

SLUŽBENI GLASNIK



SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Sisak, 3. lipnja 2004.

Broj 12.

SADRŽAJ:

GRAD SISAK

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska,
2. Odluka o dopunama Statuta Grada Siska,
3. Odluka o visini spomeničke rente Grada Siska,
4. Odluka o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska,
5. Odluka o kriterijima i mjerilima za osiguravanje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u Gradu Sisku u 2004. godini,
6. Odluka o dodjeli "Nagrade Grada Siska",
7. Izvješće o kakvoći zraka u gradu Sisku za 2003. godinu.

Na temelju čl. 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne Novine» br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02) i čl. 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik SMŽ br. 15/01) uz suglasnost Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne odnose klasa: UP/I-351-01/04-01/09, ur.broj: 2176-04-01/10-04-03-od-29.04.2004. god. po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije od 28.04.2004. god. i Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu klasa: 612-08/04-01/743, ur.broj: 532-10-2/2-04-2/GB/BS od 30.04.2004. god., Gradsko vijeće Grada Siska je na 21. sjednici održanoj 25. svibnja 2004. godine donijelo

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog
plana uređenja
centra grada Siska

I/ OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se donosi Urbanistički plan uređenja centra grada Siska.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja (u nastavku teksta: UPU) centra grada Siska koji se sastoji od:

- tekstualnog dijela i to,

U v o d

I. Obrazloženje

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti centra grada Siska u prostoru grada Siska

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti centra grada Siska

2.2. Ciljevi prostornog uređenja centra grada Siska

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture u centru Siska

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.2.1. Koncept organizacije i uređenja prostora

3.2.2. Planirani sustav gradnje

3.2.3. Detaljna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

3.4.2. Promet u mirovanju

3.4.3. Javni promet

3.4.4. Pješački promet

3.4.5. Biciklistički promet

3.4.6. Željeznički promet

3.4.7. Riječni promet

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Pošta i telekomunikacije

3.5.2. Energetski sustav

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.4. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

3.6. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.3. Mjere zaštite od požara i eksplozija

3.6.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.7.1. Zrak

3.7.2. Buka i vibracije

3.7.3. Voda

3.7.4. Tlo

II. Odredbe za provođenje:
Dokumentacija korištena u izradi plana
i grafičkog dijela u mjerilu 1:2.000 i to:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna
infrastrukturalna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Pošta i telekomunikacije;
energetski sustav
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite
površina
4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.a. Oblici korištenja
 - 4.b. Način gradnje

U kartografskim prikazima UPU centra grada Siska prikazane su granice obuhvata za koje se Plan donosi.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 izvornika UPU centra grada Siska.

Članak 3.

Sastavni dio elaborata iz članka 2. ove Odluke je zasebni elaborat «Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti».

Članak 4.

UPU centra grada Siska obuhvaća područje povijesne jezgre na lijevoj obali Kupe koja je zaštićena kao urbanistička cjelina. Površina područja obuhvaćenog UPU centra grada Siska iznosi 60 ha.

IV/ ODREDBE ZA PROVOĐENJE UPU CENTRA GRADA SSKA

Članak 5.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata UPU-a centra grada Siska može se obavljati samo u skladu s UPU-om centra grada Siska i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

Prioritet uređivanja prostora iz stavka 1. ovog članka i potreba izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska".

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.

Članak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora,

te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prilogu UPU-a centra grada Siska broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:2.000 i to:

1. izgradive površine:
 - mješovita namjena, pretežito stambena (narancasta - M1)
 - mješovita namjena, pretežito poslovna (narancasta - M2)
 - javna i društvena namjena (narancasta - D)
 - gospodarska namjena - poslovna (narancasta - K)
 - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička (crvena - T)
2. neizgradive površine:
 - javne zelene površine (zelena - Z1)
 - zaštitne zelene površine (zelena - Z)
 - vodne površine (plava - V)
3. površine infrastrukturnih sustava: (bijela - IS)

UPU-om centra grada Siska predviđena je mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska".

Detaljnija namjena površina koja se određuje dokumentima prostornog uređenja niže razine (detaljni planovi uređenja) i lokacijskim odobrenjima može uključivati slijedeće namjene:

- javna i društvena namjena (D): upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, visoko učilište, kulturna, vjerska
- poslovna gospodarska namjena (K): pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3, pretežito proizvodno - trgovačka - K4
- poslovna ugostiteljsko turistička namjena (T): hotel - T1

Osim prethodnom stavkom navedenih namjena dokumentima prostornog uređenja niže razine i lokacijskim odobrenjima mogu se planirati i ostale detaljnije namjene ukoliko su u skladu s postavkama UPU-a centra grada Siska.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 7.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na području obuhvata UPU centra grada Siska definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima /
- 3.2. «Osnovna namjena prostora»
- 3.3. «Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina»
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2.000 /
- 1. «Korištenje i namjena površina»
- 4.A. «Oblici korištenja»
- 4.B. «Način gradnje».

Članak 8.

UPU-om centra grada Siska predviđena je gradnja novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina gospodarskih djelatnosti.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice građevina gospodarskih djelatnosti u sklopu zona »Održavanje i manji zahvati sanacije građevina" i »Sanacija građevina" (prema kartografskom prikazu 4.A. »Oblici korištenja») iznosi 0,80, osim kod interpolacija uglovnih građevina gospodarskih djelatnosti za koje maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 1,00.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice građevina gospodarskih djelatnosti u sklopu zona »Rekonstrukcija - promjena korištenja" i »Nova gradnja" (prema kartografskom prikazu 4.A. »Oblici korištenja») iznosi 0,60.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice građevina gospodarskih djelatnosti veći od propisanog stavkom 2. i 3. ovog članka, izgrađenost građevne čestice se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Propozicijama nadležne konzervatorske službe moguće je za građevne čestice građevina gospodarskih djelatnosti u prostoru blokova, u kojima je konzervatorskom dokumentacijom planirano uređenje zelenog pojasa (uređena dvorišta i vrtovi), propisati i manji koeficijent izgrađenosti od onog propisanog stavkom 2. i 3. ovog članka.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska maksimalni koeficijent iskorištenosti građevina gospodarskih djelatnosti nije posebno ograničen, te za svaku pojedinu parcelu direktno ovisi o:

- najvećoj mogućoj površini zemljišta pod građevinom (prema veličini građevinske čestice i koeficijentu izgrađenosti) i
- najvećoj visini građevine (prema kartografskom prikazu 4.B. »Način gradnje»):

Na području obuhvata UPU centra grada Siska ispod dijela ili cijele građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi podrumi.

Članak 9.

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti na području obuhvata UPU centra grada Siska grafički je prikazana na kartografskom prikazu 4.B. »Način gradnje».

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti u konzervatorski zaštićenom (I. i II. zona), a urbanistički dovršenom dijelu područja obuhvata UPU centra grada Siska nije određena kartografskim prikazom iz stavke 1. ovog članka, već se određuje za svaku pojedinu lokaciju u skladu s obaveznim propozicijama nadležne konzervatorske službe.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u sklopu zona gospodarske namjene mogu biti više od visine određene stavkom 1. ovog članka samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne građevine, mlin, silosi, vodotornevi, tornjevi odašiljača i prijemnika i drugo), ali isključivo uz zadovoljenje posebnih konzervatorskih uvjeta uređenja prostora.

Legalno izgrađene građevine koje su više od najvećih dozvoljenih visina iz stavke 1. ovog članka mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina gospodarskih djelatnosti na području obuhvata UPU centra grada Siska moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m, te da ukupna visina građevine ne prelazi visinu određenu stavkom 1. ovog članka.

Članak 10.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska gradnja građevina gospodarskih djelatnosti je predviđena u:

- u sklopu zona gospodarske namjene /
- u zoni K
- gospodarska namjena - pretežito poslovna u zoni T
- gospodarska namjena - pretežito ugostiteljsko turistička
- te kao pratenci sadržaj u sklopu zona mješovite namjene /
- u zoni M1
- mješovite, pretežito stambene namjene u zoni M2
- mješovite, pretežito poslovne namjene.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

Članak 11.

U zonama gospodarske, pretežito poslovne namjene (K) iz alineje 1. stavka 1. prethodnog članka predviđena je gradnja:

- poslovnih, uredskih, uslužnih, komunalno-servisnih, trgovačkih i pratećih građevina
- poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, te skladišta
- građevina servisnih i zanatskih djelatnosti
- pratećih stambenih sadržaja
- ostalih gospodarskih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

U sklopu građevina iz prethodnog stavka ovog članka moguće je graditi prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja koji uključuju:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti
- tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- manji prostori javne i društvene namjene
- prometne građevine i javne garaže
- manje parkovne površine
- površine za sport i rekreaciju
- komunalne građevine i uređaji
- ostali prateći sadržaji.

Članak 12.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1), odnosno mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na području obuhvata UPU centra grada Siska sadržaji gospodarskih djelatnosti mogu se planirati u sklopu građevina stambene i mješovite namjene ili u zasebnim građevinama.

Sadržaji gospodarskih djelatnosti čija se gradnja planira u sklopu zona mješovite namjene (M1 i M2) iz stavka 1. ovog članka mogu biti samo poslovne namjene koja uključuje:

- prostore za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (poslovni prostor za obrt, urede i sl.);
- prostore za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostore za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 13.

Uvjeti i način gradnje građevina društvenih

djelatnosti na području obuhvata UPU centra grada Siska definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima /
 - 3.2. «Osnovna namjena prostora»
 - 3.3. «Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina»
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2.000 /
 1. «Korištenje i namjena površina»
 - 4.A. «Oblici korištenja»
 - 4.B. «Način gradnje».

Članak 14.

Gradnja predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa na području obuhvata UPU centra grada Siska planira se prema posebnim programima i s mrežom za svaku javnu djelatnost, te na osnovu posebnih zakona, normativa i standarda.

UPU-om centra grada Siska predviđena je gradnja novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina društvenih djelatnosti.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice građevina društvenih djelatnosti na području obuhvata UPU centra grada Siska iznosi 0,80, osim kod interpolacija uglavnih građevina društvenih djelatnosti za koje maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 1,00.

Propozicijama nadležne konzervatorske službe moguće je za građevne čestice građevina društvenih djelatnosti u prostoru blokova, u kojima je konzervatorskom dokumentacijom planirano uređenje zelenog pojasa (uređena dvorišta i vrtovi), propisati i manji koeficijent izgrađenosti od onog propisanog stavkom 3. i 4. ovog članka.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska maksimalni koeficijent iskorištenosti građevina društvenih djelatnosti nije posebno ograničen, te za svaku pojedinu parcelu direktno ovisi o:

- najvećoj mogućoj površini zemljišta pod građevinom (prema veličini građevinske čestice i koeficijentu izgrađenosti) i
- najvećoj visini građevine (prema kartografskom prikazu 4.B. «Način gradnje»).

Na području obuhvata UPU centra grada Siska ispod dijela ili cijele građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi podrumi.

Članak 15.

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene na području obuhvata UPU centra grada Siska grafički je prikazana na kartografskom prikazu

4.B. «Način gradnje».

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene u konzervatorski zaštićenom (I. i II. zona), a urbanistički dovršenom dijelu područja obuhvata UPU centra grada Siska nije određena kartografskim prikazom iz stavke 1. ovog članka, već se određuje za svaku pojedinu lokaciju u skladu s obaveznim propozicijama nadležne konzervatorske službe.

Legalno izgrađene građevine koje su više od najvećih dozvoljenih visina iz stavke 1. ovog članka mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene na području obuhvata UPU centra grada Siska moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m, te da ukupna visina građevine ne prelazi visinu određenu stavkom 1. ovog članka.

Članak 16.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska gradnja građevina društvenih djelatnosti je predviđena u:

- u sklopu zone D - javna i društvena namjena kao prateći sadržaj u sklopu /
- zone M1 - mješovite, pretežito stambene namjene,
- zone M2 - mješovite, pretežito poslovne namjene,
- ostalih zona pod uvjetom da ne ometaju osnovnu namjenu.

Članak 17.

U zonama javne i društvene namjene (D) iz alineje 1. stavka 1. prethodnog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, te manje komunalne građevine.

Na prostorima i građevnim česticama isključivo javne i društvene namjene iz alineje 1. stavka 1. prethodnog članka ne mogu se graditi stambene ili poslovne građevine.

Članak 18.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1), odnosno mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) sadržaji društvenih djelatnosti mogu se planirati u manjim zasebnim građevinama ili u prizemljima građevina stambene ili mješovite namjene.

Sadržaji društvenih djelatnosti mogu se smjestiti u manjim zasebnim građevinama u zonama mješovite namjene ukoliko je površina parcele društvenih djelatnosti manja od 1,0 ha.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

Članak 19.

Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina na području obuhvata UPU centra grada Siska definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima /
- 3.2. «Osnovna namjena prostora»
- 3.3. «Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina»
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2.000 /
- 1. «Korištenje i namjena površina»
- 4.A. «Oblici korištenja»
- 4.B. «Način gradnje».

Članak 20.

UPU-om centra grada Siska predviđena je gradnja novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambenih i stambeno-poslovnih građevina u sklopu zona »Održavanje i manji zahvati sanacije građevina" i »Sanacija građevina" (prema kartografskom prikazu 4.A. »Oblici korištenja») iznosi 0,80, osim kod interpolacija uglovnih stambenih i stambeno-poslovnih građevina za koje maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 1,00.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambenih i stambeno-poslovnih građevina u sklopu zona »Rekonstrukcija - promjena korištenja" i »Nova gradnja" (prema kartografskom prikazu 4.A. »Oblici korištenja») iznosi 0,60, osim kod interpolacija uglovnih stambenih i stambeno-poslovnih građevina za koje maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,80.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambenih i stambeno-poslovnih građevina veći od propisanog stavkom 2. i 3. ovog članka, izgrađenost građevne čestice se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Propozicijama nadležne konzervatorske službe moguće je za građevne čestice stambenih i stambeno-poslovnih građevina u prostoru blokova, u kojima je konzervatorskom dokumentacijom planirano uređenje zelenog pojasa (uređena dvorišta i vrtovi), propisati i manji koeficijent izgrađenosti od onog propisanog stavkom 2. i 3. ovog članka.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska maksimalni koeficijent iskorištenosti stambenih i stambeno-poslovnih građevina nije posebno ograničen, te za svaku pojedinu parcelu direktno ovisi o:

- najvećoj mogućoj površini zemljišta pod građevinom (prema veličini građevinske čestice i koeficijentu izgrađenosti) i
- najvećoj visini građevine (prema kartografskom

prikazu 4.B. «Način gradnje»)

Ulična pročelja stambenih i stambeno-poslovnih građevina na području obuhvata UPU centra grada Siska moraju biti usklađena s povijesnom parcelacijom prostora, te je najveća dužina oblikovno jedinstvenog uličnog pročelja određena širinom Fistrovićeve parcelacije i iznosi 28,8 m.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska ispod dijela ili cijele stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi podrumi.

Članak 21.

UPU-om centra grada Siska u središnjem potezu blokova planirano je uređenje zelenog pojasa u duhu Fistrovićeve regulatorne osnove kojega čine privatne zelene površine (uređena dvorišta i vrtovi).

UPU-om centra grada Siska planirano je uređenje zaštitne zelene površine u prostoru očekivanog nalaza antičkog bedema (građevne čestice sjeverozapadno od ugla Quirinove i Jagičeve ulice).

Uređenje zelenih površina iz stavke 1. i 2. ovog članka na pojedinim parcelama stambenih i stambeno-poslovnih građevina, u skladu s prostornim mogućnostima i propisanim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice iz prethodnog članka, određuje se za svaku pojedinu česticu lokacijskim odobrenjem u skladu s propozicijama nadležne konzervatorske službe.

Članak 22.

Visina vijenca stambenih i stambeno-poslovnih građevina na području obuhvata UPU centra grada Siska grafički je prikazana na kartografskom prikazu 4.B. «Način gradnje».

Visina vijenca stambenih i stambeno-poslovnih građevina u konzervatorski zaštićenom (I. i II. zona), a urbanistički dovršenom dijelu područja obuhvata UPU centra grada Siska nije određena kartografskim prikazom iz stavke 1. ovog članka, već se određuje za svaku pojedinu lokaciju u skladu s obaveznim propozicijama nadležne konzervatorske službe.

Legalno izgrađene građevine koje su više od najvećih dozvoljenih visina iz stavke 1. ovog članka mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina na području obuhvata UPU centra grada Siska moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadogradnja ne bude viši od 1,50 m, te da ukupna visina građevine ne prelazi visinu određenu stavkom 1. ovog članka.

Članak 23.

Postojeće stambene i stambeno-poslovne građevine na području obuhvata UPU centra grada Siska mogu se dograđivati i nadograđivati pod uvjetom da veličina građevine i njena lokacija budu u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti građevne čestice, visinu gradnje te oblikovanje građevine.

Način rekonstrukcije i sanacije krovišta, te gradnja potkrovlja stambenih i stambeno-poslovnih građevina vršit će se u skladu s konzervatorskim smjernicama (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti).

Članak 24.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina je predviđena u:

- zoni M1 / mješovite, pretežito stambene namjene
- zoni M2 / mješovite, pretežito poslovne namjene.

U područjima mješovite, pretežito stambene namjene (M1) postojeće i planirane građevine pretežito su stambene namjene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

U područjima mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje).

U zonama mješovite namjene iz stavka 1. ovog članka mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji:

- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi i sl.)
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja koji uključuju: primarnu zdravstvenu zaštitu, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) i sl.
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih, te turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- prostori za gradnju vjerskih građevina
- prostori za gradnju pomoćnih građevina koji uključuju: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.
- dječja igrališta i sportsko-rekreacijske površine
- manje zelene površine i parkovi
- prostori stambenih ulica i trgova
- javna parkirališta i garaže
- građevine i uređaji komunalne infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš
- ostali prateći sadržaji pod uvjetom da ne ometaju osnovnu namjenu zone
- prostori za odvojeno prikupljanje otpada - tzv. «zeleni otoci».

U zonama ostalih namjena na području obuhvata UPU centra grada Siska stanovanje može biti zastupljeno samo iznimno, kao prateći sadržaj.

Članak 25.

Poslovnim građevinama u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) i mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) smatraju se:

- kao tihе i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, odgojno obrazovne djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično

- kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, proizvodne i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom prostoru.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska gradnja novih poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima iz alineje 2. stavka 1. ovog članka nije dozvoljena.

Iznimno, na području obuhvata UPU centra grada Siska u zoni mješovite namjene mogu se zadržati postojeći poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 26.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu UPU-a centra grada Siska broj 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1 : 2.000.

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om centra grada Siska, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem.

Lokacijskim odobrenjem može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 27.

U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine, te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru

izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vodi infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinska mreža i druge.

Pod prometno - infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

UPU-om centra grada Siska je predviđeno opremanje područja obuhvata slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine / kolne ulice, parkirališta, pješačke površine, biciklističke staze, željeznički promet, riječni promet

- telekomunikacijska mreža,

- komunalna infrastrukturna mreža / plinska mreža, toplinska mreža, elektroenergetska mreža, vodovodna mreža, kanalizacijska mreža, uređenje vodotoka i voda.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska, toplinska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacijskog pravca svake parcele i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

Priključenja na sustave vodoopskrbe i odvodnje vršit će se na osnovi posebne Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda koju donosi Grad Sisak.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 28.

Trase i koridori gradskog prometnog sustava na području obuhvata UPU centra grada Siska definirani su u poglavlju 3.4. «Prometna i ulična mreža» tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. «Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet» u mjerilu 1 : 2.000.

U sklopu koridora gradskih ulica u kojima prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, planira se uređenje zelenog pojasa s drvoředom.

Mogućnosti za uređenje zelenih poteza iz prethodnog stavka ovog članka obavezno će se razmotriti posebnim rješenjem nakon izgradnje novog mosta preko Kupe.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 29.

U načelu, prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Prometni koridori iz stavka 1. ovog članka s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te stoga čine jedinstvenu parcelu.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješačkih hodnika.

Članak 30.

UPU-om centra grada Siska određeni su prometni koridori i karakteristični profili prometnica unutar područja obuhvata Plana, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim prometnim rješenjima i projektima.

Postupkom izdavanja lokacijskog odobrenja moguća su manja odstupanja koja po potrebi uključuju proširenja površine za gradnju pojedinih gradskih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Članak 31.

Sjevernom granicom obuhvata UPU centra Siska (ulicom Ferde Hefelea) prolazi državna cesta D36: Karlovac (D1) - Pokupsko - Sisak - čvor Popovača (D4).

Svi priključci planiranih cesta i građevina na državnu cestu D36 (odnosno ul. F. Hefelea) izvode se u skladu sa zakonskim propisima i na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje će u upravnom postupku izdati Hrvatske ceste d.o.o., Služba održavanja - Ispostava Zagreb.

Članak 32.

UPU-om centra Siska se planira:

- uvođenje jednosmjernog prometa u dijelu gradskog centra južno od željezničke pruge u koridorima: Rimske ulice, ulice S. i A. Radića, Starčevićeve, Lovrićeve, Frankopanske i Kukuljevićeve ulice (od Rimske do Radićeve)

- organizacija dvosmjernog prometa u: ulici M. Gupca i na Trgu Lj. Posavskog, Kukuljevićevoj ulici (od Radićeve na istok), Kranjčevićevoj ulici (od Radićeve

na istok), te u ulicama sjeverno od željezničke pruge - ograničenije kolnog prometa na Trgu bana J. Jelačića, Rimskoj ulici južno od Kukuljevićeve, Kranjčevićevoj ulici zapadno od Radićeve i preko Starog mosta - zabrana prometovanja teretnih vozila (osim dostave) na svim ulicama gradskog centra.

U uličnim koridorima na području obuhvata UPU-a centra Siska planiran je:

- dinamički cestovni promet u uličnim koridorima koji tvore unutrašnji prsten oko najužeg dijela gradskog centra Siska (Frankopanska ulica, ulica Ferde Hefelea, ulica Ante Starčevića, ulica Nikole Šipuća i ulica Franje Lovrića)

- ciljni promet ograničenih brzina kretanja vozila (ulica M. Gupca, Quirinova ulica, ulica V. Lisinskog, ulica V. Jagića, ulica A. Čuvaja, ulica N. Mikca)

- mješoviti promet (Rimska ulica od Frankopanske do Kukuljevićeve, Kukuljevićeva ulica, ulica S. i A. Radića, ulica dr. A. Starčevića, ulica Kralja Zvonimira)

- isključivo ili pretežno pješački promet (Rimska ulica južno od Kukuljevićeve, Trg bana J. Jelačića, Kranjčevićeva ulica)

5.1.2. Javna parkirališta i garaze

Članak 33.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska u postupku izdavanja lokacijskog odobrenja potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila utvrditi će se na temelju slijedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban
		broj mjesta

STANOVANJE

višestambeno	1 stan	0,5
obiteljsko	1 stan	1,0
umirovljenički dom	1 stan	0,2

GRAĐEVINE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

UREDSKI PROSTOR	1.000 m ² kp	7
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15
TRGOVINA	1.000 m ² kp	20
BANKA, POŠTA, OBRT	1.000 m ² kp	30
HOTEL	100 osoba	20

UGOSTITELJSTVO

gostionica - buffet	1.000 m ² kp	10
restoran	1.000 m ² kp	30

GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

ŠKOLA

viša	1.000 m ² kp	5
druga škola	1 zaposleni	0,15
KAZALIŠTE I KINO	1 gledatelj	0,15
SAKRALNE GRAĐEVINE	1.000 m ² kp	10
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20
DOM ZA NJEGU	1.000 m ² kp	5

načpomena: u brutto izgrađenu korisnu površinu (m² kp) za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

Zadovoljenje parkirališnih potreba iz stavka 1. ovog članka predviđeno je:

- na javnim parkiralištima i garažama na području obuhvata UPU centra grada Siska
- na javnim parkiralištima i garažama izvan područja obuhvata UPU centra grada Siska (u skladu s odredbama GUP-a grada Siska)
- na javnim parkirališnim površinama u sklopu zaštitnog zelenog pojasa uz pojedine gradske ulice (tzv. «ulična parkirališta»)
- na pripadajućim građevnim česticama u sklopu gradskih blokova (tzv. «blokova parkirališta»).

GUP-om grada Siska (SG 11/02) izvan područja obuhvata UPU centra grada Siska predviđena su nova javna parkirališta i garaže iz alineje 2. stavka 2. ovog članka:

- na prostoru Pogorelca uz planirani pješački most
- uz Lađarsku ulicu i Žitni trg
- između željezničke pruge za Caprag, Fistrovićeve ulice i Obrtničke ulice
- istočno od Fistrovićeve ulice
- uz parcelu novog autobusnog kolodvora.

UPU-om centra grada Siska «ulična parkirališta» iz alineje 3. stavka 2. ovog članka su predviđena uz sve ulične poteze osim:

- uz najfrekventnije gradske ulice / Ulica F. Lovrića, Ulica N. Šipuša, Ulica F. Hefelea
- u ulicama u kojima se uz kolni predviđa i intenzivniji pješački promet, odnosno u pješačkim ulicama / Rimska ulica južno od Kukuljevićeve, Trg bana J. Jelačića, Ulica S. S. Kranjčevića, dijelovi Ulice S. i A. Radića, Trg Republike.

Blokovska parkirališta iz alineje 4. stavka 2. ovog članka mogu biti i javna (uz organiziranu naplatu).

Točan proračun broja blokovskih parkirališnih mjesta na parkiralištima ili u javnim parking garažama i njihov položaj na građevnoj čestici biti će utvrđen lokacijskim odobrenjem.

Članak 34.

Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Planom određeni broj javnih parkirališnih mjesta na području obuhvata UPU centra grada Siska može se po potrebi i povećati izgradnjom javnih parking garaža sa ili bez naplate parkiranja.

Članak 35.

Kod projektiranja i gradnje novih, te

rekonstrukcije postojećih javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvodred u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvodredom ili slično rješenje).

Članak 36.

UPU-om centra grada Siska na javnim parkiralištima na području obuhvata Plana ne predviđa se parkiranje dostavnih vozila nosivosti više od 3,5 t.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 37.

UPU-om centra grada Siska se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putovi, te prilazi i šetališta.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,80 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,60 m, a samo iznimno 1,55 m.

Na javnim pješačkim površinama iz stavka 1. ovog članka moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Članak 38.

UPU-om centra grada Siska planirano je uređenje pješačke zone u prostoru:

- Rimske ulice (južno od Kukuljevićeve)
- Trga bana J. Jelačića i
- Ulice S. S. Kranjčevića.

Promet unutar zone iz stavka 1. ovog članka odvijat će se u skladu s posebnim režimom i biti će određen posebnim odlukama Grada Siska.

U zoni iz stavka 1. ovog članka biti će osiguran pristup interventnim, te komunalnim i dostavnim vozilima (pod posebnim režimom vremenskog ograničenja), autobusima gradskog prijevoza te biciklistima.

U zoni iz stavka 1. ovog članka osigurati će se pristup vozilima domicilnom stanovništvu i to isključivo ako je parkirališno - garažno mjesto unutar bloka ili na parceli.

Članak 39.

UPU-om centra grada Siska kombinacija intenzivnijeg pješačkog, motornog i biciklističkog prometa očekuje se u:

- Rimskoj ulici (od Frankopanske do Kukuljevićeve)
- Ulici S. i A. Radića
- Kukuljevićevoj ulici
- Ulici dr. A. Starčevića te
- Ulici Kralja Zvonimira.

Članak 40.

UPU-om centra grada Siska je u svrhu boljeg povezivanja dijelova grada sjeverno i južno od željezničke pruge planirano uređenje deniveliranih pješačkih prijelaza željezničke pruge:

- na potezu Rimska ulica - ulica Kralja Zvonimira (potreba prioritarnog rješavanja)
- na potezu Ul. A. i S. Radića - Ul. A. Cuvaja (povezivanje sjevernog i južnog dijela povijesne jezgre grada uključuje denivelirani pješački prijelaz i nove trgovačko- i uslužne i poslovne sadržaje)
- na potezu Starčevićeva ul. - Ul. V. Lisinskog (dodatna mogućnost povezivanja)

Programske mogućnosti za realizaciju zahvata iz stavka 1. ovog članka konačno će se odrediti po izradi projekta rekonstrukcije željezničke stanice Sisak i detaljnije će se definirati Detaljnim planom uređenja ili urbanističko - arhitektonskim rješenjem.

Članak 41.

UPU-om centra grada Siska planirana je gradnja novog pješačkog mosta preko Kupe.

Članak 42.

Na sjevernom dijelu Ulice dr. A. Starčevića (sjeverno od križanja sa Frankopanskom ulicom) planirano je uređenje kolno - pješačke površine s obnovom tradicionalnog uličnog drvoreda.

Članak 43.

UPU-om centra grada Siska se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi UPU-a centra grada Siska primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.4. Biciklistički promet

Članak 44.

UPU-om centra grada Siska planirana je gradnja biciklističkih staza minimalne širine 1,00 m. - u Zvonimirovoj ulici od Hefeleeve do Rimske ulice na istočnoj strani kolnika,

- u sklopu pješačkog pothodnika na spoju Zvonimirove i Rimske ulice obostrano,

- obostrano uz nogostupe Starog mosta na Kupi, te u nastavku preko Trga bana J. Jelačića do Kranjčevićeve i Rimske ulice.

UPU-om centra grada Siska u sklopu uređenja šetnice uz Kupu planirana je gradnja:

- u potezu od pristaništa do Gradske vijećnice: biciklističke staze paralelno sa šetnicom uz Kupu,
- u potezu od Malog Kaptola do Šetališta V. Nazora: biciklističke staze u postojećim cestovnim koridorima,
- u potezu od Gradske vijećnice do Malog Kaptola: biciklističke staze izvan postojećih šetničkih i cestovnih koridora.

Biciklističke staze u ostalim gradskim ulicama (potez ul. F. Lovrića - ul. N. Šipuća; Frankopanska ulica) na području obuhvata UPU-a centra grada Siska odvojit će se od kolnika ili pješačke staze posebnom vodoravnom signalizacijom.

Smještaj biciklističkih staza na području obuhvata UPU-a centra grada Siska može biti i drgacijih od navedenih prethodnim stavkama ovog članka, ali uz zadovoljenje važećih normativa i propisa.

5.1.5. Javni gradski i prigradski autobusni promet:

Članak 45.

UPU-om centra grada Siska na današnjoj lokaciji Autobusnog kolodvora planira se uređenje terminala gradskog i prigradskog autobusnog prometa.

Članak 46.

Odvijanje javnog gradskog i prigradskog autobusnog prometa predviđeno je u:

- pristupnoj cesti s novog mosta (Z 3204)
- Ulici Kralja Zvonimira
- Frankopanskoj ulici
- Rimskoj ulici
- Kukuljevićevoj ulici
- Starčevićевой ulici
- Ulici Franje Lovrića
- Ulici Nikole Šipuća i
- Ulici Ferde Hefelee (D 36).

U skladu s prometnom regulacijom moguće je odvijanje gradskog autobusnog prometa i u Kranjčevićевой ulici, Trgu bana J. Jelačića i na Starom mostu preko Kupe.

Članak 47.

U ulicama iz prethodnog članka mogu se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibaldišta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

UPU-om centra grada Siska planira se uređenje autobusnih ugibališta:

- uz južni rub Ulice F. Hefelea kod Ulice V. Lisinskog
- uz sjeverni rub Frankopanske ulice kod Autobusnog kolodvora i istočno od raskrižja sa Starčevićovom ulicom
- do uličnog križanja Lovrićeve i Frankopanske ulice (samo u prijelaznom intervalu)
- uz istočni i zapadni rub kolnika Trga J. Jelačića u južnom nastavku Rimske ulice.

UPU-om centra grada Siska planirano je:

- uređenje novog ugibališta sa prostorom za putnike i nadstrešnicom uz zapadni rub kolnika Rimske ulice, sjeverno od Malog kaptola
- pomicanje prema sjeveru ugibališta na južnom dijelu Ulice A. Starčevića (kod izlaska pješacke staze pored «Name» iz smjera Radićeve ulice).

5.1.6. Željeznički promet

Članak 48.

UPU-om centra grada Siska predviđena je izrada posebne Studije o utjecaju na okoliš, okruženje i oblikovanje centra grada Siska za projekt proširenja željezničke pruge na pravcu Zagreb - Sisak i gradnje nove željezničke pruge na potezu od Siska do Kutine.

Članak 49.

UPU-om centra grada Siska predviđeno je uređenje i opremanje postojeće kolodvorske zgrade, rekonstrukcija kolosjeka putničke stanice te uređenje postojećih i gradnja novih otočnih perona s deniveliranim pristupom kao centralnim gradskim pothodnikom.

Visina perona treba biti minimalno 38 cm iznad GRT, a duljina min 160 m.

Zahvati iz stavke 1. ovog članka realizirati će se u skladu s tehničkim rješenjima koje će definirati studijska i projektna dokumentacija.

5.1.7. Riječni promet

Članak 50.

UPU-om centra grada Siska u svrhu aktiviranja turističke ponude grada Siska planira se uvođenje turističkog i izletničkog riječnog prometa.

Na obali rijeke Kupe, osim postojećih vezova za tradicionalnu plovidbu i potrebe lučke kapetanije (kod Gradske vijećnice, Malog Kaptola i «stare ribarnice»), planirano je i uređenje pristana za turističke brodove (kod Malog Kaptola, «stare ribarnice» ili nizvodno od Tuškanove kuće gdje se uz postojeće gledalište može urediti bazen za ploveću pozornicu izvan prostora postojećeg plovnog puta).

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 51.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijskom mrežom na području obuhvata UPU centra grada Siska definirani su u poglavlju 3.5. «Komunalna infrastrukturna mreža» tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. «Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža» u mjerilu 1:2.000.

Trase telekomunikacijske mreže iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskog odobrenja.

Članak 52.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na telekomunikacijsku mrežu.

UPU-om centra grada Siska se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Članak 53.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska na za to najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju i uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima zemljišta i građevina, izgraditi će se javne telefonske govornice.

Članak 54.

UPU-om centra grada Siska predviđena je mogućnost proširenja mreže mobilne telefonije i gradnja baznih stanica pojedinih koncesionara u skladu s Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95) u svrhu pokrivanja mrežom mobilne telefonije županijskih središta, gradova i naselja, kao i važnijih cestovnih i željezničkih prometnica, te važnijih plovnih puteva.

Gradnja baznih stanica iz stavka 1. ovog članka vršiti će se u skladu sa Zakonom o gradnji kao i zakonom propisanim uvjetima gradnje za takve vrste građevina.

Članak 55.

Gradnja građevina i uređaja radio i TV sustava veza, kao i kabelske TV vršiti će se u skladu sa Zakonom o gradnji kao i zakonom propisanim uvjetima gradnje za takve vrste građevina.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 56.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja

komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata UPU centra grada Siska (distributivna plinska mreža, toplovodna mreža, elektroopskrba i javna rasvjeta, vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda) definirani su u poglavlju 3.5. «Komunalna infrastrukturna mreža» tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. «Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža» u mjerilu 1:2.000.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskog odobrenja.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno s važećom tehničkom regulativom i pravilima struke, pri čemu se kanalizacijski cjevovodi obavezno polažu ispod vodoopskrbnih.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

5.3.1. Distributivna plinska mreža

Članak 57.

UPU-om centra grada Siska se planirana plinsko distributivna mreža koja se sastoji iz tri sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna, srednjetačna i niskotlačna plinska distributivna mreža).

Tlak visokotlačnog plinskog razvoda (12 bar) u distributivnim mjerno regulacijskim stanicama regulira se na:

- srednjetačni razvod (tlak 4 bar) - dio centra Siska sjeverno od željezničke pruge
- niskotlačni razvod (tlak 1 bar do 20 mbar) - dio centra Siska južno od željezničke pruge.

Područje obuhvata UPU centra grada Siska opskrbljuje se plinom iz novih distributivnih plinsko regulacijskih postaja:

- PRS "Sisak - centar" (dio centra južno od željezničke pruge u kome je planirana niskotlačna plinska mreža)
- lokacija južno od zgrade TK centra Sisak u ul. I. Kukuljevića 24
- PRS "Zeleni brijeg" (dio centra sjeverno od željezničke pruge u kome je planirana srednjetačna

plinska mreža) - lokacija izvan obuhvata UPU centra.

Članak 58.

Razvodni srednjetačni i niskotlačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa (minimalni nadstoj od 1,0 m), a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas (minimalni nadstoj od 1,2 m).

Trase plinovoda iz stavke 1. ovog članka moraju biti udaljene cca 1,0 m od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela.

Sva križanja plinovoda iz stavke 1. ovog članka s postojećim instalacijama bit će izvedena tako da bude osiguran svjetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

5.3.2. Toplovodna mreža

Članak 59.

UPU-om centra grada Siska predviđena je toplifikacija gradskog područja. Planiran je indirektni sustav daljinskog centralnog grijanja, što znači da je ogrjevni medij (vrela voda) odvojen preko izmjenjivača toplinskih podstanica potrošača.

Građevine potrošača su, obzirom na namjenu, grupirane u tri skupine:

- gospodarski, javni i društveni sadržaji (Segestica, Mlin i pekara, poslovne građevine, trgovački sadržaji, škole, vrtići, te razne ustanove)
- višestambeni stambeni sadržaji
- poslovni prostori u sklopu stambenih građevina.

Članak 60.

Područje obuhvata UPU centra Siska opskrbljuje se:

- dio centra južno od željezničke pruge putem magistralnog vrelovoda NO 200 na trasi Ul. I. Kukuljevića - Ul. M. Gupca - Ul. S. i A. Radića i magistralnog vrelovoda NO 200 u Ul. Kralja Tomislava
- dio centra sjeverno od željezničke pruge putem magistralnog vrelovoda NO 250 u Ul. F. Hefelea.

Magistralni vrelovođi i lokalni vrelovođi, kojima se opskrbljuju pojedini potrošači, polažu se u pravilu ispod pješačkih nogostupa, a iznimno se mogu polagati i u zeleni pojas.

5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 61.

UPU-om centra grada Siska se planira:

- zamjena postojećih vodiča vodičima većeg presjeka i izgradnja podzemne kableske niskonaponske mreže

prema potrebama potrošača

- rekonstrukcija postojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV

- izgradnja dvije nove trafostanice 10(20)/0,4 kV izmještanje neprimjereno lociranih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV (kod Glazbene škole i na uglu Quirinove i Cuvajeve ulice)

- povezivanje trafostanica kabelskim (podzemnim) dalekovodima.

UPU-om centra grada Siska predviđene su lokacije za izgradnju novih trafostanica iz alineje 3. stavka 1. ovog članka i to:

- u području između Ulica dr. A. Starčevića, M. Gupca, F. Lovrića i Frankopanske

- u području između Ulica V. Lisinskog, N. Mikca, N. Šipušića i E. Hefelea.

UPU-om centra grada Siska izmještanje trafostanica iz alineje 4. stavka 1. ovog članka predviđeno je u neposrednoj blizini sadašnjih lokacija (slično kao kod izmještanja TS «Park» kod crkve Sv. Križa), pri čemu će se konačna mikrolokacija odrediti po rješavanju imovinsko pravnih odnosa u postupku izdavanja lokacijskog odobrenja, a uz suradnju nadležnih službi Grada Siska i Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Elektroenergetske građevine i uređaji orijentaciono su prikazani na kartografskom prikazu broj 2. «Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža» u mjerilu 1:2.000 i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskog odobrenja.

Članak 62.

Lokacije novih trafostanica iz alineje 2. i 3. stavka 1. prethodnog članka određuju se u skladu sa slijedećim parametrima:

mikrolokacija novih trafostanica 10(20)/0,4 kV je izravno uvjetovana rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa i suradnjom s nadležnom konzervatorskom službom.

- nove TS 10(20)/0,4 kV po mogućnosti je potrebno graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina

- trase priključnih kabelskih (podzemnih) dalekovoda 10(20) kV određuju se tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice

- gdje god je to moguće, priključni dalekovodi 10(20)kV vode se po javnim površinama.

Za gradnju novih trafostanica formirat će se katastarske čestice s osiguranim pristupom s javne prometne površine.

Članak 63.

Podzemne kabelske vodove u principu treba polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Javna i svečana rasvjeta na području obuhvata UPU centra Siska izvoditi će se u skladu s posebnim idejnim rješenjima.

5.3.4. Vodoopskrba

Članak 64.

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi na području obuhvata UPU centra grada Siska ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.C. «Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav» u mjerilu 1:2.000 koji je sastavni dio Plana.

Uređenjem pojedinih ulica i javnih područja na području obuhvata UPU centra grada Siska obavezno je potrebno zamijeniti postojeće vodoopskrbne cjevovode novima, sukladno s važećom tehničkom regulativom i pravilima struke.

Planirana mjerno regulacijska mjesta MRM "Srce" i MRM "Podvožnjak" smješćavaju se u novoizgrađena zasunska okna koja su ucrtana na kartografskoj podlozi koja je sastavni dio Plana.

Članak 65.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Trase hidrotehničkih cjevovoda planiraju se u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

5.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Članak 66.

Postojeći i planirani kanalizacijski cjevovodi na području obuhvata UPU centra grada Siska ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.C. «Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav» u mjerilu 1:2.000 koji je sastavni dio Plana.

Uređenjem pojedinih ulica i javnih područja u području obuhvata UPU centra grada Siska

obavezno je potrebno zamijeniti postojeće kanalizacijske cjevovode novima, sukladno s važećom tehničkom regulativom i pravilima struke.

Treba planirati cjevovode za odvodnju otpadnih voda koji svojom mikrolokacijom i funkcijom zadovoljavaju tehničke uvjete za potrebe predmetnog područja.

5.3.6. Uređenje vodotoka i voda

Članak 67.

Obrana od poplava na području grada Siska uklonjena je u sustav obrane od poplave Srednjeg Posavlja.

Područje obuhvata UPU centra grada Siska zaštićeno je od štetnog djelovanja voda izgrađenim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska Hrvatske vode planiraju gradnju zida kojim bi se od stogodišnjih voda zaštitilo područje južno od Starog mosta preko Kupe (Šetalište V. Nazora i nizvodno prostor Vrbine).

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 68.

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina na području obuhvata UPU centra grada Siska definirani su u poglavlju 3.2. «Osnovna namjena prostora» tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:2.000.

UPU-om centra grada Siska predviđeno je uređenje:

- javnih parkovnih površina,
- zaštitnih zelenih površina i
- privatnih zelenih površina (uređena dvorišta i vrtovi).

Članak 69.

UPU-om centra grada Siska je predviđeno uređenje javnih parkovnih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

UPU-om centra grada Siska planira se:

- parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obalu rijeke Kupe
- obnova i uređenje postojećih parkova i zelenih površina (Trg Lj. Posavskog, Šetalište V. Nazora, park ispred željezničkog kolodvora, park u Zvonimirovoj ulici i drugi)
- uređenje arheološkog parka Sv. Kvirin (u skladu s rezultatima prethodnih arheoloških istraživanja)
- povezivanje parkovnih površina uređenim pješačkim šetnicama.

Na javnim parkovnim površinama iz prethodnog članka planirano je:

- izvršiti valorizaciju postojećeg visokog i niskog zelenila na temelju koje će se izrađivati projekti hortikulture i partera
- ukloniti neadekvatna parkirališta s parkovnih i zelenih površina.

Postojeće javne parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.

Članak 70.

Na javnim parkovnim površinama uz Kupu dozvoljava se samo izgradnja vrtno i parkovne arhitekture kojom će se osigurati uvjeti za odvijanje pješačkog i biciklističkog prometa, te funkcioniranje parkovne površine (urbana oprema, zaštitne ograde, rasvjeta, komunalna oprema i slično).

Na parkovnim površinama iz stavka 1. ovog članka naročito je planirano:

- očuvati povijesno uređenje obale rijeke
- osigurati funkcioniranje obale kao pristaništa s turističkom i rekreativnom namjenom
- urediti zapuštene parkovne površine između Velikog kaptola i Tuškanove kuće.

Članak 71.

U sklopu postojećih i planiranih parkovnih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- staza, odmorišta i sl.
- kolnih i pješačkih puteva
- biciklističkih staza
- dječjih igrališta
- manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana.

Površina građevina iz alineje 5. stavka 1. ovog članka ne smije prelaziti 5 % zelene površine, te oblikovanjem i visinom moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Gradnja građevina javne namjene iz alineje 5. stavka 1. ovog članka nije dozvoljena javnim parkovnim površinama uz Kupu između šetnice i Rimske, odnosno Frankopanske ulice.

Članak 72.

Iznimno od odredbi prethodnog članka, ukoliko se u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom iznađe kvalitetno urbanističko arhitektonsko rješenje, predviđena je mogućnost gradnje:

- građevina javne namjene u funkciji arheološkog parka (u sklopu zelene površine južno od postojeće

stambene zgrade između Ulica A. Čuvaja, V. Jagića i Quirinove ul.)

- građevine javne ili poslovne namjene u sklopu zelene površine na uglu Rimske i Frankopanske ulice (prostor današnje benzinske crpke INA).

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka ne smije biti predviđeno stanovanje.

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka preporučena je provedba javnog urbanističko - arhitektonskog natječaja.

Članak 73.

UPU-om centra grada Siska u središnjem potezu blokova, u skladu s prostornim mogućnostima planirano je uređenje zelenog pojasa kojega čine privatne zelene površine (uređena dvorišta i vrtovi), te zaštitne zelene površine u prostoru očekivanog nalaza antičkog bedema (građevne čestice sjeverozapadno od ugla Quirinove i Jagićeve ulice).

Potreba uređenja zelenih površina iz stavke 1. ovog članka određuje se lokacijskim odobrenjem u skladu s propozicijama nadležne konzervatorske službe.

U prostoru blokova iz stavka 1. ovog članka propozicijama nadležne konzervatorske službe moguće je propisati i manji koeficijent izgrađenosti od onog propisanog u točki 4. "Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina" ove Odluke.

Članak 74.

Unutrašnjost bloka IV. iza višestambene zgrade u Ul. F. Lovrića potrebno je hortikulturno i parterno riješiti uključivanjem u zelene površine arheološkog lokaliteta (istočni rimski bedem i jarak).

U sklopu cjelovitog urbanističko - arhitektonskog rješenje bloka iz stavka 1. ovog članka moguće je predvidjeti i gradnju prizemne građevine kulturne, ugostiteljske ili trgovačke namjene, uz uvjet da ne ugrožava arheološki nalaz.

Članak 75.

UPU-om centra grada Siska na slobodnim površinama uz gradske ulice i uz ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje dozvoljava širina pločnika i regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, predviđeno je uređenje zaštitnih zelenih površina s drvdredima.

UPU-om centra grada Siska planirano je obavezno očuvanje postojećih uličnih drvdreda u ulicama: Kralja Zvonimira, Biskupa Kvirina, Vatroslava Lisinskog, na kraju Ulice dr. A. Starčevića (sjeverno od križanja sa Frankopanskom ulicom) te u pješačkom prolazu iz Frankopanske ulice prema sjeveru uz bivši hotel Šandor.

Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

UPU-om centra grada Siska u sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

UPU-om centra grada Siska, u skladu sa prostornim mogućnostima, predviđeno je ozelenjavanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvdred u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvdredom ili sl.).

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 76.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prilogu UPU-a centra grada Siska broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 2.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Očuvanje povijesne urbane cjeline Siska s kontaktnim zonama zaštite provodi se u skladu sa stručnim elaboratom kojega je za potrebe izrade UPU-a centra grada Siska izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

7.1. Mjere očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 77.

Na području obuhvata UPU-a centra grada Siska prema dokumentaciji Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za zaštitu prirode nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode (NN 162/03).

Članak 78.

UPU-om centra Siska park oko crkve Sv. Križa i park uz rijeku nalaze se u sklopu područja značajnog krajobraza doline rijeke Kupe koji je za zaštitu predložen dokumentima prostornog uređenja više razine (GUP grada Siska, PPUG Siska, te Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije).

Značajni krajobraz iz stavka 1. ovog članka definiran je kao prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno - povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino

područje, namijenjen odmoru i rekreaciji. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Članak 79.

Zaštitu lokaliteta iz prethodnog članka proglašava Skupština Sisačko-moslavačke županije na prijedlog Grada Siska i po prethodno pribavljenoj suglasnosti Uprave za zaštitu prirode.

Do proglašenja zaštite za dijelove prirode iz prethodnog članka uređenje i način korištenja na njihovom području jednak je onome određenom za područja već proglašenih zaštićenih dijelova prirode.

Uređenje pjesačkih i zelenih površina uz rijeku Kupu («šetnica povijesnih koraka»), kao i parkovno uređenje Setališta Vladimira Nazora biti će predmet razrade posebnih projekata.

Članak 80.

UPU-om centra grada Siska zaštićene su i ostale značajne gradske parkovne površine (park uz Željeznički kolodvor, park na Trgu Ljudevita Posavskog i ostali), ali ne ulaze u kategorije zaštite prirode koje predviđa Zakon o zaštiti prirode (NN 162/03).

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina

Članak 81.

Na području obuhvata UPU-a centra grada Siska pod posebnom konzervatorskom zaštitom su slijedeći spomenici kulturne baštine:

I. Povijesne cjeline i dijelovi povijesnih cjelina gradskog karaktera:

- kulturno povijesna cjelina Siska, registrirana (R 397)

II. Građevina, sklop ili dio građevine s okolišem:

II.1. Sakralne građevine - crkve:

- Župna crkva sv. Križa, Trgu bana Jelačića, registrirana (R 453)

- Kapela sv. Kvirina - područje bivšeg groblja (prijedlog za zaštitu)

II.2. Stambene građevine:

- Župni dvor, Trg bana J. Jelačića 1 sa zgradom iz župnog dvora, Trg bana J. Jelačića bb. (P 612-08/92-01/56)

- Trg bana J. Jelačića 3 s dvorišnom zgradom na br. 2. (P 612-08/92-01/108)

- Trg bana J. Jelačića 4, kuća Welenreiter (P 612-08/92-01/46)

- Trg bana J. Jelačića 5, Tuškanova kuća (P 612-08/94-01/109)

- Rimska ul. 1 (P 612-08/92-01/101)

- Rimska ul. 2 (P 612-08/92-01/102)

- Rimska ul. 3 (P 612-08/92-01/103)

- Rimska ul. 4 (P 612-08/92-01/104)

- Rimska ul. 6 (P 612-08/92-01/105)

- Rimska ul. 8 (P 612-08/92-01/106)

- Rimska ul. 9 (P 612-08/92-01/107)

- Rimska ul. 11 (P 612-08/92-01/45)

- Rimska ulica 18 (P 612-08/92-01/50)

- Kukuljevićeva ul. 7 (P 612-08/92-01/110)

- Kranjčevićeva ul. 8 (P 612-08/92-01/112)

- Kranjčevićeva ul. 9 (P 612-08/92-01/111)

II.3. Građevine javne namjene:

- Veliki kaptol, Trg bana J. Jelačića 6, registriran (R 588)

- Mali kaptol (gostionica), Rimska ul. bb (P 612-08/92-01/4)

- Trg bana J. Jelačića, zgrada bivšeg kina "Sloboda", registrirana (R 806)

- Zgrada željezničkog kolodvora (P 612-08/92-01/113)

II.4. Gospodarske i industrijske građevine:

- Rimska ul. 10, skladište (P 612-08/92-01/47)

III. Elementi povijesne opreme prostora, inženjerske i tehničke građevine s uređajima:

- Most na Kupu, zidani 1925 - 1936. god (P UP/I-612-08/90-01/359)

IV. Arheološka nalazišta i zone:

- arheološka zona Sisak (prijedlog za zaštitu)

Svi zahvati na građevinama iz stavka 1., alineje II. i III. ovog članka moraju biti usmjereni očuvanju i prezentaciji izvornog stanja i kasnijih vrijednih arhitektonsko-stilskih faza ili elemenata građevina, te ne smiju ugroziti spomenički integritet građevine.

Konzervatorske smjernice i uvjeti za pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra su:

- održavanje, obnova i građevinsko - statička sanacija

- konzervatorsko-restauratorska istraživanja

- restitucija, rekonstrukcija i restauracija

- ograničene adaptacije

- prenamjena koja osigurava bolju prezentaciju spomenika.

- iznimne dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu svi

zahvati na spomenicima kulturne baštine iz stavka 1., alineje II. i III. ovog članka.

Članak 82.

Područje obuhvata UPU-a centra grada Siska ulazi u zone zaštite «A», «B», «E» i «I» koje su prikazane su na kartografskom prilogu UPU-a centra grada Siska broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 2.000.

Za zone iz stavka 1. ovog članka uvjeti uređenja i mjere zaštite su:

(1) Zona "A" - zona prvog stupnja zaštite

Zona "A" - zona prvog stupnja zaštite (potpuna zaštita) obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture sa znatnom koncentracijom kulturno - povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko - urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja. U zoni «A» obavezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance te arhitektonsko stilskih oblika.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "A":

- održavanje, popravci i obnova građevina
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima
- adaptacije i prenamjene povijesnih zgrada ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko - urbanistički integritet objekta i okoliša: te osiguravaju bolje održavanje zgrade
- uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne i degradirane gradnje u dvorištima
- iznimno se dopušta dogradnja, izgradnja novih ili zamjenskih, pomoćnih objekata u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine parcele
- uređenje i održavanje javnih površina i prostora obale Kupe u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja

U zoni "A" zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- uređenje javnih površina
- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

(2) Zona "B" - zona drugog stupnja zaštite

Zona "B" - zona drugog stupnja zaštite (djelomična zaštita) obuhvaća preostali dio povijesno

urbane jezgre. U zoni «B» obavezno je očuvanje povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje te očuvanje tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu (Fistrovićeva regulatorna osnova).

Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "B":

- održavanje, popravci i obnova građevina
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima
- uređenje i održavanje javnih površina u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja
- rekompozicija, kreativno preoblikovanje ili uklanjanje objekata i dijelova objekata novije izgradnje koji bitno narušavaju arhitektonsko - urbanistički sklad povijesne jezgre
- interpolacija, nove izgradnje na parcelama gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno - urbanog i graditeljskog okruženja te kvalitetno arhitektonsko rješenje. Nova izgradnja moguća je ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent
- dogradnje, prigradnje objekata u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko - urbanistički integritet objekta i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju
- prenamjena i adaptacija povijesnih zgrada ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije zgrade te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike.

U zoni "B" zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- interpolacija i nova izgradnja
- uređenje javnih površina
- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

(3) Zona "E" - kontaktna zona:

Zona "E" - kontaktna zona (zona zaštite ekspozicije) okružuje zone "A" i "B", a obuhvaća područja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno - povijesni elementi. Zona «E» uspostavlja se radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne građevinske strukture, a u najvećoj mjeri radi kontrole zahvata u okolišu zona uže zaštite ("A"

i "B") Zonom «E» štite se i dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "E":

- zaštita sačuvane povijesne matrice, topografskih elemenata i kvalitetne povijesne građevinske strukture

- zaštita kvalitetnih vizura, odnosno ekspozicije vrijednosti zona "A" i "B"

- zahvati na povijesnoj građevinskoj strukturi koji ne narušavaju njene bitne karakteristike

- nova izgradnja na mjestima gdje ne kolidira s postojećom povijesnom izgradnjom i kvalitetnim vizurama

- zamjenska izgradnja umjesto nekvalitetne postojeće, infrastruktura gdje ne ugrožava kvalitetnu povijesnu građevinsku strukturu i vizure

U zoni "E" zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu dijelovi zone unutar granice zaštite kulturno - povijesne cjeline:

- zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima

- urbana oprema uz obale Kupe (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)

- sve novogradnje (kontrola lokacija i gabarita)

- povišenje postojećih objekata

- uređenje javnih površina

- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

(4) Zona "I - 1" - arheološka zona - uža zona zaštite

Zona "I - 1" - arheološka zona - uža zona zaštite obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza; uža zona zaštite obuhvaća područje antičkog grada i njegovog neposrednog okoliša.

Unutar uže zone zaštite za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.

U zoni "I - 1" zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

7.2.1. Očuvanje Fistrovićeve matrice - raster ulica, blokova i parcela

Članak 83.

Na području obuhvata UPU-a centra grada Siska potrebno je očuvati prostornu matricu (raster ulica) Fistrovićeve regulacije, veličinu i organizaciju parcele, blokovsku izgradnju, te zadržati ulične građevine u kontinuiranom nizu poštujući građevni pravac i očuvati karakteristična dvorišta.

Članak 84.

Dimenzija i oblik bloka te princip parcelacije bloka ne smije se mijenjati.

Prilikom nove parcelacije:

- zabranjeno je spajanje i novo dijeljenje postojećih osnovnih jedinica Fistrovićeve parcelacije

- potrebno je sačuvati postojeću podjelu bloka uzduž po sredini, a ukoliko je narušena pokušati je ponovno uspostaviti

- preporuča se vraćanje parcelacije na osnovnu jedinicu ili na njenu polovicu pri čemu je u prostoru potrebno naznačiti povijesnu parcelaciju.

Preporuča se zamjena nekvalitetne usitnjene izgradnje na pojedinačnim malim uglovnim parcelama (jugoistočni ugao Frankopanske i ul. dr. A. Starčevića; jugozapadni ugao Frankopanske i ul. F. Lovrića jugoistočni ugao ul. M. Gupca i ul. dr. A. Starčevića) izgradnjom građevina koje će volumenom i oblikovanjem biti primjerene povijesnoj matrici i zadovoljiti potrebe svih korisnika.

Članak 85.

U svrhu očuvanja uličnog platna potrebno je novom izgradnjom ili intervencijama na postojećim građevinama uspostaviti kontinuirane poteze izgradnje u bloku.

Izgradnja uličnih građevina predviđena je isključivo na regulacionoj liniji.

Izgradnja novih građevina moguća je:

- na praznim parcelama

- na parcelama s ruševnim ili nekvalitetnim građevinama

Na parcelama gdje se ne može izgraditi nova ulična građevina potrebno je naznačiti regulacionu liniju bloka (zelenilo, ograde i sl.).

Na sjeverozapadnom uglu Trga Ljudevita Posavskog potrebno je zatvoriti pročelje trga na način da se planira izgradnja poteza građevina na liniji središnje podjele bloka (prema Fistrovićevoj parcelaciji).

Intervencije na postojećim građevinama iz stavka 1. ovog članka (podizanje nadozida, krovnog vijenca i sljemena, podizanje katova i sl.) dozvoljavaju se samo na građevinama na kojima zahvat ne narušava arhitektonsko - stilske i građevinske karakteristike građevine i neposrednog okoliša.

U uličnim potezima gdje se ne može izgraditi nova građevina ili ukoliko ulična građevina ne zauzima cijelu širinu parcele regulacionu liniju bloka potrebno je naznačiti zelenilom, ogradom ili na sličan način.

Članak 86.

Izgradnju građevina na prostoru dvorišta moguće je razviti:

- uz rub parcele / u nastavku ulične građevine ili njenog krila

- u dnu dvorišta kod kratkih ili uskih parcela.

U dvorišnom dijelu parcele dozvoljava se izgradnja građevina čija funkcija ne traži velike površine za parkirališta i sličnu komunalnu infrastrukturu.

Građevina iz stavka 1. ovog članka može biti:

- u službi ulične građevine

- javne, društvene ili gospodarske namjene bez zagađenja i proizvodne buke (ugostiteljstvo, trgovina, uredi, tihi obrt, poslovna i kulturna namjena)

- iznimno stambene namjene u slučaju prenamjene ulične povijesne građevine s ciljem njene zaštite.

Dvorišne rubove velikih parcela javnih građevina potrebno je markirati zelenilom ili potezom ograde, te po mogućnosti naznačiti središnju liniju uzdužne podjele bloka.

Članak 87.

U dubini parcele u sredini bloka potrebno je formirati pojas zelene površine u sklopu kojega je moguća izgradnja utilitarnih građevina (vrtna arhitektura, ozelenjene ugostiteljske terase, oprema dječjih igrališta ili slično).

U sklopu zelene površine iz prethodnog stavka ovog članka nije planirana gradnja parkirališta.

Iznimno, unutar blokova je za potrebe pojedinačnih parcela moguće planirati parkirališna mjesta u manjim skupinama i maksimalno ozeleniti (tip zelenog parkinga).

Postojeća velika parkirališta unutar blokova potrebno je zelenilom razdvojiti u manje skupine.

7.2.2. Očuvanje povijesne izgradnje

Članak 88.

Za posebno vrijedne građevine i sačuvane cjeline (parcela, organizacija i izgradnja na parceli, dvorište i vrt) nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine donijeti će pojedinačno rješenje o zaštiti kulturnog dobra.

Svi zahvati na povijesnim građevinama rješavati će se pojedinačno obzirom na arhitektonske, stilске, građevinske i urbanističke karakteristike same građevine i njezinog neposrednog okoliša.

Adaptacija i prenamjena povijesnih građevina ne smije zahtijevati radikalne zahvate na izvornoj konstrukciji i organizaciji prostora.

Za sve zahvate u prostoru potrebno je od nadležne konzervatorske službe ishoditi posebne uvjete uređenja prostora.

Članak 89.

U cilju očuvanja pročelja povijesne izgradnje, u skladu s konzervatorskim uvjetima, predviđa se

sanacija, rekonstrukcija ili faksimil izvornog stanja građevine.

U slučaju prenamjene moguće je otvaranje otvora u skladu s arhitektonskim i stilskim obilježjima građevine.

Kada ne postoje elementi za rekonstrukciju izvornog izgleda moguć je redizajn pročelja.

Članak 90.

Namjena ulične građevine može biti:

- za podrum: a. podrumski prostor, b. javna namjena - kulturna, ugostiteljska, trgovačka, poslovna

- za prizemlje: a. javna namjena (trgovine, ugostiteljstvo, tihi obrt, uredi, kulturna, poslovna), b. stambena namjena

- za katove: a. stambena namjena, b. javna namjena (uredi, trgovine, kulturna, poslovna, ugostiteljska)

- za potkrovlja: a. tavanski prostor, b. stambena namjena, c. uredi, kulturna namjena.

Namjena dvorišne građevine može biti:

a. javna namjena - poslovna, ugostiteljska, kulturna, trgovine, uredi, tihi obrt (bez zagađenja i proizvodne buke)

b. stambena namjena.

Članak 91.

Potrebno je poštivati izvorni nagib povijesnih krovista.

Promjene postojećeg nagiba moraju biti u skladu sa stilskim i arhitektonskim obilježjima građevine i okoliša a moguće su u slučaju:

- ako kroviste nije izvorno

- kod izrazito plitkog krovista.

Na kosim krovovima klasičnog nagiba, ovisno o stilskim obilježjima i vremenu izgradnje građevine, upotrebljavati po mogućnosti glineni biber crijep ili iznimno utoreni crijep.

Članak 92.

Na uličnim pročeljima predviđaju se pojedinačni ležeci krovni prozori između rogova izvorne krovne konstrukcije u donjim dijelovima krovne plohe

Iznimno je moguće predvidjeti krovne kućice po uzoru na postojeće ili ako odgovaraju arhitektonsko - stilskim obilježjima građevine

Na dvorišnim pročeljima moguće je podizanje dijela krovne plohe s potezom prozora ili formiranje terase.

Preporuča se ne izvoditi otvore na krovnim plohamu u potezu ulica orijentiranih prema šetnici uz Kupu - Rimska ulica i Trg bana Josipa Jelačića.

7.2.3.

pojed
konzea cent
arhite
povije
izvodi

ovog

- pref
suvrer- za k
glinen

- ne p

- pref
ploha

mješo

sačuvi

oblik i

parcel

izgrad

poseb

neizgr

beden

i nagl

7.2.4.

grada

1) za

prove

istraži

dokur

predn

predv

- Trgu

- pros

sv. Kv

- pro:

F.Lovr

- pote

7.2.3. Nova izgradnja unutar povijesne jezgre

Članak 93.

Svi novi zahvati u prostoru rješavat će se pojedinačno prilikom ishoda posebnih konzervatorskih uvjeta uređenja prostora.

Članak 94.

Nova izgradnja na području obuhvaća UPU-a centra Siska mora poštivati prostorne, urbanističke, arhitektonske, stilske i oblikovne karakteristike povijesne izgradnje i gradskog tkiva unutar koje se izvodi.

Pri oblikovanju nove izgradnje iz stavka 1. ovog članka:

- preferira se suvremeno oblikovanje i upotreba suvremenih materijala
- za koša krovista kao pokrov koristiti neglazirani glinehi crijep
- ne preporuča se mansardni oblik novih krovista
- preferiraju se ležeci krovni prozori na krovnim ploham.

Članak 95.

U blokovima sjeverno od željezničke pruge mješovite, pretežno stambene namjene potrebno je sačuvati obilježja Fistrovićeve regulacije (raster ulica, oblik bloka i parcelaciju te organizaciju izgradnje na parceli), te se predviđa pretežno obiteljska stambena izgradnja na pojedinačnim parcelama.

U prostoru blokova iz stavka 1. ovog članka posebnim konzervatorskim uvjetima će se zaštititi neizgrađeni potez na mjestu pretpostavljene linije bedema, u širini od min 10,0 m kojim će se naznačiti i naglasiti sjeverni rub antičke Siscije.

7.2.4. Arheološka zaštita

Članak 96.

Na cijelom području obuhvaća UPU centra grada Siska (uža arheološka zona zaštite - zona "I" 1) za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja.

Rezultati prethodnih zaštitnih arheoloških istraživanja iz stavka 1. ovog članka čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju na predmetnom prostoru.

UPU-om centra grada Siska naročito se predviđa prezentacija arheoloških nalaza na:

- Tргу bana J. Jelačića ispred crkve Sv. Križa
- prostoru arheološkog parka u bloku XV. - lokalitet sv. Kvirin
- prostoru bloka IV. između ulica A. Starčevića i F. Lovrića
- potezu šetnice uz Kupu

Svi zahvati u prostoru rješavat će se

pojedinačno prilikom ishoda posebnih uvjeta uređenja prostora.

Točna pozicija pješačkog mosta preko Kupe (od Malog Kaptola do obale R. Boškovića) uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja te posebnih konzervatorskih uvjeta.

8. Postupanje s otpadom

Članak 97.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a centra grada Siska, u skladu s Programom gospodarenja otpadom Grada Siska (SG 07/03), organiziran je na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

UPU-om centra grada Siska se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.)
- tipiziranih spremnika postavljenih u kućanstvima za prikupljanje i privremeno odlaganje organskog i biološkog otpada te
- uređenjem «zelenih otoka» za odvojeno prikupljanje otpada.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Lokacije spremnika određuju se posebnim programima.

Za postavljanje spremnika iz alineje 2. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na svakoj građevnoj čestici u skladu s posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te ga je potrebno primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj parceli.

Uređenje «zelenih otoka» iz alineje 3. stavka 2. ovog članka predviđa se u gušće naseljenim područjima, uz riješen kolni pristup, a utvrđuje se lokacijskim odobrenjem i posebnim programima.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 98.

Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i mjera zaštite radi očuvanja i zaštite okoliša posebno

vrijednih i osjetljivih područja prikazana su na kartografskom prilogu UPU-a centra grada Siska broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 2.000.

Članak 99.

Na području obuhvata UPU-a centra grada Siska ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata UPU-a centra grada Siska, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Članak 100.

Prilikom izdavanja lokacijskih odobrenja na području obuhvata UPU-a centra grada Siska utvrđuju se mjere zaštite i sanacije osobito vrijednih i ugroženih dijelova okoliša, te ostale mjere zaštite prirode i okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta).

UPU-om centra grada Siska propisuje se izrada posebne Studije o utjecaju na okoliš, okruženje i oblikovanje centra grada Siska za projekt proširenja željezničke pruge na pravcu Zagreb - Sisak i gradnje nove željezničke pruge na potezu od Siska do Kutine.

9.1. Zaštita zraka

Članak 101.

Glavni izvor onečišćenja zraka na području UPU-a centra grada Siska su nekvalitetno izvedene ili održavane kotlovnice i individualna kućna ložišta (emisije dima i lebdećih čestica).

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja uslijed grijanja krutim ili mazut gorivom u kotlovnica i individualnim kućnim ložištima su

- plinifikacija svih potrošača na prostoru gradskog centra
- toplifikacija značajnijih potrošača na prostoru gradskog centra: gospodarski, javni i društveni sadržaji, višestambene stambene zgrade, poslovni prostori u sklopu stambenih građevina.

Članak 102.

Za postojeća postrojenja i uređaje na području UPU-a centra grada Siska koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje
- urediti zeleni pojas prema ostalim gradskim sadržajima.

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

Na području UPU-a centra grada Siska moguće je locirati samo manje gospodarske pogone koji neće negativno utjecati na kvalitetu okoliša.

Članak 103.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području UPU-a centra grada Siska uključuju:

- prometne mjere: dislociranje frekventnih prometnih tokova iz gradskog centra i njihovo usmjeravanje na obilazne prometne pravce, unapređivanje javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

9.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 104.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a centra grada Siska potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima
- po potrebi izvršiti promjene u regulaciji prometa na naročito ugroženim lokacijama.

S ciljem da se na području UPU-a centra grada Siska sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mimim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, parkovi i sl.)
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štiti od buke
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke predvidjet će se moguće

učinko
negati
promj
- prov
GUP-o
ogran
urede

skladu
Praviln
sredin
vanjsk
razine

zone

parcel

proste
željezi
izmed
Šetali
i ULFI
korid
korid

proste
željezi
izmed
Zvonil
F. Hef
Quirin
proste
željezi
izmed
F. Hef

viša o
izvori
stavki

posto
koja
preth

učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.) - provodit će se urbanističke mjere zaštite predviđene GUP-om grada Siska: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru grada, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice.

Članak 105.

Na području UPU-a centra grada Siska, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 17/90) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 37/90), na vanjskim prostorima najviše su predviđene slijedeće razine vanjske buke:

zone gradskog centra	zona najviše dopuštene razine vanjske buke (u dBA)
parcela «Ljudevit Posavski»	50

	dan	noć
parcela «Ljudevit Posavski»	50	45

prostor južno od željezničke pruge između Rimske ulice, Setališta V. Nazora i Ul. F. Lovrića;	4	65	50
---	---	----	----

prostor sjeverno od željezničke pruge između ulica: Kralja Zvonimira, V. Jagića, F. Hefelea, A. Cuvaja, Quirinove i V. Lisinskog	3	60	50
--	---	----	----

prostor sjeverno od željezničke pruge između ulica: V. Lisinskog, 2. F. Hefelea i N. Šipuća	2	55	45
---	---	----	----

Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

9.3. Zaštita voda

Članak 106.

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata UPU centra grada Siska ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Grad Sisak treba usvojiti i provoditi Odluku od odvodnji, u suglasju sa Zakonom o vodama i Državnim planom za zaštitu voda.

9.4. Zaštita tla

Članak 107.

U cilju zaštite tla na području obuhvata UPU centra grada Siska potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti parkovne i zaštitne zelene površine, te dijelove centra koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

9.5. Zaštita prostora

Članak 108.

Na području UPU-a centra grada Siska potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti parkovne i zaštitne zelene površine, te dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

Na području UPU-a centra grada Siska potrebno je:

- stanovanje u prizemljima sustavno zamjenjivati poslovnim prostorima - lokalima
- uklanjati skladišne prostore u prizemnim uličnim dijelovima građevina
- u skladu s konzervatorskim preporukama omogućavati uređenje i rekonstrukciju lokala u podrumu, prizemlju i prvom katu
- stambene sadržaje smještavati u višim katovima građevina
- sustavno uklanjati oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine (uz ulicu i u unutrašnjosti blokova)
- uskladiti interpolacije s susjednom postojećom gradnjom u pogledu visine gradnje, građevnog pravca i oblikovanja.

Članak 109.

Kod rekonstrukcije pojedinih gradskih ulica,

ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je planirati i urediti drvorede.

Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukcije postojećih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

9.6. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 110.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska predviđene su mjere zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama:

- Zakona o policiji (NN 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 2/91).

Područje grada Siska ulazi u kategoriju naselja I. stupnja ugroženosti (jako ugroženi gradovi i mjesta) koje je potrebno razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva.

Zone ugroženosti iz stavka 2. ovog članka određuje Grad Sisak, na određenoj daljini omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

Članak 111.

Urbanističke mjere zaštite i spašavanja planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

UPU-om centra grada Siska predviđene su slijedeće urbanističke mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti:

- dio centra južno od željezničke pruge (I. zona ugroženosti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti) - gradnja skloništa otpornosti 100 kPa
- dio centra sjeverno od željezničke pruge (II. zona ugroženosti od elementarnih nepogoda i ratnih

opasnosti) - gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.

Članak 112.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva grade se u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Skloništa za zaštitu od radijacije moraju štiti od zračenja radioaktivnih padavina gustinom zbijenog materijala na stropnoj ploči ukupne težine ploče 750 kg/m² ako se grade izvan zgrade ili 500 kg/m² ako se grade u zgradi.

Porodična skloništa otpornosti od 30 kPa grade se u svim zonama u kojima je obavezna gradnja skloništa bilo koje otpornosti.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u potencijalno plavnim područjima.

Članak 113.

Određivanje broja sklonišnih mjesta na području obuhvata UPU centra grada Siska izvršeno je prema članku 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

UPU-om centra grada Siska određeno je da se:

- broj sklonišnih mjesta određuje se za broj stanara pojedine zgrade, s time da ne može biti manji od 1 sklonišnog mjesta na 50 m² bruto stambene površine, odnosno ne manje od 3 osobe za obiteljsko sklonište
- broj sklonišnih mjesta poslovnih sadržaja određuje se za 2/3 broja zaposlenih u najvećoj smjeni
- broj sklonišnih mjesta sadržaja koji se bave uslužnom ili obrazovnom djelatnošću određuje se za 2/3 broja zaposlenih + 2/3 broja djece predškolske ustanove ili " broja učenika u smjeni ili 2/3 broja pacijenata ili 2/3 broja kreveta u hotelu ili 1/3 broja stolica u restoranu ili " broja stolica u dvoranama ili za kupce dvostruko od broja radnika koji ih neposredno uslužuju ili 2/3 putnika na željezničkoj ili autobusnoj stanici.

Članak 114.

Prostorni razmještaj skloništa osnovne zaštite realizira se na način definiran separatom elaborata UPU-a centra grada Siska - «Urbanističke mjere zaštite» (tekstualni i grafički dio).

UPU-om centra grada Siska za potrebe sklanjanja je potrebno osigurati:

- u I. zoni ugroženosti (dio centra južno od željezničke pruge) - cca 2.100 sklonišnih mjesta, odnosno 7 skloništa otpornosti 100 kPa kapaciteta po 300 osoba
- u II. zoni ugroženosti (dio centra sjeverno od željezničke pruge) - cca 600 sklonišnih mjesta, odnosno 2 skloništa otpornosti 50 kPa kapaciteta po 300 osoba.

Gradnja planiranih skloništa iz prethodnog stavka ovog članka predviđena je u pravilu u sklopu značajnijih novih građevina na području obuhvata plana u sklopu kojih je moguće organizirati višenamjensko korištenje sklonišnog prostora (skladišta ili sl.).

Članak 115.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi s kolnim pristupom i obavezno kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva mora obavezno respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

Članak 116.

Na području obuhvata UPU centra Siska propisuju se slijedeći uvjeti za gradnju skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva:

- ukoliko je predviđena gradnja blokovskog skloništa za potrebe više građevina, tada gradnja skloništa u svakoj pojedinačnoj građevini u bloku nije potrebna
- skloništa se lociraju prema radijusu gravitacije i to tako da radijus gravitacije osigurava zaposjedanje skloništa u roku od 5 minuta brzog hoda ili najdalje 250 metara (pri čemu se vertikalna udaljenost računa trostruko), te da međusobna udaljenost između skloništa bude najmanje 15 metara
- potrebno je osigurati pregledan, slobodan i dovoljno dimenzioniran pristup skloništu, kako se ne bi stvarala "uska grla" na tom pristupu i pred skloništem
- lokacija skloništa treba biti postavljena tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište, pri čemu se

domet ruševina mjeri pravokutno na stranice tlocrta $d=H/2$ pri čemu je H visina građevine od razine terena do vijenca krova

- površina prostorija za boravak u skloništu se određuju po normativu od 0,60 m² podne površine po 1 mjestu, i to tako da sklonište može imati kapacitet do 300 osoba i da omogućava boravak od 7 dana, s time da ima sve uređaje u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Članak 117.

Zavisno od potreba na području obuhvata UPU centra grada Siska mogu se graditi i skloništa za materijalna dobra.

Skloništa za materijalna dobra iz prethodnog stavka ovog članka, ovisno o urbanističkoj zoni ugroženosti, moraju biti otporna na nadpritisk udarnog vala od 100 kPa, odnosno 50 kPa.

9.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 118.

UPU-om centra grada Siska predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71) koji se primjenjuje temeljem i članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96)
- na području obuhvata UPU centra grada Siska ne mogu se graditi građevine i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari budući da glede sigurnosnih udaljenosti ne mogu zadovoljiti odredbe Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94)
- na području obuhvata UPU centra grada Siska mogu se, u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara, graditi samo prodavaonice eksplozivnih tvari na malo, sukladno članku 41. stavak 2. i članku 44. stavak 4. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94)
- na području obuhvata UPU centra grada Siska ne mogu se graditi civilna strelišta otvorenog tipa za oružje s užljebljenom cijevi u smislu odredbi Zakona o oružju (NN 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva,

popravljanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlorporaba (NN 8/93)

u slučaju potrebe određivanja mjesta za gradnju poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju (NN 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlorporaba (NN 8/93).

Dokumenti prostornog uređenja niže razine (detaljni planovi uređenja) i lokacijska odobrenja na području UPU-a centra grada Siska moraju biti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Članak 119.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 120.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke na mjere zaštite od požara primjenjene u Glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova - građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

Članak 121.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

10. Mjere provedbe plana

Članak 122.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s odredbama UPU-a centra grada Siska.

Postupci pokrenuti po odredbama PUP-a centra grada Siska (SV 07/88) do dana stupanja na snagu UPU-a centra grada Siska dovršit će se po odredbama PUP-a centra grada Siska (SV 07/88).

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja građevnih dozvola i lokacijskih odobrenja primijenit će se strože norme.

Članak 123.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska predviđeno je privremeno postavljanje montažno - demontažnih građevina (kiosci i druge slične građevine) na rok ne duži od 3 godine, a na temelju posebne Odluke Grada Siska.

Postavljanje montažno - demontažnih građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je isključivo u sklopu postojećih lokacija (trg Bana J. Jelačića, trg Lj. Posavskog, južni dio ulice dr. A. Starčevića, ulica Kralja Zvonimira, te kod autobusnog i željezničkog kolodvora), tako da UPU-om centra grada Siska nisu predviđene nove lokacije.

Iznimno, moguća je manja promjena mikrolokacije već postavljenih montažno - demontažnih građevina iz stavka 2. ovog članka radi potreba usklađivanja s regulacijom prometa, u skladu s potrebama rekonstrukcije prometne ili komunalne infrastrukture, odnosno u skladu sa propozicijama nadležne konzervatorske službe.

Montažno - demontažne građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se postavljati na ostale građevne parcele niti na ostale uređene pješačke ili

zelene površine koje nisu navedene stavkom 2 ovog članka.

Tlocrtna veličina montažno - demontažnih građevina iz stavka 1. ovog članka ne može biti veća od dimenzije 2,40 x 3,70 m za jednu montažno - demontažnu jedinicu.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 124.

UPU-om centra grada Siska na području obuhvata ovom Odlukom nije utvrđena potreba izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine (u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i pripadajućim podzakonskim aktima).

Potreba izrade i dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine, te opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata UPU-a centra grada Siska utvrđuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska".

Članak 125.

Za dijelove područja obuhvata UPU centra grada Siska koji imaju izraziti povijesno - urbanistički, prostorni i pejzažni potencijal potrebno je, uz suradnju s konzervatorskom službom, izraditi cjelovita urbanističko - arhitektonska rješenja koja će obuhvatiti sve relevantne prostorne, oblikovne i sadržajne elemente.

UPU-om centra grada Siska preporuča se izrada dokumentacije iz stavka 1. ovog članka za slijedeće dijelove grada:

- šetnica uz obalu Kupe
- arheološki park - Sv. Kvirin (područje bivšeg groblja)
- prostor omeđen ulicama V. Jagića, F. Hefelea, A. Cuvaja i biskupa Kvirina
- arheološki lokalitet (istočni rimski bedem i jarak) iza višestambene zgrade u ul. F. Lovrića
- prostor današnje tvornice Segestica
- proširenje koridora željezničke pruge kroz uže područje grada
- jugozapadni ugao ul. M. Gupca i ul. F. Lovrića
- dio bloka XII istočno od zgrade željezničkog kolodvora do ul. dr. A. Starčevića
- dio bloka XI od Trga Republike do Rimske ulice
- jugoistočni ugao Frankopanske i ul. dr. A. Starčevića
- jugozapadni ugao Frankopanske i ul. F. Lovrića
- jugoistočni ugao ul. M. Gupca i ul. dr. A. Starčevića.

Članak 126.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora, UPU-om centra grada Siska se preporučuje raspisivanje

arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni, javni i anonimni, i to naročito za:

- gradnju pješačkog mosta preko Kupe,
- gradnju građevine na uglu Frankopanske i Rimske ulice (današnja lokacija benzinske crpke),
- gradnju građevina javne namjene u funkciji arheološkog parka - Sv. Kvirin,
- uređenje deniveliranog pješačkog prijelaza željezničke pruge sa trgovačko - uslužnim i poslovnim sadržajima u produžetku Radićeve ulice.

Prilikom izrade programa za natječaj iz stavke 1. ovog članka potrebno je sudjelovanje nadležne konzervatorske službe.

Potreba raspisivanja natječaja iz stavke 1. ovog članka biti će utvrđena "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska", odnosno odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.

Rezultati natječaja iz stavke 1. ovog članka moraju se prezentirati javnosti, što uključuje prigodni katalog, izložbu i javnu diskusiju.

Ako natječaj iz stavke 1. ovog članka ne raspisuje Grad Sisak obveza je raspisivača o rezultatima natječaja podnijeti izvješće Gradskom poglavarstvu Grada Siska.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 127.

Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine koje se danas koriste, a čija je namjena protivna namjeni određenoj UPU-om centra grada Siska, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

Za građevine iz stavka 1. ovog članka može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijsko odobrenje za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju:

I. za stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovista u postojećim gabaritima
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica)