

## 4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNIH PODRUČJA

### Članak 66.

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja kao što su:
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
  - građevine zdravstvenih, rekreacijskih namjena,
  - građevine namijenjene obrani,
  - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša i **krajobraza**.
- (2) Izvan građevnog područja, osim građevina određenih stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja i građevina koje svojom namjenom zahtijevaju gradnju izvan građevnog područja, kao što su: **gospodarske građevine** koje:
- služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji:**
    - za obavljanje intenzivne ratarske (farme) i intenzivne stočarske i (ili) peradarske proizvodnje (tovilišta):**
    - pojedinačne zgrade u funkciji poljodjelske proizvodnje:**
      - poljodjelske kućice (klijeti),
      - staklenici i plastenici,
      - spremišta voća,
      - spremišta za alat.,
  - služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:**
    - lovačke kuće ,**
    - kampovi kao rekreacijski sadržaji,**
    - vidikovci na privlačnim mjestima određenim ovim Planom,**
    - zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,**
- (3) Pod primarnom intenzivnom:
- ratarskom i stočarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na posjedu minimalne veličine 0,5 ha, a koju obavlja:
    - fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda,
    - pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.
  - ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili povrća podrazumijeva se posjed minimalne veličine 3,0 hektara;
  - ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed minimalne veličine 2,0 hektara;
- (4) Građevine iz stavka 2. alineja a2) točke 1., 2. i 3. ovoga članka, odnosno poljodjelske kućice (klijeti), staklenici i plastenici, spremišta voća, spremišta za alat i sl., mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin).
- (5) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevnih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način
- da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevnog područja kao i
  - da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša, **osobito krajobraza** što poglavito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovilista i farme, koji se ne smiju graditi u zaštićenim predjelima krajobraza određenim ovim Planom.
- (6) Kad na određenom poljodjelskom zemljištu postoje uvjeti za gradnju pojedinačne gospodarske građevine, lokacijska dozvola se ne može utvrditi, ako je to zemljište nepodesno za gradnju u smislu čimbenika ograničenja i zaštite sukladno članku 4. stavku 8.
- (7) Osnovna, poljodjelska namjena, na temelju koje su podignute gospodarske građevine u smislu članka 66. stavak 2., alineja a1) i a2), točke 1., 2. i 3. **ne može se promijeniti**.
- (8) Površine za kamp kao rekreacijski sadržaj iz članka 66., stavak 2., alineja b, točka b2), koji se može urediti izvan građevnog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevnim područjem.

- (9) Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
- očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
  - očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
  - očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
  - osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina,
  - osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

### Članak 67.

#### FARME I TOVILIŠTA

- (1) U dijelu sklopa koji služi primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji iz članka 66., stavak 2., alineja a1/ mogu se graditi samo gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje.
- (2) U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja zgrada te upotrijebljenih materijala, treba slijediti načela uklopivosti u sredinu ruralnog krajobraza. Farme i tovilišta moguće je graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite (osobito ne u zaštićenim dolinama), na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajobraza i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotoka.
- (3) Udaljenosti gospodarskih zgrada iz stavka 1. ovoga članka za intenzivnu stočarsku proizvodnju od granice građevnog područja naselja iznosi:

Namjena gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju		Najmanja udaljenost građevina od građevnog područja naselja
Stočarska proizvodnja	Peradarska proizvodnja	
8 – 50 uvjetnih grla	1000 – 8000 komada	minimalno 100 m
51 – 100 uvjetnih grla	8001 – 16000 komada	minimalno 150 m
101 – 200 uvjetnih grla	16001 – 32000 komada	minimalno 200 m
201 – 300 uvjetnih grla	32001 – 50000 komada	minimalno 300 m
301 – 400 uvjetnih grla	50001 – 65000 komada	minimalno 400 m
401 - 800 uvjetnih grla	65001 - 130000 komada	minimalno 500 m

Navedene udaljenosti vrijede u slučaju ako je relevantno (kritično) građevno područje veće od 1,0 ha, kod manjih građevnih područja nema kriterija udaljenosti.

- (4) Za građevine koje služe za tovilišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.
- (5) Slijedeće su najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica:
- 100,0 m za državne ceste,
  - 50,0 m za županijske ceste,
  - 30,0 m za lokalne ceste.
- (6) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovilišta odredit će se uvjeti:
- za opskrbu vodom,
  - za djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
  - za odlaganje i otpremanje otpada,
  - za sadnju zaštitnog drveća.
- (7) Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovistom i nadozidom 0,6 m. Za pokrov se zabranjuje upotreba lima i salonita s azbestom.
- (8) Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava uvjete iz stavka 3 ovog članka, **može promijeniti svoju osnovnu namjenu** u skladu s ovim odredbama, a građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima.

### Članak 68.

#### POLJODJELSKE KUĆICE (KLIJETI)

- (1) Na poljodjelskim površinama većim od 5000 m<sup>2</sup> (pola hektar) može se izgraditi poljodjelska kućica (klijet) do 30 m<sup>2</sup>.
- (2) Poljodjelska kućica može se graditi samo kao prizemnica.
- (3) Na poljodjelskim površinama manjim od površine određene u stavku 1. ovog članka, pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljodjelskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.
- (4) Poljodjelska kućica mora biti građena na način da:
  - a) treba koristiti lokalne materijale i treba biti sagrađena prema uzoru na tradicijsku gradnju,
  - b) visina do vijenca smije biti najviše 2,6 m,
  - c) krov mora biti dvostrešan, između 18° i 24° stupnja nagiba,
  - d) krovšte se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida,
- (5) Tlocrtna projekcija poljodjelske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.
- (6) Poljodjelska se kućica ne može priključiti na komunalnu infrastrukturu (struja, voda i sl)

### Članak 69.

#### SPREMIŠTA VOĆA I SPREMIŠTA ALATA

- (1) Na poljodjelskim površinama većim od 10000 m<sup>2</sup> (voćnjacima) moguće je graditi prizemna spremišta voća čija površina ne može biti veća od 20 m<sup>2</sup>. Za svakih daljnjih 5000 m<sup>2</sup> voćnjaka spremište se može povećati za dodatnih 10 m<sup>2</sup>. Spremište mora biti pokriveno kosim krovom.
- (2) Na poljodjelskim površinama većim od 2000 m<sup>2</sup> (livadama, oranicama i sl.) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 12 m<sup>2</sup>. Spremište mora biti pokriveno kosim krovom.
- (3) Potrebno je koristiti autohtone materijale i načela tradicijskoga oblikovanja. Nije dopuštena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevnih tvorevina te salonita i lima. Spremišta trebaju biti na što neupadljivijem mjestu. Preporučuje se da bude uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok ili bujicu.
- (4) Spremište za alat ne može se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struja, voda i sl)

### Članak 70.

#### STAKLENICI I PLASTENICI

- (1) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se graditi ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.
- (2) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja. Mogu se graditi ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihova gradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

### Članak 71.

#### LOVAČKI DOMOVI

- (1) **Lovački** domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći. Na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost mjerodavnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša, ako se grade u zaštićenim dijelovima krajobraza. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana, sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) obiteljskih kuća, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Moguće su prizemne i jednokatne zgrade. Mogu ih isključivo podizati šumarije, planinarska i lovačka društva.

### Članak 72.

#### KAMPOVI IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA I VIDIKOVCI

- (1) **Kampovi** kao rekreacijski sadržaji, koji se mogu graditi izvan građevnog područja smiju imati samo prijemnu kancelariju (portu) do 6,0 m<sup>2</sup> ukupne površine i 2,6 m visine te sanitarnu grupu. Može se riješiti i nadstrešnica za spremanje obroka. Nije dopuštena nikakva druga gradnja. Ova kategorija kampa koja se može organizirati izvan građevnog područja ne može se prenamijeniti u građevno područje.
- (2) Kampovi iz stavka 1. ovoga članka planirani su u sklopu turističke zone.

(3) Na istaknutim reljefnim pozicijama, koje imaju atraktivan pogled mogu se graditi **vidikovci** u obliku uređenih odmorišta.

#### Članak 73.

##### ZGRADE ZA KONJIČKI SPORT

(1) Zgrade za konjički sport mogu graditi isključivo konjička društva. Prostorije društva i štala za konje trebaju tvoriti fizičku i oblikovnu cjelinu. Dopuštena je gradnja samo razizemlja s visinom vijenca do 4,0 m i nagibom krovišta do 20°. Pokrov treba biti crijep.

(2) Građevnu dozvolu za gradnju može dobiti samo prethodno registrirano konjičko društvo.

#### Članak 74.

##### ISKOP MINERALNIH SIROVINA

(1) Iskop mineralnih sirovina moguć je jedino na lokacijama predviđenima ovim Planom u skladu sa Zakonom, pravilnicima, uredbama i standardima.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 75.

##### JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.

(2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvore prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

(3) Da bi se uži središnji predio (središnja zona naselja) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu obvezatno je:

- a) izraditi u neposrednom okruženju najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukinulo postojećih,
- b) osigurati odvijanje prometnog sustava najmanje na razini usluge kao prije zahvata,
- c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u izvanrednim okolnostima.

#### Članak 76.

##### INFRASTRUKTURNI POJASEVI (KORIDORI) - OPĆE ODREDBE

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se primarno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.

(4) Kapaciteti i trase za novoplanirane površine (građevne površine naselja, površine za gospodarsku gradnju) odredit će se određenjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Do tada, u ovom Planu oni su dani načelno i shematski.

#### Članak 77.

##### CESTOVNI PROMET

(1) Položaj cesta i cestovnih pojaseva (koridora) određen je na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjerna površina" i na grafičkom listu br. 2a: "Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni i željeznički" u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i standardima.

## Članak 78.

### CESTOVNI POJASEVI

- (1) Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Grada, ako nije drukčije rečeno, obavljaju se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i standardima. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju pozitivni zakonski propisi, pravilnici i standardi.
- (2) U pojasu javnih cesta u građevnom pojasu naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu:
- benzinske crpke,
  - praonice vozila i servisi vozila,
  - ugostiteljski sadržaji, u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka.
- (3) Udaljenost građevina (građevne linije) od regulacijske linije, koji se u načelu poklapa s granicom zemljišnog pojasa ceste ili ulice, iznosi najmanje:
- 5,0 m za stambenu zgradu;
  - 9,0 m za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti, obiteljski pansion;
  - 9,0 m za gospodarsku građevinu bez izvora onečišćenja;
  - 10,0 m za pčelinjak;
  - 20,0 m za gospodarsku građevinu s izvorima onečišćenja;
- (4) Najmanja širina nogostupa je 1,5 m, a iznimno 1,0 m.
- (5) **Iznimno** od stavka 3. ovog članka udaljenost može biti i manja kada je to nužno u već izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja kad se trebaju poštovati građevne i regulacijske linije bočnih susjeda.
- (6) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem. Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (7) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:
- za državnu cestu 10,0 m,
  - za županijske 9,0 m,
  - kod lokalne i nerazvrstane 5,0 m.
- (8) Najmanje širine iz prethodnog stavka 7. mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvored, što se određuje prostornim planom užeg područja.
- (9) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5 m, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, manje od 3,0 m.
- (10) U izgrađenim dijelovima naselja, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema mogućnostima.
- (11) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takva da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Uz kolnik slijepe ili jednosmjerne ulice može se odobriti gradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,0 m.
- (12) Nije dopušteno gradnja građevina i ograda, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.
- (13) Samo jedna vozna traka može se graditi izuzetno i to:
- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150,0 m ugradi ugibalište,
  - slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom dijelu,
  - u jednosmjernim ulicama,

d) u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(14) Građevnoj čestici može se omogućiti **kolno-pješački** pristup s javne cestovne površine najmanje širine 4,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 40,0 m.

(15) Najmanja širina kolnika u građevnim područjima Grada je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4,0 m,
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m,
- c) u izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi najmanje širine od 3,5 m.

(16) Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prigodom gradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s normama. Prigodom gradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, na njegovoj građevnoj čestici obvezno je sagraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredaba za pojedine slučajeve.

#### Članak 79.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije, ali i izvedbi pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb očuvanju krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i grmlje

#### Članak 80.

##### POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na grafičkom listu br. 2b: "*Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije*" u mjerilu 1:25.000.

(2) Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza kraja. O tome svoj sud daje Poglavarstvo Grada.

#### Članak 81.

##### ELEKTROOPSKRBA

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu br. 2c<sub>1</sub>: "*Infrastrukturni sustavi - energetski sustav - elektroenergetika*" u mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:

- a) 400 kV ZDV (50+50 m) 100,0 m
- b) 220 kV ZDV (45+45 m) 90,0 m
- c) 110 kV ZDV (43+43 m) 86,0 m,
- d) 35 kV ZDV (30+30 m) 60,0 m,
- e) 10 kV ZDV (15+15 m) 30,0 m.

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

#### Članak 82.

##### KORIŠTENJE VODA

(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2d<sub>1</sub>: "*Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - korištenje voda*" mjerilu 1:25.000.

(2) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu.

(3) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi građevina ne postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za gradnju građevina stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode, određuje se obvezna gradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

#### Članak 83.

##### ODVODNJA OTPADNIH VODA

(1) U Gradu postoji u naseljima Kutini, Banovoj Jarugi, Husainu većim ili manjim dijelom izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda.

(2) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s možebitnim prečištačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju. Ako treba izgraditi prečištač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš

(3) Položaj trasa sustava odvodnje otpadnih voda određen je na grafičkom listu br. 2d<sub>2</sub>: "Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda" mjerilu 1:25.000.

#### Članak 84.

##### UREĐENJE VODOTOKA, VODA I MELIORACIJA

(1) Položaj vodotoka, uređenje vodotoka, retencije, akumulacije i površine melioracije s crpnim stanicama određen je na grafičkom listu br. 2d<sub>3</sub>: "Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav – odbrana od poplava" i 3c<sub>2</sub>: "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – vodni režim» u mjerilu 1:25.000.

(2) Gradnja, uređenje i održavanje sustava odvijat će se u skladu sa Zakonima, uredbama, pravilnicima i standardima, te posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu.

#### Članak 85.

##### GROBLJA

(1) Planom su zadržana sva postojeća groblja u Gradu.

(2) Planirano je novo groblje u naselju Repušnica, a proširenja groblja u naselju Kutina i Ilova.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

#### Članak 86.

##### OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti i
- c) kulturno-povijesnih cjelina

(2) Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije slijedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora što odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka)

- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća) ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisu naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura)
- h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje
- i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
- j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini

(2) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije se spajati nekoliko naseobinskih (graditeljskih) grupacija u jedno površinom veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati duga i neprekinuta građevna područja duž cesta i putova, te ujednačeno i pravilno parceliranje građevnih čestica (zadržati oblike tradicijskih parcela koliko god je moguće). Postojeća područja nove izgradnje zaokružiti kao manje cjeline, nove zgrade planirati grupirano unutar dozvoljenog građevnog područja, te pojedine grupe povezati koristeći prirodne i pejzažne činitelje krajolika.

(3) Nije dopustivo mijenjati tipologiju naselja ili njegovih dijelova (čvrste, kompaktne, manje jezgre) te u vezi s tim širenje naselja predvidjeti formiranjem novih okućnica u skupinama a nikako ih ne treba širiti izvan postojeće strukture (primjerice ako je formirano duž samo jedne strane puta ne bi trebalo predvidjeti njegovo širenje na drugu stranu). Potrebno je uzeti u obzir da je gotovo u svim naseljima općine prirodni prirast vrlo nizak pa je stoga i potreba za širenjem građevinskih zona vrlo mala.

## 6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 87.

#### ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

(1) Na temelju Zakona i prethodno provedene valorizacija zaštićuju se dijelovi prirode kroz pojedine zakonske kategorije.

**A/** Temeljem *Zakona o zaštiti prirode* (NN 30/94 i 72/94) na području Grada zakonom su zaštićeni dijelovi prirode:

- a) u kategoriji **park prirode** zaštićen je i organiziran kao javna ustanova:
  - 1/ Park prirode «**Lonjsko polje**» (manji dio polja nalazi se u obuhvati Grada Kutine) Za ovo se područje primjenjuju rješenja PPPPO «Lonjsko polje» (u izradi).

**B/** Ovim Planom, temeljem *Zakona*, planira se pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu slijedećih vrijednih dijelova prirode:

- a) u kategoriji **park šuma** zaštićuju se:
  - 1/ Park-šuma «Ciglenica»,
  - 2/ Park-šuma «Djed»,
  - 3/ Park šuma «Trsište».

**C/** Ovim Planom, temeljem *Zakona*, planira se pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu osobito vrijednih elemenata prirode

- b) U kategoriji **zaštićeni krajolik** zaštićuju se:
  - 1/ padine Moslavačke gore.

U urbanoj strukturi naselja Kutine

**D/** U kategoriji zaštite **pojedinih biljnih i životinjskih vrsta** zaštićuje se:

- 1/ stanište jastrebova «Brunkovac» u naselju Kutini.

**E/** U kategoriji **spomenik parkovne arhitekture** zaštićuju se:

- 1/ Park na trgu «Kralja Tomislava» u centru naselja Kutine,
- 2/ Park «56 bojne» uz potok Kutinicu i ulicu Hrvatskih branitelja,



### 3/ Park ispred Doma zdravlja u Kutini.

(2) Navedena područja prirodnih vrijednosti, kao i sva područja (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti opisana su u pisanom dijelu Plana. Područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovoga članka, urisane su na grafičkom listu br. 3c<sub>1</sub>: “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti ograničenja i posebne mjere” u mjerilu 1:25000, grafičkom listu br.3a: “Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite - prirodna baština” u mjerilu 1:25000 i grafičkom listu br. 4: “Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje” u mjerilu 1:5000.

#### Članak 88.

##### MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost mjerodavnih: Uprave za zaštitu prirode i okoliša te Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel. U tim predjelima zaštite nije moguća gradnja koja se dopušta izvan građevnih područja ako to nije propisano detaljnim urbanističkim planom.

(2) U krajobrazno vrijednom kultiviranom krajoliku Grada, navedenom u članku 87 moguća je izgradnja isključivo na planiranim građevnim područjima. Izvan njih moguća je samo izgradnja poljodjelskih kućica i spremišta za alat.

(3) Postojeće šume, dijelom i u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

- a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
- b) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
- c) pošumljavati šikare, paljvine, zapuštena obrađiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,

(4) Graditi šumske putove, prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama,.

(5) U krajobraznom smislu vrijedno poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od prenamijene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi gospodarske građevine, u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevnoga područja, ako nisu u suprotnosti s odredbama stavka 2. ovoga članka.

#### Članak 89.

##### ČUVANJE SLIKE NASELJA

(1) Mjere za očuvanje **slike naselja**, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim, obuhvaćaju i:

- a) čuvanje prepoznatljive i svojstvene slike ambijenata naselja,
- b) čuvanje tlorisnog oblika kuće za stanovanje zajedno sa pratećim gospodarskim zgradama *ušorenog* načina izgradnje,
- c) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području,
- d) zidovi pročelja mogu biti žbukani,
- e) krovništa zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 20<sup>0</sup> i 40<sup>0</sup>,
- f) krovnište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina zadržati postojeću vrstu pokrova,
- g) ograđivanje građevne čestice treba slijediti duh lokalne sredine. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde,
- h) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti vrste cvijeća i grmlja, primjerene kraju,
- i) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporučuje se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja,
- j) autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi i dr.,
- k) treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

#### Članak 90.

##### MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

(1) Poljodjelsko zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Poljodjelsko zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu graditi samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.

- (2) Ovim Planom je određena obveza odgovarajuće državne službe:
- da vodi popis površina i vrijednosti ukupnoga poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi popis neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
  - da obavlja poslove u vezi s davanjem u zakup neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
  - da provodi politiku razborita iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

#### Članak 91.

##### MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

- (1) Planom su utvrđeni šumski predjeli. Prema namjeni i značenju dijele se na:
- gospodarske šume čije se uređivanje i iskorišćivanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;
  - ekološko-ambijentalne park-šume čije se uređivanje također obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi.

#### Članak 92.

(1) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se na temelju šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

- (2) Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:
- pošumljivanje šikara, osobito radi ekološke zaštite i poboljšanja ambijenta;
  - gradnja šumskih putova, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
  - pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;

## 6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

#### Članak 93

##### OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULTURNO - POVIJESNE BAŠTINE

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Uputa koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima

(3) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

(3) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao:

- a) *registrirani (R)* spomenici,
- b) *preventivno zaštićeni (P)* spomenici i oni
- c) *predloženi za registraciju (PR)*.

(4) Za građevine označene kao *evidentirana baština (E)* najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite

(5) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije *registrirane (R)* i *preventivno zaštićene (P)* spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade

#### Članak 94

##### STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO - POVIJESNIH DOBARA

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim prilogima grafičkom listu br: 3b: «*Uvjeti korištenja, uređivanja i zaštite prostora – kulturna dobra*» i na grafičkom listu br. 4: «*Građevna područja i područja posebnih uvjeta za korištenje*» u mjerilu 1:5000, a pojedinačno su iskazani u Tablici 2.

Na području Grada Kutine na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **registrirani** su slijedeći kulturno-povijesni spomenici:

- a) U skupini **Povijesne sakralne građevine**: kapela sv. Duha u Gojlu i župna crkva Majke Božje Snježne u Kutini
- b) U skupini **Stambene građevine etnoloških obilježja**: potez stambenih kuća u Kutini
- c) U skupini **Povijesno – memorijalni spomenici**: spomeničko mjesto u Kutini

(2) Na području Grada Kutine na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **preventivno su zaštićeni** slijedeći kulturno-povijesni spomenici:

- a) U skupini **Arheološki lokaliteti i zone**: Kutinska Lipa i Plovdin Grad u Kutini, Gradina Marić u Mikleuški
- b) U skupini **Povijesne sakralne građevine**: župna crkva Prečistog Srca Marijina u Ilovi, i župna crkva sv. Nikole u Međuriću
- c) U skupini **Stambene građevine**: stambena kuća etnoloških obilježja i kurija u Kutini
- d) U skupini **Povijesno-memorijalni spomenici**: partizanska škola u Krajiškoj Kutinici

(3) Ovim Prostornim planom utvrđuje se, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, **pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu** (preventivna zaštita ili registracija) slijedećih spomenika kulture:

- a) U skupini **Povijesnih naselja i dijelova naselja**: dio naselja gradskih obilježja u Kutini, dio naselja seoskih obilježja u Kutini
- b) U skupini **Povijesne sakralne građevine**: kapela sv. Ilije u Mikleuški, kapela sv. Barbare u Jamarici, kapela sv. Dimitrija u Stupovači, raspelo u Kutini
- c) U skupini **Povijesne civilne građevine**: župni dvor u Međuriću, palača Ausch u Kutini, dvorac Erdody u Kutini, vila Sofija u Kutini, stambena kuća u Kutini, dvije škole u Kutini

(4) Ovim Prostornim planom **evidentiraju** se slijedeći spomenici kulture koji se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave štite mjerama ovoga Prostornog plana:

- a) U skupini **Povijesnih naselja i dijelova naselja seoskih obilježja**: dijelovi seoskih naselja Čaire, Ilova, Jamaricam Janja Lipa, Katoličke Čaire, Kutinica, Mikleuška i Repušnica
- b) U skupini **Arheološki lokaliteti i zone**: Gradište Novo Brdo - Husain, Kutinjac grad - Krajiška Kutinica, Bršljanac grad - Krajiška Kutinica, Gradište - Kutina, Turski Stol – Kutina, Bedem – Kutinica, Tocilj grad – Kutinica, Donja Paklenica – Mikleuška, Vijalište – Mikleuška, Stelovača-Mikleuška, Zidina – Mikleuška, Repušnička Lipa – Repušnica, Goričak, Crkvište – Repušnica, Srednje Brdo – Šartovac, Mišinka, Klisa – Šartovac, Turčak – Zbjegovača
- c) U skupini **Povijesno-memorijalne područja**: groblja u Gojlu, Jamarici, Janja Lipi, Kutini i Stupovači
- d) U skupini **Parkovi i perivoji**: Kutina

- e) U skupini **Kapele, poklonci i raspela**: kapela sv. Josipa i Evangelička crkva u Kutini, kapela sv. Georgija u Kutinici, raspelo u Janja Lipi
- f) U skupini **Stambene građevine etnoloških obilježja**: Banova Jaruga (1), Brinjani (5), Čaire (2), Gojlo (5), Ilova (10), Jamarica (17), Janja Lipa (21), Katoličke Čaire (4), Kletište (1), Krajiška Kutinica (7), Kutina (21), Kutinica (4), Međurić (5), Mikleuška (8), Repušnica (20), Selište (7), Stupovača (19), Šartovac (1), Zbjegovača (6)
- g) U skupini **Ostale stambene građevine**: Gojlo (1), Ilova (1), Kutina (6), Međurić (8), Repušnica (1)
- h) U skupini **Građevine javne namjene**: Međurić (2), Kutina (3)
- i) U skupini **Gospodarske građevine**: Mikleuška (1), Repušnica (1), Stupovača (1)
- j) U skupini **Industrijske građevine**: mlin u Kutini

### Članak 95

#### MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Za registrirana (R) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra ili ona Planom predviđena za registraciju (PR) primjenjuju se slijedeće mjere zaštite:

- a) Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama:  
*Predjeli zaštite* uključuju povijesni prostor dijelova naselja gdje je sačuvan tradicijski nasebinski predložak, mreža cesta i putova, parcelacija, te pripadajuće povijesne građevine javne i stambene namjene.

U namjeri da se sačuva tradicijska organizacija parcele, vizualna sagledivost te naslijeđeni obrisi naselja, u zaštićenoj zoni treba izbjegavati novu izgradnju, posebice onu većih gabarita. Mogućnost, odnosno uvjete za svaku novu izgradnju, eventualne dogradnje, preoblikovanja i svaku vrstu građevnih intervencija na postojećim građevinama služba zaštite kulturne baštine utvrdit će za svaki pojedinačni slučaj u ovisnosti o procijenjenoj arhitektonskoj ili kulturno - povijesnoj vrijednosti te mikrolokaciji, pri čemu je obavezno očuvanje tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta.

Na području Grada Kutine, Generalnim urbanističkim planom (srpanj 2001.) utvrđena je zaštita za povijesnu urbanu cjelinu Kutine i ruralnu cjelinu Kutinskog Sela. Određen je predio i odrednice stupnjevane zaštite sa zonama različite vrijednosti stručnog i upravnog postupanja u skladu s *Obvezatnom uputom o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja*.

- b) U zaštićenim arheološkim predjelima: Kutinska Lipa i Plovdin Grad na području Kutine - obvezna je primjena slijedećih mjera zaštite:
  - budući da navedeni arheološki lokaliteti do sada nisu istraživani ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza, u cilju efikasnije zaštite potrebno je izvršiti točnu geodetsku izmjeru obje mikrolokacije te izvesti pokusna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone;
  - zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te duboko oranje preko 50 cm;
  - u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali i sl.) za ove je radove potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora - arheologa Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza (ostaci gradiva, keramike, kostiju i sl.) potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se ukoliko je potrebno, mjere zaštite te eventualna izmjena projekta tj. predviđene trase
  - prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora - arheologa.
  - Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obvezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu
- c) Krajolici.  
Prostorna raznolikost izražena kroz mikroregionalnu pripadnost Moslavačkom gorju i Lonjskom Polju, te niskim brežuljkastim obroncima Moslavačkog gorja koji vežu gorski i nizinski prostor te

pogodnosti koje pruža takav prostor uvjetovala je naseljenost od pretpovijesti do danas. Razlikujemo tri vrste krajolika različito vrednovane obzirom na prirodno-geografske osobine, stanje očuvanosti i moguće značenje za razvoj budućih prostora Grada Kutine.

Dio nizinskog područja rijeke Save, Lonjsko polje kao zasebna prirodna i djelomično kultivirana i neizgrađena cjelina valorizirana unutar Prostornog plana županije i kategorijom. Dijelom je studija zaštite okoliša i razvojnih programa te ju treba očuvati bez ikakve gradnje.

Moslavačko goje je geografsko-morfološki vrijedno područje na nivou Prostornog plana županije vrednovano kao prirodni krajolik II kategorije. Dinamičan je prostor umjerene izgrađenosti i to ispod 200 m n.v. u dubokim usjecima vodotoka koji raščlanjuju gorje i uz putove koji se uglavnom pružaju u pravcu sjever jug čineći prostor prepoznatljivim i ugodnim. Gradnju treba svesti na najmanju mjeru i to unutar postojećih građevinskih područja.

Nisko brežuljkasto područje obronaka Moslavačke gore koji su zahvaljujući umjerenoj gradnji očuvani pružajući široke karakteristične vizure sa pojedinostima koje u prostoru znače orijentire. Smjenjuju se šumarci, livade i obradive površine u prepoznatljivim odnosima koje je potrebno sačuvati, a gradnju svesti na najmanju mjeru.

- d) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanja granica zaštite predložene za zaštitu (PR). Za sve ostale evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine (parcele) koje su: *registrirane* (R), *preventivno zaštićene* (P) ili su Planom lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana.

Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, PR) mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

- e) Za *evidentirana* kulturna dobra osobito se preporuča primjena slijedećih mjera:
- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
  - Oko pojedinačnih planom istaknutih građevina pridržavati se principa “zaštite ekspozicije” - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
  - Starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju
  - Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
  - Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
  - Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim florinim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
  - Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
  - Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom

- Vinogradarske klijeti treba ponajprije graditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s mogućnosti korištenja drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: položaj u smislu kontinuirane linije izgradnje prema prilaznim putovima, visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijali i dr. Nije dopustiva izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenog neposrednog okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.
- Posebnu vrijednost u prostoru povijesnih naselja čine cjelovito sačuvani potezi – dijelovi naselja seoskih obilježja stilskih i tradicijskih okućnica koje bi u slici ulice trebalo sačuvati u što je moguće izvornijem izgledu, mjerilu i detaljima (odnosi se prvenstveno na istaknute dijelove naselja Katoličko Selišće i Vidrenjak), te se preporuča:
  - povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje
  - prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu
  - u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza
  - također se preporuča da se u slučaju nemogućnosti adaptacije povijesne građevine koja je još u građevinski solidnom stanju, eventualne novogradnje izvode samo u stražnjem dijelu parcele (čuvajući povijesnu kuću uz ulicu) i to u gabaritu i naročito katnosti koja će biti posve usklađena s okolnom izgradnjom sagledivom u vizuri tog dijela ulice. Potrebno je uvijek izvesti što veće fizičko odvajanje stare i nove građevine na istoj parceli
  - prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja
- Na površinama prepoznatim kao kultivirani krajolici (vinogradi i voćnjaci), čija je prostorna vrijednost proizašla iz tradicionalne funkcionalne povezanosti naselja i okoline, izuzeti svaku izgradnju osim one u funkciji poljodjelskog korištenja ovih predjela. Sačuvati isključivo izvorne vrste kultura za svako područje, ne zamjenjivati ih drugima, te u potpunosti sačuvati tradicijski parcelacijski ustroj ovakvih zona (što se posebno odnosi na područja pod vinogradima)
- Kapele-poklonce, raspela i kalvarije potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem izgledu, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi baštinski elementi bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta “svetog mjesta”, te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekoga od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 96.

(1) Planom je predloženo da se za odlaganje otpada zadržati današnja lokacija u okviru parka prirode Lonjsko polje što će se riješiti PPPPO «Lonjsko polje». U budućnosti odlaganje otpada treba sustavno riješiti na regionalnoj razini, a tada će se odlučiti i o eventualnom saniranju i zatvaranju postojećeg odlagališta otpada, koje do te odluke za upotrebu treba odmah urediti sukladno Zakonima, propisima i uredbama. Uz odlagalište otpada, planirano je i skupljalište opasnog otpada, a do njegovog odvoženja na središnje regionalno odlagalište.

(2) U svakoj radnoj zoni predviđa se urediti odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja takva odlagališta potrebno je da mjerodavno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav skupljanja otpada.

(3) Mjerama poticati i organizirati sakupljanje i odvoz biootpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

#### Članak 97 OTPADNE VODE

(1) Planiraju sustavi odvodnje otpadnih voda s BIO pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u podzemlje ili čak njihovo korištenje u poljodjelstvu za sva naselja. Treći stupanj pročišćavanja bit će potrebno uspostaviti ako se pokvari kakvoća vode na izvorištima. Planirano rješenje ovim Planom shematskog je karaktera. U svom kvantitativnom izrazu izgradnja kapaciteta odredit će se kad se budu odredili i stvarni kapaciteti prema planovima investitora.

(2) Obavezno je da gospodarske zone budu priključene na sustave otpadnih voda s BIO pročišćavanjem.

(3) Vrijede obveze:

- a) Kad se na dijelu građevinskog područja sagradi javna kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju.
- b) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji javna kanalizacijska mreža, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju.
- c) Tamo gdje se neće biti moguće priključiti na kanalizacijski sustav ili do njegove izgradnje otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije ispuštanja u okoliš pročišćavati metodom autopurifikacije u septičkim jamama.
- d) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom onečišćenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije gradnje kanalizacijskih sustava s BIO pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja na kojem je recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Gradskog vijeća.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 98.

(1) Na čitavu području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, a preko zakonima dozvoljenih granica, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i promicanje prirodnoga i kultiviranog (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

#### Članak 99.

##### MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA:

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Primijeniti smjernice i mjere sukladno *Programu zaštite okoliša Grada Kutine* (IRI Sisak d.d. 2003. za naručitelja Grad Kutinu).  
Kako posebno:
- b) Sagraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečištači;
- c) Redovito treba čistiti naselje od krutoga i krupnoga otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
- d) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

#### Članak 100.

##### MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Primijeniti smjernice i mjere sukladno *Programu zaštite okoliša Grada Kutine* (IRI Sisak d.d. 2003. za naručitelja Grad Kutinu).  
Kao posebno:

- b) Za daljnje poboljšavanje kakvoće zraka u naselju Kutina treba ugraditi i koristiti ugrađene filtre zraka.
- c) Ne dozvoliti izgradnju objekata gospodarske namjene koji bi procesom proizvodnje dodatno opteretili prostor zagađivanjem (zraka, vode ili tla).
- d) Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- e) Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.).
- f) Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja novčanom potporom i općinskim odlukama.

#### Članak 101.

##### MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

- (1) U svrhu poboljšanja stanja okoliša potrebno je:
  - a) Primijeniti smjernice i mjere sukladno *Programu zaštite okoliša Grada Kutine* (IRI Sisak d.d. 2003. za naručitelja Grad Kutinu).  
Kao posebno:
    - b) Na razini županije (regionalnoj razini) potaknuti iznalaženje dugoročnog rješenja za odlaganje otpada, kako bi se današnje odlagalište otpada tada eventualno moglo sanirati i zatvoriti.
    - c) Do dugoročnog rješenja odlaganja otpada na županijskoj (regionalnoj) razini sanirati i urediti postojeće odlagalište otpada u parku prirode Lonjsko polje.
    - d) Kod planiranja nove gospodarske izgradnje industrijske i poslovne namjene ne dozvoliti namjene koje bi u procesu proizvodnje znatnije proizvodile otpad.
    - e) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
    - f) U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.
- (2) Uz izradu *Programu zaštite okoliša Grada Kutine* (IRI Sisak d.d. 2003. za naručitelja Grad Kutinu) potrebno je pristupiti sukladno *Programu izradi studija za poboljšanje, očuvanje i unapređenje okoliša u Gradu*. Pri tome treba prvenstveno navesti kao obvezatnu izradu studije (zajedno sa Županijom) za dugoročno (i regionalno) rješavanje problema odlaganja otpada s ciljem iznalaženja lokacije za ovu namjenu.

#### Članak 102

##### MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA

- (1) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati sljedeće:
  - a) Vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama. Svaki zahvat u prostoru mora biti u skladu s propisima područja u kojemu se obavlja.
  - b) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. Ako se građevina gradi kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):
    - -ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne tiče se ravnog krova) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara,
    - -ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negoriva materijala najmanje na dužini konzole.
  - c) Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksplozive planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.
  - d) Prigodom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ako ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu.
  - e) Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od mjerodavne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite,
  - f) Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja u vezi sa zaštitom od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost u vezi sa zaštitom od požara od mjerodavne policijske uprave.

#### Članak 103

##### MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

- (1) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:



- a) dopunske zaštite otpornosti 50 kPa
  - b) osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- (2) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.
- (3) Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje:
- a) za višestambenu zgradu na 50 m<sup>2</sup> razvijene građevinske površine osigurati 1 sklonišno mjesto,
  - b) za poslovne, proizvodne i slične građevine osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni,
  - c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.
- (4) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti trebaju biti u skladu sa zakonima, pravilnicima i standardima.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 104

- (1) Planom su utvrđeni načini (režimi) uređenja i izgradnje prostora:
- a) prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPPO) i planovima užih područja;
  - b) ovim Planom na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.
- (2) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora nužna je izrada, smišljenom etapnom realizacijom slijedećih prostornih planova:
- a) za naselje Kutinu Generalnog urbanističkog plana naselja Kutine (GUP)
  - b) za park prirode Lonjsko polje prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) koji obuhvaća i susjedne jedinice lokalne samouprave u okviru kojih se nalaze drugi dijelovi Lonjskog polja. Za područje parka prirode primjenjivat će se, dakle, PPPPO «Lonjsko polje», kao viši plan, a do tada Prostorni plan uređenja Grada Kutine
  - c) za naselja Repušnicu, Husain i Banovu Jarugu urbanistički plan uređenja (UPU) s elementima detaljnog plana uređenja za planirane dijelove građevnog područja.

*Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru* odredit će se vremenski plan izrade navedenih prostornih planova i njihov precizni obuhvat.

- (3) Područja unutar kojih granica se provode odredbe iz stavaka 2. ovog članka, urisana su na grafičkom listu br. 3c<sub>3</sub>: “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – pregled planova nižeg reda” u mjerilu 1:25000, na grafičkom listu br. br. 4: “Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje” u mjerilu 1:5000.
- (4) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalna korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno planske dokumentacije.
- (5) Uvjeti gradnje u građevnom području naselja za građevine namijenjene za stanovanje (višestambene zgrade), javnu namjenu (školstvo, zdravstvo, upravu itd.), mogu se odrediti samo na temelju detaljnog plana uređenja (DPU). Za gradnje do 1000 m<sup>2</sup> te isto tako za one koje su planirane u okviru urbanističkog plana uređenja (UPU) nije potreban detaljni plan uređenja (DPU). Detaljni plan uređenja (DPU), kad se donosi, treba donijeti za građevnu česticu određene građevine i neposredne okolne građevne čestice, odnosno čestice koje s njom tvore cjelovit smislen utjecajni sklop. Prostor u okviru kojega se to može raditi određen je obuhvatom planiranih planova niže razine generalnim urbanističkim planom naselja Kutine (GUP) i urbanističkim planom uređenja (UPU).
- (6) Na području za koje nije planiran plan niže razine, uvjeti uređenja prostora za zgrade iz stavka 5. ovoga članka mogu se utvrditi samo u slučaju ako su građevne čestice uz već uređenu prometnicu, a u suprotnom slučaju potrebno je izraditi detaljni plan uređenja (DPU).

(7) Do donošenja planiranih planova niže razine primjenjuju se odredbe ovoga Plana.

## 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

### Članak 105.

(1) Način gradnje u predjelima za koje se ne predviđaju planovi niže razine utvrđuje se ovim provedbenim odredbama osim ako nije određeno drukčije.

## 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

### Članak 106.

(1) Moguća rekonstrukcija (građevno preustrojstvo) **postojećih** zakonito izgrađenih građevina čija je namjena protivna planiranoj zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada koja obuhvaća slijedeće građevne zahvate:

- a) konstruktivne sanacije,
- b) preinake unutrašnjeg prostora (promjena instalacija, promjena namjene prostora; izgradnja kuhinje, kupaonice i drugih sanitarnih prostorija, poboljšanje fizike zgrade i sl.),
- c) popravak postojećeg krovišta (ravnog i kosog) zadržavajući postojeća oblikovna obilježja,
- d) izmjena ravnih krovova u kose krovove u svrhu poboljšanja fizike zgrade,
- e) preinaka postojećih prostora potkrovlja uz mogućnost dogradnje nadozida,
- f) uređenje građevne parcele postojeće zgrade (ograde, potporni zidovi),
- g) preinaka i poboljšanje postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara, higijensko tehničke mjere, a po nalogu nadležnih inspekcijskih službi,
- h) izgradnja priključaka postojećih stambenih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni za vodu građevina i za pročišćavanje otpadnih voda na pripadajućoj građevnoj parceli,
- i) modernizacija elektroenergetskih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom i priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme i dopunjavanja u postojećim građevinama i postrojenjima, popravak trafostanica, ugradnja novih elemenata radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, zaštite od požara, mjerenja i sl.),
- j) radovi na rekonstrukciji postojećih građevina u cilju sanacije tih građevina od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda,
- k) rekonstrukcija sukladno članku 7.

(2) Ukoliko postojeća zgrada (građevina) ne zadovoljava uvjete postavljene ovim odredbama prilikom rekonstrukcije ne smije se postojeće stanje pogoršati.

### Članak 107.

#### NELEGALNA IZGRADNJA

(1) Zgrade (građevine) koje su izgrađene, ili je njihova gradnja započela u vrijeme izrade ovoga Plana, a bez uredno pribavljene lokacijske i/ili građevne dozvole smatraju se nedozvoljenom izgradnjom i moraju se odmah ukloniti o trošku vlasnika, ako je njihova namjena u suprotnosti s ovim Planom.

(2) Ako su zgrade (građevine) iz stavka 1. ovoga članka izgrađene u predjelima gdje je ovim Planom predviđena takva namjena (postojećim ili planiranim građevnim područjima naselja), tada izdavanje lokacijske i građevne dozvole treba uvjetovati preinakama kojima će se zgrada u cijelosti prilagoditi svim odredbama ovoga Plana.

(3) Izvan građevnih područja naselja ovaj Plan razmatra samo zakonito izgrađene građevine, ili one koje se prema zakonu takovim mogu smatrati.

### Članak 108.

Predmet započet u upravnom postupku po u tome trenutku važećem prostornom planu, odnosno, onome koji je vrijedio u vrijeme podnošenja zahtjeva, završava se u skladu s tim planom.

**TABLICA 2. DETALJNA INVENTARIZACIJA I VALORIZACIJA KULTURNIH DOBARA PREMA NASELJA**

1. BRINJANI

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
01/01	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 3	E	O	IV
01/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 22	E	O	IV
01/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.37	E	O	IV
01/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.79	E	O	IV
01/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.102	E	O	IV
01/06	Gospodarska građevina (etnol. obilježja)	kbr. 19	E	O	IV

2. BANOVA JARUGA

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
02/01	Stambena kuća "Mader"	zaselak Poljari	E	O	IV

3. ČAIRE

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
03/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 7-23, 16-18	E	O	IV
03/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 1	E	O	IV
03/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 12	E	O	IV

4. GOJLO

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
04/01	Groblje	uz kapelu sv. Duha	E	O	IV
04/02	Kapela sv. Duha	istočni rub naselja	R 392	D	I/II
04/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 26	E	O	IV
04/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 87	E	O	IV
04/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 89	E	O	IV
04/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 91	E	O	IV
04/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez kbr.	E	O	IV
04/08	Stambena kuća	kbr. 7	E	O	IV

5. HUSAIN

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
------------	----------------	-----------	--------------	----------------	--------------------

05/01	Arheol. lok., gradište Husain-Novo Brdo	raskrižje Novog Brda s gl. cestom	E	O	-
-------	--	--------------------------------------	---	---	---

## 6. ILOVA

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
06/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 57-61	E	O	IV
06/02	Župna crkva Prečistog Srca Marijina	sjeverni rub naselja	P UP/1-612-08/93-01/29	Ž	III/IV
06/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 8	E	O	IV
06/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 30	E	O	IV
06/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 85	E	O	IV
06/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 90	E	O	IV
06/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 92	E	O	IV
06/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 104	E	O	IV
06/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 127	E	O	IV
06/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 142	E	O	IV
06/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 148	E	O	IV
06/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	V. Pavlovića kbr. 12	E	O	IV
06/13	Stambena kuća	kbr. 134	E	O	IV

## 7. JAMARICA

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
07/01	Dio naselja seoskih obilježja	Potez k.br. 125 - 133	E	O	IV
07/02	Groblje	južno od naselja	E	O	IV
07/03	Kapela sv. Barbare	središte naselja	PR	Ž	III/IV
07/04	Raspelo	uz kapelu	E	O	IV
07/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 23	E	O	IV
07/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 25	E	O	IV
07/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 41	E	O	IV
07/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 43	E	O	IV
07/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 46	E	O	IV
07/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 64 a	E	O	IV
07/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 79	E	O	IV
07/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 82	E	O	IV
07/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 84	E	O	IV
07/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 87	E	O	IV
07/15	Stambena kuća	kbr. 114	E	O	IV

	(etnol. obilježja)				
07/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 132	E	O	IV
07/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 140	E	O	IV
07/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 145	E	O	IV
07/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 148	E	O	IV
07/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 151	E	O	IV
07/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 153	E	O	IV

## 8. JANJA LIPA

<b>Ident. br.</b>	<b>Kulturno dobro</b>	<b>Lokalitet</b>	<b>Spom. status</b>	<b>Razina zaštite</b>	<b>Prijedlog kategor.</b>
08/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 95-131, 48-64	E	O	IV
08/02	Groblje	uz kapelu sv. Martina	E	O	IV
08/03	Kapela sv. Martina	južno od naselja na povišenoj poziciji	P 02-13/1-1970	Ž	III
08/04	Raspelo	u središtu naselja	E	O	IV
08/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 5	E	O	IV
08/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 6	E	O	IV
08/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 15	E	O	IV
08/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 18	E	O	IV
08/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 19	E	O	IV
08/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 22	E	O	IV
08/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 30	E	O	IV
08/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 34	E	O	IV
08/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 35	E	O	IV
08/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 37	E	O	IV
08/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 48	PR	Ž	III
08/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 49	E	O	IV
08/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 57	E	O	IV
08/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 67	E	O	IV
08/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 70	E	O	IV
08/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 79	E	O	IV
08/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 141	E	O	IV
08/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 143	E	O	IV
08/23	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 147	E	O	IV
08/24	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 153	E	O	IV

08/25	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.161	E	O	IV
-------	-------------------------------------	---------	---	---	----

## 9. KATOLIČKE ČAIRE

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
09/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 83-87	E	O	IV
09/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 91	E	O	IV
09/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 93	E	O	IV
09/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez broja	E	O	IV
09/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez broja	E	O	IV

## 10. KLETIŠTE

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
10/01	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 10	E	O	IV

## 11. KRAJIŠKA KUTINICA

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
11/01	Kutinjac – grad, utvrda (sr. vijek)	2 km. sjev. od sela	E	Ž	-
11/02	Bršljanac - grad (sr. vijek)	4 km sjev. od sela	E	Ž	-
11/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 20	E	O	IV
11/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 22	E	O	IV
11/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 25	E	O	IV
11/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 27	E	O	IV
11/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 44	E	O	IV
11/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 70	PR	Ž	III
11/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	sjev. uz Vatrogasni dom	E	O	IV
11/10	Partizanska škola	brijeg Ravna Kosa	P UP/I-612-08/90-01/449	-	-

## 12. KUTINA

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
12/01	Dio naselja gradskih obilježja	središnje područje naselja	PR	Ž	III
12/02	Dio naselja seoskih obilježja	Kutinsko Selo (južni dio ulice S. Radića)	PR	Ž	III
12/03	Potez stambenih kuća	Crkvena ul. kbr. 42-52	R 456	O	IV

	(etnol. obilježja)				
12/04	Arheol. lok. Kutinska Lipa (antika)	zap. rub naselja, 500m od ceste Kutina-Popovača	P UP/I-612-08/99-01/76	Ž	-
12/05	Arheol. lok. Gradište Kutina (sr.vijek)	središte naselja, uz Kutinjčicu	E	O	-
12/06	Arheol. lok. Plovdin Grad, gradište (sr.vijek)	1 km južno od završetka Radićeve ulice	P 03-UP/I-898/1	Ž	-
12/07	Arheol. lok. Turski Stol, gradište (sr.vijek)	šuma Gradina, istočno od ceste za Garešnicu	E	Ž	-
12/08	Groblje	sjev. od župne crkve	E	O	IV
12/09	Park	sjev. strana Trga kralja Tomislava	E	O	IV
12/10	Župna crkva Majke Božje Snježne	Crkvena ulica	R 393	D	II
12/11	Kapela sv. Josipa	groblje – Crkvena ulica	E	O	IV
12/12	Evangelička crkva	Kolodvorska 48	E	O	IV
12/13	Raspelo	u perivoju južnood crkve	PR	Ž	III
12/14	Stambena kuća - Pazderina (etnol. obilježja)	Trg kralja Tomislava 19	PR	O	IV
12/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 24	E	O	IV
12/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 132	E	O	IV
12/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 136	P 03-UP/I-386/1	O	IV
12/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 174	E	O	IV
12/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 188	E	O	IV
12/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 179	E	O	IV
12/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 181	E	O	IV
12/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 183	E	O	IV
12/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 185	E	O	IV
12/23	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 187	E	O	IV
12/24	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 188	E	O	IV
12/25	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 189	E	O	IV
12/26	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 210	E	O	IV
12/27	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 215	E	O	IV
12/28	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 217	E	O	IV
12/29	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 219	E	O	IV
12/30	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 220	E	O	IV
12/31	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 221	E	O	IV
12/32	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 223	E	O	IV
12/33	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 224	E	O	IV
12/34	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 226	E	O	IV
12/35	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 228	E	O	IV
12/36	Župni dvor – kurija	Crkvena ulica 65	E	O	IV

12/37	Dvorac Erdody (Muzej Moslavine)	Trg kralja Tomislava 15	PR	Ž	III
12/38	Kuriya (Narodno sveučilište)	Ul. S. Radića 3	P 03-UP/I-39/1	Ž	III
12/39	Građanska palača Ausch (Galerija)	Trg kralja Tomislava 9	PR	O	IV
12/40	Kuća vlasnika mlina	Kolodvorska 31	E	O	IV
12/41	Vila Sofija	Kolodvorska 42	PR	O	III
12/42	Stambena kuća	Kolodvorska 50	E	O	IV
12/43	Stambena kuća	Kolodvorska 65	E	O	IV
12/44	Stambena kuća	Ul. S. Radića 58	E	O	IV
12/45	Stambena kuća	Ul. S. Radića 138	E	O	IV
12/46	Škola "Mato Lovrak"	Crkvena ul. 59	PR	O	IV
12/47	Škola	Crkvena ul. 62	PR	O	IV
12/48	Željeznički kolodvor	Metanska ul. 4	E	O	IV
12/49	Hafnerov mlin	Kolodvorska ul. 29-31	E	O	IV
12/50	Spomeničko mjesto	Ul. S. Radića 158	R 437	-	-
12/51	Most preko Kutinice	Trg kralja Tomislava (istočni rub)	PR	O	IV

### 13. KUTINICA

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
13/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 13,15,21,23	E	O	IV
13/02	Arheol. lok. utvrde Bedem (sr.vijek)	istočno od sela Kutinica (Paorska)	E	Ž	-
13/03	Arheol. lok. Tocilj – grada (sr.vijek)	povrh sela Kutinica (Paorska)	E	Ž	-
13/04	Kapela sv. Georgija	na brijegu SI od naselja	PR	Ž	III/IV
13/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 8	E	O	IV
13/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 21	PR	Ž	III
13/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 51	E	O	IV
13/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 69	E	O	IV

### 14. MEĐURIC

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
14/01	Župna crkva sv. Nikole	središte naselja	P UP/1-612-08/00-01/04	Ž	III
14/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 71	E	O	IV
14/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 73	E	O	IV
14/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 77	E	O	IV
14/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 62	E	O	IV
14/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 136	E	O	IV
14/07	Župni dvor	uz crkvu	PR	Ž	III
14/08	Stambena kuća	kbr. 74	E	O	IV
14/09	Stambena kuća	kbr. 81	E	O	IV
14/10	Stambena kuća	kbr. 82	E	O	IV
14/11	Stambena kuća	kbr. 98	E	O	IV
14/12	Stambena kuća	kbr. 127	E	O	IV
14/13	Stambena kuća	kbr. 129	E	O	IV



14/14	Stambena kuća	kbr. 168	E	O	IV
14/15	Stambena kuća	kbr. 170	E	O	IV
14/16	DVD	kbr. 45	E	O	IV
14/17	Vatrogasno spremište	kbr. 164	E	O	IV

## 15. MIKLEUŠKA

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
15/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 67-73	E	O	IV
15/02	Arheol. lok. Donja Paklenica (prapov.)	između sela Donja Paklenica i Mikleuška	E	Ž	-
15/03	Arheol. nalazište gradina Marić (prapov.)	1 km sjev. od sela	P 612-08/93-01/409	Ž	-
15/04	Arheol. lok. Vijalište, nekropola (prapov.)	3 km zap. od sela	E	Ž	-
15/05	Arheol. lok. Šanac Gradina – Stelovača, fortifikacija (sr.vijek)	uz selo, s desne strane potoka	E	Ž	-
15/06	Arheol. lok. Zidina, gradište (sr. vijek)	s desne strane južnog ulaza u selo	E	Ž	-
15/07	Kapela sv. Ilije	na brijegu SI od sela	PR	Ž	III
15/08	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 28	E	O	IV
15/09	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 50	E	O	IV
15/10	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 51	E	O	IV
15/11	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 55	E	O	IV
15/12	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 57	E	O	IV
15/13	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 62	E	O	IV
15/14	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 89	E	O	IV
15/15	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 131	E	O	IV
15/16	Gospodarska građevina (etnol. obilježja)	kbr. 11	E	O	IV

## 16. REPUŠNICA

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
16/01	Dio naselja seoskih obilježja	kbr. 64-68	E	O	IV
16/02	Arheol. lok. Repušnička Lipa (antika)	sjev. od ceste Kutina – Popovača	E	Ž	-
16/03	Arheološko nalazište Goričak – Crkvište (antika, sr.vijek)	Gajeva ulica, s lijeve strane ceste prema Popovači	E	Ž	-
16/04	Arheol. lok. Ciglena	JI od sela	E	O	-
16/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 14	E	O	IV
16/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 44	E	O	IV
16/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 72	E	O	IV
16/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 73	E	O	IV

16/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 74	E	O	IV
16/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 85	E	O	IV
16/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 92	E	O	IV
16/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 96	E	O	IV
16/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 120	E	O	IV
16/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 121	E	O	IV
16/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 123	E	O	IV
16/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 122	E	O	IV
16/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 126	E	O	IV
16/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 135	E	O	IV
16/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 136	E	O	IV
16/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 152	E	O	IV
16/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 158	E	O	IV
16/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 174	E	O	IV
16/23	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 178	E	O	IV
16/24	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 180	E	O	IV
16/25	Stambena kuća	kbr. 91	E	O	IV
16/26	Gospodarski objekt	kbr. 90	E	O	IV

## 17. SELIŠTE

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
17/01	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 4	E	O	IV
17/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 7 ?	E	O	IV
17/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 75	E	O	IV
17/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 81	E	O	IV
17/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 97	E	O	IV
17/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 123	E	O	IV
17/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez kbr.	E	O	IV

## 18. STUPOVAČA

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
18/01	Groblje	istočno od crkve	E	O	IV
18/02	Pravoslavna crkva sv. Dimitrija	Selska ul.	PR	Ž	III
18/03	Parohija	Selska ul. 120	E	O	IV
18/04	Stambena kuća	Budžak br 83	E	O	IV

	(etnol. obilježja)				
18/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 10	E	O	IV
18/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 20	E	O	IV
18/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 24	E	O	IV
18/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 27	E	O	IV
18/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 30	E	O	IV
18/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 41	E	O	IV
18/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 69	E	O	IV
18/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 19	E	O	IV
18/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 24	E	O	IV
18/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 25	E	O	IV
18/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 32	E	O	IV
18/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 36	E	O	IV
18/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 59	E	O	IV
18/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 63	E	O	IV
18/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 121	E	O	IV
18/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 123	E	O	IV
18/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 152	E	O	IV
18/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 164	E	O	IV
18/23	Gospodarski objekt	Selska ul. 23	E	O	IV

## 19. ŠARTOVAC

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
19/01	Arheol. lok. Srednje Brdo (prapov.)	500 m JI od sela, uz potok Jarak	E	Ž	-
19/02	Arheol. lok. Mišinka – Klisa (srvj. gradište)	u šumi između Šartovca i Gojla	E	Ž	-
19/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 104	E	O	IV

## 20. ZBJEGOVAČA

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
20/01	Arheol. lok. utvrde Turčak (sr. vijek)	u šumi S od sela	E	Ž	-
20/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 56	E	O	IV
20/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 94	E	O	IV
20/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 103 (stari br.)	E	O	IV

20/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.127	E	O	IV
20/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.149	E	O	IV
20/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.155	E	O	IV