

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA NA PODRUČJU OPĆINE JASENOVAC

Točka 1.

(1) Planom su na području Općine Jasenovac određene sljedeće osnovne namjene površina:

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

1. izgrađene strukture van građevinskih područja naselja

1.1. gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, komunalna, ugostiteljsko - turistička i sl.)

1.2. športsko - rekreacijska namjena

1.3. spomen područje

2. poljoprivredne površine

3. šumske površine

4. ostale poljoprivredne i šumske površine

5. vodne površine

6. ostale površine

6.1. površine infrastrukturnih sustava

6.2. groblja

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ove točke pod a) detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25 000.

(3) Površine za razvoj i uređenje naselja utvrđene su granicama građevinskih područja naselja, koje su detaljno prikazane na grafičkom prikazu 4. Građevinska područja naselja u mj 1:5000.

(4) Na građevinskoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Građevinske parcele na kojima postoje pojedinačni, zakonito izgrađeni, stambeni objekti ili manje skupine stambenih objekata koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, kao i građevinske čestice koje su Prostornim planom bivše Općine Novska («Službeni vjesnik» u Sisku br. 46/80, 23/83 i 22/89,) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana bivše Općine Novska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 1/00), svrstane u građevinsko područje, te je na njima započeta gradnja ili je za izgradnju izdana građevinska ili lokacijska dozvola, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.

(6) Ako kod utvrđivanja izgrađenog dijela građevinskog područja postoji dvojba o tome koji dio velike katastarske čestice, na kojoj postoji objekt, služi tom objektu, tada će se građevinskom parcelom smatrati samo dio čestice koji je maksimalno udaljen 25 m od stambene zgrade, odnosno od gospodarske zgrade koja sa stambenom zgradom tvori funkcionalnu cjelinu.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Točka 2.

(1) Temeljem Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku («Narodne novine» br. 6/00) i Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije» br. 04/01) utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) **od važnosti za Državu** na području Općine Jasenovac:

Građevine prometa i veza:

- a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta s obilascima naselja
 - granični prijelaz za međunarodni cestovni putnički promet Jasenovac - Gradina
- b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama
 - postojeće magistralne željezničke pruge, te kolodvori i pružna postrojenja na kolodvorima, osim industrijskih kolosjeka, kolodvorskih i pogonskih zgrada
- c) Riječne građevine
 - plovni put rijekom Savom

Vodne građevine:

- a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
 - građevine na međudržavnim vodama Save i Une
 - građevine na vodotocima od posebnog državnog interesa
 - retencije, akumulacije, lateralni kanali i druge građevine državnog značaja
- b) Građevine za melioracijsku odvodnju državnog značaja
- c) Građevine za korištenje voda:
 - vodoopskrbni sustav Moslavačka Posavina

Energetske građevine - dalekovod od 220 kv na trasi Međurić- Hrvatska Dubica , transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 220 - 400 kV)

Građevine posebne namjene

Zona posebne namjene, vojni kompleks kod željezničkog mosta u naselju Jasenovac, određuje se kao zona ograničene gradnje.

Za izgradnju objekata ili izvođenje radova u zoni posebne namjene potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

Točka 3.

(1) Zahvati u prostoru **od važnosti za Sisačko - moslavačku županiju**, na području Općine Jasenovac, utvrđeni su Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije:

- a) gospodarske površine
- b) građevine društvenih djelatnosti (uprava i pravosuđe, obrazovne ustanove, kulturne ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi i športsko rekreacijski sadržaji)
- c) građevine prometa i veza:
 - cestovne građevine – planira se održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima, u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste («Narodne novine» br. 79/99)
 - Mostovi – ostali mostovi na županijskim cestovnim pravcima
 - Međunarodni granični prijelazi

- d) građevine telekomunikacija i pošta :
 - svjetlovodni sustav prijenosa
 - pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi
 - pokretne mreže (analogne i digitalne)
 - središnji i mjesni poštanski uredi
- e) energetske građevine :
 - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 20 – 400 kV)
- f) građevine plinoopskrbe - MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća županijska plinska mreža
- g) građevine sustava odvodnje - građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta 5.000 do 25.000 ES
- h) međunarodni granični prijelaz.

Točka 4.

Popis građevina i zahvata za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za:

1. građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš («Narodne novine» br. 50/00)
2. građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.
3. asfaltne baze, betonare i benzinske postaje, bez obzira na kapacitet.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. NAMJENA GRAĐEVINA

Točka 5.

- (1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija, adaptacija i održavanje postojećih građevina.
- (2) U građevinskim područjima naselja smješteni su :
 - prostori za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije ;
 - prostori za rad, gospodarstvo, servisne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš ;
 - prostori za odmor;
 - prostori za javne i prateće sadržaje ;
 - prostori za društvene i slične djelatnosti;
 - prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja ;
 - prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja ;
 - prostori za gradnju vjerskih građevina ;
 - infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš;
 - manje zelene površine, parkovne površine, sportsko - rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine;
 - groblja;
 - prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima.

Točka 6.

(1) Izgradnja iz prethodne točke nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni sljedeći faktori ograničenja:

- tektonski rasjedi,
- klizišta;
- zemljište nagiba većeg od 12%;
- zemljište nedovoljne nosivosti;
- poplavno područje.

Točka 7.

(1) Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi:

- a) jedna stambena građevina
- b) jedna poslovna građevina
- c) jedna stambena i jedna poslovna građevina
- d) jedna stambeno – poslovna građevina
- e) jedna stambeno – poslovna i poslovna građevina.

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(3) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (1) ove točke mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(4) Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ove točke.

Točka 8.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se obiteljske kuće, stambeno - poslovne i više stambembene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) **Višestambene građevine** su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

(3) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i slično.

Točka 9.

(1) **Poslovnim građevinama** smatraju se :

- a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno – zanatske), ugostiteljsko - turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom, prerađivačke i slične djelatnosti;
- b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti : pogoni male privrede, pilane, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti sa glazbom na otvorenom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati minimalno 20 m od stambenih zgrada, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

Točka 10.

(1) U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina na području bez donesenog urbanističkog, odnosno detaljnog plana uređenja, na kojem nije određena prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi urbanističko rješenje s određenim pristupnim putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim parcelama.

(2) Idejnim rješenjem, za namjeravani zahvat u prostoru na području iz stavka 1. ove točke treba biti prikazano:

- položaj katastarske čestice u naselju;
- veličina građevinske čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja čestice;
- način pročišćavanja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za zaštitu okoliša.

Točka 11.

(1) **Gospodarske građevine – poljoprivredne**, namjenjene su isključivo za poljoprivrednu djelatnost, a dijelimo ih prema namjeni na:

- a) poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, pušnice, staklenici, plastenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i alata, spremišta poljoprivrednih proizvoda, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti i sl.
- b) poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci, životinjske farme i ostale prostorije za držanje životinja, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti i slično.

Točka 12.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 50 uvjetnih grla.

(2) Iznimno izgradnja građevina iz (1) stavka nije moguća u centralnoj zoni građevinskog područja naselja Jasenovac.

(3) Uvjetnim grlom podrazumjeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent (za 1 grlo)
krave ili steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,2
junad 1-2 god.	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača+prasad	0,55
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje do 6 mjeseci	0,13
teški konji	1,2
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008
nojevi	0,25
sitni glodavci	0,01

(3) Gradnju građevina iz stavka (1) ove točke potrebno je uskladiti u odnosu na zaštićenu strukturu naselja. Građevine za više od 30 uvjetnih grla se mogu locirati na mjestima gdje neće biti u koliziji s prostorno ambijentalnim značajkama naselja kao što su: ulazi u naselja, glavne vizure, zaštićeni dijelovi naselja i sl.

Točka 13.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju. Ove građevine moraju zadovoljiti sve uvjete kao u gospodarskoj zoni.

Točka 14.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ove točke omogućeno je uređenje i gradnja :

- a) kolnih i pješačkih puteva ;
- b) biciklističkih staza ;
- c) sportsko - rekreacijskih površina i igrališta ;
- d) manjih građevina prateće namjene.

(3) Površina građevina pod d) iz prethodnog stavka ove točke ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Točka 15.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Točka 16.

(1) Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s lokacijskom dozvolom, rješenjem ili detaljnim planom uređenja.

(2) Građevinska čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(3) Kod izdavanja lokacijske dozvole građevinska čestica se može iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske čestice, s tim da je najveća moguća dužina parcele 75 m.

(4) Granice građevinskog područja koje presjecaju postojeće katastarske čestice utvrđivat će se preparcelacijom tih čestica prilikom izrade detaljnog plana uređenja ili utvrđivanja lokacijske dozvole na tom području, na način da se osigura pravolinijska povezanost čestica čije granice čine granicu građevinskog područja.

Točka 17.

(1) Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,00 m.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(3) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja, ukoliko to dozvoljava konfiguracija terena.

(4) U slučaju kada se prilaz građevinske čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta, lokacijskom dozvolom se mora odrediti da je taj put sastavni dio jedinstvene građevinske parcele. Pravo služnosti za prilaz na građevinsku parcelu može se ostvariti samo izuzetno i to do osnivanja javne prometne površine.

Točka 18.

(1) Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućavaju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje Plana.

(2) Određuju se sljedeće minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor:

NAČIN IZGRADNJE	NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE	NAJMANJA DUBINA ČESTICE	NAJMANJA POVRŠINA ČESTICE	NAJVEĆI KOEF. IZGRAĐENOSTI	MINIMALNO ZELENE POVRŠINE NA ČESTICI
- prizemni	6 m	50 m	300 m ²	0,5	40 %
- jednokatni	8 m	50 m	400 m ²	0,5	40 %

(3) Minimalna veličina čestice i koeficijent izgrađenosti za objekte:

- javne i društvene namjene,
- odgoj i obrazovanje,
- vjerske sadržaje,
- sport i rekreaciju je sljedeća:

NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE	NAJMANJA DUBINA ČESTICE	NAJMANJA POVRŠINA ČESTICE	NAJVEĆI KOEFIG. IZGRAĐENOSTI
15 m	50 m	750 m ²	0,5

(4) Kod izgradnje poslovnih građevina, dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,6 , a najmanje 30% površine građevinske čestice treba biti ozelenjeno.

(5) Koeficijent izgrađenosti je omjer brutto izgrađenosti površine i površine čestice. U postotak bruto izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, prilazne stubbe i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

(6) Minimalna površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće ili kuće za odmor unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 45 m².

(7) Najveća površina tlocrtne projekcije kuće za odmor, unutar zone kuća za odmor («vikend zone» ne može biti veća od 60 m².

Točka 19.

(1) Iznimno od odredbi prethodne točke kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ukoliko se pri tom poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javnih površina, susjedne međe i drugih građevina.

Točka 20.

(1) Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva, da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

Točka 21.

(1) Maksimalna površina građevinske čestice za izgradnju obiteljskih kuća unutar građevinskog područja na području Plana iznosi 2.000 m²

(2) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća, ali ne veća od 3.000 m², uz maksimalnu izgrađenost od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

Točka 22.

(1) Veličina građevinskih čestica i dozvoljena brutto izgrađenost čestice za gradnju građevina za odmor ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

(2) Građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

Točka 23.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%.

Točka 24.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

(2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj čestici ne smije biti veća od 50,00 m.

Točka 25.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

2.2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI

UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIONOG PRAVCA

Točka 26.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacionog pravca određuje se :

- | | |
|------------------------------------------------------|--------|
| a) za stambene građevine i poslovne građevine | |
| za tihe i čiste djelatnosti | 5,0 m |
| b) za garaže u sklopu stambene građevine | 3,0 m |
| c) za pomoćne građevine na građevinskoj čestici | |
| i sve drvene građevine | 10,0 m |
| d) za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima | |
| buke i zagađenja | 20,0 m |
| e) za pčelinjake | 30,0 m |

(2) Iznimno od stava 1. ove točke, građevine uz županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenost manjoj od 1,8 visina građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan s cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na manjim udaljenostima i na regulacionom pravcu.

Točka 27.

(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacionog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) U građevinskom području udaljenost od ruba bujičnog kanala je minimalno 5m, a od vodotoka minimalno 20 m.

(3) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Točka 28.

- (1) Stambene građevine treba smjestiti na način da se poštuje građevinski pravac i ritam naselja.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.
- (3) Iznimno, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, ali ne manje od 1m, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.
- (4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- (5) Otvorima se u smislu stavke 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Točka 29.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prisanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- (2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Točka 30.

- (1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njihovim dijelovima prisanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.
- (2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.
- (3) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

Točka 31.

- (1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0m.
- (2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- (3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš, locirati tako da bude pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, te minimalno udaljena 3,0 m od međe susjeda.
- (4) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Točka 32.

- (1) Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Točka 33.

- (1) Uz stambenu građevinu na istoj građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to :
- a) prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,
 - b) odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici,
 - c) na međi, uz uvjet da se :
 - prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
 - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.
- (2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA

Točka 34.

- (1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine :
- za prizemne građevine (P) :- 6,0 m
 - za jednokatne građevine (P+1) :- 8,0 m
- pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m.
- (2) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga:
- a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
 - b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano :
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Točka 35.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterćenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Točka 36.

- (1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Točka 37.

- (1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od od :
- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ,
 - 20,0 m od ulične ograde,
 - 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.
- (3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

2.2.4. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Točka 38.

(1) Na području Općine Jasenovac nove stambene i stambeno-poslovne građevine se mogu graditi kao:

- prizemnice (P)
- prizemnice s potkrovljem (P+Pk)
- katnice bez nadozida (P+1+ krovšte na stropnoj konstrukciji).

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke:

- maksimalna visina građevina unutar građevinskog područja naselja Jasenovac iznosi prizemlje + 1 kat i potkrovlje,
- u zonama kuća za odmor najveća visina građevina može biti prizemlje plus potkrovlje (P+PK).

(3) U centralnoj zoni naselja Jasenovac najveća visina objekata može biti prizemlje i dvije etaže, bez mogućnosti izgradnje i uređenja potkrovlja.

(4) Iznimno od stavke 1. i 2. ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja (osim objekata koji su tradicijski na tom prostoru – crkve i sl.), te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(5) Maksimalna visina stambenih i stambeno-poslovnih građevina do vijenca može iznositi 7,0m.

(6) Najveća dozvoljena visina poslovnih građevina do vijenca iznosi 7,0 m, a do sljemena 10m. Visina pomoćnih i gospodarskih građevina ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja.

(7) Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

(8) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Točka 39.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 125 cm.

(2) Krovna konstrukcija treba biti kosa, nagiba 35 - 50⁰. Moguća je izvedba višestrešnog krovišta sa skošenjem krova na dvorišnoj strani kuće, te izvedba zabatnog skošenja krovišta (lastavica, poculica).

(3) Pokrov treba biti izveden od crvenog biber crijepa.

(4) U naselju Jasenovac dopušteno je izvesti krovnu konstrukciju nagiba 25 - 45⁰, s tim da se dozvoljava i drugačiji nagib na manjim dijelovima krovišta (ispod 25% krovne plohe).

(5) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(6) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 125 cm smatraju se etažom.

Točka 40.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnoj točki.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ove točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Točka 41.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

(2) Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

(3) Visina podruma iznad kote terena maksimalno može iznositi 1 metar.

Točka 42.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebjeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Točka 43.

(1) Pri oblikovanju uličnih pročelja potrebno je voditi računa o tradicijskom oblikovanju, te raspored i dimenzije otvora uskladiti s tradicijskim tipom seoskih kuća.

(2) Na uličnom pročelju ne dozvoljava se postava satelitskih, televizijskih i radijskih antena.

(3) Ugradnja priključnih elektro-ormarića i plinskih ormarića nije dozvoljena na uličnom pročelju, već je iste potrebno postaviti na zaklonjenim mjestima, kako ne bi narušavali izgled uličnog pročelja.

Točka 44.

(1) Pri oblikovanju i rekonstrukciji građevina potrebno je u što većoj mjeri koristiti tradicijske materijale ovog područja: drvo, opeku, žbuku i biber crijep.

(2) U vanjskoj obradi građevina moguće je koristiti horizontalno slagane planjke i žbuku, te vertikalno slaganu daščanu oplatu.

(3) Nije dozvoljena pri vanjskoj obradi pročelja uporaba sljedećih materijala: plastike, bitumenske šindre, salonita, broskog poda, betona i betonskih bloketa, kamena i drugih materijala koji se ne uklapaju u tradicijsko oblikovanje ovog područja.

(4) Pročelja novo izgrađenih građevina potrebno je završno obraditi žbukom ili kombinacijom drveta i žbuke.

(5) U zonama kuća za odmor, građevine u oblikovanju trebaju slijediti značajke tradicionalnog oblikovanja gospodarskih građevina u Parku prirode Lonjsko polje, treba se preferirati uporaba drveta, izgradnja nadstrešnica za boravak na otvorenom i sl. po uzoru na tradicijske objekte ovoga područja. Oko navedenih zona potrebno je predvidjeti zaštitno zelenilo.

Točka 45.

(1) U naseljima Općine Jasenovac nije dozvoljena izvedba sljedećih građevinskih elemenata: lukova, balkona na zabatu tj. na užem pročelju, zavojiti stupovi, betonske balustrade i ograde, te slični elementi oblikovanja koji nisu karakteristični za posavsko tradicijsko oblikovanje.

2.2.5. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Točka 46.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:
 - kod državne ceste - 10,0 m
 - kod županijske ceste - 8,0 m
 - kod lokalne ceste - 5,0 m.Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.
- (3) Izuzetno, ako tipologija i ritam povijesne izgradnje u naselju to uvjetuju, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika može biti i manja.
- (4) Uz državnu cestu D-47, gdje god je moguće potrebno ostaviti zaštitni neizgrađeni zeleni pojas u širini 30 m, te nikako ne predvidjeti priključivanje lokalnih stambenih ulica na državnu cestu.

Točka 47.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.
- (2) Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.
- (3) Susjedski dio ograde iz stavke 1. ove točke, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cjelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.
- (4) Ograda iz prethodnog stavka ove točke mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Točka 48.

- (1) Najveća visina ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50 cm.
- (2) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja, sukladno posebnim propisima.
- (3) Ulična ograda treba biti izvedena od drvenih letvica jednostavno obrađenih prema tradicijskom uzoru (plot) ili izvedena od žičanog pletiva (ili drugog materijala sličnih karakteristika) u kombinaciji sa živom zelenom ogradom od autohtonih vrsta.
- (4) Zabranjeno je postavljanje na ogradu oštarih završetaka, bodljikave žice i svega sličnog što bi moglo ugroziti ljudski život.
- (5) Ne smiju se saditi ograde od tuje, čempresa i sličnih biljaka koje nisu autohtone za područje Općine Jasenovac.
- (6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi treba izvesti tako da se otvaraju na parcelu, da ne ometaju promet na javnoj površini.

Točka 49.

- (1) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Točka 50.

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda, potpornih zidova i izvođenje drugih radova koji bi spriječili propusnu moć vodotoka ili na neki drugi način ugrozili vodotok i područje oko vodotoka.

(3) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

Točka 51.

(1) Prilikom ozelenjavanja parcele na uličnim «predvrtovima» i općenito na okućnicama preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta (cvijeća, grmlja, voćarica).

(2) Slobodne dvorišne površine potrebno je urediti kao travnjak, a staze treba izvesti od šljunka, opeke i ostalih tradicijskih materijala karakterističnih za ovaj kraj.

(3) Ispred kuća se preporuča uređenje cvjetnjaka, ukoliko je to moguće.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Točka 52.

(1) Građevine, koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, i 100/04) mogu graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju i ugrožavaju okoliš, prirodu i krajobraz, poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata.

(2) Osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja, na području Općine Jasenovac, može se na pojedinačnim lokacijama, površine najviše do 10 ha, odobravati gradnja objekata koji po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, vodosposodarstvene, komunalne itd.)
- b) rekreacijske, turističko- rekreacijske i zdravstvene građevine
- c) građevine posebne namjene
- d) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i sl.)
- e) stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti :
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
 - građevine za uzgoj životinja (životinjske farme)
 - spremišta voća u voćnjacima
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
 - spremišta drva u šumama
 - pilane
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
 - pčelinjaci
 - ribnjaci.

- f) groblja
- g) manje sakralne građevine (kapelice, raspela, mrtvačnice i sl.)
- h) zgrade i građevine za gospodarenje šumama
- i) ostali objekti koji zbog svog sadržaja ili namjene ne mogu biti u naselju (građevine za potrebe lovstva, promatračnice, vidikovci, izletišta i sl.)

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka izvan građevinskog područja na površinama osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnost (pod uvjetima utvrđenim u poglavlju 2.3.5. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI), objekata infrastrukture, te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

(4) Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje e) ove točke ne smatraju se građevine za odmor ("vikendice").

2.3.1. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Točka 53.

(1) Infrastrukturne građevine (prometne, energetske, vodogospodarstvene, komunalne itd.), koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja su :

- prometne građevine – cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, propusti, parkirališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa), te manje uslužne komplekse uz ceste (benzinske stanice sa servisima za vozila, autopraonicom, ugostiteljskim objektom i sl.). Koeficijent izgrađenosti za uslužne komplekse ne može biti veći od 0,40;
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosjeci, stajališta, kolodvori i ostale građevine u funkciji željezničkog prometa);
- riječne luke, pristaništa, molovi;
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i dr.);
- elektroenergetske građevine (građevine za transport i korištenje električne energije);
- plinska mreža s pripadajućim građevinama, uređajima i postrojenjima;
- vodne građevine:
 - građevine za obranu od poplava (nasipi, obrambeni zidovi, kanali, retencije i sl.)
 - regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, vodne stepenice i sl.)
 - građevine za melioracijsku odvodnju
 - građevine za korištenje voda (vodopskrbni sustavi, vodozahvati, vodospreme i sl.)
 - građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje)
 - sve komunalne instalacije potrebne za opskrbu naselja električnom energijom, vodom, sustavom za odvodnju otpadnih voda, plinom, telekomunikacijskim uslugama i drugim uslugama, kao i sve prateće građevina u svezi s njima potrebnim za normalno funkcioniranje naselja.

(2) Uvjeti utvrđivanja trasa ili koridora infrastrukturnih sustava i građevina obrađena je u poglavlju 5. ovih Odredbi.

2.3.2. REKREACIJSKE, TURISTIČKO-REKREACIJSKE I ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE

Točka 54.

(1) Izgradnja športskih, rekreacijskih, turističko-rekreacijskih i zdravstvenih građevina, može se vršiti na lokacijama određenim grafičkim prikazima ovog Plana (karta br. 1. Korištenje i namjena

površina ili kartografski prikazi 4. Građevinska područja naselja u zonama označenim kao športsko rekreacijska namjena).

(2) U skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju, športske, rekreacijske, rekreacijsko - turističke i zdravstvene građevine mogu se graditi i izvan građevinskog područja, ali ne na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu 1. i 2. bonitetnog razreda.

(3) Na području Općine Jasenovac u sklopu turističke ponude parka prirode Lonjsko polje moguća je izgradnja manjih kampova i kampirališta.

(4) Formiranje građevinskih parcela i izgradnja objekata iz stavka (1), (2) i (3) ove točke odobravati će se na temelju idejno-urbanističko-arhitektonskog rješenja.

(5) Na jednog građevinskoj parceli može se graditi više javnih ili društvenih zgrada (športskih, rekreacijskih, zdravstvenih), a uz njih prateće gospodarske zgrade (upravne, ugostiteljsko turističke i sl.), ali samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na terenu.

(6) Najveća dopuštena izgrađenost građevinske čestice je sljedeća:

- 20% izgrađene površine pod građevinama
- 50% površine mogu zauzimati športski tereni,
- 30% površine mora biti zelenilo.

2.3.3. GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE

Točka 55.

(1) Prostor od interesa za obranu određuje se u suradnji s nadležnim tijelom obrane.

(2) Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja (gospodarske i druge namjene) i zaštićenih područja.

Točka 56.

(1) U skladu s potrebama Ministarstva obrane Republike Hrvatske ovim Planom je u naselju Jasenovac, vojna lokacija SMP kod željezničkog mosta, predviđena kao zona za objekte posebne namjene.

(2) Predmetna površina se određuje kao zona ograničene izgradnje. Za izgradnju objekata ili izvođenje radova u toj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

2.3.4. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Točka 57.

(1) Na području Općine Jasenovac nisu predviđene lokacije za iskorištavanje mineralnih sirovina.

(2) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevnog pijeska i šljunka iz korita i s obala vodotoka rijeka Save i Une (kod Drenovog Boka, Krapja, Jasenovca, Uštica) moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnih puteva u skladu sa propisima o vodama.

(3) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik je dužan izvršiti sanacijske radove, privesti zemljište prvobitnoj namjeni, odnosno namjeni koja je predviđena ovim Planom.

2.3.5. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

STAMBENO – GOSPODARSKI SKLOPOVI (FARME)

Točka 58.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu gradi izvan građevinskog područja, a može se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 5000 m² površine.

(2) Farma mora imati osiguran kolni pristup s javne prometne površine.

Točka 59.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su :

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- građevine za potrebe dorade, prerade, pakiranja, skladištenja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cjelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
- poslovno turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ove točke utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole, a u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevinske čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

(4) Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole treba odrediti:

- veličinu čestice
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetrova
- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale
- tehnološko rješenje i kapacitet
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za rad i eventualni boravak ljudi)
- raspored i lokaciju pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.)
- prometno rješenje s pristupom na javnu prometnu površinu
- mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.)
- način ograđivanja čestice
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila
- potencijalni utjecaj na okliš
- mjere za zaštitu okoliša.

(5) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskog sklopa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne može se dijeliti na manje čestice.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA (ŽIVOTINJSKE FARME)

Točka 60.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) od najmanje 15 uvjetnih grla.

(2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 5000 m², s najvećom izgrađenošću do 30%.

(3) Gospodarske građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Dozvoljene najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

(4) Iznimno na poljoprivrednom zemljištu, izvan građevinskog područja, koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju građevina za uzgoj i tov životinja do najviše 50 uvjetnih grla i na površinama manjim od 5000 m² i na udaljenostima manjim od propisanih u predhodnom stavku.

(5) Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevinskoj čestici unutar građevinskog područja naselja (članak 12.) i na čestici koja s tom građevinskom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu sukladno ovom članku utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

(6) Izuzetno, udaljenost životinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja od udaljenosti propisanih stavkom (3) ove točke ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je životinjska farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(7) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka (3) ove točke.

(8) Ispred životinjskih farmi koje se grade uz cestu, ako između njih i javne površine nema ostalih građevina, voćnjaka ili visokih nasada, potrebno je, ispred građevina za ugoj i tov životinja, prema javnoj površini, zasaditi visoko raslinje kao zelenu uličnu ogradu.

Točka 61.

(1) Oblikovanje gospodarskih građevina za uzgoj životinja djelatnosti treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom:

- preporuča se da tlocrt građevine bude pravokutnik s omjerom stranica približno 1:1,5, a sljeme krova treba pratiti smjer dužeg dijela građevine
- krov treba biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45⁰.
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

OSTALE POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Točka 62.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 5000 m² (osim spremišta voća i povrća).

Točka 63.

(1) Spremišta voća i povrća za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu, za koje je kultura (voćnjak, povrtnjak) upisana u vlasničkom listu i čija površina nije manja od 2000 m².

(2) Ukupna bruto površina spremišta voća i povrća ne može biti veća od 50 m² kada se gradi na zemljištu minimalne površine od 2000 m². Bruto razvijena površina spremišta može se povećati za 20 m² za svakih daljnjih 1000 m² voćnjaka, odnosno povrtnjaka.

(3) U voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 200 m², odnosno njezina se bruto razvijena površina može povećati za 40 m² za svakih daljnjih 1,0 ha.

Točka 64.

(1) Etažna visina gospodarskih građevina iz prethodne točke je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja, s tim da svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m².

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora, u pravilu, biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika:

- preporuča se da tlocrt građevine bude pravokutnik s omjerom stranica približno 1:2, a sljeme krova treba biti paralelno s dužom stranicom građevine.
- krov treba biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba od 30° do 45°. Pokrov treba izvesti od crvenog biber crijepa.
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

Točka 65.

(1) Kada je spremište voća ili povrća locirano u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost spremišta voća, odnosno povrća od ostalih međa ne može biti manja od 1,0m.

(3) Međusobna udaljenost spremišta voća, odnosno povrća koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(4) Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju spremišta voća odnosno povrća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Točka 66.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi staklenici i platenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.

(3) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Točka 67.

- (1) Na vodotocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
- (2) Na vodotocima se mogu obnavljati i graditi mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

2.3.6. GROBLJA

Točka 68.

- (1) Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba. Prostorne granice povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti novim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).
- (2) Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.

Točka 69.

- (1) Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl.
- (2) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima malog formata.
- (3) Prostor groblja treba ograditi zelenom ogradom – živicom.

Točka 70.

- (1) Izvan građevinskog područja moguće je obilježavati prostore masovnih grobnica.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Točka 71.

- (1) Na području Plana predviđene su površine za gospodarsku namjenu – proizvodnu, odnosno gospodarske zone.
- (2) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na grafičkom listu br.1. «Korištenje i namjena površina» i u kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja.
- (3) U zoni gospodarske djelatnosti se mogu graditi poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, veći prodajni i slični prostori i građevine, komunalne građevine, te građevine za poljoprivredne i ostale slične djelatnosti, koje svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja.
- (4) Građevine iz stavka (3) ove točke trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš, te da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, uvažavajući već postojeću izgradnju i lokalne ambijentalne vrijednosti.

- (5) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da :
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70 % ;
 - najmanje 20 % od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno;
 - minimalna veličina građevinske čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 2000m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 500 m².
- (6) Minimalna veličina građevinske čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 3000m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 500m².
- (7) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odjeljene zelenim pojasom najmanje širine 20m, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično.
- (8) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.
- (9) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevinske čestice mora iznositi 5m.
- (10) Građevinske čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

Točka 72.

- (1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih građevina određuje, uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina. Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.
- (2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dopušta tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dviju međustropnih konstrukcija i ne smije iznositi više od 3,0 m.
- (3) Visina svih građevina na građevnoj čestici, od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova, mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,00m, osim ako to zahtjeva veličina stroja koji se smješta u građevinu, odnosno tehnološki proces.
- (4) Kota konstrukcije poda prizemlja svih građevina smije biti najviše 1,0m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu, na njoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu prema zgradi.

Točka 73.

- (1) Gradnja poslovnih i manjih industrijskih, zanatskih, servisnih i sl. građevina bez izvora zagađenja može se ostvariti i u zoni mješovite gradnje, ukoliko karakter naselja i lokalni uvjeti, te tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.
- (2) Prilikom izgradnje građevina iz stavka (1) ove točke trebaju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti:
- građevinska parcela ne smije biti veća od 0,50 ha. Oblik parcele utvrditi će se ovisno o tehnološkom procesu i potrebama prometa unutar građevinske parcele.
 - djelatnosti koje će se odvijati u predmetnim građevinama, način organizacije rada i tehnološko rješenje, te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama u naselju
 - najmanje 20 % građevinske čestice se mora urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubni pojas građevinske čestice prema susjednim česticama treba biti ozelenjen u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Točka 74.

(1) U građevinskim područjima naselja moguća je gradnja objekata javne i društvene namjene za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- policijske i vojne građevine,
- šport i rekreaciju,
- sakralne građevine,
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo i
- ostale javne i prateće sadržaje.

(2) Minimalne površine objekata javne i društvene namjene utvrđuju se temeljem sljedećih normativa:

- | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------|
| - primarna zdravstvena zaštita | 0,10 m ² /st |
| - djelatnosti društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² /st |
| - javne djelatnosti (pošta, banka i dr.) | 0,10 m ² /st |
| - trgovina | 0,20 m ² /st |
| - uslužni zanati | 0,10 m ² /st |
| - ugostiteljstvo | 0,20 m ² /st. |

Točka 75.

(1) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi do visine od najviše tri nadzemne etaže.

(2) Iznimno od stavke 1. ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju.

(3) Kod izgradnje javnih i društvenih objekata potrebno je voditi računa o invalidnim osobama i sve javne i društvene građevine projektirati u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera i drugim važećim propisima koji obrađuju ovu problematiku.

Točka 76.

(1) Koeficijenti izgrađenosti građevinskih čestica za izgradnju građevina iz točke 74., osim za građevine škola i predškolskih ustanova, iznosi 0,5. Neizgrađene dijelove parcele potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješачkih prilaza, kolnih prilaza i parkirališta, te ozelenjavanjem slobodnih dijelova parcele.

(2) Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju (terase u nivou terena) učenika, odnosno djece.

(3) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine postojeće građevine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Točka 77.

(1) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ona ustrojava.

(2) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Točka 78.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja Općine Jasenovac sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom :

- promet (cestovni, željeznički, poštanski, javne telekomunikacije),
- energetika (elektroenergetika, transport plina)
- vodno gospodarstvo (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka, hidromelioracija i sl.).

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Točka 79.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(4) U građevinskom području (Krapje, Puska, Jasenovac) moguća je izgradnja malih benzinskih postaja, ambijentalno uklopivih, bez velikih nadstrešnica, za najnužniju opskrbu. Lokacija mora biti pažljivo odabrana, na odvojkju od županijske ceste, gdje neće remetiti izgled naselja.

Točka 80.

- (1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- (2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.
- (3) Ulica iz stavka (1) ove točke mora imati najmanju širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.
- (5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Točka 81.

- (1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.
- (2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.
- (3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Točka 82.

- (1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina društvene i javne namjene, proizvodno-servisne, sportsko-rekreativne, višestambene i sl. namjene nužno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.
- (2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice :

NAMJENA GRAĐEVINE		BROJ MJESTA NA :	POTREBAN BROJ PARKIRNO-GARAŽNIH MJESTA
1.	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
2.	UREDSKI PROSTORI	1.000 m ² korisnog prostora	7 - 20 PGM
3.	TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 - 30 PGM
4.	BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 - 40 PGM
5.	UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 - 25 PGM
6.	VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
7.	ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 – 0,30 PGM
8.	ODGOJ I OBRAZOVANJE	1 zaposleni	2 PGM
9.	ZDRAVSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	20 PGM
10.	VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,10 PGM
11.	VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice, na javnim površinama uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet.

Točka 83.

(1) Odredbama Plana se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

(2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(3) Odredbama Plana se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

(4) Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Točka 84.

(1) Na području Općine Jasenovac moguća je rekonstrukcija i osuvremenjivanje postojeće pruge i pratećih objekata, na već zauzetim površinama i koridorima, radi postizanja veće razine usluga.

5.1.3. TELEKOMUNIKACIJE

Točka 85.

(1) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže treba voditi kroz već postojeće infrastrukturne koridore.

(2) U razvoju sustava javnih pokretnih komunikacija Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

(3) Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac moguća je izgradnja i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima. Pritom je potrebno voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled objekata.

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

5.2.1. ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE

Točka 86.

(1) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroopskrbne mreže vršiti će se u skladu s budućim razvojem Općine Jasenovac i povećanjem potreba za električnom energijom.

(2) Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kv na više:

- dalekovod 220 kv Međurič- Hrvatska-Dubica
- dalekovod 35 kv Novska - Jasenovac
- TS 35/x kv Jasenovac.

(3) Zabranjena je svaka nova izgradnja na trasama postojećih i planiranih dalekovoda:

- od 35 kv u širini od 40 m (sa svake strane osi trase 20 m)
- od 220 kv u širini od 60 m (sa svake strane osi trase 30 m).

Točka 87.

(1) Transformatorske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

(2) Prilikom rekonstrukcije elektroopskrbne mreže ili postave nove u naselju Krapje, potrebno je sve kablove (gdje to tehnologija i materijali dopuštaju) postaviti kao podzemne.

5.2.2 PLINSKA MREŽA

Točka 88.

(1) Plinifikacija naselja u Općini Jasenovac odvijati će se na temelju osnovnih postavki ovoga Plana, te odgovarajuće stručne dokumentacije.

(2) Vodove distribucijske mreže treba, gdje je god moguće paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.

(3) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

5.3. VODOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.1. ZAŠTITNE I REGULACIJSKE GRAĐEVINE

Točka 89.

(1) Područje Općine Jasenovac, kojeg najvećim dijelom čine retencijski dijelovi Lonjskog i Mokrog polja je dio sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja, te je u svrhu dovršenja tog sustava dozvoljena izgradnja regulacijskih i zaštitnih građevina, uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja ovog prostora.

(2) Rješenje obrane od poplava Srednjeg Posavlja je vrlo složeno, jer se osim zaštite zaobalja morao osigurati i nepromjenjeni režim velikih voda na nizvodnom toku, kao i uvjete zaštite prirode u Parku prirode Lonjsko polje. Planirana zaštita od poplava temelji se na ekonomskoj racionalnosti i načelima održivog razvoja, uvažavajući zahtjeve za zaštitom prirode i posebne uvjete koji vladaju u Parku prirode Lonjsko polje.

(3) Objekti i radovi na sustavu Srednje Posavlja koji se planiraju izvoditi na području Općine Jasenovac su sljedeći:

- Rekonstrukcija desnoobalnog nasipa Trebeža na potezu od istočnog nasipa retencije Lonjsko polje do lijevoobalnog nasipa Save
- zaštitni nasip sela Trebež od desnoobalnog nasipa kanala V. Strug do južnog obuhvatnog nasipa retencije Moko polje
- unutarinja odvodnja kazete sela Trebež
- zaštitni nasip sela Bukovica
- unutarinja odvodnja kazete sela Bukovice
- izmještanje dijela ceste Trebež- Kraljeva Velika na mjestu prijelaza preko kanala V. Strug i izmještanja postojećeg mosta preko Trebeža na trasi ceste Sisak –Jasenovac na lokaciju prijelaza ceste Trebež – Kraljeva Velika preko V. Struga
- regulacijski radovi na vodotoku Ruščica, s ciljem povezivanja kanala Lonja –Strug i V. Struga

- za nasip uz naselje Plesmo treba ostaviti mogućnost daljnje zaštite
- izgradnja južnog nasipa retencije (lijevog nasipa Save), od Uskoka do Mlake
- zatvaranje ušća Velikog i Malog Struga zemljanim nasipima s ugradnjom čepa s automatskom zaklopkom
- ustava Jasenovac – upusni objekt za kontrolu voda u čvoru Jasenovac. Planirana je na lijevoj konveksnoj okuci Save, nizvodno od ušća Une. Potrebni kapacitet upuštanja postizati će se u kombinaciji s uspornim djelovanjem ustave Košutarica.

OPĆINA	NAZIV POVRŠINE	VELIČINA POVRŠINE - HA
JASENOVAC	retencija Mokro polje	5759,74
	ekspanzijski prostor Opeka	2175,73
	ekspanzijski prostor Trstik	
UKUPNO		7935,47

Točka 90.

(1) Odvodnja površinskih voda se sustavno rješava u sklopu ukupnog rješenja slivnih područja. Hidromeliorirano zemljište na području općine Jasenovac neposredno je u vezi s izgradnjom današnjeg sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja, te je rješavanje odvodnje uvjetovano izgradnjom hidrotehničkih objekata unutar sustava obrane od poplava:

- izgradnja zaštitnih nasipa koji štite melioracijsko područje od poplavnih voda
- izgradnja lateralnih kanala čija je funkcija da štiti melioracijsko područje
- regulacijski radovi na glavnim recipijentima koji moraju omogućavati prijem vode iz odvodne kanalske mreže
- izgradnja crpnih postaja i ustava koje će omogućavati mehaničku odvodnju u vrijeme kada recipijenti ne omogućavaju gravitacijsku odvodnju.

Nakon realizacije gore navedenih zahvata mogu se rješavati odvodnje unutarnjih voda izgradnjom melioracijske kanalske mreže i cijevne drenaže na površinama gdje pedološke karakteristike to zahtijevaju.

(2) Daljnja provedba hidromelioracijskih radova mora biti usklađena s uvjetima zaštite prirode koji vladaju u Parku prirode Lonjsko polje.

Točka 91.

(1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi» i u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita prostora.

(2) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od koncepcijskog rješenja.

5.3.2. VODOOPSKRBA

Točka 92.

(1) Na području Općine Jasenovac vodoopskrba se temelji na zahvatu podzemne vode crpilišta «Jasenovac» i postrojenju za kondicioniranje vode. Dugoročno rješenje vodoopskrbe Općine Jasenovac je sanacija i proširenje postojećeg crpilišta, postrojenja za kondicioniranje i distribuciju vode, te proširenje vodoopskrbne mreže na sva naselja.

(2) Radi osiguravanja dovoljne količine vode, pri predviđenoj maksimalnoj potrošnji vode svih naselja Općine Jasenovac, planirana je izgradnja vodotornja u naselju Puska, te proširenje postojećeg prizemnog vodospremnika u Jasenovcu uz distribucijsku crpnu stanicu.

(3) Do izgradnje javnog vodopskrbnog sustava pojedinih naselja investitori gradnje novih građevina, mnogu vršiti vodoopskrbu svojih građevina iz pojedinačnih, vlastitih bunara koji se moraju graditi na građevinskoj čestici na kojoj se gradi i građevina. Vodoopskrba može biti i iz postojećih bunara, koji se nalaze na drugim parcelama, uz uvjet da se riješe imovinsko pravni odnosi.

Točka 93.

(1) Vodoopskrba Novske temelji se na vodi crpilišta «Drenov Bok», koje se nalazi u savskom zaobalju na području Općine Jasenovac. Ovo crpilište prema instaliranom kapacitetu omogućava korištenje vode u količini do 150l/s. Danas se koristi svega jedna trećina kapaciteta crpilišta, tako da je dobar dio raspoloživ za predstojeće potrebe.

(2) Radi veće sigurnosti u vodoopskrbi u budućnosti se planira, preko naselja Plesmo, koje je u neposrednoj blizini naselja Krapje, povezivanje vodoopskrbnog sustava Jasenovac s vodoopskrbnim sustavom Novska.

Točka 94.

(1) Sustav planiranih i postojećih vodopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, načelno je prikazan u kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi».

(2) Lokacije građevina vodopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

5.3.3. GRAĐEVINE ZA ZAŠTITU VODA

Točka 95.

(1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda, nužna je izgradnja sustava kanalizacije, te odvodnje i obrada otpadnih voda svih naselja Općine Jasenovac.

(3) Planom se predviđa dovršenje kanalizacijskog sustava za naselje Jasenovac i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (mehaničko – biloški kapaciteta 1200 ES).

(4) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(5) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.

(6) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(7) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(8) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(9) U određenom vremenu potrebno je planirati i izgradnju kanalizacijske mreže i manjih (bioloških) uređaja za obradu otpadnih voda svih naselja Općine Jasenovac. Konačno rješenje za sva naselja treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje će se definirati studijom ili idejnim rješenjem otpadnih voda, koju je moguće izraditi i za pojedinačna naselja. Studijom treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se prema kategorizaciji vodotoci zadržati na razini zahtjevane kategorije.

Točka 96.

(1) Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.

Točka 97.

(1) Svi gospodarski pogoni, životinjske farme, industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja i sl. građevine koje su potencijalni izvori zagađenja, trebaju imati izveden sustav odvodnje koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Točka 98.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s datim uvjetima.

(3) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja.

(4) Za sve zahvate izvođenja prometnih i infrastrukturnih sustava u zonama kulturnih krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno suglasnost Konzervatorskog odjela.

Točka 99.

(1) Na području Općine Jasenovac zaštićeni su sljedeći lokaliteti prirodne baštine:

- Park prirode Lonjsko polje
- ornitološki rezervat Krapje Đol
- dolina rijeke Une.

(2) Na području Općine Jasenovac zabranjene su sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.

(4) Za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o

zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(5) Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

(6) U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

(7) Prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, vlažne livade, prirodne vodotoke i područja uz njih.

(8) Način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Park prirode Lonjsko polje i posebnom ornitološkom rezervatu – Krapje Đol propisani su Planom upravljanja i Pravilnikom o unutarnjem redu parka prirode, te PPPPO parka prirode Lonjsko polje (koji je u izradi).

(9) Postojeće odlagalište komunalnog otpada koje se nalazi unutar granica parka prirode Lonjsko polje potrebno je odmah sanirati, a odlaganje otpada do njegovog zatvaranja treba vršiti na način propisan Zakonom o otpadu.

6.2. MJERE I UVJETI ZAŠTITE INTEGRALNIH KULTURNO POVIJESNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

6.2.1. OPĆE MJERE I UVJETI ZAŠTITE

Točka 100.

(1) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije kulturni krajolik Sisačka Posavina i Lonjsko polje zaštićeni su kao spomenici 1. kategorije od izvanregionalnog, nacionalnog značenja.

Općina Jasenovac je unutar obuhvata područja kulturnog krajolika Sisačka Posavina i Lonjsko polje, koje zbog izuzetne očuvanosti nepokretne i pokretne kulturne baštine, te prirodnih vrijednosti prelazi nacionalne okvire, te ga stoga treba sačuvati.

Republika Hrvatska je dio Sisačke Posavine i Lonjskog polja (dijelom na području Općine Jasenovac) predložila za upis u listu Svjetske baštine, kao mješoviti lokalitet prirodnih i kulturnih vrijednosti.

(2) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- b) kulturnih dobara i kulturne baštine.

(3) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtne - perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine označene kao kulturno dobro ili kulturna baština zajedno s pripadajućim parcelama i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Parka prirode Lonjsko polje, Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, putova obilježenih raspelima i pokloncima, poljskih puteva i šumskih prosjeka);
- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (gradsko-seoskih i seoskih naselja i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;

- oživljavanje demografski osiromašenih i napuštenih povijesnih naselja i njihovih dijelova kao i pojedinačnih okućnica etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito tradicijskih drvenih kuća s okućnicama), te svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, i onih ambijentalnog značaja (označenih kao kulturna baština) kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisu naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, tradicijskih djelatnosti, tradicionalnih poljodjelskih kultura i tradicionalnog načina obrade zemlje;
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, dijelova zemljišta - predjela, vodotoka, šuma, livadnih površina itd. od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela kontaktnih zona uz zaštićene naseobinske i graditeljske cjeline kao i svih ostalih predjela koji nisu posebno zaštićeni, kao što su obale i rukavci vodotoka, prirodne šume, bare, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

Točka 101.

(1) Prilikom korištenja prostora potrebno se pridržavati sljedećih mjera za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza:

- očuvati tradicionalnu tipologiju cestovnih, nizinskih naselja
- spriječiti povezivanje povijesnih građevinskih zona pojedinih naselja u kontinuirane izgrađene poteze uz prometnice, u kojima se gubi povijesni prostorni identitet i oblik naseljenosti
- čuvati neizgrađene površine tzv. poloje uz rijeku Savu ili mrtve rukavce tzv. Savu Tišinu, neizgrađene površine uz glavne prometnice i očuvati pogled na kultivirani krajolik,
- očuvati neometane poglede na konture naselja, na građevine - nositelje prostornog identiteta kao što su tornjevi crkava, istaknuti povijesni sklopovi i građevine, istaknute tradicijske građevine na krajnjim točkama ili na istaknutim položajima u naselju, skulpture i sl.
- treba poticati i unapređivati sanaciju i obnovu povijesnih građevina, poglavito tradicijske arhitekture u drvu i uključivati ih u suvremene organizacijske sustave,
- treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

6.2.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA (POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA)

Točka 102.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03);
- Zakon o gradnji (NN 175/03 i 100/04)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04);
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- povijesnim sklopovima i građevinama uključujući njihove parcele,
- etnološkim građevinama s pripadnim parcelama

- memorijalno povijesnim područjima i obilježjima
- arheološkim lokalitetima,
- zonama zaštite povijesnih naselja (gradsko-seoskih i seoskih)
- površinama s obilježjima parkovne arhitekture
- kulturnog krajolika ili drugim površinama s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) Konzervatorskom postupku izdavanja mišljenja podliježu i susjedne parcele uz zone zaštićenih građevina i sklopova.

(5) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite (Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti) kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- stučna mišljenja,
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po Zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole).
- takođe se propisuje prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) do tehničkog prijema zgrade.

(6) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, građevine niskogradnje i područja kulturnog krajolika, navedeni u Popisu i prikazani na kartografskim prikazima, te iskazani u tablicama ovog Plana smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Točka 103.

(1) Popis nepokretnih kulturnih dobara sadrži kulturna dobra koja su zaštićena Rješenjem o registraciji ili Rješenjem o preventivnoj zaštiti, kao i evidentirane lokalitete/cjeline/građevine za koje je tijekom izrade Prostornog plana utvrđeno da imaju svojstva kulturnog dobra, te se za njih predlaže donošenje akta o zaštiti.

Popis kulturne baštine sadrži lokalitete, povijesne / tradicijske cjeline i komplekse, građevine i obilježja koji su sastavni dio ukupnih vrijednosti povijesnog i tradicionalnog ambijenta i identiteta prostora ali nemaju status kulturnog dobra. Kulturna baština zaštićena je odredbama Prostornog plana.

Statusi zaštite su slijedeći :

- R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- P - kulturno dobro zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti
- E - evidentirano kulturno dobro ili evidentirana kulturna baština
- PR - prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- PP - prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti
- ZPP- kulturna baština lokalnog (ambijentalnog) značaja, zaštita Prostornim planom

PRIJEDLOG KATEGORIJE

1. kategorija - nacionalni značaj
2. kategorija - regionalni značaj
3. kategorija - lokalni značaj

VALORIZACIJA SEOSKIH NASELJA

- 1 naselje u velikoj mjeri sačuvalo izvorni seoski ambijent i tradicijsku drvenu arhitekturu
- 2 sačuvani dijelovi naselja u izvornom ambijentu s tradicijskom drvenom arhitekturom
- 3 u naselju sačuvani manji potezi i pojedinačne okućnice/građevine tradicijske arhitekture
- 4 u naselju sačuvane pojedinačne građevine tradicijske arhitekture
- N naselje bez tradicijskog ambijenta, ili ga je s vremenom izgubilo; prevladavaju starije i nove zidanice (novija naselja i naselja obnovljena nakon Domovinskog rata)

Za kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara i ona zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti u rubrici Postojeći status zaštite upisano je **R** tj, **P**

(4) Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: registrirani (R), preventivno zaštićeni (P) ili su Prostornim planom predloženi za zaštitu (PR).

Unutar granice njihove zaštite, mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije i održavanja, dok se u zonama njihove ekspozicije, isključuje mogućnost građenja.

Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Osim definiranja režima zaštite unutar granice zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na samoj građevnoj strukturi, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Sve građevinske radove uključujući i redovito održavanje potrebno je provoditi uz suglasnost i nadzor Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

(6) Povijesne građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra upisane su u inventarizacijskoj tablici i označene na kartografskom prikazu Kulturna baština u mj. 1:25000. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su uvrđena svojstva kulturnog dobra, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO VRSTAMA

1.0. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA (POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)

1.1. POVIJESNO NASELJE GRADSKO SEOSKIH OBILJEŽJA

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	povijesna cjelina - zaštita matrice i dijela naselja	E	PR	3

1.2 POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1	DRENOV BOK	cijelo naselje (povijesno građevinsko područje)	E	PP	2	2/3
2	KRAPJE	cijelo naselje (povijesno građevinsko područje)	R	PR	1	1
3	PUSKA	cijelo naselje (povijesno građevinsko područje)	E	PP	2	2/3

2.0. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE**2.1. CIVILNE GRAĐEVINE****2.1.1. STAMBENE GRAĐEVINE (ŽUPNI DVOROVI, KURIJE I OSTALO)**

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	KRAPJE	RKT župni dvor (zaštita u kompleksu sa žup. crkvom)	E	PR	3

2.1.2. CIVILNE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE**2.1.2.1. ŠKOLE**

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	Ul.hrv.branitelja, zgrada bivše srpske vjeroučit. škole	E	PP	3

2.1.2.2. OBJEKTI TEHNIČKE KULTURE

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	željeznički most preko Save	E	PP	3
2	JASENOVAC	željeznički most preko Struga	E	PP	3

2.2. SAKRALNE GRAĐEVINE**2.2.1. ŽUPNE CRKVE**

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	RKT župna crkva sv.Nikole	R	R	2
2	KRAPJE	RKT župna crkva sv. Antuna Padovanskog i župni dvor	R	R	2

2.2.2. KAPELE

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	kapela sv.Roka na groblju, RKT (zaštita s grobljem)	E	PP	3
2	KOŠUTARICA	kapela sv.Petra i Pavla, RKT	E	PP	3

3.0. MEMORIJALNA BAŠTINA**3.1. MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE**

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	mjesto logora Jasenovac III "Ciglana" (spomen kompleks)	R	R	1
2	JASENOVAC	mjesto logora "Kožara", Ul. Petra Preradovića	R	R	1
3	JASENOVAC	spomenički kompleks na Trgu kralja Petra Svačića	R	-	-
4	KRAPJE	mjesto logora, izvan naselja, šuma Krndija uz Vel. Strug	R	ZPP	

3.2. SPOMEN MEMORIJALNI OBJEKTI**3.2.1. JAVNA PLASTIKA**

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	Spomenik "Cvijet" - dio spomeničkog kompleksa Jasenovac III "Ciglana"	R	R	1
2	JASENOVAC	Spomenik žrtvama Jasenovca - "Majka i dijete" , dio spomeničkog kompleksa na Trgu kralja Petra Svačića	R	-	3

3.3. POVIJESNA GROBLJA

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	groblje, nadgrobní spom. 19/poč.20.st., kapela sv. Roka	E	PP	3

4.0. ETNOLOŠKA BAŠTINA**4.2. ETNOLOŠKE GRAĐEVINE****4.2.1. STAMBENE / GOSPODARSKE GRAĐEVINE**

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1.	DRENOV BOK	Drenov Bok 1, povijesna zidanica, okućnica	E	PP	
2.	DRENOV BOK	Drenov Bok 2, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
3.	DRENOV BOK	Drenov Bok 3, drvena štala	E	PP	
4.	DRENOV BOK	Drenov Bok 7, drvena štala	E	PP	
5.	DRENOV BOK	Drenov Bok 51, drvena štala	E	PP	
6.	DRENOV BOK	Drenov Bok 53, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
7.	DRENOV BOK	Drenov Bok 63, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
8.	DRENOV BOK	Drenov Bok 72, drvena katnica s okućnicom	E	PP	

9.	DRENOV BOK	Drenov Bok 77, drv. katn. s priz. od opeke, okućnica	E	PP	
10.	DRENOV BOK	Drenov Bok 91, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
11.	DRENOV BOK	Drenov Bok 92, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
12.	DRENOV BOK	Drenov Bok 96, drvena katnica, okućnica	E	PP	
13.	DRENOV BOK	Drenov Bok 104, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
14.	DRENOV BOK	Drenov Bok 127, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
15.	DRENOV BOK	Drenov Bok 137, drvena štala	E	PP	
16.	DRENOV BOK	Drenov Bok 142, drvena štala	E	PP	
17.	KRAPJE	Krapje 7, drvena katnica, drvena štala, okućnica	R	R	
18.	KRAPJE	Krapje 12(11), drv. katn. s priz. od opeke, okućnica	E	PP	
19.	KRAPJE	Krapje 14, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
20.	KRAPJE	Krapje 15, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
21.	KRAPJE	Krapje 16, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
22.	KRAPJE	Krapje 18, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
23.	KRAPJE	Krapje 20, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
24.	KRAPJE	Krapje 22, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
25.	KRAPJE	Krapje 25, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
26.	KRAPJE	Krapje 30, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
27.	KRAPJE	Krapje 32, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
28.	KRAPJE	Krapje 48, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
29.	KRAPJE	Krapje 49, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
30.	KRAPJE	Krapje 57, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
31.	KRAPJE	Krapje 65, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
32.	KRAPJE	Krapje 100, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
33.	KRAPJE	Krapje 107, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
34.	KRAPJE	Krapje 112, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
35.	KRAPJE	Krapje 113, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
36.	KRAPJE	Krapje 152, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
37.	KRAPJE	Krapje 153, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
38.	KRAPJE	Krapje 155, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
39.	KRAPJE	Krapje 156, drvena katnica s priz. od opeke, okućnica	E	PP	
40.	KRAPJE	Krapje 157, drvena katnica s priz. od opeke, okućnica	E	PP	
41.	KRAPJE	Krapje 158, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
42.	KRAPJE	Krapje 159, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
43.	KRAPJE	Krapje 164, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
44.	KRAPJE	Krapje 172, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
45.	KRAPJE	Krapje 174, drvena katnica s okućnicom	E	PP	

46.	KRAPJE	Krapje 187, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
47.	MLAKA	Mlaka 9, zidana katnica, štala, okućnica	E	PP	
48.	PUSKA	Puska 4, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
49.	PUSKA	Puska 7, štala	E	PP	
50.	PUSKA	Puska 9, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
51.	PUSKA	Puska 11, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
52.	PUSKA	Puska 27, drv. katn. s prizemljem od opeke, okućnica	E	PP	
53.	PUSKA	Puska 39, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
54.	PUSKA	Puska 55, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
55.	PUSKA	Puska 68, drv. katn. s prizemljem od opeke, okućnica	E	PP	
56.	PUSKA	Puska 73, drv. katn. s prizemljem od opeke, okućnica	E	PP	
57.	PUSKA	Puska 88, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
58.	PUSKA	Puska 93 i 93a, drvene prizemnice s okućnicom	E	PP	
59.	PUSKA	Puska 104, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
60.	PUSKA	Puska 118, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
61.	PUSKA	Puska 119, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
62.	PUSKA	Puska 122, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
63.	PUSKA	Puska 128, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
64.	UŠTICA	Savska ul. br. 46, kanatna katnica s okućnicom	E	PP	
65.	UŠTICA	Savska ul. br. 59, kanatna katnica s okućnicom	E	PP	
66.	UŠTICA	Savska ul. br. 141, kanatna katnica s okućnicom	E	PP	

5.0. KRAJOLIK

r.br.	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	KULTURNI KRAJOLIK SISAČKA POSAVINA - područje Lonjskog polja dio je kulturnog krajolika (etno zone) Sisačke Posavine koji obuhvaća područje s lijeve strane Save od Prelošćice do Stare Gradiške i s desne obale Save od Graduse Posavske do Ivanjskog Boka.	E	PR	1

6.0. PARKOVNA ARHITEKTURA

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	park u centru naselja kod crkve, Trg kralja P. Svačića	E	PP	

POPIS KULTURNE BAŠTINE PO VRSTAMA

Popis kulturne baštine sadrži lokalitete, povijesne / tradicijske cjeline i komplekse, građevine i obilježja koji su sastavni dio ukupnih vrijednosti povijesnog i tradicionalnog ambijenta i identiteta prostora ali nemaju status kulturnog dobra. Kulturna baština zaštićena je odredbama Prostornog plana. Lokalna zajednica može proglasiti zaštitu ovih lokaliteta kao dobra od lokalnog značaja.

1.0. POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE**1.1 POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA**

r.br.	LOKALITET	KULturna BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1	KOŠUTARICA	povijesno građevinsko područje	E	ZPP	3	N
2	MLAKA	povijesno građevinsko područje	E	ZPP	3	4
3	TANAC	građevinsko područje novije datacije (20. st.)	E	ZPP	3	N
4	TREBEŽ	građevinsko područje novije datacije (20.st.)	E	ZPP	-	N
5	UŠTICA	povijesno građevinsko područje	E	ZPP	3	3
6	VIŠNJICA UŠTIČKA	građevinsko područje novije datacije (20.st.)	E	ZPP	3	N

2.0. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINE**2.1. CIVILNE GRAĐEVINE****2.1.1. CIVILNE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE****2.1.1.1. ŠKOLE**

r.br.	LOKALITET	KULturna BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	DRENOV BOK	kompleks, zgrada stare škole, stan učitelja	E	ZPP	3
2	KOŠUTARICA	zgrada osnovne škole	E	ZPP	3

2.1.1.2. DRUŠTVENI DOMOVI

r.br.	LOKALITET	KULturna BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	KRAPJE	zgrada vatrogasnog doma, povijesni centar naselja	E	ZPP	3
2	KRAPJE	zgrada stare gostionice Ivašinović, povijesni centar naselja	E	ZPP	3

2.2. SAKRALNE GRAĐEVINE**2.2.1. ŽUPNE CRKVE**

r.br.	LOKALITET	KULturna BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	pravosl. crkva sv.Jovana Krstitelja	E	ZPP	3

2.2.2. KAPELE

r.br.	LOKALITET	KULTURNA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	MLAKA	pravoslavna kapela sv. Ilije Proroka	E	ZPP	3
2	PUSKA	kapela sv. Ivana Krstitelja, RKT	E	ZPP	3
3	TANAC	kapela Sv. Ilije, RKT	E	ZPP	3
4	TANAC	povijesna lokacija RKT kapele Sv. Ilije (porušena)	E	ZPP	3
5	UŠTICA	pov. lok. pravosl. kapele (porušena), nedovršena novogradnja	E	ZPP	3
6	UŠTICA	kapela Sv. Jurja, porušena, sačuvani temelji	E	ZPP	3

2.2.3. KAPELE - POKLONCI;

r.br.	LOKALITET	KULTURNA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	UŠTICA	zidani poklonac, RKT, na raskrižju Savske i Unske ulice	E	ZPP	-

2.2.4. RASPELA

r.br.	LOKALITET	KULTURNA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1.	DRENOV BOK	raspelo sa zvonarom (ispred zgrade stare škole)	E	ZPP	3
2.	DRENOV BOK	raspelo na raskrižju kod prilaza iz Krapja	E	ZPP	3
3.	JASENOVAC	raspelo - Kolodvorska ulica	E	ZPP	3
4.	JASENOVAC	raspelo - Ul.V.Nazora	E	ZPP	3
5.	JASENOVAC	raspelo - kraj naselja prema Drenovom Boku	E	ZPP	3
6.	KOŠUTARICA	raspelo na raskrižju	E	ZPP	3
7.	KOŠUTARICA	raspelo - kod kuć. br. 65	E	ZPP	3
8.	KRAPJE	raspelo na raskrižju s cestom za Novsku (Plesmo)	E	ZPP	3
9.	PUSKA	raspelo - na ulazu u selo iz pravca Krapja	E	ZPP	3
10.	PUSKA	raspelo - kraj sela (ispred kuć. br. 1)	E	ZPP	3
11.	TREBEŽ	raspelo - zapadni ulaz u selo, kod mosta	E	ZPP	3
12.	UŠTICA	raspelo- na raskrižju Savske i Unske ul.	E	ZPP	-
13.	UŠTICA	raspelo- na raskrižju puteva u blizini pravosl. groblja	E	ZPP	3
14.	VIŠNJICA	raspelo- na raskrižju puteva u blizini pravosl. groblja	E	ZPP	3

3.0. MEMORIJALNA BAŠTINA**3.1. MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE**

r.br.	LOKALITET	KULTURNA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	MLAKA	mjesto grobnica bivše logorske ekonomije	E	ZPP	-
2	UŠTICA	mjesto grobnica bivšeg logora Jasenovac– romsko groblje	E	ZPP	-

3.2. SPOMEN MEMORIJALNI OBJEKTI**3.2.1.SPOMEN OBILJEŽJA**

r.br.	LOKALITET	KULTURNA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	spomen ploča žrtvama Domov. rata, u centru naselja	E	ZPP	-
2	KRAPJE	spomen ploča poslijeratnim žrtvama II svj.rata, vatrog.dom	E	ZPP	-
3	KOŠUTARICA	spomenik, spomen pločom poslijerat. žrtvama II svj.rata	E	ZPP	-
4	MLAKA	spomenik, spomen pločom NOB	E	ZPP	-
5	PUSKA	spomenik NOB - ispred škole	E	ZPP	-
6	VIŠNJICA UŠTIČKA	spomen obilježje poginulima u Domovinskom ratu	E	ZPP	-

3.3. POVIJESNA GROBLJA

r.br.	LOKALITET	KULTURNA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	KRAPJE	groblje, nadg. spomenici 19/poč.20.st., mrtvačnica	E	ZPP	3
2	UŠTICA	RKT groblje i mjesto porušene RKT kapele Sv. Jurja	E	ZPP	3
3	UŠTICA	pravoslavno groblje	E	ZPP	3

4.0. ETNOLOŠKA BAŠTINA**4.1. ETNOLOŠKE GRAĐEVINE****4.1.1. STAMBENE/ GOSPODARSKE GRAĐEVINE**

r.br.	LOKALITET	KULTURNA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	Puska, Krapje, Drenov Bok, jasenovac, Mlaka, Uštica, Trebež	Tradicijska arhitektura stambenih i gospodarskih objekata građenih drvetom, opekom, te kombinacijom drva i opeke; u naseljima Trebež, Puska, Krapje, Drenov Bok, Jasenovac, Mlaka, Uštica.	E	ZPP	1/2

4.1.2.TRADICIJSKE GOSPODARSKE GRAĐEVINE JAVNE/ZAJEDNIČKE NAMJENE

r.br.	LOKALITET	KULTURNA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	PUSKA	drveni molovi uz mrtve rukavce Save	E	ZPP	3
2	KRAPJE	mlin, Krapje br. 109	E	ZPP	3
3	UŠTICA	mlin. savska ulica br. 57	E	ZPP	3

5.0. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

r.br.	LOKALITET	KULTURNA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	lokalitet palanke (utvrda), 18. st., u centru naselja	E	ZPP	-
2	JASENOVAC	lokalitet Lončarice (zapadno od Jasenovca)- antika, nalaz rimske stele, nalaz rimske opeke; grad – utvrda Jasenovac, 16. st.; prvi lokalitet naselja Jasenovac, predtursko razdoblje	E	ZPP	-
3	JASENOVAC	centar naselja – antika, lokalitet rimske ceste i rimskog prijelaza preko Save	E	ZPP	-
4	UŠTICA	centar naselja – antika, lokalitet rimske ceste i rimskog prijelaza preko Save	E	ZPP	-
5	UŠTICA	lokalitet drvene utvrde «Novi Jasenovac (kod kapele Sv. Ivana – danas porušena kapela Sv. Jurja na groblju)	E	ZPP	-

6.0. PARKOVNA ARHITEKTURA

r.br.	LOKALITET	KULTURNA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	drvodred kod groblja, Ulica sv. Roka	E	ZPP	
2	JASENOVAC	park i drvodred uz željezničku stanicu	E	ZPP	
3	UŠTICA	drvodred jablana, kestena i lipa uz RKT groblje	E	ZPP	
4	UŠTICA	drvodred jablana uz pravoslavno groblje	E	ZPP	

Točka 104.
MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

(1) Mjere zaštite provode se jednako za sva kulturna dobra navedena u točki 103. Popis nepokretnih kulturnih dobara, neovisno o pravnom statusu zaštite.

(2) Za svaku pojedinačnu povijesnu tradicijsku građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema popisnoj listi) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: registrirane (R), preventivno zaštićene (P), ovim Planom predviđene za zaštitu (PR i PP).

(3) Mjere zaštite na svim kulturnim dobrima provode se prema konzervatorskoj metodologiji i općim pravilima konzervatorke struke, a uključuju:

- izradu konzervatorskih studija
- povijesno istraživanje,
- arheološka istraživanja,
- konzervatorsko - restauratorska istraživanja,
- izvođenje zahvata navedenih u članku 102. (3) prema posebnim uvjetima konzervatorske službe
- nadzor nad radovima,
- publiciranje, promidžba, edukacija.

(4) Mjere zaštite kulturne baštine provode se na temelju odredbi Prostornog plana, te na temelju stručnih mišljenja koje izdaje nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu).

(5) Sva naselja Općine Jasenovac su jedinstveno etno područje. U naseljima Općine Jasenovac posebnu kulturnu, arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost ima očuvana tradicijska arhitektura građena u drvu (hrastovini), koju je potrebno sačuvati.

Zbog očuvanosti naselja Općine Jasenovac i ukupnog etno područja u Parku prirode Lonjsko polje donose se slijedeće opće odredbe:

- građevinska područja ograničavaju se na povijesni tradicijski građevinski obuhvat naselja;
- zabranjena je izgradnja na polojima (prostorima između ceste i Save) i uzdužno uz cestu izvan građevinskih zona;
- što više očuvati i obnoviti drvenu arhitekturu, te građevinske zahvate izvoditi u skladu s tradicijskim značajkama;
- u cilju očuvanja drvene tradicijske arhitekture zabranjuje se rušenje drvenih stambenih kuća, kao i premještanje istih, bez prethodne dozvole Ministarstva kulture u Zagrebu;
- iznimno se dozvoljava preseljenje drvenih kuća unutar samog naselja ili u drugo naselje u Parku prirode ili etno području uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine;
- u slučaju zahtjeva za izgradnjom nove kuće na čestici (parceli), na kojoj već postoji tradicijska drvena kuća koja se ne dozvoljava ukloniti ili premjestiti, moguća je izgradnja druge stambene građevine na toj parceli, koja treba oblikovanjem i uporabom materijala biti usklađena s tradicijskom arhitekturom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- sve nove građevine treba smjestiti na čestici (parceli) u skladu s tradicijskim zakonitostima, organizacijom naselja i mikrolokacije;
- preporuča se zabatna orijentacija kuće (pogotovo na užim parcelama);
- ukoliko postoji mogućnost obzirom na prostorne i ambijentalne značajke mikrolokacije, dozvoljava se uzdužna orijentacija građevine;
- u cilju poboljšanja životnih uvjeta na tradicijskim drvenim kućama dozvoljava se sanacija, adaptacija, popravak npr. izvedba sanitarija, produženje kuće u dubinu čestice (parcele) zbog povećanja stambenog prostora;
- drvene kuće se mogu presložiti, podignuti na zidani podzid i izvesti niz drugih odgovarajućih zahvata koji osiguravaju očuvanje drvene kuće u skladu s tradicijskim značajkama, a ujedno i suvremeno i zdravo stanovanje.

(6) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drva (hrastovih planjki) ili od opeke s ožbukanim pročeljima i s pokrovom od crijepa.

(7) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

(8) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice treba poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

(9) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, P, PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Točka 105.

(1) Uvažavajući činjenice da se sukladno Zakonu o otpadu i Zakonu o prostornom uređenju lokacije za gradnju građevina namijenjenih skladištenju, obrađivanju i odlaganju komunalnog otpada utvrđuju Prostornim planom uređenja Općine Jasenovac, ovim Planom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, ucrtano je odlagalište komunalnog otpada, na lokaciji postojećeg odlagališta, do izgradnje regionalnog odlagališta.

(2) Uz Plan gospodarenja otpadom potrebno je izraditi i Studiju utjecaja naokoliš, sanacije i zatvaranja postojećeg odlagališta komunalnog otpada, kojom će se utvrditi mjere postupanja i mjere zaštite okoliša.

(3) Na području Općine Jasenovac ne predviđa se lokacija za dugoročno odlagalište komunalnog otpada.

(4) Dugoročno se planira urediti regionalno odlagalište komunalnog otpada, za više općina i gradova, što se predviđa i Planom gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije. Za postupanje s komunalnim otpadom potrebno se pridržavati mjera propisanih Planom gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije.

Točka 106.

(1) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl. potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Točka 107.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Točka 108.

(1) Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja moguće je urediti lokacije za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.

(2) Ove lokacije odrediti će se posebnom Odlukom Općinskog poglavarstva na temelju izađene studije utjecaja na okoliš.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Točka 109.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) U cilju zaštite okoliša potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje okoliša u Općini Jasenovac. Također je potrebno preispitati buduće, planirane zahvate koji na bilo koji način negativno mogu utjecati na okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu Parka prirode.

(3) U cilju zaštite poljoprivrednih površina, sve intervencije u prostoru mogu se odvijati samo sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi i sukladno odredbama posebnih zakona.

Točka 110.

(1) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda predviđa se izgradnja sustava kanalizacije, te odvodnja i obrada otpadnih voda svih naselja Općine Jasenovac. Detaljnije odredbe za provođenje utvrđene su u točki 5.3.3. GRAĐEVINE ZA ZAŠTITU VODA.

Točka 111.

(1) Za vodocrpilišta Jasenovac i Drenov Bok potrebno je izraditi, odnosno uskladiti postojeće Odluke o vodozaštitnom području s novim Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta («Narodne novine» br. 55/02).

(2) Uređenje i korištenje zemljišta u vodozaštitnom području crpilišta provoditi će se temeljem gore navedenih odluka.

Točka 112.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti s pozitivnim zakonima i propisima.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Točka 113.

(1) Tlo je potrebno štiti na način:

- da se saniraju svi izvori zagađenja tla: sanacijom i uređenjem postojećeg odlagališta, sanacijom i uređenjem neuređenih gnojišta u seoskim gospodarstvima,
- da se što manje primjenjuju kemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno zamijeniti ista prirodnim (tradicionalnim) sredstvima i postupcima.

(2) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zašitnog zelenila.

Točka 114.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana. Zaštita šuma osigurava se izradom i provođenjem Osnove gospodarenja, Programa za gospodarenje šumama i stručnim radnjama, a krčenje šuma i prenamjena šumskog zemljišta zabranjeni su člankom 44. Zakona o šumama («Narodne novine» br. 52/90). Potrebno je očuvati određene šumske sastojine (određene starosti i vrste šuma) zaštićujući šume različitim kategorijama zaštite (prema Zakonu o šumama i Zakonu o zaštiti prirode i drugim pozitivnim propisima).

(2) Izuzetno od stava 1. ove točke, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim Planom i planovima višeg reda.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Točka 115.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Točka 116.

(1) Zabranjeni su svi zahvati koji mogu negativno utjecati na kvalitetu zraka, voda i tla, te biljnog i životinjskog svijeta.

(2) Zabranjeni su svi zahvati koji izazivaju buku preko dozvoljenih vrijednosti određenih Zakonom.

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati takovu tehnologiju koja sprečava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Točka 117.

(1) Osim za zahvate navedene u točki 4. ovih odredbi, studije utjecaja na okoliš je potrebno izraditi i za sljedeće zahvate:

- sve nove prometne građevine - cestovne (državne i županijske ceste duže od 1 km)
- sve nove trase i građevine u funkciji željezničkog prometa
- sve plovne građevine i građevine u funkciji plovidbe i prometa vodotocima Parka prirode Lonjsko polje
- sve nove energetske građevine (plinovode, dalekovode i pripadajuće objekte)
- sve izgradnje i rekonstrukcije energetskih građevina (plinovoda duže od 1 km, te dalekovoda 220, 110, 35 kV i rasklopnih postrojenja 400/220/110 kV)
- sve vodne građevine (retencije s pratećim vodogospodarskim objektima, akumulacije, melioracije, uređaje za obradu otpadnih voda, vodoopskrbne građevine, građevine za obranu od poplava-novoizgrađene ili rekonstrukcija ukoliko se ista vrši na više od 100 metara nasipa, kanala i sl.)
- sve proizvodne građevine koje se izgrađuju van građevinskog područja naselja (farme, prerada drveta i sl.), a njihova gradnja nije u nesuglasju s odredbama ovog Plana
- sve zahvate vađenja šljunka i pijeska iz vodotoka Save
- za sanaciju svih nelegalnih eksploatacija šljunka i pijeska
- za pozajmišta zemlje (koja se planiraju ili se kao takva koriste a nemaju izrađenu studiju utjecaja na okoliš)

(2) Ukoliko se u građevinskom području naselja otvaraju obrti, isti moraju uz projektnu dokumentaciju dati i prijedlog mjera za zaštitu okoliša.

8.1. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 118.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine koje se izrađuju na temelju ovog Prostornog plana obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94; 55/94 i 142/03.), te Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list" broj 30/91.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti ("Narodne novine" broj 158/03.).

(2) Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama («Narodne novine» br. 54/99), te Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina («Sl. list» br. 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(3) Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se odredbi poglavlja IV.UVJETI GRAĐENJA Zakona o zapaljivim tekućinama i plinova.

Točka 119.

(1) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" broj 26/85), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2., članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima ("Službeni list" broj 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(2) Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za nisko tlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6-1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja, zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30-50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prstenovi, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotokova i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm.....0,5%
- za plinovode većeg od 200 mm.....0,3%

(3) Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

- a) DVGW – G 472/1988;
- b) DVGW – G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitet i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente
- c) DVGW – GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE – HD cijevi i cijevnih elemenata
- d) DWGV – GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE –HD cjevovoda
- e) DIN 8 075. cijevi od polietilena PE – HD, materijal (opći uvjeti)
- f) DIN 16 963. cijevi ispojni elementi od polietilena PE – HD za tlačne cjevovode.

(4) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primjeniti domaće važeće propise (Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DWGW regulativu i EU DIN norme).

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Službeni list» broj 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Točka 120.

(1) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju ("Narodne novine" broj 46/97. – pročišćeni tekst i broj 27/99.) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja, vođenje civilnih strelišta, te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba («Narodne novine» broj 8/93).

(2) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata («Narodne novine» broj 100/99).

(3) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva («Službeni list» broj 24/87.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Točka 121.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja potvrde na mjere zaštite od požara primjenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom («Narodne novine» broj 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

(4) Izlazne puteve iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.

(5) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara ("Narodne novine" broj 56/99).

(6) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima, koji u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 122.

(1) Ovim Planom se određuju obveze izrade:

- urbanističkog plana uređenja za općinsko središte Jasenovac,
- detaljnih planova uređenja za naselja: Drenov Bok, Krapje, Puska i Uštica,
- te izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja - Spomen područja Jasenovac, a propisana je Zakonom o spomen području Jasenovac.

(2) Granica obuhvata planova uređenja iz stavka (1) ove točke određena je grafički u kartografskom prikazu br.3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora».

(3) Predlažu se sljedeći prioriteti kod izrade planova iz stavka (1) ove točke:

1. Urbanistički plan uređenja naselja Jasenovac
2. Detaljni plan uređenja naselja Krapje
3. Detaljni plan uređenja naselja Drenov Bok
4. Detaljni plan uređenja naselja Puska
5. Detaljni plan uređenja naselja Uštica
6. Prostorni plan područja posebnih obilježja Spomen područja Jasenovac.

(4) Kod prijenosa granica pojedinih zona i obuhvata planova iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25 000 na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. U slučaju nejasnog razgraničenja Izrađivač Plana može dati mišljenje (tumačenje) za ragrančenje zona , odnosno obuhvata.

Točka 123.

(1) Na području Općine Jasenovac, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi i urbanističko rješenje cijele zone za:

- sve gospodarske zone,
- športsko - rekreacijske i turističke zone i komplekse,
- park u naselju Jasenovac (s posebnim naglaskom na hortikulturu).»

(2) Za gospodarsku zonu kolodvora u Jasenovcu potrebno je u sklopu idejnog rješenja obavezno zatražiti konzervatorske smjernice.

Točka 124.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti (u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice, udaljenosti, katnosti i sl.) u odnosu na ovaj Plan, shodno specifičnim uvjetima i postojećoj tipologiji izgradnje područja za koje se plan donosi.

(2) Do donošenja planiranih planova užeg područja primjenjuju se odredbe ovog Plana.

Točka 125.

(1) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kao i njegovo povremeno usklađivanje s promjenama koje će uslijediti tijekom korištenja, a u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje prostorno planske dokumentacije.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Točka 126.

(1) Na području Općine Jasenovac biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Točka 127.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za :

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovišta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija ;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² brutto;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s tim da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor ;
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² brutto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovoga stavka);
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene

(poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;

6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE:

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, srpanj 1997)
2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
3. Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske (Ministarstvo pomorstva, prometa i veza Republike Hrvatske, Zagreb, studeni 1999.)
4. Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije (Županijski zavod za prostorno uređenje, u suradnji s CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, d.o.o. Zagreb, Sisak, travanj 2001.)
5. Konzervatorska podloga za prostorni plan uređenja Općine Jasenovac, Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
6. Ciljevi i strategija gospodarskog razvitka Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: Institut za međunarodne odnose, Zagreb, srpanj 1999.)
7. Sustav naselja Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, siječanj 1997.)
8. Ciljevi i strategija demografskog razvitka Sisačko-moslavačke županije (izrađivači: dr. Stjepan Šterc i Roko Mišetić - prosinac 1999.)
9. Studija prometnog sustava Sisačko-moslavačke županije (izrađivač: IGH - Institut građevinarstva Hrvatske, Zavod za prometnice, Zagreb, ožujak 1999.)
10. Studija razvitka pograničnih područja (Izrađivač: Županijski zavod za prostorno uređenje u suradnji s CPA- Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Sisak, siječanj 2000. god.)
11. Konceptijsko rješenje prioriternih faza razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije (izrađivač: "Hidroprojekt - ing", Zagreb, lipanj 1998.)
12. Studija energetskeg razvitka Županije (izrađivač: Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o. Zagreb, srpanj 1999.)
13. Zaštita prirodne baštine Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: Županijski zavod za prostorno uređenje u suradnji sa Državnom upravom za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Sisak, lipanj 1997.)
14. Studija zaštite kulturne baštine Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, veljača 1999.)
15. Izvješće o stanju okoliša Sisačko-moslavačke županije (izrađivač: APO - Agencija za posebni otpad, Zagreb, listopad 1998.)
16. Program gospodarenja otpadom Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, svibanj 1997.)

17. Vodno gospodarstvo – podloge za Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije, hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb, ožujak 2000. godine.
18. Vodno gospodarstveni sustav kao utjecajni činitelj korištenja prostora parka prirode Lonjsko polje, Vodoprivredno projektni biro d.d. Zagreb, studeni 2001. god.
19. Podloge za Prostorni plan parka prirode Lonjsko polje, Vodno gospodarstvo, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb 2000. god.
20. Procjena utjecaja sustava obrane od poplava na šumske ekosustave u Srednjoj Posavini – Projekt Sava, Akademija šumarskih znanosti, Zagreb, listopad 1999.
21. Florističko-faunističke i stanišne značajke parka prirode Lonjsko polje sa smjericama daljnjeg razvoja i zaštite, Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Šumarski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, 2001. god.
22. Agroekološka studija – Program razvitka poljoprivrede na području Sisačko-moslavačke županije (izrađivač: Agroekonomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb veljača 2000.g.)
23. Državni zavod za statistiku – statistički pokazatelji o stanovništvu, naseljima, stanovima i dr. (popis 1991. god., popis 2001. god.)
24. Prostorni plan Općine Novska («Službeni vjesnik u Sisku» br. 46/80, 23/83, 22/89 i «Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» br. 01/00)
25. Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Jasenovac i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službeni vjesnik « br.).
26. Osnova korištenja i zaštite prostora Općine Novska, Urbanistički zavod grada Zagreba, lipanj 1993.
27. Prijedlog prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Lonjsko polje, Županijski zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije u suradnji s Županijskim zavodom za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije, 2002. god.
28. Budućnost na rubu močvare, Razvojni izgledi naselja na Lonjskom polju, Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb, 2001. god.
29. Povijesna naselja, Lonjsko polje, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, 2001.
30. Bilten parka prirode Lonjsko polje br. 1., Jasenovac, listopad 1999.
31. Bilten parka prirode Lonjsko polje br. 2., Jasenovac, prosinac 2000.

