

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 28. Statuta Općine Popovača ("Službene novine Općine Popovača" broj 6/01, 7/01 i 2/02) i točke 8. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Popovača" (SN 04/04), uz suglasnost Ureda državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) klasa: 350-01/06-01/48, urbroj: 2176-04-01/04-06-3 od 02.10.2006. godine, Općinsko vijeće Općine Popovača na svojoj 12. sjednici održanoj 23.11.2006. godine donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU
III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE POPOVAČA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovača ("Službene novine Općine Popovača" br. 06/02, 07/03 i 07/04), u daljem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Popovača.

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUO Popovača sadržane su u elaboratu "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovača", koji se sastoji od:

I. OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO POPOVAČA

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja
 - 3.1. Revizija građevinskih područja naselja Donja Vlahinička, Gornja Gračenica, Gornja Jelenska, Podbrđe, Popovača, Stružec i Voloder
 - 3.2. Kartografski prikazi u mj. 1:25.000
 - 3.3. Korekcije trasa infrastrukturnih građevina
 - 3.4. Usklađivanje sa zakonskim propisima
 - 3.5. Gospodarske djelatnosti

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 - 3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja
 - 3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 - 4.1. Općenito
 - 4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava
 - 5.1. Prometni koridori i površine
 - 5.2. Infrastrukturni sustavi
 - 5.3. Komunalni objekti i montažno - demontažne građevine (kiosci)
 - 5.4. Minimalna razina komunalne opremljenosti građevinskog područja
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina (kulturne baštine)
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere spriječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe Plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

III. KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

1. Teritorijalno - politički ustroj, administrativna sjedišta i sustav naselja - izmjene i dopune mj.1:25.000
2. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune mj.1:25.000
3. Infrastrukturni sustavi - izmjene i dopune
 - 3.1. Promet mj.1:25.000
 - 3.2. Pošta i telekomunikacije mj.1:25.000
 - 3.3. Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte mj.1:25.000
 - 3.4. Elektroenergetika mj.1:25.000
 - 3.5. Vodoopskrba mj.1:25.000
 - 3.6. Odvodnja mj.1:25.000
4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - izmjene i dopune mj.1:25.000
5. Građevinska područja naselja - izmjene i dopune
 - 5.A. Donja Vlahinička mj.1: 5.000
 - 5.B. Gornja Gračenica mj.1: 5.000
 - 5.C. Gornja Jelenska i izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke zone mj.1: 5.000
 - 5.D. Osekovo mj.1: 5.000
 - 5.E. Podbrđe mj.1: 5.000
 - 5.F. Popovača mj.1: 5.000
 - 5.G. Stručec i izdvojeno građevinsko područje Gospodarske zone Šarar mj.1: 5.000
 - 5.H. Voloder mj.1: 5.000

Kartografski prikazi od broja 1. do broja 5.G., ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Popovača i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Popovača, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE POPOVAČA

Članak 3.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Popovača (u nastavku teksta: Plan) utvrđuje uvjete uređivanja prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

(2) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz slijedećih karakteristika i mogućnosti korištenja predmetnog područja, kao što su:

- prostorno - prirodni i prometni uvjeti
- zatečena izgrađena urbana struktura (objekti i komunalna infrastruktura)
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije (PPS-MŽ)
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Općine Popovača
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprijeđenje kvalitete života.

(3) Korištenje i namjena prostora, u okviru kojih su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) na kartografskom prikazu broj 2. - Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000, te kartografskim prikazima građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u mjerilu 1:5.000.

(4) Uvjeti određivanja i razgraničavanja proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga PPUO Popovača (kartografski prikaz broj 2. - Korištenje i namjena površina, mj. 1:25.000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga Plana nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata – grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

Članak 4.

Uređivanje prostora na području Općine Popovača za potrebe određene namjene (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama i izvednicama, koje iz njega proizlaze.

Članak 5.

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 107/03 i 175/03) utvrđena su naselja koja ulaze u sastav Općine Popovača, pa slijedom iznesenog Plan obuhvaća područja slijedećih naselja: Ciglenica, Donja Gračenica, Donja Jelenska, Donja Vlahinička, Gornja Gračenica, Gornja Jelenska, Moslavačka Slatina, Osekovo, Pobrđe, Popovača, Potok, Stružec i Voloder (ukupno 13 naselja).

Članak 6.

(1) Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno - povijesnih dobara.

(2) Plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (općinskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

- a) unutar građevinskih područja
 - za razvoj i uređenje unutar naselja
 - za razvoj i uređenje izvan naselja.
- b) izvan građevinskih područja (temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju)

Članak 7.

Planom su utvrđene slijedeće karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja Općine Popovača:

- a) Nizinsko područje:
 - dio područja između autoceste i rijeke Lonje, odnosno kanala Lonja - Strug, koje je hidromelioracijskim zahvatima i komasacijom preobraženo u prostor gdje se sada nalaze suvremene poljodjelske površine (od posebnog značaja za razvitak intenzivne poljoprivredne proizvodnje)
 - zaštićeni prostor dijela Parka prirode Lonjsko polje uz južni rub Općine Popovača
- b) Kontaktno ravničarsko - prigorsko područje
 - dio ravničarsko - nizinskog pojasa na kontaktu sa padinama Moslavačke gore, kao urbano i prostorno – infrastrukturno najrazvijenije područje općine, između autoceste (državne ceste A1) i županijske ceste Ž 3124 od posebnog značaja za budući razvitak Općine Popovača.
- c) Prigorsko područje, sjeveroistočno od županijske ceste Ž 3124, (južne padine Moslavačke gore)
 - prostor vrijednog prirodnog okvira i krajobraza sa visokom razinom očuvanosti ekoloških vrijednosti prostora (unutar kojeg se nalazi određeni broj registriranih i zaštićenih kulturnih dobara), pri čemu se gospodarska valorizacija ovog područja temeljem postojećih resusa, usmjerava na specifične oblike gospodarstva (voćarstvo, vinogradarstvo, turizam, lovstvo, eksploatacija mineralnih sirovina).

Članak 8.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru općine, kao što su:

- poljoprivredno i šumsko zemljište
- prirodne i krajobrazne vrijednosti
- kulturna dobra
- vodoopskrbna područja.

Članak 9.

(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja, odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Plana u kartografskom prikazu broj 2. - Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000. Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar slijedećih namjenskih kategorija:

- (a) Razvoj i uređenje površina naselja:
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) Razvoj i uređenje površina izvan naselja:
 - gospodarska namjena / pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (nafta i plin) - energetske (E1)
 - poslovna namjena (K1 = pretežito uslužna, K2 = pretežito trgovačka, K3 = komunalno servisna)
 - ugostiteljsko - turistička namjena – hotel (T1), motel (T4), ostalo (T5)
 - športsko - rekreacijska namjena - više različitih manjih površina za sport i rekreaciju (R6)
- (c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3)
 - šuma isključivo osnovne namjene / gospodarska (Š1)
 - šuma isključivo osnovne namjene / posebne namjene (Š3)

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- vodene površine, vodotoci, retencija (V)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- groblje (G).

(2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture (cestovni i željeznički promet), te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Općine Popovača Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori (IS) za gradnju (i uključivo rekonstrukciju) cestovnih građevina i željezničke pruge.

(3) Razmatranje prometne i komunalne infrastrukture u okviru prostorno - planskog dokumenta ostvaruje se u slijedećim segmentima:

A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – SEGMENT: PROMET (Kartografski prikaz broj 3.1. u mjerilu 1:25.000)

A.1. JAVNI CESTOVNI PROMET

- obnova i rekonstrukcija postojeće trase državne ceste D - 36 u rang brze ceste na pravcu Sisak - Popovača (koridor za daljnje detaljnije istraživanje)
- državna cesta: A1 – autocesta
- županijske ceste: Ž 3124, 3161, 3160, 3131, 3159
- lokalne ceste: L 33017, 33021, 33019, 33020, 33018
- uređenje kritične dionice trase (županijska cesta) Ž 3159 – dislokacija izvan naselja)
- izgradnja južne obilaznice Popovače
- ostale (nerazvrstane) ceste koje nisu javne
- raskrižje cesta u dvije ravnine
- prijelazi cesta u dvije razine
- prateći sadržaji uz autocestu (motel, veća javna parkirališta i odmorišta)
- autobusni kolodvor
- benzinska postaja

A.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

- koridor planirane pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h) na pravcu Zagreb – Sisak – Novska (za daljnje detaljnije istraživanje)
- glavna magistralna željeznička pruga MG 2.1
- željeznička pruga za posebni promet
- željeznički kolodvor – putnički (međumjesni promet)
- stajalište – željeznička postaja
- željeznički prijelaz – cestovni u dvije razine
- željeznički prijelaz – cestovni u razini (semaforiziran)
- željeznički prijelaz – pješački u dvije razine

B. INFRASTRUKTURNI SUSTAV - SEGMENT: POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE (Kartografski prikaz br. 3.2. u mjerilu 1:25.000)

B.1. POŠTA

- Jedinica poštanske mreže

B.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

B.2.1. Telefonska mreža – komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži

- udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) županijskog značaja
- udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) lokalnog značaja

- B.2.2. Vodovi i kanali
- međunarodni magistralni vod
 - županijski magistralni vod
 - korisnički i spojni vod

- B.2.3. Radio i TV sustav veza
- radio relejna postaja (Radio Moslavina)
 - bazna radijska stanica (GSM, VIP)

C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - SEGMENT: ENERGETSKI SUSTAV

C.1. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA
(Kartografski prikaz br. 3.3. u mjerilu 1:25.000)

C.1.1. Naftovodi

- magistralni naftovod za međunarodni transport
- magistralni naftovod

C.1.2. Plinovodi

- magistralni plinovod
- lokalni plinovod
- redukcijaska stanica

C.2. ELEKTROENERGETIKA (Kartografski prikaz broj 3.4. u mjerilu 1:25.000)

C.2.1. Transformatorska i rasklopna postrojenja

- trafostanica TS 35/10 kV

C.2.2. Elektroprijenosni uređaji

- dalekovod 380 kV
- dalekovod 220 kV
- dalekovod 110 kV
- dalekovod 35 kV

D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – SEGMENT: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
(Kartografski prikazi br. 3.5. - Vodoopskrba i 3.6. Odvodnja u mjerilu 1:25.000)

D.1. KORIŠTENJE VODA

D.1.1. Vodoopskrba

- vodocrpilište / vodozahvat
- vodosprema
- uređaj za preradu vode "Ravnik"
- regionalni (magistralni) vodoopskrbni cjevovodi
- ostali vodoopskrbni cjevovodi

D.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- uređaj za pročišćavanje (MB –mehaničko biološki)
- ispust - retencioni bazen
- ispust
- crpna stanica
- glavni dovodni kanal (kolektor)
- ostali dovodni kanali

D.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

D.3.1. Regulacijski i zaštitni sustav

- retencija za obranu od poplave (Lonjsko polje)
- nasip
- odteretni kanal "Lonja – Strug"

D.3.2. Melioracijska odvodnja

- osnovna kanalska mreža
- crpna stanica.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 10.

(1) Plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:

- a) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine Popovača:
- dogradnja, obnova i rekonstrukcija državne ceste D - 36 (Sisak - Popovača) do ranga brze ceste
 - planirana trasa koridora željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h) na pravcu Sisak – Kutina
 - energetske koridori magistralnih dalekovoda 380 kV
 - energetske koridori magistralnih plinovoda
 - koridori magistralnih naftovoda za međunarodni i državni transport nafte
 - građevine za zaštitu od poplava – kanal Lonja – Strug
 - zaštićena kulturna dobra nacionalnog značaja
 - park prirode na području Lonjskog polja
 - državna lovišta: VII/4 "Garjevica" (dio), III/4 – "Bukova Greda" (dio), III/7 A "Crnčina II.", III/17 – "Lipovica" / dio.
- b) Područja i građevine od važnosti za Sisačko - moslavačku županiju na području Općine Popovača:
- novoplanirana trasa županijske ceste (zaobilaznica naselja Popovača u smjeru istok – zapad)
 - novoplanirana trasa županijske ceste (spoj naselja Popovača na autocestu u smjeru sjever -jug)
 - građevine telekomunikacija i pošta - pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS)
 - građevine plinoopskrbe - MRS (mjerno - redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i županijske plinske mreže
 - kulturna dobra regionalnog i lokalnog značaja
 - zaštićeni krajobraz i/ili regionalni park na sjevernim dijelovima općine (područje Moslavačke gore)
 - županijska lovišta i uzgajališta divljači (lovište Ludina / dio, lovište Popovača, lovište Voloder, lovište Ciglenica)
 - regionalni sustav vodoopskrbe vezano uz vodocrpilište Osekovo i Ravnik
 - sustav odvodnje otpadnih voda kao dio sveukupne zaštite podzemnih vodonosnika.

(2) Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš.

(3) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu iz stavka 1.a. ovog članka utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

(4) Građevine od važnosti za Županiju iz stavka 1.b. ovog članka realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- urbanističke i detaljne planove uređenja kod zahvata i područja za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takovih planova
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš) koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka
- iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja Urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Općenito

Članak 11.

(1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura sa dijelovima mješovite, pretežite i isključive namjene.

(2) Razvoj i uređenje naselja u Općini Popovača dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Planom i prikazanih na kartografskim prikazima i katastarskim kartama – listovima u mjerilu 1:5.000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.

(3) Građevinsko područje prikazano na katastarskim kartama u mj. 1:5.000, kao cjelovito područje građenja, unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

(4) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

(5) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(6) Plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

2.2.2. Namjena građevinskog područja

Članak 12.

(1) Građevinska područja naselja iz članka 11. ovih Odredbi obuhvaćaju:

- područja isključivo stambene namjene namjenjena izgradnji jednoobiteljskih i višeobiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina (oznaka S, M3)
- područja mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa (M1, M2) sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jednoobiteljski i višeobiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine
- područja mješovite namjene (M4) u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo uobičajenog uzgoja stoke) i seoskog turizma.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i područja isključive namjene i to:

- za javnu i društvenu namjenu (D1-D7), tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih, pretežito industrijskog tipa (I2) u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja
- prostori pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3)) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata
- prostori za razvoj ugostiteljsko - turističkih sadržaja, te zona za smještaj manjih turističkih objekata(T)
- područja športsko - rekreacijske namjene (R) namjenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima
- prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1, Z2 i Z3) uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z).

2.2.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja

Članak 13.

(1) Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na Planu ili drugim detaljnijim prostorno - planskim dokumentima uvjetovanim ovim Planom.

(2) Uređenje prostora središnjih naselja (Popovača, Voloder), te građevinskih područja na kojima se očekuje značajnija izgradnja, kao i uređenje prostora koji predstavljaju zaštićene dijelove prirode, provodi se: Prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPO), urbanističkim planovima uređenja (UPU) ili detaljnim planovima uređenja (DPU).

(3) Građevinska područja naselja koja predstavljaju povijesna naselja i dijelove povijesnih naselja (povijesno naselje gradsko-seoskih obilježja i povijesno naselje ruralnih obilježja) ili su kao takova zaštićena odnosno predviđena za zaštitu, uključivo pojedinačne građevine i sklopove (graditeljski sklop, sakralne građevine - crkve i kapele - kapele poklonici, stambene građevine, građevine javne namjene, gospodarske i industrijske građevine, građevine niskogradnje, memorijalna područja i obilježja), arheološki lokaliteti i nalazi, te područja kulturnog krajobraza, uređuju se prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(4) Naselja u kojima se dijelom ili u cijelosti izgradnja unutar Planom utvrđenih građevinskih područja realizira prema posebnim konzervatorskim uvjetima jesu: Donja Jelenska, Donja Gračenica, Donja Vlahinička, Gornja Jelenska, Gornja Gračenica, Osekovo, Potok, Popovača, Pobrđe, Stružec i Voloder. Utvrđena područja pod zaštitom u okvirima navedenih naselja prikazana su na grafičkim prilogima Plana - građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000.

(5) Do donošenja prostorno - planskih dokumenata iz stavka 2. ovog članka uređenje prostora utvrđuje se temeljem ovih Odredbi.

(6) Odredba iz stavka 5. ovog članka odnosi se samo na građevinska područja naselja za koja nisu donijeti prostorni planovi uži područja (UPU, DPU), a primjenjuje se samo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

2.2.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja

Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja i pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Planom se određuje razina uređenja građevinskog područja i to:

- A. Minimalna (nužna) razina uređenja obuhvaća izvedbu javne prometne površine širine 5,0 m, opskrbu električnom energijom i vodoopskrbu, a odnosi se na naselja Donja Jelenska i Moslavačka Slatina.
- B. Normalna razina uređenja obuhvaća izvedbu javne prometne površine širine 6,0 m sa pješačkim pločnicima, te opskrbu električnom energijom i plinom, uključivanjem u sustav telekomunikacija, osiguranje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda. Ovu razinu treba ostvariti u svim naseljima osim naselja obuhvaćenih stavkom "A" i "C".
- C. Visoka razina uređenja, osim normalnog opremanja građevinskog područja, definiranog stavkom "B", uključuje izvedbu oborinske odvodnje, uređenje većih javnih pješačkih (trgovi) i zelenih (parkovnih površina), dječjih igrališta, biciklističke staze, javni prijevoz sa autobusnim stajalištima, javnu rasvjetu, te učestalo sakupljanje i odvoz komunalnog otpada. Ovu razinu standada treba ostvariti u središnjim (centralnim) naseljima općine.

2.2.5. Uvjeti za gradnju stambenih građevina stalnog i povremenog stanovanja (S i M3) jednoobiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih objekata stambene (S) i mješovite (M1 i M2) namjene

2.2.5.1. Veličina građevinske parcele

Članak 15.

(1) Površina građevinske parcele za građenje stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja - obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih objekata (sa mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja iz članka 25. unutar stambenog objekta ili kao zasebnog objekta na stambenoj parceli), kao i širina parcele na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu, ne može biti manja od:

- za građenje samostojećih građevina:
 - visine prizemlja (P) površina parcele 300 m² i širina 14,0 m
 - visine prizemlje i kat (P+1), površine parcele 350 m² i širina 16,0 m
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine parcele 400 m² i širine 18,0 m
- za građenje dvojnih građevina
 - visine prizemlja (P), površina parcele 250 m² i širina 12,0 m
 - visine prizemlje i kat (P+1), površina parcele 300 m² i širina 14,0 m
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površina parcele 350 m² i širina 14,0 m
- za građenje skupnih građevina:
 - visine prizemlja (P), površina parcele 150 m² i širina 8,0 m
 - visine prizemlje i kat (P+1), površina parcele 200 m² i širina 10,0 m
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine parcele 250 m² i širine 12,0 m
- za građenje višestambenih građevina:
 - visine P+1 do P+2, kapaciteta od najmanje 5 stanova, površine parcele najmanje 500 m².

(2) Iznimno se dopušta građenje obiteljskih i višeobiteljskih stambenih objekata sa visinom P+2 na području općinskog središta naselja Popovača, te lokalnih središta Voloder, Gornja Gračenica, Gornja Jelenska i Stružec.

(3) Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i tavana ili stambenog potkrovlja u skladu sa člankom 23. stavci 1. - 10.

(4) Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine za pojedine tipove izgradnje iznosi:

- samostojeće građevine 60 m²
- dvojne građevine (dio dvojnice) 50 m²
- skupne građevine (dio niza) 40 m²

(5) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(6) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(7) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

(8) Kod izgradnje dvojnih i skupnih građevina razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).

(9) Jednoobiteljskim objektom smatraju se građevine s najviše dva (2) stana, višeobiteljski objekti obuhvaćaju građevine sa najviše četiri (4) stana, dok se višestambenim građevinama smatraju stambeni i stambeno-poslovni objekti izgrađeni kao slobodnostojeći ili u bloku sa najmanje 5 stanova.

(10) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje (osim životinjskih farmi), dubina seoske građevinske parcele ne može biti manja od 50 m.

(11) Na građevnim česticama navedenim u stavku 1. ovog članka može se graditi samo jedna obiteljska, višeobiteljska ili višestambena - stambena ili stambeno-poslovna građevina sa pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim objektima.

(12) Izuzetno se dopušta da se na stambenoj građevnoj čestici izgradi samo poslovni objekt (iz članka 25. stavak 4.a i 4.b) prema uvjetima koji važe za stambene objekte uz sva ograničenja vezano uz zaštitu okoliša i susjednih parcela / građevina.

(13) Suprotno stavku 11. ovog članka, izgradnja dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj parceli dozvoljava se izuzetno i to samo u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar, preventivno zaštićene ili predložene za upis u Registar odnosno zaštićene Planom), kada se može predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost parcele, udaljenost od rubova parcele i drugih objekata, te uz obaveznu primjenu posebnih (detaljnih) konzervatorskih uvjeta.

Članak 16.

Maksimalna veličina građevinskih parcela može se u dijelovima građevinskog područja ograničiti urbanističkim planom uređenja (UPU).

2.2.5.2. Izgrađenost građevne čestice

Članak 17.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u pretežito novim zonama izgradnje), određene namjene iznosi:

- A. Stambena namjena:
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,4 (40% površine parcele)
 - višestambene građevine - 0,3 (30% površine parcele)
- B. Stambeno - poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambenog objekta)
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,5 (50% površine parcele)
 - višestambene građevine - 0,4 (40% površine parcele)
- C. Stambeno - poslovna (uključivo poljoprivredno – gospodarska) namjena – poslovni i gospodarski prostor u zasebnom objektu na parceli
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,6 (60% površine parcele)
 - višestambene građevine - (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebnog objekta) – 0,5 (50% površine parcele).

2.2.5.3. Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja

Članak 18.

Kod gradnje u naseljima koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline uvjeti uređenja prostora određuju se putem odredbi članka 15. i 17. i posebnih konzervatorskih uvjeta koje propisuje nadležna služba zaštite.

Članak 19.

Izuzetno od članka 15. i 17. ovih Odredbi prilikom zamjene postojećeg objekta novim, odnosno kod interpolacije unutar gusto izgrađenih dijelova naselja, novi se objekt može graditi na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njegova veličina i lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata.

2.2.5.4. Položaj objekta na građevnoj čestici

Članak 20.

(1) Jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske parcele i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.

- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, poglavito za navedene iznimke spomenute u članku 19., jednoobiteljska, višeobiteljska i višestambena građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne parcele, ali ne manje od 1,0 m. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih parcela ne može biti manja od 3,0 m.
- (3) Samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevinske parcele, moguće je novu izgradnju (interpolirani jednoobiteljski i višeobiteljski objekt) izgraditi do granice građevne čestice i susjednog uz granicu prislonjenog objekta.
- (4) Za izgradnju objekata na udaljenosti iz stavka 2. i 3. ovog članka treba pribaviti suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele / objekta.

Članak 21.

- (1) U slučaju iz stavka 3. i 4. članka 20. kod udaljenosti manje od 3,0 m do granice parcele, na tom dijelu stambene građevine ne smiju se graditi otvori prema susjednoj građevinskoj parceli.
- (2) Otvorima iz stavka 1. ovog članka ne smatraju se otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm.
- (3) Ventilacijski otvori iz stavka 2. ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 22.

- (1) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevinske parcele najmanje 3 m.
- (2) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 5,0 m.
- (3) Prilikom planiranja i izgradnje skupnih objekata poželjno je uz navedenu stražnju granicu parcele osigurati prilazni put širine najmanje 3 m.
- (4) U slučaju iz stavaka 1. i 2. ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

2.2.5.5. Visina građevina

Članak 23.

- (1) Jednoobiteljske i višeobiteljske (stambene ili stambeno-poslovne) građevine mogu se, ovisno o veličini građevne čestice i lokacije u prostoru, graditi kao jednoetažne (P- prizemlje) ili dvoetažne (P+1- prizemlje i kat) građevine, odnosno iznimno za naselja Popovača, Voloder, Gornja Jelenska, Gornja Gračenica i Stružec (članak 15., stavak 2.) visine P+2.
- (2) Najveća visina građevine iz stavka 1. ovog članka propisuje se: kod jednoetažne građevine (P) sa visinom 5,5 m; a kod dvoetažne (P+1) sa visinom 9,0 m, te troetažne (P+2) sa 12,5 m - mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz objekt do vijenca objekta.
- (3) Nivo prizemlja objekta može se izvesti najviše 1,00 m iznad terena. Izvedba na većoj visini tretira se kao druga etaža objekta.
- (4) U svim građevinama iz stavke 1. ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i stambenog potkrovlja.
- (5) Podrumom se smatra dio građevine ako je isti na čitavoj tlocrtnoj površini ukopan više od polovice volumena u konačno uređen teren oko građevine, odnosno kada je razlika između stropa podruma i najniže kote uređenog terena uz objekt jednaka ili manja od 1,00 m.
- (6) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije mjereno na vanjskom rubu zida (do donje plohe krovne konstrukcije) nije viši od 60 cm.
- (7) Stambenim potkrovljem ili mansardom smatra se prostor ispod krovne konstrukcije sa najvišom visinom nadozida (iznad stropne konstrukcije do donje plohe krovne konstrukcije) od 150 cm, mjereno na vanjskom rubu zida.

(8) Krovišta su u pravilu kosa, nagiba 35° – 45°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber i dr.).

(9) Iznimno se omogućuje i gradnja građevina (prvenstveno javne namjene) viših od propisanih u stavku 1. i 2. ovog članka, ali maksimalno do visine P+2 (12,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta) samo u naselju koje predstavlja središte općine ili lokalni centar, kod čega se navedene građevine mogu graditi i kao višestambeni objekti.

(10) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina odredit će se u skladu s konzervatorskim uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite.

2.2.5.6. Prometni pristup i parkirališni prostor

Članak 24.

(1) Građevinska parcela mora imati osiguran neposredan (ili posredan) pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

(2) Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

(3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te parcele na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(4) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.

(5) U zonama mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) potrebno je na građevnoj čestici osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici uz dodatno jedno parkirališno mjesto, a u ostalim zonama izgradnje prema standardu utvrđenom u članku 68. ovih Odredbi.

(6) U slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici (posebno u slučaju izgradnje proizvodno-poslovnih sadržaja ili uz stambeni objekt), isti se može izgraditi i u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

2.2.6. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja - objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)

2.2.6.1. Opći uvjeti

Članak 25.

(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se zajedno sa stambenim i stambeno-poslovnim građevinama, graditi pomoćne, gospodarske i poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da svojom funkcijom ne ometaju stanovanje iznad dopuštenih vrijednosti prema posebnim propisima (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i slično).

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

- a) bez potencijalnih izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje - dimljenje mesa), životinjske farme, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.

(4) Poslovnim građevinama smatraju se slijedeće djelatnosti:

- a) bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti

- b) s potencijalno negativnim utjecajem na okoliš: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl.

2.2.6.2. Prostorna lokacija i kapacitet pratećih sadržaja

Članak 26.

(1) Djelatnosti iz stavka 2., 3.a. i 4.a. članka 25. mogu se, prema prirodi posla obavljati i u stambenoj građevini, odnosno zasebnoj građevini na stambenoj parceli u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost.

(2) Građevine iz stavka 3.b. članka 25. mogu se uz osiguranje veličine parcele prema članku 15. ovih Odredbi i u okviru maksimalne izgrađenosti parcele prema članku 17. ovih Odredbi graditi u svim naseljima Općine Popovača izuzev naselja Popovače, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na 50 uvjetnih grla.

(3) U građevinskom području naselja Popovača za kojeg je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja izgradnja građevina iz prethodnog stavka moguća je u dijelovima naselja, ukoliko su ti dijelovi naselja određeni navedenim planom užeg područja.

(4) Uvjetnim grlom se ovim Planom podrazumijeva grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata iz tablice u nastavku:

Vrsta životinje	koeficijent	Broj uvjetnih grla
krave, steone junice	1,000	50
bikovi	1,500	33
volovi	1,200	41
junad 1 - 2 godine	0,700	71
junad 6 - 12 mjeseci	0,500	100
telad	0,250	200
krmača + prasad	0,550	90
tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,250	200
mlade svinje (2 - 6 mjeseci)	0,130	384
teški konji	1,200	41
srednje teški konji	1,000	50
laki konji	0,800	62
ždrebad	0,750	66
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,100	500
janjad i jarad	0,050	1.000
tovna perad (do 1,5 kg)	0,003	16.666
tovna perad (više od 1,5 kg)	0,006	8.333
kokoši nesilice (do 2,0 kg)	0,004	12.500
kokoši nesilice (više od 2,0 kg)	0,008	6.250
nojevi	0,250	200
sitni glodavci	0,010	5.000

(5) Za gradnju građevina iz stavka 3.b. članka 25. (izuzev pušnica) u naseljima koja se nalaze unutar područja Parka prirode Lonjsko polje treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture, odnosno građevine trebaju biti izgrađene od drveta ili sa drvenom oplatom na svim pročeljima, odnosno zabatima.

(6) U slučaju realizacije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u okviru naselja sa gospodarskim objektom za intenzivni uzgoj stoke i peradi dopušta se kod predmetne čestice povećanje dubine građevinskog područja naselja na maksimalno 200 m od prometne površine, bez obzira na granicu prikazanu na grafičkim priložima plana.

(7) Obavljanje djelatnosti intenzivnog uzgoja stoke i peradi u naselju moguće je samo uz osiguranje svih uvjeta zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materija i voda, na način da se onemogući zagađivanje tla, voda i zraka.

(8) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za građevine tovilišta moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste moraju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

2.2.6.3. Uvjeti za izgradnju poslovnih sadržaja uz stanovanje

Članak 27.

(1) Unutar građevinskog područja, za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi i poslovni sadržaji (unutar stambenog ili posebnog objekta, odnosno na stambenoj ili zasebnoj parceli) neophodni za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada, obrada, servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju
- oblik i veličina građevinske parcele utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 15. ovih Odredbi.

(2) Za poslovne zgrade iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati odredbe koje se odnose na maksimalnu izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata.

Članak 28.

(1) Građevine mješovite namjene (M1 i M2) iz članka 27. ovih Odredbi sa stambeno-poslovnom, poslovno-stambenom, stambeno-ugostiteljsko-turističkom ili poslovnom namjenom, moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim ovim Odredbama ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- minimalna veličina parcele u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 1.600 m², dok za interpolacije u izgrađenim dijelovima treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 600 m²
- maksimalni broj etaža u stambeno-poslovnom objektu može za područje općinskog i lokalnih središta iznositi P+2 (prizemlje i dvije etaže) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (mansarde), odnosno P+1 (prizemlje i jedna etaža) za ostala naselja
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta ne smije mjeriti više od 14,0 m (za objekte P+2) odnosno 10,0 m (za objekte P+1) i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi za nove zone izgradnje 10,0 m dok se prilikom interpolacije u postojećim zonama primjenjuje minimalna udaljenost od 5,0 m
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinskim parcelama mora iznositi 3,0 m za stambeno - poslovne, a 5,0 m za stambeno - ugostiteljsko - turističke objekte
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 0,4 (40% površine parcele)
- najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- pristup do ovih građevina osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, sa potrebnim parkirališnim prostorom unutar parcele
- u okviru parcele osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije sa obveznim predtretmanom otpadnim voda.

(3) Maksimalni broj etaža za naselja ili dijelove naselja u kojima su utvrđene određene razine zaštite kulturnih dobara definira se prema temeljem detaljnijih planova uređenja i konzervatorske podloge izrađene za te planove, uključivo posebne konzervatorske uvjete.

2.2.6.4. Uvjeti za izgradnju zasebnih pomoćnih, gospodarskih i poslovnih građevina na stambenoj parceli

A. Općenito

Članak 29.

Zasebne pomoćne, gospodarske i poslovne građevine iz stavka 2., 3. i 4. članka 25. smještavaju se na građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- poslovne građevine moguće je locirati ispred stambenog objekta uz javnu prometnu površinu
- pomoćne i gospodarske objekte treba obvezno locirati na stražnjem dijelu parcele iza stambenog objekta (naročito pomoćne i gospodarske građevine), osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu
- u tim objektima ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali
- ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz javnu prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala, te osigurati suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele.

B. Pomoćne i poslovne građevine

Članak 30.

Pomoćne i poslovne građevine na stambeno-poslovnim ili zasebnim parcelama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- izvode se kao prizemnice sa tavanom i nadozidom do 0,60 m
- visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena
- visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena
- najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina od susjednih parcela može biti 3,0 m, a izuzetno 1,0 m uz prethodnu suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele
- najmanje udaljene 5,0 m od međe susjedne građevinske parcele
- najmanje udaljene 5,0 m od stambene građevine na istoj parceli odnosno 10,0 m od stambene građevine na susjednoj parceli ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za male poslovne građevine u novim zonama iznosi 10,0 (postojeće zone 5,0 m), dok se kod pomoćnih građevina (samo za garaže) dopušta primicanje javnoj površini na udaljenost (ovisno o lokalnim uvjetima) od min. 1,5 m (postojeće zone) - 5,0 m (nove zone), a druge pomoćne objekte treba graditi na stražnjem dijelu parcele iza stambene građevine
- ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi uz prethodnu suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele
- ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih parcela i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama, uz prethodnu suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele
- ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m
- ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke.

C. Gospodarske građevine

Članak 31.

Gospodarske građevine iz stavka 3.b. članka 25. i tablice iz stavka 4. članka 26. s potencijalnim izvorima zagađenja na stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi u skladu sa stavcima 2. do 8. članka 26. prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina parcele za građevine iz stavka 2. i 3. članka 26. iznosi 2.000 m²
- dubina parcele iznosi 70 - 100 m, uz mogućnost maksimalne dubine od 200 m prema stavku 7. članka 26.
- maksimalna izgrađenost parcele iznosi 50% površine

- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 0,6 m
- lokacija ovih objekata unutar stambene parcele nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz javnu prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijskog pravca javne prometne površine
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevinskoj parceli
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti min. 1,0 m
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne parcele, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

Članak 32.

(1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 20,0 m.

(2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od susjedne građevinske parcele, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

(3) Udaljenost pušnice (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa) od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m.

(4) Ako se prisanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala.

2.2.6.5. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari

Članak 33.

(1) Za područje naselja Općine Popovača Plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije, uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Putem sustava javne kanalizacije (mješovitog, polurazdjelnog i razdjelnog tipa) na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda priključena su sva naselja u općini osim Moslavačke Slatine i Strušca.

(3) Za rubna naselja Moslavačka Slatina i Stružec određena je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja ili nepropusnih sabirnih jama uz svaki objekt / građevnu česticu), a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima.

(4) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m.

(5) Gnojište i vodonepropusnu sabirnu jamu treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.

(6) Gnojišta se u pravilu grade iza gospodarskih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju.

2.2.6.6. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

Članak 34.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba koridora – cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju tu materiju kao i propisima o zaštiti okoliša.

(3) Udaljenost građevine od koridora ceste šireg značaja (državna i županijska cesta) mora iznositi najmanje 10 m u naseljima i 15-20 m izvan naselja.

(4) Udaljenost građevine od regulacione linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

- a) 5 m za jednoobiteljske i višeobiteljske stambeno-poslovne građevine, te radno-poslovne objekte i garaže izgrađene u okviru parcele (izuzetno 3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno u pravcu dva susjedna izgrađena objekta)
- b) 10 m za višestambene, stambene ili stambeno-poslovne građevine
- c) 10 m za poslovne i radno-proizvodne građevine
- d) 25 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja
- e) 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine (osim garaža)
- f) 1,5 - 5,0 m za garaže.

2.2.6.7. Ograda na građevinskoj čestici

Članak 35.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 6,0 m.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ali drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.

(4) Ograde između građevinskih parcela grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

(5) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina seoskih obilježja, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema uvjetima iz članka 89. ovih Odredbi.

(6) Iznimno od stavka 3. i stavka 4. ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,50 m i moraju se izvesti kao prozračne.

(7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

(8) Ukoliko se nasipavanjem parcele uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne parcele veća od 1,0 m potrebno je za takove radove ishoditi suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele, pri čemu nasipavanje nije dozvoljeno ako je susjedni objekt lociran bliže od 3,0 m do granice parcele, odnosno ako se takovim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne parcele /objekta.

2.2.6.8. Oblikovanje građevina

Članak 36.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

(2) Pri oblikovanju uličnih poteza sljeme objekta u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u naselju, odnosno predmetnom dijelu naselja, formirala potez ulice s objektima zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.

(3) U zaštićenim ruralnim naseljima i dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima iz članka 84. ovih Odredbi.

(4) Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a visinski pomak radi razlike u niveleti terena može iznositi max. 1,50 m.

(5) Krovišta treba u pravilu planirati kao kosa (dvovodna – viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber ili utoreni crijep). Drugi oblici krovišta iznimno se mogu planirati i upotrijebiti samo za prateće i pomoćne objekte (garaže, spremišta, radionice i sl.) odnosno dijelove stambenog i stambeno-poslovnog objekta koji se oblikuje i koristi kao terasa iznad dijela prizemne etaže objekta.

(6) Izvan područja navedenih u stavku 3. ovog članka dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe objekta.

2.2.6.9. Uređenje građevne čestice

Članak 37.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine (minimalno 20% površine parcele kod objekta javne, poslovne i proizvodne namjene), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže na parceli.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

2.3.1.1. Općenito

Članak 38.

Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

- strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja
- građevine, koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza
- građevinske parcele na kojima postoje legalno izgrađene pojedinačne, izdvojene stambene građevine ili manje skupine građevina (stambena- stalnog ili povremenog stanovanja, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska,) a nisu utvrđene kao građevinska područja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjem. Takva se područja mogu uređivati prema uvjetima za građevinska područja, pri čemu se visina građevina ograničava sa max. P+1 ili 8,50 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- na izgrađenim parcelama iz alineje 3. ovog članka, osim sanacije, rekonstrukcije, zamjene, dogradnje, nadogradnje i prenamjene postojećih objekata, iznimno je radi osiguranja potreba obnavljanja obiteljskog (ruralnog) gospodarstva, moguća i ograničena izgradnja novih stambenih, poslovno-ugostiteljsko-turističkih i gospodarskih građevina (prvenstveno kao interpolacije unutar rubova zatečene strukture). Navedeni zahvati provode se u skladu sa odredbama koje reguliraju veličinu parcele, izgrađenost i visinu objekta i njihovu udaljenost od susjednih parcela i javnih prometnih površina unutar građevinskih područja naselja.
- izvan građevinskog područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje određenih lokaliteta za potrebe slijedećih zahvata u prostoru vezano uz određenu namjenu:

Gospodarska namjena:

- proizvodna: I1 (industrijska), I2 (zanatska)
- iskorištavanje mineralnih sirovina (energetske) E1
- poslovna: K1 (uslužna) K2 (trgovačka), K3 (komunalno - servisna)
- ugostiteljsko - turistička: T1 (hotel), T4 (motel), T5 (otalo)
- sportsko - rekreacijska (R6 - ostalo)
- površine infrastrukturnih koridora (IS)
- groblja (G).

2.3.1.2. Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska (I1)

Članak 39.

Proizvodna, pretežito industrijska namjena prostora smještena je na tri lokacije i to:

- unutar granica naselja Donja Vlahinička na području postojećeg proizvodnog pogona OKZ "Lipovica" (postojeća zona i proširenje)
- na području naselja Ciglenica obuhvaćajući proizvodno područje "INE"
- unutar teritorija naselja Gornja Gračenica STSI i CROSCO
- unutar teritorija naselja Stružec disperzno u okviru eksploatacijskog polja na pet glavnih lokacija sa gospodarsko-proizvodnom, pretežito industrijskom namjenom ("INA").

2.3.1.3. Gospodarska namjena u kombinaciji proizvodne (pretežito zanatsko - servisna: I2) i poslovne namjene (pretežito trgovačko - uslužna i servisno - komunalna: K1, K2, K3)

Članak 40.

(1) Navedena namjena kao proizvodna (I2), kombinirana proizvodno-poslovna (I2, K1, K2, K3) ili samo poslovna (K1, K2, K3) smještena je na lokacijama Popovača - Ravnik, Potok - čvor autocesta, Potok - PK Moslavina, Donja Vlahinička - Lipovica i Stružec. Pri tome je postor za razvitak nove kombinirane zone gospodarske namjene (I2, K1, K2, K3) osiguran uz autocestu – državnu cestu A 1 kod odvojka (čvorišta) za područje Općine Popovača te na lokaciji PK Moslavina (naselje Potok), uključivo lokacije na području Strušca, Donje Vlahiničke, Popovače - autocesta te zona Ravnik i Gornja Jelenska (I2).

(2) Unutar većeg novog građevinskog područja izvan naselja lociranog uz čvorište na autocesti planira se razvitak gospodarske namjene kombiniranog tipa pretežito zanatske djelatnosti I2 (mala privreda), ali i čitavog niza trgovačko - uslužnih sadržaja tipa K1, K2, K3, koje obzirom na povoljan prometni položaj mogu podmiriti potrebe za takvim uslugama na širem području.

(3) Prometni pristup ovoj gospodarskoj zoni uz čvorište autoceste (I2, K1, K2, K3) predviđen je preko novog odvojka sa županijske ceste Ž3159.

(4) Proširenje postojećih zona proizvodne i poslovne (zanatsko - servisne) namjene kao i realizacija novih lokacija predviđenih u okvirima građevinskog područja izvan naselja, moguća je u skladu sa odredbama ovog Plana, posebno u odnosu na uvjete zaštite okoliša.

2.3.1.4. Iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 41.

(1) Iskorištavanje nalazišta nafte i plina na lokacijama Stružec, Voloder i Ciglenica zadržava se u okvirima postojećih i Planom utvrđenih eksploatacijskih polja i lokacija. Eventualna daljnja prerada mineralnih sirovina na području Općine Popovača moguća je samo u skladu s ovim Planom. Ova djelatnost u prostoru Općine Popovača podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.

(2) Lokacijske dozvole za izgradnju unutar eksploatacijskih područja potrebno je temeljiti na eksploatacionim (rudarskim) i sanacionim projektima s utvrđenom namjenom saniranja prostora nakon prestanka eksploatacije predmetnih mineralnih sirovina, te Studiji utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00).

2.3.1.5. Ugostiteljsko - turistička namjena

Članak 42.

Lokaliteti ugostiteljsko - turističkom namjenom uređuju se na potezu uz autocestu (postojeći lokalitet) sa proširenjem, te na prostoru Gornje Jelenske (uz županijsku cestu Ž 3131) i na prostoru uz planirani ribnjak na potoku Tičarica (T4).

2.3.1.6. Športsko - rekreacijska namjena

Članak 43.

(1) Uređenje prostora sa namjenom športsko - rekreacijskih zona (općeg tipa) predviđeno kraj turističko -ugostiteljskog lokaliteta smještenog uz autocestu te na području Gornje Jelenske (pored turističke zone).

(2) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreacionih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugih prateći sadržaji). Izgrađena površina pod navedenim pratećim objektima ne može prijeći 10% ukupne površine zone, a isti se izvode sa maksimalnom visinom P (prizemlje) ili 5,0 m od terena do vijenca objekta i oblikovanjem usklađenim sa tipom autohtone lokalne arhitekture.

2.3.1.7. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 44.

(1) Unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) nalazi se koridor željezničke pruge kroz Lonjsko polje, trasa kanala Lonja - Strug te nove prometnice unutar urbanog područja Popovače (južna obilaznica), uključivo prostor sanitarnog odlagališta i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Predmetni koridori i objekti locirani su u prostoru na potencijalnim trasama - lokacijama podložnim daljnjem istraživanju, valorizaciji i konačnom definiranju temeljem SUO i planske dokumentacije na nivou DPU.

2.3.1.8. Groblja

Članak 45.

(1) Na području Općine Popovača nalazi se u korištenju sedam groblja, koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva. Locirana su dijelom unutar područja naselja (Popovača, Voloder, Stružec i Potok) dok su neka (Moslavačka Slatina, Gornja Jelenska i Osekovo) locirana na prostorima za razvoj i uređenje izvan naselja. U pravilu, na lokaciji ukopišta izgrađene su prateće građevine prema Zakonu o grobljima, uključivo kapela i crkva.

(2) Radi potreba naselja u planskom periodu do 2015. godine Planom se osiguravaju površine za proširenje groblja izvan naselja na području Moslavačke Slatine, Gornje Jelenske i Osekova.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

2.3.2.1. Općenito

Članak 46.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.);
- spremnici voća - povrća i klijeti
- gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje služe primarnoj - stočarskoj proizvodnji i uzgoju (životinjske farme, staje, peradarnici, pčelinjaci)
- gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, obradi i konfekcioniranju proizvoda (razne poljoprivredne građevine, klaonice, kafilerije, mljekare, hladnjače, vinarije, mlinovi, silosi, pilane), staklenici, plastenici i ribogojilišta
- rekreacijske, zdravstveno - rekreacijske, zdravstveno - turističke građevine

- šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine
- izletišta i skloništa za izletnike i sl.
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma
- građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda, i voda u skladu s propisima
- vojne građevine
- objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva
- benzinske postaje s pratećim sadržajima.

(2) Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne kategorije izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je predhodno ishoditi suglasnost nadležnih upravnih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.

(3) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz alineje 3., 4., 5., 8., 10., 11. i 12. stavka 1. ovog članka moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa sa javne prometne površine, te priključka na mrežu elektroopskrbe, te vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora. Unutar parcele treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

(4) Izgradnja objekata opisanih u članku 44. stavak 1. alineja 3., 4. i 8. izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takove građevine dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

2.3.2.2. Spremište voća / povrća i klijet

Članak 47.

(1) Ako voćnjak ima najmanje 1.000 m² a vinograd ima najmanje 500 m² može se graditi spremište voća / povrća i klijet.

(2) Spremište voća / povrća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna brutto razvijena površina iznosi najviše 80,0 m², pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi maksimalno 30 m².

(3) Svako daljnje povećanje površine voćnjaka ili vinograda za najmanje 500 m² omogućava povećanje brutto razvijene površine objekta za 10,0 m², ali ne više od 120 m² ukupne brutto razvijene površine spremišta / klijeti, te se ta površina može isključivo koristiti kao skladišni prostor.

(4) Objekti iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo na parceli koja ima direktan pristup s javne prometne površine.

Članak 48.

(1) Spremište (klijet) mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- maksimalni broj etaža iznosi podrum i prizemlje
- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu
- najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda podruma
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m
- krovnište objekta izvodi se kao dvostrešno sa nagibom 35-45°.

(2) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske parcele najmanje 1,0 m.

2.3.2.3. Gospodarske građevine (životinjske farme, staje, peradarnici, pčelinjaci)

Članak 49.

(1) Izvan građevinskog područja, prema članku 46. stavak 1. alineja 3. može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (životinjske farme, staje, peradarnici, pčelinjaci).

(2) Površina parcele za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², a koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,3 (izgrađeno 30% površine parcele).

(3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke – životinjske farme mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, građivih površina izvan građevinskih područja i prometnih infrastrukturnih građevina (željezničke pruge te državnih, županijskih i lokalnih cesta):

Broj uvjetnih grla	Najmanje dozvoljene udaljenosti (m) od			
	građevinskog područja naselja, športsko - rekreacijskih površina, groblja, autoceste i magistralne glavne željezničke pruge	ostalih državnih cesta i željezničkih pruga	županijskih cesta	lokalnih cesta
20 - 50	30	20	15	10
51 - 80	30	20	15	10
81 - 100	30	30	25	20
101 - 150	50	40	30	20
151 - 200	50	40	30	20
201 - 300	100	50	30	20
više od 300	150	100	75	50

(4) Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja životinjskih farmi iznosi 20 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice iz članka 26. ovih Odredbi.

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (životinjske farme), što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka 3. ovog članka.

(6) Udaljenosti veće od 100 m iz stavka 3. ovog članka mogu se smanjiti za 50%, ako to omogućavaju mjesne prilike (topografija terena, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.), uz prethodnu suglasnost mjesnog odbora predmetnog naselja.

Članak 50.

Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz stavka 1. i 3. članka 49. odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- opskrbu vodom i energijom
- postupanje s otpadom
- sadnju zaštitnog zelenila.

2.3.2.4. Gospodarske građevine za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda, staklenici, plastenici i ribogojilišta

Članak 51.

A. Gospodarske građevine za primarnu proizvodnju

- gospodarske i poljoprivredne građevine sa namjenom za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda iz članka 46. stavak 1. alineja 4. mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 2.000 m², uz maksimalno dopuštenu izgrađenost parcele od 30% njezine površine
- pojedinačne poljoprivredne građevina u pravilu se izvode kao prizemnice (visina 4,0 m od terena do vijenca) s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te tavana kao spremišta

- iznimno od stavka 2. ovog članka, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (hladnjače, mljekare, vinarije, mlinovi, silosi i sl.). moguća je izgradnja i viših građevina
 - minimalna udaljenost građevina od rubova parcele iznosi 3,0 m
 - minimalna komunalna opremljenost parcela i objekata iz ovog članka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,5 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe.
- B. Staklenici i plastenici
- na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća
 - plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala
 - izgradnja staklenika i plastenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:
 - minimalna veličina parcele: unutar naselja 1.000 m², izvan naselja 2.000 m²
 - dopustiva izgrađenost parcele: unutar naselja (uključivo ostale objekte na parceli - stambeni, radno - poslovni, pomoćni i dr.) 40%, izvan naselja 50%
 - udaljenost od rubova parcele 3,0 m
 - minimalna komunalna opremljenost parcele (u naselju i izvan naselja) sastoji se od:
 - prometni pristup (direktan ili indirektan)
 - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - priključak na elektroenergetsku mrežu
 - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.
 - na poljoprivrednom zemljištu izvan naselja mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.
- C. Ribogojilišta
- u okviru ili uz postojeće vodotoke na području Općine Popovača, koji su pogodni (nezagađeni) za uzgoj riba, u zonama udaljenim min. 250 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i drugu izgradnju, može se prostor urediti za uzgoj, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snizuje kvaliteta vodotoka ispod uvjetovane II. kategorije
 - djelatnosti navedene pod stavkom 1. ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš, te trajno nadzirane.

2.3.2.5. Rekreativne, zdravstveno-rekreativne, zdravstveno-turističke, šumske, lovačke, izletničke i slične građevine

Članak 52.

- (1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 46. stavak 1. alineja 5., 6. i 7.
- (2) Realizacija predmetnih rekreativnih, zdravstveno - rekreativnih, zdravstveno - turističkih, šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća je na parceli minimalne površine 2.000 m².
- (3) Udaljenost građevine od rubova parcele iznosi minimalno 5,0 m.
- (4) Unutar objekata iz stavka 2. ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) bto površina:
 - izletišta sa ugostiteljsko - turističkim sadržajima
 - maksimalno 500 m² ukupne bto izgrađene površine (visina izgradnje P, P+1 ili 6-8,5 m)
 - lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće
 - maksimalno 250 m² ukupne bto izgrađene površine (visina izgradnje P ili 6,0 m)
- (5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog poručja.
- (6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

- A) Izletišta sa ugostiteljsko - turističkim sadržajima:
- prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine
 - vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja
 - priključak na energetska i telekomunikacijska infrastrukturu.

- B) Lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:
- neposredan prometni pristup širine 3,5 m sa makadamskim kolnikom
 - vodoopskrba iz lokalnih izvora
 - priključak na energetska mrežu
 - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma

Članak 53.

(1) Građevine iz članka 46. stavak 1. alineja 8. mogu se graditi izvan građevinskog područja na parceli minimalne površine 5.000 m².

(2) Dopuštena visina izgradnje objekta ograničava se na P+1 (sa mogućom izgradnjom podruma i potkrovlja - mansarde), maksimalne visine 8,50 m od terena do vijenca objekta, dok se izgrađenost parcele ograničava sa maksimalno 500 m² ukupne bto izgrađene površine.

(3) Kapacitet objekta ograničen je na najviše dvije stambene jedinice (stana) i 5 turističkih jedinica (5 soba - 10 kreveta) u smještajnom kapacitetu objekta vezanom na seoski turizam, uključivo i manji ugostiteljski prostor. Udaljenost objekta od rubova parcele iznosi minimalno 10 m.

(4) Oblikovanje ovih objekata, kao i minimalna komunalna opremljenost treba provesti u skladu sa člankom 52. stavak 5. i 6.

Članak 54.

(1) Građevine obuhvaćene člankom 52. i 53. mogu prema lokalnim i terenskim uvjetima izgraditi podrum i potkrovlje, koji se namjenski koriste u okviru proširenja opće namjene objekta.

(2) U sklopu građevinske čestice objekta iz stavka 1. ovog članka može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za rekreaciju (manja igrališta - tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), uređenih otkrivenih ili natkrivenih terasa, bazena i vrtno-tehnički uređenih parkovnih prostora.

2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva

Članak 55.

A. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina nafte i plina ovim se Planom usmjerava - zadržava u okvirima postojećih eksploatacijskih područja na prostorima naselja Stružec, Voloder, Ciglenica i Vrbak
- korištenje i uređivanje prostora provodi se u skladu sa člankom 59. ovih Odredbi.

B. Vojne građevine

- vojni i drugi objekti od interesa za obranu i zaštitu gradit će se u skladu sa utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjernicama ovog Plana
- objekti iz stavka B. alineje 2. ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne smetaju korištenju poljoprivrednih, šumskih i eksploatacijskih površina, odnosno drugim objektima prometne i komunalne infrastrukture, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajobraza.

C. Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva

- objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva ograničavaju se sa maksimalnom količinom eksploziva do 1.000 kg. Lokacija ovih objekata treba biti udaljena minimalno 1,0 km od najbliže zone izgradnje, odnosno 2,0 km od najbližeg naselja. Izgradnja objekata provodi se na komunalno opremljenom zemljištu (vodovod, električna i pristupni put), temeljem Detaljnog plana uređenja i posebnih uvjeta za zaštitu od požara i eksplozije utvrđenih od nadležne policijske uprave.

2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima

Članak 56.

(1) U skladu s člankom 69. stavak 4. ovih Odredbi benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1.000 m²
- maksimalna izgrađenost iznosi 20% parcele
- maksimalna visina građevine iznosi P+1 (prizemlje i jedna etaža), odnosno visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca ne smije mjeriti više od 8,5 m,
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba parcele i javne prometne površine iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih parcela i javnih površina.

(2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročititi kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje teba vrtno - tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički uvjeti i sigurnost prometa (vidljivost - preglednost) na javnoj cesti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja

Članak 57.

Građevinska područja naselja sa lociranjem gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u člancima 13., 14., 15., 25., 26., 27. i 28. ovih Odredbi.

3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja

3.2.1. Općenito

Članak 58.

(1) Planom su utvrđene površine za razvoj i uređenje (građevinska područja) izvan naselja za izgradnju gospodarskih namjena:

- površine proizvodnih, industrijskih (I1) ili zanatsko - servisnih (I2) uključivo poslovnih, uslužnih, skladišnih i sličnih (K1, K2, K3) namjena
- prostori eksploatacije mineralnih sirovina (E3)
- površine ugostiteljsko - turističke namjene tipa hotela - motel (T1-T4), ostalo (T5) ili mješovite stambeno - turističke namjene, tipa seoskog turizma (M5) sa pratećim sportskim, rekreacijskim i sličnim sadržajima (R).

3.2.2. Uvjeti za gospodarske djelatnosti I1, I2, K1, K2, K3

Članak 59.

(1) U građevinskim područjima za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti I1, I2, K1, K2, K3 koja su predviđena Planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima :

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta
- na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz prostojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
- na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila

- minimalna veličina građevinske parcele za eksploatacijska područja se određuje posebnim elaboratom na temelju istražnih radova
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti 0,4), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele, osim kod eksploatacijskih područja gdje se dopušta izgradnja maksimalno 500² m brutto razvijene površine u objektu za jedno eksploatacijsko područje
- visina proizvodne (I₁-I₂) građevine može biti najviše jednu etažu (P) ili 8,0 m od terena do vijenca objekta
- izuzetno se dopušta visina poslovne građevine (K1 - K2 - K3) (P+2) odnosno 14,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova, unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom)
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.)
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena
- krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozeleniti
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine ali ne manje od 10,0 m
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

3.2.3. Uvjeti za gospodarske djelatnosti: eksploatacija mineralnih sirovina - nafta i plin (E₁)

Članak 60.

(1) Eksploatiranje mineralnih sirovina (nafta i plin) na području Općine Popovača vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(2) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija nafte i plina na području Općine Popovača, izradit će se potrebna prostorno - planska i tehnička dokumentacija.

(3) Dokumentacija iz stavka 2. ovog članka temeljiti će se na programima i projektima saniranja eksploatacijskog područja i odredit će konačnu namjenu tog prostora sa načinom njegovog uređenja.

(4) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetske objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) sa maksimalnom bruto izgrađenom površinom u objektima do 1.000 m².

(5) Prometno - infrastrukturna opremljenost obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine min. 6,0 m te priključak na mrežu elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem nepropusne sabirne jame ili manjeg lokalnog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda.

(6) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih područja jeste zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom u procesu eksploatacije ili kod akcidentnih situacija, što se osigurava u okviru projektne dokumentacije i studije utjecaja na okoliš za svako pojedino eksploatacijsko područje.

3.2.4. Gospodarske djelatnosti: ugostiteljstvo - turizam (T)

Članak 61.

(1) Unutar područja u stavku 1. alineja 3. članka 56. predviđenih za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko - turističke namjene (T), građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz slijedeće uvjete:

- namjena ugostiteljsko - turistička sa izgradnjom turističkog objekta (tipa hotel, motel, pansion) ili kao pojedinačnih bungalova sa ostalim pratećim sadržajima
- pripadajuća veličina parcele za pojedinačni objekt (bungalov) iznosi minimalno 500 m², odnosno turističkog objekta tipa hotel, motel, pansion ili objekt seoskog turizma iznosi 2.000 m²,
- minimalna veličina parcele za formiranje turističkog kompleksa ili njegovog dijela (pojedine faze) iznosi 2,0 ha
- koeficijent izgrađenosti parcele ograničava se sa maksimalno 0,25 (25% površine parcele) za bungalove i 0,3 (30% površine parcele) za izgradnju turističkog objekta (hotel, motel, pansion, stambeno-turistički objekt seoskog turizma), odnosno 0,15 i 15% površine parcele za turistički kompleks
- visina izgradnje objekata ograničava se sa 8,5 m (P+1) za turistički objekt i turistički kompleks ili 5,5 m (P) za bungalove od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, uz mogućnost izgradnje podrumskog i mansardnog prostora (potkrovlja)
- udaljenost objekata do granice parcele iznosi najmanje 5,0 m
- unutar parcele mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu. U takvim sadržajima može se izgraditi samo 10% ukupno izgrađene površine realizirane u osnovnoj namjeni – turizmu, a visina im se ograničava na 4,0 m ili "P" (prizemlje),
- prometna cirkulacija ostvaruje se unutar parcele korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,50 m kod jednosmjernih prometnica)
- povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se spojnim putem minimalne širine 6,0 m
- u sklopu parcele ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi
- oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa oblikovnim karakteristikama prigorskog i ravničarskog područja uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne, staze, odmorišta, športsko-rekreativne površine i dr.).

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Općenito

Članak 62.

Planom se utvrđuje smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

Članak 63.

Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih građevina.

4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti

Članak 64.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2.000 m²

- građevinska parcela na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m
 - na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 71. ovih Odredbi
 - udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova parcele iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m
 - udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m
 - građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,20 ili 20% površine parcele.
- (3) Parcela građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.
- (4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P+1 (prizemlje + jedna etaža), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, odnosno maksimalno 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.
- (5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P+1 (prizemlje + jedna etaža), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, odnosno maksimalno 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, pri čemu visina dijelova građevina (zvonici, crkveni i vatrogasni tornjevi, dimnjaci i sl.) može biti i veća.
- (6) Na prostorima unutar gušće izgrađenog urbanog područja glavnog središnjeg naselja Popovača, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja, pa se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje u pravilu određuje urbanističkim ili detaljnim planom uređenja. U tom slučaju minimalna površina parcele iznosi 1000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti do 0,8 ili 80% površine parcele, a maksimalna visina građevine do P+3 ili 16,0 m, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama / parcelama, sa udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova parcele.
- (7) Građevine društvenih djelatnosti moraju osigurati prostor za skloništa.
- (8) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni koridori i površine

Članak 65.

- (1) Planom su na kartografskom prikazu broj 3. - Infrastrukturni sustavi i mreže - izmjene i dopune, 3.1. - Promet u mjerilu 1:25.000 utvrđene trase, koridori i površine za cestovni i željeznički, promet, te potrebne prateće objekte.
- (2) Prema Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske ovim Planom osigurava se obnova i rekonstrukcija postojeće državne ceste D 36 (Sisak - Popovača) u rang brze ceste u okviru koridora predmetne prometnice ucrtanog na kartografskom prikazu broj 3. - Infrastrukturni sustavi i mreže - izmjene i dopune, 3.1. - Promet u mjerilu 1:25.000.
- (3) Planom su utvrđeni koridori i građevine vezano uz pravce državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta na području Općine Popovača.
- (4) Planom su definirani planirani koridori izmještenih trasa županijskih cesta Ž 3124 i Ž 3151, kao zaobilaznica urbanog područja naselja Popovača.

Članak 66.

U skladu sa ranije izrađenim studijama i projektima, ovim Planom predviđen je koridor širine 400 m (200 + 200 m) za trasu nove željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h) na potezu Sisak - Kutina, koji dijelom trase prolazi južnim područjem Općine Popovača.

Članak 67.

(1) Prometni koridori trasa državnih - županijskih - lokalnih cesta i državne željeznice moraju biti tako uređeni, da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze) zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

(2) Planom predloženi koridori predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu SUO.

Članak 68.

(1) Plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u Općini Popovača.

(2) Plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

(3) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

Značaj (rang) javne prometnice		Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) u m	
		u naselju	van naselja
Državne ceste	4 trake	15+30+15 m	40+30+40 m
Državne ceste	2 trake	10+11+10 m	25+11+25 m
Županijske ceste	2 trake	5+10+5 m	15+10+15 m
Lokalne ceste	2 trake	3 (5)+9+3(5) m	10+8+10 m

(4) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, te za 2 vozne trake ne može biti manja od 14,0 m (3 + 8 + 3 m).

(5) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi uvjete prema posebnim propisima.

Članak 69.

(1) Do konačne realizacije izmještanja trase županijskih cesta iz članka 65. stavak 3. Plan utvrđuje koridor od 25 metara širine obostrano po predloženoj trasi.

(2) Do konačnog usvajanja rješenja trase željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina na potezu kroz područje Općine Popovača Plan utvrđuje koridor od 200 metara širine obostrano po predloženoj trasi.

(3) Do konačnog usvajanja rješenja uređenja i rekonstrukcije postojeće državne ceste D36 do razine brze ceste, na dionici D36 kroz područje Općine Popovača osigurava se koridor za istraživanje na prostoru izvan naselja širine 50 m obostrano po postojećoj trasi, dok na prolazu kroz naselja koridor za istraživanje iznosi 25 m obostrano od kolnika postojeće ceste.

(4) Iznimno od stavki 1. i 3. ovog članka u sklopu cestovnih koridora se, na temelju suglasnosti nadležne uprave za ceste, mogu graditi benzinske postaje uz koje je moguće predvidjeti prateće sadržaje (ugostiteljski, trgovački, servisni i drugi uslužni sadržaji).

Članak 70.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

(4) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici.

Članak 71.

(1) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(3) Gradnja parkirališno - garažnih mjesta (PGM) određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1.000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1.000 stanovnika. Tako na svakih 1.000 m² niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

Namjena građevine	broj PGM
Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti	1 PGM / 1 stambena jedinica
Višestambene građevine	15 PGM / 1.000 m ² BRP
Poslovni prostori uz stanovanje	20 PGM / 1.000 m ² BRP
Industrija i zanatstvo	10 PGM / 1.000 m ² BRP
Škole (za nastavnike i učenike)	5 PGM / 1.000 m ² BRP
Športska igrališta i dvorane	40 PGM / 1.000 m ² BRP
Uredi	15 PGM / 1.000 m ² BRP
Trgovine i uslužni sadržaji	20 PGM / 1.000 m ² BRP
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 PGM / 1.000 m ² BRP
Lokalni centri	20 PGM / 1.000 m ² BRP
Ugostiteljstvo	20 PGM / 1.000 m ² BRP
Turistički objekti	20 – 50 PGM / 1.000 m ² BRP

Članak 72.

(1) Uređenje javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se Planom u svakom građevinskom području te naposredno uz mjesta okupljanja – posjeta.

(2) Lokacija kamionskog terminala rješava se u okviru komunalno - servisne zone K3 uz autocestu.

Članak 73.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Najmanja širina nogostupa izvedenog obostrano uz prometnicu iznosi 1,25 m, odnosno 1,8 m za jednostrani nogostup.

Članak 74.

(1) Plan određuje lokacije za istraživanje za potrebe uzletišta za helikoptere (heliodrom) u okviru naselja Popovača (alternativne lokacije za istraživanje uz bolnički kompleks ili područje sporta i rekreacije). Veličina prostora heliodroma je cca dvije dužine helikoptera, odnosno 1.300 m² kvadratne površine 36 m x 36 m za helikopter dužine 18,0 m (HOL). Prateći sadržaji prema posebnom programu, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

(2) Prostor heliodroma uređuje se prema posebnom programu kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima.

(3) Daljnje istraživanje detaljne lokacije, pratećih sadržaja i uređenja prostora heliodroma utvrdit će se posebnom studijom.

(4) Na prostoru Općine Popovača moguća je gradnja manjeg poljoprivrednog ili športskog aerodroma. Konkretna lokacija, program planiranih sadržaja i kapaciteta kao i način uređenja prostora utvrdit će se posebnom studijom.

5.2. Infrastrukturni sustavi

5.2.1. Općenito

Članak 75.

(1) Plan u kartografskim prikazima INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća)
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5.2.2. Vodoopskrba

Članak 76.

(1) Situaciono rješenje mreža vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu broj 3.5. u mjerilu 1:25.000.

(2) Plan određuje priključenje svih naselja i građevina nizinske i prigorske zone Općine Popovača na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava Općine Popovača povezanog sa glavnim transportnim cjevovodom – magistralnim - regionalnim vodovodom.

(3) Glavni vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapaju se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvode sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata određuje se posebnim propisom, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

(5) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na parcelama većim od 5.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

5.2.3. Odvodnja

Članak 77.

(1) Za područje Općine Popovača sustav odvodnje riješen je u skladu s "Idejnim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Popovača" (izrađivač: "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o., Zagreb"), prema kojem su za pojedina naselja i područja općine primijenjeni različiti sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda (razdjelni, polurazdjelni i mješoviti). Kod naselja ili dijelova naselja gdje je planiran razdjelni sustav odvodnje, prioritetno treba izgraditi kanalizacijsku mrežu za prihvat sanitarnih otpadnih voda, dok oborinsku kanalizaciju treba izgrađivati samo prema stvarnim potrebama.

(2) Planom je na kartografskom prikazu broj 3.6. u mjerilu 1 : 25.000 prikazan položaj trasa glavnih kanala sustava odvodnje i način sabiranja otpadnih voda. Prikaz je usmjeravajućeg značenja. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, trase, koridori i površine vodova odnosno lokacije objekata određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) U skladu s idejnim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, otpadne vode većine naselja će biti priključene na pojedine kanalizacijske sustave s pripadajućim mehaničko - biološkim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, s ispuštanjem u pojedine recipijente (vodotoke Jelenska, Voloderec, Gračenica, Obžev i dr.).

(4) Do izgradnje transportnih pravaca i uređaja za pročišćavanje prema cjelovitom rješenju dopušta se izgradnja prijelaznih manjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda pojedinih naselja ili dijelova naselja. Lokacija, vrsta uređaja za pročišćavanje i stupanj pročišćavanja utvrđuje se detaljnijom tehničkom dokumentacijom i u skladu s vodopravnim uvjetima.

(5) Ostala manja naselja samostalno će sakupljati otpadne vode, a mrežu odvodnje će rješavati izgradnjom vlastitih lokalnih kanalizacijskih sustava usmjerenih prema vlastitim uređajima za pročišćavanje.

(6) Građevine, manja naselja, ili dijelovi naselja koji nisu obuhvaćeni javnim kanalizacijskim sustavom će sakupljati otpadne vode u nepropusne prihvatne objekte - spremnike individualnog ili zajedničkog tipa (sabirne jame).

Članak 78.

(1) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda izvan građevinskih područja vršit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe.

(2) Uvjete priključenja pojedinih građevina i čestica na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda propisuje nadležna komunalna organizacija.

Članak 79.

(1) Značajnije onečišćene oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav razdjelne, polurazdjelne ili mješovite kanalizacije i odvođe prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) prije ispuštanja u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava).

(2) Industrijske i tehnološke otpadne vode, koje su po sastavu različite od kućanskih odnosno sanitarnih otpadnih voda, moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 6/01). Iznimno, nadležna komunalna organizacija može propisati i druge uvjete pročišćavanja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(3) Odvodnja sa prostora eksploatacijskih polja (otpadne ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama ili posebnom prethodnom obradom prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu s uvjetima zaštite voda i okoliša.

5.2.4. Elektroopskrba

Članak 80.

(1) Plan utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

(2) Planom se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 380 – 220 – 110 - 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora, kao i postojeće transformatorsko postrojenje 35/10 kV. Temeljem planova širih područja na teritoriju Općine Popovača planiran je prijenosni uređaj elektroenergetike – novi dvostruki dalekovod 380 (400 kV) za koji se osigurava potreban koridor uz postojeći DV 380 kV.

(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja (35 kV dalekovod u Popovači) određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima Plana i detaljnijim planovima uređenja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

Članak 81.

(1) Plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- za dalekovod 380 kV
 - postojeća trasa: koridor širine 38 m
 - planirana trasa: koridor širine 200 m
 - projektirana trasa: koridor širine 60 m
- dalekovod 220 kV
 - postojeća trasa: koridor širine 23 m

- dalekovod 110 kV
 - postojeća trasa: koridor širine 19 m
- dalekovod 35 kV
 - postojeća trasa: koridor širine 10 m.

(2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(3) Prostor u koridoru iz stavka 1. ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

Članak 82.

Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

5.2.5. Cijevni transport nafte i plina

Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte

Članak 83.

(1) Plan u kartografskom prilogu broj 3. Infrastrukturni sustavi - izmjene i dopune, 3.3. - Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte u mjerilu 1:25.000 utvrđuje magistralni sustav cijevnog transporta nafte i plina, te mrežu plinovoda unutar područja Općine Popovača.

(2) Razvitak magistralnih naftovoda i plinovoda planiran je u okviru Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske gdje je konceptualno postavljen plinovod 75 bara duž državne ceste D4, uključivo i novi cjevovod magistralnog naftovoda uz već postojeći magistralni naftovod za međunarodni transport.

(3) Radi osiguranja potrebnog prostora za izgradnju novog cjevovoda magistralnog naftovoda, ovim se Planom utvrđuje minimalni zaštitni koridor sa širinom 20,0 m obostrano uz postojeći jadranski naftovod.

(4) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno - redukcijских stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(5) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trase naftovoda i plinovoda u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

5.2.6. Pošta i telekomunikacije

Članak 84.

(1) Plan na kartografskom prikazu broj 3. - Infrastrukturni sustavi - izmjene i dopune, 3.2. - Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25.000 određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.

(2) Plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru općine, pri čemu UPS Popovača ima županijski značaj dok su ostali UPS-ovi samo lokalnog značaja.

(3) Za potrebe Općine Popovača funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i tranzitna mjesna AXE 10 centrala u Kutini, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko TK centrale Sisak.

(4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se prvenstveno u povećanju kapaciteta izgrađenih UPS-ova.

(5) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava iz ovog članka određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od HT i HTV.

5.3. Komunalni objekti i montažno-demontažne građevine (kiosci)

5.3.1. Komunalni objekti - sajmište

Članak 85.

(1) Ovim Planom utvrđena je lokacija stočnog sajmišta na prostoru izvan naselja, unutar područja komunalno - servisne namjene (K3) uz autocestu. U sklopu predmetne zone rješavaju se i svi prateći sadržaji (parking vozila, veterinarska stanica, veterinarska apoteka i dr.). Minimalna veličina prostora koji treba osigurati za predmetnu namjenu iznosi 10,0 ha.

(2) Izgrađenost predmetnog prostora iznosi maksimalno 1.000 m² bruto razvijene površine, sa dopuštenom visinom izgradnje građevina do 4,0 m (od terena do vijenca objekta), odnosno 7,0 m od terena do sljemena krova. Udaljenost građevina do rubova parcele treba iznositi najmanje 10,0 m.

(3) Predmetni prostor treba minimalno opremiti sa infrastrukturom vodoopskrbe i elektroopskrbe uz osiguranje direktnog pristupa sa javne prometne površine širine 5,0 m i odgovarajućeg parkirališnog prostora u sklopu parcele.

5.3.2. Postavljanje montažno - demontažnih građevina

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno - demontažnih građevina na području svih naselja Općine Popovača:

- lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice
- osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina kategorije uz javne prometnice, kao i unutar namjenske kategorije K1, K2, K3, K4, na dijelu uz javnu prometnu površinu
- iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama tipa M1 - M2 (stambeno - poslovna i poslovno - stambena namjena) na prostoru parcele uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti parcele
- korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta
- montažno - demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje općine, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do max. 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m
- lokacija montažno - demontažnih objekata treba biti takova da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta
- izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine Popovača treba utvrditi posebnom odlukom koju donosi Općinsko poglavarstvo.

5.4. Minimalna razina komunalne opremljenosti građevinskog područja

Članak 86.

(1) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog građevinskog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom minimalnom razinom komunalne infrastrukture.

(2) Uvažavajući razvijenost pojedinog urbanog ili ruralnog područja u okviru Općine Popovača, njegovu ulogu u mreži središnjih naselja, te prisutnu i buduću koncentraciju stanovništva i gospodarstva, neophodno je ostvarenje višeg nivoa komunalne opremljenosti koja u svojoj ukupnosti obuhvaća: prometni pristup, telekomunikacijski priključak, vodoopskrbu, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, te elektroopskrbu i plinoopskrbu. U nužnu opremljenost zemljišta spadaju i sportsko – rekreacijske, zaštitne zelene i parkovne površine te potrebni javni prostori za promet u mirovanju.

(3) S obzirom na nužnost osiguranja naprijed navedene cjelovite i potpune razine uređenja zemljišta za građenje ovim Odredbama se ovisno o namjeni prostora utvrđuje minimalni standard koji obuhvaća:

- stambena područja
 - direktni prometni pristup
 - infrastruktura elektroopskrbe
 - odvodnja oborinskih voda (kanalizacija ili cestovni jarci)
- stambeno - poslovna područja
 - kao za stambena područja uz dodatak osiguranja vodoopskrbe iz javne gradske mreže,
- poslovno - stambena područja
 - kao za stambeno - poslovna područja uz dodatna osiguranja plinoopskrbe i telekomunikacija te samo direktan prometni pristup,
- proizvodno - poslovna područja
 - direktni prometni pristup sa javne prometne površine min. širine 6,0 m
 - parkirališni prostor (javni ili u okviru parcele)
 - osiguranje vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacijskog priključka preko javne gradske mreže
 - uređene zaštitne zelene površine.
- urbano područje naselja sa ulogom glavnog ili lokalnog središta
 - kao proizvodno-poslovna područja uz dodatak većih uređenih pješačkih i parkovnih površina.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 87.

(1) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, prostor Općine Popovača jednim dijelom ulazi u područje zaštićenih dijelova prirode Lonjsko polje (PP), utvrđenog Zakonom o proglašenju parka prirode Lonjsko polje (NN 11/90). Postupanje na površinama koje teritorijalno pripadaju Općini Popovača, a nalaze se unutar granica Parka prirode Lonjsko polje provoditi će se temeljem smjernica i Odredbi za provođenje PPPPO - Parka prirode Lonjsko polje.

(2) Prioritetne smjernice zaštite prirodne baštine, utvrđene ovim Planom odnose se na prijedlog za proglašenje slijedećih područja Općine Popovača kao značajnih prirodnih vrijednosti u određenim kategorijama zaštite:

- A. Kategorija zaštićenog krajobraza
 - padine Moslavačke gore na rubnim (sjevernim) dijelovima Općine Popovača (ili regionalni park),, uključivo doline potoka G. Jelenska
 - šumsko područje uz Veliki i Mali Ravnik.
- B. Kategorija park šume
 - park uz školu u Popovači
- C. Kategorija spomenik parkovne arhitekture
 - park kod Popovače (oko dvorca Erdödy, danas bolnice)
 - park uz zgradu šumarije
 - skupina stabala u Popovači

(3) Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode štite se odredbama ovog Plana do provedbe valorizacije navedenih područja od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode, odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite.

(4) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti ovim se Planom propisuju se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pozornost očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja
- prirodne krajobraze treba štiti od neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih

- treba očuvati krajobraznu raznolikost zadržavanjem postojeće strukture krajobraza tj. zadržati međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima, plavljenim i izgrađenim površinama
- treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno posebnom propisu, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti (osobito eksploatacijskih zahvata) treba osigurati racionalno korištenjene obnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- za sve zahvate i radnje koji se obavljaju na zaštićenom dijelu prirode potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi dopuštenje (uvjete zaštite prirode) od tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode
- unutar područja značajnih krajobraza izgradnju treba strogo kontrolirati i zadržati unutar građevinskog područja (bez mogućnosti izgradnje biljnih i životinjskih farmi) s određenim visinskim gabaritima, kao i tlocrtnim veličinama, a uz primjenu lokalnih arhitektonskih elemenata, a sve to u cilju očuvanja tipičnog krajolika
- na području Općine Popovača utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (poplavne šume vrba i topola, poplavne šume hrasta lužnjaka, mješovite hrastovo - grabrove i čiste grabrove šume, srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze, mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - vodena i močvarna staništa očuvati u što prirodnijem stanju
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i radnje vezane za održavanje vodotoka koje dovode do promjene vodnog režima vlažnih staništa, a iste je moguće provoditi samo ako su neophodne za zaštitu ljudi, naselja i imovine
 - ukoliko je regulacija vodotoka nužna, potrebno je voditi računa o obalnoj vegetaciji, ornitofauni i revitalizaciji starih rukavaca te je potrebno dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje vode
 - spriječiti širenje građevinskih područja naselja u neposrednoj blizini vlažnih staništa
 - u gospodarenju šumama provoditi načela i mjere propisane u okviru certifikacije šuma te pratiti stanje i voditi brigu o ugroženim vrstama, posebice pticama gnjezdaricama (štekavac, crna roda, orao kliktaš i dr.)
 - poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja
 - zabraniti uprabu kemijskih sredstava zaštite bilja u neposrednoj blizini ugroženih stanišnih tipova
- park - šume (zaštićene ili evidentirane) treba očuvati u sadašnjim prostornim veličinama i ne unašati nove vrste nego obnavljati i sanirati oštećena stabla
- za područja park - šuma (zaštićenih i evidentiranih) potrebno je izraditi osim programa gospodarenja i pejzažnu studiju
- unutar park - šuma (zaštićenih i evidentiranih) treba zabraniti izgradnju izuzev objekata za potrebe rekreacije (trim staze i sl.)
- na spomeniku prirode ne smije se bespotrebno orezivati grane, oštećivati deblo ili korijenski sustav, a obrezivanje grana ukoliko je potrebno, treba vršiti stručna i ovlaštena osoba.
- izuzetno, unutar područja zaštićenih i evidenitranih dijelova prirode omogućuje se izgradnja rekonstrukcija infrastrukturnih građevina koje su utvrđene ovim Planom
- područje Općine Popovača nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEN) i to kao dio središnje jezgre NEN-a i kao dio koridora te kao dio prijelazne zone NEN-a, pri čemu se područje središnje jezgre unutar granica Općine Popovača odnosi na područje PP Lonjsko polje kao područje od međunarodne važnosti
- dio područja Općine Popovača vrednovan je kao dio područja važnih za ptice "Donja Posavina".

6.2. Zaštita kulturno – povijesnih cjelina (kulturne baštine)

Članak 88.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz posebnih zakona i uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajobraza ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite (točka 3.4.2.1. ovog Plana, Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti, Popis kulturnih dobara) kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Planu propisane kao kulturna dobra: upisana u Registar (R), preventivno zaštićena (P), predložena za pokretanje postupka upisa u Registar (PR), te zaštićena ovim Planom (ZPP).

(6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, povijesna naselja i lokalitete koji su predloženi za zaštitu (PR). Do donošenja odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za zaštićene zgrade.

Članak 89.

(1) Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara točka 3.4.2.1. ovog Plana, a odnosi se na sve građevine, bez obzira na njihov trenutni status zaštite (R, P, PR, ZPP).

(2) Provedbu obnove i zaštite kulturnih dobara svih vrsta (a to znači moguću izgradnju u kontaktnim zonama zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskim uvjetima i mjerama zaštite (poglavlje 3. točka 3.4.2.2. Mjere i uvjeti zaštite povijesnih naselja; povijesnih građevina i slopova; arheoloških lokaliteta; područja kulturnih krajobraza).

(3) Zaštita užega zaštićenog područja naselja (zona B - djelomična zaštita strukture naselja), kontaktna zona i zona ekspozicije naselja, uspostaviti će se za Popovaču na razini Urbanističkog plana uređenja sa sustavom mjera zaštite.

(4) Za povijesne cjeline seoskih obilježja: Donja Gračenica, Donja Jelenska, Gornja Jelenska, Osekovo, Potok, Stružec, Voloder odnosno za njihove dijelove za koje su određene granice zaštite kao "B" zona (odnosno 2. stupanj zaštite), svi zahvati koji podliježu izdavanju lokacijskih i građevinskih dozvola moraju se provoditi uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Za novu izgradnju u kontaktnim zonama propisuju se slijedeći opći uvjeti:

- stambena građevina se u pravilu postavlja zabatom orijentirana prema ulici, udaljena od ulice za prostor predvrta, cca 3,0 m
- građevina može biti maksimalno jednokatne visine (P+1), dvostrešnog krovišta (eventualno poluskošenog na zabatu) položenog u smjeru duže osi, nagiba 35-45% pokrivenog crijepom
- tlocrtni obris ima biti pravokutnik, a dimenzija zabatnog pročelja širine max. 8,0 m
- završna obrada pročelja može biti drvo odnosno žbuka, kolorirana u zemljanim tonovima
- ograda prema ulici može biti živica ili drvena

(5) U zoni zaštite ekspozicije naselja (zoni krajobraza) ne dozvoljava se fomiranje građevnih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prsotornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

Članak 90.

Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele oko crkvi, kapela i groblja.

Članak 91.

(1) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (ZPP) na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. Preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije.

(2) U područjima na kojima se ovim Planom predviđa izgradnja objekata, za koje je Zakonom predviđena obveza izrade procjene utjecaja na okoliš, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Investitor je dužan osigurati arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela pri čemu u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza.

Članak 92.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: registrirani (R), preventivno zaštićeni (P) ili su Planom predloženi za zaštitu (PR). Za građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra osobito se primjenjuju slijedeće mjere:

- kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva. Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drva (hrastovih planjki) ili od opeke s ožbukanim pročeljima s pokrovom od crijepa
- kod gradnje novih kuća u kontaktnim područjima povijesnog naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita. Ne dopušta se izgradnja izbačenih balkona, velikih terasa i lukova, te korištenje grubih žbuka bijele boje, već u oblikovanju građevine i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine
- kultivirani agrarni krajobraz potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene sturkture naselja.
- prilikom projektiranja - izgradnje prometno-infrastruturnih objekata u zonama kulturnih krajobraza treba prethodno zatražiti konzervatorske uvjete.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 93.

(1) Planom određen je prostor orijentacione veličine 25,0 ha za prihvata komunalnog otpada s područja Općine Popovača (do realizacije županijskog sanitarnog odlagališta), uz zapadnu granicu općine na lokaciji Novi Kozarec – Jelinščak, u skladu sa Programom zaštite okoliša Općine Popovača.

(2) U daljnjem planskom periodu, do realizacije županijskog ili općinskog sanitarnog odlagališta koristit će se i nadalje postojeće odlagalište otpada u okviru okolnih većih i razvijenijih jedinica lokalne samouprave- Grada Kutine.

(3) Prostorni razmještaj lokacija za odlaganje komunalnog i posebnog otpada treba riješiti na razini strategije i programa zaštite okoliša Sisačko - moslavačke županije.

(4) U svim naseljima predviđet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 94.

(1) Ovaj Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Općine Popovača ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

Članak 95.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš spriječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Plana.

(2) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Planom su određena posebna ograničenja njihovog korištenja.

(3) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke.

(4) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između industrijsko-radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa spriječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

(5) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvat otpadnih voda, sve građevine na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(6) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se zaštita prostora vodotoka kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda objekata i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini II. kategorije. U I, II i III zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta "Ravnik" moraju se provoditi sve mjere u skladu s "Odlukom o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama izvorišta vode za piće u Ravniku" (SN 06/95). Pri tome posebne mjere zaštite treba osigurati na eksploatacijskim područjima mineralnih sirovina, te kod prolaza trasa prometne infrastrukture (autocesta uz vodozaštitno područje Ravnik i nova trasa brze željeznice uz vodoopskrbno područje Osekovo) u smislu spriječavanja mogućeg ekoakcidenta.

(7) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjerenjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše bonitetne kategorije. Također i nakon prestanka eksploatacije nafte i plina treba tlo unutar eksploatacijskih područja sanirati na način da se isto vrati u prvobitno stanje.

(8) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže, a posebno u sklopu pojedinog gospodarskog subjekta sa većim požarnim potencijalom. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između objekata, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(9) Ovim Planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Elementarne nepogode odnose se na moguće seizmičke aktivnosti - potrese, odnosno nastanak klizišta u prigorskom dijelu područja općine. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava objekta, dovoljnim razmakom između objekata te objekata i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina, te bile prohodne za evakuaciju. Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je manjim planskim zahvatima građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili postojećih klizišta.

(10) Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, osigurava se u zaklonima na područjima većih naselja (preko 2.000 stanovnika - Popovača i Voloder). Način rješenja i lokacija pojedinih skloništa definirati će se detaljnijim planovima uređenja.

Članak 96.

(1) Plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina – nafte i plina. Program njihove eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajobraza za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.

(2) Programi uređenja novih područja istraživanja i korištenja mineralnih sirovina trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajobraza i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.

(3) Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i sanacija prostora utvrđuje se kroz izradu urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja ovisno o predmetnoj lokaciji.

Članak 97.

(1) Postornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Općine Popovača pripada zoni jačine 7°MCS.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigorskom području. Urbanističkim i detaljnim planovima pojedinih područja (ili inženjersko - geološkom ekspertizom za pojedine objekte) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigorske zone za izgradnju objekata.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 98.

Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Plana provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru Općine Popovača (Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Plana s planovima širih područja i višeg reda.

Članak 99.

Prostor Općine Popovača uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na ovom Planu i detaljnijim planovima uređenja, dok će se prostor koji ulazi u sastav Parka prirode Lonjsko polje uređivati temeljem Odredaba PPPPO - Parka prirode Lonjsko polje.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 100.

(1) Na temelju Zakona o prostornom uređenju i ovog Plana izradit će se slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

- UPU 1: Urbanistički plan uređenja naselja Popovača

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača određena je grafički na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - izmjene i dopune u mjerilu 1:25.000.

(3) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Po unutar područja obuhvata ne mogu se na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja prikazanim na kartografskom prikazu broj 5.F. - Građevinsko područja naselja Popovača - izmjene i dopune u mjerilu 1:5.000 izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole i dr.), izuzev rekonstrukcije postojećih građevina te rekonstrukcije prometnih, komunalnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 101.

Pravilnik o grobljima (NN 99/02) obvezatna izrada Detaljnih planova uređenja za:

- sva nova groblja
- proširenje postojećih groblja u površini većoj od 20% ukupne površine groblja.

Članak 102.

(1) Područja obvezne izrade detaljnih planova uređenja unutar područja obvezne izrade urbanističkog plana uređenja utvrđuju se tim prostornim planom, s time da njihov najmanji obuhvat mora predstavljati prostornu i funkcionalnu cjelinu u kojoj će biti usklađeni interesi korisnika prostora.

(2) Do donošenja prostornih planova iz stavka 1. ovoga članka, unutar područja obveze njihove izrade, ne mogu se izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole i dr.), izuzev rekonstrukcija iz članka 107. ovih Odredbi.

Članak 103.

(1) Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području Općine Popovača određuju se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Popovača.

(2) Svi navedeni planovi (za područja koja se nalaze u Parku prirode Lonjsko polje) moraju se uskladiti sa PPPPO - Parka prirode Lonjsko polje.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 104.

Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno -plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- intenziviranje stočarske proizvodnje i uzgoja na području naselja
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj (uključivo voćarstvo i vinogradarstvo) i stočarskoj proizvodnji koje danas predstavljaju osnovne tradicionalne gospodarske djelatnosti razmatranog područja, kao podsticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti
- korištenje postojećih vodotoka za djelatnost uzgoja ribe za lokalno i šire tržište
- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje kao podsticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti

- ostvarenje značajnije turističko-ugostiteljske djelatnosti sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu kućne radinosti – seoskog turizma, privatnih pansiona i posebnih turističkih lokacija vezano uz zatečene prirodne (Lonjsko polje, Moslavačka gora) i druge faktore (promet-autocesta, lovstvo, etno-arhitektura id r.), što predstavlja razvojnu i podsticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

Članak 105.

U realizaciji ovog Plana primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno - planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- ostvariti takovu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji korištenja poljoprivrednog zemljišta radi realizacije prostorno - razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Općine Popovača
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno - planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-podsticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu
- definiranje stimulativnih mjera u okviru općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom – općinskom zemljištu.

Članak 106.

Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za podsticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području općine kroz primjenu ovog prostorno - planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim treba obuhvatiti slijedeću problematiku:

- definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno - planske i druge dokumentacije kao osnov za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera
- utvrditi prioritetna područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 107.

(1) Sve legalno izgrađene građevine (prikazane ili neprikazane u grafičkim priložima Plana) zadržavaju se u prostoru.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili sanirati u slijedećem opsegu:

- stambene, stambeno - poslovne građevine
 - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima
 - dogradnja, nadogradnja stambenih prostora i spremišta za ogrijev, tako da se ukupna bruto razvijena površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova
 - unutarnje preinake uz mogućnost promjene namjene prostora
 - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora
 - priključak ili sanacija - rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture
 - izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka
 - izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m²
 - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

(3) Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 0,5 ili 50% površine parcele.

- građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)
 - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.
 - ukupna izgrađena brutto površina dograđenih dijelova može iznositi do 100 m² odnosno do maksimalno 10% ukupne brutto izgrađene površine u okviru postojeće veće građevine
 - prenamjena i funkcijske preinake
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
 - priključak na građevine i uređaje infrastrukture
 - dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 108.

(1) Donošenjem III. Izmjena i dopuna PPUO Popovača stavljaju se izvan snage:

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Popovača (SN06/02)
- Kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Popovača:
 1. Teritorijalno - politički ustroj, administrativna sjedišta i sustav naselja
 2. Korištenje i namjena površina
 3. Infrastrukturni sustavi
 - 3.1. Promet
 - 3.2. Pošta i telekomunikacije
 - 3.3. Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte
 - 3.4. Elektroenergetika
 - 3.5. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba
 - 3.6. Vodnogospodarski sustav - odvodnja
 4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - izmjene i dopune
 5. Građevinska područja naselja
 - 5.4. Donja Vlahinička
 - 5.5. Gornja Gračenica
 - 5.6. Gornja Jelenska
 - 5.8. Osekovo
 - 5.9. Podbrđe
 - 5.10. Popovača
 - 5.12. Stružec
 - 5.13. Voloder

Članak 109.

III. Izmjene i dopune PPUO Popovača izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Popovača i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Popovača.

Po jedan izvornik III. Izmjena i dopuna PPUO Popovača zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
2. Uredu državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove,
3. Uredu državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove - Ispostava u Kutini,
4. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije.
5. Pismohrani Općine Popovača.

Članak 110.

Ova Odluka stupa na 8 dana po donošenju, a biti će objavljena u "Službenim novinama Općine Popovača".

Klasa :
Ur.broj:
Popovača, 2006.

OPĆINA POPOVAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik:

Ivan Pasanec