

I Tekstualni dio – provedbene odredbe

pročišćeni tekst

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 1.

(1) Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobraza, sve u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

(2) Prostorni plan uređenja Grada Kutine (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaća područje Grada Kutine (u daljnjem tekstu: Grad) te se primjenjuje unutar zakonski utvrđenih granica Grada.

Članak 3.

OSNOVNE KATEGORIJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

(1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, područje Grada ovim Planom razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina, što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.

(2) Površine naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene, razgraničene su unutar građevinskih područja na kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mjerilu 1:5000 na katastarskom planu kao podlozi. Time su razgraničene međusobno i od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti, koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja.

(3) Izvan građevinskih područja, građenje je moguće samo iznimno, a u skladu s odredbama Plana, odnosno dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

Članak 4.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) Prema korištenju i namjeni površina, područje obuhvata Plana razgraničeno je kako slijedi:

a) unutar građevinskih područja, na:

- površine naselja - građevinska područja naselja (GPN) unutar kojih su razgraničene površine:

- mješovite namjene,

- isključive namjene:

- i. sportsko-rekreacijske: sportsko-rekreacijski centar (R1), sportsko igralište (R2),

- ii. gospodarske – proizvodne: pretežito zanatske (I2), prehrambeno-prerađivačke (I3),
- iii. gospodarske – poslovne: pretežito uslužne (K1), komunalne (K3), servisne (K4)
- iv. gospodarske – poljoprivredno gospodarstvo (PG)
- v. lokacija ulaza u park prirode (PP).
 - površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja), isključive namjene:
 - sportsko-rekreacijske: sportsko-rekreacijski centar (R1), sportsko igralište (R2),
 - gospodarske – proizvodne: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
 - gospodarske – poslovne: pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2), komunalne (K3), servisne (K4), prateći objekti željeznice (K5),
 - groblja (+),
 - površine posebne namjene,
 - komunalnu namjenu – odlaganje i pretovar otpada,
- b) izvan građevinskih područja na:
 - poljoprivredne i šumske površine:
 - šumske površine isključivo osnovne namjene:
 - i. gospodarske šume (Š1),
 - ii. zaštitne šume (Š2),
 - iii. šume posebne namjene (Š3),
 - poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:
 - i. osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - ii. vrijedno obradivo tlo (P2),
 - iii. ostala obradiva tla (P3),
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
 - površine infrastrukturnih sustava:
 - površine infrastrukturnih koridora:
 - i. prometnih,

- ii. elektroenergetskih,
- iii. telekomunikacijskih,
- iv. vodnogospodarskih,
- v. cijevnog transporta nafte i plina,
- površine za infrastrukturne građevine (IS),
- vodene površine.

što je prikazano na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“, kartografskim prikazima serije 2: „Infrastrukturni sustavi“, sve u mj. 1:25000 te detaljnije na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5000.

(2) Planom je unutar građevinskih područja utvrđeno razgraničenje na:

- a) izgrađeni dio (utvrđen tijekom izrade Plana),
- b) neizgrađeni dio (u funkciji razvoja planirane namjene).

(3) Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica na kopiji katastarske karte i prikazane su na grafičkom listu br. 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000

(4) Dokumentima prostornog uređenja užih područja, planiraju se i utvrđuju daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina utvrđenom ovim Planom.

Članak 4a.

NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

(1) Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.

(2) Površine naselja, odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom, razgraničena su na:

(a) površine mješovite namjene u kojima prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i:

- javne i zaštitne zelene površine,
- površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju,
- površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)

- sportsko-rekreacijske površine,
- manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske, komunalno-servisne, i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene,
- površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju,
- druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom,

koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju GUP-om Kutine i/ili urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom, te

(b) površine isključive namjene.

(3) Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim planom mogu se graditi, odnosno prostornim planovima užih područja planirati, samo oni drugi sadržaji (odnosno njihove površine) koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.

(4) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim planom nije dopušteno graditi niti prostornim planom užeg područja planirati površine, zgrade te njihove dijelove stambene namjene, ako nije drukčije utvrđeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana.

(5) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja omogućuje se gradnja i uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina, infrastrukturnih sustava, površina i građevina sportsko-rekreacijske te javne i društvene namjene, neposrednom provedbom plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih prostornim planovima užih područja.

Članak 4b.

(1) Zbog složenosti gradskog prostora i različitih planskih postavki u odnosu na pretežno ruralni karakter ostatka područja Grada Kutine, propisuje se izrada generalnog urbanističkog plana (dalje u tekstu GUP Kutine) za gradski prostor naselja Kutina s kontaktnim prostorima naselja Repušnica i Husain.

(2) Granica obuhvata GUP-a Kutine definirana je na kartografskom prikazu 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

(3) GUP-om Kutine izvršit će se detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene (izvan naselja) u njegovom obuhvatu.

(4) U građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a Kutine razgraničit će se GUP-om Kutine površine sljedećih detaljnijih namjena:

a) stambena (S),

- b) mješovita: pretežito stambena (M1) i pretežito poslovna (M2),
- c) javna i društvena namjena: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), visoko učilište (D6), kultura (D7), vjerska (D8), udruge (D9), sklonište za životinje (D11), te ostale javne i društvene namjene,
- d) gospodarska namjena – proizvodna: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
- e) gospodarska namjena – poslovna: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalna (K3), servisna (K4), sanitarno odlagalište otpada (K5), prateći objekti željeznice (K6), reciklažno dvorište (K7),
- f) gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička: hotel (T1), ostalo (T4),
- g) športsko-rekreacijska namjena: šport (R1), rekreacija (R2), kupalište (R3),
- h) javne zelene površine: javni park (Z1), igralište (Z2), odmorište, vrt (Z3),
- i) zaštitne zelene površine: urbano zaštitno zelenilo (Zu), krajobrazna područja – (Z),
- j) vodene površine,
- k) površine infrastrukturnih sustava,
- l) groblja,

te ostale namjene primjerene gradskom prostoru.

(5) Izdvojena građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja) unutar obuhvata GUP-a Kutine planirat će se GUP-om Kutine tako da se površine osnovne namjene:

- a) športsko-rekreacijska (R),
- a) gospodarska-poslovna (K) i
- b) gospodarska-proizvodna (I).

razgraniče na površine detaljnijih namjena:

- a) šport (R1), rekreacija (R2), kupalište (R3),
- b) pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalna (K3), servisna (K4), sanitarno odlagalište otpada (K5), prateći objekti željeznice (K6), reciklažno dvorište (K7),
- c) pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2) i sl.

(6) Uz razgraničenja navedena u stavku (5) ovoga članka, unutar obuhvata GUP-a Kutina, razgraničit će se GUP-om Kutina i potrebni infrastrukturni koridori i površine,

te zaštitne i javne zelene površine u izdvojenim građevinskim područjima za izdvojene namjene (izvan naselja).

(7) U izdvojenim građevinskim područjima za industrijsku namjenu moguće je GUP-om Kutina i njime propisanim planovima užih područja razgraničiti i površine poslovne namjene. Iznimno, na lokaciji Husain (Stare livade) u okviru osnovne industrijske namjene, GUP-om Kutine dopušta se razgraničenje javne i društvene namjene – sklonište za životinje (D11).

(8) U izdvojenim građevinskim područjima za poslovnu i sportsko-rekreacijsku namjenu moguće je GUP-om Kutina i njime propisanim planovima užih područja razgraničiti i površine društvene namjene.

(9) Površine stambene namjene (S) i mješovite namjene (M1 i M2) moguće je GUP-om Kutina razgraničiti isključivo unutar građevinskog područja naselja.

(10) U obuhvatu GUP-a Kutina uvjeti izgradnje i uređenja površina uključivo temeljne pojmove i parametre bit će definirani izravno i isključivo provedbenim odredbama GUP-a Kutine, te se, adekvatno gradskom karakteru prostora, mogu razlikovati od uvjeta izgradnje i uređenja površina kao i temeljnih pojmova i parametara, koji su ovim odredbama propisani za ostatak obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Kutine, a izvan obuhvata GUP-a Kutina. Za uređenje i izgradnju površina unutar obuhvata GUP-a Kutine nije moguća direktna primjena provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Grada Kutine.

(11) Obvezni prostorni planovi užih područja (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja) unutar obuhvata GUP-a Kutina, propisat će se GUP-om Kutina.

(12) Prilikom detaljnijeg razgraničavanja površina GUP-om Kutina i njime propisanim planovima užih područja moguće je zbog veće detaljnosti podloga izvršiti manje korekcije u odnosu na razgraničenja u Prostornom planu uređenja Grada Kutine.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 5.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine i zahvati od važnosti za Državu:

Prometne građevine:

- a) Auto-cesta Zagreb-Lipovac,
- b) Državna cesta D-45: čvor «Kutina» (D-4) – Kutina – Garešnica – V. Zdenci,
- c) željeznička pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska.
- d) transeuropska željeznička pruga Sisak – Kutina – Novska,
- e) državna cesta Kutina – Garešnica – Daruvar,
- f) Željeznički prometno-carinski terminal u Kutini.
- g) Kutina (D45) – Lonja – D224; koridor državne ceste planiran u svrhu mogućeg poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do D224

Energetske građevine:

- a) Dalekovodi napona 220 kV i 400 kV,
- b) Transformatorska i rasklopna postrojenja napona 220 kV i 400 kV,
- c) Međunarodni naftovod JANAF, Sisak – Slavonski Brod,
- d) eksploatacijska polja ugljikovodika (Vrbak, Jamarica, Kozarica, Janja Lipa, Mramor Brdo),
- e) magistralni naftovodi
- f) Međunarodni naftovod u koridoru postojećeg JANAF-a,
- g) magistralni plinovodi:
 - Kutina - Slavonski Brod DN 600/75
 - Zagreb istok - Kutina DN 600/75
 - Virovitica - Kutina DN 500/5
 - Ivanić - Kutina DN 500/50
 - Ivanić - Kutina DN 350/50

- Kutina - Dobovac DN 200/50
- Janja Lipa - Lipovljani DN 150/50
- Kutina - Garešnica DN 150/50
- Piljenice - Čvor Janja Lipa DN 150/50
- odvojni plinovod za MRS Kutina DN 150/50 bar
- Lipovljani - Popovača DN 100/50
- spojni plinovod za MRS Banova Jaruga
- odvojni plinovod za MRS Ilova
- mjerno redukcijske stanice: MRS Banova Jaruga, MRS Ilova, Mrs Kutina I, MRS Kutina II

Vodne građevine:

- a) Građevine za korištenje voda: vodoopskrbni sustav Moslavačka Posavina, dio u Gradu Kutini,
- b) Regulacijske i zaštitne vodne građevine: na dijelu slivnog područja Save u Gradu Kutini, retencije, akumulacije, lateralni kanali,
- c) akumulacija Čaire i sustav za zahvat vode za navodnjavanje,
- d) akumulacija Polojac i drugi brdski hidrotehnički zahvati.

Građevine posebne namjene:

- a) OUP Humka,
- (2) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

Prometne građevine

- a) Ž-3124 (D43 – Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (D47)),
- b) Ž-3163 (Selište-D45),
- c) Ž-3164 (Kutinska Slatina – D45),
- d) Ž-3167 (Garešnica (D26) – Kaniška Iva – Međurić (Ž3168)),
- e) Ž-3168 (Uljanik (D26) – Poljana – Međurić – B. Jaruga (Ž3124)),
- f) Ž-3212 (Ž3124 – Husain (L33070)),
- g) Ž-3213 (Gojlo (L37139) – Piljenice (L33137)),

- h) Ž-3214 (Zbjegovača – Ž3124),
- i) Ž-3216 (Ž3124 – Jamarica (L33073)),
- j) Ž-4096 (Poljana (Ž4236) – Janja Lipa (L33073)).
- k) kamionski terminal Kutina

Gospodarske površine:

- a) kemijska i petrokemijska industrija;

Građevine telekomunikacija i pošte:

- a) tranzitno-pristupna telefonska centrala Kutina
- b) svjetlovodni sustav prijenosa (SVK)
- c) pristupna mreža i udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS)
- d) pokretne mreže (analogne i digitalne)
- e) poštanski uredi Kutina, Repušnica, Banova Jaruga, Husain

Građevine sustava odvodnje:

- a) odvodni sustav naselja Kutine s uređajem za pročišćavanje;

Elektroenergetske građevine

- a) dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 35 do 220 kV

Građevine plinoopsrbe

- a) ostale mjerno redukcijske stanice (MRS), redukcijske stanice (RS) i buduća županijska plinska mreža

Građevine za postupanje s neopasnim proizvodnim otpadom:

- a) odlagalište fosfogipsa Petrokemije d.d. Kutina;

Građevine društvenih djelatnosti:

- a) uprava i pravosuđe, obrazovne, kulturne, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi, sportsko-rekreacijski sadržaji.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opće odredbe

Članak 7.

(1) Poglavljem 2.2.1. definiraju se temeljni pojmovi i utvrđuju uvjeti gradnje koji se primjenjuju na sve građevine u obuhvatu Plana, ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana za pojedine namjene, površine i područja.

Članak 8.

(1) Parceliranje, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je:

- a) isključivo unutar ovim Planom određenih građevinskih područja naselja,
- b) u skladu s odredbama ovoga Plana i
- c) u skladu s planiranom namjenom.

(2) Do donošenja ovim Planom predviđenih planova užih područja, primjenjuju se i za te prostore odredbe ovoga Plana, osim ako nije drukčije određeno.

Članak 10a.

ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

(1) Primjenom uvjeta gradnje ovog plana, na građevnoj čestici mogu se, unutar ukupnih dopuštenih parametara izgrađenosti i iskorištenosti čestice, ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana graditi sljedeće zgrade koje čine funkcionalnu cjelinu:

- a) jedna osnovna zgrada,
- b) pomoćne zgrade.

(2) Pomoćne zgrade iz podstavka b), stavka (1) ovog članka određene su u naslovu 2.2.3.

(3) Osim zgrada stavka (1) ovog članka, na čestici osnovne zgrade se mogu graditi i sljedeće pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:

- a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu – gustinne, otvoreni bazeni i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,5 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena;
- b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, tenis igralište i sl.;

c) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

(4) Iznimno od stavka (1) ovog članka, građevine infrastrukture unutar GPN-a, planiraju se u skladu s osnovnim uvjetima ovog plana i posebnim propisima.

(5) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim Planom unutar građevinskog područja naselja te unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja omogućuje se gradnja osnovne zgrade kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) pri čemu je dopušteno sadržaje rasporediti u više građevina unutar jedne građevne čestice. Međusobna udaljenost dijelova tj. pojedinih zgrada od kojih se sastoji složena građevina iznosi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se iste grade kao međusobno prislonjene.

Članak 11.

IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveća izgrađenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom izgrađenosti (kig).

(2a) Najveća iskorištenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom iskorištenosti (kis).

(3) Temeljem osnovnih uvjeta i odredaba ovog Plana, u okviru različitih područja posebnih uvjeta korištenja, odnosno izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja te za različite vrste i namjene zgrada, urbanističkim planovima uređenja mogu se pobliže utvrditi koeficijenti izgrađenosti (kig) i koeficijenti iskorištenosti (kis) građevnih čestica te gustoća izgrađenosti (Gig) sukladno pojedinom ambijentu, koji će se razgraničiti pri izradi UPU-a.

Članak 12.

NAČIN GRAĐENJA OSNOVNE ZGRADE

(1) Osnovna zgrada može se graditi na jedan od sljedećih načina:

a) samostojeći – tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne tvori dvojnu zgradu, odnosno niz zgrada;

b) poluugrađeni – tako da s jednom od osnovnih zgrada na susjednim česticama tvori sklop dvojne zgrade, ili je završetak niza zgrada;

c) ugrađeni – tako da s barem dvije osnovne zgrade na susjednim česticama tvori niz ili dio niza zgrada.

(2) Poluugrađeni, odnosno ugrađeni način građenja, moguć je ako je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

- a) ako nova zgrada tvori sklop dvojne zgrade, odnosno dio ili završetak niza zgrada, s osnovnom zgradom ili zgradama na susjednim česticama - postojećima ili onima za koje je izdan akt za građenje;
 - b) ako se za dvojnju zgradu, odnosno za niz zgrada, akti za građenje ishode u paralelnom postupku;
 - c) ako je poluugrađeni odnosno ugrađeni način građenja za građevnu česticu propisan provedbenim dokumentom prostornog uređenja.
- (3) U poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja zgrade su prislonjene jedna na drugu na odgovarajućoj međi s najmanje 1/3 pripadajućeg pročelja. Ukoliko se osnovna zgrada gradi na međi na kojoj se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća osnovna zgrada, mora se graditi na poluugrađeni, odnosno ugrađeni način, u odnosu na navedenu postojeću zgradu.
- (4) Daljnjim detaljnijim odredbama Plana te provedbenim dokumentima prostornog uređenja ograničava se primjena pojedinih načina građenja za pojedina područja, namjene zgrada i površina te veličine građevnih čestica.
- (5) Neovisno o načinu građenja i udaljenosti zgrade od susjednih čestica, oborine s krova ne smiju se slijevati na susjednu česticu.

Članak 12a.

REGULACIJSKA LINIJA

- (1) Regulacijska linija je planirana linija koja razgraničava od ostalih površina unutar obuhvata Plana sljedeće površine: javne i ostale prometne površine, površine javnog vodnog dobra te javne zelene površine.
- (2) Najmanja udaljenost osnovne zgrade od regulacijske linije iznosi:
 - a) ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana: 5,0 m;
 - b) najmanja udaljenost od granice javnog vodnog dobra kao regulacijske linije ne primjenjuje se na građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na vodnom dobru;
 - c) u izgrađenom dijelu GPN-a dopušta se udaljenost zgrade od regulacijske linije prilagoditi neposredno susjednim zgradama duž iste javne i/ili prometne površine;
 - d) na terenima nagiba većeg od 1:3 i/ili ako je garaža dio potporne konstrukcije pripadajuće prometnice, dopušta se gradnja garaže kao dijela osnovne zgrade na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijske linije;
 - e) omogućuje se prostornim planovima užih područja planirati udaljenost osnovne zgrade od regulacijske linije manju od propisane podstavkom a), uključivo i gradnju na regulacijskoj liniji, te planirati građevinske pravce i obvezu koliki se dio odgovarajućeg pročelja zgrade mora nalaziti na vertikalnoj ravnini određenoj istima.

Članak 12b.

UDALJENOST OSNOVNE ZGRADE OD SUSJEDNIH ČESTICA (OSIM PREMA REGULACIJSKOJ LINIJI)

- (1) Najmanja udaljenost osnovne zgrade od susjednih čestica, osim prema regulacijskoj liniji, ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, propisuje se kako slijedi:
- (a) 3,0 m od susjedne čestice
 - (b) između 3,0 i 1,0 m od susjedne čestice, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i površine do 0,36 m²
 - (c) zgrada se gradi na međi odgovarajuće susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja; iznimno dopušta se gradnja na međi i pri samostojećem načinu građenja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, i to na jednoj od međa za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 12,0 m, odnosno na dvije međe za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 10,0 m, odnosno ukoliko je tako planirano urbanističkim planom uređenja.
- (2) Udaljenost od bočnih međa mjeri se od pročelja građevine.
- (3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, prostornim planom užeg područja za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za sanaciju i urbanu obnovu, temeljem detaljnije analize, omogućuje se odrediti niži prostorni standard, pri čemu najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi 1,0 m bez ograničenja za otvore na odgovarajućem pročelju.
- (4) Prostornim planom užeg područja moguće je odrediti viši prostorni standard, odnosno veće minimalne udaljenosti zgrada od susjednih čestica.
- (5) U smislu ovog članka, otvorom se smatraju prozori, vrata i staklene stijene na zidovima koji razdvajaju unutarnji prostor zgrade od vanjskog prostora.
- (6) Ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima plana, najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od međe (izuzev gradnje na odgovarajućoj međi kod poluugrađenog i ugrađenog načina građenja) iznosi 1,0 m.

Članak 13.

VISINA I ETAŽE ZGRADE

- (1) Najveća visina zgrade određena je najvećom nadzemnom etažnom visinom (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).
- (2) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih.
- (3) Podzemnom etažom, u smislu ovog plana, smatra se podrum.

- (4) U smislu ovog plana, u nadzemnu etažnu visinu zgrade ubrajaju se sve nadzemne etaže zgrade, osim potkrovlja bez nadozida. Ovakvo potkrovlje, kad se izvodi iznad najviše dopuštene nadzemne etaže, može imati otvore za svjetlo i prozračivanje isključivo na zabatu ili u ravnini krovne plohe. Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom.
- (5) Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom, uz izuzetke prema stavku (9).
- (6) Ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima, sve zgrade unutar građevinskog područja mogu imati jednu podzemnu etažu. Iznimno, dopušta se više podzemnih etaža, u slučaju gradnje podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade te u slučaju građenja garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene.
- (7) Završna korisna etaža zgrade oblikuje se na jedan od sljedećih načina:
- (a) kao potkrovlje;
 - (b) kao etaža (kat) ispod kosog krova, nadozida visine do 2,5 m za treću i višu nadzemnu etažu;
 - (c) kao etaža neposredno ispod ravnog krova;
 - (d) kao etaža ispod potkrovlja bez nadozida, koje se nalazi neposredno iznad stropa te etaže.
- (8) Dopuštena visina građevine (V) obračunava se temeljem nadzemne etažne visine (broja nadzemnih etaža) zgrade, tako da se stambene etaže i etaže sa smještajnim jedinicama ugostiteljskih djelatnosti obračunaju s najviše 3,5 m, dok se etaže ostalih namjena obračunaju s najviše 4,0 m. Zgrade, odnosno njihovi dijelovi, mogu imati visine etaža veće od obračunskih, ali visina građevine ne može biti veća od one koja proizlazi iz najvećeg broja nadzemnih etaža propisanog za pripadajuće područje, veličinu građevne čestice i namjenu zgrade. Iznimno, dijelovi javnih, infrastrukturnih i komunalno-servisnih građevina iz funkcionalnih razloga mogu biti i viši od navedenih vrijednosti.
- (9) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno vrha nadozida kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:
- (a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade
 - (b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za pristup vozila ukopanom dijelu zgrade; zgrada može imati najviše dvije ovakve rampe
 - (c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) ili pješačke staze širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.

(10) Iznad visine utvrđene prethodnim stavcima, dopušta se uređenje krovne terase (uključivo ogradu visine do 1,2 m) te smještaj klima postrojenja, nadvišenja dizala, dimnjaka, odzraka, antena, kupola za osvjetljenje i odimljavanje, fotonaponskih panela i solarnih kolektora – pri čemu isti trebaju biti postavljeni što bliže središtu tlocrta zgrade.

(11) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m², visinu građevine i nadzemnu etažnu visinu dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.

(12) Jednom etaže zgrade u smislu obračuna nadzemne etažne visine zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.

(13) Iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja temeljem pobliže analize, za složenije arhitektonske tipologije i namjene te područja zahtjevnog reljefa utvrditi drukčije uvjete gradnje u odnosu na stavak (9) ovog članka.

(14) Ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom i detaljnijim uvjetima Plana dijelovi (etaže) zgrade pobliže se utvrđuju kako slijedi:

(a) Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi neposredno iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

(b) Suteran je dijelom ukopani dio građevine, ukopan s do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine i/ili najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

(c) Podrum (Po) je dio građevine koji je ukopan s više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena te čija se gornja kota stropne konstrukcije nalazi do 1,0 m iznad najniže kote zaravnatog terena uz zgradu

(d) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja

(e) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova te koji ima nadozid najveće visine 1,2 m.

Članak 15.

(1) Gustoća naseljenosti u naseljima ne bi trebala biti veća od 40 stanovnika po hektaru. To se postiže u najvećoj mjeri tipom izgradnje i većim građevnim parcelama na kojima znatnu površinu zauzimaju dvorišta, vrtovi i voćnjaci, osim u okviru obuhvata planiranog Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (GUP).

Članak 16.

OBLIKOVANJE ZGRADA UNUTAR ZONA ZAŠTITE

(0) Unutar zona zaštite kulturno-povijesnih dobara zgrade treba oblikovati u jasnom skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.

- (1) Potrebno je obnavljati starije vrednije zgrade i skupine zgrada tradicijskog graditeljstva u izvornom stanju.
- a) Izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja, te izvornim materijalima (kamen, opeka, drvo, crijep) i načinima njihove obrade. Isto tako prilikom građevnih prilagodbi (adaptacija) i dogradnji starih zgrada treba poštivati izvorna tradicijska obilježja
 - b) Svaka nova građevina, stambena i gospodarska, mora svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, odnosno treba biti u najvećoj mjeri usklađena s mjerilom zatečenih zgrada i naseobinskih ambijenata. Nove zgrade izvoditi kao izdužene volumene, u pravilu dvostrešnog skošenog ili poluskošenog krovišta, te tradicijskog tipa pokrova. U gradnji i obradi pročelja u što većoj mjeri koristiti drvo.
 - c) U slučaju izgradnje nove zidane kuće uz staru drvenu, nužno je novogradnju smjestiti tako da se sačuva i stara kuća i da obje kuće imaju makar i maleno dvorište; moguće je staru kuću zadržati kao pomoćnu zgradu ili je prilagoditi i opremiti u svrhu seoskog turizma.
 - d) Predvidjeti izvedbu novih i obnovu starih tipova tradicijskih ograda parcela (živica, drvene letvice i sl.).
 - e) Obnavljati zajedničke seoske bunare i mostove po mogućnosti prema izvornom stanju.
- (2) Kao način tumačenja za uspostavljene kriterije zaštite ambijentalnih vrijednosti, određuju se sljedeći prevladavajući tradicionalni oblici, te mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:
- a) Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama;
 - b) Dulja strana zgrade mora na nagnutom terenu preko 15% biti paralelno postavljena sa slojnicama, osim u već izgrađenim dijelovima naselja;
 - c) Kosa krovišta moraju biti u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba do 40° stupnjeva, ali mogu biti i višestrešna;
 - d) Krovšte u pravilu mora biti pokriveno crijepom, ali se dopušta uporaba i drugih materijala. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.
- (3) Unutar zona zaštite kulturno-povijesnih dobara balkoni i terase mogući su na dvorišnoj strani. Na uličnom pročelju su moguće terase i iznimno balkoni, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5 metara i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem.

Članak 17.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te vazdazeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.
- (2) Teren oko zgrade, potporni zidovi (ako se pojavi potreba), terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Gradnja se potpornih zidova (podzida) dopušta samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporučuje se gradnja podzida viših od 1,5 m, kao ni isključivo betonskih podzida viših od 1,0 m. Visinske razlike veće od 2,5 m rješavaju se kaskadno. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida mora biti izvedena u kamenu.
- (3) Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu, ne smije biti više od 1,0 m viša od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja). Izvedba podzida kojima se na građevnoj čestici mijenja kota terena u odnosu na zatečenu (prirodnu) kotu terena i okolne čestice za više od 1,0 m, iznimno se može planirati prostornim planom užeg područja, nakon pobliže analize te za specifična urbanističko-arhitektonska rješenja.
- (4) Na građevnim česticama zgrada najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina, na kojoj te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar gusto izgrađenih sklopova tradicijskih dijelova naselja.
- (5) U dvorištima stambenih, mješovitih i poslovnih zgrada u okviru građevinskih područja naselja dopušta se postavljanje solarnih panela (kolektora) za proizvodnju električne energije i/ili zagrijavanje vode. U slučaju gradnje u okviru zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina posebne uvjete utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

Članak 18.

OGRADE, ŽIVICE

- (1) U izgradnju i oblikovanje ograda treba ugraditi duh tradicijskog naselja kraja. Ograda prema javnoj prometnici i prema susjedima mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,5 m, a ukupna visina do 1,4 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde. Puni neprozirni dio ograde može biti visok najviše 0,5 m. Nisu dopuštene montažne ograde od betona.
- (2) Preporuča se ograđivanje parcela s drvenim ogradama i (ili) živicom. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane parcele. Za živice odabrati neke od sljedećih biljnih svojti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika,

lijeska, trnina, tisa. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa člancima Odluke o komunalnom redu.

(3) U prostornim planom užeg područje je moguće definirati uvjete koji odstupaju od stavka (1) ovog članka te ograničiti uporabu pojedinih ograda, ili odrediti drukčije visine ograde:

a) u nastavku poteza ulica u kojima je dominiraju postojeće ograde drugih karakteristika,

b) za specifične tipologije izgradnje - nizovi, atrijska izgradnja i sl.

Članak 19.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

(1) Unutar obuhvata Plana, mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).

(2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka (1) ovog članka izdaju se dozvole u skladu s ovim planom, Planom korištenja javnih površina na području jedinice lokalne samouprave, Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima. Preporuča se da jedinica lokalne samouprave odabere jedinstven tip kioska, koji će se postavljati na cijelom njezinom području.

(3) Kiosk se smatra, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(4) Pokretnim napravama smatraju se: stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i sl., te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prijenosni WC-i i sl.

(5) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako:

a) da ne umanjuje preglednost prometa,

b) da ne ometa promet pješaka i vozila,

c) da ne narušava izgled prostora,

d) da ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.

Članak 20.

URBANA OPREMA

(1) Planom se određuje, da se u naselju mora očuvati vrijedna tradicijska urbana oprema, a nova oprema da se mora oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim elementima.

Članak 21.

KROVIŠTE ZGRADE

(1) Krovišta zgrada trebaju biti kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba do 40°, ujednačenog od sljemena do vijenca, ili ravna, ili kombinacija navedenih. Sljeme kosog krovišta postavlja se načelno po dužoj strani zgrade, a na nagnutom terenu približno paralelno slojnicama. Kao pokrov kosog krova treba koristiti crijep. Zabranjuje se uporaba pokrova od valovitog salonita. Iznimno od članka 12a. i 12b., istak krova kod vijenca i/ili zabata (streha) manji od 0,5 m ne ulazi u obračun izgrađenosti građevne čestice niti obavezne udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije. Ako nisu u suprotnosti s posebnim konzervatorskim uvjetima, iznimke od pravila navedenih u ovom stavku moguće su:

- a) u slučajevima održavanja, adaptacija i rekonstrukcija postojećih krovišta zgrada, kada se mogu zadržati zatečeni nagibi i tipovi krovišta ako su drugačiji od ovdje navedenih,
- b) u slučajevima gradnje proizvodnih i poslovnih zgrada u gospodarskim zonama, kada je moguće primijeniti ravni krov ili krovove blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba 18-24°, s adekvatnim pokrovima (uključivo lim), te
- c) u slučajevima reguliranim stavkom (4) ovog članka.

(2) Oblikovanje stambenog potkrovlja mora biti suzdržano i pridržavati se sljedećih pravila:

a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani - „krovne kućice“, sa sljedećim uvjetima oblikovanja:

- ne dopušta se uporaba lučnih, razvedenih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika;
- pripadajuće sljeme mora biti niže od sljemena krova;
- mogu se graditi u najvećoj ukupnoj duljini manjoj od 2/3 duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca;
- moraju biti udaljene najmanje 0,5 m od vijenca i ostalih rubova krovne plohe;
- ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor);

b) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon samo na zabatu; iznimno, moguće je unutar srednje trećine krovne plohe izvesti „usječenu“ terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja.

(3) Obavezna je postava snjegobrana ako je zgrada udaljena manje od 5,0 m od regulacijske linije, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji, ili 3,0 m od susjedne međe, ako je nagib krova prema susjednoj međi.

(4) Na krovovima stambenih, mješovitih i poslovnih zgrada u okviru građevinskih područja naselja dopušta se postavljanje solarnih panela (kolektora) za proizvodnju električne energije i/ili zagrijavanje vode. U slučaju gradnje u okviru zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina posebne uvjete utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

Članak 22.

ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade sa zadržavanjem postojećeg dijela zgrade protivnog urbanističkim parametrima preostalih članaka Plana uz detaljnije uvjete kako slijedi:

(a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske nadzemne etažne visine i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

(b) dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrima udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije; iznimno, dopušta se rekonstrukcija potkrovlja bez nadozida (u smislu članaka 13. stavka 4.) isključivo u potkrovlje (Pk) uz zadržavanje postojeće udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije

(c) povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti

(d) na nivou nadograđene etaže primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti

(e) primjenjuju se planski parametri koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice.

(2) Odstupanja od prethodnih stavaka dopuštena su isključivo temeljem konzervatorskih uvjeta.

(3) Pod uvjetima prethodnih stavaka omogućuje se i gradnja zamjenske zgrade.

Članak 23.

PARKIRANJE AUTOMOBILA

(1) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno propisanom normativu u članku 78a i Tablici 1c. ovih Odredbi. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih zgrada, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

(2) Za dijelove naselja gdje je planirana izrada prostornog plana užeg područja, mogu se utvrditi površine javnih parkirališta (bilo kao zasebne površine bilo kao parkiranje u

okviru uličnih koridora) i/ili zasebne površine (čestice) za izgradnju garažno-parkirališnih mjesta, koje odgovaraju potrebama za parkiranjem planiranih namjena (izgradnje, sadržaja) u naselju.

Članak 24.

ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

(1) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dopustiti odlaganje i izvan zgrade, ako to iz opravdana razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno skupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(2) Ukoliko nije organiziran odvoz kućnog otpada, treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara, cisterni i stambenih zgrada na susjednim parcelama i sl.

Članak 25.

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

(1) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture). Pri tome se misli prvenstveno na vidljivu infrastrukturu.

(2) Vodovodna okna trebaju biti sagrađena u razini dovršenoga zaravnatog terena.

Članak 26.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

(1) U naseljima izvan obuhvata planiranih prostornih planova niže razine priključak se izvodi podzemnim kabelom, a iznimno zračnim vodom.

(2) U okviru planova niže razine poželjno je planirati podzemni priključak.

Članak 27.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

(1) Zgrade mogu koristiti plin i iz svog plinskog spremnika koji se treba smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, ako to propisi dopuštaju. Spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje vizualno uočljivo mjestu.

(2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida, pristupačna, ali manje vizualno uočljiva.

Članak 28.

ODVODNJA

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće mjerodavno za gradsku odvodnju.
- (2) Na području gdje nije sagrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba sagraditi višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi redovitog pražnjenja i raskuživanja.
- (3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti što onečišćuju okoliš, u određivanju uvjeta uređivanja prostora treba odredit posebne mjere zaštite okoliša, koje su relevantne za namjenu koja će se obavljati u planiranoj gospodarskoj građevini u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima..
- (4) Kao alternativno rješenje za područja iz stavka (2), dopušta se ugradnja i korištenje biopročistača.

Članak 29.

VODOOPSKRBA

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće mjerodavno za vodoopskrbu.
- (2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je obvezna riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj parceli, ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara, ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode.
- (3) U slučaju da na građevnoj parceli nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili pak za spremanje dostavljene pitke vode, ili iz vlastite cisterne.

Članak 30.

VODNO GOSPODARSTVO

- (1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne, regulirane, regulirane u planskim dokumentima vodotoke ili bujice, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima.
- (2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.
- (3) Za zgrade koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za gradnju od mjerodavnih državnih institucija, u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i standardima.

Članak 30a.

UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusna materijala, i to 0,5 m iznad razine terena, te 0,2 m ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarne stijenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar.

Članak 31.

NAMJENA OSNOVNE ZGRADE

(1) Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Iz navedenog obračuna izuzimaju se podrum i pretežito ukopani podrum te pomoćne zgrade.

(2) Osnovna zgrada prema namjeni može biti:

a) stambena: udio stanovanja u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su sljedeći prateći sadržaji: poslovni (utvrđeni člankom 31a.), društveni, sportsko-rekreacijski;

b) mješovite namjene: udio stanovanja u površini zgrade iznosi od 30 do 70%; u nestambenom dijelu dopušteni su sljedeći sadržaji: poslovni (utvrđeni člankom 31a.), društveni i sportsko-rekreacijski;

c) poslovna: udio poslovne namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su sljedeći prateći sadržaji: stambeni, društveni i sportsko-rekreacijski;

d) proizvodna: udio proizvodne namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su prateći poslovni sadržaji: uredsko-upravni, trgovački i sl.;

e) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i dr.): udio društvene namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su prateći poslovni sadržaji; na česticama zgrada javne i društvene namjene, zgrade odnosno njihovi dijelovi sportsko-rekreacijske namjene smatraju se dijelom funkcionalnog sklopa (složene građevine) društvene namjene;

f) sportsko-rekreacijske namjene; udio sportsko-rekreacijske namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su društveni i poslovni prateći sadržaji;

g) infrastrukturne namjene: udio infrastrukturne namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su prateći poslovni sadržaji.

(3) U smislu ovog plana, poslovna namjena obuhvaća i zgrade i njihove dijelove te poslovno-funkcionalne cjeline za ugostiteljske djelatnosti pravnih osoba (hoteli i ostale skupine objekata sukladno posebnom zakonu i propisima) smještene unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene. U smislu ovog plana, pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (soba, apartman, kamp i ostali objekti u domaćinstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene.

(4) Zgrada proizvodne namjene, određena alinejom d) stavka (2), može se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene utvrđenog ovim Planom graditi isključivo kao gospodarska zgrada za proizvodnju manjeg opsega sukladno člancima 45. i 48.

Članak 31a.

POSLOVNI PROSTORI U ZGRADAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

(1) U zgradama stambene i mješovite namjene, unutar nestambenog dijela površine, mogu se smještati poslovni prostori (lokali) odnosno obavljati djelatnosti – kako slijedi:

a) trgovina,

b) ugostiteljstvo i usluge smještaja (tipovi usluga smještaja guest house, pansion, apart-hotel i hotel isključivo u zgradi mješovite namjene),

c) uslužne djelatnosti, zanatstvo i proizvodno zanatstvo, bez štetnih utjecaja po stambene sadržaje,

d) uredski prostori i sl.

2.2.2. Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena)

Članak 32.

UVJETI GRADNJE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(1) Uvjeti gradnje na površinama mješovite i isključive namjene unutar građevinskog područja naselja (GPN-a) propisuju se Poglavljem 2.2.2..

(2) Detaljniji uvjeti za pojedine površine isključive namjene unutar GPN-a utvrđeni su poglavljima 2.3, 2.4, 2.5, 3. i 5.

Članak 33.

KATNOST OSNOVNE ZGRADE

(1) Najveća nadzemna etažna visina osnovne zgrade, ukoliko nije drukčije propisano daljnjim, detaljnijim odredbama Plana, iznosi tri nadzemne etaže.

Članak 36.

VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Unutar građevinskog područja naselja najmanje dopuštene veličine građevne čestice u odnosu na odgovarajući način građenja osnovne zgrade propisuju se kako slijedi:

(a) ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana:

- za samostojeći način građenja:

- u izgrađenom dijelu GPN-a: od 350 m²;

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 400 m²;

- najmanja širina čestice na regulacijskoj liniji iznosi:

- a. u izgrađenom dijelu GPN-a: 12,0 m;

- b. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 14,0 m;

- za poluugrađeni način građenja:

- u izgrađenom dijelu GPN-a: od 300 m²;

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 350 m²;

- najmanja širina čestice na regulacijskoj liniji iznosi:

- a. u izgrađenom dijelu GPN-a: 10,0 m;

- b. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 12,0 m;

- za ugrađeni način građenja:

- u izgrađenom dijelu GPN-a: od 200 m²;

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 250 m²;

- najmanja širina čestice na reg. liniji iznosi: 6,0 m;

(b) iznimno od podstavka a) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, dopušta se interpolacija novih zgrada, te rekonstrukcija i izgradnja zamjenskih zgrada i na građevnim česticama manjim (površinom i širinom) od propisanih podstavkom a) ovog članka uz ispunjavanje sljedećih uvjeta: udaljenosti od regulacijske linije iz članka 12., udaljenosti od susjedne čestice iz članka 12b. te najveće izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice iz članka 39. ovih odredbi.

- (c) iznimno od podstavka a), za uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja primjenjuju se parametri za izgrađene dijelove GPN-a;
- (d) za predškolske i školske ustanove propisuje se najmanja veličina građevne čestice u iznosu 20 m² po polazniku, odnosno prema obrazovnim standardima te unutar izgrađenog dijela građevinskog područja prema postojećim prostornim mogućnostima;
- (e) unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina omogućuje se prostornim planom užeg područja, temeljem detaljnije analize, propisati drukčije vrijednosti veličina čestice, od veličina propisanih podstavkom (a) ovog stavka, a sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje.

Članak 39.

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti propisuju se kako slijedi:
- (a) ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana:
- unutar izgrađenog dijela GPN-a:
 - za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,4;
 - za ugrađeni način građenja: 0,5;
 - unutar neizgrađenog dijela GPN-a:
 - za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,3;
 - za ugrađeni način građenja: 0,5;
- (b) iznimno od podstavka a), za građevne čestice površine 2000 m² i veće, najveća površina zemljišta pod zgradama (osnovnom i pomoćnim) tj. izgrađenost čestice iznosi: najviše 800 m² za samostojeći i poluugrađeni način građenja i najviše 1000 m² za ugrađeni način građenja unutar izgrađenog dijela GPN-a, te najviše 600 m² za samostojeći i poluugrađeni način građenja i najviše 1000 m² za ugrađeni način građenja sve unutar neizgrađenog dijela GPN-a; opisana ograničenja ne odnose se na površine isključive namjene utvrđene ovim Planom.
- (c) iznimno od podstavka a) za uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja kao najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti primjenjuju se isključivo kriteriji propisani za izgrađeni dio GPN-a;
- (d) za zgrade javne i društvene namjene dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti u odnosu na podstavak (a); navedeno vrijedi samo za ustanove u javnom sustavu kulture, zdravstva, obrazovanja i socijalne skrbi.
- (2) Najveće vrijednosti koeficijenta iskorištenosti propisuju se kako slijedi:
- (a) ako nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana: 1,5.

(b) iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja, temeljem detaljnije analize, propisati najveću dopuštenu vrijednost koeficijenta iskorištenosti do najviše 2,0 i koeficijenta izgrađenosti do najviše 0,6.

(3) Unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, dopuštaju se kig i kis veći od propisanih stavcima (1) do (3), a uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 42.

(1) Stambene zgrade u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade po dubini građevne čestice iza osnovne zgrade .

(2) Može se dopustiti i drukčiji smještaj građevina na građevnoj čestici ako oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija građevne čestice ne dopuštaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.

Članak 43.

(1) Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne parcele.

(2) U slučaju izgradnje stambene zgrade, kod koje su zgrade na susjednim bočnim građevnim parcelama izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova stambena zgrada mora se izgraditi na regulacijskoj liniji (niz). U zaštićenim dijelovima naselja o tome odlučuje nadležni Konzervatorski odjel.

2.2.3. Pomoćne zgrade

Članak 45.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja, na građevnim česticama, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz osnovnu zgradu graditi i pomoćne zgrade kako slijedi:

- a) pomoćne zgrade u domaćinstvu,
- b) gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe
- c) gospodarske zgrade za proizvodnju manjeg opsega

Ad. a) pomoćne zgrade u domaćinstvu

(2) Pomoćne zgrade u domaćinstvu su: garaže za automobile, poljodjelske i slične strojeve (visina ovisi o stroju), drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, pušnice i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi od građevne linije do regulacijske linije. U slučajevima gradnje na međi, zid na susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

Udaljenost od susjedne međe mora biti najmanje 1,0 m.

Ad. b) gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe:

(3) Gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.

(4) Gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja. Mogu se graditi i gospodarske zgrade u domaćinstvu s izvorom onečišćenja za vlastite potrebe: staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl. na način kojim one svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju niti ugrožavaju svoje susjede.

Ad. c) gospodarske zgrade za proizvodnju manjeg opsega

(5) Gospodarske zgrade za proizvodnju manjeg opsega grade se sukladno uvjetima utvrđenim člankom 48a. ovih odredbi.

Članak 46.

(1) Pomoćne zgrade u domaćinstvu mogu se graditi do ukupne visine vijenca od 4,0 m.

(2) Sve gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja smiju se graditi kao prizemnice s tim da :

a) može imati nadozid do 0,6 m;

b) visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene zgrade;

c) tlocrtna površina nije veća od 150 m².

(3) Odnos prema susjednoj građevnoj čestici za: pomoćne zgrade u domaćinstvu i gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja je:

a) najmanja udaljenost je 1,0 m od međe građevne čestice susjedne stambene zgrade, a ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom u domaćinstvu, ili s istom takovom gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora onečišćenja na susjednoj građevnoj čestici,

b) najmanja udaljenost je 5,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako se građevina gradi od drveta i drugoga zapaljiva materijala,

c) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) one moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova,

- d) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu,
- e) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1,0 m ako se građevina gradi od opeke, metala ili betona i ako nije zamišljena kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene),
- f) potkrovlje se može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda vlastitoga poljodjelskog gospodarstva.
- (4) Ako zgrade imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljeni od te građevne čestice, odnosno čestice najmanje 3,0 m.
- (5) Ukoliko se zgrade gradi na manjoj udaljenosti od 1,5 m od susjedne postrane međe nagib krovne plohe ne smije biti prema toj postranoj međi.

Članak 47.

- (1) Gospodarska zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja (tovilišta, peradarnici) mora biti udaljena najmanje
- 10,0 m od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici,
 - 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici i
 - 150 m od javne zgrade društvenih djelatnosti (zgrade obrazovanja, socijalne zaštite, zdravstva, kulture i sl.).
- (2) Postojeće zgrade utvrđene stavkom (1) članka 45. ovih odredbi, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, i ako njihova udaljenost od susjedne građevne parcele ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovog članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

Članak 48.

- (1) U gospodarskim zgradama u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja - tovilista (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici uz stambenu građevinu, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskog domaćinstva, ukupan broj tovljenika može biti:
- odraslih goveda do 10 komada,
 - tovne teladi i junadi do 10 komada,
 - konja do 5 komada,
 - svinja odraslih, krmača i nazimica do 5 komada,
 - tov svinja do 10 komada,
 - peradi do 200 komada

Članak 48a.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja – mješovite namjene - mogu se graditi gospodarske zgrade za proizvodnju manjeg opsega:

- a) kao pomoćna zgrada na građevinskoj čestici osnovne zgrade,
 - b) iznimno, na vlastitoj građevinskoj čestici kao osnovna zgrada proizvodne namjene.
- (2) Zgrade za proizvodnju za koju je nužna izrada procjene utjecaja na okoliš, ne mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene.
- (3) Zgrada iz stavka 1. ovoga članka:
- a) može imati ukupno do 200 m² bruto razvijene površine,
 - b) tlocrtna površina zgrade smije biti do 150 m²,
 - c) udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 4,0 m,
 - d) udaljenost od regulacijske linije najmanje 5,0 m ,
 - e) najveća visina do vijenca je 6,5 m (s najvećom visinom do sljemena krova, tj. ukupnom visinom, za zgrade s kosim krovom do 7,5 m,
 - f) nagib krovne plohe do 30°,
 - g) na vlastitoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe u skladu s uvjetima ovog Plana, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza u skladu s posebnim propisima,
 - h) do građevinske čestice smiju voziti kamioni s opterećenjem do 5,0 tona,

Članak 49.

(1) Zidovi staje moraju se graditi od vatrootpornog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, kože i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijene gnojišta od visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta ima se odvesti u jame, ili silose za osoku, i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(2) Gnojišta, gnojišne i zahodske jame moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih zgrada najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) najmanje 20,0 m.

(3) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od stambene građevine, poslovne građevine i gospodarske građevine sa stokom.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU

Članak 53.

- (1) Na području obuhvata Plana planirane su površine za gospodarsku namjenu – proizvodnu „I“ i poslovnu „K“ kao gospodarske zone (izvan naselja).
- (2) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (I) i (K) (izvan naselja) smještaju se obvezno gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne):
 - a) za čije se zgrade, odnosno postrojenja, provodi procjena utjecaja na okoliš,
 - b) za čije zgrade, odnosno postrojenja, procjena utjecaja na okoliš nije obvezna, ali ostvaruju više od 10% kapaciteta, odnosno aktivnosti, za koju je procjena utjecaja na okoliš obvezna,
 - c) sve ostale gospodarske djelatnosti koje su neprimjerene unutar površina naselja, odnosno nespojive s u njima prevladavajućom stambenom namjenom (intenzivna obrada drveta i kamena, klaonice, proizvodnja pirotehničkih sredstava i sl.)
- (3) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne (I) omogućuje se i razgraničavanje površina, odnosno gradnja zgrada poslovne namjene (K).
- (4) U okviru planiranih površina gospodarske namjene – proizvodne „I“ planirane su i detaljnije razgraničene površine proizvodno poslovnih zona Petrokemija i Logistička zona Kutina. Daljnja detaljnija razgraničenja i uvjeti građenja ovih zona utvrđuju se GUP-om Kutine, odnosno propisanim planovima užih područja sukladno odredbama ovog plana.
- (5) Površine gospodarske – poslovne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene, kako slijedi: uslužna namjena (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; trgovačka namjena (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i veletržnice, benzinske postaje te zgrade ostalih trgovačkih sadržaja i sl., kao i sve sadržaje dopuštene na površinama uslužne namjene; komunalno-servisna namjena (K3): za zgrade i komplekse komunalnog standarda uključujući pogone komunalnih poduzeća, službu vatrogastva, reciklažna dvorišta, stanice za tehnički pregled vozila i sl., za smještaj pročistača, pogona za razvrstavanje otpada, kompostane, površine za odlaganje građevinskog otpada i pratećih građevina; servisna namjena (K4): za pogone i prostore za održavanje, servis i sanaciju prometnica.
- (6) Površine gospodarske – proizvodne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina proizvodne namjene, kako slijedi: industrijska namjena (I1) – za tvornice i druge industrijske i/ili proizvodne komplekse, logističke i/ili distributivne i/ili proizvodne centre, skladišta i. sl.; zanatska namjena (I2): za zanatske, servisne, proizvodne pogone i sl.; prehrambeno-prerađivačka namjena (I3): za prerađu poljoprivrednih proizvoda.

(7) U okviru građevinskih područja gospodarske namjene (I) i (K) (izvan naselja), pored zgrada i djelatnosti utvrđenih ovim člankom, dopušta se i smještaj elektrana na obnovljive i/ili alternativne izvore energije.

Članak 53a.

(1) Pored izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene iz članka 53., u obuhvatu Plana utvrđene su i površine isključive gospodarske namjene – proizvodne (I), poslovne (K) i poljoprivrednih gospodarstava (PG), unutar građevinskih područja naselja kako slijedi:

a) Stupovača 1: tip K1, K3, K4 – pretežito uslužna, komunalna i servisna; površine 1,14 ha; za smještaj uslužnih, uredskih, zabavnih i ugostiteljskih sadržaja, sadržaja komunalnih poduzeća te pogona i prostora za održavanje, servis i sanaciju prometnica, reciklažnog dvorišta i sl.; dopušta se i smještaj benzinske crpke s pratećim sadržajima.

b) Međurić 1: tip I2 – pretežito zanatska; površine 1,23 ha; za smještaj manjeg proizvodnog i/ili prerađivačkog pogona koji ne utječe negativno na pretežito stambenu namjenu okolnog područja naselja;

c) Kutina 1: tip I3 – pretežito prehrambeno-prerađivačka; površine 0,19 ha; za smještaj sklopa manje – „obiteljske“ vinarije s pripadajućim podrumom te pomoćnim zgradama i građevinama u funkciji proizvodnje, skladištenja, prezentacije i prodaje vina i drugih srodnih proizvoda; dopušta se i smještaj ugostiteljskih sadržaja te najviše jedna stambena jedinica.

d) Janja Lipa 1 (površine 0,51 ha), Janja Lipa 2 (površine 0,35 ha), Janja Lipa 3 (površine 1,14 ha), Selište 1 (površine 0,61 ha), Zbjegovača 1 (površine 0,65 ha): tip PG – poljoprivredno-gospodarstvo; za smještaj sklopova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva što uključuje stambene zgrade te zgrade u funkciji proizvodnje, prerade, skladištenja, prezentacije i prodaje poljoprivrednih proizvoda, uključivo i zgrade za smještaj potrebnih strojeva, opreme i postrojenja te ugostiteljske sadržaje.

Članak 54.

(1) Pozicija i veličina građevinskih područja gospodarske namjene prikazani su na kartografskom prikazu br. 1: “Korištenje i namjena površina” i na kartografskim prikazima serije 4.: “Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja”.

Članak 55.

(1) U gospodarskim zonama iz članka 53. planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:

a) velikih industrijskih proizvodnih sustava,

b) manjih prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona,

- c) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u građevnim područjima naselja.

Članak 56.

UVJETI GRADNJE UNUTAR IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (IZVAN NASELJA) GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE I PROIZVODNE

- (1) Unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene - poslovne i proizvodne propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- a) najmanja površina građevne čestice gospodarske namjene iznosi 800 m²; iznimno, za javne i zaštitne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava površina čestice nije propisana
- b) oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, načelno širine fronte od 20,0 m te poželjno izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:3;
- c) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5;
- d) najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2;
- e) propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine;
- f) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;
- g) najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine ili se iste grade međusobno prislonjene uz zadovoljenje zahtjeva požarne otpornosti;
- h) najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina, na kojoj, te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine.;
- i) visinu i katnost građevina i postrojenja na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu ukupna visina građevina može iznositi najviše 12,0 m; iznimno, unutar proizvodno poslovnih zona Petrokemija i Logistička zona Kutina te za gradnju silosa, dopušta se visina i ukupna visina građevina prema tehnološkim zahtjevima;
- j) krovšte zgrade može biti ravno ili blagog nagiba 10° -20° s adekvatnim pokrovima;
- k) visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice prema javnoj prometnoj površini može iznositi do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m; visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice prema ostalim česticama može iznositi do 1,5 m, a ukupna visina do 2,0 m; preporuka je da sve ograde budu u kombinaciji sa živicom;
- l) prometno rješenje ostvaruje se prometnicama najmanje širine kolnika 6,0 m te internim kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama prostornih cjelina

- m) Na krovovima zgrada, te u dvorištima dopušta se postavljanje solarnih panela (kolektora) za proizvodnju električne energije i/ili zagrijavanje vode.
- (2) Iznimno od stavka (1) ovog članka u slučaju gradnje solarnih elektrana, uz uvjete utvrđene prostornim planom šireg područja, propisuju se i sljedeći uvjeti:
- a) na građevnim česticama dopušta se gradnja sustava solarnih kolektora s potrebnom pomoćnom zgradom i pomoćnim građevinama;
 - b) pomoćna zgrada na površini solarnih elektrana može imati ukupno do 80 m² građevinske bruto površine, maksimalno jednu nadzemnu etažu s visinom vijenca do 5,0 m, te jednu podzemnu etažu; krovnište zgrade može biti ravno ili blagog nagiba 10° - 20° s adekvatnim pokrovima;
 - c) najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²;
 - d) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,7; koeficijent izgrađenost odnosi se na površinu pod solarnim kolektorima i površinu pod pomoćnom zgradom;
 - e) najmanje 10% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina, na kojoj, te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine.;
 - f) najmanja udaljenost solarnih panela od susjednih čestica iznosi 5,0 m, te je potrebno osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10,0 m od prisutne ceste;
 - g) najmanja udaljenost pomoćnih zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;
 - h) prilikom ograđivanja čestice zasebno se ograđuje pojedino polje s panelima; najveća dopuštena visina ograde iznosi 1,5 m, s tim da žičana ispuna ne smije biti niža od 0,5 m od tla zbog omogućavanja prolaza malih životinja;
 - i) prometno rješenje ostvaruje se prometnicama najmanje širine kolnika 6,0 m te internim kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama prostornih cjelina.

Članak 57.

UVJETI GRADNJE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA ISKLJUČIVE GOSPODARSKE NAMJENE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

- (1) Za površine iz članka 53a. primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni člankom 56. uz izuzetke kako slijedi: za priključenje na prometnu površinu, te za širine profila eventualne sekundarne prometne mreže unutar površine gospodarske namjene primjenjuju se uvjeti propisani za građevne čestice unutar GPN-a određeni člancima 76. i 78.; za dio sklopa poljoprivrednog gospodarstva unutar uličnog pročelja primjenjuju se sljedeći dodatni uvjeti: nije obavezan samostojeći način građenja; za obaveznu udaljenost od susjedne čestice primjenjuje se članak 12b. stavak 1. podstavak a), odnosno uvjeti članka 22.; za oblikovanje krova primjenjuju se uvjeti članka 21.
- (2) Na površini iz podstavka c), članka 53a. utvrđenoj ovim planom dopušta se realizacija jednog zahvata u prostoru sukladno namjeni, uz katnost od tri nadzemne

etaže te dodatno rekonstrukciju postojećeg, odnosno dogradnja novog potpuno ukopanog podruma (najveće građevinske bruto površine do 1000 m² pri čemu ova površina ne ulazi o ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti).

2.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA TURISTIČKU IZGRADNJU

Članak 63.

(1) U Gradu Kutini nema planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja turističke namjene.

Članak 63a.

PRIJEMNI CENTAR ZA PP „LONJSKO POLJE“

(1) Planirano je građevinsko područje naselja isključive namjene za organizaciju ulaza u park prirode „Lonjsko polje“ iz smjera Grada Kutine.

(2) Na površini iz stavka (1) ovog članka planira se izgradnja

a) zgrade sa prijemnom kancelarijom za prodaju ulaznica i info-pultom, trgovinom za prodaju suvenira i sl., zalogajnicom, sanitarnim čvorom,

d) nadstrešnice,

c) parkirališta za autobuse,

d) zgrade mogu imati samo prizemlje i kat.

Površina iz stavka (1) ovoga članka označena je na kartografskom prikazu 4-13-3 i nadvožnjakom je povezana s parkom prirode „Lonjsko polje“ s južne strane auto-ceste.

2.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA ŠPORT I REKREACIJU

Članak 64.

(1) U Gradu Kutini se planiraju se površine športsko-rekreacijske namjene (R):

a) športsko-rekreacijski centri označeni kao (R1),

b) športska igrališta označena kao (R2).

(2) Za površine sportsko-rekreacijske namjene uvjeti gradnje propisuju se kako slijedi:

a) ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana, propisuje se samostojeći način građenja;

b) najmanja udaljenost zgrade od susjedne građevne čestice (osim javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;

c) na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R2 – sportska igrališta smještaju se otvorena sportska igrališta, a omogućuje se i gradnja zgrade za prateće sadržaje (klupske prostorije, svlačionice i sl.), pri čemu najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (zatvorenim sadržajima) iznosi 0,1, a najveća etažna visina zgrade iznosi najviše jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu;

d) na površini sportsko-rekreacijske namjene tip R1 – sportsko-rekreacijski centar smještaju se sportske dvorane, zatvoreni bazeni i slične zgrade za zatvorena sportska igrališta, pomoćne zgrade i otvorena sportska igrališta; najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice zatvorenim sadržajima iznosi 0,4; visina građevina za zatvorena sportska igrališta nije određena; za pomoćne zgrade etažna visina iznosi najviše jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu;

Članak 64a.

OSTALE POVRŠINE ZA ŠPORT I REKREACIJU

(1) Osim sportsko-rekreacijske površine planirane kao *isključiva namjena* u i izvan naselja iz članka 64. u obuhvatu Plana, moguće je prostornim planovima užih područja te aktima za građenje u okviru građevinskih područja naselja razgraničiti dodatne površine sportsko-rekreacijske namjene. Prostornim planovima užih područja dopušta se razgraničenje površina sportsko-rekreacijskog centra (R1) i sportskih igrališta (R2), dok se aktima za građenje u okviru građevinskih područja naselja dopušta gradnja i uređenje površina sportskih igrališta (R2).

(2) Na površine iz stavka (1) ovog članka primjenjuju se odredbe stavaka (2) članka 64, te odredbe stavka (2), alineje f) članka 31. ovih odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH I POSLOVNIH DJELATNOSTI

Članak 65.

(1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju kao samostalne zgrade ili u sklopu zgrada druge namjene. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se zgrade namijenjene:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
- b) zdravstvu (dom zdravlja, ambulante i sl.),
- c) socijalnoj zaštiti (dom za stare i nemoćne i sl),
- d) kulturi,
- e) upravi.
- f) zgrade vjerske namjene (vjerskih zajednica);
- g) složene zgrade objedinjenih pretežito društvenih i javnih namjena.

(2) Površine i zgrade iz stavka (1) ovog članka smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama mješovite i ostalih namjena, sukladno odredbama poglavlja 2.2.2., odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju prostornim planovima užih područja.

(3) Planira se površina za gradnju doma za stare i nemoćne u Stupovači u obuhvatu kojeg će se razgraničiti:

- a) 3,5 ha površine za izgradnju staračkog doma,
- b) 3,0 ha površine za izgradnju naselja asistiranog stanovanja u funkciji staračkog doma, te
- c) ostatak obuhvata planirati kao parkovno-rekreacijske površine.

(4) Na lokaciji Husain (Stare livade) planira se površina javne i društvene namjene – sklonište za životinje (D11). Detaljno razgraničenje površina, te detaljni uvjeti gradnje i uređenja utvrdit će se GUP-om Kutine.

(5) Na zgrade društvenih i javnih djelatnosti primjenjuju se odredbe stavka (2), alineje e) članka 31. ovih odredbi.

4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 66.

(1) Izgrađene strukture izvan površina naselja (građevinskih područja naselja – GPN-a) utvrđenih ovim planom, planiraju se:

- a) na površinama ovim planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene,
- b) na površinama izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, a na kojima se planira izgradnja ili je moguća sukladno važećim propisima i odredbama ovog plana.

(1a) Građevine koje se mogu, odnosno moraju graditi izvan građevinskih područja – građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske itd.), odnosno pojedinačni objekti i sklopovi za poljoprivredne (biljne i/ili stočarske) te šumarske djelatnosti; moraju se graditi i koristiti tako da ne ometaju osnovnu namjenu površina – poljoprivredu i šumarstvo, odnosno korištenje drugih zgrada i građevina, te da ne ugrožavaju okoliš i vrijednosti krajobraza, posebno vrijedne vizure.

(1b) Omogućuje se, unutar postojećih gabarita, održavanje i rekonstrukcija postojećih zgrada koje se nalaze izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, što uključuje i gradnju zamjenske zgrade te, unutar postojećih tlocrtnih gabarita, natkrivanje ruševnih i/ili nedovršenih dijelova zgrada.

(2) Izvan građevnog područja, dopušta se izgradnja građevina koje:

a) služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji:

a1/ za obavljanje intenzivne ratarske (farme) i intenzivne stočarske i (ili) peradarske proizvodnje (tovilišta), proizvodnju ribe (ribnjaka)

a2/ pojedinačne zgrade u funkciji poljodjelske proizvodnje:

1. poljodjelske kućice (klijeti),
2. staklenici i plastenici,
3. spremišta voća,
4. spremišta za alat.,

b) služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:

b1/ lovačke kuće,

b2/ kampovi kao rekreacijski sadržaji (u okviru poljodjelskih domaćinstava, koja se bave seoskim turizmom, športom i rekreacijom),

b3/ vidikovci na privlačnim mjestima određenim ovim Planom,

b4/ zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,

- (3) Pod primarnom intenzivnom:
- a) ratarskom i stočarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na posjedu minimalne veličine 0,5 ha, a koju obavlja:
 - fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda,
 - pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.
 - b) ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili voća i povrća podrazumijeva se posjed minimalne veličine 0,25 hektara;
 - c) ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed minimalne veličine 0,25 hektara;
- (4) Građevine iz stavka 2. mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin).
- (6) Kad na određenom poljodjelskom zemljištu postoje uvjeti za gradnju pojedinačne gospodarske građevine, lokacijska dozvola se ne može utvrditi, ako je to zemljište nepodesno za gradnju.
- (7) Osnovna, poljodjelska namjena, na temelju koje su podignute gospodarske građevine u smislu članka 66. stavak 2., alineja a1) i a2), točke 1., 2. i 3. može se promijeniti, ako se građevine mogu prilagoditi novoj proizvodnji, koja mora ostati u okviru poljoprivredne djelatnost.
- (8) Površine za kamp kao rekreacijski sadržaj iz članka 66., stavak 2., alineja b, točka b2), koji se može urediti izvan građevnog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevnim područjem.
- (9) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
 - b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
 - c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
 - d) osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina,
 - e) osigura infrastrukturu, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

Članak 67.

FARME I TOVILIŠTA

(1) Farma ili tovilište je sklop građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koji se gradi za potrebe poljoprivredne proizvodnje sukladno članku 66, stavku (2), podstavku a), alineji a1/.

(1a) Na farmi ili tovilištu mogu se graditi:

- a) gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje;
- b) gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje;
- c) građevine za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi;
- d) zgrade (hale) za spremanje materijala, alata, strojeva, proizvoda te slične građevine.

(1b) Vrijede sljedeći uvjeti gradnje:

- a) poljoprivredna površina za gradnju sklopa iz stavka (1) ne može biti manja od 20.000 m² (dalje: uvjetna površina); poljoprivredna površina iz stavka koja je osnova za gradnju sklopa iz stavka (1) može se obračunati kao uvjetna površina za gradnju samo jednog sklopa; ne dopušta se parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje površine koje je osnova za gradnju sklopa na veličinu manju od uvjetne; uvjetna površina mora biti cjelovita, a samo iznimno se može sastojati od više dijelova na najvećoj udaljenosti od 200 m pri čemu čestica na kojoj se gradi ne može biti manja od 10 % uvjetne površine;
- b) najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,02 uvjetne površine;
- c) najveća etažna visina: jedna nadzemna etaža;
- d) visina građevina sklopa iznosi najviše 4,0 m; iznimno, može biti veća zbog specifičnog tehnološkog procesa (silos i sl.);
- e) dopušta se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine uz primjenu uvjeta članka 10a. st. (5);
- f) potrebno je propisno lokalno riješiti vodoopskrbu (dopušta se upotreba cisterne ili akumulacije), odvodnju i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (plinski spremnik, električni agregat, kolektori i/ili sl.);
- g) kolni priključak sklopa moguće je ostvariti s postojećih pristupnih putova („poljski put“).

(3) Udaljenosti gospodarskih zgrada iz stavka 1. ovoga članka za intenzivnu stočarsku proizvodnju od granice građevnog područja naselja iznosi:

Za naselja Kutina i Repušnica primjenjuju se kriteriji iz tablice 1a:

TABLICA 1a

Namjena gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju	Najmanja udaljenost građevina od građevnog područja naselja
---	---

Stočarska proizvodnja	Peradarska proizvodnja	
8 – 50 uvjetnih grla	1000 – 8000 komada	minimalno 100 m
51 – 100 uvjetnih grla	8001 – 16000 komada	minimalno 150 m
101 – 200 uvjetnih grla	16001 – 32000 komada	minimalno 200 m
201 – 300 uvjetnih grla	32001 – 50000 komada	minimalno 300 m
301 – 400 uvjetnih grla	50001 – 65000 komada	minimalno 400 m
401 - 800 uvjetnih grla	65001 - 130000 komada	minimalno 500 m

Za sve druga naselja primjenjuju se kriteriji iz tablice 1b:

TABLICA 1b

Namjena gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju		Najmanja udaljenost građevina od građevnog područja naselja
Stočarska proizvodnja	Peradarska proizvodnja	
8 – 50 uvjetnih grla	1000 – 8000 komada	minimalno 70 m
51 – 100 uvjetnih grla	8001 – 16000 komada	minimalno 100 m
101 – 200 uvjetnih grla	16001 – 32000 komada	minimalno 150 m
201 – 300 uvjetnih grla	32001 – 50000 komada	minimalno 200 m
301 – 400 uvjetnih grla	50001 – 65000 komada	minimalno 300 m
401 - 800 uvjetnih grla	65001 - 130000 komada	minimalno 350 m

Navedene udaljenosti vrijede u slučaju ako je relevantno (kritično) građevno područje veće od 1,0 ha, kod manjih građevnih područja nema kriterija udaljenosti.

(4) Za građevine koje služe za tovišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.

(5) Sljedeće su najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica:

- 100,0 m za državne ceste,
- 50,0 m za županijske ceste,
- 30,0 m za lokalne ceste.

(8) Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava uvjete iz stavka 3 ovog članka, može promijeniti svoju osnovnu namjenu u skladu s ovim odredbama, a građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Članak 68.

POLJODJELSKJE KUĆICE (KLIJETI)

(1) Na jedinstvenim poljodjelskim površinama većim od 2000 m² može se izgraditi poljodjelska kućica (klijet).

(2) Za gradnju poljodjelske kućice vrijede i sljedeći uvjeti:

- a) ima najviše dvije etaže;

b) najveća građevinska bruto površina iznosi 60 m², te najveća površina pod građevinom 30 m²;

(3) Na poljodjelskim površinama manjim od površine određene u stavku 1. ovog članka, pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljodjelskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.

Članak 69.

SPREMIŠTA POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA I SPREMIŠTA ALATA

(1) Na poljodjelskim površinama većim od 10000 m² (dalje: uvjetna površina) registriranom proizvođaču dopušta se gradnja spremišta poljoprivrednih proizvoda čija građevinska bruto površina ne može biti veća od 50 m². Najveća etažna visina spremišta iznosi jednu nadzemnu etažu, dok je najveća visina građevine 5,0 m. Za svakih daljnjih 5000 m² uvjetne površine spremište se može povećati za dodatnih 20 m². Poljodjelska površina koja je osnova za gradnju spremišta može se obračunati kao uvjetna površina za gradnju samo jednog spremišta; ne dopušta se parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje površine koje je osnova za gradnju spremišta na veličinu manju od uvjetne.

(2) Na poljodjelskim površinama većim od 2000 m² (livadama, oranicama i sl.) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 12 m².

(3) Spremišta trebaju biti na što neupadljivijem mjestu. Preporučuje se da bude uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok ili bujicu.

Članak 70.

STAKLENICI I PLASTENICI

(1) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se graditi ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(2) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja. Mogu se graditi ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihova gradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 71.

LOVNA PODRUČJA

(1) Ovim Planom na području Grada planira se lovno područje. Iz površina lovišta izuzimaju se:

a) površine udaljene najmanje 300,00 m od granice građevinskog područja te 200 m od građevina izvan građevinskog područja

b) površine na kojima se ne može ustanoviti lovište prema posebnim propisima kojima je zabranjen lov - voćnim i loznim nasadima namijenjenima intenzivnoj

proizvodnji; pašnjacima ograđenima ogradom; drugim površinama na čijim je aktom o proglašenju zabranjen lov

c) površine javnih prometnica i druge javne površine, uključujući i njihov zaštitni pojas

d) zaštićeni dijelovi prirode ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov.

(2) Lovištem se gospodari temeljem lovnogospodarske osnove te drugih dokumenata sukladno posebnom propisu.

(3) Lovački domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći. Na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost mjerodavnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša, ako se grade u zaštićenim dijelovima krajobraza. Najveća etažna visina lovačkog doma iznosi dvije nadzemne etaže, najveća građevinska bruto površina iznosi 400 m² te najveća površina pod građevinom iznosi 200 m². Mogu ih isključivo podizati šumarije, planinarska i lovačka društva.

Članak 72.

VIDIKOVCI

(1) Na istaknutim reljefnim pozicijama, koje imaju atraktivan pogled mogu se graditi vidikovci u obliku uređenih odmorišta.

(2) U okviru uređenja vidikovca dopušta se gradnja nadstrešnice s do 10 m² građevinske bruto površine, smještaj sanitarnog objekta, hortikulturno uređenje područja primjerenim sadnim materijalom i opremanje parkovnim inventarom (klupama, zidićima, panoramskim dalekozorima, informativnim pločama i sl.). Dopušta se i uređenje parkirališta, ako se do vidikovca pristupa i cestom.

Članak 72a.

(1) Izvan građevinskog područja dopušta se gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, na zemljištu površine od najmanje 2 ha (dalje: uvjetna površina) te koja ima jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže te do 600 m² građevinske (bruto) površine i najveći kapacitet 50 ležajeva. U navedenu građevinsku (bruto) površinu uračunavaju se i s opisanom zgradom funkcionalno povezane pomoćne i gospodarske zgrade koje mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu.

(2) Uvjetnom površinom iz prethodnog stavka, može se smatrati i površina ukupne (zbrojene) površine od 2 ha jednog vlasnika koja nije jedinstvena već čiji se dijelovi nalaze na međusobnoj udaljenosti do 200 m; ne dopušta se parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje površine koje je osnova za gradnju građevine iz prethodnog stavka na veličinu manju od uvjetne.

Članak 72b.

- (1) Izvan građevinskog područja dopušta se gradnja stambene zgrade za vlastite (osobne) potrebe na zemljištu površine od najmanje 20 ha te koja ima jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže te do 600 m² građevinske (bruto) površine.
- (2) Ne dopušta se parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje površine koje je osnova za gradnju građevine iz prethodnog stavka na veličinu manju od uvjetne.

Članak 73.

ZGRADE ZA KONJIČKI SPORT

- (1) Registriranom konjičkom društvu omogućuje se gradnja zgrade za konjički sport (ergela) na poljoprivrednom ili šumskom zemljištu najmanje površine 2000 m², a u funkciji rekreacijske i turističke ponude. Dopušta se gradnja isključivo prizemne zgrade s visinom građevine do 4,0 m i nagibom krovišta do 20°, ukupne građevinske bruto površine do 200 m²,

Članak 74.

ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

- (1) U obuhvatu Plana eksploatacija mineralnih sirovina – ugljikovodika, dopušta se unutar granica eksploatacijskih polja odobrenih sukladno posebnom propisu.
- (2) U obuhvatu Plana smještena su postojeća (odobrena) eksploatacijska polja: Janja Lipa, Jamarica, Vrbak, Kozarica i Mramor brdo, koja većim dijelom zahvaćaju površine izvan građevinskih područja, te se dijelom preklapaju s površinama građevinskih područja u naseljima Janja Lipa, Jamarica i Repušnica. Obuhvat Plana nalazi se unutar istražnog prostora za istraživanje ugljikovodika – istražni blok Sava-07. Istražni odnosno eksploatacijski radovi unutar ovih područja provode se sukladno prostornom planu šireg područja (Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije) te posebnom propisu.
- (3) Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnom prostoru mineralnih sirovina utvrdi lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog plana, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš i prirodu, te sukladno dodatnim uvjetima propisanih prostornim planom šireg područja i posebnim propisima.
- (4) Mikrolokacija istražnih i eksploatacijskih bušotina unutar eksploatacijskih polja i istražnog prostora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se sukladno posebnim propisima kojima je regulirano rudarstvo te istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, te u skladu s projektnom i tehničkom dokumentacijom potrebnom za ishođenje akata kojima se odobrava građenje.
- (5) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina – ugljikovodika ucrtana su na kartografskom prikazu 2c: „Infrastrukturni sustavi – energetske sustavi – nafta i plin“ mjerilu 1:25.000.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 75.

JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog pretprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.

(2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

(3) Da bi se uži središnji predio (središnja zona naselja) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu obvezatno je:

- a) izraditi u neposrednom okruženju najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukinulo postojećih,
- b) osigurati odvijanje prometnog sustava najmanje na razini usluge kao prije zahvata,
- c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u izvanrednim okolnostima.

Članak 77.

CESTOVNI PROMET

(1) Položaj cesta i cestovnih pojaseva (koridora) određen je na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjerna površina" i na kartografskom prikazu br. 2a: "Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni i željeznički" u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i standardima.

(2) Cestovni prometni sustav sastoji se od sljedećih prometnica:

- a) državna autocesta A-3 (G.P. Bregana (granica Rep. Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G.P. Bajakovo (granica Rep. Srbije));
- b) državne ceste:
 - D-45 (V. Zdenci (D5) – Garešnica – čvor Kutina (A3));
 - planirana brza cesta Kutina – Garešnica – Daruvar,
 - Kutina (D45) – Lonja – D224; koridor državne ceste planiran u svrhu mogućeg poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do D224

c) županijske ceste:

- Ž-3124 (D43 – Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (D47));
- Ž-3163 (Selište-D45);
- Ž-3164 (Kutinska Slatina – D45);
- Ž-3167 (Garešnica (D26) – Kaniška Iva – Međurić (Ž3168));
- Ž-3168 (Uljanik (D26) – Poljana – Međurić – B. Jaruga (Ž3124));
- Ž-3212 (Ž3124 – Husain (L33070));
- Ž-3213 (Gojlo (L37139) – Piljenice (L33137));
- Ž-3214 (Zbjegovača – Ž3124);
- Ž-3216 (Ž3124 – Jamarica (L33073));
- Ž-4096 (Poljana (Ž4236) – Janja Lipa (L33073));

d) lokalne ceste:

- L-33021 (Mikleuška – Ciglenica – Ž3124);
- L-33022 (Krajiška Kutinica – L33023);
- L-33023 (Kutinica – Katoličke Čaire – Ž3164);
- L-33024 (Kletište – Ž3163);
- L-33025 (Katoličke Čaire (L33023) – M. Bršljanica – Velika Bršljanica (L37137));
- L-33069 (Repušnica (Ž3124) – želj. Postaja);
- L-33070 (Kutina (D45) – Husain – Batina – Ž3213);
- L-33071 (Kutina (L33070) – Mišinka – Ž3213);
- L-33072 (Ilova (Ž3213) – Ž3124);
- L-33073 (Jamarica (Ž3216) – Janja Lipa – Brezine (Ž4095));
- L-33142 (L33141 – Novi Grabovac (L41006));
- L-37139 (Malo Vukovje (Ž3167) – Gojlo (Ž3213));

e) mreže nerazvrstanih cesta.

(3) Na kartografskim prikazima plana br. 1: “Korištenje i namjerna površina” i br. 2a: “Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni i željeznički” u mjerilu 1:25.000, prikazana

je mreža javnih cesta utvrđenih u stavku (2) ovog članka, te dio mreže nerazvrstanih cesta koji se odnosi na rješavanje željezničko-cestovnih prijelaza na *koridoru željezničke pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska*.

(4) Neposrednom provedbom plana, temeljem akata za građenje, na površinama svih namjena dopušta se razgraničenje dodatnih površina za gradnju osnovne i sekundarne infrastrukturne mreže, uključujući i dijelove mreže javnih i nerazvrstanih cesta koja nije utvrđena (i ucrtana) ovim planom.

(5) Križanja planirane brze ceste Kutina-Daruvar-Virovitica s ostalim prometnicama realizirat će se kao denivelirana osim s državnom cestom D-45 s kojom se planira križanje u istoj razini. Iznimno, u prvoj fazi realizacije brze ceste Kutina-Daruvar-Virovitica dopušta se realizacija svih križanja u istoj razini, odnosno sukladno već ishodenim aktima kojima se odobrava građenje.

Članak 78.

CESTOVNI POJASEVI

(1) Uređenje koridora javnih i nerazvrstanih cesta, kao i drugih prometnih površina u obuhvatu Plana, obavlja se u skladu sa zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Širina zaštitnog pojasa javnih cesta unutar kojeg je gradnja dopuštena isključivo prema uvjetima nadležnog tijela s javnim ovlastima uređena je posebnim zakonom iz područja cestovne infrastrukture.

(2) Planske koridore javnih cestovnih prometnica sukladne kartografskim prikazima potrebno je čuvati za izgradnju, rekonstrukciju i proširenje, sve dok se precizna trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi projektom te dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske planove i ne prenese na teren iskolčenjem, nakon čega je tek dopušteno i uređenje u zaštitnom pojasu javnih cesta. Koridor obilaznice Kutine (u ukupnoj dužini trase) planiran je u širini od 100,0 metara (zemljišni pojas i zaštitni pojas). U obuhvatu prostornog plana užeg područja za naselje Kutinu mogu se odrediti i drugačija rješenja. Za potrebe izgradnje nadvožnjaka koridor se može proširiti do 150,0 metara.

(3) Za koridor državne ceste planiran u svrhu mogućeg poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do D224: Kutina (D45) – Lonja – D224 izrađena je *Prostorno-prometno-građevinska studija koridora ceste Kutina – Lonjsko polje* temeljem koje je utvrđena trasa koridora od Kutine do Lonjskog polja, a u svrhu poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do D224 (što je utvrđeno i prostornim planom šireg područja), te je izrađeno idejno rješenje i pokrenuta izrada studije utjecaja na okoliš. Daljnje detaljne karakteristike koridora i trasa prometnice odredit će se kroz izradu projektne dokumentacije (idejnog, glavnog i izvedbenog projekta) od strane nadležnih tijela s javnim ovlastima.

(4) U pojasu javnih cesta izvan građevinskih područja dopušta se gradnja uslužnih građevina u prometu, sukladno posebnom propisu, pri čemu se dopušta proširenje pojasa cestovnog zemljišta za: benzinske postaje, praonice i servise vozila, kao i ugostiteljske sadržaje povezane s prethodno navedenim sadržajima, kao i odmorišta, parkirališta i vidikovce.

- (5) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda drugih zahvata u prostoru. Ograda zahvata u prostoru koji se nalazi u neposrednoj blizini autoceste smješta se na udaljenosti minimalno 3,0 m od zaštitne ograde autoceste.
- (6) Spojeve na javne ceste planirati sukladno propisu koji uređuje gradnju priključaka na javne ceste te odgovarajućom normom za gradnju čvorova u istoj razini, kao i drugim relevantnim propisima. Potrebno je izbjegavati građenje više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom. Pristupe građevnih čestica na javne ceste državne razine potrebno je rješavati sabirnim (servisnim) i ostalim ulicama. Komunalnu infrastrukturu u koridoru javnih cesta potrebno je u pravilu planirati u njihovom zaštitnom pojasu, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela.
- (7) Javne ceste pri prolasku kroz građevinsko područje uređuju se kao ulice, pri čemu najmanja udaljenost regulacijske linije od osi ceste pojedine razine iznosi:
- a) za državnu cestu 10,0 m,
 - b) županijsku cestu 9,0 m,
 - c) za lokalnu cestu 4,0 m.
- (8) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za javne ceste iznosi 1,60 m.
- (9) Iznimno od stavaka (7) i (8), u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja širina zemljišnog pojasa (koridora) javnih cesta može biti i manja, prema mogućnostima na terenu.
- (10) Unutar građevinskog područja naselja najmanja širina kolnika iznosi:
- a) za jednosmjerni automobilski promet: 4,5 m, (iznimno 3,5 m na strmim terenima);
 - b) za dvosmjerni promet: 5,5 m, (iznimno 4,5 m na strmim terenima);
- (11) Samo jedna vozna traka može se graditi izuzetno i to:
- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150,0 m planira ugibalište
 - b) pri slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom dijelu
 - c) u jednosmjernim ulicama
 - d) u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.
- (12) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obavezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m.
- (13) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obavezan jednostrani nogostup najmanje širine 1,0 m, a ako navedenu širinu nije moguće ostvariti, prometna površina uređuje se kolno-pješačka ulica (najmanje širine 5,5 m).

(14) Omogućuje se urbanističkim planom uređenja, temeljem detaljnije analize, unutar pretežito stambenih područja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja planirati stambene ulice nižeg prometnog intenziteta i bez tranzitnog prometa, s prometnom površinom kao mješovitim kolno-pješačkim profilom najmanje ukupne širine 6,0 m (zona smirenog prometa, „*shared space*“, provozna pješačka ulica) i/ili kao posrednim pristupom sukladno stavku (15).

(15) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredan kolni pristup na kolnu prometnu površinu sukladnu stavicima (9) do (14) ovog članka. Iznimno, građevnoj čestici do 1000 m² omogućuje se posredni kolno-pješački pristup širine najmanje 4,5 m do prometne površine sukladne stavicima (9) do (14) ovog članka, uz uvjet da duljina ovakvog pristupa ne prelazi 50,0 m.

(16) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja uvjeti gradnje prometne mreže određeni su odgovarajućim poglavljima Plana sukladno planiranoj namjeni područja.

(17) Pri projektiranju i gradnji nadvožnjaka (deniveliranih raskrižja) dopušta se nogostup širine minimalno 0,8 m (isključivo na dijelu nadvožnjaka).

(18) Ne dopušta se građenje građevina i podizanje nasada, koji bi spriječili proširenje preuskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, ili otežali vidljivost u odvijanju prometa.

Članak 78a.

(1) U postupku izdavanja dozvole za izgradnju zgrade na građevnoj čestici potrebno je ostvariti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta prema normativima iz Tablice 1c.

(2) Od navedene norme ovoga članka može se odstupiti samo:

a) kod već izgrađenih građevinskih čestica koje su u funkciji, ili

b) u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

U ovim slučajevima treba potrebna parkirališna/garažna mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici u blizini ili parkiranje riješiti *ugovorom o koncesiji* (zakupu) na javnom parkiralištu/garažnom prostoru.

(3) U slučaju da se unutar zgrade predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(4) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka.

TABLICA 1c.: NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	100 m ² BRP	1,0
Stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0

Zgrade mješovite namjene	75 m2 BRP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	75 m2 BRP	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	Jedna smještajna jedinica	1,0
Višestambena zgrada	75 m2 BRP	1,0
Višestambena zgrada	Jedna stambena jedinica	1,5
Školske i predškolske ustanove	100 m2 korisnog prostora	0,5-1
Zdravstvene ustanove	100 m2 korisnog prostora	1
Socijalna zaštita	100 m2 korisnog prostora	1
Kultura i fizička kultura	100 m2 korisnog prostora	0,5
Društveni dom	100 m2 korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m2 korisnog prostora	1
Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m2 korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m2 korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m2 korisnog prostora	3 - 4
Ugostiteljstvo	100 m2 korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m2 korisnog prostora	1
Banka, pošta	100 m2 korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)	100 m2 korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)	1 krevet	0,5
U okviru građevinskih područja za turističku namjenu (T)	1 krevet	0,5
Hoteli (T1)	jedna soba	0.75
Turističko naselje (T2)	Smješt. jedinica s 3 ležaja	1,0
	Smješt. jedinica s 4 ležaja	1,5
	Smješt. jedinica sa 6 ležaja	2,0

Za planiranje uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U okviru obuhvata prostornog plana užeg područja za naselje Kutinu mogu se tim prostornim planom planirati i drugačije vrijednosti proja parkirališta.

Članak 79.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije, ali i izvedbi pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb očuvanju krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i grmlje

Članak 79a.

ŽELJEZNIČKI PROMET

(1) Područjem Grada Kutine prolazi koridor planirane željezničke pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska koja je dio trase željezničke pruge koridora RH1 (bivši X. paneuropski koridor) te željeznička pruga za lokalni promet L204 Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić rasputnica. Širina prostorno-planskog koridora planiranog dijela željezničke pruge za međunarodni promet M103 na dionici Kutina – Lipovljani iznosi 100 m.

(1a) Izgradnjom nove dionice dvokolosiječne željezničke pruge M103 na dionici Kutina – Lipovljani predviđa se preategorizacija postojeće željezničke pruge na dionici Kutina – Banova Jaruga u prugu za lokalni promet, dok se za prugu na dionici od kolodvora Banova Jaruga do spoja s novom dionicom željezničke pruge predviđa ukidanje.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, širina trase može se korigirati (smanjiti i/ili povećati):

a) u obuhvatu GUP-a Kutine;

b) prilikom prolaska kroz građevinsko područje;

c) zbog tehničkih zahtjeva realizacije svih potrebnih dijelova željezničke infrastrukture, te željezničkih infrastrukturnih podsustava.

(3) Željezničko-cestovne prijelaze i pješačke prijelazi preko pruge na trasama iz stavka (1) ovog članka potrebno je riješiti sukladno važećom zakonskom i tehničkom regulativom ili ih ukinuti sa ili bez svođenja na drugo križanje, odnosno rješavat će se sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji uz suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima.

(4) Ako svodne ceste nisu ucrtane u kartografske prikaze Plana, realiziraju se neposrednom provedbom ovog plana sukladno stavku (4) članka 77. ovih odredbi. Pozicija i trasa svodnih cesta utvrdit će se izradom projektne dokumentacije izrađene za potrebe rješavanja prijelaza iz stavka (3) ovog članka.

(5) Uređenje, gradnja i rekonstrukcija željezničke infrastrukture obavlja se u skladu sa zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Širina zaštitnog pružnog pojasa (unutar kojeg je gradnja moguća isključivo uz suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima) utvrđena je posebnim zakonom.

(6) Položaj trasa željezničkih pruga određen je na kartografskom prikazu br. 1: „Korištenje i namjerna površina“ i na kartografskom prikazu br. 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni i željeznički“, oba u mjerilu 1:25.000.

Članak 80.

POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu 2b: „Infrastrukturni sustavi - pošta, elektroničke komunikacije; Energetski sustav – elektroenergetika“ u mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije

(2) Osnovne postaje pokretnih telekomunikacija mogu se graditi kao:

a) antenski prihvat na postojećim zgradama – unutar građevinskih područja,

- b) samostojeći antenski stupovi – izvan građevinskih područja; Samostojeći antenski stupovi smještaju se unutar područja elektroničkih komunikacijskih zona prikazanih na kartografskom prikazu iz stavka 1, a grade se sukladno uvjetima propisanih prostornim planom šireg područja i posebnim propisima.
- (3) Osnovne postaje na samostalnom stupu svojim položajem ne smiju remetiti vizure na osobite krajobrazne vrijednosti. U slučaju zaštićenih (registriranih) vrijednosti posebne uvjete utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.
- (4) Budući da uvođenje novih širokopojasnih usluga i novi zahtjevi za kvalitetom usluga uvjetuju zamjenu starih kabela novima, skraćivanje pretplatničke petlje, te postupno sve veće uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu, potrebno po svim ulicama u kojima su kabele položeni bez cijevi, te za ulice koje nemaju postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu predvidjeti koridore za izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), a posebno na područjima na kojima se prostornim planom planira izgradnja novih objekata. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u načelu je potrebno voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina u naseljima gradskih obilježja, odnosno podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina u ostalim naseljima.

Članak 81.

ELEKTROOPSKRBA

- (1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2b: „Infrastrukturni sustavi - pošta, elektroničke komunikacije; Energetski sustav – elektroenergetika“ u mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja u elektroopskrbnom sustavu, kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili neposrednom provedbom Plana, temeljem akata za građenje, kroz razradu projektne dokumentacije.
- (2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (nadzemnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.
- (3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.
- (4) Za dalekovode se određuju sljedeće širine zaštitnih koridora:

	Postojeći	Planirani
DV 2x 400 kV	80,0 m (40+40 m od osi)	100,0 m (50+50 m od osi)
DV 400 kV	70,0 m (35+35 m)	80,0 m (40+40 m)
DV 2x220 kV	60,0 m (30+30 m)	70,0 m (35+30 m)
DV 220 kV	50,0 m (25+25 m)	60,0 m (30+30 m)
DV 2x110 kV	50,0 m (25+25 m)	60,0 m (30+30 m)
DV 110 kV	40,0 m (20+20 m)	50,0 m (25+25 m)
DV 35 kV	30,0 m (15+15 m)	30,0 m (15+15 m)
DV 20(10) kV	15,0 m (7,5+7,5 m)	15,0 m (7,5+7,5 m)

kabel 2x110 kV	6,0 m	12,0 m
kabel 110 kV	5,0 m	10,0 m
kabel 35 kV	2,0 m	5,0 m
kabel 20(10) kV	2,0 m	5,0 m

- (5) Elektroenergetska mreža uređuje se i gradi sukladno sljedećim uvjetima:
- a) uz javne prometne kolne površine osigurati koridor (širine 0,4 m, dubine 0,9 m) za polaganje elektroenergetskih kabela sukladno stavku (21) članka 78. ovih odredbi,
 - b) u svrhu izgradnje elektroenergetskih objekata dopušta se formiranje građevne čestice; veličina građevne čestice uvjetovana je tipom transformatorske stanice,
 - c) u slučaju velikih potrošača potrebno je za takav objekt planirati građevnu česticu za transformatorsku stanicu,
 - d) sve transformatorske stanice treba planirati kao samostojeće tipske objekte,
 - e) ispod nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i sl.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kableske instalacije mora biti najmanje 1,0 m,
 - f) izvan građevinskog područja te u građevinskom području moguća je gradnja građevina elektroopskrbe kao infrastrukturnih građevina sukladno ovom Planu i posebnim uvjetima bez prostornog plana užeg područja. Prostornim planom užeg područja moguće je odrediti i drugačije uvjete,
 - g) za gradnju objekata iz alineje e) ovog stavka potrebno je tražiti posebne uvjete nadležnih javno-pravnih tijela,
 - h) za korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora elektroenergetskih vodova (iz stavka (4) ovog članka) kao i u okruženju transformatorskih stanica potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih javno-pravnih tijela; prostor zaštitnog koridora dalekovoda u pravilu nije namijenjen za građenje stambenih zgrada, rekonstrukciju stambenih zgrada kojom se povećava visina zgrade, te općenito za smještaj zgrada u kojima boravi veći broj ljudi
 - i) za izgradnju transformatorskih stanica obvezno je formirati građevnu česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice; ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.
 - j) u svrhu građenja energetskih građevina za obnovljive izvore dopušta se izgradnja susretnih objekata i spojene elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između građevina za obnovljive izvore i postrojenja u nadležnosti operatora distribucijskog sustava
- (6) Lokacije elektroenergetskih objekata distributivnog napona 0.4, 10, 20, i 35 kV utvrdit će se prostornim planovima užih područja i/ili neposrednom provedbom Plana

(temeljem akata za građenje kroz razradu projektne dokumentacije), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela

(7) Posebni uvjeti za građenje svih zgrada i građevina izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti zgrade, odnosno građevine, a prema važećim tehničkim propisima.

Članak 81a.

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

(1) Položaj trasa naftovoda i plinovoda određen je na kartografskom prikazu 2c: „Infrastrukturni sustavi – energetska sustav – nafta i plin“ mjerilu 1:25.000.

(2) Zona ograničenja prostornih intervencija planira se kao:

a) zaštitna zona naftovoda i produktovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda (uvjeti za izgradnju unutar koridora određuju se prema propisima i posebnim uvjetima); zona unutar koje je zabranjena svaka gradnja, bez suglasnosti vlasnika naftovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi,

b) zaštitni pojas plinovoda, ovisi o promjeru cijevi. U zaštitnom pojasu širokom 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon njegove izgradnje, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa plinovoda

c) Iznimno od prethodnog podstavka, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena ovim planom prije projektiranja plinovoda te ako se primjene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora iznositi:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

d) u pojasu 5,0 m obostrano od osi svih cjevovoda (5+5 m) zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje se zemlja obrađuje dublje od 0,5 m.

e) kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama za transport ugljikovodika, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija za transport ugljikovodika.

f) na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama za transport ugljikovodika, iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija f) za transport ugljikovodika. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda za transport ugljikovodika do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja

pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

g) na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama za transport ugljikovodika, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

h) zaštitna i požarna zona izgrađene bušotine zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.

(3) Osim plinovoda i pratećih građevina određenih člankom 5. unutar koridora navedenih plinovoda, položeni su i otpremni plinovod DN 300/50 KS Lipovljani – Popovača te plinovod DN 150 Janja Lipa Zagreb (koji nije u funkciji).

(4) Za magistralne plinovode (postojeće i one za koje su ishođeni akti kojima se odobrava građenje) nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85).

(5) Planirani magistralni plinovodi određeni su koridorom ukupne širine 60 m (30+30 m). Položaj planiranih trasa (koridora) magistralnih plinovoda su načelni. Dopuštaju se odstupanja u pogledu konačnog rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata od onih utvrđenih ovim Planom. Predviđa se mogućnost izgradnje magistralnog plinovoda Kozarac – Slobodnica DN 800/75 u koridorima postojećih magistralnih plinovoda. Konačne trase magistralnih plinovoda i njihovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja kada će trase biti utvrđene sukladno prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, zatim temeljem detaljnije geodetske i geološke izmjere te primijenjenih tehnoloških inovacija, a uzimajući u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provedenih dodatnih istraživanja.

Članak 81b.

ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA GEOTERMALNIH VODA U SVRHU POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE

(1) U svrhu korištenja geotermalnih potencijala isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti, a u svrhu zagrijavanja obradivih površina te grijanja staklenika, dopušta se izgradnja najviše jedne bušotine za eksploataciju geotermalnih voda.

Članak 82.

KORIŠTENJE VODA

(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na kartografskom prikazu 2d: „Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba, odvodnja i korištenje voda; Uređenje vodotoka i voda“ mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova kao i pozicije uređaja u vodoopskrbnom sustavu kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja

će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije.

(2) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda d.o.o., odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu.

(3) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi građevina ne postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za gradnju građevina stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode, određuje se obvezna gradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Članak 83.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

(1) U naseljima Kutini, Banovoj Jarugi, Husainu većim ili manjim dijelom izgrađeni su sustavi odvodnje otpadnih voda.

(2) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s možebitnim prečištačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju.

(3) Položaj trasa sustava odvodnje otpadnih voda određen je na kartografskom prikazu 2d: „Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba, odvodnja i korištenje voda; Uređenje vodotoka i voda“ mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova kao i pozicije uređaja u sustavu odvodnje kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije.

(4) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smije se spojiti na kanal u nadležnosti tijela koje upravlja autocestom (Hrvatske autoceste d.o.o.)

(5) Planira se razdjelni sustavi odvodnje:

a) sanitarne otpadne vode odvođe se kanalizacijskim sustavom do pročištača otpadnih voda, a potom se pročišćene upuštaju u podzemlje putem upojnih bunara (isključivo na području udaljenom više od 1000,0 m od obalne crte);

b) oborinske vode treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; ostatak oborinskih voda te oborinske vode s javnih prometnih površina treba voditi u vlastiti sustav odvodnje; na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama ovaj sustav treba biti opremljen skupljačima motornih ulja ispranih s kolovoza; oborinske se vode ispuštaju u okolni teren; za veće površine se

preporuča projektiranje više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u okolni teren, radi racionalnije gradnje i održavanja.

(6) Prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav, u gospodarskim zonama potrebno je izvršiti predtretman otpadnih voda vlastitim uređajima za pročišćavanje. Otpadne vode gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom odgovarajućih tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 84.

UREĐENJE VODOTOKA, VODA I MELIORACIJA

(1) Položaj vodotoka, uređenje vodotoka, retencije, akumulacije i površine melioracije s crpnim stanicama određen je na kartografskim prikazima 2d: „Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba, odvodnja i korištenje voda; Uređenje vodotoka i voda“ i 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000.

(2) Gradnja, uređenje i održavanje sustava odvijat će se u skladu sa Zakonima, uredbama, pravilnicima i standardima, te posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela, odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu.

(3) Sustavi navodnjavanja na području Grada Kutine određeni su lokacijom i/ili površinom kako slijedi:

Naziv objekta	Vodotok	Navodnjavanje površina (ha)
Brinjani	Dišnica – Ilova	1.365
Kutinec	Kutinica	690
Jamarička	Jamarička	310
Polojac	Polojac – Kutinica	420

Članak 85.

GROBLJA

(1) Planom su zadržana sva postojeća groblja u Gradu.

(2) Planirano je proširenje groblja u naselju Kutina i Ilova, te Janja Lipa.

(3) Za postojeća groblja dopušta se gradnja prateće građevine građevinske bruto površine do 30 m² i visine jedne nadzemne etaže neposrednom provedbom ovog plana te sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 86.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
 - a) krajobraznih vrijednosti,
 - b) prirodnih vrijednosti i
 - c) kulturno-povijesnih cjelina
- (2) Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije slijedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora što odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćeni raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka)
- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća) ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisu naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura)
- h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje
- i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja

j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini

(2) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije se spajati nekoliko naseobinskih (graditeljskih) grupacija u jedno površinom veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati duga i neprekinuta građevna područja duž cesta i putova, te ujednačeno i pravilno parceliranje građevnih čestica (zadržati oblike tradicijskih parcela koliko god je moguće). Postojeća područja nove izgradnje zaokružiti kao manje cjeline, nove zgrade planirati grupirano unutar dozvoljenog građevnog područja, te pojedine grupe povezati koristeći prirodne i pejzažne činitelje krajolika.

(3) Nije dopustivo mijenjati tipologiju naselja ili njegovih dijelova (čvrste, kompaktne, manje jezgre) te u vezi s tim širenje naselja predvidjeti formiranjem novih okućnica u skupinama a nikako ih ne treba širiti izvan postojeće strukture (primjerice ako je formirano duž samo jedne strane puta ne bi trebalo predvidjeti njegovo širenje na drugu stranu). Potrebno je uzeti u obzir da je gotovo u svim naseljima općine prirodni prirast vrlo nizak pa je stoga i potreba za širenjem građevinskih zona vrlo mala.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 87.

ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

(1) Na području obuhvata Plana zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

a) prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (upisane u Upisnik zaštićenih područja):

- park prirode: „Lonjsko polje“;
- regionalni park: „Moslavačka gora“;

b) područja ekološke mreže RH temeljem Uredbe o ekološkoj mreži:

- područja očuvanja značajna za ptice:
 - Donja Posavina HR100004;
 - Poilovlje s ribnjacima HR1000010;
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Lonjsko polje HR2000416;
 - Ilova HR2001216;

c) prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (prijedlog za zaštitu sukladno prostornom planu županije):

- posebni rezervat – ornitološki: „Ribnjaci Lipovljani“;
- park šuma: „Šanac - Ciglenica“;
- spomenik parkovne arhitekture: Trg kralja Tomislava u naselju Kutina.

d) mjerama ovog plana (planska razina zaštite) štite se:

- osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobraz („PK“)
- osobito vrijedni predjeli - kultivirani krajobraz („KK“).

(2) Područja zaštićenih prirodnih vrijednosti iz prethodnog stavka ucrtana su na kartografskom prikazu 3a: „Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite prostora - prirodne vrijednosti i ekološka mreža“ u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000.

Članak 88.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

(a) za zaštićena područja prirodnih vrijednosti, uključujući i područja prirodnih vrijednosti evidentirana za zaštitu te područja koja se štite planskim mjerama zaštite:

- za zaštićeno područje parka prirode Lonjsko polje mjere zaštite prirodnih vrijednosti propisane su Prostornim planom parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10) te drugim odgovarajućim aktima zaštićenog područja.
- za zaštićeno područje regionalni park Moslavačka Gora potrebno je izraditi i donijeti Prostorni plan područja posebnih obilježja Moslavačka gora; do donošenja navedenog plana na području regionalnog parka zabranjuju se radnje koje umanjuju prirodne vrijednosti, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih je područje zaštićeno zaštita.
- za područja evidentirana za zaštitu u svrhu pokretanja postupka zaštite potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode izraditi stručnu podlogu; do donošenja rješenja o zaštiti na istim područjima zabranjuju se radnje koje umanjuju prirodne vrijednosti, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.
- prilikom planiranja zahvata unutar prirodnih i kultiviranih krajobraza potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.
- unutar zaštićenih područja i područja evidentiranih prirodnih vrijednosti te unutar područja planskih mjera zaštite, prilikom gradnje građevina (osobito izgrađenih struktura izvan građevinskih područja) potrebno je izbjegavati područja pokrivena autohtonom vegetacijom te pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima prostora uz uvažavanje tradicijskih arhitektonskih obrazaca.

- zahvati u prostoru unutar zaštićenih područja prirodnih vrijednosti, sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode, podliježu posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode.

(b) za područja ekološke mreže:

- očuvanje područja ekološke mreže osigurava se provođenjem postupka Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i učinkovitim upravljanjem područjem ekološke mreže.
- osnovne mjere očuvanja propisane su važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode.

Članak 89.

ČUVANJE SLIKE NASELJA

(1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim, obuhvaćaju i:

- a) čuvanje prepoznatljive i svojstvene slike ambijenata naselja,
- b) čuvanje tlorisnog oblika kuće za stanovanje zajedno sa pratećim gospodarskim zgradama ušorenog načina izgradnje,
- c) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području,
- d) zidovi pročelja mogu biti žbukani,
- e) krovišta zgrada su kosa, poželjno dvostrešna, nagiba 20-40°,
- f) krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina zadržati postojeću vrstu pokrova,
- g) ograđivanje građevne čestice treba slijediti duh lokalne sredine. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde,
- h) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti vrste cvijeća i grmlja, primjerene kraju,
- i) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporučuje se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja,
- j) autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi i dr.,

- k) treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

Članak 90.

MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

(1) Poljodjelsko zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Poljodjelsko zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na poljodjelskom zemljištu može se graditi samo u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevinskog područja.

(2) Ovim Planom je određena obveza odgovarajuće državne službe da:

- a) vodi popis površina i vrijednosti ukupnoga poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana,
- b) da vodi popis neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
- c) da obavlja poslove u vezi s davanjem u zakup neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
- d) da provodi politiku razborita iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 91.

MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

(1) Planom su utvrđeni šumski predjeli. Prema namjeni i značenju dijele se na:

- a) gospodarske šume čije se uređivanje i iskorišćivanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;
- b) ekološko-ambijentalne park-šume čije se uređivanje također obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi.

Članak 92.

(1) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se na temelju šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:

- a) pošumljivanje šikara, osobito radi ekološke zaštite i poboljšanja ambijenta,
- b) gradnja šumskih putova, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova,
- c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati.

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 93.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULTURNO - POVIJESNE BAŠTINE

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) i Pravilnika koji se na njih odnose. Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- b) građevnim sklopovima,
- c) arheološkim lokalitetima,
- d) parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te
- e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- a) popravak i održavanje postojećih građevina,
- b) nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
- c) rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- d) novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- e) funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- f) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima

(3) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- b) prethodno odobrenje i/ili potvrdu glavnog projekta u postupku izdavanja građevne dozvole i
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

(4) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao:

- a) registrirana kulturna dobra (Z)
- b) preventivno zaštićena kulturna dobra (P)
- c) predložena za upis u Registar (PR).

(5) Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko jedinica lokalne samouprave u provedbi ovoga Plana utvrdi interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem S nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirana (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade

Članak 94.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO-POVIJESNIH DOBARA

(1) Sastavni dio Plana je Popis nepokretnih kulturnih dobara (Tablica 2.), sa statusom zaštite za svako od njih. Na kartografskom prikazu 3b: „Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora - kulturna dobra“ u mjerilu 1:25.000 prikazane su zaštićene povijesne graditeljske cjeline i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina.

TABLICA 2. POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
01/01	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 3	E
01/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 22	E
01/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.37	E
01/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.79	E
01/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.102	E
01/06	Gospodarska građevina (etnol. obilježja)	kbr. 19	E
BANOVA JARUGA			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
02/01	Stambena kuća „Mader“	zaselak Poljari	E
02/02	Arheološko nalazište Banova Jaruga – Dijelovi		E
02/03	Arheološko nalazište Banova Jaruga – Konačine		E

ČAIRE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
03/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 7-23, 16-18	E
03/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 1	E
03/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 12	E
GOJLO			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
04/01	Groblje	uz kapelu sv. Duha	E
04/02	Crkva sv. Duha	istočni rub naselja	Z-1924
04/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 26	E
04/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 87	E
04/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 89	E
04/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 91	E
04/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez kbr.	E
04/08	Stambena kuća	kbr. 7	E
HUSAIN			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
05/01	Arheol. lok., gradište Husain- Novo Brdo	raskrižje Novog Brda s gl. cestom	E
05/02	Arheol. lok.- Čret	Čret	E
ILOVA			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
06/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 57-61	E
06/02	Crkva prečistog Srca Marijina	sjeverni rub naselja	Z-2838
06/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 8	E
06/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 30	E
06/05	Tradicijska drvena kuća	kbr. 85	Z-6765
06/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 90	E
06/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 92	E
06/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 104	E
06/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 127	E
06/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 142	E
06/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 148	E
06/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	V. Pavlovića kbr. 12	E
06/13	Stambena kuća	kbr.134	E
JAMARICA			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
07/01	Dio naselja seoskih obilježja	Potez k.br. 125 - 133	E
07/02	Groblje	južno od naselja	E
07/03	Kapela sv. Barbare	središte naselja	PR
07/04	Raspelo	uz kapelu	E
07/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 23	E
07/06	Stambena kuća	kbr. 25	E

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

	(etnol. obilježja)		
07/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 41	E
07/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 43	E
07/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 46	E
07/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 64 a	E
07/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 79	E
07/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 82	E
07/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 84	E
07/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 87	E
07/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 114	E
07/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 132	E
07/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 140	E
07/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 145	E
07/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 148	E
07/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 151	E
07/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 153	E
JANJA LIPA			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status
08/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 95-131, 48-64	E
08/02	Groblje	uz kapelu sv. Martina	E
08/03	Kapela sv. Martina	južno od naselja na povišenoj poziciji	E
08/04	Raspelo	u središtu naselja	E
08/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 5	E
08/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 6	E
08/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 15	E
08/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 18	E
08/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 19	E
08/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 22	E
08/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 30	E
08/12	Stambena kuća i okućnica (etnol. obilježja)	kbr. 34	E
08/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 35	E
08/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 37	E
08/15	Stambena kuća	kbr. 48	PR

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

	(etnol. obilježja)		
08/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 49	E
08/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 57	E
08/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 67	E
08/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 70	E
08/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 79	E
08/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 141	E
08/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 143	E
08/23	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 147	E
08/24	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 153	E
08/25	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.161	E
KATOLIČKE ČAIRE			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
09/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 83-87	E
09/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 91	E
09/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 93	E
09/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez broja	E
09/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez broja	E
KLETIŠTE			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
10/01	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 10	E
KRAJIŠKA KUTINICA			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
11/01	Kutinjac – grad, utvrda (sr. vijek)	2 km. sjev. od sela	E
11/02	Bršljanac - grad (sr. vijek)	4 km sjev. od sela	E
11/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 20	E
11/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 22	E
11/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 25	E
11/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 27	E
11/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 44	E
11/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 70	PR
11/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	sjev. uz Vatrogasni dom	E
11/10	Partizanska škola	brijeg Ravna Kosa	E
KUTINA			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
12/01	Urbana cjelina grada Kutine	središnje područje naselja	P-4988

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

12/02	Dio naselja seoskih obilježja	Kutinsko Selo (južni dio ulice S. Radića)	PR
12/03	Kompleks tradicijskih kuća, Crkvena ulica	Crkvena ul. kbr. 42-52	Z-4405
12/04	Arheol. lok. Kutinska Lipa (antika)	zap. rub naselja, 500m od ceste Kutina-Popovača	Z-3278
12/05	Arheol. lok. Gradište Kutina (sr.vijek)	središte naselja, uz Kutinjčicu	E
12/06	Arheol. lok. Plovdingrad, gradište (sr.vijek)	1 km južno od završetka Radićeve ulice	Z-4456
12/07	Arheol. lok. Turski Stol, gradište (sr.vijek)	šuma Gradina, istočno od ceste za Garešnicu	E
12/08	Groblje	sjev. od župne crkve	E
12/09	Park	sjev. strana Trga kralja Tomislava	E
12/10	Crkva sv. Marije Snježne	Crkvena ulica	Z-1925
12/11	Kapela sv. Josipa	groblje – Crkvena ulica	E
12/12	Evangelička crkva	Kolodvorska 48	E
12/13	Raspelo	u perivoju južnood crkve	PR
12/14	Stambena kuća -Pazderina (etnol. obilježja)	Trg kralja Tomislava 19	PR
12/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 24	E
12/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 132	E
12/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 136	E
12/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 174	E
12/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 188	E
12/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 179	E
12/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 181	E
12/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 183	E
12/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 185	E
12/23	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 187	E
12/24	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 188	E
12/25	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 189	E
12/26	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 210	E
12/27	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 215	E
12/28	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 217	E
12/29	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 219	E
12/30	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 220	E
12/31	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 221	E
12/32	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 223	E

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

12/33	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 224	E
12/34	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 226	E
12/35	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 228	E
12/36	Župni dvor – kurija	Crkvena ulica 65	E
12/37	Dvorac Erdödy (Muzej Moslavine)	Trg kralja Tomislava 13	Z-2758
12/38	Palača kotarske oblasti	Ul. S. Radića 3	Z-2121
12/39	Građanska palača Ausch (Galerija)	Trg kralja Tomislava 9	PR
12/40	Kuća vlasnika mlina	Kolodvorska 31	E
12/41	Vila Sofija	Kolodvorska 44	Z-6672
12/42	Stambena kuća	Kolodvorska 50	E
12/43	Stambena kuća	Kolodvorska 65	E
12/44	Stambena kuća	Ul. S. Radića 58	E
12/45	Stambena kuća	Ul. S. Radića 138	E
12/46	Škola „Mato Lovrak“	Crkvena ul. 59	PR
12/47	Škola	Crkvena ul. 62	PR
12/48	Željeznički kolodvor	Metanska ul. 4	E
12/49	Spomeničko mjesto	Ul. S. Radića 158	Postupak revizije rješenja
12/50	Most preko Kutinice	Trg kralja Tomislava (istočni rub)	PR
12/51	Arheološko nalazište Kutina – Krč	Krč	E
12/52	Arheološko nalazište Kutina – Sečevine – Okoli		E
KUTINICA			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
13/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 13,15,21,23	E
13/02	Arheol. lok. utvrde Bedem (sr.vijek)	istočno od sela Kutinica (Paorska)	E
13/03	Arheol. lok. Tocilj – grada (sr.vijek)	povrh sela Kutinica (Paorska)	E
13/04	Kapela sv. Georgija	na brijegu SI od naselja	PR
13/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 8	E
13/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 21	PR
13/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 51	E
13/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 69	E
MEĐURIC			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
14/01	Župna crkva sv. Nikole	središte naselja	E
14/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 71	E
14/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 73	E
14/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 77	E
14/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 62	E
14/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 136	E
14/07	Župni dvor	uz crkvu	PR

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

14/08	Stambena kuća	kbr. 74	E
14/09	Stambena kuća	kbr. 81	E
14/10	Stambena kuća	kbr. 82	E
14/11	Stambena kuća	kbr. 98	E
14/12	Stambena kuća	kbr. 127	E
14/13	Stambena kuća	kbr. 129	E
14/14	Stambena kuća	kbr. 168	E
14/15	Stambena kuća	kbr. 170	E
14/16	DVD	kbr. 45	E
14/17	Vatrogasno spremište	kbr. 164	E
14/18	Arheološko nalazište Međurić – Podbrdalje	Podbrdalje	E
14/19	Arheološko nalazište Međurić – Ribnjačke Njive	Ribnjačke Njive	E
14/20	Arheološko nalazište Međurić – Ribnjački Lug	Ribnjački Lug	E
MIKLEUŠKA			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
15/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 67-73	E
15/02	Arheol. lok. Donja Paklenica (prapov.)	između sela Donja Paklenica i Mikleuška	E
15/03	Arheol. nalazište Gradina Marić (prapov.)	1 km sjev. od sela	Z-3590
15/04	Arheol. lok. Vijalište, nekropola (prapov.)	3 km zap. od sela	E
15/05	Arheol. lok. Šanac Gradina – Stelovača, fortifikacija (sr.vijek)	uz selo, s desne strane potoka	E
15/06	Arheol. lok. Zidina, gradište (sr. vijek)	s desne strane južnog ulaza u selo	E
15/07	Kapela sv. Ilije	na brijegu SI od sela	PR
15/08	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 28	E
15/09	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 50	E
15/10	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 51	E
15/11	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 55	E
15/12	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 57	E
15/13	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 62	E
15/14	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 89	E
15/15	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 131	E
15/16	Gospodarska građevina (etnol. obilježja)	kbr. 11	E
15/16	Ostaci pavlinskog samostana Blažene Djevice Marije		E
REPUŠNICA			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
16/01	Dio naselja seoskih obilježja	kbr. 64-68	E
16/02	Arheol. lok. Repušnička Lipa (antika)	sjev. od ceste Kutina – Popovača	E
16/03	Arheološko nalazište Goričak – Crkvište (antika, sr.vijek)	Gajeva ulica, s lijeve strane ceste prema Popovači	E

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

16/04	Arheol. lok. Ciglena	II od sela	E
16/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 14	E
16/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 44	E
16/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 72	E
16/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 73	E
16/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 74	E
16/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 85	E
16/11	Tradicijska drvena kuća	kbr. 92	P-5360
16/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 96	E
16/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 120	E
16/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 121	E
16/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 123	E
16/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 122	E
16/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 126	E
16/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 135	E
16/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 136	E
16/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 152	E
16/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 158	E
16/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 174	E
16/23	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 178	E
16/24	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 180	E
16/25	Stambena kuća	kbr. 91	E
16/26	Gospodarski objekt	kbr. 90	E
SELIŠTE			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
17/01	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 4	E
17/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 7 ?	E
17/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 75	E
17/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 81	E
17/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 97	E
17/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.123	E
17/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez kbr.	E

STUPOVAČA

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
18/01	Groblje	istočno od crkve	E
18/02	Crkva sv. Dimitrija Velikomučenika	Selska ul.	Z-2256
18/03	Parohija	Selska ul. 120	E
18/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Budžak br 83	E
18/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 10	E
18/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 20	E
18/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 24	E
18/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 27	E
18/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 30	E
18/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 41	E
18/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 69	E
18/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 19	E
18/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 24	E
18/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 25	E
18/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 32	E
18/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 36	E
18/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 59	E
18/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 63	E
18/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 121	E
18/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 123	E
18/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 152	E
18/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 164	E
18/23	Gospodarski objekt	Selska ul. 23	E
ŠARTOVAC			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
19/01	Arheol. lok. Srednje Brdo (prapov.)	500 m JI od sela, uz potok Jarak	E
19/02	Arheol. lok. Mišinka – Klisa (srvj. gradište)	u šumi između Šartovca i Gojla	E
19/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 104	E
ZBJEGOVAČA			
Broj	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
20/01	Arheol. lok. utvrde Turčak (sr. vijek)	u šumi S od sela	E
20/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 56	E
20/03	Stambena kuća	kbr. 94	E

	(etnol. obilježja)		
20/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 103 (stari br.)	E
20/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.127	E
20/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.149	E
20/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.155	E

Članak 95.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Za registrirana (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra ili ona Planom predviđena za registraciju (PR) primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

a) Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama:

- Predjeli zaštite uključuju povijesni prostor dijelova naselja gdje je sačuvan tradicijski naseobinski predložak, mreža cesta i putova, parcelacija, te pripadajuće povijesne građevine javne i stambene namjene.
- U namjeri da se sačuva tradicijska organizacija parcele, vizualna sagledivost te naslijeđeni obrisi naselja, u zaštićenoj zoni treba izbjegavati novu izgradnju, posebice onu većih gabarita. Mogućnost, odnosno uvjete za svaku novu izgradnju, eventualne dogradnje, preoblikovanja i svaku vrstu građevnih intervencija na postojećim građevinama služba zaštite kulturne baštine utvrdit će za svaki pojedinačni slučaj u ovisnosti o procijenjenoj arhitektonskoj ili kulturno - povijesnoj vrijednosti te mikrolokaciji, pri čemu je obavezno očuvanje tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta.
- Na području Grada Kutine, Generalnim urbanističkim planom utvrđena je zaštita za povijesnu urbanu cjelinu Kutine i ruralnu cjelinu Kutinskog Sela. Određen je predio i odrednice stupnjevanje zaštite sa zonama različite vrijednosti stručnog i upravnog postupanja u skladu s Obvezatnom uputom o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja.
- Urbana cjelina Kutina određena je kao zona zaštite „B“ (zona djelomične zaštite povijesnih struktura) te se unutar ove zone primjenjuju sljedeći sustav mjera zaštite:
 - prilikom gradnje unutar zone zaštite potrebno je očuvati okolno građevno tkivo, parcelaciju, ulične poteze i urbane ambijente, gabarite i sl.;
 - unutar zone zaštite dopušta se održavanje postojećih zgrada te minimalni zahvati kojima se omogućuje prilagođavanje suvremenim potrebama;
 - iznimno od prethodnog, dopuštaju se arhitektonski kvalitetne interpolacije novih zgrada te nadogradnje i prigradnje postojećih zgrada, koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipom te tlocrtnim i visinskim dimenzijama moraju uklopiti u okolni kontekst;

- iznimno se dopušta uklanjanje dotrajalih zgrada koje nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne spomeničke ili povijesne građevine, te ukoliko novoplanirano uređenje i/ili izgradnja na istom mjestu osigurava očuvanje postojeće kvalitete prostora;

- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

b) zaštićeni arheološki lokaliteti – unutar obuhvata Plana zaštićena je arheološka zona koja obuhvaća nalaz rimske ceste, ostatke rimske arhitekture (vile rustike) te potencijalno područje rimske nekropole.

- Propisima kojim je regulirano područje zaštite i očuvanja kulturnih dobara određene su mjere kojima se utvrđuju obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.

- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

- U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete

- prethodno odobrenje

- Na području arheoloških lokaliteta / zone obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- Navedeni arheološki lokaliteti do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza. Stoga se propisuje provođenje arheološkog nadzora prilikom zemljanih radova radi utvrđivanja užih zona lokaliteta.

- Zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te duboko oranje preko 30 cm

- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) za potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.

- Prilikom izvođenja svih šumarskih radova (krčenje, vađenje panjeva i sl.) na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor

- Nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza in situ.

- Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

c) Krajolici.

Prostorna raznolikost izražena kroz mikroregionalnu pripadnost Moslavačkom gorju i Lonjskom Polju, te niskim brežuljkastim obroncima Moslavačkog gorja koji vežu gorski i nizinski prostor te pogodnosti koje pruža takav prostor uvjetovala je naseljenost od pretpovijesti do danas. Razlikujemo tri vrste krajolika različito vrednovane obzirom na prirodno-geografske osobine, stanje očuvanosti i moguće značenje za razvoj budućeg prostora Grada Kutine.

Dio nizinskog područja rijeke Save, Lonjsko polje kao zasebna prirodna i djelomično kultivirana i neizgrađena cjelina valorizirana unutar Prostornog plana županije i kategorijom. Dijelom je studija zaštite okoliša i razvojnih programa te ju treba očuvati bez ikakve gradnje.

Moslavačko goje je geografsko-morfološki vrijedno područje na nivou Prostornog plana županije vrednovano kao prirodni krajolik II kategorije. Dinamičan je prostor umjerene izgrađenosti i to ispod 200 m n.v. u dubokim usjecima vodotoka koji raščlanjuju gorje i uz putove koji se uglavnom pružaju u pravcu sjever jug čineći prostor prepoznatljivim i ugodnim. Gradnju treba svesti na najmanju mjeru i to unutar postojećih građevinskih područja.

Nisko brežuljkasto područje obronaka Moslavačke gore koji su zahvaljujući umjerenoj gradnji očuvani pružajući široke karakteristične vizure sa pojedinostima koje u prostoru znače orijentire. Smjenjuju se šumarci, livade i obradive površine u prepoznatljivim odnosima koje je potrebno sačuvati, a gradnju svesti na najmanju mjeru.

d) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanja granica zaštite predložene za zaštitu (PR). Za sve ostale evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine (parcele) koje su: registrirane (R), preventivno zaštićene (P) ili su Planom lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana.

Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, PR) mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

e) Za evidentirana kulturna dobra osobito se preporuča primjena slijedećih mjera:

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)

- Oko pojedinačnih planom istaknutih građevina pridržavati se principa “zaštite ekspozicije” - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- Starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
- Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom
- Vinogradarske klijeti treba ponajprije graditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s mogućnosti korištenja drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: položaj u smislu kontinuirane linije izgradnje prema prilaznim putovima, visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijali i dr. Nije dopustiva izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenog neposrednog okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.
- Posebnu vrijednost u prostoru povijesnih naselja čine cjelovito sačuvani potezi – dijelovi naselja seoskih obilježja stilskih i tradicijskih okućnica koje bi u slici ulice trebalo sačuvati u što je moguće izvornijem izgledu, mjerilu i detaljima (odnosi se prvenstveno na istaknute dijelove naselja Katoličko Selišće i Vidrenjak), te se preporuča:
 - povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje

- prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu
- u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza
- također se preporuča da se u slučaju nemogućnosti adaptacije povijesne građevine koja je još u građevinski solidnom stanju, eventualne novogradnje izvode samo u stražnjem dijelu parcele (čuvajući povijesnu kuću uz ulicu) i to u gabaritu i naročito katnosti koja će biti posve usklađena s okolnom izgradnjom sagledivom u vizuri tog dijela ulice. Potrebno je uvijek izvesti što veće fizičko odvajanje stare i nove građevine na istoj parceli
- prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja
- Na površinama prepoznatim kao kultivirani krajolici (vinogradi i voćnjaci), čija je prostorna vrijednost proizašla iz tradicionalne funkcionalne povezanosti naselja i okoline, izuzeti svaku izgradnju osim one u funkciji poljodjelskog korištenja ovih predjela. Sačuvati isključivo izvorne vrste kultura za svako područje, ne zamjenjivati ih drugima, te u potpunosti sačuvati tradicijski parcelacijski ustroj ovakvih zona (što se posebno odnosi na područja pod vinogradima)
- Kapele-poklonce, raspela i kalvarije potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem izgledu, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi baštinski elementi bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta “svetog mjesta”, te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekoga od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 96.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostataka organskog otpada, kao i lokacije objekata za trajno zbrinjavanje otpada) reguliran je prostornim planom županije. Planira se sanacija i zatvaranje postojećeg odlagališta komunalnog otpada Grada Kutine, uvjetovana punom uspostavom županijskog sustava gospodarenja otpadom sa županijskim centrom za gospodarenje otpadom (ŽCGO).

(2) U svakoj radnoj zoni predviđa se urediti odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja takva odlagališta potrebno je da mjerodavno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav skupljanja otpada.

(3) Mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz biootpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati u kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

(4) U okviru postojeće površine odlagališta otpada sanacijom se planira mogućnost organiziranja uvjeta za razvrstavanje i prikupljanje korisnog otpada (reciklažno dvorište, zeleni otoci, pogon za razvrstavanje) te formiranje pretovarne stanice.

(5) Temeljem programa uspostavljanja zelenih otoka, sukladno PPS-MŽ, prostornim planom užeg područja pobliže će se odrediti kriteriji uređenja reciklažnih dvorišta.

(6) Planira se sanacija i dodatno opremanje deponije neopasnog proizvodnog otpada fosfogipsa na postojećoj lokaciji neovisno o novoj lokaciji odlagališta neopasnog otpada koja se planira u sklopu ŽCGO, a sve sukladno određenjima Prostornog plana SMŽ te Plana gospodarenja otpadom u SMŽ.

Članak 97.

OTPADNE VODE

(1) Planiraju sustavi odvodnje otpadnih voda s BIO pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u podzemlje ili čak njihovo korištenje u poljodjelstvu za sva naselja. Treći stupanj pročišćavanja bit će potrebno uspostaviti ako se pokvari kakvoća vode na izvorištima. Planirano rješenje ovim Planom shematskog je karaktera. U svom kvantitativnom izrazu izgradnja kapaciteta odredit će se kad se budu odredili i stvarni kapaciteti prema planovima investitora.

(2) Obavezno je da gospodarske zone budu priključene na sustave otpadnih voda s BIO pročišćavanjem.

(3) Vrijede obveze:

a) Kad se na dijelu građevinskog područja sagradi javna kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju.

- b) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji javna kanalizacijska mreža, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju.
- c) Tamo gdje se neće biti moguće priključiti na kanalizacijski sustav ili do njegove izgradnje otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije ispuštanja u okoliš pročišćavati metodom autopurifikacije u septičkim jamama.
- d) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom onečišćenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije gradnje kanalizacijskih sustava s BIO pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja na kojem je recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Gradskog vijeća.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 98.

(1) Na čitavu području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, a preko zakonima dozvoljenih granica, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i promicanje prirodnoga i kultiviranog (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Članak 99.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA:

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Primijeniti smjernice i mjere sukladno Programu zaštite okoliša Grada Kutine
- b) Sagraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama
- c) Redovito treba čistiti naselje od krutoga i krupnoga otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama.
- d) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
- e) Primjenjivati mjere zaštite od buke sukladnom posebnom propisu

Članak 100.

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) primijeniti smjernice i mjere sukladno Programu zaštite okoliša Grada Kutine
- b) za daljnje poboljšavanje kakvoće zraka u naselju Kutina treba ugraditi i koristiti ugrađene filtre zraka,
- c) ne dozvoliti izgradnju objekata gospodarske namjene, koji bi procesom proizvodnje dodatno opteretili prostor zagađivanjem (zraka, vode ili tla),
- d) na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- e) osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova prirode i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika,
- f) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja novčanom potporom i općinskim odlukama,

- g) potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora: prirodne krajobraze treba štititi od nove izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
- h) trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne; dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma,
- i) prostornim planovima užih područja gospodarske zone, posebice industrijske, potrebno je okružiti zelenim površinama i/ili zakloniti zelenilom.

Članak 101.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

(1) U svrhu poboljšanja stanja okoliša potrebno je:

a) Primijeniti smjernice i mjere sukladno Programu zaštite okoliša Grada Kutine

Kao posebno:

b) Na razini županije (regionalnoj razini) potaknuti iznalaženje dugoročnog rješenja za odlaganje otpada,

c) Planira se sanacija i zatvaranje postojećeg odlagališta komunalnog otpada Grada Kutine, uvjetovana punom uspostavom županijskog sustava gospodarenja otpadom sa županijskim centrom za gospodarenje otpadom (ŽCGO),

d) Kod planiranja nove gospodarske izgradnje industrijske i poslovne namjene ne dozvoliti namjene koje bi u procesu proizvodnje znatnije proizvodile otpad.

e) U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

Članak 102.

MJERE I POSEBNI UVJETI ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije te prostornih planova užih područja obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih

propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozije.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(16) Prilikom projektiranja pojedinih zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Članak 103.

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana, dok su detaljnije mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa i dr.) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

(2) Grad Kutina 2011. donio je dokument: "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Kutine" (Službene novine Grada Kutine 08/11; dalje: Procjena) kojim su utvrđene mjere zaštite i spašavanja stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća.

(3) Ovim planom, temeljem Procjene iz stavka (2), ovog članka propisuju se sljedeće mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara:

a) mjere zaštite od bujica i poplava:

- U poplavnim zonama ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora. Područja koja su navedena kao poplavna planiraju se za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, te neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava zgrade se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio zgrade ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Planom se štite postojeći lokalni izvori vode, bunari, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način. U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je odrediti prioritete uređenja vodotoka i izgradnje zaštitnih nasipa i retencija. Za obranu od poplave potrebno je završiti zaštitno regulacione građevine i redovito gospodarsko i tehničko održavanje hidrotehničkih objekata.
- Uz korita postojećih rijeka i bujica te na područjima koja ista poplavljuju zabranjuje se izgradnja.
- U svrhu tehničkog održavanja te sprečavanja opasnosti od poplava uz vodotoke treba osigurati inundacijski pojas.
- U svrhu provedbe ovog plana i Procjene potrebno je izraditi karotografski prikaz na kojem su vidljivi: zona plavljenja (rijeka, bujica, vodnih valova); zaštitne građevine izgrađene/neizgrađene (nasipi, retencije, oteretni kanali, propusti i sl.); zone plavljenja uslijed oštećenja na zaštitnim vodnim građevinama (nasipi, retencije, oteretni kanali, propusti); zone plavljenja uslijed prekoračenja koeficijenta sigurnosti zaštitnih vodnih građevina obzirom na novonastale uvjete otjecanja u slivu, analizom kriterija nadvišenja izraziti potrebe rekonstrukcije zaštitnih vodnih građevina; analiza potrebe izgradnje nasipa za sprječavanje poplava; prikaz usmjeravanje toka bujica.

b) mjere zaštite od potresa:

- Seizmičnost područja Grada Kutine iznosi VI-VII stupnjeva MSK ljestvici,
- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.
- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem pripćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

$H1$ visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

$H2$ visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

- Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u prethodnoj alineji ovog stavka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

c) mjere zaštite od klizišta:

- Na područjima postojećih i potencijalnih klizišta potrebno je provesti geotehnička ispitivanja tla.
- Ne dopušta se gradnja zgrada stambene, mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i infrastrukturne namjene na postojećim i potencijalnim klizištima prije njihove sanacije,

- U svrhu provedbe ovog plana i Procjene potrebno je izraditi kartografski prikaz tla podložnog klizanju, te ucrtati trenutno aktivna klizišta.

d) mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima:

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene zgrade i sl.).
- Nove zgrade koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih i proizvodnih zona); u ovim zgradama obvezna je uspostava sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.
- Zona zaštite naftovoda iznosi 100 metara sa svake strane mjereno od osi naftovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata, iznosi po 20 m sa svake strane.
- U svrhu provedbe ovog plana i Procjene potrebno je izraditi kartografski prikaz na kojem su vidljivi: mogućih izvora tehničko-tehnoloških nesreća, zona dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, zona mogućeg istjecanja opasnih tvari u površinske vode, zona mogućeg istjecanja opasnih tvari u podzemne vode.

e) mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu:

- Izgradnja zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) preporuča se u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne graditi iste u blizini prometnica kojima prometuju vozila koja prevoze opasne tvari za lokalne potrebe.
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica potrebno je zadovoljiti sigurnosne zahtjeve i standarde, te osigurati nesmetan promet svih vrsta vozila.

f) mjere zaštite od epidemioloških i sanitarnih opasnosti:

- Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.
- Gdje god prostorne karakteristike naselja omogućavaju potrebno je osigurati razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

g) mjere i uvjeti uređenja i gradnje skloništa:

- Kako bi se osiguralo sklanjanje ljudi potrebno je kontinuirano održavati izgrađena skloništa
- Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

- Grad Kutina sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) ulazi u kategoriju naselja I. stupnja ugroženosti. U skladu s navedenim Pravilnikom, a na osnovu određenih zona ugroženosti, područje grada Kutine potrebno je razdijeliti u zone u kojima se planira:
- Gradnja skloništa otpornosti 100 kPa-na udaljenosti od 150 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša
- Gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa – na udaljenosti do 650 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša i u gusto naseljenim urbanim sredinama
- Osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima – na cijelom području.
- Na području Grada Kutine potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne površine za evakuaciju.

Članak 103a.

ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE

- (1) U obuhvatu Plana se za OUP "Humak", planira zaštitna i sigurnosna zona sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata.
- (2) Za izgradnju bilo građevina i zgrada u ovoj zoni potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a.
- (3) Približna pozicija OUP "Humak" prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 104.

(1) Planom su utvrđeni postupci uređenja i građenja:

- a) temeljem Planom predviđenih prostornih planova užih područja;
- b) neposrednom provedbom Plana za područja i zahvate za koje nije obvezno donošenje planova iz alineje a) ovog stavka.

(2) U svrhu provedbe Plana predviđa se izrada sljedećih prostornih planova užih područja:

- GUP Kutine
- UPU "Repušnica 1"
- UPU "Repušnica 2"
- UPU "Repušnica 3"
- UPU "Repušnica 4"
- UPU "Husain 1"
- UPU "Husain 2"
- UPU "Ilova 1"
- UPU „Ilova 2“
- UPU "Banova Jaruga 1"
- UPU "Banova Jaruga 2"
- UPU "Banova Jaruga 3"
- UPU "Medjurić"
- UPU "Kutinska Slatina"
- UPU "Stupovača"
- UPU "Husain 3"

(3) Prostornim planom županije određena je obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja Moslavačka gora. Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja Moslavačka gora unutar njegova obuhvata primjenjuje ovaj plan.

(3a) Za dio područja Grada Kutine unutar parka prirode Lonjsko polje primjenjuje se unutar svojih nadležnosti Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10).

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja koji nisu planirani za urbanu preobrazbu te u uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sve izvan obuhvata GUP-a Kutine, omogućuje se gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina kao i parcelacija zemljišta neposrednom provedbom ovog plana.

(5) Prije donošenja prostornih planova užih područja unutar njihova obuhvata moguća je gradnja infrastrukturnih građevina i površina u skladu s odredbama ovog plana.

(6) Obuhvati prostornih planova užih područja utvrđeni su na kartografskom prikazu 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja” u mjerilu 1:5000.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 105.

(1) Planom se za područje obuhvata ne određuju dodatne, posebne razvojne mjere.