



* Tijekom izrade Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves, pri pribavljanju Zakonom propisanih suglasnosti, temeljem Odluke o spajanju naselja Lijeva Martinska Ves i Desna Martinska Ves u jedno naselje imena Martinska Ves ('Službeni vjesnik' br. 20/03); Hrvatski Sabor je donio Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ('Narodne Novine' br. 86/2006 od 19. kolovoza 2006. godine) u kojem su iz popisa naselja koja ulaze u sastav Općine Martinska Ves izbrisana naselja Lijeva Martinska Ves i Desna Martinska Ves, a dodano je naselje Martinska Ves.

Navedene činjenice treba uzeti u obzir pri provedbi ovog Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves, u dijelu koji se odnosi na naselje Martinska Ves (bivša naselja Lijeva Martinska Ves i Desna Martinska Ves).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE MARTINSKA VES

Točka 1.

(1) Na području Općine Martinska Ves Planom su određene sljedeće osnovne namjene površina:

- a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
 - **građevinska područja naselja**
 - **građevinska područja za gospodarsku namjenu**
 - **građevinska područja za sportsko-rekreacijsku namjenu**

- b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
 - **izgrađene strukture van građevinskih područja**
 - gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, sl.)
 - sportsko – rekreaciona namjena
 - posebna namjena
 - **poljoprivredne površine**
 - **šumske površine (gospodarske šume)**
 - **poljodjelske površine**
 - **vodene površine**

- c) PROMETNE I KOMUNALNE POVRŠINE I INFRASTRUKTURNI KORIDORI I TO ZA:
 - površine groblja
 - površine prometnih koridora
 - koridore infrastrukturnih sustava

(2) Površine za razvoj i uređenje naselja utvrđene su u pravilu granicama građevinskih područja naselja, koje su detaljno prikazane na grafičkom prikazu broj 4. 'Građevinska područja naselja' u mjerilu 1:5000.

(3) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ove točke pod b) detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25 000.

(4) Na građevinskoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Pojedinačne građevinske čestice sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, kao i građevinske čestice koje su Prostornim planom Općine Sisak («Službeni vjesnik» broj 13/76, 48/82 i 78/91) svrstane u građevinsko područje, te je na njima započeta gradnja ili je za izgradnju izdana građevinska ili lokacijska dozvola, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.

(6) Ako kod utvrđivanja izgrađenog dijela građevinskog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora ili veće parcele pripada izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja (ili izgrađenim dijelom veće parcele) smatrat će se dio područja ili parcele, udaljen najviše 25 m od stambene zgrade, odnosno od gospodarske zgrade koja sa stambenom zgradom tvori funkcionalnu cjelinu.

(7) Građevinsko područje ne može se širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja:

- a) nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- b) eksploatacijska polja,
- c) zemljišta nedovoljne nosivosti,
- d) predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- e) zemljište s visokim podzemnim vodama,
- f) plavljena zemljišta,
- g) šume i šumska zemljišta,
- h) intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- i) zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne aktivnosti,
- j) područja dometa onečišćenja određenim gospodarskim aktivnostima,
- k) zaštitna područja i druga pod zaštitom, te
- l) zemljište koje zbog njegova položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Točka 2.

(1) Temeljem Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku («Narodne novine» broj 6/00) i Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije» broj 04/01) utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) **od važnosti za Državu** na području Općine Martinska Ves:

a) elektroenergetske građevine

postojeće:

- transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 220 - 400 kV)

planirane:

- međunarodni i magistralni naftovod
- dalekovod DV 2x110kV Mraclin – Pračno
- dalekovod DV 2x400kV Sisak – Mahovo - Veleševac

b) vodne građevine

postojeće i planirane : retencije, akumulacije, lateralni kanali i druge građevine državnog značaja

c) područje zaštićenog krajolika

- zaštićeni krajolik Odransko polje

d) područje posebne namjene

Za izgradnju objekata ili izvođenje radova u zoni posebne namjene potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

Točka 3.

(1) Zahvati u prostoru **od važnosti za Sisačko - moslavačku županiju**, na području Općine Martinska Ves utvrđeni su Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije:

a) prometne građevine:

- cestovne građevine – planira se održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima, u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste («Narodne novine» broj 79/99) i
- Mostovi – ostali mostovi na županijskim cestovnim pravcima

b) gospodarske površine

c) građevine društvenih djelatnosti: (uprava i pravosuđe, obrazovne ustanove, kulturne ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi i sportsko rekreacijski sadržaji)

d) građevine infrastrukture:

- pošta i telekomunikacije
- svjetlovodni sustav prijenosa
- pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi
- pokretne mreže (analogne i digitalne) i
- središnji i mjesni poštanski uredi

e) energetske građevine:

- dalekovodi,
- transformatorska i
- rasklopna postrojenja (napona 20 – 400 kV)

g) građevine sustava odvodnje:

- građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta 5.000 do 25.000 ES

h) eksploatacijska polja za proizvodnju mineralnih sirovina

Točka 4.

Popis građevina i zahvata za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za:

1. građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš («Narodne novine» broj 50/00),
2. građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije,
3. asfaltne baze, betonare i benzinske postaje, bez obzira na kapacitet.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA I NASELJA

2.2.1. OPĆE ODREDBE

Točka 5.

- (1) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na grafičkom listu broj 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".
- (2) Planom su određena:
 - izgrađena građevinska područja naselja,
 - planirana građevinska područja naselja.
- (3) U građevinskim područjima naselja smješteni su:
 - predjeli za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije
 - predjeli za društvene i slične djelatnosti,
 - predjeli za gospodarske, ugostiteljsko-turističke, radne, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
 - prometne građevine i pojasevi,
 - predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
 - predjeli za parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine,
 - groblja,
 - prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima,
 - prostori za odmor,
 - prostori za gradnju vjerskih građevina.

Točka 6.

- (1) Pojedinačna građevinska čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim u članku 4. stavak 8, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se brutto površina može povećati jednokratnom dogradnjom do 12 m² radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice, stubišta).
- (2) Ako je zgrada iz stavka 1. ovoga članka manja od 45 m² tada se ona može dograditi do površine od 45 m², uz dodatno proširenje sukladno stavku 1. ovoga članka.

Točka 7.

- (1) Parceliranje, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je:
 - isključivo unutar ovim Planom određenih građevinskih područja naselja,
 - u skladu s odredbama ovoga Plana i
 - isključivo u skladu s planiranom namjenom.
- (2) Do donošenja ovim Planom predviđenih planova niže razine, primjenjuju se i za te prostore odredbe ovoga Plana, osim ako nije drukčije određeno.

2.2.2. NAMJENA GRAĐEVINA

Točka 8.

(1) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno bukom, prašinom, smradom ili sličnim zagađenjem) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Točka 9.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

Točka 10.

(1) Izgradnja iz prethodne točke nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni sljedeći faktori ograničenja:

- zemljište nagiba većeg od 12%;
- zemljište nedovoljne nosivosti;
- poplavno područje.

Točka 11.

Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi:

- a) jedna stambena građevina,
- b) jedna poslovna građevina,
- c) jedna stambena i jedna poslovna građevina,
- d) jedna stambeno – poslovna građevina,
- e) jedna stambeno – poslovna i poslovna građevina.

(1) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(2) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (1) ove točke mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(3) Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(4) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ove točke.

Točka 12.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se obiteljske kuće, stambeno - poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) **Višestambene građevine** su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od dvije stambene jedinice.

(3) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i slično.

Točka 13.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

a) Za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno – zanatske), ugostiteljsko - turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom, prerađivačke i slične djelatnosti.

b) Za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, pilane, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati minimalno 20 m od stambenih zgrada, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

Točka 14.

(1) U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina na području bez donesenog urbanističkog, odnosno detaljnog plana uređenja, na kojem nije određena prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi urbanističko rješenje s određenim pristupnim putovima i utvrđenim odnosom prema susjednim parcelama.

(2) Idejnim rješenjem, za namjeravani zahvat u prostoru treba biti prikazano:

- položaj katastarske čestice u naselju;
- veličina građevinske čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještanja pojedinih sadržaja na česticu;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja čestice;
- način pročišćavanja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za zaštitu okoliša.

Točka 15.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se :

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, staklenici, platenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i alata, spremišta poljoprivrednih proizvoda, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti i sl.

- b) poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, tovilišta i ostale prostorije za držanje životinja, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti i slično.

Točka 16.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu kapaciteta do 30 uvjetnih grla.

Najveća bruto površina gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja može iznositi do 200 m².

(2) Iznimno od prethodnog stavka dopušten je maksimalni kapacitet od 50 komada krava, steonih junica za koje se može dozvoliti izgradnja gospodarske građevine unutar građevinskog područja, ako građevina zadovoljava propisane urbanističke uvjete i mjere zaštite okoliša, te da parcela na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjednih građevina.

(3) Uvjetnim grlom podrazumjeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke ili peradi	koeficijent	minimalni broj
krave, steone junice	1,00	10
bikovi	1,50	7
junad 1-2 godine	0,70	14
junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
telad	0,25	40
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13	77
prasad do 2 mjeseca	0,02	500
teški konji	1,20	8
srednje teški konji	1,00	10
laki konji	0,80	12
ždrjebad	0,75	13
ovce, ovnovi	0,10	100
janjad i jarad	0,05	200
koze	0,10	100
nojevi	0,30	33
kunići	0,02	500
pure	0,02	500
tovna perad	0,0055	1.820
konzumne nesilice	0,002	5.000
rasplodne nesilice	0,0033	3.030

(4) Gradnja građevina iz stavka (1) ove točke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

Točka 17.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Točka 18.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ove točke omogućeno je uređenje i gradnja:

- a) kolnih i pješačkih putova;
- b) biciklističkih staza;
- c) sportsko - rekreacijskih površina i igrališta;
- d) manjih građevina prateće namjene.

(3) Površina građevina pod d) iz prethodnog stavka ove točke ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Točka 19.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

2.2.3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Točka 20.

(1) Građevinskom česticom smatra se zemljište, koje površinom i oblikom odgovara uvjetima ovoga Plana utvrđenim za izgradnju građevina, a ima neposredan pristup na javnu površinu širine minimalno 3,0 m.

(2) Oblik i veličina građevinske čestice utvrđuje se u skladu s ovim odredbama, osim za područje za koje je planirana izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).

(3) Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevinske čestice provodi se u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja.

(4) Građevinska čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

Točka 21.

(1) Kod izdavanja lokacijske dozvole građevinska čestica se može iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovice ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske čestice.

(2) Granice građevinskog područja koje presijecaju postojeće katastarske čestice utvrđivat će se preparcelacijom tih čestica prilikom izrade detaljnog plana uređenja ili utvrđivanja lokacijske dozvole na tom području, na način da se osigura pravolinijska povezanost čestica čije granice čine granicu građevinskog područja.

Točka 22.

(1) Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor:

način gradnje	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	bruto izgrađ. građ. čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način: - prizemni - jednokatni	10m 12m	30m 35m	300 420	40% 40%

(2) Minimalna veličina čestice i koeficijent izgrađenosti za objekte:

- a. javne i društvene namjene,
- b. odgoj i obrazovanje,
- c. vjerske sadržaje,
- d. sport i rekreaciju je sljedeća:

minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	bruto izgrađ. građ. čestice
15 m	50 m	750 m ²	50%

(3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za građevinske čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, dubina građevinske čestice ne može biti manja od 40,0 m.

Točka 23.

(1) Iznimno od odredbi prethodne točke kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Točka 24.

(1) Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva, da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

Točka 25.

(1) Maksimalna površina građevinske čestice za izgradnju obiteljskih kuća unutar građevinskog područja na području Plana iznosi 2.000,0 m²

(2) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća, ali ne veća od 3.000,0 m², uz maksimalnu izgrađenost od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

Točka 26.

- (1) Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za odmor ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine.
- (2) Građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

Točka 27.

- (1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.
- (2) Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%.

Točka 28.

- (1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica, objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.
- (2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.
- (3) Kod izdavanja lokacijske dozvole građevinska čestica može se iznimno formirati tako da se građevinskoj čestici, što površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske čestice, s time da građevinska čestica može imati najviše 100,0 m dužine.

Točka 29.

- (1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

2.2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI

GRAĐEVINSKA I REGULACIJSKA LINIJA

Točka 30.

- (1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. Određuje se da udaljenost građevinske linije od regulacijske linije bude najmanje 5,0 m.
- (2) Od odredbe iz prethodnoga stavka ovoga članka treba odustati, ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja.
- (3) Najmanja udaljenost građevine od regulacionog pravca određuje se:
 - a) za stambene građevine i poslovne građevine
za tihe i čiste djelatnosti 5,0 m

b) za garaže u sklopu stambene građevine	3,0 m
c) za pomoćne građevine na građevinskoj čestici i sve drvene građevine	10,0 m
d) za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja	20,0 m
e) za pčelinjake	15,0 m

(4) Iznimno od stava 3. ove točke, građevine uz županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenost manjoj od 1,8 visine građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan s cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(5) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionom pravcu.

Točka 31.

(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacionog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) U građevinskom području udaljenost od ruba bujičnog kanala je minimalno 5,0 m, a od vodotoka minimalno 20,0 m.

(3) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Točka 32.

(1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, ali ne manje od 1m, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevinskoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

(3) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(4) Otvorima se u smislu stavke 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(5) Zgrada se može graditi na međi:

a) u slučaju kad je riječ o izgradnji zamjenske građevine,

b) u slučaju kad je riječ o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi,

- c) u slučaju izgradnje niza u planiranom građevinskom području naselja, ali tada u skladu s obvezno izrađenim urbanističkim planom uređenja (UPU).

Točka 33.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- (2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Točka 34.

- (1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njihovim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.
- (2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.
- (3) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

Točka 35.

- (1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama, te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta, mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.
- (2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja, ili se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.
- (3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš, locirati tako da bude pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, te minimalno udaljena 3,0 m od međe susjeda.
- (4) Za udaljenost pčelinjaka od susjedne međe, javnih putova i željezničke pruge primjenjuju se odredbe Pravilnika o držanju pčela ('Narodne novine' broj: 60/98 i 71/98).

Točka 36.

- (1) Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Točka 37.

- (1) Uz stambenu građevinu na istoj građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:
- a) prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,
 - b) odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici,

- c) na međi, uz uvjet da se:
- prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
 - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.
- (2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA

Točka 38.

- (1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine :
- | | |
|-------------------------------|-------|
| za prizemne građevine (P) | 6,0 m |
| za jednokatne građevine (P+1) | 8,0 m |
- pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

- (2) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga:
- a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
 - b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Točka 39.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Točka 40.

- (1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Točka 41.

- (1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:
- 20,0 m od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.),
 - 20,0 m od ulične ograde,
 - 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Točka 42.

(1) Za gradnju na području Općine Martinska Ves dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + potkrovlje ili katnica bez nadozida P + 1 + n krovšte na stropnoj konstrukciji, odnosno visina vijenca objekata ne smije prelaziti visinu 8,0 m od kote terena.

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke, maksimalna visina zgrada unutar građevinskog područja naselja Martinska Ves iznosi prizemlje + 1 kat i potkrovlje.

(3) U centralnoj zoni naselja Martinska Ves visina objekata ne može biti manja od prizemlja i dvije etaže, s mogućnošću izgradnje i uređenja potkrovlja, uz uvjet da srednja visina vijenca ne prelazi 10 m.

(4) Iznimno od stavke 1. i 2. ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(5) Etažna visina pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih objekata ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja.

(6) Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

Točka 43.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 125,0 cm.

(2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kosa krovšta ne smiju imati veći nagib od 45⁰.

(3) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(4) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(5) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 125 cm smatraju se etažom.

Točka 44.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovšta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ove točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Točka 45.

- (1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.
- (2) Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.
- (3) Visina podruma iznad kote terena maksimalno može biti 1 metar.

Točka 46.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebjeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Pri oblikovanju uličnog pročelja potrebno je voditi računa o tradicionalnim oblicima, te raspored i dimenzije otvora uskladiti sa tradicionalnim tipom seoskih kuća.
- (4) Pročelja novoizgrađenih građevina potrebno je završno obraditi na način da se uklapaju u tradicijsko oblikovanje ovog područja.

Točka 47.

- (1) U naseljima Općine Martinska Ves nije dozvoljena izvedba sljedećih građevinskih elemenata:
 - lukova, balkona na zabatu tj. na užem pročelju, zavojiti stupovi, betonske balustrade i ograde, te slični elementi oblikovanja koji nisu karakteristični za posavsko tradicijsko oblikovanje.

OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Točka 48.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste	10,0 m
- kod županijske ceste	8,0 m
- kod lokalne ceste	5,0 m
- nerazvrstane ceste	2,5 m.

Točka 49.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.
- (2) Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.

(3) Susjedski dio ograde iz stavke 1. ove točke, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz prethodnog stavka ove točke mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Točka 50.

(1) Najveća visina ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,0 cm.

(2) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

(3) Iznimno, ograde mogu biti u potpunosti izvedene od čvrstog materijala ako je to nužno radi zaštite građevina ili susjednih parcela od utjecaja štetnih po okoliš sa predmetne parcele.

(4) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Točka 51.

(1) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Točka 52.

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Zabranjuje se podizanje ograde, potpornih zidova i izvođenje drugih radova koji bi spriječili propusnu moć vodotoka ili na neki drugi način ugrozili vodotok i područje oko vodotoka.

(3) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

(1) Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora. Objekti povremenog stanovanja («vikendice») moraju također zadovoljavati uvjete iz stavke 1. ove točke.

Točka 53.

(1) Ako se na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(2) Otpadne vode iz kućanstva moraju se puštati u kanalizacijski sistem ili u septičke jame. Na području gdje nije sagrađena kanalizacija, na građevinskoj čestici treba sagrađiti višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi redovitog pražnjenja i raskuživanja.

(3) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne elektroprivredne organizacije.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Točka 54.

(1) Građevine, koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, i 100/04) mogu graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Martinska Ves može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),
- b) rekreacijske i zdravstvene građevine,
- c) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- d) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i sl.),
- e) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - poljodjelske kućice,
 - staklenici i plastenici,
 - spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
 - spremišta drva u šumama,
 - pilane,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
 - pčelinjaci,
 - ribnjaci.
- f) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:
 - lovačke kuće,
 - kampovi kao rekreacijski sadržaji,
 - zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,
- g) ostale građevine koje po svom karakteru ne mogu biti u naselju.

(3) Gradnja građevina iz prethodnog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena grafičkim prikazom “Korištenje i namjena površina” u Planu.

(4) Iznimno od stavka (2) ovog članka izvan građevinskog područja na površinama osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture, te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

(5) Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje e) ove točke ne smatraju se građevine povremenog stanovanja (“vikendice”).

(6) Poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, spremišta voća, spremišta za alat, mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (vodu, struju, plin).

(7) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan građevinskog područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način:

- da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja kao i
- da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša, osobito krajobraza što naročito vrijedi za: plastenike, staklenike koji se ne smiju graditi u zaštićenim predjelima krajobraza određenim ovim Planom.

(8) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- d) osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevinskih cjelina,
- e) osigura infrastrukturu, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevinskoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

2.3.1. SPORTSKO-REKREACIJSKE I ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE

Točka 55.

(1) Izgradnja sportskih, rekreacijskih i zdravstvenih građevina, koje se u skladu s Planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti samo na temelju idejno-urbanističko-arhitektonskog rješenja, odnosno na temelju detaljnog plana uređenja za kompleksnu izgradnju na površini većoj od 5,0 ha.

(2) Najveća dopuštena izgrađenost građevinske čestice je sljedeća:

- § 20% izgrađene površine pod građevinama
- § 50% površine mogu zauzimati sportski tereni,
- § 30% površine mora biti zelenilo.

(3) Građevine iz stavka 1. ove točke u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.

2.3.2. POSEBNA NAMJENA

Točka 56.

- (1) Prostor od interesa za obranu određuje se u suradnji s nadležnim tijelom obrane.
- (2) Predmetna površina se određuje kao zona ograničene izgradnje. Za izgradnju objekata ili izvođenje radova u toj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

2.3.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Točka 57.

(1) Iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje i može se vršiti samo na osnovi eksploatacionog (rudarskog) i sanacionog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(2) Izuzetno, ukoliko se studijom utjecaja na okoliš utvrdi da lociranje građevina za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda na manje udaljenosti nego što su predviđene stavkom (1) ove točke, neće imati negativnih utjecaja na korištenje javnih i stambenih zgrada, javnih prometnica, dalekovoda i telefonskih linija, mogu se dopustiti i manje udaljenosti, ali ne manje od 50,0 m.

(3) Na području Općine Martinska Ves nisu dozvoljeni manji i nekontrolirani iskopi šljunka.

(4) Vađenje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save planira se isključivo u funkciji uređenja vodotoka.

Točka 58.

(1) Iskop šljunka može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

Točka 59.

(1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

(2) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni (npr. rekreacija ili ribarstvo na vodnoj površini) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

2.3.4. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

STAMBENO - GOSPODARSKI SKLOPOVI (FARME)

Točka 60.

- (1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.
- (2) Iznimno, ukoliko veličina građevinske čestice i položaj u naselju to omogućavaju, farmu je moguće graditi i u sklopu građevinskog područja naselja.
- (3) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 5.000 m² površine.

Točka 61.

- (1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
 - industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
 - poslovno turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seoskom gospodarstvu.
- (2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ove točke utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole, a u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- (3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevinske čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.
- (4) Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole treba odrediti:
 - veličinu čestice,
 - položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice,
 - položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetrova,
 - položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
 - tehnološko rješenje i kapacitet,
 - način smještaja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za rad i eventualni boravak ljudi),
 - raspored i lokaciju pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
 - prometno rješenje s pristupom na javnu prometnu površinu,

- mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

(5) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskog sklopa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne može se dijeliti na manje čestice.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA - ŽIVOTINJSKE FARME

Točka 62.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

(2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 5.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%. Životinjske farme mogu se graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine, koje se grade izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem uvjetnih grla.

Određuje se da je za formiranje posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan građevinskog područja naselja potrebno najmanje 10 uvjetnih grla.

(4) Najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica ne smiju biti manje od:

- 50 m za državne ceste,
- 30 m za županijske ceste,
- 20 m za lokalne ceste.

(5) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja:

NAMJENA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA		najmanje udaljenosti građevina (m)
gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti		min 100 m
gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju		
stočarska proizvodnja	peradarska proizvodnja	
10 - 50 uvjetnih grla	1.000 - 8.000 komada	min 100 m
51 - 100 uvjetnih grla	8.001 - 16.000 komada	min 150 m
101 - 200 uvjetnih grla	16.001 - 32.000 komada	min 200 m
201 - 300 uvjetnih grla	32.001 - 50.000 komada	min 300 m
301 - 400 uvjetnih grla	50.001 - 65.000 komada	min 400 m
401 – i više uvjetnih grla	65.001 – i više komada	min 500 m

(6) Iznimno, udaljenost životinjske farme od građevinskog područja može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, ukoliko su suglasni vlasnici svih čestica koje ulaze u radijus najmanje udaljenosti građevinskog područja propisane ovim odredbama.

(7) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka (3) ovoga članka.

(8) Iznimno, udaljenost životinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(9) Za građevine koje slože kao tovilista stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.

(10) U lokacijskoj dozvoli za gradnju životinjske farme odrediti će se uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
- za odlaganje i otpremanje otpada i
- za sadnju zaštitnog drveća.

Životinjske farme se smiju graditi kao prizemnice s krovom i nadozidom 0,6 m.

OSTALE POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Točka 63.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 5.000 m² (osim spremišta voća i povrća i poljodjelskih kućica).

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Točka 64.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Točka 65.

(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2000,0 m².

(2) Spremište razvijene neto površine prizemlja do 30,0 m² može se graditi u voćnjacima površine od najmanje 2.000,0 m² i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka.

(3) Razvijena površina iz stavka (1) ove točke može se uvećati za 10,0 m² za svakih daljih 400,0 m² voćnjaka, ali najviše do 80,0 m².

Točka 66.

(1) Kada se spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(4) Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Točka 67.

(1) Sve građevine koje se grade u sklopu voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

(2) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

(3) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.

(4) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Točka 68.

(1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

2.3.5. GROBLJA

Točka 69.

(1) Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba. Prostorne granice povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti novim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).

(2) Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.

Točka 70.

- (1) Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl.
- (2) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima malog formata.



STRELEČKO GROBLJE

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Točka 71.

- (1) Na području Plana predviđene su površine za gospodarsku namjenu – proizvodnu, odnosno gospodarske zone.
- (2) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na grafičkom listu br.1. «Korištenje i namjena površina».
- (3) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, veći prodajni i slični prostori i građevine, komunalne građevine, te ostale slične djelatnosti.
- (4) Građevine iz stavka (3) ove točke trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš.
- (5) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:
 - a) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70 %
 - b) najmanje 20 % od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno;
 - c) minimalna veličina građevinske čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 3000,0 m² , a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 500,0 m².
- (6) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 50,0 m i odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 20,0 m, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično.

Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

(7) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevinske čestice mora iznositi 5,0 m.

(8) Građevinske čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

(9) Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevinske čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrta i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevinske čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

(10) Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(11) Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Visina ograde može biti do najviše 2,0 m ako je providna, odnosno 1,5 m ako je neprovidna. Neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 2,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(12) Sve građevinske čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.

(13) Parkirališta se planiraju na samim građevinskim česticama.

(14) Na gospodarskoj građevinskoj čestici namijenjenoj gradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Do 100 m² i na svakih daljnjih 100 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- a) industrija i skladišta ⇒ 1 parkirališno mjesto/100 m²,
- b) trgovine ⇒ 1-1,5 parkirališnih mjesta/100 m²,
- c) ostale građevine za rad ⇒ 1-2 parkirališna mjesta/100 m².

Točka 72.

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih građevina određuje uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina. Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.

(2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dopušta tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Pod visinom etaže

u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dviju međustropnih konstrukcija i ne smije iznositi više od 3,5 m.

(3) Visina svih građevina na građevinskoj čestici, od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova, mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,00 m, osim ako to zahtjeva veličina stroja koji se smješta u građevinu, odnosno tehnološki proces.

(4) Kota konstrukcije poda prizemlja svih građevina smije biti najviše 1,0 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu, na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu prema zgradi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKIH SADRŽAJA

Točka 73.

U diferenciranju turističke ponude Općine Martinska Ves planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzašno atraktivna područja uz rijeku Savu, krajolik Odranskog polja, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.);
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam).

Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgradnja smještajnih kapaciteta;
- podizanje razine ugostiteljske usluge;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Točka 74.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:

- obrazovanje (predškolske i školske ustanove),
- zdravstvo,
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo i
- ostale javne i prateće sadržaje.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom:

- da je na građevinskoj čestici osiguran prostor za parkiranje,

- da je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i dugih građevina najmanje 10,0 m, a od gospodarskih i poljoprivrednih građevina najmanje 50,0 m,
- da visina građevine (osim crkve) iznosi najviše P+1 (dvije nadzemne etaže).

Točka 75.

(1) Koeficijenti izgrađenosti građevinskih čestica za izgradnju građevina iz točke 64. određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova.

(2) Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju (terase u nivou terena) učenika, odnosno djece.

(3) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine postojeće građevine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Točka 76.

(1) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Točka 77.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja Općine Martinska Ves sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturuom:

- promet (cestovni, javne telekomunikacije),
- elektroenergetska mreža (transport nafte, elektroenergetika),
- plinska mreža,
- mreža telekomunikacija,
- vodno gospodarstvo (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka, hidromelioracija i sl.).

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

6.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

CESTOVNI PROMET

Točka 78.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Točka 79.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka (1) ove točke mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na:

- a) preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150,0 m uredi ugibalište,
- b) u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.
- c) u jednosmjernim ulicama

(5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Točka 80.

(1) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Točka 81.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

PROMET U MIROVANJU

Točka 82.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, sportsko-rekreativne, višestambene i sl. namjene nužno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

	NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA:	POTREBAN BROJ PARKIRNO-GARAŽNIH MJESTA
1.	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
2.	UREDSKI PROSTORI	1.000 m ² korisnog prostora	7 - 20 PGM
3.	TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 - 30 PGM
4.	BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 - 40 PGM
5.	UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 - 25 PGM
6.	VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
7.	ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 – 0,30 PGM
8.	ODGOJ I OBRAZOVANJE	1 zaposleni	2 PGM
9.	ZDRAVSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	20 PGM
10.	VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,10 PGM
11.	VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice, na javnim površinama.

Točka 83.

(1) Odredbama Plana se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

(2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

BICIKLISTIČKI I JAVNI PROMET

Točka 84.

- (1) Odredbama Plana se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.
- (2) Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

6.2. ENERGETSKI SUSTAV

6.2.1. ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE

Točka 85.

- (1) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroopskrbne mreže vršiti će se u skladu s budućim razvojem Općine Martinska Ves i povećanjem potreba za električnom energijom.

Točka 86.

- (1) Na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi» prikazana je planirana nadzemna elektromreža snage 35 kv na više:
- planirani dalekovod 2 x 110kV Mraclin - Pračno
 - planirani dalekovod 2 x 400kV Sisak – Mahovo – Veleševac
- (2) Zabranjena je svaka nova izgradnja na planiranoj trasi dalekovoda:
- od 110 kv u širini od 40,0 m (sa svake strane osi trase 20,0 m)
 - od 220 kv u širini od 60,0 m (sa svake strane osi trase 30,0 m).

6.2.2. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Točka 87.

- (1) Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na grafičkom listu br. 2 'Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije' u mjerilu 1 : 25 000.
- (2) Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na grafičkom listu br. 2 'Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije' u mjerilu 1 : 25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

6.2.3. PLINSKA MREŽA

Točka 88.

- (1) Vodove distribucijske mreže treba, gdje je god moguće paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.
- (2) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

Točka 89.

- (1) Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata iznosi 20,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
Zaštitna zona naftovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

6.3. VODOGOSPODARSKI SUSTAV

6.3.1. ZAŠTITNE I REGULACIJSKE GRAĐEVINE

Točka 90.

- (1) Područje Općine Martinska Ves, koje velikom dijelom čine retencijski dijelovi Odranskog polja je dio sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja, te je u svrhu dovršenja tog sustava dozvoljena izgradnja regulacijskih i zaštitnih građevina, uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja ovog prostora.
- (2) Rješenje obrane od poplava Srednjeg Posavlja je vrlo složeno, jer se osim zaštite zaobalja morao osigurati i nepromjenjeni režim velikih voda na nizvodnom toku, kao i uvjete zaštite prirode značajnom krajobrazu Odransko polje. Planirana zaštita od poplava temelji se na ekonomskoj racionalnosti i načelima održivog razvoja, uvažavajući zahtjeve za zaštitom prirode.

Točka 91.

- (1) Hidromeliorirano zemljište na području Općine Martinska Ves neposredno je u vezi s izgradnjom današnjeg sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja, te je rješavanje odvodnje uvjetovano izgradnjom hidrotehničkih objekata unutar sustava obrane od poplava:
 - izgradnja zaštitnih nasipa koji štite melioracijsko područje od poplavnih voda,
 - izgradnja lateralnih kanala čija je funkcija da štiti melioracijsko područje,
 - regulacijski radovi na glavnim recipijentima koji moraju omogućavati prijem vode iz odvodne kanalske mreže i
 - izgradnja crpnih postaja i ustava koje će omogućavati mehaničku odvodnju u vrijeme kada recipijenti ne omogućavaju gravitacijsku odvodnju.

Nakon realizacije gore navedenih zahvata mogu se rješavati odvodnje unutarnjih voda izgradnjom melioracijske kanalske mreže i cijevne drenaže na površinama gdje pedološke karakteristike to zahtjevaju.

Točka 92.

- (1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi» i u kartografskom prikazu 3. «Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita prostora».

(2) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

6.3.2. VODOOPSKRBA

Točka 93.

(1) Sustav planiranih i postojećih vodopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, načelno je prikazan u kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi».

(2) Lokacije građevina vodopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

6.3.3. GRAĐEVINE ZA ZAŠTITU VODA

Točka 94.

(1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda, nužna je izgradnja sustava kanalizacije, te odvodnje i obrade otpadnih voda svih naselja Općine Martinska Ves.

(3) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(4) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštom na poljoprivredne površine.

(5) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(6) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(7) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(8) U određenom vremenu potrebno je planirati i izgradnju kanalizacijske mreže i manjih (bioloških) uređaja za obradu otpadnih voda svih naselja Općine Martinska Ves. Konačno rješenje za sva naselja treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje će se definirati Studijom ili idejnim rješenjem otpadnih voda, koju je moguće izraditi i za pojedinačna naselja. Studijom treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se prema kategorizaciji vodotoci zadržati na razini zahtjevane kategorije.

Točka 95.

(1) Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.

Točka 96.

(1) Svi gospodarski pogoni, farme, tovilišta, industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja i sl. građevine koje su potencijalni izvori zagađenja, trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Točka 97.

(1) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

7.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Točka 98.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

Točka 99.

(1) Prostornim planom Sisačko – moslavačke županije predloženo je za zaštitu, pa slijedom toga i ovim Planom:

(2) U vezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na dijelovima Općine Martinska Ves potrebno je:

- a) utvrditi granice područja zaštićenih dijelova na Osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5000;
- b) utvrditi i proglasiti razinu – kategoriju zaštite i veličinu područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode.



POGLED NA
LONJSKO POLJE

7.2. MJERE I UVJETI ZAŠTITE INTEGRALNIH KULTURNO POVIJESNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

OPĆE MJERE I UVJETI ZAŠTITE

Točka 100.

Povijesna naselja ili njihovi dijelovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i Županije.

Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- istraživanje i prezentaciju arheoloških lokaliteta koji svjedoče o kulturno povijesnom razvitku ovog područja, i koji mogu biti komplementaran sadržaj turističkoj djelatnosti
- očuvanje i unapređivanje zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije – ekološka proizvodnja hrane kao i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja i poljodjelskih kultura
- očuvanje i ponovno aktiviranje povijesnih trasa putova (starih cesta, putova, pješačkih i planinarskih staza)
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, samotnih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s tradicijskom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su

Točka 101.

UVJETI I MJERE ZAŠTITE KRAJOLIKA

Značajni krajolik Odransko polje

U zonama kulturnog krajolika u pravilu se ne dozvoljava gradnja. Obzirom na tradiciju slobodnog uzgoja stoke u šumama Odranskog polja koja i danas postoji, za eventualne potrebe planiranog uzgoja preporuča se izgradnja manjih skloništa za stoku prema već postojećim tradicijskim.

Za manje (lokalne) prijelaze preko rijeka preporuča se gradnja drvenih mostova po uzoru na postojeće tradicionalne.

Za bilo kakve zahvate u zonama zaštićenog krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete i rješenja o prethodnoj dozvoli Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

Kultivirani krajolik - potez zelenih površina, poloja, nasipa i obala rijeke Save

U zonama kultiviranog krajolika ne dozvoljava se nikakva izgradnja.

U zonama poloja moguća je lokacija sportskih sadržaja – otvorenih igrališta sa travom kao završnom obradom površine.

Na prostoru poloja preporuča se očuvati pašnjake, voćnjake i nasade oraha.

Za bilo kakve zahvate u zonama kultiviranog krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete i rješenja o prethodnoj dozvoli Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULTURNO – POVIJESNE BAŠTINE

Točka 102.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz *Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- * Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99)
- * Zakon o gradnji ((«Narodne novine» broj 52/99)
- * Zakon o prostornom uređenju ((«Narodne novine» broj 30/94, 68/98)
- * Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995, 1998).

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- * posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- * prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) i
- * nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirani (R) spomenici i oni predloženi za registraciju (PR).

Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u

provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirane (R) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrijednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primijenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

1. Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara (Poglavlje 2. ove konzervatorske podloge), a odnosi se na kulturno-povijesne cjeline, dijelove naselja i građevine, bez obzira na njihov trenutni status zaštite (R, PR, E).
2. Naselja: Bok Palanječki, Setuš i Lijevo Željezo stavljaju se kompletna pod zaštitu kao kulturno-povijesne cjeline seoskih obilježja. Određuju se granice zaštite kao zone A (1. stupanj zaštite) i zone B (2. stupanj zaštite). Unutar tih zona svi zahvati koji podliježu izdavanju lokacijskih i građevinskih dozvola moraju se provoditi uz posebne uvjete uređenja i rješenja o prethodnoj dozvoli Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Unutar kontaktne zone, zone 3. stupnja zaštite propisuju se uvjeti za zahvate na evidentiranim kulturno povijesnim vrijednostima i uvjeti za novu izgradnju (smještaj građevine na parceli, gabariti, tlocrtni oblik, materijali i završno oblikovanje, tip i vrsta ograda, namjena).

U zoni zaštite ekspozicije naselja (zona kultiviranog krajolika) ne dozvoljava se formiranje građevinskih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni zatravnjenih površina koji neće izazvati velike promjene prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

3. Za dijelove naselja seoskih obilježja: Desni Dubrovčak, Mahovo, Tišina Erdedska, Lijeva Luka i Martinska Ves Desna određene su granice zaštite kao zone A zone (1. stupanj zaštite) i zone B (2. stupanj zaštite). Unutar tih zona svi zahvati koji podliježu izdavanju lokacijskih i građevinskih dozvola moraju se provoditi uz posebne uvjete uređenja i rješenja o prethodnoj dozvoli Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Unutar kontaktne zone, zone 3.stupnja zaštite propisuju se uvjeti za zahvate na evidentiranim kulturno povijesnim vrijednostima i uvjeti za novu izgradnju (smještaj građevine na parceli, gabariti, tlocrtni oblik, materijali i završno oblikovanje, tip i vrsta ograda, namjena).

U zoni zaštite ekspozicije naselja (zona kultiviranog krajolika) ne dozvoljava se formiranje građevinskih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni zatravnjenih površina koji neće izazvati velike promjene prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

4. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi), kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koje su: registrirane (R) ili su Prostornim planom predloženi za zaštitu (PR).
5. Mjere zaštite primjenjuju se na potencijalni arheološki lokalitet (parcele) uz crkvu sv. Martina u Martinskoj Vesi Desnoj koje su Prostornim planom predložene za zaštitu (PR).
6. Na području cijele Općine Martinska Ves potrebno je provesti detaljnija arheološka rekognosciranja, osobito na dijelovima koji su povišeni te svojim oblikom upućuju na pogodan prostor za naseljavanje.
7. Prilikom izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je uzeti u obzir mikroambijent naselja te novu izgradnju uskladiti sa susjednom tradicijskom i kvalitetnom novom izgradnjom kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
8. U zonama zaštićenog Značajnog krajolika Odransko polje, u pravilu se ne dozvoljava gradnja.
 Obzirom na tradiciju slobodnog uzgoja stoke u šumama Odranskog polja koja i danas postoji, za eventualne potrebe planiranog uzgoja preporuča se izgradnja manjih skloništa za stoku prema već postojećim tradicijskim.
 Za manje (lokalne) prijelaze preko rijeka preporuča se gradnja drvenih mostova po uzoru na postojeće tradicionalne.
 Za bilo kakve zahvate u zonama zaštićenog krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete i rješenja o prethodnoj dozvoli Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.
9. U zonama kultiviranog krajolika - Potez zelenih površina, poloja, nasipa i obala rijeke Save ne dozvoljava se nikakva izgradnja.
 U zonama poloja moguća je lokacija sportskih sadržaja – otvorenih igrališta sa travom kao završnom obradom površine.
 Na prostoru poloja preporuča se očuvati pašnjake, voćnjake i nasade oraha. Za bilo kakve zahvate u zonama kulturnog krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete i rješenja o prethodnoj dozvoli Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.
10. Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a novu izgradnju planirati popunjavanjem praznih parcela unutar ili u nastavku izgrađenih struktura naselja.
11. Antenske stupove ne postavljati u blizini crkvenih tornjeva i na prostorima kvalitetnih vizura. Odabir lokacije provoditi uz konzultaciju Uprave za Zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.
12. Kod grafičkog prikazivanja zona zaštite i pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara važeći je inventarizacijski popis zaštićenih i predloženih za zaštitu povijesnih cjelina, dijelova naselja i pojedinačnih kulturnih dobara obzirom da su dostavljene podloge neažurirane, nekvalitetne i nepregledne.

SUSTAV MJERA ZAŠTITE I OČUVANJA KULTURNIH DOBARA

Točka 103.

Kulturno-povijesne cjeline naselja, dijelovi naselja, pojedinačne građevine, arheološka baština i krajolik prikazani su na grafičkom prilogu Razmještaj kulturnih dobara 1:25000, a granice njihovih zona zaštite na kartama 1:5000.

U cilju zaštite povijesnih naselja Općine Martinska Ves, dijelova naselja, pojedinačnih građevina, arheološke baštine, ambijentalnih vrijednosti i krajolika planira se očuvanje tipološki prepoznatljivih oblika naselja – povijesne matrice i karakteristične slike naselja - linijska naselja formirana jednostrano ili obostrano uz cestu i nekoliko odvojaka, orijentirana na rijeku Savu s potezom neizgrađenog poloja između rijeke, ceste i kuća.

Kako bi se očuvala povijesna izgradnja, tradicijska drvena arhitektura i karakteristična slika naselja definirane su zone zaštite povijesnih cjelina, arheološke zone, pojedinačna kulturna dobra, evidentirane kulturno povijesne vrijednosti i kontaktne zone.

Osnovna morfološka obilježja naselja su kompaktnost volumena koja se odlikuje ujednačenim mjerilom kuća i gospodarskih zgrada, primjenom karakterističnih materijala, završnom obradom drvne i zidane građe i crijepom kao pokrovom. Time su u velikoj mjeri oblikovane prostorne cjeline visoke estetske vrijednosti i prepoznatljivosti.

Građevinska područja naselja potrebno je planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, očuvao karakter naselja, kvaliteta pejzažnog okruženja i poljodjelskih površina, jer cjelovitu sliku naselja, osim građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Nova gradnja trebala bi se podrediti povijesnom karakteru naselja.

Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja, ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na njih.

Na građevinama tradicijske arhitekture, koje su nositelji identiteta naselja Općine Martinska Ves, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije uz moguće intervencije vezane za poboljšanje životnih uvjeta (sanitarnih standarda i sl.).

Unutar zone zaštite povijesnih struktura i izvan nje nalaze se tradicijske građevine, stambene i gospodarske kao i zidane građevine kulturno povijesnih vrijednosti, kapele, poklonci, raspela i spomenici za koje se podrazumijeva režim intervencija koji uključuje; održavanje, sanaciju, rekonstrukciju i eventualnu prenamjenu. Za njih se predviđa zaštita kroz mjere prostornog plana.

U slučaju lošeg građevinskog stanja moguća je izgradnja zamjenske građevine u istim (sličnim) gabaritima i ponovljenim elementima i materijalima završnog oblikovanja, a sve prema konzervatorskim uvjetima i odobrenju.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

Zone označene kao kultivirani krajolik (zone poloja, nasipi i zelene površine uz obale Save) treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

Skelni prelazi preko Save (Lijevi i Desni Dubrovčak, Tišina Erdedska i Tišina Kaptolska) tradicionalni su načini povezivanja naselja na suprotnim obalama i doprinose karakterističnom doživljaju prostora i života na rijeci, te ih se preporuča zadržati.



SKELA U DUBROVČAKU



SKELSKI PRIJELAZ U TIŠINI

S obzirom na stupanj očuvanosti prirodnih i pejzažnih vrijednosti, te tradicionalnih oblika izgradnje i naseljavanja područja Općine Martinska Ves potrebno je planirati razvoj koji će se temeljiti na uvažavanju i racionalnom iskorištavanju temeljnih vrijednosti područja. Treba očuvati ravnotežu i odnos izgrađenog prostora s prirodnim krajolikom racionalnim dimenzioniranjem građevinskih područja kako ne bi došlo do narušavanja kulturno-povijesnih i prostornih kvaliteta.

Pri planiranju gospodarskih zona treba voditi računa da se predviđaju one grane gospodarskih djelatnosti koje imaju tradiciju u ovom kraju. Treba ih locirati na područjima nižih prostornih kvaliteta, te u dijelovima naselja manjih prostornih vrijednosti i slabije ekspozicije.

Antenske stupove ne postavljati u blizini crkvenih tornjeva i na prostorima kvalitetnih vizura.

UVJETI I MJERE ZAŠTITE GRADITELJSKE BAŠTINE

Zona A – zona 1.stupnja zaštite

Zona potpune zaštite obuhvaća osobito vrijedna područja strukture naselja sa znatnom koncentracijom kulturno-povijesnih vrijednosti. U toj zoni obavezna je puna zaštita supstance, oblika i fizionomije, a u najvećoj mjeri tradicija i funkcija prostora i sadržaja.

Zona B – zona 2. stupnja zaštite

Zona djelomične zaštite strukture obuhvaća vrijedna područja koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine harmoničnu cjelinu. U toj zoni obavezna je zaštita osnovnih elemenata strukture naselja, odnosno kompleksa ili grupe građevina, poteza i pojedinih građevina u mjeri u kojoj je to moguće.

Zona 3.stupnja zaštite - kontaktna zona

Kontaktne zone - zone 3. stupnja zaštite odnose se na prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja. U njima se nalazi pretežno novija gradnja, ali se nalaze i pojedinačne zaštićene i evidentirane građevine.

UVJETI I MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKE BAŠTINE

Na području cijele Općine Martinska Ves potrebno je provesti detaljnija rekognosciranja, osobito na dijelovima koji su povišeni, te svojim oblikom upućuju na pogodan prostor za naseljavanje.

Prostor oko župne crkve sv. Martina, Desna Martinska Ves prepoznat je kao potencijalna arheološka zona i predlaže se upis i Registar kulturnih dobara kao kulturno dobro lokalnog značenja. Na ovom području ne preporučuje se gradnja novih građevina, a prije svih većih zemljanih radova nužan je arheološki nadzor. Dopuštena je poljoprivredna obrada tla maksimalno do dubine 40,0 cm.

Točka 104.

REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA

1. Kapela sv.Petra i Pavla, Bok Palanječki

R 432

KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA RJEŠENJEM O PREVENTIVNOJ ZAŠTITI

1. Građevina tradicijskog graditeljstva, Bok Palanječki k.br.1

prev. UP/I-612-08/04-01-112

KULTURNA DOBRA KOJA SE PREDLAŽU ZA ZAŠTITU GRADITELJSKA BAŠTINA

1. Kulturno-povijesne cjeline

A. pod zaštitu se stavljaju kompletna naselja:

Bok Palanječki PR

Setuš PR

Lijevo Željezno PR

B. pod zaštitu se stavljaju dijelovi naselja

Desni Dubrovčak PR

Mahovo PR

Tišina Erdedska PR

Lijeve Luka PR

Martinska Ves Desna PR

2. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

Javne, stambene, gospodarske, sakralne i memorijske građevine

DESNO TREBARJEVO

1. Spomenik S.i A.Radiću, poprsja, autor R. Frangeš Mihanović PR

DESNA MARTINSKA VES

1. Zgrada Općine, početak 20.st. PR

2. Zgrada Opće pučke škole, 1901.g. PR
3. k.br.63, učiteljski stanovi PR
4. Župna crkva sv. Martina, 1731.g. PR

TIŠINA KAPTOLSKA

1. Zidana jednokatnica, secesijska dekoracija na ulazu u naselje PR

BOK PALANJEČKI

1. Pil uz crkvu, 18.st., na antičkoj kolumni PR

SETUŠ

1. Stara pučka škola, 1909.g. na ulazu u naselje, velika parcela, školski vrt i voćnjak, bunar, (danas Područna škola Galdovo) PR

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

DESNA MARTINSKA VES

1. Prostor oko župna crkva sv.Martina, Martinska Ves Desna PR

EVIDENTIRANE KULTURNO-POVIJESNE VRIJEDNOSTI

GRADITELJSKA BAŠTINA

Javne, stambene, gospodarske, sakralne i memorijalne građevine

JEZERO POSAVSKO

1. Spomenik NOB, kamena stela i ploča, ograđeno željeznom rešetkastom ogradom, 1956. godine, na savskom nasipu. E

DESNI DUBROVČAK

1. Spomenik NOB, ploča i reljef, ograđeno, postavljen na poloju uz nasip kod skretanja za skelu. E
2. Spomeni ploča s natpisom i reljefom, NOB, 1950. godine, na zgradi Društvenog doma E

DESNO ŽELJEZNO

1. Kapela sv. Roka, 1903. godine, središte naselja E
2. Zgrada Hrvatski seljački prosvjetni dom, 1939. god., središte naselja E
3. Zgrada škole, 1946. godine, središte naselja E
4. Spomenik NOB, kameni stup s pločom i zvijezdom, 1958. godine, na ulazu u selo E
5. Spomenik palim borcima NOR-a, stela s reljefom i natpisom, 1948. godine, u središtu naselja E
6. Prizemnica, dućan, u središtu naselja E

DESNO TREBARJEVO

1. Raspelo, betonski križ ograđen ogradom od kovanog željeza, uz Savu E
2. Vatrogasni dom, dvokatnica s dvostrešnim krovom i tavanom, središte naselja E
3. Na putu iz Desnog Trebarjeva u Desnu Luku postavljen je spomenik NOB, niski kameni obelisk s pločom i zvijezdom, oštećen. E

DESNA MARTINSKA VES

1. Uglovna prizemnica uz cestu prema župnoj crkvi, gostionica, prijelaz 19/20. stoljeće, podrum pruski svodovi sa željeznim traverzama E
2. Jednokatnica na raskršću uz most, početak 20. stoljeća, dućan ili sl. E

LJUBLJANICA

1. Raspelo, drveni križ s limenom nadstrešnicom, 1907. godine, središte naselja E
- 2.

ŽIRČICA

1. Kapelica, prva polovica 20. stoljeća, u naselju E

TIŠINA KAPTOLSKA

1. Kapelica sv. Ane, nova, u centru naselja
2. Jednokatnica u naselju, secesijska dekoracija, danas pošta E

STRELEČKO

1. Kapela/poklonac, nova, u naselju
2. Kuća na br. 43 (8), zidana prizemnica, secesijski motivi E
3. Kuća na br. 36, jednokatnica u L tlocrt, 1930. godine, prema dvorištu drveni ganjčec i trijem E
4. Kuća na br. 47, mala zidana prizemnica iz 1946. (J.V.) E
5. Grobljanska kapela, E

BOK PALANJEČKI

- Škola, zidana jednokatnica, oko 1950. godine, u naselju, zapuštena E

TIŠINA ERDEDSKA

1. Raspelo, drveno s limenom nadstrešnicom, uz glavnu cestu E
2. Zgrada stare škole, zidana jednokatnica, početak 20. stoljeća E
3. Kapela Srca Isusovog, 1937. godine, jednobrodna s užim svetištem, zaobljena apsida E

SETUŠ

1. Kapela Presvetog Trojstva, 1973. godine, u središtu naselja E
2. Kapela/poklonac, 19. stoljeće, svođena, na kraju naselja E
3. Kuriya, 19. stoljeće, zidana visoka prizemnica, desna polovica nadograđena i preoblikovana E

MAHOVO

1. Kapela/poklonac sv. Antuna, 19. stoljeće, u naselju E
2. Kapela/poklonac sv. Lovre, 20. stoljeće, u naselju
3. Spomenik NOB, skulptura na širokom postamentu, 1958. godine, ispred Društvenog doma u središtu naselja E
4. Škola, zidana prizemnica, 1947. godine, u naselju
5. Dućan, sredina 20. stoljeća, u naselju

LIJEVA MARTINSKA VES

1. Kapela/poklonac, nova, uz novi most

LIJEVO TREBARJEVO

1. Raspelo, 1956., drveni križ, metalna kutija i limena nadstrešnica E

LIJEVA LUKA

1. Raspelo, sredina 20. stoljeća, drveni križ, limena zaštitna nadstrešnica E
2. Škola, zidana jednokatnica, 1937. godine, u naselju E
3. Spomenik NOB, betonski zid s pločom i zvijezdom, ispred škole E

LIJEVO ŽELJEZNO

1. Kapela/poklonac BDM Žalosne, 1903. godine, u naselju E

Točka 105.

SMJERNICE ZA ISTRAŽIVANJA I OBVEZA IZRADE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

1. Za kulturno povijesni cjelinu Bok Palanječki potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu s uvjetima i mjerama zaštite. Konzervatorska podloga mora valorizirati sve prostorne i graditeljske vrijednosti naselja. Naselje je potrebno uključiti u kulturnu i turističku ponudu Općine i Županije.
2. Za kulturno povijesnu cjelinu Lijevo Željezno potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu sa uvjetima i mjerama zaštite. Konzervatorska podloga mora valorizirati sve prostorne i graditeljske vrijednosti naselja.
Preporuča se prenamjena naselja u turističko-rekreativnu uz uključenje stanovnika naselja.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Točka 106.

- (1) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.
- (2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Točka 107.

- (1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Točka 108.

- (1) Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja ostvariti će se mogućnost za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.
- (2) Ove lokacije odrediti će se posebnom Odlukom Općinskog poglavarstva na temelju izrađene studije utjecaja na okoliš.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Točka 109.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) U cilju zaštite okoliša potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje okoliša u Općini Martinska Ves. Također je potrebno preispitati buduće, planirane zahvate koji na bilo koji način negativno mogu utjecati na okoliš i zaštićeni značajni krajobraz Odransko polje.

Točka 110.

(1) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda predviđa se izgradnja sustava kanalizacije, te odvodnja i obrada otpadnih voda svih naselja Općine Martinska Ves.

(2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(3) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Točka 111.

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Točka 112.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti s pozitivnim zakonima i propisima.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Točka 113.

(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Točka 114.

- (1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana.
- (2) Izuzetno od stava 1. ove točke, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim Planom i planovima višeg reda.
- (3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe, može se pošumiti.

Točka 115.

- (1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Točka 116.

- (1) Sve gospodarske građevine moraju imati takvu tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.
- (2) Zabranjeni su svi zahvati koji mogu negativno utjecati na kvalitetu zraka, voda i tla, te biljnog i životinjskog svijeta.
- (3) Zabranjeni su svi zahvati koji izazivaju buku preko dozvoljenih vrijednosti određenih Zakonom.

9.1. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Točka 117.

- (1) Na prostoru Općine Martinska Ves predviđene su opće mjere zaštite od požara i eksplozija:

- prilikom svih zahvata u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obvezno se pridržavati odredaba Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine» broj 35/94; 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list" broj 30/91).

Sve ostale mjere zaštite od požara i eksplozija, kojih se obvezno pridržavati, određene su:

- Procjenom ugroženosti od požara za Općinu Martinska Ves (prosinac 2002., izrađivač: Protection d.o.o. Umag)

Točka 118.

- (1) Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» broj 58/93), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko-moslavačke na mjere zaštite od požara primjenjene u Glavnom projektu, za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama:

- a) sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
- b) sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara («Narodne novine» broj 25/94).

Točka 119.

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Točka 120.

(1) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama («Narodne novine» broj 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom («Narodne novine» broj 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina («Službeni list» broj 24/71).

(2) Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu («Narodne novine» broj 12/94), u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.

(3) Mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, te popravlanje i prepravljanje oružja odrediti će se u skladu s odredbama Zakona o oružju ("Narodne novine" broj 46/97 – pročišćeni tekst 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravljanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba ("Narodne novine" broj 8/93).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Točka 121.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja nalaže se za naselje Martinska Ves, s obzirom na njegov značaj kao veće lokalno i općinsko razvojno središte.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja iz stavka (1) ove točke određena je grafički u kartografskom prikazu broj 3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora».

(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25 000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Točka 122.

(1) Za sportsko-rekreacijske i zdravstvene komplekse, te gospodarske zone veće od 5,0 ha potrebno je izraditi stručnu podlogu, odnosno ldejno rješenje planiranog zahvata u prostoru.

(2) Obveza izrade i obuhvat detaljnih planova uređenja, te prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja i komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Martinska Ves".

(3) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti (u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice, udaljenosti, katnosti i sl.) u odnosu na ovaj Plan shodno specifičnim uvjetima i postojećoj tipologiji izgradnje područja za koje se Plan donosi.

(4) Do donošenja planiranih planova niže razine primjenjuju se odredbe ovog Plana.

Točka 123.

(1) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kao i njegovo povremeno usklađivanje s promjenama koje će uslijediti tijekom korištenja, a u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje prostorno planske dokumentacije.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Točka 124.

(1) Na području Općine Martinska Ves biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Točka 125.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za :

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija ;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m² brutto;

4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75,0 m² bruto građevinske površine svih etaža, s tim da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75,0 m² bruto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovoga stavka);
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta) uz tok rijeke Save.

Točka 126.*

- (1) U postupku donošenja Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves vijećnici Općine Martinska Ves usvojili su amandman kojim se iz grafičkog dijela plana (karta 1: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA) te iz tekstualnog dijela plana briše planirano građevinsko područje GOSPODARSKE NAMJENE – proizvodno poslovne u Lijevoj Martinskoj Vesi.

POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE:

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, srpanj 1997)
2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
3. Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske (Ministarstvo pomorstva, prometa i veza Republike Hrvatske, Zagreb, studeni 1999.)
4. Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije (Županijski zavod za prostorno uređenje, u suradnji s CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, d.o.o. Zagreb, Sisak, travanj 2001.)
5. Konzervatorska podloga za prostorni plan uređenja Općine Martinska Ves, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
6. Ciljevi i strategija gospodarskog razvitka Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: Institut za međunarodne odnose, Zagreb, srpanj 1999.)
7. Sustav naselja Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, siječanj 1997.)
8. Ciljevi i strategija demografskog razvitka Sisačko-moslavačke županije (izrađivači: dr. Stjepan Šterc i Roko Mišetić - prosinac 1999.)
9. Studija prometnog sustava Sisačko-moslavačke županije (izrađivač: IGH - Institut građevinarstva Hrvatske, Zavod za prometnice, Zagreb, ožujak 1999.)
10. Konceptijsko rješenje prioriternih faza razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije (izrađivač: "Hidroprojekt - ing", Zagreb, lipanj 1998.)
11. Program i plan vodoopskrbe Sisačko-moslavačke županije (izrađivač: Hidroprojekt-ing, Zagreb, 2000.g.)
12. Studija energetskog razvitka Županije (izrađivač: Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o. Zagreb, srpanj 1999.)
13. Zaštita prirodne baštine Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: Županijski zavod za prostorno uređenje u suradnji sa Državnom upravom za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Sisak, lipanj 1997.)
14. Studija zaštite kulturne baštine Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, veljača 1999.)

15. Izvješće o stanju okoliša Sisačko-moslavačke županije (izrađivač: APO - Agencija za posebni otpad, Zagreb, listopad 1998.)
16. Program gospodarenja otpadom Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, svibanj 1997.)
17. Agroekološka studija – Program razvitka poljoprivrede na području Sisačko-moslavačke županije (izrađivač: Agroekonomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb veljača 2000.g.)
18. Državni zavod za statistiku – statistički pokazatelji o stanovništvu, naseljima, stanovima i dr. (popis 1991. god., popis 2001. god.)
19. Prostorni plan Općine Sisak («Službeni vjesnik u Sisku» br. 13/76, 48/82 i 78/91.)