

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTINSKA VES

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES

IZMJENE I DOPUNE

NOSITELJ IZRADE: Općina Martinska Ves

NAČELNIK: Stjepan Ivoš

IZRAĐIVAČ:

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

RAVNATELJ ZAVODA: Zdenko Sešo, dipl.ing.građ.

STRUČNO VODSTVO U IME ZAVODA: Novela Rimay Ferenčak, dipl. ing. arh.

STRUČNI TIM ZAVODA: Zdenko Sešo, dipl.ing.građ.
Margita Malnar, dipl. ing.arh.
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.

Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA MARTINSKA VES			
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES IZMJENE I DOPUNE			
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Martinska Ves: «Službeni vjesnik Općine Martinska Ves» br. 10/06.	Odluka Općinskog vijeća Općine Martinska Ves o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves «Službeni vjesnik Općine Martinska Ves» br. 34/07.		
Javna rasprava (datum objave): u «Večernjem listu» od 26. 6. 2007.	Javni uvid održan od: 2. 7. 2007. do: 17. 7. 2007.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: 		
<p>Suglasnost na Plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove (prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju "Narodne novine" br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) klasa: 350-02/07-02/68, ur. Broj: 2176-04-01/01-07-4 od. 28.9.2007.god. na temelju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije, klasa: 023-01/07-01/18, ur. Broj: 2176/01-12-07-56, od 26. 9. 2007. god. - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode (na temelju članka 124. Zakona o zaštiti prirode "Narodne novine" br. 70/05), klasa: 612-07/05-49/0547, ur. broj: 532-08-03-01/3-07-11 od 27. kolovoza 2007. god. - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save (na temelju članka 21. Zakona o vodama "N.N." 107/95 i 150/05), klasa: 350-02/04-01/0000023, ur. Broj: 374-21-1-07-17, od 19. rujana 2007. god. - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (temeljem članka 18. Zakona o obrani "Narodne novine" 33/02 i 58/02) klasa: 350-02/05-01/156, urbroj: 512M3-020202-07-18 od 22. kolovoza 2007. god. 			
<p>Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO Trg bana J. Jelačića 6, Sisak</p>			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Zdenko Sešo, dipl. inž. građ.		
Koordinator plana: Novela Rimay Ferenčak, dipl. inž. arh.			
<p>Stručni tim u izradi plana:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> Margita Malnar, dipl. ing. arh. Zdenko Sešo, dipl. ing. građ. Novela Rimay Ferenčak, dipl. ing. arh. </td> <td style="width: 50%; border: none;"> Valentina Šerbec, dipl. in. arh. Darko Bohatka, dipl. ing. agr. </td> </tr> </table>		Margita Malnar, dipl. ing. arh. Zdenko Sešo, dipl. ing. građ. Novela Rimay Ferenčak, dipl. ing. arh.	Valentina Šerbec, dipl. in. arh. Darko Bohatka, dipl. ing. agr.
Margita Malnar, dipl. ing. arh. Zdenko Sešo, dipl. ing. građ. Novela Rimay Ferenčak, dipl. ing. arh.	Valentina Šerbec, dipl. in. arh. Darko Bohatka, dipl. ing. agr.		
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Kuraber		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat mjerodavnog tijela: M.P.		

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES

TEKSTUALNI DIO

UVOD

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja
 - 3.1 Usklađivanje sa zakonskim propisima
 - 3.2 Građevinska područja
 - 3.3 Zone gospodarskih djelatnosti

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI PRILOZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA M 1 : 25 000
 - Prikaz prenamjene ostalog obradivog tla (P3) u građevinsko područje poljoprivredne namjene
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - IZVOD- M 1 : 25 000
- 4.1 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STRELEČKO I BOK PALANJEČKI M 1 : 5 000
 - Prikaz proširenja građevinskog područja naselja Strelečko
- 4.2 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIŠINA ERDEDSKA M 1 : 5 000
 - Prikaz proširenja građevinskog područja naselja Tišina Erdedska
- 4.4 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MARTINSKA VES M 1 : 5 000
 - Prikaz proširenja građevinskog područja naselja Martinska Ves

SUGLASNOSTI NA PLAN

1. Suglasnost Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji
2. Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode
3. Mišljene Županijskog zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
4. Suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske
5. Prethodno mišljene Hrvatskih voda

Za potrebe izrade Plana prikupljeni su podaci i dokumentacija od :

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU SISAČKO-MOSLAVAČKA, ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA, Broj: 511-10-06/04-01-3953/2-071/8, od 06. 07. 2007. godine.

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Općine Martinska Ves (u daljnjem tekstu Plan), kao temeljni dokument prostornog uređenja ove Općine donesen je 2006. godine i objavljen u Službenom vjesniku Općine Martinska Ves br. 54/06.

Tijekom primjene Plana uočeno je da je za daljnji gospodarski razvitak pojedinih djelatnosti potrebno osigurati dodatnu fleksibilnost planskog rješenja, te preispitati područja za smještaj gospodarskih zona.

Člankom 6. točka 2.3 Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru na području općine Martinska Ves za razdoblje od 2006. – 2010. godine. (Sl. glasnik općine Martinska Ves br.10/06) utvrđena je potreba izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves.

Ugovorom o izradi elaborata Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves od Županijskog zavoda za prostorno uređenje i graditeljstvo Općina Martinska Ves je naručila izmjene i dopune Plana koje obuhvaćaju:

- usklađivanje Plana s novim zakonskim propisima i odredbama (Zakona o područjima županija, gradova i općina u republici Hrvatskoj (Narodne novine broj 86/2006)
- proširenje građevinskih područja naselja
- utvrđivanje građevinskih područja za smještaj poljoprivredne gospodarske zone
- redefiniranje odredbi za provođenje, uvjeta za izgradnju stambenih građevina

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjenu tekstualnog dijela Plana, te grafičkog dijela Plana onih kartografskih prikaza koji su obuhvaćeni ovim elaboratom.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- Ciljevi Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su temeljem zahtjeva navedenih u Polazištima, te temeljem zahtjeva, primjedbi i sugestija pojedinih pravnih i fizičkih osoba.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 Usklađivanje sa zakonskim propisima

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (‘Narodne novine’ broj 86/2006.)

Temeljem Odluke o spajanju naselja Lijeva Martinska Ves i Desna Martinska Ves u jedno naselje imena Martinska Ves (‘Službeni vjesnik’ br. 20/03); Hrvatski Sabor je donio Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (‘Narodne Novine’ br. 86/2006 od 19. kolovoza 2006. godine) u kojem su iz popisa naselja koja ulaze u sastav Općine Martinska Ves izbrisana naselja Lijeva Martinska Ves i Desna Martinska Ves, a dodano je naselje Martinska Ves.

Stoga se u tekstualnom i grafičkom dijelu mijenja sve što se odnosi na spomenuta naselja, odnosno jedno naselje: Martinska Ves.

Zakon o oružju (‘Narodne novine’ broj 63/2007.)

Stupanjem na snagu novog Zakona o oružju, mijenja se broj ‘Narodnih novina’ na koje se navedeni Zakon odnosi i to u dijelu Provedbenih odredbi: Poglavlje 9.1 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA, Točka 120, Stavak 3.

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (‘Narodne novine’ broj 08/2006.)

Stupanjem na snagu novog Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara, mijenja se broj ‘Narodnih novina’ na koje se navedeni Zakon odnosi i to u dijelu Provedbenih odredbi: Poglavlje 9.1 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA, Točka 117, Stavak 1.

3.2 Građevinska područja

Sukladno zamolbama, prijedlozima i sugestijama pravnih i fizičkih osoba utvrđuju se izmjene slijedećih građevinska područja naselja:

3.2.1 Građevinsko područje naselja Strelečko

Građevinsko područje naselja Strelečko proširuje se na k. č. br. 1243/13, 1243/14 i djelomično na k. č. br. 1243/7, sve u k. o. Bok Palanječki u ukupnoj površini od 3.256,00 m²

3.2.2 Građevno područje gospodarske djelatnosti

Poljoprivredna djelatnost

U cilju postizanja što boljih uvjeta za razvoj gospodarstva na području općine Martinska Ves, ukazala se potreba za povećanjem područja gospodarskih djelatnosti pretežito poljoprivredne namjene prilagođenih uvjetima državnih poticaja za stočarske djelatnosti, u skladu sa standardima Evropske unije.

U tu svrhu planirano je novo građevinsko područje – područje gospodarskih djelatnosti poljoprivredne namjene u naselju Tišina Kaptolska.

Definirano je kao bruto područje, koja će se prema potrebi parcelirati za više korisnika i izgrađivati po sljedećim odredbama:

- svi će se priključiti na infrastrukturu ili osigurati vlastite sisteme posebno za sigurno otklanjanje otpadnih voda zbog zaštite tla i vodotoka;
- pri izgradnji proizvodnih pogona vodit će se posebno računa o preventivnoj ekološkoj zaštiti.

3.2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Postojeće gospodarske zone

P1 Poljoprivredna zona Ljubljana

$\Sigma P1 = 9$ ha

P2 Proizvodno poslovna zona Mahovo 1

P3 Proizvodno poslovna zona Mahovo 2

P4 Poljoprivredna zona Mahovo 3

P5 Poljoprivredna zona Mahovo 4

P6 Poljoprivredna zona Mahovo 5

P2 = 20 ha

P3 = 25 ha

P4 = 25 ha

P5 = 25 ha

P6 = 25 ha

$\Sigma 2,3,4,5,6 = 120$ ha

P7 Proizvodno poslovna zona Martinska Ves 1

$\Sigma P7 = 2,3$ ha

U proizvodno poslovnim zonama predviđaju se prvenstveno manji prerađivački pogoni koji bi se bazirali na proizvodnji hrane, preradi poljoprivrednih proizvoda, preradi drva, pružanju komunalnih usluga, proizvodnog i uslužnog zanatstva i slično.

Poljoprivredne zone namijenjene su za smještaj farmi.

Novoplanirane gospodarske zone

Planirano je ukupno 4 područja:

P8 Poljoprivredna zona Tišina Erdedska 1

P9 Poljoprivredna zona Tišina Erdedska 2

P10 Poljoprivredna zona Tišina Erdedska 3

P11 Proizvodno poslovna zona Martinska Ves 2

P8 = 23,5 ha
P9 = 25,0 ha
P10 = 23,5 ha
P11 = 0,6ha
 $\Sigma_{8,9,10,11} = 72,6$ ha

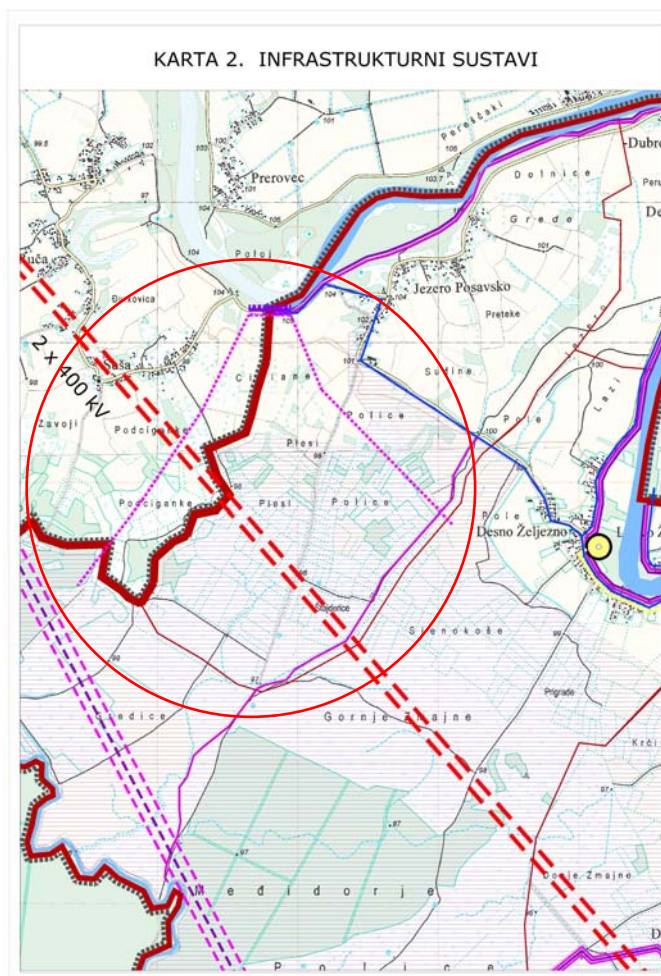
Novoplanirane poljoprivredne zone namijenjene su za smještaj farmi, a na proizvodno poslovnoj zoni predviđa se manji prerađivački pogon koji bi se bazirao na proizvodnji hrane, preradi poljoprivrednih proizvoda.

3.1. Vodnogospodarski sustav

Na području općine Martinska Ves, naselja Jezero Posavsko planira se izgradnja preljeva 'Jezero' kojim bi se osiguralo rasterećenje rijeke Save u Odransko polje. Snizile bi se razine velike vode rijeke Save nizvodno od preljeva, tako da bi sva naselja na desnoj obali Save sve do Siska sigurnije živjela što se tiče visokih vodostaja.

Točna lokacija preljeva Jezero prikazana je na grafičkom prilogu:

KARTA 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, UREĐENJE VODOTOKA I VODA



I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA MARTINSKA VES
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 323. novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07), članka 25. i 66. Statuta Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves br. 20/01) i članka 6. točka 2. i 3. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves br. 10/06). Općinsko vijeće Općine Martinska Ves na 15. sjednici održanoj 11. listopada 2007. godine donijelo je

ODLUKU

donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves (u nastavku teksta : Plan) za područje Općine Martinska Ves.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom «Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves».

(2) Elaborat iz stava (1) ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

Tekstualnog i grafičkog dijela u jednoj knjizi s naslovom " IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES " i sljedećim sadržajem:

TEKSTUALNI DIO ▫ IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTINSKA VES ▫ :

UVOD

I. OBRAZLOŽENJE

2. Polazišta
3. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
4. Plan prostornog uređenja

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO

Grafički prikazi u M 1 : 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Grafički prikazi u M 1 : 5 000

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | BOK PALANJEČKI I STRELEČKO |
| 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | TIŠINA ERDEDSKA, |
| 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | TIŠINA KAPTOLSKA I ŽIRČICA
MARTINSKA VES |

Članak 3.

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves br. 54/06) u slijedećim dijelovima:

- o u grafičkom dijelu – kartografski prikazi:

Grafički prikazi u M 1 : 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI nadopunjuje se na kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI iz elaborata " Prostorni plan uređenja Općine Martinska Ves"

Grafički prikazi u M 1 : 5 000

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | BOK PALANJEČKI I STRELEČKO |
| 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | TIŠINA ERDESKA,
TIŠINA KAPTOLSKA I ŽIRČICA |
| 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | MARTINSKA VES |

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves te zajedno sa Odlukom objavljuju u "Službenom vjesniku" Općine Martinska Ves".

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.
U poglavlju

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA I NASELJA

2.2.2. NAMJENA GRAĐEVINA

Točka 16.

Mijenja se i glasi:

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu kapaciteta do 30 uvjetnih grla.

Najveća bruto površina gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja može iznositi do 200 m².

(2) Iznimno od prethodnog stavka dopušten je maksimalni kapacitet od 50 komada krava, steonih junica za koje se može dozvoliti izgradnja gospodarske građevine unutar građevinskog područja, ako građevina zadovoljava propisane urbanističke uvjete i mjere zaštite okoliša, te da parcela na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjednih građevina.

(3) Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve se životinje svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke ili peradi	koeficijent	minimalni broj
krave, steone junice	1,00	10
bikovi	1,50	7
junad 1-2 godine	0,70	14
junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
telad	0,25	40
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13	77
prasad do 2 mjeseca	0,02	500
teški konji	1,20	8
srednje teški konji	1,00	10
laki konji	0,80	12
ždrjebad	0,75	13
ovce, ovnovi	0,10	100
janjad i jarad	0,05	200
koze	0,10	100
nojevi	0,30	33
kunići	0,02	500
pure	0,02	500
tovna perad	0,0055	1.820
konzumne nesilice	0,002	5.000
rasplodne nesilice	0,0033	3.030

Mogu se kombinirati vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

(4) Gradnja građevina iz stavka (1) ove točke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

Točka 17.

Mijenja se i glasi:

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju te da poslovna ili gospodarska građevina ispunjava bitne zahtjeve za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke te ušteda energije i toplinska zaštita), druge uvjete za građevinu i tehnička svojstva građevinskih proizvoda.

2.2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI

GRAĐEVINSKA I REGULACIJSKA LINIJA

Točka 30.

Mijenja se i glasi:

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. Određuje se da udaljenost građevinske linije od regulacijske linije bude najmanje 5,0 m.

(2) Od odredbe iz prethodnoga stavka ovoga članka treba odustati, ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja.

(3) Najmanja udaljenost građevine od regulacionog pravca određuje se:

a) za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti	5,0 m
b) za garaže u sklopu stambene građevine	3,0 m
c) za pomoćne građevine na građevinskoj čestici i sve drvene građevine	10,0 m
d) za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja	20,0 m
e) za pčelinjake	15,0 m

(4) Iznimno od stavka 3. ove točke, udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti i manja uz uvjet da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti redovno korištenje javne prometne površine, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVINSKE ČESTICE**Točka 32.**

Mijenja se i glasi:

- (1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.
- (2) Iznimno, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevinskoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.
- (3) Od odredbe iz prethodnoga stavka ovoga članka treba odustati kada se radi o dogradnji gdje se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja, a stanje međa ne omogućava zadržavanje minimalne udaljenosti te ako je započeta izgradnja građevine ili je građevina već izgrađena, a stanje međa nije omogućavalo zadržavanje minimalne udaljenosti (nije moguće poštivati princip paralelnosti).
- (4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od **2,0** m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- (5) Otvorima se u smislu stavke 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (6) Zgrada se može graditi na međi:
- u slučaju kad je riječ o izgradnji zamjenske građevine,
 - u slučaju kad je riječ o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi,
 - u slučaju kad je riječ o dogradnji građevine uz već postojeću građevinu izgrađenu na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe, te nije moguće poštivati princip paralelnosti
 - u slučaju izgradnje niza u planiranom građevinskom području naselja, ali tada u skladu s obvezno izrađenim urbanističkim planom uređenja (UPU).

MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA**Točka 38.**

Mijenja se i glasi:

- (1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine :
- | | |
|-------------------------------|-------|
| za prizemne građevine (P) | 6,0 m |
| za jednokatne građevine (P+1) | 8,0 m |
- pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m
- (2) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga:
- ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
 - ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Točka 71.

Mijenja se stavak (1)

(1) Na području Plana predviđene su površine za gospodarsku namjenu:

Definirano je kao bruto područje, koja će se prema potrebi parcelirati za više korisnika i izgrađivati po sljedećim odredbama:

- Svi će se priključiti na infrastrukturu ili osigurati vlastite sisteme posebno za sigurno otklanjanje otpadnih voda zbog zaštite tla i vodotoka;
- Pri izgradnji proizvodnih pogona vodit će se posebno računa o preventivnoj ekološkoj zaštiti.

Postojeće gospodarske zone

P1 Poljoprivredna zona Ljubljanica

$\Sigma P1 = 9$ ha

P2 Proizvodno poslovna zona Mahovo 1

P3 Proizvodno poslovna zona Mahovo 2

P4 Poljoprivredna zona Mahovo 3

P5 Poljoprivredna zona Mahovo 4

P6 Poljoprivredna zona Mahovo 5

P2 = 20 ha

P3 = 25 ha

P4 = 25 ha

P5 = 25 ha

P6 = 25 ha

$\Sigma 2,3,4,5,6 = 120$ ha

P7 Proizvodno poslovna zona Martinska Ves 1

$\Sigma P7 = 2,3$ ha

U proizvodno poslovnim zonama predviđaju se prvenstveno manji prerađivački pogoni koji bi se bazirali na proizvodnji hrane, preradi poljoprivrednih proizvoda, preradi drva, pružanju komunalnih usluga, proizvodnog i uslužnog zanatstva i slično.

Poljoprivredne zone namijenjene su za smještaj farmi.

Novoplanirane gospodarske zone

Planirano je ukupno 4 područja:

P8 Poljoprivredna zona Tišina Erdedska 1

P9 Poljoprivredna zona Tišina Erdedska 2

P10 Poljoprivredna zona Tišina Erdedska 3

P11 Proizvodno poslovna zona Martinska Ves 2

P8 = 23,5 ha

P9 = 25,0 ha

P10 = 23,5 ha

P11 = 0,6ha

 $\Sigma 8,9,10,11 = 72,6$ ha

Novoplanirane poljoprivredne zone namijenjene su za smještaj farmi, a na proizvodno poslovnoj zoni predviđa se manji prerađivački pogon koji bi se bazirao na proizvodnji hrane, preradi poljoprivrednih proizvoda.

Članak 6.

Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika Plana potpisanih od Predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Martinska Ves.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku» Općine Martinska Ves .

Klasa :351-04/05-01/03

Ur.broj: 2176/15-07-78

Martinska Ves, 11 listopada 2007. god.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTINSKA VES
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Ivan Kuraber, v.r.

GRAFIČKI PRILOZI