

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije (Službeni vjesnik Sisačko-moslavačke županije 04/01 i 12/10) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 46/14) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije (Službeni vjesnik Sisačko-moslavačke županije 04/01 i 12/10)
- Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10)

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/01 i 12/10)
- usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija
- definiranje odredbi Plana radi omogućavanja rekonstrukcije, nadogradnje i obnove (remonta) željezničke pruge M103 Dugo Selo – Novska, kao zahvata od važnosti za Republiku Hrvatsku
- definiranje lokacije i uvjeta izgradnje reciklažnog dvorišta u Kutinskoj ulici 4, k.č. 80/3 k.o. Lipovljani
- definiranje lokacije i uvjeta izgradnje privremenog skladišta građevinskog i zelenog otpada u ulici Josipa Kozarca u Lipovljanima, k.č. 1539/2 i 1540 k.o. Lipovljani.
- uskladiti odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru,

- izmjene granice građevinskih područja naselja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- preispitati namjene površina unutar građevinskih područja naselja,
- preispitati namjene površina građevinskih područja izvan naselja,
- korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke,
- revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA:

(naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Red. Broj	Naziv Općine LIPOVLJANI	Oznaka	Ukupno ha (10879 ha)	%od površine općine (10879 ha)	stan/ha (4101 st.)	ha/st (4101 st.)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja Izgrađeni dio GP Neizgrađeni uređeni dio GP - Obalno - Otočno - Kontinentalno – granično Ostalo- povremeno stanovanje	GP GP GP	747,45 710,33 37,12	5,49 5,77 0,34	5,72 6,01 110,48	0,182 0,173 0,009
1.2.	izgrađene i planirane strukture van građevinskog područja, Ukupno (E uračunat u druge površine)	I E H K T R	139,91 1639 54,77 21,32 17,71	1,29 15,07 0,50 0,20 0,16	29,31 2,50 74,87 192,36 231,56	0,034 0,400 0,013 0,005 0,004
1.3.	Poljoprivredne površine - Obradive - Vinogradi uz vinsku cestu	P P1 P2 P3 V	428,09 1484,26 383,94	3,94 13,64 3,53	9,58 2,76 10,68	0,104 0,362 0,094
1.4.	Šumske površine - Gospodarske - Zaštitne - Posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	5234,14 946,45	48,11 8,7	0,78 4,33	1,276 0,230
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PS	605,05	5,56	6,78	0,147
1.6.	Vodene površine - Vodotoci - Jezera - Akumulacije - Retencije - Ribnjaci	Vo AP RL	8,50 150 641	0,08 1,38 5,89	482,47 27,34 6,39	0,002 0,037 0,156
1.7.	Ostale površine – Zaštitno i parkovno zelenilo Groblje OSTALO (ceste i putevi-postojeće i planirano)	Z G IS	6,41 311	0,06 2,86	639,78 13,18	0,001 0,075

Red. Broj	Naziv Općine LIPOVLJANI	Oznaka	Ukupno ha (10879 ha)	%od površine općine (10879 ha)	stan/ha (4101 st.)	ha/st (4101 st.)
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština - Nacionalni park - Park prirode - Ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP ZK	4504 1137	41,40 10,45	0,91 3,60	1,098 0,277
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - Arheološka područja - Povijesne graditeljske cjeline		53,48 20,36	0,49 0,18	76,68 201,42	0,013 0,004
	Općina ukupno					
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala - obalno područje - otočno		- -	- -	- -	- -
3.2.	Energija - proizvodnja - potrošnja		- -	- -	- -	- -
3.3.	Voda - vodozahvat - potrošnja		- -	- -	- -	- -
3.4.	Mineralne sirovine - eksploatacijska polja nafte i plina	EI	1639	15,28	2,46	0,405
	Županija/Općina/grad ukupno		-	-	-	-