

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13 i 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 26. Statuta Općine Lipovljani (Službeni vjesnik, broj: 29/09, 07/13, 28/14, 04/18 i 09/18-ispr.) Općinsko vijeće Općine Lipovljani na 17. sjednici održanoj 12. rujna 2019. godine, donosi

## ODLUKU

### o donošenju

### III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (u daljnjem tekstu Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

##### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani", a sastoji se od:

#### I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

#### II. Grafički dio

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  | 1 : 25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE                                      | 1 : 25000 |
| 2.1. Promet   |           |
| 2.2. Sustav telekomunikacija  |           |
| 2.3. Elektroopskrba   |           |
| 2.4. Vodoopskrba  |           |
| 2.5. Odvodnja otpadnih voda   |           |
| 2.6. Naftovodi i plinovodi  |           |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA                       | 1 : 25000 |
| 3.1. Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine |           |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju                         |           |
| 3.3. Vodnogospodarski sustav  |           |
| 3.4. Posebne mjere uređenja i zaštite                                   |           |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA   | 1 : 5000  |
| 4.1. Naselje Lipovljani   |           |
| 4.2. Naselje Lipovljani i Naselje Krivaj                                |           |
| 4.3. Naselje Kraljeva Velika  |           |
| 4.4. Naselje Kraljeva Velika  |           |
| 4.5. Naselje Kraljeva Velika  |           |
| 4.6. Naselje Piljenice  |           |

### III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Lipovljani i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lipovljani.

#### Članak 3.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani izrađene su u skladu s odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik 11/18).

Uvid u III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani može se obaviti u prostorijama Općine Lipovljani, Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

**U članku 6. stavku 1. podstavku 10. riječi "Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o zaštiti prirode".**

#### Članak 5.

**U članku 8. stavak 1. podstavak a) alineja 1. mijenja se i glasi:**

- autocesta A3 (G.P. Bregana (granica Rep. Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G.P. Bajakovo (granica Rep. Srbije))

**U članku 8. stavak 1. podstavak b) alineja 2. iza podalineje 1. dodaju se nove podalineje koje glase:**

- eksploatacijsko polje Jamarica
- naftovod Banova Jaruga - ČS-1

**U članku 8. stavak 1. podstavak b) alineja 2. iza podalineje 5. dodaju se nove podalineje koje glase:**

- magistralni plinovod Kutina – Slavosnki brod DN 600/75 bar,
- magistralni plinovod Lipovljani – Popovača DN 300/50 bar,
- magistralni plinovod Janja Lipa – Lipovljani DN 150/50 bar,
- magistralni plinovod Kutina – Dobrovac DN 200/50 bar,
- magistralni naftovod za međunarodni transport Kutina – Slavonski Brod,

- magistralni naftovod Jamarice – Stružec DN 500/50,
- magistralni naftovod Lipovljani – Stružec DN 150/50"

#### **Članak 6.**

**U članku 35. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- Iznimno od uvjeta propisanih ovim člankom, tradicionalne građevine za sušenje mesnih proizvoda (pušnice) smiju biti najveće površine 5,0 m<sup>2</sup> i najveće visine vijenca do 5,0 m.

#### **Članak 7.**

**Iza članka 49. dodaje se članak 49.a. koji glasi:**

"Nove proizvodne i poslovne gospodarske zone ne mogu se locirati na visoko vrijedno poljoprivredno zemljište (P1), dok je potrebno izbjegavati smještaj na vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P2), ukoliko za isto postoji mogućnost na manje vrijednom zemljištu."

#### **Članak 8.**

**U članku 61. stavku /1/ iza riječi "komunalne građevine," dodaju se riječi "ugostiteljsko-turističke građevine,".**

#### **Članak 9.**

**Iza članka 61. dodaju se novi podnaslovi i pripadajući članci 61.a., 61.b. i 61.c. koji glase:**

### **3.2. Opći uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene unutar GP naselja**

#### **Članak 61.a.**

Unutar građevinskog područja naselja moguće je planirati i graditi ugostiteljsko-turističke sadržaje u sklopu jedne ili više zona ugostiteljsko turističke namjene uz uvjet da ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja.

#### **Članak 61.b.**

Ovim Planom utvrđena je zona gospodarske - ugostiteljsko–turističke namjene unutar GP naselja:

- zona ugostiteljsko turističke namjene - Centar za informiranje posjetitelja Parka prirode Lonjsko polje (T5) unutar naselja Kraljeva Velika.

#### **3.2.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene - Centar za informiranje posjetitelja Parka prirode Lonjsko polje (T5)**

#### **Članak 61.c.**

/1/ Unutar građevinskog područja naselja Kraljeva Velika određena je zona ugostiteljsko-turističke namjene - Centar za informiranje posjetitelja Parka prirode Lonjsko polje (T5) namjenjena izgradnji turističko-rekreacijsko-edukativnog centra, te je označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.4. Građevinsko područje naselja Kraljeva Velika.

/2/ Unutar zone površine cca 2,8 ha mogu se graditi objekti u funkciji informacijsko-edukativnog centra, te objekti smještajnih, ugostiteljskih i pratećih sadržaja. Najveći dozvoljeni smještajni kapacitet zone je 20 ležajeva.

/3/ Zona iz stavka /1/ ovog članka predstavlja neizgrađeno građevinsko područje naselja za koju je ovim Planom propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 6). Smjernice za uzradu urbanističkog plana uređenja iste su kao za izgradnju i smještaj sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, odnosno moraju biti u skladu sa uvjetima propisanim člankom 66. ovih Odredbi."

#### **Članak 10.**

**Članak 63.a. se briše.**

#### **Članak 11.**

**U članku 66. stavak 2., alineja 4. se briše.**

**U članku 66. stavak /2/ mijenjaju se 5. i 6. red tablice te glase:**

T2 - Zelenike	5,0 ha	do 200 ležajeva
T5 - Opeke	1,4 ha	do 50 ležajeva

**U članku 66. stavak 2., 7. red tablice se briše.**

**U članku 66. stavak 3., alineja 4. se briše.**

#### **Članak 12.**

**U članku 69. stavku /3/, podstavku 2. u prvoj alineji broj "5.000" mijenja se brojem "1.500".**

#### **Članak 13.**

**U članku 72. stavak 1. mijenja se i glasi:**

Na području Općine Lipovljani nalaze se eksploatacijska polja ugljikovodika Lipovljani i Jamarice, sa naftno-rudarskim objektima i postrojenjima, unutar kojih se planira izrada novih bušotina. Izrada i privođenje eksploataciji navedenih bušotina dozvoljava se i u građevinskim područjima naselja koja se nalaze unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU).

**U članku 72. stavak 2. mijenja se i glasi:**

Na području Općine Lipovljani nalaze se sljedeće bušotine izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika Lipovljani i Jamarice:

- Banova Jaruga Bj-1, Bj-2, Bj-3
- Kraljeva Velika Kv-1, Kv-2
- Lipovljani Lip-1Z
- Trebeš Tre-1.

#### **Članak 14.**

**U članku 77. stavak 1. alineja 2. mijenja se i glasi "- koridor planirane trase ceste višeg ranga Lipovljani – Lipik"**

### **Članak 15.**

**U članku 79. stavak 1. alineja 2. iza riječi "niskogradnje" dodaje se "**, te ne može iznositi manje od 20 m".

**U članku 79. stavku 1. alineja 3. riječi "Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o prostornom uređenju".**

**U članku 79. stavku 1. alineja 3. riječi "Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12 i 76/13)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja".**

**U članku 79. stavak 1. alineja 4. mijenja se i glasi:**

"- Sukladno važećem Zakonu o cestama nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti."

**U članku 79. stavak 1. alineja 8. riječ "Zakonu o zaštiti od buke" mijenja se riječima "važećem Zakonu o cestama te važećem Zakonu o zaštiti od buke ."**

**U članku 79. stavak 1. iza alineje 9. dodaje se alineja 10. koja glasi:**

"- U zoni prekomjerne buke od autoceste potrebno je ograničiti planiranje novih stambenih zona, tj. građevinskih područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera zaštita od buke. Sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno je raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje."

### **Članak 16.**

**Članak 82. stavak 1. mijenja se i glasi:**

/1/ Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m, te se iznimno dozvoljava izgradnja nogostupa najmanje širine 1,0 m u situacijama gdje je to opravdano iz razloga nedovoljne širine koridora ili katastarske čestice. Nogostup je moguće graditi uz prometnicu odvojen cestovnim rubnjakom u situacijama kada je to nužno te kada koridor nije dovoljno širok za primjenu uobičajenog načina izvođenja.

### **Članak 17.**

**U članku 107. ispred riječi "Zakona" dodaje se riječ "važećeg".**

### **Članak 18.**

**U članku 123. stavku 3. u zagradi se brišu riječi "i 35".**

### **Članak 19.**

**U članku 124. stavak 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:**

"Za niskonaponske nadzemne vodove:

- 10 Kv - postojeća trasa 10 m (5+5)
- 10 kV - planirana trasa 20 m (10+10)"

#### **Članak 20.**

**U članku 125. stavak 1. se briše.**

#### **Članak 21.**

**U članku 126. stavak 1. mijenja se i glasi:**

"Zaštitni koridor podzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV do 35 kV iznosi 4 m (2+2)."

#### **Članak 22.**

**U članku 130. stavku 6. ispred prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:**

"Za potrebe izgradnje energetske građevine na obnovljive izvore, dozvoljava se izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o."

#### **Članak 23.**

**U članku 142. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:**

Kod izgradnje nasipa radi zaštite od poplava, ovisno o mikrolokaciji na terenu (npr. konfiguracija terena, zaštićena staništa, arheološki lokaliteti itd.) trasa može nešto odstupati od predviđene.

**U članku 142. stavak 2. postaje stavak 3.**

#### **Članak 24.**

**U članku 144. stavku /3/ riječi "Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/2013)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o zaštiti prirode".**

**U članku 144. stavku /12/ riječi "Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/2013)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o zaštiti prirode".**

**U članku 144. stavku /17/ riječi "Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/2013)" mijenjaju se riječima "važećim Zakonom o zaštiti prirode".**

#### **Članak 25.**

**U članku 144.a. stavku /1/ riječi "Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o zaštiti prirode".**

#### **Članak 26.**

**U članku 144.b. stavku /1/ riječi "Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenjaju se riječima "važeće Uredbe o ekološkoj mreži".**

**U članku 144.b. stavku /2/ riječi "članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenjaju se riječima "važećoj Uredbi o ekološkoj mreži".**

**U članku 144.b. stavku /3/ riječi "Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenjaju se riječima "važećom Uredbom o ekološkoj mreži".**

**U članku 144.b. stavku /4/ riječi "Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenjaju se riječima "važećom Uredbom o ekološkoj mreži".**

**U članku 144.b. stavku /9/ riječi "članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o zaštiti prirode".**

**U članku 144.b. stavku /9/ riječi "članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014)" mijenjaju se riječima "važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu".**

#### **Članak 27.**

**U članku 147.b. stavku /1/ riječi "Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)" mijenjaju se riječima "važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom".**

**U članku 147.b. stavku /3/ riječi "Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 51/14)" mijenjaju se riječima "važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom".**

**U članku 147.b. stavku /3/ riječi "Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom".**

#### **Članak 28.**

**Naslov "9. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" mijenja se i glasi:**

### **9.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

#### **Članak 29.**

**Članak 149.a. stavak 3. mijenja se i glasi:**

Prilikom provedbe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine "Lipovljani" potrebno je pridržavati se „Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Lipovljani, kao i ostalih relevantnih važećih zakona i pravilnika.

#### **Članak 30.**

Naslov "9.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća" se briše.

#### **Članak 31.**

**U članku 149.b. pod naslovom "ZAŠTITA OD POPLAVA" iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:**

**"Urbanističke mjere zaštite:**

- zabrana gradnje u mjestima koja su u zoni plavljenja
- prostornim planovima definirati glavne prometnice koje nisu ugrožene plavljenjem te pravce evakuacije izvan zona plavljenja
- razraditi mjere zaštite kritične infrastrukture koja je ugrožena poplavom
- prostorni planovi nižeg reda moraju sadržavati i popis ugroženih značajnih gospodarskih objekata, popis ugroženih imaoća opasnih tvari koje bi uslijed poplavlivanja mogla ugroziti ljude i okoliš, te popis ugroženih spomenika kulture
- u područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Pod ovim se smatra da gradnja

podrumskih i prizemnih etaža mora biti projektirana na pojačanu otpornost prema utjecaju bujičnih tokova i vode pri poplavlivanju.

- nije dopuštena gradnja i opremanje podzemnih skloništa i osnovne i dopunske zaštite u objektima gdje je opasnost od poplava i bujičnih tokova realna."

**U članku 149.b. pod naslovom "ZAŠTITA OD POTRESA" stavku 4. riječi "Zakon o gradnji - NN 153/13" mijenjaju se riječima "važeći Zakon o gradnji".**

**U članku 149.b. pod naslovom "ZAŠTITA OD POTRESA" stavku 4. riječi "Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima - Sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90" mijenjaju se riječima "važeći Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima".**

**U članku 149.b. pod naslovom "ZAŠTITA OD POTRESA" stavku 4. riječi "Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86" mijenjaju se riječima "važećem Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora".**

#### **Članak 32.**

**U članku 152. stavku /2/ dodaje se nova alineja koja glasi:**

- UPU 10 - Urbanistički plan uređenja naselja Lipovljani

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 33.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom vjesniku.

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIPOVLJANI  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/18-01/01  
Ur.broj: 2176/13-01-19-01  
Lipovljani, 12. rujan 2019. godine

Predsjednik  
Tomislav Lukšić, dipl.ing.šum