



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

Petrinja - Zagreb, rujan 2020.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 332
01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Gradonačelnik Grada Petrinje:

Darinko DUMBOVIĆ

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

Pročelnica Upravnog odjela:

Vlasta VUGLEC, dipl.ing.građ.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u Petrinji:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Petrinja - Zagreb, rujan 2020.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD PETRINJA

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje
o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada
Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1:
"Službeni vjesnik", broj 77/19 i 02/20-ispravak

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje
o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u Petrinji:
Službeni vjesnik broj 62/20

Javna rasprava objavljena je:
02. kolovoza 2020. godine

Javni uvid održan:
od: 03. kolovoza do: 03. rujna 2020. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ.



Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb



Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

Odgovorna osoba:

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:



mr.sc. ZRINKA TADIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 79

M.P.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u Petrinji:

.....
mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefičić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Petrinje:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Petrinje:

M.P.

.....
Nenad Radošević, mag.iur.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime, potpis)

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u Petrinji
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za mr.sc. Zrinku Tadić, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/117 urbroj: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016.)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u Petrinji prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 * - usluge informacijskog društva
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 04. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Na temelju članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) **za odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

imenuje se:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:
TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 09. ožujka 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/117

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ZRINKE TADIĆ, mr.sc. dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, D.CESARIĆA 6, OIB: 87495818300 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se mr.sc. **ZRINKA TADIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, D.CESARIĆA 6, pod rednim brojem **73**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, mr.sc. **ZRINKA TADIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, mr.sc. ZRINKI TADIĆ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, D.CESARIĆA 6 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 07.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ZRINKA TADIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: 350-07/01-01/2760, Urbroj: 314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i poslijediplomski znanstveni stupanj, magistar znanosti
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektrice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ZRINKA TADIĆ, ZAGREB, D.CESARIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u Petrinji izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u Petrinji:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

 **mr.sc. ZRINKA TADIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 79

Tadić

U Zagrebu, 24. travnja 2020. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Mišljenje nadležnih tijela za zaštitu okoliša
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

U svrhu ostvarivanja preduvjeta za urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici GUP-om grada Petrinje kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja planirana je obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-1. Člankom 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) regulirano je da se izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja i s time povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja može se provoditi u jedinstvenom postupku, u kojem se donosi zajednička odluka o izradi izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja i izradi urbanističkog plana uređenja.

Slijedom navedenog, na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Grada Petrinje je 21. studenog 2019. godine donijelo Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1.¹ Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi, te izvori financiranja.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU-1 je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

Urbanistički plan uređenja UPU-1 predstavlja temelj za urbanu preobrazbu i propisuje planske mjere i uvjete provedbe svih zahvata u prostoru obuhvata kojima se bitno mijenjaju područja obuhvata promjenom mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, te oblika i veličine građevnih čestica

Urbanistički plan uređenja UPU-1 izrađuje se u skladu s odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04),
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), a u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, Grad Petrinja je za područje obuhvata osigurao digitalnu katastarsku - topografsku podlogu u koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Temeljem mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko - moslavačke županije,² za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 nije bilo potrebno provoditi:

- postupak strateške procjene kao niti ocjene o potrebi strateške procjene jer se za izradu UPU-1 pokreće postupak VI. Izmjena i dopuna PPUG-a Petrinje i V. Izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje za koje će se sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene;
- prethodnu ocjenu utjecaja za ekološku mrežu sukladno članku 45. i 48. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19).

¹ Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 (klasa: 350-02/19-01/10, urbroj: 2176/06-01-19-3 od 29. studenoga 2019.); objava "Službeni vjesnik", broj 77/19 od 25. studenoga 2019. godine

Ispravak u Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 (klasa: 350-02/19-01/10, urbroj: 2176/06-07/1-20-7 od 08. siječnja 2020. godine); objava "Službeni vjesnik", broj 02/20 od 31. siječnja 2020. godine

² SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (prethodno mišljenje klasa: 351-03/19-05/35, urbroj: 2176/01-08/13-19-2 od 29. studenog 2019. godine)

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje kao Nositelj izrade dostavio je Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna PPUG-a Petrinje, V. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.³

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/20-57/20, urbroj: 517-05-2-3-20-2 od 05. veljače 2020. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/20-03/465, urbroj: 536-03-02-03/03-20-02 od 13. veljače 2020. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak (dopis klasa: 214-02/20-17/5, urbroj: 511-01-364-20-6 MV od 28. siječnja 2020. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/20-02/05, urbroj: 2176-117-03-20-02 od 31. siječnja 2020. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 351-01/20-01/04, urbroj: 2176/01-08/14-20-2 od 03. veljače 2020. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/20-01/36, urbroj: 376-05-3-20-2 od 28. siječnja 2020. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA SISAK (dopis broj i znak: 401800102/409/20DK od 04. veljače 2020. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/17-01/0000143, urbroj: 374-3110-1-20-4 od 07. veljače 2020. godine)

te su svi dobiveni podaci ugrađeni u Plan.

Po isteku roka za pribavljanje zahtjeva stručni tim CPA je izradio Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU-1 koji je 30. srpnja 2020. godine prezentiran Gradonačelniku Grada Petrinje, predstavnicima Odbora za urbanizam Gradskog vijeća, te predstavnicima Upravnog odjela za gospodarstvo, poljoprivredu i imovinu, Upravnog odjela za društvene djelatnosti i Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Petrinje.

Na temelju Nacrta prijedloga Plana i u skladu sa zaključcima održanog sastanka Gradonačelnik Grada Petrinje utvrdio je:

Urbanistički plan uređenja UPU-1 u Petrinji **- Prijedlog plana za javnu raspravu -**

Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 objavljuje i provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje kao Nositelj izrade. Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u trajanju od trideset dana.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 provedena je u razdoblju od 03. kolovoza do 03. rujna 2020. godine te je 27. kolovoza 2020. godine održano javno izlaganje.

³ GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine (dopis: klasa: 350-02/20-01/03, urbroj: 2176/06-07/15-20-2 od 22. siječnja 2020. godine)

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti (klasa: 940-01/18-01/37, urbroj: 2176/06-06/1-20-29 od 07. kolovoza 2020. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (klasa: 350-05/20-01/36, urbroj: 376-05-3-20-04 od 10. kolovoza 2020. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (klasa: 350-02/20-01/19, urbroj: 512M3-020201-20-3 od 25. kolovoza 2020. godine)
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (klasa: 940-01/19-03/465, urbroj: 531-536-03-02-03/03-20-04 od 26. kolovoza 2020. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Urbanistički plan uređenja UPU-1.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem plana, pripremio Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-1, kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u zakonom propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.⁴

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-1 utvrđuje Gradonačelnik Grada Petrinje na temelju Nacrta konačnog prijedloga i Izvješća o javnoj raspravi.⁵

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika

Urbanistički plan uređenja UPU-1 u Petrinji

usvojilo je Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 39. sjednici, održanoj 28. rujna 2020. godine.

⁴ Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 (klasa: 350-02/20-01/03, urbroj: 2176/06-07/15-20-25 od 04. rujna 2020. god.)

⁵ Gradonačelnik Grada Petrinje - Zaključak o utvrđivanju konačnog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u Petrinji (klasa: 350-02/20-01/03, urbroj: 2176/06-02-20-28 od 08. rujna 2020. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 ("Službeni vjesnik", broj 77/19 i 02/20-ispravak) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 14/13, 52/14, 68/17, 09/18, 13/18-ispr., 59/18 i 07/20) Gradsko vijeće Grada Petrinje na 39. sjednici održanoj 28. rujna 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u Petrinji

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja UPU-1 u Petrinji - u nastavku teksta: UPU-1, kojim se detaljno propisuju uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar područja obuhvata.

(2) Prostorni obuhvat UPU-1 utvrđen je Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16 - pročišćeni tekst i 69/19; u nastavku teksta: GUP).

(3) Granice obuhvata prikazane su na kartografskim prikazima UPU-1.

(4) Ukupni prostor obuhvata UPU-1 ima površinu od oko 4,0 hektara.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU-1 u Petrinji izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja UPU-1 u Petrinji" koji se sastoji od:

1. ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prilozi u mjerilu 1:1.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Prometna i ulična mreža
 - 2.B. Komunalna infrastrukturna mreža
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

(2) Na području obuhvata planirane su namjene kako slijedi:

- javna i društvena namjena (planska oznaka - D)
- gospodarska poslovna namjena (planska oznaka - K)
- gospodarska poslovna namjena - komunalno servisna (planska oznaka - K2)
- javne zelene površine (planska oznaka - Z1)
- površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka - IS)

(3) Detaljno razgraničenje građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru odredit će se provedbenim aktom pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 4.

(1) U zoni javne i društvene namjene (planska oznaka D) planirana je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u svrhu smještaja dječjeg kulturnog centra, dječje sportske dvorane, centra za profesionalnu edukaciju i sličnih sadržaja.

(2) U sklopu građevina javne i društvene namjene moguća je gradnja pomoćnih prostora i sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.

Članak 5.

(1) U zoni gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) mogu se rekonstruirati postojeće i graditi nove građevine za održavanje OPG sajмова i KUD smotra (polivalentna dvorana), spremište komunalnih vozila i opreme i praonica komunalnih vozila i opreme, dvorana za START UP prezentacije i slično, spremište za Crveni Križ i slično sa pratećim sadržajima.

(2) Spremište i praonica komunalnih vozila i opreme koristit će se isključivo za potrebe obavljanja komunalne djelatnosti i održavanje komunalne infrastrukture (održavanje javnih zelenih površina, čistoća javnih površina, održavanje javne rasvjete i slično), a koju obavlja trgovačko društvo osnovano u svrhu obavljanja komunalnih djelatnosti u većinskom vlasništvu Grada Petrinje.

(3) U zoni gospodarske poslovne namjene - komunalno servisne (planska oznaka K2) planirana je gradnja reciklažnog dvorišta sa pratećim sadržajima.

(4) Smještaj gospodarskih građevina proizvodne namjene u području obuhvata nije dozvoljen.

Članak 6.

(1) U sklopu javnih zelenih površina (planska oznaka Z1) planirano je uređenje rekreativnih i edukacijskih (edukacijski botanički park i slično), te kulturnih sadržaja (otvorena scena i slično).

(2) U sklopu javnih zelenih površina moguće je uređenje i gradnja parternih površina s odgovarajućom urbanom opremom, pješačkih i biciklističkih putova i staza, dječjih igrališta, odmorišta i slično, te postava skulpturalnih elemenata i elemenata urbane opreme (paviljoni, nadstrešnice, kiosci, fontane, informacijski stup i slično). Moguća je gradnja samo građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine (trafostanice, mjerno redukcijske stanice i slično).

(3) U sklopu javnih zelenih površina moguće je uređenje parkirališta koja se u pravilu izvode travnim opločnicima i ozelenjavaju sadnjom visokog zelenila u pojasu uz parkirališne površine, pri čemu je na 3 PM potrebno zasaditi najmanje 1 stablo.

Članak 7.

(1) Na kartografskim prikazima Plana grafički su određene površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS), na kojima se mogu graditi građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu i uređaje moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.

Članak 8.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica odrediti će se parcelacijskim elaboratom u skladu s odredbama posebnog propisa kojim će se prvenstveno utvrditi prostori za gradnju prometnica, javnih zelenih površina i koridori za vođenje komunalne infrastrukture, a nakon toga će se, u okviru preostalog prostora, formirati građevne čestice.

(2) Za postojeće građevine gospodarske namjene za koje nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine moguće je utvrditi građevnu česticu manje veličine od propisanih GUP-om, pri čemu izgrađenost građevne čestice može biti 100%.

(3) Izgrađenost građevne čestice u smislu ove Odluke definirana je kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. Obračun dopuštene izgrađenosti građevne čestice obuhvaća sve građevine koje se grade na predmetnoj građevnoj čestici.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 9.

(1) Na području obuhvata rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina gospodarske namjene moguća je u zonama gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) i u zoni gospodarske poslovne namjene - komunalno servisne (planska oznaka K2).

(2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti sve djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada u prostoru dosega mogućih negativnih utjecaja.

Članak 10.

(1) Građevine gospodarske namjene na području obuhvata mogu se graditi kao samostojeće i/ili poluugrađene (dvojne) građevine.

(2) Najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica na koje nisu prislonjene je 3,0 m, računajući od fasade a uključivo istake na fasadi, balkone, terase i otvorena stubišta.

(3) Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od javnih prometnih površina (ulica, trg), javnog parka i slično mogu se projektirati i izvoditi otvori.

(4) Odredbe ove Odluke koje se odnose na udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica ne odnose se na rekonstrukciju postojećih i gradnju zamjenskih građevina.

Članak 11.

(1) Visina građevine gospodarske namjene određena je sljedećim uvjetima:

- najveći broj etaža građevine, E može biti tri nadzemne etaže (P+2K),
- moguća je gradnja podruma i/ili suterena,
- najviša visina građevine može biti 11,0 m od kote konačno uređenog terena uz pročelje.

(2) Ako je broj etaža i visina postojećih građevina veća od propisanih ovom Odlukom, ista se prilikom rekonstrukcije predmetne građevine može zadržati ali se ne smije povećati.

(3) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena (bačvasta) ili kosa.

(4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično. Na krovu je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje, snjegobrana, te kolektora sunčeve energije (sunčani pretvornici).

Članak 12.

(1) U sklopu građevnih čestica gospodarske namjene moguće je uređenje zelenih površina, pješačkih i kolnih površina i terasa, površina za promet u mirovanju i slično.

(2) Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 13.

(1) Na području obuhvata rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina javne i društvene namjene moguća je u zonama javne i društvene namjene (planska oznaka D).

(2) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi kao samostojeće i/ili poluugrađene (dvojne) građevine.

(3) Najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica na koje nisu prislonjene je 3,0 m, računajući od fasade a uključivo istake na fasadi, balkone, terase i otvorena stubišta.

(4) Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od javnih prometnih površina (ulica, trg), javnog parka i slično mogu se projektirati i izvoditi otvori.

(5) Odredbe ove Odluke koje se odnose na udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica ne odnose se na rekonstrukciju postojećih i gradnju zamjenskih građevina.

Članak 14.

(1) Visina građevine mora određena je sljedećim uvjetima:

- najveći broj etaža građevine, E može biti tri nadzemne etaže (P+2K),
- moguća je gradnja podruma i/ili suterena,
- najviša visina građevine može biti 11,0 m od kote konačno uređenog terena uz pročelje.

(2) Ako je broj etaža i visina postojećih građevina veća od propisanih ovom Odlukom, ista se prilikom rekonstrukcije predmetne građevine može zadržati ali se ne smije povećati.

(3) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena (bačvasta) ili kosa.

(4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično. Na krovu je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje, snjegobrana, te kolektora sunčeve energije (sunčani pretvornici).

Članak 15.

(1) U sklopu građevnih čestica građevine javne i društvene namjene moguće je uređenje zelenih površina, dječjih igrališta i vježbališta, pješačkih i kolnih površina i terasa, površina za promet u mirovanju i slično.

(2) Najmanje 30% površine građevne čestice građevine javne i društvene namjene mora biti uređeno kao prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

(3) Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 16.

Gradnja stambenih građevina na području obuhvata nije dozvoljena.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i mreže elektroničkih komunikacija sa pripadajućim građevinama i površinama

Članak 17.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.

(2) Detaljno određivanje trasa iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se provedbenim aktom, vodeći računa o zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.

Članak 18.

(1) Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru prometne površine.

(2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih Planom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 19.

(1) Prometna i ulična mreža gradi se u koridorima i profilima koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.A. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometna i ulična mreža".

(2) Prometne površine u području obuhvata omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama kao i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, te osiguravaju prostor za polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima. Unutar prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne i pješačke površine, biciklističke staze, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično.

(3) Parcelacijskim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevina na prometne površine. Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim površinama i pripadajućim pojasom zaštitnog zelenila predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.

(4) Prometne površine se mogu po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, ugibališta, okretišta i slično.

Članak 20.

(1) Nisu planirani novi priključci na županijsku cestu ŽC 3199 (Mažuranićeva ulica). Postojeće priključne ceste i prilazi na Mažuranićevu ulicu zadržavaju se kao zatečeni.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju u zaštitnom pojasu županijske ceste investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi posebne uvjete građenja od nadležne uprave za ceste.

5.1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 21.

(1) Smještaj javnih parkirališta prikazan je kartografskom prikazu broj 2.A. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometna i ulična mreža".

(2) Uređenje javnih parkirališta izvedenih travnim opločnicima i ozelenjenih sadnjom visokog zelenila moguće je i u sklopu javnih zelenih površina.

(3) Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima izvesti će se najmanjih dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno mjesto.

(4) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.3. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 22.

(1) Planira se uređenje i opremanje javnih pješačkih površina adekvatnim popločenjem, urbanom opremom, javnom rasvjetom i hortikulturnom obradom.

(2) Na pješačke površine moguć je samo pristup biciklistima, te interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, i to u skladu s posebnim režimom koji će biti određen posebnim odlukama Grada Petrinje.

(3) Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata je 1,5 m.

Članak 23.

(1) Na području obuhvata moguće je osigurati uvjete za promet biciklima u kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

(2) Uz trase biciklističkih staza ili traka moguće je graditi površine za parkiranje bicikala.

(3) Uvjeti gradnje i širine biciklističkih staza određeni su posebnim propisom.

5.1.4. UVJETI ZA KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Članak 24.

(1) Sve javne prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(2) U projektiranju građevina i prometnica primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

(3) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 25.

(1) Planirana mreža elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.B. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Komunalna infrastrukturna mreža".

(2) Trase mreže elektroničkih komunikacija iz stavka 1. ovog članka su načelne i konačno će se odrediti u postupku utvrđivanja provedbenog akta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(3) Na području obuhvata je dozvoljen smještaj antena na krovnim prihvatajima na objektima u skladu s odredbama posebnih propisa.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 26.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazu broj 2.B. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Komunalna infrastrukturna mreža".

(2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska i plinska mreža) potrebno je, u pravilu, graditi podzemno u koridorima prometnica.

(3) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(4) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja provedbenog akta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

(5) Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama.

(6) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije. Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera odnosno koncesionara.

5.3.1. VODOOPSKRBA

Članak 27.

(1) Priklučenje planiranih sadržaja na sustav javne vodoopskrbe Grada Petrinje planirano je povezivanjem na postojeće vodovodne cjevovode u obodnim ulicama.

(2) Tehnički elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (širina profila, kapacitet, tlakovi i drugo) kao i određivanje položaja pojedinih priključaka definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

(3) Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (oko 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena). Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti položeni iznad fekalne kanalizacije.

(4) Vodovodna mreža na području obuhvata mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 28.

(1) Područje obuhvata priključeno je na sustav javne odvodnje grada Petrinje povezivanjem na odvodne kanale u rubnim ulicama.

(2) U prometnim površinama planirani su koridori za smještaj kanala sustava javne odvodnje čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom. Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti. Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.

(3) Priklučenje građevina na sustav javne odvodnje potrebno je izvesti sukladno uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

(4) Sanitarno fekalne otpadne vode moguće je ispuštati direktno u javni odvodni sustav.

Članak 29.

(1) Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se bez prethodnog pročišćavanja ispuštati direktno u javni sustav oborinske odvodnje i na zelene površine.

(2) Onečišćene oborinske vode s kolnih prometnica i parkirališta mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima.

Članak 30.

Na području obuhvata nema postojećih ni planiranih kanala niti vodnogospodarskih građevina u nadležnosti Hrvatskih voda.

5.3.3. PLINSKA MREŽA

Članak 31.

(1) Planirano je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu.

(2) Trase plinovoda dane su načelno, te će se profili plinovoda i priključaka odrediti projektnom dokumentacijom, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

(3) Plinovodi se polažu podzemno, s visinom nadsloja od najmanje 1,0 m, a kućni priključci 0,6 - 1,0 m. Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim propisima.

(4) Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima, ili u skladu s DIN-DWG propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

5.3.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 32.

(1) U svrhu napajanja električnom energijom sadašnjih i budućih kupaca na području obuhvata moguća je gradnja nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV za smještaj koje je potrebno osigurati građevnu česticu dimenzija 7,0 x 7,0 m sa pristupom na javnu površinu minimalne širine 3,5 m. Lokacija planirane trafostanice nije ucrtana u kartografski prikaz, te će se odrediti sukladno potrebama konzuma.

(2) U svim javnim prometnim površinama rezervirani su koridori u koje će se polagati srednjenaponski 10(20) kV i niskonaponski 0,4 kV kabelski vodovi.

5.3.5. MREŽA JAVNE RASVJETE

Članak 33.

(1) Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području obuhvata.

(2) Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

5.3.6. OSTALI IZVORI ENERGIJE

Članak 34.

Na području obuhvata omogućava se i korištenje obnovljivih izvora energije, od kojih prvenstveno u obzir dolazi mogućnost korištenja sunčeve energije, te se omogućava ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 35.

(1) U sklopu javnih zelenih površina prema posebnom projektu planirano je uređenje rekreativnih i edukacijskih (edukacijski botanički park i slično), te kulturnih sadržaja (otvorena scena i slično).

(2) U sklopu javnih zelenih površina moguće je uređenje i gradnja: parternih površina s odgovarajućom urbanom opremom, pješačkih i biciklističkih putova i staza, dječjih igrališta, odmorišta i slično, te postava skulpturalnih elemenata i elemenata urbane opreme (paviljoni, nadstrešnice, kiosci, fontane, informacijski stup i slično) i manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina (trafostanice, mjerno redukcijske stanice i slično), te ozelenjenih parkirališta.

(3) Zelene površine potrebno je redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom. Na području obuhvata nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 36.

(1) Na području obuhvata nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa posebni zakon o zaštiti prirode.

(2) Područje obuhvata ne ulazi u područje Nacionalne ekološke mreže.

Članak 37.

Na području obuhvata nema zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, te područje obuhvata ne ulazi u prostor kulturno - povijesne cjeline grada Petrinje.

8. Gospodarenje otpadom

Članak 38.

(1) Na području obuhvata planirana je izgradnja reciklažnog dvorišta na zapadnom dijelu kčbr. 1612 k.o. Petrinja.

(2) U reciklažnom dvorištu će se vršiti prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, metali, istrošene baterije, organski otpad, plastika, krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i slično).

(3) Za gradnju reciklažnog dvorišta propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano;
- građevna čestica reciklažnog dvorišta može u cijelosti biti obrađena vodonepropusnom podlogom te nije potrebno predvidjeti njeno ozelenjavanje;
- reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko - tehnološkim uvjetima:
 - otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju,
 - podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada,
 - reciklažno dvorište mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija,
 - reciklažno dvorište mora biti opremljeno kanalizacijom sa separatorom - taložnikom,
 - reciklažno dvorište mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima,
 - sve građevine, uređaji, oprema, spremnici, instalacije i manipulativne površine moraju biti izrađeni i postavljeni u skladu s odredbama posebnih propisa.

Članak 39.

(1) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te izdvojeno sakupljanje korisnog otpada (staklo, papir, PET ambalaža i sl.) osigurati će se mjesta u skladu s posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Na području obuhvata moguća je, u skladu s posebnim odlukama Grada Petrinje, postava zelenih otoka za odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada za koje je potrebno osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.

(2) Skupljanje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješiti košarama za otpad.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita okoliša

Članak 40.

(1) Na području obuhvata ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija).

(4) Na području obuhvata dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.

(5) Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav na način propisan od nadležnog distributera.

9.2. Zaštita od požara

Članak 41.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju UPU-1 potrebno je predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

(2) Za sve zahvate u prostoru koji su određeni odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od požara potrebno je ishoditi potvrdu Policijske uprave Sisačko - moslavačke da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(4) Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti hidrantska mreža.

9.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 42.

Na području obuhvata planirana je zaštita stanovnika i materijalnih dobara u zaklonima koji se grade u skladu s posebnim propisima i operativnim planovima Grada Petrinje.

10. Mjere provedbe

Članak 43.

Odredbe ove Odluke koje se odnose na visinu i broj etaža, izgrađenost građevne čestice, međusobnu udaljenost građevina i udaljenost od međa susjednih građevnih čestica ne odnose se na rekonstrukciju postojećih i gradnju zamjenskih građevina.

Članak 44.

(1) Na prostoru obuhvata uređivanje prostora se u cijelosti provodi neposrednom primjenom UPU-1.

(2) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, primijenit će se strože norme.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU-1 u Petrinji izrađen je u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

(2) Jedan primjerak izvornika UPU-1 čuva se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(3) Po jedan izvornik UPU-1 zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije
- Pismohrani Grada Petrinje

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju UPU-1.

(5) Uvid u UPU-1 može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje, Gundulićeva ulica 2, na službenoj mrežnoj stranici Grada Petrinje (www.petrinja.hr) i na Geoportalu Sisačko - moslavačke županije, dostupnom na mrežnim stranicama Sisačko - moslavačke županije i Zavoda za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije.

Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku".

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 2176/06-01-20-32
Petrinja, 28. rujna 2020. godine

PREDSJEDNIK

Nenad Radošević, mag.iur.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

GRAFIČKI DIO PLANA:

- | | | |
|-----------|---|-------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1:1.000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | 2.A. PROMETNA I ULIČNA MREŽA | mj. 1:1.000 |
| | 2.B. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | mj. 1:1.000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | mj. 1:1.000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | mj. 1:1.000 |
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru grada Petrinje

- 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
- 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE
- 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
- 1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI
- 1.1.5. OBVEZE IZ GUP-a GRADA PETRINJE
- 1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

- 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ
- 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE
- 2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

- 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
- 2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA PODRUČJA OBUHVATA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

- 3.2.1. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- 3.2.2. GOSPODARSKA NAMJENA
- 3.2.3. STAMBENA NAMJENA
- 3.2.4. JAVNE ZELENE POVRŠINE
- 3.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

- 3.4.1. CESTOVNI PROMET
- 3.4.2. PROMET U MIROVANJU
- 3.4.3. TRGOVI I VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE
- 3.4.4. BICIKLISTIČKI PROMET
- 3.4.5. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.5.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV
- 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.5.4. GOSPODARENJE OTPADOM

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE
- 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA
- 3.6.3. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

- 3.7.1. ZRAK
- 3.7.2. VODA I TLO
- 3.7.3. BUKA I VIBRACIJE

1. POLAZIŠTA

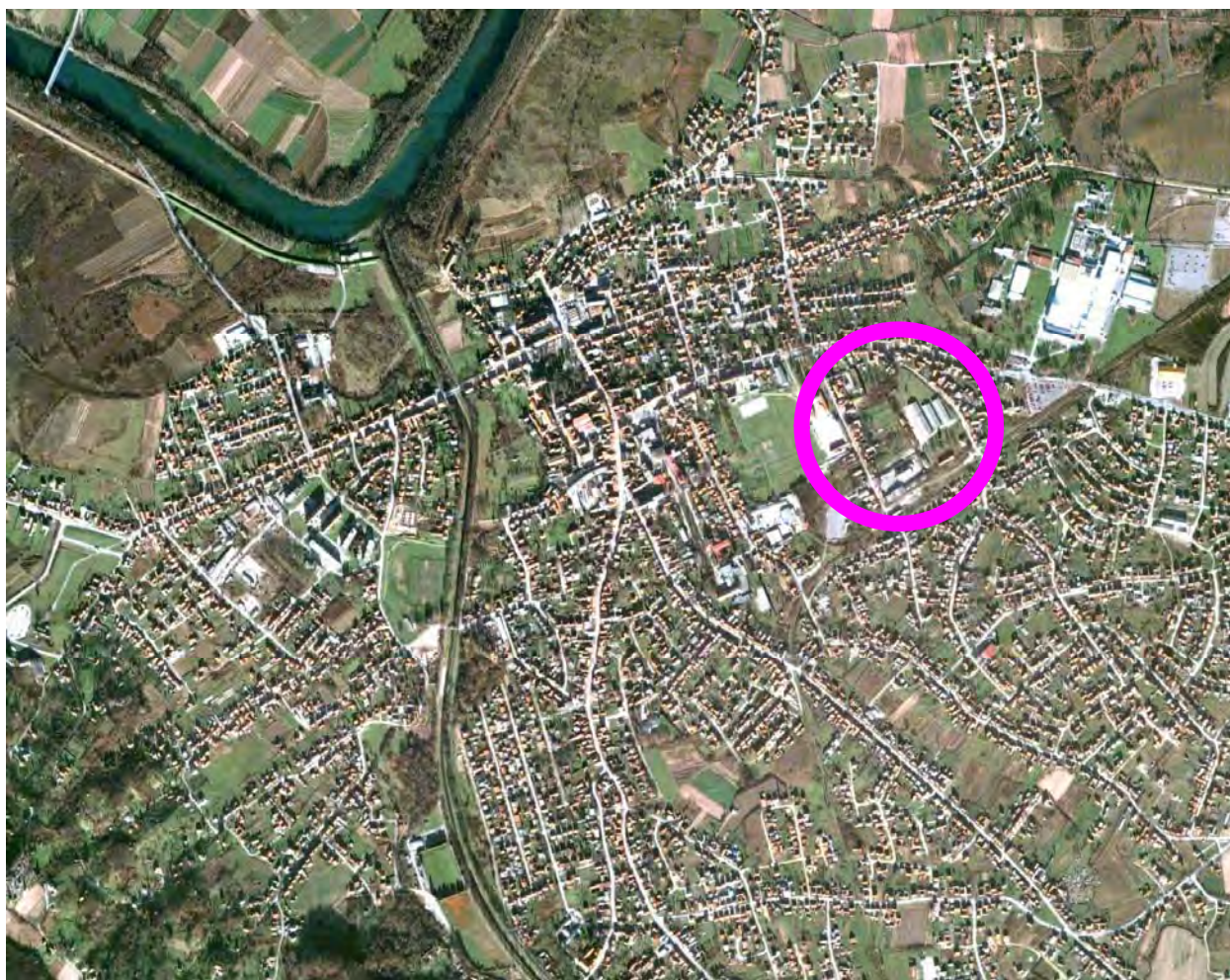
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru grada Petrinje

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU-1 utvrđeno je kartografskim prikazom 4.B. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Oblici korištenja" GUP-a grada Petrinje, te obuhvaća katastarsku česticu kčbr. 1612 k.o. Petrinja.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u Petrinji iznosi oko 3,4 hektara.



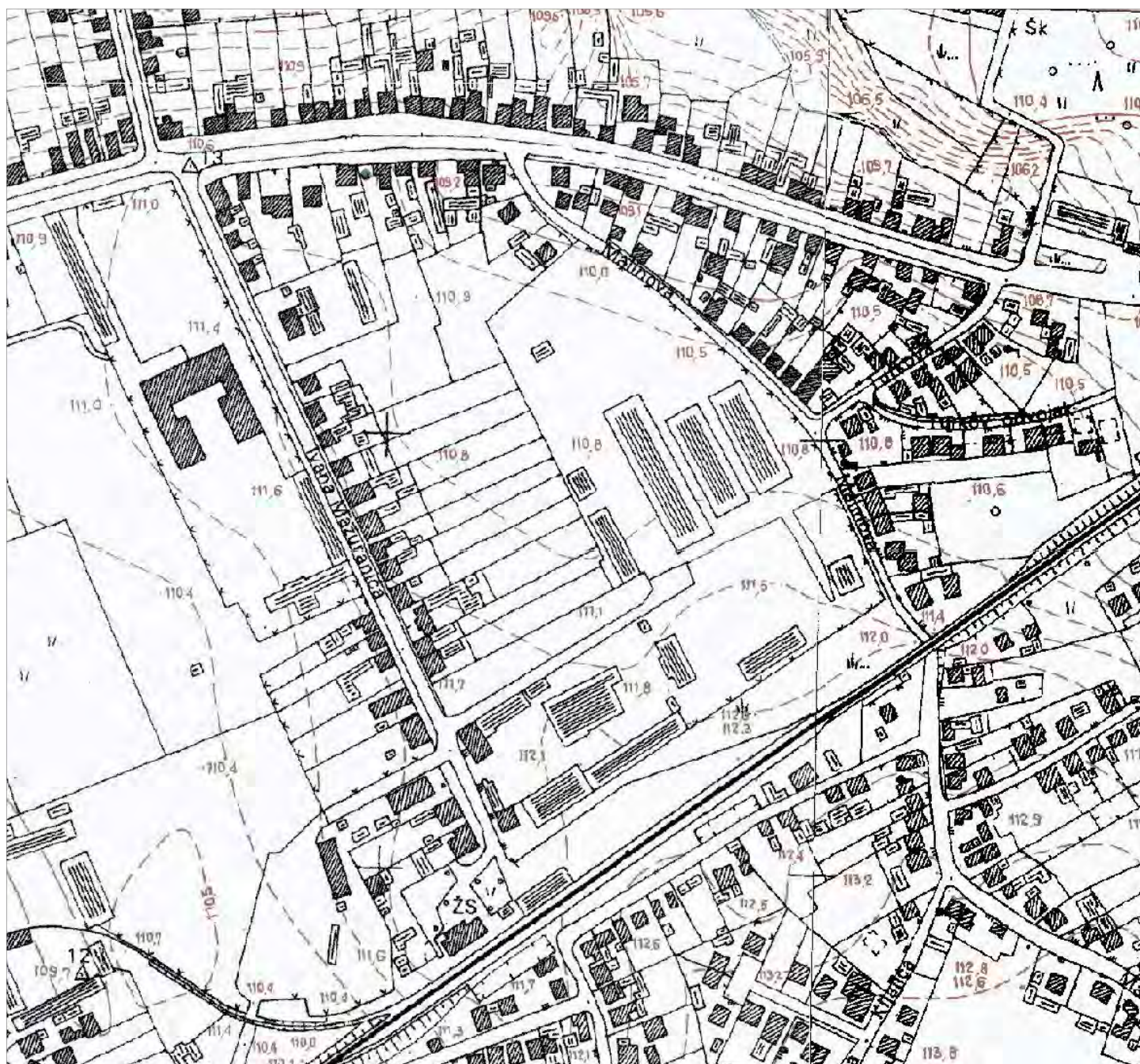
PODRUČJE OBUHVATA UPU-1 U PROSTORU GRADA PETRINJE

1.1.1.2. Stanje u prostoru

Na području obuhvata UPU-1 u centru grada Petrinje bilo je smješteno bivše vojno skladište, te su sačuvani objekti koje je dijelom moguće prenamijeniti.

Postojeća vegetacija nema hortikulturene ili pejzažne vrijednosti koje bi trebalo respektirati Planom.

Teren blago pada od južne granice na koti od oko 112,0 m n.v. prema sjeveru na kotu od oko 110,0 m n.v., te je izuzetno povoljan za urbano uređenje.



PODRUČJE OBUHVATA UPU-1 NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Područje obuhvata UPU-1 zauzima veći dio bloka omeđenog ulicom Ivana Mažuranića, Dugom ulicom, ulicom Ive Maline i željezničkom prugom.

Sjeverozapadni dio bloka izgrađen je uglavnom obiteljskim kućama. U ulici I. Mažuranića nalazi se više javnih (MUP Policijska postaja Petrinja) i poslovnih sadržaja (Centar za vozila Hrvatska d.d., BELONA d.o.o., ZDRAVLJAK EDI na uglu Duge ulice).

Obuhvat izrade UPU-1 isključivo je prostor bivšeg vojnog skladišta koje već godinama nije u uporabi.

Na kčbr. 1612 k.o. Petrinja izgrađene su tri hale (spremišta za vozila i tehniku), tri zgrade za radionice, te dvije poslovne zgrade koje je moguće rekonstrukcijom prenamijeniti u javne i poslovne sadržaje.



PODRUČJE OBUHVATA UPU-1 NA GEODETSKOM SNIMKU IZ 2019. GODINE

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Zona obuhvata je potpuno komunalno opremljena.

U rubnim prometnicama (ulica Ivana Mažuranića na zapadu i ulica Ive Maline na istoku) postoje izgrađeni vodovodni cjevovodi, odvodni kolektori i niskonaponska zračna elektroenergetska mreža i vodovi telekomunikacija, te je opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom osigurano priključkom na postojeće instalacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

1.1.4.1. Zaštita prirode

Na području obuhvata nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), te područje ne ulazi u područje Nacionalne ekološke mreže iz Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19).

1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine

Područje obuhvata UPU-1 ne ulazi u prostor kulturno - povijesne cjeline grada Petrinje, koja je kao zaštićeno kulturno dobro upisana u Registar kulturnih dobara RH, te na području obuhvata nema zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara.

1.1.5. OBVEZE IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja UPU-1 nalazi se u području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16 - pročišćeni tekst i 69/19) koji utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, korištenje i namjenu površina, zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za područje grada Petrinje.

GUP-om Petrinje utvrđena je i obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za pojedina uža područja, između ostalog i za Urbanistički plan uređenja UPU-1.

Kako je za realizaciju urbane preobrazbe prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici i planirane urbane intervencije u dijelovima potrebno uskladiti PPUG i GUP grada Petrinje, u skladu sa člankom 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, izrada i donošenje UPU-1 i s time povezanih Izmjena i dopuna PPUG-a i Izmjena i dopuna GUP-a provodi se u jedinstvenom postupku, u kojem je Gradsko vijeće donijelo zajedničku odluku o izradi (objava: "Službeni vjesnik", broj 77/19 i 02/20-ispravak).

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU-1 dio je užeg gradskog centra Petrinje, te se izradom plana osiguravaju potrebni preduvjeti za urbanu preobrazbu prostora obuhvata.

UPU-1 analizirati će se i urbanistički definirati područje obuhvata u skladu s razvojnim konceptom i potrebama Grada Petrinje, uzimajući u obzir potrebe zaštite urbane strukture. Buduće intervencije na području obuhvata moraju prvenstveno voditi računa da se na najbolji mogući način iskoriste prednosti prostora, tako da cijeli obuhvaćeni prostor funkcionira kao sastavni dio centra grada Petrinje i šireg gravitacijskog područja.

Slijedom navedenog, UPU-1 treba naročito odrediti:

- **planiranu namjenu prostora u skladu sa prostornim mogućnostima i potrebama Grada,**
- **uvjete rekonstrukcije i obnove postojećih objekata koji se zadržavaju,**
- **uvjete za novu gradnju u sklopu područja obuhvata.**



PODURČJE OBUHVATA UPU-1 NA DIGITALNOM ORTOFOTU IZ 2017. GODINE

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

U području obuhvata UPU-1 stambena izgradnja nije planirana.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Planirana je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina za smještaj sadržaja javne i društvene te poslovne namjene, što je direktno uvjetovalo koncept planiranog prostornog rješenja područja obuhvata.

Gradnjom na području obuhvata se, uz uvažavanje i zaštitu urbanih vrijednosti, omogućuje racionalno i ekonomično korištenje prostora.

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Razvoj prometne infrastrukture temelji se omogućavanju priključenja postojećih i planiranih sadržaja područja obuhvata na prometni sustav grada Petrinje. Područje obuhvata je u cijelosti komunalno opremljeno te se planira priključenje na postojeće komunalne sustave.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA

Glavne odrednice za unapređenje prostornih posebnosti područja obuhvata usmjerene su, uz zaštitu i racionalno korištenje prostora, na unapređenje uređenja područja obuhvata i njegove opremljenosti.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

Ciljevi prostornog razvitka koji se naročito odnose na područje obuhvata Plana utvrđeni su kroz programska polazišta Odluke o izradi i prvenstveno se odnose na:

- urbanu *preobrazbu* dijela centra Petrinje,
- detaljnije određenje razvoja područja obuhvata s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni,
- utvrđivanje uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana.

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Prostorno rješenje urbanističkog plana uređenja uvjetovano je prvenstveno ograničenjima postojeće izgradnje u koju je u postupku sanacije i urbane preobrazbe potrebno uklopiti planirano rješenje.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA PODRUČJA OBUHVATA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Zona obuhvata UPU-1 je komunalno opremljena te u rubnim prometnicama postoje izgrađeni vodovodni cjevovodi, odvodni kolektori i elektroenergetska mreža i mreža elektroničkih komunikacija.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Temeljni programski zahtjevi za izradu UPU-1 utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-1 i s njime povezanih VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje i V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje ("Službeni vjesnik" broj 77/19 i 02/20-ispravak) i odnose se na urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici u Petrinji.

Urbana preobrazba definirana je u Zakonu o prostornom uređenju kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, te oblika i veličine građevnih čestica.

Planom se detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.



IDEJNO RJEŠENJE PRENAMJENE I REKONSTRUKCIJE BIVŠEG VOJNOG SKLADIŠTA MALINOVA
(izradio: AS PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb, travanj 2019.)

Programsko određenje sadržaja na prostoru obuhvata mora zadovoljiti niz specifičnih zahtjeva, tako da plan mora biti u dovoljnoj mjeri fleksibilan da omogući obnovu i rekonstrukciju postojećih, te etapnu gradnju planiranih građevina. S druge strane, svi planirani zahvati i sadržaji moraju biti izrađeni u skladu sa značajem i potrebama zaštite prostora gradskog centra, koji je izuzetno osjetljiv na smještaj neprimjerenih sadržaja.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka zone UPU-1 koja treba definirati Planom su:

- funkcionalna i prostorna urbana preobrazba prostora obuhvata promjenom mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, te oblika i veličine građevnih čestica,
- sagledavanje mogućnosti i načina za izgradnju novih sadržaja u funkciji gradskog centra,
- osiguranje uvjeta zaštite urbanih vrijednosti i okoliša,
- kvalitetno oblikovanje u skladu sa planiranom namjenom prostora.

3.2. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir analizu programskih postavki utvrđenih Odlukom o izradi, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Grada Petrinje, Planom su detaljnije određeni:

- namjena površina područja obuhvata
- razmještaj djelatnosti u prostoru
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina.

Detaljna namjena prostora na području UPU-1 definirana je na temelju Idejnog rješenja prenamjene i rekonstrukcije bivšeg vojnog skladišta Malinova (izradio: AS PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb, travanj 2019.) i u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Izradom Urbanističkog plana uređenja UPU-1 omogućuje se prenamjena prostora na lokaciji bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici na način da se u predmetnom prostoru planira smještaj:

- sadržaja javne i društvene namjene (dječja sportska dvorana, dječji kulturni centar, edukacijski profesionalni centar, otvorena scena i slično),
- sadržaja gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene (polivalentna dvorana za održavanje OPG sajmova i KUD smotra, dvorana za START UP prezentacije, spremište komunalnih vozila i opreme i praonica komunalnih vozila i opreme, spremište za Crveni Križ, reciklažno dvorište i slično), te
- zelenih i rekreativnih površina (edukacijski botanički park, dječje igralište sa vježbalištem i slično).

Spremište komunalnih vozila i opreme i praonica komunalnih vozila i opreme koristit će se isključivo za potrebe obavljanja komunalne djelatnosti kojom se osigurava čuvanje i održavanje komunalne opreme koja služi obavljanju komunalne djelatnosti i održavanju komunalne infrastrukture, npr. održavanje javnih zelenih površina, čistoća javnih površina, održavanje javne rasvjete, a koju obavlja trgovačko društvo osnovano u svrhu obavljanja komunalnih djelatnosti u većinskom vlasništvu Grada Petrinje.

U skladu s odredbama članka 45. stavak 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) planirana prenamjena postojećih zgrada za potrebe obavljanja komunalne djelatnosti ne može uključivati trgovinsku djelatnost nego isključivo sadržaje kojima se povećava kvaliteta života građana na području Grada Petrinje.

3.2.1. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (planska oznaka - D)

Na području obuhvata planiran je smještaj sadržaja javne i društvene namjene koji uključuju:

- dječji kulturni centar,
- dječju sportsku dvoranu,
- centar za profesionalnu edukaciju i slične sadržaje.

Sastavni dio sadržaja javne i društvene namjene su i otvoreni prostori:

- dječje igralište sa vježbalištem,
- edukacijski botanički park,
- otvorena scena i slično.



POSTOJEĆA POSLOVNA ZGRADA PLANIRANA ZA PRENAMJENU U DJEČJI KULTURNI CENTAR



NAPUŠTENA SPREMIŠTA PLANIRANA ZA PRENAMJENU U SADRŽAJE GOSPODARSKE NAMJENE

3.2.2. GOSPODARSKA NAMJENA

Nužan uvjet za smještaj novih sadržaja gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene u prostoru gradskog centra je da ne opterećuju okoliš pri čemu se ne podrazumijeva samo direktno onečišćenje (zrak, prašina, buka ili sl.), već i potencijalni intenzitet kolnog prometa naročito promet u mirovanju.

Sadržaji gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene na području obuhvata Plana uključuju isključivo nekomercijalne sadržaje kojima se povećava kvaliteta života građana na području Grada.

3.2.2.1. Gospodarska poslovna namjena (planska oznaka - K)

Na području obuhvata moguć je smještaj sadržaja gospodarske poslovne namjene koji uključuju:

- polivalentnu dvoranu za održavanje OPG sajmova i KUD smotra,
- dvoranu za START UP prezentacije i slične sadržaje.
- spremište i prostore za održavanje komunalnih vozila za potrebe obavljanja komunalne djelatnosti koju obavlja trgovačko društvo u većinskom vlasništvu Grada,
- spremište za Crveni Križ i slične sadržaje.

3.2.2.2. Gospodarska poslovna namjena - komunalno servisna (planska oznaka - K2)

Na području obuhvata moguć je smještaj sadržaja komunalno servisne namjene - reciklažnog dvorišta.



PROSTOR PLANIRAN ZA SMJEŠTAJ RECIKLAŽNOG DVORIŠTA

3.2.3. STAMBENA NAMJENA

Smještaj stambenih građevina u području obuhvata nije dopušten.

3.2.4. JAVNE ZELENE POVRŠINE (planska oznaka - Z1)

U sklopu javnih zelenih površina, koje su namijenjene šetnji i odmoru građana i oblikovane planski raspoređenom vegetacijom, planirano je uređenje rekreativnih i edukacijskih (botanički park, dječje igralište), te kulturnih sadržaja (otvorena scena).

U sklopu javnog parka moguće je uređenje i gradnja: parternih površina s odgovarajućom urbanom opremom, pješačkih i biciklističkih putova i staza, dječjih igrališta, odmorišta i slično, te postavljanje skulpturalnih elemenata i elemenata urbane opreme (paviljoni, nadstrešnice, kiosci, fontane, informacijski stup i slično) i manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina. Moguće je uređenje parkirališta izvedenih travnim pločnicima i sadnjom visokog zelenila u pojasu uz parkirališne površine.

3.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (planska oznaka - IS)

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata prvenstveno se odnose na:

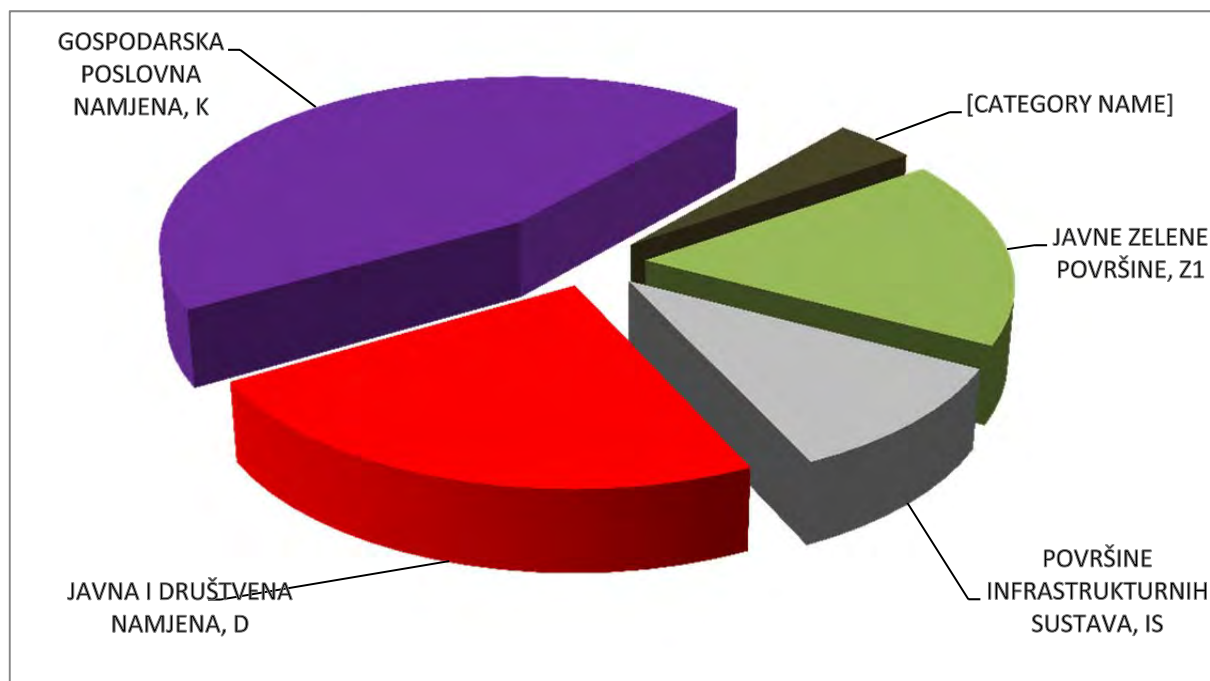
- prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke i kolno - pješačke površine, javna parkirališta),
- površine za građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnim kartografskim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provedbu.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Urbanističkim planom uređenja UPU-1 ostvarene su sljedeće površine:

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		ha	%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D	0,80 ha	23,5%
GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA	K	1,52 ha	44,7%
GOSPODARSKA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA	K2	0,14 ha	4,1%
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	0,59 ha	17,4%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	0,35 ha	10,3%
SVEUKUPNO		3,40 ha	100,0%



3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. CESTOVNI PROMET

Zapadnu granicu obuhvata UPU-1 čini ulica Ivana Mažuranića koja je Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20) razvrstana kao županijska cesta:

- **ŽC 3199: Petrinja: D37 - Želj. postaja (Mažuranićeva ulica)**

U skladu s odredbama Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) postojeće priključne ceste i prilazi na Mažuranićevu ulicu zadržavaju se kao zatečeni.

Istočnu granicu područja obuhvata čini ulica Ive Maline koja je kategorizirana kao nerazvrstana cesta.

Svi priključci ostalih prometnica i građevina na županijsku cestu izvode se na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje izdaje Županijska uprava za ceste Sisačko - moslavačke županije.

Planirani prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.A. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometna i ulična mreža".

3.4.2. PROMET U MIROVANJU

Smještaj javnih parkirališta na području obuhvata prikazan je na kartografskom prikazu 2.A. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometna i ulična mreža".

3.4.3. TRGOVI I VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Planiranim uređenjem parternih i zelenih površina naročiti će se naglasak dati pješačkom prometu. Planira se opremanje javnih prostora adekvatnim popločenjem, urbanom opremom, javnom rasvjetom i hortikulturnom obradom.

U sklopu pješačkih površina na području obuhvata moguć je samo pristup biciklistima, te interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, i to u skladu s posebnim režimom koji će biti određen posebnim odlukama Grada Petrinje.

3.4.4. BICIKLISTIČKI PROMET

Na području obuhvata moguće je osigurati uvjete za promet biciklima u kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina. Za promet biciklima na površinama koje su namijenjene za pješake parternim je rješenjem pješačkih površina potrebno diferencirati biciklističke staze.

3.4.5. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Sve javne prometne površine u području obuhvata Plana trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE ⁶

3.5.1.1. Elektronički komunikacijski vodovi

Planom su u svim prometnicama osigurani su koridori za polaganje instalacija elektroničkih komunikacija čime se osiguravaju uvjeti za gradnju kableske elektroničke komunikacijske kanalizacije do svakog objekta. Dimenzije i broj cijevi, kao i lokacije TK zdenaca bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.

3.5.1.2. Elektroničke komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova

Na području obuhvata nije dopušten smještaj antena na samostojećim antenskim stupovima, a smještaj na krovnim prihvatima na objektima dopušten je u skladu s odredbama posebnih propisa.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. Plinska mreža

U skladu s odredbama GUP-a planirano je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu, te se planira korištenje plina za potrebe grijanja građevina.

Trase plinovoda dane su načelno, te će se profili plinovoda i priključaka odrediti projektnom dokumentacijom. Projektiranje i gradnja lokalne plinske mreže sa pripadajućim kućnim priključcima izvršiti će po planiranim prometnicama u skladu s važećim propisima. Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija.

3.5.2.2. Elektroenergetska mreža ⁷

Ovisno o potrebama korisnika, a u svrhu napajanja električnom energijom sadašnjih i budućih kupaca, na području obuhvata moguća je gradnja dodatne transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV. Za smještaj planirane trafostanice potrebno je osigurati građevnu česticu dimenzija 7,0 x 7,0 m sa pristupom na javnu površinu minimalne širine 3,5 m. Lokacija planirane trafostanice nije ucrtana u kartografski prikaz, te će se odrediti u skladu s potrebama konzuma.

U svim javnim prometnim površinama rezervirani su koridori u koje će se polagati kableska elektroenergetska mreža. Obzirom na pretpostavljene elektroenergetske potrebe vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je podzemno unutar koridora prometnica.

3.5.2.3. Mreža javne rasvjete

Planirana je javna rasvjeta odgovarajućeg standarda svih javno - prometnih površina. Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete, u skladu s posebnim uvjetima HEP-a.

⁶ prema podacima: HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/20-01/36, urbroj: 376-05-3-20-2 od 28. siječnja 2020. godine)

⁷ prema podacima: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 401800102/409/20DK od 04. veljače 2020. godine)

3.5.2.4. Ostali izvori energije

Na području obuhvata osim konvencionalnih izvora omogućuje se i korištenje obnovljivih izvora energije od kojih prvenstveno u obzir dolazi mogućnost korištenja energije sunca za niske temperature korištenje sunčeve energije, te je omogućena ugradnja sunčanih pretvornika na krovovima građevina.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ⁸

3.5.3.1. Vodoopskrba

Priključenje područja obuhvata na sustav javne vodoopskrbe osigurano je povezivanjem na postojeće vodovodne cjevovode u obodnim ulicama. Dimenzioniranje planiranih cjevovoda kao i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se projektnom dokumentacijom i u skladu s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture. Vodoopskrbni cjevovodi se izvode na dubini oko 1,40 do 1,70 m u odnosu na kotu terena, a na križanjima cjevovodi moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se na propisanom razmaku postavljaju u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Područje obuhvata priključeno je na sustav javne odvodnje grada Petrinje povezivanjem na odvodne kanale u rubnim ulicama. Sanitarno fekalne otpadne vode ispuštaju se direktno u sustav javne odvodnje.

Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se bez prethodnog pročišćavanja ispuštati direktno u sustav javne odvodnje i na zelene površine, dok se onečišćene oborinske vode s kolnih prometnica i parkirališta mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima.

3.5.3.3. Uređenje voda

Na području obuhvata nema kanala niti vodnogospodarskih građevina u nadležnosti Hrvatskih voda.

3.5.4. GOSPODARENJE OTPADOM

3.5.4.1. Reciklažno dvorište

Na području obuhvata planirana je izgradnja reciklažnog dvorišta na zapadnom dijelu kčbr. 1612 k.o. Petrinja. Uvjeti smještaja i način gradnje reciklažnog dvorišta regulirani su Odredbama za provedbu, a lokacija je ucrtana na kartografskim prikazima.

3.5.4.2. Izdvojeno prikupljanje otpada

GUP-om grada Petrinje planirano je izdvojeno prikupljanje potencijalno iskoristivih vrsta otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama. U prostoru obuhvata potrebno je, u skladu s uvjetima nadležne službe, na javnim površinama osigurati prostor za spremnike za odvojeno prikupljanje otpada do kojih je potrebno omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.

⁸ prema podacima: HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/17-01/0000143, urbroj: 374-3110-1-20-4 od 07. veljače 2020. godine)

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za područje obuhvata detaljno su utvrđeni Odredbama za provedbu Plana i temeljeni su na obvezama koje su utvrđene GUP-om grada Petrinje.

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

3.6.1.1. Opći uvjeti smještaja građevina

- građevine na području obuhvata mogu se graditi kao samostojeće i/ili poluugrađene (dvojne);
- najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica na koje nisu prislonjene je 3,0 m, računajući od fasade a uključivo istake na fasadi, balkone, terase i otvorena stubišta;
- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od javnih prometnih površina (ulica, trg), javnog parka i slično mogu se projektirati i izvoditi otvori;
- visina građevina određena je sljedećim uvjetima:
 - najveći broj etaža građevine, E može biti tri nadzemne etaže (P+2K),
 - moguća je gradnja podruma i/ili suterena,
 - najviša visina građevine može biti 11,0 m od kote konačno uređenog terena uz pročelje.
- ako je broj etaža i visina postojećih građevina veća od propisanih ovom Odlukom, ista se prilikom rekonstrukcije predmetne građevine može zadržati ali se ne smije povećati;
- krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena (bačvasta) ili kosa;
- izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično. Na krovu moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje, snjegobrana, te kolektora sunčeve energije (sunčani pretvornici).

3.6.1.2. Posebni uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

- na području obuhvata rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina gospodarske namjene moguća je u zonama gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) i u zoni gospodarske poslovne namjene - komunalno servisne (planska oznaka K2);
- prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti sve djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada u prostoru dosegom mogućih negativnih utjecaja.

3.6.1.3. Posebni uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

- na području obuhvata rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina javne i društvene namjene moguća je u zonama javne i društvene namjene (planska oznaka D);
- najmanje 30% površine građevne čestice građevine javne i društvene namjene mora biti uređeno kao prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

3.6.1.4. Opći uvjeti uređenja građevnih čestica

- u sklopu građevnih čestica moguće je uređenje zelenih površina, pješačkih i kolnih površina i terasa, površina za promet u mirovanju i slično;
- uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

3.6.2.1. Zaštita prirode ⁹

Na području obuhvata UPU-1 nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

U skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) područje obuhvata ne ulazi u područja Nacionalne ekološke mreže.

3.6.2.2. Zaštita kulturne baštine

Na području obuhvata nema zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, te područje obuhvata ne ulazi u prostor kulturno - povijesne cjeline grada Petrinja.

3.6.3. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

3.6.3.1. Mjere zaštite i sklanjanja

U UPU-1 ugrađena je primjena propisa iz područja zaštite i spašavanja:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86) koji se primjenjuje na temelju članka 197. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

Na području obuhvata UPU-1 nije predviđena obveza izgradnje skloništa te je Planom zaštite i spašavanja Grada Petrinje, odnosno posebnim operativnim planovima sklanjanja, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora predviđena zaštita u zaklonima koji se grade u skladu s posebnim propisima (sklanjanje u podrumima i sličnim prostorima).

3.6.3.2. Zaštita od potresa

Zaštita od potresa na području obuhvata provodi se projektiranjem i gradnjom građevina u skladu s posebnim propisima. Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost u skladu s podacima seizmološke karte prema kojoj ovo područje ulazi u zonu VIII^o MCS.

⁹ prema podacima:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/20-57/20, urbroj: 517-05-2-3-20-2 od 05. veljače 2020. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 351-01/20-01/04, urbroj: 2176/01-08/14-20-2 od 03. veljače 2020. godine)

3.6.3.3. Mjere zaštite od požara i eksplozija ¹⁰

Prilikom projektiranja na području obuhvata UPU-1, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), potrebno je predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku:

- prilikom projektiranja obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara;
- u svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara;
- prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati u skladu s važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova;
- plinske kotlovnice projektirati i izvoditi u skladu s odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica;
- prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari;
- sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih;
- stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača;
- skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija;
- prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih;
- prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom;
- za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru;
- za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko - moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara;
- prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštite od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

¹⁰ prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak (dopis klasa: 214-02/20-17/5, urbroj: 511-01-364-20-6 MV od 28. siječnja 2020. godine)

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš najefikasnije se provodi preventivnim djelovanjem odnosno prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene sve djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada.

3.7.1. ZRAK

Na području centra Petrinje zrak se najviše zagađuje intenzivnim kolnim prometom, jer izgaranje fosilnih goriva direktno utječe na povećanu koncentraciju ugljikovodika, ugljičnog monoksida, sumpornog dioksida i dušikovog oksida kao i na povećanje količine prašine u zraku.

Kako je u urbanoj jezgri Petrinje nemoguće planirati značajnije dodatne zaštitne mjere, zaštita zraka od onečišćenja prometom prvenstveno se provodi dislociranjem prometa iz centra i njegovim usmjeravanjem na alternativne prometne pravce.

3.7.2. VODA I TLO

Mjere zaštite vode od zagađivanja uključuju:

- priključenje svih planiranih sadržaja na sustav javne odvodnje,
- izvođenje nepropusne kanalizacije,
- uspostavljanje monitoringa sa stalnim praćenjem kvalitete voda,
- uspostavu mjera da korisnici u otpadne vode i tlo ne unose opasne i štetne materije koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda.

3.7.3. BUKA I VIBRACIJE

Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje iznose:

namjena prostora	planska oznaka	najviše dopuštene razine vanjske buke u dB(A)	
		za dan (L_{day})	za noć (L_{night})
- zona mješovite, pretežito stambene namjene	M1	55	45
- zona gospodarske namjene (proizvodnja, skladišta, servisi)	K	na granici zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči (M1)	

Urbanistička zaštitna rješenja koja su navedena vezano na problem zaštite zraka, prvenstveno uređenje parkovnog i zaštitnog zelenila, imat će neposredne efekte i na smanjenje razine buke.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

U skladu sa člankom 8. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 (objava: "Službeni vjesnik", broj 77/19 i 02/20-ispravak) za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, te se u izradi koristi raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 164/14
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 17/20
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18 i 32/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18 i 98/19
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19 i 32/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18

- Zakon o vodama, NN 66/19
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19

- Zakon o energetskej učinkovitosti, NN 127/14, 116/18 i 25/20

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07

- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 81/20

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97

- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15

- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18 i 31/20
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje na temelju članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16

- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

PRILOG PLANA:

Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (prethodno mišljenje klasa: 351-03/19-05/35, urbroj: 2176/01-08/13-19-2 od 29. studenog 2019. godine) da u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-1 nije potrebno provesti:
 - postupak strateške procjene kao niti ocjene o potrebi strateške procjene jer se za izradu UPU-1 pokreće postupak VI. Izmjena i dopuna PPUG-a Petrinje i V. Izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje za koje će se sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene;
 - prethodnu ocjenu utjecaja za ekološku mrežu sukladno članku 45. i 48. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19).



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rimska 28, 44000 Sisak
Tel.: 044 540 030, 510 068

KLASA: 351-03/19-05/35
URBROJ: 2176/01-08/13-19-2

Sisak, 29. studeni 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
PETROVAC - GRAD PETRINJA

U 6-12-2019			
Klasifikacija/znak:		Org. jed.	
350-02	19-01	110	07
1176	21-08	13-19	-

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša i kulturne baštine
Gundulićeva 2
44250 Petrinja

PREDMET: Urbanistički plan uređenja UPU-1
— prethodno mišljenje, daje se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/19-01/10
URBROJ: 2176/06-07/15-19-4 od 19. studeni 2019. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa iz veze kojim tražite prethodno mišljenje sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-1, dajemo Vam sljedeće mišljenje:

Prema razlozima za donošenje predmetnog Plana i ocjeni stanja u obuhvatu, navedenih u članku 4., 5. i 6. prijedloga Odluke o izradi (KLASA: 350-02/19-01/10, URBROJ: 2176/06-01-19-3 od 12. 11.2019.), a isti se odnose na prostor jedne katastarske čestice (1612 k.o. Petrinja) u Malinovoj ulici u Petrinji kojim će se omogućiti urbana preobrazba i prenamjena prostora na lokaciji bivšeg vojnog objekta na način da se u predmetnom prostoru planira smještaj javne i društvene namjene, gospodarske, poslovne i komunalno servisne namjene te zelenih i rekreativnih površina, smatramo da za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 nije potrebno provoditi postupak strateške procjene kao niti ocjene o potrebi strateške procjene posebno jer se za izradu UPU-1 pokreće postupak VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinja i V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinja za koje će se sukladno članku 64. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene kao i Prethodna ocjena utjecaja za ekološku mrežu sukladno članku 45. i članku 48. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine”, broj 80/13, 15/18 i 14/19).

S poštovanjem,

PROČELNICA
Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biol.

DOSTAVITI:
1. Naslov
2. U spis predmeta



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/20-57/20, urbroj: 517-05-2-3-20-2 od 05. veljače 2020. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/20-03/465, urbroj: 536-03-02-03/03-20-02 od 13. veljače 2020. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak (dopis klasa: 214-02/20-17/5, urbroj: 511-01-364-20-6 MV od 28. siječnja 2020. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/20-02/05, urbroj: 2176-117-03-20-02 od 31. siječnja 2020. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 351-01/20-01/04, urbroj: 2176/01-08/14-20-2 od 03. veljače 2020. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/20-01/36, urbroj: 376-05-3-20-2 od 28. siječnja 2020. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA SISAK (dopis broj i znak: 401800102/409/20DK od 04. veljače 2020. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/17-01/0000143, urbroj: 374-3110-1-20-4 od 07. veljače 2020. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

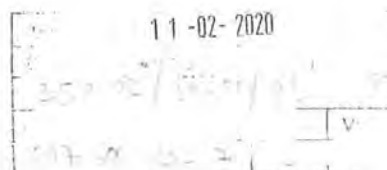
Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/20-57/20

URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 5. veljače 2020.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

Ivana Gundulića 2
44 250 Petrinja

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanistički plan uređenja Grada Petrinje UPU-1
- očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje UPU-1 u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike kao i upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode nema zakonske pretpostavke za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019).

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog upućujemo vas na nadležno upravno tijelo u Sisačko-moslavačkoj županiji.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Kreitmeyer

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAJ PETRINJA

Primljeno	17-02-2020
Komisija za procjenu	17-02-2020
17-02-2020	17-02-2020

17-02-2020

KLASA: 940-01/20-03/465
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 13. veljače 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1)
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgadenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1).

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

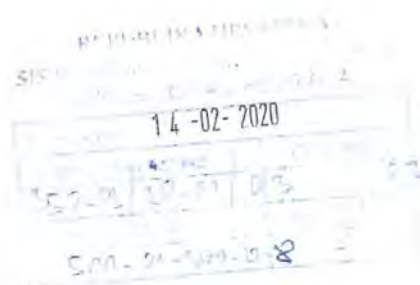

Tomislav Boban

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-17/5
URBROJ:511-01-364-20-6 MV
Sisak, 28.01.2020. godine.



GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
PETRINJA

Predmet: Urbanistički plana uređenja grada Petrinje (UPU-1)
- podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Petrinje (UPU-1) koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Dosje;
3. Pismohrana.

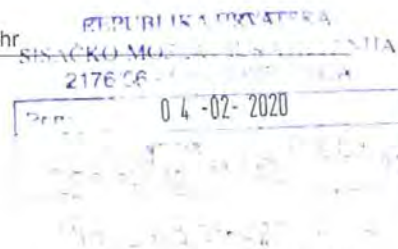


ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak

tel. 044/ 521- 008, 044/ 523-223; www.zpusmz.hr

Klasa: 350-02/20-02/05
Urbroj: 2176-117-03-20-02
Sisak, 31.01.2020.



GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE
Ivana Gundulića 2, 44250 PETRINJA

Predmet: Urbanistički plan uređenja grada Petrinje (UPU-1)
- zahtjev, dostavlja se

Veza:Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj:2176/06-07/15-20-2 od 22.01.2020. god.

Vezano na vaš zahtjev, broj gornji, a temeljem članka 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) obavještavamo vas da je za područje Sisačko-moslavačke županije na snazi Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/01., 12/10., 10/17. 12/19. i 23/19. – pročišćeni tekst).

Tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja grada Petrinje (UPU-1) nužno je osigurati usklađenost s važećim Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Petrinje i Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje u dijelu koji se odnosi na obuhvat Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1).

S poštovanjem,

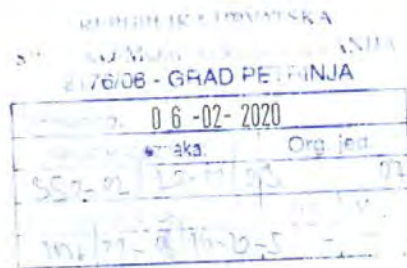
RAVNATELJ:
Domagoj Orlic, dipl. ing. prom.

Dostaviti:
1. Naslov
2. Pismohrana,ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rimska 28
HR-44000 Sisak
Tel.: 044 540022

KLASA: 351-01/20-01/04
URBROJ: 2176/01-08/14-20-2
Sisak, 03. veljače 2020. godine



GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne
Ivana Gundulića 2
44250 PETRINJA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Grada Petrinje (UPU-1)
- mišljenje – izdaje se
Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 2176/06-07/15-20-2 od 22.01.2020. godine

Poštovani,
temeljem Vašeg zahtjeva iz veze i Odluke o izradi VI. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPZ-1 (dalje u tekstu: Odluka), na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te obzirom na razloge izrade predmetnog plana navedenih u članku 4. Odluke, ovaj Upravni odjel nema dodatnih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1) iz područja zaštite okoliša i prirode sukladno važećim zakonskim propisima.

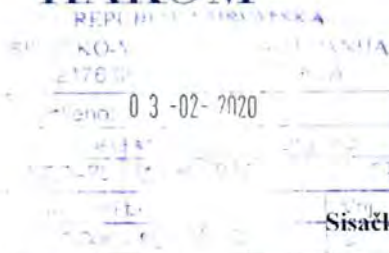
S poštovanjem,

pročelnica
Blanka Bobetko-Majstorović, dipl. ing. biol.

Dostaviti:
1. Naslov
2. Predmet



HAKOM



KLASA: 350-05/20-01/36
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 28. siječnja 2020.

Republika Hrvatska
Sisacko-Moslavacka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu
okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Grad Petrinja
UPU GRADA PETRINJE (UPU-1)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/03, URBROJ: 2176/06-07/15-20-2 od 22. siječnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14):

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem.

RAVNOATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
za mreže i komunikaciju
od. *Turošević*
Robert H. ...
ZAGREB
pr.sc. *Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI
- PRILOZI PLANA -

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	Ā.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sućelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr



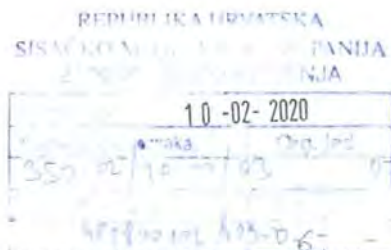
ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR1823600001400165267

NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/409/20DK

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Grada Petrinje
(UPU-1) – Zahtjev za dostavu planskih
smjernica



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

VAŠ BROJ I ZNAK: 2176/06-07/15-20-2

DATUM: 4. veljače 2020.

Poštovani,

Povodom predmetnog zahtjeva klasa: 350-02/20-01/03 dostavljamo podatke u skladu s kojima je plan potrebno izraditi uz pridržavanje važećih zakonskih propisa:

- ovisno o planiranoj namjeni i potrebama, a u svrhu poboljšanja kvalitete napajanja sadašnjih i omogućavanja napajanja električnom energijom budućih kupaca na području plana, predvidjeti mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i njihovog povezivanja 20 kV vodovima
- planom predvidjeti mogućnost usklađivanja trasa energetskih vodova ovisno o zatečenom i planiranom stanju prostora, a sve u skladu s tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih objekata.
- planom predvidjeti najmanje jednu lokaciju u svrhu izgradnje transformatorske stanice formiranjem nove građevinske čestice od dijela zemljišta u sklopu plana i trase priključnih 20 kV kabela.
- nove transformatorske stanice 20/0,4 kV planirati kao tipske samostojeće građevine kabela stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom vozilima na javno prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.
- za smještaj novih transformatorskih stanica planom predvidjeti mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 7 x 6 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) ili 9 x 8 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA) pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m.
- lokacije planiranih transformatorskih stanica je potrebno planirati u blizini objekata za koje se pretpostavlja da će imati najveće potrebe za električnom energijom, odnosno u središtu konzuma potrošnje električne energije.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata u obzir uzeti sljedeće zaštitne pojaseve 20 kV vodova;
 - postojeći podzemni vodovi: 2 m
 - planirani podzemni vodovi: 5 m
- izgradnju novih niskonaponskih mreža izvoditi u principu kao podzemne, kableske mreže.
- prilikom planiranja ostalih infrastrukturnih instalacija obvezno uzeti u obzir trase postojećih i planom predviđenih planiranih trasa energetskih 20 kV i 0,4 kV instalacija, te pridržavati se važećih tehničkih propisa i pravilnika
- za nove priključke kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Obzirom na navedeno detaljno određivanje trasa i lokacija gore navedene energetske infrastrukture obvezno planom predvidjeti lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i drugim zakonski reguliranim dokumentima.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za pristup mreži
- Terenska jedinica Petrinja
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor:


Mario Stajdohar, dipl. inž. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

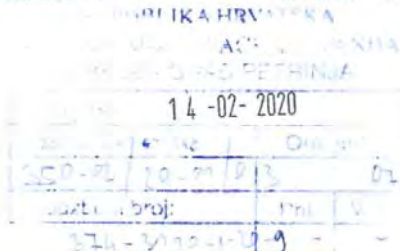
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44000 Sisak, Ulica Rudera Boškovića 11

Telefon: 044/ 525 400
Telefax: 044/ 532 073

KLASA: 350-02/17-01/0000143
URBROJ: 374-3110-1-20-4
Datum: 07.02.2020



GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
44 250 Petrinja

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Grada Petrinja UPU – 1
–planske smjernice, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa:350–02/20–01/03, Urbroj:2176/06–07/15–20–2 od 22. 01. 2020. godine, o izradi UPU–a 1, obavještavamo Vas kako u granicama obuhvata predmetnog plana nema službeno kanala, niti vodnogospodarskih objekata u nadležnosti Hrvatskih voda, a koji su u funkciji zaštite od štetnog djelovanja voda.

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:
Tatjana Dovranić Kardaš, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. VGO za srednju i donju Savu, n/r H.Piha, putem maila
3. Arhiva



074864135



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi

- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u Petrinji (klasa: 350-02/20-01/03, urbroj: 2176/06-07/15-20-25 od 04. rujna 2020. godine)
- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
- Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 (klasa: 350-02/20-01/03, urbroj: 2176/06-07/15-20-23 od 28. kolovoza 2020. godine)
- popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU-1 održanom 27. kolovoza 2020. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela na Prijedlog UPU-1:
 - GRAD PETRINJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti (klasa: 940-01/18-01/37, urbroj: 2176/06-06/1-20-29 od 07. kolovoza 2020. godine)
 - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (klasa: 350-05/20-01/36, urbroj: 376-05-3-20-04 od 10. kolovoza 2020. godine)
 - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (klasa: 350-02/20-01/19, urbroj: 512M3-020201-20-3 od 25. kolovoza 2020. godine)
 - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (klasa: 940-01/19-03/465, urbroj: 531-536-03-02-03/03-20-04 od 26. kolovoza 2020. godine)
- na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-1 nije podnesena niti jedna primjedba ostalih sudionika u javnoj raspravi
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade Plana na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-1



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 2176/06-07/15-20-25
Petrinja, 04.09.2020. godine

Na temelju članaka 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine i voditelj izrade CPA d.o.o., Zagreb, sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1)

Na temelju članaka 94, 95, 96, 97, 98, 99 i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1), održana je od 03.08.2020. godine do 03.09.2020. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano 27.08.2020. godine sa početkom u 10.00 sati u prostoriji velike vijećnice Grada Petrinje, Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja.

Objava javne rasprave tiskana je u „Večernjem listu“ 02.08.2020. godine, te sukladno Zakonu objavljena je na web stranici Ministarstva 31.08.2020. i web stranici Grada Petrinje 30.08.2020. godine.

Iz priloga u kojem je popis pozvanih na javnu raspravu vidljivo je da je posebnom obavijesti između ostalih bio pozvan predsjednik gradske četvrti Petrinja III., Stevo Petrović.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1) prikupljale su se primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja, na temelju kojih je stručni izrađivač sastavio stručno očitovanje.

OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SE PRIHVAĆAJU DALI SU:

1. GRAD PETRINJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, od 07.08.2020.godine

OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE NIJE POTREBNO
PRIHVAĆATI DALI SU:



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 2176/06-07/15-20-23
Petrinja, 28.08.2020. godine

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Obavijesti o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1) objavljene u javnim sredstvima priopćavanja 30. srpnja i 02. kolovoza 2020., održano je javno izlaganje za Urbanistički plan uređenja Grada Petrinje (UPU-1), na koje je sastavljen sljedeći

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1)

Javno izlaganje je održano u prostoriji velike vijećnice Grada Petrinje, 27. kolovoza 2020. godine, sa početkom u 10.00 sati. Izlaganju su nazočili: Neda Kaminski Kirš iz tvrtke CPA d.o.o., Zrinka Tadić iz tvrtke CPA d.o.o., Vlasta Vuglec iz Grada Petrinje, Valentina Šerbec iz Zavoda za prostorno uređenje SMŽ, te Ana Šošarić iz Grada Petrinje.

Izlaganje je po službenoj dužnosti otvorila pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine, Vlasta Vuglec, dipl.ing.grad., pozdravivši prisutne te je nakon toga dala riječ voditeljicama javnog izlaganja Nedi Kaminski Kirš i Zrinski Tadić iz tvrtke CPA d.o.o. iz Zagreba, koje su zatim izložile prijedlog predmetnog plana:

Gradsko vijeće Grada Petrinje je 21. studenog 2019. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1) ("Službeni vjesnik", broj 77/19 i 02/20). Po provođenju zakonom propisane procedure Urbanistički plan uređenja Grada Petrinje (UPU-1) donosi Gradsko vijeće Grada Petrinje.

Razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1), utvrđeni člankom 4. Odluke o izradi su:

- UPU-1 izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici u Petrinji. Urbana preobrazba definirana je u Zakonu o prostornom uređenju kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, te oblika i veličine građevnih čestica.

- Izradom UPU-1 omogućava se urbana preobrazba i prenamjena prostora na lokaciji bivšeg vojnog objekta na način da se u predmetnom prostoru planira smještaj sadržaja javne i društvene namjene (dječja sportska dvorana, dječji kulturni centar, edukacijski profesionalni centar, otvorena scena i slično), gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene (polivalentna dvorana za održavanje OPG sajмова i KUD smotra, dvorana za START UP prezentacije, spremište komunalnih vozila, spremište za Crveni Križ, reciklažno dvorište i

UPU-1

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU PLANA U Petrinji, 27.08.2020.godine

R.br.	IME I PREZIME	NAZIV TVRTKE/USTANOVE ili zainteresirani građanin	KONTAKT	POTPIS
1.	ZRINKA TAŠIĆ	CPA d.o.o.		
2.	NEĐA VAMINSKI UMLIĆ	CPA d.o.o.		
3.	Valentina Šolbec	Zavod za prost. ur. št. u GRAD PETRINJA		
4.	ANA EŠTARIC	GRAD PETRINJA		
5.	VLASTA VUGLEC	GRAD PETRINJA		
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
Upravni odjel za društvene djelatnosti

KLASA:940-01/18-01/37
URBROJ:2176/06-06/1-20-29
Petrinja, 07. kolovoza 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Datum: 07-08-2020	
Broj: 350-02/20-01/03	Org. jed. 07
Datum: 07-08-2020	

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okolišta i kulturne baštine
- ovdje

Predmet: Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU -1)
- dostavlja se

Poštovana,

Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1), KLASA:350-02/20-01/03, URBROJ:2176/06-07/15-20-15 od 30.07.2020. godine dostavljamo Vam sljedeće primjedbe i predlažu se izmene u skladu s čl. 45. st. 3. alineja 3 Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/2018) te čl. 23. st. 4., 7. i 8. Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20).

U poglavlju 3.1. u Idejnom rješenju potrebno je izmijeniti nazive tako da umjesto spremište komunalnih vozila stoji spremište komunalnih vozila i opreme, a umjesto autopraonice praonica komunalnih vozila i opreme ili drugi odgovarajući naziv iz kojeg je vidljivo da se iste neće koristiti za trgovinsku djelatnost već da je namjena ovih zgrada u skladu s člankom 45. st. 3. alineja 3 Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/2018).

Nadalje u poglavlju 3.2. Osnovna namjena prostora potrebno je „spremište komunalnih vozila“ zamijeniti terminom „spremište komunalnih vozila i opreme i praonica komunalnih vozila i opreme“ te je uz isto potrebno dodati pojašnjenje da će se spremište i praonica koristiti isključivo za potrebe obavljanja komunalne djelatnosti kojom se osigurava čuvanje i održavanje komunalne opreme koja služi obavljanju komunalne djelatnosti i održavanju komunalne infrastrukture, npr. održavanje javnih zelenih površina, čistoća javnih površina, održavanje javne rasvjete, a koju obavlja trgovačko društvo osnovano u svrhu obavljanja komunalnih djelatnosti u većinskom vlasništvu Grada.

S poštovanjem,

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Spis





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno:	26-08-2020		
Šifra:	350-02	20-01	013
Org. jed.			07
Ured:		Pril.	Vrlo
	376-10		

KLASA: 350-05/20-01/36
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 10. kolovoza 2020.

Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
44250 PETRINJA

Predmet: Grad Petrinja
UPU 1 GRADA PETRINJE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/03, URBROJ: 2176/06-07/15-20-17 od 30. srpnja 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU 1 GRADA PETRINJE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU 1 GRADA PETRINJE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
od. Turošević
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/19
URBROJ: 512M3-020201-20-3
Zagreb, 25. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
PETRINJA - GRAD PETRINJA

Izdano: 27-08-2020			
Klasifikacija		Org. jed.	
350-02/20-01/19	03	07	
Broj i datum prijave		Vrij.	
512M3-020201-20-3		-	

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
Ivana Gundulića 2
44250 PETRINJA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Grada Petrinje (UPU – 1),
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/20-01/03, URBROJ:2176/06-07/15-20-17
od 30. srpnja 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU – 1).

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU – 1) je utvrđeno je da nemamo primjedbi na isti.

Područje obuhvata predmetnog plana je izvan postojeće zone posebne namjene i zaštitnih i sigurnosnih zona za vojarnu “Pukovnik Predrag Matanović” Petrinja.

SJ/SZ
Mund

S poštovanjem,



VOĐITELJI SLUŽBE
Vladimir Anić
Vladimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/465
URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 26. kolovoz 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Prihvaćen: 28-08-2020	
Prijelazna oznaka: 350-02/20-01	Org. jed. 03
Uredbeni broj: 531-0-22	Vrij. -

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja

PREDMET: Urbanistički plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1)
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/03, URBROJ: 2176/06-07/15-20-17 od
30. srpnja 2020.godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Petrinje – **daje pozitivno mišljenje Gradu Petrinji u Sisačko-moslavačkoj županiji na Načrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1).**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnosiatelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
1.	GRAD PETRINJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti Ivana Gundulića 2, 44250 PETRINJA (klasa: 940-01/18-01/37, ubroj: 2.176/06-06/1-20-29 od 07. kolovoza 2020.)	07.08.2020.	1. U poglavlju 3.1. u Idajnom rješenju potrebno je izmijeniti nazive tako da umjesto spremište komunalnih vozila stoji spremište komunalnih vozila i opreme, a umjesto autopraonica praonica komunalnih vozila i opreme ili drugi odgovarajući naziv iz kojeg je vidljivo da se iste neće koristiti za trgovinsku djelatnost već da je namjena ovih zgrada u skladu sa člankom 45. st. 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), 2. U poglavlju 3.2. "Osnovna namjena prostora" potrebno je termin: "spremište komunalnih vozila" zamijeniti terminom: "spremište komunalnih vozila i opreme i praonica komunalnih vozila i opreme" te je uz isto potrebno dodati pojašnjenje da će se spremište i praonica koristiti isključivo za potrebe obavljanja komunalne djelatnosti kojom se osigurava čuvanje i održavanje komunalne opreme koja služi obavljanju komunalne djelatnosti i održavanju komunalne infrastrukture, npr. održavanje javnih zelenih površina, čistoća javnih površina, održavanje javne rasvjete, a koju obavlja trgovačko društvo osnovano u svrhu obavljanja komunalnih djelatnosti u većinskom vlasništvu Grada.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
2.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/20-01/36, ubroj: 376-05-3-20-04 od 10. kolovoza 2020.)	26.08.2020.	Potvrđuju da nemaju primjedbi na dostavljeni Prijedlog UPU-1.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Predložena formulacija dodana je u članku 5. Odredbi za provedbu i u poglavlju 3.2. Obrazloženja.
				NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sadržak	odgovor
3.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/20-01/19, urbroj: 512M3-020201-20-3 od 25. kolovoza 2020.)	27.08.2020.	Područje obuhvata je izvan postojeće zone posebne namjene i zaštitnih i sigurnosnih zona vojarnje "Pukovnik Predrag Matanović" Petrinja te nemaju primjedbi na dostavljeni Prijedlog UPU-1.	NIJE POTREBNO PRIHVACATI
4.	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE Dežmanova 10, 10000 ZAGREB (klasa: 940-01/19-03/465, urbroj: 531-536-03-02-03/03-20-04 od 26. kolovoza 2020.)	28.08.2020.	Temeļjem uvida u dostavljenu dokumentaciju proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena i daju pozitivno mišljenje na Prijedlog UPU-1.	NIJE POTREBNO PRIHVACATI

Zagreb, 07. rujna 2020.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Urbanističkog
plana uređenja UPU-1 u Petrinji:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ
dip.ing.arch.
OVLASŢENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
AH 79

Tadić





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 (klasa: 350-02/19-01/10, urbroj: 2176/06-01-19-3 od 25. studenoga 2019.)
- objava Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 - "Službeni vjesnik", broj 77/19 od 25. studenoga 2019. i 02/20-ispravak od 31. siječnja 2020.
- obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-1:
 - www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 10. siječnja 2020. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 10. siječnja 2020. godine
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima Odluku o izradi sa zahtjevom za dostavu planskih smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 (dopis klasa: 350-02/20-01/03, urbroj: 2176/06-07/15-20-2 od 22. siječnja 2020. godine)
- objava javne rasprave Urbanističkog plana uređenja UPU-1 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje (klasa: 350-02/20-01/03, ur.broj: 2176/06-07/15-20-15 od 30. srpnja 2020. godine):
 - "Večernji list" od 02. kolovoza 2020. godine
 - www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 31. srpnja 2020. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 30. srpnja 2020. godine

- Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 održana od 03. kolovoza do 03. rujna 2020. godine; javno izlaganje održano 27. kolovoza 2020. godine
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 (Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine - klasa: 350-02/20-01/03, urbroj: 2176/06-07/15-20-25 od 04. rujna 2020. godine
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-1:
 - www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 07. rujna 2020. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 07. rujna 2020. godine
- Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 39. sjednici, održanoj 28. rujna 2020., donosi Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-1 (klasa: 350-02/20-01/03, ur.broj: 2176/06-01-20-32)
- objava Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u Petrinji - "Službeni vjesnik", broj 62/20 od 29. rujna 2020. godine

166.

Na temelju članaka 86, 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. stavku 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 14/13, 52/14, 68/17, 9/18, 13/18 - ispr. i 59/18), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 31. sjednici održanoj dana 21. studenoga 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi:

- VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 30/05, 55/06, 8/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 21/14, 06/15 - pročišćeni tekst, 18/15, 48/16 i 1/18 - pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a,
- V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 10/07, 8/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16 - pročišćeni tekst i 69/19) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune GUP-a i
- Urbanističkog plana uređenja UPU-1 u Petrinji - dalje u tekstu: UPU-1.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1.

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(3) Stručni izrađivač bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja («Narodne novine», broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune PPUG-a, Izmjene i dopune GUP-a i UPU-1 izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne

novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 108/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune PPUG-a, Izmjene i dopune GUP-a i UPU-1 provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

(3) Sukladno članku 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju izrada i donošenje UPU-1 i s time povezanih Izmjena i dopuna PPUG-a i Izmjena i dopuna GUP-a provodi se u jedinstvenom postupku, u kojem se donosi zajednička odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i Izmjena i dopuna GUP-a i izradi UPU-1.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune PPUG-a, Izmjene i dopune GUP-a i UPU-1 izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici u Petrinji. Urbana preobrazba definirana je u Zakonu o prostornom uređenju kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, te oblika i veličine građevnih čestica.

(2) Izradom UPU-1 omogućava se urbana preobrazba i prenamjena prostora na lokaciji bivšeg vojnog objekta na način da se u predmetnom prostoru planira smještaj sadržaja javne i društvene namjene (dječja sportska dvorana, dječji kulturni centar, edukacijski profesionalni centar, otvorena scena i slično), gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene (polivalentna dvorana za održavanje OPG sajmova i KUD smotra, dvorana za START UP prezentacije, spremište komunalnih vozila, spremište za Crveni Križ, reciklažno dvorište i slično), te zelenih i rekreativnih površina (edukacijski botanički park, dječje igralište sa vježbalištem i slično).

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1

Članak 5.

(1) Izmjene i dopune PPUG-a Petrinja odnose se isključivo na izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana kojima se omogućava uređenje reciklažnog dvorišta na dijelu kčbr. 1612 k.o. Petrinja.

(2) Izmjene i dopune GUP-a odnose se isključivo na izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana kojima se omogućava prenamjena prostora na lokaciji bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici na način da se u predmetnom prostoru planira smještaj sadržaja javne i društvene te gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene.

(3) Izradi UPU-1 pristupa se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici. Planom će se propisati uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, te će sadržavati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

(4) Područje obuhvata Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 je prostor katastarske čestice kčbr. 1612 k.o. Petrinja, površine oko 3,5 ha.

(5) Izmjenama i dopunama PPUG-a i Izmjenama i dopunama GUP-a nije obuhvaćeno usklađenje s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz ovog članka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1

Članak 6.

(1) Na katastarskoj čestici kčbr. 1612 k.o. Petrinja bilo je smješteno bivše vojno skladište. Kako bi se predmetni prostor privedo urbanoj namjeni, Republika Hrvatska je kao vlasnik darovala Gradu Petrinji predmetne nekretnine.

(2) Na prostoru obuhvata UPU-1 Grad Petrinja planira rekonstrukciju i prenamjenu postojećih građevina za smještaj društvenih i komunalnih sadržaja koji su od posebne važnosti za razvoj društvene i održavanje komunalne infrastrukture Grada Petrinje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1

Članak 7.

Izmjenama i dopunama PPUG-a, Izmjenama i dopunama GUP-a i izradom UPU-1 omogućit će urbana preobrazba prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici u Petrinji.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA
IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA
GUP-a I UPU-1**

Članak 9.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 2. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA
IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, IZMJENA I
DOPUNA GUP-a I UPU-1, TE DRUGIH SUDIONIKA
KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**

Članak 10.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 Grad Petrinja će zatražiti od:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 28, 44 000 Sisak
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 SISAK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK

- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
- »PRIVREDA« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA
- GRADOVI I OPĆINE SUSJEDI GRADA PETRINJE
- GRADSKÉ ČETVRTI I MJESNI ODBORI.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu u roku iz stavka 2. ovog članka, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1,
ODNOSNO POJEDINIH FAZA**

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1:

- dostava zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 - 60 dana po zaprimanju zahtjeva javnopravnih tijela i potpisu ugovora s izrađivačem Plana,
- javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a - u trajanju od 8 do 15 dana,
- javni uvid o Prijedlogu UPU-1 - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a - u roku od 15 dana,
- usvajanje Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 - na prvoj narednoj sjednici po zaprimanju mišljenja Zavoda.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA
PPUG-a, IZMJENA I DOPUNA GUP-a I UPU-1**

Članak 12.

Izvori financiranja za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1.

(2) Grad Petrinja, po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku«, obavijestit će javnost o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a, Izmjena i dopuna GUP-a i UPU-1 na mrežnoj stranici Grada Petrinje i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/19-01/10
URBROJ: 2176/06-01-19-3
Petrinja, 21. studenoga 2019.

Predsjednik

Nenad Radošević, mag. iur., v.r.

ODLUKA O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE, V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE I URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-1
"Službeni vjesnik", broj 77/19

**AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE**

IS P R A V A K

**u Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Petrinje,
V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog
plana grada Petrinje i Urbanističkog plana
uređenja UPU-1**

I.

U uvodu Odluke briše se broj 98/19.

II.

Ovaj Ispravak objavit će se u »Službenom vjesniku«
Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

KLASA: 350-02/19-01/10
URBROJ: 2176/06-07/1-20-7
Petrinja, 8. siječnja 2020.

Pročelnica

Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ., v.r.

ISPRAVAK U ODLUCI O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE, V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE I URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-1, "Službeni vjesnik", broj 02/20



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Oduke o izradi prostornih planova > Sisačko-moslavačka županija >

Sisačko-moslavačka županija

10.01.2020. - Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavacka//20_01_10_PPUGPetrinja-ID6_vGUPPetrinja-ID_UPU1.PDF)
10.01.2020. | pdf (2359kb)

23.10.2019. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor, Općina Dvor

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavacka//19-10-23_UPUnDvor-ID1.pdf)
23.10.2019. | pdf (243kb)

01.10.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska, Grad Sisak

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavacka//19-10-01_GUPgradaSiska-ID3.pdf)
01.10.2019. | pdf (390kb)

01.10.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavacka//19-10-01_PPUGSisak-ID3.pdf)
01.10.2019. | pdf (389kb)

13.09.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavacka//19-09-13_PPUOSunja-ID3.pdf)
13.09.2019. | pdf (113kb)

20.08.2019. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Željezara" u Glini, Grad Glina

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavacka//19-08-20_UPUGlina-ID4_DPUpzZeljezara.pdf)
20.08.2019. | pdf (317kb)

23.07.2019. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavacka//19_07_23_4ID_GUP_Petrinje.pdf)
01.08.2019. | pdf (1496kb)

OBAVIJEST O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-1
www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 10. siječnja 2020.



O PETRINJI

VIJESTI I DOGAĐANJA



SLUŽBENA PETRINJA

GOSPODARSTVO

10.01.2020.

7

Sviđa mi se 0

Podijeli

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1

Dokumentacija

Dokument za preuzimanje



SLUŽBENA PETRINJA

Kontakt informacije

Upravna tijela Grada

Gradonačelnik

Zamjenici gradonačelnika

Gradsko vijeće

Komisije, odbori i vijeća

Mjesni odbori

Nacionalne manjine

Udruge

Sportske udruge i klubovi

Savjet mladih

Dokumenti i obrasci

Natječaji

Oglasna ploča

Službenik za informiranje

Službenik za zaštitu osobnih podataka

UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

Prostorno planiranje

UO ZA FINACIJE, PRORAČUN I NAPLATU
POTRAŽIVANJA

Proračun Grada Petrinje

Javna nabava

OBAVIJEST O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-1
www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 10. siječnja 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-02/20-01/03, URBROJ: 2176/06-02-20-13) o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1), te upućivanja istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1)

I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1).

II.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1) počinje 03.08.2020. godine, a završava zaključno sa 03.09.2020. godine. Prijedlog plana biti će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 08:00 do 14:00 sati, te će isti biti objavljen na Internetskoj stranici Grada Petrinje (www.petrinja.hr) i u informacijskom sustavu Ministarstva.

III.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja.

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida.

IV.

Primjedbe prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

V.

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1) održat će se 27.08.2020. godine u 10:00 sati u velikoj vijećnici Grada Petrinje, Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja. Predstavnici javnopravnih tijela, građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.

Detaljna pojašnjenja u svezi Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 2176/06-07/15-20-15
Petrinja, 30.07.2020. godine





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 2176/06-07/15-20-17
Petrinja, 30.07.2020. godine

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Grada Petrinje (UPU-1)
- Obavijest o javnoj raspravi - dostavlja se

Poštovani,

Obavještavamo Vas da dana 03. kolovoza 2020. godine počinje javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1), koju je na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-02/20-01/03, URBROJ: 2176/06-02-20-13) o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1), uputio Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine.

Javni uvid traje do 03. rujna 2020. godine. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1), održat će se 27. kolovoza 2020. godine u 10,00 sati u prostoriji velike vijećnice Grada Petrinje, Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja.

Obavještavamo Vas da na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) očitovanja u postupku javne rasprave smatraju se kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti nadležnih tijela više neće tražiti.

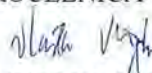
Detaljna pojašnjenja u svezi Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

Prijedlog plana Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1), koji je izradila tvrtka „CPA d.o.o.“ iz Zagreba, objavljen je na službenoj stranici Grada Petrinje.

Kontakt: Vlasta Vuglec, dipl. Ing. građ., tel.:044/515-216; mob.: 098 982 3644

S poštovanjem,

PROČELNICA


Vlasta VUGLEC, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 SISAK
3. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAK
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak
7. SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 SISAK
8. Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
9. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
11. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
12. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK", Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
13. HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Rudera Boškovića 10, 44000 SISAK
14. "PRIVREDA" d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA
15. Gradska četvrt Petrinja III., Stevo Petrović
16. Spis



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE.

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-02/20-01/03, URBROJ: 2176/06-02-20-13) o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1), te upućivanja istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1)

I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1).

II.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1) počinje 03.08.2020. godine, a završava zaključno sa 03.09.2020. godine. Prijedlog plana biti će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 08:00 do 14:00 sati, te će isti biti objavljen na Internetskoj stranici Grada Petrinje (www.petrinja.hr) i u informacijskom sustavu Ministarstva.

III.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisa Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja.

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida.

IV.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

V.

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1) održat će se 27.08.2020. godine u 10:00 sati u velikoj vijećnici Grada Petrinje, Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja. Predstavnici javnopravnih tijela, građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.

Detaljna pojašnjenja u svezi Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 2176/06-07/15-20-15
Petrinja, 30.07.2020. godine

PROČELNICA
Vlasta VUGLEC, dipl.ing.grad., v.r.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Večernji list" od 02. kolovoza 2020. godine



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

31.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2020.6ID.PPU.Petrinje.pdf)

31.07.2020. | pdf (416kb)

31.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2020.5ID.GUP.Petrinje.pdf)

31.07.2020. | pdf (632kb)

31.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1)

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2020.UPU.Petrinje.pdf)

31.07.2020. | pdf (431kb)

28.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj, Grad Buje

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.7.2020.Buje.pdf)

28.07.2020. | pdf (105kb)

27.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.7.2020.Sukošan.pdf)

27.07.2020. | pdf (381kb)

27.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, Općina Marina

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.7.2020.Marina.pdf)

27.07.2020. | pdf (497kb)

27.07.2020. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.7.2020.Cetingrad.pdf)

27.07.2020. | pdf (883kb)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 31. srpnja 2020.

30. srpnja 2020.

21.07.2020. Obavijest o radovima



VIJESTI ▾

GRAD PETRINJA ▾

GRADSKA UPRAVA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine



30. srpnja 2020. | 0

Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

Dokumenti za preuzimanje VI ID PPUG objava stranica grada



30. srpnja 2020. | 0

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje

Dokumenti za preuzimanje Javna rasprava Prijedlog plana - tekstualni dio Prijedlog plana - grafički dio 1. Prijedlog plana - grafički dio 2.



30. srpnja 2020. | 0

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1)

Dokumenti za preuzimanje UPU - 1 objava stranica grada



21. srpnja 2020. | 0

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izmjenama i dopunama UPU Slatina

Dokumenti Odluka-o-ID-Odluke-o-ID-UPU-Slatina

OBJAVA JAVNE RASPRAVE I PRIJEDLOGA UPU-1 NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA PETRINJE:
www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 30. srpnja 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Sisačko-moslavačka županija >

Sisačko-moslavačka županija

07.09.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Sisacko-moslavacka//7.9.2020.Petrinja.GUP.pdf)
07.09.2020. | pdf (1063kb)

07.09.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Sisacko-moslavacka//7.9.2020.Petrinja.PPU.pdf)
07.09.2020. | pdf (1019kb)

07.09.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1)

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Sisacko-moslavacka//7.9.2020.Petrinja.UPU.pdf)
07.09.2020. | pdf (1064kb)

26.06.2020. - Izvješće o javnoj raspravi za IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske i s time povezane V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Sisacko-moslavacka//26.6.2020.Novska.pdf)
26.06.2020. | pdf (7440kb)

10.06.2020. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Sisacko-moslavacka//10.6.2020.Sunja.pdf)
10.06.2020. | pdf (3043kb)

05.06.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Sisacko-moslavacka//5.6.2020.Topusko.pdf)
05.06.2020. | pdf (6562kb)

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
od 07. rujna 2020. godine

9. rujna 2020.

07.09.2020. PRVA SAMOSTALNA IZLOZBA DANIELA BARUKČICA



PETRINJA
SMART CITY 1.0
SLUŽBENI PORTAL GRADA PETRINJE

VIJESTI ▾

GRAD PETRINJA ▾

GRADSKA UPRAVA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine



9. rujna 2020. | 0

Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje

Dokumenti za preuzimanje Izvešće-o-javnoj-raspravi-za-V-ID-GUP-a-Grada-Petrinje



7. rujna 2020. | 0

Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

Dokumenti za preuzimanje Izvešće-o-javnoj-raspravi-za-VI-ID-GUP-a-Grada-Petrinje



7. rujna 2020. | 0

Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje (UPU-1)

Dokumenti za preuzimanje Izvešće-o-javnoj-raspravi-za-UPU-1-Grada-Petrinje



4. rujna 2020. | 0

ODLUKA O dopuni Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

Dokumenti za preuzimanje Odluka-o-dopuni-Odluke-o-započinjanju-postupka-ocjene-o-potrebi-strateške-procjene

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:
www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 07. rujna 2020. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1 U PETRINJI

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

U V O D

Radi potrebe ostvarivanja preduvjeta za urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici u Petrinji Gradsko vijeće Grada Petrinje je 25. studenoga 2019. godine, na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), donijelo Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1 ("Službeni vjesnik", broj 77/19 i 02/20-ispravak).

Urbana preobrazba definirana je u Zakonu o prostornom uređenju kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, te oblika i veličine građevnih čestica.

Izrada i donošenje UPU-1 i s time povezanih izmjena i dopuna PPUG-a Petrinje i GUP-a grada Petrinje provodi se u jedinstvenom postupku i na temelju zajedničke odluke o izradi.

Urbanistički plan uređenja UPU-1 u Petrinji izrađuje se na digitalnoj topografsko - katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1.000 koju je za potrebe izrade Plana osigurao Grad Petrinja.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika, Urbanistički plan uređenja UPU-1 i s time povezane izmjene i dopune PPUG-a Petrinje i GUP-a grada Petrinje usvaja Gradsko vijeće Grada Petrinje.

1. POLAZIŠTA

1.1. Stanje u prostoru

Područje obuhvata UPU-1 zauzima prostor bivšeg vojnog skladišta u bloku omeđenom ulicom Ivana Mažuranića, Dugom ulicom, ulicom Ive Maline i željezničkom prugom.

Zona obuhvata UPU-1 je potpuno komunalno opremljena i ima površinu oko 3,4 hektara.

1.2. Prostorno razvojne značajke

Na kčbr. 1612 k.o. Petrinja izgrađene su tri hale (spremišta za vozila i tehniku), tri zgrade za radionice, te dvije poslovne zgrade koje je moguće rekonstrukcijom prenamijeniti u javne i poslovne sadržaje.

Izradom Plana potrebno je prvenstveno definirati urbanu preobrazbu prostora, te odrediti osnovne prostornog i funkcionalnog rješenja s uvjetima privođenja prostora planiranoj namjeni.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu UPU-1 utvrđene su GUP-om Petrinje.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

Ciljevi prostornog razvitka koji se naročito odnose na područje obuhvata Plana utvrđeni su kroz programska polazišta Odluke o izradi i prvenstveno se odnose na:

- urbanu preobrazbu dijela centra Petrinje,
- detaljnije određenje razvoja područja obuhvata s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni,
- utvrđivanje uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Temeljni programski zahtjevi za izradu UPU-1 utvrđeni su Odlukom o izradi i odnose se na urbanu preobrazbu prostora bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici u Petrinji. Urbana preobrazba definirana je u Zakonu o prostornom uređenju kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, te oblika i veličine građevnih čestica.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka koja treba definirati Planom su:

- funkcionalna i prostorna urbana preobrazba prostora obuhvata,
- sagledavanje mogućnosti i načina za izgradnju novih sadržaja u funkciji gradskog centra,
- osiguranje uvjeta zaštite urbanih vrijednosti i okoliša,
- kvalitetno oblikovanje u skladu sa planiranom namjenom prostora.

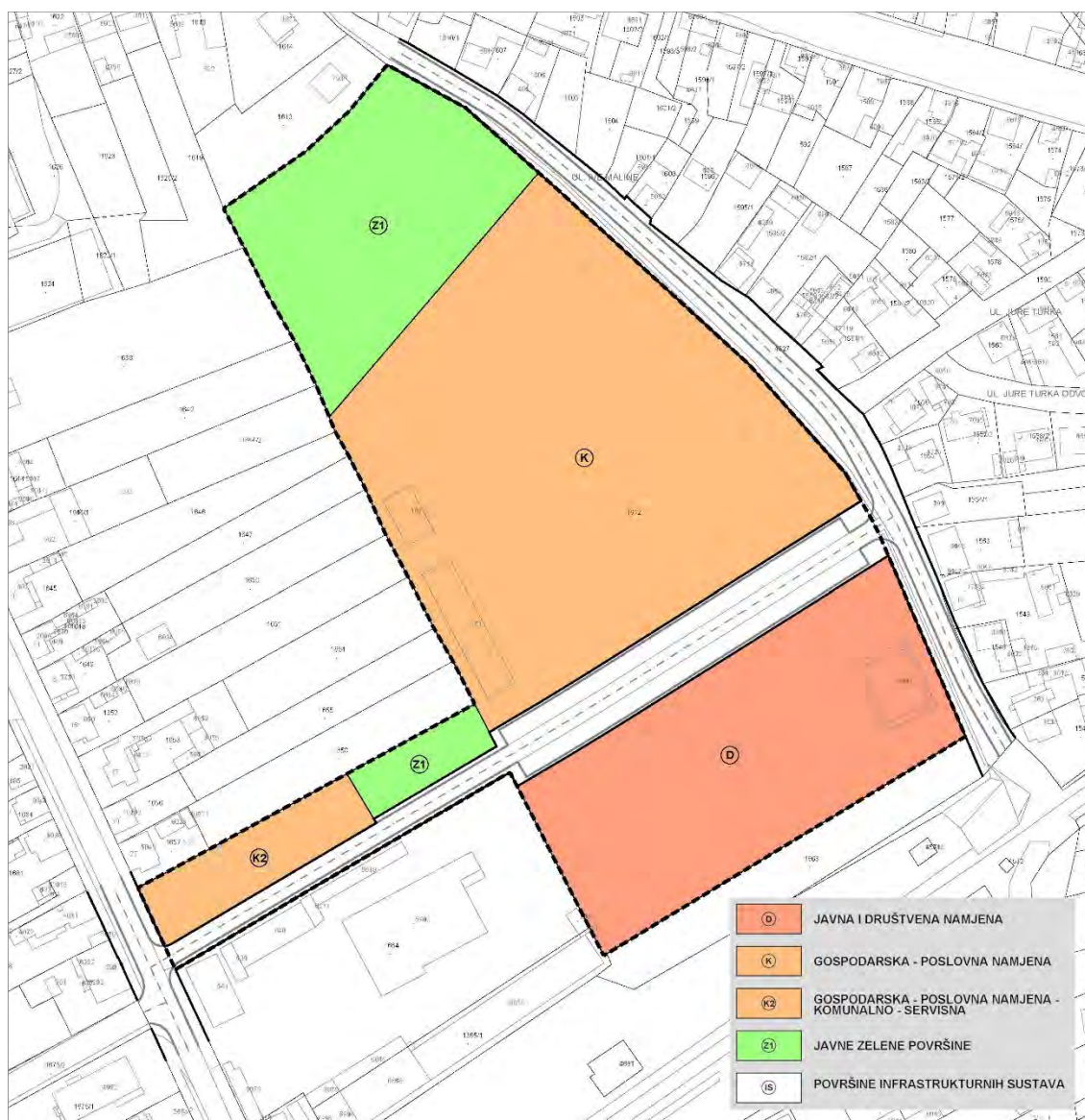
3.2. Osnovna namjena prostora

Izradom UPU-1 omogućuje se prenamjena prostora na lokaciji bivšeg vojnog objekta u Malinovoj ulici na način da se planira smještaj:

- sadržaja javne i društvene namjene (dječja sportska dvorana, dječji kulturni centar, edukacijski profesionalni centar, otvorena scena i slično),
- sadržaja gospodarske poslovne i komunalno servisne namjene (polivalentna dvorana za održavanje OPG sajмова i KUD smotra, dvorana za START UP prezentacije, spremište komunalnih vozila i opreme i praonica komunalnih vozila i opreme, spremište za Crveni Križ, reciklažno dvorište i slično),
- zelenih i rekreativnih površina (edukacijski botanički park, dječje igralište sa vježbalištem i slično).

Smještaj stambenih građevina u području obuhvata nije dopušten.

Infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnim kartografskim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provedbu.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-1
- kartografski prikaz broj 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA -

3.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.3.1. CESTOVNI PROMET:

Zapadnu granicu obuhvata UPU-1 čini ulica Ivana Mažuranića koja je Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20) razvrstana kao županijska cesta (ŽC 3199). U skladu s odredbama Zakona o cestama i Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu postojeće priključne ceste i prilazi na Mažuranićevu ulicu zadržavaju se kao zatečeni.

Istočnu granicu područja obuhvata čini ulica Ive Maline koja je kategorizirana kao nerazvrstana cesta.

3.3.2. PROMET U MIROVANJU:

Smještaj javnih parkirališta na području obuhvata prikazan je na kartografskom prikazu 2.A.

3.3.3. TRGOVI I VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE:

Planira se opremanje javnih prostora adekvatnim popločenjem, urbanom opremom, javnom rasvjetom i hortikulturnom obradom. U sklopu pješačkih površina moguć je samo pristup biciklistima, te interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima.

3.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.4.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE:

Na području obuhvata nije dopušten smještaj antena na samostojećim antenskim stupovima, a smještaj na krovnim prihvatima na objektima dopušten je u skladu s odredbama posebnih propisa.

3.4.2. ENERGETSKI SUSTAV:

Planirano je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu grada Petrinje.

U javnim prometnim površinama rezervirani su koridori u koje će se polagati kabelski elektroenergetski vodovi. Ovisno o potrebama korisnika, a u svrhu napajanja električnom energijom sadašnjih i budućih kupaca, na području obuhvata moguća je gradnja dodatne TS 10(20)/0,4 kV.

Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije te je na krovštima građevina omogućena ugradnja sunčanih pretvornika.

3.4.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV:

Priključenje područja obuhvata na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje osigurano je povezivanjem na postojeće cjevovode u rubnim ulicama.

3.4.4. GOSPODARENJE OTPADOM:

Na području obuhvata planirana je izgradnja reciklažnog dvorišta. Uvjeti smještaja i način gradnje reciklažnog dvorišta regulirani su Odredbama za provedbu Plana.

3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.5.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE:

Uvjeti i način gradnje detaljno su utvrđeni Odredbama za provedbu Plana:

- moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina
- visina građevina određena je sljedećim uvjetima:
 - najveći broj etaža građevine, E može biti tri nadzemne etaže (P+2K),
 - moguća je gradnja podruma i/ili suterena,
 - najviša visina građevine može biti 11,0 m od kote konačno uređenog terena uz pročelje.
- ako je broj etaža i visina postojećih građevina veća od propisanih ovom Odlukom, ista se prilikom rekonstrukcije predmetne građevine može zadržati ali se ne smije povećati;
- krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena (bačvasta) ili kosa;

3.5.2. ZAŠTITA PRIRODE:

Na području obuhvata nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite te područje obuhvata ne zadire u područja Nacionalne ekološke mreže.

3.5.3. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE:

Područje obuhvata ne ulazi u prostor kulturno - povijesne cjeline, te nema zaštićenih kulturnih dobara.