

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/01, 12/10 i 10/17) te Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik 11/18) izrađen je ovaj Plan.

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/01, 12/10 i 10/17)
- Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10)

Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17),
- usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/01, 12/10 i 10/17)
- usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija
- definiranje trase ceste Lipik - Lipovljani skupa sa spojem na županijsku cestu Ž3124 i vezom na autocestu A3 preko čvora Lipovljani
- uskladiti odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17),
- preispitati namjene površina unutar građevinskih područja naselja,
- preispitati namjene površina građevinskih područja izvan naselja,
- korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke,

- revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- druge manje korekcije Plana.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA:

(naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Red. Broj	Naziv Općine LIPOVLJANI	Oznaka	Ukupno ha (10338 ha)	%od površine općine (10338 ha)	stan/ha (4101 st.)	ha/st (4101 st.)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	754,11	7,30	5,72	0,182
	Izgrađeni dio GP ukupno	GP	718,74	6,95	6,01	0,173
	Neizgrađeni uređeni dio GP ukupno	GP	38,39	0,35	110,48	0,009
1.2.	izgrađene i planirane strukture van građevinskog područja,	I	139,91	1,35	29,31	0,034
		E	1639	15,85	2,50	0,400
		K	54,77	0,53	74,87	0,013
		T	21,32	0,21	192,36	0,005
	Ukupno (E uračunat u druge površine)	R	17,71	0,17	231,56	0,004
1.3.	Poljoprivredne površine	P				
	- Obradive	P1	393,43	3,81	9,58	0,104
		P2	484,14	4,48	2,76	0,362
1.4.	Šumske površine	Š				
	- Gospodarske	Š1	4745,98	45,91	0,78	1,276
	- Zaštitne	Š2				
	- Posebne namjene	Š3	33,08	0,32	4,33	0,230
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	2617,64	25,32	6,78	0,147
1.6.	Vodene površine					
	- Vodotoci	Vo	8,50	0,08	482,47	0,002
	- Akumulacije	AP	148	1,43	27,34	0,037
	- Ribnjaci	RL	602	5,82	6,39	0,156
1.7.	Ostale površine –					
	Zaštitno i parkovno zelenilo	Z				
	Groblje	G	6,41	0,06	639,78	0,001
	OSTALO (ceste i putevi-postojeće i planirano)	IS	311	3,01	13,18	0,075
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština					
	- Nacionalni park	NP				
	- Park prirode	PP	4081	39,48	0,91	1,098
	- Ostali zaštićeni dijelovi prirode	ZK	834	8,07	3,60	0,277
2.2.	Zaštićena graditeljska baština					
	- Arheološka područja		53,48	0,49	76,68	0,013
	- Povijesne graditeljske cjeline		20,36	0,18	201,42	0,004
	Općina ukupno					
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	Mineralne sirovine - eksploatacijska polja nafte i plina	EI	1692	16,37	2,46	0,405
	Županija/Općina/grad ukupno		-	-	-	-