



OPĆINA DVOR



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

II. izmjene i dopune

Zagreb, svibanj 2018. godine



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

II. izmjene i dopune

Općina Dvor

Načelnik Općine Dvor:

Nikola Arbutina



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Stručni planerski tim CPA:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
Barbara Vajdić, dipl.oecc.
Josip Štefičić, dipl.iur.

Zagreb, svibanj 2018. godine

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR**

Naziv prostornog plana:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR
II. izmjene i dopune**

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 58/15

Odluka Općinskog vijeća Općine Dvor o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 19/18

Javna rasprava objavljena je:
14.11.2017.

Javni uvid održan od 23.11. do 7.12.2017.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Stevo Paripović
v.d. pročelnika JUO

Mišljenje na plan:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2176-117-03-18-03 od 2018. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Zagreb, Odranska 2

Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
II. Izmjena i dopuna PPUO Dvor:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
II. Izmjena i dopuna PPUO Dvor:

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.

mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
Josip Štefičić, dipl.iur.
Barbara Vajdić, dipl.oecc.

Pečat Općinskog vijeća Općine Dvor:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Dvor:

M.P.

.....
Stjepan Buić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
(ime, prezime i potpis)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA
DVOR**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

II. izmjene i dopune

Dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o.

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina (KLASA: UP/I-350-02/17-07/3, URBROJ: 531-05-17-4 od 7. ožujka 2017. godine)
- rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Dvor od 14.3.2016. godine
- rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/95, urbroj: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine)
- izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Dvor sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)

Mišljenje na Plan

Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2176-117-03-18-03 od 2018. godine

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 74.2 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 4 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 4 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 4 | * | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja |
| 4 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 4 | * | - vještačenje iz područja graditeljstva |
| 4 | * | - usluge informacijskog društva |
| 4 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 3 | Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22 |
| 3 | - član društva |
| 3 | Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10 |
| 3 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 1 | Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22 |
| 1 | - direktor |
| 1 | - zastupa pojedinačno i samostalno |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 23.02.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 07. ožujka 2017.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 14.3.2016.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

**II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DVOR**

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/1-034-02/16-02/95

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem 93, s danom upisa 19.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAVU DOLEČKI, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TOMISLAV DOLEČKI:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/1-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 16/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 14.3.2016.

Temeljem članka 83. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE DVOR**

kojom se potvrđuje da je:

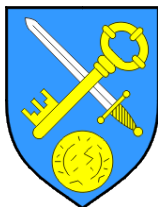
- svaki dio Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Dvor izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Dvor izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
II. Izmjena i dopuna PPUO Dvor:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA
DVOR**

MIŠLJENJE NA PLAN

- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2176-117-03-18-03 od 2018. godine



**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**
Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
tel. 044/ 521- 008; fax. 044/ 523-223

Klasa: 350-01/17-01/01
Urbroj: 2176-117-03-18-03
Sisak, 22.1.2018.

PROSTORNA UREĐENJA
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
PRIMLJENO 3.0-01-2018
350-02/16-01/02 03/01/18
111/2018
2118/08 03/01-18

OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel
Trg bana Josipa Jelačića 10,
44 440 Dvor

**Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Dvor, Konačni prijedlog
- mišljenje, daje se**

Veza: Klasa: 350-02/16-01/02, Urbroj: 2176/08-03/01-18-41 od 11. 1. 2018. g.

U vezi vašeg zahtjeva, broj gomji, a temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.) dajemo mišljenje na Konačni prijedlog II Izmjena I dopuna PPUO Dvor te potvrđujemo da je isti usklađen sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01., 12/10. i 10/17.).

S poštovanjem,

VŠ

v.d. ravnateljice:



Margita Malnar dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana,ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA
DVOR

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

II. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu Plana

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-------|---|--------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj.1 : 25000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | mj.1 : 25000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | |
| 3A. | Uvjeti korištenja | mj.1 : 25000 |
| 3B. | Područja posebnih ograničenja i mjera u korištenju | mj.1 : 25000 |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA | mj.1 : 5000 |
| 4.1. | Naselje Kobiljak, k.o. Kobiljak | |
| 4.2. | Naselje Čavlovica, k.o. Čavlovica | |
| 4.3. | Naselje Ljeskovac, k.o. Ljeskovac | |
| 4.4. | Naselje Švrakarica, k.o. Švrakarica i k.o. Grabovica | |
| 4.5. | Naselja Rudeži i Zrinski Brđani, k.o. Brđani | |
| 4.6. | Naselje Zrin, k.o. Zrin i k.o. Šegestin | |
| 4.7. | Naselje Rogulje, k.o. Rogulje | |
| 4.8. | Naselje Lotine, k.o. Lotine | |
| 4.9. | Naselje Volinja, k.o. Volinja | |
| 4.10. | List 1 – Naselja Ostojići i Donji Žirovac, k.o. Žirovac | |
| 4.10. | List 2 – Naselje Gornji Žirovac, k.o. Žirovac | |
| 4.11. | Naselje Komora, k.o. Komora | |
| 4.12. | Naselje Gvozdansko, k.o. Gvozdansko | |
| 4.13. | Naselje Rujevac, k.o. Rujevac | |
| 4.14. | Naselja Donja Stupnica i Gornja Stupnica, k.o. Stupnica i k.o. Pedalj | |
| 4.15. | Naselje Grabovica, k.o. Grabovica | |
| 4.16. | Naselje Pedalj, k.o. Pedalj | |
| 4.17. | Naselja Gorička i Paukovac, k.o. Gorička | |

- 4.18. Naselje Zrinska Draga, k.o. Draga
- 4.19. Naselje Buinja i Buinjski Riječani, k.o. Buinja
- 4.20. List 1 – Naselje Šakanlije, k.o. Šakanlije i k.o. Volinja
- 4.20. List 2 – Naselje Jovac, k.o. Šakanlije
- 4.21. Naselje Kuljani, k.o. Kuljani
- 4.22. Naselje Šegestin, k.o. Šegestin
- 4.23. Naselja Donja Oraovica i Gornja Oraovica, k.o. Oraovica
- 4.24. Naselje Udetin, k.o. Udetin
- 4.25. Naselje Glavičani, k.o. Glavičani
- 4.26. List 1 – Naselja Donji Javoranj i Gornji Javoranj i Kepčije, k.o. Javoranj i k.o. Zrin
- 4.26. List 2 – Naselja Donji Javoranj i Gornji Javoranj, k.o. Javoranj
- 4.27. Naselje Draškovac, k.o. Draškovac
- 4.28. Naselje Golubovac Divuški, k.o. Golubovac
- 4.29. Naselje Divuša, k.o. Divuša
- 4.30. Naselje Kozibrod, k.o. Kozibrod
- 4.31. Naselje Majdan, k.o. Majdan
- 4.32. Naselja Kosna, k.o. Kosna
- 4.33. Naselja Gage i Trgovi, k.o. Gage
- 4.34. Naselje Bansko Vrpolje, k.o. Vrpolje
- 4.35. Naselje Struga Banska, k.o. Struga
- 4.36. Naselje Unčani, k.o. Unčani
- 4.37. Naselje Ljubina, k.o. Ljubina
- 4.38. Naselje Grmušani, k.o. Grmušani
- 4.39. Naselja Ćore i Vanići, k.o. Ćore
- 4.40. Naselje Hrtić, k.o. Dvor
- 4.41. Naselje Zamlača, k.o. Zamlača
- 4.42. Naselje Sočanica, k.o. Sočanica
- 4.43. List 1 – Naselje Javnica, k.o. Javnica
- 4.43. List 2 – Naselje Kotarani, k.o. Javnica
- 4.44. Naselje Zakopa, k.o. Zakopa
- 4.45. Naselje Javornik, k.o. Javornik
- 4.46. Naselje Matijevići, k.o. Matijevići i k.o. Dvor
- 4.47. Naselje Zut, k.o. Zut
- 4.48. Naselja Gornji Dobretin i Donji Dobretin, k.o. Dobretin
- 4.49. Naselje Stanić Polje, k.o. Stanić Polje
- 4.50. Naselje Dvor, k.o. Dvor, k.o. Zamlača i k.o. Zakopa

III. PRILOZI PLANA

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Dvor, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

U V O D

Temeljem članka 86. u svezi sa člankom 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Općinsko vijeće Općine Dvor je na sjednici održanoj 30. studenog 2015. godine donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.¹

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Dvor utvrđeni su razlozi izrade izmjena i dopuna, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu plana odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 07/07 i 13/11).

Sadržaj II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor određen je člankom 4. Odluke o izradi i odnosi se na:

- a) usklađenje PPUO Dvor sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, koji imaju utjecaj na prostorno planiranje,
- b) usklađenje PPUO Dvor s izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije,
- c) korekcije neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja,
- d) određivanje neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- e) redefiniranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja raznih namjena (gospodarske, ugostiteljsko - turističke, sportske i dr.),
- f) određivanje lokacije za reciklažno dvorište,
- g) korekcije infrastrukturnih koridora značajnih za općinu Dvor (odvodnja otpadnih voda, vodovod, telekomunikacije i dr.),
- h) usklađivanje sa stručno utemeljenim zahtjevima koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
- i) korekcije u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, a koji su dostavljeni na osnovu obavijesti o izradi Plana
- j) transformacije Plana u službeni HTRS96/TM.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor je Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor izrađuju se sukladno slijedećim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 53/13 i 65/17);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispisak i 163/04).

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor dostavio je 1. ožujka 2016. godine (klasa: 350-02/16-01/02, urbroj: 2176/08-03/01-16-3) Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Dvor s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s rokom dostave od 30 dana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 Sisak,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Služba za stočarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- MORH-Uprava za materijalne resurse - Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb,

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Dvor, klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 2176/08-02-15/01 od 30.11.2015. godine; objava: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 58/15

U V O D

- Ministarstvo branitelja, Savska cesta 66, 10000 Zagreb,
- MUP-Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Ljudevita Posavskog 1, 44000 Sisak,
- Državna služba za zaštitu i spašavanje, Uprava Sisak, I.K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Franjgeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak,
- Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" sa sjedištem u Sisku, Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak,
- Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- HP-Hrvatska pošta d.d., Područna uprava Središnja Hrvatska, Poštansko središte Sisak, S. i A. Radića 29, 44000 Sisak,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Sisak, Josipa Runjanina 12, 44000 Sisak,
- Hrvatske željeznice, Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
- JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SMŽ, Sisačka bb, 44317 Popovača,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, S. i A. Radića 36, 440000 Sisak,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo i turizam, S. i A. Radića 28, 44000 Sisak,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Komunalac Dvor d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Matijevići, Eugena Kvaternika 3, 44440 Dvor,
- Mjesni odbori,
- Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N.Š. Zrinskog 1, 44430 Hrvatska Kostajnica,
- Grad Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2, Glina,
- Grad Petrinja, Ivana Gundulića 2, Petrinja,
- Općina Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Dvor u propisanom roku dostavili su:

- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša 44000 Sisak, A. i S. Radića 30, (klasa: 351-01/15-01/11, urbroj: 2176/01-09-16-5 od 24.3.2016.),
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Sisak, Odjel za uređivanje šuma, 44000 Sisak, J. Runjanina 12 (urbroj: SI-05-SR-16-428/02 od 17.3.2016.),
- Grad Glina, 44400 Glina, Trg bana J. Jelačića 2 (klasa: 350-02/16-01/04, urbroj: 2176/20-04-16-2 od 16.3.2016.),
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, 44000 Sisak, I. K. Sakcinskog 26 (klasa: 350-02/16-01/02, urbroj: 543-13-01-16-2 od 15.3.2016.),
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/16-01/179, urbroj: 525-07/0375-16-2 od 16.3.2016. i klasa: 350-02/16-01/177, urbroj: 525-11/1499-16-2 od 18.3.2016.),
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb, (klasa: 350-05/16-01/94, urbroj: 376-10/SV-16-2 (HP) od 15.3.2016.),
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo zaštitu okoliša, Trg kralja P. Krešimira IV/1, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/16-01/53, urbroj: 512M3-02021-16-4 od 6.4.2016.),
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, 44000 Sisak, Trg Lj. Posavskog 1 (broj: 511-10-06-03-1046/2-16-3/2 od 14.3.2016.),

U V O D

- Sisačko-moslavačka županija; upravni odjela za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, 44000 Sisak, A. i S. Radića 36, (klasa: 023-01/16-01/12, urbroj: 2176/01-06-16-39 od 17.3.2016.),
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Sisak, 44000 Sisak, K. Tomislava 42 (broj: 4018/2023/16DK od 29.3.2016.),
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, 10000 Zagreb, Vončinina 3 (klasa: 350-02/2016-1/65, urbroj: 345-211-517-2015-2/TZ od 14.4.2016.),
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, (klasa: 612-07/16-57/72, urbroj: 517-07-2-216-2 od 13.4.2016.),
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv Banovina, 44000 Sisak, R. Boškovića 11 (klasa: 350-02/08-01/0000050, urbroj: 374-3110-1-16-26 od 20.4.2016.).

Također, istovremeno s početkom izrade II. izmjena i dopuna PPUO Dvor, Općina Dvor je temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš (NN broj 64/08) započela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

U postupku ocjene utvrđeno je da II. izmjene i dopune PPUO Dvor nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, te je sukladno tome načelnik Općine Dvor donio Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor (klasa: 350-02/16-01/02, urbroj: 2176/08-01-16-09 od 18.8.2016. godine).

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela i njihovom usuglašavanju s važećim zakonskim propisima stručni tim CPA izradio je elaborat PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR, koji je sukladno članku 95. stavak (2) utvrdio općinski načelnik i uputio na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Dvor trajao je od 23. studenog 2017. do 7. prosinca 2017. godine, a javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Dvor održano je 1. prosinca 2017. godine u Općini Dvor.

Po završetku javne rasprave, sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju, odgovorni voditelj obradio je sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i s nositeljem izrade pripremio je Izvješće o javnoj raspravi. Izvješće o javnoj raspravi sadrži:

- podatke iz objave javne rasprave;
- popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi;
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni;
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja;
- popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

Nakon javne rasprave stručni izrađivač izradio je NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi. Nositelj izrade dostavio je općinskom načelniku NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR, koji je temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju utvrdio KONAČNI PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR.

Sukladno članku 107. stavak (1), općinski načelnik je uputio KONAČNI PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, radi davanja mišljenja o usklađenosti plana sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Po dobivanju pozitivnog mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2176-117-03-18-03 od 2018. godine), KONAČNI PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR je općinski načelnik uputio Općinskom vijeću Općine Dvor na donošenje.

Općinsko vijeće Općine Dvor je na svojoj 8. sjednici održanoj 27. ožujka 2018. godine usvojilo II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA
DVOR**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

II. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu Plana

Napomena:

Radi usklađenja s Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dvor, Odredbe za provedbu započinju s člankom 2.

II. Odredbe za provedbu

Članak 2.

U članku 2. briše se tekst „na području Općine Dvor“.

Članak 3.

(1) U članku 3. stavak 1. iza riječi „planom“ dodaje se tekst „i važećim zakonskim odredbama“.

(2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

„(2) Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.“

Članak 4.

Stavak 1. članka 4. zamjenjuje se stavcima 1. i 2.:

„(1) Prostorni plan donosi se za prostor čitave Općine Dvor, površine 504,88 km². Područje Općine Dvor čini ukupno 64 naselja, a sjedište lokalne samouprave nalazi se u Dvoru.“

(2) Granica obuhvata Prostornog plana prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000.“

Članak 5.

U članku 6. stavak 1. podstavak 2., iza alineje 2.2. dodaje se alineja 2.3.:

„2.3. ugostiteljsko – turistička namjena“.

Članak 6.

U članku 7. tekst „Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša“ zamjenjuje se tekстом „Državnog zavoda za zaštitu prirode“.

Članak 7.

(1) U članku 8. stavak 1. podstavak 1A, alineja (2), iza podalineje 1. dodaje se nova podalineja:

„- ugostiteljsko-turistička namjena (T2,T5)“.

(2) U stavku 1. podstavak 1B., alineja (2), podalineja 1. se zamjenjuje podalinejom:

„- željeznička pruga za regionalni promet“.

(3) Iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4.:

„(2) Prostornim planom je predviđena mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa.“

(3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, čije se granice na grafičkom prikazu ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili lokacijskim uvjetima. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

(4) Građevinske čestice s legalno izgrađenim pojedinačnim stambenim i pratećim građevinama, koje su eventualno ostale izvan građevinskog područja naselja, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se površina ne može proširivati, ali se građevine mogu rekonstruirati - dograđivati, nadograđivati ili prenamijeniti.“

Članak 8.

U članku 9. stavci 1. i 2. zamjenjuju se novim stavcima:

„(1) Posebnim propisom, odnosno dokumentom prostornog uređenja državne razine određene su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku za koje lokacijske uvjete izdaje nadležno ministarstvo kao i građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.“

(2) Posebnim propisom, odnosno dokumentom prostornog uređenja područne (regionalne) razine određene su građevine od važnosti za Sisačko - moslavačku županiju kao i građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost Županije.“

Članak 9.

U članku 10. stavak 2. zamjenjuje se novim stavkom:

„(2) Građevinsko zemljište mora biti sposobno i podobno za gradnju. Na dijelovima građevnog područja koje je strmo, plavno ili iz drugih razloga nepodobno za gradnju ne mogu se osnivati građevne čestice.“

Članak 10.

(1) U članku 12. stavak 1. tekst „dozvolama i rješenjima o uvjetima građenja“ zamjenjuje se riječju „uvjetima“.

(2) U stavku 3. tekst „rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i detaljnim planom uređenja“ zamjenjuje se tekстом „lokacijskim uvjetima“.

Članak 11.

U članku 14. stavak 2. podstavak 4., ispred riječi „društvene“ dodaje se tekst „prostori za“.

Članak 12.

(1) U članku 15. stavci 3. do 7. postaju stavci 2. do 6.

(2) Iza stavka 6. dodaju se stavci 7., 8. i 9.:

„(7) Pomoćnom građevinom smatraju se i solarni paneli i/ili fotonaponske ćelije postavljeni na građevnoj čestici, kada se grade za potrebe osnovne građevine, bez mogućnosti predaje u mrežu, a ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Za postavu solarnih panela i/ili fotonaponskih ćelija na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu propisuju se sljedeći uvjeti:

- dozvoljena je postava solarnih panela na krovove i pročelja postojećih i novih građevina;
- solarni se paneli mogu postavljati i na građevine, nadstrešnice parkirališta i na druge površine pogodne za njihov smještaj u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.

(8) Za postavu solarnih panela i/ili fotonaponskih ćelija na građevnoj čestici primjenjuju se uvjeti koji vrijede za pomoćne građevine.

(9) Odredbe stavka 2. ovog članka o broju građevina na građevinsko čestici ne odnose se na građevinske čestice na kojima već ima više izgrađenih građevina od propisanih tim stavkom.“

Članak 13.

(1) U članku 16. stavak 1. oznaka „5b“ zamjenjuje se oznakom „4b“.

(2) U stavku 2. broj „100,00“ zamjenjuje se brojem „150“.

(3) U stavku 3. na početku teksta dodaje se riječ „Iznimno“, riječ „ne“ iza riječi „Dvor“ se briše, a tekst „prije donošenja UPU naselja Dvor“ zamjenjuje se tekстом „prema odredbama za provedbu UPU-a naselja Dvor“.

Članak 14.

(1) U članku 17. stavak 1. tekst „građevinskih područja naselja za koje je predviđena izrada UPU-a koji će odrediti detaljne namjene i uvjete korištenja“ zamjenjuje se tekстом „građevinskog područja naselja Dvor“, a oznaka „6b“ zamjenjuje se oznakom „5b“.

(2) U stavku 2. tekst „prilikom ishođenja lokacijske dozvole, odnosno građevinske dozvole“ zamjenjuje se tekстом „lokacijskim uvjetima“.

(3) U stavku 3. oznaka „6b“ zamjenjuje se oznakom „5b“.

Članak 15.

(1) U članku 18 stavak 2. tekst „Kod izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja“ zamjenjuje se tekстом „Lokacijskim uvjetima“.

(2) Stavci 2. do 5. postaju stavci 4. do 7.

Članak 16.

U članku 19. stavak 6. tekst „ili detaljnim planom uređenja“ se briše.

Članak 17.

U članku 23. stavak 2. tekst „a sve u skladu s Pravilnikom o minimalnim razmacima u slučaju ratnih opasnosti“ se briše.

Članak 18.

(1) U članku 25. stavak 1. tekst „unutar granica zahvata UPU Dvor i viša, ali“ zamjenjuje se tekстом „naselja Dvor“.

(2) Stavak 5. zamjenjuje se stavkom:

„(5) Podrum, suteran i potkrovlje su dijelovi građevine koji su određeni posebnim propisom.“

(4) Stavci 6. i 7. se brišu.

Članak 19.

U članku 27. stavak 1. podstavak 1. se briše.

Članak 20.

U članku 28. tekst „prilikom izdavanja lokacijske dozvole, odnosno građevne dozvole“ zamjenjuje se tekstem „lokacijskim uvjetima“.

Članak 21.

(1) U članku 33. stavak 2. tekst „lokacijske dozvole“ zamjenjuje se tekstem „lokacijskih uvjeta“.

(2) U članku 33. stavak 4. tekst „lokacijske dozvole“ zamjenjuje se tekstem „lokacijskih uvjeta“.

Članak 22.

(1) U članku 36. stavak 4. zamjenjuje se stavkom:

„(4) Dozvoljena je postava solarnih panela za proizvodnju električne energije na krovne plohe krovništa.“

(2) U stavku 7. tekst „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuje se tekstem „lokacijskim uvjetima“.

Članak 23.

U članku 37. dodaje se stavak 3.:

„(3) Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke ili bi smanjili propusnu moć vodotoka te na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.“

Članak 24.

Iza članka 37. dodaje se podnaslov „2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja“ i članci 37a. do 37i.:

„Članak 37a.

Planom su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarska namjena (I1, I3);
- ugostiteljsko - turistička namjena (T2, T5);
- sportsko - rekreacijska namjena / kupalište Donji Kozjan (R3);
- sportsko - rekreacijska namjena / kupalište Tukovi (R3);
- sportsko - rekreacijska namjena / šuma Lebrenica (R).

2.3.1. Gospodarska namjena

Članak 37b.

Planom su utvrđene sljedeće zone gospodarske namjene (I) na području Općine Dvor:

- gospodarska namjena - proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1), površine oko 31,14 ha;
- gospodarska namjena - intenzivna poljoprivredna proizvodnja - Hrtić (I3), površine oko 61,84 ha.

Članak 37c.

Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, Planom se propisuju uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni gospodarske namjene - proizvodne / pretežito industrijske - Rujevac (I1), s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m²;
- najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
- najmanja širina građevne čestice je 20 m;

2. Namjena građevine

- osnovna namjena građevina u zoni je pretežito proizvodna, što obuhvaća različite proizvodne djelatnosti, kao i uslužne, trgovačke, poslovne i slične djelatnosti vezane uz osnovnu proizvodnu namjenu;

- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurati će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša;
3. Veličina građevina
- omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice iznosi 0,70;
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (Kis) građevne čestice iznosi 2,10;
 - najveći broj etaža iznosi tri nadzemne etaže (E=3) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - visina zgrade od najniže kote konačno zaravnano i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi najviše 12,0 m;
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
 - visina krovnog nadozida može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 4,0 m od granice susjedne čestice;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 59. Odredbi za provođenje ovog Plana;
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu;
7. Arhitektonsko oblikovanje
- krovništa mogu biti kosa ili, iznimno, i drugih oblika;
 - vrsta krova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća i komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 37d.

(1) Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, Planom se propisuju uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni gospodarske namjene - intenzivna poljoprivredna proizvodnja - Hrtić (I3), s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - poljoprivredna i stočarska proizvodnja;
 - druge djelatnosti u funkciji osnovne proizvodnje;

- dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu, preradu i pakiranje u funkciji osnovne proizvodnje, i to:
 - minimalni kapacitet za primarnu doradu ili preradu (klaonica, hladnjača i sl.) - 101 uvjetno grlo;
 - minimalni kapacitet za mješaonicu stočne hrane - 51 uvjetno grlo;
 - dozvoljena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz biomase;
3. Veličina građevina
- omogućavaju se zahvati:
 - rekonstrukcija postojećih građevina;
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice iznosi 0,3;
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (Kis) građevne čestice iznosi 0,6;
 - najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (E=2) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 10,0 m;
 - iznimno, najveća ukupna visina građevine, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, može iznositi do 20,0 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 4,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 59. Odredbi za provođenje ovog Plana;
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu;
7. Arhitektonsko oblikovanje
- krovništa mogu biti kosa ili, iznimno, i drugih oblika;
 - vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Postojeće građevine se mogu rekonstruirati u skladu s uvjetima iz ovih Odredbi. Ukoliko postojeće građevine ne zadovoljavaju propisane uvjete iz ovih odredbi, mogu se rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita.

2.3.2. Ugostiteljsko - turistička namjena

Članak 37e.

- (1) Planom su utvrđene sljedeće zone ugostiteljsko – turističke namjene na području Općine Dvor:
- Turističko naselje Beke – Eko centar Beke (T2), površina 49,80 ha, najveći kapacitet 400 ležajeva;
 - Dvor (T5), površina 0,88 ha, najveći kapacitet 100 ležajeva,
 - Matijevići (T5), površina 1,88 ha, najveći kapacitet 100 ležajeva.

(2) Površine za ugostiteljsko - turističku namjenu su područja u kojima se predviđaju sadržaji ugostiteljsko - turističke djelatnosti. Na područjima ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi ugostiteljske i turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima: trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene.

(3) Oznaka T2 označava turističko naselje u kojem će hoteli imati najviše 30%, a vile najmanje 70% ukupnog kapaciteta.

(4) Oznaka T5 označava ostale (nespecificirane) vrste ugostiteljsko - turističkih sadržaja.

Članak 37f.

Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, Planom se propisuju uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni ugostiteljsko - turističke namjene / turističko naselje – Eko centar Beke (T2) s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
2. Namjena građevina
 - na površini ugostiteljsko - turističke namjene / turističko naselje – Eko centar Beke (T2) planira se izgradnja:

A. HOTELIJERSKO TURISTIČKO - SMJEŠTAJNI OBJEKTI U SKLOPU ECO CENTRA

Smještajni objekti:

- tradicijske seoske kuće / apartmani - 40 ležaja
- tradicijske seoske kuće - sobe (eko komuna) - 40 ležaja
- tradicijske seoske kuće - sobe (seosko imanje Beke) - 20 ležaja
- hotel - 100 ležaja
- centar za mlade - 55 ležaja

Ugostiteljski sadržaji

- restorani
- caffe barovi
- svadbena dvorana
- terase uz potoke i jezero

Zabavni sadržaji

Turističko-informativni centar

- ured turističke agencije
- suvenirnica

Svadbena centar

- agencija za vjenčanja
- svadbeni ured
- svadbena dvorana za vjenčanja

B. SMJEŠTAJNI OBJEKTI I SADRŽAJI U SKLOPU DOMA ZA STARIJE OSOBE

- dom za starije osobe - 100 ležaja
- seoska imanja (10) - 20 ležaja
- hospicij - 25 ležaja

- zdravstveni centar

- prateći sadržaji i prostori

C. USLUŽNI OBJEKTI

D. OSTALI OBJEKTI

- prodavaonice seoskih proizvoda
- gospodarski objekti

E. SPORTSKI SADRŽAJI

- otvorena sportska igrališta
- poluzatvorena sportska igrališta

- zatvorena sportska igrališta
- Robinson Academy
- točna vrsta i raspored ugostiteljsko - turističkih i pratećih sadržaja će se odrediti aktima za dozvolu građenja;
- 3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - gradnja novih građevina dozvoljena je neposrednom provedbom ovog Plana uz pridržavanje sljedećih uvjeta:
 - najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,30;
 - najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,60;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 10,0 m;
 - najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (E=2) s mogućnošću izgradnje podruma;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
 - prateće sadržaje dozvoljeno je smjestiti unutar građevine osnovne namjene, uz uvjet da ne zauzimaju više od 20% građevinske (bruto) površine, kao pomoćna građevina na istoj građevnoj čestici ili samostalno na zasebnoj čestici;
- 4. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 4,0 m od granice susjedne čestice;
- 5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 59. ovih Odredbi
- 6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
 - svaka građevinska čestica mora imati neposredan ili posredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m;
 - u slučaju posrednog prilaza na javnu prometnu površinu, širina tog prilaza mora iznositi minimalno 3,5 m s maksimalnom dužinom od 50,0 metara;
 - u slučaju prilaza na javnu cestu u postupku izdavanja akata za izgradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tom cestom upravlja;
- 7. Arhitektonsko oblikovanje
 - za oblikovanje građevina propisuju se sljedeći uvjeti:
 - arhitektonsko oblikovanje građevina te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom;
 - građevine koje se grade na poluotvoreni (dvojni) način i moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu;
 - krovništa mogu biti kosa ili, iznimno, ravna;
 - kosa krovništa ne smiju imati nagib veći od 45°;
 - pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja;

- dopušteno je postavljanje solarnih panela na krovne plohe građevine pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine;
 - prilikom osvjtljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i upuštenih krovnih terasa;
 - ulične ograde mogu biti maksimalne visine 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka i slično) najveće visine do 50 cm;
 - dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti tako da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina;
 - zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti i odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
8. Infrastrukturalna i komunalna opremljenost
- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 37g.

(1) Zona ugostiteljsko - turističke namjene Dvor (T5) namijenjena je gradnji i rekonstrukciji hotela na području šume Lebrenica, koja imaju za cilj promovirati značajan krajobraz Lebrenica i osigurati funkciju vidikovca, te gradnji i uređenju pratećih ugostiteljskih, kulturnih (galerija, muzej i sl.), zabavnih i drugih sadržaja, info punkta te parkirališta i dr.

(2) Zona ugostiteljsko - turističke namjene Matijevići (T5) obuhvaća lokaciju Laudonov šanac na području šume Lebrenica, koja je ujedno i evidentiran arheološki lokalitet. Lokalitet je potrebno adekvatno prezentirati na temelju posebnog projekta i uključiti u program turističke ponude. Moguća je gradnja popratnih sadržaja na temelju rezultata istraživanja i posebnog projekta odobrenog u upravnom postupku.

(3) Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni ugostiteljsko - turističke namjene Dvor (T5) i Matijevići (T5) detaljno su propisani Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor.

Članak 37h.

(1) Planom su utvrđene dvije zone sportsko - rekreacijske namjene / kupališta (R3) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Dvor, ukupne površine oko 5,43 ha, odnosno:

- kupalište Donji Kozjan, površine oko 2,91 ha;
- kupalište Tukovi (R3), površine 2,52 ha.

(2) Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni sportsko - rekreacijske namjene/ kupališta iz prethodnog stavka detaljno su propisani Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor.

(3) U zonama sportsko - rekreacijske namjene / kupališta (R3) nije dozvoljena izgradnja građevina, a moguća je postava montažnih prizemnih paviljona isključivo u funkciji parkirališta (kupališne garderobe, nadstrešnice, sanitarije i slično). Uređenje parkirališta nije dozvoljeno.

Članak 37i.

(1) Planom je utvrđena zona sportsko - rekreacijske namjene - šuma Lebrenica (R) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Dvor, površine oko 145,50 ha.

(2) Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni sportsko - rekreacijske namjene iz prethodnog stavka detaljno su propisani Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor."

Članak 25.

Broj podnaslova ispred članka 38. iz „2.3.“ mijenja se u „2.4.“.

Članak 26.

(1) U članku 39. stavak 1. tekst „Zakonom, mjesnim uvjetima i prilikama“ zamjenjuje se tekстом „odredbama ovog Plana“.

(2) U podstavku a) tekst „zgrade, uređaji i“ se briše.

(3) U podstavku b) tekst „zgrade, uređaji i“ se briše, a iza riječi „rekreacije“ dodaje se tekst „i sporta“.

(4) Podstavak d) zamjenjuje se podstavkom:

- „d) stambene i gospodarske zgrade u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
- stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta) i građevine u funkciji biljne proizvodnje (vinogradarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, cvjećarstvo i slično),
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
 - spremišta drva u šumama,
 - pilane,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
 - pčelinjaci, spremišta za med i priručni materijal i slično,
 - ribnjaci,
 - mlinovi i vodenice,
 - druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,“.

(5) U podstavku e) tekst „(ne smatraju se građevine povremenog stanovanja «vikendice»)“ briše se.

(6) U podstavku f) riječ „obrane“ zamjenjuje se tekстом „za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda“.

(7) Iza podstavka g) dodaje se podstavak h):

„h) mrtvačnice“.

(8) Stavak 4. se briše.

Članak 27.

Iza članka 39. dodaje se članak 39a.:

„Članak 39a.

Kamp odmorišta, definirana posebnim propisima, kao posebna vrsta ugostiteljskih objekata u kojima se pružaju usluge za noćenje i kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje, mogu se planirati u građevinskom području, kao i izvan građevinskog područja, uz javne ceste ili kao prateća i uslužna infrastruktura uz ceste.“

Članak 28.

(1) Broj podnaslova ispred članka 40. mijenja se iz „2.3.1.“ u „2.4.1.“

(2) U članku 40. stavci 1. i 2. zamjenjuju se stavcima:

„(1) Gradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja uključuje:

- prometne površine za građevine prometa i veza (ceste, željeznice, elektroničke komunikacije itd.)
- površine za građevine vodovoda i odvodnje, za zahvat i distribuciju vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda;
- površine za energetske građevine za proizvodnju, prienos i distribuciju energenata (električna energija, plin, obnovljivi izvori energije).

(2) Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1:25000.

(3) U sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske postaje s pratećim sadržajima, javna parkirališta i sl.).

(4) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u Prostornom planu potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. U istraživanju koridora potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

(5) Za razvoj i izgradnju vodova komunalne infrastrukture predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih vodova, dok je za povećanje propusnosti mreže komunalnih vodova, ukoliko je to moguće, potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore. Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(6) Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina zbog mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

(7) Lokacije za nova postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora koja se grade izvan građevinskog područja odrediti će se posebnim studijama, bez izmjena i dopuna Prostornog plana, i u skladu s važećim zakonskim propisima.“

Članak 29.

Broj podnaslova ispred članka 41. mijenja se iz „2.3.2.“ u „2.4.2.“, a iza riječi „Rekreacijske“ dodaje se riječ „sportske“.

Članak 30.

(1) U članku 41. stavak 1. iza riječi „rekreacijskih“ dodaje se riječ „sportskih“, a tekst „lokacijske dozvole“ zamjenjuje se tekстом „lokacijskih uvjeta“.

(2) U stavku 3. za riječi „rekreacijske“ dodaje se riječ „sportske“.

(3) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

„(4) Za uređenje otvorenih sportsko - rekreacijskih terena mogu se koristiti i površine koje su povremeno pod vodom (inundacije).“

Članak 31.

Broj podnaslova ispred članka 42. mijenja se iz „2.3.3.“ u „2.4.3.“.

Članak 32.

U članku 42. stavci 5. i 6. zamjenjuju se stavcima:

„(5) Nova eksploatacijska polja ne mogu se locirati na:

- visokovrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1), dok je potrebno izbjegavati smještaj na vrijedno poljoprivredno zemljište (P2);
- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene;
- na lokacijama koje se nalaze u blizini vodotoka uzvodno od zona sanitarne zaštite i u blizini vodotoka vrlo dobrog ekološkog stanja;
- na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže Županije;
- na području ili u blizini špiljskih lokaliteta područja ekološke mreže za koja su ciljevi očuvanja šišmiši koji koriste te špilje za hibernaciju, razmnožavanje i/ili migraciju.

(6) Na području Općine Dvor nalaze se eksploatacijska polja prikazana u tablici:

Naziv polja	mineralna sirovina	površina (ha)
Pedalj - INKER	keramička glina	33,98
Pedalj - KIO		33,94
Bjeljevina	tehničko-građevni kamen	9,18
Karlice	tehničko-građevni kamen	3,27
Zut-Klasnice	tehničko-građevni kamen	3,71

(7) Na području Općine Dvor nalaze se istražni prostori mineralne sirovine u svrhu eksploatacije prikazani u tablici:

Naziv polja	mineralna sirovina	površina prema koordinatama (ha)
Crnobrnjsko brdo	vapnenac (lapor)	< 25,00
Kosijersko brdo i Vijenac		< 25,00

(8) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,
- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).“

Članak 33.

Iza članka 42. dodaju se članci 42a. i 42b.:

„Članak 42a.

Na području općine Dvor za sanaciju i zatvaranje predviđena su eksploatacijska polja:

Naziv polja	mineralna sirovina	površina (ha)
Karlice I	tehničko-građevni kamen	2,39
Žabarica	tehničko-građevni kamen	9,43

Članak 42b.

Čitavo područje Općine Dvor nalazi se unutar planiranog istražnog prostora za istraživanje ugljikovodika Sava-12.“

Članak 34.

Broj podnaslova ispred članka 43. mijenja se iz „2.3.4.“ u „2.4.4.“.

Članak 35.

U članku 43. stavak 3. tekst „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuje se tekstem „lokacijskim uvjetima“.

Članak 36.

(1) U članku 44. stavak 1., na kraju rečenice dodaje se tekst „Gospodarskim građevinama za uzgoj životinja (tovilištima) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta preko 50 uvjetnih grla. Pod uvjetnim grlom u smislu ovog članka podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentom koji se određuje posebnim propisom.“

(2) U stavku 2. broj „6.000“ zamjenjuje se brojem „5.000“, a na kraju rečenice dodaje se tekst „Katastarska čestica mora imati osiguran pristup sa prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana“.

(3) U stavku 3. postojeća se tablica zamjenjuje novom tablicom:

kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja
51 - 100	100 m
101 - 400	200 m
više od 400	300 m

(4) Stavci 4., 5. i 6. se zamjenjuju stavcima:

„(4) Iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete, udaljenosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu biti i manje, ali ne manje od 50 m, i to pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da smještaj i izgradnja predmetnih građevina ne ugrožava razvoj naselja, postojeću izgradnju i namjenu prostora, uzimajući u obzir lokalne posebnosti i potrebe, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, sklad s krajobraznim vrijednostima, odnos prema prirodnim dobrima i kulturnoj baštini.“

(5) Najmanje udaljenosti građevina iz stavka 1. ovoga članka od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose:

- 50 m za državne i županijske ceste,
- 30 m za lokalne ceste,
- 15 m za nerazvrstane ceste.

(6) Iznimno, udaljenost iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 30 m, ako investitor prethodno ishodi suglasnost od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

(7) Udaljenosti propisane u stavcima 3. i 5. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom onečišćenja i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta.

(8) Iznimno, moguće je planirati izgradnju građevina za smještaj životinja u najvećem broju od 50 uvjetnih grla i na udaljenostima manjim od propisanih stavcima 3. i 5. ovog članka i to na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu. Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja i na čestici koja s tom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu sukladno ovom članku utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

(9) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca, ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih ovim člankom.

(10) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu, preradu i pakiranje u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 101 uvjetno grlo. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

(11) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

(12) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

Članak 37.

(1) U članku 45. stavak 1. broj „6.000“ zamjenjuje se brojem „5.000“.

(2) U stavku 8. tekst „lokacijske dozvole“ zamjenjuje se tekstom „lokacijskih uvjeta“.

Članak 38.

Broj podnaslova ispred članka 47. mijenja se iz „2.3.5.“ u „2.4.5.“.

Članak 39.

Broj podnaslova iza članka 47. mijenja se iz „2.3.6.“ u „2.4.6.“.

Članak 40.

Iza članka 47. dodaje se članak 47a.:

„Članak 47a.

Na području Općine Dvor se nalaze sljedeće lokacije od interesa za obranu:

- Čerkezovac (skladište);
- OUP Piramida (Zrinska gora).“

Članak 41.

(1) U članku 48. stavak 1. tekst „točki 1-7, 6-3, 6-7, 6-8, 6-21 i 6-26“ i „(NN 50/99) i glase“ se briše.:

(2) U stavku 2. tekst „U skladu s Pravilnikom o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata NN 173/03“ zamjenjuje se riječju „Planom“, a riječ „su“ se briše.

Članak 42.

Broj podnaslova ispred članka 49. mijenja se iz „2.3.7.“ u „2.4.7.“.

Članak 43.

U članku 50. stavak 2. se briše.

Članak 44.

U članku 52. stavak 1. podstavak 4. tekst „na temelju Detaljnog plana uređenja“ se briše.

Članak 45.

(1) U članku 56. stavak 2. tekst „lokacijske dozvole“ zamjenjuje se tekstom „lokacijskih uvjeta“.

(2) U stavku 3. tekst „nižeg reda“ zamjenjuje se tekstom „užeg područja“, a tekst „lokacijskom dozvolom“ s tekstom „lokacijskim uvjetima“.

(3) U stavku 4. tekst „lokacijske dozvole“ zamjenjuje se tekstom „lokacijskih uvjeta“.

Članak 46.

(1) U članku 57. stavak 3. tekst „važjećem Zakonu o cestama“ zamjenjuje se tekstom „posebnom propisu“.

(2) Tablica u stavku 4. se briše i zamjenjuje tablicom:

Prometni sustav - ceste	Širine koridora u m	
	u naselju	van naselja
Brze ceste	-	150 m
Državne ceste	50 m	75 m
Županijske ceste	20 m	40 m
Lokalne ceste	15 m	20 m

(3) U stavku 7. tekst „lokacijskoj dozvoli“ zamjenjuje se tekstem „lokacijskim uvjetima“.

(4) U stavku 8. tekst „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuje se tekstem „lokacijskim uvjetima“, a tekst „Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Zakonom o cestama“ s tekstem „posebnim propisima“.

(5) Iza stavka 11. dodaje se stavak 12.:

„(12) Pod prometnom površinom smatra se površina s koje je moguć pristup građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata.“

Članak 47.

Iza članka 57. dodaju se članci 57a. i 57b.:

„Članak 57a.

(1) Za planirane priključke ili rekonstrukcije postojećih priključaka na državne ceste D6 (G.P. Jurovski Brod (granica R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – granica BiH) i D47 (Lipik (D5) – Novska – H. Dubica – H. Kostajnica – Dvor (D6)) potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

(2) Radi zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu sukladno posebnom propisu.

Članak 57b.

(1) Uz postojeće i planirane javne ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas čija širina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane u pravilu iznosi za:

- autoceste 40 m,
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 40 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

(3) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste iz stavka 1. ovog članka u pravilu nije dozvoljena gradnja objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), a prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju ostalih građevina investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi posebne uvjete od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne javne ceste.

(4) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste iz stavka 1. ovog članka mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i drugo), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(5) Izmjena odluka o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cestovnih prometnica ne smatraju se izmjenom Plana.

(6) Gradnja priključaka i prilaza na postojeće javne ceste moguća je prema postojećem stanju izvedenosti, uz obaveznu rezervaciju proširenja predmetne ceste u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja i odredbama posebnih propisa. Postojećim stanjem izvedenosti prometne površine u smislu ove Odluke smatra se prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi.

Članak 48.

U članku 58. iza stavka 4. dodaje se stavak 5., a postojeći stavci 5. do 7. postaju stavci 6. do 8.:

„(5) Omogućuje se priključak građevne čestice obiteljske stambene građevine na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz uvjet da širina prometne površine u naravi nije manja od 3,0 m i uz rezervaciju proširenja predmetne ulice prema prethodnom stavku ovog članka. Iznimno, priključak građevina ostalih namjena (gospodarska, poslovna, javna i društvena namjena i drugo) na prometnu površinu mogući je prema postojećem stanju izvedenosti uz uvjet da širina prometne površine u naravi nije manja od 5,5 m i uz rezervaciju proširenja predmetne ulice na najmanju širinu od 9,0 m (odnosno udaljenost regulacijske linije od osi prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.“

Članak 49.

Iza članka 58. dodaje se članak 58a.:

„Članak 58a.

(1) Postojeće prometnice se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini kada nije moguće izvršiti proširenje prema odredbi članka 58. stavka 3.

(2) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće parcele ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom.“

Članak 50.

Iza članka 61. dodaje se podnaslov „Benzinske postaje“ i članak 61a.“

„Članak 61a.

(1) Benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

(3) Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

Članak 51.

(1) U članku 62. stavak 1. zamjenjuje se stavkom:

“(1) Prostornim planom utvrđen je koridor željezničke pruga za regionalni promet R102 Sunja - Volinja - Državna granica - (Dobrljin), sa službenim mjestom- granični kolodvor Volinja, te željeznički granični prijelaz.“

(2) U stavku 2. briše se zadnja rečenica, a tekst „Zakonom o HŽ“ zamjenjuje se riječju „propisima“.

(3) U stavku 3. tekst „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuje se tekstem „se lokacijskim uvjetima“.

(4) U stavku 4. tekst „Zakonom o HŽ “ zamjenjuje se tekstem „posebnim propisima“.

(5) Iza stavka 7. dodaje se stavak 8.:

„(8) Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.“

Članak 52.

U članku 63. stavak 1. tekst „Zakonom o zračnom prometu“ zamjenjuje se tekstem „posebnim propisom“.

Članak 53.

Iza članka 63. dodaje se podnaslov „Riječni promet“ i članak 63a.:

„Članak 63a.

Za potrebe razvoja turizma dozvoljena je izgradnja drvenih pristana za čamce na Uni cijelom dužinom toka.“

Članak 54.

U tablici u članku 64. redak 4. (Energetika) se briše i zamjenjuje retkom:

Energetika	plinovod	magistralni	ovisno o promjeru plinovoda	60 (30+30 m od osi)
	dalekovodi	dalekovod 400kV	70 (35+35 m od osi DV)	80 (40+40 m od osi DV)
		dalekovod 220kV	50 (25+25 m od osi DV)	60 (30+30 m od osi DV)
		dalekovod 110kV	40 (20+20 m od osi DV)	50 (25+25 m od osi DV)

Članak 55.

Iza članka 64. dodaje se stavak 64a:

„Članak 64a.

(1) Vodoopskrba Općine Dvor temelji na izvorištu Dvor, koje će povezivanjem na magistralni cjevovod iz pravca Hrvatske Kostajnice postati dio vodoopskrbnog sustava "Hrvatska Kostajnica", koji se temelji na izvorištu Pašino Vrelo.

(2) Planira se proširenje vodoopskrbnog sustava za naselja između Dvora i Hrvatske Kostajnice."

Članak 56.

(1) članku 65. stavak 1. briše se zadnja rečenica.

(2) U stavku 4. tekst „Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list br. 30/91)" zamjenjuje se tekstem „posebnim propisom", a zadnja rečenica se briše.

Članak 57.

U članku 66. stavak 3. riječ „stambenih" se briše.

Članak 58.

(1) U članku 67. stavak 6., na kraju se dodaje tekst „, a od bunara ili izvora vode za piće najmanje 20,0 metra".

(2) Iza stavka 8. dodaju se stavci 9. i 10.:

„(9) Izgradnja septičkih jama na udaljenosti manjoj od 50 m od obale rijeke Une nije dozvoljena.

(10) Sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda pa izgradnji istoga."

Članak 59.

Iza članka 67. dodaje se podnaslov „Uređenje i zaštita voda i vodotoka" i članci 67a. do 67c.:

„Članak 67a.

Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3B. Područja posebnih ograničenja i mjera u korištenju prikazana su područja rizika od poplava prema Kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava koje su izrađene u okviru Plana upravljanja vodnim područjem 2016. – 2021. godine.:

- OPASNOST SV – obuhvat i dubine vode poplavnog scenarija srednje vjerojatnosti;
- OPASNOST MV – obuhvat i dubine vode poplavnog scenarija male vjerojatnosti.

Članak 67b.

(1) Radi zaštite od štetnog djelovanja voda planirano je održavanje i rekonstrukcija postojećih, te gradnja novih vodnih građevina koje služe za uređenje vodotoka i drugih površinskih voda.

(2) Nije dozvoljeno podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka.

(3) Nije dozvoljeno obrađivanje zemlje te druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju, sukladno posebnom propisu.

(4) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok građevine oborinske odvodnje sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno posebnom propisu.

(5) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno posebnom propisu. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti propisanu dokumentaciju.

Članak 67c.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala,
- bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

Članak 60.

(1) U članku 68. stavak 3. tekst „lokacijskim dozvolama“ zamjenjuje se tekstom „lokacijskim uvjetima“.

(2) Stavak 4. zamjenjuje se stavcima:

„(4) Postojeći dalekovodi ili kabeli mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne.

(5) Trase postojećih dalekovoda na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se prilikom rekonstrukcije kroz postupak ishodaenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.“

Članak 61.

Iza članka 69. dodaju se stavci 69a. do 69c.:

„Članak 69a.

Izgradnja novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i pripadajućih priključnih dalekovoda izvršiti će se u skladu sa slijedećim parametrima:

- mikrolokacija novih transformatorskih stanica je izravno uvjetovana rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa;
- nove TS 10(20)/0,4 kV potrebno je po mogućnosti graditi kao samostojeće građevine na vlastitim parcelama te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina;
- trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice;
- gdje god je to moguće, priključni dalekovodi 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Članak 69b.

(1) na području Općine Dvor planirana je izgradnja:

- dalekovoda 110 kV TS Glina – planirana TS Dvor;
- dalekovoda 110 kV TS Hrvatska Kostajnica – planirana TS Dvor.

(2) Za nadzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima treba osigurati sljedeće koridore:

- dalekovod 110 kV - širina koridora 50 m (25+25 m od osi DV-a).

(3) Prostor unutar koridora dalekovoda rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridorima posebnog režima dalekovoda i u prostorima koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica ne mogu se graditi nadzemni objekti, a korištenje prostora ispod dalekovoda mora biti u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) Iznimno, u rubnom području koridora dalekovoda ili kada se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, vodovodi, elektroničke komunikacije, odvodnja i slično) moguća je gradnja nadzemnih objekata u skladu s posebnim uvjetima građenja.

Članak 69c.

(1) Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine:

- postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m,
- postrojenje 110/x kV otvorene (GIS) izvedbe: cca 60x60 m.

(2) Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetske polja na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

(3) Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja ispod dalekovoda moraju regulirati primjenom pozitivnih važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(4) Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

(5) Zaštitni pojas nadzemnog voda u imovinsko pravnom smislu određuje se preko konstrukcijske širine voda (razmak između najudaljenijih krajeva konzola) i površine zauzeća stupnog mjesta u prostoru uvećanih za 1 metar sa svake strane. Konstrukcijska širina voda i površina koju će zauzimati stupno mjesto u naravi definira se Idejnim projektom u postupku ishođenja lokacijske dozvole

(6) Trase i lokacije planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja ucrtane u Planu su usmjeravajuće. Točan smještaj u prostoru odrediti će se na osnovu dodatnih istraživanja i izrade odgovarajuće dokumentacije, te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.

Članak 62.

- (1) Ispred članka 70. dodaje se podnaslov „Javna rasvjeta“.

Članak 63.

U članku 70. stavak 2. riječ „dozvolama“ zamjenjuje se riječju „uvjetima“, a tekst „i detaljnih“ se briše.

Članak 64.

Iza članka 70. dodaje se podnaslov „obnovljivi izvori energije“ i članci 70a. do 70g.

„Članak 70a

(1) Studijom „Analiza prostornih mogućnosti Sisačko-moslavačke županije za korištenje obnovljivih izvora energije“ (OIKON d.o.o., veljača 2016.), predložene su potencijalne lokacije za planiranje sunčanih fotonaponskih elektrana i potencijalne lokacije za smještaj energetske postrojenja na biomasu na području Županije.

(2) Ove su u PPSMŽ navedena kao potencijalno pogodne lokacije za koje je daljnjim istraživanjima potrebno utvrditi točnu procjenu energetske iskoristivosti, detaljniju analizu mogućnosti i načina priključka na elektroenergetsku mrežu, detaljnu procjenu utjecaja geomorfologije na tehničku izvedbu, detaljnije sagledavanje očekivanih utjecaja na prirodu i okoliš, te ukoliko se procijeni da je izgradnja na ovim lokacijama isplativa, moguće je kroz izmjene ovog Plana odrediti građevinske zone budućih elektrana, vrstu i namjenu elektrane.

(3) Povezivanje odnosno priključak planiranih elektrana (obnovljivih izvora) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Ako Planom nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane (obnovljivih izvora).

(4) Priključak obnovljivog izvora na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine – elektrane.

Članak 70b.

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih prirodno obnovljivih izvora energije ovisno o energetske i gospodarske potencijalima prostora Općine Dvor, a prvenstveno sunca, biomase (unutar potencijala njene prirodne samoobnove / prirasta) i vode.

(2) Cijeli prostor Općine Dvor smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom i posebnim propisima.

(3) Kada se građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi u:

- zonama pretežito proizvodne namjene (I) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja;
- zonama pretežito proizvodne namjene u građevinskim područjima naselja.

(4) Građevine iz stavka (3) ovog članka grade se pod uvjetom da građevna čestica nije u području značajnog krajobraza ili posebnog botaničkog rezervata.

(5) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednjenaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu.

(6) Planom se omogućava gradnja srednjenaponskih rasklopnih postrojenja ili TS 20/0,4 kV potrebnih za prihvat viška u elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

(7) U slučaju potrebe izgradnje susretne elektroenergetske građevine (trafostanice), ista se može graditi kao ugradbena ili kao samostojeća građevina, pri čemu ugradbena trafostanica mora imati osiguran prostor u okviru osnovnog postrojenja.

Energija sunca

Članak 70c.

(1) U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava na već postojeće građevine instalirane snage do 15 kW.

(2) Na području Općine Dvor mogu se graditi postrojenja za proizvodnju električne energije do najviše 30 kW instalirane snage korištenjem solarnih panela, osim u zonama izdvojene gospodarske namjene, za koje najveća instalirana snaga za proizvodnju električne energije korištenjem solarnih panela iznosi 100 kW.

(3) Planom je dozvoljeno korištenje energije sunca za proizvodnju toplinske i električne za vlastite potrebe energije postavljanjem solarnih panela na krovove i pročelja postojećih i novih građevina, te na građevinama, nadstrešnicama, parkiralištima i drugim površinama pogodnim za njihov smještaj u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.

Članak 70d.

(1) Sunčane elektrane treba planirati tako da se u što većoj mjeri izbjegne zauzimanje rijetkih i ugroženih stanišnih tipova kako ne bi došlo do značajnog nepovoljnog utjecaja na te stanišne tipove.

(2) Sunčane elektrane nije moguće planirati:

- na područjima cretova,
- na lokacijama osobito vrijednog obradivog zemljišta (označeno kao P1) i vrijednog obradivog zemljišta (označeno kao P2),
- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene,
- na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže.

(3) Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi načelno potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.

(4) Gradnju samostalne solarne elektrane i fotonaponskih ćelija na stupovima može se planirati samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.

(5) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici),
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi“
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova),
- koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,70,
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska,
- osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste,
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.),

- osigurati razmak između redova panela (višeg dijela prethodnog i nižeg dijela idućeg panela) od 220% ukupne duljine panela (gdje je ukupna duljina panela duljina jednog panela pomnožena sa brojem „katova“) koji će onemogućiti trajno zasjenjene površina ispod panela,
- niži dio panela postaviti na visinu višu od 80 cm,
- ukoliko je ograđivanje parcele nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu parcelu sunčane elektrane,
- najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, s time da žičana ispuna ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama (sisavcima, vodozemcima, gmazovima i sl.).

(6) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena. Postavljanje fotonaponskih panela nije moguće na pojedinačno zaštićenim i iznimno vrijednim građevinama unutar cjelina, niti na arheološkim nalazištima koji su upisani u registar kulturnih dobara RH.

(7) Potrebno je voditi računa o optimalnoj orijentaciji građevina radi maksimalnog razvijanja južnog pročelja bez zasjenjivanja od drugih objekata ili vegetacije.

Biomasa

Članak 70e.

(1) Energetska postrojenja na biomasu za proizvodnju električne i toplinske energije mogu se graditi kao prateće građevine:

- unutar mješovitih zona sa pretežito poljoprivrednom namjenom,
- u sklopu postojećih farmi, tovilišta,
- u sklopu gospodarskih zona,

pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.).

(2) Smještaj energetskog postrojenja na biomasu na građevnoj parceli uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevinskih parcela ili dijelova naselja, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl.

(3) Postrojenja za sagorijevanje biomase moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje.

(4) Pri odabiru lokacije za izgradnju energetskog postrojenja na biomasu potrebno se pridržavati sljedećih smjernica:

- lokacija se treba nalaziti na prikladnoj udaljenosti od naselja kako bi se izbjegle neugodnosti, smetnje i time konflikti vezani za neugodne mirise i povećanu razinu prometa prema i od postrojenja,
- potrebno je uzeti u obzir smjer prevladavajućih vjetrova kako bi se izbjeglo širenje neugodnih mirisa do naseljenih područja,
- potrebno je voditi računa o mogućnosti pristupa infrastrukturi kao što je elektroenergetska mreža, plinska mreža te transportne ceste,
- lokacija ne smije biti smještena na potencijalno poplavnom području
- lokacija bioplinskog postrojenja treba biti blizu mjesta proizvodnje poljoprivredne sirovine (stajski gnoj, gnojnica, energetske usjevi),
- lokacija postrojenja za sagorijevanje biomase treba biti u blizini sirovine (veliki šumski kompleksi i velike šumske površine),
- postrojenje treba smjestiti što je moguće bliže potencijalnim potrošačima proizvedene toplinske energije
- potrebno je osigurati odgovarajuću veličinu parcele uključujući i površine za privremeno skladištenje dobavljene količine biomase,
- osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste.

(5) Maksimalna instalirana snaga za proizvodnju bioplina i toplinske energije korištenjem biomase u zoni izdvojene gospodarske namjene Rujevac (I1) i Hrtić (I3) iznosi 3,0 MW.

Energija vjetra

Članak 70f.

(1) Planom se potiče primjena manjih jedinica za proizvodnju električne energije iz energije vjetra za potrebe pojedinačnih građevina ili sklopova, posebno onih u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

(2) Planiranje i građenje građevina za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju nije dopušteno:

- na područjima zaštićenih prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- u I. i II. zaštitnoj zoni vodocrpilišta,
- na područjima naselja, gospodarskih, turističkih i sportsko rekreacijskih zona.

(3) Lokacije građevina za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri planirati izvan:

- poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase,
- područja visokokvalitetnih šuma i visoke vegetacije,
- na područjima ekološke mreže, međunarodno važnih područja za ptice, divlje svojte i dr.,
- područja za zaštitu predloženih prirodnih i kulturnih vrijednosti.

(4) Minimalne zračne udaljenosti od krajnjeg dometa elise vjetroagregata do pojedinih prostornih elemenata:

- granica naselja i turističkih zona - 700 m (odnosno toliko da razina buke uzrokovane radom vjetroelektrane za najbliže objekte za boravak i rad ljudi ne prelazi 40 dB(A),
- autocesta i brzih cesta – 500 m,
- državnih cesta – 400 m,
- ostalih prometnica - 200 m,
- eksploatacijskih polja mineralnih sirovina - 500 m.

(5) Provedbom istražnih radova potrebno je utvrditi energetska iskoristivost i prihvatni kapacitet lokacije. Pri smještaju vjetroelektrana potrebno je voditi računa o položaju najbližih telekomunikacijskih uređaja (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji.

(6) Raspored programskih sadržaja vjetroelektrane treba maksimalno prilagoditi postojećim strukturnim elementima na prostoru lokacije zahvata (postojeća parcelacija, šumski rub, mreža putova i sl.) i prirodnoj morfologiji terena.

(7) Pri određivanju veličine i smještaja vjetroagregata treba voditi računa o vizualnoj izloženosti i mogućoj vizualnoj degradaciji prostora (osobito vrijednog krajobraza). Obvezno je izraditi analizu teorijske vidljivosti vjetroelektrane i kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane koja uključuje pristupne i servisne prometnice sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza.

(8) Preporuča se upotreba vjetroturbina s tri lopatice, a boja stupova i rotora vjetroagregata treba biti takva da se najmanje ističe u okolnom prostoru (najčešće mat bijela boja koja nema blješteći efekt).

(9) Prostor vjetroelektrane ili njezinog pojedinog segmenta ograničen je na 8 km², a međusobni razmak između susjednih vjetroelektrana ili pojedinih segmenata vjetroelektrane iznosi najmanje 2 km.

(10) Pristupne i servisne prometnice projektirati sa širinom maksimalno 5 m, osim na dijelovima, gdje je zbog tehničkih zahtjeva transportnih vozila potrebna veća širina. Dijelove prometnice šire od 5 m nakon izgradnje sanirati prema projektu sanacije s ciljem vraćanja stanju prije izgradnje. Prometnice treba projektirati tako da se što bolje prilagode postojećem terenu, uz izbjegavanje dubokih zasjeka i visokih nasipa. Neizbježne pokose projektirati s nagibom 1:3 kako bi se omogućila njihova sanacija.

(11) Za internu elektroenergetsku mrežu vjetroelektrane treba koristiti podzemne kabele koji prolaze postojećim i/ili planiranim trasama prometnica. Za potrebe spajanja mreže vjetroelektrana u elektroenergetski sustav potrebno je u što većoj mjeri koristiti podzemne kabele koji prolaze postojećim trasama (npr. prometnica), a samo na mjestima gdje je to fizičkim stanjem na terenu nemoguće koristiti zračni sustav (zračni dalekovodi).

(12) Površine vjetroelektrana ne smiju se ograđivati, a prostor između vjetroagregata se može koristiti u skladu s namjenom prostora.

(13) Na makrolokacijama za planiranje i građenje građevina za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju moguće je smjestiti i fotonaponske elektrane poštujući uvjete za izgradnju samostojećih fotonaponskih elektrana

(14) Za sve zahvate potrebno je napraviti prethodna istraživanja faune ptica i šišmiša zbog ocjene prihvatljivost lokacije s tog aspekta. Istraživanja treba provesti u skladu sa Smjernicama za izradu studija utjecaja na okoliš za zahvate vjetroelektrana. Opseg istraživanja treba prilagoditi veličini zahvata odnosno veličini područja obuhvata zahvata, razini rizika od značajnih utjecaja, tipu i distribuciji staništa na lokaciji zahvata, broju očekivanih vrsta, prisutnosti osjetljivih vrsta i dr.

Energija vode

Članak 70g.

(1) Na mjestima starih mlinica moguća je izgradnja mini HE i to na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(2) Visine postojećih brana kod rekonstrukcije se mogu zadržati ili odrediti druge visine brane, a u skladu sa relevantnim zakonskim propisima.

(3) Hidroelektrane se ne mogu planirati na vodotocima unutar zona sanitarne zaštite izvorišta, te na manjim vodotocima uzvodno od same zone sanitarne zaštite i na vodotocima čije je ekološko stanje, a time i hidromorfološko, određeno kao vrlo dobro.

(4) Moguća je izgradnja malih hidroelektrana u sklopu gospodarskih i turističkih i sportsko-rekreacijskih zona, te u sklopu mješovitih zona manjih naselja i izdvojenih seoskih domaćinstava, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.).

(5) Na vodotocima na kojima je moguće planiranje hidroelektrana potrebno je osigurati kontinuitet vodotoka u smislu gradnje ribljih staza i sličnog, naročito u područjima ekološke reže u kojima su ribe ciljane vrste.

(6) Prilikom izgradnje hidroelektrana potrebno je izvoditi radove u riječnom koritu na način da imaju najmanje utjecaja na vodni režim, a ujedno i na zamućenje vode nizvodno. Prvenstveno treba izbjegavati privremene potpune pregradnje vodotoka. Gradnju malih hidroelektrana treba planirati u razdoblju malih voda te visinu pregrade planirati/izvesti sukladno vodopravnim uvjetima kako bi se očuvalo stanje vodnog tijela i cjelovitost toka sukladno Okvirnoj direktivi o vodama EU (2000/60/EZ) i Zakonu o vodama.

(7) U fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je napraviti i projekt krajobraznog uređenja s kojim bi se postigla bolja vizualna uklopljenost hidroelektrane u okolni prostor (sadnja zelenog pojasa kao vizualne barijere ili očuvanje postojeće šumske vegetacije u tu svrhu). Za uređenje i sanaciju područja zahvata koristiti isključivo autohtonu vegetaciju.

(8) Uvjet za izgradnju male hidroelektrane je pristupni put minimalne širine 3,0 metara.

(9) Potrebno je osigurati zaštitni zeleni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste. Građevine (strojarnica) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji izbjegavajući pritom kontrastne boje svih nadzemnih i vidljivih elemenata zahvata (gdje to nije propisano sigurnosno-tehničkim uvjetima).

(10) Nizvodnu kosinu brane kad god je to moguće potrebno je humusirati.

Članak 65.

(1) U članku 71. riječ „dozvolama“ zamjenjuje se riječju „uvjetima“.

(2) Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3.:

„(2) U pojasa širokome 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

(3) Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- a) za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m,
- b) za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m,
- c) za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m,
- d) za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m.“

Članak 66.

U članku 72. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. a postojeći stavci 5. do 8. postaju stavci 7. do 10.:

„(5) Na području Općine Dvor moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova. Na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1 : 25.000 prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 2.000 m za smještaj novih samostojećih antenskih stupova.

(6) Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene kartografskim prikazom uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora."

Članak 67.

Iza članka 72. dodaje se članak 72a.:

„Članak 72a.

(1) Na području Općine Dvor (naselje Dvor) nalazi se TV i FM pretvarač.

(2) Radi bolje pokrivenosti dozvoljena je izgradnja novih odašiljačkih i pretvaračkih građevina, čije mikrolokacije još nisu utvrđene."

Članak 68.

(1) U članku 73. stavak 1. riječ „dozvolama“ zamjenjuje se riječju „uvjetima“

(2) Stavak 2. se briše.

Članak 69.

U članku 74. stavak 1. se zamjenjuje stavcima:

„(1) Područja posebnih uvjeta korištenja prostora (prirodna baština i graditeljska baština) prikazana su na kartografskom prilogu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3A. Uvjeti korištenja, u mjerilu 1 : 25000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.“

Članak 70.

Podnaslovu ispred članka 75. dodaje se broj „6.1.“.

Članak 71.

U članku 75. stavci 1. do 5. zamjenjuju se stavcima:

„(1) U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti upisanih u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode propisuje uvjete i mjere zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom;
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti."

Članak 72.

Iza članka 75. dodaje se članak 75a.:

„Članak 75a.

(1) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije utvrđeni su kulturni krajobrazi od nacionalnog značenja na području Općine Dvor:

- kulturni krajolik - Zrinska gora;
- povijesna naselja i dijelovi seoskih naselja - Komora, Buinja i Buinjski Riječani;

- okruženje arheoloških lokaliteta - stari grad Zrin i kapela sv. Margarete u Zrinu, kaštel Gvozdansko.
- (2) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije utvrđeni su kulturni krajobrazi od županijskog značenja na području Općine Dvor:
- povijesna jezgra malogradskih obilježja – Dvor.“

Članak 73.

U članku 76. stavak 1. podstavci 1. i 2. zamjenjuju se podstavcima:

- dijelovi prirode predloženi za zaštitu međunarodnog i nacionalnog značaja
 - regionalni park Dolina rijeke Une (površina 3.884 ha, općine Dvor, Jasenovac, Hrvatska Dubica i Grad Hrvatska Kostajnica)
 - značajni krajobraz Zrinska gora (površina 34.236 ha, općine Dvor i Donji Kukuruzari, gradovi Petrinja, Glina i Hrvatska Kostajnica)
 - posebni rezervat šumske vegetacije Čorkovača (858 ha)
- dijelovi prirode predloženi za zaštitu lokalnog značaja
 - značajni krajobraz Lebrenica
 - značajni krajobraz gornji tok potoka Žirovac (Žirovnica)
 - značajni krajobraz okolica starog grada Zrina, Gvozdanskog, Pedlja i Javnice
 - posebni rezervat šumske vegetacije Petrinjčica
 - posebni rezervat šumske vegetacije Šamarica.““

(2) Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3.:

„(2) Proglašenje zaštite i zaštita prirode provodi se sukladno Zakonu o zaštiti prirode, pripadajućim pravilnicima, pravilnicima o unutarnjem redu zaštićenog područja ili prostornom planu područja posebnih obilježja.

(3) Stupanjem na snagu ovog Plana lokaliteti predloženi za zaštitu, koji se nalaze na području Općine Dvor, nalaze se pod privremenom zaštitom, te se do proglašenja zaštite temeljem posebnog zakona za njih primjenjuju odredbe zakona i propisa koje uređuju zaštitu zaštićenih prirodnih vrijednosti. Naročito se zabranjuju se sve radnje i djelatnosti kojima se prirodnim vrijednostima narušavaju ili umanjuju svojstva zbog kojih su predložene za zaštitu.“

Članak 74.

Podnaslov „Posebni rezervati“ i članak 77. se brišu.

Članak 75.

Podnaslov „Park-šume“ i članak 78. se brišu.

Članak 76.

Podnaslov „Značajni krajobraz“ i članak 79. se brišu.

Članak 77.

U članku 80. stavak 1. tekst "Zakonu o zaštiti prirode" zamjenjuje se tekstem „posebnom propisu“.

Članak 78.

(1) U članku 80.a stavak 1. tekst „sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine 109/07)“ se briše a tekst „važna za divlje svojte i stanišne tipove Zrinska gora, Čorkovača, Petrinjčica, Šamarica i Dolina Une“ zamjenjuje se tekstem „značajna za vrste i vrste i stanišne tipove (POVS), HR2001356 - Zrinska gora i HR2000463 - Dolina Une“.

(2) Stavci 2. i 3. zamjenjuju se stavcima:

„(2) Za područje Zrinska gora (HR2001356) utvrđene su slijedeće smjernice zaštite za područja ekološke mreže i stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa, šume):

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- gospodarenja šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

(3) Smjernice za mjere zaštite stanišnih tipova za područje Dolina Une (HR2000463) utvrđene su Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa, te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN broj 88/14).

(4) Za planirane zahvate koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je sukladno posebnom propisu provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.“

Članak 79.

U podnaslovu ispred članka 81. dodaje se broj „6.2.“, a tekst „Zaštita arheoloških nalazišta“ se briše.

Članak 80.

U članku 81. stavci 1. do 5. zamjenjuju se stavcima:

„(1) U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća kulturna dobra s područja Općine Dvor:

A. Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-4396	Divuša	Crkva sv. Katarine
Z-3655	Dvor	Crkva Velikomučenika Georgija
Z-6148	Gorička	Arheološko nalazište Osječnica
Z-3385	Gornji Javoranj	Crkva sv. Petke Paraskeve
Z-4402	Gvozdansko	Kaštel Gvozdansko
RZG-0444-1969.	Javnica	Crkva sv. Ilije
RZG-0442-1969.	Ljeskovac	Kapela sv. Spasa
Z-6284	Rujevac	Kompleks zgrada s visokom peći u Bešlincu – Rujevac
Z-6047	Rujevac	Pravoslavni parohijalni hram Preobraženja Hristovog u Rujevcu
Z-6571	Zrin	Arheološki ostatci crkve Našašća sv. Križa
Z-4415	Zrin	Ruševine crkve sv. Marije Magdalene
Z-4416	Zrin	Stari grad Zrin
Z-5730	Zrin	Tradicijska okućnica u Zrinu bb

B. Pokretno kulturno dobro – zbirka

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-5591	Zrin	Etnografska zbirka Ljubišić

(2) Planom se predlaže provedbu postupka upisa starog grada Pedlja u Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Područje starog grada Pedlja potrebno je istražiti, dokumentirati i na odgovarajući, edukativno i turistički interesantan način, prezentirati kao dodatnu turističku atrakciju.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova.

(4) U skladu sa posebnim propisima za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) kod Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku, potrebno je ishoditi za sve vrste radova zakonom propisane suglasnosti:

- stručno mišljenje i/ili posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, rješenja o uvjetima građenja),
- nadzor nad svim vrstama i fazama radova.

(5) Sva kulturna dobra koja će naknadno biti upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske postaju sastavni dio ovog popisa i u tom smislu se proširenje ovog popisa ne smatra izmjenom Plana.“

Članak 81.

Podnaslov ispred članka 82. se briše, a stavci članka 82. zamjenjuju se stavcima:

„(1) Za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima iz prethodnog članka i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je ishoditi posebne uvjete prema važećim zakonskim propisima.

(2) Za sva kulturna dobra od lokalnog značenja koja će biti predložena za zaštitu od strane nadležnog konzervatorskog odjela, Općinsko vijeće može provesti postupak zaštite prema važećim zakonskim propisima.

(3) Općinsko vijeće svojom odlukom određuje kulturno dobro lokalnog značenja koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrditi će uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

(4) Odluku iz prethodnog stavka Općinsko vijeće je dužno dostaviti Ministarstvu kulture."

Članak 82.

Podnaslov ispred članka 83. se briše, a stavci članka 83. zamjenjuju se stavcima:

„(1) Kulturna dobra za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnoga dobra, mogu se preventivno zaštititi rješenjem o preventivnoj zaštiti, koju donosi nadležni Konzervatorski odjel.

(2) Sva kulturna dobra za koja će naknadno biti donijeto rješenje o preventivnoj zaštiti postaju sastavni dio ovog popisa i u tom smislu se proširenje ovog popisa ne smatra izmjenom Plana.

(3) Rok na koji se određuje preventivna zaštita ne može biti dulji od 3 godine od dana donošenja rješenja, osim za arheološka i podvodna arheološka nalazišta, gdje ne može biti dulji od 6 godina. Ako po proteku roka ne bude doneseno rješenje kojim se utvrđuje svojstvo kulturnoga dobra, rješenje o preventivnoj zaštiti prestaje važiti."

Članak 83.

Podnaslov ispred članka 84. se briše, a stavak članka 84. zamjenjuju se stavcima:

„(1) Za dobra za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnoga dobra nadležni konzervatorski odjel može kao privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti, kojim se utvrđuje predmet preventivne zaštite i rok na koji se određuje. Rok na koji se određuje preventivna zaštita računa se do dana donošenja rješenja, ali ne može biti dulji od 3 godine, osim za arheološka i podvodna arheološka nalazišta, u slučaju kojih ne može biti dulji od 6 godina od dana donošenja rješenja.

(2) Ako po proteku rokova iz stavka 1. ovog članka ne bude doneseno rješenje kojim se utvrđuje svojstvo kulturnoga dobra, rješenje o preventivnoj zaštiti prestaje važiti."

Članak 84.

Podnaslovi ispred članka 85. se brišu, a stavci članka 85. zamjenjuju se stavkom:

„Za arheološke lokalitete je potrebno provesti arheološka istraživanja, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta."

Članak 85.

Podnaslov ispred članka i članak 86. se brišu.

Članak 86.

Podnaslov ispred članka i članak 87. se brišu.

Članak 87.

Podnaslov ispred članka i članak 88. se brišu.

Članak 88.

Podnaslov ispred članka i članak 89. se brišu.

Članak 89.

Podnaslov ispred članka i članak 90. se brišu.

Članak 90.

(1) U članku 91. tekst „u skladu s Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)" se briše, a tekst „još 3-5 godina što je usuglašeno sa Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05). Odlagalište „Ćore" će se sanirati i zatvoriti kad se otvori Regionalno odlagalište otpada Sisačko-moslavačke županije" zamjenjuje se tekstom „do otvaranja županijskog odlagališta komunalnog otpada"

(2) U stavku 4. na kraju teksta dodaje se rečenica „Lokacije se određuju posebnim odlukama Općine Dvor, u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Općine Dvor i zakonskim propisima."

Članak 91.

Iza članka 91. dodaju se članci 91a., 91b. i 91c:

„Članak 91a.

(1) Planom se utvrđuje lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta u naselju Matijevići, u krugu bivšeg pogona Željezare Sisak (ujedno i sjedište tvrtke Komunalac Dvor d.o.o.).

(2) Lokacija reciklažnog dvorišta je označena na kartografskim prikazima:

- 1. Korištenje i namjena površina;
- 4. Građevinska područja (naselja Matijevići).

(3) Reciklažno dvorište je posebno opremljen, nadzirani ograđeni prostor namijenjen za odvojeno sakupljanje otpada iz kućanstava u kojem se besplatno može odložiti i privremeno skladištiti otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, elektronički otpad te krupni (glomazni) komunalni otpad. Planirano reciklažno dvorište je otvorenog tipa, u kojeg građani mogu i osobno dovoziti svoj reciklažni materijal. Reciklažno dvorište mora imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada.

(3) Ovim se Planom za izgradnju reciklažnog dvorišta iz stavka 1. ovog članka propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(4) U reciklažnom dvorištu mogu se predvidjeti posebna odjeljenja s kontejnerima i plohamama za prihvata i privremeno skladištenje različitih vrsta otpadnih tvari:

- a) površina za glomazni otpad;
- b) površina za privremeno skladištenje papira, stakla, PET i ALU otpada;
- c) površine za privremeno skladištenje opasnog otpada iz domaćinstva (npr. ambalaže od pesticida, boja, sredstava za čišćenje, otapala, ljepila, živinih svjetiljki, neonskih rasvjetnih tijela, starih živinih termometara, istrošenih akumulatora, baterija, motornih ulja, ambalaže i filtara motornih ulja i dr.).

(5) Planom se za izgradnju reciklažnog dvorišta određuju sljedeći detaljni uvjeti:

- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor;
- podna površina na kojoj se odlaže otpad i prometno - manipulativne površine reciklažnog dvorišta mora biti izvedena vodonepropusno;
- zaseban plato mora biti osiguran za postavu prikladnih kontejnera za smještaj i separaciju otpada;
- zaseban dio dvorišta, nad kojim se može postaviti nadstrešnica, mora biti osiguran za sakupljanje, separaciju i obradu reciklažnog otpada;
- za potrebe rada reciklažnog dvorišta (smještaj zaposlenika, administracija) može se postaviti metalni kontejner sa sanitarnim čvorom;
- reciklažno dvorište mora biti priključeno na električnu mrežu;
- reciklažno dvorište mora biti priključeno na javni vodoopskrbni sustav, ali je u prvoj etapi izgradnje (do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava) moguća i opskrba sanitarnom vodom putem odgovarajućeg spremnika (rezervoara);
- reciklažno dvorište će biti opremljeno uređajem za gašenje, dojavu i sprječavanje širenja požara;
- sanitarni čvor može biti do izgradnje javnog sustava odvodnje priključen na nepropusnu septičku jamu;
- oborinske vode s prometno - manipulativnih i sličnih površina treba prije ispuštanja u teren pročititi na odvajaču (separatoru) masti, ulja i lakih tekućina mineralnog porijekla;
- procjedne vode s površina na kojima se odlaže otpad se moraju skupljati u bazenima za procjedne vode i odvoziti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda;
- za izgradnju reciklažnog dvorišta potrebno je ishoditi vodopravne uvjete;
- prostor unutar reciklažnog dvorišta mora biti prilagođen vozilima koji dovoze i odvoze otpad;
- ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana ili metalna, a visina ograde mora iznositi najmanje 1,80 m.

(6) Kolni pristup reciklažnom dvorištu treba zadovoljavati minimalne uvjete za pristup vozila.

(7) U namjenskom prostoru će se skladištiti opasne komponente komunalnog otpada (ambalaža u kojoj su bili pohranjeni pesticidi, boje, ulja, sredstva za čišćenje, otapala, ljepila, živine svjetiljke, neonske lampe, dotrajali živini termometri i sl., istrošeni akumulatori i baterije, motorna ulja, ambalaža i filtri za motorna ulja, i sl.). Na predmetnoj lokaciji opasni otpad se neće (trajno) odlagati, već se mora redovito predavati ovlaštenim skupljačima na daljnje postupanje.

(8) Prostor za prihvatanje opasnih komponenti komunalnog otpada će biti uređen u posebnom dijelu reciklažnog dvorišta i ograđen. U okviru te površine opasne komponente iz komunalnog otpada privremeno će se pohranjivati u namjenskim posudama, tzv. eko-kontejnerima, spremnicima za akumulatore te drugim posebnim spremnicima.

(9) Reciklažna dvorišta za odlaganje komunalnog i građevinskog otpada se mogu se urediti / organizirati i unutar drugih postojećih ili planiranih gospodarskih zona.

(10) Uređenje reciklažnog dvorišta vrši se neposrednom primjenom ovog Plana.

Članak 91b.

(1) Planom se utvrđuje potencijalna lokacija za izgradnju pretovarne stanice za komunalni otpad u na lokaciji Ćore (kčbr. 378 i 377/3 k.o. Ćore), uz sanirano odlagalište komunalnog otpada.

(2) Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno odlaganje nesortiranog komunalnog otpada, te pretovar otpada u vozila koja isti odvođe u centar za gospodarenje otpadom. U pretovarnoj stanici se komunalni otpad predobrađuje, tj. nakon prešanja prebacuje u veće kontejnere ili na veća vozila te se vozi na obradu ili zbrinjavanje do centra za gospodarenje otpadom ili drugog obrađivača otpada.

(3) Konačna lokacija pretovarne stanice će se utvrditi po izradi Studije izvedivosti za sustav gospodarenja otpadom na državnoj i županijskoj razini.

Članak 91c.

(1) Planom se utvrđuje potencijalna lokacija za izgradnju kazete za zbrinjavanje azbesta na lokaciji Ćore (kčbr. 378 i 377/3 k.o. Ćore), uz sanirano odlagalište komunalnog otpada.

(2) Planom se propisuje sljedeći postupak odlaganja građevinskog otpada koji sadrži azbest:

- građevinski otpad koji sadrži azbest treba odložiti na posebno izgrađenu i pripremljenu kazetu (plohu) za odlaganje građevinskog otpada koji sadrži azbest;
- ploha na koju se odlaže otpad koji sadrži azbest mora biti pripremljena u skladu s Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, što znači da se otpad koji sadrži azbest može odložiti na odlagalište neopasnog otpada bez prethodnih analiza ako je zadovoljeno sljedeće:
 - odlagati se može samo građevinski otpad koji sadrži čvrsto vezani azbest;
 - područje s odloženim građevinskim otpadom koji sadrži azbest mora se dnevno prekrivati zemljanim slojem minimalne debljine 10 cm na način da se spriječi tijekom prekrivanja oslobađanje azbestnih vlakana u okoliš;
 - građevinski otpad koji nije pakiran mora se prije odlaganja prskati vodom koja se mora skupljati sustavom odvodnje procijednih voda odlagališta u skladu s Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada;
 - površinsko brtvljenje tijela odlagališnog polja s građevinskim otpadom koji sadrži azbest mora sprječavati oslobađanje azbestnih vlakana u okoliš potrebnim brtvljenjem s ugrađenim sustavom površinske odvodnje oborinskih voda;
 - na odlagališnom polju s građevinskim otpadom koji sadrži azbest ne smiju se izvoditi nikakve aktivnosti koje mogu uzrokovati oslobađanje azbestnih vlakana u okoliš;
 - nakon zatvaranja odlagališta s odlagališnim poljem s građevinskim otpadom koji sadrži azbest mora biti spriječena svaka daljnja upotreba površina odlagališta.

(3) Za izgradnju kazete za zbrinjavanje azbesta potrebno je ishoditi posebne uvjete, uključivo i vodopravne uvjete.

(4) Konačna lokacija kazete za zbrinjavanje azbesta će se utvrditi po izradi Studije izvedivosti za sustav gospodarenja otpadom na državnoj i županijskoj razini."

Članak 92.

U članku 92. stavak 1. tekst „(Zakon o zaštiti okoliša NN 82/95 i 128/99)“ se briše.

Članak 93.

(1) U članku 94a. stavak 2. podstavak 1. briše se tekst „Sukladno Nacionalnoj šumskoj politici i strategiji (NN 120/03), na području krša, gdje je drvna masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita zla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal“.

(2) Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4.:

„(3) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO Dvor.

(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i dokumentima prostornog uređenja državne i područne (regionalne) razine."

Članak 94.

Članak 95. mijenja se i glasi:

„(1) Temeljem posebnih propisa na području Općine Dvor ustanovljena su zajednička lovišta i sve aktivnosti vezane uz lov moraju biti u skladu sa ovim propisima.

(2) Iz područja lova isključeno je područje u pojasu od 300 m od ruba naselja u nizini i prigorju te 200 m u brdsko-planinskim područjima."

Članak 95.

U članku 96. tekst „Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04)" se briše.

Članak 96.

(1) U članku 97. stavci 1. i 2. zamjenjuju se stavcima:

„(1) Općina Dvor je dužna uskladiti Prostorni plan sa važećim Zakonom o vodama i svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

(2) Općina Dvor je dužna u suradnji sa Hrvatskim vodama utvrditi zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području općine."

(2) U stavku 5. tekst „Zakonom o vodama" zamjenjuje se tekstem „posebnom propisu", a tekst „, građenje se mora uskladiti s odredbama Zakona o vodama, te je" se briše.

(3) Iza stavka 6. dodaje se stavak 7.:

„(7) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata."

Članak 97.

Iza članka 97. dodaju se članci 97a. do 97d.:

„Članak 97a.

(1) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstava u naseljima bez kanalizacije moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom samopročišćenja, izgradnjom nepropusnih sabirnih armirano-betonskih septičkih jama koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(3) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

(6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(7) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji izgradnjom nepropusnih građevina i odvozom taložnog mulja i otpada.

Zaštita od poplava i bujica

Članak 97b.

(1) Radi zaštite od poplava i bujica potrebno je:

- održavati regulirane vodotoke i retencije, obrambene nasipe, zemljane brane i ispusne uređaje na njima u tehnički ispravnom stanju;
- preostale vodotoke ili njihove dijelove, koji još nisu regulirani (pretvoreni u kanale) zadržati u prirodnom obliku, osiguravajući samo nužnu protočnost za velike vode;
- u slivovima bujičnih potoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla.

(2) Građevinske mjere zaštite od poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina te sustavnog obavljanja tehničkog promatranja ključnih vodnih građevina (nasipa, brana itd.).

(3) Negrađevinske mjere zaštite od poplava sastoje se od provedbi mjera operativne obrane od poplave, upravljanja i koordinacije pogona višenamjenskih akumulacija / retencija i distribucijskih vodnih građevina tijekom velikih voda, unapređivanja sustava automatskih meteoroloških i vodomjernih postaja te omogućavanja dostupnosti izmjerenih podataka nadležnim službama u realnom vremenu.

(4) U svrhu produljenja raspoloživih vremena za odgovarajuće reakcije na poplavne događaje potrebno je unapređivati i modernizirati postojeće sustave za praćenje i prognoziranje hidrometeoroloških pojava te postojeće komunikacijske sustave, kao i interne sustave za uzbunjivanje, koji moraju biti u ispravnom stanju te zvučnom snagom pokrivati područje moguće ugroze.

(5) Potrebno je poštivati planovima utvrđena područja zabrane gradnje u mjestima koja su u zoni plavljenja.

(6) U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Pod ovim se smatra da gradnja podrumskih i prizemnih etaža mora biti projektirana na pojačanu otpornost prema utjecaju bujičnih tokova i vode pri poplavljanju. Nije dopuštena gradnja i opremanje podzemnih skloništa i osnovne i dopunske zaštite u objektima gdje je opasnost od poplava i bujičnih tokova realna.

Zaštita tla

Članak 97c.

Zbog zaštite i sprečavanja nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- održivim korištenjem proizvodnih resursa stvoriti ekološki prihvatljive proizvode i sustave proizvodnje hrane u svrhu očuvanja i zaštite prirodnog okoliša;
- podupirati organsko-biološku poljoprivredu, a odgovarajućim mjerama u poljoprivredi svesti uporabu kemijskih sredstava na neophodni minimum;
- spriječiti zagađivanje zraka iz kojeg se štetni slojevi i teški metali talože u tlo;
- osigurati financijske i organizacijske uvjete za čišćenja svih divljih deponija, efikasno sprečavati njihovo obnavljanje, te sanirati postojeće legalne deponije otpada;
- provoditi racionalnu postupnu izgradnju kanalizacijske mreže s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda;
- eksploataciju mineralnih sirovina provoditi na temelju posebne studije gospodarenja mineralnim sirovinama, koja će uz druge kriterije valorizirati kvalitetna poljoprivredna tla, te ih zaštititi;
- posebnim mjerama smanjivati negativne učinke prometa i havarija u eksploataciji i prijevozu nafte;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, dojave, blokade i postupke sanacije za slučaj izlivanja nepovoljnog medija u okoliš.

Članak 97d.

(1) Pretežito nestabilna područja na području Općine Dvor prema inženjersko - geološkim obilježjima označena su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, u mj. 1:25.000.

(2) Za utvrđivanje stupnja stabilnosti terena za područja iz stavka 1. ovog članka u idejnom odnosno glavnom projektu potrebno je izraditi geotehnički elaborat koji će utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:

- I. stabilni tereni;
- II. uvjetno stabilne padine;
- III. uvjetno nestabilne padine;
- IV. nestabilne padine.

(3) Građevine koje će se graditi, odnosno rekonstruirati na području III. i IV. kategorije stabilnosti tla moraju biti u neposrednoj funkciji sanacije klizanja ili sprečavanja njegove moguće pojave. Posebni geotehnički elaborat za gradnju na predmetnim područjima treba, uz ostalo, sadržavati:

- detaljnu inženjersko - geološku kartu relevantnoga utjecajnog područja u mjerilu 1:500;

- prognozni inženjersko-geološki i geotehnički model mjerodavnoga utjecajnog područja (situacijski i po dubini) s jasno prikazanim potencijalnim i postojećim kliznim ploham ili zonama klizanja koji služi za ocjenu mogućih posljedica planiranog zahvata na postojeće i buduće stanje u prostoru, kao i prijedloge prethodnih sanacijskih mjera.

(4) Na područjima III. i IV. kategorije ne smiju se obavljati zahvati u prostoru koji dodatno ugrožavaju stabilnost tla te se izvedba rovova za infrastrukturne linijske građevine dopušta samo na temelju geotehničkog elaborata koji će utvrditi posebne geotehničke uvjete.

(5) Korisnici, odnosno vlasnici zemljišta i građevina koje se nalaze na nestabilnim područjima (klizišta i odroni) dužni su svaku pojavu klizanja tla i građevina na zemljištu što ga koriste, prijaviti nadležnoj službi Općine Dvor, a prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uvjeta i uputa tvrtki registriranih za tu djelatnost."

Članak 98.

U članku 98. stavak 2. tekst „Zakonu o gradnji i“ se briše.

Članak 99.

Članak 99. mijenja se i glasi:

„(1) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(2) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(3) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(4) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(5) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(6) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

(7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(8) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(9) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(10) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(11) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(13) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(14) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko - moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(15) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije."

Članak 100.

U članku 99a. stavak 1. tekst „Zakonu o zaštiti i spašavanju i (NN 174/04, 79/07) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)“ zamjenjuje se tekstom „posebnom propisu“.

Članak 101.

U članku 99b. stavak 1. tekst iza riječi „... sukladni odredbama“ zamjenjuje se tekstom „posebnih propisa“.

Članak 102.

Iza članka 99b. dodaje se članak 99c.:

„Članak 99c.

(1) Općina Dvor je izradila "Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Dvor".

(2) Procjena iz stavka 1. ovog članka sadrži dio „Zahtjevi zaštite i spašavanju u dokumentima prostornog uređenja za Općinu Dvor“, te se sva rješenja koja se odnose na zaštitu i spašavanje na području Općine Dvor smatraju u tom smislu sastavni dio ovog Plana."

Članak 103.

(1) U članku 101. stavak 1. riječ „dozvolama“ zamjenjuje se riječju „uvjetima“, iza riječi „općine“ dodaje se zarez i slovo „i“, a tekst „i detaljnim planovima uređenja“ se briše.

(2) U stavku 2. riječ „dozvolama“ zamjenjuje se riječju „uvjetima“.

Članak 104.

U članku 102. stavak 1. zamjenjuje se stavcima:

„(1) Državnim planom prostornog razvoja, u svrhu zaštite prirodnih vrijednosti, na području Općine Dvor planira se izrada prostornih planova državne razine:

- Prostornog plana područja posebnih obilježja - regionalni park "Dolina rijeke Une";
- Prostornog plana područja posebnih obilježja - područje značajnog krajobraza "Zrinska gora".

(2) Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka će, uvažavanjem prirodnih, krajobraznih i kulturno - povijesnih vrijednosti te uvjeta zaštite okoliša i prirode, razraditi ciljeve prostornog uređenja na području posebnih obilježja i odrediti organizaciju, zaštitu, namjenu i uvjete korištenje prostora. Budući da područje regionalnog parka "Dolina rijeke Une" / značajnog krajobraza "Zrinska gora" sadrže i osobito vrijedne manje dijelove (posebni rezervati, spomenici prirode) biti će potrebno provesti detaljnije određenje prostora uz eventualno izdvajanje užih područja pod strožom kategorijom zaštite.

(3) Dokumente prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka donosi Skupština Sisačko-moslavačke županije."

Članak 105.

U članku 103. stavak 1. zamjenjuje se stavcima:

„(1) Planom se utvrđuje obveza izrade sljedećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja:

- Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor (izrađen).

(2) Granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka označene su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 3B. Područja posebnih ograničenja i mjera u korištenju, u mj. 1:25000 i broj 4. Građevinska područja naselja, u mj. 1:5000..

(3) Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja te komunalnog uređenja i opremanja prostora na području obuhvata PPUO Dvor određuju se posebnim odlukama Općine Dvor."

Članak 106.

U članku 104. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

„(3) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme."

Članak 107.

Podnaslov „9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ ispred članka 105. zamjenjuje se podnaslovom „9.3. Rekonstrukcija građevina“.

Članak 108.

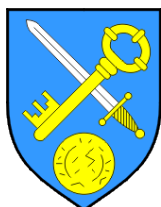
U članku 105. stavak 1. zamjenjuje se stavcima:

„(1) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (Kig) na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.“



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA
DVOR**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

II. izmjene i dopune

II. GRAFIČKI DIO PLANA

- | | | |
|-------|---|--------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj.1 : 25000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | mj.1 : 25000 |
| 3. | UVJETI ZA KORISHTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| 3A. | Uvjeti korištenja | mj.1 : 25000 |
| 3B. | Područja posebnih ograničenja i mjera u korištenju | mj.1 : 25000 |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | mj.1 : 5000 |
| 4.1. | Naselje Kobiljak, k.o. Kobiljak | |
| 4.2. | Naselje Čavlovica, k.o. Čavlovica | |
| 4.3. | Naselje Ljeskovac, k.o. Ljeskovac | |
| 4.4. | Naselje Švrakarica, k.o. Švrakarica i k.o. Grabovica | |
| 4.5. | Naselja Rudeži i Zrinski Brđani, k.o. Brđani | |
| 4.6. | Naselje Zrin, k.o. Zrin i k.o. Šegestin | |
| 4.7. | Naselje Rogulje, k.o. Rogulje | |
| 4.8. | Naselje Lotine, k.o. Lotine | |
| 4.9. | Naselje Volinja, k.o. Volinja | |
| 4.10. | List 1 – Naselja Ostojići i Donji Žirovac, k.o. Žirovac | |
| 4.10. | List 2 – Naselje Gornji Žirovac, k.o. Žirovac | |
| 4.11. | Naselje Komora, k.o. Komora | |
| 4.12. | Naselje Gvozdansko, k.o. Gvozdansko | |
| 4.13. | Naselje Rujevac, k.o. Rujevac | |
| 4.14. | Naselja Donja Stupnica i Gornja Stupnica, k.o. Stupnica i k.o. Pedalj | |
| 4.15. | Naselje Grabovica, k.o. Grabovica | |
| 4.16. | Naselje Pedalj, k.o. Pedalj | |
| 4.17. | Naselja Gorička i Paukovac, k.o. Gorička | |
| 4.18. | Naselje Zrinska Draga, k.o. Draga | |
| 4.19. | Naselje Buinja i Buinjski Riječani, k.o. Buinja | |
| 4.20. | List 1 – Naselje Šakanlije, k.o. Šakanlije i k.o. Volinja | |
| 4.20. | List 2 – Naselje Jovac, k.o. Šakanlije | |



- 4.21. Naselje Kuljani, k.o. Kuljani
- 4.22. Naselje Šegestin, k.o. Šegestin
- 4.23. Naselja Donja Oraovica i Gornja Oraovica, k.o. Oraovica
- 4.24. Naselje Udetin, k.o. Udetin
- 4.25. Naselje Glavičani, k.o. Glavičani
- 4.26. List 1 – Naselja Donji Javoranj i Gornji Javoranj i Kepčije, k.o. Javoranj i k.o. Zrin
- 4.26. List 2 – Naselja Donji Javoranj i Gornji Javoranj, k.o. Javoranj
- 4.27. Naselje Draškovac, k.o. Draškovac
- 4.28. Naselje Golubovac Divuški, k.o. Golubovac
- 4.29. Naselje Divuša, k.o. Divuša
- 4.30. Naselje Kozibrod, k.o. Kozibrod
- 4.31. Naselje Majdan, k.o. Majdan
- 4.32. Naselja Kosna, k.o. Kosna
- 4.33. Naselja Gage i Trgovi, k.o. Gage
- 4.34. Naselje Bansko Vrpolje, k.o. Vrpolje
- 4.35. Naselje Struga Banska, k.o. Struga
- 4.36. Naselje Unčani, k.o. Unčani
- 4.37. Naselje Ljubina, k.o. Ljubina
- 4.38. Naselje Grmušani, k.o. Grmušani
- 4.39. Naselja Ćore i Vanići, k.o. Ćore
- 4.40. Naselje Hrtić, k.o. Dvor
- 4.41. Naselje Zamlača, k.o. Zamlača
- 4.42. Naselje Sočanica, k.o. Sočanica
- 4.43. List 1 – Naselje Javnica, k.o. Javnica
- 4.43. List 2 – Naselje Kotarani, k.o. Javnica
- 4.44. Naselje Zakopa, k.o. Zakopa
- 4.45. Naselje Javornik, k.o. Javornik
- 4.46. Naselje Matijevići, k.o. Matijevići i k.o. Dvor
- 4.47. Naselje Zut, k.o. Zut
- 4.48. Naselja Gornji Dobretin i Donji Dobretin, k.o. Dobretin
- 4.49. Naselje Stanić Polje, k.o. Stanić Polje
- 4.50. Naselje Dvor, k.o. Dvor, k.o. Zamlača i k.o. Zakopa



**OPĆINA
DVOR**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

II. izmjene i dopune

Obrazloženje	strana
1. POLAZIŠTA	1
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	1
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	2
3.1. Usklađivanje PPUO Dvor sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima	2
3.1.1. Određivanje neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu	2
3.1.2. Proširenje građevinskih područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima	2
3.2. Usklađenje PPUO Dvor s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije	11
3.3. Usklađivanje PPUO Dvor sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju	11
3.4. Građevinska područja	12
3.4.1. Korekcija neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja	12
3.4.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja (gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene)	12
3.5. Određivanje lokacije za reciklažno dvorište	15
3.6. Određivanje lokacije za pretovarnu stanicu	15
3.7. Određivanje lokacije za kazetu za zbrinjavanje azbesta	16
3.8. Korekcije infrastrukturnih koridora značajnih za Općinu Dvor	16
3.8.1. Cestovni promet	16
3.8.2. Vodnogospodarski sustav	16
3.8.3. Obnovljivi izvori energije	17
3.8.4. Elektroničke komunikacije	17
3.9. Korekcija ostalih dijelova PPUO Dvor u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju	17
3.10. Zaštita kulturnih dobara	18
3.10.1. Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske	18

3.10.2.	Zaštita kulturnih dobara	19
3.10.3.	Uvjeti zaštite kulturnih dobara	20
3.10.4.	Uvjeti zaštite prirode	22
3.11.	Transformacija svih kartografskih prikaza Plana u HTRS96/TM sustav	22
3.12.	Numerički pokazatelji za način korištenja površina Općine Dvor	23

1. POLAZIŠTA

II. izmjenama i dopunama PPUO Dvor ne mijenjaju se polazišta iz Prostornog plana uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 07/07 i 13/11).



Naselje Matijevići (pogled prema Dvoru)

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja navedeni su u članku 7. Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 58/15):

- a) usklađenje PPUO Dvor sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, koji imaju utjecaj na prostorno planiranje,
- b) usklađivanja PPUO Dvor s izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije,
- c) korekcija neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja,
- d) određivanja neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- e) redefiniranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja raznih namjena (gospodarske, ugostiteljsko - turističke, sportske i druge),
- f) korekcije infrastrukturnih koridora značajnih za Općinu Dvor,
- g) transformacije Plana u službeni HTRS96/TM.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 58/15), članak 4., navedeni su razlozi za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Dvor:

- a) usklađenje PPUO Dvor sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, koji imaju utjecaj na prostorno planiranje
 - određivanje neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu
- b) usklađenja PPUO Dvor s izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije,
- c) usklađivanja sa stručno utemeljenim zahtjevima koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
- d) građevinska područja
 - korekcija neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja
 - redefiniranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja raznih namjena (gospodarske, ugostiteljsko - turističke, sportske i dr.)
- e) određivanja lokacije za reciklažno dvorište,
- f) korekcije infrastrukturnih koridora značajnih za Općinu Dvor (odvodnja otpadnih voda, vodovod, telekomunikacije i dr.),
- g) korekcija ostalih dijelova PPUO Dvor u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju,
- h) transformacija svih kartografskih prikaza Plana u HTRS96/TM sustav.

3.1. Usklađivanje PPUO Dvor sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima

3.1.1. Određivanje neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) propisano je da se građevinsko područje naselja sastoji od:

- **izgrađenog dijela** građevinskog područja koje je određeno prostornim planom kao izgrađeno;
- **neizgrađenog uređenog** dijela građevinskog područja koje je određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;
- **neizgrađenog neuređenog** dijela građevinskog područja koje je određeno prostornim planom kao neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Pod neizgrađenim uređenim građevinskim zemljištem smatra zemljište prema tumačenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/14-01/273, urbroj: 531-01-15-4 od 12.3.2015. godine):

Uređena građevna čestica je čestica koja ima osiguran pristup s prometne površine, mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda, te smještaja propisanog broja parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana. Pristupom se smatra prometna površina s koje je moguć prilaz građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu prilaza do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture usporedno s realizacijom zahvata.

Građevinska područja su detaljno analizirana i ona su svrstana u zakonom određene kategorije, pri čemu su za **neizgrađene i neuređene** dijelove građevinskog područja utvrđeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju.

3.1.2. Proširenje građevinskih područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima

U inicijativama za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Dvor analizirani su zahtjevi koji se odnose na proširenje građevinskih područja naselja radi izgradnje stambenih građevina za potrebe stanovnika naselja, kao i za izgradnju drugih sadržaja (poslovnih i sličnih) u naselju.



Naselje Dvor - panorama

Kod analize pristiglih zahtjeva, kako bi se utvrdila mogućnost njihovog prihvaćanja, kriteriji na temelju kojeg se donosi odluka propisani su Zakonom o prostornom uređenju i odredbama za provedbu Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (SGSMŽ broj 4/01, 12/10 i 10/17), članak 29.:

5.2. Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja

U kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora, okvirno su naznačeni prostori za razvoj naselja.

Građevinska područja utvrđuju se prostornim planom uređenja grada ili općine radi razgraničenja izgrađenih dijelova naselja i površina predviđenih za izgradnju od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se mogu u skladu sa zakonom odvijati izvan građevinskog područja.

Ovim Planom se daju osnovni uvjeti za određivanje i oblikovanje građevinskih područja naselja, a posebno njegovog neizgrađenog dijela prilikom izrade prostornih planova uređenja gradova i općina:

- **izgrađeni dijelovi građevinskog područja:**
 - terenskim radom treba utvrditi stvarne granice izgrađenog dijela građevinskog područja za svako naselje posebno,
 - unutar već izgrađenog prostora naselja koristiti sve mogućnosti preoblikovanja i korištenja, radi sprečavanja neopravdanog širenja naselja, te stambenom i drugom gradnjom prvenstveno popunjavati prostor naselja u nedovoljno izgrađenim dijelovima naselja,
 - postupcima očuvanja i obnove postojećeg stambenog fonda, kao i dogradnjama i nadogradnjama postojećih objekata davati isto značenje kao i novim stambenim gradnjama, te ih razvijati kao normalnu i programiranu djelatnost,
 - usmjeravati gradnju u one prostorne cjeline koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom i javnim sadržajima;
- **neizgrađeni dijelovi građevinskog područja: (utvrđeni prostornim planovima uređenja gradova/općina)**
 - za svako naselje posebno, potrebno je preispitati potrebe za zadržavanjem neizgrađenih dijelova građevinskog područja koja su utvrđena prostornim planovima uređenja gradova i općina,
 - iznimne potrebe za proširenjem građevinskog područja na neizgrađene dijelove treba procjenjivati za svako naselje posebno i to na osnovu demografskog stanja i procjene demografskih kretanja, procjene gospodarskih potreba, procjene troškova uređenja građevinskog zemljišta, utjecaja na okoliš i prirodu, te drugih posebnosti ili obilježja
 - u slučaju kada neizgrađeni dio prelazi 30% utvrđenog građevnog područja naselja potrebno je preispitati mogućnost njegovog smanjenja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni, naročito onih područja koja se nalaze u zaštićenim dijelovima prirode ili nacionalnoj ekološkoj mreži
 - u naseljima gdje se ne očekuje demografski razvitak, građevinskim područjem potrebno je obuhvatiti isključivo izgrađene građevine, poštujući postojeću izgradnju

- građevinska područja malih seoskih naselja kojima prijete depopulacija treba koristiti za sekundarno stanovanje, seoski turizam i rekreaciju
- prilikom planiranja proširenja građevinskog područja na neizgrađene dijelove moguće je (u sklopu pojedinih jedinica lokalne samouprave), u sklopu bilanca površina utvrđenog prostornim planovima uređenja gradova/općina, a uz očuvanje kvalitete prostora, okoliša i prirode, izvršiti prostornu preraspodjelu planiranih neizgrađenih dijelova građevinskih područja, ali ne na uštrb zaštićenih dijelova prirode i prostora koji se nalaze u nacionalnoj ekološkoj mreži.
- **temeljni principi oblikovanja građevinskih područja naselja:**
 - prilikom planiranja novih građevinskih područja potrebno je vrednovati značajke prostora i okoliša, s ciljem očuvanja temeljnih prirodnih resursa,
 - potrebno je spriječiti širenje građevinskih područja naselja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja,
 - gdje je to moguće potrebno je spriječiti spajanje građevinskih područja pojedinih naselja, te između pojedinih građevinskih područja predvidjeti odgovarajući pojas šumske ili poljoprivredne površine,
 - potrebno je spriječiti širenje građevinskih područja naselja uz poljodjelske i šumske površine, zaštićena područja, te zaštitne obalne pojase uz vodotoke,
 - građenje u obalnom pojasu dozvoljeno je samo u građevinskom području. Obalni pojas određuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina.

Pri određivanju površina građevinskih područja potrebno je voditi računa o preporučenoj normi od 300 m² po stanovniku brutto građevinskog područja naselja. S obzirom na to da je tu gustoću opravdano očekivati samo u većim urbaniziranim središtima, opravdano manju gustoću (brdska raspršena izgradnja i sl.) treba temeljiti na raščlambi postojećeg stanja, planiranom demografskom rastu, ostvarivim programima gospodarskog razvitka i sl.

Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

Ukoliko je ispunjen uvjet iz prethodnog stavka građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Izvan građevinskog područja može se odobriti rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina ako su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968.

U postupku izrade prostornih planova uređenje općina i gradova potrebno je utvrditi područja bespravne izgradnje i uvjete prihvatanja zatečenog stanja, odnosno odbijanja takve izgradnje

Sukladno navedenim uvjetima iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, izvršena je analiza površina građevinskih područja naselja Općine Dvor prema ovim kriterijima, s posebnim osvrtom na površine neizgrađenih područja naselja.

Građevinska područja naselja su određivana (korigirana) prema sljedećim ciljevima:

- uvažavanje demografskog stanja i procjene demografskih kretanja,
- u naseljima gdje se ne očekuje demografski razvitak, građevinskim područjem se nastojalo obuhvatiti samo izgrađene građevine,
- u slučajevima kada neizgrađeni dio građevinskog područja prelazi 30% utvrđenog građevnog područja naselja, preispitana je mogućnost smanjenja,
- izbjegavano je širenje naselja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja,
- izbjegavano je spajanje građevinskih područja pojedinih naselja,
- vođeno je računa o preporučenoj normi od 300 m² po stanovniku brutto građevinskog područja naselja.

Površine građevinskih područja naselja prema PPUO Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 07/07 i 13/11) prikazane su u tablici 1.

Tablica 1.
Površine građevinskih područja naselja
prema Obrazloženju I. izmjena i dopuna PPUO Dvor (SVOD 13/11)

R.b.	Naziv naselja	građevinsko područje					površina građevinskog područja	
		ukupno	izgrađeno		neizgrađeno		ukupno	izgrađeno
		ha	ha	%	ha	%	m ² /stan.	m ² /stan.
1.	Bansko Vrpolje	22,19	15,99	72,06	6,20	27,94	3414	2460
2.	Buinja	8,73	7,80	89,34	0,93	10,66	8730	7800
3.	Buinjski Riječani	6,82	6,25	91,64	0,57	8,36	5683	5208
4.	Čavlovica	17,87	14,32	80,13	3,55	19,87	89350	71600
5.	Ćore	11,64	8,76	75,26	2,88	24,74	3527	2655
6.	Divuša	35,35	21,01	59,43	14,34	40,57	5611	3335

7.	Donja Oraovica	12,78	11,50	89,98	1,28	10,02	3117	2805
8.	Donja Stupnica	14,45	9,63	66,64	4,82	33,36	1661	1107
9.	Donji Dobretin	7,05	6,16	87,38	0,89	12,62	3525	3080
10.	Donji Javoranj	63,25	34,04	53,82	29,21	46,18	4245	2285
11.	Donji Žirovac	20,53	17,50	85,24	3,03	14,76	4463	3804
12.	Draškovac	11,37	10,02	88,13	1,35	11,87	5168	4555
13.	Dvor	170,64	123,93	72,63	46,71	27,37	1214	881
14.	Gage	16,94	14,58	86,07	2,36	13,93	2567	2209
15.	Glavičani	10,36	8,48	81,85	1,88	18,15	5453	4463
16.	Golubovac Divuški	25,56	13,12	51,33	12,44	48,67	3007	1544
17.	Gorička	39,34	31,58	80,27	7,76	19,73	3609	2897
18.	Gornja Oraovica	15,08	13,60	90,19	1,48	9,81	4189	3778
19.	Gornja Stupnica	13,27	10,20	76,87	3,07	23,13	2175	1672
20.	Gornji Dobretin	13,49	9,25	68,57	4,24	31,43	14989	10278
21.	Gornji Javoranj	108,10	70,52	65,24	37,58	34,76	16631	10849
22.	Gornji Žirovac	43,20	42,91	99,33	0,29	0,67	19636	19505
23.	Grabovica	18,89	16,30	86,29	2,59	13,71	5903	5094
24.	Grmušani	27,99	26,06	93,10	1,93	6,90	2372	2280
25.	Gvozdansko	19,33	13,61	70,41	5,72	29,59	4602	3240
26.	Hrtić	31,76	20,33	64,01	11,43	35,99	2836	1815
27.	Javnica	26,63	22,05	82,80	4,58	17,20	5548	4594
28.	Javornik	17,19	13,68	79,58	3,51	20,42	1607	1279
29.	Jovac	18,20	16,77	92,14	1,43	7,86	9100	8385
30.	Kepčije	23,93	21,44	89,60	2,49	10,40	3234	2897
31.	Kobiljak	15,95	11,34	71,10	4,61	28,90	-	-
32.	Komora	19,98	18,40	92,56	1,48	7,44	13253	12267
33.	Kosna	11,32	10,80	95,41	0,52	4,59	3234	3086
34.	Kotarani	26,90	25,67	95,43	1,23	4,57	89667	85567
35.	Kozibrod	26,35	19,51	74,04	6,84	25,96	3764	2787
36.	Kuljani	23,70	22,48	94,85	1,22	5,15	2418	2294
37.	Ljeskovac	18,96	18,37	96,89	0,59	3,11	3326	3223
38.	Ljubina	30,48	18,81	61,71	11,67	38,29	3048	1881
39.	Lotine	26,61	21,22	79,74	5,39	20,26	6188	4935
40.	Majdan	16,74	13,55	80,94	3,19	19,06	15218	12318
41.	Matijevići	50,54	33,07	65,43	17,47	34,57	784	513
42.	Ostojići	35,56	29,21	82,14	6,35	17,86	71120	58420
43.	Paukovac	14,18	8,58	60,51	5,60	39,49	2116	1281
44.	Pedalj	26,88	24,06	89,51	2,82	10,49	4556	4078
45.	Rogulje	23,52	16,83	71,56	6,69	28,44	8110	5803
46.	Rudeži	-	-	-	-	-	-	-
47.	Rujevac	150,48	63,76	42,37	86,72	57,63	5924	2510
48.	Sočanica	24,86	21,96	88,33	2,90	11,67	10809	9548
49.	Stanić Polje	4,84	4,84	100,0	0,00	0,00	3025	3025
50.	Struga Banska	26,95	23,37	86,72	3,58	13,28	2343	2032
51.	Šakanlije	23,39	20,94	89,53	2,45	10,47	7309	6544
52.	Šegestin	19,08	16,38	85,85	2,70	14,15	5451	4680
53.	Švrakarica	19,61	14,80	75,47	4,81	24,53	3700	2792
54.	Trgovi	74,44	27,33	36,71	47,11	63,29	7444	2733
55.	Udetin	15,74	10,50	66,71	5,24	33,29	3498	2333
56.	Unčani	43,19	15,26	35,33	27,93	64,67	2285	807
57.	Vanići	16,99	13,92	81,93	3,07	18,07	2098	1719
58.	Volinja	40,48	34,71	85,75	5,77	14,25	5257	4508
59.	Zakopa	19,98	14,39	72,02	5,59	27,98	2854	2056
60.	Zamlaća	25,13	15,46	61,52	9,67	38,48	1745	1074

61.	Zrin	12,57	10,40	82,74	2,17	17,26	6983	5778
62.	Zrinska Draga	15,62	14,64	93,73	0,98	6,27	4463	4183
63.	Zrinski Brđani	27,54	25,50	92,59	2,04	7,41	4371	4048
64.	Zut	12,69	12,58	99,13	0,11	0,87	126900	125800
UKUPNO		1.813,08	1.304,03	71,92	509,05	28,08	3153	2268

Od planiranih površina građevinskog područja bilo je izgrađeno je **71,92%**, a neizgrađeno **28,08%**. Županijski prosjek izgrađenosti građevinskog područja iznosi 78,67%, što je više od prosjeka Općine Dvor.

U Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije predviđeno je 1.547 m² građevinskog područja po stanovniku, a ostvareno je 1.217 m², dok je u Prostornom planu uređenja Općine Dvor predviđeno 3.153 m² građevinskog područja po stanovniku, a ostvareno je 2.268 m².

Svi ovi podaci o građevinskim područjima su važni za odluku o potrebi povećanja ili smanjenja građevinskog područja i u kojim naseljima.

Planirana građevinska područja naselja iznose 3,59%, a izgrađena 2,58% površine Općine Dvor. Za usporedbu, u Sisačko-moslavačkoj županiji (zajedno s Općinom Dvor) planirana građevinska područja naselja iznose 5,97%, a izgrađena 4,70% površine Županije.

Svi ovi podaci bi trebali pokazivati koliko se racionalno postupa s prostorom jedinice lokalne samouprave, uvažavajući posebnosti svake od njih kao što je karakteristika reljefa, gustoća naseljenosti, migracija stanovništva, infrastrukturni sustavi i slično. Općina Dvor ima raštrkana naselja s malim brojem stanovnika, pa su građevinska područja, u odnosu na prosjek Županije, nešto veća, ali su, u odnosu na površinu Općine manja od prosjeka Županije.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

U Prostornom planu uređenja Općine Dvor koji je donesen 2007. godine, te izmjenama i dopunama iz 2011. godine, planirane su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene:

Ovim izmjenama i dopunama Plana izvršena je korekcija površina planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, sukladno očitanjima s digitalnih katastarskih podloga i prihvaćanjem zaprimljenih zahtjeva, te su planirane sljedeće površine izvan naselja gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene:

Tablica 2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	površina (ha)
Gospodarska namjena	
- proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1)	31,14
- intenzivna poljoprivredna proizvodnja - Hrtić (I3)	61,84
Ugostiteljsko - turistička namjena	
- turističko naselje Beke (T2)	49,80
- Dvor (T5)	0,88
- Matijevići (T5)	1,65
Sportsko - rekreacijska namjena	
- kupalište Donji Kozjan (R3)	2,91
- kupalište Tukovi (R3)	2,52
- šuma Lebrenica (R)	145,50
UKUPNO	296,24

II. izmjenama i dopunama PPUO Dvor, na temelju kriterija iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije i uz uvažavanje zahtjeva pristiglih u javnoj raspravi, ostvarene površine građevinskih područja naselja iskazane u Tablici 3 (usporedni prikaz građevinskih područja naselja 2011. i 2017. godine):

Tablica 3.
Površine građevinskih područja naselja
prema PPUO Dvor (SVOD 07/07 i 13/11) i II. izmjenama i dopunama PPUO Dvor

R.b.	Naziv naselja	građevinsko područje (SVOD 07/07 i 13/11)			građevinsko područje (II. ID PPUO Dvor)			razlika
		ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	
1.	Bansko Vrpolje	22,19	15,99	6,20	25,21	21,17	4,04	+ 3,02
2.	Buinja	8,73	7,80	0,93	10,34	10,07	0,27	+ 1,61
3.	Buinjski Riječani	6,82	6,25	0,57	8,13	7,89	0,24	+ 1,31
4.	Čavlovica	17,87	14,32	3,55	22,10	20,16	1,94	+ 4,23
5.	Ćore	11,64	8,76	2,88	13,13	11,61	1,52	+ 1,49
6.	Divuša	35,35	21,01	14,34	36,07	24,17	11,90	+ 0,72
7.	Donja Oraovica	12,78	11,50	1,28	15,71	15,71	-	+ 2,93
8.	Donja Stupnica	14,45	9,63	4,82	22,73	22,25	0,48	+ 8,28
9.	Donji Dobretin	7,05	6,16	0,89	10,58	10,58	-	+ 3,53
10.	Donji Javoranj	63,25	34,04	29,21	84,09	72,13	11,96	+ 20,84
11.	Donji Žirovac	20,53	17,50	3,03	23,37	23,37	-	+ 2,84
12.	Draškovac	11,37	10,02	1,35	16,77	16,77	-	+ 5,40
13.	Dvor	170,64	123,93	46,71	157,86	133,76	24,10	- 12,78
14.	Gage	16,94	14,58	2,36	26,30	24,61	1,69	+ 9,34
15.	Glavičani	10,36	8,48	1,88	11,40	11,20	0,20	+ 1,04
16.	Golubovac Divuški	25,56	13,12	12,44	28,05	19,10	8,95	+ 2,49
17.	Gorička	39,34	31,58	7,76	47,84	46,18	1,66	+ 8,50
18.	Gornja Oraovica	15,08	13,60	1,48	16,73	15,68	1,05	+ 1,65
19.	Gornja Stupnica	13,27	10,20	3,07	18,60	16,69	1,91	+ 5,33
20.	Gornji Dobretin	13,49	9,25	4,24	19,26	16,77	2,49	+ 5,77
21.	Gornji Javoranj	108,10	70,52	37,58	31,58	27,38	4,20	- 76,52
22.	Gornji Žirovac	43,20	42,91	0,29	63,20	63,20	-	+ 20,00
23.	Grabovica	18,89	16,30	2,59	23,82	22,87	0,95	+ 4,93
24.	Grmušani	27,99	26,06	1,93	32,64	31,34	1,30	+ 4,65
25.	Gvozdansko	19,33	13,61	5,72	24,43	19,89	4,54	+ 5,10
26.	Hrtić	31,76	20,33	11,43	41,62	35,50	6,12	+ 9,92
27.	Javnica	26,63	22,05	4,58	39,13	39,13	-	+ 12,50
28.	Javornik	17,19	13,68	3,51	34,46	34,46	-	+ 17,27
29.	Jovac	18,20	16,77	1,43	26,64	26,64	-	+ 8,44
30.	Kepčije	23,93	21,44	2,49	28,42	28,42	-	+ 4,49
31.	Kobiljak	15,95	11,34	4,61	22,06	16,02	6,04	+ 6,11
32.	Komora	19,98	18,40	1,48	26,07	21,36	4,71	+ 6,09
33.	Kosna	11,32	10,80	0,52	21,77	20,45	1,32	+ 10,45
34.	Kotarani	26,90	25,67	1,23	37,04	37,04	-	+ 10,14
35.	Kozibrod	26,35	19,51	6,84	27,74	26,13	1,61	+ 1,39
36.	Kuljani	23,70	22,48	1,22	28,64	28,64	-	+ 4,94
37.	Ljeskovac	18,96	18,37	0,59	48,44	34,88	13,56	+ 29,48
38.	Ljubina	30,48	18,81	11,67	38,63	36,91	1,72	+ 8,15
39.	Lotine	26,61	21,22	5,39	20,98	20,66	0,32	- 5,63
40.	Majdan	16,74	13,55	3,19	24,18	21,83	2,35	+ 7,44
41.	Matijevići	50,54	33,07	17,47	59,01	57,58	1,43	+ 8,47
42.	Ostojići	35,56	29,21	6,35	44,60	36,52	8,08	+ 9,04
43.	Paukovac	14,18	8,58	5,60	17,02	13,21	3,81	+ 2,84
44.	Pedalj	26,88	24,06	2,82	23,45	21,66	1,79	- 3,43
45.	Rogulje	23,52	16,83	6,69	24,73	20,18	4,55	+ 1,21
46.	Rudeži	-	-	-	0,63	0,63	-	+ 0,63
47.	Rujevac	150,48	63,76	86,72	142,84	90,66	52,18	- 7,64
48.	Sočanica	24,86	21,96	2,90	31,76	30,17	1,59	+ 6,90

49.	Stanić Polje	4,84	4,84	0,00	7,37	7,37	-	+ 2,53
50.	Struga Banska	26,95	23,37	3,58	29,13	27,31	1,82	+ 2,18
51.	Šakanlije	23,39	20,94	2,45	26,65	26,55	-	+ 3,26
52.	Šegestin	19,08	16,38	2,70	22,53	22,08	0,45	+ 3,45
53.	Švrakarica	19,61	14,80	4,81	26,88	25,79	1,09	+ 7,27
54.	Trgovi	74,44	27,33	47,11	91,57	46,50	45,07	+ 17,13
55.	Udetin	15,74	10,50	5,24	17,65	13,30	4,34	+ 1,91
56.	Unčani	43,19	15,26	27,93	48,87	40,41	8,46	+ 5,68
57.	Vanići	16,99	13,92	3,07	21,19	18,91	2,28	+ 4,20
58.	Volinja	40,48	34,71	5,77	45,70	45,70	-	+ 5,22
59.	Zakopa	19,98	14,39	5,59	28,35	26,40	1,95	+ 8,37
60.	Zamlaća	25,13	15,46	9,67	27,46	23,37	4,09	+ 2,33
61.	Zrin	12,57	10,40	2,17	14,71	13,51	1,20	+ 2,14
62.	Zrinska Draga	15,62	14,64	0,98	19,20	19,20	-	+ 3,58
63.	Zrinski Brđani	27,54	25,50	2,04	42,11	42,11	-	+ 14,57
64.	Zut	12,69	12,58	0,11	16,86	16,86	-	+ 4,17
UKUPNO		1813,08	1304,03	509,05	2086,03	1818,70	267,33	+ 272,95

Kod prenošenja granica građevinskih područja naselja na nove digitalne podloge u HTRS/96TM sustavu, ustanovljene su veliki propusti kod utvrđivanja postojećeg izgrađenog građevinskog područja (nisu evidentirani kao izgrađeni brojni objekti i čitavi dijelovi naselja). Stoga je izvršena detaljna kontrole izgrađenosti putem Geoportala, te je zauzet planerski stav da se sve uočene građevine u prostoru (osim onih koje se nalaze na planiranim infrastrukturnim koridorima) uvrste u izgrađeni dio građevinskog područja naselja i to je i najveći razlog povećanja ukupne površine građevinskih područja za ukupno 272,95 ha.

U važećem planu površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosila je 1304,03 ha, a kako je poznato da u proteklom razdoblju na području Općine Dvor nije bilo značajnije izgradnje, proizlazi da je razlika između te površine i one ustanovljene ovim izmjenama od 514,67 ha nastala isključivo uslijed netočnog evidentiranja.

Napominjemo također da je ovim izmjenama Plana površina neizgrađenog građevinskog područja naselja značajno smanjena – sa 509,05 ha na samo 267,33 ha, što je smanjenje za 241,72 ha ili čak 47%.

Prema stanju iz 2017. godine, od ukupne površine građevinskih područja naselja (2086,03 ha), bilo je izgrađeno 1818,70 ha ili **87,18%**, a neizgrađeno 267,33 ha ili **12,82%**. Županijski prosjek izgrađenosti građevinskog područja iznosi 78,67%, što je manje od prosjeka Općine Dvor.

Ukupna planirana građevinska područja naselja iznose 4,12%, a izgrađena 3,59% površine Općine Dvor.

Na temelju površina građevinskih područja naselja iz II. izmjena i dopuna PPUO Dvor i popisa stanovništva 2011. godine ostvarena su sljedeće gustoće stanovanja, iskazane u Tablici 4.:

Tablica 4.
Gustoća stanovanja (broj stanovnika / ha g.p.)

Naselje	površina g.p. (ha)	broj stanovnika 2011.	gustoća (st/g.p.)	Naselje	površina g.p. (ha)	broj stanovnika	gustoća (st/g.p.)
Bansko Vrpolje	25,21	65	2,57	Kosna	28,42	35	1,23
Buinja	10,34	10	0,96	Kotarani	22,06	3	0,13
Buinjski Riječani	8,13	12	1,47	Kozibrod	26,07	70	2,68
Čavlovica	22,10	2	0,09	Kuljani	21,77	98	4,50
Ćore	13,13	33	2,51	Ljeskovac	37,04	57	1,53
Divuša	36,07	63	1,74	Ljubina	27,74	100	3,60
Donja Oraovica	15,71	41	2,60	Lotine	28,64	43	1,50
Donja Stupnica	22,73	87	3,82	Majdan	48,44	11	0,22
Donji Dobretin	10,58	20	1,89	Matijevići	38,63	645	16,69

Donji Javoranj	84,09	149	1,77	Ostojići	20,98	5	0,23
Donji Žirovac	23,37	46	1,96	Paukovac	24,18	67	2,77
Draškovac	16,77	22	1,31	Pedalj	59,01	59	1,00
Dvor	157,86	1406	8,90	Rogulje	44,60	29	0,65
Gage	26,30	66	2,50	Rudeži	17,02	1	0,05
Glavičani	11,40	19	1,67	Rujevac	23,45	254	10,83
Golubovac Divuški	28,05	85	3,03	Sočanica	24,73	23	0,93
Gorička	47,84	109	2,27	Stanić Polje	0,63	16	25,39
Gornja Oraovica	16,73	36	2,15	Struga Banska	142,84	115	0,80
Gornja Stupnica	18,60	61	3,27	Šakanlije	31,76	32	1,00
Gornji Dobretin	19,26	9	0,46	Šegestin	22,08	35	1,58
Gornji Javoranj	31,58	65	2,05	Švrakarica	25,79	53	2,05
Gornji Žirovac	63,20	22	0,34	Trgovi	46,50	100	2,15
Grabovica	23,82	32	1,34	Udetin	13,30	45	3,38
Grmušani	32,64	118	3,61	Unčani	40,41	189	4,67
Gvozdansko	24,43	42	1,71	Vanići	18,91	81	4,28
Hrtić	41,62	112	2,69	Volinja	45,70	77	1,68
Javnica	39,13	48	1,22	Zakopa	26,40	70	2,65
Javornik	34,46	107	3,10	Zamlaća	23,37	144	6,16
Jovac	26,64	20	0,75	Zrin	13,51	18	1,33
Kepčije	28,42	74	2,60	Zrinska Draga	19,20	35	1,82
Kobiljak	22,06	-	-	Zrinski Brđani	42,11	63	1,50
Komora	26,07	15	0,57	Zut	16,86	1	0,05

Tablica 5.
Broj stanovnika i indeks kretanja

RED BR.	NAZIV NASELJA	broj stanovnika			indeks kretanja	
		popis 1991.	popis 2001.	popis 2011.	2011./1991.	2011./2001.
1.	Bansko Vrpolje	182	102	65	35,71	63,73
2.	Buinja	73	9	10	12,33	111,11
3.	Buinjski Riječani	61	17	12	19,67	70,59
4.	Čavlovica	122	8	2	6,56	25,00
5.	Čore	139	48	33	34,53	68,75
6.	Divuša	147	69	63	42,86	91,30
7.	Donja Oraovica	180	46	41	25,56	89,13
8.	Donja Stupnica	155	60	87	56,13	145,00
9.	Donji Dobretin	53	15	20	37,74	133,33
10.	Donji Javoranj	412	168	149	36,17	88,69
11.	Donji Žirovac	128	53	46	35,94	86,79
12.	Draškovac	146	18	22	15,07	122,22
13.	Dvor	2351	1313	1406	59,80	107,08
14.	Gage	146	58	66	45,21	113,79
15.	Glavičani	75	26	19	34,67	73,08
16.	Golubovac Divuški	194	104	85	53,61	81,73
17.	Gorička	385	107	109	28,31	101,87
18.	Gornja Oraovica	114	37	36	31,58	97,30
19.	Gornja Stupnica	134	55	61	45,52	110,91
20.	Gornji Dobretin	158	15	9	9,49	60,00
21.	Gornji Javoranj	169	62	65	38,46	104,84
22.	Gornji Žirovac	367	19	22	5,18	115,79
23.	Grabovica	63	43	32	68,25	74,42
24.	Grmušani	249	142	118	47,39	83,10
25.	Gvozdansko	181	69	42	29,79	60,87
26.	Hrtić	260	106	112	43,08	115,66
27.	Javnica	219	72	48	21,92	66,67
28.	Javornik	210	96	107	50,95	111,46
29.	Jovac	227	22	20	8,81	90,91

30.	Kepčije	181	81	74	40,88	91,36
31.	Kobiljak	151	6	-	3,97	-
32.	Komora	178	26	15	8,43	41,67
33.	Kosna	108	36	35	33,33	97,22
34.	Kotarani	209	9	3	4,31	33,33
35.	Kozibrod	147	119	70	80,95	58,82
36.	Kuljani	246	136	98	39,84	72,06
37.	Ljeskovac	220	69	57	25,91	82,61
38.	Ljubina	352	101	100	28,41	99,00
39.	Lotine	132	55	43	32,58	78,18
40.	Majdan	98	4	11	4,08	275,00
41.	Matijevići	844	421	645	76,42	153,21
42.	Ostojčići	214	4	5	1,87	125,00
43.	Paukovac	109	44	67	61,47	152,27
44.	Pedalj	195	67	59	34,36	88,06
45.	Rogulje	135	29	29	21,48	100,00
46.	Rudeži	80	-	1	1,25	-
47.	Rujevac	586	224	254	43,34	113,39
48.	Sočanica	216	31	23	10,65	74,19
49.	Stanić Polje	19	7	16	84,21	228,57
50.	Struga Banska	254	161	115	45,28	71,43
51.	Šakanlije	196	30	32	16,33	106,67
52.	Šegestin	134	65	35	21,12	53,85
53.	Švrakarica	121	65	53	43,80	81,54
54.	Trgovi	256	115	100	39,06	86,96
55.	Udetin	125	76	45	36,00	59,21
56.	Unčani	363	261	189	49,35	72,41
57.	Vanići	195	86	81	41,54	94,19
58.	Volinja	228	81	77	33,77	95,06
59.	Zakopa	183	58	70	38,25	120,69
60.	Zamlaća	232	184	144	62,007	78,26
61.	Zrin	64	12	18	28,13	150,00
62.	Zrinska Draga	99	43	35	35,35	81,40
63.	Zrinski Brđani	220	66	63	28,64	95,45
64.	Zut	145	10	1	0,69	10,0
UKUPNO		14.555	5.742	5.570	38,27	97,00

Prema popisu stanovnika 2011. godine, samo je sljedećih 17 naselja imalo porast broja stanovnika u odnosu na 2011. godinu, odnosno pozitivni indeks:

NASELJE	indeks kretanja 2011./2001.
Buinja	111,11
Donja Stupnica	145,00
Draškovac	122,22
Gage	113,79
Gorička	101,87
Gornja Stupnica	110,91
Gornji Javoranj	104,84
Gornji Žirovac	115,79
Hrtić	115,66
Javornik	111,46
Matijevići	153,21
Paukovac	152,27
Rujevac	113,39
Stanić Polje	228,57
Šakanlije	106,67
Zakopa	120,69
Zrin	150,00

Ovim se izmjenama i dopunama Plana kao ciljani broj stanovnika Općine Dvor za iduće desetogodišnje razdoblje predviđa ukupno 5.400 stanovnika, što je minimalno smanjenje u odnosu na broj stanovnika prema posljednjem popisu iz 2011. godine.

3.2. Usklađenje PPUO Dvor s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije

I. izmjene i dopune PPUO Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 13/11) izrađivane su 2010. i 2011. godine, a usvojene su 2011. godine na Općinskom vijeću, uz prethodno pozitivno mišljenje o usklađenosti sa prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik" Sisačko-moslavačke županije 04/01 i 12/10).

Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije usvojila je II. izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije na 23. sjednici održanoj 7. travnja 2017. godine, a Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije objavljena je u "Službenom glasniku" Sisačko-moslavačke županije broj 10/17).

II. izmjene i dopune PPUO Dvor usklađene su sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, u dijelu koji se odnosi na Općinu Dvor (kartografski prikazi), te u dijelu plana Odredbe za provedbu.

3.3. Usklađivanje PPUO Dvor sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Dvor dostavila su javnopravna tijela:

- Sisačko – moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Sisak, Odjel za uređivanje šuma
- Grad Glina
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo zaštitu okoliša
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
- Sisačko-moslavačka županija; upravni odjela za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Sisak
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje.

Od dostavljenih zahtjeva, samo u sljedećim zahtjevima su se nalazili podaci koje je trebalo ugraditi u II. izmjene i dopune PPUO Dvor:

- Sisačko – moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak;
- Ministarstvo poljoprivrede;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo zaštitu okoliša;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova;
- Sisačko-moslavačka županija; Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo;
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Sisak;
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje;
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv Banovina.

Svi su pristigli zahtjevi na odgovarajući način ugrađeni u II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

3.4. Građevinska područja

3.4.1. Korekcija neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja

Korekcija kartografskih prikaza sa analizom neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja detaljno je obrazložena u Tablici "Površine građevinskih područja naselja prema PPUO Dvor (SVOD 07/07 i 13/11) i II. izmjenama i dopunama PPUO Dvor" Obrazloženja.

3.4.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja (gospodarske, ugostiteljsko - turističke i sportsko - rekreacijske namjene)

Planom su zadržana prethodno utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja za potrebe:

- gospodarska namjena (I1, I3);
- ugostiteljsko - turistička namjena (T2, T5);
- sportsko - rekreacijska namjena / šuma Lebrenica (R);
- sportsko - rekreacijska namjena / kupalište (R3).

Gospodarska namjena

Planom su utvrđene sljedeće zone gospodarske namjene (I) na području Općine Dvor:

- gospodarska namjena - proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1), površine oko 31,14 ha;
- gospodarska namjena - intenzivna poljoprivredna proizvodnja - Hrtić (I3), površine oko 61,84 ha.

Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, Planom su propisani uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni gospodarske namjene - proizvodne / pretežito industrijske - Rujevac (I1) i gospodarske namjene - intenzivna poljoprivredna proizvodnja - Hrtić (I3) s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Ugostiteljsko - turistička namjena

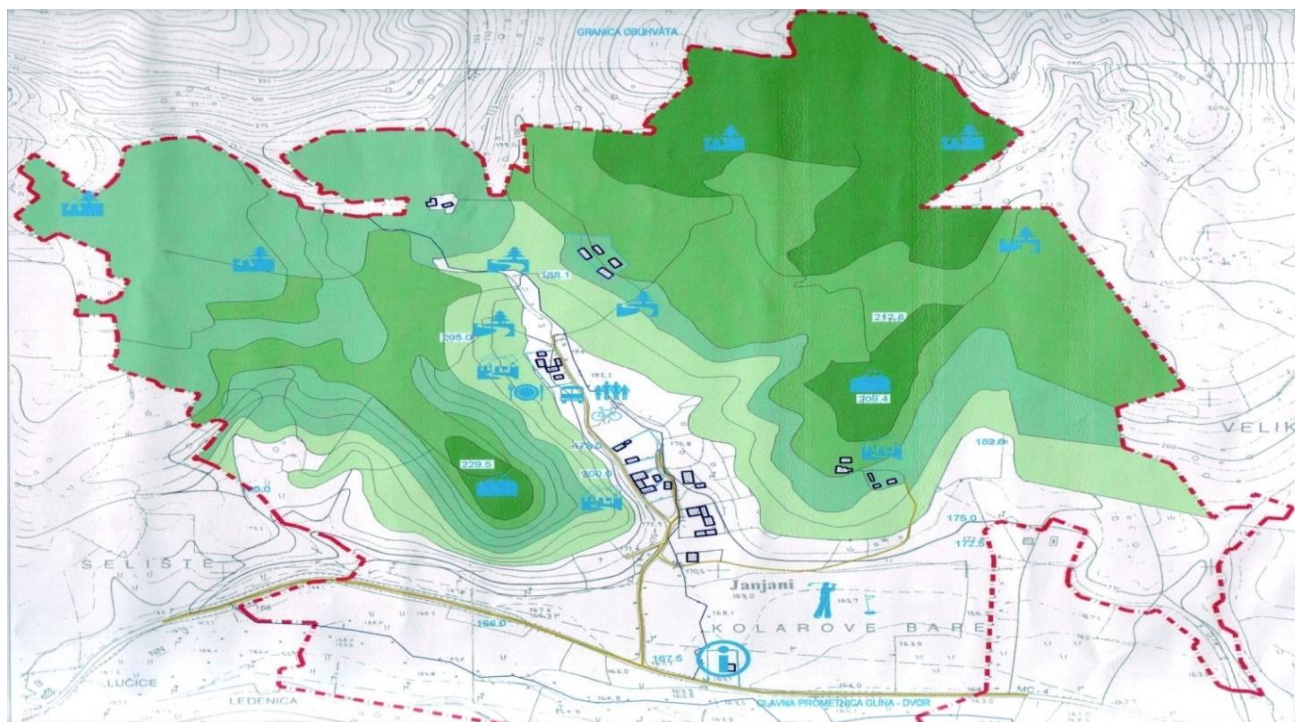
Planom su utvrđene sljedeće zone ugostiteljsko – turističke namjene na području Općine Dvor:

- Turističko naselje Beke (T2), površina 49,80 ha, najveći kapacitet 400 ležajeva;
- Dvor (T5), površina 0,88 ha, najveći kapacitet 100 ležajeva,
- Matijevići (T5), površina 1,65 ha, najveći kapacitet 100 ležajeva.

TURISTIČKO NASELJE BEKE (T2) – EKO CENTAR BEKE

Tvrтка Eco centar Beke je nakon dugotrajne pripreme i traženja prihvatljive lokacije otkupila poljoprivredne i građevinske parcele na području zaseoka Beke u općini Dvor. Trenutačno je na lokaciji otkupljeno više od 42 ha zemljišta i 9 imanja sa drvenim građevinama tradicijske arhitekture u jedinstvenoj prirodnoj cjelini. Krajnji cilj ovog projekta je izgradnja i stvaranje jedinstvenog ekološko, sportsko edukativno-smještajnog centra za proizvodnju zdrave hrane, edukaciju mladih, vođenje brige i skrbi o djeci slabijeg imovnog stanja te posebnih potreba kao i vođenje brige i skrbi o starim i nemoćnim članovima lokalne zajednice sa pružanjem usluga smještaja i zdravstvene skrbi u objektima centra u apartmanskome naselju, centralnom hospicijskom objektu kao i ostalim pratećim društveno, sportsko, gospodarskim i edukativnim objektima unutar centra. Cijeli program ima dugotrajni karakter i potpuno se naslanja na sve prirodne i tradicijske vrijednosti regije nastojeći ih učiniti atraktivnim za posjetitelje iz zemlje i inozemstva kao i pružiti što ugodniji boravak starim i nemoćnim osobama koji će boraviti i živjeti unutar samog centra kao i ostalima kroz edukativne, turističke, sportske, kulturne i školske programe.

Selo Beke nalazi se uz županijsku cestu Glina – Dvor, sa lijeve strane prema Dvoru na udaljenosti od 14 km. Samo selo smješteno je cca 250 m od glavne prometnice, te je tipično selo Banovine koje je potpuno nezamjetno sa glavne ceste. Smješteno je u okružju visokih šuma hrasta, bora i ariša te je svojom infrastrukturom potpuno odvojeno od ostalih sela. Sama zemljopisna konfiguracija terena proteže se od sela Čavlovice prema Rujevcu u pravcu Dvora, a u neposrednoj blizini nalazi se selo Gvozdansko i poznati starohrvatski grad Gvozdansko koji potječe iz doba Zrinskih i Frankopana. Prirodna konfiguracija terena se proteže od 162 do 400 mnv unutar sela, a rubni dijelovi do 450 m nadmorske visine sa ulaznim platom plodnih oranica u ukupnoj površini od 7 ha. Udaljavanjem od glavne prometnice, put se razdvaja u dva dijela od kojih jedan vodi uz potok Božnovac uzvodno prema šumama do 450 mnv. Uz sami put, lijevo i desno, nalazi se nekoliko napuštenih seoskih imanja. Put završava posljednjim imanjem na lijevoj strani, u podnožju hrastovih šuma i neposrednoj blizini izvora Božnovac.



Okvirni obuhvat Eko centra Beke

Drugi dio seoskog puta proteže se iznad plodne ravnice, te uz nisko raslinje penje se na plato na kojem se nalazi nekoliko seoskih imanja, dok desna strana sela pada niz padinu pašnjaka prema šumama u selu Rujevac. Dalje se proteže prema plodnim platoima uz rubove šuma prema selu Ljeskovac.

Položaj sela je na južnoj strani te je tijekom cijelog dana obasjano suncem. Raznolikost terena daje mogućnost razvoja različitih turističkih sadržaja u mnogo pravaca, te uzgoja poljoprivrednih kultura i stočarstva, za potrebe gostiju u budućem centru. U okolnim šumama nalazi se mnoštvo jestivih gljiva, a na padinama uz rubove šuma polja šumskih jagoda, kupina i šipka. U samom vrhu gorja na sjevernom rubu sela, nalazi se izvor Božnovac koji stvara potok u dužini od 1000 m, i ulijeva se u rijeku Žirovnicu koja protječe uz glavnu prometnicu, a količina vode otvara mogućnost opskrbe vodom cijelog centra.

Kako se ova lokacija nalazi na području od posebne državne skrbi a sa nerazvijenim gospodarstvom i potpuno nezagađenom i sačuvanom prirodom i jedinstveno nadaleko poznatom rijekom Unom, početne aktivnosti usmjerene su prema kreiranju uvjeta za dnevnu i vikend rekreaciju i edukaciju mladih te smještaj gostiju i korisnika u tradicijskim kućama i novim objektima. Obnovile bi se postojeće drvene kuće da mogu uspješno funkcionirati kao restorani, kuhinja, apartmani i sobe za boravak i smještaj na tradicijski način.

U prvoj fazi također bi se obnovili drveni stambeni i gospodarski objekti za funkcioniranje seoskog gospodarstva i priredili svi drugi uvjeti za uzgoj stoke, peradi, divljači i kunića kako bi osigurali vlastitu hranu za potrebe centra, kao i ogledni primjer jednog seoskog gospodarstva u čijim će radovima i aktivnostima učestvovati i sami stanovnici i gosti centra. Nakon otkupa zemljišta pristupilo se čišćenju terena (14 ha) i pripreme terena za izgradnju i rekonstrukciju postojećih imanja. U prethodnom razdoblju izrađen je dio projektne dokumentacije, snimljene posebne geodetske podloge te ishodovane građevinske dozvole, a sveukupan prostor površine 50 ha proglašen je u Prostornom planu Sisačko - moslavačke županije ugostiteljsko-turističkom zonom Beke (T2). U postupku je i izdavanje koncesije za izvor pitke vode koji se nalazi u samom selu.

Pokretanjem i realizacijom ovog projekta učinio bi se veliki korak u razvoju gospodarstva Općine Dvor kao i same regije jer bi se zaposlio veći broj stanovnika, a okolna seoska gospodarstva koja se bave proizvodnjom hrane imala bi osigurano tržište za svoje poljoprivredne i prehrambene proizvode. U smještajnim kapacitetima osigurali bi dovoljno ležaja za stare i nemoćne stanovnike lokalne zajednice, mlade na boravku kroz edukativne programe te goste koji bi boravili na seoskim imanjima i prolazili program edukativnog karaktera seoskog života i rada na selu te za djecu slabijeg imovnog stanja za koje bi osigurali edukaciju, školovanje i odmor na selu. Kroz rad ovog centra osigurali bi sredstva za pomoć u brizi i liječenju djece sa posebnim životnim potrebama kao i oboljelima od malignih bolesti. Samo osnivanje i rad centra zasnovano je na ekološkim, socijalnim, humanitarnim, edukacijskim, sportskim, gospodarskim i stvaralačkim aspektima te od velike važnosti za lokalnu zajednicu kao i za širu društvenu zajednicu.

Ovaj centar bi postao primjer samoodrživog ekološko gospodarskog projekta sa korištenjem prirodnih resursa u proizvodnji zdrave hrane, iskoristivosti prirodnih resursa za proizvodnju energije iz sunca, vjetra, vode i očuvanja tradicijske arhitekture i zaštite jedne prirodne cjeline i očuvanja tradicijskog načina života na selu.

Za ovo je područje 2009. godine tvrtka ECO CENTAR BEKE izradila projekt "Zelena dolina", kojim se planira obnova i revitalizacija zaseoka Beke u Eko centar Beke, odnosno u Turističko naselje Beke (T2). Iz tog su programa ovim planom preuzeti sadržaji turističkog naselja Beke - Eko centar Beke (T2), navedeni u nastavku.

HOTELIJERSKO TURISTIČKO - SMJEŠTAJNI OBJEKTI U SKLOPU ECO CENTRA

Smještajni objekti:

- tradicijske seoske kuće / apartmani - 40 ležaja
- tradicijske seoske kuće - sobe (eko komuna) - 40 ležaja
- tradicijske seoske kuće - sobe (seosko imanje Beke) - 20 ležaja
- hotel - 100 ležaja
- centar za mlade - 55 ležaja

Ugostiteljski sadržaji

- restorani
- caffè barovi
- svadbena dvorana
- terase uz potoke i jezero

Zabavni sadržaji

Turističko-informativni centar

- ured turističke agencije
- suvenirnica

Svadbena centar

- agencija za vjenčanja
- svadbena ured
- svadbena dvorana za vjenčanja

SMJEŠTAJNI OBJEKTI I SADRŽAJI U SKLOPU DOMA ZA STARIJE OSOBE

- dom za starije osobe - 100 ležaja
- seoska imanja (10) - 20 ležaja
- hospicij - 25 ležaja
- zdravstveni centar
- prateći sadržaji i prostori

USLUŽNI OBJEKTI

OSTALI OBJEKTI

- prodavaonice seoskih proizvoda
- gospodarski objekti

SPORTSKI SADRŽAJI

- otvorena sportska igrališta
- poluzatvorena sportska igrališta
- zatvorena sportska igrališta
- Robinson Academy.

Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, Planom su propisani uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni ugostiteljsko - turističke namjene Beke (T2) s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni ugostiteljsko - turističke namjene Dvor (T5) i Matijevići (T5) detaljno su propisani Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor.

Sportsko - rekreacijska namjena

Planom je utvrđena zona sportsko - rekreacijske namjene / šuma Lebenica (R) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Dvor, površine oko 145,50 ha. Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni sportsko - rekreacijske namjene / šuma Lebenica (R) detaljno su propisani Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor.



Pogled na selo Beke

Planom su utvrđene i dvije zone sportsko - rekreacijske namjene / kupališta (R3) na rijeci, i to:

- kupalište Donji Kozjan, površine oko 2,91 ha;
- kupalište Tukovi (R3), površine 2,52 ha.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni sportsko - rekreacijske namjene/ kupališta (R3) detaljno su propisani Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor.

U zonama sportsko - rekreacijske namjene / kupališta (R3) nije dozvoljena izgradnja građevina, a moguća je postava montažnih prizemnih paviljona isključivo u funkciji parkirališta (kupališne garderobe, nadstrešnice, anitarije i slično). Uređenje parkirališta nije dozvoljeno.

3.5. Određivanje lokacije za reciklažno dvorište

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

"Planom gospodarenja otpadom Općine Dvor za razdoblje 2015. do 2021. godine" i ovim Planom planira se izgradnja jednog reciklažnog dvorišta na području Općine Dvor površine od oko 1.000 m². Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima sukladno odredbama Pravilnika o gospodarenju otpadom. Postupanje i radne procedure u reciklažnim dvorištima moraju biti usklađene sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom i Pravilnicima o postupanju s posebnim vrstama otpada. Organizirano sakupljanje određenih vrsta otpada u reciklažnim dvorištima obavlja se u skladu s propisima, te na taj način dolazi do unapređenja kvalitete usluge i smanjivanja troškova.

Lokacija reciklažnog dvorišta posebnih vrsta otpada i reciklažnog dvorišta za građevni otpad određena je u naselju Matijevići, u krugu bivšeg pogona Željezare Sisak (ujedno i sjedište tvrtke Komunalac Dvor d.o.o.). Lokacija je označena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja (naselje Matijevići). Detaljni uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta propisani su Odredbama za provedbu ovog Plana.

3.6. Određivanje lokacije za pretovarnu stanicu

Planom se utvrđuje potencijalna lokacija za izgradnju pretovarne stanice za komunalni otpad na lokaciji Čore (kčbr. 378 i 377/3 k.o. Čore), uz odlagalište komunalnog otpada koje treba biti sanirano, a temeljem preuzete obveze iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

Općina Dvor je zatražila da se pretovarna stanica locira u naselju Matijevići, u krugu bivšeg pogona Željezare Sisak (ujedno i sjedište tvrtke Komunalac Dvor d.o.o.). Navedeni zahtjev nije prihvaćen i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije je kao potencijalna lokacija pretovarne stanice za komunalni otpad zadržana lokacija Čore.

Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno odlaganje nesortiranog komunalnog otpada, te pretovar otpada u vozila koja isti odvođe u centar za gospodarenje otpadom. U pretovarnoj stanici se komunalni otpad predobrađuje, tj. nakon prešanja prebacuje u veće kontejnere ili na veća vozila te se vozi na obradu ili zbrinjavanje do centra za gospodarenje otpadom ili drugog obrađivača otpada.

Konačna lokacija pretovarne stanice će se utvrditi po izradi Studije izvedivosti za sustav gospodarenja otpadom na državnoj i županijskoj razini.

3.7. Određivanje lokacije za kazetu za zbrinjavanje azbesta

Planom se utvrđuje potencijalna lokacija za izgradnju kazete za zbrinjavanje azbesta na lokaciji Čore (kčbr. 378 i 377/3 k.o. Čore), uz odlagalište komunalnog otpada koje treba biti sanirano, a temeljem preuzete obveze iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije. Planom se propisuje sljedeći postupak odlaganja građevinskog otpada koji sadrži azbest:

- građevinski otpad koji sadrži azbest treba odložiti na posebno izgrađenu i pripremljenu kazetu (plohu) za odlaganje građevinskog otpada koji sadrži azbest;
- ploha na koju se odlaže otpad koji sadrži azbest mora biti pripremljena u skladu s Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, što znači da se otpad koji sadrži azbest može odložiti na odlagalište neopasnog otpada bez prethodnih analiza ako je zadovoljeno sljedeće:
 - odlagati se može samo građevinski otpad koji sadrži čvrsto vezani azbest;
 - područje s odloženim građevinskim otpadom koji sadrži azbest mora se dnevno prekrivati zemljanim slojem minimalne debljine 10 cm na način da se spriječi tijekom prekrivanja oslobađanje azbestnih vlakana u okoliš;
 - građevinski otpad koji nije pakiran mora se prije odlaganja prskati vodom koja se mora skupljati sustavom odvodnje procijednih voda odlagališta u skladu s Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada;
 - površinsko brtvljenje tijela odlagališnog polja s građevinskim otpadom koji sadrži azbest mora sprječavati oslobađanje azbestnih vlakana u okoliš potrebnim brtvljenjem s ugrađenim sustavom površinske odvodnje oborinskih voda;
 - na odlagališnom polju s građevinskim otpadom koji sadrži azbest ne smiju se izvoditi nikakve aktivnosti koje mogu uzrokovati oslobađanje azbestnih vlakana u okoliš;
 - nakon zatvaranja odlagališta s odlagališnim poljem s građevinskim otpadom koji sadrži azbest mora biti spriječena svaka daljnja upotreba površina odlagališta.

Konačna lokacija kazete za zbrinjavanje azbesta će se utvrditi po izradi Studije izvedivosti za sustav gospodarenja otpadom na državnoj i županijskoj razini.

3.8. Korekcije infrastrukturnih koridora značajnih za Općinu Dvor

3.8.1. Cestovni promet

Sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije (II. izmjene i dopune), ukida se planirani istočni koridor auto-cesta Zagreb - Sisak - Dvor - Bihać - Split (tzv. "Turopoljsko - banovinski cestovni smjer"), koji je bio uvršten u I. skupinu prioriteta prema Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske.

3.8.2. Vodnogospodarski sustav

U odredbe za provedu su uvršteni zahtjevi Hrvatskih voda, VGI za mali sliv Banovina, koji se odnose na osiguranje slobodne površine uz vodotoke i kanale za potrebe njihovog održavanja, kao i zahtjevi koji se odnose na građevine oborinske odvodnje te ishođenje vodopravnih uvjeta.

3.8.3. Obnovljivi izvori energije

Odredbe za provedbu Plana u dijelu koji se odnosi na planiranje solarnih elektrana usklađene su sa uputama koje je izradilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/12-01/150, urbroj: 531-01-12-1 od 4.5.2012. godine.

Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih prirodno obnovljivih izvora energije ovisno o energetske i gospodarske potencijalima prostora Općine Dvor, a prvenstveno sunca i biomase (unutar potencijala njene prirodne samoobnove / prirasta). Cijeli prostor Općine Dvor smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom i posebnim propisima.

Kada se građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi u:

- zonama pretežito proizvodne namjene (I) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja;
- zonama pretežito proizvodne namjene u građevinskim područjima naselja.

Građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora grade se pod uvjetom da građevna čestica nije u području značajnog krajobraza ili posebnog botaničkog rezervata.

Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednjenaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu. U slučaju potrebe izgradnje susretne elektroenergetske građevine (trafostanice), ista se može graditi kao ugradbena ili kao samostojeća građevina, pri čemu ugradbena trafostanica mora imati osiguran prostor u okviru osnovnog postrojenja.

Energija sunca

U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava na već postojeće građevine instalirane snage do 15 kW. Na području Općine Dvor mogu se graditi postrojenja za proizvodnju električne energije do najviše 30 kW instalirane snage korištenjem solarnih panela, osim u zonama izdvojene gospodarske namjene, za koje najveća instalirana snaga za proizvodnju električne energije korištenjem solarnih panela iznosi 100 kW.

Planom je dozvoljeno korištenje energije sunca za proizvodnju toplinske i električne za vlastite potrebe energije postavom solarnih panela na krovove i pročelja postojećih i novih građevina, te na građevinama, nadstrešnicama, parkiralištima i drugim površinama pogodnim za njihov smještaj u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.

Biomasa

Maksimalna instalirana snaga za proizvodnju bioplina i toplinske energije korištenjem biomase u zoni izdvojene gospodarske namjene Rujevac (I1) i Hrtić (I3) iznosi 3,0 MW.

Energija vjetra

Planom se potiče primjena manjih jedinica za proizvodnju električne energije iz energije vjetra za potrebe pojedinačnih građevina ili sklopova, posebno onih u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

3.8.4. Elektroničke komunikacije

Sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije (II. izmjene i dopune), u Plan su ucrtane lokacije planirane elektroničkih komunikacijskih zona za postavu samostojećih antenskih stupova, kao i postojeći samostojećih antenski stupovi.

3.9. Korekcija ostalih dijelova PPUO Dvor u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju

U postupku izrade Plana pristiglo je desetak zahtjeva pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, koji su analizirani i na odgovarajući način ugrađeni u Prijedlog plana za javnu raspravu. Uglavnom se radi o proširenju građevinskih područja naselja, gdje su vlasnici prilikom postupka legalizacije uočili da njihove građevine nisu na odgovarajući način ugrađene u plansku dokumentaciju.

3.10. Zaštita kulturnih dobara

Kako bi se osiguralo da odredbe za provedbu plana imaju provedbeni karakter, korigirana je dio odredbi koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, na način da je su u odredbama propisani samo obvezujući dijelovi koji se odnose na provedbu plana, dok je sav ostali dio teksta, koji nema provedbeni karakter kao ni obvezujuće uvjete uvršten u obrazloženje plana. To se prvenstveno odnosi na određene preporuke i mogućnosti, s obzirom da odredbe za provedbu moraju propisivati obvezu ili ne, dok su preporuke i prijedlozi podložni subjektivnom tumačenju i stoga neprovedivi.

Popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara usklađen je prema REGISTRU KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE.

3.10.1. Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća kulturna dobra s područja Općine Dvor:

A. Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-4396	Divuša	Crkva sv. Katarine
Z-3655	Dvor	Crkva Velikomučenika Georgija
Z-6148	Gorička	Arheološko nalazište Osječnica
Z-3385	Gornji Javoranj	Crkva sv. Petke Paraskeve
Z-4402	Gvozdansko	Kaštel Gvozdansko
RZG-0444-1969.	Javnica	Crkva sv. Ilije
RZG-0442-1969.	Ljeskovac	Kapela sv. Spasa
Z-6284	Rujevac	Kompleks zgrada s visokom peći u Bešlincu – Rujevac
Z-6047	Rujevac	Pravoslavni parohijalni hram Preobraženja Hristovog u Rujevcu
Z-6571	Zrin	Arheološki ostatci crkve Našašća sv. Križa
Z-4415	Zrin	Ruševine crkve sv. Marije Magdalene
Z-4416	Zrin	Stari grad Zrin
Z-5730	Zrin	Tradicijska okućnica u Zrinu bb



Ruševine utvrde Zrin
(fotografija: B. Krstinić, UNDP Hrvatska)

B. Pokretno kulturno dobro – zbirka

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-5591	Zrin	Etnografska zbirka Ljubišić

3.10.2. Zaštita kulturnih dobara

Zaštita arheoloških nalazišta

Nadležnim ustanovama preporuča se planiranje i provedba arheoloških istraživanja, dokumentiranje i prema stručnim kriterijima prezentacija evidentiranih arheoloških zona i lokaliteta sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također, preporuča se detaljni pregled terena arheoloških zona i lokaliteta te planiranje i provedba probnih arheoloških istraživanja radi određivanja granica zaštite. U istraživanjima je potrebno skrenuti pozornost na toponimiju područja, s obzirom da mnogi toponimi upućuju na moguću namjenu prostora u povijesti a time i moguće arheološke ostatke. Usto, potrebno je istražiti i valorizirati sve do sada stručno i znanstveno neobrađene kulturno-povijesne vrijednosti, posebno arheološke lokalitete, iz vremena ratova s Turcima od kojih mnoge nisu publicirane.

Za lokalitet Unčani predlaže se obavezan nadzor pri svakoj daljnjoj obradi zemljišta koja ne smije biti na dubini većoj od 40 cm. Nadležnim službama i stručnim ustanovama (muzeji, fakulteti, instituti i dr.) predlaže se dogovor o uključivanju lokaliteta u njihov program istraživanja. O planiranim zahvatima na lokalitetu Unčani potrebno je obavijestiti nadležan konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

Predlaže se uspostavljanje i registriranje arheološke zone koja bi obuhvaćala stari grad Zrin i kapelu sv. Marije Magdalene te arheološke zone naselja Gorička koja bi obuhvaćala položaj samostana i starog grada Gorička te položaje Osječenica i Gradina.

Zaštita naselja malogradskih obilježja

Naselje Dvor valorizirano je kao kulturno dobro regionalnog značenja s obvezom izrade Urbanističkog plana uređenja. Područja i građevine graditeljske baštine pod zaštitom koje se nalaze unutar UPU-a naselja Dvor štite se u skladu sa konzervatorskom podlogom i UPU-om naselja Dvor.

Zaštita seoskih naselja i dijelova naselja

Obnova ruralnih naselja i oživljavanje obiteljskog seoskog gospodarstva jedan su od prioriteta na području Općine Dvor. Mjere zaštite povijesne strukture i tradicijskoga ambijenta nužni su u dijelovima naselja ocijenjenim vrijednosnom kategorijom 01 - Šušnjari i 02 - Gorička i Komora. Ista je naselja potrebno stručno detaljnije istražiti i zasebno obraditi. Pri tome je osobito važna detaljna obrada i valorizacija zaselka Šušnjari, s obzirom na širi prostor.

Mjere zaštite u naseljima ocijenjenim vrijednosnom kategorijom 03 - Buinja, Buinjski Riječani, zaselak Tintori u naselju Donji Žirovac i Gornja Oraovica s evidentiranim potezima (skupinama) tradicijskog graditeljstva lokalnog značenja, zaštita se odnosi na očuvanje postojeće matrice i funkcije ruralnog prostora kao i očuvanje drvenog tradicijskog graditeljstva koje ubrzano propada zbog zapuštenosti.

U naseljima pretežno suvremene strukture s rijetkim pojedinačnim povijesnim elementima / objektima ocijenjenim vrijednosnom kategorijom 04 osim očuvanja tlocrtno dispoziције i organizacije te diferencijacije prostora, potrebno je poticati tradicijski način gradnje.

Smjernice za novu gradnju u seoskim naseljima

U naseljima s dobro očuvanim tradicijskim graditeljstvom u većim skupinama ili potezima tradicijskih okućnica (vrijednosne kategorije 01, 02) potrebno je poticati tradicijski način gradnje, a eventualnu novu gradnju usmjeriti na zapuštene i neiskorištene dijelove postojećih građevinskih područja, s očuvanjem gabarita tipične gradnje, rasporeda okućnice i stupnja izgrađenosti čestice. Tu novu gradnju valjalo bi oblikom i veličinom uskladiti s postojećom. Visinu valja ograničiti na P+1, jer predimenzionirane građevine mogu negativno utjecati na ukupnu sliku naselja, odnosno na pojedine privlačne vizure. Nove zidane kuće (prizemnice ili jednokatnice) mogu biti izduženog tlocrtnog oblika, pokrivene dvostrešnim krovom. Premda je prema tradicijskom rasporedu stambena kuća uvijek smještena u prednjem dijelu, uz ulicu, pri gradnji nove zidane kuće poželjno je odstupiti od ovog principa kako bi se očuvala cjelovitost postojećih poteza drvenih kuća. Preporuča se postojeću staru drvenu kuću ostaviti na prednjoj strani dvorišta, a za novu kuću odabrati lokaciju u dubini čestice, ali da se pritom sačuvaju postojeći tradicijski objekti.



Tradicionalna drvena gospodarska zgrada s košnicama "pletarama" u Šegestinu
(fotografija: B. Krstinić, UNDP Hrvatska)

3.10.3. Uvjeti zaštite kulturnih dobara

Sakralne građevine

Kapela sv. Marije Magdalene u Zrinu (djelomično srušena) kao jedinstveni primjer gotičke arhitekture na širem prostoru kulturno je dobro nacionalnog značenja. Konzervatorska su istraživanja i dokumentiranje u tijeku, te ih treba nastaviti. Usto je na lokalitetu potrebno provesti arheološka istraživanja za koja također treba osigurati financijsku potporu, kao i za izradu projekata prezentacije nalaza.

Crkva sv. Katarine u Divuši kao povijesna građevina kulturno je dobro nacionalnog značenja i podliježe strogoj zaštiti. Zaštitom je obuhvaćena i čestica na kojoj se crkva nalazi, a na susjednim česticama nije dopuštena gradnja viša od P+1. Pri tom treba voditi računa da se zaštita proteže i na karakterističnu vizuru na crkvu, odnosno na zvonik kao vizualnu dominantu šireg prostora, što zahtijeva pažljivo planiranje nove gradnje u dometu osjetljivih vizura.

Crkva sv. Ilije u Javnici teško je oštećena u ratu, a *kapela sv. Spasa u Ljeskovcu* je srušena. U postupku revizije nadležno tijelo treba revalorizirati ove dvije građevine te donijeti odluku o eventualnoj faksimilskoj rekonstrukciji objekata.

Stari gradovi

Stari grad Zrin jedna je od najvrjednijih povijesnih građevina na području Općine Dvor i podliježe zaštiti kao nepokretno kulturno dobro (pojedinačno) nacionalnog značaja. Konzervatorska istraživanja i dokumentiranje treba nastaviti.

Kaštel Gvozdansko druga je važna povijesna građevina na dvorskom području kao nepokretno kulturno dobro (pojedinačno) nacionalnog značaja te podliježe strogoj zaštiti. Do donošenja posebnog programa konzervatorske obnove potrebno je utvrditi tehničko stanje građevine, poduzeti hitne mjere zaštite od daljnjeg propadanja i nužne zahvate građevinske sanacije.

Stari grad Pedalj ima regionalno značenje, što je utvrđeno temeljem valorizacije obavljene nakon obilaska terena i konzultacija s ekspertima te je isti potrebno upisati na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Područje grada potrebno je istražiti, dokumentirati i na odgovarajući, edukativno i turistički interesantan način prezentirati kao dodatnu turističku atrakciju.

Potrebno je raščistiti i urediti pristupne staze do sva tri grada, a sve pod nadzorom konzervatorske službe. U zoni zaštite triju starih gradova nije moguće provoditi zahvate koji bi ugrozili njihovu vizualnu dominaciju u širem prostoru. Stoga nova gradnja u dometu važnih vizura na stare gradove s frekventnih putova i istaknutih točaka vidika treba biti pažljivo planirana pod nadzorom konzervatorske službe.

Evidentirane civilne i sakralne građevine lokalnoga značenja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave, uz stručnu konzervatorsku pomoć nadležne ustanove. To se prije svega odnosi na povijesne građevine značajnije javne namjene, kao npr. zgrade osnovne škole u Draškovcu i Zrinskim Brđanima, zgradu krajiške općine u Rujevcu, te zgrade krajiške satnije u Divuši i Rujevcu.

Zaštita privrednih, industrijskih i inženjerskih građevina i uređaja

Od većeg broja starih mlinova na više vodotoka analiziranog područja danas su u funkciji samo mlinovi u Kosni i Ljeskovcu, a povremeno rade vodenice u Pedlju i Gornjem Žirovcu. Budući da predstavljaju turističku atrakciju oštećene i uništene elemente valja sanirati i rekonstruirati u karakterističnim materijalima prema izvornim oblicima. Ostale mlinove također bi valjalo očuvati, te prema potrebi na primjeren način obnavljati i stavljati u funkciju. Mlinovi se mogu obnoviti, povezati pješačkim stazama i namijeniti za turističke i edukacijske svrhe.

Pilana obitelji Vulić u Kuljanima je na žalost srušena, iako se mogla spasiti od propadanja kao dokaz minule privrede na ovom području.

U skladu s valorizacijom industrijsku arhitekturu u Bešlincu (Rujevac) potrebno je upisati na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Područje navedenog kompleksa stručno obraditi, zatim izraditi projekt očuvanja i turističke prezentacije. Ostale rudarske komplekse u Gvozdanskom – Majdanu i u Kosni potrebno je detaljnije istražiti.

Kovačnicu u zaselku Šušnjari (Ljeskovac), osobito stari inventar, potrebno je dokumentirati te se preporuča izrada projekta njenog očuvanja.

Drveni most na potoku Žirovnici kao lokalnu vrijednost potrebno je primjereno održavati a oštećene elemente sanirati u odgovarajućim oblicima i materijalima prema tradicijskim uzorima.

Zaštita tradicijskih građevina

Prilikom izrade konzervatorske podloge za PPUO Dvor evidentiran je određen broj tradicijskih građevina u zaselku Šušnjari (Ljeskovac), Gorička, Komora, Buinja, Buinjski Riječani, dio naselja Tintori (Donji Žirovac) i Gornja Oraovica koje treba detaljnije stručno obraditi i valorizirati. Do provedbe postupka detaljnije inventarizacije i valorizacije, objekte koji su u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati, a oštećene i uništene dijelove sanirati prikladnim materijalima i tehnikama u skladu s izvornikom.

Zaštita etnološke baštine

Narodna tradicija i stvaralaštvo segment su kulturne baštine kojemu se ne poklanja dovoljno pažnje, te je na taj način mnogo starih običaja i zanata na ovom području izumrlo i nestalo. Stoga je potrebno na razini lokalne zajednice poticati prenošenje tradicijskih znanja u onim područjima narodnog stvaralaštva koji su se još uspjeli sačuvati (npr. kovanje (Šušnjari), izrada instrumenata (Volinjski jarak), drvorezbarstvo (Šušnjari, Volinjski jarak)). Na groblju u Donjem Dobretinu potrebno je istražiti porijeklo uklesanih motiva zbog analize emigracijskih kretanja i utjecaja susjednih kultura. Također se preporuča dokumentiranje priča i legendi vezanih za ovo područje budući da sve to na kvalitetan način može obogatiti turističku ponudu.

Zaštita memorijalne baštine

Prema provedenom istraživanju i valorizaciji spomen-područje kaštel Gvozdansko jedino je memorijalno područje nacionalnog značenja na području Općine Dvor. Preporuča se navedeno spomen obilježje valorizirati i uvrstiti u kulturna dobra memorijalne baštine te pored arhitektonskih vrijednosti prezentirati i kao lokaciju održavanja sata povijesti i iskazivanja pijeteta svima poginulima za obranu Hrvatske 1578. godine.

Temeljem valorizacije utvrđeno je da je spomenik žrtvama fašističkog terora u Donjem Javornju značajni memorijalni objekt na dvorskom području, te ga je potrebno upisati na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Ostale pojedinačne spomenike NOB-e na području općine potrebno je revalorizirati, devastirane elemente koji nedostaju vratiti, a objekte redovito održavati.

Mjesna groblja u Grabovici i Donjem Dobretinu potrebno je dodatno istražiti i dokumentirati, zbog neistraženih primjera starije grobne arhitekture. Krstače na groblju u zaselku Šašići (Ljeskovac) potrebno je dokumentirati. Preporuča se lokalnoj zajednici da zbog vrijednih primjeraka nadgrobni spomenika na mjesnim grobljima u Donjem Dobretinu i zaselku Ostojići (Donji Žirovac) iste redovito održava.

3.10.4. Uvjeti zaštite prirode

Dijelovi prirode (međunarodnog i nacionalnog značaja) - prijedlog za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

Kategorija zaštite	N a z i v	Površina (ha)	Napomena
Regionalni park	Dolina rijeke Une*	3.884	osim Općine Dvor i na području Općine Jasenovac, Grada Hrvatske Kostajnice i Općine Hrvatska Dubica
Značajni krajobraz	Zrinska gora	34.236	osim Općine Dvor i na području Grada Petrinje, Grada Gline, Općine Donji Kukuruzari i Grada Hrvatska Kostajnica
Posebni rezervat šumske vegetacije	Čorkovača	858	-

* Područja od međunarodne važnosti

Dijelovi prirode (lokalnog značaja) - prijedlog za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

Kategorija zaštite	N a z i v	Površina (ha)	Napomena
Značajni krajobraz	Lebrenica	15	-

3.11. Transformacija svih kartografskih prikaza Plana u HTRS96/TM sustav

Svi kartografski prikazi PPUO Dvor (u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000) izrađeni su u HTRS96/TM sustavu, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

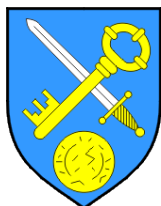
3.12. Numerički pokazatelji za način korištenja površina Općine Dvor

Tablica 5.
Numerički pokazatelji načina korištenja površina

R.b.	OPĆINA DVOR	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja izgrađeni dio GP - obalno - otočno - kontinentalno-granično - ostalo	ukupno ukupno GP	2086,03 1818,70	4,12	2,58
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno I E T R3 R	451,85 92,98 150,90 51,61 5,43 145,50	0,89	11,95
1.3.	Poljoprivredne površine - osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostala obradiva tla	ukupno P P1 P2 P3	6285,30 397,50 5887,80 -	12,42	0,85
1.4.	Šumske površine - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	ukupno Š Š1 Š2 Š3	25754,60 24836,50 - 918,10	50,92	0,20
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	15715,95	31,07	0,34
1.6.	Vodne površine - vodotoci - jezera - akumulacije / retencije - ribnjaci	ukupno V	115,20 - - 115,20 -	0,22	0,03*
1.7.	Ostale površine	ukupno N IS	165,50 165,50 -	0,32	0,03*
	Općina Dvor	ukupno	50488,00	100,0	0,10
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština - nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode	ukupno NP PP -	4736,8 4736,8		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline				
	Općina Dvor	ukupno	4736,8		
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala	obalno područje otočno	ha,km ha,km		
3.2.	Energija	proizvodnja potrošnja	MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda	vodozahvat potrošnja	u 1000 m ³ u 1000 m ³		



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA
DVOR

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

II. izmjene i dopune

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

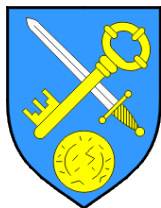
- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Zakon o gradnji, NN 153/13
- Zakon o građevinskoj inspekciji, NN 153/13
- Zakon o naseljima, NN 54/88
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, NN 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti i 9/11);
- Pravilnik o standardu usluga arhitekata (Skupština Hrvatske komore arhitekata 13.12.2013.)
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. - 2012., NN 61/13
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/08, 49/11 i 25/13
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 79/14
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, NN 133/13
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13 i 78/15
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, NN 88/14
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 48/14
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 146/14
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 3/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 3/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 78/15
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 103/17
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 94/14 i 72/17
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, NN 110/01
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13 i 48/15
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 18/13 i 94/14

- Zakon o lovstvu, NN 140/05 i 75/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, NN 114/11
- Zakon o zaštiti na radu, NN 59/96, 94/96, 114/03, 86/08 i 75/09
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata, NN 78/10
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 80/13
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14 i 78/15
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
- Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom, NN 32/98
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom, NN 123/97 i 112/01
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o policiji, NN 129/00, 41/08 i 130/12
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06 i 110/11
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14
- Zakon o grobljima, NN 19/98
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94 i 55/94 i 142/03
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 35/94
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara, NN 62/94 i 32/97
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15

- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Zakon o obrani (NN 73/13)
- Zakon o oružju (NN 63/07, 146/08 i 59/12)
- Pravilnik o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba, NN 08/93
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14 i 154/14



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA
DVOR

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

II. izmjene i dopune

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Dvor, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)

- Sisačko – moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša 44000 Sisak, A. i S. Radića 30 (klasa: 351-01/15-01/11, urbroj: 2176/01-09-16-5 od 24.3.2016.)
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Sisak, Odjel za uređivanje šuma, 44000 Sisak, J. Runjanina 12 (urbroj: SI-05-SR-16-428/02 od 17.3.2016.)
- Grad Glina, 44400 Glina, Trg bana J. Jelačića 2 (klasa: 350-02/16-01/04, urbroj: 2176/20-04-16-2 od 16.3.2016.)
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, 44000 Sisak, I. K. Sakcinskog 26 (klasa: 350-02/16-01/02, urbroj: 543-13-01-16-2 od 15.3.2016.)
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/16-01/177, urbroj: 525-11/1499-16-2 od 18.3.2016.);
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb (klasa: 350-05/16-01/94, urbroj: 376-10/SV-16-2 (HP) od 15.3.2016.);
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo zaštitu okoliša, Trg kralja P. Krešimira IV/1, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/16-01/53, urbroj: 512M3-02021-16-4 od 6.4.2016.);
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, 44000 Sisak, Trg Lj. Posavskog 1 (broj: 511-10-06-03-1046/2-16-3/2 od 14.3.2016.);
- Sisačko-moslavačka županija; upravni odjela za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, 44000 Sisak, A. i S. Radića 36 (klasa: 023-01/16-01/12, urbroj: 2176/01-06-16-39 od 17.3.2016.)
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Sisak, 44000 Sisak, K. Tomislava 42 (broj: 4018/2023/16DK od 29.3.2016.)
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, 10000 Zagreb, Vončinina 3 (klasa: 350-02/2016-1/65, urbroj: 345-211-517-2015-2/TZ od 14.4.2016.)
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, (klasa: 612-07/16-57/72, urbroj: 517-07-2-216-2 od 13.4.2016.)
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv Banovina, 44000 Sisak, R. Boškovića 11 (klasa: 350-02/08-01/0000050, urbroj: 374-3110-1-16-26 od 20.4.2016.)



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
tel: 044 540 030, 510 068
fax: 044 510 069

KLASA: 351-01/15-01/11
URBROJ:2176/01-09-16-5
Sisak, 24. ožujak 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

Pril.	30. 03. 2016.	Pril.	Pril.
Uredba	350-02/16-01/02	Pril.	03/01/16
Uredba	425/2016	Pril.	Pril.
Uredba	2176/08-03/01-16	Pril.	Pril.

OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel
Trg bana J. Jelačića 10
44 440 Dvor

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor
- mišljenje, daje se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ:2176/08-03/01-13-03 od 11. ožujka 2016. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva iz veze i preslike „Službenog vjesnika“ broj 58/15 od 16. prosinca 2015., u kojem je objavljena Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor, dajemo Vam sljedeće očitovanje:

- Sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 78/15), za planove lokalne razine uključujući njihove izmjene i dopune koje obuhvaćaju zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš odnosno procjeni utjecaja na okoliš, a čija će se provedba financirati iz sredstava Europske unije, te za koje se utvrdi da mogu imati značajniji negativan utjecaj na ekološku mrežu, provodi se strateška procjena utjecaja na okoliš.
- Sukladno članku 64. istog Zakona, za izmjene i dopune planova jedinica lokalne samouprave obavezno se provodi postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene, u kojem se na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja izmjena i dopuna plana na okoliš, utvrđuje da li je za navedeni plan potrebno provesti stratešku procjenu, a na temelju navedenog postupka se donosi odluka.
- Postupak ocjene provodi se na način uređen Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 64/08).
- Sukladno člancima 21., 22. i 24. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13). Ministarstvo zaštite okoliša i prirode u postupku izrade prostornih planova utvrđuje uvjete zaštite prirode odnosno provodi postupak ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

Obzirom na prethodno navedeno upućujemo Vas da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor provedete postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene, sukladno odrednicama Zakona o zaštiti okoliša, te da od Ministarstva zaštite okoliša i prirode – Uprave za zaštitu prirode zatražite mišljenje na II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor, obzirom na obveze koje proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode.

S poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA
Blanka Bobetko-Majstorovic, dipl.ing.biol.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Spis

Odjel za uređivanje šuma
Ur.broj: SI-05-SR-16-428/02
Sisak, 17.03.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

primljeno	21. 03. 2016.	Org. jed.	
klasifikacija		0701/1	
redžbeni broj	398/16	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg bana Josipa Jelačića 10
44 440 DVOR

Predmet: Izrada 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor
- **poziv za dostavu Zahtjeva, dostavlja se**

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/16-01/02, URBROJ: 2176/08-03/01-16-03, od 1. ožujka 2016.godine, vezano za Izradu 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor, mišljenja smo da navedeni zahtjev neće imati značajnijeg utjecaja na obližnju šumu i šumsko zemljište, uz uvjet da neće biti smanjena površina šuma i/ili šumskog zemljišta.

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma
Podružnice Sisak:

Petar Petrović, dipl.ing.šum.



Dostaviti: 1. Naslov
2. Odjel



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/16-01/04
URBROJ: 2176/20-04-16-2
Glina, 16.3.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

18.03.2016.

350-02/16-01/02	03/01	III
2176/08-03/01-16-04	393/2016	pril. Vrb.

OPĆINA DVOR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg bana Josipa Jelačića 10
44440 Dvor

PREDMET: Izrada 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor,
- dostavlja se

Poštovani,

Dana 14.3.2016. zaprimili smo vaš poziv KLASA: 350-02/16-01/02, URBROJ: 2176/08-03/01-16-03 od 01.03.2016. godine za dostavu zahtjeva za izradu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) obavještavamo vas da nemamo zahtjeva za izradu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

S poštovanjem!



Dostaviti:

1. Naslov
2. Predmet



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 543-13-01-16-2
Sisak, 15. ožujak 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA
OPĆINA DVOR

Priloga broj	19.03.2016.
Priloga broj	
350-02/16-01/02	03/01 21/16
Uredbeni broj	388/2016
2176/08-03/01-16-03	

OPĆINA DVOR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg bana Josipa Jelačića 10
44440 D V O R

**PREDMET: Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu
II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor
-dostavljaju se,**

**Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/02, URBROJ:2176/08-03/01-16-03, od 01. ožujka
2016. godine**

Pri izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor, potrebno je uvrstiti podatke iz područja zaštite i spašavanja:

- sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15),
- Uzbunjivanje - sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).
- Općina Dvor je izradila Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Dvor. Kao zaseban dio Procjene izrađeni su – Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za Općinu Dvor. U svezi s tim, potrebno je da navedeni zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja budu ugrađeni kao zasebna cjelina u Prostornom planu - **mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.**

S poštovanjem,



PROČELNIK

Zeljko Prpić, prof.

Dostaviti:
Naslovu preporučeno
Pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/16-01/177
URBROJ: 525-11/1499-16-2
Zagreb, 18. ožujka 2016. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

Priloga	31.03.2016.
Klasifikacija	
350-02/16-01/02	03/01
Uručeno broj	431/2016
2176/08-03/01-16-	

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor
- zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 2176/08-03/01-16-03
Dvor, 01. ožujka 2016.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

3. Pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana šanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

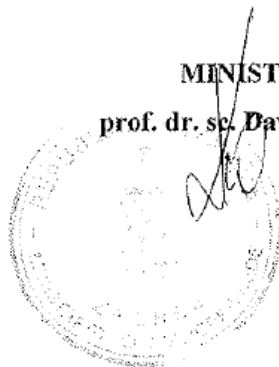
6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

MINISTAR

prof. dr. sc. Davor Romić



U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.

Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojti šumskog drveća i gmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

Uredbe:

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 79/15)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 22/15.)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 19/15.)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 105/09 i 98/11)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13 i 122/14)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13 i 150/14)
- Pravilnik o provenijencijama svojti šumskog drveća (NN 147/11, 96/12 i 115/14)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13)
- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/16-01/179
URBROJ: 525-07/0375-16-2
Zagreb, 16. ožujka 2016. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

Pril. broj	31.03.2016.		
Uredb. broj	350-02/16-01/02	03/01	16/16
Uredb. broj	432/2016	Pril.	Vrij.
2176/08-03/01-16-			

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

**Predmet : Izrada 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-02/16-01/02
Ur.broj : 2176/08-03/01-16-03
Dvor, 01. ožujka 2016. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 15. ožujka 2016. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , br. 153/2013.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/2013. i 48/2015.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/2013.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broječani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

- 1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

MINISTAR
prof. dr. sc. Davor Romić



O tome obavijest:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište,
Zagreb,
Ulica grada Vukovara 78,
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
Zagreb,
Dežmanova 10.

KLASA: 350-05/16-01/94

URBROJ: 376-10/SV-16-2 (HIP)

Zagreb, 15. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

Primljeno:	18.03.2016.
Broj prijave:	350-02/16-01/02
Broj prijave:	392/2016
Broj prijave:	2176/08-03/01-16-04
Org. jed.	03/01
Pril.	

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Općina Dvor
Jedinstveni upravni odjel
Trg bana Josipa Jelačića 10
44440 Dvor

Predmet: Općina Dvor
II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DVOR
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/02, URBROJ: 2176/08-03/01-16-03 od 1. ožujka 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 Z A G R E B

P. od. Mario Weber
 mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/4691 810 091/469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/53
URBROJ: 512M3-020201-16-4

Zagreb, 06. travnja 2016.

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel
Trg bana Josipa Jelačića 10
44440 DVOR

PREDMET: 2. Izmjena i dopuna PPUO Dvor,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/16-01/02, URBROJ:2176/08-03/01-16-03
od 01. ožujka 2016. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13 i 75/15) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da je u postupku izrade predmetnog plana potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojno skladište „Čerkezovac“.

U daljnjem postupku izrade 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planskih zahvata na područja od važnosti za obranu.

SZ
Muid

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

Prijelaznica: 12. 4. 2016			
Red. broj: 350-02/16-01/02		Org. jed.	
Uredžbeni broj: 466/16		Pril.	Vrij.
2176/08-03/01-16-			





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-10-06-03-1046/2-16 3/2
Sisak, 14.03.2016. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

Primljeno:	18.03.2016.
Šifra prijave:	350-02 / 16-02 / 02
Org. jed.	03/01 / 11
	391 / 2016
	2176 / 08-03 / 01-16-04

OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: 2. Izmjene i dopune PPUO Dvor
- podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu 2. Izmjena i dopuna PPUO Dvor, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem!



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Dosje;
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo
i vodno gospodarstvo

KLASA: 023-01/16-01/12

URBROJ: 2176/01-06-16-39

Sisak, 17. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

21. 03. 2016.	
Pril.	Vrij.
03/216	
Službeni broj	399/16

OPĆINA DVOR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg bana Josipa Jelačića 10
44440 Dvor

PREDMET: Izrada 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor
- **mišljenje, daje se**

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa Klasa: 023-01/16-01/12, Ubroj: 2176/08-16-37 od 11. ožujka 2016. godine i preslike Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor („Službeni vjesnik“ Općine Dvor, broj 58/15), a u svezi postupka provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, dajemo Vam slijedeće mišljenje.

Dana 11. ožujka 2016. godine zaprimili smo Vaš dopis u kojem nas pozivate da Vam dostavimo naše zahtjeve za izradu 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

Mišljenja smo da je potrebno 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dvor utvrditi zona sanitarne zaštite izvorišta i to temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta NN br. 66/11., 47/13. i Zakon o vodama NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, a u svezi postupaka ocjene o provedbi strateške procjene utjecaja plana i programa na okoliš.

2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor potrebno je uskladiti s propisom Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08, 80/13), kao i sa drugim zakonskim odredbama Republike Hrvatske i direktivama Evropske unije.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Ljiljana Križanić

Ljiljana Križanić dipl.ing.agr.



ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR1823600001400165267

NAŠ BROJ I ZNAK 4018/2023/16DK

PREDMET Izrada 2. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Dvor

Poštovani,

Povodom zahtjeva klasa: 350-02/16-01/02 za dostavu zahtjeva za izradu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor dostavljamo očitovanje s sljedećim podacima kojima je potrebno u Odredbama za provođenje, u Službenom vjesniku broj : 13/11 dopuniti izmjene i dopune plana:

- U tijeku 2014. godine svi vodovi naponske razine 110 kV su preneseni u nadležnost Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS).
- Postojeći dalekovodi, kabeli i transformatorske stanice su izvedeni na naponskoj razini 20 kV i na području Općine Dvor više nema elektroenergetskih objekata 10 kV naponske razine.
- Područje Općine Dvor se napaja 35(20) kV kabelskim i 20 kV zračnim vodom iz TS 35/20/10 kV Hrvatska Kostajnica čije trase se nalaze uz državnu cestu D47 između Dvora na Uni i Hrvatske Kostajnice.
- Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u užem središtu naselja Dvor na Uni izvoditi u principu kao podzemne, kabelske mreže.
- Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u prigradskim naseljima i ruralnim dijelovima u zoni obuhvata plana, izvoditi u principu kao nadzemne sa samonosivim kabelskim vodičima postavljenim na betonske stupove.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pogonski ured Dvor na Uni
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor:

P. Štajdohar
Mario Štajdohar, dipl.inž.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SISAK 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

Učinjeno: 14. 4. 2016.	Org. jed.
350-02/16-01/02	07/20
Urudžbeni broj 470/16	Prit. Vrii.
2176/08-03/01-16	

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

VAŠ BROJ I ZNAK 2176/08-03/01-16-03

DATUM 29.03.2016.

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2016-1/65
Urbroj: 345-211-517-2015-2/TZ
Zagreb, 14.04.2016. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel
Trg bana J. Jelačića 10
44440 DVOR

Predmet: 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor
- podaci

Dana 14.03.2016. godine zaprimili smo Vaš dopis, klasa: 350-02/16-01/02, ur.broj: 2176/08-03/01-16-03 kojim ste zatražili podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/15) područjem Općine Dvor prolaze državna cesta D6: G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava - Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH i državna cesta D47: Lipik (D5) – Novska – H. Dubica – H. Kostajnica – Dvor (D6). Navedene ceste potrebno je ucertati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13). Navedeno je potrebno upisati u Odredbe za provođenje PPU-a.

U cilju zaštite navedenih državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

Co:
-Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

Primito	PRIMLJENO	21-04-2016
Klasa	350-02/16-01/02	21/04/16
Uredbeni broj	40/16	Pril. Vrij.
Urbroj	2176/08-03/01-16-03	

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/16-57/72

URBROJ: 517-07-2-2-16-2

Zagreb, 13. travnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

Primi	PRIMLJENO	25-04-2016
Klasifik		Org. jed.
	350-02/16-01/02	03/01/11
Urudž	494/16	il. Vrij.
	2176/08-	

SISAČKO-MOSLAVAČKA
ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

Trg bana Josipa Jelačića 10
44 440 Dvor

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor,
u postupku izrade
- zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u postupku donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor u Sisačko-moslavačkoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) na području Općine Dvor nema zaštićenih područja.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) u obuhvatu predmetnog plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i vrste i stanišne tipove (POVS), HR2001356 - Zrinska gora i HR2000463 – Dolina Une.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.iszp.hr> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta <http://www.iszp.hr/gis/> na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Vezano za ciljeve izrade predmetnog plana (korekcija građevinskih područja, određivanje građevinskih područja izvan naselja, korekcija infrastrukturnih koridora), sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,

- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

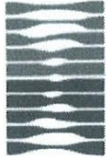


POMOĆNICA MINISTRA

mr. sc. Irina Zupan

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44 000 Sisak, Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/525400
Telefax: 044/532073

KLASA: 350-02/08-01/0000050

URBROJ: 374-3110-1-16-26

Sisak, 20.04.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

PRIMLJENO 29-04-2016	
Red. broj: 350-02/16-01/02	Org. jed. 03/11/16
Uredstveni broj: 514/16	Pril. Vrij.
276/08-03/01-16-02	

OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPU-a Općine Dvor

– smjernice i podaci, dostavljaju se

Sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Dvor Klasa:350-02/16-01/02, Urbroj:2176/08-03/01-16-3 od 01.03.2016. o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor dostavljamo slijedeće:

- Prostorni plan uređenja potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o vodama i svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.
- U tekstualnom dijelu u odredbama za provođenje je potrebno ugraditi ograničenja podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka, te ograničiti obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju sukladno čl. 126. točka 3., 7.1. i 7.2. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13).
- Kod korekcija i eventualnih proširenja građevinskih područja naselja isto treba ograničiti radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi spječavanja pogoršanja vodnog režima, a sve sukladno članku 126. Zakona o vodama
- U tekstualnom dijelu ugraditi da građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama.
- Oborinske vode unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno članku 63. Zakona o vodama, te sanitarne otpadne vode građevina sukladno članku 67. Zakona o vodama, te u provedbenim odredbama naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda po izgradnji istoga.
- Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata,

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921 383001, MB: 1209361

IBAN: HR772360001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno članku 143. Zakona o vodama (NN 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti dokumentaciju sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

- Kod odabira lokacije za reciklažno dvorište potrebno je u odredbama za provođenje ugraditi ograničenja podizanja zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na udaljenosti manjoj od 6 m od vanjske nožice nasipa, te 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala i zabraniti bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa, a sve sukladno članku 126. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11,130/11, 56/13). Za predmetni objekat potrebno ishoditi vodopravne uvjete.
- Na grafičkom dijelu nema izmjena

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:
Tatjana Dovranić Kardaš, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Služba 21-1
3. Arhiva, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA:350-02/16-01/02
URBROJ: 2176/08-01-16-09
Dvor, 18. kolovoza 2016.

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13,153/13 i 78/15) te članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 64/08) i nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, načelnik Općine Dvor dana 18. kolovoza 2016.godine, donosi

**ODLUKU
kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor**

I.

Načelnik Općine Dvor donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor (KLASA: 350-02/16-01/02, URBROJ: 2176/08-16-01-04, od 19. travnja 2016.) prema kojoj je Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da izmjene i dopune Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- usklađenje PPUO Dvor sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, koji imaju utjecaj na prostorno planiranje,
- usklađivanja PPUO Dvor s izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije,
- korekcija neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja,
- određivanja neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- redefiniranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja raznih namjena gospodarske, ugostiteljsko-turističke, sportske i dr.),
- korekcije infrastrukturnih koridora značajnih za Općinu Dvor,
- transformacije Plana u službeni HTRS96/TM.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor zatražio je mišljenja javnopravnih tijela navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja koja su zaprimljena.

Javnopravno tijelo	Klasa Urbroj	Mišljenje
--------------------	-----------------	-----------

	Datum	
Sisačko-moslavačka županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	klasa: 351-03/16-05/09 urbroj: 2176/01-09-16-2 4.5.2016.	Postupak strateške procjene potrebno je provesti samo ukoliko Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrdi obvezu provedbe Glavne ocjene utjecaja plana na ekološku mrežu.
Ministarstvo unutarnjih poslova Policajska uprava Sisačko-moslavačka Služba upravnih i inspekcijskih poslova Inspektorat unutarnjih poslova	broj: 511-01-06-03-218/15-16 3/6 4.5.2016.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Sisačko-moslavačka županija Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje	klasa: 350-01/16-03/01 urbroj: 2176-117-03-16-3 6.5.2016.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša	klasa: 350-02/16-01/53 urbroj: 512M3-020201-16-6 6.5.2016.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak	klasa: 350-02/16-01/04 urbroj: 350-13-01-16-2 29.4.2016.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
Ministarstvo poljoprivrede Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije	klasa: 351-03/16-01/140 urbroj: 525-07/0375-16-2 4.5.2016.	Ministarstvo poljoprivrede ne sudjeluje u postupcima strateške procjene utjecaja strategije, plana I programa na okoliš, te postupcima ocjene o potrebi strateške procjene strategije, plana I programa na okoliš na lokalnoj razini
Ministarstvo poljoprivrede Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije	klasa: 351-03/16-01/141 urbroj: 525-11/1071-16-2 5.5.2016.	Potrebno je provesti postupak strateške procjene.
Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Uprava za zaštitu prirode	klasa: 612-07/16-58/129 urbroj: 517-07-2-2-16-5 23.5.2016.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja	klasa: 350-01/16-02/187 urbroj: 531-05-1-16-2 16.5.2016.	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja ne sudjeluje u postupku ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja na okoliš za planove lokalne razine.
Sisačko-moslavačka županija Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i fondove Europske unije	klasa: 350-01/16-01/56 urbroj: 2176/01-05-16-8 30.5.2016.	Potrebno je provesti postupak strateške procjene.

IV.

U tablici iz prethodne točke vidljivo je da je većina javnopravnih tijela, uključujući i Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije da se može očekivati značajan negativni utjecaj II. izmjena i dopuna PPUO Dvor na šume i divljač nije utemeljeno, jer se među ciljevima izrade Plana ne navodi da se planiraju novi zahvati na šumskom području, a neki od sada planiranih zahvata će se i ukinuti (istočna varijanta trase auto-ceste Zagreb - Sisak - Dvor - Bihać - Split).

Izmjenama i dopunama Plana ne planiraju se nikakvi zahvati za koje se provodi postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, broj 61/14). Izmjene i dopune Plana uglavnom se odnose na korekcije građevinskih područja te usklađenje sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, tako da provedbom izmjena i dopuna Plana ne mogu nastati značajni utjecaji na okoliš.

Iz svega navedenog u ovoj točki, utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjenu i dopunu Plana.

V.

Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u

pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Dvor.

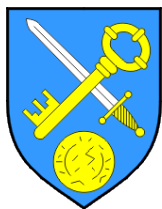


Prilog I - popis javnopravnih tijela od kojih je traženo mišljenje:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 Sisak;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za stočarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijских poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Ljudevita posavskog 1, 44000 Sisak;
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, I. K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-moslavačke županije, Sisačka bb, 44317 Popovača;
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, A. i S. Radića 30/III, 44000 Sisak;
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak;
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i branitelje, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak;
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i fondove Europske unije, S. i A. Radića 28, 44000 Sisak,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA
DVOR**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

II. izmjene i dopune

Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 2176/98-03/01-17-38
Dvor, 28. prosinca 2017.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor i voditelj izrade Tomislav Dolečki dipl.ing.arh. u ime stručnog izrađivača plana CPA d.o.o. iz Zagreba sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR

Općinsko vijeće Općine Dvor je na sjednici održanoj 30. studenog 2015. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostorno plana uređenja Općine Dvor, KLASA: 350-02/15-01/01, URBROJ: 2176/08-02-15/01, objava: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 58/15 od 16.12.2016. godine.

Sukladno odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju načelnik Općine Dvor je svojim zaključkom (KLASA: 350-02/16-01/02, URBROJ: 2176/08-01-17-15 od 10.11.2017. godine) utvrdio Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor za javnu raspravu i zadužio Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor proveden je u razdoblju od 23.11. do 7.12.2017. godine, a 1.12.2017. godine održano je javno izlaganje.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Služba za stočarstvo,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- MORH-Uprava za materijalne resurse - Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Ministarstvo branitelja,
- MUP-Policajska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova,
- Državna služba za zaštitu i spašavanje, Uprava Sisak,

- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu,
- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak,
- Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" sa sjedištem u Sisku,
- Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu sa sjedištem u Zagrebu,
- HP-Hrvatska pošta d.d., Područna uprava Središnja Hrvatska, Poštansko središte Sisak,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Sisak,
- Hrvatske željeznice, Infrastruktura d.o.o.,
- JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-moslavačke županije,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šprt,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo i turizam,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Komunalac Dvor d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- Mjesni odbori,
- Grad Hrvatska Kostajnica,
- Grad Glina,
- Grad Petrinja, ,
- Općina Donji Kukuruzari.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor za javnu raspravu mogli su se dostaviti do 7.12.2017. godine na adresu nositelje izrade, odnosno upisati u knjigu primjedbi tijekom trajanja javnog uvida.

Na javnom izlaganju prisutnima je prezentiran Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor. Popis prisutnih na javnom izlaganju je sastavni dio Izvješća.

U knjigu primjedbi, koja je tijekom javnog uvida bila izložena u Općini Dvor nije bilo upisa.

U propisanom roku na adresu nositelja izrade zaprimljeno je pismenim putem 8 (osam) primjedbi od javnopravnih tijela. Odgovori na pristigle primjedbe u javnoj raspravi sastavni su dio Izvješća.

Od ukupno 22 podnositelja zaprimljene je sveukupno 36 (tridesetšest) primjedbi, od kojih:

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| - prihvaća se | - 8 (osam) primjedbi (22,2%) |
| - djelomično se prihvaća | - 1 (jedna) primjedba (2,8%) |
| - ne prihvaća se | - 6 (šest) primjedbi (16,7%) |
| - nema primjedbi na plan | - 6 (šest) primjedbi (16,7%) |

- primjedbe se ne odnose na plan - 15 (petnaest) primjedbi (41,7%).

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni (potpunosti ili djelomično):

- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb (1 primjedba),
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Rimska 19, 44000 Sisak (1 primjedba),
- FID d.o.o., Unčani 78A, 44440 Dvor (1 primjedba),
- Općina Dvor, Trg bana J. Jelačića 10, 44440 Dvor (2 primjedbe),
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak.
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIS I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja:

- Ilija SLADAKOVIĆ, Matice hrvatske 16D, Matijevići, 44440 Dvor;
- Sava GAJŠAK, V. Velebita 9, 10000 Zagreb;
- Huse TANKUŠIĆ, Oslobođenja 18, Bosanski Novi / Novi Grad, Bosna i Hercegovina;
- Almira RAJILIĆ, Kneza Lazara 52, Bosanski Novi / Novi Grad, Bosna i Hercegovina;
- Ljuban MILAKOVIĆ, Ljubina 11A, 44440 Dvor;
- Ana MIKIČIĆ, M. Nemčića 1 lijevi odvojak 10, 44250 Petrinja;
- Općina Dvor, Trg bana J. Jelačića 10, 44440 Dvor .

Stručni izrađivač Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor i nositelj izrade - Jedinствeni upravni odjel Općine Dvor obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremili Izvješće o javnoj raspravi.

Nositelj izrade Plana
Jedinствeni upravni odjel Općine Dvor
Odgovorna osoba Nositelja izrade za
provedenje javne rasprave:

vršitelj dužnosti pročelnika JUO

Stivo Paripović



Prilozi:

- *Odluka o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Dvor - "Službeni vjesnik Općine Dvor" broj 58/15*
- *obavijest o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Dvor na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 10.3.2016.*
- *obavijest o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Dvor na web stranici Općine Dvor o (www.dvor.hr) 14.3.2016.*
- *Zaključak načelnika o upućivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Dvor na javnu raspravu (KLASA: 350-02/16-01/02, URBROJ: 2176/08-01-17-15 od 10.11.2017. godine)*
- *Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Dvor u dnevnom tisku - "Večernji list" 14.11.2017.*
- *Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Dvor na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 14.11.2017.*
- *Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Dvor na web stranici Općine Dvor (www.dvor.hr) - 14.11.2017.*
- *Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Dvor od 1.12.2017.*
- *Popis prisutnih na javnom izlaganju*
- *Odgovori na primjedbe*

Na temelju članka 86. u svezi sa člankom 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 30. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 31/09, 13/10, 15/13 i 30/14), Općinsko vijeće Općine Dvor, na na sjednici održanoj 30. studenoga 2015. godine, donosi

O D L U K U

o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/07 i 13/11), u daljnjem tekstu: IDPPUO Dvor.

Odlukom se utvrđuju razlozi izmjena i dopuna, obuhvat IDPPUO Dvor, ocjena stanja u obuhvatu IDPPUO Dvor, ciljevi i programska polazišta IDPPUO Dvor, popis potrebnih stručnih podloga za izradu IDPPUO Dvor, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu IDPPUO Dvor iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi IDPPUO Dvor, rok za izradu IDPPUO Dvor odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja IDPPUO Dvor.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IDPPUO DVOR

Članak 2.

IDPPUO Dvor izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13.) - nastavno: ZPU, te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

IDPPUO Dvor će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije KLASA: 351-01/15-01/11, URBROJ: 2176/01-10-15-2 od 18. lipnja 2015. godine i mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode KLASA: 612-07/15-57/252, URBROJ: 517-07-2-2-15-2 od 06. srpnja 2015. godine.

Članak 3.

Nositelj izrade IDPPUO Dvor je Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor (nastavno u tekstu: Nositelj).

Koordinator izrade IDPPUO Dvor ispred Nositelja je Ljerka Pavlović, viša savjetnica za gospodarstvo, prostorno uređenje i komunalni sustav u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Dvor.

II. RAZLOZI ZA IZRADU IDPPUO DVOR

Članak 4.

Izradi IDPPUO Dvor pristupit će se radi:

- a) usklađenja PPUO Dvor sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, koji imaju utjecaj na prostorno planiranje,
- b) usklađenja PPUO Dvor s izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije,
- c) korekcija neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja
- d) određivanja neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- e) redefiniranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja raznih namjena (gospodarske, ugostiteljsko - turističke, sportske i dr.),
- f) određivanja lokacije za reciklažno dvorište,
- g) korekcije infrastrukturnih koridora značajnih za općinu Dvor (odvodnja otpadnih voda, vodovod, telekomunikacije i dr.),
- h) usklađivanja sa stručno utemeljenim zahtjevima koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
- i) korekcija u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, a koji su dostavljeni na osnovu obavijesti o izradi Plana
- j) transformacije Plana u službeni HTRS96/TM.

III. OBUHVAT IDPPUO DVOR

Članak 5.

Granica obuhvata IDPPUO Dvor određena je granicom područja Općine Dvor kao jedinice lokalne samouprave. Površina obuhvata iznosi 504,63 km².

Temeljem razloga izmjena navedenih u članku 4. ove Odluke, korigirat će se važeći PPUO Dvor u grafičkom i tekstualnom dijelu, u odgovarajućim dijelovima.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IDPPUO DVOR

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/07 i 13/11) je osnovni dokument kojim su određeni ciljevi, programske i prostorno planske postavke za ravnomjerni razvitak Općine Dvor. Prve izmjene i dopune Plana rađene su radi utvrđivanja građevinskog područja za naselje Dvor i usklađivanja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09).

Građevinska područja naselja izrađena su na starim, nečitljivim katastarskim podlogama, te ih je potrebno obraditi na digitalnim katastarskim podlogama u službenom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Plan je potrebno uskladiti sa u međuvremenu donesenim Zakonom o prostornom uređenju.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IDPPUO DVOR

Članak 7.

Navedenim razlozima za izmjenu Plana određeni su ujedno i ciljevi i programska polazišta IDPPUO Dvor, a odnose se prvenstveno na:

- a) usklađenje PPUO Dvor sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, koji imaju utjecaj na prostorno planiranje,
- b) usklađivanja PPUO Dvor s izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije,
- c) korekcija neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja,
- d) određivanja neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- e) redefiniranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja raznih namjena (gospodarske, ugostiteljsko - turističke, sportske i dr.),
- f) korekcije infrastrukturnih koridora značajnih za Općinu Dvor
- g) transformacije Plana u službeni HTRS96/TM.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za izradu IDPPUO Dvor nije planirana izrada posebnih stručnih podloga nego će se koristiti postojeća prostorno-planska dokumentacija važećeg PPUO Dvor i postojeće stručne podloge.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje za izradu IDPPUO Dvor pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU IDPPUO DVOR IZ PODRUČJA SVOG DJELOVNOG LOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima, koja za potrebe izrade IDPPUO Dvor daju svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 Sisak,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Služba za stočarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- MORH - Uprava za materijalne resurse - Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo branitelja, Savska cesta 66, 10000 Zagreb,
- MUP - Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Ljudevita Posavskog 1, 44000 Sisak,
- Državna služba za zaštitu i spašavanje, Uprava Sisak, I.K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Franjgeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak,
- Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku, Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak,
- Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- HP - Hrvatska pošta d.d., Područna uprava Središnja Hrvatska, Poštansko središte Sisak, S. i A. Radića 29, 44000 Sisak - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Sisak, Josipa Runjanina 12, 44000 Sisak,
- Hrvatske željeznice, Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
- JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SMŽ, Sisačka bb, 44317 Popovača,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šprt, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, S. i A. Radića 36, 440000 Sisak,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo i turizam, S. i A. Radića 28, 44000 Sisak,
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Komunalac Dvor d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Matijevići, Eugena Kvaternika 3, 44440 Dvor,
- Mjesni odbori,
- Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N.Š. Zrinskog br. 1, 44430 Hrvatska Kostajnica,
- Grad Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2, Glina,
- Grad Petrinja, Ivana Gundulića 2, Petrinja,
- Općina Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari.

Ukoliko se tijekom izrade IDPPUO Dvor za to ukaže potreba, biti će pozvani i drugi sudionici.

Članak 11.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravnim tijelima i osobama iz prethodnog članka dostaviti će se Odluka o izradi IDPPUO Dvor sa pismenim pozivom da dostave zahtjeve za izradu IDPPUO Dvor. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva

nema. U tom slučaju u izradi i donošenju IDPPUO Dvor poštivati će se uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu IDPPUO Dvor.

IX. ROK ZA IZRADU IDPPUO DVOR, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRI- PREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA I PODATAKA ZA IZRADU PLANA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 12.

Na temelju članaka 93. - 113. Zakona o prostornom uređenju, utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti, te trajanje pojedinih postupovnih koraka u postupku izrade i donošenja IDPPUO Dvor, nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nacrt prijedloga IDPPUO Dvor izrađivač će izraditi u roku 90 kalendarskih dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima za izradu Plana, od strane Nositelja.
- Prijedlog IDPPUO Dvor izrađivač će izraditi u roku 60 kalendarskih dana od dana zaprimanja od strane Nositelja, zaključka o utvrđivanju prijedloga Plana.
- Izvješće o provedenoj javnoj raspravi Izrađivač će izraditi u suradnji s Nositeljem izrade IDPPUO Dvor u roku od 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih primjedbi u javnoj raspravi.
- Nacrt konačnog prijedloga IDPPUO Dvor, izrađivač će izraditi u suradnji s Nositeljem izrade u roku od 60 kalendarskih dana od provedene javne rasprave i izrađenog Izvješća o javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog IDPPUO Dvor izradit će stručni izrađivač u roku 45 kalendarskih dana od dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana.
- IDPPUO Dvor izradit će se u 6 primjeraka nakon usvajanja Odluke o donošenju Plana, u roku od 60 kalendarskih dana.

Ukupno vrijeme izrade IDPPUO Dvor po navedenim fazama iznosi 330 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme usuglašavanja pojedinih faza od strane Nositelja, vrijeme trajanja javne rasprave, te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, a na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom, odnosno ugovorom o izradi IDPPUO Dvor sa stručnim izrađivačem.

Rok za dostavu zahtjeva tijela i osoba iz članka 10. ove Odluke, vezano uz IDPPUO Dvor iznosi 15 kalendarskih dana.

Nositelj izrade Plana će voditi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IDPPUO DVOR

Članak 13.

IDPPUO Dvor financirat će se iz Proračuna Općine Dvor za 2016. godinu.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IDPPUO DVOR

Članak 14.

Do donošenja IDPPUO Dvor, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg PPUO Dvor.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade će po jedan primjerak Odluke o izradi IDPPUO Dvor dostaviti:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (sukladno članku 86. ZPU)
- Javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 10. ove Odluke.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi IDPPUO Dvor na mrežnoj stranici Općine Dvor, na mrežnoj stranici Sisačko-moslavačke županije i kroz informacijski sustav Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 16.

Općinsko vijeće Općine Dvor, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju, dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom i analognom obliku, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Dvor.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 2176/08-02-15/01
Dvor, 30. studenoga 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 2176/08-03/01-16-02
Dvor, 01. ožujka 2016.

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 15. stavka 2. Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor („Službeni vjesnik“ Općine Dvor, broj 58/15), Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor, kao nositelj izrade IDPPUO Dvor, objavljuje

OBAVIJEST

O IZRADI 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR

Općinsko vijeće Općine Dvor donijelo je Odluku o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor. Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku“ Općine Dvor, broj 58/15.

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor, a stručni izrađivač je CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10000 Zagreb.

Detaljne informacije o tijeku izrade mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, 44440 Dvor ili na telefon 044 525-284.



Vršitelj dužnosti pročelnika
Stevó Paripović

Sisačko-moslavačka županija

- 10.03.2016. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor
- 08.03.2016. - Izmjene i dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Milinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), Grad Petrinja
- 21.12.2015. - Izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica-Poljana
- 05.11.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Majur
- 26.10.2015. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica
- 28.09.2015. - Izrada ciljanih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovača
- 17.07.2015. - Izmjena i dopuna Odluke o Izradi IV. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- 11.05.2015. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline
- 07.05.2015. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
- 07.05.2015. - Izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje
- 18.03.2015. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske
- 18.03.2015. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske
- 06.03.2015. - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Milinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)
- 12.02.2014. - Izrada III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves
- 18.07.2014. - Izrada IV. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- 21.03.2014. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije



Općina Dvor

(1)

NASLOVNICA (1) **OPĆINA DVOR** **USTANOVE (USTANOVE-MAINMENU-130.HTML)**

USTROJSTVO (OPINSKA-UPRAGA.HTML) **POVEZNICE (KOLUSNI-LINKOVL.HTML)**

DOKUMENTI OBJAVE (DOKUMENTI-OBJAVE.HTML) **KONTAKT (KONTAKT-OPCINA-DVOR.HTML)**

Odluke u vezi Prostornog plana uređenja Općine Dvor (/84-razno-opcina-dvor/453-odluke-u-vezi-prostornog-plana-uredjenja-opcine-dvor.html)

Kategorija: Razno (/84-razno-opcina-dvor.html) | Objavljeno 11 Ožujak 2016 | Hitovi: 54



Obavijest o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor i Odluku Općinskog vijeća Općine Dvor o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor KLASA: 350-02/15-01/01, URBROJ: 2176/08-02-15/01 od 30. studenog 2015. godine.

Obavijest o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (/dokumenti-objave/dokumenti-po-skupinama/opcinsko-vijeće/424-20160310082734.html) Odluka Općinskog vijeća Općine Dvor o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (/dokumenti-objave/dokumenti-po-skupinama/opcinsko-vijeće/423-odluku-opcinskog-vijeća-opcine-dvor-o-izradi-2-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-dvor.html)

Saziv za 16. SJEDNICU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DVOR (/84-razno-opcina-dvor/452-saziv-za-16-sjednicu-opcinskog-vijeća-opcine-dvor.html)

Kategorija: Razno (/84-razno-opcina-dvor.html) | Objavljeno 22 Veljača 2016 | Hitovi: 128

Sjednica će se održati u utorak, 01. ožujka 2016. godine, s početkom u 9,00 sati

ZADNJE OBJAVLJENI DOKUMENTI

Obavijest o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (/dokumenti-objave/424-20160310082734.html)

Odluka Općinskog vijeća Općine Dvor o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (/dokumenti-objave/423-odluku-opcinskog-vijeća-opcine-dvor-o-izradi-2-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-dvor.html)

Mira Idžaković Planovi za 2016. godinu (/dokumenti-objave/422-mira-idzakovic-planovi-za-2016-godinu.html)

Mira Idžaković Financijsko izvješće 2015 (/dokumenti-objave/421-mira-idzakovic-financijsko-izvjesce-2015.html)

Mira Idžaković Iz-



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 2176/08-01-17-15
Dvor, 10. studenog 2017.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor („Službeni vjesnik“ Općine Dvor, broj 58/15) i članka 40. Statuta Općine Dvor („Službeni vjesnik“ Općine Dvor, broj 31/09, 13/10, 15/13 i 30/14), načelnik Općine Dvor donio je slijedeći

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR**

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu. Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku te na web stranici Općine Dvor i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Članak 3.

Javni uvid trajat će 15 (petnaest) dana i to u razdoblju od 23. studenog. 2017. do 7. prosinca 2017. godine. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u Općini Dvor, Trg bana J. Jelačića 10, 44440 Dvor, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je i na web stranici Općine Dvor, na adresi: www.dvor.hr.

Javno izlaganje za građanstvo, udruge građana i predstavnike nadležnih javnopravnih tijela održat će se 1. prosinca 2017. godine (petak) s početkom u 10,00 sati u Vijećnici Općine Dvor, Trg bana J. Jelačića 10, 44440 Dvor.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja ili uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Dvor, Trg bana J. Jelačića 10, 44440 Dvor, s napomenom: „Za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor“, do zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave, odnosno do 7. prosinca 2017. godine.

Članak 5.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Općine Dvor i na web stranici Općine Dvor www.dvor.hr.



OPĆINA DVOR

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

7.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 58/15) i članka 40. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 31/09, 13/10, 15/13 i 30/14), načelnik Općine Dvor donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu. Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku te na web stranici Općine Dvor i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Članak 3.

Javni uvid trajat će 15 (petnaest) dana i to u razdoblju od 23. studenoga 2017. do 7. prosinca 2017. godine. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u Općini Dvor, Trg bana J. Jelačića 10, 44440 Dvor, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je i na web stranici Općine Dvor, na adresi: www.dvor.hr.

Javno izlaganje za građanstvo, udruge građana i predstavnike nadležnih javnopravnih tijela održat će se 1. prosinca 2017. godine (petak) s početkom u 10,00 sati u Vijećnici Općine Dvor, Trg bana J. Jelačića 10, 44440 Dvor.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja ili uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Dvor, Trg bana J. Jelačića 10, 44440 Dvor, s napomenom: »Za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor«, do zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave, odnosno do 7. prosinca 2017. godine.

Članak 5.

Ovaj Zaključak će se objaviti u »Službenom vjesniku« Općine Dvor i na web stranici Općine Dvor www.dvor.hr.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 2176/08-01-17-15
Dvor, 10. studenoga 2017.

Općinski načelnik
Nikola Arbutina, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 2176/08-03/01-17-16
Dvor, 10. studenog 2017.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/13 i 65/17) i članka 2. Zaključka općinskog načelnika Općine Dvor o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor, Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Dvor**

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor održat će se u razdoblju od 23. studenog 2017. godine do 7. prosinca 2017. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja i sažetka za javnost.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u vijećnici Općine Dvor, Trg bana J. Jelačića 10, 44440 Dvor, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor moguć je i na web stranici Općine Dvor, www.dvor.hr.

Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor održat će se u vijećnici Općine Dvor, Trg bana J. Jelačića 10, 44440 Dvor i to 1. prosinca 2017. godine s početkom u 10,00 sati.

Sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor o kojima se provodi javna rasprava,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe nositelju izrade u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

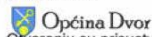
Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor mogu se dostaviti na adresu: Općina Dvor, Jedinstveni upravni odjel, Trg bana J. Jelačića 10, 44440 Dvor do 7. prosinca 2017. godine, a nakon proteka navedenog roka, smatrat će se da nema primjedbi.

Detaljnije informacije o tijeku javne rasprave mogu se dobiti kod nositelja izrade, u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dvor.

Vršitelj dužnosti pročelnika
Stevo Paripović

VEČERNJI LIST 14.11.2017.

u-dvoru.html)



Otvaranju su prisustvovali ministrica Nada Murganić, župan Ivo Zinic, zamjenici župana Ivan Celjak i

Roman Rosavec, predsjednica ŽS SMŽ Ivanka Roksandić, načelnik Općine Dvor Nikola Arbutina...

Objavljeno 27 Rujan 2017

Opširnije... (/532-večano-pušten-u-rad-novi-uređeni-prostor-za-rad-podružnice-centra-za-socijalnu-skrbu-u-dvoru.html)

IZLOŽBA DJEČJEG VRTIĆA „SUNCE“ (USTANOVE-MAINMENU-130/KNJIZNICA-OPCINA-DVOR/ČLANCI-KNJIZNICA-DVOR/530-IZLOŽBA-DJEČJEG-VRTIĆA-„SUNCE“.HTML)



(ustanove-mainmenu-130/knjiznica-opcina-dvor/članci-knjiznica-dvor/530-izložba-dječjeg-vrtića-„sunce“.html)

Po tko zna koji put izložbeni prostor i panoje Knjižnice i čitaonice Dvor su ukrali dječji radovi našeg vrtića „Sunce“.

Objavljeno 22 Rujan 2017

Opširnije... (/ustanove-mainmenu-130/knjiznica-opcina-dvor/članci-knjiznica-dvor/530-izložba-dječjeg-vrtića-„sunce“.html)

dvor/članci-knjiznica-dvor/531-što-tema-zbrinjavanja-nuklearnog-otpada-znači-stanovnicima-općine-dvor.html)

20.09.2017. u 18,00 sati u KNJIŽNICI I ČITAONICI DVOR održana je prezentacija istraživanja na temu „ŠTO TEMA ZBRINJAVANJA NUKLEARNOG OTPADA ZNAČI STANOVNICIMA OPĆINE DVOR?“.

Objavljeno 22 Rujan 2017

Opširnije... (/ustanove-mainmenu-130/knjiznica-opcina-dvor/članci-knjiznica-dvor/531-što-tema-zbrinjavanja-nuklearnog-otpada-znači-stanovnicima-općine-dvor.html)

21 RUJAN - MAĐUNARODNI DAN MIRA - DAN OPĆINE DVOR (/529-21-RUJAN-MAĐUNARODNI-DAN-MIRA-DAN-OPĆINE-DVOR.HTML)



(/529-21-rujan-mađunarodni-dan-mira-dan-općine-dvor.html)

Svim žiteljima općine Dvor sretan Dan općine želi načelnik Nikola Arbutina sa suradnicima!

Objavljeno 20 Rujan 2017

Zadnje objavljeni dokumenti

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (/dokumenti-objave/618-zaključak-o-utvrđivanju-prijedloga-ii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uređenja-općine-dvor.html)

Objava javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (/dokumenti-objave/617-objava-javne-rasprave-o-prijedlogu-ii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uređenja-općine-dvor.html)

I. Izmjene i dopune Plana nabave roba, usluga i radova Komunalca – Dvor d.o.o. (/dokumenti-objave/616-i-izmjene-i-dopune-plana-nabave-roba,-usluga-i-radova-komunalca—dvor-d-o-o.html)

Izveštaji proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika - Općina Dvor (/dokumenti-objave/615-izveštaji-proračuna,-proračunskih-i-izvanproračunskih-korisnika-općina-dvor.html)

Izveštaji proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika - Knjižnica (/dokumenti-objave/614-izveštaji-proračuna,-proračunskih-i-izvanproračunskih-korisnika-knjiznica.html)

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

ONAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
 - ▶ **Informacije o planovima u izradi**
 - ▶ Izvješća o javnim raspravama
 - ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 - ▶ Prostorni planovi županija
 - ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
 - ▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
 - ▶ Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova
 - ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- ▶ Međunarodna suradnja
- ▶ Program URBACT
- ▶ Program ESPON
- ▶ UN HABITAT
- ▶ Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDovi

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNI POZIVI

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 14.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor
- ▶ 14.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo, Grad Bakar
- ▶ 13.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Ošljak, Općina Marina
- ▶ 13.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Buković gaj u Bukovici
- ▶ 13.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Kukulj Benkovačko Selo
- ▶ 10.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešća
- ▶ 09.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja T2 - Dolica Draga, Općina Lokvičići
- ▶ 08.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone u Novim Jankovcima
- ▶ 08.11.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice
- ▶ 06.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec
- ▶ 06.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace
- ▶ 02.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo u Rijeci
- ▶ 02.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Botova, hotel Morenia, Podaca i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
- ▶ 02.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Udina i prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podudrina
- ▶ 02.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marušćina K-2 (UPU-3)
- ▶ 02.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Locessero istok u Rovinju - Rovigno
- ▶ 30.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica
- ▶ 30.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone 'Materize', Grad Nin
- ▶ 30.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dekle, Općina Sutivan
- ▶ 27.10.2017. - Informacija o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana 'Centar - Jug' Pazin
- ▶ 24.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine. Prijedlog plana i grafika (na dnu stranice)
- ▶ 19.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja između naselja Nevidane i Mrljane, Općina Pašman
- ▶ 19.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja u naselju Pašman
- ▶ 13.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Jadrja, Grad Šibenik. Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 10.10.2017. - Informacija o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje
- ▶ 09.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Rašević (UPU 8), Benkovac
- ▶ 09.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone i dijela naselja u Ronjima, Općina Viškovo
- ▶ 20.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Južni dio naselja Jezera, Općina Trisno
- ▶ 08.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag te o prijedlozima odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a stambenog naselja 'Komunela', DPU 'Komunela-Potok', DPU Centar-Umag, PUP-a Povijesne jezgre grada Umaga, PUP-a stambenih naselja 'J.Rakovac' i 'Moela' u Umagu, DPU 'Moela Jug' i dijela UPU-a 'Terra Istriana'

[Ispiši stranicu](#)

ENGLISH

▶ Priopćenja
▶ Kontakti

▶ Prenosimo
▶ Linkovi

OGLASNA PLOČA



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 2176/08-03/01-17/21
Dvor, 01. prosinca 2017.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor održanog 1. prosinca 2017. godine u vijećnici Općine Dvor

Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor održava se u vijećnici Općine Dvor, Trg bana J. Jelačića 10, Dvor, s početkom u 10,00 sati.

Nazočno 24 (dvadeset četiri) osobe, popis u prilogu, uz predstavnike izrađivača II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor, CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb, Tomislava Dolečkog i Zrinku Tadić.

Općinski načelnik Nikola Arbutina pozdravlja nazočne u ime Općine Dvor, te napominje da javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor traje do 7. prosinca 2017. godine, a koji je zadnji dan za dostavljanje prijedloga i primjedbi, te pojašnjava da su obavijest o javnoj raspravi, te tekstualni i grafički dio II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor objavljeni na mrežnim stranicama Općine Dvor, a obavijest o tome u Večernjem listu dana 14. studenog 2017. godine. Nadalje napominje da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor izložen u vijećnici Općine Dvor i zainteresiranima je omogućen uvid u isti i podnošenje prijedloga i primjedbi, te da su zahtjevi za dostavljanje mišljenja upućeni javnopravnim tijelima sukladno zakonu.

Pojašnjava da je Općinsko vijeće Općine Dvor dana 30. studenog 2015. godine donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor koja je objavljena u „Službenom vjesniku“ Općine Dvor dana 16. prosinca 2015. godine. U navedenoj Odluci navedeni su razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

Na kraju izlaganja općinski načelnik najavljuje predstavnika izrađivača II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor, Tomislava Dolečkog, te ga poziva da nazočnima predstavi II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Dvor.

Tomislav Dolečki navodi segmente Prostornog plana uređenja Općine Dvor na koje se odnose II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor, te ističe slijedeće:

- Izradi Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor pristupilo se sukladno ciljevima određenim u Odluci Općinskog vijeća Općine Dvor o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor,
- Izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor prethodila je izmjena Prostornog plana uređenja Sisačko-moslavačke županije, te se u izradi Prijedloga II. Izmjena i

dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor postupalo sukladno Prostornom planu više razine,

- Općina Dvor tijekom izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor dostavljala je svoje zahtjeve i zahtjeve koje su podnosili građani,
- Izvršene su korekcije neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja. U više slučajeva prihvaćeni su zahtjevi pravnih i fizičkih osoba koji su se odnosili na proširenje građevinskih područja naselja, gdje su vlasnici prilikom postupka legalizacije uočili da njihove građevine nisu na odgovarajući način ugrađene u plansku dokumentaciju,
- Pribavljene su potrebne suglasnosti javnopravnih tijela, a određeni podaci dostavljeni od javnopravnih tijela uzeti su u obzir kod izrade Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor,
- Planom su utvrđene zone ugostiteljsko – turističke namjene,
- Lokacija reciklažnog dvorišta posebnih vrsta otpada i reciklažnog dvorišta za građevni otpad određena je u naselju Matijevići,
- Planom je utvrđena potencijalna lokacija za izgradnju pretovarne stanice za komunalni otpad na lokaciji Čore, uz odlagalište komunalnog otpada koje treba biti sanirano, a temeljem preuzete obveze iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije. Konačna lokacija pretovarne stanice će se utvrditi po izradi Studije izvedivosti za sustav gospodarenja otpadom na državnoj i županijskoj razini,
- Planom je utvrđena potencijalna lokacija za izgradnju kazete za zbrinjavanje azbesta na lokaciji Čore, uz odlagalište komunalnog otpada koje treba biti sanirano, a temeljem preuzete obveze iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije,
- Planom su predviđeni uvjeti za korištenje obnovljivih izvora energije, sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije.

Nakon detaljnog izlaganja Tomislav Dolečki poziva nazočne da postavljaju pitanja i prijedloge.

PITANJE:

Ilija Sladaković: Vežano za naselje Matijevići trebalo bi predvidjeti put – odvojak u ulici Matice Hrvatske, s tim da će naknadno dostaviti precizan pisani prijedlog.

ODGOVOR:

Tomislav Dolečki: Bit će razmotren pisani prijedlog.

PITANJE:

Dragoljub Vinčić: U ulici grada Vukovara u Dvoru, gdje imam kuću, k.č. 462/17 vodi se kao poljoprivredno zemljište, što bi trebalo promijeniti

ODGOVOR:

Tomislav Dolečki: Potrebno je izvršiti promjene u katastru.

PITANJE:

Danica Brajenović: Da li će na području Općine Dvor biti odlagalište komunalnog otpada za čitavu Sisačko-moslavačku županiju, te što je sa odlagalištem nuklearnog otpada

ODGOVOR:

Tomislav Dolečki: Odlagalište komunalnog otpada na lokaciji Čore treba biti sanirano, sav otpad sa područja Općine Dvor bit će odvožen na relaciju koju odredi Sisačko-moslavačka županija. Vežano za odlagalište nuklearnog otpada, nema ga ni u Prostornom planu uređenja Općine Dvor ni u Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije.

PITANJE:

Milorad Tomašević: Da li je predviđena industrijska, odnosno poslovna zona na području Općine Dvor i što je predviđeno za razvoj turizma.

ODGOVOR:

Tomislav Dolečki: Industrijska zona je predviđena u važećem Planu.

Planom su utvrđene sljedeće zone ugostiteljsko – turističke namjene na području Općine Dvor:

- Turističko naselje Beke,
- Dvor i
- Matijevići

PITANJE:

Duška Đurđević: Da li je rijeka Una zaštićeno područje.

ODGOVOR:

Tomislav Dolečki: Za sada rijeka Una nije proglašena zaštićenim područjem. Postoji određena zaštita „Natura 2000“.

Miljenko Ugarković iz Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije navodi da je Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije zainteresiran za suradnju u pravcu uređenja rijeke Une zaštićenim područjem.

PITANJE:

Dragica Đurašinović: Moja kuća je u ulici grada Vukovara u Dvoru. Cesta koja je izgrađena zahvatila je dio mog dvorišta. Kako se to može riješiti.

ODGOVOR:

Tomislav Dolečki: To je imovinsko-pravna stvar koja se mora riješiti sa Općinom Dvor. Prostorni plan uređenja Općine Dvor to pitanje ne može riješiti.

PITANJE:

Nikola Opačić: Što je sa uređenjem ceste Vanići – Zrinski Brđani – Zrin, te sa održavanjem ceste u Donjem Javornju.

ODGOVOR:

Tomislav Dolečki: Ta pitanja ne rješavaju se Prostornim planom.

Na kraju javnog izlaganja općinski načelnik zahvaljuje nazočnima na dolasku i zaključuje ovo javno izlaganje u 11,40 sati




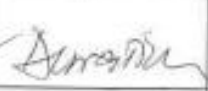

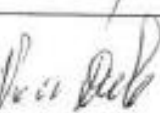

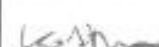
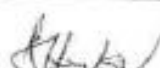
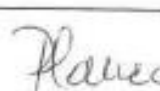
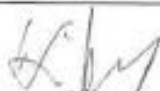



uz dužnosti pročelnika

Stivo Paripović

Stivo Paripović

POPIS NAZOČNIH

NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DVOR ODRŽANOM 1.12.2017.

Redni broj	Ime i prezime	Ustanova i funkcija	Kontakt	Potpis
1.	DRAGAN MARČINKOVIĆ	FID d.o.o.	044 876-075	
2.	Đurašinić Dragica	građanin	044 874 836	
3.	Đurica, Porajević	građanin	044 353 580	
4.	VINKO DRAGOVIĆ	OBORNIK	044 477 1167	
5.	DRAGAN JURJIČIĆ	USLUŽNI ODRT "VALJAK"	098-821-455	
6.	KOSTA MARUŠIĆ	GRAĐANIN		
7.	Anka Đurina	OBORNIK	378-101	
8.	Štadoković Ljiljana	građanin		
9.	DUSKA PETROVIĆ PLAVEC	HRVATSKE VOJNE VEH BANOVA SISAČ	525-400	
10.	NIKOLA OPAČIĆ	GRAĐANIN	378-106	
11.	IVO DJAK			
12.	JOSIP PRANJIC	MŠ d.o.o. ŠUMARIJA DVOR	098 441 293	
13.	Valentina Šerbec	JU ZAVOD ZA PROST. UREĐENJE SRE	044 521 008	

 <p>Republika Hrvatska MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA</p>	<p>TRAŽI</p>	<p>ENGLISH</p>
<p>NASLOVNICA</p> <p>NOVOSTI I NAJAVE</p> <p>ONAMA</p> <p>GRADITELJSTVO</p> <p>PROSTORNO UREĐENJE</p> <p>▶ Prostorni planovi</p> <p>▶ Informacije o planovima u izradi</p> <p>Izvešća o javnim raspravama</p> <p>▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina</p> <p>▶ Prostorni planovi županija</p> <p>▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode</p> <p>▶ Radna zajednica Alpe-Jadran</p> <p>▶ Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova</p> <p>▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu</p> <p>▶ Propisi iz područja prostornog uređenja</p> <p>▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske</p> <p>▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske</p> <p>▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske</p> <p>▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja</p> <p>▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj</p> <p>▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina</p> <p>▶ Međunarodna suradnja</p> <p>▶ Program URBACT</p> <p>▶ Program ESPON</p> <p>▶ LIN HABITAT</p> <p>▶ Događanja</p> <p>ENERGETSKA UČINKOVITOST</p> <p>EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOWI</p> <p>KOMUNALNO GOSPODARSTVO</p> <p>STANOVANJE</p> <p>PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA</p> <p>GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA</p> <p>SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA</p> <p>PROPISI</p> <p>SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU</p> <p>PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE</p> <p>JAVNA NABAVA</p> <p>PRISTUP INFORMACIJAMA</p> <p>ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI</p> <p>STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIJANJA RADNOG ODNOSA</p> <p>SLUŽBENI OBRASCI</p> <p>JAVNI POZIVI</p> <p>NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI</p> <p>UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA</p>	<p>PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Izvešća o javnim raspravama ▶ Sisačko-moslavačka županija ▶</p> <p>Sisačko-moslavačka županija</p> <p>▶ 29.12.2017. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor</p> <p>▶ 14.09.2017. - Izvešće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine</p> <p>▶ 22.05.2017. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline</p> <p>▶ 07.04.2017. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Centar 1', Grad Petrinja</p> <p>▶ 27.02.2017. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica</p> <p>▶ 16.02.2017. - Izvešće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline</p> <p>▶ 07.02.2017. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Voloder, Popovača</p> <p>▶ 16.01.2017. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Majur</p> <p>▶ 16.12.2016. - Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Gline</p> <p>▶ 12.12.2016. - Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Sisačko-moslavačke županije</p> <p>▶ 11.11.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marinska Ves</p> <p>▶ 08.11.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Gline</p> <p>▶ 02.11.2016. - Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje</p> <p>▶ 18.10.2016. - Izvešće sa ponovne javne rasprave za Urbanistički plan uređenja Minski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU 19), Grad Petrinja</p> <p>▶ 11.10.2016. - Izvešće s javne rasprave za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje</p> <p>▶ 19.08.2016. - Izvešće s javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Minski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), Grad Petrinja</p> <p>▶ 29.07.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje</p> <p>▶ 29.07.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje</p> <p>▶ 07.07.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta Velike Ludine</p> <p>▶ 21.04.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana, Grad Petrinja</p> <p>▶ 20.04.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada, Općina Velika Ludina</p> <p>▶ 13.04.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Sisačko - moslavačke županije</p> <p>▶ 03.02.2016. - Izvešće s javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani</p> <p>▶ 28.01.2016. - Izvešće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine</p> <p>▶ 15.01.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače</p> <p>▶ 12.01.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja</p> <p>▶ 21.10.2015. - Izvešće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske</p> <p>▶ 21.10.2015. - Izvešće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske</p> <p>▶ 24.09.2015. - Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 'Sisak-jug'</p> <p>▶ 27.08.2015. - Izvešće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu plana Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari - Topusko</p> <p>▶ 13.07.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak - jug"</p> <p>▶ 06.07.2015. - Izvešće o ponovljenj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plan uređenja naselja Gora</p> <p>▶ 21.04.2015. - Izvešće o Javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje</p> <p>▶ 21.04.2015. - Izvešće o Javnoj raspravi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje</p> <p>▶ 19.03.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik</p> <p>▶ 25.02.2015. - Izvešće o javnoj raspravi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača</p> <p>▶ 25.02.2015. - Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače</p> <p>▶ 22.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13), Grad Petrinja</p> <p>▶ 22.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), Grad Petrinja</p> <p>▶ 16.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače</p> <p>▶ 08.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišićka u Popovači</p> <p> Ispiši stranici</p>	<p>  Priopćenja  Kontakti </p> <p>  Prenosimo  Linkovi </p> <p>OGLASNA PLOČA</p> <p>  GRADITE LEGALNO  SPRAVajte MIRNO </p> <p>OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.</p> <p>Energetska obnova zgrada javnog sektora i stambenih zgrada (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)</p> <p>    </p> <p>IPA 2012 Twinning light project</p> <p>eDozvola</p> <p>  EOGLASNA ploča </p> <p>  IEC eEnergetskiCertifikat </p> <p>  RAČUNALNI PROGRAM ZA ODREĐIVANJE ENERGETSKOG SVOJSTVA ZGRADE </p> <p>  ENERGETSKA obnova zgrada  STRANE OSOBE djelatnosti prostornog uređenja i gradnje u RH </p> <p>  AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada  OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada </p> <p>  OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEVA </p> <p>  VODIČ KROZ GRADNJU  KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVODE </p> <p>  TIPSKI PROJEKTI  STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva </p> <p>  PROCJENA vrijednosti nekretnina  NAJČEŠĆA pitanja i odgovori </p>



Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor **New**

Objavljeno na 29. prosinac 2017 • Objavila Općina Dvor • In Prostorni plan uređenja Općine Dvor • 3 preuzimanja

Preuzmi
(pdf, 2.08 MB)

1594_001.pdf

Općina DVOR

Kontakt

Dokumenti

Fotogalerije

Događanja u knjižnici Dvor

Katalog knjižnice Dvor

Linkovi



Naslovnica

Općina Dvor

Ustrojstvo

Ustanove

Udruge

Dokumenti

Poveznice

Kontakt





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 2176/08-01-18-39
Dvor, 05. siječnja 2018.

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 115/13 i 65/17) i članka 40. Statuta Općine Dvor („Službeni vjesnik“ Općine Dvor, broj 31/09, 13/10, 15/13 i 30/14), općinski načelnik Općine Dvor, dana 05. siječnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dvor

Članak 1.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor, izrađenog po stručnom Izvođaču – CPA d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2. u suradnji s Jedinственим управним одјелом Općine Dvor, a po provedenoj javnoj raspravi i izradi Izvješća o javnoj raspravi, dostavljenog općinskom načelniku Općine Dvor, utvrđuje se Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinствени управни одјел Općine Dvor da temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju od Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Šisačko-moslavačke županije zatraži mišljenje o usklađenosti Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor sa Prostornim planom Šisačko-moslavačke županije.

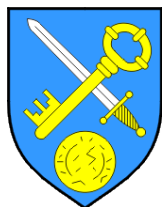
Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Općine Dvor.





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA
DVOR**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

II. izmjene i dopune

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

datum	dogadjaj
30.11.2015.	Donošenje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Dvor na Općinskom vijeću
16.12.2015.	Objava Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Dvor (KLASA: 350-02/15-01/01, URBROJ: 2163/08-02-15/1) u "Službenom glasniku" Općine Dvor, broj 58/15
8.3.2016.	Potpisan ugovor o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Dvor sa tvrtkom CPA d.o.o.
10.3.2016.	Obavijest o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Dvor (www.mgipu.hr)
14.3.2016.	Obavijest o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Dvor (www.dvor.hr)
24.3.2016.	Zahtjev Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša 44000 Sisak, A. i S. Radića 30 (KLASA: 351-01/15-01/11, URBROJ: 2176/01-09-16-5)
17.3.2016.	Zahtjev Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Sisak, Odjel za uređivanje šuma, 44000 Sisak, J. Runjanina 12 (URBROJ: SI-05-SR-16-428/02)
16.3.2016.	Zahtjev Grad Glina, 44400 Glina, Trg bana J. Jelačića 2 (KLASA: 350-02/16-01/04, URBROJ: 2176/20-04-16-2)
15.3.2016.	Zahtjev Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, 44000 Sisak, I. K. Sakcinskog 26 (KLASA: 350-02/16-01/02, URBROJ: 543-13-01-16-2)
18.3.2016.	Zahtjev Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb (KLASA: 350-02/16-01/177, URBROJ: 525-11/1499-16-2)
15.3.2016.	Zahtjev Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb (KLASA: 350-05/16-01/94, URBROJ: 376-10/SV-16-2 (HP))
6.4.2016.	Zahtjev Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo zaštitu okoliša, Trg kralja P. Krešimira IV/1, 10000 Zagreb (KLASA: 350-02/16-01/53, URBROJ: 512M3-02021-16-4)
14.3.2016.	Zahtjev Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, 44000 Sisak, Trg Lj. Posavskog 1 (BROJ: 511-10-06-03-1046/2-16-3/2)
17.3.2016.	Zahtjev Sisačko-moslavačka županija; upravni odjela za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, 44000 Sisak, A. i S. Radića 36 (KLASA: 023-01/16-01/12, URBROJ: 2176/01-06-16-39)
29.3.2016.	Zahtjev HEP-ODS d.o.o., Elektra Sisak, 44000 Sisak, K. Tomislava 42 (BROJ: 4018/2023/16DK)
14.4.2016.	Zahtjev Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, 10000 Zagreb, Vončinina 3 (KLASA: 350-02/2016-1/65, URBROJ: 345-211-517-2015-2/TZ)
13.4.2016.	Zahtjev Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb (KLASA: 612-07/16-57/72, URBROJ: 517-07-2-216-2)
20.4.2016.	Zahtjev Hrvatske vode, VGI za mali sliv Banovina, 44000 Sisak, R. Boškovića 11 (KLASA: 350-02/08-01/0000050, URBROJ: 374-3110-1-16-26)
10.11.2017.	Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Dvor za javnu raspravu (KLASA: 350-02/16-01/02, URBROJ: 2176/08-01-17-15)
14.11.2017.	Objava oglasa o javnoj raspravi u dnevnom tisku (VEČERNJI LIST)
14.11.2017.	Objava oglasa o javnoj raspravi na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
14.11.2017.	Objava oglasa o javnoj raspravi na web stranici Općine Dvor
23.11. – 7.12. 2017.	Trajanje javne rasprave
1.12.2017.	Javno izlaganje
28.12.2017.	Izrada Izvješća o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/16-01/02, URBROJ: 2176/98-03/01-17-38)
29.12.2017.	Objava Izvješća o javnoj raspravi Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Dvor (www.mgipu.hr)
29.12.2017.	Objava Izvješća o javnoj raspravi Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Dvor (www.dvor.hr)
5.1.2018.	Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Dvor (KLASA: 350-02/16-01/02, URBROJ: 2176/08-01-18-39)
22.1.2018.	Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti Plana sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2176-117-03-18-03)
27.3.2018.	Usvajanje II. izmjena i dopuna PPUO Dvor na 8. sjednici Općinskog vijeća Općine Dvor
3.5.2018.	Objava Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju PPUO Dvor u "Službenom glasniku" Općine Dvor, broj 19/18



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA
DVOR**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

II. izmjene i dopune

Sažetak za javnost

U V O D

Temeljem članka 86. u svezi sa člankom 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Općinsko vijeće Općine Dvor je na sjednici održanoj 30. studenog 2015. godine donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Dvor utvrđeni su razlozi izrade izmjena i dopuna, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu plana odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 07/07 i 13/11). Sadržaj II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor određen je člankom 4. Odluke o izradi i odnosi se na:

- a) usklađenje PPUO Dvor sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, koji imaju utjecaj na prostorno planiranje,
- b) usklađenje PPUO Dvor s izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije,
- c) korekcije neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja,
- d) određivanje neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- e) redefiniranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja raznih namjena (gospodarske, ugostiteljsko - turističke, sportske i dr.),
- f) određivanje lokacije za reciklažno dvorište,
- g) korekcije infrastrukturnih koridora značajnih za općinu Dvor (odvodnja otpadnih voda, vodovod, telekomunikacije i dr.),
- h) usklađivanje sa stručno utemeljenim zahtjevima koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
- i) korekcije u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, a koji su dostavljeni na osnovu obavijesti o izradi Plana
- j) transformacije Plana u službeni HTRS96/TM.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor je Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor. Također, istovremeno s početkom izrade II. izmjena i dopuna PPUO Dvor, Općina Dvor je temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš (NN broj 64/08) započela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

U postupku ocjene utvrđeno je da II. izmjene i dopune PPUO Dvor nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, te je sukladno tome načelnik Općine Dvor donio Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor (klasa: 350-02/16-01/02, urbroj: 2176/08-01-16-09 od 18.8.2016. godine.

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela i njihovom usuglašavanju s važećim zakonskim propisima stručni tim CPA izradio je elaborat PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR, koji je sukladno članku 95. stavak (2) utvrdio općinski načelnik i uputio na javnu raspravu.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Određivanje neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) propisano je da se građevinsko područje naselja sastoji od:

- izgrađenog dijela građevinskog područja koje je određeno prostornim planom kao izgrađeno;
- neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja koje je određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;
- neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja koje je određeno prostornim planom kao neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Građevinska područja su detaljno analizirana i ona su svrstana u zakonom određene kategorije, pri čemu su za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja utvrđeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju.

Proširenje građevinskih područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima

U inicijativama za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Dvor analizirani su zahtjevi koji se odnose na proširenje građevinskih područja naselja radi izgradnje stambenih građevina za potrebe stanovnika naselja, kao i za izgradnju drugih sadržaja (poslovnih i sličnih) u naselju. Kod analize pristiglih zahtjeva, kako bi se utvrdila mogućnost njihovog prihvaćanja, kriteriji na temelju kojeg se donosi odluka propisani su Zakonom o prostornom uređenju i odredbama za provedbu Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (SGSMŽ broj 4/01, 12/10 i 10/17), članak 29.:

Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja

U kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora, okvirno su naznačeni prostori za razvoj naselja. Građevinska područja utvrđuju se prostornim planom uređenja grada ili općine radi razgraničenja izgrađenih dijelova naselja i površina predviđenih za izgradnju od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se mogu u skladu sa zakonom odvijati izvan građevinskog područja.

Sukladno navedenim uvjetima iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, izvršena je analiza površina građevinskih područja naselja Općine Dvor prema ovim kriterijima, s posebnim osvrtom na površine neizgrađenih područja naselja.

Građevinska područja naselja su određivana (korigirana) prema sljedećim ciljevima:

- uvažavanje demografskog stanja i procjene demografskih kretanja,
- u naseljima gdje se ne očekuje demografski razvitak, građevinskim područjem se nastojalo obuhvatiti samo izgrađene građevine,
- u slučajevima kada neizgrađeni dio građevinskog područja prelazi 30% utvrđenog građevnog područja naselja, preispitana je mogućnost smanjenja,
- izbjegavano je širenje naselja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja,
- izbjegavano je spajanje građevinskih područja pojedinih naselja,
- vođeno je računa o preporučenoj normi od 300 m² po stanovniku brutto građevinskog područja naselja.

Površine građevinskih područja naselja prema PPUO Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 07/07 i 13/11) prikazane su u tablici.

Naselja Općine Dvor	građevinsko područje					površina građevinskog područja		
	ukupno		izgrađeno		neizgrađeno		ukupno	izgrađeno
	ha	ha	%	ha	%	m ² /stan.	m ² /stan.	
UKUPNO	1.813,08	1.304,03	71,92	509,05	28,08	3153	2268	

Od planiranih površina građevinskog područja bilo je izgrađeno je 71,92%, a neizgrađeno 28,08%. Županijski prosjek izgrađenosti građevinskog područja iznosi 78,67%, što je više od prosjeka Općine Dvor.

U Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije predviđeno je 1.547 m² građevinskog područja po stanovniku, a ostvareno je 1.217 m², dok je u Prostornom planu uređenja Općine Dvor predviđeno 3.153 m² građevinskog područja po stanovniku, a ostvareno je 2.268 m².

Planirana građevinska područja naselja iznose 3,59%, a izgrađena 2,58% površine Općine Dvor. Za usporedbu, u Sisačko-moslavačkoj županiji (zajedno s Općinom Dvor) planirana građevinska područja naselja iznose 5,97%, a izgrađena 4,70% površine Županije.

Svi ovi podaci bi trebali pokazivati koliko se racionalno postupa s prostorom jedinice lokalne samouprave, uvažavajući posebnosti svake od njih kao što je karakteristika reljefa, gustoća naseljenosti, migracija stanovništva, infrastrukturni sustavi i slično. Općina Dvor ima raštrkana naselja s malim brojem stanovnika, pa su građevinska područja, u odnosu na prosjek Županije, nešto veća, ali su, u odnosu na površinu Općine manja od prosjeka Županije.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

U Prostornom planu uređenja Općine Dvor koji je donesen 2007. godine, te izmjenama i dopunama iz 2011. godine, planirane su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene. Ovim izmjenama i dopunama Plana izvršena je korekcija površina planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, sukladno očitanjima s digitalnih katastarskih podloga i prihvaćanjem zaprimljenih zahtjeva, te su planirane sljedeće površine izvan naselja gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene:

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	površina (ha)
Gospodarska namjena - proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1) - intenzivna poljoprivredna proizvodnja - Hrtić (I3)	31,14 61,84
Ugostiteljsko - turistička namjena turističko naselje Beke (T2) Dvor (T5) Matijevići (T5)	49,80 0,88 1,65
Sportsko - rekreacijska namjena kupalište Donji Kozjan (R3) kupalište Tukovi (R3) šuma Lebrenica (R)	2,91 2,52 145,50
UKUPNO	296,24

II. izmjenama i dopunama PPUO Dvor, na temelju kriterija iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije i uz uvažavanje zahtjeva pristiglih u javnoj raspravi, ostvarene površine građevinskih područja naselja iskazane u Tablici 3 (usporedni prikaz građevinskih područja naselja 2011. i 2017. godine):

Naselja Općine Dvor	građevinsko područje (SVOD 07/07 i 13/11)			građevinsko područje (II. ID PPUO Dvor)			razlika
	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
UKUPNO	1813,08	1304,03	509,05	2086,03	1818,70	267,33	+ 272,95

Kod prenošenja granica građevinskih područja naselja na nove digitalne podloge u HTRS/96TM sustavu, ustanovljene su veliki propusti kod utvrđivanja postojećeg izgrađenog građevinskog područja (nisu evidentirani kao izgrađeni brojni objekti i čitavi dijelovi naselja). Stoga je izvršena detaljna kontrole izgrađenosti putem Geoportala, te je zauzet planerski stav da se sve uočene građevine u prostoru (osim onih koje se nalaze na planiranim infrastrukturnim koridorima) uvrste u izgrađeni dio građevinskog područja naselja i to je i najveći razlog povećanja ukupne površine građevinskih područja za ukupno 272,95 ha.

U važećem planu površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosila je 1304,03 ha, a kako je poznato da u proteklom razdoblju na području Općine Dvor nije bilo značajnije izgradnje, proizlazi da je razlika između te površine i one ustanovljene ovim izmjenama od 514,67 ha nastala isključivo uslijed netočnog evidentiranja. Napominjemo također da je ovim izmjenama Plana površina neizgrađenog građevinskog područja naselja značajno smanjena – sa 509,05 ha na samo 267,33 ha, što je smanjenje za 241,72 ha ili čak 47%.

Prema stanju iz 2017. godine, od ukupne površine građevinskih područja naselja (2086,03 ha), bilo je izgrađeno 1818,70 ha ili 87,18%, a neizgrađeno 267,33 ha ili 12,82%. Županijski prosjek izgrađenosti građevinskog područja iznosi 78,67%, što je manje od prosjeka Općine Dvor.

Ukupna planirana građevinska područja naselja iznose 4,12%, a izgrađena 3,59% površine Općine Dvor.

Ovim se izmjenama i dopunama Plana kao ciljani broj stanovnika Općine Dvor za iduće desetogodišnje razdoblje predviđa ukupno 5.400 stanovnika, što je minimalno smanjenje u odnosu na broj stanovnika prema posljednjem popisu iz 2011. godine.

Usklađenje PPUO Dvor s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije

Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije usvojila je II. izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije na 23. sjednici održanoj 7. travnja 2017. godine, a Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije objavljena je u "Službenom glasniku" Sisačko-moslavačke županije broj 10/17). II. izmjene i dopune PPUO Dvor usklađene su sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, u dijelu koji se odnosi na Općinu Dvor (kartografski prikazi), te u dijelu plana Odredbe za provedbu.

Usklađivanje PPUO Dvor sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju

Svi su pristigli zahtjevi na odgovarajući način ugrađeni u II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

Korekcija neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja

Korekcija kartografskih prikaza sa analizom neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja detaljno je obrazložena u Tablici "Površine građevinskih područja naselja prema PPUO Dvor (SVOD 07/07 i 13/11) i II. izmjenama i dopunama PPUO Dvor" Obrazloženja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (gospodarske, ugostiteljsko - turističke i sportsko - rekreacijske namjene)

Planom su zadržana prethodno utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja za potrebe:

- gospodarska namjena (I1, I3);
- ugostiteljsko - turistička namjena (T2, T5);
- sportsko - rekreacijska namjena / šuma Lebnica (R);
- sportsko - rekreacijska namjena / kupalište (R3).

Gospodarska namjena

Planom su utvrđene sljedeće zone gospodarske namjene (I) na području Općine Dvor:

- gospodarska namjena - proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1), površine oko 31,14 ha;
- gospodarska namjena - intenzivna poljoprivredna proizvodnja - Hrtić (I3), površine oko 61,84 ha.

Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, Planom su propisani uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni gospodarske namjene - proizvodne / pretežito industrijske - Rujevac (I1) i gospodarske namjene - intenzivna poljoprivredna proizvodnja - Hrtić (I3) s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Ugostiteljsko - turistička namjena

Planom su utvrđene sljedeće zone ugostiteljsko – turističke namjene na području Općine Dvor:

- Turističko naselje Beke (T2), površina 49,80 ha, najveći kapacitet 400 ležajeva;
- Dvor (T5), površina 0,88 ha, najveći kapacitet 100 ležajeva,
- Matijevići (T5), površina 1,65 ha, najveći kapacitet 100 ležajeva.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni ugostiteljsko - turističke namjene Dvor (T5) i Matijevići (T5) detaljno su propisani Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor.

Sportsko - rekreacijska namjena

Planom je utvrđena zona sportsko - rekreacijske namjene / šuma Lebrenica (R) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Dvor, površine oko 145,50 ha. Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni sportsko - rekreacijske namjene / šuma Lebrenica (R) detaljno su propisani Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor.

Planom su utvrđene i dvije zone sportsko - rekreacijske namjene / kupališta (R3) na rijeci, i to:

- kupalište Donji Kozjan, površine oko 2,91 ha;
- kupalište Tukovi (R3), površine 2,52 ha.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni sportsko - rekreacijske namjene/ kupališta (R3) detaljno su propisani Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor. U zonama sportsko - rekreacijske namjene / kupališta (R3) nije dozvoljena izgradnja građevina, a moguća je postava montažnih prizemnih paviljona isključivo u funkciji parkirališta (kupališne garderobe, nadstrešnice, anitarije i slično). Uređenje parkirališta nije dozvoljeno.

Reciklažno dvorište

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. "Planom gospodarenja otpadom Općine Dvor za razdoblje 2015. do 2021. godine" i ovim Planom planira se izgradnja jednog reciklažnog dvorišta na području Općine Dvor površine od oko 1.000 m². Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima sukladno odredbama Pravilnika o gospodarenju otpadom. Postupanje i radne procedure u reciklažnim dvorištima moraju biti usklađene sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom i Pravilnicima o postupanju s posebnim vrstama otpada. Organizirano sakupljanje određenih vrsta otpada u reciklažnim dvorištima obavlja se u skladu s propisima, te na taj način dolazi do unapređenja kvalitete usluge i smanjivanja troškova.

Lokacija reciklažnog dvorišta posebnih vrsta otpada i reciklažnog dvorišta za građevni otpad određena je u naselju Matijevići, u krugu bivšeg pogona Željezare Sisak (ujedno i sjedište tvrtke Komunalac Dvor d.o.o.). Lokacija je označena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja (naselja Matijevići). Detaljni uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta propisani su Odredbama za provedbu ovog Plana.

Pretovarna stanica

Planom se utvrđuje potencijalna lokacija za izgradnju pretovarne stanice za komunalni otpad na lokaciji Čore (kčbr. 378 i 377/3 k.o. Čore), uz odlagalište komunalnog otpada koje treba biti sanirano, a temeljem preuzete obveze iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije. Općina Dvor je zatražila da se pretovarna stanica locira u naselju Matijevići, u krugu bivšeg pogona Željezare Sisak (ujedno i sjedište tvrtke Komunalac Dvor d.o.o.). Navedeni zahtjev nije prihvaćen i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije je kao potencijalna lokacija pretovarne stanice za komunalni otpad zadržana lokacija Čore.

Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno odlaganje nesortiranog komunalnog otpada, te pretovar otpada u vozila koja isti odvoze u centar za gospodarenje otpadom. U pretovarnoj stanici se komunalni otpad predobrađuje, tj. nakon prešanja prebacuje u veće kontejnere ili na veća vozila te se vozi na obradu ili zbrinjavanje do centra za gospodarenje otpadom ili drugog obrađivača otpada.

Konačna lokacija pretovarne stanice će se utvrditi po izradi Studije izvedivosti za sustav gospodarenja otpadom na državnoj i županijskoj razini.

Određivanje lokacije za kazetu za zbrinjavanje azbesta

Planom se utvrđuje potencijalna lokacija za izgradnju kazete za zbrinjavanje azbesta na lokaciji Čore (kčbr. 378 i 377/3 k.o. Čore), uz odlagalište komunalnog otpada koje treba biti sanirano, a temeljem preuzete obveze iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

Konačna lokacija kazete za zbrinjavanje azbesta će se utvrditi po izradi Studije izvedivosti za sustav gospodarenja otpadom na državnoj i županijskoj razini.

Korekcije infrastrukturnih koridora značajnih za Općinu Dvor

Cestovni promet

Sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije (II. izmjene i dopune), ukida se planirani istočni koridor autoceste Zagreb - Sisak - Dvor - Bihać - Split (tzv. "Turopoljsko - banovinski cestovni smjer"), koji je bio uvršten u I. skupinu prioriteta prema Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske.

Vodnogospodarski sustav

U odredbe za provedbu su uvršteni zahtjevi Hrvatskih voda, VGI za mali sliv Banovina, koji se odnose na osiguranje slobodne površine uz vodotoke i kanale za potrebe njihovog održavanja, kao i zahtjevi koji se odnose na građevine oborinske odvodnje te ishođenje vodopravnih uvjeta.

Obnovljivi izvori energije

Odredbe za provedbu Plana u dijelu koji se odnosi na planiranje solarnih elektrana usklađene su sa uputama koje je izradilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/12-01/150, urbroj: 531-01-12-1 od 4.5.2012. godine).

Građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora grade se pod uvjetom da građevna čestica nije u području značajnog krajobraza ili posebnog botaničkog rezervata.

Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prienosnu, srednjenaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu. U slučaju potrebe izgradnje susretne elektroenergetske građevine (trafostanice), ista se može graditi kao ugradbena ili kao samostojeća građevina, pri čemu ugradbena trafostanica mora imati osiguran prostor u okviru osnovnog postrojenja.

Elektroničke komunikacije

Sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije (II. izmjene i dopune), u Plan su ucrtane lokacije planirane elektroničkih komunikacijskih zona za postavu samostojećih antenskih stupova, kao i postojeći samostojećih antenski stupovi.

Korekcija ostalih dijelova PPUO Dvor u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju

U postupku izrade Plana pristiglo je desetak zahtjeva pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, koji su analizirani i na odgovarajući način ugrađeni u Prijedlog plana za javnu raspravu. Uglavnom se radi o proširenju građevinskih područja naselja, gdje su vlasnici prilikom postupka legalizacije uočili da njihove građevine nisu na odgovarajući način ugrađene u plansku dokumentaciju.

Zaštita kulturnih dobara

Kako bi se osiguralo da odredbe za provedbu plana imaju provedbeni karakter, korigirana je dio odredbi koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, na način da je su u odredbama propisani samo obvezujući dijelovi koji se odnose na provedbu plana, dok je sav ostali dio teksta, koji nema provedbeni karakter kao ni obvezujuće uvjete uvršten u obrazloženje plana. To se prvenstveno odnosi na određene preporuke i mogućnosti, s obzirom da odredbe za provedbu moraju propisivati obvezu ili ne, dok su preporuke i prijedlozi podložni subjektivnom tumačenju i stoga neprovedivi. Popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara usklađen je prema REGISTRU KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE.

Transformacija svih kartografskih prikaza Plana u HTRS96/TM sustav

Svi kartografski prikazi PPUO Dvor (u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000) izrađeni su u HTRS96/TM sustavu, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

