

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA



Nositelj izrade plana: Općina Velika Ludina  
Obrtnička 4  
44316 Velika Ludina

Načelnik: Dražen Pavlović

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset  
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam  
Hebrangova 18, 10000 Zagreb, tel 01.48.12.302

Broj plana: 1205

Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.  
Valentina Šmit Novoselec dipl.ing.građ.  
Marina Pavković dip.oecc.  
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.  
Anamarija Filepi dipl.ing.arh.

## **KNJIGA 1** **ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRILOZI PLANA**

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA  
IV. IZMJENE I DOPUNE

**KNJIGA 1**  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRILOZI PLANA

Odluka o izradi plana: Klasa: 350-01/12-01/09 Urbroj: 2176/19-02-12-1 od 10.05.2012.	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 1/2013
Objava javne rasprave: Većernji list 18.06.2012.	Javni uvid održan: 26.06.2012. - 06.07.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba  ..... Dražen Pavlović
<b>Suglasnost i mišljenje</b> temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12): Suglasnost Županice Sisačko-moslavačke županije: Klasa: 350-02/12-04/06 Urbroj: 2176/01-02-12-04 od 12. studeni 2012. po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan: Klasa: 023-01/12-01/01 Urbroj: 2176/120-12-38 od 06. studenog 2012.	
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b> <b>Arhitektonski Atelier Deset</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam <b>Hebrangova 18 Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:  ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana:  ..... David Cvetko dipl.ing.agr.  ..... Marina Pavković dip.oecc. ..... Valentina Šmit Novoselec dipl.ing.građ.  ..... Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. ..... Anamarija Filepi dipl.ing.arh.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  ..... Stevo Kovač
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  .....	Pečat nadležnog tijela:

**SADRŽAJ:**

I. TEMELJNE ODREDBE	2
II ODREDBE ZA PROVOĐENJE	3
III. ZAVRŠNE ODREDBE	12

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) članka 34. i 35. Statuta Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina br. 6/09) Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na 28. sjednici, održanoj 28.01.2013. godine donijelo je

## ODLUKU

### o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA (u nastavku teksta: Plan) koje je izradio Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

#### Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu "IV. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA" koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela sa slijedećim sadržajem:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži

- kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz izvornog plana:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.2.	CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1 : 25000
2.3.	VODOOPSKRBA	1 : 25000
2.4.	UREĐENJE REŽIMA VODA	1 : 25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.3.	Grabrov Potok	1 : 5000
4.4.	Katoličko Selišće	1 : 5000
4.8.	Mustafina Klada	1 : 5000
4.9.	Okoli	1 : 5000
4.12.	Vidrenjak	1 : 5000

C. Obaveznih priloga:

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Obrazloženje plana
4. Izvješće o prethodnoj raspravi
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Evidencija izrade i donošenja plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Velika Ludina i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

U odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina br. 9/01; 3/05; 3/10 i 01/11 unose se slijedeće izmjene i dopune.

### Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

(1) Površine u obuhvatu plana razgraničena su na slijedeće namjene:

- građevinska područja – površine za razvoj i uređenje naselja
- poljoprivredno i šumsko zemljište

(2) Građevinska područja razgraničena su na

- građevinska područja naselja
  - stambena i mješovita namjena bez posebne oznake
  - mješovita, poslovna i javna namjena sa oznakom M
  - sport i rekreacija sa oznakom R
- građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja
  - za gospodarsku, proizvodnu i poslovnu namjenu sa oznakom I
  - za gospodarsku, ugostiteljsku i turističku namjenu sa oznakom T
  - za eksploataciju mineralnih sirovina sa oznakom E
  - groblje sa oznakom G
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina sa oznakom E
  - eksploatacijsko polje nafte i plina 'Okoli'
  - eksploatacijsko polje ugljikovodika 'PSP OKOLI'

(3) Poljoprivredno i šumsko zemljište razgraničeno je na:

- osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
- ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ
- šume osnovne namjene s oznakom Š1
- zaštitne šume s oznakom Š2
- šume posebne namjene s oznakom Š3

### Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Planom su utvrđene slijedeće površine građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja:

- za gospodarsku, proizvodnu i poslovnu namjenu sa oznakom I
- za gospodarsku, ugostiteljsku i turističku namjenu sa oznakom T
- groblja sa oznakom G
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina sa oznakom E

### Članak 6.

U stavku 3. članka 10. mijenja se alineja 2 i glasi:

- uz stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine na čestici se mogu graditi i pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radionice, nadstrešnice, građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i slično)

## Članak 7.

U stavku 2. članka 11. mijenja se alineja 3 i glasi:

- gospodarske građevine i prostori:
  - proizvodne i zanatske namjene, te gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, najveće GBP do 600 m<sup>2</sup>
  - poslovne namjene
  - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište, restoran i sl.) kapaciteta do 80 ležajeva
  - građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora

## Članak 8.

U stavku 1. članka 12. mijenja se alineja 3 i glasi:

- gospodarske građevine i prostori:
  - poslovne namjene
  - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište, restoran i sl.) kapaciteta do 80 ležajeva
  - građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora

## Članak 9.

Članak 14. Odluke mijenja se i glasi:

(1) Izvan naselja planirana su građevinska područja gospodarske, proizvodne i poslovne namjene sa oznakom I; te područja gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene sa oznakom T.

(2) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske, proizvodne i poslovne namjene koja su u planu označena oznakom I mogu se graditi proizvodne: industrijske, zanatske, skladišne; poslovne: uredske, trgovačke, uslužne; građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora; te druge građevine namijenjene gospodarskim djelatnostima. U građevinama gospodarske namjene mogu se uređivati sportsko rekreacijski sadržaji za vlastito korištenje. Na površinama gospodarske namjene mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Za gospodarske namjene koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš sukladno odredama posebnih propisa. Za sve neizgrađene površine gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planom je utvrđena obaveza izrade urbanističkih planova uređenja.

Na površinama gospodarske, proizvodne i poslovne namjene planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja površina čestice može biti 1000 m<sup>2</sup>
- čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6 m
- radius zaokretanja na spoju kolnog pristupa na česticu i javne prometne površine mora biti najmanje 6 m
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.3
- koeficijent iskorištenosti čestice može biti najviše 0.5
- visina građevine najviše Podrum+Prizemlje+Kat
- visina građevine najviše 12 m
- ukupna visina građevine najviše 16 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 16 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca mora iznositi 10 m
- najmanja udaljenost od ostalih granica čestice mora iznositi 5 m

- najmanje 20% površine parcele mora biti ozelenjeno, odnosno zasađeno visokim stablima

(3) U izdvojenom građevinskom području gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene koje je u planu označeno oznakom T mogu se graditi građevine za smještaj gostiju (hotel, motel, prenočište, pansion, autokamp) te prateći zabavni, rekreativni i drugi sadržaji (otvoreni i zatvoreni bazeni, umjetna jezera, ribnjaci, staze za trčanje, biciklizam, jahanje i slično, te građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora).

Na površini gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- ukupan smještajni kapacitet može biti najviše 100 kreveta
- tlocrtna površina svih građevina može biti najviše 5.000 m<sup>2</sup>
- ukupna građevinska bruto površina svih građevina može biti najviše 10.000 m<sup>2</sup>
- visina građevina najviše Podrum+Prizemlje+uređeno potkrovlje
- visina građevina najviše 6 m
- ukupna visina građevina najviše 11 m
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca i ostalih granica čestice mora iznositi 15 m

#### Članak 10.

Članak 16. Odluke mijenja se i glasi:

Eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina u planu su označena oznakom E.

Planom su na području Općine određena slijedeća eksploatacijska polja

- Eksploatacijsko polje nafte i plina "Okoli"
- Eksploatacijsko polje nafte i plina "Vežišće"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika "PSP Okoli"

Obuhvat eksploatacijskih polja označen je u kartografskim prikazima plana u mjerilu 1:5000 i 1:25000.

Za eksploataciju mineralnih sirovina na površinama eksploatacijskih polja potrebno je, u skladu sa Zakonom o rudarstvu (NN 75/09 i 49/11), ishoditi:

- odobrenje za eksploatacijsko polje,
- rudarsku koncesiju za izvođenje rudarskih radova,
- građevinsku dozvolu za građenje rudarskih objekata i postrojenja,
- dozvolu za upotrebu rudarskih objekata i postrojenja s propisanom elektronskom kolnom vagom.

Na površinama eksploatacijskih polja mogu se graditi građevine i postrojenja u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina:

- poslovne zgrade
- radionice
- skladišta opreme, materijala i goriva
- trafostanice i energetske vodovi
- plinovodi, slonovodi i kondenzatovodi
- pristupne ceste
- nove bušotine s pripadajućom infrastrukturom, bušotinski krugovi i bušotinske platforme

#### Članak 11.

U članku 19. mijenja se stavak 1. i glasi:

Planom se utvrđuje obaveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

- UPU 1 - gospodarska zone Velika Ludina 1, obuhvata 9,25 ha
- UPU 2 - gospodarska zone Velika Ludina 2, obuhvata 6,85 ha
- UPU 3 - gospodarska zone Velika Ludina 3, obuhvata 10,75 ha
- UPU 4 - gospodarska zone Velika Ludina 4, obuhvata 8,28 ha
- UPU 5 - turistička zona Mustafina Klada, obuhvata 3,40 ha

#### Članak 12.

U članku 19. dodaje se stavak 3. koji glasi:

Planom turističke zone Mustafina Klada obuhvaćeno je neizgrađeno uređeno građevinsko područje gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene. Područje obuhvata plana ne nalazi se uz ili unutar granica područja zaštićenih prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti. Urbanističkim planom uređenja mogu se planirati građevine za smještaj gostiju (hotel, motel, prenočište, pansion, autokamp) te prateći zabavni, rekreativni i drugi sadržaji (otvoreni i zatvoreni bazeni, umjetna jezera, ribnjaci, staze za trčanje, biciklizam, jahanje i slično, te građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora).

Na površini gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- ukupan smještajni kapacitet može biti najviše 100 kreveta
- tlocrtna površina svih građevina može biti najviše 5.000 m<sup>2</sup>
- ukupna građevinska bruto površina svih građevina može biti najviše 10.000 m<sup>2</sup>
- visina građevina najviše Podrum+Prizemlje+uređeno potkrovlje
- visina građevina najviše 6 m
- ukupna visina građevina najviše 11 m
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca i ostalih granica čestice mora iznositi 15 m

#### Članak 13.

U članku 21. mijenja se stavak 3 i glasi:

Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotoke rijeke Česme i potoka Ludinica, Peščenica i Vlahinička.

Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje širine 6 m od ruba kanala potoka. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

Na području naselja Katoličko Selišće i Mala Ludina izgrađeno je više manjih akumulacija za navodnjavanje.

Na potocima Ludinica, Peščenica i Vlahinička planirana je gradnja akumulacija za navodnjavanje. Površina vodnog lica postojećih i planiranih akumulacija prikazana je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.4. Uređenje režima voda.

#### Članak 14.

U članku 30. dodaje se stavak 8. koji glasi:

(8) Denivelirani željezničko cestovni prijelaz Vidrenjak kojim se izmješta trasa županijske ceste broj 3158 treba projektirati u skladu sa slijedećim:

- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o cestama (NN 84/11)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08)
- Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05 i



155/05)

Županijska cesta mora udovoljavati minimalnim elementima poprečnog profila, izračunatim na temelju kriterija kojima se određuju važnost i kategorija ceste.

#### Članak 15.

Iza članka 32. Odredbi za provođenje dodaje se članak 32a. koji glasi:

(1) Za svaki zahvat u prostoru (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci) planiran na cestovnom zemljištu autoceste ili unutar zaštitnog pojasa autoceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste i iznosi najmanje 40m sa svake strane, potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a najmanja udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste određuje se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnji i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste koji je određen navedenim Zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa autoceste moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

#### Članak 16.

U članku 39. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći plinovodi, kondenzatovodi, odnosno vodovi PSP Okoli:

- Otpremno-dopremni plinovod od čvora V. Ludina do PSP Okoli - DN 500/75
- Priključni plinovod od platforme PF-1 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-2 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-3 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-4 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-5 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod bušotine Ok-2 do platforme PF-5 - DN 80/210
- Priključni plinovod bušotine Ok-60 do platforme PF-4 - DN 80/210
- Priključni plinovod bušotine Ok-28 do platforme PF-6 - DN 80/210
- Priključni plinovod od platforme PF-6 do platforme PF-1 - DN 150/210
- Kondenzatovodi od platformi i kruga PSP do CPS Okoli

#### Članak 17.

U članku 42. dodaje se stavak 6. koji glasi:

(6) Pri izradi projekta željezničko cestovnog prijelaza "Vidrenjak" na Ž-3158 potrebno je uvažiti sljedeće posebne uvjete:

- Sa istočne strane prometnice Ž-3158 nalazi se izgrađeni ulični vodovod sa hidrantima, vodovodnim oknima i sl., Prije izrade projektne dokumentacije koja se

dostavlja na suglasnost potrebno je sa predstavnikom distributera točno locirati trasu istog, te dogovoriti sve radove na potrebnoj zaštiti, izmicanju dijela trase, zamjenu cijevi i slično, kao i eventualnu potrebu izrade zasebne dokumentacije koji se odnosi na sve vodovodne instalacije u zoni zahvata.

- Sa zapadne strane prometnice nalaze se izgrađeni kućni vodovodni priključci sa vodomjernim oknima, koje je u zoni zahvata predmetnih radova potrebno zamijeniti novima.
- Radove na svim vodovodnim instalacijama obvezno izvodi distributer, a obveza investitora je da prije iskopa cijele dužine trase za polaganje vodovodnih cijevi, izgradnju okana i sl. riješi imovinske odnose sa vlasnicima katastarskih čestice, kao i uvjete i suglasnosti vlasnika postojećih instalacija na tim česticama.
- Za izvedene radove na vodovodnim instalacijama potrebno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja te jedan primjerak kao i CD dostaviti predstavniku distributera prije uporabe namjene objekta, ili na dan tehničkog prijema, a svi potrebni radovi prouzrokovani predmetnom izgradnjom idu na teret investitora radova.

#### Članak 18.

Članak 57. mijenja se tako da glasi:

Planom se utvrđuju slijedeće obveze i smjernice za zaštitu tla i vode, zaštitu od požara, zaštitu od buke, te zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

#### Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamjenovati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

#### Zaštita stabilnosti tla

Na područjima pojačane erozije i na nestabilnim područjima(seizmotektonsko tlo) mogu se obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla.

Objekti i zemljišta iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.

Na područjima iz stavka 1. ovog članka šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumsko raslinstvo.

Na nestabilnim područjima van građevnog područja ne smije se:

- 1.kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.
- 2.izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzev radova na saniranju terena,
- 3.obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe,
- 4.remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj),

Na nestabilnim područjima mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja.

Dozvole na područjima iz stavka 1. ovoga članka moraju sadržavati obvezu investitora da naruči geomehanička istraživanja. Geomehanička istraživanja iz stavka 1. ovog članka mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.

Ukoliko je radovima iz gore navedenog (o zaštiti stabilnosti tla), predviđen stalan ili povremen nadzor geomehaničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

Ukoliko nadzor geomehaničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala.

Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

#### Zaštita voda

Zaštita voda na području općine postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- pročišćavanjem otpadnih voda

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

#### Zaštita od požara

Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- U svrhu sprječavanje požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevine mora od susjednih građevina biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole
- Kod izgradnje visokotlačnih plinovoda i izgradnje objekata u zaštitnom pojasu visokotlačnih plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima
- U slučaju da se u objektima stavljaju u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Preporučuje se izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101

- Preporučuje se građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimnonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja nadležne Policijske uprave kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta
- U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti

#### Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u slijedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na području općine bukom je ugroženo područje uz državnu autocestu A3 koja prolazi središnjim dijelom općine. U području koje je ugroženo bukom nisu planirana proširenja građevinskog područja.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

### Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

#### Preventivne mjere zaštite od poplava

Područjem Općine Velika Ludina od značajnih vodotokova protječu rijeke Sava, Lonja i Česma. Kako na području Općine postoji vrlo mala vjerojatnost poplave i to u slučaju prelijevanja vode preko nasipa rijeke Česme ili pucanja nasipa, u cilju smanjenja posljedica eventualne poplave te očuvanja i održavanja postojećih vodnogospodarskih objekata Planom se utvrđuju slijedeće preventivne mjere zaštite:

Nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja, te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku (biološki minimum) kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

#### Preventivne mjere zaštite od potresa

Područje Općine Velika Ludina je u zoni pojačane seizmičke aktivnosti koja je posljedica intenzivnih tektonskih pokreta. Osnovni stupanj seizmičnosti iznosi VII stupanj MCS skale. U cilju smanjenja šteta od potresa Planom se utvrđuju slijedeće preventivne mjere zaštite:

- sustavna primjena Pravilnika o tehničkim normativima izgradnje objekata visoke gradnje u seizmičkim područjima
- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost u naseljima
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava
- posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini dvovisinskih križanja
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti

#### Preventivne mjere zaštite od ostalih uzroka (tuča)

Područje Hrvatske nalazi se u umjerenim geografskim širinama gdje je pojava tuče i sugradice relativno česta. Pojava tuče može se očekivati i na području Općine Velika Ludina. U cilju smanjenja šteta od tuče Planom se utvrđuju slijedeće preventivne mjere zaštite:

- poticati poljoprivrednike na zaštitu ratarskih kultura putem zaštitnih mreža

- poticati poljoprivrednike na osiguravanje usjeva preko osiguravajućih društava

Preventivne mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća

Na području Općine Velika Ludina nalazi se nekoliko privrednih subjekata koje u svom proizvodnom procesu upotrebljavaju ili skladište opasne tvari, a kod nekih u slučaju tehničko tehnoloških nesreća (PSC Okoli, Bušotina 33) može doći do ugrožavanja stanovništva. U cilju smanjenja šteta od navedenih nesreća Planom se utvrđuju slijedeće preventivne mjere zaštite:

- izraditi kartografski prikaz područja Općine sa ucrtanim gospodarskim subjektima u kojima su smještene ili se u proizvodnji koriste opasne tvari
- u blizini postojećih objekata u kojima se skladište ili koriste opasne tvari zabranjuje se izgradnja objekata u kojima se okuplja veliki broj ljudi
- izgradnju novih objekata u kojima se skladište ili koriste opasne tvari planirati na lokacijama koje su što dalje od stambenih objekata
- prijevoz opasnih tvari planirati prometnicama izvan naselja ukoliko je to moguće

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 19.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju se primjenjivati slijedeći kartografski prikazi iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.2.	CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1 : 25000
2.3.	VODOOPSKRBA	1 : 25000
2.4.	UREĐENJE REŽIMA VODA	1 : 25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.3.	Grabrov Potok	1 : 5000
4.4.	Katoličko Selišće	1 : 5000
4.8.	Mustafina Klada	1 : 5000
4.9.	Okoli	1 : 5000
4.12.	Vidrenjak	1 : 5000

#### Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu.

KLASA: 350-01/13-01/03

URBROJ: 2176/19-02-13-1

Velika Ludina, 28.01.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

\_\_\_\_\_  
Stevo Kovač