

NOSITELJ IZRADE PLANA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC

I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC



SAŽETAK ZA JAVNOST

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Trg bana J. Jelačića 6, Sisak

Sisak - Jasenovac, prosinac 2018.

NOSITELJ IZRADE PLANA:



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC

Načelnica: Marija Mačković

I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC

STRUČNI IZRAĐIVAČ:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Trg bana J. Jelačića 6, SISAK

V.d. ravnatelja: Margita Malnar

Odgovorni voditelj izrade Plana: Margita Malnar, dipl. ing. arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim Zavoda: Margita Malnar, dipl. ing. arh.
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.
Goran Šalić, mag. geog.
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.
Valentina Sučić, mag.ing. traff.

Vanjski suradnik: Ivan Mužek, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Naziv prostornog plana:

I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC

Osnova za izradu plana:

Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac ("Službeni vjesnik " br. 9/17.)

Odluka Općinskog vijeća o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac: "Službeni vjesnik " br. 62A/18.

Javna rasprava (datum objave):

od 10. rujna 2018. god. („Večernji list“)

Ponovna javna rasprava

Od 29. listopada 2018. god. („Večernji list“)

Javni uvid je održan:

od 17. rujna do 1. listopada 2018. god.

Ponovni javni uvid je održan:

od 5. do 12. studenog 2018. god.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Načelnica: **Marija Mačković**

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Trg bana J. Jelačića 6 , Sisak

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:

Odgovorna osoba:

.....
V.d. ravnatelja: **Margita Malnar**

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Margita Malnar, dipl. ing. arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi Plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Margita Malnar, dipl. ing. arh.

Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.

Goran Šalić, mag. geog.

Darko Bohatka, dipl. ing. agr.

Ivan Talijan, dipl. ing. prom.

Valentina Sučić, mag. ing. traff.

Vanjski suradnik:

Ivan Mužek, dipl. iur.

Pečat općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

.....
Dubravko Brađašić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC

OPĆI PRILOZI

- Rješenje Ministarstva za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga prostornih planova
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
- Odluka o povjeravanju poslova za izradu elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac
- Rješenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja za izradu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac


REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/66
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. prosinca 2017.

JAVNA USTANOVA		
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE		
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE		
DANA: 28.12.2017.		
SUDSKI OPIS: ORG. JED.		
570-11/17-01/04		
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRHJ.
2176-117-03-17	-17	-3

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, zastupane po v.d. ravnateljici Margiti Malnar, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Margita Malnar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 454
- i
- Valentina Šerbec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 453
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Talijan, dipl.ing., ovlašten inženjer cestovnog prometa br.ovl. 97,
- Goran Šalić, mag.geog. i
- Darko Bohatka, dipl.ing.polj. (poljoprivredno-ekonomski odsjek)
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, 44 000 Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6 n/p Margita Malnar, v.d. ravnateljica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU

10000 ZAGREB, Ilica 3, p.p. 671, telefon: 01/480 61 11
teleks: 21130 DZSTAT RH, telefaks: 01/481 76 66

KLASA: 951-03/08-01/1
URBROJ: 555-08-03-08-2
ZAGREB, 10. ožujak 2008.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

O B A V I J E S T
O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.

Naziv / tvrtka

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije

Sjedište i adresa

Trg bana Josipa Jelačića 6
44000 Sisak

Pravno ustrojbeni oblik:

Ustanova

Brojčana oznaka:

30

Djelatnost:

Arhitektonske djelatnosti

Brojčana oznaka razreda:

7111

NKD 2002:

74200

Matični broj poslovnog subjekta:

2349264

Obrazloženje

Na temelju prijave prijedlog je prihvaćen i izvršeno je razvrstavanje u razred djelatnosti kao gore.
Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.
Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.


v. d. R A V N A T E L J A

Darko Jukić



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 023-01/17-08/03
URBROJ:2176/01-02-17-8
Sisak, 20. ožujak 2017. godine

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
27. 03. 2017.
370-11/17-01/01
2176-117-03/17+2

Na temelju članka 27. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09., 5/10., 2/11. i 3/13.) župan Sisačko-moslavačke županije, donio je:

ODLUKU

o povjeravanju poslova za izradu
elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac, II.
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja i III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Lekenik

I.

Ovom Odlukom izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lekenik

povjerava se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

II.

Međusobna prava i obveze između Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije i Općina Jasenovac, Sunja i Lekenik u vezi izrade dokumenata prostornog uređenja iz točke I. ove Odluke, utvrdit će se posebnim ugovorom.

Ovlašćuje se ravnateljica Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije za potpisivanje ugovora iz stavka 1. ovog članka.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

Župan
Ivo Zinić, dipl. ing. arh.



**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
tel. 044/ 521-008 fax. 044/ 523-223**

Klasa: 350-11/17-01/02
Urbroj: 2176-117-01-17-1
Sisak, 31.03.2017.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 10. Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika od 29.11.2012. godine (Klasa: 023-01/09-01/30, Urbroj: 2176-120-12-6; pročišćeni tekst) i njegovih izmjena i dopuna od 30.04.2014. godine (Klasa: 023-01/14-01/40, Urbroj: 2176-117-14-7), od 01.12.2014. godine (Klasa: 023-01/14-01/42, Urbroj: 2176-117-14-3) i od 14.07.2015. godine (Klasa: 023-01/15-01/48, Urbroj: 2176-117-15-03), ravnateljica donosi

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

I.

Margita Malnar, dipl. ing. arh., voditelj odsjeka za prostorno uređenje u JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, imenuje se za odgovornog voditelja izrade elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac.

II.

Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Margita Malnar, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata - urbanista, a pod rednim brojem A-U 454 ima pravo na uporabu strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica – urbanistica“ s danom upisa 25.04.2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

III.

Prava i obveze odgovornog voditelja utvrđena su Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika te ostalim općim aktima Zavoda.

IV.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka izrade elaborata iz točke I. i objave o donošenju istog u službenom glasilu.

Odgovorni voditelj u obvezi je planirati i i osigurati stručnjake odgovarajuće struke za sve propisane dijelove elaborata iz točke I., a sve sukladno posebnim propisima.

Odgovorni voditelj također je odgovoran za sve prateće opće aktivnosti kao što su planiranje potrebnog uredskog i ostalog materijala i ostalih materijalnih rashoda vezano za izradu elaborata iz točke I.

V.

Ovo Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja, vrijedi od dana imenovanja do dana donošenja dokumenta prostornog uređenja po predstavničkom tijelu Nositelja izrade Plana i objave o donošenju istog u službenom glasilu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Na predmetno Rješenje, imenovana Margita Malnar, dipl.ing.arh., ima pravo žalbe. Žalba se podnosi ravnatelju Zavoda, u roku od 8 dana od dana primitka Rješenja.

Dostaviti:- Imenovana
- Općina Jasenovac
- Računovodstvo
- Arhiva



SAŽETAK ZA JAVNOST

Područje Općine Jasenovac pokrivaju sljedeći prostorni planovi:

- Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje ("Narodne novine" br. 37/10.) u daljnjem tekstu PPPPLP
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 4/01. i 12/10. i 10/17.)
- Prostorni plan uređenja Općine Jasenovac ("Službeni vjesnik" Općine Jasenovac, broj 11/06.).

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se Prostorni plan uređenja Općine Jasenovac ("Službeni vjesnik" Općine Jasenovac, broj 11/06.) u daljnjem tekstu PPUO Jasenovac.

Kako je PPUO Jasenovac na snazi od 30.03.2006. ("Službeni vjesnik" Općine Jasenovac, broj 11/06.) te je u međuvremenu došlo do izmjene niza zakona, donesen je Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje i dvoje izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, Općinsko vijeće je donijelo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna PPUO Jasenovac (Sl. vjesnik br. 9/17.)

Plan se izrađuje sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine„ br. 153/13. i 65/17.)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98., 39/04., 45/04.- ispravak ,163/04. i 9/11.)
- drugim zakonima i propisima koji se odnose na prostorno uređenje.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUO Jasenovac svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) je dostavilo 19 javnopravnih tijela i 14 osoba.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim izmjenama i dopunama PPUO Jasenovac ne mijenjaju se osnovna koncepcija Plana, osnovna načela i ciljevi prostornog razvoja Općine Jasenovac.

Prema dostavljenim vektorskim podacima Državne geodetske uprave korigirana je granica Općine te sada površina Općine iznosi 163,93 km².

Svi kartografski prikazi su radi točnije i lakše razmjene podataka i unošenja Plana u Informacijski sustav prostornog uređenja preneseni u službeni HTRS 96/TM sustav. Grafički prikazi izrađeni u mjerilu 1:25000 i grafički prikazi građevinskih područja u izrađeni u mjerilu 1:5000 u cijelosti se zamjenjuju novim kartografskim prikazima:

kartografski prikazi u mjerilu 1 : 25000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- 3.A UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 3.B UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 3.C UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - EKOLOŠKA MREŽA
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

kartografski prikazi izrađeni u mjerilu 1 : 5000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOV BOK
 - 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JASENOVAC I UŠTICA
 - 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOŠUTARICA
 - 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRAPJE
 - 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MLAKA
 - 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PUSKA
 - 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TANAC I VIŠNJICA UŠTIČKA
 - 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TREBEŽ

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Izvršene su manje korekcije svih građevinskih područja naselja radi prilagođavanja granica građevinskih područja naselja novoj vektorskoj katastarskoj podlozi.

Građevinska područja naselja: Jasenovac, Košutarica, Krapje, Mlaka, Puska, Tanac, Trebež i Višnjica Uštička su proširena, prema prihvaćenim dostavljenim zahtjevima i na izgrađena područja evidentirana DOF-om u ukupnoj površini od **6,39** ha.

Tablica br. 3. PREGLED POVEĆANJA/SMANJENJA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA OPĆINE JASENOVAC

NASELJE	UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE PPUO JASENOVAC (SI. vjesnik 11/06.) ha	POVEĆANJE GRAĐ. PODRUČJA ID PPUO ha	SMANJENJE GRAĐ. PODRUČJA ID PPUO ha	POVEĆANJE/SMANJENJE GRAĐ. PODRUČJA* ha	UKUPNO POVEĆANJE/SMANJENJE GP ID PPUO ha	UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE ID PPUO ha
Drenov Bok	47,98	-	-	- 0,11	- 0,11	47,87
Jasenovac	77,09	0,48	1,04	- 0,02	- 0,58	76,51
Košutarica	38,49	0,66	-	- 0,18	0,48	38,97
Krapje	32,33	1,21	-	- 0,25	0,96	33,29
Mlaka	41,65	0,11	-	0,06	0,17	41,82
Puska	55,47	1,74	-	- 0,14	1,60	57,07
Tanac	19,89	2,01	1,86	- 0,02	0,13	20,02
Trebež	14,13	0,1	-	0,03	0,13	14,26
Uštica	33,32	-	-	- 0,22	- 0,22	33,10
Višnjica Uštička	28,44	0,20	-	0,07	0,27	28,71
UKUPNO OPĆINA JASENOVAC	388,79	6,51	2,90	- 0,78	2,71	391,62

* povećanje/smanjenje građevinskih područja zbog prilagodbe granica građevinskog područja novoj katastarskoj podlozi.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA**POLJOPRIVREDNO TLO**

Površine osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog tla prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000, sukladno podacima iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

ŠUMSKE POVRŠINE

Šumske površine su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25 000 sukladno podacima iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

Gospodarske šume (u Planu označene kao Š1) na području Općine Jasenovac zauzimaju površinu od 8414,60 ha, odnosno 51,33 %, a šume posebne namjene 24,15 ha, odnosno 0,15% površine Općine.

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Građevinska područja za gospodarsku namjenu - pretežito proizvodnu

Planom predviđene površine, izdvojenih građevinskih područja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja – proizvodnu, poslovnu, odnosno gospodarske zone, koje će omogućiti daljnji gospodarski razvitak Općine, prikazane su na kartografskom prikazu br.1. «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000.

Planirana su dva nova izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (Drenov Bok, Košutarica), isključivo u funkciji obavljanja tradicionalnih poljoprivrednih djelatnosti.

Radi potrebe tijela državne uprave za izgradnjom pristaništa na rijeci Savi za potrebe priveza patrolnih čamaca, uz Savu se planira novo izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za uređenje pristaništa.

Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene u naselju Jasenovac planirana osnovnim planom PPUO Jasenovac izmjenjena su na sljedeći način:

- iz obuhvata izdvojenog građevinskog područja pretežito proizvodne namjene (lokacija uz željeznički kolodvor, oznaka - I), izuzeta je površina na kojoj su izgrađeni stambeni objekti, te površina ovog građevinskog područja iznosi 5,09 ha
- izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene - komunalno servisne (K3), površine 0,42 ha, zbog tehničkih uvjeta izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, proširuje se za 0,36 ha.

Zadržavaju se postojeća izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (planirana osnovnim PPUO Jasenovac) u naseljima: Košutarica, Puska i Uštica.

Građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene

Na području Općine Jasenovac izdvojena građevinska područja isključivo ugostiteljsko - turističke namjene planirana su u naseljima: Jasenovac, Krapje i Uštica.

Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (I) površine 1,08 ha, na području naselja Jasenovac uz rijeku Savu (lokacija bivše šljunčare), prenamjenjuje se u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, površine 1,50 ha, za budući info centar i pristanište za turističke brodove.

Građevna čestica na kojoj se nalazi bivši hotel u Jasenovcu planira se za ugostiteljsko-turističku namjenu, površine 0,83 ha, na kojoj je moguće rekonstruirati zgradu bivšeg hotela ili je na istoj lokaciji moguće izgraditi novu turističko-ugostiteljsku građevinu (hotel) manjeg kapaciteta.

Na području naselja Krapje planirana je lokacija za eko-kamp, površine 1,33 ha, smještajnog kapaciteta do maksimalno 100 ležajeva.

Površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja sporta i rekreacije u naselju Uštica (lokacija bivšeg omladinskog naselja), planiranog osnovnim PPUO Jasenovac, smanjuje se zbog usklađivanja sa stvarnim stanjem na terenu (prema DOF-u) te se prenamjenjuje u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene u površini od 3,46 ha.

Sportsko-rekreacijski sadržaji

Novo izdvojeno građevinsko područje namijenjeno za sport i rekreaciju, površine 0,73 ha, planirano je na području naselja Krapje uz izdvojeno građevinsko područje namijenjeno eko-kampu.

Na području naselja Tanac planirano je građevinsko područje za sport i rekreaciju površine 1,25 ha.

Posebna namjena

Sukladno očitovanju Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse na području Općine Jasenovac nema zona posebne namjene koje bi trebalo prikazati u Planu te se iz kartografskog pikaza broj 1. „Korištenje i namjena površina“ briše površina posebne namjene (oznake PN).

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Prometna infrastruktura

Cestovni promet

U obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac ceste su razvrstane na sljedeći način:

KATEGORIJA	BROJ CESTE	NAZIV CESTE	ŠIRINA CESTE (m)	DULJINA CESTE (km)
DRŽAVNA CESTA	D47	Lipik (D-5) - Novska - H. Dubica - H. Kostajnica - Dvor (D6)		11,60
	D232	Sisak(D36) - Čigoč - Kratečko - Puska - Jasenovac (D47)		21,17
Ukupno državne ceste				32,77
	Ž3249	Nova Subocka (Ž3124) - St. Subocka - Krapje (D232)	5,0	0,8
	Ž3253	D47 - Košutarica - Mlaka	4,0	11,50
Ukupno županijske ceste:				12,3
LOKALNA CESTA	L33184	Višnjica - D47	4,5	1,2
	L33139	Trebež - D232		1,1
Ukupno lokalne ceste:				2,3

Prostornim planom uređenja Općine Jasenovac planirane su:

- obilaznica - izmještanje na državnoj cesti D-47 oko naselja Uštica.
- obilaznica naselja Jasenovac, spoj između državne ceste D47 i državne ceste D232.

Planirane su biciklističke rute uz postojeće državne i županijske ceste (D47, D232, Ž3253 i Ž3249) te između naselja Trebež – Bukovice.

Sukladno Zakonu o javnim cestama određene su širine zaštitnih pojaseva cesta.

Željeznički promet

Područjem Općine Jasenovac prolazi dio međunarodne željezničke pruge, oznake M502, na pravcu Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska, dužine 9,6 km.

Planirana je rekonstrukcija i modernizacija pruge radi postizanja veće razine usluga.

Određen je zaštitni pružni pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Riječni promet

Južnu granicu Općine Jasenovac čini rijeka Sava koja je međunarodni vodni put od ušća Velikog Struga do Galdova (cca 119 rkm), a uzvodno do Bregane je državni vodni put. Na dionici međunarodnog vodnog puta planira se urediti plovni put za plovidbu plovnih jedinica 1.000 – 1.500 tona nosivosti (vodni put IV. klase), dok se uzvodno planira urediti vodni put rijeke Save na II. klasu.

U naselju Jasenovac planirana je luka županijskog značaja i pristanište za tjela državne uprave.

Turistička pristaništa, za posjetitelje Parka prirode Lonjsko polje, planirana su na rijeci Savi na lokacijama u Krapju, Drenovom Boku i Jasenovcu, te na Strugu (kod mosta) u naselju Krapje.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Planom se predviđa razvoj sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

Na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ planirane su tri zone radijusa 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Kroz Odredbe za provedbu određeni su uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova i postavu antenskih prihvata, te smjernice za planiranje koridora elektroničkih komunikacijskih vodova.

Elektroenergetski sustav

Na kartografskom prikazu **2. Infrastrukturni sustavi** planiran je DV 110 kv između planirane TS Sunja i planirane TS Novska.

U Odredbama za provedbu utvrđene su vrijednosti zaštitnih koridora za visokonaponske objekte (DV) i površine za izgradnju transformatorskih stanica.

Predviđena je mogućnost rekonstrukcije, ukoliko za to postoje tehničke pretpostavke, postojećih dalekovoda ili kabela napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110kv, 220 kV, po

njihovim postojećim trasama u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći .

Plinska mreža

Na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi», sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije, prikazani su planirana mjerno redukcijaska stanica u naselju Jasenovac i magistralni plinovod od naselja Jasenovac prema Hrvatskoj Dubici.

Uređenje vodotoka i voda

Prema dostavljenim podacima Hrvatskih voda, VGI za mali sliv „Subocka-Strug“ na kartografskom prikazu „2. Infrastrukturni sustavi“ izvršena je korekcija planiranih nasipa za zaštitu od velikih voda sela Bukovica i Trebež.

ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Na području općine Jasenovac prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su sljedeći lokaliteti prirodne baštine:

Tablica br. 9. ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA – OPĆINA JASENOVAC

NAZIV	KATEGORIJA ZAŠTITE	REG. BROJ	POVRŠINA (ha)
KRAPJE ĐOL	POSEBNI REZERVAT – ORNITOLOŠKI	120	26,17
LONJSKO POLJE	PARK PRIRODE	821	13.758,01
SUNJSKO POLJE	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	471	1.777,03

Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije evidentirana je, zbog svojih prirodnih vrijednosti, a Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije predložena za zaštitu, kao regionalni park, dolina rijeke Une u površini od 521,80 ha.

Do proglašenja zaštite, zaštita evidentiranog područja će se provoditi temeljem odrednica ovog Plana i Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

Na području Općine Jasenovac u sklopu ekološke mreže Republike Hrvatske nalazi se područje očuvanja značajno za ptice i četiri područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

RED. BROJ	IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	PODRUČJE OČUVANJA
1.	HR 1000004	DONJA POSAVINA	Za ptice – POP područja Za vrste i stanišne tipove – - POVS područja
2.	HR 2000416	LONJSKO POLJE	
3.	HR 2000420	SUNJSKO POLJE	
4.	HR 2000643	DOLINA UNE	
5.	HR 2001311	SAVA NIZVODNO OD HRUŠĆICE	

Zaštićena prirodna područja su prikazana na kartografskom prikazu 3. A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, a područja ekološke mreže su prikazana na kartografskom prikazu 3.C Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - ekološka mreža.

POSTUPANJE S OTPADOM

Otpad sa područja Općine Jasenovac zbrinjavati u Regionalnom centru gospodarenja otpadom na području Brodsko-posavske županije (lokacija Šagulje). Do uspostave Regionalnog centra gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na dosadašnji način.

Uspostavom Regionalnog centra gospodarenja otpadom sanirati će se i zatvoriti postojeće odlagalište komunalnog otpada u Jasenovcu.

Sukladno Zakonu o otpadu općina Jasenovac ima obvezu osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju otpadom.

Izgradnja reciklažnog dvorišta moguća je na području naselja Jasenovac u zoni gospodarske namjene (lokacija sjeverno od pruge).

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Sukladno dostavljenom zahtjevu Policijske uprave Sisačko-moslavačke, Službe upravnih i inspekcijskih poslova, članci u Odredbama za provedbu koji se odnose na područje zaštite od požara i eksplozije 118. – 121. su promjenjeni.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Vodozaštitna područja

Vodozaštitna područja, zone sanitarne zaštite korigirana su na kartografskom prikazu 3. B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju, sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije.

Područja rizika od poplava

Na kartografskom prikazu 3. B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju, sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije, prikazana su područja rizika od poplava:

OPASNOST SV – obuhvat i dubine vode poplavnog scenarija srednje vjerojatnosti

OPASNOST MV – obuhvat i dubine vode poplavnog scenarija male vjerojatnosti.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Sukladno izmjenama provedenim u grafičkom dijelu Plana mijenjaju se pripadajući dijelovi Odredbi za provedbu.

U Odredbama za provedbu u cijelom tekstu izvršena su usklađenja pojedinih riječi i izraza sa važećim zakonima i propisima.

Zbog čestih izmjena zakona i propisa iz Odredbi su brisani brojevi službenih glasila, te se izbjegava, gdje god je moguće, navođenje naziva zakona i propisa. Koristi se izraz „posebni propisi“, koji je određen Zakonom o prostornom uređenju.

Također se ne navode nazivi nadležnih tijela za izdavanje posebnih uvjeta nego se koristi općeniti izraz „javnoopravno tijelo“, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Kako postoji više vrsta akata temeljem kojih se provode prostorni planovi (lokacijska dozvola, dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenje o utvrđivanju

građevne čestice, potvrda parcelacijskog elaborata, građevinska dozvola) u odredbama se koristi opći izraz „akti za provedbu prostornih planova“.

Brisane su odredbe koje se odnose na „Program mjera za unapređenje stanja u prostoru“, jer više ne postoji zakonska obveza izrade tog dokumenta.

Odredbe su usklađene sa u međuvremenu donesenim Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje, naročito u dijelu koji se odnosi na gradnju u građevinskim područjima i gradnju izvan površina za razvoj naselja.

Izmjene i dopune odredbi vezano na usklađenje sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije prvenstveno se odnose na odredbe iz područja:

- cestovne infrastrukture (utvrđene su širine koridora za planirane ceste, te zaštitni pojasevi uz postojeće državne, županijske i lokalne ceste)
- željezničke infrastrukture (provedeno je usklađivanja sa novom klasifikacijom pruga)
- elektroničke komunikacijske infrastrukture (utvrđene su smjernice za izgradnju nove, odnosno rekonstrukciju-širenje postojeće infrastrukture)
- elektroenergetskog sustava (utvrđene su vrijednosti zaštitnih koridora za visokonaponske objekte)
- zaštite prirodne baštine (vezano na ekološku mrežu i prirodne vrijednosti određeni su uvjeti zaštite prirode)
- postupanja s otpadom
- zaštite od požara i eksplozija (usklađenje sa posebnim propisima)
- mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.