



NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MARTINSKA VES**

Načelnik: Stjepan Ivoš

## **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:



**JAVNA USTANOVA**  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**  
Trg bana J. Jelačića 6, Sisak

Ravnateljica: Vesna Stajčić

Sisak-Martinska Ves, prosinac 2016.



# **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

---

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES**

Načelnik: Stjepan Ivoš, dipl. ing.

Odgovorni voditelj ispred nositelja izrade Plana: Maja Šikić, dipl. oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

---

**JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**  
Trg bana J. Jelačića 6, SISAK

Ravnateljica: Vesna Stajčić, dipl. ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana: Margita Malnar, dipl. ing. arh.

Stručni tim Zavoda: Vesna Stajčić, dipl. ing.arh.  
Margita Malnar, dipl. ing. arh.  
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.  
Goran Šalić, mag. geog.  
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.  
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.

Vanjski suradnik : Branka Šimanović, dipl. iur.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**

Naziv prostornog plana:

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES**

Osnova za izradu plana:

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves:  
"Službeni vjesnik " br. 54/14. i 47/15.

Odluka Općinskog vijeća o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves: "Službeni vjesnik " br. 61/16. od 16.12.2016.

Javna rasprava (datum objave):

"Večernji list" od 07. listopada 2016. godine

Javni uvid je održan:

17. listopada do 26. listopada 2016. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:



Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

  
.....  
Načelnik: **Stjepan Ivoš**

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan:

**JAVNA USTANOVA**  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**  
Trg bana J. Jelačića 6 , Sisak

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:



Odgovorna osoba:

  
.....  
Ravnateljica: **Vesna Stajčić**

Odgovorni voditelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves:

**Margita Malnar, dipl. ing. arh.**



**MARGITA MALNAR**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 308

Stručni tim u izradi plana:

**JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**  
**Vesna Stajčić, dipl. ing.arh.**  
**Margita Malnar, dipl. ing. arh.**  
**Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.**  
**Goran Šalić, mag. geog.**

**Darko Bohatka, dipl. ing. agr.**  
**Ivan Talijan, dipl. ing. prom.**

**Vanjski suradnik:**  
**Branka Šimanović, dipl. iur.**

Pečat Općinskog vijeća:



Predsjednik Općinskog vijeća:

  
.....

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



# **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES**

---

## **OPĆI PRILOZI**

---

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Sisku za Javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
- Rješenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja za izradu ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Martinska Ves
- rješenje Hrvatske komore arhitekata klasa:UP/I-034-02/16-02/404, Urbroj:505-04-16-2, od 25. travnja 2016.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU  
10000 ZAGREB, Ilica 3, p.p. 671, telefon: 01/480 61 11  
teleks: 21130 DZSTAT RH, telefaks: 01/481 76 66

KLASA: 951-03/08-01/1  
URBROJ: 555-08-03-08-2  
ZAGREB, 10. ožujak 2008.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

**O B A V I J E S T**  
**O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.**

Naziv / tvrtka .....

**Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije**

Sjedište i adresa .....

**Trg bana Josipa Jelačića 6**  
**44000 Sisak**

Pravno ustrojbeni oblik:

**Ustanova**

Brojčana oznaka:

**30**

Djelatnost:

**Arhitektonske djelatnosti**

Brojčana oznaka razreda:

**7111**

NKD 2002:

**74200**

Matični broj poslovnog subjekta:

**2349264**

Obrazloženje

Na temelju prijave prijedlog je prihvaćen i izvršeno je razvrstavanje u razred djelatnosti kao gore.

Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.

Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.



v. d. RAVNATELJA

*[Signature]*  
Darko Jukić

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Sisku po sucu pojedincu Mihael Kovačić u registarskom predmetu upisa prijava za upis statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6, 15.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

Statut Ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, sa sjedištem u Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 120007568, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SISKU

U Sisku, 15. svibnja 2008. godine

S U D A C

Mihael Kovačić  
SUDAC:  
MIHAEL KOVAČIĆ, v.r.  
za točnost otpisaka  
Voditelj Siskog registra:

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U SISKU  
Tt-08/313-2

MBS: 120007568  
Datum: 15.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Sisačko-  
moslavačke županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Odlukom upravnog vijeća Ustanove od 12. ožujka 2008. godine,  
usvojen je Statut Ustanove.  
Statut Ustanove dostavljen u zbirku isprava.

U Sisku, 15. svibnja 2008.

S U D A C  
Mihael Kovačić  
S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ, v.r.  
Za vjernost opravka  
Voditelj Sudskog registra:







Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13.) i članka 10. Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika i Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije donosi

**RJEŠENJE  
O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA**

**I.**

**Margita Malnar**, dipl. ing. arh., stručni savjetnik u Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, imenuje se za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja (Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves).

**II.**

Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, razvidno je da je Margita Malnar, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 2100, te da ima pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt».

**III.**

Prava i obveze odgovornog voditelja utvrđena su Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika.

**IV.**

Ovo Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja, vrijedi od dana imenovanja do dana donošenja dokumenta prostornog uređenja po predstavničkom tijelu Nositelja izrade Plana.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Na predmetno Rješenje, imenovana Margita Malnar, dipl.ing.arh., ima pravo žalbe. Žalba se podnosi ravnatelju Zavoda, u roku od 8 dana od dana primitka Rješenja.

Klasa: 080-03/15-01/01

Urbroj: 2176-117-15-02

Sisak, 03. veljače 2015.

V.d. ravnatelja Zavoda  
Zdenko Sešo, dipl.ing.grad.



Dostaviti:- Imenovana-

- Općina Martinska Ves-
- Računovodstvo Zavoda-
- Arhiva-





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/404  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu MARGITE MALNAR, dipl.ing.arh., OIB: 54302199973, iz SSKA, J.J.STROSSMAYERA 110 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARGITA MALNAR**, dipl.ing.arh., iz SSKA, J.J.STROSSMAYERA 110, pod rednim brojem **454**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARGITA MALNAR**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MARGITI MALNAR, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

MARGITA MALNAR, dipl.ing.arh., iz SSKA, J.J.STROSSMAYERA 110 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARGITA MALNAR:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/2100, od 10.11.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 06.10.1986. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARGITA MALNAR, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARGITA MALNAR, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. MARGITA MALNAR, SISAK, J.J.STROSSMAYERA 110
2. U Zbirku isprava Komore



# **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES**

## **SADRŽAJ**

---

### **UVOD**

### **TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**

### **GRAFIČKI DIO PLANA**

### **PRILOZI PLANA:**

- **Obrazloženje Plana**
- **Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana i zahtjevi ostalih sudionika u izradi Plana**
- **Popis zakona i propisa koji su poštivani u izradi Plana**
- **Sažetak za javnost**
- **Izvješće o javnoj raspravi**





## UVOD

Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves (u daljnjem tekstu: IDPPUO Martinska Ves) provodi se na osnovu Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves i Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves („Službeni vjesnik“ br. 54/14. i 47/15.), koje je donijelo Općinsko vijeće Općine Martinska Ves na temelju članka 81. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.) i članka 87. Statuta Općine Martinska Ves («Službeni vjesnik“, broj 42/13. i 38/14.).

Ovim III. izmjenama i dopunama mijenja se Prostorni plan uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves, broj 54/06., 34/07. i 13/13.).

Odlukom su utvrđeni ciljevi i programska polazišta IDPPUO Martinska Ves, obuhvat IDPPUO Martinska Ves, ocjena stanja u obuhvatu IDPPUO Martinska Ves, popis potrebnih stručnih podloga za izradu IDPPUO Martinska Ves, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu IDPPUO Martinska Ves iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi IDPPUO Martinska Ves, rok za izradu IDPPUO Martinska Ves odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja IDPPUO Martinska Ves, te osnovni razlozi izmjene Plana. Izmjena Plana provodi se radi:

- prenamjene postojeće lokacije za reciklažno dvorište i određivanja novih lokacija za reciklažno dvorište
- korekcija građevinskih područja naselja
- revizije izdvojenih građevinskih područja svih namjena izvan naselja, bez stanovanja
- korekcije trase planirane ceste i kanalizacije u naselju Strelečko u skladu sa UPU »Zgmajne-Sjever« («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 29/14.)
- usklađivanja Plana sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima
- zahtjeva građana
- usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim zakonskim i podzakonskim propisima
- izrade grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

IDPPUO Martinska Ves izrađuju se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98., 39/04., 45/04.- ispravak ,163/04. i 9/11.)
- drugim zakonima i propisima koji se odnose na prostorno uređenje.

Javnost je o izradi IDPPUO Martinska Ves obavještena objavom Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves i Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves u „Službenom vjesniku“, na mrežnoj stranici Općine Martinska Ves, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves na osnovu kojeg je donijeta Odluka, kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Martinska Ves.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/01  
URBROJ: 2176/15-16-26  
U Martinskoj Vesi, 13.srpnja 2016. godine

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 64/08) i članka 48. Statuta Općine Martinska Ves („Službeni vjesnik“, broj 42/13, 38/14), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves , uz Prethodno mišljenje Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/16-05/07, URBROJ: 2176/01-09-16-2 od 15.travnja 2016. godine, Općinski načelnik 13.srpnja 2016. godine donosi

## **O D L U K U**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu  
utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Martinska Ves**

### **Članak 1.**

Općinski načelnik donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves („Službeni vjesnik“, broj 16/16) prema kojoj je Općina Martinska Ves (u daljnjem tekstu: Općina) provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeno je da Izmjene i dopune Prostornog plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.

### **Članak 2.**

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeni su u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana kao i u Odluci o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana a to su slijedeći:

- usklađivanje Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) te drugim propisima,
- usklađivanje Prostornog plana sa Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13),
- usklađivanje Prostornog plana sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13),
- usklađivanje Prostornog plana sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 4/01, 12/10),
- korekcija građevinskog područja prema katastarskom planu i digitalnom orto-fotoplanu, sukladno uočenim potrebama u prostoru, zahtjevima mještana,
- prenamjena postojeće lokacije za reciklažno dvorište i određivanje novih lokacija za reciklažno dvorište
- korekcija građevinskih područja naselja
- revizija izdvojenih građevinskih područja svih namjena izvan naselja, bez stanovanja
- korekcija trase planirane ceste i kanalizacije u naselju Strelečko u skladu sa UPU „Zgmajne –Sjever“ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 29/14.)
- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima
- zahtjevi građana
- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).“

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana odnose se na utvrđene razloge za njihovo učinkovito provođenje i prilagodbu potrebama stanovništva.

### Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Općina je zatražila mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana (u daljnjem tekstu: Odluke).

U tablici koja slijedi navedena su sva pristigla mišljenja:

Red.br.	JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASA/URBROJ/DATUM	MIŠLJENJE
1.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku		NISU SE OČITOVALI
2.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode	KLASA: 612-07/16-58/100, URBROJ: 517-07-2-2-16-4 od 17.svibnja 2016. godine	Nije potrebna izrada strateške procjene utjecaja na okoliš
3.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrane industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Služba za stočarstvo	KLASA: 351-03/16-01/123, URBROJ: 525-07/0375-16-2 od 20.travnja 2016. godine	Nisu nadležni, uputili da se obratimo županijskim upravnim tijelima
4.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije	KLASA: 351-03/16-01/120, URBROJ: 525-11/1071-16-2 od 21.travnja 2016. godine	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
5.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb		NISU DOSTAVILI OČITOVANJE
6.	MORH-Uprava za materijalne	KLASA: 350-02/16-01/73,	Nije potrebno provesti

	resurse-Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša	URBROJ: 512M3-020201-16-2 od 25.travnja 2016. godine	postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
7.	MUP- Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova,	Broj: 511-10-06-03-218/14-16-3/8 od 25.travnja 2016. godine	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
8.	Državna služba za zaštitu i spašavanje, Uprava Sisak	KLASA: 350-02/16-01/03, URBROJ: 543-13-01-16-2 od 15.travnja 2016. godine	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
9.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	KLASA: 350-05/15-01/450, URBROJ: 376-10/VŽ-16-4 od 03.svibnja 2016. godine	Nisu nadležni za davanje predmetnog mišljenja
10.	Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije	KLASA: 351-02/16-01/03, URBROJ: 2176-80-31-16-2 od 18.travnja 2016. godine	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
11.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo	KLASA: 023-01/16-01/02, URBROJ: 2176/01-06-16-53 od 26.travnja 2016. godine	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
12.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i fondove EU	KLASA: 350-01/16-01/56, URBROJ: 2176/01-05-16-6 od 19.04.2016. godine	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
13.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	KLASA: 351-03/16-05/07, URBROJ: 2176/01-09-16-2 od 15.travnja 2016. godine	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
14.	Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	KLASA: 350-02/16-01/03, URBROJ: 2176/05-07/1-16-2 od 18.travnja 2016. godine	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
15.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.		NISU OČITOVALI SE
16.	HEP ODS d.o.o. Elektra Sisak		NISU OČITOVALI SE
17.	HRVATSKE VODE VGO Sava VGI za mali sliv „Banovina“ Sisak		NISU OČITOVALI SE
18.	HRVATSKE VODE VGO Sava VGO za srednju i donju Savu Zagreb		NISU OČITOVALI SE
19.	JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SMŽ		NISU OČITOVALI SE
20.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode		NISU OČITOVALI SE
21.	Maxam Detines d.o.o.		NISU OČITOVALI SE
22.	Općina Lekenik		NISU OČITOVALI SE
23.	Općina Velika Ludina		NISU OČITOVALI SE

24.	Grad Ivanić Grad		NISU OČITOVALI	SE
25.	Općina Orle		NISU OČITOVALI	SE

#### Članak 4.

U tablici iz prethodnog članka vidljivo je da su sva javnopravna tijela koja su dostavila očitovanje, uključujući i Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Za javnopravna tijela koja se nisu očitovala pretpostavlja se da je njihov stav da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane Izmjene i dopuna Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz svega navedenog u ovom članku, utvrđuje se da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana.

#### Članak 5.

Izdanim Prethodnim mišljenjem Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/16-05/07, URBROJ: 2176/01-09-16-2 od 15.travnja 2016. godine, u pogledu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana nije utvrđena potreba provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### Članak 6.

Općina je dužna informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Općine Martinska Ves.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Stjepan Ivoš, dipl.ing.



Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade je Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves, sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, dostavio sljedećim javnopravnim tijelima i osobama:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, Sisak
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Služba za stočarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
6. MORH-Uprava za materijalne resurse-Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
7. MUP-Policajska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Ljudevita Posavskog 1, 44000 Sisak
8. Državna služba za zaštitu i spašavanje, Uprava Sisak, I.K. Sakcinskog 26, Sk
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Roberta Franjgeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
11. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
12. Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak
13. Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu sa sjedištem u Zagrebu; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
14. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije; Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak,
15. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SMŽ, Sisačka bb, 44317 Popovača
16. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak
17. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo; S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
18. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo i turizam; S. i A. Radića 28, 44000 Sisak
19. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisak, S. i A. Radića 30/III
20. Mjesni odbor Mahovo
21. Mjesni odbor Luka Lijeva
22. Maxam Detines d.o.o., Mahovo b.b., 44201 Martinska Ves
23. Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak
24. Općina Lekenik, Zagrebačka 44, 44272 Lekenik
25. Općina Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, 44316 Velika Ludina
26. Grad Ivanič Grad, Park hrvatskih branitelja1, 10310 Ivanič Grad
27. Općina Orle, Orle 5, 10411 Orle

Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima, koja su za potrebe izrade IDPPUO Martinska Ves dostavili svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Sisak, Klasa: 350-02/15-01/03, Urbroj: 543-13-01-15-2, od 06. veljače 2015. i Klasa:350-02/15-01/03, Urbroj: 543-13-01-15-4, od 26. studenog 2015.
2. HAKOM, Zagreb, Klasa: 350-05/15-01/40, Urbroj:376-10/SV-15-2(HP), od 6.veljače.2015. i Klasa:350-05/15-01/450, Urbroj:376-10/KĆ-15-2, od 24. studenog 2015.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, broj: 511-10-06-03-619/2-15 3/2 od 09.02.2015.i broj:511-10-06-03-3972/2-15 3/7, od 25. studenog 2015.
4. Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije, Klasa: 351-01/15-01/02, Urbroj: 2176/01-10-15-2 od 10. veljače 2015.
5. Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo Sisačko-moslavačke županija, Klasa: 023-01/15-01/02, Urbroj: 2176/01-09-15-34 od 12. veljače 2015. i Klasa:023-01/15-01/02, Urbroj: 2176/01-09-15-254, od 10. prosinca 2015.
6. Ministarstva poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb Klasa: 350-02/15-01/75, Urbroj: 525-07/0375-15-2, od 09.veljače 2015. i Klasa:350-02/15-01/909, Urbroj:525-11/1499-15-2 od 25.studenog 2015.
7. Zagrebačka županija, Gard Ivanić Grad, Klasa: 350-02/15-01/1, Urbroj: 238/10-04/15-02 od 16. veljače 2015.
8. Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo i turizam, Sisačko-moslavačka županija, Klasa:350-02/15-01/42, Urbroj: 2716/01-07-15-2 od 17.veljače 2015.
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa:350-02/15-01/40, Urbroj: 512M3-020201-15-4 od 05.ožujak.2015. i Klasa:350-02/15-01/131, Urbroj: 512M3-020201-15-7 od 08.prosinca 2015.
10. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80, Klasa:612-07/15-57/72, Urbroj:517-07-2-2-15-2, od 05. ožujka 2015.
11. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, Sisak, Urbroj:2176/05-13-15-5842, od 26.studenog 2015
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića 11, Sisak, Klasa: 350-02/04-01/0000023, Urbroj: 374/31110-1-15-36, od 27. studenog 2015.
13. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Klasa:350-02/15-01/26, Urbroj:2176/05-07-01/3-15-2, od 25. studenog 2015.
14. Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije, Klasa:351-01/15-01/02, Urbroj:2176/01-19-15-04, od 01.prosinca 2015.
15. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Klasa:350-02/15-01/918, Urbroj: 525-07/0375-15-2 od 24. studenog 2015.
16. Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Slavonski Brod, Klasa:350-02/04-01/23, Urbroj: 374-21-2-15-37, od 08. prosinca 2015.
17. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa:350-02/15-01/131, Urbroj: 512M3-020201-15-7, od 08. prosinca 2015.

Zahtjeve za proširenjem građevinskog područja su dostavili:

1. Veronika Maier, Bok Palanječki 23, zahtjev od 17.10.2014.
2. Mario Kelčec, Tišina Kaptolska 97, zahtjev od 26.01. 2016. i 27.04.2016.
3. Dobrovoljno vatrogasno društvo Desno Trebarjevo, Desno Trebarjevo 73, 44201 Martinska Ves, zahtjev od 09.02.2016.

4. Ivan Caren, M. Celjaka 87, 44000 Sisak, zahtjev od 11. ožujka 2016.
5. Josip Šterc, Martinska Ves Desna 56, 44201 Martinska Ves zahtjev od 7. travnja 2016. i 13.05.2016.
6. Katica Šterc, Desna Martinska Ves 107, 44201 Martinska Ves

Sukladno čl. 91. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ne mogu se prihvatiti zahtjevi kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni Odlukom o izradi ciljanih IDPPUO Martinska Ves i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves. Prihvaćaju se samo zahtjevi koji se odnose na planirane izmjene određene Odlukom i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke.

Na osnovu analize pristiglih zahtjeva i zadanih programskih postavki iz Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves izrađen je elaborat: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves.**



# **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES**

---

## **TEKSTUALNI DIO PLANA**

## **ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**



Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.) i članka 34. i 87. Statuta Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" br. 42/13. i 38/14.), Općinsko vijeće Općine Martinska Ves, na 17. sjednici održanoj 15. prosinca 2016. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves**

#### Članak 1.

Ovom odlukom donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves, broj 54/06., 34/07. i 13/13.), u daljnjem tekstu: IDPPUO Martinska Ves.

#### Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves“, koji je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(2) Elaborat iz stava (1) ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

#### 1. TEKSTUALNI DIO PLANA

#### 2. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikaz 1:25000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastruktura
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
  - prikaz ekološke mreže
- 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
  - prikaz posebnih ograničenja u korištenju

Kartografski prikazi 1:5000:

- 4.1. Građevinsko područje naselja Bok Palanječki i Strelečko
- 4.2. Građevinsko područje naselja Tišina Kaptolska, Tišina Erdetska i Žirčica
- 4.3.1. Građevinsko područje naselja Mahovo, Ljubljaničica i Setuš
- 4.3.2. Građevinsko područje naselja Mahovo, Ljubljaničica i Setuš 2/2
- 4.4. Građevinsko područje naselja Martinska Ves
- 4.5. Građevinsko područje naselja Desno i Lijevo Trebarjevo
- 4.6. Građevinsko područje naselja Luka Lijeva
- 4.7. Građevinsko područje naselja Desno i Lijevo Željezno
- 4.8. Građevinsko područje naselja Jezero Posavsko i Desni Dubrovčak

#### 3. PRILOZI PLANA

Obrazloženje Plana  
Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana  
Izješće o javnoj raspravi  
Popis zakona i propisa koji su poštivani u izradi Plana  
Sažetak za javnost.

(3) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves, broj 54/06., 34/07. i 13/13.) koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama (grafički i tekstualni dio) ostaju na snazi.

### Članak 3.

(1) Svi kartografski prikazi navedeni u članku 2. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves, broj 13/13.) u potpunosti se zamjenjuju istoimenim kartografskim prikazima iz elaborata „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves“.

(2) Grafički prikazi zona zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina navedeni u članku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves, broj 54/06.) u potpunosti se zamjenjuju kartografskim prikazima građevinskih područja naselja iz elaborata „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves“.

(3) Grafički prilog „Razmještaj kulturnih dobara“ naveden u članku 5. točki 103. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves, broj 13/13.) u potpunosti se zamjenjuje grafičkim prikazom 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prikaz posebnih ograničenja u korištenju.

### Članak 4.

(1) U tekstualnom dijelu pod naslovom II ODREDBE ZA PROVOĐENJE u članku 5. točki 1. stavak 1, podtočke b i c mijenjaju se i glase:

b) **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA**

- gospodarska namjena: poslovna, uslužna, trgovačka - K
- gospodarska namjena: komunalno - servisna - K3
- gospodarska namjena: proizvodna (industrijska, zanatska, poljoprivredna) - I
- gospodarska namjena: sportsko-rekreacijska – R (lovstvo-R<sub>L</sub>, ribolov-R<sub>R</sub>, kupalište-R<sub>K</sub>, sportsko zdravstveno rekreacijski centar „Terme Bok“- R<sub>Z</sub>)
- gospodarska namjena: ugostiteljsko-turistička – T (seoski turizam i rekreacija T<sub>6S</sub>)
- groblja.

c) **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA**

- poljoprivredne površine
- šumske površine (gospodarske šume)
- ostale poljoprivredne i šumske površine
- postojeće površine i koridori, te planirane površine i koridori prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture.
- vodne površine
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

### Članak 5.

U članku 5. točki 1. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ove točke detaljno su prikazani na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25 000.

### Članak 6.

U članku 5. točka 2. mijenja se i glasi:

(1) Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine od važnosti za Državu određene su temeljem posebnih propisa i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske:

a) građevine i površine državnog značaja:

- luke i pristaništa na vodnim putevima od državnog značaja
- hidroelektrane s pripadajućim građevinama
- dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu

- međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku ) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
  - građevine za proizvodnju eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za gospodarsku uporabu
- b) zahvati u prostoru i površine državnog značaja
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
  - građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina.

#### Članak 7.

U članku 5. točka 3. mijenja se i glasi:

(1) Građevine i površine od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju, na području općine Martinska Ves, utvrđene su posebnim propisima i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije» br. 4/01. i 12/10.):

- a) prometne građevine:
- cestovne građevine – planira se izgradnja novih i održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima
  - mostovi – ostali mostovi na županijskim cestovnim pravcima
- b) gospodarske površine veće od 25,00 ha
- c) građevine društvenih djelatnosti: (uprava i pravosuđe, obrazovne ustanove, kulturne ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi i sportsko rekreacijski sadržaji)
- d) građevine elektroničkih komunikacija i pošte:
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
  - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
  - pošta:središnji i mjesni poštanski uredi
- e) energetske građevine:
- elektrane instalirane snage od 10MW do 20 MW s pripadajućim građevinama
  - dalekovodi od 35 kV do 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
- f) vodne građevine za:
- melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha
  - navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500l/s
- g) građevine sustava odvodnje:
- građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta 5.000 do 25.000 ES
- h) građevine unutarnje plovidbe: državni vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe

#### Članak 8.

U članku 5. točki 5. u stavku 3. mijenja se se zadnja alineja i glasi:

- male fotonaponske i sunčane toplinske sustave.

#### Članak 9.

U članku 5. točki 6., stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Pojedinačna građevinska čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan odredbama ovoga Plana, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja. Brutto površina stambene zgrade na toj čestici može se povećati dogradnjom najviše za 12,00 m<sup>2</sup>, radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice, stubišta i sl.).

## Članak 10.

U članku 5. točka 7. mijenja se i glasi:

(1) Parcelacija zemljišta unutar granice građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granice toga područja provodi se u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju.

## Članak 11.

U članku 5. točka 14. mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina (ovisno o namjeni poslovne građevine), na području bez donesenog UPU-a, utvrđuju se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili građevinske dozvole za područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža).

## Članak 12.

U članku 5. točka 30. mijenja se i glasi:

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi.

(2) Najmanja udaljenost građevine od regulacionog pravca određuje se:

- |  |        |
|--|--------|
| a) za stambene građevine i poslovne građevine                          |        |
| b) za tihe i čiste djelatnosti   | 5,0 m  |
| c) za garaže u sklopu stambene građevine                               | 3,0 m  |
| d) za pomoćne građevine na građevinskoj čestici i sve drvene građevine | 10,0 m |
| e) za višestambene građevine   | 10,0 m |
| f) za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja  | 20,0 m |
| g) za pčelinjake   | 15,0 m |

(3) Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10,0 m u naseljima i 15-20 m izvan naselja

(4) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnice utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili građevinske dozvole sukladno posebnim propisima.

(5) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu), ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice, može se dozvoliti gradnja građevina i na manjoj udaljenosti od propisane, odnosno na regulacijskom pravcu.

## Članak 13.

U članku 5. točka 53a. mijenja se i glasi:

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za:

- a) gospodarsku namjenu bez stanovanja:
- poslovnu, uslužnu, trgovačku
  - proizvodnu - pretežito zanatsku
  - proizvodnu - pretežito industrijsku
  - proizvodnu za poljoprivrednu stočarsku proizvodnju
  - komunalno servisnu

- šport i rekreaciju ( svi oblici športa i rekreacije, uključujući lovstvo, ribolov, kupalište, te zdravstveno rekreacijski centar)
  - ugostiteljsko-turističku (svi oblici turizma, seoski turizam)
- b) groblja.

#### Članak 14.

U članku 5. točki 55. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Gradnja sportsko rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu:

Planirane sportsko rekereacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja :			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA ( ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Lijeva Luka	Nogometno igralište	1,4	Nogometno igralište
Martinska Ves	Kupalište na Savi	-	Sport i rekreacija-kupalište
Martinska Ves	Lovačka kuća	0,92	Sport i rekreacija-lovstvo
Martinska Ves	Desna Martinska Ves	-	Ribolov
Mahovo	Sportsko rekreacijska zona Mahovo	15,4	Sport i rekreacija
Setuš	Nogometno igralište	2,07	Nogometno igralište
Bok Palanječki	"Sportsko zdravstveno rekreacijski centar - Terme Bok"	24,9	Sport i rekreacija i zdravstvene usluge na termalnoj vodi
Desno Trebarjevo	DVD Desno Trebarjevo	0,95	Sport i rekreacija

#### Članak 15.

U članku 5. točka 56. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana nema prostora posebne namjene.

#### Članak 16.

U članku 5. točke 57. , 58. i 59. mijenjaju se i glase:

##### Točka 57.

(1) Iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje i može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(2) Izuzetno, ukoliko se studijom utjecaja na okoliš utvrdi da lociranje građevina za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda na manje udaljenosti nego što su predviđene stavkom (1) ove točke, neće imati negativnih utjecaja na korištenje javnih i stambenih zgrada, javnih prometnica, dalekovoda i telefonskih linija, mogu se dopustiti i manje udaljenosti, ali ne manje od 50,0 m.

(3) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša

- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

## Točka 58.

- (1) Na području Općine Martinska Ves nisu dozvoljeni manji i nekontrolirani iskopi šljunka.
- (2) Vađenje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save planira se isključivo u funkciji uređenja vodotoka.
- (3) Iskop šljunka može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

## Točka 59.

- (1) Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* prikazana je lokacija utvrđenog ležišta geotermalne vode u Boku Palanječkom. Osim na ovoj lokaciji, istraživanje geotermalnih voda može se provoditi i na drugim prostorima na kojima za to prema ovom Planu ne postoje zapreke.
- (2) Istraživanje ugljikovodika može se provoditi na svim prostorima na kojima za to prema ovom Planu ne postoje zapreke.

## Članak 17.

U članku 5. točki 71. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, komunalno servisne, te ostale djelatnosti, kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije.
- (2) Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja.
- (3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu planirana su ovim Planom na sljedećim lokacijama:

Naselje	Zone za gospodarsku namjenu	Površina ( Ha)
Ljubljanica	Poljoprivredna zona Gavrilović	7,7
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 1	28,71
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 2	27,11
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 3	24,35
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 4	27,30
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 5	21,34
Martinska Ves	Poslovna zona Martinska Ves 1	2,33
Martinska Ves	Komunalno servisna zona	0,16
Mahovo	Komunalno servisna zona	0,38
Desno Trebarjevo	Poslovna zona Desno Trebarjevo 1	0,87



## Članak 18.

U članku 5. točki 73. stavak 3. mijenja se i glasi:

**(3)** Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu - seoski turizam i rekreacija ovim Planom određene su slijedeće lokacije:

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarski namjenu-seoski turizam i rekreacija	Površina ( Ha)
Žirčica	Seoski turizam	1,5
Žirčica (lokacija Rogi)	Seoski turizam	2,15
Desna Martinska Ves	Seoski turizam	1,4

## Članak 19.

U članku 5. točki 74. stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Visina građevina za građevine iz stavka (1) ove točke nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem, ukoliko detaljnijim planom uređenja (UPU-om) to nije drugačije određeno.

## Članak 20.

U članku 5. točki 75. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica građevina iz točke 74. iznosi u pravilu do 70 %, osim za građevine škola i predškolskih ustanova.

## Članak 21.

U članku 5. točki 86. stavci 1. i 2. se mijenjaju i glase:

(1) Na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi» prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:

- postojeći dalekovod 35 kV TS Sisak 1-TS Ivanić
- postojeći priključni dalekovod 2X110 kV koji spaja TS Siscia 110/20/10 sa postojećim dalekovodom 2X110 kV Pračno-Mraclin
- postojeći dalekovod 220 kV
- planirani dalekovod 2 x 110kV Mraclin - Pračno
- planirani dalekovod 2 x 400kV Sisak – Mahovo – Veleševac
- planirani dalekovod 2 x 400kV Sisak -Mraclin
- planirani dalekovod 2 x 110kV Siscia – TE Sisak.

(2) Utvrđuju se sljedeće vrijednosti zaštitnih koridora za visokonaponske objekte (DV):  
postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400 Kv – zaštitni koridor 80 metara (40+40 od osi DV-a)
- dalekovod 400 Kv – zaštitni koridor 70 metara (35+35 od osi DV-a)
- dalekovod 220 Kv – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 Kv – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 Kv – zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- kabel 2x110 Kv – zaštitni koridor 6 metara
- kabel 110 Kv – zaštitni koridor 5 metara

planirani dalekovodi:

- dalekovod 2x400 Kv – zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a)
- dalekovod 400 Kv – zaštitni koridor 80 metara (40+40 od osi DV-a)
- dalekovod 220 Kv – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 Kv – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 110 Kv – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- kabel 2x110 Kv – zaštitni koridor 12 metara
- kabel 110 Kv – zaštitni koridor 10 metara.

Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja ispod dalekovoda moraju regulirati primjenom pozitivnih važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presjeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

#### Članak 22.

U članku 5. točki 87. stavak 24. mijenja se i glasi:

(24) Smjernice za planiranje koridora elektroničkih komunikacijskih vodova:

- u naselju Martinska Ves potrebno ih je voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- u ostalim naseljima potrebno ih je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za magistralno i međumjesno povezivanje planiraju se podzemno slijedeći koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan tog koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva.

Iza stavka 24. dodaju se stavci 25. i 26. koji glase:

(25) Ukoliko prostorne okolnosti to dopuštaju moguća je dogradnja odnosno rekonstrukcija, te eventualno proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(26) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih objekata.

#### Članak 23.

U članku 5. naslov poglavlja 6.2.3. se mijenja i glasi: Nafta, plin.

#### Članak 24.

U članku 5. točki 89. dodaje se stavak 3. koji glasi:

(3) Lokacije trajno napuštenih (likvidiranih) bušotina (kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 metra pod zemljom) su prikazane na kartografskom prikazu *3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prikaz posebnih ograničenja u korištenju. Zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.*

#### Članak 25.

U članku 5. točki 91. dodaju se stavci 3., 4. i 5., koji glase:

(3) Nije dozvoljeno podizanje zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala melioracijske odvodnje.

(4) Zabranjene su sve radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 metara od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

(5) Za gradnju građevina na području obuhvata Plana investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete.

#### Članak 26.

U članku 5. točki 93. stavak 2. mijenja se i glasi:

- (4) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

- (5) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

#### Članak 27.

U članku 5. točki 94. stavak 12. mijenja se i glasi:

- (12) Na Kartografskom prikazu br.2 "Infrastrukturni sustavi" ucrtana je površina planirana za navodnjavanje iz rijeke Save (planirana površina prema Planu navodnjavanja Sisačko moslavačke županije iznosi cca 1750 ha), čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog Plana.

#### Članak 28.

U članku 5. točki 99. stavci 15., 16. i 18. mijenjaju se i glase:

- (15) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i posebnim propisima.

- (16) Na području Općine Martinska Ves nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- značajni krajobraz Odransko polje
- park prirode Lonjsko polje (granično)
- značajni krajobraz Turopoljski lug (granično).

- (18) Zakonom o zaštiti prirode i posebnim propisima na području općine Martinska Ves zaštićena su područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, međusobno povezana koridorima:

- područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
- međunarodno važna područja za ptice.

Na području Općine Martinska Ves nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

ŠIFRA	NAZIV	PODRUČJE OČUVANJA
HR 2000415	Odransko polje	za divlje svojte i stanišne tipove
HR 2001311	Sava nizvodno od Hrušćice	
HR 2000465	Žutica	
HR 2000416	Lonjsko polje (granično)	
HR 1000003	Turopolje	za ptice
HR 1000004	Donja Posavina (granično)	

#### Članak 29.

U članku 5. točki 103. stavak 1. mijenja se i glasi:

- (1) Kulturno-povijesne cjeline naselja, dijelovi naselja, pojedinačne građevine, arheološka baština i krajolik prikazani su na kartografskom prikazu 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prikaz posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25000, a granice njihovih zona zaštita na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

#### Članak 30.

U članku 5. točka 106. mijenja se i glasi:

- (1) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

- (2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(3) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada planira se na reciklažnom dvorištu. Utjecaj rada reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade mora biti sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi.

(4) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina (mjerilo 1:25000) određene su dvije lokacije za poslovne - komunalno servisne zone (oznake K3), unutar kojih je moguć smještaj reciklažnog dvorišta. Komunalno servisne zone detaljnije su prikazane na kartografskom prikazu 4.4. Građevinsko područje naselja Martinska Ves u mjerilu 1:5000 i na kartografskom prikazu 4.3.2. Građevinsko područje naselja Mahovo, Ljubljanića, Setuš u mjerilu 1:5000.

Naselje	Zone komunalno servisne namjene (K3)	Površina ( Ha)
Martinska Ves	Komunalno servisna zona Martinska Ves 2	0,16
Mahovo	Komunalno servisna zona	0,38

(5) Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- a) mora biti ograđeno
- b) mora biti onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode i podzemne vode
- c) otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda
- d) otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju
- e) podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada
- f) mora biti opremljeno tako da se onemogući raznošenje otpada u okolišu, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija
- g) mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima
- h) stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečačenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stijenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada.

#### Članak 31.

U članku 5. točka 117. mijenja se i glasi:

(1) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

- (5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- (6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- (7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.
- (8) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- (10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima, i uputama proizvođača.
- (11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.
- (12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.
- (13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko- moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (17) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

#### Članak 32.

U članku 5. točki 119., stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- (2) Za sve vodotoke (rijeke, bujice, odvodne kanale i dr.) na području općine Martinska Ves, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.
- (3) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

#### Članak 33.

U članku 5. točki 120., stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju, postojećim tehničkim propisima, Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda („Narodne novine“ br. 73/97.) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83., 36/85. i 42/86.).

#### Članak 34.

U članku 5. točka 121. mijenja se i glasi:

Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti ispunjavaju temeljne zahtjeve za građevinu sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13.), te poštivati Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda („Narodne novine“ br. 73/97.) i Pravilnik o mjerama zaštite

od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br., 29/83., 36/85. i 42/86.).

#### Članak 35.

U članku 5. točka 125. mijenja se i glasi:

(1) Utvrđuje se obaveza izrade prostornog plana posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza "Odransko polje" i urbanističkog plana uređenja za zonu sporta i rekreacije u Boku Palanječkom.

(2) Granica obuhvata prostornog plana posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza "Odransko polje" i urbanističkog plana uređenja za zonu sporta i rekreacije u Boku Palanječkom iz stavka (1) ove točke određena je grafički u kartografskom prikazu broj 3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora».

(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25 000 na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

#### Članak 36.

U članku 5. točki 126. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se odlukom Općine.

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 37.

(1) III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Martinska Ves i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Martinska Ves.

(2) Izvornici III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves čuvaju se u:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1 primjerak)
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (1 primjerak)
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (2 primjerka)
4. Općini Martinska Ves (2 primjerka).

(3) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves.

(4) Uvid u III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije.

#### Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku" Općine Martinska Ves.

## **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES**

---

### **GRAFIČKI DIO PLANA**

#### **Kartografski prikaz 1:25000:**

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastruktura
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora  
- prikaz ekološke mreže
- 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora  
- prikaz posebnih ograničenja u korištenju

#### **Kartografski prikazi 1:5000:**

- 4.1. Građevinsko područje naselja Bok Palanječki i Strelečko
- 4.2. Građevinsko područje naselja Tišina Kaptolska, Tišina Erdetska i Žirčica
- 4.3.1. Građevinsko područje naselja Mahovo, Ljubljanica, i Setuš
- 4.3.2. Građevinsko područje naselja Mahovo, Ljubljanica, i Setuš 2/2
- 4.4. Građevinsko područje naselja Martinska Ves
- 4.5. Građevinsko područje naselja Desno i Lijevo Trebarjevo
- 4.6. Građevinsko područje naselja Luka Lijeva
- 4.7. Građevinsko područje naselja Desno i Lijevo Željezno
- 4.8. Građevinsko područje naselja Jezero Posavsko i Desni Dubrovčak





**III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE MARTINSKA VES**

---

**PRILOG PLANA**

**OBRAZLOŽENJE PLANA**



## OBRAZLOŽENJE PLANA

### 1. UVODNO OBRAZLOŽENJE

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se Prostorni plan uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves, broj 54/06., 34/07. i 13/13.), u daljnjem tekstu Plan.

Prostorni plan uređenja Općine Martinska Ves („Službeni vjesnik“ br. 54/06.) kao temeljni dokument prostornog uređenja donijet je na osnovu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 30/94,68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje općine.

Prve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" br. 34/07.) izrađene su radi usklađivanja Plana s novim zakonskim propisima, radi potrebe za preoblikovanjem građevinskih područja naselja, za utvrđivanjem građevinskih područja za smještaj poljoprivredne gospodarske zone i redefiniranja odredbi za provođenje.

II. Izmjene i dopune PPUO Martinska Ves ("Službeni vjesnik" br. 13/13.) izrađene su radi usklađivanja sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 4/01. i 12/10.), raznim studijama izrađenim za područje Županije (Studija zaštite prirode SMŽ, Studija navodnjavanja SMŽ, Studija valorizacije prometnog sustava SMŽ, Plan gospodarenja otpadom SMŽ, Plan razvitka vodoopskrbe na području SMŽ ) i novim zakonskim propisima.

Odlukom o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves i Odlukom o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves („Službeni vjesnik“ br. 54/2014. i 47/15.) određeno je da se izmjenama Plana pristupa radi:

- prenamjene postojeće lokacije za reciklažno dvorište i određivanja novih lokacija za reciklažno dvorište
- korekcija građevinskih područja naselja
- revizije izdvojenih građevinskih područja svih namjena izvan naselja, bez stanovanja
- korekcije trase planirane ceste i kanalizacije u naselju Strelečko u skladu sa UPU »Zgmajne-Sjever« (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 29/14.)
- usklađivanja Plana sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima
- uvažavanja opravdanih zahtjeva građana
- usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim zakonskim i podzakonskim propisima
- izrade grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

Obuhvat Plana određen je granicama Općine Martinska Ves, koje su usklađene sa najnovijim podacima dobivenim od Državne geodetske uprave.

## 2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

### 2.1. Građevinska područja naselja

Izvršene su manje korekcije svih građevinskih područja naselja, vezano za prilagođavanje granica građevinskih područja naselja novoj vektorskoj katastarskoj podlozi.

Građevinska područja naselja: Bok Palanječki, Žirčica, Strelečko, Tišina Erdetska, Ljubljaniica, Mahovo, Martinska Ves, Desno Želježno i Desni Dubrovčak su proširena, prema prihvaćenim dostavljenim zahtjevima i na izgrađena područja evidentirana DOF-om u ukupnoj površini od 3,41 ha.

NASELJE	KATASTRSKA OPĆINA	K.Č.	Povećanje GP ha
Bok Palanječki	Bok Palanječki	35/1	0,04
Žirčica	Žirčica	443, 444, 1850	0,38
Strelečko	Bok Palanječki	1233, 1241/11, 1210/3, 1369/1, 1360/2, 1358/3, 1357/6, 1370/5	1,06
Tišina Erdetska	Tišina Erdetska	22	0,10
Ljubljaniica	Žirčica	752, 777	0,14
Mahovo	Mahovo	545, 537	0,14
Martinska Ves	Martinska Ves	299, 289/3	0,16
Martinska Ves	Martinska Ves Lijeva	742/3	0,10
Desno Želježno	Desno Želježno	2163, 736, 737, 888/1, 889/1, 1967, 1847, 1846/2, 1846/1, 1825, 1824	1,06
Desni Dubrovčak	Desno Želježno	398/2, 398/1,	0,23
<b>UKUPNO:</b>			<b>3,41</b>

Tablica br. 1.

Tijekom izrade Plana dostavljeno je ukupno osam zahtjeva za proširenjem građevinskog područja u naselju Strelečko (dva zahtjeva), Žirčica (dva zahtjeva), Desno Trebarjevo (jedan zahtjev), Martinska Ves (tri zahtjeva).

#### **Građevinsko područje naselja Bok Palanječki**

Građevinsko područje naselja Bok Palanječki prošireno je za površinu od 0,04 ha na već izgrađeno područje.

#### **Građevinsko područje naselja Žirčica**

Građevinsko područje naselja Žirčica prošireno je za površinu od 0,38 ha na već izgrađeno područje.

### **Građevinsko područje naselja Strelečko**

Tijekom izrade Plana dostavljena su dva zahtjeva za proširenjem granica građevinskog područja od kojih je jedan prihvaćen.

Prihvaćen je zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č. 1370/5 k.o. Bok Palanječki, površine cca 0,25 ha. Čestica se nalazi između građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Bok Palanječki uz javnu prometnu površinu.

Nije prihvaćen zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č. br. 1189/1 i 1189/2 sve k.o. Bok Palanječki, jer se nalaze u planiranom infrastrukturnom koridoru (odteretni kanal).

### **Građevinsko područje naselja Tišina Erdedska**

Građevinsko područje naselja Tišina Erdedska prošireno je za površinu od 0,10 ha na već izgrađeno područje.

### **Građevinsko područje naselja Ljubljanića**

Građevinsko područje naselja Ljubljanića prošireno je za površinu od 0,14 ha na već izgrađeno područje.

### **Građevinsko područje naselja Mahovo**

Građevinsko područje naselja Mahovo prošireno je za površinu od 0,14 ha na već izgrađeno područje.

### **Građevinsko područje naselja Martinska Ves**

Građevinsko područje naselja Martinska Ves prošireno je za površinu od 0,26 ha, od čega se 0,14 ha odnosi na već izgrađeno područje, dok je 0,12 ha planirano za novu gradnju.

### **Građevinsko područje naselja Desno Željezno**

Građevinsko područje naselja Desno Željezno prošireno je za površinu od 1,06 ha na već izgrađeno područje.

### **Građevinsko područje naselja Desni Dubrovčak**

Građevinsko područje naselja Desni Dubrovčak prošireno je za površinu od 0,23 ha na već izgrađeno područje.

### **Građevinsko područje naselja Luka Lijevo**

Ovim izmjenama i dopunama ne planira se reciklažno dvorište u Luci Lijevoj. Površina gospodarske namjene (0,21 ha) u Luci Lijevoj koja je prije bila Planom planirana za reciklažno dvorište, ovim izmjenama i dopunama se prenamjenjuje u građevinsko područje opće namjene.

<b>PREGLED POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA OPĆINE MARTINSKA VES</b>					
<b>NASELJE</b>	<b>UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE PPUO MARTINSKA VES (Sl. vjesnik 54/06.,34/07. i 13/13.) ha</b>	<b>POVEĆANJE GRAĐ. PODRUČJA III.ID PPUO ha</b>	<b>SMANJENJE GRAĐ. PODRUČJA III.ID PPUO ha</b>	<b>UKUPNO POVEĆANJE/ SMANJENJE GP III.ID PPUO ha</b>	<b>UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE III.ID PPUO ha</b>
Bok Palanječki	16,72	0,04	-	0,04	16,76
Martinska Ves	67,92	0,26	-	0,26	68,08
Desni Dubrovčak	18,01	0,23	-	0,23	18,24
Desno Željezno	22,94	1,06	-	1,06	24
Lijevo Željezno	2,66	-	-	-	2,66
Desno Trebarjevo	24,91	-	-	-	24,91
Lijevo Trebarjevo	7,08	-	-	-	7,08
Jezero Posavsko	24	-	-	-	24
Lijeva Luka	36,79	-	-	-	36,79
Ljubljana	5,8	0,14	-	0,14	5,94
Mahovo	33,7	0,14	-	0,14	33,84
Setuš	22,48	-	-	-	22,48
Strelečko	36,95	1,06	-	1,06	38,01
Tišina Kaptolska	19,55	-	-	-	19,55
Tišina Erdedska	34,59	0,1	-	0,1	34,69
Žirčica	13,13	0,38	-	0,38	13,51
<b>UKUPNO OPĆINA MARTINSKA VES</b>	<b>387,23</b>	<b>+3,41</b>	<b>-</b>	<b>+3,41</b>	<b>390,64</b>

Tablica br. 2

## 2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja, poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine infrastrukturnih sustava posebne namjene i ostale površine) i zaštićene cjeline dan je u tablici br. 3.

Red. broj	<b>OPĆINA MARTINSKA VES</b>	oznaka	ukupno ha	% od površine općine	stan / ha ha / stan*
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b> ukupno		390,64	3,14	8,93
	izgrađeni dio građevinskog područja	<b>GP</b>	390,64	3,14	8,93
1.2.	<b>IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b> ukupno		190,90	1,53	18,27
	gospodarska namjena - proizvodna	<b>I</b>	136,51	1,09	25,55
	površina za iskorištavanje mineralnih sirovina	<b>E</b>	-	-	-
	površine uzgajališta (akvakultura)	<b>H</b>	-	-	-
	poslovna namjena	<b>K</b>	3,74	0,03	932,62
	ugostiteljsko - turistička namjena	<b>T</b>	5,01	0,04	696,21
	sportsko - rekreacijska namjena	<b>R</b>	45,64	0,37	76,42
1.3.	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - OBRADIVE</b> ukupno	<b>P</b>	4 214,42	33,80	1,21*
	osobito vrijedno obradivo tlo	<b>P1</b>	4 214,42	33,80	1,21*
	vrijedno obradivo tlo	<b>P2</b>	-	-	-
	ostala obradiva tla	<b>P3</b>	-	-	-
1.4.	<b>SUMSKE POVRŠINE</b> ukupno	<b>Š</b>	1 374,03	11,02	0,39*
	gospodarske	<b>Š1</b>	1 374,03	11,02	0,39*
	zaštitne	<b>Š2</b>	-	-	-
	posebne namjene	<b>Š3</b>	-	-	-
1.5.	<b>OŠTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE</b> ukupno	<b>PŠ</b>	5 344,11	42,86	1,53*
1.6.	<b>VODNE POVRŠINE</b> ukupno		453,63	3,64	0,13*
	vodotoci	<b>V</b>	453,63	3,64	0,13*
1.7.	<b>OSTALE POVRŠINE</b> ukupno		502,27	4,03	0,14*
	posebna namjena	<b>N</b>	-	-	-
	površine infrastrukturnih sustava (zaštitni koridori)	<b>IS</b>	499,38	4,01	0,14*
	grobља	<b>G</b>	2,89	0,02	0,0008*
	<b>Općina Martinska Ves</b> ukupno:		12 470,00	100,00	3,40*
<b>2.0.</b>	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	<b>ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA</b> značajni krajobraz Odransko polje	<b>ZK</b>	3394,82	27,22	0,97*
2.2.	<b>ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA</b> arheološka područja	-	-	-	-
	povijesne graditeljske cjeline	-	-	-	-
	<b>Općina Martinska Ves</b> ukupno:		3394,82	27,22	0,97*

Tablica br. 3

Napomena: koeficijenti u zadnjem stupcu označeni sa zvjezdicom (\*) izraženi su u ha / stan

### 3. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

#### 3.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, komunalno servisne, te ostale djelatnosti, kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije.

Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja.

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja izvan naselja namjenjeni za sportsko rekreacijsku zonu Mahovo 1 i sportsko rekreacijsku zonu Mahovo2 ovim izmjenama i dopunama prenamjenjuju se za gospodarsku namjenu – proizvodno/poslovna, oznake I.

Planirana gospodarska zona u centru Mahova prenamjenjuje se u zonu sporta i rekreacije.

Gospodarske zone u Tišini Erdedskoj se brišu iz plana, na zahtjev Općine.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu, planirana su ovim Planom na sljedećim lokacijama:

Naselje	Zone za gospodarsku namjenu	Površina ( Ha)
Ljubljanića	Poljoprivredna zona Gavrilović	7,7
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 1	28,71
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 2	27,11
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 3	24,35
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 4	27,30
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 5	21,34
Martinska Ves	Poslovna zona Martinska Ves 1	2,33
Martinska Ves	Komunalno servisna zona	0,16
Mahovo	Komunalno servisna zona	0,38
Desno Trebarjevo	Poslovna zona Desno Trebarjevo 1	0,87

Tablica br. 4

Navedene zone gospodarske namjene detaljno su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000.



### 3.2. Sportsko rekreacijski sadržaji

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja planirani II. Izmjenama i dopunama PPUO Martinska Ves za sportsko rekreacijsku namjenu, zone sa oznakama Mahovo1 i Mahovo2, ovim izmjenama i dopunama prenamjenjuju se u zone za gospodarsku namjenu.

Planirana gospodarska zona u centru Mahova prenamjenjuje se u zonu sporta i rekreacije.

Prema zahtjevu Dobrovoljnog vatrogasnog društva Desno Trebarjevo površine katastarskih čestica 675 i 676, k.o Desno Trebarjevo, koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje Dobrovoljno vatrogasno društvo godinama koristi za pripremu i održavanje sportsko rekreacijskih sadržaja prenamjenjuju se u zonu sporta i rekreacije.

Gradnja sportsko rekreacijskih građevina na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu planirana je na sljedećim lokacijama:

NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA ( ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Lijeva Luka	Nogometno igralište	1,4	Nogometno igralište
Martinska Ves	Kupalište na Savi	-	Sport i rekreacija-kupalište
Martinska Ves	Lovačka kuća	0,92	Sport i rekreacija-lovstvo
Martinska Ves	Desna Martinska Ves	-	Ribolov
Mahovo	Sportsko rekreacijska zona Mahovo	15,4	Sport i rekreacija
Setuš	Nogometno igralište	2,07	Nogometno igralište
Bok Palanječki	"Sportsko zdravstveno rekreacijski centar - Terme Bok"	24,9	Sport i rekreacija i zdravstvene usluge na termalnoj vodi
Desno Trebarjevo	DVD Desno Trebarjevo	0,95	Sport i rekreacija

Tablica br. 5

### 3.3. Gospodarenje otpadom

Sukladno Zakonu o otpadu općina Martinska Ves ima obvezu na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju otpadom.

Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada. Utjecaj rada reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade mora biti sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi.

Izgradnja reciklažnog dvorišta moguća je na području naselja Martinska Ves i Mahovo unutar zona komunalno servisne namjene:

Naselje	Zone komunalno servisne namjene (K3)	Površina ( Ha)
Martinska Ves	Komunalno servisna zona Martinska Ves	0,16
Mahovo	Komunalno servisna zona	0,38

Tablica br. 6

Na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ (mjerilo 1:25000) prikazane su planirane lokacije za poslovne - komunalno servisne zone (oznake K3), unutar kojih je moguć smještaj reciklažnih dvorišta. Komunalno servisne zone detaljnije su prikazane na kartografskom prikazu broj 4.4. „Građevinsko područje naselja Martinska Ves“, u mjerilu 1:5000. i na kartografskom prikazu broj 4.3.2. „Građevinsko područje naselja Mahovo, Ljubljaničica, Setuš“ u mjerilu 1:5000.

### 3.4. Prostor posebne namjene

Na prostoru obuhvata Plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano na zaštitu interesa obrane.<sup>1</sup>

### 3.5. Eksploatacija mineralnih sirovina

Eksploatacijsko polje ugljikovodika Žutica i istražni prostor ugljikovodika Sava brišu se iz Plana na osnovu dostavljenih podataka INE – Industrije nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektora za razradu polja.<sup>2</sup>

Lokacije trajno napuštenih (likvidiranih) bušotina (kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 metra pod zemljom) su prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prikaz posebnih ograničenja u korištenju“. Zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ prikazana je lokacija utvrđenog ležišta geotermalne vode u Boku Palanječkom.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju na području Općine Martinska Ves istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda može se provoditi na svim prostorima na kojima za to prema ovom Planu ne postoje zapreke.

## 4. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

### 4.1. Poljoprivredne površine

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom isključivo poljoprivredi s namjerom očuvanja što većih, kontinuiranih površina i prirodnih režima.

Površine osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog tla prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000, prema podacima iz Agroekološke studije i programa razvitka poljoprivrede Sisačko-moslavačke županije<sup>3</sup>.

Kao osobito vrijedna tla izdvojena su tla P-1 klase, koja nemaju ili imaju vrlo mala ograničenja u povrtlarskoj i ratarskoj proizvodnji. Ukupna površina tla P-1 klase na području Općine Martinska Ves iznosi cca 4.600 ha.

<sup>1</sup> Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa:350-02/15-01/40, Urbroj: 512M3-020201-15-4, 05.ožujak 2015. i Klasa:350-02/15-01/131, Urbroj: 512M3-020201-15-7 od 08.prosinca 2015.

<sup>2</sup> Mišljenje znak: Re: 50308575/04-03-16/0733-109/AK INA – Industrije nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektora za razradu polja od 15. ožujka 2016.

<sup>3</sup> Agroekološka studija i program razvitka poljoprivrede Sisačko-moslavačke županije, Agroekonomski fakultet sveučilišta u Zagrebu, 2000. god.

## 4.2. Šumske površine

Šume i šumska zemljišta imaju značajan utjecaj na kvalitetu života zbog svoje gospodarske, ekološke i društvene funkcije, te je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa.

Šumske površine su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25 000 prema dostavljenim podacima Hrvatskih šuma<sup>4</sup>.

## 4.3. Infrastrukturni sustavi

### 4.3.1. Prometna infrastruktura

#### Cestovni promet

Planom je predviđen prometni istražni koridor južno od trase planirane županijske ceste Sisak- Jezero Posavsko-Ruča (Zagrebačka županija) do granice sa Gradom Siskom, radi istraživanja mogućnosti prelaska nasipa i spoja planirane županijske ceste sa mrežom prometnica grada Siska, gdje je u nastavku most Gromova s kojeg postoji mogućnost povezivanja sa ostalim prometnim pravcima.

### 4.3.2. Elektroenergetski sustav

Na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi» prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:

- a. postojeći dalekovod 35 kV TS Sisak 1-TS Ivanić
- b. postojeći priključni dalekovod 2X110 kV koji spaja TS Siscia 110/20/10 sa postojećim dalekovodom 2X110 kV Pračno-Mraclin
- c. postojeći dalekovod 220 kV
- d. planirani dalekovod 2 x 110kV Mraclin - Pračno
- e. planirani dalekovod 2 x 400kV Sisak – Mahovo – Veleševac
- f. planirani dalekovod 2 x 400kV Sisak -Mraclin
- g. planirani dalekovod 2 x 110kV Siscia – TE Sisak.

U Odredbama za provođenje utvrđuju se sljedeće vrijednosti zaštitnih koridora za visokonaponske objekte (DV):

#### postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400 Kv – zaštitni koridor 80 metara (40+40 od osi DV-a)
- dalekovod 400 Kv – zaštitni koridor 70 metara (35+35 od osi DV-a)
- dalekovod 220 Kv – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 Kv – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 Kv – zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- kabel 2x110 Kv – zaštitni koridor 6 metara
- kabel 110 Kv – zaštitni koridor 5 metara

#### planirani dalekovodi:

- dalekovod 2x400 Kv – zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a)
- dalekovod 400 Kv – zaštitni koridor 80 metara (40+40 od osi DV-a)
- dalekovod 220 Kv – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 Kv – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 110 Kv – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- kabel 2x110 Kv – zaštitni koridor 12 metara
- kabel 110 Kv – zaštitni koridor 10 metara.

Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg

<sup>4</sup> Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška, Ur.br. NG-05-DJ-14-1132/02, od 22. 04. 2014.

zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja ispod dalekovoda moraju regulirati primjenom pozitivnih važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presjeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

#### **4.3.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“ br. 131/12 i 92/15) propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te uvjeti i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja.

Sastavni dijelovi Uredbe su „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ i „Plan razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama“, na osnovu kojih su izvršene izmjene u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“.

Planirano je sedam zona radijusa od 500 do 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

#### **4.3.4. Površine za navodnjavanje**

Sukladno Planu navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije, a temeljem zahtjeva Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo Sisačko-moslavačke županije<sup>5</sup> na području Općine Martinska Ves na dijelu područja naselja Setuš, Mahovo i Martinska Ves planirana je površina od cca 1750 ha, na kojoj je moguća izgradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina s izvorom vode iz rijeke Save.

Planirana površina za navodnjavanje prikazana je na karografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“.

#### **4.3.5. Meliorirane površine**

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima sukladno zahtjevu Hrvatskih voda<sup>6</sup> Planom se ograničava podizanje zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala melioracijske odvodnje, te se zabranjuju sve radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 metara od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

Za gradnju građevina na području obuhvata Plana investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete.

<sup>5</sup> Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo Sisačko-moslavačke županija, Klasa: 023-01/15-01/02, Urbroj: 2176/01-09-15-34 od 12. veljače 2015. i Klasa:023-01/15-01/02, Urbroj: 2176/01-09-15-254, od 10. prosinca 2015.

<sup>6</sup>Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića 11, Sisak, Klasa: 350-02/04-01/0000023, Urbroj: 374/31110-1-15-36, od 27. studenog 2015.

## 5. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Na području Općine Martinska Ves nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- značajni krajobraz Odransko polje
- park prirode Lonjsko polje (granično)
- značajni krajobraz Turopoljski lug (granično).

Zakonom o zaštiti prirode i posebnim propisima na području općine Martinska Ves zaštićena su područja ekološke mreže važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, međusobno povezana koridorima:

- područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
- međunarodno važna područja za ptice.

Na području Općine Martinska Ves nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

ŠIFRA	NAZIV	PODRUČJE OČUVANJA
HR 2000415	Odransko polje	za divlje svojte i stanišne tipove
HR 2001311	Sava nizvodno od Hrušćice	
HR 2000465	Žutica	
HR 2000416	Lonjsko polje (granično)	
HR 1000003	Turopolje	za ptice
HR 1000004	Donja Posavina (granično)	

Tablica br. 7

## 6. SUSTAV MJERA ZAŠTITE I OČUVANJA KULTURNIH DOBARA

Kulturno-povijesne cjeline naselja, dijelovi naselja, pojedinačne građevine, arheološka baština i krajolik prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.B „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prikaz posebnih ograničenja u korištenju“ u mjerilu 1:25000, a granice njihovih zona zaštita na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

## 7. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Sukladno dostavljenom zahtjevu Policijske uprave Sisačko-moslavačke, Službe upravnih i inspekcijskih poslova<sup>7</sup>, u članku 5. Odredbi za provođenje mijenja se točka 117. koja se odnosi na područje zaštite od požara i eksplozija i glasi:

- (1) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
- (2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za

<sup>7</sup> Policijska uprava Sisačko-moslavačke, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, broj: 511-10-06-03-619/2-15 3/2 od 09.02.2015.i broj:511-10-06-03-3972/2-15 3/7, od 25. studenog 2015.

mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima, i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(17) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

## **8. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

Podaci vezani na područje zaštite i spašavanja izmjenjeni su samo u dijelu koji se odnosi na nazive zakona i propisa.

## **9. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Sukladno izmjenama provedenim u grafičkom dijelu Plana mijenjaju se pripadajući dijelovi Odredbi za provođenje.

## **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES**

---

### **PRILOG PLANA**

#### **ZAHTJEVI**

#### **NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA ZA IZRADU PLANA I OSTALIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA**







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
SISAK

KLASA: 350-02/15-01/03  
URBROJ: 543-13-01-15-2  
Sisak, 06. veljače 2015.

11. 02. 2015 -

OPĆINA MARTINSKA VES  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

MARTINSKA VES

**Predmet: Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti  
za izradu III. ciljanih izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves  
-dostavljaju se, -**

**Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/01, URBROJ: 2176/15-15-1, od 04. veljače  
2015. godine,**

U svezi izrade III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves, potrebno je imati uvrštene podatke iz područja zaštite i spašavanja:

- Uzbunjivanje - sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 I 127/10) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.br.29/83, 36/85 i 42/86).
- Sklanjanje - sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83 preuzet Zakonom o standardizaciji N.N.br. 53/91), te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N.br. 2/91).

S poštovanjem,

  
**PROČELNIK**  
Željko Prpić, prof.

Dostaviti:  
1.Naslovu  
2.Pismohrani



KLASA: 350-05/15-01/40  
 URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)  
 Zagreb, 6. veljače 2015.

11. 02. 2015.	
350-02/15-01/02	
376-15-5	Vrij
154	

Republika Hrvatska  
 Sisačko-Moslavačka županija  
 Općina Martinska Ves  
 Jedinствени upravni odjel  
 Desna Martinska Ves 67  
 10340 Martinska Ves

**Predmet:** Općina Martinska Ves  
 III. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO OPĆINE MARTINSKA VES  
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/01, URBROJ: 2176/15-15-1, od 4. veljače 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridor prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B

*mr. sc. Mario Weber*

Prilog (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-hr.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr





REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA  
 SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA  
 Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-10-06-03-619/2-15 3/2  
 Sisak, 09.02.2015. godine.

P:	12. 02. 2015.
K:	350-02/15-01/02
L:	511-15-6

153

OPĆINA MARTINSKA VES  
 Jedinštveni upravni odjel

Predmet: III. ciljane izmjene i dopune PPUO Martinska Ves  
 - podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu III. ciljanih izmjena i dopuna PPUO Martinska Ves, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

1

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem!



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Dosje;
3. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode**

Trg bana Josipa Jelačića 6  
HR-44000 Sisak  
tel: +385 44 540213, 540204  
fax: +385 44 510069  
e-mail: zastita-okolisa@smz.hr

KLASA: 351-01/15-01/02  
URBROJ: 2176/01-10-15-2

Sisak, 10. veljače 2015.

**OPĆINA MARTINSKA VES**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
Desna Martinska Ves 67  
44201 Martinska Ves

**Predmet: III. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine  
Martinska Ves**

Veza vaš broj: KLASA: 350-02/15-01/01  
URBROJ: 2176/15-15-1  
od 4. veljače 2015.

Poštovani,

vezano uz vaš zahtjev za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu III. ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Martinska Ves, obavještavamo vas da nemamo dodatnih zahtjeva u odnosu na Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves.

Napominjemo da je, sukladno kriterijima iz članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13), za izmjene i dopune PPUO moguće postojanje obveze provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,



Pročelnica

Sandra Mahnik, dr.med.vet.





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo  
i vodno gospodarstvo  
Klasa:023-01/15-01/02  
Urbrj:2176/01-09-15-34  
Sisak, 12. veljače 2015.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
16.02.2015.	

**OPĆINA MARTINSKA VES**  
**Gospođa Maja Šikić, pročelnica**  
**Desna Martinska Ves 67**  
**44201 Martinska Ves**

**PREDMET:** Izrada III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Marinska Ves  
**- zahtjevi, dostavljaju se**

Poštovana,

temeljem Vašeg traženje da ovaj Upravni odjel dostavi zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokument) za izradu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marinska Ves (PREDMET: Izrada III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marinska Ves – poziv na dostavu zahtjeva , dostavlja se (KLASA: 350-02/15-01/01, URBROJ:2176/15-15-1, Martinska Ves 04. veljače 2015. godine) ovim putem slobodni smo Vas izvijestiti da prilikom izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Martinska Ves, a što se tiče određivanja lokacije reciklažnog dvorišta uz zakone koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, vodite brigu i o propisima o održivom gospodarenju otpadom.

Nastavno na navedeno, a uzimajući u obzir velik broj hektara poljoprivrednog zemljišta na Vašem području što u vlasništvu Republike Hrvatske, a što privatnih posjednika molimo Vas da obratite posebnu pažnju, odnosno da u Planu naglasite poštivanja svih zakonskih regulativa u odnosu na poljoprivredno zemljište.

Nadalje, ovaj Upravni odjel u ovom trenutku nema spoznaju da li se na predmetnom području nalazi izvorište, međutim ako postoji molim Vas da posvetite pažnju zakonskoj obvezi utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta («Narodne novine», broj 66/11 i 47/13), odnosno da se prilikom Izrade III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marinska Ves pridržavate Zakona o vodama («Narodne novine», broj 153/09, 63/11, 1 30/11, 56/13 i 14/14) i svih drugih zakonskih regulativa u odnosu na vode kao i zaštitu prirode naročito zbog Parka prirode Lonjsko polje.

Ovim putem željeli bi Vas još jednom podsjetiti i na namjeru Sisačko-moslavačke županije, a to je nominacija Sustav navodnjavanja Martinska Ves 1750 ha, s izvorom vode iz rijeke Save

prema Hrvatskim vodama. Bez obzira, što trenutno na području Vaše Općine ne prevladava pozitivno mišljenje, odnosno manji je broj korisnika zainteresiran za provedbu ove nominacije bilo bi dobro da vodite brigu da u III. ciljanim izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marinska Ves za budućnost ostavite mogućnost provedbu Sustava navodnjavanja Martinska Ves 1750 ha, s izvorom vode iz rijeke Save.

S poštovanjem.

PRIVREMENA PROČELNICA  
  
Tihana Likarević

*Na znanje*  
*-gospođa Anita Sinjeri Ibrišević, zamjenica župana*



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/15-01/75  
URBROJ: 525-07/0375-15-2  
Zagreb, 9. veljače 2015. godine



Primio:	19. 02. 2015.
Klasa:	
Ured:	

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES

**Predmet : Izrada III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Martinska Ves - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-02/15-01/01  
Ur.broj : 2176/15-15-1  
Martinska Ves, 04. veljače 2015. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 06. veljače 2015. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine ", br. 153/13. ).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 39/13. ).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “ , br. 39/13. ) i Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine " , br. 153/13. ), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem ( Poljoprivredne površine ~ P1; P2, P3 i PŠ ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje ( bonitiranje ) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji je donesen temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “ , br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11. ), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “ , br. 39/13. ).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programom bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “ , br. 39/13. ), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 39/13. ).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 39/13. ) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja



općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

**Tablica 1.**

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA



O tome obavijest:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište,  
Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 78,
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,  
Zagreb,  
Dežmanova 10.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
GOSPODARSTVO, KOMUNALNE DJELATNOSTI  
I PROSTORNO PLANIRANJE

KLASA: 350-02/15-01/1  
URBROJ: 238/10-04/15-2  
Ivanić-Grad, 16. veljače 2015. godine

OPĆINA MARTINSKA VES  
Jedinstveni upravni odjel  
Desna Martinska Ves 67  
44201 Martinska Ves

PREDMET: III. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine  
Martinska Ves, (zahtjevi, podaci, planske smjernice)  
- dostavljaju se

Veza: Dopis od 04. veljače 2015. godine

Na temelju vašeg zahtjeva za dostavom podataka, planskih smjernica i dokumenata za izradu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves (u daljnjem tekstu: Plan), koji zahtjev je zaprimljen na urudžbeni zapisnik Grada Ivanić-Grada dana 06. veljače 2015. godine, očitujemo se sa sljedećim podacima za potrebe izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana:

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada je dana 03. studenog 2010. godine donijelo *Odluku o granicama naselja na području Grada Ivanić-Grada* („Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada“ broj 08/10), kojom Odlukom su za naselja s područja Grada Ivanić-Grada, a koja graniče i sa naseljima iz Općine Martinska Ves utvrđene granice naselja.

S poštovanjem,

Pročelnik:  
Milivoj Maršić, dipl.oec.

Prilozi: 1  
1. Odluka, kao u gornjem tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za obrt, malo i srednje  
poduzetništvo i turizam  
Rimska 28, Sisak

KLASA: 350-02/15-01/42  
URBROJ: 2176/01-07-15-2  
Sisak, 17. veljače 2015. godine.

OPĆINA MARTINSKA VES  
Desna Martinska Ves 67  
44 201 Martinska Ves

Veza: Vaša  
KLASA :350-02/15-01/01  
URBROJ:2176/15-15-1  
Od 4. veljače 2015.godine

**PREDMET:** Izrada III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Martinska Ves  
- prijedlog za dopunu Prostornog plana, dostavlja se -

Poštovani ,

predlažemo da u Prostornom planu uređenja Općine predvidite slijedeće:

1. postrojenje na biomasu – koogeneracijsko postrojenje za grijanje i proizvodnju električne energije u jednom ili više naselja u Općini,
2. prostor za izgradnju fotonaponske elektrane,
3. revitalizaciju izvora ljekovite jodne vode u Boku Palanječkom,
4. staze za rekreativno jahanje uz revitalizaciju drvenih mostova na rijeci Odri.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1x naslov  
1x spis



PROČELNIK:  
Marjan Belošević, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

Priloga	08. 03. 2015.
350-02/15-01/02	
512-15-14	

248

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE**

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/15-01/40  
URBROJ: 512M3-020201-15-4  
Zagreb, 05. ožujak 2015. g.

**SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES  
Jedinstveni upravni odjel**

**Predmet:** Prostorni plan uređenja  
Općine Martinska Ves,  
III. ciljne izmjene i dopune  
- očitovanje, dostavlja se.-

**Veza:** Vaš dopis Klasa: 350-02/15-01/01  
Urbroj: 2176/15-15-1  
od 04. veljače 2015. godine

Aktom iz veze predmeta zatražili ste dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu III. ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Sunja.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade navedenog Plana.

DČ/FJ

S poštovanjem

**VODITELJ SLUŽBE**

**Velimir Anić, dipl.ing.geod.**

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
 Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**KLASA: 612-07/15-57/72**  
**URBROJ: 517-07-2-2-15-2**  
 Zagreb, 05. ožujak 2015.

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MARTINSKA VES**  
 Desna Martinska Ves 67  
 44 201 Martinska Ves

**PREDMET: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja**  
**Općine Martinska Ves,**  
**- zahtjevi, dostavljaju se**

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je obavijest da je Općina Martinska Ves pokrenula proceduru izrade ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves te poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja istih, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013).

Na području Općine Martinska Ves nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013):

- značajni krajobraz Odransko polje;
- park prirode Lonjsko polje (granično) i
- značajni krajobraz Turopoljski lug (granično).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) na području Općine Martinska Ves nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Odransko polje HR2000415;
  - Sava nizvodno od Hrušćice HR2001311;
  - Žutica HR2000465 i
  - Lonjsko polje HR 2000416 (granično) te
- područja očuvanja značajna za ptice:
- Turopolje HR1000003 i
  - Donja Posavina HR1000004 (granično).

Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se na internetskoj stranici: <http://natura2000.dzsp.hr/natura/>.

Vezano za ciljeve i programska polazišta izrade predmetnog Plana, ovo Ministarstvo nema dodatnih uvjeta i mjera zaštite prirode, a pri izradi navedenog plana mogu se propisati odgovarajući uvjeti i mjere zaštite prirode iz plana višeg reda te je potrebno samo uskladiti terminologiju iz područja zaštite prirode u svim poglavljima koji govore o zaštiti prirode sa odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

PROŠIRESBI  
 MARIJA  
 NALUAE  
 FAVED ZA  
 PLO. UREĐENJE

12. 03. 2015.

350-02/15-01/02		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
517-15-15		

283

8

Sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) provodi se ocjena prihvatljivosti za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2176/15-15-18  
U Martinskoj Vesi, 18. lipnja 2015. godine

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
n/r gđa Margita Malnar  
Trg bana J.Jelačića 6  
p.p. 90  
44 000 S I S A K

**PREDMET:** III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves,  
- konačnost zahtjeva, informacija dostavlja se  
- suglasnost za lokaciju predviđenu za reciklažno dvorište kčbr. 180,  
k.o. Martinska Ves, daje se

Poštovana,

nastavno na izradu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves ovim putem Vas informiramo da se dostava zahtjeva subjekata kojima je poslana obavijest o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves može smatrati završenom. Naime, svi zahtjevi pristigli u zadanom roku su Vam i proslijeđeni.

Također, ovim putem se daje suglasnost da se III. ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves predvidi lokacija za reciklažno dvorište i na kčbr. 180, k.o. Martinska Ves.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Stjepan Ivoš, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/131  
URBROJ: 512M3-020201-15-7

Zagreb, 08. prosinca 2015.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES  
Jedinstveni upravni odjel  
44201 MARTINSKA VES

PREDMET: III. izmjene i dopune PPUO Martinska Ves,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt  
KLASA: 350-02/15-01/02, URBROJ: 2176/15-15-22  
od 18. studenog 2015.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od interesa obrane vezano za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13 i 75/15) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih loakcija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na prostoru obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u III. izmjenama i dopunama PPUO Martinska Ves.

SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje

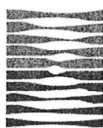
10-1

11. 12. 2015.

350-02/15-01/02

512-15-07

1393.



**HRVATSKE VODE**  
VODNOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU  
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22  
SLUŽBA KORIŠTENJA VODA

10-2  
11. 12. 2015.  
350-02/15-01/02  
374-15-38  
Telefon: 035/386-307  
Telefax: 035/225-521 1392.

KLASA: 350-02/04-01/23  
URBROJ: 374-21-2-15-37  
Zagreb, 08. prosinca 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Desna Martinska Ves 67  
44201 Martinska Ves

**Predmet: PPU OPĆINE MARTINSKA VES – III. ciljane izmjene i dopune  
- dostava podataka**

Vaša veza: KLASA: 350-02/15-01/02 URBROJ: 2176/15-15-22

Poštovani,  
dostavljamo sljedeće podatke za izradu predmetnog Plana vezane za korištenje voda.

Vežano za pravce vodoopskrbnih cjevovoda i usklađenja postojećeg i planiranog stanja vodoopskrbe na području općine Martinska Ves, predlažemo da se izrađivač predmetnog Plana konzultira s nadležnim isporučiteljem vodnih usluga ili izrađivačem studije „Plan razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije“ ( Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb, 2010.).

Također predlažemo da se u tekstu predmetnog Plana napomene sljedeće:  
„Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.“

U dijelu koji se odnosi na navodnjavanje, izrađivač je dužan provjeriti podatke u Sisačko-moslavačkoj županiji koja je kao naručitelj izradila „Plan navodnjavanja na području Sisačko moslavačke županije“ (Institut građevinarstva Hrvatske d.d., 2008.) koji je usvojen od strane županijske skupštine u 2008. godini.

Obradila: Mihaela Lukinić Fresl, dipl. ing. građ.

Voditeljica Službe korištenja voda

Gabriela Braun-Dejašić, dipl. ing. građ.  
HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za  
srednju i donju Savu  
Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Na znanje:

1. Služba 21-1, ovdje
2. Služba 21-2, Zagreb
3. Pismohrana, Zagreb



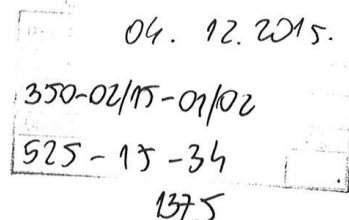
REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/15-01/918  
URBROJ: 525-07/0375-15-2  
Zagreb, 24. studenoga 2015. godine



SISAČ



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES

**Predmet : III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves**  
**- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-02/15-01/02  
Ur.broj : 2176/15-15-22  
Martinska Ves, 18. studenoga 2015. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 23. studenoga 2015. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine " , br. 153/2013. ).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkododnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.



*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.*

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioriteto, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 39/2013. i 48/2015. ).*

*Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “ , br. 39/2013. i 48/2015. ) i Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine " , br. 153/2013. ), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broječani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem ( Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje ( bonitiranje ) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*

*Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 39/2013. i 48/2015. ).*

*Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 39/2013. i 48/2015. ) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:*

- 1. Kartografske prikaze - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

**Tablica 1.**

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA


**MINISTAR**  
  
**Tihomir Jakovina**

O tome obavijest:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište,  
Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 78,
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,  
Zagreb,  
Dežmanova 10.





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36  
HR-44000 Sisak  
tel: +385 44 540213, 540022  
fax: +385 44 510069

KLASA: 351-01/15-01/02  
URBROJ: 2176/01-19-15-04  
Sisak, 01. prosinca 2015. godine

OPĆINA MARTINSKA VES  
Desna Martinska Ves 67  
44201 MARTINSKA VES

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves**  
- mišljenje, dostavlja se

Veza vaš broj: KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2176/15-15-22  
od 18. studenoga 2015. godine

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev koji se odnosi na dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves, dajemo sljedeće mišljenje:

- I. - Sukladno članku 63. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13) za strategije, planove i programe, kao i njihove izmjene i dopune, čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, obvezna je provedba strateške procjene.
  - Sukladno članku 63. stavku 4. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13) za planove i programe koji se donose na lokalnoj razini može se provesti strateška procjena plana, a o tome odluku donosi jedinica lokalne samouprave- Općina Martinska Ves.
  - Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13) za izmjene i dopune planova i programa obvezno se provodi postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene, u kojem se na temelju pojedinačnih ispitivanja i/ili kriterija utvrđuje dali je za navedeni plan potrebno provesti stratešku procjenu, te se na temelju navedenog postupka donosi odluka.
- II. - Sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13) u postupku izrade prostornih planova Ministarstvo zaštite okoliša i prirode utvrđuje uvjete zaštite prirode, pregled zaštićenih dijelova prirode i područja ekološke mreže te ekološki značajnih područja s pripadajućim kartografskim prikazom.
  - Sukladno članku 22. Zakona o zaštiti prirode, prostorni planovi koji obuhvaćaju zaštićeno područje ili čija provedba može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže donose se uz prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode (Uprava za zaštitu prirode).
  - Sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode provodi

10-4

04. 12. 2015.

350-02/15-01/02

2176/01-19-15-33

1374

postupak ocjene prihvatljivosti plana i programa na ekološku mrežu.  
Iz gore navedenih razloga Vas upućujemo da od Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode zatražite mišljenje na III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves, vezano na obveze koje proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode.

S poštovanjem,



privremena pročelnica

Blanka Bobeško-Majstorović, dipl. ing. biol.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
SISAK

KLASA: 350-02/15-01/03  
URBROJ: 543-13-01-15-4  
Sisak, 26. studeni 2015.

SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
30. 11. 2015.  
350-02/15-01/02  
543-15-23  
1347.

\* OPĆINA MARTINSKA VES  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Desna Martinska Ves 67  
44201 DESNA MARTINSKA VES

**Predmet: Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti  
za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Martinska Ves  
-dostavljaju se, -**

**Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/02, URBROJ: 2176/15-15-22, od 18. studenog 2015.  
godine,**

Pri izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves, potrebno je uvrstiti podatke iz područja zaštite i spašavanja:

- sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15),
- Uzbunjivanje - sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06),

S poštovanjem,



Dostaviti:  
Naslovu -preporučeno  
Pismohrani - ovdje



KLASA: 350-05/15-01/450  
 URBROJ: 376-10/KĆ-15-2 (HP)  
 Zagreb, 24. studenog 2015.

10-6  
 30. 11. 2015.  
 350-02/15-01/02  
 376-15-12

1346  
 Republika Hrvatska  
 Sisačko-Moslavačka županija  
 Općina Martinska Ves  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Desna Martinska Ves 67  
 10340 Martinska Ves

**Predmet:** Općina Martinska Ves  
 II IZMJENE I DOPUNE PPUO OPĆINE MARTINSKA VES  
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/15-01/02, URBROJ: 2176/15-15-22 od 18. studenog 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga: vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim, stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA PAREŽNE DJELATNOSTI **RAVNATELJ**  
Roberta Frangeša **Mihačevića 9**  
4 Z A G R E B **2000 Weber**  
**mr. sc. Mario Weber**

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/491 8658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukčić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Mirošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Sajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL	
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com	
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@ht.hr	
3. VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr	



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA  
 SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Inspektorat unutarnjih poslova  
 Broj: 511-10-06-03-3972/2-15 3/7  
 Sisak, 25.11.2015. godine.

10-07

30. 11. 2015.

350-01/15-01/02

511 - 15 - 26

1345.

§

• OPĆINA MARTINSKA VES

Predmet: Podaci i planske smjernice za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves  
 - podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš zahtjev klasa: 350-02/15-01/02, ur.broj: 2176/15-15-22  
 od dana 18.11.2015. godine

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.



7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- ① Naslov
2. Dosje-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/26  
URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-2  
Sisak, 25. studenog 2015.

10-8  
27. 11. 2015.  
350-02/15-01/02  
2176/05-07-01-25  
1325.

OPĆINA MARTINSKA VES  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Desna Martinska Ves 67, 44201 Martinska Ves

Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves  
- zahtjevi za izradu prostornog plana, dostavljaju se

Poštovani!

Zaprimili smo vaš poziv za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves.

Izvještavamo vas kako u ovom trenutku nemamo posebne zahtjeve za izradu predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana. Eventualna mišljenja, prijedloge i primjedbe dat ćemo nakon uvida u nacrt prijedloga plana.

U prilogu vam dostavljamo Prostorni plan uređenja Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13 –pročišćeni tekst i grafika) u digitalnom obliku radi usklađenja.

S poštovanjem!

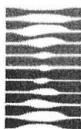
PROČELNICA:

Novela Rimay Ferencak, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „BANOVINA“  
44 000 Sisak, Ruđera Boškovića 11

10-9  
Telefon: 044/525400  
Telefax: 044/532073

KLASA: 350-02/04-01/0000023

URBROJ: 374-3110-1-15-36

Sisak, 27.11.2015.

02. 12. 2015.

350-02/15-01/02

374-15-31

OPĆINA MARTINSKA VES  
Općinski načelnik  
44 201 Martinska Ves

1362

PREDMET: PPU Općine Martinska Ves – III. ciljane izmjene i dopune  
– očitovanje, dostavlja se

Sukladno Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna PPU-a Općine Martinska Ves (Službeni vjesnik br. 54/2014) od 21. listopada 2015.godine dostavljamo slijedeće:

- Urbanistički plan uređenja potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o vodama i svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva
- S obzirom da nije navedena nova lokacija za reciklažno dvorište potrebno je u odredbama za provođenje ugraditi ograničenja podizanja zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na udaljenosti manjoj od 6 m od vanjske nožice nasipa, te 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala i zabraniti bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa, a sve sukladno članku 126. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11,130/11, 56/13). Za predmetni objekat potrebno ishoditi vodopravne uvjete.
- Zemljišne čestice koje se nalaze u melioracijskoj Kazeti X i neposrednoj blizini CS Mahovo, a omeđene su melioracijskim kanalima, koji predstavljaju javno vodno dobro. Potrebno je u tekstualnom dijelu u odredbama za provođenje ugraditi ograničenja podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala, te ograničiti obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju sukladno čl. 126. točka 3., 7.1. i 7.2. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11,130/11, 56/13). Sa predmetnog područja se višak oborinske vode sustavom kanalske mreže odvodi do crpne stanice CS Mahovo, koja za vrijeme visokih vodostaja u retenciji Žutica vrši mehaničko prepumpavanje. Kod eventualne izgradnje građevina treba voditi računa o visini temelja, kako ne bi došlo do plavljenja, stoga je za izgradnju istih potrebno zatražiti izdavanje vodopravnih uvjeta.
- Objekat preljev Jezero treba brisati iz grafičkog dijela prostorno planske HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
Web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr); OIB: 28921 383001, MB: 1209361  
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

- dokumentacije, budući isti nije u sustavu zaštite od poplava Srednjeg Posavlja
- Kod korekcija i eventualnih proširenja građevinskih područja naselja isto treba ograničiti radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi spječavanja pogoršanja vodnog režima, a sve sukladno članku 126. Zakona o vodama
  - Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama.
  - Predvidjeti rješavanje oborinske odvodnje područja obuhvata plana i šireg područja koje mu gravitira posebno u uvjetima velikih količina oborina i kišnih intenziteta rjeđeg povratnog perioda pojavljivanja.
  - U provedbenim odredbama treba naznačiti da je investitor obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju građevina na području obuhvata plana, te za izdavanje istih mora dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10)

S poštovanjem,



Voditeljica ispostave:  
Tatjana Dovrančić Kardaš, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, n/r Ana Ivanišević, dipl.ing.kult.teh
3. Arhiva, ovdje

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
Web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr) ; OIB: 28921 383001, MB: 1209361  
IBAN: HR772360001101425545, SWIFT: ZABHR2X

10-10



## SISAČKI VODOVOD d.o.o.

za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

44 000 SISAK

Obala Ruđera Boškovića 10



OIB: 84218628128 IBAN: HR1524070001100408426 u OTP Banci d.d. E-mail: tajnistvo@sisackivodovod.hr

TELEFON - Centrala: 044/526-166; Tajnica direktora: 044/526-177; TELEFAX: 044/526-172

Ur. broj: 2176/05-13-15-5842

Sisak, 26.11.2015.g

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES  
Jedinstveni upravni odjel  
Martinska Ves Desna

02. 12. 2015.

**PREDMET:** Izrada III izmjene i dopune PPU Općine Martinska Ves  
- podaci, daju se

350-02/15-01/02

1363 2176/05-13-15-32

Sisački vodovod d.o.o. je zaprimio 20.11.2015. godine dopis Klasa: 350-02/15-01/02, Urbroj: 2176/15-15-22, od 18. 11. 2015. godine od gore navedenog naslova, iz kojeg je razvidno da su vam potrebni podaci o instalacijama u vlasništvu ili održavanju Sisačkog vodovoda na lokaciji općine Martinska Ves, a sve u svrhu izrade III izmjene i dopune PPU Općine Martinska Ves.

U prilogu dopisa je Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Martinska Ves , od 08.12.2014. godine, Klasa: 350-02/14-01/07, Urbroj: 2176/15-14-8 i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Martinska Ves , od 21.10.2015. godine, Klasa: 350-02/15-01/02, Urbroj: 2176/15-15-19.

Nastavno Odluci o izmjeni i dopuni Odluke iz koje je vidljivo u članu 2. izmjena člana 4. Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna, podstav d) korekcija trase planirane ceste i kanalizacije u naselju Strelečko u skladu sa UPU „Zgmajne sjever“, dostavljamo slijedeće očitovanje:

### ODVODNJA

UPU Zgmajne sjever se nalazi na sjevernom dijelu grada Siska omeđen sa zapada Odranskom ulicom, sa sjevera nasipom, sa istoka ulicom M. Celjaka i sa juga Pokupljanskom ulicom.

Unutar navedenog područja prišlo se izgradnji retencijsko-rasteretnog kolektora „Zeleni brijeg“, kojim bi se riješio prihvati mješovitih voda sa gravitirajućeg sliva, te transport istih do lokacije CRK „Kolodvor“.

Potrebno je pristupiti rekonstrukciji CRK „Kolodvor“.

Da bi se ispunili uvjeti vezani za projektiranje i izgradnju kanalizacije u naselju Strelečko potrebno je vidjeti da li postoji mogućnost prihvaćanja otpadnih i oborinskih voda naselja Strelečko na sustav odvodnje Grada Siska.

SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Matični broj: 3320057, Matični broj subjekta: 080114820, Djelatnost (razred):3600, Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu stalna služba u Sisku  
[www.sisackivodovod.hr](http://www.sisackivodovod.hr)

Nastavno tome, projektnu dokumentaciju odvodnje naselja Strelečko uskladiti sa slijedećom dokumentacijom:

- Idejni projekt „Optimalizacija kanalizacijske odvodnje na slivnom području Zeleni Brijeg“ izrađen od strane projektantske tvrtke Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91 d.o.o., Zagreb, od prosinca 2003. g., br. proj: 2376,
- Glavni projekt „Retencijsko-rasteretni kolektor Zeleni brijeg“, izrađen od strane projektantske tvrtke Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91 d.o.o., Zagreb, od listopada 2008. g., br. proj: 2429/1 oznaka projekta 2428,
- Idejni projekt „Novelacija sustava javne odvodnje Sisak“, izrađena od strane projektantske tvrtke PRONING DHI d.o.o., Zagreb, od lipnja 2009. g.,
- Izvedbeni projekt CRK „Kolodvor“ II faza opremanja, izrađen od strane projektantske tvrtke Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91 d.o.o., Zagreb, od listopada 2015. g., br. proj: 2812.

#### VODOOPSKRBA

U grafičkom prilogu prikazana je trasa vodoopskrbnog sustava na području općine Martinska Ves (postojeće stanje).

Sustav je opremljen potrebnim objektima, armaturama i fazonskim komadima (hidranti, okna i zasuni). Profili i materijali cjevovoda su PVC 225, 160 i 110, PEHD 160 i 110, te čelik 200. Dubina ukopa varira, zavisno od terena, od 1,2 m do 1,8 m.

Plan izgradnje vodoopskrbne kao i kanalizacijske mreže je u nadležnosti Općine Martinska Ves.

S poštovanjem,

- u prilogu: grafika, trasa vode

*Srdan Marić*

*SM*

SISAČKI VODOVOD d.o.o.  
2 SISAČ, Obala Ruđera Boškovića 13

**DIREKTOR:**  
**Srdan Marić, dipl. ing. prometa**

Dostaviti:  
 Naslovu,  
- Službi razvoja  
- A/A

SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Matični broj: 3320057, Matični broj subjekta: 080114820, Djelatnost (razred):3600, RegistarSKI sud: Trgovački sud u Zagrebu stalna služba u Sisku  
[www.sisackivodovod.hr](http://www.sisackivodovod.hr)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201  
Uprava šumarstva, lovstva  
i drvne industrije  
KLASA: 350-02/15-01/909  
URBROJ: 525-11/1499-15-2  
Zagreb, 25. studenoga 2015. godine



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES

Prijeto	01. 12. 2015.
Klasifikacija	350-02/15-01/02
Urednik	525-15-29

1356.

10-11  
§

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves  
- *smjernice, dostavljaju se*

Veza: KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2176/15-15-22  
Martinska Ves, 18. studenoga 2015.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

3. Pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.



U prilogu: Legislativa

DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. Pismohrana.



## Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojti šumskog drveća i gmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

## Uredbe:

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)

## Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 79/15)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 22/15.)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 19/15.)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 105/09 i 98/11)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13 i 122/14)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13 i 150/14)
- Pravilnik o provenijencijama svojti šumskog drveća (NN 147/11, 96/12 i 115/14)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijского materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13)
- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijского materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)

## Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti

*gdz Malnar*

**Margita Malnar**

**From:** Općina Martinska Ves <opcina-martinska-ves@sk.htnet.hr>  
**Sent:** 21. prosinca 2015. 11:00  
**To:** margita.malnar@smz.hr  
**Subject:** Pisanje e-pošte za: MIŠLJENE UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU  
**Attachments:** MIŠLJENE UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU.pdf  
**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Flagged

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE		
PRIM. DNEVNO:	22.12.2015.	
PRIM. SKRAZNAKA	ORG. JED.	
370-02/14-01/03		
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
2170-117-03-1*		

Poštovana,

u pravitku Vam dostavljamo mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves.

Lijep pozdrav,

Marica Ilijević  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Općina Martinska Ves



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo  
i vodno gospodarstvo

KLASA: 023-01/15-01/02  
URBROJ: 2176/01-09-15-254  
Sisak, 10. prosinca 2015.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES

Primitak: 15. 12. 2015.	Org. led:
350-02/15-01/02	
Uredbeni broj: 2176/01-09-15-40	Pril. Vrij.

1402

OPĆINA MARTINSKA VES  
Jedinstveni upravni odjel  
Desna Martinska Ves 67  
44201 Martinska Ves

**PREDMET:** III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves  
mišljenje - daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa Klasa: 023-01/15-01/02, Urbroj: 2176/15-15-239 od 20. studenog 2015. godine i preslike Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves („Službeni vjesnik“ Općine Martinska Ves, broj 54/06., 34/07. i 13/13.), a u svezi postupka provedbe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves, dajemo Vam slijedeće mišljenje.

U Planu navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik“ SMŽ br. 20/2008), predložen je lokalitet na području Općine Martinska Ves s obuhvatom od 1750 ha na kojem bi se u budućnosti gradio sustav za navodnjavanje poljoprivrednih površina s izvorom vode iz rijeke Save. Ista je u Planu navodnjavanja rangirana u prvih sedam potencijalnih projekata sustava navodnjavanja.

Iako je navedeni lokalitet ubrojen kao ekonomski najpovoljniji, ovaj projekt se planira za plansko razdoblje do 2020. godine.

S obzirom da ste nam 20. studenog 2015. godine uputili dopis u kojem nas pozivate da Vam dostavimo naše zahtjeve i planske smjernice o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves predlažemo Vam da lokalitet „Martinska Ves“ s obuhvatom od 1750 ha ucrtate i označite u Prostornom planu uređenja Općine Martinska Ves u dijelu Plana navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije, kako u budućnosti ne bi bilo problema kod izrade projektne dokumentacije.



Slijedom navedenog predlažemo da III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves uskladite sa zakonskim odredbama Republike Hrvatske i direktivama Evropske unije, a u svezi provođenja postupka ocjene o provedbi strateške procjene utjecaja plana i programa na okoliš. (Uredba o strateškoj procjeni utjecaja i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08, 80/13).

S poštovanjem,

  
PROČELNICA  
*L. Križanić*  
Ljiljana Križanić dipl.ing.agr.

**Margita Malnar**

**From:** Općina Martinska Ves <opcina-martinska-ves@sk.htnet.hr>  
**Sent:** 27. siječnja 2016. 13:40  
**To:** margita.malnar@smz.hr  
**Subject:** Pisanje e-pošte za: ZAHTJEV MARIO KELČEC, ZAHTJEV VERONIKA MAIER  
**Attachments:** ZAHTJEV MARIO KELČEC.pdf; ZAHTJEV VERONIKA MAIER.pdf

Poštovana,

dostavljamo Vam Zahtjev Maria Kelčec i Zahtjev Veronike Maier za uvrštavanje k.č. u građevinsku zonu, a vezano za III izmjene i dopune PPUO Martinska Ves.

Lijep pozdrav,

Marica Ilijević  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Općina Martinska Ves

JAVNA USTANOVA		
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE		
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE		
PRIMLJENO:	27.01.2016	
RAŠKLJUČENO:	13. JED.	
500-02/1481/03		
URUĐBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
2176-117-03-16		

10-13

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES

Prijem:	26. 01. 2016.
Broj:	350-02/16-01/01
Uredbeni broj:	15-16-1
Pril.	
Vrh.	

**ZAH T J E V**

vezgite

Podnositelj zahtjeva: MARIO KELČEĆ  
(IME I PREZIME)

Adresa podnosioca zahtjeva: TIŠINJA KAPTOVSKA 97  
(ULICA I BROJ)

MARIO KELČEĆ  
OIB: 84169912035

ŽEYKA ULETIĆ  
OIB: 60408481388

Zahtjev podnosim za uvrštenje u građevinsku zonu

navedenih čestica 1189/1 ŠPIKOŠĆICA U GAJU

te čestica 1189/2

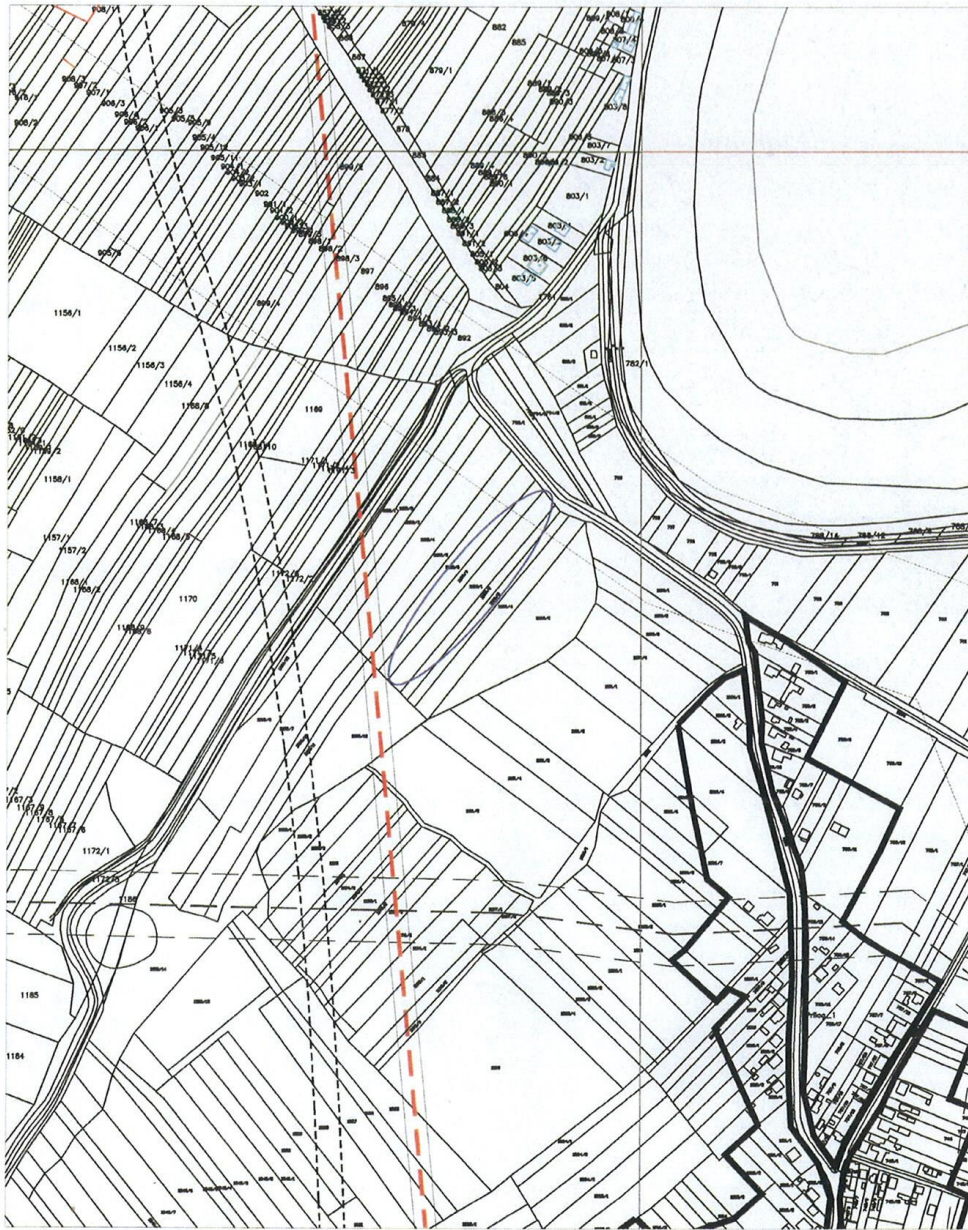
098/768-384  
(BROJ :TEL. ILI MOB.)

U Martinskoj Vesi, 26. 01. 2016.

**PODNOŠITELJ ZAH T J E V A**

Mario Kelčec





Izvod iz PPUO Martinska Ves

Broj Kartografskog prikaza 4.1 naselje Bok Palanječki i Strelečko

II Izmjene i dopune PPUO Martinska Ves ("Službeni vjesnik" br. 13/13.) istovjetan je izvorniku  
k.č. 1189/1 k.o. Bok Palanječki se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Strelečko  
mjerilo 1:5000

U Sisku 26.01.2016.

*molim da ode vani granica građev.*

10-14  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
MARTINSKA VES

17. 10. 2014.	
Šifra objekta:	Org. jed.
350-02/14-01/106	
	Prih. Vrh.
15-14-1	

## ZAH TJE V

1082

Podnositelj zahtjeva VERONIKA MAIER  
(IME I PREZIME)

Adresa podnositelja zahtjeva Bok Palauječki 23  
(ULICA I BROJ)

OIB: 71503718750

Zahtjev podnosim za za uvrštavanje k.č. 1370/5

k.o. Bok Palauječki u građevinsku

zonu

0914585355  
(BROJ :TEL. ILI MOB.)

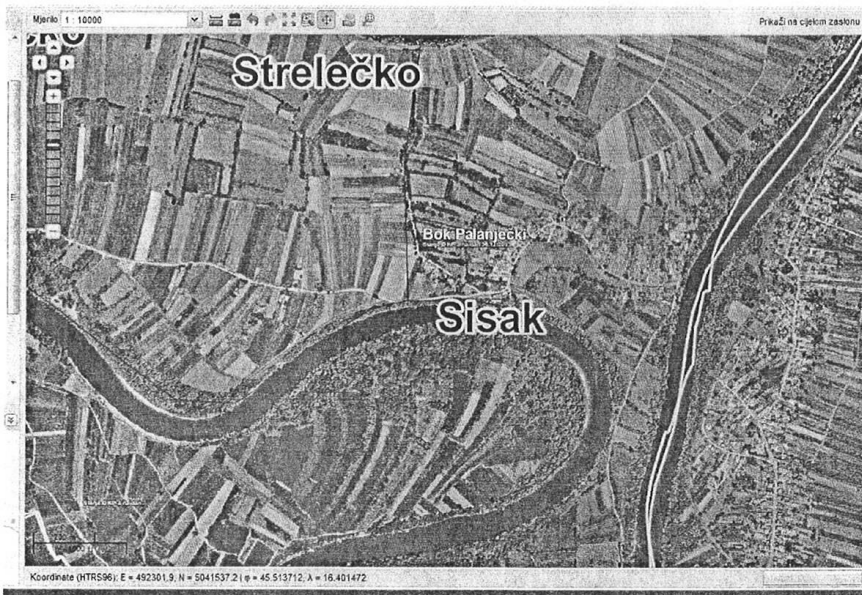
adgover F.  
S

U Martinskoj Vesi, 17. 10. 2014.

PODNOŠITELJ ZAH TJE VA

Veronika Maier







**DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO  
DESNO TREBARJEVO**

Desno Trebarjevo 73, HR - 44 201 Martinska Ves  
tel. 044/526 011, fax. 044/526 013  
IBAN: HR6123400091110038419, OIB: 52567186449

Broj: 3/16  
Desno Trebarjevo, 09.02.2016.

**OPĆINA MARTINSKA VES**  
Načelniku, Stjepanu Ivošu

Predmet: Molba

Dobrovoljno vatrogasno društvo Desno Trebarjevo već pune 43 godina koristi i uređuje prostor koji je u vlasništvu RH i koji služi za pripremu i održavanje sportsko rekreacionih sadržaja mještana Desnog Trebarjeva.

Molimo Vas da navedene čestice uvrste u prostorni plan općine Martinska Ves. Čestice su slijedeće; broj, 675, 676, 677/4, 677/1, 677/2, 678, 679/1, 679/2, i 268/2. Navedene čestice koristili bi isključivo za sport i rekreaciju, pripremu natjecateljskih vatrogasnih odjeljenja i održavanje natjecanja ne samo članova DVD-a Desno Trebarjevo nego i sve ukupnog stanovništva sela Desnog Trebarjeva i općine Martinska Ves.

Nadamo se povoljnom rješenju naše molbe te Vam unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem.



Predsjednik DVD-a.

*Mijo Brlečić*  
Mijo Brlečić, dipl. ing.

IVAN CAREN, OIB 09380496293  
 SISAK  
 M. CELJAKA 87  
 Sisak, 11. ožujka 2016.  
 Br. mobitela -095 9082109

JAVNA USTANOVA  
 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

PRIMLJENO:	18. 03. 2016.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
550-02/14-01/03	
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
2136-117-05-16-20	

OPĆINI MARTINSKA VES

Predmet: prijedlog u postupku izmjene prostornog plana općine Martinska Ves

Obraćam se Naslovu sa ovim zahtjevom budući imam saznanja da je za općinu Martinska Ves pokrenut postupak izmjene prostornog plana, a vlasnik sam nekretnine upisane u zk. ul. 517 k.o. Bok Palanječki, a koja se sastoji od kčbr. 1056/2 u naravi livada Topolje u Rogi od 18109 m<sup>2</sup> i kčbr. 1057/4 u naravi kuća Rogi u Rogi od 120 m<sup>2</sup>, dvorište Rogi u Rogi od 500 m<sup>2</sup>, livada Rogi u Rogi od 2962 m<sup>2</sup>, a koja nekretnina je dio prostornog plana za općinu Martinska Ves. Vlasništvo za navedenu nekretninu izvodim iz Predugovora o kupoprodaji nekretnine sa prijašnjim vlasnikom Lovačko društvo „Srna“ od 20. siječnja 2014., primjerak kojeg prilažem ovom zahtjevu.

Obzirom na navedeno, predlažem da Naslov gore navedenu nekretninu prilikom izrade novog prostornog plana općine ucrti i upiše za gospodarsku namjenu, odnosno za turizam, ugostiteljstvo i uzgoj konja i drugih životinja.

Naime, moja namjera je na navedenoj nekretnini ostvarivati gospodarsku/turističko-ugostiteljsku djelatnost za javnost, čime bi doprinio i obogatio turističku ponudu općine Martinska Ves i županije Sisačko-moslavačke, ali i gospodarski (profitabilno) doprinio istoj ostvarivanjem dobiti i otvaranjem novih radnih mjesta. U navedenim djelatnostima (ugostiteljstvo i uzgoj konja i drugih životinja) već imam dugogodišnje osobno iskustvo, ali i naslijeđeno (i moji pretci su se istima bavili) pa vjerujem u uspjeh svog planiranog projekta.

Smatram da je iz navedenih razloga opravdano navedenu nekretninu u novi, izmjenjeni prostorni plan općine Martinska Ves uvrstiti upravo na predloženi način, odnosno za gospodarsku namjenu, odnosno za turizam, ugostiteljstvo i uzgoj konja i drugih životinja.

Ukoliko je potrebno dodatno obrazloženje i dostava druge dokumentacije, molim Naslov da me kontaktira.

S poštovanjem i zahvalan,

Ivan Caren

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

PRIL. BROJ	17.05.2016.
KLAS.	OP. JED.
370-02/14-01/03	
URUDZBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
2176-117-03-18-23	

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES

Priloga	13.05.2016.
Klasifikacija	Op. jed.
350-02/16-01/01	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
15-16-22	

**ZAH T J E V**

504

Podnositelj zahtjeva: Jošip Šterc  
(IME I PREZIME)

Adresa podnosioca zahtjeva: Martinska Ves-desna 56  
(ULICA I BROJ)

OIB: 70901924593

Zahtjev podnosim za Uvrštavanje za  
građevinsko područje čestice  
U.O. Martinska Ves K.Č. 356

044.711007  
(BROJ :TEL. ILI MOB.)

U Martinskoj Vesi, 13.05.2016

**PODNOŠITELJ ZAH T J E V A**

Jošip Šterc



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 11.05.2016. 09:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326500, MARTINSKA VES

Broj ZK uložka: 1745

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7011/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	356	DONJE POLJE, PODLAČIĆ ORANICA DONJE POLJE, PODLAČIĆ *			1514 1514	
		UKUPNO:			1514	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTERC JOSIP, OIB: 70901924593, DESNA MARTINSKA VES 56	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.05.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 23381/2016

Izdao:

ZK referent:  
NATALIJA PAVELIĆ





JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

PRIL. BROJ	PRIL. VRIJ.
580-02/14-2/03	2145 - 117-03
ORG. JED.	16-22

17. lipnja 27. 06. 2016.

350-02/16-01/07

15-16-14

358

### ZAHTEJEV



*[Handwritten signature]*

Podnositelj zahtjeva: MARIO KELEČEC  
(IME I PREZIME)

Adresa podnositelja zahtjeva: TIŠINJA KAPTOLSKA 97  
(ULICA I BROJ)

OIB: 84169912035

Zahtjev podnosim za: UVRŠTAVANJE KČ 405 i 406

U KO ŽIRCICA U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Povratak

PDF verzija

Pregled izvataka



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNE ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 26.04.2016. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326933, ŽIRČICA

Broj ZK uložka: 364

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3780/2011 (heextracts.jsp?  
action=publicFileStatus&institutionid=262&fileNumber=Z-3780%2F2011)

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhv	
1.	367	PLESO LIVADA PLESO		8524	8524 Pripis iz uložka 69
2.	389	PLESO LIVADA PLESO		4089	4089 Pripis iz uložka 4089 71
3.	405	KEREŠ LIVADA KEREŠ		1097	1097 Pripis iz uložka 1097 69
		UKUPNO:		13710	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JURKIĆ VESNA, OIB: 99031157265, ZAGREB, KRALJA ZVONIMIRA 62	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 26.04.2016. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326933, ŽIRČICA

Broj ZK uložka: 265

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhv m2	
1.	406	KEREŠ LIVADA KEREŠ		1047 1047	
		UKUPNO:		1047	

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KELČEC MARIO, OIB: 84169912035, TIŠINA KAPTOLSKA, TIŠINA KAPTOLSKA 97	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 KELČEC SVJETLANA, ROD. ŠTERC, OIB: 86875559442, TIŠINA KAPTOLSKA, TIŠINA KAPTOLSKA 97	



JOSIP ŠTERC  
 MARTINSKA VES DESNA 56  
 44201 MARTINSKA VES  
 Tel. 711007/098730891

MART. VES, 07. TRAVNJA 2016.



07. 04. 2016.  
 550-02/16-01/03  
 15-16-6  
 313

OPĆINA MARTINSKA VES

ZAHTJEV

za 3. izmjene i dopune PPUO MARTINSKA VES

Molim da česticu u naselju Martinska Ves Desna uvrstite u građevinsko područje u K.O. MARTINSKA VES, kat. česticu broj 357/1 odnosno da na njoj imam pravo gradnje kuće i štale s dvorišnim prostorijama.

U prilogu vam dostavljam kopiju Izvatka iz zemljišne knjige.

S poštovanjem,

JOSIP ŠTERC  


JAVNA USTANOVA  
 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

PRIL. BROJ	25. 04. 2016.
PRIL. BROJ	550-02/14-01/03
PRIL. BROJ	2176-117-03+16-21



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 05.04.2016. 23:10

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 510

Katastarska općina: 326500, MARTINSKA VES

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3349/2016

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	357/1	DONJE POLJE, PODLAČICA ORANICA DONJE POLJE, PODLAČICA			1464 1464	
2.	1095	PREDEŠČAK LIVADA PREDEŠČAK			6344 6344	
3.	1516	VELIKI KRČI ORANICA VELIKI KRČI			1489 1489	
4.	1517	KRČI ORANICA KRČI			1464 1464	
5.	1758/1	POLOJ HAJSOVICA VOĆNJAK			168 168	
6.	1758/2	POLOJ HAJSOVICA VOĆNJAK			2314 2314	

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 510

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: 326500, MARTINSKA VES

**B**  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTERC JOSIP, OIB: 70901924593, MARTINSKA VES DESNA 56	

**C**

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.04.2016.

v.č. 4

KATICA ŠTERC  
DESNA MARTINSKA VES 107  
44201 MARTINSKA VES  
044711211  
MART.VES , 30.05.2016

OPĆINA MARTINSKA VES

ZAMOLBA

MOLIM DA SE KAT.ČESTICE I NESU U NOVI PROSTORNI PLAN KAO  
GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE.

KAT.ČESTICE SU:

- 1) 392/1 ; 392/2 ; 393
- 2) 512 ; 513/1
- 3) 289/2 ; 289/3
- 4) 375/2 ; 376 ; 377

U PRILOGU DOSTAVLJAM POSJEDOVNE LISTOVE OD NAVEDENIH  
KAT.ČESTICA

*Šterc Katica*



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 29.05.2016. 23:47

Verificiram ZK uložak

Katastarska općina: 326500, MARTINSKA VES

Broj ZK uložka: 532

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	392/1	DONJE POLJE ORANICA DONJE POLJE			579 579	
2.	393	DONJE POLJE ORANICA DONJE POLJE			1162 1162	
3.	512	DONJE POLJE ORANICA DONJE POLJE			3708 3708	
4.	513/1	DONJE POLJE ORANICA DONJE POLJE			1331 1331	
5.	1135/1	PREDEŠČAK, PODTRNJE ORANICA PREDEŠČAK, PODTRNJE			1003 1003	
6.	1135/2	PREDEŠČAK, PODTRNJE ORANICA PREDEŠČAK, PODTRNJE			1007 1007	
7.	1135/4	PREDEŠČAK, PODTRNJE ORANICA PREDEŠČAK, PODTRNJE			1003 1003	
		UKUPNO:			9793	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTERC KATICA, UDOVA MIRKA-IMBRE, DESNA MARTINSKA VES 107	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: 326500, MARTINSKA VES

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 532

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2016.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 29.05.2016. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326500, MARTINSKA VES

Broj ZK uložka: 1711

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2748/2014  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	392/2	DONJE POLJE			579	Pripis iz uložka 74
		ORANICA DONJE POLJE			579	
		UKUPNO:			579	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTERC KATICA, OIB: 91353585949, DESNA MARTINSKA VES 107	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2016.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 29.05.2016. 23:47

Katastarska općina: 326500, MARTINSKA VES

Verificiran ZK uložak

Broj ZK uložka: 535

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6596/2006  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	289/1	U SELU KUĆA BROJ 107 U SELU DVORIŠTE U SELU			561 54 507	
2.	289/2	U SELU ORANICA U SELU			522 522	
3.	375/2	DONJE POLJE ORANICA DONJE POLJE			1216 1216	
4.	377	DONJE POLJE ORANICA DONJE POLJE			1011 1011	
5.	1580/2	POLOJ, HAJSOVIC ORANICA POLOJ HAJSOVIC			3521 3521	
		UKUPNO:			6831	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTERC KATICA, UDOVA MIRKA-IMBRE, DESNA MARTINSKA VES 107	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.	1.1 Primljena: 19. lipnja 2002. Z-2719/02 Na temelju Rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove od 9. travnja 2002. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje NNM "Martinska Ves Desna 2" na čest. br. 289/1 u A, za korist: "HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA" D.D. ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2016.





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 29.05.2016. 23:47

Katastarska općina: 326500, MARTINSKA VES

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6464/2006  
Aktivne plombe.

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 124

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	289/3	DONJE POLJE			2252	
		ORANICA DONJE POLJE			2252	
		UKUPNO:			2252	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTERC KATICA, ŽENA IMBRE, DESNA MARTINSKA VES 107	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primiteno: 2. travnja 1991. Z-849/91 Na temelju Rješenja Sekretarijata zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove od 21. ožujka 1991. godine, Kl. UP I-943-04-91-01/01, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja vodovodnih cijevi pri izgradnji magistralnog cjevovoda Sisak-Martinska Ves Desna preko čest.br. 289.3 u A. za korist: <b>VODOVOD I KANALIZACIJA SISAK</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2016.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 29.05.2016. 23:47

Verificiram ZK uložak

Katastarska općina: 326500, MARTINSKA VES

Broj ZK uložka: 70

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3246/2012  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	376	DONJE POLJE ORANICA DONJE POLJE			353	
		UKUPNO:			353	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTERC KATICA, DESNA MARTINSKA VES 107	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2016.

JOSIP ŠTERC  
DESNA MARTINSKA VES 56  
44201 MARTINSKA VES  
Tel: 711-007.  
MARTINSKA VES, 18. svibnja 2016

18. 05. 2016

350-02/16-01/01

15-16-23		
----------	--	--

OPĆINA MARTINSKA VES  
DESNA MARTINSKA VES 67  
44201 MARTINSKA VES

ZAMOLBA

536

8

Poštovani,

molim da se prilikom treće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves omogući da se na K.Č. 356 i 357/1 (koje su međusobno susjedne čestice) K.O. Martinska Ves u naselju Desna Martinska Ves dozvoli izgradnja jednostavnih drvenih objekata za smještaj konja i sjenika u tipu lauf štale i poljoprivrednih građevina.

Molim da mi se to omogući na način da mi se čestice uvrste u građevinsko područje K.O. Martinska Ves K.Č. 356 i 357/1 u naselju Martinsaka Ves Desna.

Molim Vas da se promijeni minimalna veličina građevinske čestice unutar i izvan građevinskog područja gdje se mogu graditi drvene građevine za poljoprivrednu djelatnost-nadstrešnice za stoku na pašarenju (lauf štale) na minimum 1500 m<sup>2</sup> kako bismo mogli izgraditi navedeno. Naime naše parcele su spojene i imaju više od 2000 metara kvadratnih no trenutno nismo u financijskoj mogućnosti da platimo parcelizaciju.

Razlog molbe:

Moja unuka ima jednog konja i želi se u budućnosti baviti konjima, uzgojem licenciranih pasmina te obogatiti raznolikost turističke ponude i ljepote općine Martinska Ves. S obzirom da za razliku od tisuće mladih koji odlaze iz Hrvatske u inozemstvo, moja unuka iz Hrvatske ne želi otići, već želi zasnovati obitelj i živjeti u općini Martinska Ves. Odlučili smo mojoj unuci pomoći, kupili joj zemlju kako bi si tu mogla stvoriti život i dalje se razvijati. S obzirom da je natalitet općenito u Hrvatskoj u kritičnom stanju, a tako i u općini Martinska Ves smatram da je bitno da mladi ljudi ostanu ovdje. Moja unuka želi napraviti lauf stalu, nakon nekog vremena i stambeni objekt te ima želju baviti se seoskim turizmom. Parcelizacija nam je trenutno zbog ostalih troškova preskupa da bi spajali te dvije čestice u jednu, a unuka je nezaposlena. Nakon što se zaposli ima u planu ostvariti ono što želi na njenu sreću, a i na zadovoljstvo općine Martinska Ves. Nadam se da ćete razmotriti i uvažiti moju molbu.

Unaprijed zahvalan,

S poštovanjem,

Josip Šterc

Josip Šterc



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 15.05.2016. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326500, MARTINSKA VES

Broj ZK uložka: 510

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3349/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	357/1	DONJE POLJE, PODLAČICA ORANICA DONJE POLJE, PODLAČICA			1464 1464	
2.	1095	PREDEŠČAK LIVADA PREDEŠČAK			6344 6344	
3.	1516	VELIKI KRČI ORANICA VELIKI KRČI			1489 1489	
4.	1517	KRČI ORANICA KRČI			1464 1464	
5.	1758/1	POLOJ HAJSOVICA VOČNJAK			168 168	
6.	1758/2	POLOJ HAJSOVICA VOČNJAK			2314 2314	
7.	1760/1	POLOJ HAJSOVICA ORANICA			295 295	
8.	1760/3	POLOJ HAJSOVICA ORANICA			41 41	
9.	1761/1	POLOJ, HAJSOVICA LIVADA POLOJ, HAJSOVICA			295 295	
10.	1762/1	POLOJ, HAJSOVICA GRABA POLOJ, HAJSOVICA			248 248	
11.	1763/1	POLOJ, HAJSOVICA LIVADA POLOJ, HAJSOVICA			435 435	
12.	1764/1	POLOJ, HAJSOVICA GRABA POLOJ, HAJSOVICA			1180 1180	
		UKUPNO:			15737	

Općinski sud u Sisku  
Zemljišnoknjižni odjel  
Sisačko-moslavačke županije

15.05.2016. 23:05:05

Općinski sud u Sisku  
Zemljišnoknjižni odjel  
Sisačko-moslavačke županije

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: 326500, MARTINSKA VES

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 510

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTERC JOSIP, OIB: 70901924593, MARTINSKA VES DESNA 56	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2016.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 16.05.2016. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326500, MARTINSKA VES

Broj ZK uložka: 1745

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7011/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	356	DONJE POLJE, PODLAČIĆ			1514	
		ORANICA DONJE POLJE, PODLAČIĆ			1514	
		UKUPNO:			1514	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I. Vlasnički dio: 1/1	
	ŠTERC JOSIP, OIB: 70901924593, DESNA MARTINSKA VES 56	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.05.2016.

# **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES**

---

## **PRILOG PLANA**

**Popis zakona i propisa koji su  
poštivani u izradi plana**





**POPIS ZAKONA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA**

- **Zakon o prostornom uređenju** (Narodne novine 153/13.)
- **Zakon o gradnji** (Narodne novine 153/13.)
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova** („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (pretao važiti), 9/11.)
- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti** (Narodne novine 151/05.)
- **Zakon o zaštiti okoliša** (Narodne novine 80/13.)
- **Zakon o zaštiti prirode** (Narodne novine 80/13.)
- **Uredba o ekološkoj mreži** (Narodne novine 124/13 i 105/15)
- **Zakon o zaštiti zraka** (Narodne novine 130/11)
- **Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja** (Narodne novine 114/11)
- **Zakon o zaštiti od buke** (Narodne novine 30/09)
- **Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave** (Narodne novine 145/04)
- **Zakon o cestama** (Narodne novine 84/11)
- **Zakon o sigurnosti prometa na cestama** (Narodne novine 105/04)
- **Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa** (Narodne novine 110/01)
- **Odluka o razvrstavanju javnih cesta** (Narodne novine 44/12, 130/12 i 66/13)
- **Zakon o elektroničkim komunikacijama** (Narodne novine 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- **Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport** (Sl.list 26/85)
- **Zakon o poljoprivrednom zemljištu** (Narodne novine 39/13)
- **Zakon o šumama** (Narodne novine 140/05, 82/06, 129/08, 89/10, 124/10, 25/12 i 68/12)
- **Zakon o vodama** (Narodne novine 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata** (Narodne novine 78/10)
- **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara** (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12)
- **Zakon o grobljima** (Narodne novine 19/98)
- **Zakon o otpadu** (Narodne novine 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09)
- **Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom** (Narodne novine 32/98)
- **Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom** (Narodne novine 123/97 i 112/01)
- **Zakon o komunalnom gospodarstvu** (Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11)
- **Zakon o naseljima** (Narodne novine 54/88)
- **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi** (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07)

- **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina** (Narodne novine 16/07 i 124/10)
- **Pravilnik o katastru vodova** (Narodne novine 71/08 i 148/09)
- **Zakon o zaštiti od požara** (Narodne novine 92/10)
- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe** (Narodne novine 35/94, 55/94 i 142/03)
- **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara** (Narodne novine 62/94 i 32/97)
- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara** (Narodne novine 08/06)
- **Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja** (Narodne novine 146/05)
- **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima** (Narodne novine 108/95)
- **Zakon o eksplozivnim tvarima** (Narodne novine 178/04)
- **Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara** (Narodne novine 35/94)
- **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata** (Narodne novine 100/99)
- **Zakon o zaštiti na radu** (Narodne novine 59/96, 94/96, 114/03, 86/08 i 75/09)
- **Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore** (Narodne novine 6/84 i 114/07)
- **Zakon o zaštiti i spašavanju** (Narodne novine 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora** (Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86)
- **Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja** (Narodne novine 38/08)
- **Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva** (Narodne novine 47/06)

**III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE MARTINSKA VES**

---

**PRILOG PLANA**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**



## SAŽETAK ZA JAVNOST

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves (u daljnjem tekstu: IDPPUO Martinska Ves) provodi se na osnovu Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves i Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves („Službeni vjesnik“ br. 54/14. i 47/15.), koje je donijelo Općinsko vijeće Općine Martinska Ves na temelju članka 81. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.) i članka 87. Statuta Općine Martinska Ves («Službeni vjesnik“, broj 42/13. i 38/14.).

Obuhvat Plana određen je granicama Općine Martinska Ves, koje su usklađene sa najnovijim podacima dobivenim od Državne geodetske uprave.

Svi kartografski prikazi navedeni u članku 2. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves, broj 13/13.) u potpunosti se zamjenjuju istoimenim kartografskim prikazima iz elaborata „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves“.

Grafički prikazi zona zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina navedeni u članku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves, broj 54/06.) u potpunosti se zamjenjuju kartografskim prikazima građevinskih područja naselja iz elaborata „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves“.

Grafički prilog „Razmještaj kulturnih dobara“ naveden u članku 5. točki 103. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves, broj 13/13.) u potpunosti se zamjenjuje grafičkim prikazom broj 3.B „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prikaz posebnih ograničenja u korištenju“.

### 1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Izvršene su manje korekcije svih građevinskih područja naselja, vezano za prilagođavanje granica građevinskih područja naselja novoj vektorskoj katastarskoj podlozi.

Građevinska područja naselja: Bok Palanječki, Žirčica, Strelečko, Tišina Erdedska, Ljubljanica, Mahovo, Martinska Ves, Desno Željezo i Desni Dubrovčak su proširena, prema prihvaćenim dostavljenim zahtjevima i na izgrađena područja evidentirana DOF-om u ukupnoj površini od 3,41 ha.

### 2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA

#### 2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja izvan naselja namjenjeni za sportsko rekreacijsku zonu Mahovo 1 i sportsko rekreacijsku zonu Mahovo2 ovim izmjenama i dopunama prenamjenjuju se za gospodarsku namjenu – proizvodno/poslovna, oznake I.

Planirana gospodarska zona u centru Mahova prenamjenjuje se u zonu sporta i rekreacije. Gospodarske zone u Tišini Erdedskoj se brišu iz Plana.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu, planirana su ovim Planom na sljedećim lokacijama:

Naselje	Zone za gospodarsku namjenu	Površina ( Ha)
Ljubljanića	Poljoprivredna zona Gavrilović	7,7
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 1	28,71
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 2	27,11
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 3	24,35
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 4	27,30
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 5	21,34
Martinska Ves	Poslovna zona Martinska Ves 1	2,33
Martinska Ves	Komunalno servisna zona	0,16
Mahovo	Komunalno servisna zona	0,38
Desno Trebarjevo	Poslovna zona Desno Trebarjevo 1	0,87

Navedene zone gospodarske namjene detaljno su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000.

## 2.2. Gospodarenje otpadom

Na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ (mjerilo 1:25000) prikazane su planirane lokacije za poslovne - komunalno servisne zone (oznake K3), unutar kojih je moguć smještaj reciklažnih dvorišta. Komunalno servisne zone detaljnije su prikazane na kartografskom prikazu broj 4.4. „Građevinsko područje naselja Martinska Ves“, u mjerilu 1:5000. i na kartografskom prikazu broj 4.3.2. „Građevinsko područje naselja Mahovo, Ljubljanića, Setuš“ u mjerilu 1:5000.

Naselje	Zone komunalno servisne namjene (K3)	Površina ( Ha)
Martinska Ves	Komunalno servisna zona Martinska Ves	0,16
Mahovo	Komunalno servisna zona	0,38

### 2.3. Sportsko rekreacijski sadržaji

Određeni su izdvojeni dijelovi građevinskog područja namjenjeni isključivo za sport i rekreaciju na kojima se u skladu s PPUO mogu graditi sportsko rekreacijske građevine:

NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA ( ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Lijeva Luka	Nogometno igralište	1,4	Nogometno igralište
Martinska Ves	Kupalište na Savi	-	Sport i rekreacija-kupalište
Martinska Ves	Lovačka kuća	0,92	Sport i rekreacija-lovstvo
Martinska Ves	Desna Martinska Ves	-	Ribolov
Mahovo	Sportsko rekreacijska zona Mahovo	15,4	Sport i rekreacija
Setuš	Nogometno igralište	2,07	Nogometno igralište
Žirčica	Žirčica	0,8	Sport i rekreacija-lovstvo / jahanje
Žirčica	Lovačka kuća	0,4	Sport i rekreacija-lovstvo
Bok Palanječki	"Sportsko zdravstveno rekreacijski centar - Terme Bok"	24,9	Sport i rekreacija i zdravstvene usluge na termalnoj vodi
Desno Trebarjevo	DVD Desno Trebarjevo	0,95	Sport i rekreacija

### 2.4. Prostor posebne namjene

Na prostoru obuhvata Plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano na zaštitu interesa obrane.

## 3. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

### 3.1. Poljoprivredne površine

Površine osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog tla prikazane su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000, prema podacima iz Agroekološke studije i programa razvitka poljoprivrede Sisačko-moslavačke županije.

Kao osobito vrijedna tla izdvojena su tla P-1 klase, koja nemaju ili imaju vrlo mala ograničenja u povrtlarskoj i ratarskoj proizvodnji. Ukupna površina tla P-1 klase na području Općine Martinska Ves iznosi cca 4.600 ha.

### 3.2. Šumske površine

Šumske površine su prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25 000 prema dostavljenim podacima Hrvatskih šuma.

## 4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 4.1. Elektroenergetski sustav

Na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“ prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:

- postojeći dalekovod 35 kV TS Sisak 1-TS Ivanić
- postojeći priključni dalekovod 2X110 kV koji spaja TS Siscia 110/20/10 sa postojećim dalekovodom 2X110 kV Praćno-Mraclin
- postojeći dalekovod 220 kV
- planirani dalekovod 2 x 110kV Mraclin - Praćno

- planirani dalekovod 2 x 400kV Sisak – Mahovo – Veleševac
- planirani dalekovod 2 x 400kV Sisak -Mraclin
- planirani dalekovod 2 x 110kV Siscia – TE Sisak.

#### 4.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“ br. 131/12 i 92/15) propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te uvjeti i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja.

Planirano je sedam zona radijusa od 500 do 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

#### 4.3. Površine za navodnjavanje

Sukladno Planu navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije, na području Općine Martinska Ves na dijelu područja naselja Setuš, Mahovo i Martinska Ves planirana je površina od cca 1750 ha, na kojoj je moguća izgradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina s izvorom vode iz rijeke Save.

#### 4.4. Meliorirane površine

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima Planom se ograničava podizanje zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala melioracijske odvodnje, te se zabranjuju sve radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 metara od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

### 5. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Na području Općine Martinska Ves nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- značajni krajobraz Odransko polje
- park prirode Lonjsko polje (granično)
- značajni krajobraz Turopoljski lug (granično).

Zakonom o zaštiti prirode i posebnim propisima na području općine Martinska Ves zaštićena su područja ekološke mreže važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, međusobno povezana koridorima:

ŠIFRA	NAZIV	PODRUČJE OČUVANJA
HR 2000415	Odransko polje	za divlje svojte i stanišne tipove
HR 2001311	Sava nizvodno od Hrušćice	
HR 2000465	Žutica	
HR 2000416	Lonjsko polje (granično)	
HR 1000003	Turopolje	za ptice
HR 1000004	Donja Posavina (granično)	

### 6. SUSTAV MJERA ZAŠTITE I OČUVANJA KULTURNIH DOBARA

Kulturno-povijesne cjeline naselja, dijelovi naselja, pojedinačne građevine, arheološka baština i krajolik prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.B „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prikaz posebnih ograničenja u korištenju“ u mjerilu 1:25000, a granice njihovih zona zaštita na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.



### **7. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**

Sukladno dostavljenom zahtjevu Policijske uprave Sisačko-moslavačke, Službe upravnih i inspekcijskih poslova ispravljene su odredbe koje se odnose na područje zaštite od požara i eksplozija.

### **8. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

Podaci vezani na područje zaštite i spašavanja izmjenjeni su samo u dijelu koji se odnosi na nazive zakona i propisa.

### **9. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Sukladno izmjenama provedenim u grafičkom dijelu Plana mijenjaju se pripadajući dijelovi Odredbi za provođenje.



# **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES**

---

## **PRILOG PLANA**

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

