

KNJIGA I
III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA GLINE

TEKSTUALNI DIO PLANA - I. OPĆE ODREDBE,
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE I III. ZAVRŠNE ODREDBE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

GRAD GLINA

Gradonačelnik: Stjepan Kostanjević

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnateljica: Vesna Stajčić

„Službeni vjesnik“ br.10/17. od 20.3.2017.g.

KNJIGA I
III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA GLINE

TEKSTUALNI DIO PLANA - I. OPĆE ODREDBE,
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE I III. ZAVRŠNE ODREDBE

Nositelj izrade: GRAD GLINA

Gradonačelnik:

Stjepan Kostanjević

Stručni izrađivač:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnateljica: Vesna Stajčić dipl.ing.arh.,

ovlaštena arhitektica urbanistica

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec dipl.ing.arh.,

ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim Zavoda: Vesna Stajčić, dipl.ing.arh.
Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.
Margita Malnar, dipl.ing.arh.
Darko Bohatka, dipl.ing. agr.
Ivan Talijan, dipl.ing.prom.
Goran Šalić, mag.geog.
Valentina Sučić, mag.ing.traff.

Stručna suradnja: Branka Šimanović, dipl.iur.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

GRAD GLINA	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE	
Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Glina: „Službeni vjesnik“ br. 12/15.	Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUG Glina „Službeni vjesnik“ br.10/17.
Javna rasprava: "Večernji list" od 30.9.2016. Ponovna javna rasprava: "Večernji list" od 22.11.2016. 2.ponovna javna rasprava: "Večernji list" od 17.1.2017.	Javni uvid održan od 10.10.2016. do 21.10.2016. Ponovni javni uvid održan od 30.11.2016. do 7.12.2016. 2. ponovni javni uvid održan od 25.1.2017. do 1.2.2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gradonačelnik: Stjepan Kostanjević
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnateljica: Vesna Stajčić, dipl. ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica
Odgovorni voditelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline: Valentina Šerbec, dipl. ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. Vesna Stajčić, dipl.ing.arh. 2. Margita Malnar, dipl.ing.arh. 3. Valentina Šerbec, dipl.ing.arh. 4. Darko Bohatka, dipl.inž.agr. 5. Ivan Talijan, dipl.inž.prom. 6. Goran Šalić, mag.geog. 7. Valentina Sučić, mag.ing.traff. Stručna suradnja: Branka Šimanović, dipl.iur.	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Stjepan Grudenić
Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

SADRŽAJ ELABORATA

KNJIGA I

1. OPĆI PRILOZI
2. UVOD
3. OBRAZLOŽENJE
4. TEKSTUALNI DIO PLANA – I. OPĆE ODREDBE, II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE I
III. ZAVRŠNE ODREDBE

KNJIGA II

GRAFIČKI DIO PLANA:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRIKAZ EKOLOŠKE
MREŽE RH

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **SLATINA POKUPSKA**
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **ZALAJ**
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **ILOVAČAK**
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DEJNI DEGOJ**
- 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJA BUČICA I DONJA BUČICA**
- 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJE TABORIŠTE I DONJE TABORIŠTE**
- 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GRAČANICA ŠIŠINEČKA**
- 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DONJA TRSTENICA**
- 4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BIŠČANOVO**
- 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJI SELKOVAC**
- 4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **VELIKA SOLINA**
- 4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **MALA SOLINA**
- 4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **STANKOVAC**
- 4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJE JAME I DONJE JAME**
- 4.15. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BATURI**
- 4.16. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **TURČENICA**
- 4.17. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DONJI SELKOVAC**
- 4.18. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DVORIŠĆE**
- 4.19. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **HAĐER**
- 4.20. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **MARINBROD**
- 4.21. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **KIHALAC**
- 4.22. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **PREKOPA**
- 4.23. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **NOVO SELO GLINSKO**
- 4.24. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **ŠATORNJA**
- 4.25. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DONJE SELIŠTE**
- 4.26. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **MAJSKE POLJANE**
- 4.27. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BRNJEUŠKA**
- 4.28. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **SKELA**
- 4.29. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BALINAC**
- 4.30. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJE SELIŠTE**
- 4.31. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **ŠIBINE**
- 4.32. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **JOŠEVICA**

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

- 4.33. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **ROVIŠKA**
- 4.34. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DOLNJAKI**
- 4.35. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **TRTNIK GLINSKI**
- 4.36. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **RAVNO RAŠĆE**
- 4.37. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **MAJSKI TRTNIK**
- 4.38. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **VLAHOVIĆ**
- 4.39. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DRENOVAC BANSKI**
- 4.40. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **PRIJEKA**
- 4.41. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **MAJA**
- 4.42. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BIJELE VODE**
- 4.43. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **MARTINOVIĆI**
- 4.44. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BOROVITA**
- 4.45. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **ŠAŠEVA**
- 4.46. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **HAJTIĆ**
- 4.47. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **SVRAČICA**
- 4.48. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DABRINA**
- 4.49. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DRAGOTINA**
- 4.50. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **KOZAPEROVICA**
- 4.51. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **MALI GRADAC, MOMĆILOVIĆA KOSA I
TRNOVAC GLINSKI**
- 4.52. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **VELIKI GRADAC**
- 4.53. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **MALI OBLJAJ I VELIKI OBLJAJ**
- 4.54. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BUZETA**
- 4.55. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJI KLASNIĆ I DONJI KLASNIĆ**
- 4.56. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BRESTIK**
- 4.57. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BOJNA**
- 4.58. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BRUBNO**
- 4.59. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BREZOVO POLJE**
- 4.60. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJI VIDUŠEVAC I DONJI VIDUŠEVAC**
- 4.61. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GLINA**

KNJIGA I

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

SADRŽAJ ELABORATA

1. OPĆI PRILOZI
2. UVOD
3. OBRAZLOŽENJE
4. TEKSTUALNI DIO PLANA – I. OPĆE ODREDBE, II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE I
III. ZAVRŠNE ODREDBE

1. OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
- izvadak iz registra NKD
- Rješenje JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Glina
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Valentinu Šerbec, dipl.ing.arh.
- Izjava odgovornog voditelja o usklađenosti Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG Glina, sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.)

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

PRIDONAVACI: Glina - Zagreb
PI: 15/10927/15

IP: 15/10927/15
B. Ozn. 15.05.0015

PRIMIO ZA DOPUNU IZMJENE: **PRIDONAVACI**
Izjava o prijavi

Pod brojem upisa 15/10927/15 za predloženo izmjenjivanje
poslavljačke županijske uprave na:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA RASTUPANJE:

- # Margita Matosić, OIB: 56402199011
Sinak, Josipov dječja Strojarnička 110
- # - vođitelj dužnosti ravnatelja
- # - prestala biti vođitelj dužnosti ravnatelja 02.04.2015.
godine

Vesna Stajčić, OIB: 8747340067
Zagreb, Hliva Ante Topić Mimare 42
- ravnatelj
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno, prestala
ravnatelj 02.04.2015. godine

Napomena: Podaci označeni s "E" prestali su važiti!

U Zagrebu, 29. svibnja 2015.

S U D A C
BaaFix Glasnik

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
brijunski Imprimatur Goričan
Sisak, Trg Ljudevita Pavličevića 1

IZVADAK IZ JAVNOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

IBG:

12900/568

OIB:

80518496359

Na. izv:

1 - Planovi za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije

SRJEŠĆE ZADANJA:

1 - Naloga (Grad Sisak)
Trg Josipa Jelačića 1

PRAVNI OBLJET:

1 - u skladu s:

DJELATNOSTI:

- 1 - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- 1 - Izrada izvješća o stanju u prostoru Sisačko-moslavačke županije
- 1 - Vodenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenje
- 1 - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova u žih područja
- 1 - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- 1 - Izrada prostornih planova uređenja gradova, općina i urbanističkih planova uređenja, ako mu izradu tih planova povjeri nadležno Ministarstvo ili županijsko poglavarstvo Sisačko-moslavačke županije
- 1 - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva Sisačko-moslavačke županije

OSNIVAČI/ČLANOV: DRUŠTVA:

- 1 - Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije
Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 - Vesna Stajčić, OIB: 82473159957
Zagreb, Ulica Ante Topić-Bimare 42
- 4 - [ravatelj]
- 4 - zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno, postala ravnatelj
02.04.2015. godine

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 - Odluka županijske skupštine Sisačko-moslavačke županije od 24.

Odlučeno: 2015-05-29 11:07:45
Podaci od: 2015-05-29 02:20:27

B994
Stranica: 1 od 2

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Briševac Imprić Gordana
Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:
prosinca 2007. godine.

Statut:

2 Odlukom upravnog vijeća Ustanove od 12. ožujka 2008. godine,
usvojen je Statut Ustanove.
Statut Ustanove dostavljen u zbirku isprava.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Broj UP	Datum	Naziv suda
0001 TI-08/19-2	22.02.2008	Trgovački sud u Sisku
0002 TI-08/313-2	21.05.2008	Trgovački sud u Sisku
0003 TI-15/1191-2	02.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0004 TI-15/14121-2	28.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu

Prostojar:

Načelnik:

JAVNI BILJEŽNIK
Briševac Imprić Gordana
Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 3

Otisnuto: 2015-05-29 13:07:45
Podaci od: 2015-05-29 02:20:27

D004
Stranica: 2 od 2

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU

Ulica: A. KRŠIĆeva 11, 10000 Zagreb, HRVATSKA
Telefon: 01 4841 311, 01 4841 312, 01 4841 313, 01 4841 314

IFANA: 994000001
IBAN: HR1530300170001
ZAVOD ZA STATISTIKU

Na temelju čl. 10. i 11. Zakona o statistici (Zakon o Nacionalnoj Bazi podataka i registri) ministarstva gospodarstva, regionalnog razvoja i europskih poslova

O B A V I J E S T
O RAZARSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.

Naziv subjekta

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije

Spoljna adresa

**Frg bana Josipa Jelačića 6
44000 Sisak**

Pravni oblik subjekta

Ustanova

Broj osnovnog broja

30

Djelatnost

Arhitektonske djelatnosti

Broj glavne oznake djelatnosti

7111

NKD 2007

74200

Matični broj poslovnog subjekta

2349264

Obrazloženo

Na temelju prijava poslovnih subjekata koje su se razarile u skladu s Zakonom o djelatnostima koje su se razarile, obavljaju se postupci razaranja poslovnih subjekata u skladu s odredbama Zakona o djelatnostima koje su se razarile. U skladu s odredbama Zakona o djelatnostima koje su se razarile, obavljaju se postupci razaranja poslovnih subjekata u skladu s odredbama Zakona o djelatnostima koje su se razarile. U skladu s odredbama Zakona o djelatnostima koje su se razarile, obavljaju se postupci razaranja poslovnih subjekata u skladu s odredbama Zakona o djelatnostima koje su se razarile. U skladu s odredbama Zakona o djelatnostima koje su se razarile, obavljaju se postupci razaranja poslovnih subjekata u skladu s odredbama Zakona o djelatnostima koje su se razarile.

v. d. RAVNATELJA

Darko Jukić

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13.) i članka 10. Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika i Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije donosi

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

I.

Valentina Šerbec, dipl. ing. arh., Viši savjetnik – Savjetnik – prostorni planer u Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, imenuje se za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja (III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline).

II.

Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, razvidno je da je Valentina Šerbec, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 2106, te da ima pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt».

III.

Prava i obveze odgovornog voditelja utvrđena su Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika.

IV.

Ovo Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja, vrijedi od dana imenovanja do dana donošenja dokumenta prostornog uređenja po predstavničkom tijelu Nositelja izrade Plana.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Na predmetno Rješenje, imenovana Valentina Šerbec, dipl.ing.arh., ima pravo žalbe. Žalba se podnosi ravnatelju Zavoda, u roku od 8 dana od dana primitka Rješenja.

Klasa: 080-03/15-01/01

Urbroj: 2176-117-15-05

Sisak, 05. ožujka 2015.



V.d. ravnatelja
Zdenko Sešo, dipl.ing.grad.

Dostaviti:- Imenovana-
- Grad Glina-
- Računovodstvo Zavoda-
- Arhiva-



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/403
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VALENTINE ŠERBEC, dipl.ing.arh., OIB: 26112011669, iz SISKA, AUGUSTA CESARCA 87 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

- 1 U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se VALENTINA ŠERBEC, dipl.ing.arh., iz SISKA, AUGUSTA CESARCA 87, pod rednim brojem 453, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VALENTINA ŠERBEC, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VALENTINI ŠERBEC, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VALENTINA ŠERBEC, dipl.ing.arh., iz SISKA, AUGUSTA CESARCA 87 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VALENTINA ŠERBEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/2106, od 10.11.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 25.09.1996. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VALENTINA ŠERBEC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VALENTINA ŠERBEC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

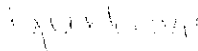
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1 i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. VALENTINA ŠERBEC, SISAK, AUGUSTA CESARCA 87
2. U Zbirku isprava Komore

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

Kojom se potvrđuje da je :

- Svaki dio Nacrta Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13), propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj Plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta Prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Gline:

Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.
Ovlaštena arhitektica

U Sisku, 24.studenog 2015.g.



2. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Gline donesen je 2000. godine («Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije» broj 5/00.), izrađivač: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline donesene su 17.12.2010.g. («Službeni vjesnik» broj 48/10.), izrađivač: JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline donesene su 19.12.2013.g. («Službeni vjesnik» broj 66/13.), izrađivač: APE d.o.o. iz Zagreba.

Odluka o izradi prostornog plana

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.) i članka 30. Stavak 1. Statuta Grada Gline («Službeni vjesnik» broj 16/13. i 22/14.), Gradsko vijeće Grada Gline, na svojoj 10. sjednici održanoj 17. ožujka 2015. godine donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Ciljevi Izmjena i dopuna Plana su:

- a) usklađenja odredbi za provođenje sa ZPU,
- b) pretvorbe Plana u HTRS-96 sustav,
- c) analiza građevinskih područja svih naselja te njihova korekcija nakon utvrđivanja postojeće izgradnje koja nije obuhvaćena postojećim Planom,
- d) analiza i korekcija svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu,
- e) analiza svih infrastrukturnih koridora (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te njihova korekcija u skladu sa zahtjevima tijela određenih posebnim propisima,
- f) analiza i korekcije prometnog sustava,
- g) analiza i korekcije lokaliteta i zahvata na koja se primjenjuju posebni uvjeti korištenja, zaštićenih dijelova prirode, područja posebnih ograničenja u korištenju, vodozaštitna područja te područja posebnih mjera uređenja i zaštite,
- h) analiza i korekcija zona poplavnog područja,
- i) analiza lokaliteta za iskorištavanje geotermalnih voda te omogućavanje njihovog korištenja u gospodarske svrhe,
- j) analiza i korekcija lokaliteta i zahvata vezanih uz gospodarenje otpadom.

Za izradu III. ID PPUG Glina planirana je nabava digitalnih katastarskih podloga u HTRS-96 sustavu, Studija istraživanja geotermalnih voda na području Grada Gline i Strateške procjene na Plan ukoliko se pokaže da III. Izmjene i dopune PPUG Glina zadovoljavaju jedan ili više uvjeta iz članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša.

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Glina nositelj izrade je sukladno stavku 1. članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) dostavio tijelima i osobama s pozivom za dostavu zahtjeva, podataka, planskih smjernica i dokumenata za izradu Plana, te drugim tijelima određenim člankom 10. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Glina.

Pozivi su poslani:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, Sisak
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
3. Državni Zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb

4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Služba za stočarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
7. MORH-Uprava za materijalne resurse-Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
8. MUP-Policajska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Ljudevita Posavskog 1, 44000 Sisak
9. Državna služba za zaštitu i spašavanje, Uprava Sisak, I.K. Sakcinskog 26,
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Roberta Franjgeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
11. HŽ, Služba za studije, razvoj i pripremu, A.Mihanovića 12, 10000 Zagreb
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
13. HEP d.d. Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
14. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
15. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, 47 000 Karlovac
16. Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak
17. Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu sa sjedištem u Zagrebu; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
18. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put D.Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
19. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Josipa Runjanina 12, 44000 Sisak
20. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, Zagreb 10000
21. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak,
22. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SMŽ, Sisačka bb, 44317 Popovača
23. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak
24. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo; S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
25. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo i turizam; S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
26. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisak, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
27. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88, 10000 Zagreb
28. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
29. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. Grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
30. Komunalac Glina d.o.o. Petrinjska 4, Glina
31. Drvni centar Glina, Žrtava domovinskog rata 76, Glina
32. Vivera d.o.o., Kralja Zvonimira 1, Glina
33. Općina Pokupsko, Pokupsko bb, 10404 Pokupsko
34. Grad Petrinja, Gundulićeva 2, 44250 Petrinja
35. Općina Lekenik, Zagrebačka 44, 44272 Lekenik
36. Općina Topusko, Opatovina 10, 44415 Topusko
37. Općina Gvozd, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 44410 Vrginmost
38. Općina Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, 44440 Dvor

Izrada Nacrta prijedloga Plana

Na temelju zaprimljenih zahtjeva na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), te zahtjeva poduzeća i ustanova, zahtjeva građana, predstavnika mjesne samouprave te Grada Gline izrađen je Nacrt prijedloga Plana.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu i Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III. ID PPUG Glina

U rujnu 2016.g. Gradonačelnik Grada Gline je donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline za Javnu raspravu. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III. ID PPUG Glina objavljena je u službenom glasilu („Službeni vjesnik“ br. 36/16.).

Javna rasprava

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), nositelj izrade objavio je datum, mjesto i vrijeme održavanja Javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline dana 30.9.2016. godine u "Večernjem listu", na službenim Internet stranicama Grada Gline www.grad-glina.hr te web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Nositelj izrade Plana poslao je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi svim tijelima i osobama sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.). Javna rasprava trajala je od 10.10.2016.g. do 21.10.2016.g.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline održano je 13.10.2016.g. u 12,00 sati u prostorijama vijećnice Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2., I. kat.

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od Kartografskog prikaza br.1 „Korištenje i namjena površina“, Kartografskog prikaza br.2 „Infrastrukturni sustavi“, Kartografskog prikaza br.3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ i Kartografskog prikaza br. 3A. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora -prikaz ekološke mreže RH“ u mjerilu 1:25000 te kartografskih prikaza svih građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000, Odredbi za provođenje i Obrazloženja Plana.

Izvješće o javnoj raspravi

Tijekom trajanja javne rasprave dostavljane su primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Do roka za dostavu primjedbi, odnosno do 21.10.2016.g. na adresu Grada Gline i upisanih u Knjigu primjedbi pristiglo je 17 primjedbi, zahtjeva i mišljenja.

Nakon provedene javne rasprave izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi i objavljeno 7.11.2016.

Primjedbe koje su usvojene u Izvješću sa javne rasprave odnose se na:

- promjene granice građevinskog područja u naseljima Prekopa i Gornji Viduševac
- promjena trase infrastrukturnog koridora u istraživanje za dalekovod 2X400 kV TE Sisak-TS Bihać izvan površine utvrđenog polja „Slatina“ i građevinskog područja naselja, te groblja
- usklađivanje naziva u legendi na Kartografskom prikazu br.3. - „površina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina“
- obilaznice grada Gline i naselja Marin Brod označene su na Kartografskom prikazu br.1. kao planirani infrastrukturni koridor za istraživanje, a ne kao dosada planirana državna cesta
- tekst Obrazloženja i Odredbi za provođenje usklađen je sa usvojenim primjedbama obrađenim u Izvješću s javne rasprave.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu

Nakon donošenja Izvješća s javne rasprave a sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) radi promjene granice građevinskog područja

naselja Prekopa i Gornji Viduševac, te promjene trase infrastrukturnog koridora u istraživanju za dalekovod 2X400 kV TE Sisak- TS Bihać, Gradonačelnik Grada Gline donio je 17.11.2016. g. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline za Ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), nositelj izrade objavio je datum, mjesto i vrijeme održavanja Ponovne javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline dana 22.11.2016. godine u "Večernjem listu", na službenim Internet stranicama Grada Gline www.grad-glina.hr te web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Nositelj izrade Plana poslao je posebnu pisanu obavijest o Ponovnoj javnoj raspravi svim tijelima i osobama sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) tijelima s javnim ovlastima, poduzećima, povjerenicima naselja, te susjednim općinama i gradovima na koje mogu imati utjecaj prihvaćene primjedbe u Izvješću s javne rasprave.

Ponovna javna rasprava trajala je od 30.11.2016.g. do 7.12.2016.g.

Javno izlaganje u sklopu Ponovne javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline održano je 6.12.2016.g. u 12,00 sati u prostorijama vijećnice Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2., I. kat.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline za ponovnu javnu raspravu ima sljedeći sadržaj:

KNJIGA I

1. OPĆI PRILOZI
2. UVOD
3. OBRAZLOŽENJE
4. TEKSTUALNI DIO PLANA – I. OPĆE ODREDBE, II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE I
III. ZAVRŠNE ODREDBE

KNJIGA II

GRAFIČKI DIO PLANA:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- 4.22. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **PREKOPA**
- 4.42. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BIJELE VODE**
- 4.43. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **MARTINOVIĆI**
- 4.49. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DRAGOTINA**
- 4.50. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **KOZAPEROVICA**
- 4.51. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **MALI GRADAC, MOMČILOVIĆA KOSA I
TRNOVAC GLINSKI**
- 4.52. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **VELIKI GRADAC**
- 4.54. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BUZETA**
- 4.55. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJI KLASNIĆ I DONJI KLASNIĆ**
- 4.57. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BOJNA**
- 4.58. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BRUBNO**
- 4.60. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJI VIDUŠEVAC I DONJI VIDUŠEVAC**

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi izrađeno je i objavljeno sukladno zakonskom roku.

Tijekom trajanja Ponovne javne rasprave do roka za dostavu primjedbi, odnosno do 7.12.2016.g. na adresu Grada Gline pristigao je 1 zahtjev upisan u Knjigu primjedbi koji nije prihvaćen sa obrazloženjem „Sukladno članku 104. Stavak (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni“.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za 2. ponovnu javnu raspravu

Nakon donošenja Izvješća s ponovne javne rasprave i prilikom izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana utvrđeno je da je došlo do tehničke pogreške prilikom prijenosa podataka na tiskane medije za Građevinska područja naselja Ravno Rašće i Dragotina.

Obrazloženje

Građevinska područja naselja Ravno Rašće i Dragotina upućuju se na 2. ponovnu javnu raspravu i to u dijelu koji se odnosi na prikaz katastarskih čestica na kojima su prema orto-foto snimkama evidentirani postojeći izgrađeni objekti. Naime, spomenuti objekti uglavnom su izgrađeni prije 1968. godine ili su sanirani uslijed rušenja ili oštećenja u Domovinskom ratu, a nisu bili obuhvaćeni granicom građevinskog područja naselja. Prilikom dostavljanja posebne obavijesti za Javnu raspravu u listopadu 2016. godine Nositelj izrade je svim mjerodavnim javnopravnim tijelima dostavio popis katastarskih čestica na kojima su evidentirani izgrađeni objekti u koji su bili uključene i predmetne katastarske čestice naselja Ravno Rašće i Dragotina.

Uslijed tehničke pogreške do koje je došlo prilikom prijenosa podataka na tiskane medije, sukladno zakonskim odredbama u obvezi smo ponavljanja javne rasprave.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) Gradonačelnik Grada Gline donio je 13.1. 2017. g. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline za 2. Ponovnu javnu raspravu.

2. Ponovna javna rasprava

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), nositelj izrade objavio je datum, mjesto i vrijeme održavanja 2. Ponovne javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline dana 17.1.2017. godine u "Večernjem listu", na službenim Internet stranicama Grada Gline www.grad-glina.hr te web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

2. Ponovna javna rasprava trajala je od 25.1.2017.g. do 1.2.2017.g.

Javno izlaganje u sklopu 2. Ponovne javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline održano je 30.1.2017.g. u 12,00 sati u prostorijama vijećnice Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2., I. kat.

Prijedlog Plana za 2.ponovnu javnu raspravu sastoji se od:

SAŽETKA ZA JAVNOST

KNJIGA II

GRAFIČKI DIO PLANA:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.36. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **RAVNO RAŠĆE**

4.49. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DRAGOTINA**

Izvešće o 2.ponovnoj javnoj raspravi

Izvešće o 2.ponovnoj javnoj raspravi izrađeno je i objavljeno sukladno zakonskom roku. Tijekom trajanja 2.Ponovne javne rasprave do roka za dostavu primjedbi, odnosno do 1.2.2017.g. na adresu Grada Gline nije pristigao niti jedan zahtjev niti su zahtjevi upisani u Knjigu primjedbi.

Pristiglo Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike

U periodu između Objave Izvešća s Ponovne javne rasprave i objave 2. Ponovne javne rasprave pristiglo je Prethodno mišljenje od Ministarstva zaštite okoliša i energetike(dopis: KLASA:612-07/15-57/182 URBROJ:517-07-2-1-1-17-6 od 16.1.2017.g.) u kojem potvrđuju da je prijedlog III. ID PPUG Glina izrađen u skladu sa dostavljenim zahtjevima njihove Uprave, te odredbama Zakona o zaštiti prirode i podzakonskim propisima. Ovo Prethodno mišljenje se uvažava, te se njegova kopija nalazi u Prilogu Izvešća o 2.ponovnoj javnoj raspravi.

Obavijest sudionicima javne rasprave

Sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) Nositelj izrade dostavio je Marijani Lamzi, Joševica 51, 44 400 Glina pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima ne prihvatanja njene zamolbe upisane u Knjigu primjedbi tijekom trajanja Ponovne javne rasprave III. ID Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana

Sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) Gradonačelnik Grada Gline donio je 21.2.2017. g. Zaključak o utvrđivanju Konačnog Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline na temelju prihvaćenog Izvešća o 2. Ponovnoj javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Donošenje Plana

Gradsko vijeće Grada Gline je na na svojoj 21. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017. godine donijelo je Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Gline koja je objavljena u „Službenom vjesniku“ br.10/17.

3. OBRAZLOŽENJE

Plan se mijenja i dopunjuje kako je obrazloženo prema tematskim poglavljima:

- 3.1. Razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja
- 3.2. Prikaz gospodarskih djelatnosti
- 3.3. Sportsko - rekreacijski sadržaji
- 3.4. Turističko - ugostiteljski sadržaji
- 3.5. Poljoprivredno i šumsko zemljište
- 3.6. Zaštićena prirodna baština
- 3.7. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.7.1. Cestovni promet
 - 3.7.2. Željeznički promet
 - 3.7.3. Telekomunikacije
 - 3.7.4. Vodnogospodarski sustav
 - 3.7.5. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.7.6. Uređenje režima voda- zaštita od poplava
 - 3.7.7. Navodnjavanje
 - 3.7.8. Elektroenergetski sustav
 - 3.7.9. Plinovod i produktovod
- 3.8. Postupanje s otpadom
- 3.9. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 3.10. Mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije

3.1. Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinska područja

Građevinska područja naselja u svim naseljima Grada Gline promijenjena su, te se svi grafički prikazi br.4 Građevinska područja naselja Prostornog plana Grada Gline u mjerilu 1: 5 000 u potpunosti zamjenjuju kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom „III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Gline - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5 000“.

Promjene se naročito odnose na:

- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice na kojima su evidentirani izgrađeni objekti (uglavnom građevine izgrađene prije 1968.g) koje u Planu nisu bile do sada evidentirane zbog nečitljivih katastarskih podloga;
- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice prema zahtjevima građana;
- proširenje građevinskog područja na izdvojene dijelove građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu - proizvodnu pretežito industrijsku, proizvodnu namjenu, te poljoprivrednu namjenu, lokalitet za gospodarsku namjenu za izgradnju reciklažnog dvorišta;
- brisanje dijela građevinskog područja naselja Glina na kojem nije bila moguća izgradnja zbog velikih površina postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava, te pojedinih groblja koja u stvarnosti ne postoje
- usklađenje sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, Studijama izrađenim za potrebe PPSMŽ, te novim Zakonskim odrednicama.

TABLICA ISKAZA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Naselje		Građ. područje iz ID PPUG Glina 2010.g. (prema *1) (ha)	Povećanje građ. područja iz 3. ID PPUG Glina 2017.g. (ha)	Smanjenje građ. područja iz 3. ID PPUG Glina 2017.g. (ha)	Ukupno povećanje/ smanjenje građ. područja iz 3. ID PPUG Glina 2017.g. (ha)	Ukupno građ. područje iz 3. ID PPUG Glina 2017.g. (prema *2) (ha)
4.1	SLATINA POKUPSKA	40,8	0,3	0	0,3	41,1
4.2	ZALIJ	19,7	0,7	0	0,7	20,4
4.3	ILOVAČAK	34,8	2,4	0	2,4	37,2
4.4	DEJNI DEGOJ	20,6	1,4	0	1,4	22,0

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

4.5	GORNJA BUČICA	53,5	1,9	0	1,9	55,4
	DONJA BUČICA	18,4	0,7	0	0,7	19,1
4.6	GORNJE TABORIŠTE	43,4	1,7	0	1,7	45,1
	DONJE TABORIŠTE	9,6	2,7	0	2,7	12,3
4.7	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	39,8	0,7	0	0,7	40,5
4.8	DONJA TRSTENICA	3,1	0	0	0	3,1
4.9	BIŠČANOVO	6,9	0,1	0	0,1	7,0
4.10	GORNJI SELKOVAC	7,7	0,1	0	0,1	7,8
4.11	VELIKA SOLINA	20,2	1,4	0	1,4	21,6
4.12	MALA SOLINA	46	0,9	0	0,9	46,9
4.13	STANKOVAC	27,9	2,0	0	2,0	29,9
4.14	GORNJE JAME	6,0	0,1	0	0,1	6,1
	DONJE JAME	12,3	0,2	0	0,2	12,5
4.15	BATURI	3,0	0	0	0	,03
4.16	TURČENICA	3,3	0,2	0	0,2	3,5
4.17	DONJI SELKOVAC	9,5	0,2	0	0,2	9,7
4.18	DVORIŠĆE	27,4	0,9	0	0,9	28,3
4.19	HADER	20,0	0	0	0	20
4.20	MARIN BROD	22,1	0,3	0	0,3	22,4
4.21	KIHALAC	10,2	0,1	0	0,1	10,3
4.22	PREKOPA	15	0,8	0	0,8	15,8
4.23	NOVO SELO GLINSKO	17	0,6	0	0,6	17,6
4.24	ŠATORNJA	63	3,3	0	3,3	66,3
4.25	DONJE SELIŠTE	37,0	3,0	0	3,0	40,0
4.26	MAJSKE POLJANE	50,1	11,5	0	11,5	61,6
4.27	BRNJEUŠKA	18,4	4,8	0	4,8	23,2
4.28	SKELA	14,5	0,2	0	0,2	14,7
4.29	BALINAC	29,5	1,4	0	1,4	30,9
4.30	GORNJE SELIŠTE	13,1	1,7	0	1,7	14,8
4.31	ŠIBINE	15,3	1,4	0	1,4	16,7
4.32	JOŠEVICA	23,6	0,05	0	0,05	23,65
4.33	ROVIŠKA	21,5	5,0	0	5,0	26,5
4.34	DOLNJAKI	21,9	1,7	0	1,7	23,6
4.35	TRTNIK GLINSKI	6,5	4,7	0	4,7	11,2
4.36	RAVNO RAŠĆE	31,1	4,1	0	4,1	35,2
4.37	MAJSKI TRTNIK	16,6	2,1	0	2,1	18,7

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

4.38	VLAHOVIĆ	27,2	4,6	0	4,6	31,8
4.39	DRENOVAC BANSKI	38,9	4,4	0	4,4	43,3
4.40	PRIJEKA	16,8	0,01	0	0,01	16,81
4.41	MAJA	30,7	3,4	0	3,4	34,1
4.42	BIJELE VODE	23,9	10,5	0	10,5	34,4
4.43	MARTINOVIĆI	24,0	1,1	0	1,1	25,1
4.44	BOROVITA	9,1	0,7	0	0,7	9,8
4.45	ŠAŠEVA *	15,6	0,8	0	0,8	16,4
4.46	HAJTIĆ	14,5	0,8	0	0,8	15,3
4.47	SVRAČICA	19,3	0,7	0	0,7	20
4.48	DABRIŃA	19,1	2,4	0	2,4	21,5
4.49	DRAGOTINA	66,9	2,8	0	2,8	69,7
4.50	KOZAPEROVICA	13,2	2,8	0	2,8	16
4.51	MALI GRADAC	37,7	2,7	0	2,7	40,4
	MOMČILOVIĆA KOSA	14,8	0,3	0	0,3	15,1
	TRNOVAC GLINSKI	18,7	1,6	0	1,6	20,3
4.52	VELIKI GRADAC	45,8	4,2	0	4,2	50
4.53	MALI OBLJAJ	25,0	5,5	0	5,5	30,5
	VELIKI OBLJAJ	35,6	7,0	0	7,0	42,6
4.54	BUZETA	35,7	3,9	0,3	3,6	39,3
4.55	GORNJI KLASNIĆ	37,2	1,1	0	1,1	38,3
	DONJI KLASNIĆ	46,6	4,5	0	4,5	51,1
4.56	BRESTIK	26,3	3,8	0	3,8	30,1
4.57	BOJNA	24,6	2,4	0	2,4	27
4.58	BRUBNO	16,1	1,3	0	1,3	17,4
4.59	BREZOVO POLJE	25,9	1,6	0	1,6	27,5
4.60	GORNJI VIDUŠEVAC	70,9	4,2	0	4,2	75,1
	DONJI VIDUŠEVAC	17,6	4,8	0	4,8	22,4
4.61	GLINA	496,7	19,0	6,8	12,2	508,9
UKUPNO		2194,7	168,26	7,1	161,16	2355,86

Napomena:

*1- iskaz površina postojećih građevinskih područja iz ID PPUG Glina («Službeni vjesnik» broj 48/10.) koji se nalazi u prvom stupcu, dan je na osnovu izračuna površina nakon prebacivanja poligona na nove katastarske podloge u HTRS_96 sustavu prilikom izrade ovog Plana.

*2- iskazane površine odnose se na građevinsko područje mješovite namjene za sva naselja te na ukupni obuhvat građevinskog područja unutar obuhvata UPU-a za Grad Glinu.

3.2. Prikaz gospodarskih djelatnosti

Gospodarske zone proizvodne namjene

Tijekom primjene Plana uočeno je da je za budući gospodarski razvitak pojedinih djelatnosti potrebno osigurati dodatnu fleksibilnost planskog rješenja u vezi osnivanja gospodarskih zona.

Planom su definirane slijedeće površine za gospodarsko poslovno proizvodnu namjenu. Prikazani su svi lokaliteti osim lokaliteti u naselju Glina u obuhvatu UPU-a Grada Glina koje su definirane i prikazane u UPU Grada Glina.

BROJ	Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu- I1(pretežito industrijska) I2 (pretežito zanatska) i I3 (pretežito poljoprivredna)	Površina (ha)
1.	Slatina Pokupska	Slatina Pokupska-I1	1,76
2.	Gornja Bučica	Gornja Bučica-I1	0,35
3.	Majske Poljane	Majske Poljane I.-I2	1,13
4.	Majske Poljane	Majske Poljane II. -I2	0,32
5.	Joševica	Joševica-I1	0,41+0,60=1,01
6.	Roviška	Roviška I-I1	1,21+0,97=2,18
7.	Roviška	Roviška II. -I1	0,80
8.	Roviška	Roviška III. -I3	3,45
9.	Roviška	Roviška IV. -I1	0,83+0,67=1,5
10.	Ravno Rašće	Ravno Rašće I. -I1	1,64
11.	Ravno Rašće	Ravno Rašće II.-I1	0,44
12.	Ravno Rašće	Ravno Rašće III. -I1	0,31+0,22=0,53
13.	Ravno Rašće	Ravno Rašće IV. -I3	3,61
14.	Maja	Maja-I1	1,56
15.	Šaševa	Šaševa-I1	1,03
16.	Marinbrod	Marinbrod-I1	9,19
17.	Dragotina	Dragotina I.-I1	1,77
18.	Dragotina	Dragotina II.-I3	2,36
19.	Mali Obljaj	Mali Obljaj-I1	0,76
20.	G. i D.Taborište	G. i D.Taborište-I1	4,36
21.	Donji Viduševac	Donji Viduševac - I1	1,1+0,3+=1,4
22.	Donji Klasnić	Donji Klasnić – I 3	1,28
23.	Drenovac Banski	Drenovac Banski -I3	1,08
24.	Glina	Gospodarske zone (I1,I2,K,K3)za područje naselja Glina definirane su UPU-a Grada Glina	Definirana u UPU Grada Glina

Eksploatacija mineralnih sirovina

Eksploatacijska polja označena su na Kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“, a prostori za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina označeni su na Kartografskom prikazu br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ na sljedeći način:

- poligonom i oznakom (ukoliko su poznate vršne točke polja i istražnog prostora),
- oznakom (nisu dobiveni podaci za vršne točke polja i istražnog prostora).

Tabelarni popis eksploatacijskih polja i prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina:

Eksploatacijska polja:			
Naselje	Eksploatacijsko polje	Mineralana sirovina	Površina (ha)
Brubno	"SLATINA"	T-G kamen	5,70
Buzeta	"KREČANE"	T-G kamen	16,50
Bojna	"BOJNA"	T-G kamen	22,50
Prostori za istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine:			
Bojna	"KLUPCA"	T-G kamen	44,72
Šaševa	„ŠAŠEVA“	T-G kamen	3,27
Brezovo polje	"KAMARE"	T-G kamen	Samo shematska oznaka
Buzeta	"KREČANE"	T-G kamen	182,39

Osim lokaliteta prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina navedenih u tabeli u Gradu Glini postoje nalazišta geotermalnih voda na lokalitetima Kihalac, Marinbrod i Desni Degoj koji su obrađivani u Studiji obnovljivih izvora energije.

Na cjelokupnom području Grada Gline moguće je vršiti istražne radove koji su usmjereni na istraživanje geotermalnih voda, te ugljikovodika. Istražni prostor ugljikovodika blok „Sava-12“ nalazi se na cjelokupnom prostoru Grada Gline.

3.3. Sportsko-rekreacijski sadržaji

Građevine sporta i rekreacije, te zdravstvene građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena za namjenu sport i rekreacija.

Tabelarni popis planiranih zona za sport i rekreaciju na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

PLANIRANE SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE NA IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Slatina Pokupska	"Slatina Pokupska"- iz 2 dijela	2,4+7,5=9,9	Golf vježbalište

3.4. Turističko- ugostiteljski sadržaji

U diferenciranju turističke ponude Grada Gline planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeke, krajolik Zrinske Gore, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.);
- uspostava Zelenog puta – Hrvatske ekološke magistrale koja povezuje kontinentalnu i primorsku Hrvatsku i prolazi područjem Grada Gline sa sportsko rekreativnim i turističko ugostiteljskim sadržajima (skloništa, odmorišta, prenoćišta i sl.)
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam);
- obnova postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;

- turistička signalizacija, označavanje biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta;
- obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi;
- uređenje tradicionalnih seoskih poljskih putova;
- kampovi i kampirališta.

Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgradnja smještajnih kapaciteta;
- podizanje razine ugostiteljske usluge;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

Na Kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina" označena je Zelena magistrala-turistički put kao planirana biciklističko turistička rekreacijska ruta.

3.5. Poljoprivredno i šumsko zemljište

Podaci za poljoprivredne površine prikazane na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ za osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo koji su usklađeni su elaboratom „Agroekološka studija i program razvitka poljoprivrede na području Sisačko-moslavačke županije, izrađivač Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu“. Podaci za šumske površine tj. za gospodarske šume u državnom vlasništvu korišteni su prema podacima dobivenih iz Hrvatskih šuma, ostali podaci o privatnim šumama korišteni su iz podataka dobivenih i uvrštenih u 2.IDPPSMŽ.

3.6. Zaštićena prirodna baština

Na području Grada Gline nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode za potrebe izrade PPSMŽ na području Grada Gline nalaze se slijedeći lokaliteti koji su predloženi za zaštitu i ucrtani su u na Kartografskom prikazu br.3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora":

Tablica: Od međunarodnog značaja

Kategorija zaštite		Naziv	Površina ha	Grad/općina
1.	Značajni krajobraz	Dolina rijeke Kupe	9.813	Gvozd, Lekenik, Glina, Petrinja, Sisak

Tablica: Od nacionalnog značaja

Kategorija zaštite		Naziv	Površina ha	Grad/općina
1.	Značajni krajobraz	Zrinska gora	34.236	Dvor, Petrinja, Glina, Donji Kukuruzari, Hrvatska Kostajnica
2.	Posebni rezervat šumske vegetacije	Petrinčica	175	Glina, Petrinja
3.	Posebni rezervat - botanički	Plavnice	84,46	Glina, Topusko
4.	Posebni rezervat - botanički	Šaševa	13,75	Glina

Tablica: Od lokalnog značaja

Kategorija zaštite		Naziv	Površina ha	Grad/općina
1.	Spomenik parkovne Arhitekture	Park u središtu grada Gline	-	Glina

Ekološka mreža RH proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/13., 105/15.) i predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000, a na području Grada Gline nalazi se 5 područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove koji su prikazani na Kartografskom prikazu br.3A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-prikaz ekološke mreže":

Područja ekološke mreže RH na području Grada Gline:

R.br.	Šifra	Naziv	
1.	HR 2000459	Petrinčica	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove- POVS (Područje od značaja za Zajednicu-SCI)
2.	HR 2000642	Kupa	
3.	HR 2001331	Šaševa-cret	
4.	HR 2001356	Zrinska gora	
5.	HR 2001387	Područje uz Maju i Bručinu	

3.7. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.7.1. Cestovni promet

Izmijenjen je cestovni promet i usklađen prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 94/14).

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se slijedeće :

- iz postojećeg plana briše se: LC33097 i LC33087
- ŽC3237 mijenja kategoriju i naziv i sada se zove LC33196
- LC33093 mijenja se naziv u LC33195
- LC33093 skraćuje se duljina i sada iznosi 5,5 km
- briše se planirani mogući alternativni koridor autoceste A11 (Zagreb - Sisak - (izravno na Dvor) - Bihać – Split) sukladno IDPPSMŽ
- korigira se planirani koridor brze cesta (Popovača – Josipdol) sukladno IDPPSMŽ
- dodaju se infrastrukturni koridori za istraživanje obilaznica grada Gline, tj. spojevi državnih cesta: zapadna obilaznica D37-D31 i istočna obilaznica D37-D37
- dodaje se infrastrukturni koridor za istraživanje oko naselja Marinbrod.

Građevine i površine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14. i 154/14.) koje se nalaze u obuhvatu Plana:

a) prometne građevine - cestovne građevine:

- državne ceste: D6 (G.P.Jurovski Brod (gr.R.Slovenija) – Ribnik – Karlovac - Brezova Glava - Vojnić – Glina – Dvor - gr.BiH), D 31 (V.Gorica (D30) – Pokupsko - G.Viduševac - D6), D 37 (Sisak (D36) - Petrinja - Glina (D6)),
- planirana brza cesta (Popovača – Josipdol)
- infrastrukturni koridori za istraživanje obilaznica grada Gline, tj. spojevi državnih cesta: zapadna obilaznica D37-D31 i istočna obilaznica D37-D37
- infrastrukturni koridor za istraživanje oko naselja Marinbrod.

Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14. i 154/14.) koje se nalaze u obuhvatu Plana:

Područjem Grada Gline, prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste prolaze slijedeće ceste:

- a) prometne građevine - cestovne građevine:
- županijske ceste:
 - županijska Ž3193 Ilovačak-Ž3194
 - županijska Ž3194 Ž3152-Gornja Bučica-D31
 - županijska Ž3195 Slatina Pokupska(D31)-Zalaj-M.Solina-Prekopa(D37)
 - županijska Ž3223 Hađer(Ž3195)-Dvorište-D.Viduševac-Glina(D6)
 - županijska Ž3229 D6-Topusko-Katinovac-Maljevac(D216)
 - županijska Ž3231 Glina(D6)-Veliki Obljaj-G.P.Bosanska Bojna(gr.R.BiH)
 - županijska Ž3232 D6-Majske Poljane(L33093)
 - županijska Ž3234 D6-Veliki Šušnjar-Miočinovići-D.Stupnica-D6
 - županijska Ž3238 Ž3234-M.Gradac-Dragotina(D6)
 - županijska Ž3275 Stankovac(Ž3195)-Slana(Ž3196)
 - lokalne ceste:
 - lokalna L33029 Ž3152-Golinja-G.Taborište-D31
 - lokalna L33032 Ž3194-Donja Bučica
 - lokalna L33033 G.Viduševac-D31
 - lokalna L33034 Ž3195-Hađer
 - lokalna L33036 Ž3275-D.Jame
 - lokalna L33041 D37-Novo Selo Glinsko
 - lokalna L33085 Šatornja-D6
 - lokalna L33086 Skela-Donje Selište-Ž3231
 - lokalna L33088 Joševica-D6
 - lokalna L33089 D6-Roviška
 - lokalna L33091 Ž3231-Buzeta
 - lokalna L33092 Dabrina-D6
 - lokalna L33093 Brneuška-Majske Poljane-(Ž3232)-Meandžije
 - lokalna L33094 Maja(D6)-Svračica
 - lokalna L33095 L33091-Prijeka-Dolnjaki-D6
 - lokalna L33098 Ž3238-Veliki Gradac-Ž3234
 - lokalna L33146 Brubno-D6
 - lokalna L33147 Ž3231-Bojna-Kobiljak-Ostojić-Donji Žirovac(D6)
 - lokalna L33151 Brestik-Ž3238
 - lokalna L33195 D6-Ravno Rašće
 - lokalna L33196 Ž3234-Bijele Vode-D6.

3.7.2. Željeznički promet

Prostorn Grad Gline prolazi bivša željeznička pruga Sisak – Karlovac za koju su Hrvatske željeznice donijele odluku da odustaju od obnove željezničke infrastrukture, međutim Grad Glina želi sačuvati postojeći infrastrukturni koridor za eventualno buduće korištenje u rekreativne ili turističke svrhe (rute).

3.7.3. Telekomunikacije

Pokrivenost pokretnim mrežama usklađena je sa novim Zakonima i Pravilnicima.

U cilju razvoja postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme kroz odredbe za provođenje i kartografske prikaze se osiguravaju nužni preduvjeti za poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama.

Na Kartografskom prikazu br.2. "Infrastrukturni sustavi", određena su područja elektroničkih komunikacijskih zona unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup.

U Odredbama za provođenje određeni su opći uvjeti za:

- izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja naselja,
- izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja,
- antenske prihvate koji se postavljaju na postojećim građevinama.

Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene Kartografskim prikazom br.2. „Infrastrukturni sustavi“ uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih

karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva sukladno važećim zakonima.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

3.7.4. Vodnogospodarski sustav

Uvođenjem studije "Plan razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije", izrađivač Hidroprojekt-ing.d.d. Zagreb, 2010., sve dosadašnje studije se ukidaju.

Osim podataka navedenih u Studiji u suglasju sa „Komunalac Glina“ d.o.o. koji je dostavio podatke o dodatnim potrebnim objektima koje je potrebno planirati, sukladno tome su na kartografski prikaz br.2 „Infrastrukturni sustavi“ ucrtni novoplanirani cjevovodi i objekti.

3.7.5. Odvodnja otpadnih voda

„Komunalac Glina“ d.o.o. je dostavio podatke o novoplaniranim zonama koje se planiraju priključiti na sistem odvodnje, te o dodatnim planiranim kolektorima, sukladno tome su na kartografski prikaz br.2 „Infrastrukturni sustavi“ ucrtni planirani odvodni vodovi sa planiranim zonama odvodnje.

3.7.6. Uređenje režima voda- zaštita od poplava

Plan je usuglašen sa zahtjevima Hrvatskih voda i prikazan je na Kartografskom prikazu br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“:

- briše se sva kanalska mreža osim kanala Joševica,
- položaj postojećih nasipa korigiran je prema podacima sa nove topografske karte,
- dodana je još jedna brana na rijeci Glini u naselju Skela,
- korigirane su poplavne površine i melioracijske površine.

3.7.7. Navodnjavanje

PLAN NAVODNJAVANJA (NAPNAV)¹

Zbog učinkovitije poljoprivredne proizvodnje i održivim razvojem ruralnih područja, Vlada Republike Hrvatske pokrenula je Nacionalni projekt navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama (NAPNAV). Na temelju tog projekta, izrađen je Plan navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije, koji predviđa da će se do 2020. godine u Županiji navodnjavati 6.800 ha zahvatom vode iz rijeke Save, akumulacija na manjim vodotocima i korištenjem podzemnih voda.

Na Kartografskom prikazu br.2 "Infrastrukturni sustavi" ucrtna je shematska oznaka za lokaciju akumulacija površina za navodnjavanje NAVNAP, čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog Plana. Taj projekt ne planira se za plansko razdoblje do 2020. godine.

¹ Plan navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije - provedba Nacionalnog plana navodnjavanja Republike Hrvatske (NAPNAV), izrađivač IGH Zagreb, lipanj 2008.g.

Naziv lokaliteta	vodotok	prema Studiji navodnjavana površina u ha za bruto normu od 2400 m ³ /ha
Gelina	Gelina-Velika Petrinjčica	130

3.7.8. Elektroenergetski sustav

Brišu se svi dalekovodi napona nižeg od 35 kV i pripadajuće trafostanice u skladu sa zahtjevima HEP-a Elektra Sisak, sukladno tome su na kartografski prikaz br.2 „Infrastrukturni sustavi“ unesene su promjene.

3.7.9. Plinovod i produktovod

Temeljem zahtjeva JANAFa-a u Plan je uvršteno unutar koridora postojećeg cjevovoda:

1. novoplanirani magistralni naftovod Omišalj-Sisak,
2. međunarodni naftovod (PEOP) i
3. višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate

U Odredbe za provođenje uvrštena je mogućnost izgradnje pretakališta te zaštitnih zona i zona opasnosti za cjevovode.

Temeljem zahtjeva PLINACRO u Plan je uvršten unutar koridora postojećeg cjevovoda:

1. novoplanirani magistralni plinovod Bosiljevo-Sisak DN1000/100.

3.8. Postupanje s otpadom

U gradu Glina uz postojeće usklađeno odlagalište komunalnog otpada "Gmajna" planirana je lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice i kazete za azbest. Ostali lokaliteti za reciklažna dvorišta nalaze se u prostoru poduzetničke zone Željezara te u prostoru komunalne zone Jukinac u naselju Glina.

Dodatna reciklažna dvorišta moguće je uspostaviti u građevinskim područjima naselja temeljem odluke Grada Gline.

3.9. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku a sukladno odredbama Plana.

3.10. Mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije

Na području Grada Gline postoji potencijal za smještaj sunčanih elektrana, postrojenja za korištenje bioplina, geotermalne energije i energije vodotoka. Sunčane elektrane moguće je smjestiti unutar gospodarskih zona. Ostale lokacije potrebno je odrediti detaljnijim istraživanjima, koja će uključiti procjenu energetske iskoristivosti, utjecaj geomorfologije te utjecaj na prirodu i okoliš. Mini hidroelektrane planirane su na lokalitetima postojećih mlinica a njihov orijentacijski položaj prikazan je na Kartografskom prikazu br.2. „Infrastrukturni sustavi“. Postrojenja na biomasu moguće je smjestiti u sklopu postojećih te planiranih farmi i tovišta i unutar gospodarskih zona. Korištenje energije deponijskog bioplina moguće je planirati u sklopu postojećih odlagališta otpada ili u njihovoj neposrednoj blizini.

4. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. OPĆE ODREDBE, II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE I III. ZAVRŠNE ODREDBE

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.), članka 30. Statuta Grada Gline („Službeni vjesnik“ br. 16/13 i 22/14), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline („Službeni vjesnik“ br. 12/15.), Gradsko vijeće Grada Gline na svojoj 21. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 5/00. i „Službeni vjesnik“ br. 48/10 i 66/13.).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline“ kojeg je izradio JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, a koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi I pod naslovom „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline – TEKSTUALNI DIO PLANA – I. Opće odredbe, II. Odredbe za provođenje i III. Završne odredbe„.

II. GRAFIČKOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi II pod naslovom „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline - Kartografski prikazi u mjerilu 1: 25000 i 1: 5000“ sa sadržajem:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-prikaz ekološke mreže RH

Kartografski prikazi u mjerilu 1: 5 000

4. Građevinska područja naselja

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | SLATINA POKUPSKA |
| 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | ZALAJ |
| 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | ILOVAČAK |
| 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | DEJNI DEGOJ |
| 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | GORNJA BUČICA I DONJA BUČICA |
| 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | GORNJE TABORIŠTE I DONJE TABORIŠTE |
| 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | GRAČANICA ŠIŠINEČKA |
| 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | DONJA TRSTENICA |
| 4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | BIŠČANOVO |
| 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | GORNJI SELKOVAC |
| 4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | VELIKA SOLINA |
| 4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | MALA SOLINA |
| 4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | STANKOVAC |
| 4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | GORNJE JAME I DONJE JAME |
| 4.15. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | BATURI |
| 4.16. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | TURČENICA |
| 4.17. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | DONJI SELKOVAC |
| 4.18. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | DVORIŠĆE |
| 4.19. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | HADER |
| 4.20. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | MARINBROD |
| 4.21. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | KIHALAC |

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

- 4.22. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PREKOPA
- 4.23. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVO SELO GLINSKO
- 4.24. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠATORNJA
- 4.25. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJE SELIŠTE
- 4.26. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJSKE POLJANE
- 4.27. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRNJEUŠKA
- 4.28. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SKELA
- 4.29. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BALINAC
- 4.30. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE SELIŠTE
- 4.31. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠIBINE
- 4.32. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOŠEVICA
- 4.33. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ROVIŠKA
- 4.34. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DOLNJAKI
- 4.35. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TRRTNIK GLINSKI
- 4.36. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAVNO RAŠĆE
- 4.37. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJSKI TRRTNIK
- 4.38. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VLAHOVIĆ
- 4.39. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVAC BANSKI
- 4.40. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRIJEKA
- 4.41. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJA
- 4.42. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIJELE VODE
- 4.43. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MARTINOVIĆI
- 4.44. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOROVIĆA
- 4.45. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠAŠEVA
- 4.46. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HAJTIĆ
- 4.47. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SVRAČICA
- 4.48. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DABRINA
- 4.49. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRAGOTINA
- 4.50. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOZAPEROVICA
- 4.51. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALI GRADAC, MOMČILOVIĆA KOSA I TRNOVAC GLINSKI
- 4.52. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKI GRADAC
- 4.53. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALI OBLJAJ I VELIKI OBLJAJ
- 4.54. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUZETA
- 4.55. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI KLASNIĆ I DONJI KLASNIĆ
- 4.56. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRESTIK
- 4.57. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOJNA
- 4.58. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRUBNO
- 4.59. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BREZOVO POLJE
- 4.60. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI VIDUŠEVAC I DONJI VIDUŠEVAC
- 4.61. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GLINA

Članak 3.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Gline („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 5/00. i „Službeni vjesnik“ br. 48/10 i 66/13.) mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

A) Tekstualni dio Prostornog plana uređenja Grada Gline poglavlje II. Odredbe za provođenje u potpunosti se zamjenjuje sa tekstualnim dijelom plana koji glasi TEKSTUALNI DIO PLANA – II. Odredbe za provođenje koji je sadržan u knjizi I pod naslovom „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline – Tekstualni dio Plana – I. Opće odredbe, II. Odredbe za provođenje i III. Završne odredbe.“

B) Grafički dio – kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Gline u mjerilu 1: 25000 i mjerilu 1:5000 mijenjaju se na način:

a) Kartografski prikaz br. 1 Korištenje i namjena površina u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 1 Korištenje i namjena površina koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“;

b) Kartografski prikaz br. 2 Infrastrukturni sustavi u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 2 Infrastrukturni sustavi koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „III. Izmjene i

dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000",

c) Kartografski prikaz br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „III.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000",

d) Plan se dopunjuje Kartografskim prikazom br. 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-prikaz ekološke mreže RH koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „III.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000",

e) Kartografski prikazi br.4 Građevinska područja naselja Prostornog plana uređenja Grada Gline u mjerilu 1: 5000 u potpunosti se zamjenjuju kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom „III.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000".

f) Dio tekstualnog dijela Prostornog plana uređenja Grada Gline („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 5/00.) pod nazivom „ I. Obrazloženje" koji se ne mijenja ostaje na snazi.

Članak 4.

(1) III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline utvrđuju se na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br.4/01. i 12/10.), načina korištenja prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju odredbi postojećih prostornih planova višeg reda te Zakona o prostornom uređenju.

(3) III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline sastoje se od:

a) tekstualnog dijela plana – I.Opće odredbe, II. Odredbe za provođenje i III. Završne odredbe;

b) grafičkog dijela plana- kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000;

Članak 5.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Gline („Službeni glasnik SMŽ" br. 05/00 i „Službeni vjesnik" 48/10 i 66/13.) odredbe od podnaslova „ 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA NA PODRUČJU GRADA GLINE" tj. od članka 4. pa do članka 116. mijenjaju se i dopunjuju te glase:

„ II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA GLINA

Članak 4.

(1) Na području Grada Gline Planom su određene sljedeće osnovne namjene površina:

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
– izgrađeni i neizgrađeni (neuređeni) dijelovi građevinskog područja naselja

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA

- gospodarska namjena bez stanovanja: I1-pretežno industrijska
- gospodarska namjena bez stanovanja: I2-pretežno zanatska
- gospodarska namjena bez stanovanja: I3-pretežno poljoprivredna
- sportsko rekreacijska namjena: R

c) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- poljoprivredne površine: P1, P2
- šumske površine (gospodarske šume): Š
- ostale poljoprivredne i šumske površine: PŠ
- vodene površine
- postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
- groblja
- vodene površine
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina: E3.

(2) Površine za razvoj i uređenje naselja utvrđene su u granicama građevinskih područja naselja, koje su detaljno prikazane na grafičkim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(3) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25 000.

(4) Na građevinskoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Pojedinačne građevinske čestice sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, te je na njima započeta gradnja ili je za izgradnju izdana građevinska ili lokacijska dozvola, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine i površine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 5.

(1) Građevine i površine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14. i 154/14.) koje se nalaze u obuhvatu Plana:

a) prometne građevine - cestovne građevine:

- državne ceste: D6 (G.P.Jurovski Brod (gr.R.Slovenija) – Ribnik – Karlovac - Brezova Glava-Vojnić – Glina – Dvor - gr.BiH), D 31 (V.Gorica (D30) –Pokupsko- G.Viduševac - D6), D 37 (Sisak (D36)-Petrinja - Glina (D6)),
- planirana brza cesta (Popovača – Josipdol)
- obilaznice grada Gline, tj. spojevi državnih cesta: zapadna obilaznica D37-D31 i istočna obilaznica D37-D37 su planirani koridori za istraživanje
- izmještanje državne ceste D37 oko naselja Marinbrod.

b) građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- radijski koridor
- planirani TV pretvarač
- magistralni TK kabel
- antenski stupovi
- područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa

c) dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:

- planirani dalekovod 2x400 kV TE Sisak - TE Bihać

d) međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološku povezanu s tim cjevovodom:

- jadranski naftovod (JANAF) Omišalj-Sisak
- međunarodni naftovod (PEOP)
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate
- planirani magistralni plinovod Pula-Okoli

e) vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I.reda (potok Bojna)
- građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha

- vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više
 - navodnjavanje kapaciteta 500l/s i više
 - f) posebne građevine i površine - granični prijelazi:
 - granični prijelazi za pogranični promet: samo za prelazak osoba sa mjestom stanovanja u pograničnoj oblasti (tzv. IV kategorija GP) Bosanska Bojna (BIH)- Obljaj (RH).
- (2)** Površine državnog značaja su istražni koridori i površine za planiranje građevina iz stavka (1) ovog članka.

Članak 6.

(1) Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14. i 154/14.) koje se nalaze u obuhvatu Plana:

Područjem Grada Gline, prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste prolaze slijedeće ceste:

- a) prometne građevine - cestovne građevine:
- županijske ceste:
 - županijska Ž3193 Ilovačak-Ž3194
 - županijska Ž3194 Ž3152-Gornja Bučica-D31
 - županijska Ž3195 Slatina Pokupska(D31)-Zalaj-M.Solina-Prekopa(D37)
 - županijska Ž3223 Hađer(Ž3195)-Dvorište-D.Viduševac-Glina(D6)
 - županijska Ž3229 D6-Topusko-Katinovac-Maljevac(D216)
 - županijska Ž3231 Glina(D6)-Veliki Obljaj-G.P.Bosanska Bojna(gr.R.BiH)
 - županijska Ž3232 D6-Majske Poljane(L33093)
 - županijska Ž3234 D6-Veliki Šušnjar-Miočinovići-D.Stupnica-D6
 - županijska Ž3238 Ž3234-M.Gradac-Dragotina(D6)
 - županijska Ž3275 Stankovac(Ž3195)-Slana(Ž3196)
 - lokalne ceste:
 - lokalna L33029 Ž3152-Golinja-G.Taborište-D31
 - lokalna L33032 Ž3194-Donja Bučica
 - lokalna L33033 G.Viduševac-D31
 - lokalna L33034 Ž3195-Hađer
 - lokalna L33036 Ž3275-D.Jame
 - lokalna L33041 D37-Novo Selo Glinsko
 - lokalna L33085 Šatornja-D6
 - lokalna L33086 Skela-Donje Selište-Ž3231
 - lokalna L33088 Joševica-D6
 - lokalna L33089 D6-Roviška
 - lokalna L33091 Ž3231-Buzeta
 - lokalna L33092 Dabrina-D6
 - lokalna L33093 Brneuška-Majske Poljane-(Ž3232)-Meandžije
 - lokalna L33094 Maja(D6)-Svračica
 - lokalna L33095 L33091-Prijeka-Dolnjaki-D6
 - lokalna L33098 Ž3238-Veliki Gradac-Ž3234
 - lokalna L33146 Brubno-D6
 - lokalna L33147 Ž3231-Bojna-Kobiljak-Ostojić-Donji Žirovac(D6)
 - lokalna L33151 Brestik-Ž3238
 - lokalna L33195 D6-Ravno Rašće
 - lokalna L33196 Ž3234-Bijejele Vode-D6
- b) prometne građevine - željezničke građevine:
- bivša željeznička pruga Sisak -Karlovac
- c) građevine pomorske plovidbe:
- državni plovni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe- rijeka Kupa državni plovni put II. klase
- d) građevine i površine elektroničkih komunikacija:
- odašiljači izvan građevinskog područja
 - županijski elektronički i komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- e) energetske građevine:

- elektrane od 10 MW do 20 MW,
 - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja na tom dalekovodu (napona 35 – 220 kV),
 - f) vodne građevine:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine, osim građevina iz članka 5. stavka (1) alineje (e)
 - brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim granicama izvan granica građevinskog područja
 - građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10 000 ha
 - vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više
 - navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500l/s
 - zaštitu voda kapaciteta do 100 000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave
 - g) građevine za zaštitu i spašavanje:
 - učilišta vatrogastva, zaštite i spašavanja s izdvojenim objektima i vježbalištima
 - h) ostale građevine:
 - građevine planirane na izdvojenim dijelovima građevinskog područja područnog (regionalnog) značaja:
- (2) Površine županijskog značaja su:**
- površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja gospodarske i/ili javne namjene
 - površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha.

2.1.1. Zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem

Članak 7.

- (1)** Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
 - građevine za eksploataciju na eksploatacijskim polju mineralnih sirovina,
 - deponije mineralnih sirovina.

2.2. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja i površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja

2.2.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja

Članak 8.

- (1)** Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja".
- (2)** Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje, razvoj naselja i proširenje naselja, a sastoje se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
- (3)** U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:
- građevine za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
 - građevine za društvene i slične djelatnosti;
 - građevine za gospodarske, turističke, ugostiteljske, radne, servisne, trgovačke, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš;
 - gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju;
 - građevine za javne i prateće sadržaje;
 - građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske crpke);
 - parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine;
 - groblja;
 - druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
 - građevine za odmor;
 - vjerske građevine;
 - elektrane na obnovljive izvore energije;
 - građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine;

- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: autokampovi, kamp odmorišta, posjetiteljsko-informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.;
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- male hidroelektrane, hidroelektrane na mlinicama;
- kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta);
- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te kampirališta;
- manje zelene površine, sportsko - rekreacijske površine i dječja igrališta;
- kampove i kampirališta.

Članak 9.

(1) Pojedinačna građevinska čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan odredbama ovoga Plana, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se bruto površina može povećati dogradnjom do 12,00 m² radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice, stubišta).

(2) Ako je zgrada iz stavka 1. ovog članka manja od 45,00 m² tada se ona može dograditi do površine od 45,00 m², uz dodatno proširenje sukladno stavku 1. ovog članka.

Članak 10.

(1) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno bukom, prašinom, smradom ili sličnim zagađenjem) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 11.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

Članak 12.

(1) Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Osim građevina iz prethodnog stavka na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi:

a) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (biljne ili stočarske proizvodnje, građevine za preradu voća, povrća, mesa, klaonice, sušare, skladišta) koje je moguće upotpuniti ugostiteljsko- rekreativnim sadržajima te turističkim uslugama),

b) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta),

c) kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na parceli nije limitiran).

d) javne građevine sa svim dopunskim sadržajima.

(3) Uz građevine iz prethodnih stavaka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnih stavaka članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(5) Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(6) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 13.

(1) Stambenim građevinama smatraju se građevine za stanovanje, stambeno - poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

(3) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, pušnice, postolja za postavu solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice za potrebe zgrade iz stavka (1) ovog članka i slično.

Članak 14.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

a) Za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno – zanatske), praonice automobila, prostori za zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam, rekreaciju i edukativne djelatnosti, ugostiteljsko - turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom, prerađivačke i slične djelatnosti, mlinovi, vodenice i slično.

b) Za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, pilane, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, reciklažna dvorišta za skupljanje sekundarnih sirovina, kemijske čistionice, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati minimalno 20,0 m od stambenih zgrada i poslovnih i sličnih građevina na susjednim česticama (kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne), odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju te da poslovna ili gospodarska građevina ispunjava bitne zahtjeve za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke te ušteda energije i toplinska zaštita), druge uvjete za građevinu i tehnička svojstva građevinskih proizvoda.

(5) Poslovna djelatnost koja je svrstana u stavku (1) ovog članka kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno - poslovnoj građevini na način da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 15.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, staklenici, plastenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i alata, sabirnice mlijeka, sušare, pušnice, krušne peći, spremišta poljoprivrednih proizvoda, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti, pčelinjaci i sl.

b) poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci, tovljišta i ostale prostorije za držanje životinja i slično.

Članak 16.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja Donji Viduševac, Dvorišće, Gornji Viduševac, Kihalac, Marinbrod i Prekopa mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja za uzgoj i tov stoke, papkara i kopitara do 20 uvjetnih grla, te peradi i kunića do 10 uvjetnih grla.

(2) Gradnja poljoprivrednih građevine s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena

unutar građevinskog područja naselja Glina, te u područjima posebnog režima zaštite.

(3) Gradnja poljoprivrednih građevine s potencijalnim izvorima zagađenja dozvoljena je, u ostalim naseljima Grada Gline koji nisu obuhvaćeni stavcima (1) i (2) ovog članka maksimalnog kapaciteta do 50 uvjetnih grla stoke.

(4) Tabela prikaz koeficijenata uvjetnih grla dan je članku 60. stavak (4), a mogu se kombinirati vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

Članak 17.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja:

a) kolnih i pješačkih putova;

b) biciklističkih staza;

c) sportsko - rekreacijskih površina i igrališta;

d) manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci i slično).

(3) Površina građevina pod d) iz prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca koji može biti veće visine), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Oblik i veličina građevinske čestice

Članak 18.

(1) Građevinska čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu ako Zakonom nije drugačije određeno.

(2) Parcelacija zemljišta unutar granice građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granice toga područja provodi se u skladu sa važećim Zakonom.

Članak 19.

(1) Uređenom građevinskom česticom se smatra građevinska čestica koja ima pristup na prometnu površinu, mogućnost priključka na električnu mrežu, vodoopskrbu prema mjesnim prilikama (vodovod ili bunar), odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama) i propisani broj parkirališnih mjesta.

(2) Prometnom površinom iz prethodnog stavka smatra se površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Članak 20.

(1) Minimalne veličine građevinskih čestica za (širina građevinske čestice uvijek je kraća stranica građevinske čestice) izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor:

a) za gradnju građevine na samostojeći način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	12 m	22 m	264 m ²	0,3
jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	0,3

b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	22 m	220 m ²	0,4
jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	0,4

c) za gradnju građevine u nizu:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	5 m	25 m	125 m ²	0,5
jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	0,5

(2) Minimalna veličina čestice za objekte slijedeće namjene nisu ograničene:

- a) javne i društvene namjene,
- b) odgoj i obrazovanje,
- c) vjerske sadržaje,
- d) sport i rekreaciju.

(3) Izuzetno od stavka (1) ovog članka, za građevinske čestice na kojima će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim točilišta, minimalna veličina građevinske čestice mora biti takova da omogućuje minimalne udaljenosti građevina na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

(4) Postojeća ugrađena građevina (izgradnja između međa) može se rekonstruirati ili zamijeniti novom na način da maksimalni koeficijent izgrađenosti svih objekata na katastarskoj čestici iznosi 0,5.

(5) **Građevinama** koje se izgrađuju **na samostojeći način** u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

(6) **Građevinama** koje se **izgrađuju na poluotvoreni način** (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(7) **Građevinama koje se izgrađuju u nizu** u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se sa dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(8) U maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Članak 21.

(1) Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Članak 22.

(1) Maksimalna površina građevinske čestice stambenih zgrada unutar građevinskog područja na području PPUO iznosi:

- a) za gradnju građevine na samostojeći način 2.000 m²
- b) za gradnju građevine na poluotvoreni način 1.350 m²
- c) za gradnju građevina u nizu 900 m².

(2) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća od površina određenih u stavku (1) ovog članka ali ne veća od 3.000 m², uz maksimalnu izgrađenost od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

(3) Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, za potrebe izgradnje turističkog kompleksa (svi oblici turizma), za potrebe izgradnje kompleksa farme, te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje nema ograničenja u veličini građevinske čestice, a maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi do 30%.

Članak 23.

(1) Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za odmor ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

Članak 24.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%.

Članak 25.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica, objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

Članak 26.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Smještaj građevine na građevinskoj čestici

Članak 27.

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. Određuje se da udaljenost građevinske linije od regulacijske linije bude najmanje 5,0 m.

(2) Od odredbe iz prethodnoga stavka ovoga članka treba odustati, ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja.

(3) Najmanja udaljenost građevine od regulacionog pravca određuje se:

- a) za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti iznosi 5,0 m
- b) za garaže u sklopu stambene građevine iznosi 3,0 m
- c) za pomoćne građevine na građevinskoj čestici i sve drvene građevine iznosi 10,0 m
- d) za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja iznosi 20,0 m
- e) za pčelinjake iznosi 15,0 m.

(4) Iznimno od stavka (1) ovog članka, udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne i županijske ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.

(5) Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10,0 m u naseljima i 15,0 – 20,0 m izvan naselja

(6) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionom pravcu.

Članak 28.

(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacionog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala;

b) u uređenom inundacijskom području:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- kopati i bušiti zdence do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- bušiti tlo do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
- kopati i bušiti zdence,
- bušiti tlo,

d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(4) Iznimno od stavka (3) ovog članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice

Članak 29.

(1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevinskoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

(3) Odredbe iz prethodnih stavaka ovog članka se ne primjenjuju kada se radi o dogradnji gdje se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja, a stanje međa ne omogućava zadržavanje minimalne udaljenosti te ako je započeta izgradnja građevine ili je građevina već izgrađena, a stanje međa nije omogućavalo zadržavanje minimalne udaljenosti (nije moguće poštivati princip paralelnosti).

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(5) Otvorima se u smislu stavka (4) ovog članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0 x 60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(6) Zgrada se može graditi na međi:

a) u slučaju kad je riječ o izgradnji zamjenske građevine,

b) u slučaju kad je riječ o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi,

c) u slučaju kad je riječ o dogradnji građevine uz već postojeću građevinu izgrađenu na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe, te nije moguće poštivati princip paralelnosti,

d) u slučaju izgradnje niza u planiranom građevinskom području naselja.

(7) Istaci krovništa, balkoni, otvorene terase, vanjske stepenice i slično mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(8) Ukoliko je samostojeća stambena građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe, a provodi se postupak legalizacije građevine, građevinu je moguće legalizirati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz članka 20. i 21. ovog Plana i ostalih posebnih propisa.

Članak 30.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- (2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Članak 31.

- (1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njihovim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.
- (2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.
- (3) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluotvorene građevine.

Članak 32.

- (1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama gospodarskih građevina, te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta, mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.
- (2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja, ili se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.
- (3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš, locirati tako da bude pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, te minimalno udaljena 3,0 m od međe susjeda.

Članak 33.

- (1) Stacionirani pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta, odnosno ruba puta najmanje 20 metara.
- (2) Ako u stacioniranom pčelinjaku ima više od 20 pčelinjih zajednica udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta mora biti najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara.
- (3) Kada je udaljenost pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra.
- (4) Ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane.

Članak 34.

- (1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 35.

- (1) Uz stambenu građevinu na istoj građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:
 - a) prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,
 - b) odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici,
 - c) na međi, uz uvjet da se:
 - prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
 - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.
- (2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 36.

(1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m :

- za prizemne građevine (P) iznosi 6,0 m
- za jednokatne građevine (P+1) iznosi 8,0 m.

(2) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga:

a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,

b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 37.

(1) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako je prema susjednoj građevini izveden požarni zid na način propisan važećim propisima kojima se reguliraju otpornost na požar i drugi zahtjevi koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Članak 38.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici mora biti u skladu sa člankom 36. ovog Plana kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 39.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:

- 20,0 m od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.),
- 20,0 m od ulične ograde,
- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 40.

(1) Za gradnju u području Grada Gline dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 1 kat i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, maksimalna visina zgrada unutar građevinskog područja naselja Glina i naselja Donje Selište iznosi prizemlje + 4 kata i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(3) Iznimno od stavka (1) i (2) ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci, građevine za društvene djelatnosti i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(4) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih naselja ili njihovih dijelova odredit će se prema detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskoj studiji, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

Članak 41.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 120,0 cm.

- (2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.
- (3) Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 45° , iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).
- (4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
- (5) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Članak 42.

- (1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- (2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnoj članku.
- (3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 43.

- (1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suterren.
- (2) Suterren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (3) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterrena.

Članak 44.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Lođe na višestambenim zgradama (tzv. "kolektivno stanovanje") moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

Članak 45.

- (1) Gabariti, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrebljeni građevinski materijal za građevine unutar zaštićenih cjelina, zona, na pojedinačno zaštićenim građevinama te onima predviđenim za zaštitu putem ovog Plana moraju biti usklađeni prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ograde i parterno uređenje

Članak 46.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:
 - kod državne ceste iznosi 10,0 m
 - kod županijske ceste iznosi 8,0 m
 - kod lokalne ceste iznosi 5,0 m
 - nerazvrstane ceste iznosi 2,5 m.

Članak 47.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.
- (2) Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe, međutim ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.
- (3) Susjedski dio ograde iz stavka (1) ovog članka, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.
- (4) Ograda iz prethodnog stavka ovog članka mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 48.

- (1) Najveća visina ograde može biti 2,00 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,0 cm.
- (2) Iznimno, ograde mogu biti više od 2,00 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.
- (3) Iznimno, ograde mogu biti u potpunosti izvedene od čvrstog materijala ako je to nužno radi zaštite građevina ili susjednih parcela od utjecaja štetnih po okoliš sa predmetne parcele.
- (4) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Članak 49.

- (1) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- (2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Članak 50.

- (1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.
- (2) Zabranjuje se podizanje ograde, potpornih zidova i izvođenje drugih radova koji bi spriječili propusnu moć vodotoka ili na neki drugi način ugrozili vodotok i područje oko vodotoka.
- (3) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

Komunalno opremanje građevina

Članak 51.

- (1) Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
- (2) Otpadne vode iz kućanstva moraju se puštati u kanalizacijski sistem ili u septičke jame. Na području gdje nije sagrađena kanalizacija, na građevinskoj čestici treba sagrađiti višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi redovitog pražnjenja i raskuživanja.
- (3) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne institucije.

2.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja bez stanovanja

Članak 52.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za:

a) gospodarsku namjenu bez stanovanja:

- proizvodna, pretežito zanatska,
- proizvodna, pretežito industrijska,
- proizvodna za poljoprivrednu stočarsku proizvodnju,
- sport i rekreacija,
- turizam (svi oblici turizma, uključivo rekreaciju i lovstvo).

2.3. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 53.

(1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja na području Grada Gline može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, uključivo mini hidroelektrane na lokalitetima postojećim mlinovima, komunalne itd.), građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, kamp odmorišta,...);

b) građevine obrane zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda;

c) građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji:

- stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- poljodjelske kućice,
- staklenici i plastenici,
- spremišta voća u voćnjacima,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
- spremišta drva u šumama,
- pilane,
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
- pčelinjaci,
- ribnjaci,
- mlinovi-vodenice;

d) građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovačke kuće, šumarske kućice, lugarnice promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa);

e) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;

f) asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja;

g) kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;

h) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:

- zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,
- kupališta sa pratećim građevinama,

i) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više;

j) građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više;

k) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice;

l) drvene nadstrešnice za stoku na pašarenju;

m) bunari i pojilišta tradicijskih gabarita, oblika i izvedbe;

n) dječja igrališta;

- o) pješačke, biciklističke i ostale rekreativne staze, nadstrešnice i vidikovci u svrhu turističkog razgledavanja;
- p) građevine za sigurnost plovidbe;
- r) planinarski domovi, vidikovci, odmorišta i skloništa za izletnike;
- s) građevine za zahvat vode- kaptaža na izvorištima;
- t) rekonstrukcija postojećih građevina;
- u) sve ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja u skladu sa Zakonom i posebnim propisima.

(3) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena grafičkim prikazom "Korištenje i namjena površina" u Planu, osim za stambene i pomoćne građevine navedene u alineji i) u prethodnom stavku.

(4) Iznimno od stavka (2) ovog članka izvan građevinskog područja na površinama osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture, te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

(5) Poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, spremišta voća, spremišta za alat, mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (vodu, struju, plin).

(6) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan građevinskog područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način:

- da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja kao i
- da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša, osobito krajobraza.

(7) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- d) osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevinskih cjelina,
- e) osigura infrastrukturu, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevinskoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

(8) Za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i i zgradnju objekata do 50,0 m od ruba šume potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete poduzeća nadležnog za gospodarenje šumama sukladno Zakonu o šumama.

2.4. Sportsko - rekreacijske građevine, zdravstvene građevine

Članak 54.

(1) Građevine sporta i rekreacije, te zdravstvene građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena za namjenu sport i rekreacija.

(2) Sukladno Zakonu izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.

(3) Maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za sportsko rekreacijske društvene djelatnosti unutar granice građevinskih područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja, nije ograničena.

(4) Unutar građevinskih područja naselja i u sklopu zona na izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, smještajni kapaciteti te kampirališta.

(5) Najveća dopuštena izgrađenost građevinske čestice ukoliko se gradi na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja je sljedeća:

- 20% izgrađene površine pod građevinama,
- 50% površine mogu zauzimati sportski tereni,
- 30% površine mora biti zelenilo.

(6) Tabelarni popis planiranih zona za sport i rekreaciju na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

PLANIRANE SPORTSKO REKEREACIJSKE ZONE NA IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Slatina Pokupska	"Slatina Pokupska"- iz 2 dijela	2,4+7,5=9,9	Golf vježbalište

(7) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, smještajni kapaciteti, kampovi i kampirališta.

2.5. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 55.

(1) Eksploatacijska polja označena su na Kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina, a prostori za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina označeni su na Kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora na slijedeći način:

- poligonom i oznakom (ukoliko su poznate vršne članka polja i istražnog prostora),
- oznakom (nisu dobiveni podaci za vršne članka polja i istražnog prostora).

(2) Tabelarni popis eksploatacijskih polja i prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina:

Eksploatacijska polja:			
Naselje	Eksploatacijsko polje	Mineralana sirovina	Površina (ha)
Brubno	"SLATINA"	T-G kamen	5,70
Buzeta	"KREČANE"	T-G kamen	16,50
Bojna	"BOJNA"	T-G kamen	22,50
Prostori za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina:			
Bojna	"KLUPCA"	T-G kamen	44,72
Šaševa	„ŠAŠEVA“	T-G kamen	3,27
Brezovo polje	"KAMARE"	T-G kamen	<25 - Samo shematska oznaka
Buzeta	"KREČANE"	T-G kamen	182,39

(3) Osim lokaliteta prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina navedenih u tabeli u prethodnom stavku u Gradu Glini postoje nalazišta geotermalnih voda na lokalitetima Kihalac, Marinbrod i Desni Degoj koji su obrađivani u Studiji obnovljivih izvora energije, a na cjelokupnom području Grada Gline moguće je vršiti istražne radove koji su usmjereni na istraživanje geotermalnih voda.

(4) Prostor za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika blok „Sava-12“ nalazi se na cjelokupnom prostoru Grada Gline, a na cjelokupnom području Grada Gline moguće je vršiti istražne radove koji su usmjereni na istraživanje ugljikovodika.

(5) Ukoliko se prilikom istražnih radova na prostorima za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (prikazanog na kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj Zakonskoj obavezi procjene utjecaja na okoliš.

(6) Iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je na utvrđenim eksploatacijskim poljima na kojima su potvrđene bilančne rezerve, proveden postupak procjene utjecaja na okoliš, ishodeno rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš, a temeljem provjerenog rudarskog projekta i ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina, odnosno sukladno važećim Zakonskim odrednicama.

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda na novo utvrđenim eksploatacijskim poljima ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(7) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama.

Članak 56.

(1) Iskop šljunka može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

Članak 57.

(1) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,
- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

(2) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, zemljište se u sklopu sanacijskog programa može privesti i drugoj namjeni (npr. rekreacija, ribarstvo i ostali sportovi na vodnoj površini, sa ugostiteljskim sadržajima i sl.) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u članku 53., stavak (2))

2.6.1. Stambeno –gospodarski sklopovi (farme)

Članak 58.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 5.000 m² površine.

Članak 59.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- poslovno turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seoskom gospodarstvu,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole, a u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevinske čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

2.6.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja-životinjske farme (tovilišta)**Članak 60.**

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) od najmanje 15 uvjetnih grla.

(2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 5000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine, koje se grade izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem uvjetnih grla.

(4) Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1,00. Sve se životinje svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta životinja	Koeficijent
krave i steone junice	1
bikovi	1,5
volovi	1,2
junad od 6- 12 mj	0,5
junad od 1 – 2 god.	0,7
telad	0,25
krmače i nazimice	0,35
prasad do 2 mj	0,02
prasad od 2 – 6 mj	0,13
tovne svinje (preko 6 mj)	0,25
teški konji	1,2
srednje teški konji	1
laki konji	0,8
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,1
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,02
pure	0,02
tovna pilići	0,006
konzumne nesilice	0,004
rasplodne nesilice	0,008
sitni glodavci	0,01

Mogu se kombinirati vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

(5) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Tablica za naselje Glinu

KAPACITET TOVILIŠTA BROJ UVJETNIH GRLA (UG)	UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (M)	UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M)	UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M)	UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M)
15-50	100	50	30	20
51-100	150	60	40	30
101-200	200	75	60	40
201-400	300	100	80	50
401-800	400	150	100	60
801 i više	500	200	120	75

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

Tablica za naselja Donji Viduševac, Dvorišće, Gornji Viduševac, Kihalac, Marinbrod i Prekopu:

KAPACITET TOVILIŠTA BROJ UVJETNIH GRLA (UG)	UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (M)	UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M)	UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M)	UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M)
15-50	60	40	20	10
51-100	80	50	25	15
101-200	110	60	30	20
201-400	150	80	40	30
401-800	200	100	60	40
801 i više	250	120	80	50

Tablica za sva ostala naselja

KAPACITET TOVILIŠTA BROJ UVJETNIH GRILA (UG)	UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M)	UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M)	UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M)
15-50	30	15	10
51-100	40	20	10
101-200	50	30	15
201-400	60	40	20
401-800	80	55	30
801 i više	100	70	40

- (6)** Udaljenosti gospodarske građevine za uzgoj životinja od groblja, zdravstvenih i turističkih kompleksa, kao i zona sporta i rekreacije za sva naselja jednaka su udaljenostima propisanim za udaljenosti objekta od građevinskog područja naselja Glina.
- (7)** Iznimno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.
- (8)** Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguća je gradnja građevine za uzgoj i tov životinja do najviše 50 uvjetnih grla i na udaljenostima manjim od propisanih u prethodnim tablicama ako su s tim suglasni svi susjedi čije se građevinske parcele nalaze unutar granica minimalnih udaljenosti. U tom slučaju ukupni broj životinja utvrđuje se samo po jednoj osnovi.
- (9)** Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici ovog članka.
- (10)** Za građevine koje slože kao tovilišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.
- (11)** Životinjske farme se smiju graditi kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja.
- (12)** Iznimno od stavka (11) ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

2.6.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 61.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m² (osim spremišta voća i povrća, klijeti te poljodjelskih kućica).

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 62.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Članak 63.

(1) Klijet razvijene neto površine podruma i prizemlja do 60 m², (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 500 m², i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

(2) Razvijena površina iz stavka (1) ovog članka može se uvećati za 10 m², za svakih daljih 400 m², vinograda.

(3) Iznimno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom (1) ovog članka, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².

Članak 64.

(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 1000,0 m².

(2) Spremište razvijene neto površine prizemlja do 60,0 m² (ukupna površina svih etaža) i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka.

(3) Razvijena površina iz stavka (2) ovog članka može se uvećati za 10,0 m² za svakih daljih 400,0 m² voćnjaka.

(4) Iznimno, ukoliko je površina voćnjaka manja od one propisane stavkom (1) ovog članka, može se odobriti u voćnjaku gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².

Članak 65.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda/voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti/spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost klijeti/spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(4) Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijet/spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 66.

(1) Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

(2) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te platenici.

(3) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.

- (4) Plasternicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- (5) Udaljenost ostava za alat, staklenika i platenika od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.
- (6) Građevinska bruto površina ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. može biti maksimalno do 20,0 m² i visine isključivo prizemlja.

Članak 67.

- (1) Na potocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
- (2) Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
- (3) Na svim lokacijama na kojima su evidentirani postojeći mlinovi ili njihovi ostaci u naseljima Grada Gline, mogu se rekonstruirati i obnoviti sukladno odredbama ovog Plana.

2.7. Groblja

Članak 68.

- (1) Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba. Prostorne granice povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti novim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).
- (2) Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.

Članak 69.

- (1) Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl.
- (2) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 70.

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te sve ostale djelatnosti iz članka 14. stavak (1), kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, bioenergane, kogeneracijska postrojenja), zatim termoelektrane, toplane, te građevine za poljoprivrednu industrijsku proizvodnju.
- (2) Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja.
- (3) Manji proizvodni sadržaji mogu se smještati unutar granica građevinskog područja naselja:
- u sklopu zona mješovite izgradnje uz poštivanje odrednica o zaštiti okoliša,
 - u sklopu posebnih zona.
- (4) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu ovim Planom određene su slijedeće lokacije:

BROJ	Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu- I1(pretežito industrijska) I2 (pretežito zanatska) i I3 (pretežito poljoprivredna)	Površina (ha)
1.	Slatina Pokupska	Slatina Pokupska-I1	1,76
2.	Gornja Bučica	Gornja Bučica-I1	0,35
3.	Majske Poljane	Majske Poljane I.-I2	1,13
4.	Majske Poljane	Majske Poljane II. –I2	0,32

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

5.	Joševica	Joševica-I1	0,41+0,60=1,01
6.	Roviška	Roviška I-I1	1,21+0,97=2,18
7.	Roviška	Roviška II. -I1	0,80
8.	Roviška	Roviška III. -I3	3,45
9.	Roviška	Roviška IV. -I1	0,83+0,67=1,5
10.	Ravno Rašće	Ravno Rašće I. -I1	1,64
11.	Ravno Rašće	Ravno Rašće II.-I1	0,44
12.	Ravno Rašće	Ravno Rašće III. -I1	0,31+0,22=0,53
13.	Ravno Rašće	Ravno Rašće IV. -I3	3,61
14.	Maja	Maja-I1	1,56
15.	Šaševa	Šaševa-I1	1,03
16.	Marinbrod	Marinbrod-I1	9,19
17.	Dragotina	Dragotina I.-I1	1,77
18.	Dragotina	Dragotina II.-I3	2,36
19.	Mali Obljaj	Mali Obljaj-I1	0,76
20.	G. i D.Taborište	G. i D.Taborište-I1	4,36
21.	Donji Viduševac	Donji Viduševac - I1	1,1+0,3+=1,4
22.	Donji Klasnić	Donji Klasnić – I 3	1,28
23.	Drenovac Banski	Drenovac Banski -I3	1,08
24.	Glina	Gospodarske zone (I1,I2,K,K3)za područje naselja Glina definirane su UPU-a Grada Gline	Definirana u UPU Grada Glina

(5) Na izdvojenom dijelovima građevinskog područja za proizvodno poslovne zone, i poljoprivredne zone potrebno je osigurati mogućnost priključenja na infrastrukturu, a naročito osigurati sigurno otklanjanje otpadnih voda te preventivnu ekološku zaštitu.

(6) U proizvodno poslovnim zonama (I1, I2 i I3) predviđaju se prvenstveno manji prerađivački pogoni koji bi se bazirali na proizvodnji hrane, preradi poljoprivrednih proizvoda, preradi drva, pružanju komunalnih usluga, proizvodnog i uslužnog zanatstva i slično.

(7) Poljoprivredne zone namijenjene su za smještaj farmi, a broj uvjetnih grla na njima nije određen već će definiran uvjetima određene parcele te Studijom utjecaja na okoliš.

(8) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na kartografskom prikazu br.1. «Korištenje i namjena površina» te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, osim za naselje Glinu gdje su građevinska područja za gospodarsko poslovnu namjenu definirane UPU-om Grada Gline.

(9) Građevine iz stavka 1,2,3, 4 i 5 ovog članka trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš.

(10) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

a) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70 %;

b) najmanje 20 % od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno;

c) veličina građevinske čestice za proizvodnu industrijsku namjenu utvrđuje se u skladu sa planiranom namjenom i tehnološkim zahtjevima planirane proizvodnje.

(11) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30,0 m i odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično.

(12) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja od prethodnog stavka, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

(13) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevinske čestice mora iznositi 5,0 m.

(14) Građevinske čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

(15) Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevinske čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.

(16) Drvoredima, grmoredima i slično je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina, koji će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

(17) Najmanje 20% građevinske čestice treba biti pokriveno nasadima.

(18) Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

(19) Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom, visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m, ukoliko je visina neprozirnog dijela ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(20) Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.

(21) Visina ograde može biti do najviše 2,0 m ako je providna, odnosno 1,5 m ako je neprovidna, neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 2,0 m, a ukoliko je neprozirni dio ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(22) Sve građevinske čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.

(23) Parkirališta se planiraju na samim građevinskim česticama.

(24) Na gospodarskoj građevinskoj čestici namijenjenoj gradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema sljedećim uvjetima:

- do 100 m² i na svakih daljnjih 100 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

a) industrija i skladišta - 1 parkirališno mjesto/100 m²,

b) trgovine - 1 do-1,5 parkirališnih mjesta/100 m²,

c) ostale građevine za rad - 1 do 2 parkirališna mjesta/100 m².

(25) U svim zonama navedenim u tabelarnom prikazu u stavku (3) ovog članka moguća je izgradnja svih vrsta elektrana na obnovljive izvore energije.

(26) Uz gospodarske sadržaje mogu se, uz osnovnu namjenu, graditi građevine sljedećih sadržaja:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno servisne),
- tehnološki parkovi i poduzetničko – poslovni centri,
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i sl.,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- komunalne građevine, benzinske postaje i javne garaže,
- građevine i površine za sport i rekreaciju,
- ulice, trgovi i parkovi,
- rasadnici i ostali prateći sadržaji.

(27) U gospodarskim zonama nije ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

Članak 71.

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih građevina određuje uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina.

(2) Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKIH SADRŽAJA

Članak 72.

(1) U diferenciranju turističke ponude Grada Gline planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeke, krajolik Zrinske Gore, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.);
- uspostava Zelenog puta – Hrvatske ekološke magistrale koja povezuje kontinentalnu i primorsku Hrvatsku i prolazi područjem Grada Gline sa sportsko rekreativnim i turističko ugostiteljskim sadržajima (skloništa, odmorišta, prenoćišta i sl.)
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam);
- obnova postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;
- turistička signalizacija, označavanje biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta;
- obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi;
- uređenje tradicionalnih seoskih poljskih putova;
- kampova i kampirališta.

(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgradnja smještajnih kapaciteta;
- podizanje razine ugostiteljske usluge;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

(3) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i slično nije ograničena.

(4) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(5) Visina građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim oblikovanjem.

5. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 73.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje za:

- obrazovanje (predškolske i školske ustanove),
- odgoj,
- prosvjetu,
- znanost,
- kulturu,
- sport,
- zdravstvo,
- socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.),
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- djelatnost državnih tijela i organizacija,
- djelatnost tijela i organizacija lokalne i područne samouprave,
- vatrogasni domovi,
- udruge građana,
- vjerske zajednice,
- djelatnosti pravnih osoba s javnim ovlastima,
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo i ostale javne i prateće sadržaje.
- ostalo.

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom:

- da je na građevinskoj čestici osiguran prostor za parkiranje,

- da je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i dugih građevina najmanje 10,0 m, a od gospodarskih i poljoprivrednih građevina najmanje 50,0 m.
- (3) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti nije ograničena.
- (4) Kompleks građevina namijenjenih za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje iz stavka (1) ovog članka nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.
- (5) Visina građevina za građevine iz stavka (1) ovog članka nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem.
- (6) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine postojeće građevine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA POVRŠINA PROMETNE, JAVNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Članak 74.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja Grada Gline sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putevi),
- mreža telekomunikacija: pokretne i nepokretne,
- elektroenergetska mreža,
- vodoopskrba,
- odvodnja,
- magistralni plinovod,
- međunarodni i magistralni naftovod,
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate,
- vodnogospodarske građevine (akumulacije, retencije, nasipi, melioracijski kanali, obaloutvrde...),
- vrelovod, toplovod.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(3) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

(6) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovoda, kabela, fiksne elektroničke komunikacijske infrastrukture i ostale povezane opreme) iz stavka (1) ovog članka u grafičkom prikazu Plana je usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(7) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.

(8) U slučaju izdavanja lokacijske dozvole za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. - kad se radi o državnim cestama ili Županijske uprave za ceste - ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

6.1. Prometna infrastruktura

6.1.1. Cestovni promet

Članak 75.

- (1) Planom su definirani koridori za istraživanje planiranih prometnica.
- (2) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaja prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem.
- (3) Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrditi uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (4) U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od preporučenih, ali ne mogu biti manji od širine određene za slučaj kada postoji idejni projekt.
- (5) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (6) Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (7) Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35,0 m,
 - državne ceste 25,0 m,
 - županijske ceste 15,0 m,
 - lokalne ceste 10,0 m.
- (8) Ukoliko se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od institucija nadležnih za pojedine vrste cesti.
- (9) Prilikom projektiranja prometnica i linijskih zahvata, gdje je uklanjanje šuma neizbježno i dolazi do trajne prenamjene šuma i šumskog zemljišta do fragmentacije šumskih površina treba ih nastojati izmjestiti da zahvaćaju što manje šume ako je to moguće ili ih planirati u već postojećim koridorima.
- (10) Na svim postojećim prometnicama moguće je planirati rekonstrukciju i poboljšanja sigurnosti u prometu.

Članak 76.

- (1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- (2) Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.
- (3) Ulica iz stavka (1) ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na:
- a) preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150,0 m uredi ugibalište,
 - b) u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.
 - c) u jednosmjernim ulicama.
- (5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.
- (6) Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevinske parcele te mora biti širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješачki promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo za pješачki promet s time da je njegova najveća dužina 50 m.

- (7) Iznimno kod postojećih pristupnih putova moguće je zadržati postojeće širine i duljine.
- (8) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- (9) Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.
- (10) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.
- (11) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (12) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (13) Zaštitni koridori planiranih prometnica iznose:
- za autocestu 200 metara,
 - za brzu cestu: u neizgrađenom području 150 metara, a kroz izgrađeni dio građevinskog područja 75 metara,
 - za državnu cestu 100 metara,
 - za županijsku cestu 70 metara.
- (14) Zaštitni koridori mogu biti i uži, a određeni su Idejnim projektom prometnice.

6.1.2. Željeznički promet

Članak 77.

- (1) Područjem Grada Gline prolazi koridor bivše željezničke pruge Karlovac-Sisak.
- (2) Postojeći željeznički koridor sačuvat će se u Planu za konačno definiranje njegove funkcije (npr. u svrhu ponude ruralnog panoramskog turizma).

6.1.3. Riječni promet

Članak 78.

- (1) Za potrebe razvoja turizma, odnosno plovidbe turističkih, manjih brodova Kupom planirana je izgradnja drvenih pristaništa u svim naseljima na obalama Kupe.
- (2) U koridoru riječnog plovnog puta moguća je izgradnja pristaništa, sidrišta, stovarišta za šljunak i skelskih prjelaza u vidu izvedbe hidrotehničkih zahvata i građevina, te prilaznih puteva i platoa.

6.1.4. Promet u mirovanju

Članak 79.

- (1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, sportsko-rekreativne, višestambene i sl. namjene nužno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.
- (2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA:	POTREBAN BROJ PARKIRNO-GARAŽNIH MJESTA
1.	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
2.	UREDSKI PROSTORI	1.000 m ² korisnog prostora	7 - 20 PGM
3.	TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 - 30 PGM
4.	BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 - 40 PGM
5.	UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 - 25 PGM
6.	VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
7.	ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 – 0,30 PGM
8.	ODGOJ I OBRAZOVANJE	1 zaposleni	2 PGM
9.	ZDRAVSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	20 PGM

10.	VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,10 PGM
11.	VIŠESTAMBENE GRAD.	1 stan	1 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

6.1.5. Biciklistički i javni promet

Članak 80.

- (1) Odredbama Plana se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.
 (2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.
 (3) Odredbama Plana se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude minimalno 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju.

6.1.6. Pješački promet

Članak 81.

- (1) Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti.

6.2. Energetski sustav

6.2.1. Elektroenergetske građevine

Članak 82.

- (1) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroopskrbne mreže vršiti će se u skladu s budućim razvojem Grada Gline i povećanjem potreba za električnom energijom.

Članak 83.

- (1) Na kartografskom prikazu br.2«Infrastrukturni sustavi» prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:

Predviđeni su sljedeći zahvati na visokonaponskoj mreži Grada Gline:

- izgradnja 2 x 400 kV DV TE Sisak – TS Bihać/TS Prijedor (izgradnja ovisi o međudržavnom dogovoru),
- izgradnja 2x110 kV TS Glina- TS Pisarovina,
- izgradnja DV 110 kV TS Glina –TS Vrgorač (BIH),
- izgradnja DV 110 kV TS Glina – pl. TS Topusko - pl. TS Gvozd - pl. TS Vojnić,
- izgradnja DV 110 kV TS Glina – pl. HE Pokuplje.

- (2) Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

Postojeći dalekovodi:

- za dalekovod 35 kV zaštitni koridor je 15 metara,
- za dalekovod 110 kV zaštitni koridor je 40 metara (20+20 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 110 kV zaštitni koridor je 60 metara,
- za dalekovod 220 kV zaštitni koridor je 60 metara,
- za dalekovod 2 x 220 kV zaštitni koridor je 70 metara,
- za dalekovod 2 x 400 kV zaštitni koridor je 100 metara.

Planirani dalekovodi:

- za dalekovod 110 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 110 kV zaštitni koridor je 60 metara,
- za dalekovod 220 kV zaštitni koridor je 60 metara,
- za dalekovod 2 x 220 kV zaštitni koridor je 70 metara,
- za dalekovod 2 x 400 kV zaštitni koridor je 100 metara.

- (3) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

- (4) Daljnji razvoj elektroenergetske mreže na području plana zavisit će o izgradnji novih gospodarskih kapaciteta i proširenja postojećih.
- (5) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.
- (6) Postojeći dalekovodi napona 35, 110, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110, 220, 400 kV i povećane prijenosne moći (2 x 110, 2 x 220, 2 x 400 kV) a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole, prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.
- (7) Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižeg reda.
- (8) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.
- (9) Na kartografskom prikazu br 2. "Infrastrukturni sustavi" šematski su prikazane lokacije planiranih hidroelektrana na vodotocima na mjestima postojećih mlinova, a također je moguće planirati nove mlinice i male hidroelektrane i na drugim povoljnim lokalitetima.
- (10) Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja. Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskih područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.
- (11) Korištenje energije deponijskog bioplina moguće je planirati u sklopu postojećih odlagališta otpada ili u njihovoj neposrednoj blizini.

6.2.2. Pošta i javne telekomunikacije

Članak 84.

- (1) Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25 000.
- (2) Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.
- (3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i

uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,00 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br. 2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(9) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(11) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije,
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...),
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone,
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa,
- izbjegavati mjesta okupljanja,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada,
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem,
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.,
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta,

- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra,
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(13) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(14) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(15) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(16) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(17) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.

(18) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(19) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(20) Tipiski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(21) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(22) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

(23) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(24) Smjernice za planiranje koridora električnih komunikacijskih vodova:

- u Gradu Glini potrebno ih je voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- u ostalim naseljima potrebno ih je voditi podzemno/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za magistralno i međumjesno povezivanje planiraju se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan tog koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(25) Prilikom dogradnje odnosno rekonstrukcije izgrađene električno komunikacijske infrastrukture potrebno je voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(26) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih objekata.

6.2.3. Plinska mreža

Članak 85.

(1) Vodove distribucijske mreže treba, gdje je god moguće paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.

(2) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

(3) Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, a konačna trasa magistralnog plinovoda i njegovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) te svi ostali prostorni utjecaji.

(4) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata utvrđenih ovim Planom ne zahtijevaju izmjene i dopune ovoga Plana.

Članak 86.

(1) Za magistralne plinovode (postojeće i planirane) zona opasnost, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata za stanovanje i boravak ljudi iznosi 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(2) Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja plinovoda.

6.2.4. Naftovod i produktovod

Članak 87.

(1) Planirani cjevovodi graditi će se unutar koridora postojećeg cjevovoda JANAF-a.

(2) U sklopu izgradnje produktovoda planirana se i izgradnja pretakališta (prihvatnih stanica) čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju.

(3) Ograničenja prostornih intervencija:

- zaštitna zona naftovoda je 100,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- u pojasu širokom 5,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,00 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

6.3. Vodnogospodarski sustav

6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

Članak 88.

(1) Na području Grada Gline unutar sustava obrane od poplava planira se:

- izgradnja zaštitnih nasipa koji štite područje od poplavnih voda,
- izgradnja lateralnih kanala,
- izgradnja brana na vodotocima.

Članak 89.

(1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu br. 2. «Infrastrukturni sustavi» i u kartografskom prikazu br. 3. «Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita prostora».

(2) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

6.3.2. Vodoopskrba**Članak 90.**

- (1) Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. «Infrastrukturni sustavi».
- (2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od koncepcijskog rješenja.

6.3.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje**Članak 91.**

- (1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.
- (2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.
- (3) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.
- (4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu, a dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu, jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.
- (6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.
- (7) Na Kartografskom prikazu br.2 "Infrastrukturni sustavi" ucrtane su trase postojećih i planiranih kolektorskih cjevovoda te zone gravitacijske odvodnje sanitarno upotrijebljenih voda za naselja.
- (8) Na Kartografskom prikazu br.2 "Infrastrukturni sustavi" ucrtana je shematska oznaka za lokaciju akumulacija površina za navodnjavanje NAVNAP, čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog Plana.

Naziv lokaliteta	vodotok	prema Studiji navodnjavana površina u ha za bruto normu od 2400 m ³ /ha
Gelina	Gelina-Velika Petrinjčica	130

Članak 92.

- (1) Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.

Članak 93.

- (1) Svi gospodarski pogoni, farme, tovilišta, industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja i sl. građevine koje su potencijalni izvori zagađenja, trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.
- (2) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 94.

- (1) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

7.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 95.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

Članak 96.

Mjere zaštite ekološki značajnih područja

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

(4) Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

(5) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obavezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štiti odredbama za provođenje prostornog plana.

(6) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Grada Gline treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o ekološkoj mreži i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore te EU Direktivi o očuvanju divljih ptica.

(7) Prema nacionalnoj klasifikaciji staništa na području Grada Gline nalaze se slijedeća ugrožena i rijetka staništa:

- C.2.2. Vlažne livade srednje Europe
- C.2.3. Mezofilne livade srednje Europe
- D.1.1. Vrbici na sprudovima
- E.1.1. Poplavne šume vrba
- E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze
- E.4.2. Srednjoeuropske, acidofilne bukove šume
- E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume

(8) Mjere zaštite ekološki značajnih područja

- Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, renošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)

- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne članka te vrhove uzvisina i obalu.

- Pri preoblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

- Izgradnju izvan granice građevinskog područja potrebno je kontrolirati po veličini i gabaritui i zbjeđavati postavu takve izgradnje uz zaštićene i vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente

- Planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

- Ukoliko se provodi pošumljavanje potrebno ga je vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.

(9) U Studiji „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade III.Izmjena i dopuna PPUG Gline“ propisane su slijedeće mjere zaštite za ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Gline:

a) mjere zaštite flore:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta,

- na detaljno utvrđenim lokacijama nalazišta (i u njihovoj neposrednoj blizini) na lokalitetima obronci Zrinske gore (uz potok Maja i Kamešnica) te okolica Gline, nije prihvatljivo planirati građevinska područja za gospodarsku namjenu i prateću infrastrukturu, planirati elektrane (uključivo i na obnovljive izvore energije, melioraciju zemljišta, golf, antenske stupeve, prometnu i komunalnu infrastrukturu.

b) mjere zaštite sisavaca:

- u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorijama u zgradama,

- obnovu zgrada u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebalo bi obavljati u razdoblju kad u tim objektima nije porodiljna i/ili zimujuća kolonija šišmiša

- detaljne mjere očuvanja šumskih šišmiša potrebno je ugraditi u šumsko gospodarske osnove,

- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar , močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, a u slučaju planiranja zahvata regulacije vodotoka ili melioracije ovakvih površina potrebno provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu,

- u cilju zaštite vuka, a ukoliko se planira izgradnja novih i preinaka postojećih cesti potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti plana na ekološku mrežu, a potrebno je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica.

c) mjere zaštite ptica:

- u cilju zaštite ptica vezanih za vodena i vlažna staništa potrebno je u što većoj mjeri očuvati ta staništa na kojim ase ne preporučuje regulacija vodotoka, vađenje šljunka niti melioracija.

- u šumskim staništima ostaviti dovoljan broj starih stabala radi ptica dupljašica kroz uvjete zaštite u šumsko gospodarskim osnovama i /ili programa gospodarenja šumama,

- u cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima potrebno je izvesti tehničko rješenje da se ptice zaštite od strujnog udara.

d) mjere zaštite vodozemaca:

- potrebno je očuvati vlažna i vodena staništa,

e) mjere zaštite gmazova:

- potrebno je očuvati vlažna, vodena, travnjačka i stjenovita staništa,

f) mjere zaštite ugroženih i zaštićenih riba:

- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka na području ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,

- zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

g) mjere zaštite leptira:

- potrebno je očuvati vodena i močvarna staništa, o leptirima naročitu brigu voditi prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

(10) Na području Grada Gline nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode za potrebe izrade PPSMŽ na području Grada Gline nalaze se slijedeći lokaliteti koji su predloženi za zaštitu:

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

Tablica: Od međunarodnog značaja

	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1.	Značajni krajobraz	Dolina rijeke Kupe	9.813	Gvozd, Lekenik, Glina,

Tablica: Od nacionalnog značaja

	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1.	Značajni krajobraz	Zrinska gora	34.236	Dvor, Petrinja, Glina, Donji Kukuruzari,
2.	Posebni rezervat šumske vegetacije	Petrinjčica	175	Glina, Petrinja
3.	Posebni rezervat - botanički	Plavnice	84,46	Glina, Topusko
4.	Posebni rezervat - botanički	Šaševa	13,75	Glina

Tablica: Od lokalnog značaja

	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1.	Spomenik parkovne Arhitekture	Park u središtu	-	Glina

(11) Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana i Studije zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije do proglašenja zaštite.

(12) Ekološka mreža RH proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/13., 105/15) i predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000, a na području Grada Gline nalazi se 5 područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

Područja ekološke mreže RH na području Grada Gline:

R.br.	Šifra	Naziv	
1.	HR 2000459	Petrinjčica	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove- POVS (Područje od značaja za Zajednicu-SCI)
2.	HR 2000642	Kupa	
3.	HR 2001331	Šaševa-cret	
4.	HR 2001356	Zrinska gora	
5.	HR 2001387	Područje uz Maju i Brućinu	

(13) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13.) i Pravilniku o ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu (NN br. 80/13.), svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu, naročito planirani zahvati u cilju regulacije vodotoka, eksploatacije mineralnih sirovina, izgradnje akumulacija, hidroelektrana, golf igrališta/vježbališta, solarnih elektrana, centara za gospodarenje otpadom, infrastrukturni koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati, iskorištavanje geotermalnih voda i razvoj turističkih zona.

7.2. Mjere i uvjeti zaštite integralnih kulturno povijesnih i prirodnih vrijednosti

7.2.1. Opće mjere i uvjeti zaštite

MJERE I UVJETI ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 97.

(1) Konzervatorska podloga obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata Grada Gline, njihovu sistematizaciju po kategorijama i valorizaciju prema stručnim kriterijima. Podloga definira zone, odnosno, granice i režime njihove zaštite i određuje mjere zaštite i očuvanja.

(2) Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Grada Gline obavljena je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(3) Nepokretno kulturno dobro kao pojam obuhvaća: naselja (gradska i seoska) ili njihove dijelove, građevine (sakralne, civilne, gospodarske, fortifikacijske) i građevne sklopove sa pripadajućim okolišem, elemente povijesne opreme naselja, područje, mjesto ili spomen obilježje vezano uz povijesne događaje ili osobe, arheološka nalazišta i zone, etnološke sadržaje i zone, te vrijedne krajolike koji sadrže povijesne strukture kao pokazatelje čovjekove prisutnosti.

Članak 98.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune) tj. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima:

- zonama zaštite povijesnih naselja (gradskih i seoskih),
- povijesnim sklopovima i građevinama uključujući njihove parcele,
- memorijalno povijesnim područjima i obilježjima
- arheološkim lokalitetima,
- tradicijskim građevinama s pripadnim parcelama,
- površinama s obilježjima parkovne arhitekture,
- kulturnog krajolika ili drugim površinama s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu svi navedeni zahvati koji se mogu odobriti unutar zona zaštite povijesnih naselja i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima.

(5) U skladu s navedenim zakonom za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležnog tijela Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – (Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- stručna mišljenja,
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po Zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole).
- također se propisuje prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) do tehničkog prijema zgrade.

Članak 99.

- (1) Povijesne gradska cjelina grada Gline i seoske cjeline predviđene za zaštitu i zaštićena pojedinačna kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu razmještaja kulturnih dobara, mj. 1:25000. Veliki broj evidentiranih primjera povijesnih građevina koje su elementi identiteta prostora učinio bi kartu nepreglednom, stoga su ove građevine navedene samo u popisu s pripadajućim im adresama ili opisom lokacije, ukoliko nema kućnog broja.
- (2) Za svu prostornu i pojedinačnu kulturnu baštinu, naselja i pojedinačne povijesne građevine, potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.
- (3) Zaštićenim cjelinama i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene mjere zaštite i odredbe, smatraju se sve cjeline i građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirana (Z) kulturna dobra, preventivno zaštićena (P) i ona predložena za registraciju (PP, PZ, ZPP).
- (4) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirana (Z) kulturna dobra, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Sisku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (PP, PZ).
- (5) Za sva evidentirana kulturna dobra označena kao kulturna dobra od lokalnog značaja (ZPP) predlaže se lokalnoj samoupravi sukladno čl. 17, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja te time upis u registar kulturnih dobara RH – Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja.
- (6) Do donošenja odgovarajućega rješenja potrebno je primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za ostala kulturna dobra.
- (7) Stručno mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Članak 100.

- (1) Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara.
- (2) Na kartografskom prilogu 1:25000 označene su kulturno-povijesne cjeline (zaštićena cjelina grada Gline i granice zaštite seoskih naselja) i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama.
- (3) Na grafičkim prilozima u mjerilu 1:5000 označene su granice zaštite povijesnih naselja i pojedinačne građevine predviđene za zaštitu.
- (4) Unutar navedenih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju iznimno lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine, odražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja.
- (5) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili nekim drugim funkcijama, kako bi one zadržale svoj vanjski izgled i sačuvale izgled ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline.
- (6) Za naselja/zaselke koja nije bilo moguće valorizirati tokom izrade konzervatorske podloge potrebno je provesti postupak valorizacije kad se steknu povoljniji uvjeti.
- (7) Pod režim zaštite stavljaju se i arheološki lokaliteti prikazani u popisu kulturnih dobara, te se na tim lokalitetima provode režimi i uvjeti zaštite propisani Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za arheološka lokalitete.

Članak 101.

Povijesne cjeline

(1) Za područje kulturno-povijesne cjeline Gline uvjetuje se izrada konzervatorske studije za Urbanistički plana uređenja (UPU) grada Gline.

(2) U periodu do izrade planova navedenih u stavku 1. ovog članka, ali ne duže od 2 godine po donošenju ovog Plana za svaki zahvat unutar zone zaštite povijesne jezgre provodit će se prema provedbenim mjerama ovog Plana.

Članak 102.

(1) Zone zaštite povijesnih cjelina prikazane na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja 1:25000, izdiferencirane su kao:

- zona potpune zaštite (A): obuhvaća zaštitu matrice, postojeće parcelacije, tradicijskog graditeljstva, prateće gospodarske i komunalne opreme naselja
- zona djelomične zaštite (B): obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je na postojećoj matrici zastupljena novija gradnja ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja
- kontaktna zona (C): obuhvaća dijelove kulturno-povijesne cjeline s proriđenim povijesnim strukturama

(2) Za zonu potpune zaštite (A) propisuje se potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda), a u najvećoj mjeri zaštita funkcije i sadržaja, u potpunosti očuvanje povijesne matrice, ulica i javnih prostora te parcelacije bez izmjene njihove geometrije, zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica, predviđa se održavanje i popravak građevne strukture, te zahvati kao što su rekonstrukcije, restauracije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila.

(3) Za zonu djelomične zaštite (B) propisuje se obavezna potpuna zaštite matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti, uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama, dozvoljene su i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent, iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine uz provedbu obveza koje proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Unutar kontaktne zone (C) može se odobriti preoblikovanje građevina i nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja zatečene postojeće izgradnje zaštićenog dijela naselja kako bi se uklopila u ambijent. Dopustivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet ne narušavanja prostornih odnosa unutar naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

(5) Unutar zona zaštite povijesnih naselja može se odobriti održavanje, sanacija, rekonstrukcija, prenamjena. Iznimno se može odobriti uklanjanje ukoliko se radi o veoma lošem građevinskom i konstruktivnom stanju, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(6) Iznimno se može odobriti izgradnja zamjenske građevine zadržavajući postojeće gabarite, oblikovne elemente i materijale. Interpolacije novih objekata na neizgrađene građevne čestice unutar zone zaštite provode se uz obavezne posebne konzervatorske uvjete.

(7) U zoni zaštite kulturnog krajolika ne dozvoljava se formiranje građevinskih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni zatravnjenih površina koji neće izazvati velike promjene prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

Članak 103.**Povijesni sklopovi i građevine**

(1) Građevne čestice sa pojedinačnim povijesnim građevinama i sklopovima sa statusom registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih štite se temeljem slijedećih uvjeta:

a) Općenito

Opće mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina proizlaze iz njihove spomeničke vrijednosti, kao i iz osnovnog načela zaštite koje se temelji na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline:

- povijesne građevine treba održavati u okviru njihovog autentičnog okruženja,
- predviđa se redovito građevinsko održavanje, sanacija i konzervacija najkvalitetnije i najcjelovitije sačuvane stilske faze, uz obavezne konzervatorske istražne radove na pročeljima i interijeru,
- građevine spomeničke vrijednosti, oštećene, razorene ili srušene u tijeku Domovinskog rata obnavljati konzervatorsko restauratorskim metodama, uz maksimalno zadržavanje preostalog građevnog supstrata ili metodom faksimila u slučajevima kad više nema očuvanog građevnog supstrata,
- u slučajevima gdje zbog objektivnih okolnosti (nedostatak podataka i dokumentacije i nove potrebe lokalne zajednice) nije moguća obnova metodama restitucije i faksimila, isključivi kriterij za odabir suvremenog rješenja mora biti arhitektonska kvaliteta i kreativnost predloženog zahvata,
- sve građevinske zahvate provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture,
- treba dopuniti postojeću konzervatorsku dokumentaciju, te odrediti uvjete za održavanje i sanaciju. Unutar zone stroge zaštite, t.j. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije, sanacije i obnove prenamjeni i iznimno dogradnji, dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se najčešće odnosi na crkve, kapele, fortifikacijske građevine i dr. na koje se pružaju vrijedne vizure bilo da se nalaze unutar naselja ili su u uređenom, neizgrađenom ili prirodnom okruženju.

b) Crkve i kapele

Ove građevine markiraju prostor stoga u neposrednom okruženju ovih građevina, odnosno u zoni njihove ekspozicije nije moguća gradnja. Crkve i kapele su nezamjenjive, budući da prostoru unutar naselja daju akcent. Porušene i oštećene crkve i kapele potrebno je obnoviti prema konzervatorskim propozicijama, a ukoliko za to ne postoji dovoljno podataka oblikovati ih na suvremen način. Osim radova na samim građevinama sve ostale zahvate i intervencije u njihovom bližem/daljnjem okruženju (ovisno o njihovoj poziciji), vezano uz uređenje okoliša, ograde i sl. treba provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Građevna dozvola se ne može izdati bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

c) Građevine javne namjene

Sve javne građevine bilo da su, stambene ili gospodarske, a koje imaju status kulturnog dobra potrebno je održavati, što je prije svega obaveza vlasnika. Međutim, ukoliko nije u mogućnosti, a zbog toga je građevina izložena propadanju, moguće je zatražiti pomoć Ministarstva kulture koje svake godine raspisuje natječaj za programe zaštitnih radova. Sve radove na građevinama moguće je izvoditi prema istim uvjetima, kao i za sva kulturna dobra.

d) Tradicijske građevine

Zbog tipoloških i drugih potencijalnih vrijednosti potrebno je zaštititi od daljeg propadanja sve tradicijske građevine, budući da iste dopunjuju sliku naselja.

S obzirom da su takve građevine uglavnom zapuštena i u lošem stanju potrebno je poticati njihovu obnovu i eventualnu prenamjenu u turističke ili neke druge svrhe.

Članak 104.**Memorijalna baština**

(1) Na području Grada Gline postoji veliki broj spomen obilježja NOB-a. Revalorizacija povijesnih događaja i stradanja koje memoriraju ovih spomenika izlazi izvan stručnosti konzervatorske struke.

(2) Potrebno je stručno valorizirati sve memorijalne spomenike te sukladno valorizaciji provesti propisane mjere zaštite.

Članak 105.

Arheološki lokaliteti i fortifikacijske građevine

(1) Na karti u mjerilu 1:25000 arheološki lokaliteti smješteni su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja. Kod već ranije rekognosciranih područja treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje.

(2) U postupku ishođenja prethodnog odobrenja treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja te ista i provesti.

(3) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.
- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

a) posebne uvjete

b) prethodno odobrenje

(4) S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:

- aviosnimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone;
- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica);
- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;
- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;
- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza *in situ*.
- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno prilagodbu / promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma);
- Zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku.
- Ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej.
- Na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta.
- Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku.
- Na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi

utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.

- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.
- Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Članak 106.

Etnološka baština

(1) Za tradicijsko graditeljstvo propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- što više čuvati i obnavljati tradicijske građevine, a građevinske zahvate izvoditi u skladu s tradicijskim značajkama i oblikovanjem;
- u cilju očuvanja tradicijskog graditeljstva zabranjuje se rušenje drvenih stambenih kuća, kao i premještanje istih, bez stručnog mišljenja/prethodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Sisku, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine;
- iznimno se dozvoljava preseljenje drvenih kuća unutar samog naselja ili u drugo naselje uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine;
- u slučaju zahtjeva za izgradnjom nove kuće na čestici (parceli), na kojoj već postoji tradicijska kuća koja se ne dozvoljava ukloniti ili premjestiti, moguća je izgradnja druge stambene građevine na toj parceli, koja treba oblikovanjem i uporabom materijala biti usklađena s tradicijskim graditeljstvom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se iste mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- sve nove građevine treba smjestiti na čestici (parceli) u skladu s tradicijskim zakonitostima, organizacijom naselja i mikrolokacije;
- u cilju poboljšanja životnih uvjeta na tradicijskim kućama dozvoljava se sanacija, adaptacija, popravak npr. izvedba sanitarija, produženje kuće u dubinu čestice (parcele) zbog povećanja stambenog prostora;
- drvene kuće se mogu presložiti, podignuti na zidani podzid i izvesti niz drugih odgovarajućih zahvata koji osiguravaju očuvanje drvene kuće u skladu s tradicijskim značajkama, a ujedno i suvremeno i zdravo stanovanje;
- tradicijske građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice treba poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

Članak 107.

Parkovna arhitektura i kulturni krajolici

(1) Prilikom korištenja prostora potrebno se pridržavati sljedećih mjera za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajolika:

- očuvati tradicionalnu tipologiju naselja;
- spriječiti povezivanje povijesnih građevinskih zona pojedinih naselja u kontinuirane izgrađene poteze uz prometnice, u kojima se gubi povijesni prostorni identitet i oblik naseljenosti;
- čuvati neizgrađene površine uz glavne prometnice i očuvati pogled na kultivirani krajolik;

- očuvati neometane poglede na konture naselja, na građevine - nositelje prostornog identiteta kao što su tornjevi crkava, istaknuti povijesni sklopovi i građevine, istaknute tradicijske građevine na krajnjim točkama ili na istaknutim položajima u naselju, skulpture i sl.;
 - treba poticati i unapređivati sanaciju i obnovu povijesnih građevina, poglavito tradicijskog graditeljstva i uključivati ih u suvremene organizacijske sustave,
 - treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu;
 - za bilo kakove zahvate u zonama kulturnog krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete i rješenje o prethodnom odobrenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela;
 - antenske stupove ne postavljati u blizini crkvenih tornjeva i na prostorima kvalitetnih vizura. Odabir lokacije provoditi uz konzultaciju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.
- (2) Prirodne karakteristike područja, raspored prirodnih i kultiviranih površina, te način njihovog korištenja predstavljaju izuzetnu vrijednost u ekološkom i prostornom pogledu.
- (3) Krajolik, kao nedjeljiv element u formiranju ruralnih naselja, treba sačuvati od pojave stihijske izgradnje.
- (4) U planiranju nove izgradnje uvažiti postojeće morfološke i općenito pejzažne značajke, osnovne elemente topografije naselja i tradicijske prostorno-organizacijske odnose. Također treba paziti na očuvanje panoramskih predjela i kvalitetnih vizura na naselja. Na terenu nije primijećeno veće narušavanje krajolika novom, stihijskom izgradnjom. Vikend zone, ukoliko se planiraju na ovom području, ne bi smjele zauzeti najatraktivnije lokacije. Prilikom određivanja zona građevinskog područja potrebno je uvažiti navedene uvjete.
- (5) Za spomenik parkovne arhitekture: park i ulični drvoredi u gradu Glini propisuju se: Osim zaštite utvrđene temeljem proglašenja i upisa prirodnih vrijednosti u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti (odnosno putem uspostavljanja privremene zaštite kroz donošenje ovog Plana) predviđaju se i druge mjere koje trebaju osigurati očuvanje i unaprjeđenje biološke i krajobrazne raznolikosti, što uključuje:
- Izradu posebnih studija za pojedina zaštićena područja kojima treba utvrditi:
 - Osnovne karakteristike i evidenciju prirodnih vrijednosti (flore i faune),
 - Zaštitne mjere i razvojna usmjerenja obzirom na mogućnosti korištenja,
 - Mjere za očuvanje biološke raznolikosti, odnosno karakteristika vegetacijskih tipova na pojedinom lokalitetu,
 - Režimi i uvjeti za održivo korištenje i gospodarenje pojedinim područjima.
- (6) Sve elemente pojedinog objekta parkovne arhitekture potrebno je očuvati, a obnovu provoditi na temelju posebno izrađene Konzervatorske studije i smjernica.

Članak 108.

POPIS KULTURNIH DOBARA

LEGENDA:

STATUS ZAŠTITE

Z - kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH

P - kulturno dobro zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti

E - evidentirano kulturno dobro

PZ - prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara

PP - prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti

ZPP- kulturna dobra od lokalnog značaja

PRIJEDLOG KATEGORIJE

01. kategorija - nacionalni značaj

02. kategorija - regionalni značaj

03. kategorija - lokalni značaj

VALORIZACIJA SEOSKIH NASELJA

- I naselje u kojem se u velikoj mjeri očuvao izvorni seoski ambijent zajedno s tradicijskim graditeljstvom
- II naselje u kojem su očuvani veći potezi tradicijskog graditeljstva u izvornom ambijentu
- III naselje u kojem su očuvani manji potezi i pojedinačne tradicijske okućnice
- IV naselje u kojem su očuvane pojedinačne tradicijske građevine
- N naselje bez tradicijskog ambijenta, ili ga je s vremenom izgubilo; prevladavaju starije i nove zidanice (novija naselja i naselja obnovljena nakon Domovinskog rata)

VALORIZACIJA POVIJESNIH GRAĐEVINA

- I građevina sačuvanog izvornog oblikovanja
- II građevina u velikoj mjeri sačuvanog izvornog oblikovanja
- III građevina čiji su dijelovi sačuvali izvorno oblikovanje
- IV građevina koja je izgubila izvorno oblikovanje, ali je prema sačuvanim povijesnim izvorima moguća restitucija
- N građevine bez vidljivih povijesnih elemenata

*Izbor fotografija obrađenih kulturnih dobara, navedenih u tablici, prikazan je u Katalogu koji je sastavni dio Konzervatorske podloge.

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA (POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)

Povijesno naselje gradskih obilježja

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Kulturno povijesna cjelina grada Gline	Z 2919	-	02	I

Povijesna naselja seoskih obilježja

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BALINAC	Naselje BALINAC	/	ZPP	03	II
1.1	BALINAC	Zaselak ČUČKOVIĆI	/	PP	02	II
2.	BATURI	Naselje BATURI	E	E	/	/
3.	BIJELE VODE	Naselje BIJELE VODE	E	ZPP	03	III
4.	BIŠĆANOVO	Naselje BIŠĆANOVO	E	E	/	/
5.	BOJNA	Naselje BOJNA	E	PZ	02	I
6.	BOROVITA	Naselje BOROVITA	E	E	/	/
7.	BRESTIK	Naselje BRESTIK	E	ZPP	03	II
7.1.	BRESTIK	Zaselak LALIĆI	/	ZPP	03	II
7.2.	BRESTIK	Zaselak SAMCI	/	ZPP	03	II
7.3.	BRESTIK	Zaselak SANKOVIĆI	/	ZPP	03	II

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

8.	BREZOVO POLJE	Naselje BREZOVO POLJE	E	E	03	IV
8.1.	BREZOVO POLJE	Zaselak DANGUBA	/	ZPP	02	II
9.	BRNJEUŠKA	Zaselak BRNJEUŠKA	/	ZPP	03	III
10.	BRUBNO	Naselje BRUBNO	E	ZPP	02	II
11.	BUZETA	Naselje BUZETA	E	ZPP	03	II
12.	DABRINA	Naselje DABRINA	E	PP	02	II
13.	DESNI DEGOJ	Naselje DESNI DEGOJ	E	/	/	N
14.	DOLNJAKI	Naselje DOLNJAKI	E	ZPP	03	III
15.	DONJA BUČICA	Naselje DONJA BUČICA	E	/	/	N
16.	DONJA TRSTENICA	Naselje DONJA TRSTENICA	E	E	/	/
17.	DONJE JAME	Naselje DONJE JAME	E	E	03	IV
17.1	DONJE JAME	Zaselak SREDNJE JAME	E	/	/	/
18.	DONJE SELIŠTE	Naselje DONJE SELIŠTE	E	ZPP	02	II
18.1	DONJE SELIŠTE	Zaselak BALTIĆI	E	ZPP	02	II
19.	DONJE TABORIŠTE	Naselje DONJE TABORIŠTE	E	/	/	N
20.	DONJI KLASNIĆ	Naselje DONJI KLASNIĆ	E	PP	02	II
21.	DONJI SELKOVAC	Naselje DONJI SELKOVAC	E	/	/	N
22.	DONJI VIDUŠEVAC	Naselje DONJI VIDUŠEVAC	E	/	/	N
23.	DRAGOTINA	Naselje DRAGOTINA	E	PP	02	III
23.1	DRAGOTINA	Zaselak MILJEVIĆI	E	E	03	IV
24.	DRENOVAC BANSKI	Naselje DRENOVAC BANSKI	E	E	03	IV
25.	DVORIŠĆE	Naselje DVORIŠĆE	E	/	/	N
26.	GORNJA BUČICA	Naselje GORNJA BUČICA	E	/	/	N
27.	GORNJE JAME	Naselje GORNJE JAME	E	/	/	N
28.	GORNJE SELIŠTE	Naselje GORNJE SELIŠTE	E	E	03	IV
29.	GORNJE TABORIŠTE	Naselje GORNJE TABORIŠTE	E	E	03	IV
30.	GORNJI KLASNIĆ	Naselje GORNJI KLASNIĆ	E	PP	02	II
30.1	GORNJI KLASNIĆ	Zaselak Sarape	/	ZPP	02	II
31.	GORNJI SELKOVAC	Naselje GORNJI SELKOVAC	E	E	/	/
32.	GORNJI VIDUŠEVAC	Naselje GORNJI VIDUŠEVAC	E	/	/	N
33.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Naselje GRAČANICA ŠIŠINEČKA	E	E	03	IV
33.1	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Zaselak LINIJA	E	ZPP	03	III
34.	HADER	Naselje HADER	E	/	/	N
35.	HAJTIĆ	Naselje HAJTIĆ	E	ZPP	02	III
36.	ILOVAČAK	Naselje ILOVAČAK	E	/	/	N
37.	JOŠEVICA	Naselje JOŠEVICA	E	/	/	N
38.	KIHALAC	Naselje KIHALAC	E	/	/	N
39.	KOZAPEROVICA	Naselje KOZAPEROVICA	E	ZPP	03	III
40.	MAJA	Naselje MAJA	E	/	/	N
41.	MAJSKE POLJANE	Naselje MAJSKE POLJANE	E	ZPP	03	III
41.1	MAJSKE POLJANE	Zaselak DABIĆI	E	ZPP	03	III

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

41.2	MAJSKE POLJANE	Zaselak MEANDŽIJE	E	ZPP	03	III
41.3	MAJSKE POLJANE	Zaselak CRNI LUG	E	ZPP	03	III
42.	MAJSKI TRTNIK	Naselje MAJSKI TRTNIK	E	E	03	IV
43.	MALA SOLINA	Naselje MALA SOLINA	E	/	/	N
44.	MALI GRADAC	Naselje MALI GRADAC	E	ZPP	03	III
45.	MALI OBLJAJ	Naselje MALI OBLJAJ	E	E	03	IV
45.1	MALI OBLJAJ	Zaselak TAVANI	E	/	/	/
46.	MARINBROD	Naselje MARINBROD	E	/	/	N
47.	MARTINOVIĆI	Naselje MARTINOVIĆI	E	ZPP	03	III
48.	MOMČILOVIĆA KOSA	Naselje MOMČILOVIĆA KOSA	E	ZPP	03	III
49.	NOVO SELO GLINSKO	Naselje NOVO SELO GLINSKO	E	/	/	N
50.	PREKOPA	Naselje PREKOPA	E	/	/	N
51.	PRIJEKA	Naselje PRIJEKA	E	ZPP	03	III
52.	RAVNO RAŠĆE	Naselje RAVNO RAŠĆE	E	E	03	III
52.1	RAVNO RAŠĆE	Zaselak JOVIĆI	E	ZPP	02	III
52.2	RAVNO RAŠĆE	Zaselak DOBRIĆI	E	ZPP	03	III
53.	ROVIŠKA	Zaselak ARBUTINE	E	ZPP	03	III
54.	SKELA	Naselje SKELA	E	/	/	N
55.	SLATINA POKUPSKA	Naselje SLATINA POKUPSKA	E	/	/	N
56.	STANKOVAC	Naselje STANKOVAC	E	ZPP	03	III
57.	SVRAČICA	Naselje SVRAČICA	E	E	03	IV
58.	ŠAŠEVA	Naselje ŠAŠEVA	/	PZ	02	I
59.	ŠATORNJA	Naselje ŠATORNJA	E	/	/	N
60.	ŠIBINE	Naselje ŠIBINE	E	E	03	IV
61.	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak BIRAČI	E	PZ	02	I
61.1	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak ŠUKUNDE	E	PZ	02	I
61.2	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak TINTORI	E	PZ	02	I
61.3	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak VUČKOVIĆI	E	PZ	02	I
62.	TRTNIK GLINSKI	Naselje TRTNIK GLINSKI	E	ZPP	03	II
62.1	TRTNIK GLINSKI	Zaselak ĆORIĆI	E	ZPP	03	III
63.	TURČENICA	Naselje TURČENICA	E	E	/	/
64.	VELIKA SOLINA	Naselje VELIKA SOLINA	E	E	03	IV
65.	VELIKI GRADAC	Naselje VELIKI GRADAC	E	E	03	IV
66.	VELIKI OBLJAJ	Naselje VELIKI OBLJAJ	E	E	03	IV
67.	VLAHOVIĆ	Naselje VLAHOVIĆ	E	E	03	IV
68.	ZALIJ	Naselje ZALIJ	E	/	/	N

2. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

2.1. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

2.1.1. Građevine javne namjene – škole, društveni domovi

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BOJNA	Škola	/	E	/	/
2.	BRESTIK	Društveni dom	/	E	03	N
3.	BREZOVO POLJE	Građevina javne namjene	/	E	03	/
4.	BUZETA	Zgrada stare škole, krajem 19.st. u klasicističkom stilu	E	E	03	/
5.	BUZETA	Osnovna škola	/	E	03	N
6.	BUZETA	Dućan	/	E	03	IV
7.	DABRINA	Škola	/	E	/	/
8.	DOLNJAKI	Stara pučka škola	/	E	/	/
9.	DONJE JAME	Škola	/	E	03	/
10.	DRAGOTINA	Svratište	/	E	03	III
11.	DRAGOTINA	Trgovina	/	E	03	II
12.	DRAGOTINA	Društveni dom	/	E	/	/
13.	DRENOVAC BANSKI	Društveni dom	/	E	/	/
14.	DRENOVAC BANSKI	Škola	/	E	/	/
15.	GLINA	Hotel Casina	Z 4399	-	02	II
16.	GLINA	Zgrada, Trg bana J. Jelačića 21	Z 2917	-	02	II
17.	GLINA	Zgrada bivše općine	P 066 - IST	PZ	02	/
18.	GLINA	Škola	P 047 - IST	PZ	02	/
19.	GLINA	Glavna zgrada bivše glinske pukovnije iz 1845.g Trg bana Josipa Jelačića br. 3	E	PZ	/	/
20.	GLINA	Stambena kuća (izvorno vojne namjene) 18./poč.19.st. Trg bana Josipa Jelačića br. 19 / 20	E	E	/	/
21.	GLINA	Samostojeća jednokatnica Trg bana Josipa Jelačića br. 22	E	E	/	/
22.	GLINA	Stambena uglovna prizemnica iz 19. st., Ulica kneza Branimira br. 8	E	E	/	/
23.	GLINA	Kuća hrvatske himne Ulica kneza Branimira br.11	E	PZ	/	/
24.	GLINA	Drvena stambena uglovnica tipa tradicijske graničarske arhitekture 19.st. Ulica kneza Branimira br. 18	E	E	/	/
25.	GLINA	Stambena jednokatnica Ulica kneza Branimira br. 19	E	E	/	/
26.	GLINA	Drvena stambena uglovnica Ulica kneza Branimira br. 21	E	E	/	/
27.	GLINA	Gradska palača s početka 19.st., arhitekta B. Felbingeru Hrvatska ulica br. 22	E	PZ	/	/
28.	GLINA	Gradska uglovnica poč. 20.st. Hrvatska ulica br. 26	E	E	/	/
29.	GLINA	Gradska kuća Trg hrvatskih branitelja br. 1	E	E	/	/
30.	GLINA	Visoka prizemnica Trg hrvatskih branitelja br. 9 - Frankopanska	E	E	/	/

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

		ul.br.1				
31	GLINA	Katna uglovnica Ulica kralja Tomislava br. 9	E	E	/	/
32	GLINA	Katna uglovnica krajem 19.st. Ulica kralja Tomislava br. 11	E	E	/	/
33	GLINA	Prizemnica građena početkom 20.st., Ulica kralja Tomislava br. 58	E	E	/	/
34	GLINA	Gradska jednokatna uglovnica građena krajem 19.st Ulica S. i A.Radića br. 6 i 8, Zagrebačka ulica br. 7	E	E	/	/
35	GLINA	Prizemnica građena 1906.g. Ulica .žrtava Domovinskog rata br.1	E	E	/	/
36	GLINA	Gradska jednokatnica s kraja 19.st. Ulica .žrtava Domovinskog rata br.4	E	E	/	/
37	GLINA	Gradska jednokatnica građena krajem 19.st. Ulica .žrtava Domovinskog rata br.6	E	E	/	/
38	GLINA	Gradska jednokatnica tridesetih godina 20.st. u stilu art-decoa. Ulica .žrtava Domovinskog rata br.8	E	E	/	/
39	GLINA	Prizemnica s kraja 19.st. Ulica žrtava Domovinskog rata br.15	E	E	/	/
40	GLINA	Gradska jednokatnica građena krajem 19.st. Ulica žrtava Domovinskog rata br.17	E	E	/	/
41	GLINA	Gradska jednokatnica trećem desetljeću 20.st. u stilu art-decoa. Ulica .žrtava Domovinskog rata br.23 a	E	E	/	/
42	GLINA	Gradska jednokatnica Ulica .žrtava Domovinskog rata br.25	E	E	/	/
43	GLINA	Drvena jednokatnica, prve pol.19.st., Ulica hrvatskog plemića Vuka br.31	E	E	/	/
44	GLINA	Drvena poluurbana kuća Ulica Ante Kovačića br. 2	E	E	/	/
45	GLINA	Zgrada sr. 19.st., secesijsko oblikovanje izvedeno početkom 20.st. zgrada književnika Ante Kovačića Ulica Ante Kovačića br. 9 0	E	PZ	/	/
46	GORNJA BUČICA	Škola	/	E	/	/
47	GORNJA BUČICA	Vatrogasni dom	/	E	/	/
48	GORNJI KLASNIĆ	Stara škola	/	E	03	II
49	GORNJI KLASNIĆ	Nova škola	/	E	03	N
50	GORNJI VIDUŠEVAC	Poljoprivredna zadruha	/	E	/	/
51	HAJTIĆ	Društveni dom	/	E	03	N
52	ILOVAČAK	Stara pučka škola	/	E	03	/
53	ILOVAČAK	Osnovna škola	/	E	03	/
54	JOŠEVICA	Zavičajni klub, ranije škola	/	E	03	N
55	MAJSKE POLJANE	Lovački dom	/	ZPP	03	II
56	MALA SOLINA	Građevina javne namjene	/	ZPP	03	II
57	MALI GRADAC	Škola	/	E	03	N
58	MALI OBLJAJ	Škola	/	E	03	N
59	MALI OBLJAJ	Društveni dom	/	E	03	N

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

60	MARINBROD	Stražarnica(18-19.st.), Marinbrod br.24 Pučka škola (1898/1950.g.) i Društveni dom (1950/1991.g.)	E	E	/	/
61	MARINBROD	Učiteljski stan	E	E	/	/
62	NOVO SELO GLINSKO	DVD	/	E	03	N
63	STANKOVAC	Društveni dom, nekada trgovina	/	E	03	/
64	STANKOVAC	Lovački dom, ranije matični ured i pošta	/	E	03	/
65	STANKOVAC	Stara drvena škola	/	ZPP	03	II
66	STANKOVAC	Osnovna škola	/	E	03	/
67	ŠAŠEVA	Društveni dom	/	E	03	N
68	ŠATORNJA	Stara škola	/	E	03	/
69	ŠATORNJA	Nova škola	/	E	03	/
70	ŠATORNJA	Vatrogasni dom	/	E	03	/
71	ŠIBINE	Škola	/	E	03	N
72	ŠIBINE	Društveni dom	/	E	03	N

2.1.2. Građevine javne namjene – župni dvorovi, parohijski domovi

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BUZETA	Parohijski dom	P 152/1 -96.	PZ	02	/
2.	DRAGOTINA	Župni dvor	/	PP	02	III
3.	DVORIŠĆE	Crkvena kuća na groblju	/	E	/	/
4.	GLINA	Parohijski dom Hrvatska ulica br. 18	/	E	/	/
5.	GLINA	Župni dvor Trg bana Josipa Jelačića br. 24	P 984/1 -88.	PZ	/	/
6.	GORNJA BUČICA	Župni dvor	P 433/1, 1995.	PZ	03	/
7.	GORNJI VIDUŠEVAC	Župni dvor	E	/	03	/
8.	HAJTIĆ	Parohijski dom	/	PP	02	III
9.	MAJA	Župni dvor	P 69/1, 1989	PZ	02	II
10.	MALA SOLINA	Župni dvor	/	ZPP	02	III

2.2. SAKRALNE GRAĐEVINE

2.2.1. Crkve

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Rkt. župna crkva sv. Ivana Nepomuka – memorijalno mjesto	Z 4400	-	02	II
2.	GORNJA BUČICA	Rkt. župna crkva sv. Antuna Padovanskog	Z 1591	-	02	II
3.	GORNJI VIDUŠEVAC	Rkt. župna crkva sv. Franje Ksaverskog	Z 4398	-	02	II
4.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Rkt. crkva	/	E	/	/

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

5.	MAJA	Rkt. župna crkva sv. Ilije Proroka	Z 1592	-	02	II
6.	MALA SOLINA	Rkt. župna crkva Ranjenog Isusa	P 124/1, 1989	PP	02	II
7.	BOJNA	Parohijska crkva sv. Velemučenika Georgija	E	E	/	/
8.	BREZOVO POLJE	Parohijska crkva Rođenstva sv. Jovana	E	E	/	/
9.	BUZETA	Parohijska crkva sv. Ilije	Z 4394	-	02	II
10.	DONJI KLASNIĆ	Parohijska crkva Sošestvija sv. Duha	E	PZ	02	III
11.	DRAGOTINA	Parohijska crkva Uspenja Bogorodice	E	PP	III	III
12.	GLINA	Parohijska crkva Rođenstva Presvete Bogorodice	E	/	/	/
13.	GLINA	Parohijska crkva sv. Georgija	E	/	/	/
14.	HAJTIĆ	Parohijska crkva Prijenosa moštiju sv. Nikole	E	E	03	N
15.	MAJSKE POLJANE	Parohijska crkva Vaskrsenja Hristovog	Z 4397	-	02	II
16.	MALI GRADAC	Parohijska crkva Prijenosa moštiju sv. Nikole	E	/	/	/
17.	MALI OBLJAJ	Parohijska crkva Vaznesenja Gospodnjeg	E	ZPP	03	/
18.	VELIKI GRADAC	Parohijska crkva sv. Apostola Petra i Pavla	E	/	/	/
19.	VLAHOVIĆ	Parohijska crkva sv. Ilije	E	PZ	02	II

2.2.2. Kapele

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	DABRINA/GORNJI KLASNIĆ	Pravoslavna kapela sv. Petke	E	E	03	IV
2.	DEJNI DEGOJ	Rkt. kapela sv. Vida	E	E	03	IV
3.	DONJA TRSTENICA	Rkt. kapela sv. Marije Magdalene	E	/	/	/
4.	DONJE SELIŠTE	Pravoslavna kapela sv. Mihajla na groblju	E	PZ	02	II
5.	DONJE TABORIŠTE	Rkt. kapela Ranjenog Isusa	E	E	/	/
6.	DONJI VIDUŠEVAC	Rkt. kapela Presvetog Srca Isusovog	E	E	/	/
7.	DVORIŠĆE	Rkt. kapela sv. Ante Padovanskog	E	ZPP	/	/
8.	GLINA	Rkt. kapela sv. Petra i Pavla	E	/	/	/
9.	GLINA, Jukinečka bb	Rkt. kapela sv. Križa	E	/	/	/
10.	GORNJE JAME	Pravoslavna kapela sv. Petke	E	/	/	/
11.	GORNJE SELIŠTE	Pravoslavna kapela Sv. Katarine	E	E	/	/
12.	GRAČENICA ŠIŠINEČKA	Rkt. kapela sv. Antuna	E	E	/	/
13.	HADER	Rkt. kapela Majke Božje Lurdske	E	E	/	/
14.	ILOVAČAK	Rkt. kapela sv. Petra i Pavla	E	/	/	/
15.	JOŠEVICA	Rkt. kapela Majke Božje Lurdske	E	E	03	/
16.	JUKINAC - GLINA	Rkt. kapela sv. Križa	E	E	/	/

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

17	MARINBROD	Rkt. kapela blaženoga kardinala Alojzija Stepinca	E	/	03	IV
18	NOVO SELO GLINSKO	Rkt. grobna kapela sv. Blaža i sv. Benedikta	E	E	/	/
19	PREKOPA	Rkt. kapela sv. Križa	E	/	/	/
20	PRIJEKA	Rkt. kapela Gospe Žalosne	E	E	03	IV
21	SKELA	Rkt. kapela sv. Nikole	E	E	/	/
22	SLATINA POKUPSKA	Rkt. kapela sv. Trojstva	E	PZ	02	III
23	BIŠČANOVO - VIDUŠEVAC	Rkt. kapela -Bišćanovo	E	/	/	/

2.2.3. Kapele poklonci

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Kapela poklonac	E	/	/	/
2.	HADER	Kapela poklonac	E	/	/	/
3.	MAJA	Kapela poklonac kod crkve sv. Ilije Proroka	P 2690, 08	PP	02	II
4.	MALA SOLINA	Kapela poklonac	E	/	/	/
5.	RAVNO RAŠĆE	Kapela poklonac	E	E	03	III
6.	STANKOVAC	Kapela poklonac	E	E	03	III
7.	ZALIJ	Kapela poklonac	E	E	03	III

2.2.4. Raspela

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BUČICA	Raspelo, na raskrižju puta prema Gornjoj i Donjoj Bučici	E	E	03	IV
2.	DESNI DEGOJ	Raspelo	E	E	03	IV
3.	DOLNJAKI	Raspelo	E	E	03	IV
4.	DONJE JAME	Raspelo	E	E	03	IV
5.	DONJI VIDUŠEVAC	Raspelo	E	E	03	IV
6.	GRAČENICA ŠIŠINEČKA	Raspelo	E	E	03	IV
7.	JOŠEVICA	Raspelo	E	E	03	IV
8.	MALA SOLINA	Raspelo	E	E	03	IV
9.	PREKOPA	Raspelo	E	E	03	IV
10.	PRIJEKA	Raspelo	E	E	03	IV
11.	SKELA	Raspelo na groblju	E	ZPP	03	III
12.	STANKOVAC	Raspelo	E	E	03	IV
13.	VELIKA SOLINA	Raspelo	E	/	/	/

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

2.2.5. Crkveni inventari

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	DVORIŠĆE	Oltarna slika sv. Antuna Padovanskog	P 1777, 06.	PP	02	II
2.	GLINA	Crkva sv. Franje Ksaverskog – Slike Pieta, Anđeo čuvar i sv. Mihovil	P 2328, 07	PP	02	II
3.	MAJA	Raspelo iz crkve sv. Ilije Proroka	P 2690	-	02	II

3.MEMORIJALNA BAŠTINA

3.1. Memorijalno povijesno područje, građevina, obilježje, javna plastika

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BALINAC	Spomen česma, vrelo Balinac, prije II. sv.rata	/	E	/	/
2.	BALINAC	Spomen dom ILIJA MIČO OPAČIĆ	/	E	/	/
3.	BOJNA	Spomenik, autor: M. Krković, 1961.	E	/	/	/
4.	BOJNA	Mjesto formiranja partizanskog odreda 1941.	E	/	/	/
5.	BRESTIK	Spomeničko mjesto osnivanja Prve proleterske čete na Banovini, Spomen ploča	R 430	ZPP	/	/
6.	BREZOVO POLJE	Spomen ploča palim borcima, 1958..	E	/	/	/
7.	BRUBNO	Zgrada u kojoj je poginuo narodni heroj Vasilij Gaćeša	R 402	ZPP	/	/
8.	BRUBNO	Spomen ploča palim borcima i žrtvama fašističkog terora, 1959.	/	E	/	/
9.	BUZETA	Zgrada, spomeničko mjesto, zgrada osnovne škole u kojoj je 1944 organizirana proizvodnja lijekova	R 406	ZPP	/	/
10.	BUZETA	Spomen ploča na školi	E	/	/	/
11.	DONJI KLASNIĆ	Spomeničko mjesto formiranja 7. banijske divizije NOVJ	R 435	ZPP	/	/
12.	DONJI KLASNIĆ	Spomenik	E	/	/	/
13.	DRAGOTINA	Spomenik NR palim borcima i žrtvama fašizma	E	/	/	/
14.	DVORIŠTE	Mrtvačnica , 19. stoljeće	E	/	/	/
15.	GLINA	Spomeničko mjesto	R 391	ZPP	/	/
16.	GLINA	Spomen ploča - kongres pravnika 1944. na zgradi Casina	E	/	/	/
17.	GLINA	Spomen ploča- kongres liječnika 1944. na zgradi Casina	E	/	/	/
18.	GLINA	Spomen ploča na zgradi Casina osnivanje Prosvjete	E	P7	02	/
19.	GLINA	Spomen ploča nadšumarkinju Teodoru Basari na zgradi Šumarije	E	/	/	/
20.	GLINA	Spomenik NR u čast 20 godišnjice ustanka, 1961.	E	/	/	/
21.	GLINA	Spomen kosturnica, 1951.	E	/	/	/

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

22	GLINA	Spomenik NR, grobnica Despot Đure palog borca	E	/	/	/
23	GLINA	Spomenik A. Augustinčića, ispred Hrvatskog doma	E	PZ	02	II
24	GLINA	Spomen obilježje, spomen na stradanje srpskog stanovništva u pravoslavnoj crkvi Rođenstva Presvete Bogorodice 1941.	E	PZ	02	III
25	GLINA	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
26	GORNJA BUČICA	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
27	GORNJE SELIŠTE	Spomen ploča na groblju	/	E	03	III
28	GORNJE TABORIŠTE	Spomenik NR	E	/	/	/
29	GORNJE TABORIŠTE	Spomen grobnica	E	/	/	/
30	GORNJE TABORIŠTE	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
31	GORNJI KLASNIĆ	Mjesto formiranja XVI hrvatske NO brigade (XV) Banijska	E	/	/	/
32	GORNJI KLASNIĆ	Spomen česma partizansko vrelo, 1960.	/	E	/	/
33	GORNJI KLASNIĆ	Spomen ploča na zgradi u kojoj se održao I i II okružna konferencija AFŽ za Baniju 1974	E	/	/	/
34	GORNJI KLASNIĆ	Zgrada spomeničko mjesto	R 403	ZPP	03	/
35	GORNJI VIDUŠEVAC	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
36	HAJTIĆ	Spomen ploča NOB	E	E	/	/
37	JOŠEVICA	Spomenik NR palim borcima i žrtvama fašizma, 1961.	/	E	/	/
38	KOZAPEROVICA	Spomen ploča, 1960.	E	/	/	/
39	MAJA	Spomeničko mjesto, zgrada komande područja	E	/	/	/
40	MAJSKE POLJANE	Spomenik NR	E	/	/	/
41	MALI GRADAC	Spomenik, autor M. Krković, 1985..	E	ZPP	03	/
42	MALI OBLJAJ	Spomen ploča	/	/	/	/
43	MALI OBLJAJ	Mjesto formiranja VIII hrvatske NO brigade	E	ZPP	03	/
44	MALI OBLJAJ	Spomenik NR	E	E	/	/
45	MARTINOVIĆI	Spomenik, autor: V. Mučkatin, 1959..	E	E	/	/
46	NOVO SELIŠTE	Spomen česma, autor J. Prpić	E	/	/	/
47	NOVO SELO GLINSKO	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
48	NOVO SELO GLINSKO	<u>Spomen obilježje pobjede hrvatskih oružanih snaga u operaciji Oluja</u>	/	E	/	/
49	POGLEDIĆ	Spomenik NR palim šumskim stručnjacima sudionicima NOB, 1960.	E	/	/	/
50	RAVNO RAŠĆE	Spomenik NR-u čast palih boraca i žrtvama	E	/	/	/

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

51	ŠAŠEVA	Spomen ploča na Društvenom domu	E	/	/	/
52	ŠIBINE	Spomenik	E	/	/	/
53	TABORIŠTE - SLATINA	Spomenik NR , autor J. Prnić	E	/	/	/
54	TRNOVAC GLINSKI	Spomenik, 1963.	E	/	/	/
55	VELIKA SOLINA	Spomen grobnica, autor J. Prnić	E	/	/	/
56	VELIKA SOLINA	Spomenik	E	/	/	/
57	VELIKI GRADAC	Spomen dom podignut u čast palih boraca i žrtava fašizma, 1959.	E	/	/	/
58	VLAHOVIĆ	Spomeničko mjesto, kuća Vasilija Gaćeše	R 401	ZPP	03	/

3.2. Groblja

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BALINAC	Groblje	/	PP	03	III
2.	BRESTIK	Groblje	/	E	/	/
3.	DABRINA	Groblje	/	E	03	III
4.	DONJE SELIŠTE	Groblje	/	E	03	III
5.	GORNJE SELIŠTE	Groblje	/	E	03	III
6.	GORNJI VIDUŠEVAC	Groblje	/	E	03	IV
7.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Groblje	/	E	/	/
8.	HAJTIĆ	Groblje	/	E	/	/
9.	MAJA	Groblje u šumi	E	PZ	03	II
10.	MAJSKI TRTNIK	Groblje	/	E	/	/
11.	MALI OBLJAJ	Groblje	/	E	/	/
12.	RAVNO RAŠĆE	Groblje	/	E	/	/
13.	NOVO SELO GLINSKO	Groblje	/	E	03	IV
14.	SKELA	Groblje	/	E	03	IV
15.	ŠAŠEVA	Groblje	/	E	/	/
16.	TRNOVAC GLINSKI Vučkovci	Groblje	/	E	/	/
17.	TRTNIK GLINSKI, zaselak Zlonoge	Groblje	/	E	03	IV

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

4. ARHEOLOŠKI LOKALITETI

r. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BRESTIK	Lokalitetu „Crkvina“ u šumi, ostaci	E	PP	02	/
2.	DABRINA	Ostaci antičke arhitekture, pravac ceste Siscia Senia, rekognosciranje	E	PP	02	/
3.	DRAGOTINA	Kameni stećak	E	PZ	02	II
4.	DRAGOTINA	Miljokaz, pravac antičke ceste Siscia Senia, lokalitet na položaju crkve Sv. Gospe, rekognosciranje	E	/	02	/
5.	GORNJI (?) VIDUŠEVAC	Prapovijest, lokalitet u vinogradu I. Caskovića, slučajni nalaz	E	PP	02	/
6.	GRAČENICA ŠIŠINEČKA	Lokalitet „Gradište“, „Selište“. Stanovnici spominju „Turski grad“ u kojemu ima „ziata i svega“.	E	/	02	/
7.	JOŠEVICA	Lokalitet „Gradina“, prema Svračici	E	PP	02	/
8.	MAJA	Prapovijesno naselje, rekognosciranje	E	PP	02	/
9.	MALI GRADAC	Prapovijesno naselje, rekognosciranje	E	PP	02	/
10.	MALI GRADAC	Ostaci antičkog građevinskog materijala, pravac antičke ceste, Ad fines?, rekognosciranje	E	PP	02	/
11.	MARTINOVIĆI	Prapovijesni lokalitet, gradina	E	PP	02	/
12.	SLATINA POKUPSKA	Prapovijest, lokalitet na obali Kupe, rekognosciranje	E	PP	02	/
13.	STANKOVAC	Lokalitet „Gradina“ – ljudi su tu kopali kosti, lonce i keramiku. Stanovnici kažu da je to „šuplje brdo“, da postoje neka vrsta vrata. Govorili su da je tu „Turski grad“, „Turci, „Rimljani“	E	/	02	/
14.	STANKOVAC – GRAČENICA ŠIŠINEČKA	Gradina Banićevac, rekognosciranje	E	PP	02	/
15.	TRNOVAC GLINSKI	Gradina Debelo brdo (Grčki grad)	/	PP	02	/

5. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BOJNA	Kaštel Bojna	E	PZ	02	II
2.	BRUBNO	Utvrda Brubno i položaj župne crkve sv. Nikole	E	PZ	02	II
3.	DEJNI DEGOJ	Utvrda Degoj	E	PZ	02	II
4.	DRAGOTINA	Kula (vjerojatno dolje kamena, gore drvena, nestala)	E	PP	02	II
5.	GLINA	Utvrda, 18 stoljeće	E	PZ	02	II
6.	HAJTIĆ	Utvrda Hajtić	E	PZ	02	II
7.	MALI GRADAC	Utvrda Mali (gornji) Gradac	E	PZ	02	II
8.	STANKOVAC	Utvrda Stankovac – Gračenička Gradina	E	PP	02	II

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

9.	STANKOVAC	Položaj Jandrovac (grandža sv. Andrije) – kružna kula i crkva na udaljenosti od oko 200 m	E	PP	02	II
10.	MAJA	Utvrdna Sračica	E	PZ	02	II
11.	VELIKI GRADAC	Utvrdna Veliki (srednji) Gradac	E	PZ	02	II

6. ETNOLOŠKA BAŠTINA

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO
1.	BRESTIK	Tradicijske okućnice 18, 43, 45, 46 Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijska kuća, 20, 33, 47, 66, 70, 35, 24, 25, 125 Povijesna zidanica, br. 50, (bila trgovina)
2.	BALINAC	Tradicijske okućnice, 21, 22, 44, 46, 48, 52 Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, 15, 23, 24, 41 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
3.	BIJELE VODE	Tradicijska kuća, 178, 145, 136, 140, 133, 141 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica 149, 156, 157, 158, 159, Tradicijske okućnice, bez broja
4.	BOJNA	Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijska okućnica, 51 (99), 109,
5.	BREZOVO POLJE	Tradicijska kuća, 10, 30 Tradicijske okućnice, bez broja
6.	BREZOVO POLJE Zaselak Dangube	Tradicijske okućnice, bez broja
7.	BRNJEUŠKA	Tradicijska okućnica, 4, 65, Tradicijska kuća 82, 175 Tradicijske kuće, bez broja
8.	BRUBNO	Tradicijska kuća 48 Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Tradicijske kuće, bez broja
9.	BUZETA	Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Tradicijska okućnica, 19, 27, 45, 87, 94, 95, 96, 111 Tradicijska kuća, 14, 15, 20, 98
10.	DABRINA	Tradicijska kuća 5,6,7,19,20,23,25, 27,32,34,35,36,37, 91 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice, bez broja
11.	DOLNJAKI	Tradicijske okućnice, 14,15,17, 63, 66, 67, 69
12.	DONJE JAME	Tradicijske kuće, bez broja
13.	DONJE SELIŠTE	Tradicijske kuće, 13, 14, 15, 23, 26, 31, 33, 34, 35, 51, 50, 24, ,30, 47,49 Tradicijske okućnice 25, 39, 40, 41, 42, 47, 49, Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, 26
14.	DONJI KLASNIĆ	Tradicijske kuće, 3, 6, 7, 10, 12, 17, 19, 20,113, 115,116,117, 118 Tradicijske kuće, bez broja
15.	DRAGOTINA	Tradicijske kuće, 69, 161, 163, 168, 159, Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica, 21, 72, 141,158,159, 161, 165,165a,166,177 Tradicijske okućnice, bez broja
16.	DRENOVAC BANSKI	Tradicijske kuće, 46, 61, 59, 63, 73, 72 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica (P 3001)
17.	GLINA, Jukinac	Tradicijska kuća, 139,119,123,90,33 Tradicijska okućnica, 67, 73 Povijesna zidanica, 81, 69, 49, 41
18.	GORNJE SELIŠTE	Tradicijska okućnica 54 Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Povijesna zidanica, bez broja Tradicijske kuće, bez broja
19.	GORNJI KLASNIĆ	Tradicijska okućnica 22, 81 Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, bez broja

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

		Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
20.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Tradicijska kuća, 22, 74 Tradicijska kuća bez broja Tradicijska okućnica 23 Tradicijska okućnica bez broja
21.	HAJTIĆ	Tradicijska okućnica: 20, 23, 33 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
22.	KOZAPEROVICA	Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
23.	MAJSKE POLJANE	Tradicijska kuća (Z 3387) Tradicijske kuće, 29, Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica, 31a, Tradicijske gospodarske građevine, drvene, 31, 29, Tradicijske gospodarske građevine, zidane, 181, 179 Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Povijesna zidanica, bez broja
24.	MAJSKI TRTNIK	Tradicijske kuće, bez broja
25.	MALI GRADAC	Tradicijska okućnica 42 Tradicijska kuća, 32, 40, 49, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 66, 87, 89, 113, 133, 179 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice, bez broja Povijesna zidanica, 99
26.	MALI GRADAC Zaselak Gruborovići	Tradicijska kuća 133 Tradicijske kuće, bez broja
27.	MALI OBLJAJ	Tradicijska kuća, 43 Tradicijske kuće, bez broja
28.	MARTINOVIĆI	Tradicijska okućnica, 38, 39, 54 Tradicijska kuća 30, 32 Tradicijske kuće, bez broja
29.	MOMČILOVIĆA KOSA	Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, bez broja
30.	PRIJEKA	Tradicijska okućnica 15, 16, 17, 37, 55 Tradicijska kuća 30, 32 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice, bez broja
31.	RAVNO RAŠĆE	Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska kuća, 1929. godina (b.b.), zaselak Pločiči Tradicijske okućnice, bez broja
32.	ROVIŠKA	Tradicijska kuća 26 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnice, bez broja
33.	STANKOVAC	Tradicijska kuća, 19 Tradicijske kuće, bez broja
34.	ŠAŠEVA	Tradicijska okućnica, 32, 30 Tradicijska kuća, 34 Tradicijske kuće, bez broja
35.	TRNOVAC GLINSKI	Tradicijska okućnica 9, 10, 12, 14, 15
36.	TRNOVAC GLINSKI	Tradicijske okućnice, bez broja
37.	TRNOVAC GLINSKI	Tradicijske okućnice, bez broja
38.	TRNOVAC GLINSKI	Tradicijske okućnice, bez broja
39.	TRTNIK GLINSKI	Tradicijske kuće 39, 42, 78, 32a, 38, 78 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Tradicijske okućnice, 1, 32, 41 Tradicijske okućnice bez broja
40.	VLAHOVIĆ	Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG GLINA

6.2. Tradicijske gospodarske građevine javne zajedničke namjene – mlinovi

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO
1.	BALINAC	4 Mlina: Roksandića, Balinac 50, Mrđenovića, Prnjkovac, Mamuzić
2.	BRESTIK	Mlinovi: Borovski, Keleuska, Vladušić, Bulatski
3.	BUZETA	7 mlinova: Novak, Tujnica, Barnjak, Vladić, Prodanića, Mlinčić
4.	DABRINA	3 mlina
5.	DONJA BUČICA	Mlin
6.	DONJE JAME	2 Mlin
7.	DONJE SELIŠTE	Mlin
8.	DONJE TABORIŠTE	Mlin
9.	DRAGOTINA	Mlin na potoku Kozaperovica
10.	GORNJE SELIŠTE	Mlin
11.	GORNJI VIDUŠEVAC	Mlin
12.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Zaselak Linija, mlin na rječici Gračanici
13.	HAJTIĆ	2 mlina
14.	JOŠEVICA	Mlin
15.	MALI GRADAC	Zaselak Drekići, 2 mlina na Bručini
16.	MALI OBLJAJ	4 mlina
17.	MARTINOVIĆI	Mlin na potoku Golinji
18.	NOVO SELO GLINSKO	Mlin
19.	POKUPSKA SLATINA	Mlin
20.	STANKOVAC	Mlin (na paru)
21.	STANKOVAC	2 mlina: Čenlićev, Arambajs
22.	ŠAŠEVA	4 mlina: Jajića, Novak, Kneževac, Štrkalj
23.	ŠATORNJA	3 mlina: Prkos, Žugajski
24.	TRNOVAC GLINSKI	Mlin na potoku Bručini
25.	VELIKI GRADAC	Mlin na potoku Bručini
26.	VELIKI OBLJAJ	5 Mlinova : Jošić, Jabukovac, Čučković, Novak

7. PARKOVNA ARHITEKTURA

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Središnji gradski park, hortikulturni spomenik	E	PZ	02	II

8. KULTURNI KRAJOLICI

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BIJELE VODE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
2.	BREZOVO POLJE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
3.	DESNI DEGOJ	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
4.	DOLINA GROZNE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
5.	DONJE JAME	Kulturni krajolik	/	E	03	/
6.	DONJE SELIŠTE	Kulturni krajolik	/	E	03	/
7.	DONJI SELKOVAC	Kulturni krajolik	/	E	03	/
8.	DRAGOTINA	Kulturni krajolik	/	E	02	/
9.	DVORIŠĆE	Kulturni krajolik	/	E	03	/
10.	GORNJA BUČICA	Kulturni krajolik	/	E	02	/
11.	GORNJI VIDUŠEVAC	Kulturni krajolik	/	E	02	/
12.	HAJTIĆ	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
13.	ILOVAČAK	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
14.	JOŠEVICA	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
15.	MAJSKE POLJANE	Kulturni krajolik	/	E	03	/
16.	MALA SOLINA	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
17.	MALI GRADAC	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
18.	MALI OBLJAJ	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
19.	MARTINOVIĆI	Kulturni krajolik	/	E	03	/
20.	MOMČILOVIĆA KOSA	Kulturni krajolik	/	E	02	/
21.	NOVO SELO GLINSKO	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
22.	OBALNI POJAS RIJEKE KUPE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
23.	PRIJEKA	Kulturni krajolik	/	E	03	/
24.	SLATINA POKUPSKA	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
25.	STANKOVAC	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
26.	ŠATORNJA	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
27.	ŠIBINE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
28.	VELIKI GRADAC	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
29.	VELIKI OBLJAJ	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
30.	VLAHOVIĆ	Kulturni krajolik	/	E	03	/

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 109.

(1) Prema Zakonu o održivom gospodarenju Republike Hrvatske država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županije za sve ostale vrste otpada, a gradovi i općine za gospodarenje komunalnim otpadom.

(2) Prema Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske komunalni otpad iz Sisačko-moslavačke županije nakon 2018.godine će se odlagati na tri CGO-a (Centra za gospodarenje otpadom) koji su izvan granica Sisačko-moslavačke županije, a kojim je predviđeno da Grad Glina zajedno sa Općinama Gvozd i Topusko otpad odlaže u Centar za gospodarenje otpadom Babina Greda u Karlovačkoj županiji.

(3) Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za jedinice lokalne samouprave predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima,
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta,
- uspostavu pretovarnih stanica.

(4) Do uspostave CGO-a komunalni otpad će se zbrinjavati na dosadašnji način tj. na usklađenom odlagalištu "Gmajna" dok će se opasni i neopasni tehnološki otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka (industrija, bolnice...).

(5) Preuzimanje građevnog otpada vršit će se na postojećoj lokaciji usklađenog odlagališta komunalnog otpada "Gmajna" do uspostave reciklažnog dvorišta.

(6) Postojeće usklađeno odlagalište komunalnog otpada "Gmajna" smješteno je na periferiji naselja Gline predviđeno je, po uspostavi CGO-om, za sanaciju i zatvaranje.

(7) U gradu Glina uz postojeće usklađeno odlagalište komunalnog otpada "Gmajna" planirana je lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice i kazete za azbest. Ostali lokaliteti za reciklažna dvorišta nalaze se u prostoru poduzetničke zone Željezara te u prostoru komunalne zone Jukinac u naselju Glina.

(8) Dodatna reciklažna dvorišta moguće je uspostaviti u građevinskim područjima naselja temeljem odluke jedinice lokalne samouprave.

Članak 110.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

(2) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(3) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 111.

(1) Postupanje sa životinjskim lešinama i nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi po veterinarsko-zdravstvenim načelima, podrazumijeva prihvatanje, skupljanje, razvrstavanje, privremeno uskladištenje u sabiralištima s uređajima za hlađenje, prijevoz i toplinsku preradu.

(2) Izgradnja građevina sabirališta (hladnjača) za privremeno odlaganje definirana je Pravilnikom o načinu postupanja s nusproizvodima životinjskog porijekla koji nisu za prehranu ljudi, a mogućnost njihovog smještaja u Gradu Glina odrediti će po donošenju Plana gospodarenja otpadom a lokacija će se odrediti Odlukom Gradskog vijeća na temelju izrađene studije utjecaja na okoliš.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 112.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) U cilju zaštite okoliša potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje okoliša u Gradu Glina. Također je potrebno preispitati buduće, planirane zahvate koji na bilo koji način negativno mogu utjecati na okoliš i zaštićene dijelove prirode.

Članak 113.

(1) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda izgrađena je kanalizacija, te odvodnja i obrada otpadnih voda grada Gline, te se planira i u drugim naseljima.

(2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(3) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 114.

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 115.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti s pozitivnim zakonima i propisima.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Članak 116.

(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Članak 117.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog članka, u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe:

- poduzetničke zone,
- infrastrukture,
- sporta,
- rekreacije,
- lova,
- obrane Republike Hrvatske,
- vjerske i zdravstvene građevine,

- te za područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe, može se pošumiti.

Članak 118.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Članak 119.

(1) Sve gospodarske građevine moraju imati takvu tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

(2) Zabranjeni su svi zahvati koji mogu negativno utjecati na kvalitetu zraka, voda i tla, te biljnog i životinjskog svijeta.

(3) Zabranjeni su svi zahvati koji izazivaju buku preko dozvoljenih vrijednosti određenih Zakonom.

9.1. Mjere zaštite od požara

Članak 120.

(1) Prilikom izrade predmetnog plana korištene su odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

(10) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(11) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima, i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko- moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(16) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

9.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 121.

(1) Moguće opasnosti i prijetnje koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a na koje se odnose ove mjere zaštite su:

- a) poplave i suše,
- b) potresi,
- c) opasnosti od ostalih prirodnih uzroka,
- d) tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima,
- e) tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu.

9.2.1. Poplave i suše

Članak 122.

(1) Ne smije se planirati izgradnja stambenih i drugih građevina u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.

(2) Za sve vodotoke (rijeke, bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada Gline, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.

(3) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(5) Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim, također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(6) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(7) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(8) U svrhu preventivnih mjera zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta, potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

9.2.2. Potresi

Članak 123.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90), pored toga potrebno je poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. br. 73/97.) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.br. 29/83., 36/85. i 42/86.).

9.2.3. Opasnosti od prirodnih uzroka

Članak 124.

(1) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno članku 9. Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13.), pored toga poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. br. 73/97.), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br.29/83., 36/85. i 42/86.).

9.2.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu

Članak 125.

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, zabranjuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(2) Izgradnja objekta u kojima se pojavljuju opasne tvari planirana je u gospodarskim zonama.

(3) Prometnice prilikom rekonstrukcije ili nove prometnice, graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

Članak 126.

(1) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

(2) Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(3) Na području općine nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje).

(4) Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u slučaju izgradnje skloništa, općina Sunja neće graditi javna skloništa.

9.2.5. Opasnost od mina

Članak 127.

(1) Minski sumnjiva područja označena su poligonima na Kartografskom prikazu br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obaveza izrade prostornih planova

Članak 128.

(1) Utvrđuje se potreba izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji obuhvaćaju područje Grada Glina:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza „Dolina rijeke Kupe“,
- Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza „Zrinska gora“,

(2) Granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka (1) ovog članka određena je grafički u kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ ili će se odrediti Odlukom o izradi plana.

(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25 000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 129.

(1) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja određeni su Zakonom.

(2) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti (u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice, udaljenosti, katnosti i sl.) u odnosu na ovaj Plan shodno specifičnim uvjetima i postojećoj tipologiji izgradnje područja za koje se Plan donosi.

(3) Nalaže se obveza usklađivanja Urbanističkog plana uređenja Grada Glina uređenja s obzirom na prostorne planove višeg reda.

(4) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja određena je grafički u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

(5) Do donošenja provedbenih planova niže razine primjenjuju se odredbe ovog Plana.

Članak 130.

(1) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kao i njegovo povremeno usklađivanje s promjenama koje će uslijediti tijekom korištenja, a u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora.

(2) Potrebno je osigurati neprestano praćenje prostorno planske dokumentacije.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 131.

(1) Na području Grada Glina biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 132.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija ;

3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to maksimalno 12,0 m² bruto građevinske površine;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75,0 m² brutto građevinske površine svih etaža, s tim da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75,0 m² brutto građevinske površine prema članku I. broj 4. ovoga stavka);
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta). „

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

(1) Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Grada Gline („Službeni glasnik SMŽ“ br. 05/00 i „Službeni vjesnik“ 48/10 i 66/13 .) u suprotnosti s nekim od dijelova III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline, primjenjuju se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Članak 7.

(1) III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Gline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Gline.

(2) Izvornici III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline čuvaju se u:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja -1 primjerak
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije - 1 primjerak
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko- moslavačke županije - 1 primjerak
4. Pismohrani Grada Gline - 2 primjerka
5. Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku – 1 primjerak

(3) Uvid u III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko- moslavačke županije u Sisku.

Članak 8.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Stjepan Grudenić

