

TABLICA 25
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA Grada Kutine

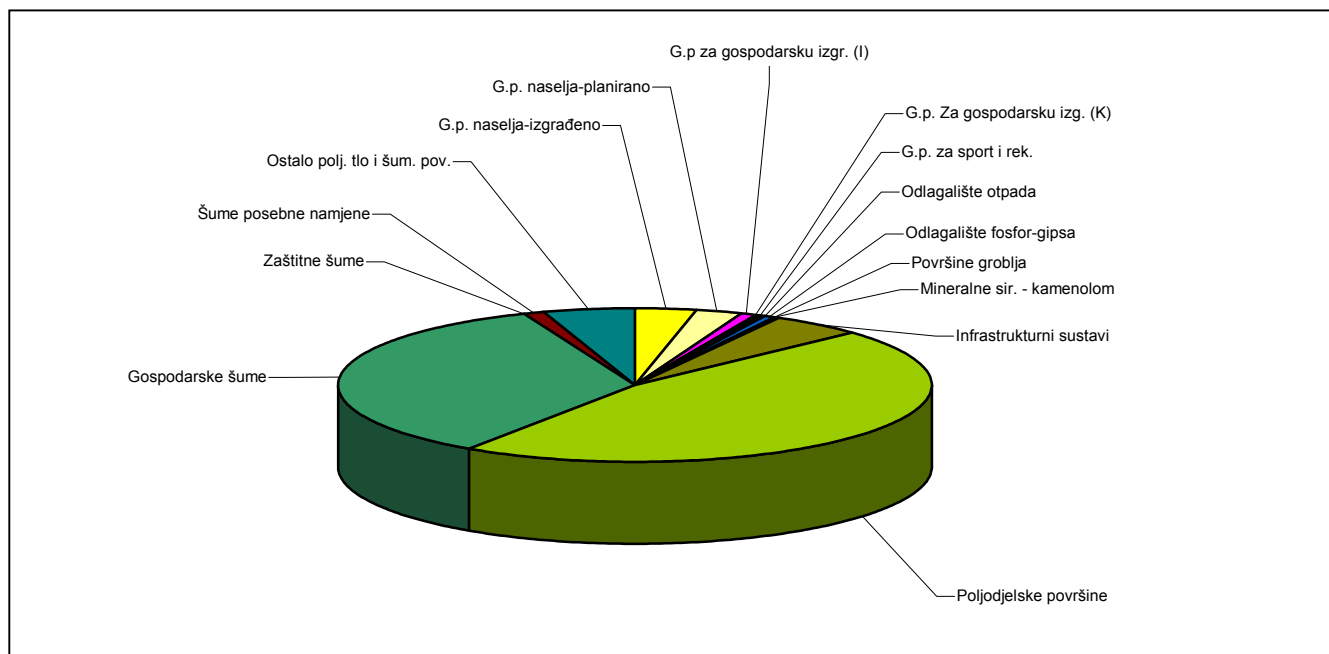
| GRAD KUTINA | | OZNAKA | UKUPNO HA | % OD POVRŠINE ŽUPANIJE | STAN/HA HA/STAN. |
|--|---------------|--------------|-----------------|------------------------|------------------|
| ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA | | | | | |
| GRAĐEVINSKA PODRUČJA (naselja) | UKUPNO | GP | 1696,83 | 0,95 | 15,44 / 0,0647 |
| Izgrađeni dio građevinskog područja (naselja) | ukupno | | 977,72 | 0,55 | |
| obalno | | | | 0,00 | |
| otočno | | | | 0,00 | |
| kontinentalno-granično | | | | 0,00 | |
| ostalo | | | | 0,00 | |
| IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (naselja) | UKUPNO | | 440,71 | 0,25 | |
| | | I1 | 286,34 | 0,16 | |
| | | E3 | 27,50 | 0,02 | |
| | | H | 0,00 | 0,00 | |
| | | K | 81,13 | 0,05 | |
| | | T | 0,00 | 0,00 | |
| | | R5 | 45,74 | 0,03 | |
| POLJOPRIVREDNE POVRŠINE | UKUPNO | P | 13450,06 | 7,54 | |
| obradive | | P1 | 491,96 | 0,28 | |
| | | P2 | 860,93 | 0,48 | |
| | | P3 | 12097,17 | 6,78 | |
| ŠUMSKE POVRŠINE | UKUPNO | | 10311,84 | 5,78 | |
| gospodarske | | Š1 | 9943,96 | 5,57 | |
| zaštitne | | Š2 | 21,35 | 0,01 | |
| posebne namjene | | Š3 | 346,53 | 0,19 | |
| OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE | UKUPNO | PŠ | 1377,96 | 0,77 | |
| | | | 1377,96 | 0,77 | |
| VODENE POVRŠINE | UKUPNO | V | 487,09 | 0,27 | |
| vodotoci | | | 5,05 | 0,00 | |
| jezera | | | 0 | 0,00 | |
| akumulacije | | | 246,54 | 0,14 | |
| retencije | | | 105,50 | 0,06 | |
| ribnjaci | | | 130,00 | 3,69 | |
| OSTALE POVRŠINE | UKUPNO | | 1669,55 | 0,94 | |
| | | N | 0 | 0,00 | |
| | | IS+OK | 1642,28 | 0,92 | |
| | | G | 27,27 | 0,02 | |
| GRAD KUTINA | UKUPNO | | 29434,04 | 16,50 | |
| ZAŠTIĆENE CJELINE | | | | | |
| ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA | UKUPNO | | 10050,20 | 2,252 | |
| nacionalni park | | NP | 0 | 0,00 | |
| park prirode | | PP | 3317,29 | 0,743 | |
| ostali zaštićeni djelovi prirode | | | 6732,91 | 1,509 | |
| ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA | UKUPNO | | 0,00 | 0,00 | |
| arheološka područja | | | 0 | 0,00 | |
| povijesne graditeljske cjeline | | | 0 | 0,00 | |
| KORIŠTENJE RESURSA | | | | | |
| MORE I MORSKA OBALA | obalno | | ha, km | | |
| | otočno | | ha, km | | |
| ENERGIJA | proizvodnja | | MW | ne iskazuje se | |
| | potrošnja | | MWh | | |
| VODA | vodozahvat | | u 1000 m3 | | |
| | potrošnja | | u 1000 m3 | | |
| MINERALNE SIROVINE | | | jed. mjere sir. | | |
| GRAD KUTINA | UKUPNO | | 29434,04 | 2,252 | |

TABLICA 26
ODNOS POVRŠINA U PPUG KUTINE

| NAMJENA | HA | % |
|-------------------------------|-----------------|---------------|
| NAMJENA | HA | % |
| G.p. naselja-izgrađeno | 977,72 | 3,28 |
| G.p. naselja-planirano | 719,11 | 2,34 |
| G.p za gospodarsku izgr. (I) | 286,34 | 0,97 |
| G.p. Za gospodarsku izgr. (K) | 81,13 | 0,28 |
| G.p. za sport i rek. | 45,74 | 0,16 |
| Odlagalište otpada | 11,34 | 0,04 |
| Odlagalište fosfor-gipsa | 172,99 | 0,59 |
| Površine groblja | 27,27 | 0,09 |
| Mineralne sir. - kamenolom | 27,5 | 0,06 |
| Infrastrukturni sustavi | 1457,95 | 4,95 |
| Poljodjelske površine | 13450,06 | 45,7 |
| Gospodarske šume | 9943,96 | 33,78 |
| Zaštitne šume | 21,35 | 0,07 |
| Šume posebne namjene | 346,53 | 1,18 |
| Ostalo polj. tlo i šum. pov. | 1377,96 | 4,86 |
| Vodene površine | 482,04 | 1,64 |
| Ostale površine - vodene | 5,05 | 0,01 |
| UKUPNO GRAD KUTINA | 29434,04 | 100,00 |

Park prirode Lonjsko polje u okviru površine Grada Kutine zauzima površinu od približno 3317,29 ha. Na površini Parka prirode Lonjsko polje primjenjivat će se PPPPO «Lonjsko polje» (u izradi), a do tada PPUG Kutine.

GRAFIKON 3.
ODNOS POVRŠINA U OKVIRU ZAHVATA PPUG KUTINI



TABLICA 27
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA GRAĐEVNA I OSTALA PODRUČJA GRADA KUTINE – BILANS IZMEĐU VAŽEĆEG I
PLANIRANOG

3.2.3. PRIKAZ PROŠIRENJA GRAĐEVNIH PODRUČJA NA IZVORNO NOVE POVRŠINE

Plan sadrži i **DODATAK** koji se dostavlja prema potrebi, a predstavlja grafički *Pregled izvršenih izmjena i proširenja građevnih područja na nove površine* ovim Planom u odnosu na građevna područja Prostornog plana općine Kutina.

Dodatak se sastoji od

- **teksta** - *Popis k.č. zemljišta s klasama zemljišta po K.O.*, a koji je izradio temeljem tablice 28 Ured za katastar, Kutina i
- **grafičkog priloga** - *Pregled izvršenih promjena i proširenja građevinskih područja na nove površine.*

DODATAK se dostavlja Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva sa zahtjevom za *mišljenje*.

| |
|---|
| <p>TABLICA 28 TABLICA PREGLEDA KATASTARSKIH ČESTICA OBUHVAĆENIH PROŠIRENJEM GRAĐEVINSKIH PODRUČJA OVIM PLANOM DANA JE U DODATKU KOJI SE NALAZI NA KRAJU OVE KNJIGE TEKSTA.</p> |
|---|

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Cilj je PPŽ, a i ovoga Plana da ostvari prostorne mogućnosti za dugoročan skladan razvoj, u najvećoj mjeri koristeći izuzetan geoprometni položaj Županije i Grada Kutine, uz prilagodbu postojećih gospodarskih sustava, korištenjem prirodnih izvora, osobito obnovljivih, te unošenjem novih tehnologija visoke razine u razvojne programe i poboljšanje uvjeta života stanovništva kako u urbaniziranim tako i u ruralnim područjima Grada i Županije.

PPŽ pretpostavlja policentričan razvoj svoga prostora, a u takvoj zamisli razvitka Grad Kutina predstavlja nesumnjivo jedan od važnih centara razvoja kojega kao takvog prepoznaju i *Strategija prostornog uređenja RH* i *Program prostornog uređenja RH* svrstavajući ga u *manje regionalno (manje razvojno) središte*. U ovakvoj zamisli rasta i građevine društvenog standarda i komunalna opremljenost moraju pratiti kretanje gospodarskog rasta područja Grada i utjecati boljom kvalitetom života na povoljnija demografska kretanja i osobni standard stanovništva.

Pod utjecajem procesa sekundarne urbanizacije čije je djelovanje u Gradu Kutini izrazito, dio nepoljoprivrednog stanovništva i ostat će i dalje živjeti u ruralnim sredinama, ali će sastav lokalnih središta (Banova Jaruga, Ilova, Husain, Repušnica), kao *manjih lokalnih (poticajnih razvojnih) središta* omogućiti optimalne uvjete poboljšanja standarda stanovništva i zadovoljiti njihove težnje što će doprinijeti zaustavljanju depopulacije kraja.

3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI.

Proizvodne djelatnosti.

Proces deagrarizacije je demografskim zbivanjima na području Grada gotovo završen. Selo je u svom naturalnom samoopskrbnom društveno-ekonomskom obliku skoro sasvim nestalo, ali je ostala posebna kvaliteta življenja u tim transformiranim seoskim prostorima izvan gradskih središta. Stoga je potrebno u uočenim i određenim naseljima kao središtima razvoja ostvariti mogućnosti zapošljavanja svog i okolnog gravitirajućeg stanovništva bilo u većim gospodarskim subjektima naselja Kutina, bilo u manjim pogonima proizvodno-prerađivačkih zona (čiste industrije) ili opet u tercijarnim i kvartarnim djelatnostima.

Stoga se ovim Planom za ostvarenje gospodarskog razvoja osiguravaju prostorne pretpostavke, koje se očituju u boljem *difuznijem* rasporedu planiranih gospodarskih zona u *razvojnim središtima* Grada uz, ipak neizbježnu koncentraciju gospodarskih površina u okviru samog naselja Kutine što je rezultat *industrijske solidarnosti*, odnosno već postignute infrastrukturne opremljenosti prostora.

Navedene prostorne pretpostavke razvoja gospodarstva na više točaka u okviru planiranih *razvojnih središta* omogućit će zapošljavanjem i povećanje osobnog standarda zaustavit demografsko nazadovanje.

Osim gospodarskog razvoja u navedenim *središtima razvoja* i njihove uloge u prostornom i gospodarskom napretku Grada, budućnost daljnjeg gospodarskog rasta u prostoru ovim je Planom u velikoj mjeri usmjerena i na *obiteljska gospodarstva* što će se očitovati u disperziji manjih pogona čiste industrije koja se može smjestiti i izvan planiranih gospodarskih zona. Za očekivati je da će u takvim manjim gospodarstvima biti djelatnosti oslonjene na glavne nositelje razvoja u regiji i Gradu kroz dopunske specijalizirane i doradne djelatnosti, a sve to zahvaljujući dobrom prometnom položaju. U tome smislu očekuje se razvoj slijedećih djelatnosti:

- specijalizirane čiste industrije u malim pogonima;
- gospodarskih pogona utemeljenih na lokalnim izvorima (drvo, građevni materijal);
- razvoj usluga proizvodnog i uslužnog zanatstva;

U gospodarskoj strukturi potrebno je od bazične industrije koja traži velike količine energije, nestručne radne snage, zahtijeva velike površine po radniku i znatno zagađuje svoj okoliš usmjeriti budući razvoj prema industriji koja koristi razvojne prednosti prostora:

- geoprometni položaj;
- prirodne izvore;
- obrazovane radnike;
- blizinu tržišta;

Nadalje, treba uočiti važnu preobrazbu koja se promjenom društvenog sustava odvija u gospodarstvu, a očituje se u preobrazbi velikih sustava u manje samostalne fleksibilne proizvodnje cjeline. Dobra prometna pozicija prostora u kojima su takva gospodarstva smještena od presudne je važnosti za njihov razvoj. Taj će proces imati utjecaja na prostor, a u krajnjem slučaju utjecat će i na razvoj *obiteljskih gospodarstava*.

Manji proizvodni sadržaji mogu se odredbama ovoga Plana u prostoru Grada smještavati na dva načina:

- u planiranim gospodarskim zonama;
- u okviru građevnih područja naselja ukoliko im godišnja proizvodnja udovoljava kriterije odredaba ovoga Plana.

Kao moguće djelatnosti predviđaju se prvenstveno manji prerađivački pogoni na temelju proizvodnje hrane, prerade drva, proizvodnje građevnog materijala, komunalnih usluga, proizvodnog i uslužnog zanatstva i sl. U manjim će se naseljima Grada potreba za lociranjem manjih i srednjih pogona pojaviti samo pojedinačno i ne osobito često, te će se najveći dio njih rješavati u sklopu planiranih gospodarskih zona.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Prema podacima INA, Industrije nafte d.d. – Naftaplina, Sektor proizvodnje nafte i plina, Služba nadzora na području Grada vrši se iskorištavanje nafte i plina na slijedećim poljima:

- eksploatacijsko polje «Kozarice» (dio);
- eksploatacijsko polje «Jamarice» (dio);
- eksploatacijsko polje «Janja Lipa» (dio);
- eksploatacijsko polje «Gojlo» (dio);

Osim navedenih polja za iskorištavanja nafte i plina planiran je slijedeći mogući lokalitet za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina u Gradu:

- kamenolom «Mikleuška» - građevni kamen.

Uslužna i trgovačka djelatnost

Uslužna i trgovačka namjena obzirom na policentričnost razvoja kako Županije tako i Grada Kutine imat će značajno mjesto u poboljšanju kvalitete života i bolje opskrbe stanovništva. U građevnim područjima naselja moguća je gradnja:

- manjih građevina za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (*obiteljskih gospodarstava*);
- građevina za javne i prateće, trgovačke i uslužne, turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerskih građevina;
- infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez štetnih utjecaja na okoliš, te
- zelenih površina, sportsko-rekreacijskih površina, dječjih igrališta i sl.

Način gradnje detaljno je određen odredbama za provođenje Plana.

Ugostiteljska i turistička djelatnost

Ugostiteljstvo i turizam sigurno nisu temeljna gospodarska grana u Gradu Kutini. Grad Kutina ne obiluje izrazito privlačnim i atraktivnim turističkim lokalitetima. Ipak mogu se izdvojiti:

- park prirode «Lonjsko polje» (manji dio što se nalazi u Gradu);
- padine Moslavačke gore;
- mogući uslužni sadržaji na cestovnom pravcu Novska - Kutina - Popovača..

Planom nisu predviđene posebne površine *gospodarske namjene za ugostiteljstvo i turizam*. Ove funkcije se mogu smjestiti u okviru *građevnim područja naselja*.

3.3.2. JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Javne i društvene djelatnosti nedvojbeno čine nadogradnju nekog područja. Usmjerene su prema podizanju standarda i kvalitete života pučanstva. Podižu obrazovnu, kulturnu i znanstvenu razinu i zdravstveni standard cjelokupnog stanovništva u okvirima njihovih uticajnih područja. Nedovoljno shvaćanje i vrednovanje uloge društvenih djelatnosti kao poticajnog činitelja ekonomskog i društvenog razvoja dovelo je do toga da je dosadašnji razvoj društvenih djelatnosti bio substandardan.

Važnost budućeg razvoja u kontekstu planiranog policentričnog razvoja nalaže puno snažniji razvoj javnih i društvenih djelatnosti s obzirom da svojom ulogom pridonose kvaliteti življenja na nekom području i javljaju se kao bitni kvalitativni čimbenici ekonomskog razvitka kao i standarda stanovništva.

Uprava i pravosuđe

U skladu sa zakonom i novim političko-teritorijalnim ustrojem RH uspostavljen je i sustav javnih službi državne uprave te lokalne samouprave i uprave na gradskoj i mjesnoj razini. Za sadržaje javnih službi državne uprave, zatim lokalne samouprave i uprave na gradskoj i mjesnoj razini, te djelatnosti ostalih upravnih funkcija, odnosno općih službi i institucija, koje su od posebnog značaja za državu i pojedine jedinice lokalne samouprave treba osigurati potrebne uvjete rada i razvoja.

Zdravstvo i socijalna skrb

U sklopu ciljeva za unapređenje kvalitete života, a temeljem opće strategije hrvatskog zdravstva, utvrđenog zdravstvenog sustava i zdravstvenog zakonodavstva, te prihvaćenih temeljnih i globalnih ciljeva i zdravstvu, u sustavu prostornog uređenja Grada planiraju se uvjeti za ostvarenje suvremenog pristupa zdravstvu i provođenju zdravstvene zaštite stanovništva. Temeljna jedinica za provedbu rečenog u Gradu jest dom zdravlja u naselju Kutini.

Zdravstvene djelatnosti za koje treba osigurati prostor i uvjete rada ovim Planom su:

- zdravstvena ustanova u vlasništvu Županije: dom zdravlja (postojeći u naselju Kutini), ustanove za zdravstvenu njegu u kući, ljekarne, ustanove za hitnu medicinsku pomoć,
- zdravstvene ustanove u privatnom i mješovitom vlasništvu:

Športsko-rekreacijski sadržaji

U okviru ovoga Plana daju se okvirno veličine i prostorni raspored zona za šport i rekreaciju. Za ostvarivanje športskih programa u Gradu Kutini planirano je deset ŠRC. Od navedenih deset ŠRC-a tek su u naselju Kutini planirane tri značajnije površine, dok su sve ostale površine na razini manjih športskih i rekreacijskih površina, koje će se realizirati sukladno potrebama i mogućnostima Grada.

Manje rekreacijske površine i sadržaji namijenjeni stanovništvu određuju se prvenstveno na razini dokumenata prostornog uređenja razine generalnog urbanističkog plana za naselje Kutinu, i detaljnih planova uređenja za prostore za koje su navedeni planovi predviđeni u skladu sa prostornim uvjetima i standardima.

Lovstvo

Na području Grada Kutine nalazi se u cijelosti ili dijelom osam lovišta i to:

- a) tri državna i
- b) pet zajedničkih lovišta

kako je to prikazano u narednoj tabeli:

DRŽAVNA LOVIŠTA

| RED.BR. | NAZIV LOVIŠTA | LOVOZAKUPNIK |
|---------|----------------|------------------------------|
| III/4 | BUKOVA GREDA | MIROSLAV NOVAK |
| III/11 | JAMARIČKO BRDO | «SRNDAČ» BANOVA JARUGA |
| VII/4 | GARJEVICA | LG «MOSLAVINA2 s.p.o. Zagreb |

ZAJEDNIČKA LOVIŠTA

| RED.BR. | NAZIV LOVIŠTA | «SRNDAČ» BANOVA JARUGA |
|---------|---------------|-------------------------|
| 16. | CIGLENICA | «JELEN» CIGLENICA |
| 17. | KUTINA | «VEPAR» KUTINA |
| 18. | GOJLO | «FAZAN» KUTINA |
| 19. | LIPOVLJANI | «LIPOVLJANI» LIPOVLJANI |
| 20. | MEĐURIĆ | «SRNDAČ» BANOVA JARUGA |

Izvor: Upravni odjel za poljoprivredni razvoj, Sisačko-moslavačke županije

Treba navesti da za kategoriju državnih lovišta koncesiju izdaje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, a da za zajednička lovišta koncesiju izdaje Ured za gospodarstvo Županije. Sa aspekta PPUG Kutine i zaštite prirode sporne su one lovne radnje koje bi mogle dovesti u pitanje zaštitu životinjskog fonda u okviru parka prirode Lonjsko polje, pa će u budućnosti tu koncesiju trebati pobliže razmotriti. O njoj će više reći specijalistički plan PPPPO «Lonjsko polje» (u izradi).