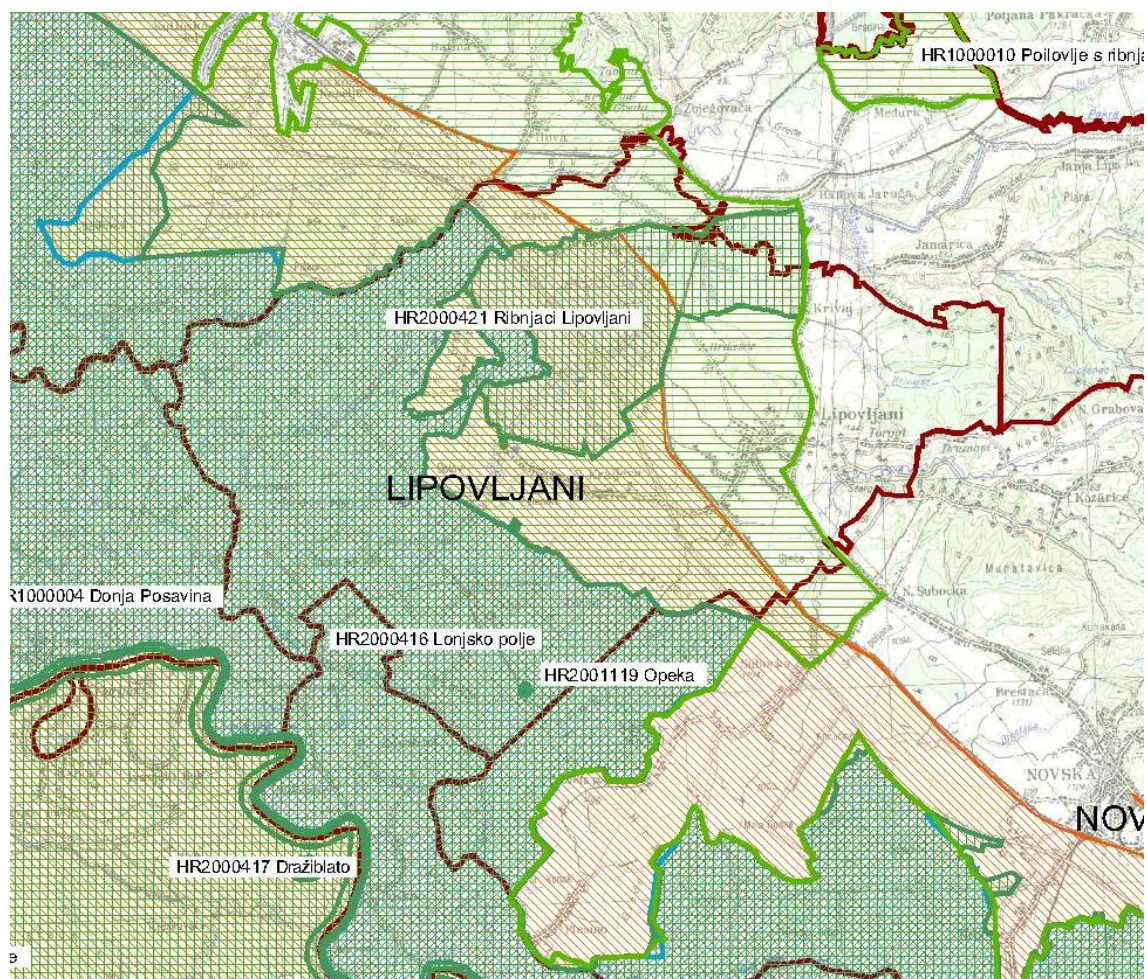
- Posebni rezervat – ornitološki- Ribnjaci Lipovljani



"IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE" (Sl. Glasnik broj 12/10.) kartografski prikaz 3.A "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA" -Izvod

Vlada Republike Hrvatske je 2007. godine donijela Uredbu o proglašenju nacionalne ekološke mreže. Područje nacionalne ekološke mreže je sustav najvrednijih područja za ugrožene divlje svojte i stanišne tipove, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Na području Sisačko - moslavačke županije nalazi se 28 područja koja su važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, od koji se četiri područja dijelom ili u cijelosti nalaze na području Općine Lipovljani:

- Donja Posavina (šifra:HR 1000004)
- Opeka (šifra: HR 2001119)
- Lonjsko polje(šifra: HR 2001119)
- Ribnjaci Lipovljani (šifra: HR 2000421)



"IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE" (Sl. Glasnik broj 12/10.) kartografski prikaz 3.A "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE I ZONE PREDLOŽENOG DOBRA SVJETSKE BAŠTINE" -Izvod

II.3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

II.3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani Državni zavod za zaštitu prirode izradio je stručnu podlogu:

"Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani"

koja je korištena u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani također su korištene i stručne podloge izrađene za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije:

- **"Studija valorizacije prostorno-prometnog sustava Sisačko-moslavačke županije"**, IGH, Zavod za prometnice, Zagreb 2007.
- **"Elaborat opravdanosti izgradnje čvora Lipovljani na AC Zagreb-Lipovac"**, IGH, Zavod za prometnice, Zagreb 2007.
- **"Plan navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije-provedba Nacionalnog plana navodnjavanja Republike Hrvatske (NAPNAV)"**, izrađivač IGH Zagreb
- **"Plan gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije"** - Ekoneg d.o.o., 2005. godina; «Službeni glasnik SMŽ», broj 02/06
- **"Studija izbora lokacije za Županijski centar za gospodarenje otpadom na području SMŽ"**, Dvokut Ecro d.o.o., 2008. godina, «Službeni glasnik SMŽ», broj 13/08
- **"Studija zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije za potrebe izmjena i dopuna Županijskog prostornog plana"**, Državni zavod za zaštitu prirode, 2006. godine.

II. 4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

II. 4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su korišteni u izradi Plana:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07.,38/09., 55/11. i 90/11.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.)
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana (NN br. 135/10)
Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja (NN br.24/08. i 19/10.)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN br. 152/08. i 49/11.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.106/98., 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br.110/07.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br.152/08., 21/10., 124/10. i 63/11.)
- Zakon o šumama (NN br.149/05., 82/06.,129/08., 89/10. i 124/10.)
- Zakon o vodama (NN br.153/09. i 130/11)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br.178/04., 60/08. i 130/11.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05., 139/08. i 57/11.)
- Odluka o donošenju Prostornog plana Parka prirode 'Lonjsko polje' (NN br. 37/10)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN br.116/07, 56/11)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 55/02.)
- Nacionalni projekt navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama (NAPNAV)
- Zakon o otpadu (NN br.178/04., 111/06., 110/07., 60/08. i 87/09.)
- Pravilnik o vrstama otpada (NN br. 27/96.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br.23/07., 111/07., 128/08. i 156/09.)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br.38/08.)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN br.130/05.)
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine(NN 85/07., 126/10. i 31/10.)
- Zakon o veterinarstvu (NN br. 41/07., 155/08. i 55/11.)
- Zakon o stočarstvu (NN br. 70/97., 36/98., 151/03. i 132/06.)
- Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinjama farmama (NN br.136/05., 101/07., 11/10. i 28/10.)
- Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinjih paša (NN br.18/08.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br.69/99.,151/03., 157/03., 87/09., 88/10. i 61/11.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br.30/09.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave(NN br. 145/04.)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br.109/07.)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br.7/06.)
- Pravilnik o proglašenju divljih svojti zaštićenih i strogo zaštićenih (NN br.7/06. i 99/09.)

- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti (NN br.143/08.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br.64/08. i 67/09.)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN br.64/08.)
- Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN br.64/08.)
- Zakon o javnim cestama (NN br. 180/04. ,138/06., 146/08., 38/09., 124/09., 153/09. i 73/10.)
- Zakon o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br.122/08.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08. i 90/11.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i upotrebe telekomunikacijske infrastrukture (NN br.88/01.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93., 33/05., 107/07., 38/09 i 92/10.)
- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94. 55/94. i 142/03.)
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.8/06.)
- Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" br. 26/85.)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima ("Službeni list" br. 64/73. i 53/91.)
- Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br.158/03. i 79/07.)
- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95.)
- Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN br.117/07.)
- Zakona o oružju (NN br.63/07. i 146/08.)
- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br.174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.)
- Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN br.56/99.)
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva («Službeni list» br. 24/87. i NN br. 93/08.)
- Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 29/91., 73/91., 19/92., 33/92., 76/94., 161/98., 29/00. i 53/00.)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.29/83., 36/85., 42/86. i 30/94.)
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.)
- Zakon o rudarstvu („Narodne novine“ br.75/09. i 49/11.)

**II.5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I
ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU I GRADNJI ("NARODNE NOVINE"
76/07., 38/09., 55./11, 90/11.)**

II.5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI ("Narodne novine" 76/07., 38/09., 55./11, 90/11.)

II.5.1. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07., 38/09., 55./11, 90/11.) zahtjeve iz područja svog djelokruga (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani dostavila su sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture,Uprava za zaštitu prirode dopis klasa:612-07/10-49/96; urbroj;532-08-03/1-10-3 od 1.ožujka 2010.g.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Sisačko – moslavačka Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja; dopis broj:511-10-06/04-01-735/2-10. 1/6 od 17.02.2010.g.
3. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, dopis klasa:350-02/10-01/21,urbroj:538-07-10-02 od 8.veljače 2010.g.
4. Ministarstvo poljoprivrede,ribarstva i ruralnog razvoja dopis klasa:350-02/10-01/23,urbroj:525-09-2-0377/10-2 od 04.veljače 2010.g.
5. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE dopis klasa:612-07/10-23/13;urbroj:366-07-4-10-2 od 03.veljače 2010.g.
6. Hrvatske šume,10000 Zagreb dopis urbroj:DIR – 07/GS-10-1285/02 od 04.ožujka 2010.g.
7. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljane,građenje i održavanje državnih cesta dopis broj:300/2010-201/1-DS od 08.veljače 2009.g.
8. HRVATSKE VODE,VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVA dopis klasa:350-02/10-01/0000628;urbroj:374-21-3-10-5 od 05.veljače 2010.g.
9. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.,Elektra Križ,dopis broj i znak:4/07-883-026-ŠM/2010 od 11.03.2010.g.
10. PLINACRO dopis klasa;PL-10/0465;urbroj:N//K1-10-2 od 02.veljače 2010.g.
11. HŽ INFRASTRUKTURA dopis broj i znak:486/10,1.3.1GL od 26.veljače 2010.g.
12. HAKOM dopis klasa:350-05/10-01/429;urbroj:376-10/ŽO-10-2 od 29.siječnja 2010.g.
13. T – Com,Odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže dopis klasa;350-02/09-01/01;urbroj:2176/13-02-10-32 od 02.ožujka 2010.g.

Popis drugih sudionika koji su sudjelovali u izradi Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani:

14. SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA,Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode dopis klasa:351-01/10-02/02;urbroj:2176/01-10-10-02 od 09.veljače 2010.g.
15. SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA,Upravni odjel za poljoprivredu,šumarstvo i vodno gospodarstvo dopis klasa:023-01/10-01/07;urbroj:2176/01-09-10-44 od 17.veljače 2010.g.
16. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,ispostava Novska dopis klasa:350-01/10-01/03;urbroj:2176/01-14-1/1-10-2 od 3.ožujka 2010.g.
17. Općina Lipovljani
18. GRAD KUTINA,Upravni odjel za prostorno uređenje,zaštitu okoliša i kulturne baštine dopis klasa:350-01/10-01/02,urbroj:2176/03-07/2-10-2 od 22.ožujka 2010.g.
19. Mjesni odbor Kraljeva velika od 20.veljače 2010.g.
20. Valsil d.o.o. Kutina, Kutina, Dubrovačka 2; dopis od 07.03.2011.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
klasa: 612-07/10-49/96
ur. broj: 532-08-03/1-10-3
Zagreb, 1. ožujka 2010.

SISAČKO-MOSLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIPOVLJANI
Općinski načelnik
LIPOVLJANI

Predmet: Izmjene i dopune PPUO Lipovljani
-podaci, planske smjernice, uvjeti i mjere zaštite prirode, dostavlja se

Veza vaša klasa: 350-02/09-01/01
ur. broj: 2176/13-02-10-04

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis kojim ste zatražili dostavljanje podataka, planskih smjernica - uvjeta zaštite prirode koji su vam potrebni zbog izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani. Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode utvrđeno je da se područje Općine Lipovljani dijelom nalazi unutar prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05, 139/08) Park prirode Lonjsko polje. Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07) područje Općine Lipovljani većim se dijelom nalazi u obuhvatu područja ekološke mreže: međunarodno važno područje za ptice HR1000004 Donja posavina i nekoliko područja važnih za divlje svojte i stanišne tipove HR2000421 Ribnjaci Lipovljani, HR2000414 Lonjsko polje te HR2001119 Opeka.

Napominjemo da je Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Lonjsko polje u postupku donošenja (upućen je u Hrvatski Sabor) te se ubrzo očekuje njegovo donošenje. Odredbe PPUO Lipovljani te korištenje i namjenu prostora za područje Parka prirode Lonjsko polje treba uskladiti sa odredbama PPPPO Parka prirode Lonjsko polje.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05, 139/08) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje slijedeće

uvjete i mjere zaštite prirode

1. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.
2. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.)
3. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka ukoliko su neophodni zbog sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
4. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja, te građevina unutar Parka prirode Lonjsko polje) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj

arhitekturi, a u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza.

5. Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Park prirode Lonjsko polje, propisani su Pravilnikom o unutarnjem redu parka prirode i Godišnjim programom zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja parka prirode te Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Lonjsko polje (pred donošenjem).
6. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
7. Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.
8. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09).

Gore navedene uvjete i mjere zaštite prirode, podatke iz elaborata „Podaci o vrstama, staništima i područjima ekološke mreže sa smjernicama za mjere zaštite“ koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode, te podatke o područjima nacionalne ekološke mreže treba na odgovarajući način ugraditi u Izmjene i dopune PPUO Lipovljani.

Ujedno napominjemo da sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode prostorni planovi koji obuhvaćaju posebno zaštićena područja ne mogu biti doneseni bez prethodne suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.

RAVNATELJICA



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA
ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA
ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
Broj: 511-10-06/04-01-735/2-10. 1/6.
Sisak, 17.02.2010. godine.

OPĆINA LIPOVLJANI
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg hrvatskih branitelja 3

LIPOVLJANI

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš zahtjev klasa: 350-02/09-01/01. Urbroj: 2176/13-02-10-02 od dana
20.01.2010. godine (zaprimljen dana 28.01.2010. godine)

U skladu sa člankom 12. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93., 33/05., 107/07. i 38/09.), dostavljamo Vam slijedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija u postupku Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije

nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm.....0,5 %
- za plinovode promjera većeg od 200 mm.....0,3 %

5. U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže zemnog plina treba primijeniti domaće važeće propise i pravila tehničke prakse (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.1.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme), koji se primjenjuju kao priznata pravila tehničke prakse.
6. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
7. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
8. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.
9. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
10. Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.
11. Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno opće priznatim pravilima i normama (NFPA 101 i sl.), koje se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.
12. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

13. Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvesti prema njemačkim smjernicama Vds ili drugim priznatim propisima, koji se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.
14. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
15. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
16. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
17. U tekstualni dio predmetnog plana uvrstiti tekst sljedećeg sadržaja:

"U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije."

Sve informacije potrebne tijekom izrade predmetnog prostornog plana možete dobiti od Inspektorata unutarnjih poslova ove Policijske uprave, na broj telefona 044/ 56 04 58 ili 044/ 56 04 61 ili 044/ 56 04 53.

S poštovanjem!


NAČELNICA
Mirjana Silaj

DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Dosje-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

KLASA: 350-02/10-01/21

URBROJ: 538-07-10-02

Zagreb, 8. veljače 2010.

OPĆINA LIPOVLJANI
Općinski načelnik
Trg Hrvatskih branitelja 3
44 322 Lipovljani

PREDMET: Izmjene i dopune
PPU Općine Lipovljani
- planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/09-01/01
URBROJ: 2176/13-02-10-07
Lipovljani, 20. siječnja 2010. godine.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumarska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i

osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

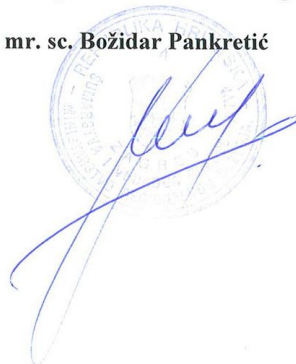
1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).
Na području krša, gdje je drvena masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. (Nacionalna šumarska politika i strategija, „Narodne novine“, broj 120/03).
2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)
3. U sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeći treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2,0%), sastojinama lošijeg boniteta (III, IV, V).
4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
5. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
6. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

7. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
8. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07).
9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjati bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**

mr. sc. Božidar Pankretić



U privitku: Legislativa

Legislativa:

ZAKONI

- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06 i 129/08)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“ broj 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu („Narodne novine“ broj 75/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)

ODLUKE

- Odluka Vlade Republike Hrvatske o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (Hrvatske šume d.o.o., web stranice)

UREDBE

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, („Narodne novine“, broj 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, („Narodne novine“, broj 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada, („Narodne novine“, broj 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, („Narodne novine“, broj 69/07)
- Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07)

PRAVILNICI

- Pravilnik o uređivanju šuma, („Narodne novine“, broj 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara, („Narodne novine“, broj 26/03)

OSTALO

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/10-01/23
URBROJ: 525-09-2-0377/10-2
Zagreb, 4. veljača 2010.

SISAČKO-MOSLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIPOVLJANI
OPĆINSKI NAČELNIK

**Predmet : Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja
Općine Lipovljani
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :
Klasa : 350-02/09-01/01
Ur.broj : 2176/13-02-10-06
Od Lipovljani, 20. siječnja 2010. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 28. siječnja 2010. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 78/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planava, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 152/08.) na prijedlog prostornih planava županije i Grada Zagreba, prostornih planava područja posebnih obilježja, te prostornih planava uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :

1. Kartografski prikazi - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA


MINISTAR
Petar Čobanković

O tome obavijest :

1. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
2. Dokumentacija - ovdje,
3. Arhiva - ovdje.





DRŽAVNI ZAVOD ZA
ZAŠTITU PRIRODE

Klasa: 612-07/10-23/13
Ur. broj: 366-07-4-10-2
Zagreb, 03. veljače 2010.

Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu prirode
Savska cesta 41/XX
10 144 Zagreb

Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani
- stručna podloga, dostavlja se

Poštovani,

Općinski načelnik Općine Lipovljani zatražio je od Državnog zavoda za zaštitu prirode uključivanje u postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (Klasa: 350-02/09-01/01, Ur. broj: 2176/13-02-10-24).

Sukladno članku 157., stavku 1., alineji 6. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08), koji propisuje da Državni zavod za zaštitu prirode izrađuje stručne podloge za potrebe utvrđivanja uvjeta zaštite prirode za izradu dokumenata prostornog uređenja, dostavljamo Vam stručnu podlogu (podatci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH, uključujući prijedloge mjera zaštite prirode) u cilju utvrđivanja uvjeta i mjera zaštite prirode za Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani, te vas molimo da nam dostavite presliku izdanih uvjeta.

S poštovanjem,

 RAVNATELJ
Davorin Marković

Privitak:

- Stručna podloga s prijedlogom mjera (uvjeta) i priložima (x2)

Dostaviti:

1. Naslovu (+ privitak)
2. Općina Lipovljani, Općinski načelnik, g. Mario Ribar, dipl.oec., Trg hrvatskih branitelja 3, 44 322 Lipovljani (+ privitak)
3. Evidencija - ovdje
4. Pismohrana - ovdje

Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb, tel.: 55 02 900, fax.: 55 02 901



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2
Uprava: Darko Vuletić, dipl.ing.šum. - predsjednik, mr.sc. Darko Beuk, dipl.ing.šum. - član; Damir Felak, dipl.ing.šum. - član; Božidar Longin, dipl.ing.šum. - član; Zdenko Podolar, dipl.oec. - član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506
• Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti •
Telefon 01/48 04 111 • Telefax 01/48 04 101 • pp 148 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur. broj: DIR-07/GS-10-1285/02

Zagreb, 04. ožujka 2010. godine

Općina Lipovljani
Trg hrvatskih branitelja 3
44 322 Lipovljani

Predmet: Dostava podataka, planskih smjernica i dokumenata za izmjenu i dopunu
Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- očitovanje, dostavlja se

U pritvku vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb na Nacrt
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.



Darko Vuletić, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva
2. UŠP Zagreb
3. Služba za ekologiju
4. Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Darko Vuletić, dipl. ing. šum. – član;
Božidar Longin, dipl. ing. šum. – član; Zde
OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 23400
cijelosti • Telefon: 01 4804 111 • Telefax:

društvo s ograničenom odgovornošću
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB

Ur. Broj: ZG-06-10-431/02-I

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE ŠUME

Primljeno:	2.3.2010 12:42:49	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
DIR-07-10-1285	07	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
DIR-07-10-1285/01		



Ured: J. Farkaša Vukotinovića 2
amir Felak, dipl. ing. šum. – član;
IBS 080251008 • MB 3631133 •
tel 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u
me.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr
ša Vukotinovića 2
1021 081 http://zagreb.hrsume.hr

Zagreb, 01.03.2010.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. ZAGREB
DIREKCIJA
Služba za ekologiju
Ul. Lj. F. Vukotinovića 2
10000 ZAGREB

Predmet: Dostava podataka, planskih smjernica i dokumenata za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani

Temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani s pozivom za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i dokumenata) za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (Klasa: 350-02/09-01/01; Ur.broj: 2176/13-02-10-11) od 20.01.2010. godine upućene od strane Sisačko-moslavačke županije, Općine Lipovljani prema Šumariji Lipovljani, obavještavamo slijedeće:

„Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb su dale primjedbe na prijedlog sada važećeg Prostornog plana Općine Lipovljani, a s obzirom da se planiranim izmjenama i dopunama ne predviđa nikakva izmjena stanja na području državnih šuma i šumskog zemljišta kojim gospodari šumarija Lipovljani UŠP Zagreb, nema novih primjedbi. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb podržavaju izmjene i dopuna Prostornog plana posebice izgradnju pristupa na autocestu Zagreb – Lipovac jer se na području Općine Lipovljani nalazi 4121,54 ha državnih šuma i zemljišta iz kojih se godišnje prosječno iskoristi oko 16 500 m³ drvne mase od koje bi se oko 10 000 m³ autocestom dostavilo kupcima što bi znatno ubrzalo promet i rasteretilo ceste nižeg reda.

Vezano za planske smjernice izgradnje navodimo mogućnost izgradnje šumsko-gospodarskih objekata posebice šumskih cesta koji će se graditi u skladu sa Zakonom o šumama, Zakonom o zaštiti prirode i Zakonom o gradnji.



VODITELJ PODRUŽNICE

Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum.

Dostaviti:
1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-616, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2010-201/1-DS
Zagreb, 08. veljače 2009. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIPOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel
44 322 LIPOVLJANI

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- podaci

Primili smo Vaš dopis broj: 350-02/09-01/01, ur.br: 2176/13-01-09-04 od 21. prosinca 2009. kojim za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kako na području PPU-a Općine Lipovljani nema ni jedne postojeće kao ni planirane državne ceste nemamo nikakvih podataka za potrebe izrade Plana.

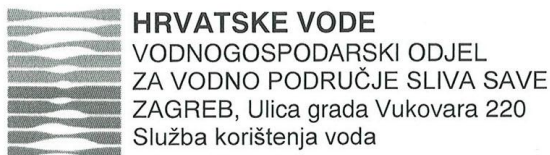
Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPU-a Općine Lipovljani ne treba dostavljati Hrvatskim cestama jer ne treba ishoditi naše mišljenje na Plan.

S poštovanjem,

Direktor Sektora
Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Co:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, upisani temeljni kapital: 107,384.800,00
Žiroračun: 2340009-1100231902 PBZ
Predsjednik Uprave: Jakov Krešić
Članovi Uprave: Boris Majić, Josip Škorić



KLASA: 350-02/10-01/0000628
URBROJ: 374-21-3-10-17
05. veljače 2010.

OPĆINA LIPOVLJANI
Trg hrvatskih branitelja 3
44322LIPOVLJANI

**Predmet: PPUO LIPOVLJANI – izmjene i dopune
- dostava podataka iz djelokruga SLUŽBE KORIŠTENJA VODA**

Poštovani, dostavljamo slijedeće primjedbe na stari PPUO LIPOVLJANI :

1. U članku 2.1.1.3.3. treća pod-točka glasi "održati visoku kvalitetu pitke vode povećanjem mjera zaštite crpilišta" - Ukoliko se misli na crpilišta za javnu vodoopskrbu ovaj tekst nije primjeren i molim da ga izbacite (crpilišta za javnu vodoopskrbu na području općine Lipovljani ne postoje).
2. U članku 2.1.1.3.3. peta pod-točka glasi "osigurati dodatne bunara i crpne kapacitete za buduću potrošnju" - Ista primjedba kao pod 1. pa molim da se izbaci iz teksta.
3. U članku 3.5.3.1.1. govori se o studiji vodoopskrbe šireg područja. Kako je upravo na reviziji nova studija "Plan razvoja vodoopskrbe Sisačko - moslavačke županije" upućujem Vas da se za informaciju o podacima iz studije obratite izrađivaču HIDROPROJEKT-ING d.o.o. Zagreb, obzirom da Hrvatske vode još nisu u mogućnosti dostaviti Vam podatke iz te studije. Osobito bitnim smatramo pitanje navođenja normi potrošnje u PPUO koje moraju biti u skladu sa navedenom studijom. (konkretno: norma potrošnje koje ste naveli gotovo su dvostruko veće od iskustvene, pa ako ih projektanti budu morali primjenjivati to može utjecati na predimenzioniranje cjevovoda i drugih vodoopskrbnih objekata, što dovodi do problema sa preskupim objektima, stajanjem vode u cjevovodima, loše kvalitete vode itd.)
Predlažem da razmotrite i mogućnost da se norme potrošnje uopće ne navode u PPUO.
4. U sklopu članka 3.5.3.1.2. Potrošnja vode predlažem da se navede da je crpilište Drenov Bok (odakle se vodom opskrbljuju Novska i Lipovljani) u vlasništvu INA-e, te da, u ovom trenutku, nije jasno kako će crpilišta sa ovakvim statusom funkcionirati u budućnosti. I dosada je vodoopskrba Lipovljena planirana u sklopu Regionalnog vodoopskrbnog sustava Moslavačke Posavine, pa je, u skladu s tim, već započeta gradnja glavnog dovodnog cjevovoda Kutina - Lipovljani. (Voda za područje Kutine osigurava se iz crpilišta Ravnik i Osekovo.)
5. Dostavljeni grafički prilozi (infrastruktura) dosta su mutni, pa molim da trase postojećih i planiranih cjevovoda, kao i svih drugih vodoopskrbnih objekata provjerite i sa predstavnicima LIP-KOM-a d.o.o.

Sastavio:

Vedran Deletis, dipl.ing.građ.

Voditeljica Službe korištenja voda:

Gabriela Braun Jelašić, dipl.ing.građ.

Na znanje:

- Služba razvitka i katastra
- Služba korištenja voda
- pismohrana

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL Z/
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
Z A G R E B
U L. GRADA VUKOVARA 220

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KRIŽ

10314 KRIŽ, Trg sv. Križa 7

TELEFON • 01/ 2887 - 555 •
 TELEFAKS • 01/ 2887 - 649 •
 POŠTA • 10314 Križ, P.P. 15 • SERVIS
 ŽIRO RAČUN • -2360000 – 1500033437 – naplata el. en.
 2360000 – 1500033429 – naplata EE, suglasnosti
 2360000 – 1400164973 – naplata ostalo

Republika Hrvatska
 Sisačko-moslavačka županija
 Općina Lipovljani
 Trg Hrvatskih Branitelja 3
 44322 Lipovljani

NAŠ BROJ I ZNAK 4/07-288 -026-ŠM/2010

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izmjene i dopune PPUO Lipovljani

DATUM 11.03.2010.

Temeljem dospjelog zahtjeva o dostavi podataka za Izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani dostavljamo slijedeće podatke:

- Na području Općine Lipovljani postoji transformatorska stanica TS 35/10kV Lipovljani sa smještajem danim u prilogu.
- Na području Općine Lipovljani postoji 35 kV dalekovod sa postojećom trasom danom u prilogu.
- Na području Općine Lipovljani postoji 220 kV i 110 kV dalekovoda koje nisu osnovno sredstvo HEP ODS-a Elektre Križ, te su njihove trase u prilogu date načelno. Za točne trase danih dalekovoda obratiti se HEP OPS d.o.o.

Za potrebe elektroopskrbe Općine Lipovljani potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektro energetske kabela. Svakih 500 m potrebno je predvidjeti parcele veličina 6x4 m u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je za takav objekt ostaviti traženu parcelu 6x4 m. Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m.

Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvijete gradnje od HEP ODS Elektre Križ.

U prilogu Vam dostavljamo kartu sa ucrtanim vodovima.

S poštovanjem,

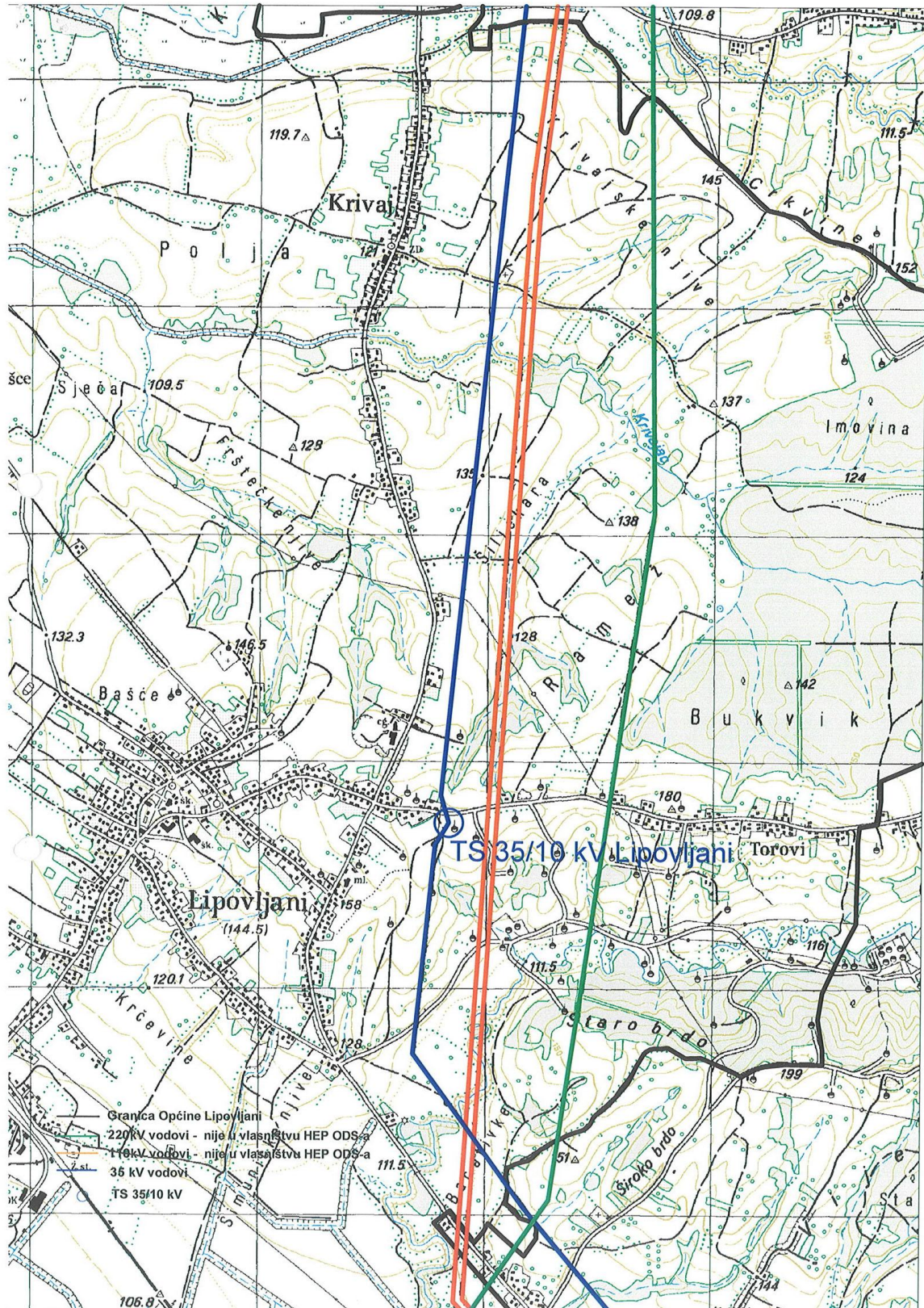
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Branko Kolarić, mag.ing.el

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
 ELEKTRA KRIŽ

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46930600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
 • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
 • www.hep.hr •





OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIPOVLJANI
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg hrv. branitelja 3
44 322 Lipovljani

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb Klasa: PL-10/0465 Datum: 07. 02. 2010 UR. BR.: <i>N/111-10-2</i>
--

**PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Lipovljani
– dostava podataka**

Vezano za Vaš dopis Klasa: 350-02/09-01/01, Ur.Broj: 2176/13-02-10-33 od 20.siječnja 2010. godine, potvrđujemo da je PLINACRO d.o.o. vlasnik sljedećih plinovoda:

- *magistralni plinovod Kutina – Slavonski Brod DN 600/75* ✓
- *magistralni plinovod Lipovljani – Popovača DN 100/50* ✓
- *magistralni plinovod Kutina – Piljenice DN 150/50* ✓
- *magistralni plinovod Piljenice – Čvor Janja Lipa DN 150/50* ✓

Temeljem očitovanja Sektora razvoja na razmatranom području PLINACRO d.o.o. planira izgraditi *magistralni plinovod Kutina – Dobrovac DN 200/50*, za koji posjeduje lokacijsku dozvolu. Također treba predvidjeti mogućnost polaganja *novog plinovoda u koridoru postojećeg plinovoda Kutina – Slavonski Brod DN 600/75*.

Potrebno je u grafičkom prilogu namjene površina uz os plinovoda kartirati zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda (Član 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

prilog: CD

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,
geodetskih i poslova tehničke zaštite
Ivica Arar, dipl. iur.

plinacro
25 d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA CESTA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 8301777 • (FAX) +385 1 8301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; MB 1537571;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA: JERKO JELIĆ BALTA; DAMIR POGOREVC; DABIŠA BUČANAC
PLINACRO@PLINACRO.HR

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićevea 12

Razvoj i građenje

tel: +385 (0)1 378 457 7111/3500
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hznet.hr
naš broj i znak: 486/10, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: 2176/13-02-10-08
datum: 26. veljače 2010.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LIPOVLJANI

OPĆINSKI NAČELNIK

Trg hrv. branitelja 3

44322 Lipovljani

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- dostava podataka**

Na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani dajemo sljedeće očitovanje:

U granicama obuhvata PPUO Lipovljani prolazi željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska. Postojeća pruga Dugo Selo – Novska je jednokolosiječna. Studijom modernizacije X. paneuropskog koridora-usvojena varijanta 1. (ŽPD.d.d., 2009 god.) predviđena je rekonstrukcija postojeće trase i izgradnja drugog kolosijeka s lijeve (južne) strane postojeće pruge s time da se kontinuirano na svim dijelovima trase osigura brzina vlakova od 160 km/h. Sukladno tome, na području PPUO Lipovljani predviđeni su sjedeći zahtvi; Lipovljani se ukidaju kao kolodvor i postaju stajalište. U kolodvoru treba demontirati kolosijeke i skretnice. Tipsko stajalište Lipovljani predviđeno je uz denivelirani cestovni prijelaz (Ž3215) koji se nalazi u km 10+262. Bočni peroni duljine 160 m smješteni su između predviđene cestovne denivelacije i postojeće kolodvorske zgrade.

Novu dvokolosiječnu prugu treba izgraditi na potezu između kolodvora Kutina i Lipovljana. Između Kutine i Banove Jaruge se zadržava jednokolosiječna pruga. Dio željezničke pruge između kolodvora Banova Jaruga i Lipovljani se demontira.

Na potezu između Kutine i Lipovljana koridor nove dvokolosiječne pruge je smješten uz autocestu. Veza između nove dvokolosiječne pruge i jednokolosiječne pruge za Banovu Jarugu je riješena unutar kolodvora Kutina.

Nakon kolodvora Kutina trasa napušta postojeći koridor i uključuje se u pravac ispred Lipovljana. Na prostoru oko ribnjaka trasa pruge je vođena uz autocestu Zagreb – Lipovac. Na novom dijelu trase nalaze se tri luka, dva su 2.500 m i jedan 3.500 m. Duljina nove pruge je cca 9.968 m. Nova trasa u odnosu na postojeću je kraća cca 3.1 km.

U prilogu Vam dostavljamo CD s izvodom iz Studije modernizacije X. paneuropskog koridora - usvojena varijanta 1., kao podlogu za unos naših zahtjeva u Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Lipovljani.

S poštovanjem



Izvršni direktor:

Hrvoje Milas, dipl.ing.

Prilog: 1 x CD

Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995
NAZIV I SJEDIŠTE BANKE: Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, BROJ RAČUNA: 2340009-1110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna, PREDSJEDNIK UPRAVE HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o.: Branimir Jerneić, dipl.ing.,
ČLANOVI UPRAVE HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o.: Tihomir Lažeta, dipl.ing., dr.sc. Ivan Matasić



KLASA: 350-05/10-01/429
URBROJ: 376-10/ŽO-10-2
Zagreb, 29. siječanj 2010. god.

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
općina Lipovljani

44322 Lipovljani

**PREDMET: OPĆINA LIPOVLJANI
PPU OPĆINE LIPOVLJANI
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/09-01/01, URBR:2176/13-02-10-12, od 20. siječnja 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture** dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862 / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetic@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/54 92 310 f: 01/54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozjz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.



T-Com
 Odjel za planiranje i razvoj fiksne
 pristupne mreže
 Kupska 2, HR – 10 001 Zagreb
 Telefon: +385 1 4912050
 Telefaks: +385 1 4912055

REPUBLIKA HRVATSKA
 SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIPOVLJANI
 Trg hrvatskih branitelja 3
 44322 - LIPOVLJANI

Klasa: 350-02/09-01/01 Urbr:2176/13-02-10-32
 T 43 -8801411
 Vaš znak 044 555-106, ref: Mato Bakran
 Naš znak 02.03.2010
 Telefon
 Datum Očitovanje na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
 Nastavno na

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa Klasa:350-02/09-01/01 Urbr:2176/13-02-10-32 od 20 siječnja 2010 godine u predmetu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani, predlažemo slijedeće:

1. Kod donošenja Prostornog plana predmetnog područja planirati izgradnju potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica.
2. Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu.
3. Privode DTK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
4. Kapacitete i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
5. Glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS Lipovljani, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za eventualni komunikacijski čvor kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.
6. U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

ht

S poštovanjem,

Direktor Odjela za planiranje i
 razvoj fiksne pristupne mreže:

Saša Marinović, dipl.ing.



HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
 Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
 telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
 Internet: www.t.ht.hr
 2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); OIB 81793146560
 Poslovna banka G. Kerkhoff – predsjednik
 Nadzorni odbor I. Mudričić – predsjednik, J. P. Czapran, B. Poldrugac, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović
 Uprava Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
 Registar trgovačkih društava temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
 nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna



T-Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
zastita-okolisa@smz.hr
Sisak, Trg bana J. Jelačića 6
tel: 044/ 540-213

KLASA: 351-01/10-02/02
URBROJ: 2176/01-10-10-02
Sisak, 09. veljače 2010. godine

OPĆINA LIPOVLJANI
Trg hrvatskih branitelja 3
44 322 LIPOVLJANI

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- podaci, dostavljaju se-**

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis KLASA: 350-02/09-01/01, URBROJ: 2176/13-02-10-26 od 20. siječnja 2010. godine u kojemu tražite da Vam dostavimo planske smjernice i propisane dokumente iz djelatnosti rada Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije, te ostale dokumente vezane uz izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani, slobodni smo Vas obavijestiti sljedeće:

1. Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07) na sjednici održanoj 19. listopada 2007. godine. Predlažemo da od Državnog zavoda za zaštitu prirode tražite kartu ekološke mreže za područje Općine Lipovljani, te u navedeni Prostorni plan ucrtate područje ekološke mreže.
 2. Sukladno Planu gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije, pojedine komponente otpada (staklo, PET, papir, metal i dr.) mogu se zasebno odlagati u kontejnere smještene na javnim površinama naselja, na tzv. zelenim otocima. Radi što boljeg funkcioniranja odvojenog skupljanja otpada potrebno je kroz fazu realizacije osigurati zelene otoke u svim većim naseljima, gradovima i općinama na području Sisačko-moslavačke županije. Takav sustav organizira se ovisno o broju stanovnika i mogućnosti financiranja, a cilj je omogućiti svakodnevnu dostupnost zelenim otocima i time osigurati dnevno preuzimanje otpada za ponovnu uporabu ili reciklažu.
- U prilogu dopisa šaljemo Vam važeći Plan gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije i Studiju zaštite prirode SMŽ na CD i DVD mediju.
Za sva ostala obrazloženja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



Prilog: kao u tekstu

1007

TO INER I KOM PO

15/02 2010 12:47 FAX 000



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu,
šumarstvo i vodno gospodarstvo
KLASA: 023-01/10-01/07
URBROJ : 2176/01-09-10-44
Sisak, 17. veljače 2010.

OPĆINA LIPOVLJANI

Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
n/r Općinskom načelniku

Predmet: **Dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani,**
- obavijest dostavlja se.

Poštovani,

vezano na Vaš zahtjev iz dopisa od 20. siječnja 2010. godine, KLASA: 350-02/09-01/01, URBROJ: 2176/13-02-10-27, zaprimljen u ovaj Upravni odjel 28 siječnja 2010. godine, slobodni smo izvijestiti Vas da Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo Sisačko-moslavačke županije, nema niti jedan akt koji bi na bilo koji način imao utjecaja na izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

S poštovanjem,



Općinski načelnik

m.sc. Zoran Vasić

Dostaviti: 1. Naslovu
2. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
ISPOSTAVA U NOVSKOJ

Klasa: 350-01/10-01/03
Urbroj: 2176/01-14-1/1-10-2
Novska, 3. ožujka 2010.

OPĆINA LIPOVLJANI
Općinski načelnik

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- podaci – dostavljaju se

VEZA: VAŠA KLASA: 350-02/09-01/01, URBROJ: 2176/13-02-10-30

U svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani obavješćujemo Vas da je od strane ovog Upravnog odjela uočeno da važeći Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani ne sadrži podatke o instalacijama kojima upravljaju Plinacro d.o.o. Zagreb i INA – Industrija nafte d.d. Zagreb, te smatramo da bi ove nedostatke trebalo otkloniti prilikom izrade Izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana.

Potrebne podatke se može zatražiti od sljedećih službi:

1. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
2. INA – Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za istraživanje i proizvodnju nafte i plina za Jugoistočnu Europu, Služba proizvodnje i razrade Hrvatska - kopno, Šubićeva 29, Zagreb.



VODITELJICA ISPOSTAVE

Ankica Stipanović, dipl. ing. arh.

ZABILJEŠKE SA SASTANKA ODRŽANOG U UREDU OPĆINSKOG NAČELNIKA
OPĆINE LIPOVLJANI DANA 24. RUJNA 2010.GODINE U SVEZI IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE LIPOVLJANI

NAZOČNI: predstavnici Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje SMŽ g. Zdenko Sešo
i gđa. Novela

g. Ovad Roman direktor Spektar projekta iz Lipovljana , načelnik g. Mario Ribar i gđa.
Natalija Rohan upravni pravnik ,

Sukladno održanom sastanku predlaže se od strane Općine Lipovljani za Izmjene i dopune
Prostornog plana Općine Lipovljani slijedeće:

1. Dati mogućnost legalizacije postojećih objekata namijenjenih poljoprivrednoj
djelatnosti, —
2. Uvrstiti u Prostorni plan da se umjesto DPU-a napravi UPU za poduzetničku zonu,
3. Područje Utvaja smanjiti na 3 ha i ostaviti namjenu turistička i sportsko rekreativna.
4. Za centar Lipovljani provjeriti da li je potrebno izrađivati UPU,
5. Dati mogućnost legalizacije stočarskih objekata.
6. Riješiti područje ribnjaka gdje se nalaze gospodarske zgrade na način da se to
područje izdvoji kao građevinsko područje.
7. Turističku zonu Opeke izdvojiti u izdvojeno građevinsko zemljište.
8. Vidjeti sa Hrvatskim šumama da se kompleks Fazanerije izdvoji i da se da
mogućnost legalizacije objekta.
9. Ucertati novu mrežu Vodovoda i kanalizacije, prema projektima koji su u procesu
realizacije, odnosno u procesu projektiranja.
10. Građevinsko zemljište između crkve i pošte k.č. broj: 3/5 staviti za namjenu tržnice, —
11. U prostorni plan uvrstiti izlaz sa obilaznom cestom.

Lipovljani, 24. rujna 2010. godine

Općinski načelnik
Mario Ribar, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIPOVLJANI

LIPOVLJANI, 10. prosinac 2010. godine

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA - PODUZETNIČKA ZONA HATNJAK

K.O. LIPOVLJANI

K.Č. BR.	HA	POSJEDOVNO	VLASNIŠTVO	NAPOMENA
3421/2	1,3306	RH	RH	
3419	0,0827	RH	RH	
3420	0,1464	RH	RH	
3421/1	0,4114	RH	RH	
3418	1,3994	RH	RH	
3417	0,7890	RH	RH	
3414/1	2,3577	KONY RATARST.	NEMA	3414 / PRIV.
3413/1	0,1820	RH	NEMA	3413 / RH
3412/1	0,1165	RH	RH	
3412/3	0,9142	KONY RATARST.	RH	
3412/2	0,7401	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3429	1,8280	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3427/2	0,1985	RH	RH	
3428	0,0457	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3427/1	0,1061	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3452/6	0,2075	RH	RH	
3452/5	0,0967	RH	RH	
3452/2	0,0957	RH	RH	
3456/3	0,3729	RH	RH	
3456/2	0,3895	RH	RH	
3456/1	0,2917	RH	RH	
3455/1	0,1115	RH	RH	
3437/3	1,1325	RH	RH	
3437/2	0,6427	RH	RH	
3437/1	1,4817	RH	RH	
3452/7	0,9480	RH	RH	
3452/4	0,5984	RH	RH	
3452/3	0,7975	RH	RH	
3452/1	0,5755	RH	RH	
3451	0,5755	RH	RH	
3453	0,2938	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3454/1	0,9354	RH	RH	
3454/2	0,2381	RH	RH	
3454/3	0,2384	RH	RH	
3455/2	0,0104	RH	RH	
3455/3	0,0108	RH	RH	
3457/2	1,2227	RH	RH	
3457/1	1,2382	RH	RH	
3458/1	1,1702	RH	RH	
3458/2	1,1508	RH	RH	
3459	0,3740	RH	RH	
3450/7	0,2158	RH	RH	
3450/2	0,7013	RH	RH	
3450/3	1,1861	RH	RH	
3450/6	1,7262	RH	RH	
3446	1,5601	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3447	0,1054	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3448	0,8049	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3450/1	0,5755	RH	RH	
3450/4	0,7016	RH / PRIV.	RH	
3450/5	0,7851	RH	RH	
3445/1	0,7653	RH	RH	
3492	0,0964	RH	RH	
3493	0,6962	RH	RH	
3491	0,3898	RH	RH	
3489/1	1,7719	RH	RH	
3488/1	2,5732	RH	RH	
3488/2	0,0191	RH	RH	
3445/1	0,7653		RH	
3490/4	0,0432		JAVNO VOD.DOBRO	
3490/1	0,1831		RH	
3489/2	0,2475		JAVNO VOD.DOBRO	
3490/5	0,0253		RH	
3460	1,8345		RH	
3411/1	0,1838		NEMA	
3461	0,1252		RH	
3464	0,1208		RH	
3463	2,0560		RH	

3462	1,9765		RH	
3444/2	2,4404		RH	
3439	0,0784		RH	
3438	0,1269		PRIVATNO	
UKUPNO:	50,7292			

gita-zzpu

Šalje: "mario ribar" <mario.ribar@gmail.com>
Datum: 1. ožujka 2011. 16:48
Za: <magita.malinar@smz.hr>
Prilozi: Poduzetnička zona Hatnjak - Scan.png; Poduzetnička zona Blatnjača - Scan.png; Popis čestica poduzetnička zona - Blatnjača.xlsx; Popis čestica poduzetnička zona - Hatnjak.xls; Planirana poduzetnička zona - grafički prikaz.pdf
Predmet: Grafički prikaz poduzetničke zone i popis čestica
Poštovanje gđo. Margita,

Šaljem Vam u prilogu grafički prikaz poduzetničke zone Hatnjak i Blatnjača (označeno narančasto-crvenom bojom na prilogu). Nisam Vam drugačije mogao poslati ovu dokumentaciju, pa ako će trebati nekakva nadopuna, slobodno javite. Ispričavam se što je možda ovakav porikaz relativno nekvalitetan. U prilogu je i popis čestica, budući da sam posebno izdvojio čestice za zonu, pojedinačno, Hatnjak i Blatnjaču, pa je u prilogu i točna površina svake zone.
Isto tako u prilogu je i jedan grafički prikaz - okvirno, kako bi izgledala konačna verzija Čvora Lipovljani, pristupne ceste (obilaznice) sa poduzetničkom zonom (ovo je okvirna verzije, bez detalja).

Za bilo kakve dodatne informacije stojim na raspolaganju. Još ću revidirati sve ostale površine za koje eventualno smatram da bi trebalo izmijeniti, pa ću se svakako u toku tjedna javiti.

Srdačan pozdrav,
Mario Ribar

2.3.2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIPOVLJANI

LIPOVLJANI, 10. prosinac 2010. godine

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA - PODUZETNIČKA ZONA HATNJAK

K.O. LIPOVLJANI

K.Č. BR.	HA	POSJEDOVNO	VLASNIŠTVO	NAPOMENA
3421/2	1,3306	RH	RH	
3419	0,0827	RH	RH	
3420	0,1464	RH	RH	
3421/1	0,4114	RH	RH	
3418	1,3994	RH	RH	
3417	0,7890	RH	RH	
3414/1	2,3577	KONY RATARST.	NEMA	3414 / PRIV.
3413/1	0,1820	RH	NEMA	3413 / RH
3412/1	0,1165	RH	RH	
3412/3	0,9142	KONY RATARST.	RH	
3412/2	0,7401	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3429	1,8280	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3427/2	0,1985	RH	RH	
3428	0,0457	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3427/1	0,1061	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3452/6	0,2075	RH	RH	
3452/5	0,0967	RH	RH	
3452/2	0,0957	RH	RH	
3456/3	0,3729	RH	RH	
3456/2	0,3895	RH	RH	
3456/1	0,2917	RH	RH	
3455/1	0,1115	RH	RH	
3437/3	1,1325	RH	RH	
3437/2	0,6427	RH	RH	
3437/1	1,4817	RH	RH	
3452/7	0,9480	RH	RH	
3452/4	0,5984	RH	RH	
3452/3	0,7975	RH	RH	
3452/1	0,5755	RH	RH	
3451	0,5755	RH	RH	
3453	0,2938	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3454/1	0,9354	RH	RH	
3454/2	0,2381	RH	RH	
3454/3	0,2384	RH	RH	
3455/2	0,0104	RH	RH	
3455/3	0,0108	RH	RH	
3457/2	1,2227	RH	RH	
3457/1	1,2382	RH	RH	
3458/1	1,1702	RH	RH	
3458/2	1,1508	RH	RH	
3459	0,3740	RH	RH	
3450/7	0,2158	RH	RH	
3450/2	0,7013	RH	RH	
3450/3	1,1861	RH	RH	
3450/6	1,7262	RH	RH	
3446	1,5601	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3447	0,1054	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3448	0,8049	KONY RATARST.	PRIVATNO	
3450/1	0,5755	RH	RH	
3450/4	0,7016	RH / PRIV.	RH	
3450/5	0,7851	RH	RH	
3445/1	0,7653	RH	RH	
3492	0,0964	RH	RH	
3493	0,6962	RH	RH	
3491	0,3898	RH	RH	
3489/1	1,7719	RH	RH	
3488/1	2,5732	RH	RH	
3488/2	0,0191	RH	RH	
3445/1	0,7653		RH	
3490/4	0,0432		JAVNO VOD.DOBRO	
3490/1	0,1831		RH	
3489/2	0,2475		JAVNO VOD.DOBRO	
3490/5	0,0253		RH	
3460	1,8345		RH	
3411/1	0,1838		NEMA	
3461	0,1252		RH	
3464	0,1208		RH	
3463	2,0560		RH	

3462	1,9765		RH	
3444/2	2,4404		RH	
3439	0,0784		RH	
3438	0,1269		PRIVATNO	
UKUPNO:	50,7292			

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIPOVLJANI
OPĆINSKI NAČELNIK

Lipovljani, 10. 12. 2010.

Predmet: Čestice na pdz.zoni Blatnjača (gruntno i katastarski)
K.O. LIPOVLJANI

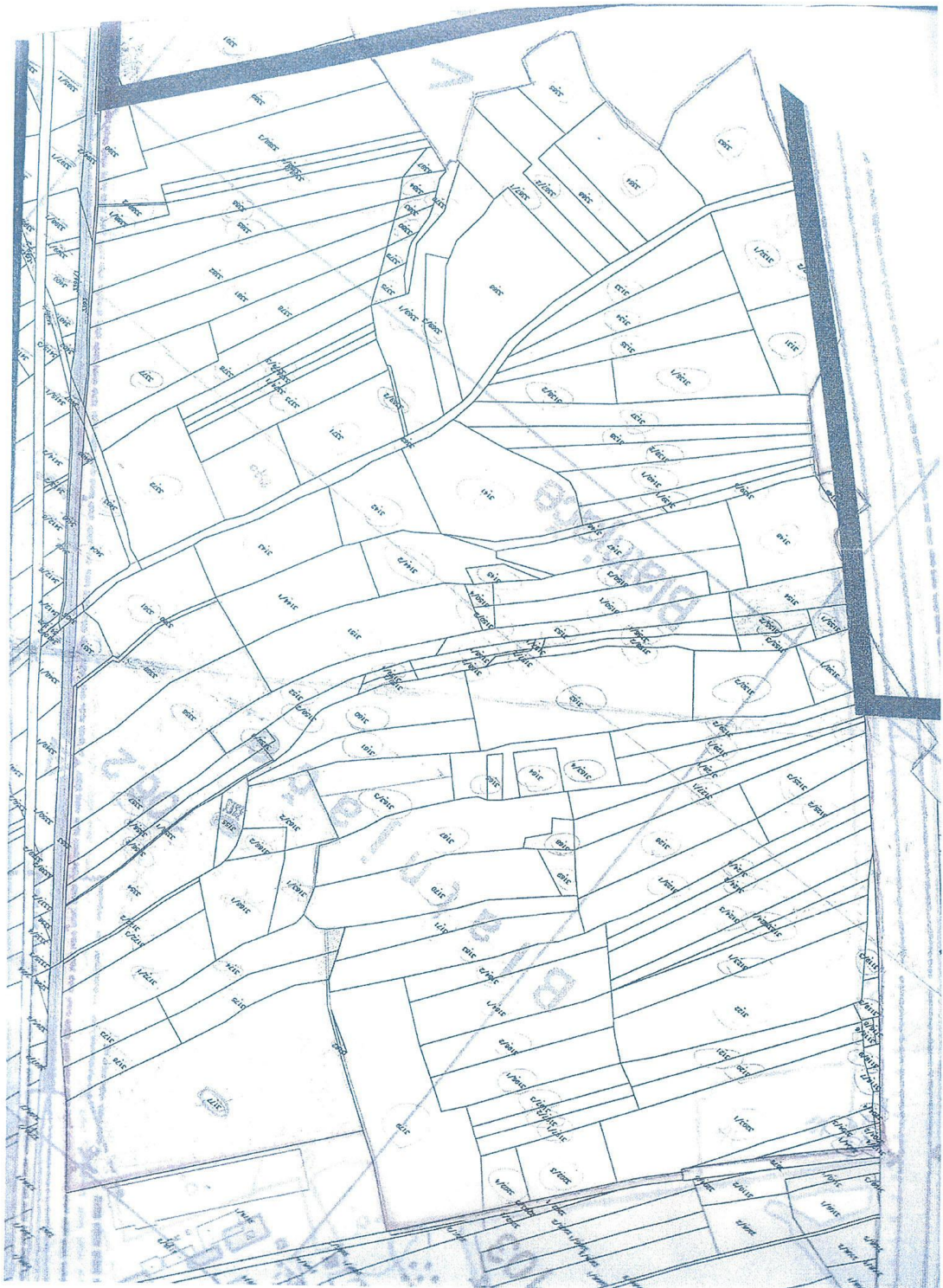
R.Br.	Broj čestice	Gruntno/vlasnički	Katastarski/posjedovno	Površina (ha)
1	3204/1	RH	RH	0,1845
2	3204/3	RH	RH	0,3204
3	3204/2	RH	RH	0,0119
4	3204/4	RH	RH	0,0295
5	3116/7	RH	RH	0,0324
6	3116/6	RH	RH	0,0460
7	3116/8	RH	RH	0,0187
8	3203/1	RH	RH	2,5577
9	3120	RH	RH	0,6373
10	3121	RH	RH	0,6405
11	3119/3	RH	RH	0,1762
12	3123/1	RH	RH	0,9657
13	3123/2	RH	RH	0,2704
14	3124/1	RH	RH	0,5161
15	3124/3	RH	RH	1,1249
16	3124/2	RH	RH	0,5376
17	3124/4	RH	RH	0,5394
18	3125/2	RH	RH	0,4722
19	3125/3	RH	RH	0,5927
20	3125/1	RH	RH	0,8574
21	3126	RH	RH	1,0343
22	3127/1	RH	RH	0,8031
23	3128/1	RH	RH	0,5434
24	3129/2	RH	RH	0,6347
25	3129/1	RH	RH	0,6344
26	3130/2	RH	RH	1,0102
27	3130/1	RH	RH	0,4862
28	3155/1	RH	RH	0,1748
29	3155/2	RH	RH	0,3733
30	3154	RH	RH	0,5341
32	3153	RH	RH	0,7221
33	3156 (U katastru su čestice cijepane na 3156/1; odn. 3156/2, u posj.listu 3156)	RH	RH	0,5779
34	3162	RH	RH	2,4336
35	3157 (U katastru su čestice cijepane 3157/1; 3157/2, u posj.listu 3157)	RH	RH	0,064
36	3158 (U katastru su čestice cijepane na 3158/1; 3158/2, u posj.listu 3158)	RH	RH	0,2852
37	3159/1	RH	RH	0,1169
38	3160	RH	RH	0,9994
39	3161	RH	RH	0,7567
40	3163/4	RH	RH	0,7948
41	3164	RH	RH	0,2615
42	3165	RH	RH	0,0946
43	3168	RH	RH	0,1392
44	3169	RH	RH	0,1604
45	3167	RH	RH	1,6464
46	3170	RH	RH	1,6134
47	3171	RH	RH	0,7358
48	3183	RH	RH	1,1195
49	3184/1	RH	RH	1,2796
50	3196/2	RH	RH	0,9001
51	3197/3	RH	RH	0,4628
52	3197/2	RH	RH	0,2697
53	3197/1	RH	RH	0,4046
54	3202/4	RH	RH	0,3229
55	3179	RH	RH	3,0745
56	3182	RH	RH	0,0126
57	3159/2	RH	RH	0,3198
58	3152	RH	RH	0,7185
59	3159/3	RH	RH	0,0288
60	3357	RH	RH	0,7113
61	3356/3	RH	RH	0,4402

62	3356/2	RH	RH	0,1165
63	3356/1	RH	RH	0,0557
64	3354	RH	RH	1,2745
65	3355	RH	RH	0,2302
66	3163/2	RH	RH	0,6081
67	3166/2	RH	RH	0,1755
68	3163/1	RH	RH	0,3434
69	3166/1	RH	RH	0,8074
70	3172/2	RH	RH	0,0705
71	3172/3	RH	RH	0,5755
72	3172/1	RH	RH	1,1252
73	3174	RH	RH	0,7657
74	3175	RH	RH	0,6225
75	3176	RH	RH	0,4919
76	3177	RH	RH	4,8356
77	3148	RH	RH	1,2659
78	3150/3	RH	RH	0,8635
79	3147	RH	RH	1,1199
80	3150/1	RH	RH	0,729
81	3145	RH	RH	0,1252
82	3144/2	RH	RH	0,8412
83	3150/4	RH	RH	0,0770
84	3150/2	RH	RH	0,0503
85	3151	RH	RH	1,6216
86	3144/1	RH	RH	1,0710
87	3142	RH	RH	0,8728
88	3143	RH	RH	1,1458
89	3358	RH	RH	1,7913
90	3359	RH	RH	1,3583
91	3141	RH	RH	1,8866
92	3146	RH	RH	0,2201
93	3139/3	RH	RH	0,2107
94	3149	RH	RH	0,1266
95	3139/1	RH	RH	0,4168
96	3140/1	RH	RH	0,8135
97	3139/2	RH	RH	0,7203
98	3138	RH	RH	0,7203
99	3136/1	RH	RH	1,1131
100	3136/2	RH	RH	0,5754
101	3135	RH	RH	0,8822
102	3134	RH	RH	0,9289
103	3133	RH	RH	0,8236
104	3131	RH	RH	0,7473
105	3132/2	RH	RH	0,0269
106	3362	RH	RH	1,0098
107	3132/1	RH	RH	1,1494
108	3404	RH	RH	0,6027
109	3403	RH	RH	-
110	3372	RH	RH	2,2779
111	3371	RH	RH	1,0361
112	3373	RH	RH	0,8692
113	3374/2	RH	RH	0,2176
114	3374/3	RH	RH	0,4348
115	3376	RH	RH	1,0469
116	3377	RH	RH	0,8994
117	3378	RH	RH	0,7218
118	3381	RH	RH	1,2914
119	3382	RH	RH	1,2961
120	3388/1	RH	RH	0,1780
121	3388/5	RH	RH	0,3240
122	3388/4	RH	RH	0,3240
123	3388/3	RH	RH	1,9175
124	3389	RH	RH	1,7492
125	3390	RH	RH	0,3733
126	3392	RH	RH	0,1359
127	3369/1	RH	RH	1,3015
128	3369/3	RH	RH	0,4240
129	3368	RH	RH	2,1445
130	3375	RH	RH	0,1226
131	3379	RH	RH	0,0982
132	3380	RH	RH	0,1162
133	3383	RH	RH	0,0762
134	3370	RH	RH	0,1669
135	3367/1	RH	RH	0,8408
136	3367/2	RH	RH	0,8408

137	3366	RH	RH	0,3733
138	3364	RH	RH	1,2868
139	3363	RH	RH	1,6227
140	3365	RH	RH	0,6880
141	3173		RH	0,3902
142	3122		RH	2,1732
143	3391/1		PRIVATNO	0,5955
144	3391/2		RH	1,6629
145	3351	Želj.infrast.	HŽ	-
146	3409	HŽ	HŽ	-
147	3388/2	HŽ	HŽ	-
148	3116/9	NEMA	KONY	0,0479
149	3119/5	NEMA	KONY	0,0964
150	3196/1	PRIVATNO	KONY	0,9005
151	3202/3	PRIVATNO	KONY	0,7203
152	3360	PRIVATNO	KONY	0,0755
153	3361	PRIVATNO	KONY	0,9444
154	3369/2	PRIVATNO	KONY	0,0302
155	3374/1	PRIVATNO	KONY	0,2172
156	3385	KONY	KONY	1,3414
157	3386	PRIVATNO	KONY	0,8451
158	3384	PRIVATNO	KONY	0,109
159	3387	PRIVATNO	KONY	0,082
160	3184/2	PRIVATNO	PRIVATNO	0,5755
161	3137	PRIVATNO	PRIVATNO	1,1839
162	3110/4	RH	NEMA	-
163	3155/3	NEMA	NEMA	-
	UKUPNO			113,4187

OPĆINSKI NAČELNIK

Mario Ribar, dipl.oec.









REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA

GRAD KUTINA***Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i kulturnu baštinu***

KLASA: 350-01/10-01/02
URBROJ: 2176/03-07/2-10-2
Kutina, 22.03.2010.

Općina Lipovljani
Trg hrv. branitelja 3
44 322 Lipovljani

Predmet: Dostava cd s Prostornim planom uređenja Grada Kutine

Poštovani,

dostavljamo vam cd s Prostornim planom uređenja Grada Kutine, a u cilju usklađivanja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

S poštovanjem,

Pročelnik:

Danijel Husnjak, dipl.ing.građ.



Prilog:

1. CD s PPU Grada Kutine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i kulturne baštine

Trg kralja Tomislava 12, 44320 KUTINA, Telefon: 044/692-030, Fax: 044/683-463

1 / 1

OPĆINA LIPOVLJANI
 MJEŠNI ODBOR KRALJEVA VELIKA
 Kr. Velika 20. veljača 2010. godina.

OPĆINA LIPOVLJANI
 TRG HRVATSKIH BRANITELJA 3
 LIPOVLJANI

Povodom dopisa o Odluci izrade i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani, s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

Provjerom podataka u Zemljišnim knjigama Katastarske općine Kr. Velika, potrebna je izmjena uređenja Prostornog plana u Katastarskoj općini Kr. Velika.

1. Katastarska općina Kr. Velika


broj zk. vloska 1265
 - katastarska čestica 635/1 površine 33 503 m²
 - pašnjak Urije u Urijama

Izgrađeno veliko Nogometno igralište sa potrebnom infrastrukturom i objektima za normalan rad kluba "STARI GRAD" Kr. Velika, Betonsko dječje igralište sa zelenom površinom.

2. Katastarska općina Kr. Velika

broj zk. vloska 680
 - katastarska čestica 422/1 površine 6093 m²
 - oranica podkućnica u selu

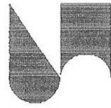
Na česticu prošireno mjesno Rimokatoličko groblje

Mjesni odbor Kr. Velike
 pr. Mjesnog odbora


FROM : OPCINA LIPOVLJANI HR

FAX NO. : 044676496

11 Mar. 2011 8:28 P1



VALSIL D.O.O. Kutina
Kutina, Dubrovačka 2
OIB 77244596076

Tel / fax. +385 44 682 661

valsil@valsil.hr

Ž/R: 2340009-1100126095

2A 90th HANGITV HAZMAR

Kutina, 07.03.2011.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

PRIMLJENO	17.03.2011.
PROJEKAT	
OPIS	
URIS	
16-11-	

Općina Lipovljani
Jedinstveni upravni odjel
Trg Hrvatskih branitelja 3
44322 Lipovljani

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Poštovani,

Sa područja općine Lipovljani imamo nekoliko zahtjeva za legalizaciju stambenih građevina- obiteljskih kuća , kao i gospodarskih građevina (garaže, staje, svinjci, sjenici, i sl.) koje je po sadašnjem prostornom planu nemoguće legalizirati , a sve zbog udaljenosti od susjedne međe. Naime, radi se o građevinama koje su izgrađene u dogovoru sa susjedima blizu međe (manje od 1 m), ili čak i na međi jer su parcele relativno uske. Kako prostorni plan predviđa najmanju udaljenost od susjedne međe 1 m uz suglasnost susjeda, sve građevine koje su na udaljenosti manjoj od 1 m nije moguće legalizirati, na nekim mjestima niži uz novu parcelaciju jer kada susjed pristane na parcelaciju, susjedu se praktično onemogućava legalizacija njegove nelegalne građevine pošto se smanjuje njegova udaljenost od međe ili čak ulaz na parcelu – kod uskih parcela.

Predlažemo da se u izmjenama prostornog plana predvidi mogućnost legalizacije građevina koje su udaljene od međe manje od 1m.

S poštovanjem,

VALSIL D.O.O. Kutina
d.o.o. za prostorno uređenje
KUTINA - Dubrovačka

Stjepan Kukuljević d.i.g.

II. 5.2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani dostavljen je tijelima i osobama određenim posebnim propisima, radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79., odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz njihovog djelokruga.

Svoja pozitivna mišljenja su dostavili:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU SMŽ, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, broj:511-10-06/04-01-2794-11 1/6 od 27. prosinca 2012. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, klasa:612-07/10-49/96, Urbroj:523-08-03/1-11-10 od 22. prosinca 2011. godine - predhodna suglasnost
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, klasa:612-08/10-10/0045, Urbroj:523-04-07/3-12-05 od 18. siječnja, 2012. godine - suglasnost
- HAKOM klasa:350-05/10-01/429, urbroj:376-10/SP-11-9 (JŠ) od 27. prosinca 2011. godine
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za srednju i donju SAVU, Klasa:350-02/10-01/0000628, urbroj:374-21-1-12-19 od 19. siječnja 2012. godine
- HEP, Elektra Križ od 10. siječnja 2012. godine - suglasnost
- Hrvatske autoceste d.o.o., broj45212-29/12-GKS od 04. siječnja 2012 godine
- HŽ Infrastruktura, Razvoj i građenje od 17. siječnja 2012. godine

Mišljenja u zakonskom roku od trideset dana nisu dostavili:

- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb, Uprava šumarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak
- PLINACRO d.o.o. , Savska cesta 88A, 10000 Zagreb,

te se sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji smatra da je mišljenje dano, odnosno da navedena tijela i/ili osobe nemaju primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA
ODJEL UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Broj: 511-10-06/04-01-2794/4-11. 1/6.
Sisak, 27.12.2011. godine.

SISAČKO MOSLAVAČKA – ŽUPANIJA

OPĆINA LIPOVLJANI

OPĆINSKI NAČELNIK

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Lipovljani
- dostavlja se -

Veza: Vaš dopis klasa: 350-02/09-01/01, urbroj: 2176/13-02-11-06, od dana
19.12.2011. godine.

Sukladno Vašem gore navedenom dopisu, kojim temeljem čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07. i 38/09.) tražite naše mišljenje, suglasnost ili očitovanje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Lipovljani.

Uvidom u projektnu dokumentaciju – Izmjene i dopune PPUO Lipovljani - Nacrt konačnog prijedloga plana, izrađen u studenom 2011. godine po Zavodu za prostorno uređenje sisačko-moslavačke županije, utvrđeno je da su poštivani zahtjevi iz područja zaštite od požara navedeni u dopisu broj: 511-10-06/04-01-2794/2-11. 1/6, od dana 16.08.2011.

S poštovanjem,



NAČELNICA

Mirjana Silaj

Dostavlja se :

1. Naslov;
2. Dosje-ovdje;
3. Pismohrana-ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
Klasa: 612-07/10-49/96
Urbroj: 532-08-03/1-11-10
Zagreb, 22. prosinca 2011.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIPOVLJANI
Općinski načelnik
LIPOVLJANI

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Lipovljani
- prethodna suglasnost, daje se

Veza vaša Klasa:350-02/09-01/01
Urbroj: 2176/13-02-11-06

Ministarstvo kulture zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11) odnosno prethodne suglasnosti temeljem članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 70/05, 139/08 i 57/11) na Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani, koji je u studenom 2011. godine izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Nakon uvida u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Lipovljani, ranije dane planske smjernice i podatke Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/10-49/96, Urbroj: 532-08-03/1-10-3, od 1. ožujka 2010. godine i obavijest Klasa: 612-07/10-49/96, Urbroj: 532-08-03/1-11-5, od 20. travnja 2011. te dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, utvrđeno je, da je Nacrt konačnog prijedloga izrađen u skladu sa načelima zaštite prirode te da su ranije navedeni podaci i planske smjernice ugrađeni na odgovarajući način. Međutim navodimo da je potrebno zbog stupanja na snagu Zakona i izmjenama i dopunama zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 139/08 i 57/11) u poglavlju 6.1.0. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti u članku 144. stavak 13. izmijeniti tako da glasi: „Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.“

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode daje

prethodnu suglasnost

na Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani, te se isti nakon izmjene u skladu sa gore navedenom primjedbom može uputiti u postupak donošenja.

Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje





KLASA: 350-05/10-01/429
URBROJ: 376-10/SP-11-9 (JŠ)
Zagreb, 27. prosinac 2011. god.

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Općina Lipovljani
Općinski Načelnik
Trg hrvatskih branitelja 3
44322 Lipovljani

PREDMET: OPĆINA LIPOVLJANI
IZMJENE I DOPUNE PPUO LIPOVLJANI
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/09-01/01, UR.BR.:2176/13-02-11-06, od 19. prosinca 2011.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPUO LIPOVLJANI.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPUO LIPOVLJANI **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno

Prilog.

-IZMJENE I DOPUNE PPUO LIPOVLJANI, povrat dokumentacije



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220

Telefon: 01/63 07-451
Telefax: 01/61 54-479

Klasa: 350-02/10-01/0000628
Urbroj: 374-21-1-12-19
Zagreb, 19.siječnja 2012. godine

Republika Hrvatska
Ministarstvo poljoprivrede
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
Ex Uprava gospodarenja vodama

PREDMET: PPU OPĆINE LIPOVLJANI – izmjene i dopune
- dostavlja se prethodno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana

Hrvatske vode zaprimile su, od Općine Lipovljani, zahtjev za izdavanje prethodnog mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana koji je dostavljen u digitalnom i analognom obliku.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09), daje se prethodno mišljenje Hrvatskih voda, a ono je sljedeće:

Nacrt konačnog prijedloga **PPUO Lipovljani – izmjene i dopune** napravljen je u skladu s planovima **vodnog gospodarstva** te nema zapreke da se isti donese.

S poštovanjem !

Prilog:

- Kopija zahtjeva
- Nacrt konačnog prijedloga Plana, digitalno i analogno



v.d. direktora:
Gorazd Hafner, dipl.ing.grad.

Gorazd Hafner

Dostaviti:
-Naslov
-Općina Lipovljani, Trg hrvatskih branitelja 3, Lipovljani
-VGO, Služba 21-1, ovdje
-Arhiva, ovdje

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara
web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001; MB: 1209361
IBAN: HR7728600001101425545, SWIFT: ZABHR2X

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KRIŽ

10314 KRIŽ, Trg sv. Križa 7

TELEFON • 01/ 2887 - 555 •
TELEFAKS • 01/ 2887 - 649 •
POŠTA • 10314 Križ, P.P. 15 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • -2360000 – 1500033437 – naplata el. en.
2360000 – 1500033429 – naplata EE. suglasnosti
2360000 – 1400164973 – naplata ostalo

Republika Hrvatska
Općina Lipovljani
Općinski načelnik
Trg hrvatskih branitelja 3
44322 Lipovljani

NAŠ BROJ I ZNAK 4/07-UB12795-105 -ŠM-001/2012

VAŠ BROJ I ZNAK :Klasa: 350-02/09-01/01 Ur.br. 2176/13-02-11-06

PREDMET: PPUO Lipovljani

DATUM: 10.01.2012.

Prema Vašoj obavijesti Klasa: 350-02/09-01/01 Ur.br. 2176/13-02-11-06 i dostavljenom Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lipovljani dostavljamo Vam našu

SUGLASNOST

na Nacrt konačnog prijedloga i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

Sa poštovanjem!

DIREKTOR:

Branko Kolaric, mag.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA KRIŽ

Dostaviti :

- 1.Podnosiocu zahtjeva
- 2.Arhiva
- 3.Služba za razvoj i investicije

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •

**Hrvatske autoceste d.o.o.**

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, gradnje i održavanje autocesta
Širočina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
 Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
 OIB: 57500462912 MB: 1554964 Žiro račun broj: 2340009-1110023595 kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Uprava: Stjepko Boban, predsjednik Uprave • Željko Tomljanović, član Uprave

Broj: 45212-700- 29 /12-GKS
 Zagreb, 04.01.2012.

**REPUBLIKA HRVATSKA
 SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIPOVLJANI**

Trg hrvatskih branitelja 3
 44 322 LIPOVLJANI

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna
 Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani**
 - mišljenje, dostavlja se

Vaša veza: Klasa: 350-02/09-01/01, Ur.broj: 2176/13-02-11-06 od 19. prosinca 2011.g.

Temeljem Vašeg zahtjeva za mišljenjem Hrvatskih autocesta o dostavljenom nam Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), Vas obavještavamo da smo suglasni s istim.

S poštovanjem,

PREDSEDNIK UPRAVE
Stjepko Boban, dipl.ing.građ.



ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

Razvoj i građenje

tel: +385 (0)1 378 32 82
fax: +385 (0)1 378 33 96
e-mail: silvana.tantegl@hznet.hr
naš broj i znak: 5991 /12, 1.3.1. ST
vaš broj i znak:
datum: 17. siječnja 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIPOVLJANI
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg hrv. branitelja 3
44 322 Lipovljani

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Lipovljani - mišljenje

Poštovani,

Prihvaćamo nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Lipovljanj koji ste nam dostavili dopisom Klasa: 350-02/09-01/01, Urbroj 2176/13-02-11-06 od 19. prosinca 2011.g.

Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO Lipovljanj nisu zadovoljeni razvojni planovi HŽ-Infrastrukture s obzirom na planiranu rekonstrukciju, nadogradnju i obnovu željezničke pruge M103 Dugo Selo – Novska jer smo vam van zadanog roka dostavili Elaborat – denivelacija ŽCP-a, Idejna rješenja-prijedlog za izmjenu prostorno planske dokumentacije u kojem je dano projektantsko rješenje željezničko cestovnog prijelaza Lipovljani u km 10+271.

Predlažemo pokretanje ciljanih izmjena i dopuna PPUO Lipovljani u skladu s dostavljenim Elaboratom kako bi se omogućile nesmetane radnje oko rekonstrukcije, nadogradnje i obnove željezničke pruge M103 Dugo Selo – Novska.

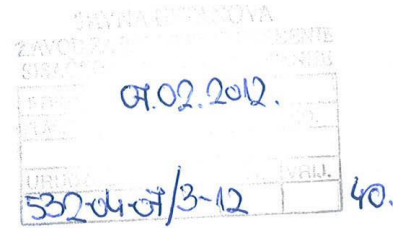
S poštovanjem,

Izvršni direktor
Hrvoje Mišas, dipl.ing.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995
NAZIV I SJEDIŠTE BANKE: Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, BROJ RAČUNA: 2340009-1110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna, PRESJEDNIK UPRAVE HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o.:Branimir Jerneić, dipl.ing., ČLAN UPRAVE
Tihomir Lažeta, dipl. ing., ČLAN UPRAVE dr. sc. Ivan Matasić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU



KLASA: 612-08/10-10/0045
URBROJ: 532-04-07/3-12-05
Sisak, 18. siječnja 2012.

OPĆINA LIPOVLJANI
Trg hrvatskih branitelja 3
44 400 Lipovljani

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99., 151/03., 157/03., 88/10 i 61/11) rješavajući zahtjev Općine Lipovljani, za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Lipovljani, koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, izdaje

s u g l a s n o s t

na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Lipovljani.

Potvrđuje se da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Lipovljani, napravljen u skladu s kriterijima za izradu konzervatorskih podloga prostornih planova.

Izradio:

Igor Cindrić, dipl. ing. arh.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica:

Ivana Miletić Čakširan, prof.



Dostavlja se:

1. Naslov
- ② Javna ustanova zavod za prostorno uređenje
Sisačko-moslavačke županije
Trg bana J. Jelačića 6
44 000 Sisak
3. Pismohrana, ovdje

Ivana Meštrovića 28 - 44000 Sisak - www.min-kulture.hr

II. 6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

II.7. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**II.8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

II.8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

- Općinsko vijeće Općine Lipovljani je 21. prosinca 2009. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lipovljani ("Službeni vjesnik" broj 55/09.).
- Pozivi za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lipovljani, ministarstvima i državnim zavodima, upravnim odjelima Sisačko-moslavačke županije, susjednim jedinicama lokalne samouprave, mjesnim odborima, pravnim osobama s javnim ovlastima, tvrtkama i gospodarskim subjektima sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) – tijekom siječnja 2010. godine.
- Izvršena analiza prostorno planske dokumentacije šireg područja, studija izrađenih za područje Sisačko-moslavačke županije, druge raspoložive dokumentacije, te pristiglih očitovanja tijela i osoba, ostalih sudionika određenih Odlukom, te ostalih korisnika prostora – tijekom 2010. godine.
- izrađen je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.
- Posebne obavijesti i pozivi za sudjelovanje u prethodnoj raspravi dostavljeni su svim mjerodavnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te mjerodavnim tijelima i osobama iz članka 8. Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik, broj: 55/09) koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.
- Općina Lipovljani objavila je prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani:
 - u javnom glasilu 12. travnja 2011. godine («Večernji list»)
 - u "Službenom vjesniku" broj 15. od 11. travnja 2011. god.
 - na službenim internet stranicama Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije www.prostorno.smz.hr.
- Javno izlaganje u sklopu prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani održano je 27. travnja 2011. godine (srijeda) s početkom u 12 sati u Vijećnici Općinskog vijeća Općine Lipovljani, Trg hrvatskih branitelja 3 u Lipovljanima.
- Izrada Izvješća o prethodnoj raspravi, svibanj 2011.
- Na temelju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani i Izvješća o prethodnoj raspravi utvrđen je i izrađen Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.
- Posebne obavijesti i pozivi za sudjelovanje u javnoj raspravi dostavljeni su svim mjerodavnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj: 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), te mjerodavnim tijelima i osobama iz članka 8. Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog

plana uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik, broj: 55/09.) koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani:
 - u javnom glasilu 3. kolovoza 2011. godine («Večernji list»)
 - u "Službenom vjesniku" broj 32. od 3. kolovoza 2011. god.
 - na službenim internet stranicama Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije www.prostorno.smz.hr.
- Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani provedena je u periodu od 11. kolovoza do 2. rujna 2011. godine.
- Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani održano je 11. kolovoza 2011. godine.
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi, rujan 2011.
- U skladu s prihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, primjedbama i mišljenjima u Izvješću o javnoj raspravi izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.
- Na osnovu članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09., 55/11. i 90/11.) dostavljen je Nacrt konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani tijelima i osobama određenih posebnim propisima radi davanja Mišljenja.
- Pozitivna mišljenja su dostavili:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, PU SMŽ, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, broj:511-10-06/04-01-2794-11 1/6 od 27. prosinca 2012. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, klasa:612-07/10-49/96, Urbroj:523-08-03/1-11-10 od 22. prosinca 2011. godine - predhodna suglasnost
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, klasa:612-08/10-10/0045, Urbroj:523-04-07/3-12-05 od 18. siječnja, 2012. godine - suglasnost
 - HAKOM klasa:350-05/10-01/429, urbroj:376-10/SP-11-9 (JŠ) od 27. prosinca 2011. godine
 - Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za srednju i donju SAVU, Klasa:350-02/10-01/0000628, urbroj:374-21-1-12-19 od 19. siječnja 2012. godine
 - HEP, Elektra Križ od 10. siječnja 2012. godine - suglasnost
 - Hrvatske autoceste d.o.o., broj45212-29/12-GKS od 04. siječnja 2012. godine
 - HŽ Infrastruktura, Razvoj i građenje od 17. siječnja 2012. godine

Mišljenja u zakonskom roku od trideset dana nisu dostavili:

- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb, Uprava šumarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak
- PLINACRO d.o.o. , Savska cesta 88A, 10000 Zagreb,

te se sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji smatra da je mišljenje dato, odnosno da navedena tijela i/ili osobe nemaju primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

- Na osnovu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Lipovljani, Izvješća o javnoj raspravi i pribavljenih mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Načelnik Općine Lipovljani je utvrdio Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Lipovljani (Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani, klasa:350-02/09-01/01, urbroj:2176/13-02-12-01, 30. siječnja 2012.).
- Izrađen Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Lipovljani (veljača 2012.), sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavlja se na suglasnost Županici.
- Temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani pribavljena je suglasnost Županice klasa:350-02/12-04/01, urbroj:2176/01-02-12-3, od 28. veljače 2012. godine.
- Na osnovu članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07., 38/09. i 55/11.) i članka 29. Statuta Općine Lipovljani («Službeni vjesnik Općine Lipovljani « br. 29/09.), Općinsko vijeće Općine Lipovljani je na 21. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

II.9. SAŽETAK ZA JAVNOST

II.9. SAŽETAK ZA JAVNOST

I. UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani (nastavno u tekstu: Plan), kao strateški, a ujedno i provedbeni dokument prostornog uređenja Općine Lipovljani, primijenjuje se za područje Općine Lipovljani od 2008. godine (Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Službenom vjesniku Općine Lipovljani" broj 02/08).

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji Prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području općine.

Prostorni plan uređenja općine određuje osobito:

- osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu obnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja
- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja
- osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja
- osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
- zahvate u prostoru lokalnog značenja
- uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

U odredbama za provođenje, u skladu s namjenom prostora, prostorni plan uređenja općine određuje osobito:

- osnovne pokazatelje namjene površina
- uvjete za gradnju u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, a osobito uvjete za određivanje građevnih čestica, izgrađenost i iskorištenost zemljišta za zgrade i druge građevine
- uvjete za gradnju izvan građevinskih područja
- opće uvjete i standarde opremanja zemljišta i obvezno priključivanje građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu
- uvjete za gradnju jednostavnih građevina
- mjere za zaštitu okoliša te očuvanje prirodnih, kulturopovijesnih i krajobraznih vrijednosti u vezi s planiranjem pojedinih zahvata u prostoru
- obveznu izradu prostornih planova užih područja i njihov obuhvat s pripadajućim prometnim površinama koje ih povezuju sa širim područjem
- popis i obuhvat važećih detaljnijih prostornih planova koji ostaju na snazi
- mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani utvrđena su programska polazišta Plana koja se odnose na:

- usklađivanje Plana s novim zakonskim propisima i odredbama, te prostorno planskim dokumentima šireg područja
- usklađivanje Plana sa dokumentima i studijama izrađenim za područje Sisačko-moslavačke županije i područje Općine Lipovljani (studija gospodarenja otpadom, studija zaštita prirodne baštine, plan navodnjavanja...), te drugom raspoloživom dokumentacijom, podacima i smjernicama
- osiguranje prostora javnog interesa i opremanje infrastrukturom

- usklađivanje građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sa zaprimljenim zahtjevima građana i razvojnim planovima Općine
- preoblikovanje odredbi koje se odnose na poljoprivrednu djelatnost, radi usklađivanja iste s uvjetima i normativima Europske unije,
- korekciju trasa postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava.

Osnovni polazni podaci i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana bazirani su na Prostornom planu Parka prirode Lonjsko polje ("Narodne novine br.37/10.) i Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 04/01. i 12/10.) kao dokumentima šireg područja.

Temeljem obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani određenog Odlukom i izvršene analize prostorno planske dokumentacije šireg područja, studija, druge raspoložive dokumentacije, te pristiglih očitovanja tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.), ostalih sudionika određenih Odlukom, te ostalih korisnika prostora izrađen je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani. O Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani održana je prethodna rasprava u svibnju 2011. godine. Na temelju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani i Izvješća o prethodnoj raspravi izrađen je i utvrđen Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani mijenjaju se sljedeći dijelovi elaborata «Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani» ("Službeni vjesnik Općine Lipovljani" br. 02/08.):

U tekstualnom dijelu:

II. Odredbe za provođenje

U grafičkom dijelu:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena prostora	mj 1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	mj 1:25 000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	mj 1:25 000
4. Građevinska područja naselja	mj 1: 5 000

Odredbe za provođenje mijenjaju se radi usklađivanja s novim zakonima, usklađuju se s provedenim izmjenama u grafičkom dijelu Plana te se u cijelim Odredbama poopćavaju nazivi zakona, pravilnika i državnih tijela s obzirom na to da se njihovi nazivi i sadržaji kontinuirano mijenjaju i dopunjuju.

II. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje koji je donio Hrvatski sabor 19. ožujka 2010. godine štiti se prirodno bogatstvo Paka kao vrijedan i istovremeno osjetljiv prirodni, socijalni, gospodarski i kulturni sustav. Planom je predviđena zaštita koja omogućuje daljnji razvoj ovog područja i kvalitetan život stanovnika s ciljem sprječavanja daljnje demografske depopulacije.

Područje Općine Lipovljani koje se nalazi u Parku prirode je razvrstano na:

- šume gospodarske namjene -Š1
- šume posebne namjene - Š3 (područje Opeke)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.

Na području Općine Lipovljani Planirana su tri ulaza u Park prirode za organizirane posjete turista, koje su namjenjene razgledavanju prirodnih i kulturnih vrijednosti te rekreaciji:

- Piljenice
- Kraljeva Velika
- Opeke.

Izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije "Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 12/10., sa kojima je izvršeno usklađivanje Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani prvenstveno se odnose na sljedeće:

- planira se novi čvor Lipovljani na autocesti A3 sa spojnom cestom - obilaznicom naselja Lipovljani
- korigira se trasa brze transeuropske pruge
- utvrđene su površine za smještaj izdvojenog građevinskog područja, izvan građevinskog područja naselja, isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo, turizam i sport) površine veće od 25 ha, na kojima gradovi i općine mogu u prostornim planovima uređenja općine/grada planirati građevinska područja navedene namjene. Na području Općine Lipovljani planirane su:
 - proizvodno poslovna zona **Blatnjača**
 - ugostiteljsko turističke zone
 - **Krivaj** (uz akumulaciju Pakra)
 - **Piljenice** (uz ribnjak Lipovljani)
 - **Lipovljani/ Piljenice** (uz ribnjak Lipovljani)
 - **Opeke**

Planirane ugostiteljsko-turističke zone na lokalitetu Opeke, prilikom utvrđivanja njihove točne lokacije i površine (prostornim planom uređenja općine) trebaju biti smještene izvan granica Parka prirode Lonjsko polje.

Prostornim planovima uređenja G/O mogu se planirati i druga izdvojena građevinska područja gospodarske namjene površine manje od 25 ha.

II.1. Preoblikovanje građevinskih područja naselja

Preoblikovanje građevinskog područja naselja izvršeno je radi usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji kojim su definirani izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja na sljedeći način:

- **Izgrađeni dio građevinskog područja** obuhvaća izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5000 m², koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
- **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5000 m².

Izmjenama i dopunama Plana utvrđena su neizgrađeni i neuređeni dijelovi (bez pristupa na prometnu površinu) građevinskog područja naselja ukupne površine veće od 5000 m² za koje je Zakonom o prostornom uređenju propisana obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

U građevinskom području naselju Lipovljani izdvojena su tri površine kao neizgrađeni dio građevinskog područja ukupne površine 34, 1 ha.

II. 2. Gospodarske djelatnosti

U grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1/B Korištenje i namjena površina, prikazane su površine za smještaj izdvojenog građevinskog područja, izvan građevinskog područja naselja, isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja: Odredbe koje se odnose na gospodarske djelatnosti se mijenjaju i dopunjuju.

II.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna/poslovna

Kroz praćenje provođenja Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani iskazana je potreba za preoblikovanjem gospodarskih zona, koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja:

- **Proizvodno poslovna zona - Blatnjača**

Izmjenama i dopunama PPUO Lipovljani na lokaciji Blatnjača planirana je gospodarska zona (proizvodna/poslovna) ukupne površine od 128,50 ha od čega je:

- izgrađeni dio gospodarske zone 16, 2 ha
- planirani dio gospodarske zone za daljni razvoj i izgradnju 112, 7 ha.

- **Zona komunalne namjene Hatnjak**

U skladu s iskazanom potrebom Općine Lipovljani izvršeno je preoblikovanje površina planiranih za komunalnu namjenu (obrtničke i uslužne djelatnosti) na lokaciji Hatnjak. Planirana površina zone je sa 89,32 ha smanjena na 50,69 ha.

- **Proizvodna zona- Ribnjaci Lipovljani**

Prema iskazanom interesu Općine Lipovljani, zona T5 na lokaciji Ribnjaci Lipovljani – PPUO Lipovljani planirana kao edukacijski centar, koji obuhvaća postojeće objekte i sadržaje, ovim Izmjenama i dopunama PPUO Lipovljani zadržava osnovnu gospodarsku funkciju ribogojilišta, uz mogućnost dogradnje i izgradnje novih gospodarskih objekata u skladu sa osnovnom namjenom.

U sklopu osnovne namjene mogu se razvijati i dodatni prateći sadržaji edukativnog karaktera i ugostiteljsko turističkih prenamjenom postojećih i/ili izgradnjom novih objekata.

II.2.2. Turističko-ugostiteljska namjena

Površine za ugostiteljsko – turističku namjenu su područja u kojima se predviđaju sadržaji ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Na područjima ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine namjenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene. Lokacije planiranih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja označene su na kartografskom prikazu 1B. Korištenje i namjena površina kao:

- T2- turističko naselje u kojem će hoteli imati 30% i vile 70%,
- T3 - autokamp i kamp
- T5- edukacijski centar

Izmjenama i dopunama Plana planira se unapređenje turističko-ugostiteljskih sadržaja te su izvan granice građevinskih područja naselja planirane sljedeće zone ugostiteljsko-turističke namjene:

- **Lipovljani/ Piljenice (uz ribnjak Lipovljani)**

Uz proizvodnu zonu Ribnjaci Lipovljani planirana je ugostiteljsko-turistička zona (T2), kapaciteta do 200 ležajeva, vezana na neposrednu blizinu ribnjaka, Parka prirode Lonjsko polje i ornitološkog rezervata.

- **Piljenice (uz ribnjak Lipovljani)**

Uz rijeku Pakru, u neposrednoj blizini Parka prirode Lonjsko polje planira se uređenje ugostiteljsko-turističke zone (T2), kapaciteta do 200 ležajeva.

- **Opeke**

Na osnovu Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije planira se nova ugostiteljsko- turistička zona Opeke (T2), vezana na ulaz u Park prirode Lonjsko

polje, u kontaktnoj zoni Parka prirode Lonjsko polje površine cca 5,00 ha, kapaciteta do 600 ležajeva.

- **Šumarski edukacijski centar - Opeke**

Površina sa obuhvatom postojećih objekata Šumarskog fakulteta namjenjena je razvoju edukacijskog centra u znanstvene i edukativne svrhe (T5). Uz osnovne objekte centra moguće je formirati prateće sadržaje nužne za funkcioniranje centra. Za uređenje ove zone predviđena je izrada detaljnog plana uređenja.

- **Krivaj (uz akumulaciju Pakra)**

Preoblikuje se (smanjuje se) ugostiteljsko turistička zona planirana PPUO Lipovljani. Uz jezero Pakra planirana je turističko-ugostiteljska zona (T3) sa smještajnim kapacitetom do maksimalno 200 ležajeva.

U sklopu stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (farmi), domaćinstava koja se bave seoskim turizmom mogu u okviru kompleksa za seoski turizam i rekreaciju graditi: stambeno-turističko-ugostiteljske objekte te manje građevine za smještaj gostiju kao npr. bungalovi, zatim prateće građevine: nadstrešnice, paviljoni, građevine namjenjene za sport i rekreaciju, dislocirani manji ugostiteljski sadržaji, te kampove i kampirališta.

Objekte tradicionalne seoske prerade (vodenice, mlinovi) moguće je obnoviti kao objekte ugostiteljsko - turističke namjene uz poštivanje uvjeta nadležne konzervatorske službe i zadovoljavanje ostalih posebnih propisa.

Ugostiteljsko-turistički sadržaji su također sastavni dio rekreacijskih i zdravstvenih građevina, te građevina sporta i rekreacije.

II.2.3. Zone sporta i rekreacije

Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja, a prikazana su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:

- Kraljeva Velika - uz Ribnjake Lipovljani planirana je zona športa (R1) sa polivalentnim igralištima za šport i rekreaciju sa pripadajućim sadržajima
- Piljenice - lokacija Mlinište - područje uz Park prirode Lonjsko polje - planirana je zona rekreacije (R2), stacionari i pripadajući sadržaji konjičkog rekreativnog jahanja
- Područje uz Park prirode Lonjsko polje - lokacija Gredince planirana je zona rekreacije (R2) sa pratećim sadržajima

Na zahtjev Općine Lipovljani ukida se planirana izdvojena površina športsko rekreacijske namjene uz jezero Pakra, te se u kartografskom prikazu označava kao zemljište P2.

III. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazani su istražni prostori mineralnih sirovina.

Istražni prostor ugljikovodika (nafte i plina) "Sava" koji je proglašen Odlukom Vlade Republike Hrvatske obuhvaća dijelove Grada Zagreba, Zagrebačke, Sisačko-moslavačke, Bjelovarsko-bilogorske, Brodsko-posavske, Požeško-slavonske i Osječko-baranjske županije i ima površinu 6 655 km². Na kartografskom prikazu 3/B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora označena je površina dijela istražnog prostora koja se nalazi na prostoru Općine Lipovljani.

III. 1. Zone posebne zaštite

Temeljem Zakona o zaštiti prirode na području Općine Lipovljani zaštićeno je:

Red. broj	Kategorija zaštite	Naziv	Reg. broj zaštite
1.	Park prirode	Lonjsko polje	821

Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, a na osnovi Studije zaštite prirode Sisačko-Moslavačke županije izrađene za potrebe izrade Izmjena i dopuna županijskog prostornog plana od Državnog zavoda za zaštitu prirode 2006. godine na području Općine Lipovljani su šaranski Ribnjaci Lipovljani predloženi za zaštitu u kategoriji posebnog ornitološkog rezervata, međunarodnog značaja.

Red. broj	Kategorija zaštite	Naziv	Površina (ha)
1.	Posebni rezervat - ornitološki	Ribnjaci Lipovljani	1940,47

Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje predložena je zaštita pojedinih lokaliteta i zona koje se izdvajaju kao vrlo vrijedne sastojine, a s ciljem očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, unapređenja gospodarenja šumama i očuvanje starih sastojina.

Na području Općine Lipovljani u Parku prirode Lonjsko polje nalaze se:

I. ZONE POSEBNE ZAŠTITE - u tu zonu su uključeni oni dijelovi Parka koji po svojim značajkama predstavljaju posebnu, najvrjedniju ili tipičnu prirodnu pojavu unutar pojedinog tipa staništa.

Na području Općine Lipovljani nalaze se četiri takva lokaliteta:

- Opeke I, lokalitet br.15
- Opeke II, lokalitet br.16
- Jošik, lokalitet br.17
- Ilova, lokalitet br.18

II. ZONA TRADICIONALNOG GOSPODARENJA PROSTOROM -je zona koja obuhvaća dijelove Parka na kojima se osnovne djelatnosti u kontinuitetu obavljaju na tradicionalan način, više ili manje usklađen s prirodnim ciklusima i potrebama opstanka pojedinih vrsta i zajednica.

Zakonom o zaštiti prirode propisana je **ekološka mreža** Republike Hrvatske koju je Vlada proglasila Uredbom (NN br. 109/07.), a predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa. Na području Općine Lipovljani nalazi se 4 takva područja koja su uvrštena u Plan:

R.broj	Šifra	N a z i v	Smjernice zaštite
Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove			
7.	HR 2000416	Lonjsko polje	2,4,7,10,11,15,19,30,100-107,109,110,112,4000,park pr.
8.	HR 2000421	Ribnjaci Lipovljani	1,7,26,29,31
9.	HR 2001119	Opeka	33
Međunarodno važna područja za ptice			
3.	HR 1000004	Donja Posavina	1,2,4,5,6,7,8,9,11

III.2. Mjere zaštite kulturno povjesnih cjelina

Prema dostavljenim rješenjima Ministarstva kulture:

- Klasa:UP/I-612-08/11-05/0032, Urbroj:532-04-07/1-11-4, od 5.svibnja 2011. g.
- Klasa:UP/I-612-08/11-05/0030, Urbroj:532-04-07/1-11-3, od 20.svibnja 2011.g.
- Klasa:UP/I-612-08/11-05/0031, Urbroj:532-04-07/1-11-4, od 20.svibnja 2011.g., u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani uvršteni su kao preventivno zaštićena kulturna dobra, sljedeći arheološki lokaliteti:
 - Arheološki lokalitet Piljenice - Grede II, Općina Lipovljani
 - Arheološki lokalitet Piljenice - Crnave, Općina Lipovljani
 - Arheološki lokalitet Piljenice - Grede I, Općina Lipovljani.

IV. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, naftovoda, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda, te elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

IV.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Izmjenama i dopunama Plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10.) korigirani su podaci koji se odnose na ceste na području Općine Lipovljani.

Područjem Općine Lipovljani prolazi i autocesta (A3) Bregana – Zagreb – Lipovac ukupne duljine 307km. Sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije Izmjenama i dopunama PPUO Lipovljani se planira čvor Lipovljani – izlaz na autocestu (A3).

Prema III. varijanti studije čvora Lipovljani određena je lokacija čvora Lipovljani kod industrijske zone Blatnjača.

Čvor Lipovljani povezuje se spojnomo cestom (obilaznicom) naselja Lipovljani s županijskom cestom Ž3124.

Željeznički promet

Željeznička pruga pod nazivom: magistralna glavna željeznička pruga Dugo Selo – Novska (MG2.1), mijenja naziv u: međunarodna pruga M103 Dugo Selo – Novska. Građevinska duljina ove pruge iznosi 83,405 km, a jednim dijelom prolazi kroz Općinu Lipovljani.

Studijom modernizacije X. paneuroskog koridora predviđena je rekonstrukcija postojeće trase i izgradnja drugog kolosijeka s lijeve (južne) strane postojeće pruge s time da se kontinuirano na svim dijelovima trase osigura brzina vlakova od 160 km/h.

IV.2. Vodnogospodarski sustav

U skladu sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije za potrebe navodnjavanja planirana je potencijalna lokacija akumulacije (kartografski prikaz 2/C Infrastrukturni sustavi i mreže, Vodnogospodarski sustav). Točan položaj akumulacije odrediti će se dodatnim istraživanjem i usvajanjem konkretnog projekta.

IV.3. Nafta i plin

Naftovod

Područjem Općine Lipovljani prolazi koridor Jadranskog naftovoda (JANAF). Ovim Planom se utvrđuje zaštitna zona naftovoda koja iznosi 100m lijevo i desno od osi cjevovoda i zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, a koja iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

U skladu s tim se mijenjaju odredbe plana.

Plinoopskrba

Područjem Općine Lipovljani prolaze sljedeći plinovodi:

- magistralni plinovod Kutina - Slavonski Brod DN 600/75
- magistralni plinovod Lipovljani- Popovača DN 100/50
- magistralni plinovod Kutina - Piljenice DN 150/50
- magistralni plinovod Piljenice - Čvor Janja Lipa DN 150/50
- plinovod kompresorska stanica Lipovljani -Čvor Kozarac DN300/50
- plinovod Janja Lipa -plinska stanica Lipovljani DN 150/50

Temeljem očitovanja Sektora razvoja, Plinacroo d.o.o. planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Kutina - Dobrovac DN 200/50 i polaganje novog plinovoda u koridoru postojećeg plinovoda Kutina - Slavonski Brod DN 600/75.

IV.4. Elektroenergetski sustav

Prema dostavljenom zahtjevu Elektre Križ dopunjene su odredbe za provođenje sa uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela.

IV.5. Telekomunikacije

Na osnovu Zakona o elektroničkim komunikacijama radi razvijanja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, na području Općine Lipovljani je moguće postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i samostojećim antenskim stupovima, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara.

Na kartografskom prikazu 2/A Infrastrukturni sustavi i mreže, Telekomunikacije, određena su tri područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500 m, unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup.

U Odredbama za provođenje određeni su opći uvjeti za:

- izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja naselja
- izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja
- antenske prijvate koji se postavljaju na postojećim građevinama.

IV.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Sustav gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranje i razdvajanje, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoring, obrade glomaznog otpada, te odlaganja neopasnog i sabiranje i privremeno skladištenje opasnog otpada.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na nivou Županije predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta
- uspostavu pretovarnih stanica.

Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom, na području Općine Lipovljani komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način (na postojećoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada Kurjakana) dok će se opasni i neopasni tehnološki otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka (industrija, bolnice...). Ista će se lokacija, po uspostavi ŽCGO-a koristiti za pretovratnu stanicu.

Planom gospodarenja otpadom Općine Lipovljani će se odrediti lokacija reciklažnog dvorišta i lokacija preuzimanja građevinskog otpada, kao i potreba za izgradnjom, te lokacija sabirališta životinjskih lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi.

Zeleni otoci za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada i sekundarnih sirovina postaviti će se sukladno odluci o komunalnom gospodarstvu Općine.

IV. 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U skladu sa zahtjevom Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite mijenjaju se odredbe koje se odnose na područje zaštite od požara i eksplozija.

IV. 8. MJERE PROVEDBE PLANA

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji planira se izrada urbanističkih planova:

- za dio naselja Lipovljani
- za neizgrađena izdvojena građevinska područja isključivo gospodarske namjene bez stanovanja:
 - proizvodno poslovna zona Blatnjača na teritoriju naselja Lipovljani
 - komunalna zona Hatnjak
 - zona ribogojilišta Lipovljani
 - zone turističkih smještajnih kapaciteta:
 - T3 – Krivaj (uz akumulaciju Pakra)
 - T2 - Piljenice (uz ribnjak Lipovljani)
 - T2 - Lipovljani/ Piljenice (uz ribnjak Lipovljani)
 - T2 - Opeke
 - zone športa i rekreacije:
 - Kraljeva Velika -uz Ribnjake Lipovljani - R1-šport
 - Piljenice - lokacija Mlinište - područje uz Park prirode Lonjsko polje - R2-rekreacija
 - Područje uz Park prirode Lonjsko polje - lokacija Gredinice - R2-rekreacija

Detaljni planovi uređenja planirani su za:

- Šumarski edukacijski centar Opeke (T5)

V. OPIS IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Pojedinačni kartografski prikazi izmjenjeni su u sljedećem:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1/A GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji preoblikovane su granice neizgrađenog dijela građevinskog područja.

1/B PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

PROMET

4. Ucrtan je čvor Lipovljani na autocesti A3 sa spojnou cestom - obilaznicom naselja Lipovljani
5. Korigirana je trasa brze transeuropske željezničke pruge

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINE NASELJA

6. Preoblikovane su granice građevinskog područja naselja - izgrađeni i neizgrađeni dio.

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINE IZVAN NASELJA

7. Ucrtane su šumske površine na području Parka prirode Lonjsko polje
8. Izdvojeno građevinsko područje isključivo gospodarske namjene bez stanovanja:
 - preoblikovane su granice gospodarske zone Blatnjača
 - preoblikovane su granice poslovne zone Hatnjak
 - označena je postojeća gospodarska zona Ribnjaka
9. Turistička namjena
 - u skladu s prostornim planom Sisačko-moslavačke županije planirana je turističko ugostiteljska zona Opeke na području naselja Kraljeva Velika u neposrednoj blizini Parka prirode Lonjsko polje
 - korigirana je turistička zona uz akumulaciju Pakra
 - planirana je turistička zona Lipovljani/ Piljenice (uz ribnjak Lipovljani)
 - označen je postojeći edukacijski centar Šumarskog fakulteta na lokaciji Opeke u Parku prirode Lonjsko polje
8. Zone sporta i rekreacije - na lokaciji postojeće fazanerije formirana je zona za rekreaciju i prateće sadržaje ugostiteljstva i turizma

1/C KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

PROMET

1. Ucrtan je čvor Lipovljani na autocesti A3 sa spojnou cestom - obilaznicom naselja Lipovljani
2. Korigirana je trasa brze transeuropske željezničke pruge

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2/A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

TELEKOMUNIKACIJE

1. Određena su tri područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa 1500 m unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup.

2/B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ELEKTROOPSKRBA

Na ovom kartografskom prikazu nisu vršene izmjene i dopune.

2/C INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

4. Korigirana površina retencije za obranu od poplava u skladu s Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje
5. Ucertani nasipi za obranu od poplava u skladu s Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje
6. Sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije za potrebe navodnjavanja planirana je potencijalna lokacija akumulacije, dok će se stvarna lokacija akumulacija odrediti dodatnim istraživanjima i usvajanjem konkretnog projekta.

2/D INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODOOPSKRBA

Prema dostavljenim podacima korigirane su trase planiranih i postojećih vodoopskrbnih cjevovoda.

2/E INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ODVODNJA

Korigiraju se trase postojeće i planirane kanalizacijske mreže

2/F INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE NAFTA I PLIN

1. Prema dostavljenim podacima Plinacro d.o.o. korigiraju se trase postojećih i planiranih plinovoda:
 - magistralni plinovod Kutina-Slavonski Brod DN 600/75
 - magistralni plinovod Lipovljani-Popovača DN 100/50
 - magistralni plinovod Kutina-Piljenice DN 150/50
 - magistralni plinovod Piljenice-Čvor Janja Lipa DN 150/50

3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3/A UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

4. Na osnovu Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije evidentiran je odnosno predviđen za zaštitu posebni rezervat - ornitološki- Ribnjaci Lipovljani:

Red broj	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina Ha	Grad/općina
2.	Posebni rezervat – - ornitološki	Ribnjaci Lipovljani*	1.940	Lipovljani

* Područja od međunarodne važnosti

5. U skladu s Prostornim planom parka prirode Lonjsko polje izvršeno je zoniranje dijela Parka prirode Lonjsko polje u Općini Lipovljani na zone:
- I. zona posebne zaštite
 - 2b. nizinske poplavne šume.
6. Ucrtni su ulazi u Park prirode Lonjsko polje:
- Piljenice
 - Kraljeva Velika
 - Opeke
4. Označena su međunarodno važna područja za ptice.
5. Kao preventivno zaštićena kulturna dobra ucrtni su sljedeći arheološki lokaliteti:
- Arheološki lokalitet Piljenice - Grede II, Općina Lipovljani
 - Arheološki lokalitet Piljenice - Crnave, Općina Lipovljani
 - Arheološki lokalitet Piljenice - Grede I, Općina Lipovljani.

3/B UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

4. Ucrtno je poplavno područje na dijelu Parka prirode Lonjsko polje.
5. Na osnovu Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije ucrtno je istražni prostor mineralnih sirovina (energetske) "Sava"
6. U točki 2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite korigiraju se područja obveze izrade urbanističkog plana uređenja i područje obveze izrade detaljnog plana uređenja.

3/C UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

3. Temeljem zahtjeva Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode ucrtno je područje ekološke mreže Republike Hrvatske u Općini Lipovljani:

R.broj	Šifra	N a z i v
Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove		
10.	HR 2000416	Lonjsko polje
11.	HR 2000421	Ribnjaci Lipovljani
12.	HR 2001119	Opeka
Međunarodno važna područja za ptice		
4.	HR 1000004	Donja Posavina

4. Na osnovu Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije ucrtno se zone predloženog dobra svjetske baštine (mješovito dobro):
- Lonjsko polje - nominirano dobro svjetske baštine (glavna zona)
 - utjecajna zona nominiranog dobra svjetske baštine (tampon zona) - prijedlog

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Kartografski prikaz 4. se mijenja u sljedećem:

5. granica izgrađenog dijela građevinskog područja
6. granica neizgrađenog dijela građevinskog područja
7. korigira se trasa brze transeuropske željezničke pruge
8. korigiraju se površine:
 - gospodarske namjene
 - turističke namjene
 - poslovne namjene
5. ucrtavaju se preventivno zaštićeni arheološki lokaliteti

Kartografski prikazi 4. Građevinska područja naselja mj 1: 5 000 od 1-22 zamjenjuju se kartografskim prikazima:

- 4.1. Građevinska područja naselja
Naselje Lipovljani
- 4.2. Građevinska područja naselja
Naselje Lipovljani
- 4.3. Građevinska područja naselja
Naselje Lipovljani i naselje Krivaj
- 4.4. Građevinska područja naselja
Naselje Kraljeva Velika
- 4.5. Građevinska područja naselja
Naselje Kraljeva Velika
- 4.6. Građevinska područja naselja
Naselje Piljenice
- 4.7. Građevinska područja naselja
Naselje Piljenice

