



Službene novine

GRADA KUTINE

God. XI	Grad Kutina 25. veljače 2004.	Broj: 3
---------	-------------------------------	---------

GRADSKO VIJEĆE GRADA KUTINE

- 18. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- 19. Prostorni plan uređenja Grada Kutine

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Kutine što ga je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje u 2004. godini.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Grada Kutine donosi se za cijelo područje Grada Kutine čija površina iznosi 294,34 km².

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Grada Kutine sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži slijedeća poglavlja:

18.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i članka 30. alineja 6. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 6/03. i 9/03.), Gradsko vijeće Grada Kutine na 27. sjednici održanoj 25. veljače 2004. godine donijelo je

ODLUKU o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kutine

PRILOG "A" UVOD

- A. RAZLOZI IZRADE PLANA
- B. ZAKONSKI OKVIRI

- C. TEMELJNI POSTUPAK IZRADE PLANA
- I. OBRAZLOŽENJE
1. POLAZIŠTA
- 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
- 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČENJA
- 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA
- 2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA - RJEŠENJE
- 3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE
- 3.2. OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA
- 3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 3.6. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
3. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
- 6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
- 6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA
- 9.1. OBAVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA
- 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA
- 9.3. REKONSTRUKCIJA I GRADNJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ
- Grafički dio plana sastoji se iz:
- PRILOG "B"
- List 0: Položaj Grada Kutine u Sisačko-moslavačkoj županiji 1:300000
- List 0a: Granice naselja 1:25000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- List 1: Korištenje i namjena površina 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
- List 2a: Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni i željeznički 1:25000
- List 2b: Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije 1:25000
- List 2c: Infrastrukturni sustavi - energetske sustav- elektroenergetika 1:25000
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
- 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU
- 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- 2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU
- 2.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZLETNIČKO-REKREACIJSKU I TURISTIČKU IZGRADNJU
- 2.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA ŠPORT I REKREACIJU

List 2c₂: Infrastrukturni sustavi - energetski sustav - nafta i plin 1:25000

List 2d₁: Infrastrukturni sustavi - vodnospodarski sustav - korištenje voda 1:25000

List 2d₂: Infrastrukturni sustavi - vodnospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda 1:25000

List 2d₃: Infrastrukturni sustavi - vodnospodarski sustav - odbrana od poplava 1:25000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

List 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prirodna baština 1:25000

List 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - kulturna dobra 1:25000

List 3c₁: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti ograničenja i posebne mjere 1:25000

List 3c₂: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - vodni režim 1:25000

List 3c₃: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - pregled planova nižeg reda 1:25000

List 3d: Gospodarske šume 1:25000

List 3e: Bonitetna klasifikacija tala 1:25000

PRILOG "C"

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.
vidi preslik u privitku.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Radnje za gradnju započete zahtjevom za izdavanje lokacijske dozvole ili građevne dozvole u vrijeme važenja Prostornog plana uređenja općine Kutina (Službene novine općine Kutina 8/80., 7/85., 8/85., 3/87., 9/87., 3/89. i 7/89.) završavaju se u skladu s odredbama i rješenjima tog plana.

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Grada Kutine, koji se sastoji od pisanog i grafičkog dijela, ovjeren i potpisan od predsjednika Gradskog vijeća, čuva

se u pismohrani dokumentacije prostora Grada Kutine te po jedan primjerak u arhivu Sisačko-moslavačke županije, Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije te nadležnom Uredu državne uprave, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

Članak 7.

Stupanjem na snagu Prostornog plana uređenja Grada Kutine prestaje važiti Prostorni plan uređenja općine Kutina (Službene novine općine Kutina 8/80., 7/85., 8/85., 3/87., 9/87., 3/89. i 7/89.) na području Grada Kutine.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Kutine.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SISAČKO MOSLAVAČKA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/02-01/1
Urbroj: 2176/03-06-04-35
Kutina, 25. veljače 2004.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Sladović, dipl. ing. str.

19.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 1.

PLANSKA RAZDOBLJA

(1) Ukupno plansko razdoblje Plana iznosi dvadeset godina, dakle do godine 2021.

(2) Planom je predviđeno i nekoliko planskih razdoblja - novelacija Plana u sklopu kojih je moguće, ali i potrebno provesti određene izmjene i dopune Plana kako bi se ispravili ovim Planom postavljeni ciljevi u skladu s novim saznanjima i

potrebama za odgovarajućim novim prostorno-planskim rješenjima. Svakih tri do pet godina, što je duljina planskih razdoblja - novelacija, u sklopu ukupnoga planskog razdoblja bit će moguće izvršiti izmjene i dopune Plana. Planira se da će se u ukupnom planskom razdoblju provesti 4-6 novelacija.

(3) Kumuliranjem nekoliko novelacija i većeg broja novih saznanja, u određenom trenutku bit će potrebno izraditi i novi PPUG, ne čekajući nužno završetak ovim Planom planiranoga ukupnoga planskog razdoblja od dvadeset godina.

Članak 2.

(1) Grafički list br. 1: "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000 i grafički list br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mj. 1:5000 te tekst koji slijedi smatraju se temeljnim dokumentom za primjenu ovog Plana.

Članak 3.

(1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

1. načela održivog razvoja,
2. načela zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa,
3. načela racionalnoga, svrsishodnoga i razboritog planiranja i korištenja prostora,
4. načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
5. pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova, koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

Članak 4.

NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVNIH PODRUČJA

(1) Prostor Grada namijenjen je:

1) površinama za građevna područja i to za:

- a) građevna područja naselja,
- b) građevna područja za gospodarsku namjenu,

c) građevna područja za športsko-rekreacijsku namjenu;

2) površinama izvan građevnih područja i to za:

- a) šumske površine, površine branjevina i šibljava (privatne i gospodarske šume);
- b) poljodjelske površine;
- c) vodene površine;
- d) površine za vađenje mineralnih sirovina (kamenolom);

3) prometnim i komunalnim površinama i infrastrukturnim koridorima i to za:

- a) površine groblja;
- b) površine prometnih koridora (cesta i željeznica);
- c) koridore i parcele infrastrukturnih sustava
- d) površine odlagališta.

što je prikazano na grafičkom listu br. 1: Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000

(2) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli, prometni koridori (pojasevi), gospodarske, izletničke, turističke, sportske i rekreacijske zone. U zonama osnovne namjene mogu se sagraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu tiče građevina infrastrukture i vodoprivrede.

(3) Prevladavajuću namjenu ima prostor koji koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti. Primarno su to građevna područja naselja, koja imaju za cilj zadovoljavanje funkcija stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su rad, trgovina, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i sl.

(4) Na građevnoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Postojeći zakoniti korisnik prostora nakon stupanja na snagu ovoga Plana može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačna privođenja zemljišta planiranoj namjeni, ako to korištenje nema negativnih utjecaja na okoliš.

(6) Granice građevnih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica na kopiji katastarske karte i prikazane su na

grafičkom listu br. 4: «Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje» u mjerilu 1:5000

(7) Ako kod utvrđivanja izgrađena dijela građevnog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora, ili veće parcele pripada izgrađenom dijelu građevnog područja naselja, izgrađenim dijelom građevnog područja naselja (ili izgrađenim dijelom veće parcele) smatrat će se dio područja ili parcele, udaljen najviše 25 m od stambene zgrade, odnosno od gospodarske zgrade koja sa stambenom zgradom tvori funkcionalnu cjelinu.

(8) Građevno područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja:

- a) nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- b) klizišta,
- c) eksploatacijska polja,
- d) zemljišta nedovoljne nosivosti,
- e) predjeli ugrožene elementarnim i drugim nepogodama,
- f) zemljište s visokim podzemnim vodama,
- g) plavljena zemljišta,
- h) šume i šumska zemljišta,
- i) intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- j) zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne aktivnosti,
- k) područja dometa onečišćenja određenim gospodarskim aktivnostima,
- l) zaštitna područja i druga područja pod zaštitom,
- m) strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1 (100% ili 45°),
- n) zemljište koje zbog njegova položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 5.

1) Od važnosti za Državu

Na području Grada (unutar obuhvata Plana) nalaze se i planiraju se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

Prometne građevine:
postojeće:

- a) Auto-cesta Zagreb-Lipovac;
- b) Državna cesta D-45: čvor «Kutina» (D-4) - Kutina - Garešnica - V. Zdenci
- c) Magistralna željeznička pruga

Dugo Selo - Kutina - Novska i
planirane:

- d) Planirana transeuropska željeznička pruga Sisak - Kutina - Novska.

Energetske građevine:

postojeće:

- a) Dalekovodi napona DV 220 kV i DV 2x400 kV TS Tumbri - TS Ernestinovo;
 - b) Transformatorska i rasklopna postrojenja TS 220/110 «Međurić», TS 110/35 «Kutina» uz Petrokemiju d.d. Kutina;
 - c) Međunarodni naftovod JANAF, Sisak - Slavonski Brod ;
 - d) Polja za iskorištavanje nafte i plina (Gojio, Jamarica, Janja Lipa);
- planirane:
- e) Dalekovod napona 2x400kV sa spojem na trafostanicu TS 220/110 «Međurić»;
 - f) Transformatorska i rasklopna postrojenja «Međurić» (proširenje);
 - g) Međunarodni naftovod u koridoru postojećeg JANAF-a;
 - h) magistralnim plinovodom za međunarodni transport smještenim u zoni auto ceste;
 - i) magistralni plinovod Kutina - Slavonski Brod;
 - j) plinovod Zagreb - Janja Lipa \varnothing 6⁶⁸

Vodne građevine:

planirane:

- a) Građevine za korištenje voda: vodoopskrbni sustav Moslavačka Posavina, dio u Gradu Kutini;
- b) Regulaijske i zaštitne vodne građevine: na dijelu slivnog područja Save u Gradu Kutini, retencije, akumulacije, lateralni kanali;

Građevine za postupanje s opasnim otpadom:

planirane:

- a) Privremeno odlagalište za skladištenje opasnog otpada (sabiralište) u naselju Kutina;

Građevine posebne namjene:

postojeće:

- a) Humka;

Područja posebnih obilježja;

postojeće:

- a) Park prirode Lonjsko polje

Za građevine od važnosti za Državu primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.

(2) Od važnosti za Županiju

Na području Grada (unutar obuhvata Plana) su sljedeće postojeće i planirane građevine (osim navedenih građevina od važnosti za Državu u stavku 1. ovog članka):
Prometne građevine

postojeće:

- a) Ž-3124: Popovača - Kutina - Banova Jaruga - Novska,
- b) Ž -3163 Kutina (D-45) - Selište,
- c) Ž-3164: Kutina (D.45) - Kutinska Slatina,
- d) Ž-3167: Međurić (Ž-3168) - Općina Garešnica,
- e) Ž-3168: Banova Jaruga (Z-3124) - Međurić - Poljana - Uljanik (D-26),
- f) Ž-3212: Ž-3124 - Husain,
- g) Ž-3213: Piljenice - Gojio,
- h) Ž-3214: Ž-3124 - Zbjegovača,
- i) Ž-3216: Ž-3124 - Jamarica,
- j) Ž-4096: Poljana (Ž-4236) - Janja Lipa.

planirane:

- a) Popovača - Kutina - D-45 (kao zamjena za Ž-3124 na potezu kroz naselja Repušnicu i Kutinu)

Gospodarske površine:

postojeće:

- a) kemijska i petrokemijska industrija;

Građevine infrastrukture:

postojeće:

- a) poštanski ured 44320 Kutina, 44326 Kutina - Husain, 44321 Banova Jaruga te 44320 Repušnica (Repušnica);
- b) UPS Mikleuška, Repušnica, Čaire, Kutinska Slatina, Stupovača, Husain, Ilova, Banova Jaruga, Jamarica, Kutina 2 (Brunkovac), Kutina 1, 3 i 4 (smješteni u zgradi TK centra);

planirano:

- a) održavanje i proširenje kapaciteta,

planirano:

- a) Odvodni sustav naselja Kutine s uređajem za pročišćavanje;

Energetske građevine

planirano:

- a) spoj TS 110/kV «Kutina» uz Petrokemiju d.d. Kutina i TS 110/35 kV «Međurić» dalekovodom DV110kV

- b) MRS Repušnica

postojeće:

- a) DV 110 kv, DV 35 kV, trafostanice TS 110/35 kV, TS 35/20 kV;
- b) MRS Kutina, Kutina 1, Ilova, Banova Jaruga, Stupovača;

Građevine za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom:

postojeće:

- a) odlagalište fosforgipsa Petrokemije d.d. Kutina;

Građevine društvenih djelatnosti:

postojeće:

- a) uprava i pravosuđe, obrazovne, kulturne, zdravstvene ustanove

Za građevine od važnosti za Županiju primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.

2.2. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opće odredbe

Članak 6.

(1) Građevna područja naselja prikazana su i utvrđena na grafičkom listu br. 4: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

(2) Planom su određena

- a) izgrađena građevna područja naselja,
- b) planirana građevna područja naselja.

(3) U građevnim područjima naselja smješteni su:

- a) predjeli za stanovanje,
- b) predjeli za društvene i slične djelatnosti,
- c) predjeli za gospodarske, ugostiteljsko turističke, radne, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- d) prometne građevine i pojasevi,
- e) predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- f) predjeli za parkovne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine.

Članak 7.

(1) Pojedinačna građevna čestica sa zaklonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim u članku 4. stavak 8, smatrat će se izdvojenim dijelom građevnog područja čija se bruto površina može povećati jednokratnom dogradnjom do 12 m² poradi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice, stubišta).

(2) Ako je zgrada iz stavka 1. ovoga članka manja od 45 m² tada se ona može dograditi do površine od 45 m², uz dodatno proširenje skladno stavku 1. ovoga članka.

(3) Dodatno, dozvoljava se izgradnja i pomoćne građevine u domaćinstvu.

Članak 8.

(1) Parceliranje, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je:

- a) isključivo unutar ovim Planom određenih građevnih područja naselja,
- b) u skladu s odredbama ovoga Plana i
- c) isključivo u skladu s planiranom namjenom.

(2) Do donošenja ovim Planom predviđenih planova niže razine, primjenjuju se i za te prostore odredbe ovoga Plana, osim ako nije drukčije određeno.

(3) U građevnom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno bukom, prašinom, smradom ili sličnim zagađenjem) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 9.

(1) U građevnom području naselja zgrade se mogu graditi kao samostojeće, poluugrađene (dvojne), ugrađene (interpolirane) i u obliku niza.

2.2.1.1. Građevna čestica

Članak 10.

(1) Građevnom česticom smatra se zemljište, koje površinom i oblikom odgovara uvjetima ovoga Plana utvrđenim za izgradnju građevina, a ima pristup s javne prometne površine najmanje širine 3,0 m.

(2) U području za koji nije ovim Planom planirana izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) osim za područje planiranog generalnog urbanističkog plana grada Kutine (GUP), oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se u skladu s ovim odredbama. Oblik građevne čestice mora omogućiti racionalno korištenje i izgradnju.

2.2.1.2. Građevna i regulacijska linija, udaljenosti od susjeda i definicija izgrađenosti građevne čestice

Članak 11.

(1) Izgrađenost parcele jest zbroj površina:

- a) horizontalne projekcija osnovne građevine i
- b) horizontalnih projekcija svih ostalih građevina na parceli.

Projekcija strehe ne ulazi u obračun ukoliko je horizontalni istak strehe do 0,5 m.

(2) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevna linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. Određuje se da udaljenost građevne linije od regulacijske linije bude najmanje 5,0 m.

(3) Od odredbe iz prethodnoga stavka ovoga članka treba odustati, ako se građevna linija planirane zgrade prilagođava građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja.

Članak 12.

(1) Sve stambene građevine, koje se grade na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice. Udaljenost od nasuprotne, postrane međe u tome slučaju ne može biti manja od 5,0 m, jer zbroj ovih udaljenosti uvijek mora biti minimalno 6,0 m. Izuzetno udaljenost od međe može uz suglasnost susjeda biti i manja ako je zadovoljen uvjet iz stavka 3. ovoga članka.

(2) Udaljenost od bočnih međa mjeri se od pročelja građevine ukoliko je istak strehe do 0,5 m, ako je veći od 0,5 m od tlocrtne projekcije strehe na tlo.

(3) Udaljenost između slobodno stojećih zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od:

- a) 6,0 m u izgrađenim i planiranim dijelovima naselja, a u skladu s protupožarnim uvjetima.

(4) Zgrada se može graditi na međi:

- a) u slučaju kad je riječ o izgradnji zamjenske građevine,
- b) u slučaju kad je riječ o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi,
- c) u slučaju izgradnje niza u planiranom građevnom području naselja, ali tada u skladu s obvezno izrađenim urbanističkim planom uređenja (UPU).

(5) U slučaju kad se zgrada gradi na pos-tranoj međi, tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj međi izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj

se gradi i bez krovnog prepušta. Udaljenost od susjedne nasuprotne međe ne može biti manja od 3,0 m. Projekcija strehe ne ulazi u obračun ukoliko je streha istaknuta do 0,5 m.

(6) Ako je udaljenost pročelja zgrade prema susjednoj međi manja od 3,0 m tada se na tom pročelju prema susjedu ne smiju izvoditi otvori kojima se ostvaruje vizualni kontakt sa susjedom, ali se mogu izvoditi otvori na fiksnoj ostakljenju najveće veličine 0,6 x 0,6 m (ventilacija), dijelovi zida od neprovidnog materijala (staklene opeke) te ventilacijski otvori ventilatora najvećeg promjera 0,15 m odnosno 0,15 x 0,20 m ako su pravokutni.

2.2.1.3. Visina

Članak 13.

(1) Ukupna visina zgrade mjeri se na zabatnoj strani građevine od konačno zaravnata i uređena terena na njegovu najnižem dijelu uz zgradu, do sljemena krova.

(2) Visina do vijenca krova zgrade mjeri se po pročelju zgrade od konačno zaravnata i uređena terena uz zgradu na njegovu najnižem dijelu do visine vijenca. Visinom vijenca se smatra:

- a) ili kota gornjeg ruba podne nosive konstrukcije posljednje ili /potkrovne/ etaže,
- b) ili vrh nadozida potkrovne etaže.

Članak 14.

(1) Visina zgrade, odnosno broj etaža određuje se ovim Planom obvezno sa dva čimbenika od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a) broj etaža zgrade i
- b) visina do vijenca zgrade.

(2) Etaže zgrade su:

- a) Podrum koji se označava skraćeno s "PO";
- b) Prizemlje (razizemlje) koje se označava skraćeno s "P";
- c) Kat (tipični) koji se označava skraćeno s arapskom brojkom koja označava broj katova (" + 1": jedan kat, " + 2": dva kata itd.). Pod katom se smatraju etaže građevine koje slijede iznad prizemlja ili visokog prizemlja (VP);
- d) Potkrovlje koje može biti:
 - nestambeno potkrovlje /tavan/, koje se u navođenju katnosti zgrade ne označava i može imati nadozid do 0,6 m,
 - stambeno potkrovlje uređeno za stanovanje, koje se kao takvo označava oznakom "Pks" i može imati nadozid do 1,5 m, u kojemu se slučaju ne smatra katom.

(3) Etaže zgrade mogu biti i:

- a) suteran koji se označava skraćeno sa "S",
- b) visoko prizemlje iznad suterana koje se označava s "VP".

(4) Podrumom obiteljske kuće (Po) smatra se najniža etaža zgrade ako je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren (više od 50%). I kuća i zgrada mogu imati samo jednu podrumsku etažu.

(5) Suteranom (visokim podrumom) obiteljske kuće (S) smatra se najniža etaža zgrade ako je ukopana u terenu između jedne četvrtine do jedne polovice svog volumena (između 25% i 50%). Visoko prizemlje (VP) je etaža iznad suterana.

(6) Konstruktivna visina podruma (PO) smije biti najviše 2,6 m, konstruktivna visina suterana (S) i svih ostalih etaža (VP, P, etaža /katova/ iznad prizemlja) smije biti najviše do 3,0 m, a iznimno prizemlje 4,0 m. U slučaju ove iznimke ukupne visine iz stavka 7. ovoga članka se ne mijenjaju.

(7) Samo etažna visina, odnosno razmak gornjih kota međustropnih konstrukcija, ne može odrediti je li nešto podrumaska ili neka druga etaža.

Maksimalna visina vijenca stambene zgrade koja se mjeri na višoj strani zgrade (i na najvišem mjestu) iznosi (\leq):

- a) za prizemnu zgradu (P): $(0,5 + 3,0 + 0,6)$ 4,1 m,
- b) za prizemnu zgradu s podrumom (PO + P):
 $(1,0 + 3,0 + 0,6)$ 4,6 m,
- c) za prizemnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P + Pks): $(0,5 + 3,0 + 1,5)$ 5,0 m,
- d) za prizemnu zgradu s podrumom i stambenim potkrovljem (PO + P + Pks): $(1,0 + 3,0 + 1,5)$ 5,5 m,
- e) za katnu zgradu (P + 1): $(0,5 + 3,0 + 3,0 + 0,6)$ 7,1 m,
- f) za katnu zgradu s podrumom (PO + P + 1):
 $(1,0 + 3,0 + 3,0 + 0,6)$ 7,6 m,
- g) za katnu zgradu s podrumom i stambenim potkrovljem (PO + P + 1 + Pks):
 $(1,0 + 3,0 + 3,0 + 1,5)$: 8,5 m.
- h) za dvokatnu zgradu (P + 2):
 $(0,5 + 3,0 + 3,0 + 3,0 + 0,6)$ 10,1 m,
- i) za dvokatnu zgradu s podrumom (PO + P + 2):
 $(1,0 + 3,0 + 3,0 + 3,0 + 0,6)$, 10,6 m
- j) za dvokatnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P + 2 + Pks): $(0,5 + 3,0 + 3,0 + 3,0 + 1,5)$ 11,0 m
- k) za visokoprizemnicu (S + VP): $(2,0 + 3,0 + 0,6)$ 5,6 m

- l) za visokoprizemnicu sa stambenim potkrovljem (S+VP+Pks): (2,0+3,0+1,5) 6,5 m
 m) za visokoprizemnicu s katom i stambenim potkrovljem (S+VP+1+Pks): (2,0+3,0+3,0+1,5) 9,5 m.

Alineja m) primjenjuje se za izgradnju na kosom terenu kod izmaknutih etaža. Tada vrijede dva uvjeta za visinu građevine:

- ukupna visina građevine (projekcija u pogledu) od konačno zaravnatog terena na nižem dijelu terena do vijenca može iznositi najviše 11,0 m.

(Napomena: ako je podrum kota prizemlja je + 1,0 m ako nema podruma kota prizemlja je +0,5m).

(8) Zabranjeno je smanjivanjem međustropnih visina omogućiti veću visinu nadozida stambenog potkrovlja od propisane ovim Odredbama, jer time etaža stambenog potkrovlja (Pks) postaje puni kat unatoč poštivanju visina do vijenca iz stavka 7. ovoga članka. Time dolazi do neprimjerenih oblikovnih rješenja otvora na tako dobivenom katu (etaži) što je oblikovno nedopustivo.

(9) Ako nisu zadovoljeni svi uvjeti stavka 7., 8., 9. i 10. ovoga članka, potkrovlje se tada smatra punim katom (etažom) i ne može imati oznaku "Pks", pa znači da ima katnost protivnu ovom Planu, bez obzira na eventualno poštovanu visinu zgrade do vijenca.

(10) Ako je zgrada na kosom terenu ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj razini (etaži) zgrade. Činjenicom da je ulaz visinom na nekoj drugoj razini (etaži) zgrade toj razini (etaži) zgrade ne daje pravo da bude smatrana prizemljem zgrade i da se razine (etaže) ispod nje smatraju etažama podruma (PO) (prvom, drugom itd.), a iznad nje katovima (etažama) (+ 1), itd. Različita pozicija ulaza u zgradu prema visini ne mijenja ovim provedbenim odredbama određeni broj razina (etaža) zgrade, niti njenu apsolutnu dopuštenu visinu iskazanu u metrima.

(11) Zgrada može imati samo jednu podrumsku etažu. Preporuča se izvedba podruma (PO) gdje god je to moguće.

(12) Zgrada može imati samo jednu suterensku etažu.

(13) Iznimno, katnost i najviše visine stambenih zgrada iz stavka 7 ovoga članka, a u

okviru obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine (GUP), odredit će se tim Planom.

2.2.1.4. Oblikovanje i urbana oprema

Članak 15.

(1) Gustoća naseljenosti u naseljima ne bi trebala biti veća od 40 stanovnika po hektaru. To se postiže u najvećoj mjeri tipom izgradnje i većim građevnim parcelama na kojima znatnu površinu zauzimaju dvorišta, vrtovi i voćnjaci, osim u okviru obuhvata planiranog Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (GUP).

Članak 16.

OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) Potrebno je obnavljati starije vrednije zgrade i skupine zgrada tradicijskog graditeljstva u izvornom stanju.

- a) Izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja, te izvornim materijalima (kamen, opeka, drvo, crijep) i načinima njihove obrade. Isto tako prilikom građevnih prilagodbi (adaptacija) i dogradnji starih zgrada treba poštivati izvorna tradicijska obilježja
- b) Svaka nova građevina, stambena i gospodarska, mora svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, odnosno treba biti u najvećoj mjeri usklađena s mjerilom zatečenih zgrada i naseobinskih ambijenata. Nove zgrade izvoditi kao izdužene prizemnice (s podrumom ili potkrovljem), dvostrešnog skošenog ili poluskošenog krovništva, te tradicijskog tipa pokrova. U gradnji i obradi pročelja u što većoj mjeri koristiti drvo. Neprihvatljivi su oblikovni elementi stambenih građevina balkoni, metalne ograde, ravni krovovi, "tornjići" i sl.
- c) U slučaju izgradnje nove zidane kuće uz staru drvenu, nužno je novogradnju smjestiti tako da se sačuva i stara kuća i da obje kuće imaju makar i maleno dvorište; moguće je staru kuću zadržati kao pomoćnu zgradu ili je prilagoditi i opremiti u svrhu seoskog turizma.
- d) Predvidjeti izvedbu novih i obnovu starih tipova tradicijskih ograda parcela (živica, drvene letvice i sl.).
- e) Obnavljati zajedničke seoske bunare i mostove po mogućnosti prema izvornom stanju.

(2) Oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:

- a) Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama;
- b) Dulja strana zgrade mora na nagnutom terenu preko 15% biti paralelno postavljena sa slojnicama, osim u već izgrađenim dijelovima naselja;
- c) Krovišta moraju biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 200 i 400 stupnjeva, ali mogu biti i višestrešna;
- d) Krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, ali se dopušta uporaba i drugih materijala. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.

(3) Balkoni i terase mogući su na dvorišnoj strani. Na uličnom pročelju su moguće terase i iznimno balkoni, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5 metara i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem.

Članak 17.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobrazu treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te vazdazeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi (ako se pojavi potreba), terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Gradnja se potpornih zidova (podzida) dopušta samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporučuje se gradnja podzida viših od 1,5 m.

(3) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida može biti od betona i kamena.

Članak 18.

OGRADE, ŽIVICE, VRTOVI I GAJEVI

(1) U izgradnju i oblikovanje ograda treba ugraditi duh tradicijskog naselja kraja. Ograda prema javnoj prometnici i prema susjedima mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do

0,5 m, a ukupna visina do 1,4 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde. Puni neprozirni dio ograde može biti visok najviše 0,5 m. Nisu dopuštene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(2) Preporuča se ograđivanje parcela s drvenim ogradama i (ili) živicom. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane parcele. Za živice odabrati neke od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa člancima Odluke o komunalnom redu.

(3) U vrtovima i voćnjacima ne treba pretjerano i bez razloga saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđeno u gradovima, a koje je strano lokalnom krajoliku. Valja koristiti stare lokalne vrste drveća, cvijeća i grmlja.

(4) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporučuje se sadnja uresnoga grmlja.

(5) Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su, šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž cesta, staza, i sl.

Članak 19.

KIOSCI

(1) Unutar granice obuhvata Plana, u i izvan građevnih područja, na javnim površinama i privatnim parcelama mogu se postavljati kiosci, kao i urbana oprema.

(2) Za postavu kioska iz stavka 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s ovim odredbama i planom rasporeda kioska na području Grada koji donosi Grad.

(3) Kiosk se smatra, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(4) Svaki pojedini kiosk, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

(5) U roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ovoga Plana Grad će donijeti Odluku o planu rasporeda kioska.

Članak 20.

URBANA OPREMA

(1) Planom se određuje, da se u naselju mora očuvati vrijedna tradicijska urbana oprema, a nova oprema da se mora oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim elementima.

Članak 21.

KROVIŠTE I POKROV

(1) Obavezna je postava snjegobrana ako je zgrada udaljena manje od 5,0 m od regulacijske, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji, ili 3,0 m od susjedne međe, ako je nagib krova prema susjednoj međi.

(2) Nije dopušteno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer čitava krovna ploha mora biti istovjetna nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora ("luminar", "belvedere") u kojemu slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti, ili na sljemeni krova, ili prije njega.

(3) Nadogradnja krovne kućice ("luminar", "belvedere") smije zauzimati najviše 30 % krovne plohe smanjena nagiba. Moraju biti tradicijskog oblika. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.

(4) Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.

(5) Ukoliko se građevina gradi na manjoj udaljenosti od 1,5 m od susjedne postrane međe nagib krovne plohe ne smije biti prema toj postranoj međi.

2.2.1.5. Prometni uvjeti

Članak 22.

PARKIRALIŠTA - OPĆI UVJETI

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj osobnih vozila (u protivnom građevna čestica se ne može izgrađivati). Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

(2) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogućiti prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

(3) Na vlastitoj građevnoj čestici obiteljske kuće, stambene ili višestambene građevine obvezno treba osigurati jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu.

(4) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili već jest neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. Ako nije moguće takovo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa javne ulice (ako širina ulice to dopušta), ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibaldište (PR). Nikako se ne dopušta rješavanje takvog slučaja "bez rješenja", odnosno s običnim zaustavljanjem dostavnih vozila na prometnom traku ulice. U slučaju da se ne zadovolje navedeni uvjeti:

- a) nije moguće dati lokacijsku dozvolu prostora za izgradnju zgrade navedene namjene i prometnog rješenja,
- b) niti je moguće dati uporabnu dozvolu za korištenje navedene namjene u već postojećoj zakonski sagrađenoj zgradi iz ovoga stavka, koja se privodi korištenju, ili je već u korištenju.

Ova se alineja ne tiče prostora tradicijskih, starih središta naselja.

Članak 23.

GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE

(1) Na građevnim parcelama koje su većih nagiba od 1:3 (33,33% ili 20,5°), moguća je izgradnja garaže na regulacijskoj liniji parcele, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren. U ovom slučaju /ako garaža nije u konstruktivnoj, tlorisnoj vezi sa zgradom/ površina garaže ne ulazi u izgrađenost parcele ili katnost zgrade.

(2) U slučaju većih nagiba od 1:3 (33,33% ili 20,50) i smještaja zgrade s donje strane pristupne ulice moguće je garažu smjestiti u međuprostoru između regulacijske i građevne linije (koji je u načelu širok najmanje 5 m), a na način da se do garaže čija je dulja stranica smještena paralelno sa slojnicama i zgradom dopijeva odvojkom od pristupne ulice koji je položen približno po slojnicama. Površina garaže ulazi u ukupnu bruto razvijenu površinu na parceli.

(3) Ako je garaža u konstruktivnoj vezi sa osnovnom građevinom tada se razina garaže ubraja u kat (etažu) zgrade.

(4) Na građevnim parcelama manjih nagiba od 1:3 (33,33% ili 20.50) garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje i njihova površina ulazi u izgrađenu površinu parcele i ukupnu bruto razvijenu površinu na parceli, a garaža se računa kao podrumski kat (etaža) (PO), ako je u tlocrtnoj vezi s osnovnom građevinom (dotiču se tlocrti u vertikalnoj projekciji osnovne građevine i garaže).

(5) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja (razizemlja), ili podruma stambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine.

(6) Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina tada ona smije imati konstruktivnu visinu najviše 2,6 m. Valja je uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade na vlastitoj građevnoj čestici i sa zgradama na susjednim građevnim česticama.

2.2.1.6. Komunalno opremanje

Članak 24.

ODLAGANJEKUĆNOG OTPADA

(1) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dopustiti odlaganje i izvan zgrade, ako to iz opravdana razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno skupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(2) Ukoliko nije organiziran odvoz kućnog otpada, treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara, cisterni i stambenih zgrada na susjednim parcelama i sl..

Članak 25.

PRIKLJUČAKNAKOMUNALNU INFRASTRUKTURU

(1) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture). Pri tome se misli prvenstveno na vidljivu infrastrukturu.

(2) Vodovodna okna trebaju biti sagrađena u razini dovršenoga zaravnatog terena.

Članak 26.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

(1) U naseljima izvan obuhvata planiranih prostornih planova niže razine priključak se izvodi podzemnim kabelom, a iznimno zračnim vodom.

(2) U okviru planiranih planova niže razine poželjno je planirati podzemni priključak, osobito ako je mreža u naselju podzemna.

Članak 27.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

(1) Zgrade mogu koristiti plin i iz svog plinskog spremnika koji se treba smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, ako to propisi dopuštaju. Spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje vizualno uočljivu mjestu.

(2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida, pristupačna, ali manje vizualno uočljiva.

Članak 28.

ODVODNJA

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće mjerodavno za gradsku odvodnju.

(2) Na području gdje nije sagrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba sagrađiti višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarnotehničkim i higijenskim uvjetima i u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi redovitog pražnjenja i raskuživanja.

(3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti što onečišćuju okoliš, u određivanju uvjeta uređivanja prostora treba odredit posebne mjere zaštite okoliša, koje su relevantne za namjenu koja će se obavljati u planiranoj gospodarskoj građevini u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

(4) Poželjna je ugradnja i korištenje bio-pročistača.

Članak 29. VODOOPSKRBA

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće mjerodavno za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je obvezna riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj parceli, ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara, ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode.

(3) U slučaju da na građevnoj parceli nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili pak za spremanje dostavljene pitke vode, ili iz vlastite cisterne.

Članak 30. VODNOGOSPODARSTVO

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne, regulirane, regulirane u planskim dokumentima vodotoke ili bujice, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Za zgrade koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za gradnju od mjerodavnih državnih institucija, u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i standardima.

Članak 31. ZAŠTITA OD POŽARA

(1) Sve zgrade, koji se grade na poluotvoreni način (dvojne), ili ugrađeni način moraju biti međusobno odvojene vatrobranim zidom.

(2) Sve zgrade moraju biti sagrađene od čvrstoga građevnog materijala, koji je vatrootporan, uz poštivanje svih zakona, pravilnika i standarda zaštite od požara.

(3) Ako se koristi drvena građa, tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta, a građevine moraju biti na propisanim međusobnim udaljenostima.

2.2.2. Stambene zgrade

Članak 32.

(1) Pod stambenom zgradom podrazumijeva se građevina stambene ili mješovite (stambeno - poslovne ili poslovno - stambene) namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše podrumom (PO) i dvije nadzemne etaže (P+1) s jednom do uključivo četiri samostalne uporabne cjeline, a u čiju se površinu uračunava i površina pomoćnih građevina, ako se grade na istoj građevnoj čestici.

Članak 33.

(1) Površina građevne čestice za stambenu izgradnju može biti do 2000 m².

Članak 34.

(1) Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji stambene zgrade, mogu se graditi građevine, koje čine funkcionalnu cjelinu:

- a) jedna osnovna građevina stambene namjene, ili jedna građevina mješovite (stambeno-poslovne namjene),
- b) i (ili) pomoćna građevina,
- c) i (ili) gospodarska građevina - mala poslovna građevina,
- d) sve građevine od "a" do "c" pojedinačno, ili zajedno unutar jedne građevne parcele.

Ukoliko se uz stambenu zgradu gradi i poslovni (gospodarski) prostor onda je moguća ukupna izgrađenost parcele u skladu s Tablicom 1.

2.2.2.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice stambene zgrade

Članak 35.

(1) Veličina građevne čestice za građenje stambene zgrade ne može biti manja od:

- a) U planiranim građevnim područjima naselja:

Stambene zgrade	
- slobodnostojeće građevine	min 500 m ²
- dvojne građevine	min 400 m ²
- gradnja niza (planirani niz)	min 350 m ²
- b) U izgrađenim građevnim područjima naselja:

Stambene zgrade	
- slobodnostojeće građevine	min 450 m ²
- dvojne građevine	min 400 m ²

-građevine u nizu (ugrađene zgrade) min 300 m²

Članak 36.

(1) Izgrađenost građevne čestice za gradnju slobodnostojećih i dvojnih stambenih zgrada u planiranim građevnim područjima mora biti u skladu sa vrijednostima iz Tablice 1.

TABLICA 1										
ODNOS VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE I UKUPNOG POSTOTKA BRUTO IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE ZA STAMBENU GRADNJU										
POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE		KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI		BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE					POSTOTAK IZGRAĐENOSTI	
OD	DO			DONJA POV		GORNJA POV		SREDNJE VRIJED.		
M2	M2	min	max	min	max	min	max	M2	min %	max%
400	450	0,1300	0,3200	52,13	128,32	58,50	144,00	98,07	13,0	32,0
451	500	0,1200	0,3000	54,12	135,30	60,00	150,00	102,06	12,0	30,0
501	550	0,1100	0,2850	55,11	142,79	60,50	156,75	105,93	11,0	28,5
551	600	0,1000	0,2750	55,10	151,53	60,00	165,00	110,05	10,0	27,5
601	650	0,1000	0,2650	60,10	159,27	65,00	172,25	116,18	10,0	26,5
651	700	0,1000	0,2600	65,10	169,26	70,00	182,00	123,55	10,0	26,0
701	750	0,1000	0,2500	70,10	175,25	75,00	187,50	128,80	10,0	25,0
751	800	0,1000	0,2400	75,10	180,24	80,00	192,00	133,55	10,0	24,0
801	850	0,1000	0,2300	80,10	184,23	85,00	195,50	137,80	10,0	23,0
851	900	0,1000	0,2200	85,10	187,22	90,00	198,00	141,55	10,0	22,0
901	950	0,1000	0,2100	90,10	189,21	95,00	199,50	144,80	10,0	21,0
951	1000	0,1000	0,2030	95,10	193,05	100,00	203,00	149,05	10,0	20,3
1001	1050	0,1000	0,1950	100,10	195,20	105,00	204,75	152,43	10,0	19,5
1051	1100	0,1000	0,1930	105,10	202,84	110,00	212,30	158,70	10,0	19,3
1101	1150	0,1000	0,1900	110,10	209,19	115,00	218,50	164,30	10,0	19,0
1151	1200	0,1000	0,1850	115,10	212,94	120,00	222,00	168,55	10,0	18,5
1201	1250	0,1000	0,1800	120,10	216,18	125,00	225,00	172,55	10,0	18,0
1251	1300	0,1000	0,1750	125,10	218,93	130,00	227,50	176,30	10,0	17,5
1301	1350	0,1000	0,1700	130,10	221,17	135,00	229,50	179,80	10,0	17,0
1351	1400	0,1000	0,1700	135,10	229,67	140,00	238,00	186,55	10,0	17,0
1401	1451	0,1000	0,1700	140,10	238,17	145,10	246,67	193,39	10,0	17,0
1451	1500	0,1000	0,1700	145,10	246,67	150,00	255,00	200,05	10,0	17,0
1501	2000	0,1000	0,1700						10,0	17,0

Članak 37.

(1) Ako je površina građevne čestice stambene zgrade veća od 2000 m², tada se primjenjuje odredba o izgrađenosti građevne čestice kao da je građevna čestica veličine 2000 m². Na takvim građevnim česticama ostatak površine je "negradivi dio građevne čestice " koji nije moguće izgraditi i potrebno ga je urediti kao povrtnjak, perivoj, vrt, ili voćnjak.

Članak 38.

(1) Bruto izgrađenost građevne čestice u izgrađenim građevnim područjima naselja:

Stambene zgrade

- slobodnostojeće građevine do 35 %
- dvojne građevine do 45 %
- građevine u nizu do 55 %

(2) Na građevnim česticama mogu se sanirati, adaptirati, rekonstruirati i dograditi postojeće stambene zgrade. U tim se slučajevima ne smije pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl.

2.2.2.2. Visina (etažnost) i katnost stambene zgrade

Članak 39.

(1) Stambene zgrade mogu se graditi najviše kao:

- a) Po+P+1+Pks odnosno, tri pune etaže, koje čine podrum, razemlje i kat te stambene potkrovlje (Pks), ako ima nadozid do propisane visine, te
- b) S+VP+Pks odnosno, dvije pune etaže, koje čine suteren (visoki podrum) i visoko prizemlje te stambeno potkrovlje (Pks), ako ima nadozid do propisane visine.

(2) U sklopu potkrovlja može biti samo jedna etaža.

Članak 40

(1) Etaža stambene zgrade koja je potpuno ili djelomično ukopana u teren tako da se okolni prirodni, ili nasuti teren izravno naslanja na sve obodne pročelne zidove zgrade i nije udaljen od zgrade potpornim zidovima na način da se oblikovala potpuna ili djelomična škarpa u kojoj zgrada stoji dijelom, ili potpuno slobodnostojeći, smatra se ili podrumom (PO), ili suterenom (S), odnosno visokim podrumom, ovisno o ukopanosti.

(2) Maksimalna visina vijenca stambene zgrade iznosi 8,5 m.

2.2.2.3. Poslovni prostori u stambenim zgradama

Članak 41.

(1) Na građevnim česticama, u postojećim i planiranim stambenim zgradama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

- a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožnata galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, pokućstvo, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.),
- b) ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, apartmani i sl.),
- c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar,

staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila /ne lakiranje/, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni i sl.),

d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

(2) Tihe i čiste gospodarske djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambene zgrade, postoje li za to tehnički uvjeti.

(3) Bučne djelatnosti (obrada drva i sl.), djelatnosti koje proizvode prašinu i buku (obrada kamena i sl), smrad (klaonice, uzgoj stoke, krznaša i sl.) ili možebitno opasne djelatnosti (proizvodnja pirotehničkih sredstava i sl.) moraju biti smještene u uslužnim, trgovačkim, komunalno-servisnim (K) i gospodarskim (I) zonama na propisanoj udaljenosti od susjednih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i sličnih građevina, kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne ili opasne.

(4) Stroži kriteriji i druge posebne namjene mogu se odrediti nižim dokumentima prostornog uređenja.

2.2.3.4. Smještaj stambenih zgrada na građevnoj čestici

Članak 42.

(1) Stambene ili stambeno-poslovne zgrade u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne građevine i gospodarske građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

(2) Može se dopustiti i drukčiji smještaj građevina na građevnoj čestici ako oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija građevne čestice ne dopuštaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.

(3) U planiranim građevnim područjima naselja udaljenost stambenih samostojećih građevina od regulacijske linije treba biti 5,0 m. Kod interpolacije za poziciju građevne linije uzima se srednja vrijednost između bočno izgrađenih zgrada (koje ne moraju nužno biti na susjednim parcelama) i koje utječu na oblikovanje poteza (ulice).

(4) U planiranim građevnim područjima naselja udaljenost stambene zgrade od bočnih granica smije biti u skladu sa člankom 12.

Članak 43.

(1) Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne parcele.

(2) U slučaju izgradnje stambene zgrade, kod koje su zgrade na susjednim bočnim građevnim parcelama izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova stambena zgrada mora se izgraditi na regulacijskoj liniji (niz). U zaštićenim dijelovima naselja o tome odlučuje Ministarstvo kulture, Zavedenost za zaštitu spomenika kulture, Zagreb.

2.2.3. Višestambene zgrade

Članak 44.

(1) Pod pojmom "višestambene zgrade" podrazumijeva se stambena zgrada (tipa "kolektivnog stanovanja") s pet i više samostalnih (etažiranih) stambenih jedinica u koje se ulazi iz jedne zajedničke zatvorene vertikalne komunikacije. Može biti namijenjena turističkom poslovanju i (ili) stalnom stanovanju i (ili) radu.

(2) Višestambena zgrada iz stavka 2. ovoga članka može se graditi na ravnom terenu kao:

a) $P_0 + P + 3$ odnosno, pet punih razina (etaža), koje čine podrum (PO), prizemlje (razizemlje) (P) i tri kata (+3), te

b) $P_0 + P + 2 + P_{ks}$ odnosno, četiri pune razine (etaže), koje čine podrum (PO), prizemlje (razizemlje) (P) i dva kata (+2), te stambeno potkrovlje, ako ima nadozid do propisane visine (P_{ks}).

na kosom terenu (strmijem od 1:3 ili 33,33% ili 20,5°):

c) $S + VP + 2 + P_{ks}$.

Za alineju c) ovoga stavka vrijede dva uvjeta za visinu građevine:

- ukupna visina građevine (projekcija u pogledu) od konačno zaravnatog terena na nižem dijelu terena do vijenca može iznositi najviše 13,0 m.

- visina od konačno zaravnatog terena na višem dijelu može iznositi najviše 10,5 m.

(3) Višestambene zgrade iz stavka 2. ovoga članka mogu se graditi samo u predjelima za koje je predviđeno donošenje urbanističkog plana uređenja (UPU) U okviru obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (GUP) i urbanističkih planova uređenja (UPU), moguće je odrediti i višu katnost odnosno etažnost višestambenih građevina iz stavka 3 ovoga članka.

(4) Pri gradnji nove višestambene zgrade ili većoj rekonstrukciji postojeće (osobito u slučaju nadogradnje i prigradnje), međusobna udaljenost višestambenih zgrada ili višestambene i jednostambene zgrade, ako između njih prolazi cesta, ne može biti manja od visine sljemena krovništa veće zgrade, ali ne manja od:

$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je

D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H_1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H_2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj,

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(5) Prostor za prikupljanje otpadaka mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz s najvećim nagibom pristupne staze 8 %, a u skladu s gradskom ili općinskom odlukom o odvozu smeća.

(6) Potrebno je osigurati vatrogasni kolni pristup do svih smještajnih i (ili) stambenih jedinica i to barem s jedne strane.

2.2.4. Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 45.

(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim stambenim zgradama, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz osnovnu građevinu graditi i:

- pomoćne građevine u domaćinstvu,
- gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe
- gospodarske građevine za proizvodnju manjeg opsega - male proizvodne građevine.

Ad. a) pomoćne građevine u domaćinstvu

(2) Pomoćne građevine u domaćinstvu su: garaže za automobile, poljodjelske i slične strojeve (visina ovisi o stroju), drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, pušnice i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od

ovih odredaba.

(6) Građevina (jedna tehnološka cjelina) iz stavka 5. ovoga članka može imati ukupno do 400 m² bruto razvijene površine. Tlocrtna površina zgrade smije biti do 200 m². Udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 4,0 m. Udaljenost od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Visina do vijenca 7,5 m, a visina do sljemena krova 10,0 m. Nagib krovne plohe 200-400. Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza, a sve u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama. Bruto izgrađenost građevne čestice mora biti u skladu s Tablicom 1.

(7) U sklopu građevnih područja naselja za koja se planira donošenje prostornih planova niže razine odredbe iz stavka 6. ovoga članka mogu se i detaljnije odrediti u okviru zadanih vrijednosti u stavku 6. ovoga članka.

Članak 46.

(1) Pomoćne građevine u domaćinstvu mogu se graditi do ukupne visine vijenca od 3,0 m.

(2) Sve gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja smiju se graditi kao prizemnice s tim da :

- a) može imati nadozid do 0,6 m;
- b) visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene zgrade;
- c) tlocrtna površina nije veća od 150 m².

(3) Odnos prema susjednoj građevnoj čestici za: pomoćne građevine u domaćinstvu i gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja je:

- a) najmanja udaljenost je 1,0 m od međe građevne čestice susjedne stambene zgrade, a ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom u domaćinstvu, ili s istom takovom gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora onečišćenja na susjednoj građevnoj čestici,
- b) najmanja udaljenost je 5,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako se građevina gradi od drveta i drugoga zapaljiva materijala,
- c) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) one moraju biti međusobno

podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova,

- d) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu,
- e) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1,0 m ako se građevina gradi od opeke, metala ili betona i ako nije zamišljena kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene),
- f) potkrovlje se može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda vlastitoga poljodjelskog gospodarstva.

(4) Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljeni od te građevne čestice, odnosno čestice najmanje 3,0 m.

(5) Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevnoj čestici i ako je streha udaljena od međe susjedne građevne čestice manje od 3,0 m krov mora imati snjegobrane i oluke.

Članak 47.

(1) Gospodarska građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja (tovilišta, peradarnici) mora biti udaljena najmanje

- a) 10,0 m od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici,
- b) 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici i
- c) 150 m od javne zgrade društvenih djelatnosti (zgrade obrazovanja, socijalne zaštite, zdravstva, kulture i sl.).

(2) Postojeće

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe,
- c) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima (male poslovne građevine) preko vlastitih potreba

koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, i ako njihova udaljenost od susjedne građevne parcele ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

Članak 48.

(1) U gospodarskim građevinama u do-

(4) Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljeni od te građevne čestice, odnosno čestice najmanje 3,0 m.

(5) Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevnoj čestici i ako je streha udaljena od međe susjedne građevne čestice manje od 3,0 m krov mora imati snjegobrane i oluke.

Članak 47.

(1) Gospodarska građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja (tovilišta, peradarnici) mora biti udaljena najmanje

- a) 10,0 m od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici,
- b) 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici i
- c) 150 m od javne zgrade društvenih djelatnosti (zgrade obrazovanja, socijalne zaštite, zdravstva, kulture i sl.).

(2) Postojeće

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe,
- c) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima (male poslovne građevine) preko vlastitih potreba

koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, i ako njihova udaljenost od susjedne građevne parcele ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

Članak 48.

(1) U gospodarskim građevinama u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja - tovilista (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici uz stambenu građevinu, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskog domaćinstva, ukupan broj tovljenika može biti:

- a) odraslih goveda do 10 komada,
- b) tovne teladi i junadi do 10 komada,
- c) konja do 5 komada,
- d) svinja odraslih, krmača i nazimica do 5 komada,
- e) tov svinja do 10 komada, peradi do 200 komada.

Članak 49.

(1) Zidovi staje moraju se graditi od vatroopornog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, kože i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijene gnojišta od visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta ima se odvesti u jame, ili silose za osoku, i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(2) Gnojišta, gnojišne i zahodske jame moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih zgrada najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) najmanje 20,0 m.

(3) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od stambene građevine, poslovne građevine i gospodarske građevine sa stokom.

Članak 50.

UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusna materijala, i to 0,5 m iznad razine terena, te 0,2 m ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar.

Članak 51.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH ZGRADA U ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA NASELJA

(1) U zaštićenim dijelovima naselja koji su prostorno određeni na grafičkom listu br. 4: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje", radi odvijanja normalnog

života i osiguranja nužnih uvjeta za rad moguće je uz suglasnost mjerodavne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel, dopustiti rekonstrukciju postojećih zgrada, u skladu s članom 52. ovih provedbenih odredaba.

Članak 52.

(1) Tlorisne i visinske veličine i vanjski izgled građevine koja se rekonstruira i uređuje, obvezno moraju ostati potpuno istovjetni stanju kao prije rekonstrukcije. Unutrašnjost građevina, ako je nužno, može pretrpjeti bitne promjene. Suprotno može odobriti jedino Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

2.3. GRAĐEVNA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU

Članak 53.

(1) Na području obuhvata Plana predviđene su površine za gospodarsku namjenu - proizvodnu, odnosno gospodarske zone.

(2) U navedenim gospodarskim zonama obvezatno se moraju graditi pogoni za koje se mora izraditi studija utjecaja na okoliš kao i oni koji proizvode preko 25% količina za koje još nije potrebno izrađivati studiju utjecaja na okoliš, ali i djelatnosti navedene u stavku 3. članka 41.

Članak 54.

(1) Razmještaj i veličinu građevnih područja za gospodarsku gradnju prikazani su na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu br. 4.: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

Članak 55.

(1) U gospodarskim zonama planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:

- a) velikih industrijskih proizvodnih sustava,
- b) manjih prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona,
- c) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u građevnim područjima naselja.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka trebaju se graditi prema uvjetima da:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,

- b) građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora biti uz već sagrađenu prometnicu najmanje širine 5,0 m, ili uz buduću prometnicu predviđenu Planom.

Članak 56.

OBLIK I POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najmanja površina građevne čestice može biti 800 m². Postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi od 20% do 50%.

(2) Oblik građevne čestice za gospodarsku gradnju treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u poželjnom odnosu 1:2 do 1:3 te najmanje širine fronte 20,0 m.

Članak 57.

USTROJSTVO (UREĐENJE) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice i njena izgradnja u uskoj je vezi sa tehnološkim procesom koji se planira primjenjivati, pa i zgrade tome trebaju biti prilagođene.

(2) Načelno uređenje, međutim, treba biti postavljeno tako da:

- a) u prednjem dijelu građevne čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,
- b) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijski uredski dio,
- c) u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio.

Članak 58.

VISINA GRAĐEVINA

(1) Najveću dopuštenu visinu industrijskih građevina određuje uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, visina i obilježja okolnih građevina. Visinu gradnje obuhvaća i visina proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (kemijska industrija, vinarije ili visine raznih spremišta-silosa na pr.), a treba je pokušati smjestiti na temelju analize slike naselja te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselju.

(2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dopušta tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dviju međustropnih konstrukcija i ne smije iznositi više od 3,5 m.

(3) Visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 7,0 m, osim iznimno ako to zahtijeva veličina stroja koji se smješta u građevinu ili tehnološki proces.

(4) Kota konstrukcije poda prizemlja (razizemlja) svih građevina smije biti najviše 0,7 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu prema zgradi.

(5) Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 10,0 m mjereno od konačno zaravnatoga i uređenog terena uz zgradu na njenoj višoj strani, osim iznimno i viša ako to zahtijeva veličina stroja koji se smješta u građevinu ili tehnološki proces..

Članak 59.

KROVIŠTE GOSPODARSKE GRAĐEVINE

(1) Krovište mora, u pravilu, biti koso, nagiba 100 -200, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

Članak 60.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

(2) Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(3) Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasadenom živicom s unutrašnje strane

ograde. Visina ograde može biti do najviše 2,0 m ako je providna odnosno 1,5 m ako je neprovidna. Neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 2,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(4) Gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, u radnim zonama je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

Članak 61.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema pozitivnim zakonskim propisima pravilnicima i normama.

Članak 62.

PROMETNI UVJETI

(1) Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.

(2) Parkirališta se planiraju na samim građevnim česticama.

(3) Na gospodarskoj građevnoj čestici namijenjenoj gradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Do 100 m² i na svakih daljnjih 100 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- a) industrija i skladišta 1 parkirališno mjesto
100 m²,
- b) trgovine 1-1,5 parkirališnih mjesta/100 m²,
- c) ostale građevine za rad 1-2 parkirališna
mjesta/100 m².

2.4. GRAĐEVNA PODRUČJA ZA TURISTIČKU IZGRADNJU

Članak 63.

(1) U Gradu nema planiranih turističkih zona niti planiranih građevnih područja za turističku izgradnju.

2.5. GRAĐEVNA PODRUČJA ZA ŠPORT I REKREACIJU

Članak 64.

(1) U Gradu se planiraju športsko-rekreacijske površine - ŠRC.

(2) U granicama planiranih površina ŠRC-a predviđa se izgradnja, a u okviru postojećih (ovim Planom preuzetih) površina SRC-a predviđaju se dogradnje:

- a) športskih terena (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima),
- b) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- c) građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja), sve u suglasju s raspoloživim prostornim mogućnostima.

(3) Planira se izgrađenost građevnog područja od najviše 15%. Građevna područja za šport moraju imati barem 20% svoje površine namijenjeno nasadima.

(4) Visina zgrada iz stavka 2. ovoga članka:

- a) ad. alineja b) - smije biti najviše P + Pks, odnosno razzemlje (prizemlje i potkrovlje, koje treba imati nadozid do propisane visine od 1,5 m, odnosno ukupne visine do vijenca 4,5 m mjereno na višoj strani zgrade,
- b) ad. alineja c) - smije biti najviše P.

(5) Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno tradicijskoj arhitekturi kraja.

(6) Kod zatečenih športskih površina preuzima se zatečeno stanje izgrađenosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH I POSLOVNIH DJELATNOSTI

Članak 65.

(1) U građevnom području naselja uz zgrade namijenjene pretežito stanovanju mogu se graditi i građevine namijenjene društvenim i poslovnim namjenama, što podrazumijeva građevine namijenjene:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
- b) zdravstvu,
- c) socijalnoj zaštiti,
- d) kulturi i fizičkoj kulturi,
- e) upravi,
- f) poslovanju, uslugama, trgovini, administraciji i sl.

Gradnju u okviru granica Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (GUP) regulira navedeni Plan.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine iz stavka 1. ovoga članka ali-

neje a) - f), potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto (ili proporcionalno) razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove) 5-10 parkirališnih mjesta,
- b) zdravstvu 10 parkirališnih mjesta,
- c) socijalnoj zaštiti 10 parkirališnih mjesta,
- d) kulturi i fizičkoj kulturi 5 parkirališnih mjesta,
- e) upravi, administraciji 10 parkirališnih mjesta,
- f) poslovanju 15 parkirališnih mjesta,
- g) uslugama 12 parkirališnih mjesta,
- h) trgovini 20 parkirališnih mjesta
- i) ugostiteljstvu 25 parkirališnih mjesta (ili 1,5 parkirališno mjesto/ stol)
- j) hotelu/apartmanskoj zgradi 25 parkirališnih mjesta (ili 1,5 parkirališno mjesto/apartman)

(3) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisna standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 metara.

(4) Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obvezno je osigurati vrtno-parkovne površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne čestice na kojoj je škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 65 %.

(5) Ukupna izgrađenost građevne čestice, na kojoj je građevina društvene i poslovne namjene, može biti najviše 65%. Najmanje 20% građevne čestice namijenjene izgradnji građevina društvene i poslovne namjene mora biti uređeno kao zelena površina.

4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNIH PODRUČJA

Članak 66.

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja kao što su:

- a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- b) građevine zdravstvenih, rekreacijskih namjena,
- c) građevine namijenjene obrani,

d) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,

moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša i krajobraza.

(2) Izvan građevnog područja, osim građevina određenih stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja i građevina koje svojom namjenom zahtijevaju gradnju izvan građevnog područja, kao što su:

gospodarske građevine koje:

a) služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji:

a1/ za obavljanje intenzivne ratarske (farme) i intenzivne stočarske i (ili) peradarske proizvodnje (tovilišta):

a2/ pojedinačne zgrade u funkciji poljodjelske proizvodnje:

1. poljodjelske kućice (klijeti),
2. staklenici i plastenici,
3. spremišta voća,
4. spremišta za alat.,

b) služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:

b1/ lovačke kuće,

b2/ kampovi kao rekreacijski sadržaji,

b3/ vidikovci na privlačnim mjestima određenim ovim Planom,

b4/ zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,

(3) Pod primarnom intenzivnom:

a) ratarskom i stočarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na posjedu minimalne veličine 0,5 ha, a koju obavlja:

- fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda,
- pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.

b) ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili povrća podrazumijeva se posjed minimalne veličine 3,0 hektara;

c) ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed minimalne veličine 2,0 hektara;

(4) Građevine iz stavka 2. alineja a2) točke 1., 2. i 3. ovoga članka, odnosno poljodjelske kućice (klijeti), staklenici i plastenici, spremišta voća, spremišta za alat i sl., mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin).

(5) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevnih područja moraju

se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način:

a) da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevnog područja kao i

b) da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovilista i farme, koji se ne smiju graditi u zaštićenim predjelima krajobraza određenim ovim Planom.

(6) Kad na određenom poljodjelskom zemljištu postoje uvjeti za gradnju pojedinačne gospodarske građevine, lokacijska dozvola se ne može utvrditi, ako je to zemljište nepodesno za gradnju u smislu čimbenika ograničenja i zaštite sukladno članku 4. stavku 8.

(7) Osnovna, poljodjelska namjena, na temelju koje su podignute gospodarske građevine u smislu članka 66. stavak 2., alineja a1) i a2), točke 1., 2. i 3. ne može se promijeniti.

(8) Površine za kamp kao rekreacijski sadržaj iz članka 66., stavak 2., alineja b, točka b2), koji se može urediti izvan građevnog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevnim područjem.

(9) Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,

b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,

c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,

d) osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina,

e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

Članak 67.

FARME I TOVILIŠTA

(1) U dijelu sklopa koji služi primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji iz članka 66., stavak 2., alineja a1/ mogu se graditi samo gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje.

(2) U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja zgrada te upotrijebljenih materijala, treba slijediti načela uk-

lopivosti u sredinu ruralnog krajobraza. Farme i tovilišta moguće je graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite (osobito ne u zaštićenim dolinama), na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajobraza i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotoka.

(3) Udaljenosti gospodarskih zgrada iz stavka 1. ovoga članka za intenzivnu stočarsku proizvodnju od granice građevnog područja naselja iznosi:

Namjena gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju		Najmanja udaljenost građevina od građevnog područja naselja
Stočarska proizvodnja	Peradarska proizvodnja	
8 - 50 uvjetnih grla	1000 - 8000 komada	minimalno 100 m
51 - 100 uvjetnih grla	8001 - 16000 komada	minimalno 150 m
101 - 200 uvjetnih grla	16001 - 32000 komada	minimalno 200 m
201 - 300 uvjetnih grla	32001 - 50000 komada	minimalno 300 m
301 - 400 uvjetnih grla	50001 - 65000 komada	minimalno 400 m
401 - 800 uvjetnih grla	65001 - 130000 komada	minimalno 500 m

Navedene udaljenosti vrijede u slučaju ako je relevantno (kritično) građevno područje veće od 1,0 ha, kod manjih građevnih područja nema kriterija udaljenosti.

(4) Za građevine koje služe za tovilišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.

(5) Slijedeće su najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica:

- 100,0 m za državne ceste,
- 50,0 m za županijske ceste,
- 30,0 m za lokalne ceste.

(6) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovilišta odredit će se uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
- za odlaganje i otpremanje otpada,
- za sadnju zaštitnog drveća.

(7) Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovom i nadozidom 0,6 m. Za pokrov se zabranjuje upotreba lima i salonita s azbestom.

(8) Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava uvjete iz stavka 3 ovog članka, može promijeniti svoju osnovnu namjenu u skladu s ovim odredbama, a građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Članak 68.

POLJODJELSKA KUĆICE (KLIJETI)

(1) Na poljodjelskim površinama većim od 5000 m² (pola hektara) može se izgraditi poljodjelska kućica (klijet) do 30 m².

(2) Poljodjelska kućica može se graditi samo kao prizemnica.

(3) Na poljodjelskim površinama manjim od površine određene u stavku 1. ovog članka, pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljodjelskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.

(4) Poljodjelska kućica mora biti građena na način da:

- a) treba koristiti lokalne materijale i treba biti sagrađena prema uzoru na tradicijsku gradnju,
- b) visina do vijenca smije biti najviše 2,6 m,
- c) krov mora biti dvostrešan, između 18° i 24° stupnja nagiba,
- d) krovšte se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida,

(5) Tlocrtna projekcija poljodjelske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.

(6) Poljodjelska se kućica ne može priključiti na komunalnu infrastrukturu (struja, voda i sl)

Članak 69.

SPREMIŠTA VOĆA I SPREMIŠTA ALATA

(1) Na poljodjelskim površinama većim od 10000 m² (voćnjacima) moguće je graditi prizemna spremišta voća čija površina ne može biti veća od 20 m². Za svakih daljnjih 5000 m² voćnjaka spremište se može povećati za dodatnih 10 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom.

(2) Na poljodjelskim površinama većim od 2000 m² (livadama, oranicama i si.) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 12 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom.

(3) Potrebno je koristiti autohtone materijale i načela tradicijskoga oblikovanja. Nije dopuštena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevnih tvorevina te salonita i lima. Spremišta trebaju biti na što neupadljivijem mjestu. Preporučuje se da bude uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok ili bujicu.

(4) Spremište za alat ne može se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struja, voda i sl)

Članak 70.

STAKLENICI I PLASTENICI

(1) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se graditi ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(2) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja. Mogu se graditi ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihova gradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 71.

LOVAČKI DOMOVI

(1) Lovački domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći. Na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost mjerodavnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša, ako se grade u zaštićenim dijelovima krajobraza. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana, sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) obiteljskih kuća, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Moguće su prizemne i jednokatne zgrade. Mogu ih isključivo podizati šumarije, planinarska i lovačka društva.

Članak 72.

KAMPOVI IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA I VIDIKOVCI

(1) Kampovi kao rekreacijski sadržaji, koji se mogu graditi izvan građevnog područja smiju imati samo prijemnu kancelariju (portu) do 6,0 m² ukupne površine i 2,6 m visine te sanitarnu grupu. Može se riješiti i nadstrešnica za spremanje obroka. Nije dopuštena nikakva druga gradnja. Ova kategorija kampa koja se može organizirati izvan građevnog područja ne može se prenamijeniti u građevno područje.

(2) Kampovi iz stavka 1. ovoga članka planirani su u sklopu turističke zone.

(3) Na istaknutim reljefnim pozicijama, koje imaju atraktivan pogled mogu se graditi vidikovci u obliku uređenih odmorišta.

Članak 73.

ZGRADE ZA KONJIČKI SPORT

(1) Zgrade za konjički sport mogu graditi isključivo konjička društva. Prostorije društva i štala za konje trebaju tvoriti fizičku i oblikovnu cjelinu. Dopuštena je gradnja samo razizemlja s visinom vijenca do 4,0 m i nagibom krovšta do 20°. Pokrov treba biti crijep.

(2) Građevnu dozvolu za gradnju može dobiti samo prethodno registrirano konjičko društvo.

Članak 74.

ISKOPMINERALNIH SIROVINA

(1) Iskop mineralnih sirovina moguće je jedino na lokacijama predviđenima ovim Planom u skladu sa Zakonom, pravilnicima, uredbama i standardima.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 75.

JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.

(2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

(3) Da bi se uži središnji predio (središnja zona naselja) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu obvezatno je:

- a) izraditi u neposrednom okruženju najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukinulo postojećih,
- b) osigurati odvijanje prometnog sustava najmanje na razini usluge kao prije zahvata,
- c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u izvanrednim okolnostima.

Članak 76.

INFRASTRUKTURNI POJASEVI (KORIDORI) - OPĆE ODREDBE

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se primarno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.

(4) Kapaciteti i trase za novoplanirane površine (građevne površine naselja, površine za gospodarsku gradnju) odredit će se određenjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Do tada, u ovom Planu oni su dani načelno i shematski.

Članak 77.

CESTOVNI PROMET

(1) Položaj cesta i cestovnih pojaseva (koridora) određen je na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjerna površina" i na grafičkom listu br. 2a: "Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni i željeznički" u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i standardima.

Članak 78.

CESTOVNI POJASEVI

(1) Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Grada, ako nije drukčije rečeno, obavljaju se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i standardima. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju pozitivni zakonski propisi, pravilnici i standardi.

(2) U pojasu javnih cesta u građevnom pojasu naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu:

- a) benzinske crpke,
- b) praonice vozila i servisi vozila,
- c) ugostiteljski sadržaji, u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka.

(3) Udaljenost građevina (građevne linije) od regulacijske linije, koji se u načelu poklapa s granicom zemljišnog pojasa ceste ili ulice, iznosi najmanje:

- 5,0 m za stambenu zgradu;
- 9,0 m za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti, obiteljski pansion;
- 9,0 m za gospodarsku građevinu bez izvora onečišćenja;
- 10,0 m za pčelinjak;

- 20,0 m za gospodarsku građevinu s izvorima onečišćenja;

(4) Najmanja širina nogostupa je 1,5 m, a iznimno 1,0 m.

(5) Iznimno od stavka 3. ovog članka udaljenost može biti i manja kada je to nužno u već izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja kad se trebaju poštovati građevne i regulacijske linije bočnih susjeda.

(6) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem. Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(7) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- | | |
|-------------------------------|---------|
| a) za državnu cestu | 10,0 m, |
| b) za županijske | 9,0 m, |
| c) kod lokalne i nerazvrstane | 5,0 m. |

(8) Najmanje širine iz prethodnog stavka 7. mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvodred, što se određuje prostornim planom užeg područja.

(9) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5 m, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, manje od 3,0 m.

(10) U izgrađenim dijelovima naselja, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema mogućnostima.

(11) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takva da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogos-

tupa. Uz kolnik slijepe ili jednosmjerne ulice može se odobriti gradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,0 m.

(12) Nije dopušteno gradnja građevina i ograda, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštrog zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.

(13) Samo jedna vozna traka može se graditi izuzetno i to:

- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150,0 m ugradi ugibaldište,
- b) slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom dijelu,
- c) u jednosmjernim ulicama,
- d) u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(14) Građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine najmanje širine 4,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 40,0 m.

(15) Najmanja širina kolnika u građevnim područjima Grada je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4,0 m,
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m,
- c) u izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi najmanje širine od 3,5 m.

(16) Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prigodom gradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s normama. Prigodom gradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, na njegovoj građevnoj čestici obvezno je sagraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredaba za pojedine slučajeve.

Članak 79.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije, ali i izvedbi pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb očuvanju krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i grmlje

Članak 80.

POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na grafičkom listu br. 2b: "Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25.000.

(2) Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza kraja. O tome svoj sud daje Poglavarstvo Grada.

Članak 81.

ELEKTROOPSKRBA

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu br. 2c1: "Infrastrukturni sustavi - energetski sustav - elektroenergetika" u mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje elektroopkrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:

- a) 400 kVZDV (50+50 m) 100,0 m
- b) 220 kVZDV (45+45 m) 90,0 m
- c) 110 kVZDV (43+43 m) 86,0 m,
- d) 35 kVZDV (30+30 m) 60,0 m,
- e) 10 kVZDV (15+15 m) 30,0 m.

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

Članak 82.

KORIŠTENJE VODA

(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2d1 "Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - korištenje voda" mjerilu 1:25.000.

(2) Gradnja magistralnih vodoopkrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih

ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerdavnog ureda za vodoopskrbu.

(3) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi građevina ne postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za gradnju građevina stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode, određuje se obvezna gradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Članak 83.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

(1) U Gradu postoji u naseljima Kutini, Banovoj Jarugi, Husainu većim ili manjim dijelom izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda.

(2) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s možebitnim prečistačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju. Ako treba izgraditi prečistač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš

(3) Položaj trasa sustava odvodnje otpadnih voda određen je na grafičkom listu br. 2d2: "Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda" mjerilu 1:25.000.

Članak 84.

UREĐENJE VODOTOKA, VODA I MELIORACIJA

(1) Položaj vodotoka, uređenje vodotoka, retencije, akumulacije i površine melioracije s crpnim stanicama određen je na grafičkom listu br. 2d3: "Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - odbrana od poplava" i 3c2: "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - vodni režim" u mjerilu 1:25.000.

(2) Gradnja, uređenje i održavanje sustava odvijat će se u skladu sa Zakonima, uredbama, pravilnicima i standardima, te posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerdavnog ureda za vodoopskrbu.

Članak 85.
GROBLJA

(1) Planom su zadržana sva postojeća groblja u Gradu.

(2) Planirano je novo groblje u naselju Repušnica, a proširenja groblja u naselju Kutina i Ilova.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I
PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I
KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 86.
OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti i
- c) kulturno-povijesnih cjelina

(2) Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije slijedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora što odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka)
- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća) ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura)

- h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje
- i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
- j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini

(2) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije se spajati nekoliko naseobinskih (graditeljskih) grupacija u jedno površinom veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati duga i neprekinuta građevna područja duž cesta i putova, te ujednačeno i pravilno parceliranje građevnih čestica (zadržati oblike tradicijskih parcela koliko god je moguće). Postojeća područja nove izgradnje zaokružiti kao manje cjeline, nove zgrade planirati grupirano unutar dozvoljenog građevnog područja, te pojedine grupe povezati koristeći prirodne i pejzažne činitelje krajolika.

(3) Nije dopustivo mijenjati tipologiju naselja ili njegovih dijelova (čvrste, kompaktne, manje jezgre) te u vezi s tim širenje naselja predvidjeti formiranjem novih okućnica u skupinama a nikako ih ne treba širiti izvan postojeće strukture (primjerice ako je formirano duž samo jedne strane puta ne bi trebalo predvidjeti njegovo širenje na drugu stranu). Potrebno je uzeti u obzir da je gotovo u svim naseljima općine prirodni prirast vrlo nizak pa je stoga i potreba za širenjem građevinskih zona vrlo mala.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I
PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 87.
ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH
VRIJEDNOSTI

(1) Na temelju Zakona i prethodno provedene valorizacija zaštićuju se dijelovi prirode kroz pojedine zakonske kategorije.

A/ Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 30/94. i 72/94.) na području Grada zakonom su zaštićeni dijelovi prirode:

a) u kategoriji park prirode zaštićen je i organiziran kao javna ustanova:

1/ Park prirode «Lonjsko polje» (manji dio polja nalazi se u obuhvati Grada Kutine) Za ovo se područje primjenjuju rješenja PPPPO «Lonjsko polje» (u izradi).

B/ Ovim Planom, temeljem Zakona, planira se pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu slijedećih vrijednih dijelova prirode:

a) u kategoriji park šuma zaštićuju se:

- 1/ Park-šuma «Ciglenica»,
- 2/ Park-šuma «Djed»,
- 3/ Park šuma «Trsište».

C/ Ovim Planom, temeljem Zakona, planira se pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu osobito vrijednih elemenata prirode

b) U kategoriji zaštićeni krajolik zaštićuju se:

- 1/ padine Moslavačke gore.

U urbanoj strukturi naselja Kutine

D/ U kategoriji zaštite pojedinih biljnih i životinjskih vrsta zaštićuje se:

- 1/ stanište jastrebova «Brunkovac» u naselju Kutini.

E/ U kategoriji spomenik parkovne arhitekture zaštićuju se:

- 1/ Park na trgu «Kralja Tomislava» u centru naselja Kutine,
- 2/ Park «56 bojne» uz potok Kutinicu i ulicu Hrvatskih branitelja,
- 3/ Park ispred Doma zdravlja u Kutini.

(2) Navedena područja prirodnih vrijednosti, kao i sva područja (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti opisana su u pisanom dijelu Plana. Područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovoga članka, urisane su na grafičkom listu br. 3c1: "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti ograničenja i posebne mjere" u mjerilu 1:25000, grafičkom listu br.3a: "Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite - prirodna baština" u mjerilu 1:25000 i grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mjerilu 1:5000.

Članak 88.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost mjerodavnih: Uprave za zaštitu prirode i okoliša te Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel. U tim predjelima zaštite nije moguća gradnja koja se dopušta izvan građevnih područja ako to nije propisano detaljnijim urbanističkim planom.

(2) U krajobrazno vrijednom kultiviranom krajoliku Grada, navedenom u članku 87. moguća je izgradnja isključivo na planiranim građevnim područjima. Izvan njih moguća je samo izgradnja poljodjelskih kućica i spremišta za alat.

(3) Postojeće šume, dijelom i u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

- a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
- b) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
- c) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,

(4) Graditi šumske putove, prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama,.

(5) U krajobraznom smislu vrijedno poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od prenamijene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi gospodarske građevine, u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevnoga područja, ako nisu u suprotnosti s odredbama stavka 2. ovoga članka.

Članak 89.

ČUVANJE SLIKE NASELJA

(1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim, obuhvaćaju i:

- a) čuvanje prepoznatljive i svojstvene slike ambijenata naselja,
- b) čuvanje tlorisnog oblika kuće za stanovanje zajedno sa pratećim gospodarskim zgradama ušorenog načina izgradnje,
- c) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području,
- d) zidovi pročelja mogu biti žbukani,
- e) krovništa zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 20° i 40°,
- f) krovnište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina zadržati postojeću vrstu pokrova,

- g) ograđivanje građevne čestice treba slijediti duh lokalne sredine. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde,
- h) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti vrste cvijeća i grmlja, primjerene kraju,
- i) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporučuje se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja,
- j) autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi i dr.,
- k) treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

Članak 90.

MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

(1) Poljodjelsko zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Poljodjelsko zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu graditi samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.

(2) Ovim Planom je određena obveza odgovarajuće državne službe:

- a) da vodi popis površina i vrijednosti ukupnoga poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi popis neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
- b) da obavlja poslove u vezi s davanjem u zakup neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
- c) da provodi politiku razborita iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 91.

MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

(1) Planom su utvrđeni šumski predjeli. Prema namjeni i značenju dijele se na:

- a) gospodarske šume čije se uređivanje i iskorišćivanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;
- b) ekološko-ambijentalne park-šume čije se uređivanje također obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi.

Članak 92.

(1) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se na temelju šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:

- a) pošumljivanje šikara, osobito radi ekološke zaštite i poboljšanja ambijenta;
- b) gradnja šumskih putova, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
- c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 93.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULTURNO - POVIJESNE BAŠTINE

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Uputa koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- b) građevnim sklopovima,
- c) arheološkim lokalitetima,
- d) parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te
- e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- a) popravak i održavanje postojećih građevina,
- b) nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
- c) rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- d) novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- e) funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- f) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima

(3) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom ut-

vrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

(3) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao:

- a) registrirani (R) spomenici,
- b) preventivno zaštićeni (P) spomenici i oni
- c) predloženi za registraciju (PR).

(4) Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite

(5) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirane (R) i preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade

Članak 94.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO - POVIJESNIH DOBARA

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim priložima grafičkom listu br: 3b: «Uvjeti korištenja, uređivanja i zaštite prostora - kulturna dobra» i na grafičkom listu br. 4: «Građevna područja i područja posebnih uvjeta za korištenje» u mjerilu 1:5000, a pojedinačno su iskazani u Tablici 2.

Na području Grada Kutine na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara registrirani su slijedeći kulturno-povijesni spomenici:

- a) U skupini Povijesne sakralne građevine: kapela sv. Duha u Gojlu i župna crkva Majke Božje Snježne u Kutini
- b) U skupini Stambene građevine etnoloških obilježja: potez stambenih kuća u Kutini
- c) U skupini Povijesno - memorijalni spomenici: spomeničko mjesto u Kutini

(2) Na području Grada Kutine na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara preventivno su zaštićeni slijedeći kulturno-povijesni spomenici:

- a) U skupini Arheološki lokaliteti i zone: Kutinska Lipa i Plovdin Grad u Kutini, Gradina Marić u Mikleuški
- b) U skupini Povijesne sakralne građevine: župna crkva Prečistog Srca Marijina u Ilovi, i župna crkva sv. Nikole u Međuriću
- c) U skupini Stambene građevine: stambena kuća etnoloških obilježja i kurija u Kutini
- d) U skupini Povijesno-memorijalni spomenici: partizanska škola u Krajiškoj Kutinici

(3) Ovim Prostornim planom utvrđuje se, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) slijedećih spomenika kulture:

- a) U skupini Povijesnih naselja i dijelova naselja: dio naselja gradskih obilježja u Kutini, dio naselja seoskih obilježja u Kutini
- b) U skupini Povijesne sakralne građevine: kapela sv. Ilije u Mikleuški, kapela sv. Barbare u Jamarici, kapela sv. Dimitrija u Stupovači, raspelo u Kutini
- c) U skupini Povijesne civilne građevine: župni dvor u Međuriću, palača Ausch u Kutini, dvorac Erdody u Kutini, vila Sofija u Kutini, stambena kuća u Kutini, dvije škole u Kutini

(4) Ovim Prostornim planom evidentiraju se slijedeći spomenici kulture koji se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave štite mjerama ovoga Prostornog plana:

- a) U skupini Povijesnih naselja i dijelova naselja seoskih obilježja: dijelovi seoskih naselja Čaire, Ilova, Jamaricam Janja Lipa, Katoličke Čaire, Kutinica, Mikleuška i Repušnica
- b) U skupini Arheološki lokaliteti i zone: Gradište Novo Brdo - Husain, Kutinjac grad - Krajiška Kutinica, Bršljanac grad - Krajiška Kutinica, Gradište - Kutina, Turski Stol - Kutina, Bedem - Kutinica, Tocilj grad - Kutinica, Donja Paklenica - Mikleuška, Vijalište - Mikleuška, Stelovača - Mikleuška, Zidina - Mikleuška, Repušnička Lipa - Repušnica, Goričak, Crkvište - Repušnica, Srednje Brdo - Šartovac, Mišinka, Klisa - Šartovac, Turčak - Zbjegovača

- c) U skupini Povijesno-memorijalne područja: groblja u Gojlu, Jamarici, Janja Lipi, Kutini i Stupovači
- d) U skupini Parkovi i perivoji: Kutina
- e) U skupini Kapele, poklonci i raspela: kapela sv. Josipa i Evangelička crkva u Kutini, kapela sv. Georgija u Kutinici, raspelo u Janja Lipi
- f) U skupini Stambene građevine etnoloških obilježja: Banova Jaruga (1), Brinjani (5), Čaire (2), Gojlo (5), Ilova (10), Jamarica (17), Janja Lipa (21), Katoličke Čaire (4), Kletište (1), Krajiška Kutinica (7), Kutina (21), Kutinica (4), Medurić (5), Mikleuška (8), Repušnica (20), Selište (7), Stupovača (19), Šartovac (1), Zbjegovača (6)
- g) U skupini Ostale stambene građevine: Gojlo (1), Ilova (1), Kutina (6), Medurić (8), Repušnica (1)
- h) U skupini Građevine javne namjene: Medurić (2), Kutina (3)
- i) U skupini Gospodarske građevine: Mikleuška (1), Repušnica (1), Stupovača (1)
- j) U skupini Industrijske građevine: mlin u Kutini

Članak 95.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Za registrirana (R) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra ili ona Planom predviđena za registraciju (PR) primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- a) Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama:

Predjeli zaštite uključuju povijesni prostor dijelova naselja gdje je sačuvan tradicijski naseobinski predložak, mreža cesta i putova, parcelacija, te pripadajuće povijesne građevine javne i stambene namjene.

U namjeri da se sačuva tradicijska organizacija parcele, vizualna sagledivost te naslijeđeni obrisi naselja, u zaštićenoj zoni treba izbjegavati novu izgradnju, posebice onu većih gabarita. Mogućnost, odnosno uvjete za svaku novu izgradnju, eventualne dogradnje, preoblikovanja i svaku vrstu građevnih intervencija na postojećim građevinama služba zaštite kulturne baštine utvrdit će za svaki pojedinačni slučaj u ovisnosti o procijenjenoj arhitektonskoj ili kulturno - povijesnoj vrijednosti te mikrolokaciji, pri čemu je obavezno očuvanje tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta.

Na području Grada Kutine, Generalnim urbanističkim planom (srpanj 2001.) utvrđena je zaštita za povijesnu urbanu cjelinu Kutine i ruralnu cjelinu Rutinskog Sela. Određen je predio i odrednice stupnjevanje zaštite sa zonama različite vrijednosti stručnog i upravnog postupanja u skladu s Obvezatnom uputom o zoniranju

zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja.

- b) U zaštićenim arheološkim predjelima:

Rutinska Lipa i Plovdin Grad na području Kutine - obvezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- budući da navedeni arheološki lokaliteti do sada nisu istraživani ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza, u cilju efikasnije zaštite potrebno je izvršiti točnu geodetsku izmjeru obje mikrolokacije te izvesti pokusna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone;

- zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te duboko oranje preko 50 cm;

- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali i sl.) za ove je radove potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora - arheologa Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza (ostaci građiva, keramike, kostiju i sl.) potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se ukoliko je potrebno, mjere zaštite te eventualna izmjena projekta tj. predviđene trase

- prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i si. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora - arheologa.

- Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obvezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu.

- c) Krajolici.

Prostorna raznolikost izražena kroz mikroregionalnu pripadnost Moslavačkom gorju i Lonjskom Polju, te niskim brežuljkastim obroncima Moslavačkog gorja koji vežu gorski i nizinski prostor te pogodnosti koje pruža takav prostor uvjetovala je naseljenost od pretpovijesti do danas. Razlikujemo tri vrste krajolika različito vrednovane obzirom na prirodno-geografske osobine, stanje očuvanosti i moguće značenje za razvoj budućeg prostora Grada Kutine.

Dio nizinskog područja rijeke Save, Lonjsko polje kao zasebna prirodna i djelomično kultivirana i neizgrađena cjelina valorizirana unutar Prostornog plana županije i kategorijom. Dijelom je studija zaštite okoliša i razvojnih programa te ju treba očuvati bez ikakve gradnje.

Moslavačko goje je geografsko-morfološki vrijedno područje na nivou Prostornog plana županije vrednovano kao prirodni krajolik II kategorije. Dinamičan je prostor umjerene izgrađenosti i to ispod 200 m n.v. u dubokim usjecima vo-

dotoka koji raščlanjuju gorje i uz putove koji se uglavnom pružaju u pravcu sjever jug čineći prostor prepoznatljivim i ugodnim. Gradnju treba svesti na najmanju mjeru i to unutar postojećih građevinskih područja.

Nisko brežuljkasto područje obronaka Moslavačke gore koji su zahvaljujući umjerenom gradnji očuvani pružajući široke karakteristične vizure sa pojedinostima koje u prostoru znače orijentire. Smjenjuju se šumarci, livade i obradive površine u prepoznatljivim odnosima koje je potrebno sačuvati, a gradnju svesti na najmanju mjeru.

d) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanja granica zaštite predložene za zaštitu (PR). Za sve ostale evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine (parcele) koje su registrirane (R), preventivno zaštićene (P) ili su Planom lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana.

Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, PR) mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

e) Za evidentirana kulturna dobra osobito se preporuča primjena slijedećih mjera:

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- Oko pojedinačnih planom istaknutih građevina pridržavati se principa "zaštite ekspozicije" - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- Starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
- Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

- Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom

- Vinogradarske klijeti treba ponajprije graditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s mogućnosti korištenja drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: položaj u smislu kontinuirane linije izgradnje prema prilaznim putovima, visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovništa, materijali i dr. Nije dopustiva izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenog neposrednog okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

- Posebnu vrijednost u prostoru povijesnih naselja čine cjelovito sačuvani potezi - dijelovi naselja seoskih obilježja stilskih i tradicijskih okućnica koje bi u slici ulice trebalo sačuvati u što je moguće izvornijem izgledu, mjerilu i detaljima (odnosi se prvenstveno na istaknute dijelove naselja Katoličko Selišće i Vidrenjak), te se preporuča:

- povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje

- prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu

- u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza

- također se preporuča da se u slučaju nemogućnosti adaptacije povijesne građevine koja je

krajolici (vinogradi i voćnjaci), čija je prostorna vrijednost proizašla iz tradicionalne funkcionalne povezanosti naselja i okoline, izuzeti svaku izgradnju osim one u funkciji poljodjelskog korištenja ovih predjela. Sačuvati isključivo izvorne vrste kultura za svako područje, ne zamjenjivati ih drugima, te u potpunosti sačuvati tradicijski parcelacijski ustroj ovakvih zona (što se posebno odnosi na područja pod vinogradima)

• Kapele-poklonce, raspela i kalvarije potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem izgledu, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi baštinski elementi bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta "svetog mjesta", te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekoga od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 96.

(1) Planom je predloženo da se za odlaganje otpada zadržati današnja lokacija u okviru parka prirode Lonjsko polje što će se riješiti PPPPO «Lonjsko polje». U budućnosti odlaganje otpada treba sustavno riješiti na regionalnoj razini, a tada će se odlučiti i o eventualnom saniranju i zatvaranju postojećeg odlagališta otpada, koje do te odluke za upotrebu treba odmah urediti sukladno Zakonima, propisima i uredbama. Uz odlagalište otpada, planirano je i skupljalište opasnog otpada, a do njegovog odvoženja na središnje regionalno odlagalište.

(2) U svakoj radnoj zoni predviđa se urediti odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja takva odlagališta potrebno je da mjerodavno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav skupljanja otpada.

(3) Mjerama poticati i organizirati sakupljanje i odvoz biootpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima ureduju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

Članak 97. OTPADNE VODE

(1) Planiraju sustavi odvodnje otpadnih voda s BIO pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u podzemlje ili čak njihovo korištenje u poljodjelstvu za sva naselja. Treći stupanj pročišćavanja bit će potrebno uspostaviti ako se pokvari kakvoća vode na izvorištima. Planirano

riješenje ovim Planom shematskog je karaktera. U svom kvantitativnom izrazu izgradnja kapaciteta odredit će se kad se budu odredili i stvarni kapaciteti prema planovima investitora.

(2) Obavezno je da gospodarske zone budu priključene na sustave otpadnih voda s BIO pročišćavanjem.

(3) Vrijede obveze:

- a) Kad se na dijelu građevinskog područja sagradi javna kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju.
- b) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji javna kanalizacijska mreža, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju.
- c) Tamo gdje se neće biti moguće priključiti na kanalizacijski sustav ili do njegove izgradnje otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije ispuštanja u okoliš pročišćavati metodom autopurifikacije u septičkim jamama.
- d) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom onečišćenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije gradnje kanalizacijskih sustava s BIO pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja na kojem je recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Gradskog vijeća.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 98.

(1) Na čitavu području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, a preko zakonima dozvoljenih granica, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i promicanje prirodnoga i kultiviranog (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Članak 99. MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA:

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Primijeniti smjernice i mjere sukladno

(2) Potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i promicanje prirodna i kultiviranog (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Članak 99.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA:

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Primijeniti smjernice i mjere sukladno Programu zaštite okoliša Grada Kutine (IRI Sisak d.d. 2003. za naručitelja Grad Kutinu).
Kao posebno:
- b) Sagraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečištači;
- c) Redovito treba čistiti naselje od krutoga i krupnoga otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
- d) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

Članak 100.

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Primijeniti smjernice i mjere sukladno Programu zaštite okoliša Grada Kutine (IRI Sisak d.d. 2003. za naručitelja Grad Kutinu).
Kao posebno:
- b) Za daljnje poboljšavanje kakvoće zraka u naselju Kutina treba ugraditi i koristiti ugrađene filtre zraka.
- c) Ne dozvoliti izgradnju objekata gospodarske namjene koji bi procesom proizvodnje dodatno opteretili prostor zagađivanjem (zraka, vode ili tla).
- d) Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- e) Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.).
- f) Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja novčanom potporom i općinskim odlukama.

Članak 101.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

(1) U svrhu poboljšanja stanja okoliša potrebno je:

- a) Primijeniti smjernice i mjere sukladno Programu zaštite okoliša Grada Kutine (IRI Sisak d.d. 2003. za naručitelja Grad Kutinu).

Kao posebno:

- b) Na razini županije (regionalnoj razini) potaknuti iznalaženje dugoročnog rješenja za odlaganje otpada, kako bi se današnje odlagalište otpada tada eventualno moglo sanirati i zatvoriti.
- c) Do dugoročnog rješenja odlaganja otpada na županijskoj (regionalnoj) razini sanirati i urediti postojeće odlagalište otpada u parku prirode Lonjsko polje.
- d) Kod planiranja nove gospodarske izgradnje industrijske i poslovne namjene ne dozvoliti namjene koje bi u procesu proizvodnje znatnije proizvođile otpad.
- e) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
- f) U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

(2) Uz izrađeni Programu zaštite okoliša Grada Kutine (IRI Sisak d.d. 2003. za naručitelja Grad Kutinu) potrebno je pristupiti sukladno Programu izradi studija za poboljšanje, očuvanje i unapređenje okoliša u Gradu. Pri tome treba prvenstveno navesti kao obvezatnu izradu studije (zajedno sa Županijom) za dugoročno (i regionalno) rješavanje problema odlaganja otpada s ciljem iznalaženja lokacije za ovu namjenu.

Članak 102.

MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA

(1) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati sljedeće:

- a) Vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama. Svaki zahvat u prostoru mora biti u skladu s propisima područja u kojemu se obavlja.
- b) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. Ako se građevina gradi kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):

• ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne tiče se ravnog krova) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara,

• ili završava dvostranom konzolom iste vatroopornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negoriva materijala najmanje na dužini konzole.

- c) Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksplozive planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.
- d) Prigodom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ako ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu.
- e) Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishodaenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishodaenje suglasnosti od mjerodavne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite,
- f) Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishodaeni posebne uvjete građenja u vezi sa zaštitom od požara, nije potrebno ishodaeni suglasnost u vezi sa zaštitom od požara od mjerodavne policijske uprave.

Članak 103.

MJERE ZAŠTITE ODELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

(1) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

- a) dopunske zaštite otpornosti 50 kPa
b) osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

(2) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

(3) Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje:

- a) za višestambenu zgradu na 50 m² razvijene građevinske površine osigurati 1 sklonišno mjesto,
b) za poslovne, proizvodne i slične građevine osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni,
c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

(4) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti trebaju biti u skladu sa zakonima, pravilnicima i standardima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 104.

(1) Planom su utvrđeni načini (režimi) uređenja i izgradnje prostora:

- a) prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPPO) i planovima užih područja;
b) ovim Planom na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.

(2) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora nužna je izrada, smišljenom etapnom realizacijom slijedećih prostornih planova:

- a) za naselje Kutinu Generalnog urbanističkog plana naselja Kutine (GUP)
b) za park prirode Lonjsko polje prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) koji obuhvaća i susjedne jedinice lokalne samouprave u okviru kojih se nalaze drugi dijelovi Lonjskog polja. Za područje parka prirode primjenjivat će se, dakle, PPPPO «Lonjsko polje», kao viši plan, a do tada Prostorni plan uređenja Grada Kutine
c) za naselja Repušnicu, Husain i Banovu Jarugu urbanistički plan uređenja (UPU) s elementima detaljnog plana uređenja za planirane dijelove građevnog područja.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru odredit će se vremenski plan izrade navedenih prostornih planova i njihov precizni obuhvat.

(3) Područja unutar kojih granica se provode odredbe iz stavaka 2. ovog članka, urisana su na grafičkom listu br. 3c3: "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - pregled planova nižeg reda" u mjerilu 1:25000, na grafičkom listu br. 4: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mjerilu 1:5000.

(4) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalna korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno planske dokumentacije.

(5) Uvjeti gradnje u građevnom području naselja za građevine namijenjene za stanovanje (višestambene zgrade), javnu namjenu (školaštvo, zdravstvo, upravu itd.), mogu se

odrediti samo na temelju detaljnog plana uređenja (DPU). Za gradnje do 1000 m² te isto tako za one koje su planirane u okviru urbanističkog plana uređenja (UPU) nije potreban detaljni plan uređenja (DPU). Detaljni plan uređenja (DPU), kad se donosi, treba donijeti za građevnu česticu određene građevine i neposredne okolne građevne čestice, odnosno čestice koje s njom tvore cjelovit smislen utjecajni sklop. Prostor u okviru kojega se to može raditi određen je obuhvatom planiranih planova niže razine generalnim urbanističkim planom naselja Kutine (GUP) i urbanističkim planom uređenja (UPU).

(6) Na području za koje nije planiran plan niže razine, uvjeti uređenja prostora za zgrade iz stavka 5. ovoga članka mogu se utvrditi samo u slučaju ako su građevne čestice uz već uređenu prometnicu, a u suprotnom slučaju potrebno je izraditi detaljni plan uređenja (DPU).

(7) Do donošenja planiranih planova niže razine primjenjuju se odredbe ovoga Plana.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 105.

(1) Način gradnje u predjelima za koje se ne predviđaju planovi niže razine utvrđuje se ovim provedbenim odredbama osim ako nije određeno drukčije.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

Članak 106.

(1) Moguća rekonstrukcija (građevno preustrojstvo) postojećih zakonito izgrađenih građevina čija je namjena protivna planiranoj zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada koja obuhvaća slijedeće građevne zahvate:

- a) konstruktivne sanacije,
- b) preinake unutrašnjeg prostora (promjena instalacija, promjena namjene prostora; izgradnja kuhinje, kupaonice i drugih sanitarnih prostorija, poboljšanje fizike zgrade i sl.),
- c) popravak postojećeg krovišta (ravnog i kosog) zadržavajući postojeća oblikovna obilježja,
- d) izmjena ravnih krovova u kose krovove u svrhu poboljšanja fizike zgrade,
- e) preinaka postojećih prostora potkrovlja uz mogućnost dogradnje nadozida,
- f) uređenje građevne parcele postojeće zgrade (ograde, potporni zidovi),

- g) preinaka i poboljšanje postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara, higijensko tehničke mjere, a po nalogu nadležnih inspeksijskih službi,
- h) izgradnja priključaka postojećih stambenih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni za vodu građevina i za pročišćavanje otpadnih voda na pripadajućoj građevnoj parceli,
- i) modernizacija elektroenergetskih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom i priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme i dopunjavanja u postojećim građevinama i postrojenjima, popravak trafostanica, ugradnja novih elemenata radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, zaštite od požara, mjerenja i sl.),
- j) radovi na rekonstrukciji postojećih građevina u cilju sanacije tih građevina od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda,
- k) rekonstrukcija sukladno članku 7.

(2) Ukoliko postojeća zgrada (građevina) ne zadovoljava uvjete postavljene ovim odredbama prilikom rekonstrukcije ne smije se postojeće stanje pogoršati.

Članak 107.

NELEGALNA IZGRADNJA

(1) Zgrade (građevine) koje su izgrađene, ili je njihova gradnja započela u vrijeme izrade ovoga Plana, a bez uredno pribavljene lokacijske i/ili građevne dozvole smatraju se nedozvoljenom izgradnjom i moraju se odmah ukloniti o trošku vlasnika, ako je njihova namjena u suprotnosti s ovim Planom.

(2) Ako su zgrade (građevine) iz stavka 1. ovoga članka izgrađene u predjelima gdje je ovim Planom predviđena takva namjena (postojećim ili planiranim građevnim područjima naselja), tada izdavanje lokacijske i građevne dozvole treba uvjetovati preinakama kojima će se zgrada u cijelosti prilagoditi svim odredbama ovoga Plana.

(3) Izvan građevnih područja naselja ovaj Plan razmatra samo zakonito izgrađene građevine, ili one koje se prema zakonu takovim mogu smatrati.

Članak 108.

Predmet započeo u upravnom postupku po u tome trenutku važećem prostornom planu, odnosno, onome koji je vrijedio u vrijeme podnošenja zahtjeva, završava se u skladu s tim planom.

Članak 109.

U postupku donošenja Prostornog plana uređenja Grada Kutine vijećnici Gradskog vijeća usvojili su amandman br. I koji glasi: "U Prostorni plan uređenja Grada Kutine unijeti - Na k.č.br. 72 k.o. Jamarice u cijeloj širini i u dužini od 50 m od južne granice čestice predvidjeti namjenu groblje u svrhu izgradnje mrtvačnice."

Članak 110.

U postupku donošenja Prostornog plana uređenja Grada Kutine vijećnici Gradskog vijeća usvojili su amandman br. II koji glasi: "Za iskorištavanje mineralnih sirovina - E3 - kamenolom uključiti i površine k.č.br. dio 4762/1, 4762/6, 4980/2, 3760/2, 3765, 3761/2, 3764/2, 3763/2, 3762/2 i 3768/2 u k.o. Mikleuška."

TABLICA 2. DETALJNA INVENTARIZACIJA I VALORIZACIJA KULTURNIH DOBARA PREMA NASELJA

1. BRINJANI

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
01/01	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 3	E	O	IV
01/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 22	E	O	IV
01/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.37	E	O	IV
01/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr.79	E	O	IV
01/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 102	E	O	IV
01/06	Gospodarska građevina (etnol. obilježja)	kbr. 19	E	O	IV

2. BANOVA JARUGA

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
02/01	Stambena kuća "Mader"	zaselak Poljari	E	O	IV

3. ČAIRE

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
03/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 7-23, 16-18	E	O	IV
03/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 1	E	O	IV
03/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 12	E	O	IV

4. GOJLO

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
04/01	Groblje	uz kapelu sv. Duha	E	O	IV
04/02	Kapela sv. Duha	istočni rub naselja	R392	D	I/II
04/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 26	E	O	IV
04/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 87	E	O	IV
04/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 89	E	O	IV
04/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 91	E	O	IV
04/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez kbr.	E	O	IV
04/08	Stambena kuća	kbr. 7	E	O	IV

5. HUSAIN

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
05/01	Arheol. lok., gradište Husain-Novo Brdo	raskrižje Novog Brda s gl. cestom	E	O	-

6. ILOVA

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
06/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 57-61	E	O	IV
06/02	Župna crkva Prečistog Srca Marijina	sjeverni rub naselja	P UP/1-612 -08/93-01/29	Ž	III/IV
06/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 8	E	O	IV
06/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 30	E	O	IV
06/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 85	E	O	IV
06/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 90	E	O	IV
06/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 92	E	O	IV
06/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 104	E	O	IV
06/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 127	E	O	IV
06/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 142	E	O	IV
06/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 148	E	O	IV
06/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	V. Pavlovića kbr. 12	E	O	IV
06/13	Stambena kuća	kbr. 134	E	O	IV

7. JAMARICA

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
07/01	Dio naselja seoskih obilježja	Potez k.br. 125-133	E	O	IV
07/02	Groblje	južno od naselja	E	O	IV
07/03	Kapela sv. Barbare	središte naselja	PR	Ž	III/IV
07/04	Raspelo	uz kapelu	E	O	IV
07/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 23	E	O	IV
07/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 25	E	O	IV
07/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 41	E	O	IV
07/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 43	E	O	IV
07/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 46	E	O	IV
07/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 64 a	E	O	IV
07/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 79	E	O	IV
07/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 82	E	O	IV
07/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 84	E	O	IV
07/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 87	E	O	IV
07/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 114	E	O	IV
07/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 132	E	O	IV
07/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 140	E	O	IV
07/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 145	E	O	IV
07/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 148	E	O	IV
07/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 151	E	O	IV
07/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 153	E	O	IV

8. JANJA LIPA

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
08/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 95-131, 48-64	E	O	IV
08/02	Groblje	uz kapelu sv. Martina	E	O	IV
08/03	Kapela sv. Martina	južno od naselja na povišenoj poziciji	P 02-13/1-1970	Ž	III
08/04	Raspelo	u središtu naselja	E	O	IV
08/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 5	E	O	IV

08/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 6	E	O	IV
08/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 15	E	O	IV
08/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 18	E	O	IV
08/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 19	E	O	IV
08/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 22	E	O	IV
08/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 30	E	O	IV
08/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 34	E	O	IV
08/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 35	E	O	IV
08/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 37	E	O	IV
08/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 48	PR	Ž	III
08/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 49	E	O	IV
08/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 57	E	O	IV
08/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 67	E	O	IV
08/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 70	E	O	IV
08/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 79	E	O	IV
08/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 141	E	O	IV
08/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 143	E	O	IV
08/23	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 147	E	O	IV
08/24	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 153	E	O	IV
08/25	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 161	E	O	IV

9. KATOLIČKE ČAIRE

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
09/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 83-87	E	O	IV
09/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 91	E	O	IV
09/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 93	E	O	IV
09/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez broja	E	O	IV
09/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez broja	E	O	IV

10. KLETIŠTE

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
10/01	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 10	E	O	IV

11. KRAJIŠKA KUTINICA

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
11/01	Kutinjac-grad, utvrda (sr. vijek)	2 km. sjev. od sela	E	Ž	-
11/02	Bršljanac - grad (sr. vijek)	4 km sjev. od sela	E	Ž	-
11/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 20	E	O	IV
11/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 22	E	O	IV
11/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 25	E	O	IV
11/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 27	E	O	IV
11/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 44	E	O	IV
11/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 70	PR	Ž	III
11/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	sjev. uz Vatrogasni dom	E	O	IV
11/10	Partizanska škola	brijeg Ravna Kosa	P UP/I-612-08/90 -01/449	-	-

12. KUTINA

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
12/01	Dio naselja gradskih obilježja	središnje područje naselja	PR	Ž	III
12/02	Dio naselja seoskih obilježja	Kutinsko Selo (južni dio ulice S. Radića)	PR	Ž	III
12/03	Potez stambenih kuća (etnol. obilježja)	Crkvena ul. kbr. 42-52	R456	O	IV
12/04	Arheol. lok. Kutinska Lipa (antika)	zap. rub naselja, 500m od ceste Kutina -Popovača	P UP/I-612-08/99 -01/76	Ž	-
12/05	Arheol. lok. Gradište Kutina (sr.vijek)	središte naselja, uz Kutinčicu	E	O	
12/06	Arheol. lok. Plovdin Grad, gradište (sr.vijek)	1 km južno od završetka Radićeve ulice	P03-UP/I-898/1	Ž	-
12/07	Arheol. lok. Turski Stol, gradište (sr.vijek)	šuma Gradina, istočno od ceste za Garešnicu	E	Ž	-
12/08	Groblje	sjev. od župne crkve	E	O	IV
12/09	Park	sjev. strana Trga kralja Tomislava	E	O	IV
12/10	Župna crkva Majke Božje Snježne	Crkvena ulica	R393	D	II

12/11	Kapela sv. Josipa	groblje - Crkvena ulica	E	O	IV
12/12	Evangelička crkva	Kolodvorska 48	E	O	IV
12/13	Raspelo	u perivoju južno od crkve	PR	Ž	III
12/14	Stambena kuća Pazderina (etnol. obilježja)	Trg kralja Tomislava 19	PR	O	IV
12/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 24	E	O	IV
12/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 132	E	O	IV
12/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 136	P03-UP/I-386/1	O	IV
12/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 174	E	O	IV
12/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 188	E	O	IV
12/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 179	E	O	IV
12/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 181	E	O	IV
12/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 183	E	O	IV
12/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 185	E	O	IV
12/23	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 187	E	O	IV
12/24	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 188	E	O	IV
12/25	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 189	E	O	IV
12/26	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 210	E	O	IV
12/27	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 215	E	O	IV
12/28	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 217	E	O	IV
12/29	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 219	E	O	IV
12/30	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 220	E	O	IV
12/31	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 221	E	O	IV
12/32	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 223	E	O	IV
12/33	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 224	E	O	IV
12/34	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 226	E	O	IV
12/35	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Ul. S. Radića 228	E	O	IV
12/36	Župni dvor - kurija	Crkvena ulica 65	E	O	IV

12/37	Dvorac Erdody (Muzej Moslavine)	Trg kralja Tomislava 15	PR	Ž	III
12/38	Kurija (Narodno sveučilište)	Ul. S. Radića 3	P03-UP/I-39/1	Ž	III
12/39	Građanska palača Ausch (Galerija)	Trg kralja Tomislava 9	PR	O	IV
12/40	Kuća vlasnika mlina	Kolodvorska 31	E	O	IV
12/41	Vila Sofija	Kolodvorska 42	PR	O	III
12/42	Stambena kuća	Kolodvorska 50	E	O	IV
12/43	Stambena kuća	Kolodvorska 65	E	O	IV
12/44	Stambena kuća	Ul. S. Radića 58	E	O	IV
12/45	Stambena kuća	Ul. S. Radića 138	E	O	IV
12/46	Škola "Mato Lovrak"	Crkvena ul. 59	PR	O	IV
12/47	Škola	Crkvena ul. 62	PR	O	IV
12/48	Željeznički kolodvor	Metanska ul. 4	E	O	IV
12/49	Hafnerov mlin	Kolodvorska ul. 29-31	E	O	IV
12/50	Spomeničko mjesto	Ul. S. Radića 158	R437	-	-
12/51	Most preko Kutinice	Trg kralja Tomislava (istočni rub)	PR	O	IV

13. KUTINICA

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
13/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 13,15,21,23	E	O	IV
13/02	Arheol. lok. utvrde Bedem (sr.vijek)	istočno od sela Kutinica (Paorska)	E	Ž	-
13/03	Arheol. lok. Tocilj - grada (sr.vijek)	povrh sela Kutinica (Paorska)	E	Ž	-
13/04	Kapela sv. Georgija	na brijegu SI od naselja	PR	Ž	III/IV
13/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 8	E	O	IV
13/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 21	PR	Ž	III
13/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 51	E	O	IV
13/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 69	E	O	IV

14. MEĐURIC

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
14/01	Župna crkva sv. Nikole	središte naselja	P UP/1-612-08/00 -01/04	Ž	III
14/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 71	E	O	IV
14/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 73	E	O	IV
14/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 77	E	O	IV

14/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 62	E	O	IV
14/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 136	E	O	IV
14/07	Župni dvor	uz crkvu	PR	Ž	III
14/08	Stambena kuća	kbr. 74	E	O	IV
14/09	Stambena kuća	kbr. 81	E	O	IV
14/10	Stambena kuća	kbr. 82	E	O	IV
14/11	Stambena kuća	kbr. 98	E	O	IV
14/12	Stambena kuća	kbr. 127	E	O	IV
14/13	Stambena kuća	kbr. 129	E	O	IV
14/14	Stambena kuća	kbr. 168	E	O	IV
14/15	Stambena kuća	kbr. 170	E	O	IV
14/16	DVD	kbr. 45	E	O	IV
14/17	Vatrogasno spremište	kbr. 164	E	O	IV

15. MIKLEUŠKA

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
15/01	Dio naselja seoskih obilježja	potez kbr. 67-73	E	O	IV
15/02	Arheol. lok. Donja Paklenica (prapov.)	između sela Donja Paklenica i Mikleuška	E	Ž	-
15/03	Arheol. nalazište gradina Marić (prapov.)	1 km sjev. od sela	P 612-08/93- 01/409	Ž	-
15/04	Arheol. lok. Vijalište, nekropola (prapov.)	3 km zap. od sela	E	Ž	-
15/05	Arheol. lok. Šanac Gradina - Stelovača, fortifikacija (sr.vijek)	uz selo, s desne strane potoka	E	Ž	-
15/06	Arheol. lok. Zidina, gradište (sr. vijek)	s desne strane južnog ulaza u selo	E	Ž	-
15/07	Kapela sv. Ilije	na brijegu SI od sela	PR	Ž	III
15/08	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 28	E	O	IV
15/09	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 50	E	O	IV
15/10	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 51	E	O	IV
15/11	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 55	E	O	IV
15/12	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 57	E	O	IV
15/13	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 62	E	O	IV
15/14	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 89	E	O	IV
15/15	Stambene kuće (etnol. obilježja)	kbr. 131	E	O	IV
15/16	Gospodarska građevina (etnol. obilježja)	kbr. 11	E	O	IV

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
16/01	Dio naselja seoskih obilježja	kbr. 64-68	E	O	IV
16/02	Arheol. lok. Repušnička Lipa (antika)	sjev. od ceste Kutina - Popovača	E	Ž	-
16/03	Arheološko nalazište Goričak - Crkvište (antika, sr.vijek)	Gajeva ulica, s lijeve strane ceste prema Popovači	E	Ž	-
16/04	Arheol. lok. Ciglana	JI od sela	E	O	-
16/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 14	E	O	IV
16/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 44	E	O	IV
16/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 72	E	O	IV
16/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 73	E	O	IV
16/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 74	E	O	IV
16/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 85	E	O	IV
16/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 92	E	O	IV
16/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 96	E	O	IV
16/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 120	E	O	IV
16/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 121	E	O	IV
16/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 123	E	O	IV
16/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 122	E	O	IV
16/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 126	E	O	IV
16/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 135	E	O	IV
16/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 136	E	O	IV
16/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 152	E	O	IV
16/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 158	E	O	IV
16/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 174	E	O	IV
16/23	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 178	E	O	IV
16/24	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 180	E	O	IV
16/25	Stambena kuća	kbr. 91	E	O	IV
16/26	Gospodarski objekt	kbr. 90	E	O	IV

17. SELIŠTE

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
17/01	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 4	E	O	IV
17/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 7	E	O	IV
17/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 75	E	O	IV
17/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 81	E	O	IV
17/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 97	E	O	IV
17/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 123	E	O	IV
17/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	bez kbr.	E	O	IV

18. STUPOVAČA

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
18/01	Groblje	istočno od crkve	E	O	IV
18/02	Pravoslavna crkva sv. Dimitrija	Selska ul.	PR	Ž	III
18/03	Parohija	Selska ul. 120	E	O	IV
18/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Budžak br 83	E	O	IV
18/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 10	E	O	IV
18/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 20	E	O	IV
18/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 24	E	O	IV
18/08	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 27	E	O	IV
18/09	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 30	E	O	IV
18/10	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 41	E	O	IV
18/11	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Selska ul. 69	E	O	IV
18/12	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 19	E	O	IV
18/13	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 24	E	O	IV
18/14	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 25	E	O	IV
18/15	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 32	E	O	IV
18/16	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 36	E	O	IV
18/17	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 59	E	O	IV

18/18	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 63	E	O	IV
18/19	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 121	E	O	IV
18/20	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 123	E	O	IV
18/21	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 152	E	O	IV
18/22	Stambena kuća (etnol. obilježja)	Vinogradska ul. 164	E	O	IV
18/23	Gospodarski objekt	Selska ul. 23	E	O	IV

19. ŠARTOVAC

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
19/01	Arheol. lok. Srednje Brdo (prapov.)	500 m JI od sela, uz potok Jarak	E	Ž	-
19/02	Arheol. lok. Mišinka - Klisa (srvj. gradište)	u šumi između Šartovca i Gojla	E	Ž	-
19/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 104	E	O	IV

20. ZBJEGOVACA

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Spom. status	Razina zaštite	Prijedlog kategor.
20/01	Arheol. lok. utvrde Turčak (sr. vijek)	u šumi S od sela	E	Ž	-
20/02	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 56	E	O	IV
20/03	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 94	E	O	IV
20/04	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 103 (stari br.)	E	O	IV
20/05	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 127	E	O	IV
20/06	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 149	E	O	IV
20/07	Stambena kuća (etnol. obilježja)	kbr. 155	E	O	IV



Službene novine

GRADA KUTINE

IZDAJE: "Moslavački list" d.o.o. za izdavačku i radijsku djelatnost Kutina, I.G. Kovačića 25.
tel.: 044/681-800, fax 044/681-880

ODGOVORNI UREDNIK: Željka Mastilica,
dipl.pravnik, tajnica Grada Kutine
Uredništvo u Gradskom poglavarstvu Kutina,
Trg kralja Tomislava 12/1
tel.: 044/683-457, fax.: 044/683-463

TISAK: "GRATIS", Kralja Zvonimira 1, Batina,
44320 Kutina, tel/fax.: 044/640-189