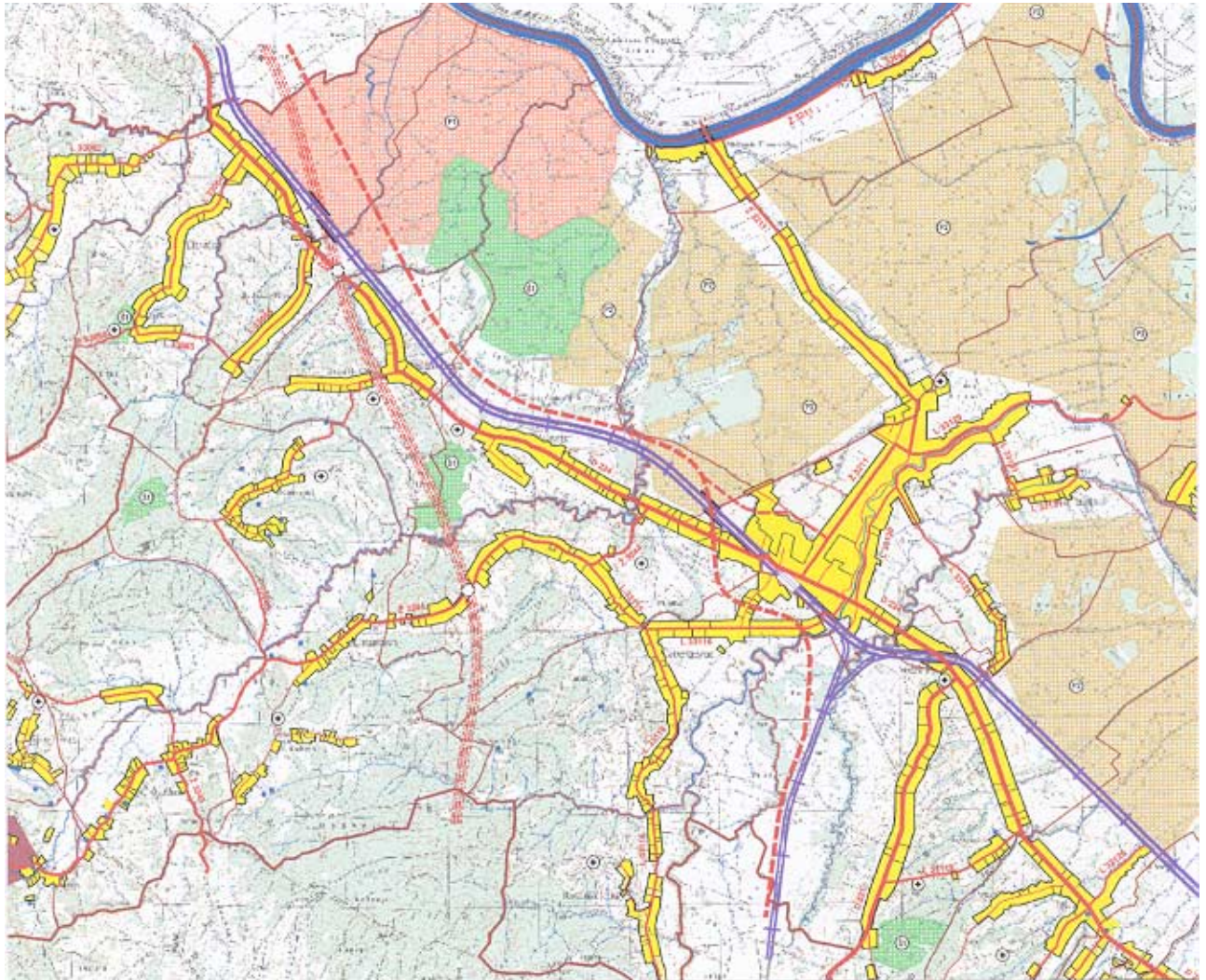


Naručitelj  
**SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SUNJA**

Izrađivač  
**CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.**



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA**  
**OPĆINE SUNJA**

---

Zagreb, 2004. godina

---

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUNJA

---

## Naručitelj

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SUNJA**

## Načelnik

Josip KOZARIĆ

**Stručna kordinacija u ime Općine Sunja**

Ivica MARIĆ, dipl.ing.agr.

## Izvršitelj

**CPA** Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.  
Zagreb, Odranska 2

## Direktor CPA

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

**Stručna koordinacija u ime CPA**

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

## Stručni tim CPA

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
Lidija TADIJANOVIĆ, dipl.ing.arh.  
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Zagreb, 2004. godina

**SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SUNJA**

Naziv prostornog plana

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUNJA**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru  
Općine Sunja: "Službeni vjesnik" broj 23 /98

Odluka Općinskog vijeća Sunje o donošenju Prostornog plana  
uređenja Općine Sunja:  
"Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj .../04)

Odluka Općinskog poglavarstva Sunje o stavljanju  
Prostornog plana uređenja Općine Sunja na javnu  
raspravu: datum objave 29.04.2003.

Javni uvid održan :

od: 09.05.2003.  
do: 08.06.2003.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....  
Ivica Marić, dipl.ing.agr.

Suglasnosti na plan:

- Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, prema članku 24. i 26. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98 i 61/00), klasa: 350-01/03-01/27, urbroj 2176-04-01/05-03-3, datum: 29.09.2003. godine, a na temelju pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije,
- Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, prema članku 17. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01), klasa....., urbroj....., datum .....
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) - suglasnost se smatra dobivenom temeljem odredbe članka 56. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99),
- Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprava za zaštitu prirode, prema članku 15. Zakona o zaštiti prirode (NN 162/03) - suglasnost nije potrebna temeljem dopisa Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja dopisa: klasa 612-07/03-01/1371, urbroj 531-06/2-2-JH-03-2, datum: 10.12.2003.)

Pravna osoba koja je izradila plan

**CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba :

M.P.

.....  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Koordinatori plana

Za Općinu Sunja:

Ivica Marić, dipl.ing.agr.

Za CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana

1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

3. Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.

2. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.

4. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća Sunje:

Predsjednik Općinskog vijeća Sunje:

M.P.

.....  
ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....

U izradi Plana korišteni su podaci i dokumentacija Općine Sunja, te tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima:

- OPĆINA SUNJA, Jedinstveni upravni odjel
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite
- MINISTARSTVO ZDRAVSTVA
- HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE, Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
- URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
- ŽUPANIJSKI URED ZA GOSPODARSTVO, Odsjek poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Direkcija za distribuciju, Sektor za tehničke poslove
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., DP "Elektra" Sisak
- HRVATSKA POŠTA d.d., Središte pošta Sisak
- HT - HRVATSKI TELEKOM d.d., Telekomunikacijski centar Sisak
- HRVATSKE ŠUME p.o., Uprava šuma Sisak, Odjel za uređivanje šuma
- HRT - HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Odašiljači i veze
- INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Sektor strateškog razvoja, istraživanja i investicija
- MINISTARSTVO OBRANE, Sektor za gospodarenje, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode i okoliša
- HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE, Direkcija, Služba za razvoj.

---

# **SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA**

---





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

p.p. 1, 44210 Sunja  
Tel. (044) 833-011, 833-700, 833-800  
fax: 833-468  
E-mail: opcina-sunja@sk.tel.hr

Klasa: 350-02/00-01/02  
Urbroj: 2176/17-02-03-41  
Sunja, 30.07.2003. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE  
BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL  
U ZAGREBU

Priloga:	31. 7. 2007	
Klasifikacijski oznaka:		Opj. jed.
Uredbeni broj		Pril.   Vrij.

MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Mesnička 49  
10000 Zagreb

Predmet: Konačni prijedlog PPUO Sunja  
- suglasnost, traži se

Općinsko poglavarstvo Općine Sunja na svojoj 38. sjednici održanoj 21.07.2003. godine na temelju članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" br. 101/98.) i članka 46. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 20/01., 24/01. i 05/02.) razmatralo je Prijedlog prostornog plana uređenja Općine Sunja i izvješće o javnoj raspravi i donijelo Zaključak kojim prihvaća Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu PPUO Sunja, te utvrdilo Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Prije upućivanja konačnog prijedloga na donošenje Općinskom vijeću, poglavarstvo je dužno pribaviti zakonom propisane suglasnosti.

Stoga u privitku dostavljamo jedan primjerak Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Sunja, te molimo da sukladno članku 56. u svezi s člankom 6. stavak 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99.) izvršite uvid u navedeni prijedlog i u zakonskom roku izdate prethodnu suglasnost na isti.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA  
/ *[Signature]*  
Josip Kozarić



---

**Tekstualni dio plana**

---

**U V O D**

1

---

**I. O B R A Z L O Ž E N J E**

---

<b>1.</b>	<b>POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE SUNJA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE</b>	<b>7</b>
1.1.	<b>Osnovni pokazatelji o stanju u prostoru</b>	<b>7</b>
1.1.1.	Teritorijalni obuhvat	7
1.1.2.	Numerički pokazatelji	10
1.2.	<b>Prostorno-razvojne i resursne značajke</b>	<b>11</b>
1.2.1.	Geoprometni položaj Sisačko-moslavačke županije	11
1.2.2.	Geoprometni položaj Općine Sunja	11
1.2.3.	Povijesni razvoj područja Općine Sunja	11
1.2.4.	Povijesni oblici naseljenosti	14
1.2.5.	Utvrđene i zatečene vrste i oblici objekata	15
1.2.6.	Prirodno-geografska obilježja	15
1.3.	<b>Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova</b>	<b>29</b>
1.3.1.	Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	29
1.3.2.	Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije	30
1.3.3.	Ocjena postojećih prostornih planova na području Općine Sunja	30
1.4.	<b>Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje</b>	<b>32</b>
1.4.1.	Prostorni pokazatelji	32
1.4.2.	Demografski pokazatelji	32
1.4.3.	Gospodarski pokazatelji	34
1.4.4.	Ratna razaranja	35
1.4.5.	Zaštita prirode i okoliša	35
<b>2.</b>	<b>CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	<b>37</b>
2.1.	<b>Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja</b>	<b>37</b>
2.1.1.	Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	37
2.1.2.	Racionalno korištenje prirodnih izvora	40
2.1.3.	Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	40
2.2.	<b>Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja</b>	<b>42</b>
2.2.1.	Demografski razvoj	42
2.2.2.	Odabir prostorno razvojne strukture	59
2.2.3.	Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	60
2.2.4.	Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	61
2.3.	<b>Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine Sunja</b>	<b>63</b>
2.3.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	63
2.3.2.	Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	65

---



<b>3.</b>	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>69</b>
3.1.	<b>Prikaz prostornog razvoja na području Općine Sunja u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije</b>	<b>69</b>
3.2.	<b>Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina</b>	<b>71</b>
3.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3.	71
3.2.2.	Koncept organizacije prostora	72
3.2.3.	Razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja	73
3.2.4.	Razvoj i uređenje prostora izvan naselja	79
3.3.	<b>Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti</b>	<b>85</b>
3.3.1.	Gospodarska namjena	85
3.3.2.	Društvene djelatnosti	88
3.3.3.	Športsko-rekreacijski sadržaji	91
3.4.	<b>Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora</b>	<b>92</b>
3.4.1.	Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) - tablica 3.	92
3.4.2.	Zaštićena prirodna baština	93
3.4.3.	Zaštićena graditeljska baština	93
3.4.4.	Sustav mjera zaštite kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti	99
3.5.	<b>Razvoj infrastrukturnih sustava</b>	<b>105</b>
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustav	105
3.5.2.	Vodnogospodarski sustav	111
3.5.3.	Energetski sustav	120
3.6.	<b>Postupanje s otpadom</b>	<b>123</b>
3.7.	<b>Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	<b>126</b>
3.7.1.	Zrak	126
3.7.2.	Buka i vibracije	126
3.7.3.	Voda i tlo	127
3.7.4.	Ugroženi i degradirani prostori	128
3.7.5.	Smjernice za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	129

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE** **133**

1.	Uvjeti za određivanje namjena na području Općine Sunja	135
2.	Uvjeti za uređenje prostora	136
2.1.	Građevine od važnosti za Državu i Županiju	136
2.2.	Građevinska područja naselja	137
2.3.	Izgrađene strukture van naselja	146
3.	Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	151
4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	152
4.1.	Predškolske ustanove	153
4.2.	Osnovne škole	153
4.3.	Kulturni sadržaji	153
4.4.	Šport i rekreacija	154
4.5.	Zdravstvo	154
4.6.	Vjerske građevine	154
4.7.	Ostali sadržaji javnog interesa	154
5.	Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	155

6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	158
7.	Postupanje s otpadom	163
8.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	163
9.	Mjere provedbe plana	167
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	167
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	167
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	167

<b>DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA</b>	171
---	-----

### **Grafički dio plana**

---

<b>1.</b>	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	mj. 1 : 25.000
<b>2.</b>	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	mj. 1 : 25.000
<b>3.</b>	<b>UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b>	mj. 1 : 25.000
<b>4.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	mj. 1 : 5.000
4.1.	BESTRMA	
4.2.	BISTRAČ	
4.3.	BLINJSKA GREDA	
4.4.	BOBOVAC	
4.5.	BRĐANI CESTA	
4.6.	BRĐANI KOSA	
4.7.	CRKVENI BOK	
4.8.	ČAPLJANI	
4.9.	ČETVRTKOVAC	
4.10.	DONJA LETINA	
4.11.	DONJI HRASTOVAC	
4.12.	DRLJAČA	
4.13.	GORNJA LETINA	
4.14.	GRADUSA POSAVSKA	
4.15.	GREDA SUNJSKA	
4.16.	IVANJSKI BOK	
4.17.	JASENOVČANI	
4.18.	KINJAČKA	
4.19.	KLADARI	
4.20.	KOSTREŠI ŠAŠKI	
4.21.	KRIVAJ SUNJSKI	
4.22.	MALA GRADUSA	
4.23.	MALA PAUKOVA	
4.24.	NOVOSELCI	
4.25.	PAPIĆI	

---

- 4.26. PETRINJCI
  - 4.27. POBRĐANI
  - 4.28. RADONJA LUKA
  - 4.29. SELIŠĆE SUNJSKO
  - 4.30. SJEVEROVAC
  - 4.31. SLOVINCI
  - 4.32. STAZA
  - 4.33. STRMEN
  - 4.34. SUNJA
    - 4.34.1.SUNJA (dio)
    - 4.34.2.SUNJA (dio)
  - 4.35. ŠAŠ
  - 4.36. TIMARCI
  - 4.37. VEDRO POLJE
  - 4.38. VELIKA GRADUSA
  - 4.39. VUKOŠEVAC
  - 4.40. ŽREME
-