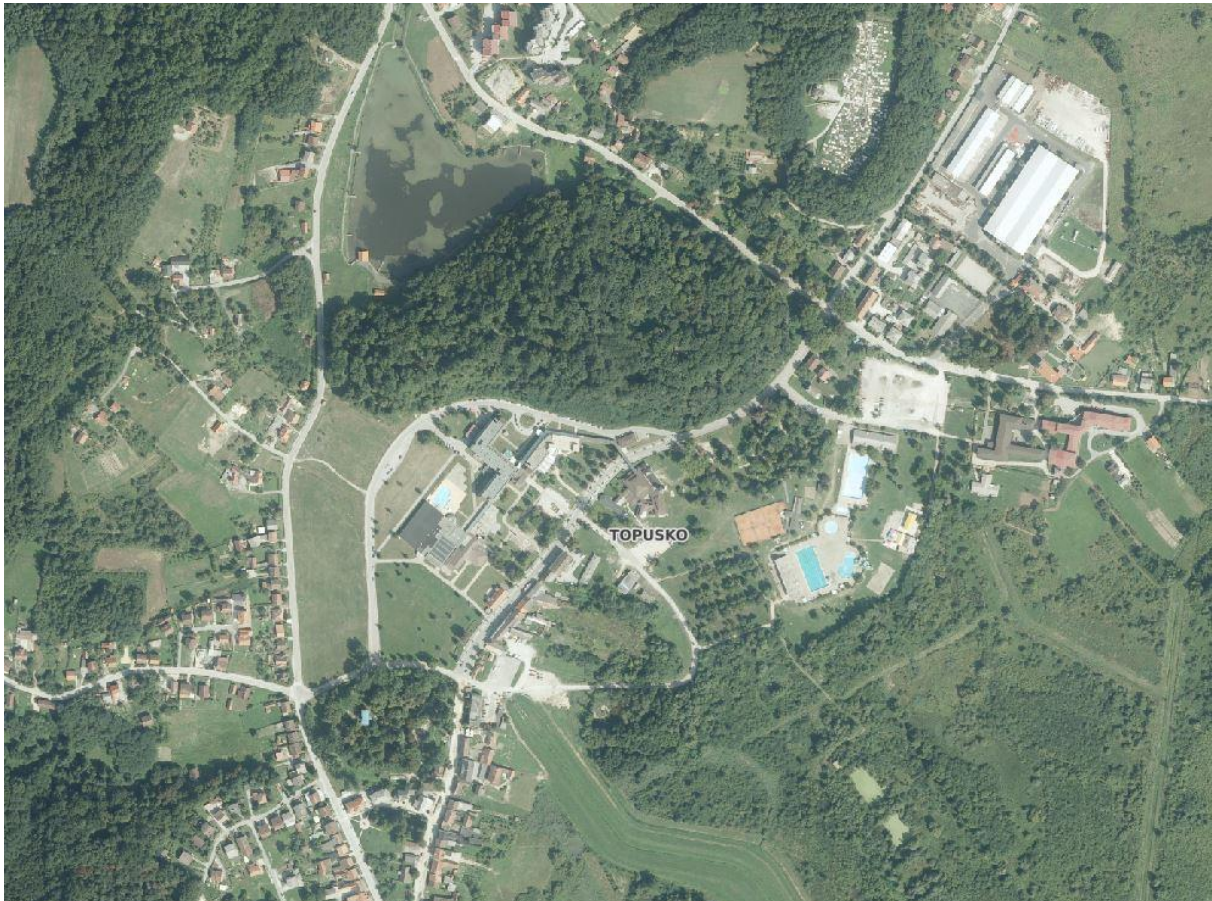


NOSITELJ IZRADE PLANA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO

III. IZMJENE I DOPUNE **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA** **OPĆINE TOPUSKO**



STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Sisak - Topusko, kolovoz 2020.

NOSITELJ IZRADE PLANA:



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
Načelnik: Ivica Kuzmić

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOPUSKO

STRUČNI IZRAĐIVAČ:



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**
Trg bana J. Jelačića 6, SISAK
Ravnatelj: Domagoj Orlić

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Margita Malnar, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim Zavoda: Margita Malnar, dipl. ing. arh.
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.
Goran Šalić, mag. geog.
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.
Valentina Sučić, mag.ing. traff.

Vanjski suradnik: Branka Šimanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Naziv prostornog plana:

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOPUSKO

Osnova za izradu plana:

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko ("Službeni vjesnik " br. 39/19.)

Odluka Općinskog vijeća o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko: "Službeni vjesnik " br. 50/20.

Javna rasprava (datum objave):

"Večernji list" od 6. svibnja 2020. god.
<https://mgiptu.gov.hr> 4. svibanj 2020.
<https://www.topusko.hr> 4. svibanj 2020.

Javni uvid je održan:

od 14. svibnja do 22. svibnja 2020. god.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Načelnik: **Ivica Kuzmić**

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:

Odgovorna osoba:

.....
Ravnatelj: **Domagoj Orlić**

Odgovorni voditelj izrade Plana:

**Margita Malnar, dipl. ing. arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica**

Stručni tim u izradi Plana:

Margita Malnar, dipl. ing. arh.
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.
Goran Šalić, mag. geog.
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.
Valentina Sučić, mag. ing. traff.

Vanjski suradnik:
Branka Šimanović, dipl. iur.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

.....
Zlatko Iskrić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOPUSKO

OPĆI PRILOZI

- Rješenje Ministarstva za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga prostornih planova
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
- Odluka o povjeravanju poslova za izradu elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko
- Rješenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 Fax:01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/66
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. prosinca 2017.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

PRIMLJENO: 28.12.2017.

OPĆ. UČELSKO OBLASTI	ORG. JED.	
570-11/17-01/04		
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
6176-17-03-17	-17	-3

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, zastupane po v.d. ravnateljici Margiti Malnar, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbanista :
- Margita Malnar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 454
- i
Valentina Šerbec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 453
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Talijan, dipl.ing., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa br.ovl. 97,
- Goran Šalić, mag.geog. i
- Darko Bohatka, dipl.ing.polj. (poljoprivredno-ekonomski odsjek)
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, 44 000 Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6 n/p Margita Malnar, v.d. ravnateljica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
 10000 ZAGREB, Ilica 3, p.p. 671, telefon: 01/480 61 11
 teleks: 21130 DZSTAT RH, telefaks: 01/481 76 66

KLASA: 951-03/08-01/1
 URBROJ: 555-08-03-08-2
 ZAGREB, 10. ožujak 2008.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

O B A V I J E S T
O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.

Naziv / tvrtka

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije

Sjedište i adresa

Trg bana Josipa Jelačića 6
44000 Sisak

Pravno ustrojbeni oblik:

Ustanova

Brojčana oznaka:

30

Djelatnost:

Arhitektonske djelatnosti

Brojčana oznaka razreda:

7111

NKD 2002:

74200

Matični broj poslovnog subjekta:

2349264

Obrazloženje

Na temelju prijave prijedlog je prihvaćen i izvršeno je razvrstavanje u razred djelatnosti kao gore.
 Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.
 Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.

v. d. R A V N A T E L J A


 Darko Jukić





**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 350-01/19-01/07
URBROJ: 2176/01-02-19-02
Sisak, 26.ožujka 2019. godine

Na temelju članka 27. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 5/18) Župan Sisačko-moslavačke županije donio je

ODLUKU

o povjeravanju poslova za izradu elaborata
III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Topusko

I.

Ovom Odlukom izrada dokumenta prostornog uređenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Topusko povjerava se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

II.

Međusobna prava i obveze između Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije i Općine Topusko u vezi izrade dokumenta prostornog uređenja iz točke I. ove Odluke utvrdit će se posebnim ugovorom.

Ovlašćuje se v. d. ravnateljice Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije za potpisivanje ugovora iz stavka 1. ovog članka.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

ŽUPAN

Ivo Žinić, dipl.ing.arh.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOPUSKO

SADRŽAJ

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE

- 1. POLAZIŠTA**
- 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**
- 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

GRAFIČKI DIO PLANA

Grafički prikazi u mj 1: 25 000

Grafički prikazi u mj 1: 5 000

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE TOPUSKO**

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 5. zbog usklađenja sa numeracijom u Odluci o donošenju Plana.

Članak 5.

U tekstualnom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Topusko u poglavlju II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE u točki 1. stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Pojedinačne građevne čestice sa postojećom građevinom, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.

Članak 6.

Točka 2. mijenja se i glasi:

„(1) Temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) **od važnosti za Državu** na području Općine Topusko:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

a) cestovne građevine:

- novogradnje: brza cesta Popovača-Sisak-Glina-Slunj-Ogulin
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija državne ceste D-6 (G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - G.P. Dvor (gr. BiH)

b) željezničke građevine:

- željeznička pruga Sisak-Petrinja-Karlovac s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

c) građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske.

2. Energetske građevine

a) hidroelektrane s pripadajućim građevinama

b) dalekovod 2x400 kV Tumbri - Bihać s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu

c) građevine za transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima

- međunarodni i magistralni naftovod
- međunarodni produktovod
- magistralni plinovod (Bosiljevo - Sisak)

3. Vodne građevine

a) regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde i dr. temeljem Zakona o vodama):

- građevine na međunarodnim vodama Gline
- građevine na ostalim vodotocima I. reda

b) retencija Vranovina - brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama

4. Proizvodne građevine

građevine za proizvodnju metala, koksa, cementa, stakla i celuloze

5. Posebne građevine i površine

- a) građevine vezane uz nadzor granice
- b) granični prijelazi

6. Površine državnog značaja

- a) eksploatacijska polja mineralnih sirovina
- b) građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina.“

Članak 7.

Točka 3. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine i zahvati u prostoru **od značaja za Sisačko - moslavačku županiju**, na području Općine Topusko:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

- a) prometne građevine:
 - županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima
- b) građevine elektroničkih komunikacija:
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
 - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

2. Energetske građevine

- a) elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama
- b) dalekovodi od 35 KV do 220 KV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:
 1. transformacijske: TS 110/20 KV "Topusko" sa priključkom na DV 110 KV Glina-Gvozd,
 2. prijenosne: DV 110 KV Glina - Gvozd - Vojnić - jedna od prioritetnih veza
- c) građevine plinoopskrbe - MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća županijska plinska mreža

3. Vodne građevine

- a) regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim građevina na vodama Gline i na ostalim vodotocima I. reda.
- b) retencija Kalanjevac s pripadajućim građevinama
- c) vodne građevine za melioracijsku odvodnju, odteretni i lateralni kanali
- d) građevine i uređaji vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i distribucije vode koji pripadaju vodoopskrbnom sustavu Glina - Gvozd - Topusko
- e) vodoopskrbni sustav Glina - Gvozd - Topusko
- f) građevine sustava odvodnje - građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo)

4. Površine županijskog značaja su:

- izdvojena građevinska područja područnog (regionalnog) značaja gospodarske i/ili javne namjene
- površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha.“

Članak 8.

Mijenja se naslov ispred točke 15. i točka 15. tako da glase:

„2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Točka 15.

(1) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice, može se provoditi samo u skladu s lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, građevinskom dozvolom, odnosno drugim aktom na temelju kojega je izgrađena građevina, urbanističkim

planom uređenja koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice i ovim prostornim Planom .

(2) Građevna čestica u građevinskom području naselja ili u izdvojenom dijelu građevinskog područja izvan naselja mora imati površinu i oblik koji omogućuju njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(3) Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granica građevnog područja nije dopuštena.

(4) Granice građevinskog područja koje presijecaju postojeće katastarske čestice utvrđivat će se preparcelacijom tih čestica u skladu s lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i građevinskom dozvolom, odnosno drugim aktom na temelju kojega je izgrađena građevina, urbanističkim planom uređenja koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice i ovim prostornim Planom, na način da se osigura pravolinijska povezanost čestica čije granice čine granicu građevinskog područja.“

Članak 9.

U točki 25. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„ (5) Sukladno posebnim propisima za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 10.

Točka 47. mijenja se i glasi:

„ (1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Topusko dozvoljena je izgradnja:

- a) infrastrukturnih građevina javne, komunalne i druge infrastrukture (trase te pojedinačni zahvati u prostoru prometne infrastrukture (benzinske stanice, kamp odmorišta i sl.), telekomunikacijske, vodne, energetske i druge infrastrukture)
- b) golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (planinarski domovi, promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa za izletnike i slično)
- c) vojnih i drugih građevina od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- d) građevina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i sl.)
- e) građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji:
 - sklopovi gospodarskih građevina (biljne farme, tovilišta – farme za uzgoj životinja)
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
 - pilane
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
 - pčelinjaci
 - ribnjaci
 - kampova i kampirališta u sklopu poljodjelskih domaćinstava koja se bave seoskim turizmom
- f) građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, šumarske kućice, lugarnice, spremište drva u šumama i sl.)
- g) reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja

- h) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja posebnog rezervata
- i) stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- k) rekonstrukcija postojećih građevina
- l) ostala izgradnja van građevinskog područja:
 - groblja i manje sakralne građevine (kapelice, raspela, mrtvačnice i sl.)
 - spomenici i obilježja u vezi povijesnih događaja i osoba.

(3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(4) Iznimno od stavka 2. ovog članka:

- izvan građevinskog područja na površinama I. i II. bonitetne skupine mogu se graditi samo stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti te građevine javne i komunalne infrastrukture.
- u šumi i na šumskom zemljištu izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja ne može se planirati na I. i II. dobnom razredu, sastojinama u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namjenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu bez mišljenja javnog šumoposjednika.

(5) Gradnja građevina iz stavka 2. ove točke, osim građevina iz podstavka h, na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena kartografskim prikazom 1. "Korištenje i namjena površina" ovog Plana."

Članak 11.

Naslov ispred točke 48. i točka 48. mijenjaju se i glase:

„2.3.2. SPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Točka 48.

(1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi rekreacijske građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno povezane sa pojedinim prirodnim područjima i prirodnim značajkama koje su važne za odvijanje različitih oblika rekreacije (konfiguracija terena, prirodni resursi, ljepota krajobraza i sl.), a namijenjene su aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana, te edukativnom i izletničkom turizmu: edukativne staze, šetnice, biciklističke staze, planinarski putovi, trim staze, vježbališta, izletnički i slični prostori.

(2) Svi drugi zahvati (izgradnja golf igrališta i drugih sportsko - rekreacijskih igrališta na otvorenom sa zgradama prateće namjene - sportskih, ugostiteljsko-turističkih i sl.), koji se u skladu s Planom mogu graditi izvan građevinskog područja, mogu se provoditi samo na temelju cjelovitog idejno-urbanističko-arhitektonskog rješenja, ukoliko se izvode na uređenim građevnim česticama, odnosno na temelju urbanističkog plana uređenja ukoliko se izvode na jednoj ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5000 m².

(3) Oblik i visina zgrada određuje se sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i tradicijskog oblikovanja zgrada.

(4) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(5) Faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

(6) Građevine iz stavka (2) ove točke u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.

(7) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi igralište za golf može se planirati tako da je najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena na način da je koeficijent izgrađenosti 0,02, a koeficijent iskoristivosti 0,05.“

Članak 12.

Točka 49. mijenja se i glasi:

„ (1) Eksploatacija mineralnih sirovina moguća je jedino na lokacijama predviđenim ovim Planom u skladu sa zakonom i posebnim propisima.

(2) Na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* grafički su prikazana sva postojeća i planirana eksploatacijska polja.

EKSPLOATACIJSKA POLJA:

NASELJE	NAZIV POLJA	MINERALNA SIROVINA	POVRŠINA ha (prema koordinatama)	STATUS
DONJA ČEMERNICA	DONJA ČEMERNICA	CIGLARSKA GLINA	55,75	POSTOJEĆE
PONIKVARI	POLJANI (MOKRO POLJE)	OPEKARSKA GLINA	7,86	POSTOJEĆE
HRVATSKO SELO	HRVATSKO SELO	T-G KAMEN	10,5	NEAKTIVNO SANACIJA I ZATVARANJE

(3) Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš i prirodu prema zakonskim odredbama kojima se propisuju zaštita okoliša i zaštita prirode.

ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE:

NASELJE	NAZIV POLJA	MINERALNA SIROVINA	POVRŠINA ha (prema koordinatama)	STATUS
DONJA ČEMERNICA	BLATUŠA-ČEMERNICA	CIGLARSKA GLINA	21,28	ISTRAŽNI PROSTOR
CRNI POTOK	CRNI POTOK	KERAMIČKA I VATROSTALNA GLINA	6,24	ISTRAŽNI PROSTOR
PONIKVARI	POLJANI (MOKRO POLJE)	KERAMIČKA I VATROSTALNA GLINA	117,83	ISTRAŽNI PROSTOR
	DRAGIN JARAK	KERAMIČKA I VATROSTALNA GLINA	92,96	ISTRAŽNI PROSTOR
STARO SELO	STARO SELO TOPUSKO	T-G KAMEN	22,65	ISTRAŽNI PROSTOR

(4) Geološki potencijal geotermalnih voda postoji na cijelom prostoru Općine Topusko te se Planom predviđa mogućnost planiranja istraživanja geotermalne vode na svim prostorima na kojima za to u prostornom planu ne postoji zapreka. Lokacije utvrđenih ležišta geotermalne vode na području Općine Topusko su prikazne na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*.

GEOTERMALNE VODE– utvrđena ležišta na području Općine Topusko:

GEOTERMALNE VODE (GTV)– utvrđena ležišta na području Općine Topusko ¹					
Redni broj	Sirovina	Ležište	E	N	Grad/Općina
1.	GTV	TOPUSKO I	458783	5017313	TOPUSKO
2.	GTV	TOPUSKO II	458347	5017850	TOPUSKO
3.	GTV	TOPUSKO III	458707	5017672	TOPUSKO
4.	GTV	TOPUSKO IV	458522	5017393	TOPUSKO
5.	GTV	TOPUSKO V	458577	5017089	TOPUSKO
6.	GTV	TOPUSKO VI	458072	5016955	TOPUSKO
7.	GTV	TOPUSKO VII	458469	5017291	TOPUSKO

(5) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,
- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

(6) Eksploatacijska polja predviđena za sanaciju i zatvaranje prikazana su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

EKSPLOATACIJSKO POLJE PREDVIĐENO ZA SANACIJU I ZATVARANJE:

NASELJE	NAZIV POLJA	MINERALNA SIROVINA	POVRŠINA ha (prema koordinatama)	STATUS
HRVATSKO SELO	HRVATSKO SELO	T-G KAMEN	10,5	NEAKTIVNO SANACIJA I ZATVARANJE

(7) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi i sl.) i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(8) Iznimno, ukoliko se studijom utjecaja na okoliš utvrdi da lociranje građevina za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi i sl.) i slojnih voda na manje udaljenosti nego što su predviđene stavkom (1) ove točke neće imati negativnih utjecaja na korištenje javnih i

¹ Rudarsko-geološka studija Sisačko-moslavačke županije, Hrvatski geološki institut, Zagreb, veljača 2016.

stambenih zgrada, javnih prometnica, dalekovoda i telefonskih linija, mogu se dopustiti i manje udaljenosti, ali ne manje od 50 m.“

Članak 13.

U točki 51. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Iznimno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni (npr. rekreacija ili ribarstvo na vodnoj površini) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja ili drugoj namjeni ako je ta namjena planirana ovim Planom.“

Članak 14.

Naslov ispred točke 52. i stavak 1. u točki 52. mijenjaju se i glase:

„2.3.5. GRAĐEVINE NAMIJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI: SKLOPOVI GOSPODARSKIH GRAĐEVINA (FARME)

Točka 52.

(1) Sklopom gospodarskih građevina - farmom (biljne farme, tovilišta – farme za uzgoj životinja) se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se isključivo gradi izvan građevinskog područja naselja.“

Članak 15.

Točka 53. mijenja se i glasi:

„ (1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su :

- a) osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- b) pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično)
- c) građevine za potrebe dorade, prerade, pakiranja, skladištenja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
- d) građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma
- e) stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika
- f) građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a tek u sljedećim etapama moguća je izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene, uz uvjete prema posebnim propisima.

(3) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ove točke utvrđuju se idejnim projektom u sklopu izdavanja lokacijske dozvole, a u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Građevine je potrebno locirati na način da budu grupirane u jednom dijelu posjeda.

(4) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevne čestice određuje idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

(5) Idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole treba odrediti:

- veličinu građevne čestice
- položaj građevne čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice
- položaj građevne čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetrova
- položaj građevne čestice u odnosu na vodotoke i kanale
- tehnološko rješenje i kapacitet

- način smještanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito prostorije za rad i boravak ljudi)
- rješenje i lokaciju pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (silos, gnojište i sl.)
- prometno rješenje s pristupom na prometnu površinu
- mogućnost opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, postupanje s otpadom i sl.)
- način ograđivanja građevne čestice
- ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog zelenila
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite okoliša
- mjere za zaštitu okoliša.

(6) Iznimno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.).

(7) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskog sklopa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne može se dijeliti na manje čestice.

(8) Pod građevinama u smislu stavka 1. e) ove točke ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice")."

Članak 16.

Naslov ispred točke 54. mijenja se i glasi:

„SKLOPOVI GOSPODARSKIH GRAĐEVINA ZA UZGOJ I TOV ŽIVOTINJA (ŽIVOTINJSKE FARME)“

Članak 17.

Iza točke 54. dodaje se naslov i članak 54.a koji glase:

„SKLOPOVI GOSPODARSKIH GRAĐEVINA ZA BILJNU PROIZVODNJU (BILJNE FARME)“

Točka 54.a

(1) Biljne farme se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 100 metara od granice građevinskog područja.

(2) Najmanja veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja biljne farme određuje se prema vrsti i inenzitetu poljoprivredne djelatnosti:

- 5 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju
- 1 ha za uzgoj voća i povrća
- 1 ha za uzgoj cvijeća.“

Članak 18.

U točki 57. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Klijeti razvijene neto površine podruma (ili suterena) i prizemlja do 40 m² (ukupna površina svih etaža) mogu se graditi u vinogradima koji su u proizvodnoj funkciji najmanje 2 godine, a čija površina nije manja od 5000 m².“

Članak 19.

Točka 58. mijenja se i glasi:

„(1) Spremišta voća i povrća za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično, mogu se graditi u voćnjacima i povrtnjacima koji su u proizvodnoj funkciji najmanje 2 godine, a čija površina nije manja od 5000 m².

(2) Ukupna bruto površina spremišta voća i povrća, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. ne može biti veća od 40 m² kada se gradi na zemljištu minimalne površine od 5000 m².

(3) Iznimno, ukoliko je površina voćnjaka/povrtnjaka manja od one propisane stavkom (1) ove točke, može se odobriti gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².“

Članak 20.

(1) Iza točke 61. dodaje se naslov i točka 61.a koji glase:

„2.3.6. GRAĐEVINE NAMJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU

Točka 61.a

(1) Izvan građevinskog područja dozvoljena je izgradnja građevina i zahvata za potrebe gospodarenja u šumarstvu i lovstvu (lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, lovačke kuće, šumarske kućice, lugarnice, vidikovci, odmorišta, spremište drva u šumama, šumski protupožarni prosjeci i sl.).

(2) Oblik i visina zgrada iz prvog stavka ove točke određuje se sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i tradicijskog oblikovanja zgrada.“

(2) Naslov 2.3.6. GROBLJA, mijenja se u 2.3.7. GROBLJA, a dosadašnja točka 61.a postaje 61.b i glasi:

„(1) Na postojećim grobljima mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i ostali objekti za potrebe groblja.

(2) Uređenje groblja koja su pod posebnom zaštitom potrebno je provoditi u skladu s prirodnim i kulturnim vrijednostima, koristiti i obnavljati tradicionalne biljne vrste živica i drveća, te čuvati i obnavljati povijesne nadgrobnne spomenike i tradicionalna sakralna obilježja.

(3) Nova groblja ne mogu se locirati na plavnim prostorima, prostorima u kojima postoji mogućnost negativnog utjecaja na podzemne vode, te klizištima.

(4) Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba.

(5) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima malog formata.“

Članak 21.

Ispred točke 62. dodaje se podnaslov „PROIZVODNI I POSLOVNI SADRŽAJI“, a točka 62. se mijenja i glasi:

„(1) Na području Plana predviđena su izdvojena građevinska područja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja – proizvodnu i poslovnu, odnosno gospodarske zone. U jednoj gospodarskoj zoni može biti smješteno više različitih djelatnosti.

(2) Razmještaj i veličina izdvojenih građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“.

(3) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene mogu se graditi poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, veći prodajni i slični prostori i građevine, komunalne građevine, te građevine za poljoprivredne i ostale slične djelatnosti.

(4) Građevine iz stavka (3) ove točke trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš te da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, uvažavajući već postojeću izgradnju i lokalne ambijentalne vrijednosti.

(5) Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se, u svrhu pripreme zahvata u prostoru, idejno rješenje, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja na okoliš.

(6) Kod planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija potrebno se pridržavati propisanih mjera zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, onečišćenja površinskih i podzemnih voda i sl.).

(7) Uz gospodarske sadržaje mogu se, uz osnovnu namjenu, graditi građevine sljedećih sadržaja:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno servisne)
- tehnološki parkovi i poduzetničko – poslovni centri
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i sl.
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- komunalne građevine, benzinske postaje i javne garaže
- građevine i površine za sport i rekreaciju
- ulice, trgovi i parkovi
- rasadnici i ostali prateći sadržaji.

(8) U sklopu površina gospodarske namjene gradnja treba biti tako koncipirana da :

- a) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70%
- b) najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno
- c) veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu utvrđuje se u skladu sa planiranim namjenom i tehnološkim zahtjevima planirane proizvodnje
- d) minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 3000 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 500 m²
- e) maksimalna veličina građevne čestice nije ograničena.

(9) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 50 m i odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 20 m, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično.

(10) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 20 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

(11) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5 m. Urbanističkim planom uređenja se ta udaljenost može odrediti i drugačije.

(12) Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja. Visina ograde je u pravilu do 2 m, a može biti i veća ukoliko to zahtijevaju tehnološke i sigurnosne potrebe.“

Članak 22.

U točki 63. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Parkiranje vozila treba riješiti na građevnoj čestici.“

Članak 23.

Iza točke 63. dodaju se točke 63.a. i 63.b. koje glase:

„Točka 63. a.

(1) Gradnja poslovnih i manjih industrijskih, zanatskih, servisnih i sl. građevina bez izvora onečišćenja moguća je i unutar građevinskog područja naselja u zoni mješovite gradnje, ukoliko karakter naselja i lokalni uvjeti, te tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju.

(2) Prilikom izgradnje građevina iz stavka (1) ove točke trebaju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- građevna čestica ne smije biti veća od 0,50 ha. Oblik čestice utvrditi će se ovisno o tehnološkom procesu i potrebama prometa unutar građevne čestice.
- djelatnosti koje će se odvijati u predmetnim građevinama, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama u naselju
- najmanje 20 % građevne čestice se mora urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubni pojas građevne čestice prema susjednim česticama treba biti ozelenjen u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI SADRŽAJI

Točka 63. b.

(1) Građevine i prateći sadržaji (rekreacijski, uslužni, zabavni i sl.) ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati u građevinskom području naselja i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene tako da:

- smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s izvornim arhitektonskim obilježjima, mjerama zaštite kulturnih dobara i obilježjima prirodnog krajolika
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u stavku 1. ove točke.

(3) Minimalna i maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene nije ograničena.“

Članak 24.

Dosadašnja točka 63.a postaje točka 63.c. te se mijenja i glasi:

„Točka 63.c

(1) Na lokacijama za koje je u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* određena površina, a označene su oznakom T4, moguća je gradnja manjih ugostiteljsko-turističkih građevina, maksimalnog smještajnog kapaciteta do 50 ležajeva.

(2) Izgrađenost pojedine građevne čestice ne može biti veća od 30 %, a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8.

(3) Najmanje 40 % svake čestice treba biti uređeno kao prirodno zelenilo ili parkovni nasadi.

(4) Na lokacijama označenim u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, označenim oznakom T4, moguće je objekte tradicionalne seoske prerade (vodenice, mlinovi) obnoviti kao objekte ugostiteljsko - turističke namjene uz poštivanje uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela i zadovoljavanje ostalih posebnih propisa.

(5) U sklopu obnove objekata iz stavka (2) ove točke, na lokacijama na kojima prostorni uvjeti to dozvoljavaju, moguća je izgradnja male hidroelektrane (maksimalnog kapaciteta snage do 10MW). Prije izgradnje male hidroelektrane potrebno je provesti odgovarajuće

postupke, dokazati ekonomsku isplativost, te zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode i nadležnog konzervatorskog odjela.“

Članak 25.

Iza točke 63.c dodaje se točka 63. d koja glasi:

„Točka 63.d

Kamp je moguće planirati u građevinskom području naselja i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije te krajobraznih vrijednosti, tako da:

- izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%
- najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.“

Članak 26.

Točka 67. mijenja se i glasi:

„(1) Planom je predviđeno opremanje područja Općine Topusko sljedećom javnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željeznički, poštanski, javne telekomunikacije),
- energetika (elektroenergetika, transport nafte i plina)
- vodno gospodarstvo (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka, hidromelioracija i sl.).

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora javne i komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (prometnice, cjevovodi, kabeli i sl.) javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(4) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. Kroz ta dodatna istraživanja potrebno je usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine, te okoliša.“

Članak 27.

Iza točke 67. dodaju se podnaslovi i točka 67.a koji glase:

„5.1. Promet

5.1.1. Cestovni

Točka 67.a

(1) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o brzim i državnim cestama i Županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(2) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisima te ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

(3) Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ove točke mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama, 40 m,

- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

(4) Za planiranu brzu cestu Popovača-Sisak-Glina-Slunj-Ogulin na području Općine Topusko planiran je koridor u širini od 150 m.

(5) Pri planiranju i izgradnji prometnica potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.“

Članak 28.

U točki 70. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih nerazvrstanih cesta utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja sukladno posebnim propisima.“

Članak 29.

(1) U točki 72. tablica u stavku 2. mijenja se i glasi:

NAMJENA GRAĐEVINE		BROJ MJESTA NA :	POTREBAN BROJ PARKIRNO-GARAŽNIH MJESTA
1.	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
2.	UREDSKI PROSTORI	1.000 m ² korisnog prostora	7 - 20 PGM
3.	TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 - 30 PGM
4.	BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 - 40 PGM
5.	UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 - 25 PGM
6.	VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
7.	ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 – 0,30 PGM
8.	ODGOJ I OBRAZOVANJE	1 zaposleni	1 PGM
	DJEČJI VRTIĆ	1 jedinica	1 PGM
9.	ZDRAVSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	20 PGM
10.	VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,10 PGM
11.	VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM

(2) Iza stavka 3. stavka dodaje se 4. stavak koji glasi:

„(4) Iznimno, za građevine javne i društvene namjene, potreban broj parkirališnih mjesta moguće je predvidjeti i na drugim česticama javne i društvene namjene udaljenosti do 100 m.“

Članak 30.

Iza točke 73. dodaju se točka 73.a te podnaslov i točka 73.b koji glase:

„Točka 73a.

(1) U koridorima prometnica moguća je izgradnja benzinskih postaja, parkirališta za teretna vozila i građevinske strojeve, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, kamp odmorišta i sl.

(2) „Kamp odmorišta“ definirana posebnim propisima, kao posebna vrsta ugostiteljskih objekata u kojima se pružaju usluge za noćenje i kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje, mogu se planirati u građevinskom području, kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao prateća i uslužna infrastruktura uz ceste.

5.1.2. Željeznički

Točka 73b.

Područjem Općine Topusko prolazi željeznička pruga Sisak Caprag - Petrinja – Karlovac. Ova željeznička pruga je izvan funkcije, zbog razaranja u domovinskom ratu. Planira se njeno osposobljavanje i stavljanje u promet.“

Članak 31.

Ispred točke 74. dodaju se podnaslovi **5.2. Energetske građevine, 5.2.1. Elektroenergetski sustavi**, a točka 74. se mijenja i glasi:

„(1) Na području Općine Topusko planirane su sljedeće elektroopskrbne građevine:

a) prijenosne:

- dalekovod 2x400 kV Tumbri - Bihać
- dalekovod 110 kV Glina - Gvozd – Vojnić

b) transformacijske:

- TS 110/20 kV “Topusko” sa priključkom na DV 110 kV Glina – Gvozd.

(2) Trase i lokacije planiranih visokonaponskih objekata (DV) ucrtane u Planu su usmjeravajuće. Točan smještaj u prostoru odrediti će se na osnovu dodatnih istraživanja i izrade odgovarajuće dokumentacije te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.

(3) Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

- za dalekovod 110 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi dalekovoda)
- za dalekovod 2X400 kV zaštitni koridor je 100 metara (50+50 od osi dalekovoda)

(4) Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja ispod dalekovoda moraju regulirati primjenom pozitivnih važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(5) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti postojeće dalekovode ili kabele napona 10 kV, 20 kV, 35 kV moguće je rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/ izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Članak 32.

Ispred točke 75. dodaje se podnaslov **5.2.2. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije**, a točka 75. se mijenja i glasi:

„(1) Unutar građevinskih područja naselja moguće je izvoditi samostalne fotonaponske sustave i fotonaponske sustave priključene na javnu elektroenergetsku mrežu, uz zadovoljavanje uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela i ostalih posebnih propisa.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke, fotonaponski sustavi ukupnog kapaciteta do 30 kW, priključeni na javnu elektroenergetsku mrežu preko kućne instalacije, ukoliko to prostorni uvjeti i posebni propisi dozvoljavaju, mogu biti dijelom smješteni i izvan građevinskog područja, ali ne na vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom kao P1 ili P2.

(3) Samostalne solarne elektrane i fotonaponskih ćelija na stupovima može se planirati samo unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja. Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi“
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska
- osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- osigurati razmak između redova panela (višeg dijela prethodnog i nižeg dijela idućeg panela) od 220% ukupne duljine panela (gdje je ukupna duljina panela duljina jednog panela pomnožena sa brojem „katova“) koji će onemogućiti trajno zasjenjene površina ispod panela
- niži dio panela postaviti na visinu višu od 80 cm
- ukoliko je ograđivanje parcele nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu parcelu sunčane elektrane. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, s time da žičana ispuna ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama (sisavcima, vodozemcima, gmazovima i sl.).“

Članak 33.

Iza točke 75. dodaje se točka 75.a koja glasi:

„Točka 75.a

- (1) Energetska postrojenja na biomasu za proizvodnju električne i toplinske energije mogu se graditi kao prateće građevine u sklopu gospodarskih zona pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.).
- (2) Postrojenja za sagorijevanje biomase moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje.
- (3) Potrebno je osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste.“

Članak 34.

Ispred točke 76. dodaje se podnaslov **5.2.3. Naftovod i plinovod**, a točka 76. se mijenja i glasi:

„(1) Unutar postojećeg koridora Jadranskog naftovoda, uz postojeću trasu Jadranskog naftovoda planirana je izgradnja:

- magistralnog naftovoda Omišalj – Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
- višenamjenskog međunarodnog produktovoda.

(2) Na području Općine Topusko planirana je izgradnja magistralnog plinovoda DN 1000/100 na pravcu Bosiljevo – Sisak. Širina koridora cjevovoda za polaganje planiranog plinovoda određena je na način da se proteže do postojećeg naftovoda (cca 12m) na jednu stranu te 30 m na suprotnu stranu, odnosno maksimalno 30 + 30 metara od osi plinovoda na trasi gdje se plinovod odmiče od trase Jadranskog naftovoda te dodatno 5+5 metara od objekata katodne zaštite.

(3) Sukladno posebnim propisima o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport potrebno je poštivati sljedeća prostorna ograničenja:

- zaštitna zona naftovoda i plinovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

(4) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda i naftovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Članak 35.

Ispred točke 76.a. dodaje se podnaslov **5.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura**, a točka 76.a. se mijenja i glasi:

„(1) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati/izvoditi na sljedeći način:

- za naselje gradskog karaktera (Topusko): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga.

(3) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je dograđivati odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove).

(6) Na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“, određene su planirane površine elektroničke komunikacijske infrastrukture, radijusa od 500 m do 1500 m, za smještaj samostojećih antenskih stupova kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu zone radijusa 100 m.

(7) Unutar elektroničke komunikacijske površine (utvrđene kartografskim prikazom 2. „Infrastrukturni sustavi“) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se

izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(8) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(9) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Gradnja samostojećih antenskih stupova moguća je isključivo unutar površina određenih ovim Planom i to izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

(11) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica ...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(13) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme na planiranim površinama radijusa od 500 m do 1500 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.

- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obavezan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi)
- ukoliko se planirana zona elektroničke komunikacijske infrastrukture nalazi na šumskom području uputno je obaviti prethodne konzultacije s predstavnicima nadležne uprave šuma uz obavezan terenski uviđaj.

(14) Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba

ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.“

Članak 36.

Iza točke 76.a dodaju se podnaslovi i točke 76.b, 76.c i 76.d koji glase:

„5.4. Vodnogospodarski sustav

5.4.1 Vodoopskrba

Točka 76. b

(1) Područje Općine Topusko snabdjeva se vodom iz vodoopskrbnog sustava „Gvozd – Topusko“ koji se opskrbljuje vodom iz izvorišta “Perna”.

(2) U funkciji razvitka vodoopskrbne mreže planirana je:

- sanacije postojećih cjevovoda
- dovršenje vodoistražnih radova na crpilištu „Perna“ i proširenje kapaciteta tog crpilišta
- izgradnja crpilišta "Pecka" i povezivanje crpilišta s postojećim vodoopskrbnim sustavom
- proširenje vodoopskrbnog sustava na sva naselja Općine Topusko.

(3) Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, načelno je prikazan u kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi».

(4) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

5.4.2 Odvodnja otpadnih voda

Točka 76. c

(1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda, nužna je izgradnja sustava kanalizacije te odvodnje i obrade otpadnih voda svih naselja Općine Topusko.

(3) Planom se predviđa dovršenje kanalizacijskog sustava za naselje Topusko i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (mehaničko – biološki).

(4) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(5) U određenom vremenu potrebno je planirati i izgradnju kanalizacijske mreže i manjih (bioloških) uređaja za obradu otpadnih voda svih naselja Općine Topusko. Konačno rješenje za sva naselja treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje će se definirati studijom ili idejnim rješenjem otpadnih voda, koju je moguće izraditi i za pojedinačna naselja. Studijom treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se prema kategorizaciji vodotoci zadržati na razini zahtijevane kategorije.

5.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Točka 76. d

(1) Radi zaštite od poplava rijeke Gline na području Općine Topusko planirana je izgradnja retencije Vranovina te nasipi na području Vranovine i naselja Topusko.

(2) U svrhu zaštite centra naselja Topusko od bujičnih voda planirana je retencija Kalanjevac.

(3) Svi planirani zahvati vodnogospodarskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi.

(4) Lokacije i trase nasipa ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.“

Članak 37.

Briše se stavak 3. u točki 78., a stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 38.

U točki 80.a brišu se stavci 7 i 15.

U stavku 8., koji postaje stavak 7., u podstavku a) treća alineja mijenja se i glasi:

„- dozvoljene su i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanje, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent „.

U istom stavku podstavak b) mijenja se i glasi:

„b) **Kontaktne zone vrednuju se kao 3. stupanj zaštite**, a obuhvaćaju one prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja i osiguravaju kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa i volumena. U njima preteže nova gradnja, ali se nalaze i pojedinačni primjeri povijesne (tradicijske) arhitekture.

Na području kontaktne zone dopustivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše prostorni odnosi naselja u cjelini.

Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

Propisuju se sljedeći uvjeti izgradnje za zgrade stambene namjene:

- kod gradnje novih kuća u kontaktnim područjima povijesnog naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita
- ne dopušta se izgradnja izbačenih balkona, velikih terasa i lukova, te korištenje grubih žbuka bijele boje, već u oblikovanju građevine i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine
- stambena građevina se u pravilu postavlja zabatom ili dužim pročeljem orijentirana prema ulici, udaljena od ulice za prostor predvrta, cca 3,0 m
- građevina može biti maksimalno jednokatne visine, dvostrešnog krovišta (eventualno poluskošenog na zabatu) položenog u smjeru duže osi, nagiba 35-45%, pokrivenog crijepom (nikako salonitom ili tegolom)
- preporuča se da tlocrtni obris bude pravokutnik, a dimenzija zabatnog pročelja u omjeru širine i visine min 1:1
- završna obrada pročelja može biti drvo odnosno žbuka, kolorirana u zemljanim tonovima.“

Stavci 9.,10.,11.,12.,13.,i 14 postaju stavci 8.,9.,10.,11.,12. i 13.

Članak 39.

U točki 81. mijenja se 1. stavak i glasi:

„(1) Povijesne građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra upisane su u inventarizacijskoj tablici u stavku 4. ove točke i označene na kartografskom prikazu br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mj. 1:25000. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.“

U istoj točki dodaje se stavak 4. i glasi:

„(4) Na području Općine Topusko sljedeće građevine imaju svojstva kulturnog dobra:

Popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara:

IZVOD IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE				
ZAŠTIĆENA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA				
Br.	Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
1.	Z-6279	Perna	Ostaci starog grada Pernika	arheološka baština
2.	Z-5734	Perna	Tradicijska okućnica u Perni kbr. 21	profana graditeljska baština
3.	Z-4411	Topusko	Kompleks ruševina cistercitske opatije	sakralno-profana graditeljska baština
4.	Z-4412	Topusko	Memorijalno mjesto zgrade restorana lječilišta	memorijalna obilježja i mjesta
5.	Z-4136	Topusko	Kulturno - povijesna cjelina grada Topusko	kulturno-povijesna cjelina
6.	Z-3260	Topusko	Pavlini samostan sv. Petra na Petrovoj gori	sakralno-profana graditeljska baština
7.	Z-6065	Velika Vranovina	Arheološko nalazište Turska Kosa	arheološka baština

Popis nepokretnih kulturnih dobara Općine Topusko koja su preventivno zaštićena (P), predložena za zaštitu (PZ) ili se štite Prostornim planom Općine Topusko (ZPP):

Povijesna naselja i dijelovi naselja		Status zaštite		
		Lista	Broj	Prijedlog kategorije zaštite
1.3.	Povijesna naselja seoskih obilježja			
1.3.1	Bjeljavina, dio sela	ZPP		3
1.3.2	Gređani, dio sela	ZPP		3
1.3.3	Malička, dio sela	PZ		2
1.3.4	Perna, dio sela	ZPP		3
1.3.5	Suva Perna, selo	PZ		2
1.3.6	Vorkapić selo	PZ		2

Povijesne građevine i sklopovi

2.1. Crkve i kapele		Status zaštite		
		Lista	Broj	Prijedlog kategorije
2.1.1	Župna crkva sv. Marije od Pohoda, Topusko	P		3
2.1.2	Parohijska crkva Jovana Preteče, Topusko	ZPP		3
2.1.3	Kapela Blažene Djevice Marije, Velika Vranovina	ZPP		3

2.2		Povijesne stambene građevine		
2.2.1	Stari župni dvor, Glinska 1 Topusko	ZPP		3
2.2.2	Vila Mirna (srušena), Topusko	P		3
2.2.3	Vrtlarska kuća, park Opatovina, Topusko	ZPP		3
2.2.4	Stambeno naselje rudnika, V.Vranovina	ZPP		3
2.2.5	Parohijska kuća, Topusko	ZPP		3
2.3.		Povijesne građevine javne namjene		
2.3.1	Blatne kupelji, Topusko	PZ		2
2.3.2	Zgrada stare škole, Vorkapić selo	ZPP		3
2.3.3	Zgrada stare škole, Topusko	ZPP		3
2.3.4	Zgrada stare škole, Velika Vranovina	ZPP		3
2.3.5	Zgrada željezničke postaje, Topusko	ZPP		3
2.4		Status zaštite		
Povijesne gospodarske građevine		Lista	Broj	Prijedlog kategorije
2.4.1	Preostale zgrade rudnika željeza i ljevaonice, Velika Vranovina	ZPP		3
2.4.2	Mlin na potoku Perna, Perna	ZPP		3
2.4.3	Mlin, vodenica na rijeci Glini, Katinovac	PZ		2
2.4.4	Mlin, potočara na potoku Krivaja, Staro Selo	PZ		2
2.4.5	Mlin, vodenica na rijeci Glini, Staro Selo	PZ		2
2.5		Povijesne vojne građevine		
2.5.1	Ostaci turske karaule, Staro selo	PZ		3
2.6		Elementi povijesne opreme prostora		
2.6.1	Paviljon u lječilišnom perivoju, Topusko	PZ		3
2.6.2	Žuti kamen, s upisanim imenima prvih graditelja Topuskog, Topusko	PZ		3
2.6.3	Molinarovo vrelo, Topusko	P		3
2.6.4	Vrelo kod Blatnih kupki, Topusko	PZ		3
2.6.5	Benkovo vrelo, Hrvatsko Selo	PZ		3
2.6.6	Jelačićevo vrelo, Velika Vranovina	PZ		3
2.6.7	Antički spomenici, Topusko	PZ		2
3.0		Povijesne tehničke i komunalne građevine		
3.0.1	Stara cesta i betonski most, Topusko (želj.stanica)	ZPP		3
3.0.2	Drveni most preko rijeke Gline	ZPP		3
3.0.3	Linijski tehnički sustav stare željeznice	ZPP		3
4.0		Memorijalne građevine i obilježja		
4.0.1	Spomenik NOB, Perna	ZPP		3
4.0.2	Spomenik u dvorištu škole, Pecka	ZPP		3
4.0.3	Spomenik u šumi iznad sela, Pecka	ZPP		3
4.0.4	Spomen kosturnica, Pecka	ZPP		3
4.0.5	Spomenik palim borcima, Staro Selo	ZPP		3
4.0.6	Spomenik, Trg bana Jelačića, Topusko	ZPP		3
4.0.7	Spomenik, Donja Čemernica	ZPP		3
4.0.8	Spomenik na brdu Kalanjevac, Topusko	ZPP		3
4.0.9	Spomenik palim borcima, Mala Vranovina	ZPP		3
4.0.10	Spomenik palim borcima, Vorkapić Selo	ZPP		3
4.0.11	Groblje s betonskim križevima, Gredani	ZPP		3
4.0.12	Mjesno groblje, Velika Vranovina	ZPP		3
4.0.13	Groblje, Topusko	ZPP		3
4.0.14	Kamenolom, žuta stijena s natpisima prvih graditelja lječilišta, Topusko	ZPP		3

5.0	Arheološki lokaliteti i zone			
5.0.1	Arheološka zona prapovijennog, antičkog i srednjovjekovnog naselja, Topusko	PZ		1
5.0.2	Rimske terme, školski park, Topusko	PZ		2
5.0.3	Antički žrtvenik bogu Silvanu, Topusko	PZ		2
5.0.4	Antički grob, Topusko	PZ		2
5.0.5	Rimski kamenolom, Topusko	PZ		2
5.0.6	Utvrda, brdo sv. Nikola, srednji vijek Topusko	ZPP		2
5.0.7	Crkva sv. Nikole, srednji vijek, Topusko	ZPP		2
5.0.8	Utvrda na Babić brijegu, srednji vijek, Topusko	PZ		2
5.0.9	Crkvina, antička utvrda, Bjeljovina	ZPP		2
5.0.10	Lokalitet srednjovjekovne kule, Čemernica	ZPP		2
5.0.11	Nalaz sarkofaga, antika, Gređani	ZPP		2
5.0.12	Lokalitet drvene parohijske crkve, Gređani	ZPP		3
5.0.13	Lokalitet crkve sv. Spasa, Gređani	ZPP		3
5.0.14	Lokalitet župne crkve, srednji vijek, Perna	ZPP		3
5.0.15	Lokalitet srednjovjekovnog trga, Perna	ZPP		2
5.0.16	Natpis u kamenu, antika, Perna	ZPP		3
5.0.17	Lokalitet stara crkva, srednji vijek, Malička	ZPP		3
6.0	Zone kulturnog krajolika			
6.0.1	Dolina rijeke Gline (tok stare Gline) od Topuskog do Katinovca	PZ		2
6.0.2	Nikolino, Kalanjsko brdo i Babić brijeg, Topusko	PZ		2
6.0.3	Istočne padine Petrove gore	PZ		2
7.0	Povijesni toponimi			
7.0.1	Ad Fines, Toplitza, Thoplica, Toplisza, Toplicza, povijesni nazivi za Topusko			
7.0.2	Opatovina, cistercitski samostan Topusko			
7.0.3	Perna, srednjovjekovno ime varoši i utvrde			

Članak 40.

U točki 82. mijenja se zadnja rečenica u 1. stavku i glasi:

„Označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mj 1:25000.“

Članak 41.

U točki 83. stavci 1. i 7. mijenjaju se i glase:

„(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakona i uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara
- Zakon o prostornom uređenju
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

(7) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, građevine niskogradnje i područja kulturnog krajolika, navedeni u stavku 4. točke 81. i prikazani na kartografskim priložima te iskazani u tablicama smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 42.

Točka 86. mijenja se i glasi:

„(1) Sustav gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji se zasniva na uspostavi regionalnog centra za gospodarenje otpadom (CGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranja i razdvajanja, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoring, obrade glomaznog otpada te odlaganja neopasnog i sabiranje opasnog otpada.

(2) Do uspostave regionalnog centra gospodarenja otpadom, na području Općine Topusko komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način (na postojećoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada „Gmajne“ u Gradu Glini) dok će se opasni i neopasni proizvodni otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka (industrija, bolnice...). Preuzimanje građevinskog otpada vršit će se na lokaciji komunalne zone Ponikvari.

(3) Na području Općine Topusko reciklažno dvorište je planirano u komunalnoj zoni naselja Ponikvari.“

Članak 43.

Točka 89. mijenja se i glasi:

„Nakon uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom Općina Topusko koristit će najbližu uspostavljenu pretovarnu stanicu.“

Članak 44.

Točka 90. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja (urbanistički planovi uređenja) i lokacijski uvjeti na području Općine Topusko moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća, te u skladu sa elaboratom "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Topusko" (izradio: Elkron d.o.o., Pula, broj:24/09), kojim su utvrđene mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Topusko, sa ciljem da se umanje eventualne štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških čimbenika.“

Članak 45.

U točki 93. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Za vodocrpilište Pecka i ostala moguća crpilišta je potrebno sukladno posebnim propisima donijeti Odluku o zaštiti izvorišta.“

Članak 46.

Točka 96. mijenja se i glasi:

„(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana.

(2) Iznimno od stava 1. ove točke, šuma se može krčiti u skladu sa zakonima i posebnim propisima za potrebe provedbe ovog Plana i planova višeg reda.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

(4) Prilikom projektiranja prometnica i linijskih zahvata, gdje je uklanjanje šuma neizbježno i dolazi do trajne prenamjene šuma i šumskog zemljišta i do fragmentacije šumskih površina

prilikom detaljnije razrade trasa treba ih nastojati izmjestiti da zahvaćaju što manje šume ako je to moguće ili ih planirati u već postojećim koridorima.“

Članak 47.

Točka 99. mijenja se i glasi:

„ (1) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(2) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(3) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(4) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(5) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

(6) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(7) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(8) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(9) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(10) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(11) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(12) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje nadležnog javnopravnog tijela.

(13) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.“

Članak 48.

Točka 100. mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

(2) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležnog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.“

Članak 49.

Točka 101. mijenja se i glasi:

„Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije za građenje građevina obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.“

Članak 50.

U točki 103. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja akti kojima se odobrava gradnja na dijelu građevinskog područja u obuhvatu urbanističkog plana uređenja, mogu se izdavati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici, koja ima osiguranu odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE TOPUSKO**

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

Na području Općine Topusko važeći su sljedeći prostorni planovi:

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 4/01. i 12/10., 10/17., 12/19. i 23/19. – pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu PPSMŽ
- Prostorni plan uređenja Općine Topusko ("Službeni vjesnik" Općine Topusko, broj 03/05., 11/12. i 48/18.)
- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Ponikvari ("Službeni vjesnik" Općine Topusko br. 39/15.)

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se Prostorni plan uređenja Općine Topusko ("Službeni vjesnik" Općine Topusko, broj 03/05., 11/12. i 48/18.) u daljnjem tekstu PPUO Topusko.

PPUO-om Topusko određeni su uvjeti za uređenje općinskog područja, svrhovito korištenje i namjenu prostora, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode te drugi elementi od važnosti za područje Općine.

S obzirom na to da je ovaj Plan izrađen za duže vremensko razdoblje, predviđene su povremene izmjene i dopune Plana ovisno o promjenama u društvu i gospodarstvu, kako bi se uskladili ovim Planom postavljeni ciljevi s novim saznanjima i potrebama.

Javnost je o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko obavještena objavom Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko u Službenom vjesniku br. 39/19., na mrežnoj stranici Općine Topusko i na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Prije donošenje Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Topusko, temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je Mišljenje Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/19-05/08, URBROJ: 2176/01-08/13-19-2 od 6. svibnja 2019.).

Treće izmjene i dopune PPUO Topusko obuhvaćaju:

- usklađenja postojećeg PPUO Topusko sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., i 98/19.) i drugim zakonima i propisima koji imaju utjecaj na prostorno planiranje
- usklađenja sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije
- usklađenja sa zahtjevima koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- usklađenja sa prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, dostavljenih na osnovu obavijesti o izradi III. ID PPUO Topusko
- izradu grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM)
- analizu građevinskih područja svih naselja te njihove korekcije nakon utvrđivanja neizgrađenih (uređenih i neuređenih) i izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja
- analizu i korekcije svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu (gospodarska, sportska i dr.)

- analizu cjelokupne infrastrukture (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te usklađenja iste u skladu sa zahtjevima tijela određenih posebnim propisima
- preispitivanje i određivanje zaštitnih zona crpilišta
- usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU).

Izmjene i dopune PPUO Topusko izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) te drugim zakonima i propisima koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

ZAHTJEVI ZA IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA I STRUČNE PODLOGE

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Topusko, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) su dostavila sljedeća javnopravna tijela i fizičke osobe:

1. Republika Hrvatska - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
2. HRVATSKE CESTE, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje
3. JANAF, Sektor razvoja i investicija
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
5. Plinacro d.o.o.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac
8. Komunalac Glina d.o.o. za komunalne djelatnosti
9. Ministarstvo zdravstva
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije
11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
12. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
13. Joso Biljan, Hrvatsko Selo 57, Topusko
14. Ankica Zečić, Nova Cesta 34, Topusko
15. Marko Ceković, Vladimira Varićaka 10, Zagreb
16. Milka Peršić, Stari Laz 35, Ravna Gora
17. Ministarstvo poljoprivrede,
18. Grad Glina
19. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta
20. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“
21. Općina Topusko
22. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
23. Hrvatski Telekom d.d., Sektor pristupnih mreža, Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, Radnička cesta 21, 10110 Zagreb

24. Građevinarstvo, trgovina, ugostiteljstvo i turizam „Kovačević“, Gređani4A, 44415 Topusko
25. Ivan Vilibor Sinčić, Zastupnik u Europskom parlamentu, Ured zastupnika, zgrada WIC Avenue du President Robert Schuman 1, 67000 Strasbourg, Francuska
26. Mile Ratković, Batinova Kosa
27. Roknić Jelena, Perna
28. Općina Topusko

STRUČNO OČITOVANJE NA DOSTAVLJENE ZAHTJEVE:

RED. BR.	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	KLASA, URBROJ, DATUM	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR
1.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	KLASA:612-07/19-57/188 URBROJ:517-05-2-3-19-2 od 23.srpnja 2019.	Sukladno čl. 48. Zakona o zaštiti prirode uvjete izdaje tijelo u županiji koje je nadležno za poslove zaštite prirode u sklopu prethodne ocjene prihvatljivosti Plana.	Prihvaća se.
2.	HRVATSKE CESTE, Sektor za razvoj i strateško planiranje Odjel za razvoj i planiranje	KLASA: 350-02/17-01/241, URBROJ:345-200-210/160-19-08, od 27.kolovoza 2019.	U Odredbama za provođenje PPUO-a navesti sljedeće: a) Područjem Općine Topusko prolazi državna cesta D-6. Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama. b) Potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama. c) Planiranu brzu cestu Popovača- Ogulin ucrtati prema dostavljenom privitku. Za navedenu cestu osigurati koridor u širini 150m.	Prihvaća se.
3.	JANAF, Sektor razvoja i investicija	Znak i broj:1.-2.4.-385/19 URBORJ:2176/18-03-19-12, od 19. kolovoza 2019.	Uz postojeću trasu Jadranskog naftovoda u tekstualnom i grafičkom dijelu plana prikazati: - izgradnju magistralnog naftovoda Omišalj-Sisak - izgradnju višenamjenskog međunarodnog produktovoda. Poštovati navedena prostorna ograničenja propisana Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za	Prihvaća se.

			siguran transport tekućih i plinovitim ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.	
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova , Ravnateljstvo civilne zaštite	KLASA:350-02/19-01/04 URBROJ:511-01-364-19-2 od 02.kolovoza 2019.	Potrebno je uvrstiti podatke iz područja sustava civilne zaštite: - sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite - uzbunjivanje- sukladno pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva	Prihvaća se.
5.	Plinacro d.o.o.	KLASA:PL-19/2627 URBROJ: TRN-19-2	Kartirati planirani koridor magistralnog plinovoda Bosiljevo-Sisak DN 1000/100. Za postojeće i planirane magistralne plinovode odredbama utvrditi zaštitne koridore i uvjete gradnje u njihovoj blizini prema dostavljenom zahtjevu.	Prihvaća se.
6.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	KLASA:350-05/19-01/271 URBROJ:376-05-3-19-2 od19.kolovoza 2019.	Dostavljaju planske smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture koje je potrebno uvrstiti u Plan.	Prihvaća se.
7.	Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Karlovac	KLASA: KA/19-01/1144 URBROJ:09-00-06/02-19-06 od 1.kolovoza 2019.	Dostavljaju planske smjernice za izradu Plana.	Prihvaća se.
8.	Komunalac Glina d.o.o. za komunalne djelatnosti	URBROJ:01/19-677/01-I od 8.kolovoza 2019.	Nema posebnih zahtjeva.	
9.	Ministarstvo zdravstva	KLASA:351-03/19-01/48 URBROJ:534-07-1-1-1/2-19-02 od 6.kolovoza 2019.	Nema posebnih zahtjeva. Apeliraju da se posebna pozornost obrati na zone prekomjerne buke.	Prihvaća se.
10.	Ministarstvo unutarnjih poslova , Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Zagreb Služba civilne zaštite Sisak Odjel inspekcije	KLASA:214-02/19-03/89 URBROJ:511-01-364-19-2 NK, od 02.kolovoza 2019.	Dostavljaju podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno uvrstiti u tekstualni dio Plana.	Prihvaća se.
11.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za	KLASA:351-01/19-01/17 URBROJ:2176/01-08/13-19-2 od 6.	Na području Plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	Prihvaća se.

	vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	kolovoza 2019.		
12.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	KLASA:350-02/19-01/119, URBROJ:512M3-020201-19-2, od 22. kolovoza 2019.	Dostavljaju mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike.	
13.	Joso Biljan Hrvatsko Selo 57, Topusko	Dopis od 22.siječnja 2019.	Zahtjev za brisanjem eksploatacijskog polja sa k.č. 1483/1, k.o. Hrvatsko Selo	Daje se tumačenje. Katastrska čestica 1483/1, k.o. Hrvatsko Selo je uvrštena u građevinsko područje naselja Hrvatsko Selo. Sukladno čl. 69. Zakona o rudarstvu brisanje eksploatacijskog polje se može provesti tek nakon što se provede sanacija prostora eksploatacijskog polja. Stranka može zatražiti nadzor Državnog inspektorata (sukladno čl. 168) da li se taj dio eksploatacijskog polja može otpustiti.
14.	Ankica Zečić Nova Cesta 34, Topusko	Dopis od 3. prosinca 2015.	Zahtjev da se k.č. br. 435/1,434 i 436, k.o. Topusko uvrste u građevinsko područje.	Djelomično se prihvaća. U građevinsko područje se uvrštava k.č. broj 436 i dio k.č. broj 435/1. K.č. 434 se vodi kao šumsko zemljište.
15.	Marko Ceković Vladimira Varićaka 10., Zagreb	Dopis od 16. rujna 2016.	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta, dijela k.č. br. 260/1 k.o. Gređani u građevinsko zemljište.	Prihvaća se.
16.	Milka Peršić Stari Laz 35 Ravna Gora	Dopis od 23.siječnja 217.	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta, k.č. br. 163/6 (Ponikvari) u građevinsko zemljište.	Prihvaća se.
17.	Ministarstvo poljoprivrede	KLASA:350-02/19-01/436 URBROJ:525-07/0800-19-2 od 2. kolovoza 2019.	Na konačni prijedlog Plana potrebno je zatražiti mišljenje Ministarstva uz dostavu: 1. očitovanja Općine o usklađenosti izmjena Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države 2. kartografskih prikaza promjene namjene	Prihvaća se.

			poljoprivrednog zemljišta 3. pregled podataka o zemljištu u tabelarnom prikazu.	
18.	Grad Glina	KLASA: 350-01/19-01/01 URBROJ: 2176/20-04-19-2 od 2. rujna 2019.	Odredbama za provođenje ne planirati pretovarnu stanicu i odlaganje azbestnog otpada na lokalitetu „Gmajna“ u Glini.	Daje se tumačenje. Pretovarne stanice su planirane Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije. Neopasni komunalni i proizvodni otpad iz Općine Topusko će se odvoziti na odlagalište Gmajna u Glini do popunjavanja kapaciteta, a zatim u Goričicu u Sisku do izgradnje regionalnog centra.
19.	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta	KLASA:350-01/19/27 URBROJ:526-02-04-01-02/2-19-2 od 16. kolovoza 2019.	Pozivaju na primjenu Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (N.N. br.93/13,114/13,41/14 i 57/18. Dostavljaju prostorne podatke o eksploatacijskim poljima.	Prihvaća se.
20.	Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“	KLASA:350-02/01-01/0000018, URBROJ: 374-3110-1-19-51 od 30.kolovoza 2019.	Dostavljaju podatke i planske smjernice koje je potrebno primijeniti pri izradi Plana.	Djelomično se prihvaća. Dio podataka je već uvršten u Plan.
21.	Općina Topusko	KLASA:350-01/19-01/02, URBROJ:2176/18-01-20-40 od 27.01.2020.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brisati građevinsko područje gospodarske namjene (I1) – lokacija bivših poljoprivrednih farmi 2. K.č. br. 356/1 i 355/2 k.č. Topusko – uvrstiti u građevinsko područje, za potrebe izgradnje dječjeg vrtića 3. U građevinsko područje uvrstiti čestice: <ul style="list-style-type: none"> - k.o. Ponikvari k.č.br. 172/5 - k.o. Katinovac k.č.br. 1723/1 - k.o. Gredani k.č.br. 1391, 1390/1,260/1,93, 1653, 1028/5 - k.o. Perna k.č.br. 322/6,677/2 - k.o. Hrvatsko Selo k.č.br.1435/4, - k.o. Staro Selo Topusko k.č. br. 1388, 906/5, - k.o. Crni Potok k.č.br. 1712/1,1712/2 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prihvaća se. 2. Prihvaća se. 3. Djelomično se prihvaća. U građevinsko područje uvrštavaju se: <ul style="list-style-type: none"> - dio k.č. br.172/5 k.o. Ponikvari - k.č.br. 1723/1 k.o. Katinovac - k.č.br. 1391, k.č.93, k.č.1653, k.č.1028/5, dio k.č.1390/1 i dio k.č. 260/1,sve k.o. Gredani - k.č.br. 322/6,677/2, k.o. Perna - dio k.č.br.1435/4, k.o. Hrvatsko Selo - k.č.br. 1388 i dio k.č.906/5, sve k.o. Staro Selo Topusko - k.č.br.1712/1 i k.č. br.1712/2, k.o. Crni Potok - k.č. br.356/1, k.č. br. 355/2 i dio k.č. br.

			<ul style="list-style-type: none"> - k.o. Topusko k.č.br. 435/2,356/1,355/2 - k.o. Batinova Kosa k.č.br. 539/8, 539/9, 540/1, 540/9, 540/10 <p>4. Ucrtati trase izgrađenih i planiranih vodovoda i trase planirane kanalizacije prema dostavljenim podacima.</p> <p>5. Prenamjena lokacije eksploatacijskog polja Blatuša- Čemernica (E3) u građevinsko područje gospodarske namjene (I1)</p>	<p>435/2, sve k.o. Topusko</p> <p>- k.č. br.540/1, k.č. br.539/9, dio k.č. br. 539/8, dio k.č. br. 540/9 i dio k.č.540/2, sve k.o. Batinova Kosa .</p> <p>4.Prihvaća se. 5.Prihvaća se.</p>
22.	A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb	Dopis od 21.11.2019.	A1 u zoni obuhvata Plana nema položenu infrastrukturu.	
23.	Hrvatski Telekom d.d., Sektor pristupnih mreža, Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, Radnička cesta 21, 10110 Zagreb	Oznaka:T43-54125109-19	Dostavljaju položaj postojeće infrastrukture i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.	Prihvaća se.
24.	Građevinarstvo, trgovina, ugostiteljstvo i turizam „Kovačević“, Gređani4A, 44415 Topusko	Dopis od 14.11.2019.	Cijelu k.č. br. 1100/18 k.o. Gređani uvrstiti u građevinsko područje.	Prihvaća se.
25.	Ivan Vilibor Sinčić Zastupnik u Europskom parlamentu, Ured zastupnika, zgrada WIC Avenue du President Robert Schuman 1, 67000 Strasbourg, Francuska	Dopis od 15.07.2019.	Propisati kriterije za postavljanje baznih stanica na samostojećim stupovima i antenskim prihvatima na postojećim zgradama na način da se propiše minimalna sigurnosna udaljenost od škola, vrtića, jaslica, domova umirovljenika i zdravstvenih ustanova, odnosno da se kroz odredbe odredi da jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66mw/m ² na čitavom području obuhvata Plana.	Prihvaća se. Izmjene i dopune će se izvršiti u skladu sa zahtjevom.
26.	Mile Ratković, Batinova Kosa	Dopis od 14.02.2020.	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje k.č. br.2162/1, 2162/2 i 2209/2 k.o. Čemernica i k.č. br. 661 k.o. Batinova Kosa	Djelomično se prihvaća. K.č. br.2209/2 k.o. Čemernica uvrštava se u građevinsko područje naselja

				Čemernica. K.č. br. 2162/1, 2162/2 k.o. Čemernica i k.č. br. 661 k.o. Batinova Kosa ne uvrštavaju se u građevinsko područje jer to s obzirom na postojeću izgrađenost građevinskih područja nije opravdano formiranje novih izdvojenih građevinskih područja. Uz to dio k.č. br. 661 k.o. Batinova Kosa se nalazi u infrastrukturnom koridoru.
27.	Roknić Jelena, Perna	Dopis od 30.3.2020.	Proširiti građevinsko područje u dubinu k.č. 972/1 k.o. Perna za cca 20 m-	Prihvaća se.
28.	Općina Topusko	KLASA:350-01/19-01/02, URBROJ.2176/18-01-20-50, od26.03.2020.	Iz Plana brisati sve istražne prostore za koje nisu utvrđene koordinate.	Prihvaća se.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/2017 i 15/2018.) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUO Topusko na osnovu kojeg je općinski načelnik Općine Topusko donio Odluku (KLASA:350-01/19-01/02, URBROJ:2176/18-03-20-49, od 24.02.2020.) da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO TOPUSKO

Osnovni cilj III. ID PPUO Topusko je optimalnim razmještajem različitih namjena na području Općine Topusko i osuvremenjenim odredbama za provedbu Plana omogućiti funkcionalni, ravnomjerni, održivi prostorni razvoj, usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima uz uvažavanje prostornih osobitosti i zaštitu integralnih vrijednosti prostora Općine Topusko.

Cilj izmjena je i izvršiti usklađenje Plana sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije i prenijeti sve grafičke dijelove Plana u službeni koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM) kako bi se omogućila točnija i lakša razmjena podataka i unošenje dijelova Plana u Informacijski sustav prostornog uređenja.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Topusko ne mijenjaju se osnovna koncepcija Plana, osnovna načela i ciljevi prostornog razvoja Općine Topusko.

Izvršeno je usklađenje odredbi za provedbu Plana sa zakonskom regulativom (Zakon o prostornom uređenju, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti okoliša,...) i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Svi grafički dijelovi Plana radi prenošenja u službeni koordinatni HTRS 96/TM sustav u cijelosti se zamjenjuju novim kartografskim prikazima:

Kartografski prikazi izrađeni u mjerilu **1: 25000**

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Kartografski prikazi izrađeni u mjerilu **1: 5000**

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 4.1. Građevinsko područje naselja Batinova Kosa
 - 4.2. Građevinsko područje naselja Bukovica
 - 4.3. Građevinsko područje naselja Crni Potok
 - 4.4. Građevinsko područje naselja Donja Čemernica
 - 4.5. Građevinsko područje naselja Gređani
 - 4.6. Građevinsko područje naselja Hrvatsko Selo
 - 4.7. Građevinsko područje naselja Katinovac
 - 4.8. Građevinsko područje naselja Mala Vranovina
 - 4.9. Građevinsko područje naselja Malička
 - 4.10. Građevinsko područje naselja Pecka
 - 4.11. Građevinsko područje naselja Perna
 - 4.12. Građevinsko područje naselja Ponikvari
 - 4.13. Građevinsko područje naselja Staro Selo Topusko
 - 4.14. Građevinsko područje naselja Topusko
 - 4.15. Građevinsko područje naselja Velika Vranovina
 - 4.16. Građevinsko područje naselja Vorkapić

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Topusko preoblikovana su postojeća planska rješenja u dijelovima koji se odnose na:

- građevinska područja naselja
- površine izvan naselja
 - poljoprivredno i šumsko zemljište
 - planirana izdvojena građevinska područja gospodarske namjene
 - eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina
 - istraživanje geotermalnih voda
 - infrastrukturu državne, regionalne i lokalne razine (promet, energetika, odvodnja i dr.)
- područja posebnih uvjeta korištenja (zaštita prirodne i kulturne baštine)
- područja posebnih ograničenja u korištenju (zahvati potrebe provedbe procjene utjecaja na okoliš, poplavno područje).

3.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Osnovna namjena površina na području Općine Topusko prikazana je na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*.

Ovim izmjenama i dopunama korigirane su:

a) površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja naselja:

- poljoprivredne površine
- šumske površine
- ostale poljoprivredne i šumske površine
- vodne površine
- površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- površine koridora/trasa, te površine pojedinačnih zahvata u prostoru prometnih, telekomunikacijskih, vodnih, energetskih i komunalnih građevina

b) površine za razvoj i uređenje unutar građevinskih područja

- građevinska područja naselja - izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja - odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja, poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine infrastrukturnih sustava posebne namjene i ostale površine) i zaštićene cjeline prikazan je u tablici br. 1.

Tablica br. 1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	OPĆINA TOPUSKO	oznaka	ukupno ha	% od površine općine	stan / ha ha / stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno		930,64	4,68	3,21
	izgrađeni dio građevinskog područja	GP	866,27	4,36	3,33
	neizgrađeni dio građevinskog područja	GP	64,37	0,31	0,02*
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ukupno		216,12	1,09	0,07
	gospodarska namjena - proizvodna	I	85,77	0,43	0,03*
	površina za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	84,61	0,43	0,03*
	površine uzgajališta (akvakultura)	H	-	-	-
	poslovna namjena	K	20,76	0,10	0,007*
	ugostiteljsko - turistička namjena	T	0,70	0,004	0,0002*
	sportsko - rekreacijska namjena	R	24,28	0,12	0,008*
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - OBRADIVE ukupno	P	1148,44	5,78	0,38*
	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	310,66	1,56	0,10*
	vrijedno obradivo tlo	P2	837,78	4,22	0,28*
	ostala obradiva tla	P3	-	-	-
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	S	9386,95	47,25	3,14*
	gospodarske	Š1	9386,95	47,25	3,14*
	zaštitne	Š2	-	-	-
	posebne namjene	Š3	-	-	-
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	PŠ	7734,39	38,93	2,59*
1.6.	VODNE POVRŠINE ukupno		203,29	1,02	0,07*
	vodotoci	V	203,29	1,02	0,07*
	akumulacije /retencije	A	-	-	-
1.7.	OSTALE POVRŠINE ukupno		248,26	1,25	0,08*
	posebna namjena	N	-	-	-
	površine infrastrukturnih sustava (zaštitni koridori)	IS	248,26	1,25	0,08*
	grobља	G	-	-	-
	Općina Topusko ukupno:		19868,09	100	
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA ostali zaštićeni dijelovi prirode		900,23	4,53	0,30*
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA arheološka područja		96,79	0,49	0,03*
	povijesne graditeljske cjeline		-	-	-
	Općina Topusko ukupno:		19868,09	100	

Napomena: koeficijenti u zadnjem stupcu označeni sa zvjezdicom (*) izraženi su u ha / stan

3.2. ŠUMSKE I POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Grafički prikaz šumskih i poljoprivrednih površine na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* usklađen je sa podacima iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

3.2.1. Poljoprivredno tlo

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom isključivo poljoprivredi s namjerom očuvanja što većih, kontinuiranih površina i prirodnih režima.

Na području Općine Topusko osobito vrijedna tla (tla P-1 klase) koja nemaju ili imaju vrlo mala ograničenja u povrtlarskoj i ratarskoj proizvodnji zauzimaju površinu od 310,66 ha, odnosno 1,53% površine Općine.

Vrijedna obradiva tla (tla P-2 klase), predstavljaju tla pogodna za obradu u povrtlarskoj i ratarskoj proizvodnji, ali su ograničena nagibom, prisutnošću erozije i slabijom dreniranošću. Na području Općine Topusko takva tla zauzimaju 837,78 ha, odnosno 4,22 % površine Općine.

3.2.2. Šumske površine

Šumske površine se prostiru na 9386,95 ha što je 47,25 % površine Općine Topusko.

Na području Općine Topusko šumama u državnom vlasništvu gospodare dvije podružnice Hrvatskih šuma d.o.o.: Uprava šuma Podružnica Karlovac i Uprava šuma Podružnica Sisak.

Osnovne planske smjernice vezane za šumu i šumsko zemljište podrazumijevaju očuvanje šuma kao vrijednog prirodnog resursa ne samo zbog komercijalne vrijednosti drvnih i nedrvnih šumskih proizvoda već i radi očuvanja i unapređenja općekorisnih funkcija.

Sukladno dostavljenom zahtjevu i planskim smjernicama Uprave šuma Podružnice Karlovac² ispravljene su i dopunjene odredbe za provedbu u dijelu koji se odnosi na šumsko zemljište.

3.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Na osnovi detaljne analize stvarnog stanja izgrađenosti terena, na osnovu uvida na terenu i pregleda najnovijih orto foto karata te na osnovu opravdanih zahtjeva stanovnika za proširenjem građevinskog područja izvršene su korekcije građevinskih područja naselja.

Građevinska područja naselja: Batinova Kosa, Crni Potok, Gređani, Donja Čemernica, Hrvatsko Selo, Katinovac, Perna, Ponikvari, Staro Selo Topusko i Topusko su proširena, prema prihvaćenim dostavljenim zahtjevima i na izgrađena područja evidentirana DOF-om u ukupnoj površini od **10,14 ha**.

² Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, Klasa: KA/19-01/1144, Urbroj:09-00-06/02-19-06 od 1.kolovoza 2019.

Izvršene su manje korekcije svih građevinskih područja naselja zbog prenošenja svih kartografskih prikaza u službeni koordinatni sustav HTRS 96/TM i prilagođavanja granica građevinskih područja naselja novoj vektorskoj katastarskoj podlozi.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja utvrđeni su izgrađeni dijelovi naselja te uređeni i neuređeni neizgrađeni dijelovi naselja.

Tablica br. 2.

POPIS ČESTICA NA KOJE JE PROŠIRENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE-OPĆINA TOPUSKO

Br.	NASELJE/ KATAST. OPĆINA	BROJ KAT. ČESTICE	POVRŠINA (ha)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/ državno	NAMJENA
1.	Batinova Kosa/K.O. Batinova Kosa	539/8	0,19	livada	privatno	građevinsko područje
2.	Batinova Kosa/K.O. Batinova Kosa	539/9	0,008	livada	privatno	građevinsko područje
3.	Batinova Kosa/K.O. Batinova Kosa	540/1	0,09	oranica	privatno	građevinsko područje
4.	Batinova Kosa/K.O. Batinova Kosa	540/9	0,23	pašnjak	privatno	građevinsko područje
5.	Batinova Kosa/K.O. Batinova Kosa	540/10	0,44	pašnjak	privatno	građevinsko područje
6.	Crni Potok/ K.O. Crni Potok	1712/1	0,24	oranica	privatno	građevinsko područje
7.	Crni Potok/ K.O. Crni Potok	1712/2	0,16	voćnjak, neplodno zemljište	privatno	građevinsko područje
8.	Gredani/ K.O. Gredani	1391	0,05	neplodno zemljište	privatno	građevinsko područje
9.	Gredani/ K.O. Gredani	1390/1	0,34	neplodno zemljište	privatno	građevinsko područje
10.	Gredani/ K.O. Gredani	260/1	0,4	oranica	privatno	građevinsko područje
11.	Gredani/ K.O. Gredani	93	0,6	Kuća, gospodarska zgrada, dvorište, neplodno zemljište	privatno	građevinsko područje
12.	Gredani/ K.O. Gredani	1653	0,17	oranica,	privatno	građevinsko područje
13.	Gredani/ K.O. Gredani	1028/5	0,03	neplodno zemljište	privatno	građevinsko područje
14.	Gredani/ K.O. Gredani	1100/18	0,30	pašnjak	privatno	građevinsko područje
15.	Donja Čemernica/ K.O. Čemernica	2209/2	0,14	oranica	privatno	građevinsko područje
16.	Hrvatsko Selo/K.O. Hrvatsko Selo	1435/4	0,9	pašnjak	privatno	građevinsko područje
17.	Katinovac/K.O. Katinovac	1723/1	0,36	oranica	privatno	građevinsko područje
18.	Perna/K.O. Perna	322/6	0,46	kuća, dvorište, oranica	privatno	građevinsko područje
19.	Perna/K.O. Perna	677/2	0,15	kuća, dvorište	privatno	građevinsko područje
20.	Perna/K.O. Perna	972/1	0,10	kuća, dvorište, oranica podkućnica	privatno	građevinsko područje
21.	Ponikvari/K.O. Ponikvari	172/5	0,32	oranica	privatno	građevinsko područje

22.	Ponikvari/K.O. Ponikvari	163/6	0,64	kuća, dvorište, oranica	privatno	građevinsko područje
23.	Staro Selo Topusko/K.O. Staro S.Topusko	1388	0,17	voćnjak	privatno	građevinsko područje
24.	Staro Selo Topusko/K.O. Staro SeloTopusko	906/5	0,17	livada	privatno	građevinsko područje
25.	Topusko/K.O. Topusko	435/2	0,36	oranica	privatno	građevinsko područje
26.	Topusko/K.O. Topusko	356/1	0,17	livada	Općina Topusko	građevinsko područje
27.	Topusko/K.O. Topusko	355/2	0,13	livada	Općina Topusko	građevinsko područje
28.	Topusko/K.O. Topusko	435/1	0,40	oranica	privatno	građevinsko područje
29.	Topusko/K.O. Topusko	1175	0,18	ulica	državno	građevinsko područje
30.	Topusko/K.O. Topusko	1179/1	0,12	put	državno	građevinsko područje
UKUPNO:			8,02			

Tablica br. 3.

PREGLED POVEĆANJA/SMANJENJA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
OPĆINE TOPUSKO

POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA OPĆINE TOPUSKO (ha)					
BR.	NASELJA	PPUO TOPUSKO (Sl. vjesnik br. 03/05.,11/12. i 48/18.) ha	III. IZMJENE I DOP. PPUO TOPUSKO	RAZLIKA (ha)	RAZLIKA (%)
1	BATINOVA KOSA	41,68	42,62	0,94	2,26
2	BUKOVICA	10,82	10,86	0,04	0,37
3	CRNI POTOK	56,35	56,44	0,09	0,16
4	DONJA ČEMERNICA	67,35	68,48	1,13	1,68
5	GREĐANI	85,82	87,89	2,07	2,41
6	HRVATSKO SELO	60,99	61,05	0,06	0,10
7	KATINOVAC	51,00	53,00	2,00	3,92
8	MALA VRANOVINA	17,87	17,95	0,08	0,45
9	MALIČKA	22,40	22,62	0,22	0,98
10	PECKA	39,21	40,22	1,01	2,58
11	PERNA	72,33	72,51	0,18	0,25
12	PONIKVARI	108,52	109,74	1,22	1,12
13	STARO SELO	61,69	61,79	0,10	0,16
14	TOPUSKO	152,24	153,60	1,36	0,89
15	VELIKA VRANOVINA	21,69	21,12	-0,57	-2,63
16	VORKAPIĆ	50,54	50,75	0,21	0,42
UKUPNO OPĆINA TOPUSKO		920,50	930,64	10,14	1,10

Tablica br. 4.

PREGLED IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
OPĆINE TOPUSKO

	NASELJE	IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ha	IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA %	NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ha	NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA %	UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE ID PPUO ha
1	BATINOVA KOSA	39,65	93,03	2,97	6,97	42,62
2	BUKOVICA	10,86	100,00	-	0,00	10,86
3	CRNI POTOK	52,74	93,44	3,70	6,56	56,44
4	DONJA ČEMERNICA	61,42	89,69	7,06	10,31	68,48
5	GREĐANI	85,96	97,80	1,93	2,20	87,89
6	HRVATSKO SELO	56,22	92,09	4,83	7,91	61,05
7	KATINOVAC	52,2	98,49	0,80	1,51	53,00
8	MALA VRANOVINA	17,95	100,00	-	0,00	17,95
9	MALIČKA	22,62	100,00	-	0,00	22,62
10	PECKA	40,22	100,00	-	0,00	40,22
11	PERNA	69,51	95,86	3,00	4,14	72,51
12	PONIKVARI	90,54	82,50	19,20	17,50	109,74
13	STARO SELO	59,26	95,91	2,53	4,09	61,79
14	TOPUSKO	136,40	89,08	17,20	11,22	153,60
15	VELIKA VRANOVINA	19,97	94,55	1,15	5,45	21,12
16	VORKAPIĆ	50,75	100,00	-	0,00	50,75
	UKUPNO OPĆINA TOPUSKO	866,27	93,08	64,37	6,92	930,64

3.4. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**3.4.1. Građevinska područja za gospodarsku namjenu – pretežito proizvodnu**

Tijekom primjene Plana uočeno je da je za budući gospodarski razvitak pojedinih djelatnosti potrebno provesti izmjene u vezi osnivanja gospodarskih zona te preispitati lokacije za smještaj gospodarskih zona.

Prema evidenciji Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, eksploatacijsko polje ciglarske gline „Blatuša - Čemernica“ je brisano rješenjem³. Na lokaciji brisanog eksploatacijskog polja se planira provesti sanacija i prenamjena prostora (prikazano na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*) za gospodarsku namjenu (proizvodnu/poslovnu), što je prikazano na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*.

Na zahtjev Općine Topusko iz Plana se brišu dvije lokacije izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene (Gavrilović 1 i Gavrilović 2) ukupne površine od 4,78 ha. Ove površine ostaju označene kao ostalo poljoprivredno tlo.

³ Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Rješenje KLASA:UP/I-310-01/18-03/10, URBROJ:526-03-03-01/1-18-1, od 22. siječnja 2018.

Površine za smještaj izdvojenog građevinskog područja, izvan građevinskog područja naselja, isključivo za gospodarsku namjenu (proizvodnu/poslovnu) bez stanovanja prikazane su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*.

U sljedećoj tablici je dan prikaz odnosa gospodarskih zona planiranih Prostornim planom uređenja Općine Topusko i planiranih trećim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Topusko:

Tablica br. 5.

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE (PROIZVODNE/POSLOVNE)				
NASELJE	NAZIV ZONE	PPUOT (Sl. vjesnik 3/05. 11/12. i 48/18.) POVRŠINA(ha)	IZMJENE I DOPUNE PPUO T POVRŠINA(ha)	RAZLIKA POVRŠINA(ha)
DONJA ČEMERNICA	BLATUŠA	18,05	17,97	-0,08
	BLATUŠA ČEMERNICA	0,00	20,45	20,45
GREĐANI	DONJA ČEMERNICA 2	37,07	37,07	0
PONIKVARI	KOMUNALNA ZONA	17,57	17,57	0
	GAVRILOVIĆ 1	3,54	0,00	-3,54
	GAVRILOVIĆ 2	1,24	0,00	-1,24
TOPUSKO	GOSPODARSKA ZONA STAKLENICI	10,28	10,28	0
	KOMUNALNA ZONA	3,17	3,19	0,02
OPĆINA TOPUSKO UKUPNO:		90,92	106,53	15,61

Izmjenjene su i dopunjene odredbe koje se odnose na gospodarske djelatnosti. Odredbama su utvrđeni uvjeti za smještaj solarnih elektrana, fotonaponskih ćelija na stupovima te postrojenja na biomasu u površinama gospodarske namjene.

3.4.2. Građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene

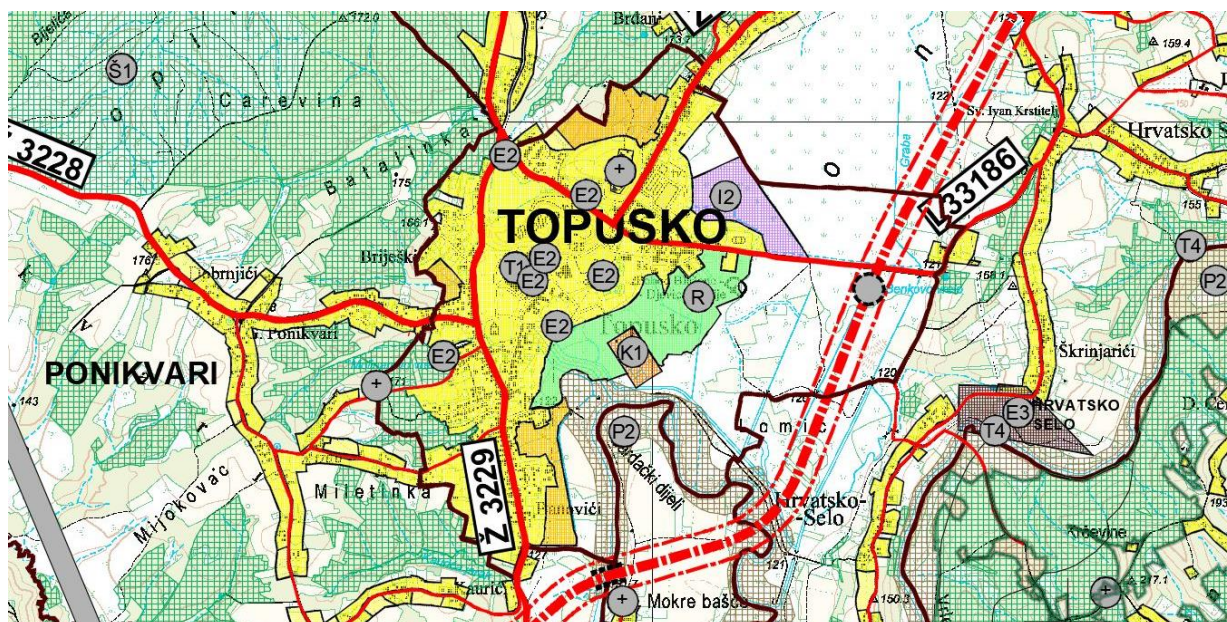
Izvršeno je usklađenje odredbi za provedbu Plana s najnovijim pozitivnim propisima propisima koji se odnose na sadržaje ugostiteljsko turističke namjene.

Građevine i prateći sadržaji (rekreacijski, uslužni, zabavni i sl.) ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati u građevinskom području naselja i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

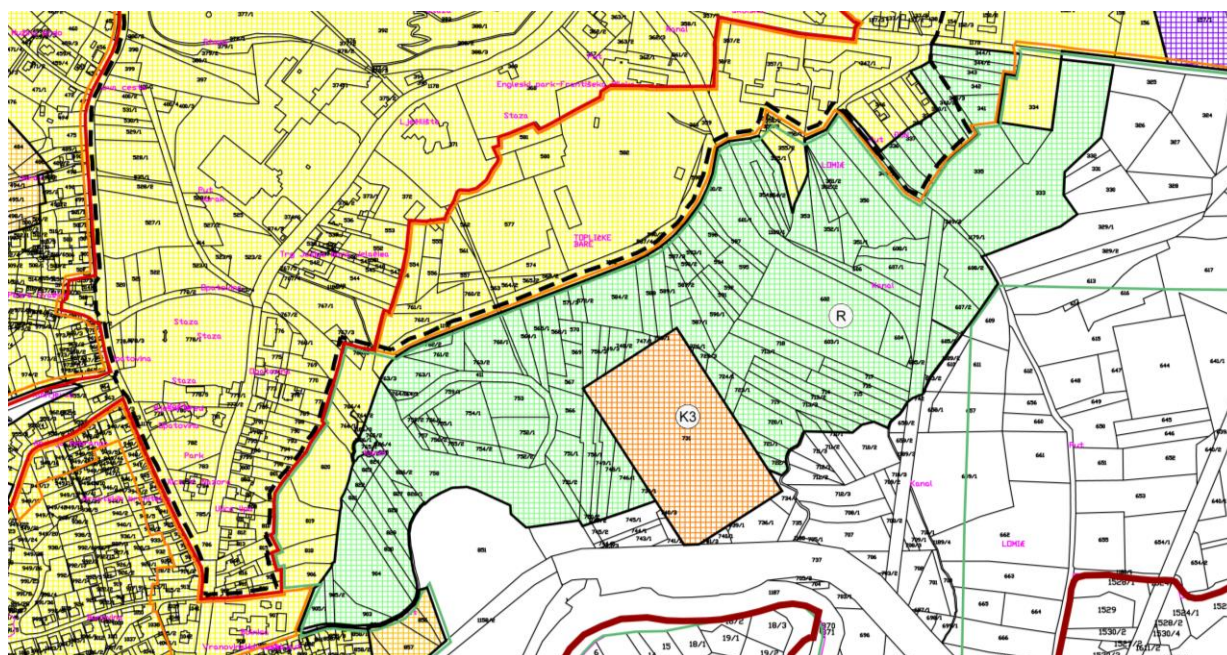
Na lokacijama koje su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* označene oznakom T4, moguća je gradnja manjih ugostiteljsko-turističkih građevina, maksimalnog smještajnog kapaciteta do 50 ležajeva.

3.4.3. Građevine sporta i rekreacije

Sukladno prostornom planu Sisačko-moslavačke županije, a prema zahtjevu Općine Topusko utvrđena je detaljna granica izdvojenog građevinskog područja sportsko – rekreacijske namjene (površine 24,60 ha) na području naselja Topusko.



Slika 1. Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina – lokacija sportsko rekreacijske zone u naselju Topusko



Slika 1. Izvod iz kartografskog prikaza prikaza 4.14. Građevinsko područje naselja Topusko – površina sportsko rekreacijske zone u naselju Topusko

3.4.4. Posebna namjena

Sukladno očitovanju Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse na području Općine Topusko nema površina posebne namjene koje bi trebalo prikazati u Planu.

Na području Općine Topusko nalazi se stalni granični prijelaz Maljevac za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu te je prometne koridore i

razvoj drugih infrastrukturnih koridora na području uz državnu granicu potrebno uskladiti s potrebama obrane.

3.5. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Odredbe koje se odnose na građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja izmjenjene su i dopunjene radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Izvan građevinskog područja na području Općine Topusko dozvoljena je izgradnja:

- f) infrastrukturnih građevina javne, komunalne i druge infrastrukture (trase, te pojedinačni zahvati u prostoru prometne infrastrukture (benzinske stanice, kamp odmorišta i sl.), telekomunikacijske, vodne, energetske i druge infrastrukture)
- g) golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (planinarski domovi, promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa za izletnike i slično)
- h) vojnih i drugih građevina od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- i) građevina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i sl.)
- j) građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji:
 - sklopovi gospodarskih građevina (biljne farme, tovilišta – farme za uzgoj životinja)
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
 - pilane
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
 - pčelinjaci
 - ribnjaci
 - kampova i kampirališta u sklopu poljodjelskih domaćinstava koja se bave seoskim turizmom
- f) građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, šumarske kućice, lugarnice, spremište drva u šumama i sl.)
- g) reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- h) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja posebnog rezervata
- i) stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- k) rekonstrukcija postojećih građevina
- l) ostala izgradnja van građevinskog područja:
 - groblja i manje sakralne građevine (kapelice, raspela, mrtvačnice i sl.)
 - spomenici i obilježja u vezi povijesnih događaja i osoba.

3.5.1. Eksploatacijska polja i istražni prostori mineralnih sirovina

3.5.1.1. Eksploatacijska polja

Prema dostavljenim podacima Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta⁴ na području Općine Topusko smještene su dva aktivna eksploatacijska polja mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje keramičke i vatrostalne gline Ponikvari i eksploatacijsko polje ciglarske gline Donja Čemernica te jedno neaktivno eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena Hrvatsko Selo.

Aktivna eksploatacijska polja su prikazana na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina.*

Neaktivno eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena Hrvatsko Selo, predviđeno je za zatvaranje i sanaciju, što je prikazano na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Koordinate vršnih točaka navedenih eksploatacijskih polja prikazane su u tablicama br. 6, 7 i 8.

Tablica br. 6.

EKSPLOATACIJSKO POLJE PONIKVARI			
Vrsta mineralne sirovine: keramička i vatrostalna glina			
Površina eksploatacijskog polja: 7,86 ha			
Koordinate vršnih točaka			
Oznaka točke	E	N	Dužina stranica
1.	453 753,139	5 017 386,095	86,34
2.	453 706,992	5 017 459,064	295,65
3.	453 489,696	5 017 659,535	108,94
4.	453 525,619	5 017 762,380	42,04
5.	453 563,466	5 017 780,679	389,30
6.	453 895,221	5 017 576,978	77,14
7.	453 928,427	5 017 507,350	213,14
1.	453 753,139	5 017 386,095	

Tablica br. 7.

EKSPLOATACIJSKO POLJE HRVATSKO SELO			
Vrsta mineralne sirovine: tehničko-građevni kamen			
Površina eksploatacijskog polja: 10,50 ha			
Koordinate vršnih točaka			
Oznaka točke	E	N	Dužina stranica
1.	460 367,841	5 016 826,803	299,98
2.	460 667,769	5 016 821,220	424,22
3.	460 962,098	5 016 515,720	608,23
4.	460 364,109	5 016 626,860	199,98
1.	460 367,841	5 016 826,803	

⁴ Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, dopis Klasa:350-01/19/27, Urbroj:526-02-04-01-02/2-19-2 od 16. kolovoza 2019.

Tablica br. 8.

EKSPLOATACIJSKO POLJE DONJA ČEMERNICA			
Vrsta mineralne sirovine:ciglarska glina			
Površina eksploatacijskog polja:55,75 ha			
Koordinate vršnih točaka			
Oznaka točke	E	N	Dužina stranica
1.	454 614,677	5 021 204,596	370,62
2.	454 985,232	5 021 197,680	298,13
3.	455 101,256	5 020 923,056	105,04
4.	455 191,671	5 020 869,582	112,63
5.	455 222,590	5 020 761,280	220,84
6.	455 351,986	5 020 582,322	178,22
7.	455 341,854	5 020 404,386	798,18
8.	454 543,721	5 020 395,801	113,44
9.	454 449,895	5 020 459,558	277,99
10.	454 455,067	5 020 737,503	196,46
11.	454 508,591	5 020 926,534	297,61
1.	454 614,677	5 021 204,596	

Za dva eksploatacijska polja na lokaciji Kijak evidentirana PPUO Topusko ne postoji evidencija u Ministarstvu gospodarstva. Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije na tom području je samo orijentacijski prikazano jedno eksploatacijsko polje, pod nazivom Klokočev Jarak, gdje se nekad eksploatirao barit.

Kako se radi o davno napuštenim poljima za koja nema službene evidencije niti se zna njihova točna lokacija ovim izmjenama i dopunama Plana se brišu oznake za eksploatacijska polja na lokaciji Kijak sa kartografskog prikaza 1. *Korištenje i namjena površina*, a na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* se prikazuje napušteno eksploatacijsko polje Klokočev Jarak radi usklađenosti s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Rješenjem⁵ Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, eksploatacijsko polje ciglarske gline „Blatuša - Čemernica“ je brisano te se stoga ova lokacija planira za sanaciju i prenamjenu (prikazano na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*) u površinu za gospodarsku namjenu (prikazano na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*).

3.5.1.2. Istražni prostori

Istražni prostor mineralnih sirovina u smislu Zakona o rudarstvu⁶, je spojnicama koordinata vršnih točaka omeđen dio prostora na kopnu i/ili moru koji je tijelo nadležno za rudarstvo nakon provedenog javnog nadmetanja rješenjem odredilo za istraživanje mineralnih sirovina radi davanja koncesije za eksploataciju .

Prema evidenciji Ministarstva na području Općine Topusko nema odobrenih istražnih prostora mineralnih sirovina.

Ovim Planom su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* prikazane lokacije potencijalnih istražnih prostora mineralnih sirovina za koja je iskazan interes i za koja su utvrđene koordinate.

⁵ Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Rješenje KLASA:UP/I-310-01/18-03/10, URBROJ:526-03-03-01/1-18-1, od 22. siječnja 2018.

⁶Zakon o rudarstvu ("Narodne novine", broj 56/13, 14/14 i 98/19)

Tablica br. 9. ISTRAŽNI PROSTORI MINERALNIH SIROVINA

NASELJE	NAZIV POLJA	MINERALNA SIROVINA	POVRŠINA ha (prema koordinatama)	STATUS
DONJA ČEMERNICA	BLATUŠA-ČEMERNICA	CIGLARSKA GLINA	21,28	ISTRAŽNI PROSTOR
CRNI POTOK	CRNI POTOK	KERAMIČKA I VATROSTALNA GLINA	6,24	ISTRAŽNI PROSTOR
PONIKVARI	POLJANI (MOKRO POLJE)	KERAMIČKA I VATROSTALNA GLINA	117,83	ISTRAŽNI PROSTOR
	DRAGIN JARAK	KERAMIČKA I VATROSTALNA GLINA	92,96	ISTRAŽNI PROSTOR
STARO SELO	STARO SELO TOPUSKO	T-G KAMEN	22,65	ISTRAŽNI PROSTOR

GEOTERMALNE VODE

Geološki potencijal geotermalnih voda postoji na cijelom prostoru Općine Topusko te se Planom predviđa mogućnost planiranja istraživanja geotermalne vode na svim prostorima na kojima za to u prostornom planu ne postoji zapreka.

Tablica br. 10. GEOTERMALNE VODE

GEOTERMALNE VODE – utvrđena ležišta na području Općine Topusko⁷					
Redni broj	Sirovina	Ležište	E	N	Grad/Općina
8.	GTV-001	TOPUSKO I	458783	5017313	TOPUSKO
9.	GTV-003	TOPUSKO II	458347	5017850	TOPUSKO
10.	GTV-004	TOPUSKO III	458707	5017672	TOPUSKO
11.	GTV-005	TOPUSKO IV	458522	5017393	TOPUSKO
12.	GTV-006	TOPUSKO V	458577	5017089	TOPUSKO
13.	GTV-007	TOPUSKO VI	458072	5016955	TOPUSKO
14.	GTV-008	TOPUSKO VII	458469	5017291	TOPUSKO

Lokacije utvrđenih ležišta geotermalne vode na području Općine Topusko su prikazne na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

⁷ Rudarsko-geološka studija Sisačko-moslavačke županije, Hrvatski geološki institut, Zagreb, veljača 2016.

3.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3.6.1. Ceste

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Topusko ceste su razvrstane na sljedeći način:

Tablica br. 11. CESTE

KATEGORIJA	BROJ CESTE	NAZIV CESTE	DULJINA CESTE (km)
DRŽAVNA CESTA	D-6	G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik-Karlovac-Brezova Glava- Vojnić-Glina-Dvor-G.P. Dvor (gr. BiH)	10,11
Ukupno državne ceste			10,11
ŽUPANIJSKA CESTA	Ž3186	Turanj (D1) - Skakavac – A.G.Grada Karlovac-Gvozd-Perna (Ž3228)	3,00
	Ž3227	D6 – Topusko (Ž3229)	2,60
	Ž3228	Topusko (Ž3229)-Ponikvari-Crni Potok-Ž3229	17,00
	Ž3229	D6 – Topusko-Katinovac- Maljevac (D216)	27,50
Ukupno županijske ceste:			50,10
LOKALNA CESTA	L33083	G. Čemernica (Ž3152)-D6	1,10
	L33186	Topusko (Ž3229)-Hrvatsko Selo-Ž3229	2,90
	L33194	Perna-Veliki Petrovac	2,70
Ukupno lokalne ceste:			6,70

Sukladno dostavljenim podacima Hrvatskih cesta⁸ na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* korigirana je trasa planirane brze ceste Popovača-Sisak-Glina-Slunj- Ogulin. Za navedenu cestu planiran je koridor u širini od 150 m.

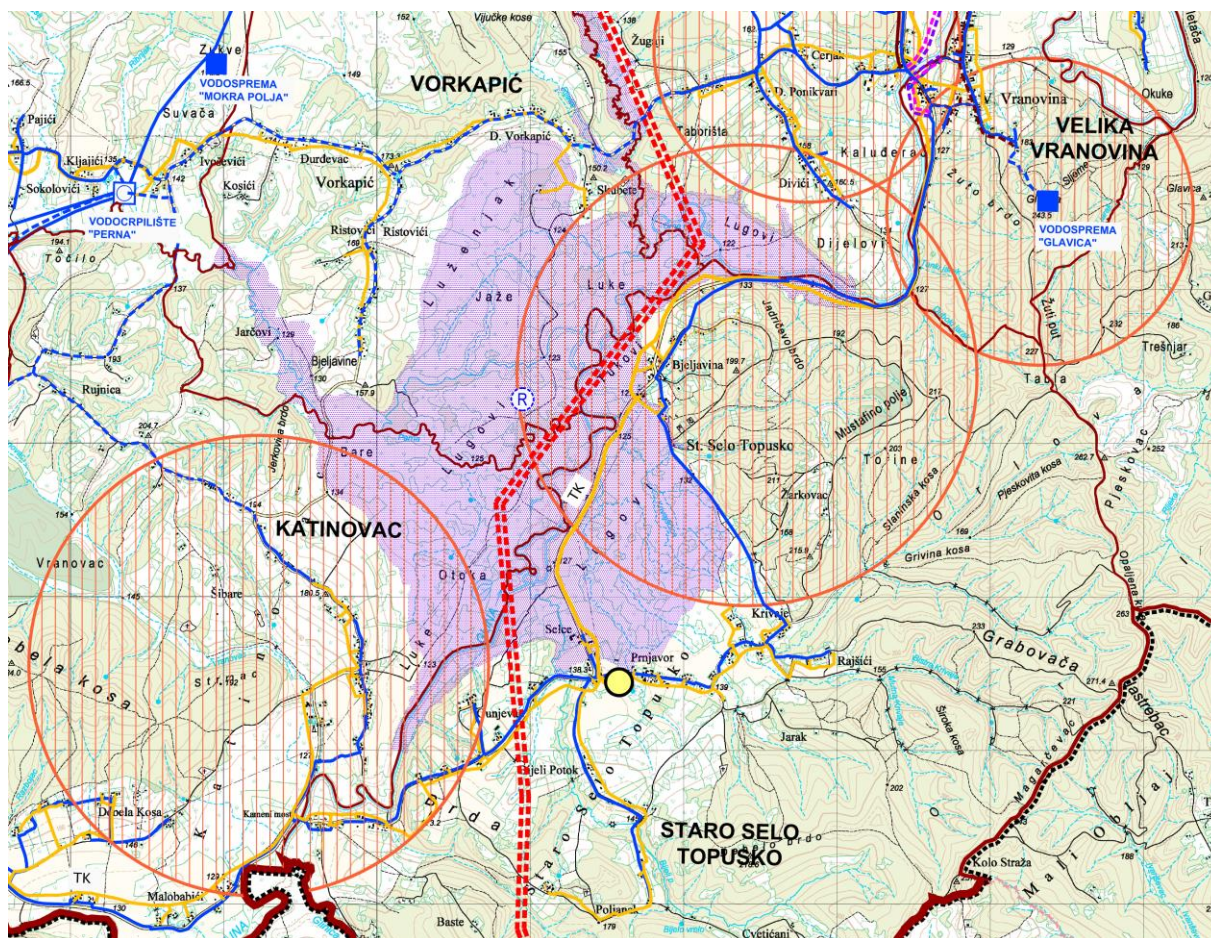
3.6.2. Vodnogospodarski sustav

Prema dostavljenim podacima Općine Topusko izvršene su korekcije postojećih i planiranih trasa vodovodne mreže i mreže cjevovoda otpadnih voda na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi*.

Sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi* planirana je retencija Vranovina, kao mjera smanjenja poplavnih rizika na nizvodnom dijelu sliva rijeke Glina.

Uloga ove retencije je zadržavanje velikovodnih valova te njihovo postupno ispuštanje, kada se za to stvore uvjeti nizvodno. Korištenjem ove mjere smanjuje se opasnost od poplava u naseljenim mjestima i na površinama ostalih namjena.

⁸ HRVATSKE CESTE, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje Klasa: 350-02/17-01/241, Urbroj:345-200-210/160-19-08, od 27.kolovoza 2019.



Slika 3. Izvod iz kartografskog prikaza 2. Infrastrukturni sustavi – Retencija Vranovina

3.6.3. Naftovod i plinovod

Područjem Općine Topusko prolazi trasa Jadranskog naftovoda. Uz postojeću trasu Jadranskog naftovoda planira se:

- izgradnja magistralnog naftovoda Omišalj – Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
- izgradnja višenamjenskog međunarodnog produktovoda (kao najsigurniji način transporta nafte i njenih derivata) u svrhu povezivanja proizvođača i potrošača.

Uz Jadranski naftovod planirana je izgradnja magistralnog plinovoda DN 1000/100 (DN označava promjer plinovoda u mm/radni tlak plinovoda u barima) na pravcu Bosiljevo – Sisak.

Širina koridora cjevovoda za polaganje planiranog plinovoda određena je na način da se proteže do postojećeg naftovoda (cca 12m) na jednu stranu te 30 m na suprotnu stranu, odnosno maksimalno 30 + 30 metara od osi plinovoda na trasi gdje se plinovod odmiče od trase Jadranskog naftovoda te dodatno 5+5 metara od objekata katodne zaštite.

Odredbama za provedbu Plana određeno je da je sukladno posebnim propisima o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport potrebno poštivati sljedeća prostorna ograničenja:

- zaštitna zona naftovoda i plinovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

3.6.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija u razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je dograđivati odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove).

Na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“, određene su planirane površine elektroničke komunikacijske infrastrukture, radijusa od 500m do 1500m, za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Kroz Odredbe za provedbu određeni su uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova i postavu antenskih prihвата koji se postavljaju na postojećim građevinama te smjernice za planiranje koridora elektroničkih komunikacijskih vodova.

3.6.5. Elektroenergetski sustav

Na području Općine Topusko planirane su sljedeće elektroopskrbne građevine:

c) prijenosne:

- dalekovod 2x400 kV Tumbri - Bihać
- dalekovod 110 kV Glina - Gvozd – Vojnić

d) transformacijske:

- TS 110/20 kV „Topusko“ sa priključkom na DV 110 kV Glina – Gvozd.

Odredbama za provedbu utvrđene su vrijednosti zaštitnih koridora za visokonaponske objekte (DV) te načini postupanja u zaštitnim koridorima i na prostorima koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Predviđena je mogućnost rekonstrukcije, ukoliko za to postoje tehničke pretpostavke, postojećih dalekovoda ili kabela napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, po njihovim postojećim trasama u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći a da

se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishodaenja lokacijske ili građevinske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

3.7. ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

3.7.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Na području Općine Topusko, prema Uredbi o izmjenama Uredbe o ekološkoj mreži (NN 105/15), nema područja koja su sastavni dio ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Stoga se iz odredbi Plana brišu odredbe koje se odnose na ekološku mrežu.

3.7.2. Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti

Prema izvodu iz Registra kulturnih dobara i Konzervatorskoj studiji izrađenoj za područje Općine Topusko na području Općine Topusko sljedeće građevine imaju svojstva kulturnog dobra:

IZVOD IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE				
ZAŠTIĆENA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA				
KULTURNO-POVIJESNA CJELINA				
Br.	Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
1.	Z-6279	Perna	Ostaci starog grada Pernika	arheološka baština
2.	Z-5734	Perna	Tradicijska okućnica u Perni kbr. 21	profana graditeljska baština
3.	Z-4411	Topusko	Kompleks ruševina cistercitske opatije	sakralno-profana graditeljska baština
4.	Z-4136	Topusko	Kulturno - povijesna cjelina grada Topusko	kulturno-povijesna cjelina
5.	Z-3260	Topusko	Pavlini samostan sv. Petra na Petrovoj gori	sakralno-profana graditeljska baština
6.	Z-6065	Velika Vranovina	Arheološko nalazište Turska Kosa	arheološka baština

Popis nepokretnih kulturnih dobara Općine Topusko koja su preventivno zaštićena (P), predložena za zaštitu (PZ) ili se štite Prostornim planom Općine Topusko (ZPP):

Povijesna naselja i dijelovi naselja		Status zaštite		
		Lista	Broj	Prijedlog kategorije zaštite
1.3.	Povijesna naselja seoskih obilježja			
1.3.1	Bjeljavina, dio sela	ZPP		3
1.3.2	Gređani, dio sela	ZPP		3
1.3.3	Malička, dio sela	PZ		2
1.3.4	Perna, dio sela	ZPP		3
1.3.5	Suva Perna, selo	PZ		2
1.3.6	Vorkapić selo	PZ		2

Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Crkve i kapele	Status zaštite		
		Lista	Broj	Prijedlog kategorije
2.1.1	Župna crkva sv. Marije od Pohoda, Topusko	P		3
2.1.2	Parohijska crkva Jovana Preteče, Topusko	ZPP		3
2.1.3	Kapela Blažene Djevice Marije, Velika Vranovina	ZPP		3
2.2	Povijesne stambene građevine			
2.2.1	Stari župni dvor, Glinska 1 Topusko	ZPP		3
2.2.2	Vila Mirna (srušena), Topusko	P		3
2.2.3	Vrtlarska kuća, park Opatovina, Topusko	ZPP		3
2.2.4	Stambeno naselje rudnika, V.Vranovina	ZPP		3
2.2.5	Parohijska kuća, Topusko	ZPP		3
2.3.	Povijesne građevine javne namjene			
2.3.1	Blatne kupelji, Topusko	PZ		2
2.3.2	Zgrada stare škole, Vorkapić selo	ZPP		3
2.3.3	Zgrada stare škole, Topusko	ZPP		3
2.3.4	Zgrada stare škole, Velika Vranovina	ZPP		3
2.3.5	Zgrada željezničke postaje, Topusko	ZPP		3
2.4	Povijesne gospodarske građevine	Status zaštite		
		Lista	Broj	Prijedlog kategorije
2.4.1	Preostale zgrade rudnika željeza i ljevaonice, Velika Vranovina	ZPP		3
2.4.2	Mlin na potoku Perna, Perna	ZPP		3
2.4.3	Mlin, vodenica na rijeci Glini, Katinovac	PZ		2
2.4.4	Mlin, potočara na potoku Krivaja, Staro Selo	PZ		2
2.4.5	Mlin, vodenica na rijeci Glini, Staro Selo	PZ		2
2.5	Povijesne vojne građevine			
2.5.1	Ostaci turske karaule, Staro selo	PZ		3
2.6	Elementi povijesne opreme prostora			
2.6.1	Paviljon u lječilišnom perivoju, Topusko	PZ		3
2.6.2	Žuti kamen, s upisanim imenima prvih graditelja Topuskog, Topusko	PZ		3
2.6.3	Molinarovo vrelo, Topusko	P		3
2.6.4	Vrelo kod Blatnih kupki, Topusko	PZ		3
2.6.5	Benkovo vrelo, Hrvatsko Selo	PZ		3
2.6.6	Jelačićevo vrelo, Velika Vranovina	PZ		3
2.6.7	Antički spomenici, Topusko	PZ		2
3.0	Povijesne tehničke i komunalne građevine			
3.0.1	Stara cesta i betonski most, Topusko (želj.stanica)	ZPP		3
3.0.2	Drveni most preko rijeke Gline	ZPP		3
3.0.3	Linijski tehnički sustav stare željeznice	ZPP		3
4.0	Memorijalne građevine i obilježja			
4.0.1	Spomenik NOB, Perna	ZPP		3
4.0.2	Spomenik u dvorištu škole, Pecka	ZPP		3
4.0.3	Spomenik u šumi iznad sela, Pecka	ZPP		3
4.0.4	Spomen kosturnica, Pecka	ZPP		3
4.0.5	Spomenik palim borcima, Staro Selo	ZPP		3
4.0.6	Spomenik, Trg bana Jelačića, Topusko	ZPP		3
4.0.7	Spomenik, Donja Čemernica	ZPP		3
4.0.8	Spomenik na brdu Kalanjec, Topusko	ZPP		3

4.0.9	Spomenik palim borcima, Mala Vranovina	ZPP		3
4.0.10	Spomenik palim borcima, Vorkapić Selo	ZPP		3
4.0.11	Groblje s betonskim križevima, Gređani	ZPP		3
4.0.12	Mjesno groblje, Velika Vranovina	ZPP		3
4.0.13	Groblje, Topusko	ZPP		3
4.0.14	Kamenolom, žuta stijena s natpisima prvih graditelja lječilišta, Topusko	ZPP		3
5.0	Arheološki lokaliteti i zone			
5.0.1	Arheološka zona prapovijenog, antičkog i srednjovjekovnog naselja, Topusko	PZ		1
5.0.2	Rimske terme, školski park, Topusko	PZ		2
5.0.3	Antički žrtvenik bogu Silvanu, Topusko	PZ		2
5.0.4	Antički grob, Topusko	PZ		2
5.0.5	Rimski kamenolom, Topusko	PZ		2
5.0.6	Utvrda, brdo sv. Nikola, srednji vijek Topusko	ZPP		2
5.0.7	Crkva sv. Nikole, srednji vijek, Topusko	ZPP		2
5.0.8	Utvrda na Babić brijegu, srednji v., Topusko	PZ		2
5.0.9	Crkvina, antička utvrda, Bjeljovina	ZPP		2
5.0.10	Lokalitet srednjovjekovne kule, Čemernica	ZPP		2
5.0.11	Nalaz sarkofaga, antika, Gređani	ZPP		2
5.0.12	Lokalitet drvene parohijske crkve, Gređani	ZPP		3
5.0.13	Lokalitet crkve sv. Spasa, Gređani	ZPP		3
5.0.14	Utvrda Perna, srednji vijek, Perna	PZ		2
5.0.15	Lokalitet župne crkve, srednji vijek, Perna	ZPP		3
5.0.16	Lokalitet srednjovjekovnog trga, Perna	ZPP		2
5.0.17.	Natpis u kamenu, antika, Perna	ZPP		3
5.0.18	Lokalitet stara crkva, srednji vijek, Malička	ZPP		3
5.0.19	Turska kosa, prapovijesno svetište, želj. doba, Velika Vranovina	P		1
6.0	Zone kulturnog krajolika			
6.0.1	Dolina rijeke Gline (tok stare Gline) od Topuskog do Katinovca	PZ		2
6.0.2	Nikolino, Kalanjsko brdo i Babić brijeg, Topusko	PZ		2
6.0.3	Istočne padine Petrove gore	PZ		2
7.0	Povijesni toponimi			
7.0.1	Ad Fines, Toplitza, Thoplica, Toplisza, Toplicza, povijesni nazivi za Topusko			
7.0.2	Opatovina, cistercitski samostan Topusko			
7.0.3	Perna, srednjovjekovno ime varoši i utvrde			

3.8. POSTUPANJE S OTPADOM

Do uspostave regionalnog centra gospodarenja otpadom, na području Općine Topusko komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način (na postojećoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada „Gmajne“ u Gradu Glini) dok će se opasni i neopasni proizvodni otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka (industrija, bolnice...).

Na području Općine Topusko reciklažno dvorište je planirano u komunalnoj zoni naselja Ponikvari gdje će se vršiti preuzimanje i građevinskog otpada.

Nakon uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom Općina Topusko će odvoziti otpad na najbližu uspostavljenu pretovarnu stanicu.

3.9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.9.1. Vodozaštitna područja

Vodozaštitna područja, zone sanitarne zaštite korigirana su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije. Postojeća izvorišta potrebno je štititi u skladu s donesenim odlukama o zaštiti, a za izvorišta koja nemaju izrađene zone sanitarne zaštite potrebno je predvidjeti zaštitu u skladu s Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

3.9.2. Područja rizika od poplava

Na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije, prikazana su područja rizika od poplava:

- obuhvat i dubine vode poplavnog scenarija srednje vjerojatnosti
- obuhvat i dubine vode poplavnog scenarija male vjerojatnosti.

3.10. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu izmjenjene su i dopunjene radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, drugim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima koji se odnose na prostorno uređenje, podnesenim zahtjevima javnopravnih tijela te radi usklađenja sa izmjenama i dopunama provedenim u grafičkom dijelu Plana.

Odredbe koje se odnose na građevine od važnosti za Državu i Županiju su usklađene sa Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Izmjene i dopune odredbi vezano na usklađenje sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije prvenstveno se odnose na:

- izgrađene strukture izvan građevinskih područja (infrastrukturne građevine, rekreacijske građevine, eksploatacijska polja, istražni prostori mineralnih sirovina, građevine namjenjene poljoprivrednoj proizvodnji, građevine namjenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (proizvodne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene)
- energetske građevine (elektroenergetske, korištenje obnovljivih izvora energije, naftovod i plinovod)
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda
- zaštitu prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina
- postupanje s otpadom
- mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

