

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JASENOVAC**

## **I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC**



### **ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**  
Trg bana J. Jelačića 6, Sisak

Sisak - Jasenovac, prosinac 2018.



NOSITELJ IZRADE PLANA:

---



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JASENOVAC**

**Načelnica: Marija Mačković**

# **I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

---



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**  
Trg bana J. Jelačića 6, SISAK

**V.d. ravnatelj: Margita Malnar**

**Odgovorni voditelj izrade Plana: Margita Malnar, dipl. ing. arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica**

**Stručni tim Zavoda: Margita Malnar, dipl. ing. arh.  
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.  
Goran Šalić, mag. geog.  
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.  
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.  
Valentina Sučić, mag.ing. traff.**

**Vanjski suradnik: Ivan Mužek, dipl. iur.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**

Naziv prostornog plana:

**I. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC**

Osnova za izradu plana:

Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac ("Službeni vjesnik " br. 9/17.)

Odluka Općinskog vijeća o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac: "Službeni vjesnik " br. 62A/18.

Javna rasprava (datum objave):

od 10. rujna 2018. god. („Večernji list“)

Ponovna javna rasprava

Od 29. listopada 2018. god. („Večernji list“)

Javni uvid je održan:

od 17. rujna do 1. listopada 2018. god.

Ponovni javni uvid je održan:

od 5. do 12. studenog 2018. god.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....  
Načelnica: **Marija Mačković**

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Trg bana J. Jelačića 6 , Sisak

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:

Odgovorna osoba:

.....  
V.d. ravnatelja: **Margita Malnar**

Odgovorni voditelj izrade Plana:

**Margita Malnar, dipl. ing. arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica**

Stručni tim u izradi Plana:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

**Margita Malnar, dipl. ing. arh.**

**Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.**

**Goran Šalić, mag. geog.**

**Darko Bohatka, dipl. ing. agr.**

**Ivan Talijan, dipl. ing. prom.**

**Valentina Sučić, mag. ing. traff.**

**Vanjski suradnik:**

**Ivan Mužek, dipl. iur.**

Pečat općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

.....  
**Dubravko Bradašić**

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



---

# I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC

---

## **OPĆI PRILOZI**

---

- Rješenje Ministarstva za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga prostornih planova
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
- Odluka o povjeravanju poslova za izradu elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac
- Rješenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja za izradu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac






**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/66  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 21. prosinca 2017.

JAVNA USTANOVA		
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE		
DANA: 28.12.2017.		
SUDSKI OPIS: ORG. JED.		
570-11/17-01/04		
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRHJ.
2176-117-03-17	-17	-3

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, zastupane po v.d. ravnateljici Margiti Malnar, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

- I. **Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Margita Malnar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 454
- i
- Valentina Šerbec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 453
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Talijan, dipl.ing., ovlašten inženjer cestovnog prometa br.ovl. 97,
- Goran Šalić, mag.geog. i
- Darko Bohatka, dipl.ing.polj. (poljoprivredno-ekonomski odsjek)
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, 44 000 Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6 n/p Margita Malnar, v.d. ravnateljica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU  
10000 ZAGREB, Ilica 3, p.p. 671, telefon: 01/480 61 11  
teleks: 21130 DZSTAT RH, telefaks: 01/481 76 66

KLASA: 951-03/08-01/1  
URBROJ: 555-08-03-08-2  
ZAGREB, 10. ožujak 2008.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

**O B A V I J E S T**  
**O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.**

Naziv / tvrtka

**Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije**

Sjedište i adresa

**Trg bana Josipa Jelačića 6**  
**44000 Sisak**

Pravno ustrojbeni oblik:

**Ustanova**

Brojčana oznaka:

**30**

Djelatnost:

**Arhitektonske djelatnosti**

Brojčana oznaka razreda:

**7111**

NKD 2002:

**74200**

Matični broj poslovnog subjekta:

**2349264**

Obrazloženje

Na temelju prijave prijedlog je prihvaćen i izvršeno je razvrstavanje u razred djelatnosti kao gore.

Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.

Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.

  
v. d. R A V N A T E L J A  
  
Darko Jukić





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

KLASA: 023-01/17-08/03  
URBROJ:2176/01-02-17-8  
Sisak, 20. ožujak 2017. godine

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
27. 03. 2017.  
370-11/17-01/01  
2176-117-031/17+2

Na temelju članka 27. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09., 5/10., 2/11. i 3/13.) župan Sisačko-moslavačke županije, donio je:

### ODLUKU

o povjeravanju poslova za izradu  
elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac, II.  
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja i III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Lekenik

#### I.

Ovom Odlukom izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lekenik

povjerava se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

#### II.

Međusobna prava i obveze između Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije i Općina Jasenovac, Sunja i Lekenik u vezi izrade dokumenata prostornog uređenja iz točke I. ove Odluke, utvrdit će se posebnim ugovorom.

Ovlašćuje se ravnateljica Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije za potpisivanje ugovora iz stavka 1. ovog članka.

#### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

Župan  
Ivo Zinić, dipl. ing. arh.



**JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak  
tel. 044/ 521-008 fax. 044/ 523-223**

Klasa: 350-11/17-01/02  
Urbroj: 2176-117-01-17-1  
Sisak, 31.03.2017.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 10. Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika od 29.11.2012. godine (Klasa: 023-01/09-01/30, Urbroj: 2176-120-12-6; pročišćeni tekst) i njegovih izmjena i dopuna od 30.04.2014. godine (Klasa: 023-01/14-01/40, Urbroj: 2176-117-14-7), od 01.12.2014. godine (Klasa: 023-01/14-01/42, Urbroj: 2176-117-14-3) i od 14.07.2015. godine (Klasa: 023-01/15-01/48, Urbroj: 2176-117-15-03), ravnateljica donosi

### **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA**

#### **I.**

Margita Malnar, dipl. ing. arh., voditelj odsjeka za prostorno uređenje u JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, imenuje se za odgovornog voditelja izrade elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac.

#### **II.**

Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Margita Malnar, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata - urbanista, a pod rednim brojem A-U 454 ima pravo na uporabu strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica – urbanistica“ s danom upisa 25.04.2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

#### **III.**

Prava i obveze odgovornog voditelja utvrđena su Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika te ostalim općim aktima Zavoda.

#### **IV.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka izrade elaborata iz točke I. i objave o donošenju istog u službenom glasilu.

Odgovorni voditelj u obvezi je planirati i i osigurati stručnjake odgovarajuće struke za sve propisane dijelove elaborata iz točke I., a sve sukladno posebnim propisima.

Odgovorni voditelj također je odgovoran za sve prateće opće aktivnosti kao što su planiranje potrebnog uredskog i ostalog materijala i ostalih materijalnih rashoda vezano za izradu elaborata iz točke I.

#### V.

Ovo Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja, vrijedi od dana imenovanja do dana donošenja dokumenta prostornog uređenja po predstavničkom tijelu Nositelja izrade Plana i objave o donošenju istog u službenom glasilu.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Na predmetno Rješenje, imenovana Margita Malnar, dipl.ing.arh., ima pravo žalbe. Žalba se podnosi ravnatelju Zavoda, u roku od 8 dana od dana primitka Rješenja.



Dostaviti:- Imenovana  
- Općina Jasenovac  
- Računovodstvo  
- Arhiva

---

**I. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE JASENOVAC**

---

**ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**





## ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

*Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 5. zbog usklađenja sa numeracijom u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Plana.*

### Članak 5.

U „Odredbama za provođenje“ mijenjaju se sljedeće riječi i izrazi u rodu broju i padežu:

- izraz „odredbe za provođenje“ zamjenjuje se izrazom „odredbe za provedbu“
- izraz „građevinska čestica“ zamjenjuje se izrazom „građevna čestica“
- izraz „građevinska parcela“ zamjenjuje se izrazom „građevna čestica“
- riječ „šport“ zamjenjuje se riječju „sport“
- riječ „športsko“ zamjenjuje se riječju „sportsko“
- riječ „zagađenja“ zamjenjuju se riječju „onečišćenja“.

### Članak 6.

U točki 1., stavci 5. i 6. mijenjaju se i glase:

„(5) Građevne čestice na kojima postoje pojedinačni, zakonito izgrađeni, stambeni objekti ili manje skupine stambenih objekata koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, kao i građevne čestice koje su Prostornim planom bivše Općine Novska («Službeni vjesnik» u Sisku br. 46/80, 23/83 i 22/89,) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana bivše Općine Novska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 1/00), svrstane u građevinsko područje, te je na njima započeta gradnja na temelju izdanog akta kojim je odobreno građenje ili je za građenje izdan akt kojim je odobreno građenje ili ako je izdano rješenje o izvedenom stanju, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.

(6) Na građevnim česticama iz stavka 5. ove točke, opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija, dogradnja i sl.) određeni su odredbama ovog Plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja.“

### Članak 7.

Točka 2. mijenja se i glasi:

„Temeljem Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) **od važnosti za Državu** na području Općine Jasenovac:

#### **Prometne i komunikacijske građevine i površine:**

a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta s obilascima naselja
- izgradnja obilaznice naselja Jasenovac

b) Željezničke građevine

- željeznička pruga za međunarodni promet (M502) s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

c) Građevine unutarnje plovidbe:

- luke i pristaništa na rijeci Savi
- plovni put rijekom Savom s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe

## d) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

**Vodne građevine:**

## a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- građevine na međudržavnim vodama Save i Une
- građevine na vodotocima od posebnog državnog interesa
- retencije, akumulacije, lateralni kanali i druge građevine državnog značaja

## b) Građevine za melioracijsku odvodnju državnog značaja

## c) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Moslavačka Posavina

**Energetske građevine:**

- dalekovod od 220 kv na trasi Međurić- Hrvatska Dubica, transformatorska i rasklopna postrojenje (napona 220 - 400 kV )

**Posebne građevine i površine:**

- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu:Jasenovac.“

## Članak 8.

Točka 3. mijenja se i glasi:

„Zahvati u prostoru **od važnosti za Sisačko - moslavačku županiju**, na području Općine Jasenovac, utvrđeni su Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije:

- a) gospodarske površine (prehrambena, drvna, tekstilna, metalna, kemijska industrija, proizvodnja energije)
- b) građevine društvenih djelatnosti (uprava i pravosuđe, obrazovne ustanove, kulturne ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi i sportsko rekreacijski sadržaji)
- c) građevine prometa i veza:
  - cestovne građevine – planira se održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste
  - mostovi na županijskim cestovnim pravcima
- d) građevine telekomunikacija i pošta :
  - svjetlovodni sustav prijenosa
  - pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi
  - pokretne mreže ( analogne i digitalne)
  - središnji i mjesni poštanski uredi
- e) energetske građevine :
  - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 35-220 kV )
- f) građevine plinoopskrbe - MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća županijska plinska mreža
- g) građevine sustava odvodnje - građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave.“

## Članak 9.

Točka 4. mijenja se i glasi:

„(1) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

(2) Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i pripadajućim pravilnicima.“

#### Članak 10.

U točki 7., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (1) ove točke mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili poslovnog prostora.“

#### Članak 11.

U točki 8., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) **Stambenim građevinama** smatraju se obiteljske kuće, stambeno - poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje ( vikendice).“

#### Članak 12.

U točki 10., stavku 1. izraz „idejnog rješenja“ zamjenjuje se izrazom „idejnog projekta“, a u stavku 2. izraz „Idejnim rješenjem“ zamjenjuje se izrazom „Idejnim projektom“.

#### Članak 13.

Točka 12. mijenja se i glasi:

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 50 uvjetnih grla.

(2) Izuzetno maksimalni broj svinja ograničava se na 200 komada, a maksimalni broj peradi na 5000 komada.

(3) Iznimno izgradnja građevina iz (1) stavka nije moguća u centralnoj zoni građevinskog područja naselja Jasenovac.

(4) Uvjetnim grlom podrazumjeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Domaća životinja	UG/ domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebac	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad i jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka na građevnim česticama koje se nalaze unutar površina za razvoj naselja dozvoljen je uzgoj do 120 uvjetnih grla stoke (osim u naselju Jasenovac), uz uvjet da gospodarska građevina sa više od 50 uvjetnih grla bude udaljena od regulacijskog pravca min. 60 m. Ukoliko na građevnoj čestici koja se nalazi unutar površine za razvoj naselja nije moguće osigurati propisanu min. udaljenost od regulacijskog pravca dozvoljeno je izgradnja i na poljoprivrednom zemljištu izvan površina za razvoj naselja koje sa građevnom česticom unutar površine za razvoj naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

(6) Gradnju građevina iz stavka (1) ove točke potrebno je uskladiti u odnosu na zaštićenu strukturu naselja. Građevine za više od 30 uvjetnih grla se mogu locirati na mjestima gdje neće biti u koliziji s prostorno ambijentalnim značajkama naselja kao što su: ulazi u naselja, glavne vizure, zaštićeni dijelovi naselja i sl.“

#### Članak 14.

U točki 14., stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.“

#### Članak 15.

Točka 16. mijenja se i glasi:

„(1) Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

(2) Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(3) Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena.“

#### Članak 16.

U točki 17., stavku 1. briše se riječ: „javnu“.

#### Članak 17.

U točki 18., stavci 2. i 5. mijenjaju se i glase:

„(2) Određuju se sljedeće minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor:

NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE	NAJMANJA DUBINA ČESTICE	NAJMANJA POVRŠINA ČESTICE	NAJVEĆI KOEF. IZGRAĐENOSTI	MINIMALNO ZELENE POVRŠINE NA ČESTICI
10 m	40 m	400m <sup>2</sup>	0,5	40 %

(5) Koeficijent izgrađenosti je omjer brutto izgrađenosti površine zemljišta pod građevinom i površine čestice. U postotak bruto izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, prilazne stuba i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.“

#### Članak 18.

U točki 23., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje akata za provedbu prostornih planova, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%.“

## Članak 19.

Podnaslov ispred točke 26. mijenja se i glasi:

„UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKOG PRAVCA“.

## Članak 20.

U točki 26., mijenjaju se stavci 1. i 3. i glase:

„(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se :

- |  |        |
|--|--------|
| a) za stambene građevine i poslovne građevine<br>za tihe i čiste djelatnosti | 5,0 m  |
| b) za garaže u sklopu stambene građevine                                     | 3,0 m  |
| c) za pomoćne građevine na građevnoj čestici<br>i sve drvene građevine       | 10,0 m |
| d) za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima<br>buke i onečišćenja   | 20,0 m |

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na manjim udaljenostima i na regulacijskom pravcu.“

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4)Na području Općine Jasenovac je moguće držanje pčela, a uvjeti smještaja pčelinjaka određeni su Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše.“

## Članak 21.

Točka 27. mijenja se i glasi:

„(1) Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala
- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- bušiti tlo na udaljenosti manjoj od 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- obrađivati zemlju i vršiti druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

- pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina
- pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima
- ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

(5) Sukladno Zakonu o vodama investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju građevina, postrojenja ili uređaja na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine.“

#### Članak 22.

U točki 28. stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina ( javni put, zelene površine i sl.).

(5) Otvorima se u smislu stavke 1. i 3. ovoga članka ne smatraju otklopni prozori s neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.“

#### Članak 23.

U točki 31. stavak 4. se briše.

#### Članak 24.

U točki 37. stavak 3. se briše.

#### Članak 25.

U točki 39. u stavcima 1. i 6. broj 125 zamjenjuje se brojem 120.

#### Članak 26.

U točki 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2)Podrum je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.“

#### Članak 27.

Točka 52. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine, koje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju i ugrožavaju okoliš, prirodu i krajobraz, poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata.

(2)Izvan građevinskog područja, na području Općine Jasenovac mogu se planirati zahvati i graditi građevine, koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, vdogospodarstvene, komunalne itd.)
- b) rekreacijske građevine
- c) građevine obrane
- d) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i sl.)
- e) građevine namjenjene poljoprivrednoj proizvodnji:
  1. gospodarski objekti tradicijske poljoprivrede:
    - svinjci tradicionalnih gabarita, oblika i izvedbe
    - bunari i pojilišta tradicijskih gabarita, oblika i izvedbe
    - drvene nadstrešnice maksimalnog pojedinačnog kapaciteta do 150 uvjetnih grla
  2. gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja tradicionalnih poljoprivrednih djelatnosti :

- sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja - frame pojedinačnog kapaciteta do 150 uvjetnih grla
- sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju -biljne farme
- spremišta voća u voćnjacima
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- pčelinjaci.

f) groblja

g) manje sakralne građevine (kapelice, raspela i sl.)

h) građevine namjenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu

i) građevine u funkciji posjećivanja (posjetiteljsko informacijski centri, promatračnice, vidikovci, odmorišta, izletišta, skloništa za izletnike i sl.)

j) rekonstrukcija postojećih građevina.

(3) Mogućnost planiranja i građenja zahvata izvan građevinskih područja, navedenih u stavku 2. ovog članka, na prostoru obuhvata Parka prirode Lonjsko polje ovisi o zoni zaštite, koja je određena Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje.

(4) Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje e) ove točke ne smatraju se građevine za odmor ("vikendice")."

#### Članak 28.

U točki 53. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Infrastrukturne građevine (prometne, energetske, vodogospodarstvene, komunalne itd.), koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja su :

- a) prometne građevine – cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, propusti, parkirališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa), te manje uslužne komplekse uz ceste (benzinske stanice sa servisima za vozila, autopraonicom, ugostiteljskim objektom i sl.). Koeficijent izgrađenosti za uslužne komplekse ne može biti veći od 0,40;
- b) željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosjeci, stajališta, kolodvori i ostale građevine u funkciji željezničkog prometa);
- c) riječne luke, pristaništa, molovi;
- d) telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i dr.);
- e) elektroenergetske građevine (građevine za transport i korištenje električne energije);
- f) plinska mreža s pripadajućim građevinama, uređajima i postrojenjima;
- g) vodne građevine:
  - građevine za obranu od poplava (nasipi, obrambeni zidovi, kanali, retencije i sl.)
  - regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, vodne stepenice i sl.)
  - građevine za melioracijsku odvodnju
  - građevine za korištenje voda (vodopskrbni sustavi, vodozahvati, vodospreme i sl.)
  - građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje)
  - sve komunalne instalacije potrebne za opskrbu naselja električnom energijom, vodom, sustavom za odvodnju otpadnih voda, plinom, telekomunikacijskim uslugama i drugim uslugama, kao i sve prateće građevine u svezi s njima potrebnim za normalno funkcioniranje naselja.“

## Članak 29.

Naslov ispred točke 54. mijenja se i glasi:

„2.3.2. REKREACIJSKE GRAĐEVINE“

## Članak 30.

Točka 54. mijenja se i glasi:

„(1) Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama mogu se graditi i izvan građevinskog područja, na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, ali ne na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu 1. i 2. bonitetnog razreda.

(2) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi rekreacijske građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno povezane sa pojedinim prirodnim područjima i prirodnim značajkama koje su važne za odvijanje različitih oblika rekreacije (prirodni resursi, ljepota krajobraza i sl. ), a namijenjene su aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana, te edukativnom i izletničkom turizmu: edukativne staze, šetnice, biciklističke staze, vježbališta, izletnički i slični prostori.

(3) Formiranje građevnih čestica i izgradnja građevina iz stavka (1) i (2) ove točke odobravati će se na temelju idejnog projekta koji sadrži urbanističko-arhitektonsko rješenje.

(4) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više rekreacijskih građevina, a uz njih prateće gospodarske zgrade (upravne, ugostiteljsko turističke i sl.), ali samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na terenu.

(5) Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom ne može biti veća od 4%, a najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(6) Oblik i visina zgrada određuje se sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i tradicijskog oblikovanja zgrada.“

## Članak 31.

Naslov ispred točke 55. mijenja se i glasi:

„2.3.3. GRAĐEVINE OBRANE“

## Članak 32.

Točka 56. mijenja se i glasi:

„Prometni koridori na području uz državnu granicu, te razvoj infrastrukturnih koridora uskladit će se s potrebama obrane i zaštite od elementarnih nepogoda.“

## Članak 33.

Naslov i podnaslov ispred točke 58. mijenjaju se i glase:

„2.3.3. GRAĐEVINE NAMJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI  
SKLOPOVI GOSPODARSKIH GRAĐEVINA - ( FARME )“

## Članak 34.

Točka 58. mijenja se i glasi:

„(1) Sklopom gospodarskih građevina - farmom (biljne farme, tovilišta – farme za uzgoj životinja) se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se isključivo gradi izvan građevinskog područja naselja.

(2) Farma mora imati osiguran kolni pristup s prometne površine.“



## Članak 35.

Točka 59. mijenja se i glasi:

„(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su :

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- građevine za potrebe dorade, prerade, pakiranja, skladištenja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cjelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ove točke utvrđuju se idejnim projektom u sklopu izdavanja lokacijske dozvole, a u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevne čestice određuje idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

(4) Iznimno visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili tehnološki proces zahtjeva (mlinovi, silosi i sl.)

(5) Građevine je potrebno, ukoliko je to moguće, locirati na način da budu grupirane u jednom dijelu posjeda.

(6) Idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole treba odrediti:

- veličinu građevne čestice
- položaj građevne čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetrova
- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale
- tehnološko rješenje i kapacitet
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za rad i eventualni boravak ljudi)
- rješenje i lokaciju pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.)
- prometno rješenje s pristupom na prometnu površinu
- mogućnost opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.)
- način ograđivanja građevne čestice
- ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog zelenila
- potencijalni utjecaj na okliš
- mjere za zaštitu okoliša.

(7) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskog sklopa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne može se dijeliti na manje čestice.

(8) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a tek u sljedećim etapama moguća je izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turistička namjene.

(9) Oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima – farmama za uzgoj životinja, treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom:

- preporuča se da tlocrt građevina bude pravokutnik s omjerom stranica približno 1:1,5, a sljeme krova treba pratiti smjer dužeg dijela građevine

- krov treba biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.“

#### Članak 36.

Naslov ispred točke 60. mijenja se i glasi:

„SKLOPOVI GOSPODARSKIH GRAĐEVINA ZA UZGOJ ŽIVOTINJA ( ŽIVOTINJSKE FARME )“

#### Članak 37.

U točki 60. u stavku 3. mijenja se tablica i glasi:

Broj uvjetnih grla	Dozvoljene najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	25	20	10
51-100	60	75	40	15
101-200	100	100	50	35
više od 200	200	150	60	45

U stavku 4. broj 50 zamjenjuje se brojem 120.

#### Članak 38.

Ispred točke 61. dodaje se naslov koji glasi:

„SKLOPOVI GOSPODARSKIH GRAĐEVINA ZA BILJNU PROIZVODNJU (BILJNE FARME)“

#### Članak 39.

Točka 61. mijenja se i glasi:

„Biljne farme se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 100 metara od granice građevinskog područja.“

#### Članak 40.

Naslov ispred točke 62. se briše.

#### Članak 41.

Točka 62. mijenja se i glasi:

„Najmanja veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja biljne farme određuje se prema vrsti i inenzitetu poljoprivredne djelatnosti:

- 5 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju
- 1 ha za uzgoj voća i povrća
- 1 ha za uzgoj cvijeća.“

#### Članak 42.

Dodaje se naslov ispred točke 63. koji glasi:

„OSTALE POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE“

#### Članak 43.

Točka 63. mijenja se i glasi:

„(1) Spremišta voća i povrća za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl., mogu se graditi u voćnjacima i povrtnjacima koji su u proizvodnoj funkciji najmanje 2 godine, a čija površina nije manja od 5000 m<sup>2</sup>.

(2) Ukupna brutto površina spremišta voća i povrća, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. ne može biti veća od 40 m<sup>2</sup> kada se gradi na zemljištu minimalne površine od 5000 m<sup>2</sup>.

(3) Iznimno površina iz stavka 2. ovog članka može se uvećati, ovisno o tipu, vrsti spremišta i tehnologiji, uz uvjet poštivanja posebnih propisa.“

#### Članak 44.

U točki 64. stavku 3. riječ „mora“ zamjenjuje se riječju „treba“.

#### Članak 45.

U točki 67. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na vodotocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi, osim na području Parka prirode Lonjsko polje, gdje nije dozvoljena gradnja novih ribnjaka.“

#### Članak 46.

U točki 68. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba. Zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo je nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).“

#### Članak 47.

Ispred točke 71. dodaje se podnaslov koji glasi: „PROIZVODNI SADRŽAJI“

#### Članak 48.

U točki 71. stavak 1. i 2. mijenjaju se glase:

„(1) Na području Plana predviđena su izdvojena građevinska područja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja – proizvodnu, poslovnu, odnosno gospodarske zone.

U jednoj gospodarskoj zoni može biti smješteno više različitih djelatnosti.

(2) Razmještaj i veličina izdvojenih građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na kartografskom prikazu br.1. «Korištenje i namjena površina» i u kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja.

U stavku 3. riječi „zoni gospodarske djelatnosti“ zamjenjuju se riječima „izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene“.

U stavku 5. alineja c) mijenja se i glasi:

„c) minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 3000 m<sup>2</sup>, a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 500 m<sup>2</sup>.“

Stavak 6. se briše, stavci 7., 8., 9. i 10. postaju stavci 6., 7., 8. i 9..

Iza stavka 9. dodaju se stavci 10. i 11. , koji glase:

„(10) Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se, u svrhu pripreme zahvata u prostoru, idejno -urbanističko rješenje, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja na okoliš.

(11) Kod planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija potrebno se pridržavati propisanih mjera zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, onečišćenja površinskih i podzemnih voda i sl.).“

#### Članak 49.

U točki 73. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Gradnja poslovnih i manjih industrijskih, zanatskih, sevisnih i sl. građevina bez izvora onečišćenja može se ostvariti i unutar građevinskog područja naselja u zoni mješovite gradnje, ukoliko karakter naselja i lokalni uvjeti, te tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju.“

#### Članak 50.

Iza točke 73. dodaju se točke 73.a i 73.b koje glase:

##### „Točka 73.a

#### GOSPODARSKA ZONA U DRENOVOM BOKU

(1) U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene u Drenovom Boku, označenom kao I3 na kartografskom prikazu br.1. «Korištenje i namjena površina», moguće je graditi gospodarske građevine isključivo u funkciji obavljanja tradicionalnih poljoprivrednih djelatnosti za biljnu proizvodnju u svrhu očuvanja starih sorti i tradicijskog načina sadnje (uzgoj autohtonih sorti voća, povrća, ratarskih kultura, cvijeća).

(2) Građevine koje se mogu graditi u izdvojenom građevinskom području iz prethodnog stavka ovog članka su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti
- građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvedenih poljoprivrednih proizvoda
- pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl. )
- građevine za prodaju i degustaciju poljoprivrednih proizvoda (sadnica, prerađevina, sjemena).

(3) Površine i raspored građevina utvrđuju se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja, temeljem idejnog projekta kojim treba odrediti:

- vrstu biljne proizvodnje, kapacitete proizvodnje i tehnološka rješenja
- pristup na javnu prometnu površinu
- smještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na parceli
- prijedlog opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, rješavanje i odlaganje otpada i sl.)
- sadnju zaštitnog zelenila
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(4) Sastavni dio idejnog projekta treba biti obrazloženje i/ili projekt krajoličnog uklapanja (potpisan od ovlaštenog krajobraznog arhitekta).

(5) Planiranje i gradnja građevina iz 2. stavka ovog članka moguća je u skladu s afirmacijom elementa kulturnog krajolika uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 10%
- građevine je potrebno locirati na način da budu grupirane u jednom dijelu posjeda (udaljeno od ceste)
- za izgradnju pojedinih vrsta građevina primjenjuju se odredbe kao i za izgradnju građevina u naseljima
- svi objekti na građevnoj čestici moraju biti usklađeni s ambijentom i tradicijskim oblikovanjem građevina na području Parka (prizemni, uži izduženi

tlocrti usklađeni sa smjerovima tradicijske organizacije, uporaba drveta u oblikovanju pročelja...)

- prometne i pristupne površine na parceli moraju biti minimalno dimenzionirane u skladu s prostornom i ambijentalnom održivosti (obrađene u šljunku, minimalno asfalta, površine za promet u mirovanju završno zatravljene)
- moguća je organizacija samo takvih tehnoloških procesa koji ne iziskuju veće gabarite građevina od propisanih odredbama za izgradnju tih građevina unutar površina za razvoj naselja (nije dopuštena izgradnja silosa i sl.)
- ne mogu se graditi građevine i objekti koji bi svojom namjenom i korištenjem, posredno ili neposredno narušavale:
  - život i rad ljudi u naselju Drenov Bok
  - kulturne i prirodne vrijednosti kulturnog krajolika Parka prirode Lonjsko polje
  - karakteristične vizure naselja i krajolika
  - za izvođenje zahvata u toj zoni potrebno je temeljem idejnog projekta pribaviti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela i Javne ustanove Parka prirode Lonjsko polje.

#### Točka 73.b

#### GOSPODARSKA ZONA U KOŠUTARICI

(1) U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene u Košutarici, označenom kao I3 na kartografskom prikazu br.1. «Korištenje i namjena površina», moguće je graditi gospodarske građevine isključivo u funkciji obavljanja tradicionalnih poljoprivrednih djelatnosti.

(2) Građevine koje se mogu graditi u izdvojenom građevinskom području iz prethodnog stavka ovog članka su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti
- pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl. )
- građevine za potrebe prerade, pakiranja i dr. proizvedenih poljoprivrednih proizvoda
- stambene građevine za potrebe povremenog boravka vlasnika i uposlenih djelatnika.

(3) Stambene građevine je moguće graditi tek nakon što su izgrađene osnovne gospodarske građevine.

(4) Površine i raspored građevina utvrđuju se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja, temeljem idejnog projekta kojim treba odrediti:

- vrstu poljoprivredne djelatnosti, tehnološko rješenje i kapacitete proizvodnje
- prometno rješenje s pristupom na javnu prometnu površinu
- smještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na parceli, položaj građevina u odnosu na dominantne smjerove vjetrova
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (proizvodnih građevina, krmne centrale, silosa, gnojnica i sl.)
- prijedlog opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.)
- ozelenjavanje građevne čestice i sadnju zaštitnog zelenila
- način ograđivanja građevne čestice
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(5) Planiranje i gradnja građevina iz 2. stavka ovog članka moguća je u skladu s afirmacijom elementa kulturnog krajolika uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- izgrađenost građevinskog područja iz 1. stavka ovog članka ne može biti veća od 30%
- građevine je potrebno locirati na način da budu grupirane u jednom dijelu posjeda
- za izgradnju pojedinih vrsta građevina primjenjuju se odredbe kao i za izgradnju građevina u naseljima
- iznimno visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili tehnološki proces zahtjeva (silos i sl.)
- sve građevine moraju biti usklađene s ambijentom i tradicijskim oblikovanjem građevina na području Parka prirode Lonjsko polje (uži izduženi tlocrti usklađeni sa smjerovima tradicijske organizacije, uporaba tradicijskih građevinskih materijala, tradicijskog pokrova...)
- kod stočarske djelatnosti po mogućnosti primijeniti gradnju staja vanjske klime (tip otvorenih staja)
- prometne i pristupne površine moraju biti minimalno dimenzionirane u skladu s prostornom i ambijentalnom održivosti
- ne mogu se graditi građevine i objekti koji bi svojom namjenom i korištenjem, posredno ili neposredno narušavale:
  - život i rad ljudi u naselju Košutarica
  - kulturne i prirodne vrijednosti kulturnog krajolika Parka prirode Lonjsko polje
  - karakteristične vizure naselja i krajolika
  - za izvođenje zahvata u toj zoni potrebno je temeljem idejnog projekta pribaviti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela i Javne ustanove Parka prirode Lonjsko polje.“

#### Članak 51.

Iza točke 73.b dodaje se podnaslov „UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI SADRŽAJI“ i točke 73.c, 73.d i 73.e koje glase:

#### „Točka 73.c

(1) Na području Općine Jasenovac u sklopu turističke ponude Općine Jasenovac i Parka prirode Lonjsko polje planirana su građevinska područja i izdvojena građevinska područja isključivo ugostiteljsko - turističke namjene. Razmještaj i površina područja za ugostiteljsko-turističku namjenu prikazani su na grafičkom prikazu br.1. «Korištenje i namjena površina» i u kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja.

(2) Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati tako da:

- smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s izvornim arhitektonskim obilježjima, mjerama zaštite kulturnih dobara i obilježjima prirodnog krajolika
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Iznimno od stavka 2. ove točke rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne poveća postojeća izgrađenost građevne

čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u stavku 2. ove točke.

(4) Maksimalni smještajni kapacitet u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene naselja Jasenovac (lokacija bivše šljunčare) i Uštica (lokacija bivšeg omladinskog naselja) je 50 ležajeva.

#### Točka 73.d

(1) Na području Općine Jasenovac planirana je izgradnja eko - kampa na izdvojenom građevinskom području u naselju Krapje.

(2) Za područje planiranog eko-kampa na izdvojenom građevinskom području u naselju Krapje propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- izgrađenost tog građevinskog područja ne smije biti veća od 10%
- najmanje 40% tog građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane sa tlom na čvrsti način
- smještajni kapacitet kampa je maksimalno 100 ležajeva.

#### Točka 73.e

Na području naselja Jasenovac zgradu bivšeg hotela potrebno je rekonstruirati ili je na istoj lokaciji moguće izgraditi novu ugostiteljsko-turističku građevinu (hotel) manjeg kapaciteta.“

#### Članak 52.

Iza točke 76. dodaje se točka 76.a koja glasi:

#### „Točka 76.a

##### GRAĐEVINE SPORTA I REKREACIJE

(1) Sportske, rekreacijske i turističko-rekreacijske građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, na lokacijama određenim grafičkim prikazima ovog Plana (karta br. 1. Korištenje i namjena površina ili kartografski prikazi 4. Građevinska područja naselja ) u zonama označenim kao sportsko rekreacijska namjena.

(2) Na jednog građevnoj čestici može se graditi više rekreacijskih građevina, a uz njih prateće gospodarske zgrade (upravne, ugostiteljsko turističke i sl.), ali samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na terenu.

(3) Faze izgradnje pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke i sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

(4) Formiranje građevnih čestica i izgradnja građevina iz stavka (1) i (2) ove točke odobravati će se na temelju idejnog projekta koji sadrži urbanističko-arhitektonsko rješenje.

(5) Najveći koeficijent izgrađenosti zgradama u obuhvatu zahvata prostora za sport i rekreaciju može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja, a najmanje 30 % obuhvata zahvata treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“

#### Članak 53.

U točki 77. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja, urbanističkim planovima uređenja, potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije

vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ona ustrojava.“

#### Članak 54.

U točki 78. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Planom je predviđeno opremanje područja Općine Jasenovac infrastrukturnim građevinama (prometnim, energetske, vodnim, komunikacijskim, elektroničkim komunikacijskim, komunalnim i drugim građevinama namjenjenih gospodarenju stvorenih i prirodnih dobara).

(2) Unutar Planom utvrđenih infrastrukturnih koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog projekta, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.“

#### Članak 55.

U točki 80. iza stavka 5. dodaju se stavci 6., 7. i 8. koji glase:

„(6) Zaštitni koridor za planiranu državnu cestu iznosi 75 metara. Zaštitni koridori mogu biti i uži, ako se tako odredi idejnim projektom prometnice.

(7) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(8) Uz postojeće državne, županijske i lokalne ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o javnim cestama. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25 m
- županijske 15 m
- lokalne ceste 10 m.

Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).“

#### Članak 56.

U točki 83. stavku 2. iza riječi „stajališta“ dodaje se riječ „autobusa“.

#### Članak 57.

Točka 84. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Jasenovac moguća je rekonstrukcija i modernizacija postojeće međunarodne pruge M502 Zagreb – Sisak - Novska i pratećih objekata, na već zauzetim površinama i koridorima, radi postizanja veće razine usluga.“

#### Članak 58.

Iza točke 84. dodaju se točke 84.a i 84.b koje glase:

##### „Točka 84.a

(1) Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

(2) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika potrebno je zatražiti uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.



## Točka 84.b

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina prikazani su željezničko cestovni prijelazi.

(2) Način rješavanja pojedinih željezničko cestovnih prijelaza definirati će se temeljem projektno-tehničke dokumentacije, sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura (moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i drugih prijelaza ukoliko se kroz izradu projektno-tehničke dokumentacije pokaže da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost) bez posebnih izmjena ovog Plana.“

## Članak 59.

Iza točke 84. b dodaje se novo poglavlje: „5.1.3. RJEČNI PROMET“, koje sadrži točku 84.c koja glasi:

## „Točka 84. c

(1) Planirana je regulacija korita rijeke Save za plovidbu plovih jedinica od 1.000 - 1.500 t nosivosti (međunarodni vodni put IV klase).

(2) U naselju Jasenovac planirana je luka županijskog značaja i pristanište za tjela državne uprave.

(3) Planirana su turistička pristaništa u Parku prirode Lonjsko polje na rijeci Savi na lokacijama u Krapju, Drenovom Boku i Jasenovcu te kod mosta na Strugu u naselju Krapje.“

Dosadašnje poglavlje „5.1.3. TELEKOMUNIKACIJE“, postaje poglavlje: „5.1.4. TELEKOMUNIKACIJE“.

## Članak 60.

Točka 85. mijenja se i glasi:

„(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba voditi:

- podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, kroz već postojeće infrastrukturne koridore (prometnica i željezničkih pruga).

(2) Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o zonama zaštite i pravu vlasništva.

(3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2. „Infrastrukturni sustavi“) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.)

dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske/građevinske dozvole.

(8) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(9) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske/građevinske dozvole. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Gradnja samostojećih antenskih stupova moguća je isključivo unutar zona određenih ovim planom i to izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja.

(11) Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

(12) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa unutar i izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se uvjeti određeni Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.“

#### Članak 61.

Točka 86. mijenja se i glasi:

„(1) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroopskrbne mreže vršiti će se u skladu s budućim razvojem Općine Jasenovac i povećanjem potreba za električnom energijom.

(2) Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:

- postojeći dalekovod 220 kV Međurić- Hrvatska-Dubica
- planiran DV 110 kv između planirane TS Sunja i planirane TS Novska
- planirani dalekovod 35 kV Novska - Jasenovac
- TS 35/x kV Jasenovac.

(3) Utvrđuju se sljedeće vrijednosti zaštitnih koridora za visokonaponske objekte (DV):

a) postojeći dalekovodi:

- dalekovod 220 kV – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- kabel 110 kV – zaštitni koridor 5 metara.

b) planirani dalekovodi:

- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 35 kV – zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)
- kabel 110 kV – zaštitni koridor 10 metara.

(4) Za izgradnju transformatorskih stanica određuje se sljedeća površina:

- postrojenje 35/x kV otvorene izvedbe: cca 60x60 m.

Konačna veličina transformatorske stanice prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

(5) Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja ispod dalekovoda moraju regulirati primjenom pozitivnih važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presjeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

(6) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, postojeće dalekovode ili kabele napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110kV, 220 kV moguće je rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole, prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.“

#### Članak 62.

U točki 88. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena prostornim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m.“

#### Članak 63.

Točka 99. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštita prirodne baštine provodi se sukladno Zakonu o zaštiti prirode, pripadajućim pravilnicima, Pravilnikom o unutarnjem redu zaštićenog područja te mjerama propisanim prostornim planom područja posebnih obilježja i odlukom/rješenjem o zaštiti. Na području općine Jasenovac prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su sljedeći lokaliteti prirodne baštine:

NAZIV	KATEGORIJA ZAŠTITE	REG. BROJ	POVRŠINA (ha)
KRAPJE ĐOL	POSEBNI REZERVAT – ORNITOLOŠKI	120	26,17
LONJSKO POLJE	PARK PRIRODE	821	13.758,01
SUNJSKO POLJE	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	471	1.777,03

(2) Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije evidentirana je, zbog svojih prirodnih vrijednosti, a Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije predložena za zaštitu, kao regionalni park, dolina rijeke Une.

NAZIV	KATEGORIJA ZAŠTITE	POVRŠINA U OPĆINI JASENOVAC (ha)
DOLINA RIJEKE UNE	REGIONALNI PARK	521,8

Do proglašenja zaštite, zaštita će se provoditi temeljem odrednica ovog Plana i Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

(3) Uredbom Vlade Republike Hrvatske proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske koju čine područja očuvanja značajna za ptice i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove. Na području Općine Jasenovac nalazi se jedno područje očuvanja značajno za ptice i četiri područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

RED. BROJ	IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	PODRUČJE OČUVANJA
1.	HR 1000004	DONJA POSAVINA	Za ptice – POP područja
2.	HR 2000416	LONJSKO POLJE	Za vrste i stanišne tipove – - POVS područja
3.	HR 2000420	SUNJSKO POLJE	
4.	HR 2000643	DOLINA UNE	
5.	HR 2001311	SAVA NIZVODNO OD HRUŠĆICE	

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(4) Na području Općine Jasenovac zabranjene su sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(5) U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.

(6) Za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(7) Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

(8) U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

(9) Prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, vlažne livade, prirodne vodotoke i područja uz njih.“

#### Članak 64.

U točki 102. stavku 1. u prvoj, drugoj i trećoj alineji briše se tekst u zagradi.

U stavku 5. briše se tekst: „(Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu)“.

#### Članak 65.

U točki 104. stavku 5. u četvrtoj alineji tekst „Ministarstva kulture u Zagrebu“ zamjenjuje se tekстом „nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine“.

#### Članak 66.

Točka 105. mijenja se i glasi:

„(1) Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske predviđeno je da će se otpad sa područja Općine Jasenovac zbrinjavati u Regionalnom centru gospodarenja otpadom koji će se nalaziti u mjestu Šagulje na području Brodsko-posavske županije. Do uspostave Regionalnog centra gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na dosadašnji način.

Uspostavom Regionalnog centra gospodarenja otpadom sanirati će se i zatvoriti postojeće odlagalište komunalnog otpada u Jasenovcu.

(2) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada planira se na reciklažnom dvorištu. Izgradnja reciklažnog dvorišta moguća je u zoni gospodarske namjene (lokacija sjeverno od pruge) na području naselja Jasenovac.

(3) Utjecaj rada reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade mora biti sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi. Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- a) mora biti ograđeno
- b) mora biti onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode i podzemne vode
- c) otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda
- d) otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju
- e) podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada
- f) mora biti opremljeno tako da se onemogući raznošenje otpada u okolišu, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija
- g) mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima
- h) stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečačenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stijenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada.

(4) Na području Općine Jasenovac za odvojeno sakupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila i glomaznog komunalnog otpada predviđena je uspostava zelenih otoka u svim naseljima.

(5) Za zelene otoke potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(6) Građevinski otpad će se također zbrinjavati na lokaciji reciklažnog dvorišta.“

#### Članak 67.

Točka 106. mijenja se i glasi:

„Za prikupljanje nerazvrstanog komunalnog otpada i odvožnju na Regionalni centar gospodarenja otpadom koristiti će lokacija najbliže pretovarne stanice izvan Općine Jasenovac.“

#### Članak 68.

Točka 108. mijenja se i glasi:

„(1)Na području Općine Jasenovac mo gu se odrediti lokacije za sabirališta i privremeno skladištenje uginulih životinja i nusproizvoda životinjskog porijekla uz sanitarno tehničke uvjete određene posebnim propisima.

(2)Ove lokacije odrediti će se posebnom općinskom odlukom.“

#### Članak 69.

U naslovu poglavlja 8. riječ „nepovoljna“ zamjenjuje se riječju „nepovoljnog“.

#### Članak 70.

U točki 111. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeća izvorišta potrebno je štiti u skladu s donesenim odlukama, a za izvorišta koja nemaju utvrđene zone sanitarne zaštite potrebno je predvidjeti zaštitu u skladu s Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.“

#### Članak 71.

Točka 114. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštita šuma osigurava se izradom i provođenjem Osnove gospodarenja, Programa za gospodarenje šumama i stručnim radnjama. Nije dozvoljeno prosjecanje, krčenje šuma i prenamjena šumskog zemljišta u nepoljoprivredne i nešumarske svrhe.

(2) Izuzetno od stava 1. ove točke, šuma se može krčiti za potrebe izgradnje infrastrukture predviđene ovim Planom i planovima višeg reda.

(3)Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina starosti, hrasta kitnjaka 120 godina starosti, obične bukve 100 godina starosti), sastojinama koje su u fazi oplodne sječe, sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

(4)Ukoliko se ipak planira u sastojinama navedenim u prethodnom stavku, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), slabije drvene zalihe (manje od 300m<sup>3</sup>/ha).

(5) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000m<sup>2</sup>.

(6) U sastojinama zaštitnih šuma izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

(7) Pri planiranju i izgradnji infrastrukturnih i vodnogospodarskih sustava voditi računa da se ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje.

(8) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.“

#### Članak 72.

Točka 117. mijenja se i glasi:

„Zahvati za koje je obvezna ocjena prihvatljivosti zahvata za prirodu, odnosno procjena utjecaja na okoliš, odredit će se prema posebnim propisima.“

#### Članak 73.

Iza točke 117. dodaje se novo poglavlje 8.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA sa točkama 117a, 117b, 117c i 117d.

### 8.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

#### **Poplave i bujice**

##### Točka 117.a

(1) U područjima koja su izložena potencijalnom plavljenju mogu se predvidjeti namjene koje nisu osjetljive na plavljenja.

(2) U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice) a izgradnja nije suprotna prostornom Planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(3) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

#### **Potresi**

##### Točka 117.b

(1) Područje Općine Jasenovac spada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od 8<sup>0</sup> MKS.

(2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju jačine potresa po MSK ljestvici, prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Sisačko-moslavačke županije.

(3) Međusobna udaljenost građevina, u slučaju rušenja, mora osigurati prohodnost ulica u širini najmanje 5m (H1/1+H2/2+5m, gdje su H1 i H2 visine građevina uz ulicu).

(4) Kod rekonstrukcije starijih građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih dijelova na djelovanje potresa.

(5) Kod izgradnje novih dijelova naselja bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

(6) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(7) Prometnice treba planirati izvan zona rušenja, odnosno vanjski rub prometnice mora biti udaljen od građevine za najmanje 1/2 visine građevine.

#### **Klizišta**

##### Točka 117.c

(1) Na područjima postojećih ili potencijalnih klizišta nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina.

(2) Postojeća i potencijalna klizišta se mogu koristiti samo na način koji neće ugrožavati stabilnost tla. Na ovim površinama utvrđuju se sljedeća ograničenja i obaveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište
- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete.

## Sklanjanje

### Točka 117.d

(1) Sukladno posebnim propisima obaveza izgradnje skloništa utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika. Na prostoru Općine Jasenovac nema takovih naselja te u naseljima Općine Jasenovac izgradnja skloništa nije obavezna.

(2) Sklanjanje stanovnika područja Općine Jasenovac osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama. Porodična skloništa trebaju biti kapaciteta za najmanje 3 osobe.

(3) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

### Članak 74.

Naslov poglavlja 8.1. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA, mijenja se i glasi:  
„8.2. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA“

### Članak 75.

Točka 118. mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine koje se izrađuju na temelju ovog Prostornog plana obavezno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.“

### Članak 76.

Točka 119. mijenja se i glasi:

„(1) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se



primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(3) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(4) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.“

#### Članak 77.

Točka 120. mijenja se i glasi:

„(1) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, te popravljnje i prepravljnje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja.

(2) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(3) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(4) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima, i uputama proizvođača.

(5) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.“

#### Članak 78.

Točka 121. mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(2) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(3) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(4) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko- moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(5) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.“

#### Članak 79.

U točki 122. stavku 1. u drugoj alineji riječ „detaljnih“ zamjenjuje se riječju „urbanističkih“.

Stavak 3. se briše, a stavak 4. postaje stavak 3.

#### Članak 80.

U točki 123. riječi „rješenja“ zamjenjuju se riječju „ projekta“ .

#### Članak 81.

Točka 127. mijenja se i glasi:

„(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, ozakonjene zgrade prema Zakonu o postupanju s

nezakonito izgrađenim zgradama, zatim građevine izgrađene prema građevnoj dozvoli do donošenja ovog Plana, koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje sanitarnih prostorija s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine i to u površini do 12m<sup>2</sup> bruto, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka u I. zoni posebne zaštite (određenoj Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje) dozvoljena je samo adaptacija/sanacija kojom se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu, ali čijim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.“