

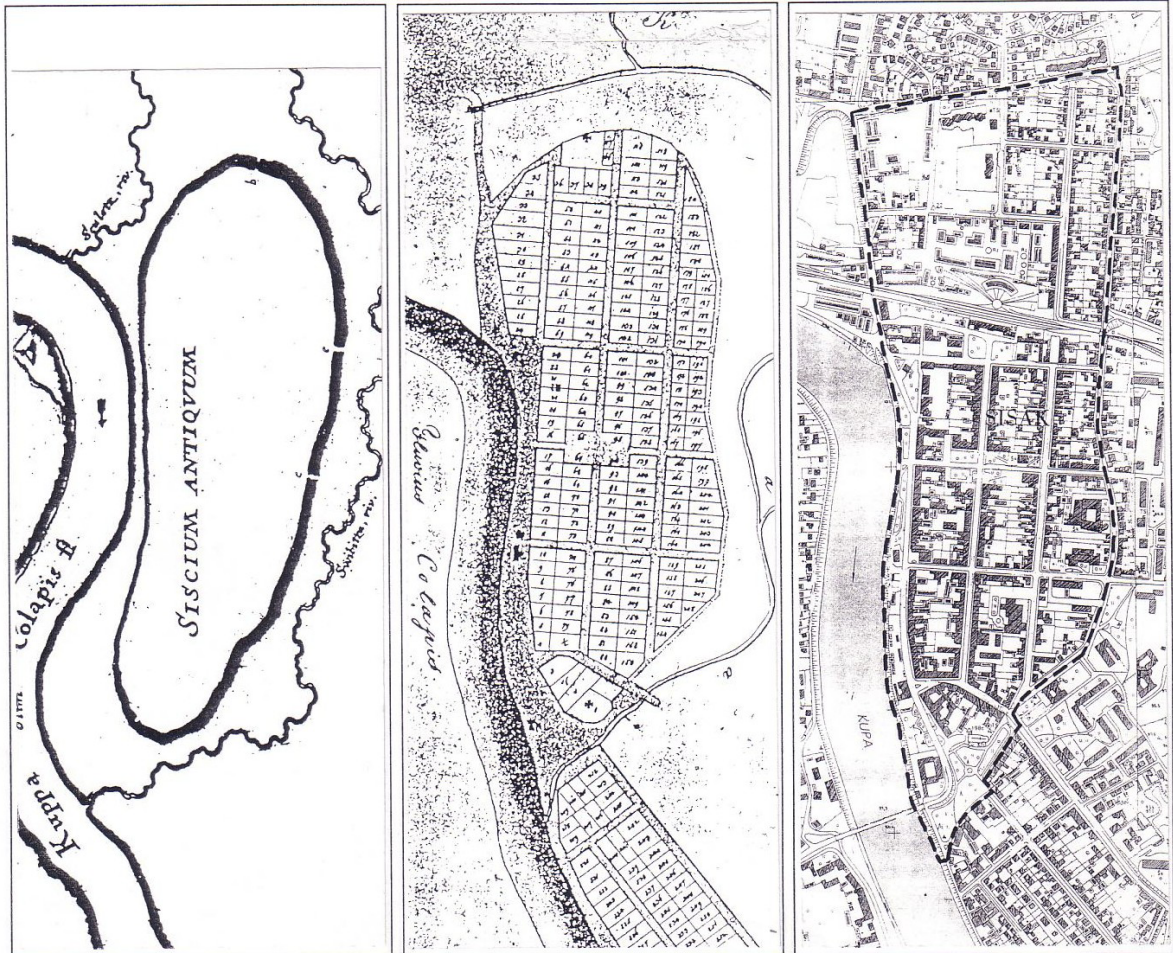


GRAD SISAK
Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova
Sisak, Rimska 26

Naručitelj :
REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ



Izvršitelj :
CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
CENTRA GRADA SISAČA
- TEKSTUALNI DIO PLANA -

Sisak - Zagreb, svibanj 2004.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CENTRA GRADA SISKA

Naručitelj :

GRAD SISAK

Gradonačelnik Grada Siska :

Dinko PINTARIĆ

Rukovoditelj Službe gospodarenja prostorom,
razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova :

Mile MIKIĆ, dipl.inž.arh.

Stručna kordinacija u ime Grada Siska :

Domagoj VUKOVIĆ, dipl.inž.arh.

Izvršitelj :

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb

Direktor CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.inž.arh.

Stručna koordinacija u ime CPA :

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.inž.arh.

Odgovorni planer :

Lidija TADIJANOVIĆ, dipl.inž.arh.

Stručni tim CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.inž.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.inž.arh.
Zrinka TADIĆ, dipl.inž.arh.
Lidija TADIJANOVIĆ, dipl.inž.arh.

U izradi Plana korišteni su podaci i dokumentacija tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima :

- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA**
- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
- **MINISTARSTVO OBRANE**, Sektor za gospodarenje, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite
- **MINISTARSTVO ZDRAVSTVA**
- **DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**, Područni ured za katastar Sisak
- **DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU**, Odjel statističkih informacija, pismohrane i publikacija
- **HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE**, Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE**
- **URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI**, Ured za prostorno uređenje, stambeno - komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- **URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI**, Ured za rad, zdravstvo i socijalnu skrb
- **URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI**, Ured za gospodarstvo
- **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.**, DP "Elektra" Sisak
- **HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o.**, Razvoj, planiranje i investicije
- **HP HRVATSKA POŠTA d.d.**, Središte pošta Sisak
- **HT - HRVATSKI TELEKOM d.d.**, TK centar Sisak
- **SISAČKI VODOVOD d.o.o.**
- **MONTCOGIM - PLINARA d.o.o.**
- **HRT - HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA**, Odašiljači i veze - tehnika HRT, Projektno tehnološki odjel

GRAD SISAK

Naziv prostornog plana :

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CENTRA GRADA SISKA

<i>Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska za razdoblje 2000 - 2002. godine: Službeni glasnik 09/00 i 12/02</i>	<i>Odluka Gradskog vijeća Grada Siska o donošenju Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska: Službeni glasnik 12 /04</i>				
<i>Odluka Gradskog poglavarstva Grada Siska o stavljanju Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska na javnu raspravu od : 16. prosinca 2003.</i>	<i>Javni uvid održan : od : 22. prosinca 2003. do : 04. veljače 2004.</i>				
<i>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</i> <p style="text-align: center;">M.P.</p>	<i>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</i> <p style="text-align: center;">Domagoj Vuković, dipl. inž.arh.</p>				
<i>Suglasnosti na plan :</i> <p style="text-align: center;"><i>Ured državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove (suglasnost klasa: UP/I-351-01/04-01/09 urbroj: 2176-04-01/10-04-03 od 29. travnja 2004. godine), na temelju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje (mišljenje klasa: sl. urbroj: 2176/1-13-04-21 od 28. travnja 2004. godine)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, (suglasnost klasa: 612-08/04-01/743 urbroj: 532-10-2/2-04-2/GB/BS od 30. travnja 2004. godine)</i></p>					
<i>Pravna osoba koja je izradila plan:</i> <p style="text-align: center;">CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb</p>					
<i>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</i> <p style="text-align: center;">M.P.</p>	<i>Odgovorna osoba :</i> <p style="text-align: center;">Tomislav Dolečki, dipl.inž.arh.</p>				
<i>Koordinatori plana:</i> <table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;"><i>- Za Grad Sisak :</i></td><td style="width: 50%;"><i>- Domagoj Vuković, dipl. inž.arh.</i></td></tr><tr><td><i>- Za CPA d.o.o. :</i></td><td><i>- Neda Kaminski - Kirš, dipl. inž.arh.</i></td></tr></table>		<i>- Za Grad Sisak :</i>	<i>- Domagoj Vuković, dipl. inž.arh.</i>	<i>- Za CPA d.o.o. :</i>	<i>- Neda Kaminski - Kirš, dipl. inž.arh.</i>
<i>- Za Grad Sisak :</i>	<i>- Domagoj Vuković, dipl. inž.arh.</i>				
<i>- Za CPA d.o.o. :</i>	<i>- Neda Kaminski - Kirš, dipl. inž.arh.</i>				
<i>Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:</i> <table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;"><i>1. Neda Kaminski - Kirš, dipl.inž.arh.</i></td><td style="width: 50%;"><i>3. Lidija Tadijanović, dipl.inž.arh.</i></td></tr><tr><td><i>2. Tomislav Dolečki, dipl.inž.arh.</i></td><td><i>4. Zrinka Tadić, dipl.inž.arh.</i></td></tr></table>		<i>1. Neda Kaminski - Kirš, dipl.inž.arh.</i>	<i>3. Lidija Tadijanović, dipl.inž.arh.</i>	<i>2. Tomislav Dolečki, dipl.inž.arh.</i>	<i>4. Zrinka Tadić, dipl.inž.arh.</i>
<i>1. Neda Kaminski - Kirš, dipl.inž.arh.</i>	<i>3. Lidija Tadijanović, dipl.inž.arh.</i>				
<i>2. Tomislav Dolečki, dipl.inž.arh.</i>	<i>4. Zrinka Tadić, dipl.inž.arh.</i>				
<i>Pečat Gradskog vijeća Grada Siska :</i> <p style="text-align: center;">M.P.</p>	<i>Predsjednik Gradskog vijeća Grada Siska :</i> <p style="text-align: center;">Mario Marot, prof.</p>				
<i>Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:</i> <p style="text-align: center;">(ime, prezime, potpis)</p>	<i>Pečat nadležnog tijela:</i> <p style="text-align: center;">M.P.</p>				

Sadržaj elaborata

Dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o. :

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja za upis tvrtke CPA d.o.o. u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja (klasa: 350-02/95-01/60 urbroj: 531-02/1-1-95-2 od 07. travnja 1995. godine)
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.inž.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 urbroj: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)

Suglasnosti i mišljenja na UPU centra grada Siska :

- Suglasnost na UPU centra grada Siska Ureda državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove (klasa: UP/I-351-01/04-01/09 urbroj: 2176-04-01/10-04-03 od 29. travnja 2004. godine)
- Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje na Konačni prijedlog UPU centra grada Siska (klasa: sl. urbroj: 2176/1-13-04-21 od 28. travnja 2004. godine)
- Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu na Konačni prijedlog UPU centra grada Siska (klasa: 612-08/04-01/743 urbroj: 532-10-2/2-04-2/GB/BS od 30. travnja 2004.godine)

Tekstualni dio plana :

U V O D	1
I. OBRAZLOŽENJE	5
1. POLAZIŠTA	7
1.1. Položaj, značaj i posebnosti centra grada Siska u prostoru Grada Siska	7
1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU	7
1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE	11
1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST	26
1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI	27
1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA	30
1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKÉ PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE	32
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	44
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	44
2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ	44
2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKÉ STRUKTURE	44
2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	45
2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI CENTRA GRADA SSKA	45
2.2. Ciljevi prostornog uređenja centra grada Siska	47
2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOST I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA	48
2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA PROSTORA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U CENTRU SSKA	51

3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	52
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	52
3.2.	Osnovna namjena prostora	56
	3.2.1. KONCEPT ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA	56
	3.2.2. PLANIRANI SUSTAV GRADNJE	58
	3.2.3. DETALJNA NAMJENA PROSTORA	59
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	69
3.4.	Prometna i ulična mreža	74
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	86
	3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	86
	3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV	88
	3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	90
	3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	92
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	93
	3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE	93
	3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA	96
	3.6.3. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA	115
	3.6.4. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	116
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	120

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 129

1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	129
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	130
3.	Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	132
4.	Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina	133
5.	Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	136
6.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	148
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	150
8.	Postupanje s otpadom	157
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	158
10.	Mjere provedbe plana	164

DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA 169

Grafički dio plana (kartografski prikazi u mjerilu 1:2.000 smanjeni na format A3) :

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
	2.A. Promet
	2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav
	2.C. Vodnogospodarski sustav
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE
	4.A. Oblici korištenja
	4.B. Način gradnje

Dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o.

- *Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja*
 - *Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja za upis tvrtke CPA d.o.o. u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja (klasa: 350-02/95-01/60 urbroj: 531-02/1-1-95-2 od 07. travnja 1995. godine)*
 - *Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.inž.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 urbroj: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)*
-

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

1 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 18,200.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- =====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
Zagreb, Trpanjska 22



D004, 2003.10.09 12:10:55

Stranica: 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C2 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/1208-2	15.11.1995.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 09.10.2003.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
41000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel. 041/633-444 fax: 041/612-131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/60
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 07. travnja 1995.

“ C P A “

Z A G R E B
Odranska 2

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“CPA” ZAGREB**

adresa : **ZAGREB, Odranska 2**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:
- dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kiriš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRIŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kiriš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kiriš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kiriš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Suglasnosti i mišljenja na UPU centra grada Siska

- *Suglasnost na UPU centra grada Siska Ureda državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove (klasa: UP/I-351-01/04-01/09 urbroj: 2176-04-01/10-04-03 od 29. travnja 2004.)*
 - *Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje na Konačni prijedlog UPU centra grada Siska (klasa: sl. urbroj: 2176/1-13-04-21 od 28. travnja 2004. godine)*
 - *Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu na Konačni prijedlog UPU centra grada Siska (klasa: 612-08/04-01/743 urbroj: 532-10-2/2-04-2/GB/BS od 30. travnja 2004.godine)*
-



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove
Klasa: UP/I-351-01/04-01/09
Ur.broj: 2176-04-01/10-04-03
Sisak, 29. 04. 2004.

Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za
prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, na
zahtjev Grada Siska, temeljem članka 26b Zakona o prostornom uređenju
("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), izdaje

SUGLASNOST

na Urbanistički plan uređenja Centra Grada Siska

izrađen po CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.,
Zagreb, Odranska br. 2, u ožujku 2004. godine, uz prethodno pribavljeno
mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Klasa: Sl., Ur.broj:
2176/01-13-04-21 od 28. 04. 2004. godine, koje je u priklopu.

DOSTAVITI:

1. Grad Sisak, Služba gospodarenja
prostorom, razvoja, zaštite
okoliša i geodetskih poslova
Sisak, Rimska 26
2. Spis

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA
POMOĆNIK PREDSTOJNIKA



ĐURĐICA ANTOLČIĆ, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak
tel. 044/521-008, fax 044/521-023

Klasa: SI
Urbroj: 2176/1-13-04-21
Sisak, 28.4.2004.

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

USIS 21 04

P:	28-04-2004
KL:	350-01/04-01/09
URUŽBENI BROJ:	2176/01-04-
YHJL:	

1745/43

URED DRŽAVNE UPRAVE U
SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove

Predmet: Mišljenje na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska

Sukladno članku 26b Zakona o prostornom uređenju («Narodne Novine» br. 30/94;68/00 i 32/02) dajemo Vam mišljenje na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska usklađen je sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

S poštovanjem,



Ravnatelj županijskog zavoda:
Ivan Sešo, dipl. ing. građ.

Dostaviti: 1. Naslov
2. Spis
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zagrebu

Klasa: 612-08/04-01/743
Urbroj: 532-10-2/2-04-2/GB/BS
Zagreb, 30.04.2004.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Grad Sisak
Služba gospodarenja prostorom, razvoja
zaštite okoliša i geodetskih poslova
Rimska 26
44000 SISAČ

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 59/99. i 151/33.) rješavajući zahtjev Sisačko-moslavačke županije, Grad Sisak, Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova, Rimska 26, Sisak, za izdavanje prethodne suglasnosti na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska koji je izradio CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, d.o.o. Zagreb

suglasnost

na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska koji je utvrđen na 61. sjednici održanoj 29. ožujka 2004. godine.

Potvrđuje se da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Siska sukladan konzervatorskoj podlozi za UPU-a centra grada Siska, izrađenoj od Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Po ovlasti
Pročelnik
Tomislav Perinčić, dipl.ing. arh.



Dostavlja se:
1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje

UVOD

Na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska (SG 17/98, 09/00 i 12/02) i Zakona o nabavi roba, usluga i ustupanju radova (NN 142/97) Grad Sisak je proveo javno nadmetanje za izradu Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska te sukladno rezultatu nadmetanja potpisao ugovor s "CPA" d.o.o. iz Zagreba.

Urbanistički plan uređenja centra grada Siska izrađuje se u skladu sa :

- Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98 i 39/04),
- Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98),
- Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99),
- dokumentom prostornog uređenja više razine - Generalnim urbanističkim planom grada Siska (SG 11/02),
- te ostalim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

Osnovu za izradu Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska predstavljale su :

- "Programske osnove obuhvata UPU centra grada Siska" (Grad Sisak - Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova; klasa: 350-02/00-01/1, urbroj: 2176/05-07-01-15 od 02. svibnja 2001. godine), te
- "Programske osnove za uređenje šetnice uz rijeku Kupu od Pristaništa do Sisačke tvrđe - Šetnica povijesnih koraka" (Grad Sisak - Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova; klasa: 350-05/01-01/3, urbroj: 2176/05-07-01-2 od 28. svibnja 2001. godine).

Na prostoru povijesnog centra grada Siska "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" (SG 17/98, 09/00 i 12/02) utvrđena je potreba :

- potpune valorizacije zaštićene urbanističke cjeline povijesne jezgre grada,
- uspostave optimalnog odnosa prema nasljeđu Fistrovićeve regulatorne osnove i arheološkoj baštini,
- definiranja prostornog koncepta organizacije i funkcioniranja centra Siska, što uključuje i programiranje koncepta sadržaja gradske jezgre,
- uspostava optimalnog odnosa prema svim oblicima vlasničkih odnosa,
- definiranja okvira mogućih detaljnih urbanističkih rješenja.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska, a u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju, prikupljeni su potrebni podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Svoje dopise i podatke dostavili su :

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA (dopis klasa: 612-07/01-35/0078 ur.broj: 531-06/2-2-AV-00-2 od 19. ožujka 2001. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Sektor za gospodarenje, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-01/01-01/11 ur.broj: 512M3-0202-01-02 od 20. ožujka 2001. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite (dopis broj: 511-10-09/1-151/2-01.1/2 od 15. ožujka 2001. godine)
- MINISTARSTVO ZDRAVSTVA (dopis klasa: 350-07/01-01/0002 ur.broj: 534-04-13-01-0002 od 21. ožujka 2001. godine)
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Sisak (popis klasa: 935-07/01-01/0007, urbroj: 541-04-01/4-01-1331 od 21. ožujka 2001. godine)
- DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU, Odjel statističkih informacija, pismohrane i publikacija (dopis klasa: 952-03/01-03/948, urbroj: 555-09-02-03-418 od 11. srpnja 2003. godine)
- HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE, Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje (dopis urbroj: 345-210-3619/1/2001 od 02. travnja 2001. godine)
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 340-01/01-05/48, ur.broj: 2176-80-01-33-2 od 15. ožujka 2001. god.)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Ured za prostorno uređenje, stambeno - komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-01/01-01/05, ur.broj: 2176-04-04/02-01/2 od 15. ožujka 2001. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Ured za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (dopis klasa: 500-01/01-01/01, ur.broj: 2176-03-01-2 od 03. travnja 2001. godine)
- URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Ured za gospodarstvo (dopis ur.broj: 2176-01-02-01-11 od 21. rujna 2001. godine)
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., DP "Elektra" Sisak (dopis broj: 4018-6964/01-DC od 07. svibnja 2001. godine)
- HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o. - Razvoj, planiranje i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu (dopis znak: 6.1.-D.L. broj: 433/2003 od 06. veljače 2003. godine)
- HP HRVATSKA POŠTA d.d., Središte pošta Sisak (dopis broj 2-01-301/01 od 13. ožujka 2001. godine i dopis broj PU-2-13631/02 od 24. prosinca 2002. godine)
- HT - HRVATSKI TELEKOM d.d., TK centar Sisak (dopis broj: 2.1.-2970/01 od 27. travnja 2001. godine)
- SISAČKI VODOVOD d.o.o. (dopis broj 2176/01-13/983/01-TB od 09. travnja 2001. godine)
- HRT - HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Odašiljači i veze - tehnika HRT, Projektno tehnološki odjel (dopis broj 293/01 ing.ZL/JH od 20. ožujka 2001. godine)

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), Grad Sisak je za potrebe izrade UPU centra grada Siska s Upravom za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture - Konzervatorskim odjelom u Zagrebu ugovorio noveliranje konzervatorske dokumentacije i izradu konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite koja je bila temelj za izradu plana.

Na temelju ugovora o izradi Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska CPA d.o.o. je u lipnju 2001. godine izradio i na stručnim službama Grada Siska prezentirao elaborat :

Koncepcija Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska

kao I. etapu rada i osnovu za dalji nastavak radova.

Koncepciju Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska usvojilo je Poglavarstva Grada Siska 08. travnja 2002. godine.

Po usuglašavanju svih prezentiranih elemenata plana, te pošto je Poglavarstvo Grada Siska usvojilo Konceptciju UPU centra grada Siska, stručni tim CPA nastavio je s radovima i, u skladu s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), izradio elaborat :

Urbanistički plan uređenja centra grada Siska
Nacrt prijedloga plana za prethodnu raspravu

koji je, uz prostorne elemente, sadržavao i detaljne Odredbe za provođenje koje su sastavni dio Odluke o donošenju UPU-a centra grada Siska.

Na prethodnoj raspravi, koja je održana 28. ožujka 2003. godine, sudjelovali su predstavnici tijela državne uprave i pravnih osoba osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svoga djelokruga za potrebe izrade prostornog plana, upravnih tijela lokalne uprave i samouprave, te predstavnici mjesnih odbora na području obuhvata plana ("22. lipanj", "Zeleni brijeg" i "Vrbina").

Po održanoj prethodnoj raspravi pojedinačne zahtjeve, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU-a centra grada Siska dostavili su :

- GRAD SISAK, Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova (dopis klasa: 350-02/00-01/1, ur.broj: 2176/05-07-03-24 od 02. travnja 2003. godine)
- HRVATSKE CESTE, d.o.o. Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj (dopis broj: 210-2003-238.MH od 27. ožujka 2003. godine)
- SISAČKI VODOVOD d.o.o. (dopis broj 2176/05-12-03-1558 od 22. svibnja 2003. godine)
- MONTCOGIM - PLINARA d.o.o., Sveta Nedjelja (dopis od 08. travnja 2003. godine)
- Ljudevit Posavski - Mlin i pekare d.d. Sisak (dopis znak: MT/JŠ-1667 od 28. travnja 2003. g.)
- INA d.d. SD Trgovina, Sektor trgovine na malo, Poslovna jedinica Sisak (dopis znak: 02-23-10-08-98/03 od 27. svibnja 2003. godine).

Primjedbe i prijedlozi dani tijekom prethodne rasprave detaljno su analizirani u Službi gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska, te su zaključci ugrađeni u Prijedlog UPU-a centra grada Siska za javnu raspravu. Nacrt Prijedloga UPU-a centra grada Siska, zajedno s Izvješćem o prethodnoj raspravi, razmotrilo je Gradsko poglavarstvo Grada Siska, te utvrdilo:

Urbanistički plan uređenja centra grada Siska
- Prijedlog plana za javnu raspravu -

Gradsko poglavarstvo Grada Siska zadužilo je Službu gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova da, u skladu s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska. Javna rasprava je započela 22. prosinca 2003. godine i trajala do 04. veljače 2004. godine. U postupku javne rasprave 21. siječnja 2004. godine održano je javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a centra grada Siska. Rok dostave pismenih primjedbi je bio najkasnije do 12. veljače 2004. godine. Tijekom javnog uvida, kao i na javnom izlaganju, na prijedlog Prijedlog UPU-a centra grada Siska upućen je niz primjedbi, prijedloga i sugestija.

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) obradio je CPA d.o.o. kao stručni izrađivač plana. Izvješće o javnoj raspravi na prijedlog Prijedlog UPU-a centra grada Siska je, kao nositelj izrade plana, pripremila Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska ¹.

¹ Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska, klasa: 350-02/00-01/1, urbroj: 2176/05-07-04-42 od 10. ožujka 2004. godine

Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a centra grada Siska razmotrilo je na sjednici održanoj 29. ožujka 2004. godine Gradsko poglavarstvo Grada Siska, te utvrdilo :

Urbanistički plan uređenja centra grada Siska
- Konačni prijedlog plana -

Gradsko poglavarstvo Grada Siska zadužilo je Službu gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska da, kao nositelj izrade Plana, a prije upućivanja Gradskom vijeću Grada Siska na donošenje, pribavi propisane suglasnosti na Konačni prijedlog UPU centra grada Siska.

Na Konačni prijedlog UPU centra grada Siska suglasnosti i mišljenja ² dali su:

- Ured državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove (suglasnost klasa: UP/I-351-01/04-01/09, urbroj: 2176-04-01/10-04-03 od 29. travnja 2004. godine), na temelju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje (mišljenje klasa: sl., urbroj: 2176/1-13-04-21 od 28. travnja 2004. godine) i
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, (suglasnost klasa: 612-08/04-01/743 urbroj: 532-10-2/2-04-2/GB/BS od 30. travnja 2004. godine).

Po prikupljanju zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja, a na prijedlog Gradskog Poglavarstva Grada Siska :

Urbanistički plan uređenja centra grada Siska

usvojilo je Gradsko vijeće Grada Siska na sjednici održanoj 25. svibnja 2004. godine.

² Prije donošenja Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska potrebno je pribaviti:

- suglasnost Županijskog ureda za poslove prostornog uređenja koja se izdaje na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti sa Prostornim planom Županije (članak 24. i 26. Zakona o prostornom uređenju, NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), te
- suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu (članak 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99).

I. OBRAZLOŽENJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
CENTRA GRADA SSKA

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti centra grada Siska u prostoru Grada Siska

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska obuhvaća područje povijesne jezgre koja je zaštićena kao izrazito vrijedna urbanistička cjelina.

Posebna važnost ovog Plana je u činjenici da Plan obuhvaća prostor povijesne Regulatorne osnove geometra Ivana Fistrovića iz 1829. godine koja je predstavljala temelj suvremene urbanizacije grada Siska. Za dio postora centra južno od željezničke pruge bila je i prije izrađivana urbanistička dokumentacija (DUP I. rajona Centar iz 1963. godine; Urbanistički projekt centra Siska iz 1970. godine; PUP centra grada Siska iz 1988. godine), no ovim se Planom po prvi puta cjelovito obuhvaća i valorizira prostor unutar bedema rimske Siscije i unutar obuhvata Fistrovićeve regulatorne osnove.

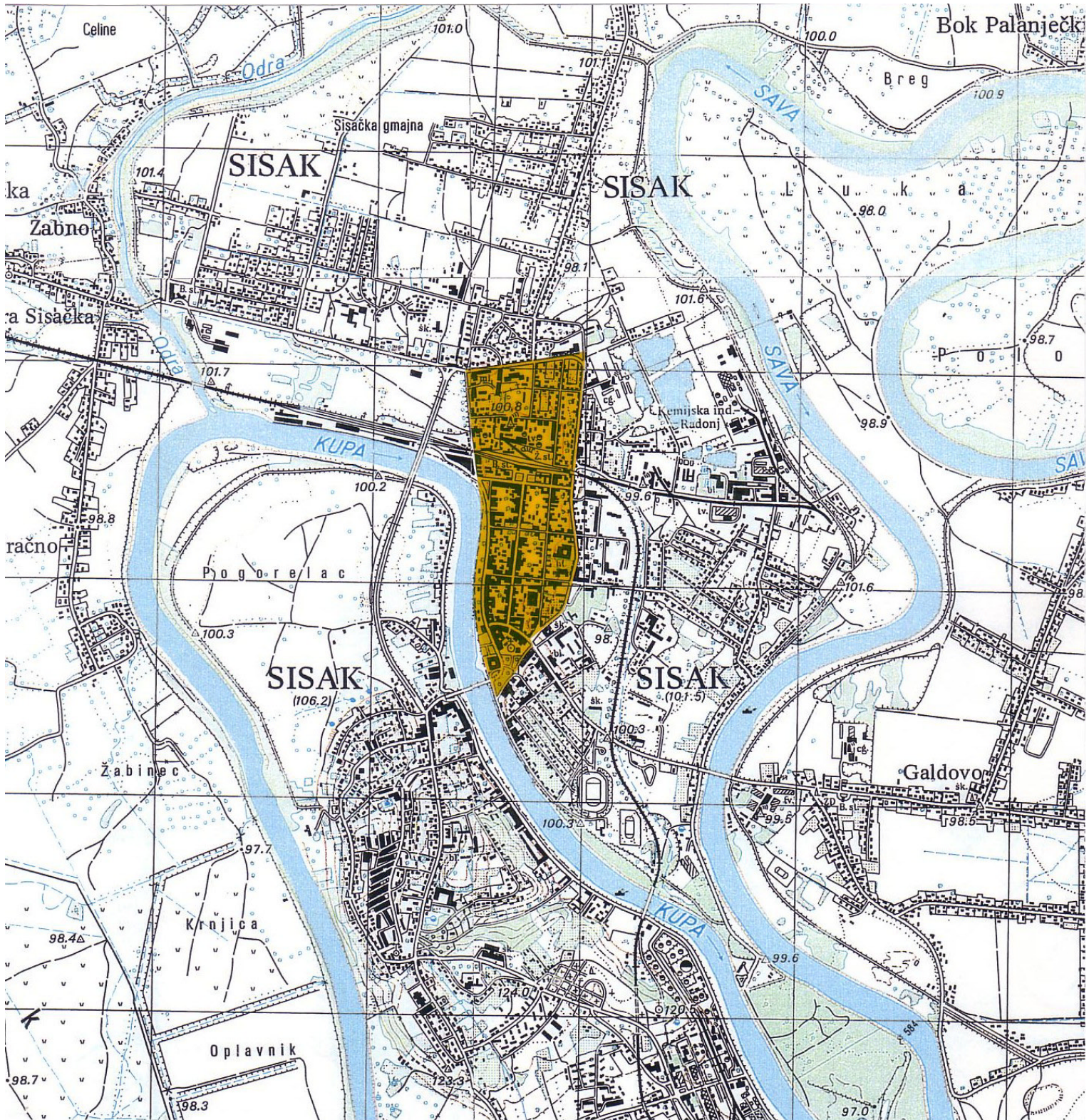


Trg bana Josipa Jelačića u centru Siska

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska određene su :

- na istoku : ulicom Nikole Šipuš a i ulicom Franje Lovrića ;
- na zapadu : rijekom Kupom i ulicom Kralja Zvonimira ;
- na sjeveru : ulicom Ferde Hefelea ;
- na jugu : Šetalištem Vladimira Nazora.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska je cca 60,0 ha.



područje obuhvata UPU centra grada Siska u odnosu na prostor grada Siska

1.1.1.2. Prirodne značajke prostora

Topografski smještaj

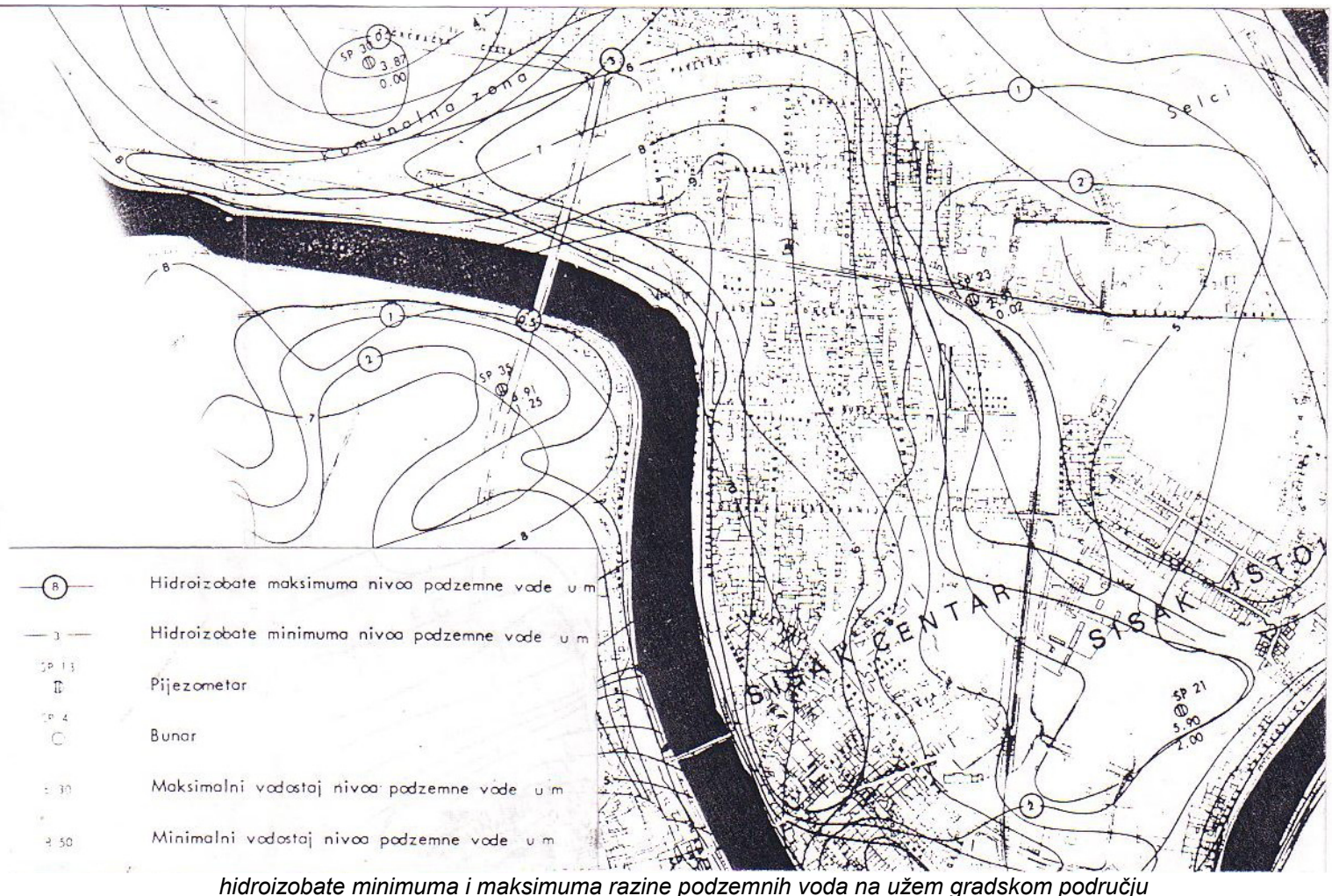
Sisak je smješten u ravničarskom prostoru unutar složenog hidrografskog čvorišta što ga čine rijeke Sava, Kupa i Odra koje u ovom nizinskom području imaju malen pad, meandriraju i tok im je spor.

Područje obuhvata UPU centra Siska smješteno je na prostoru povijesnog Starog Siska, na aluvijalnoj ravni visine cca 97 do 100 m nadmorske visine uz obalu rijeke Kupe. Kako je niveleta terena dovoljno uzdignuta od poplavne linije Kupe ovaj dio je grada siguran od visokih voda što je bio jedan od razloga kontinuiranog naseljavanja.

Hidrografske značajke

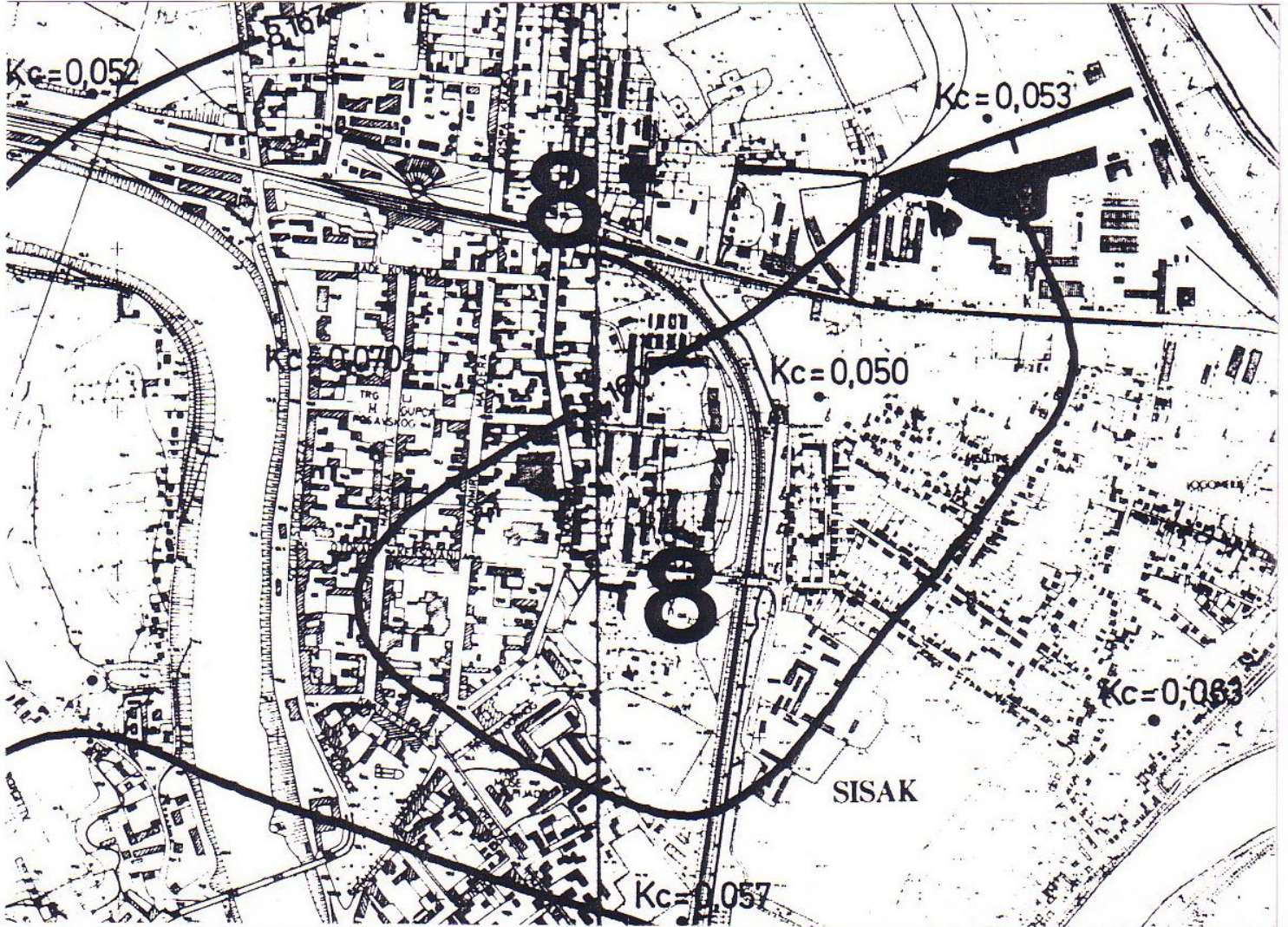
Vodostaj rijeke Kupe ima značajke aluvijalnog režima te je prvenstveno pod utjecajem godišnjeg rasporeda i količine padalina. Najviši vodostaji su zabilježeni u kasnu jesen (studeni i prosinac) i rano proljeće (ožujak i travanj). Najniži vodostaji su za vrijeme ljeta (kolovoz, rujan, srpanj) sa sekundarnim minimumom u siječnju. Varijacije vodotoka izrazito su velike, posljedica čega je i velika opasnost od izlijevanja iz korita.

Razina podzemne vode direktno je vezana na sustav zemljišta, konfiguraciju terena i vodostaj rijeke Save i Kupe.



Seizmika

Sisak se nalazi na području Pokupskog epicentralnog područja (prostor između ušća rijeke Gline, Siska i trase glinskog rasjeda) u kome su potresi relativno česti. Najjači potres zabilježen je 08. listopada 1909. ($I_0 = VIII - IX^\circ$ MCS ljestvice; $M = 6,0$; $h = 16$ km). Područje obuhvata plana, kao i veći dio gradskog područja Siska, nalazi se na području mogućeg javljanja potresa intenziteta $VIII^\circ$ MCS ljestvice (razoran potres).



seizmička mikrorajonizacija centra Siska

Pedološka građa

Tlo na području obuhvata UPU centra grada Siska u pedokartografskom smislu kategorizirano je kao tzv. "tlo naselja" koje je stoljetnom urbanizacijom izgubilo karakteristike plodnog tla.

Litološka građa

Središnje područje grada Siska nalazi se na mlađim aluvijalnim sedimentima koji su karakteristični za doline rijeka Save i Kupe. Sastoje se od šljunaka, pijesaka, glina i mulja čija se sedimentacija odvija i u najnovije vrijeme. Valutice šljunaka i pijesak izgrađeni su od stijena različitog petrografskog sastava što ukazuje da su nastali razlaganjem okolnih, starijih stijena. Karakteristika ovog terena je da je pretežno stabilan u svim okolnostima, dakle kako u prirodnim uvjetima tako i prigodom eventualnih zahvata.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

1.1.2.1. Prometno - geografski položaj centra grada Siska

Sisak je smješten u peripanonskom prostoru, na razvijenom, složenom i značajnom hidrografskom čvorištu kojega čine Sava, Kupa i Odra. Topografsko i hidrografski raščlanjen teren na kontaktu peripanonskog i dinarskog prostora omogućavao je povoljan prijelaz preko rijeka, što je bio jedan od najvažnijih čimbenika koji su uvjetovali kontinuitet naseljavanja od antike do danas.

U prehistorijskom i srednjovjekovnom razdoblju geografska valorizacija sisačkog položaja je prvenstveno vojno - strateška, te grad postoji prvenstveno kao utvrđenje. Nasuprot tome, u antičkom i naročito industrijskom razdoblju prometni položaj i vezano na njega gospodarske i središnje funkcije imaju dominantan značaj. Porastom prometa Savom i Kupom, te gradnjom željezničkih pruga i industrije Sisak je u 19. st. prerastao u jedno od glavnih gradskih središta Hrvatske.

1.1.2.2. Prostorno - urbanistički razvitak centra grada Siska³

Područje današnjeg centra grada Siska tijekom povijesti kontinuirano je naseljavano. Već u 4.st. prije Krista razvilo se najstarije naselje na području današnjeg Siska - Segestica koja je razorena 35 god. prije Krista kada je osvaja Oktavijan.

Rimska Siscija je bila glavni grad Panonie Saviae i jedan od pet najvažnijih gradova rimske imperije. Početkom naše ere gradi se ili pojačava rimski bedem Siscije uz jarak potoka koji će sve do danas diktirati razvoj urbane jezgre grada. Siscia je izduženog eliptičnog oblika, opkoljena vodom sa svih strana. Grad je imao četvora vrata - sjeverna kod crkve Sv. Kvirina, južna vrata kod današnje župne crkve (današnja ulica Kralja Tomislava), te zapadna (uz Kupu prema Zagrebu) i istočna vrata (cesta koja je izlazila na Savu i dalje u istočnu Panoniju). Siscia je imala ortogonalni sustav blokova i ulica, s cardom i decumanusom kao dvije glavne, međusobno okomite ulice.

Stagnacija Siscije počinje već krajem 4. st., ali se uspijeva održati sve do provale Slavena i Avara. Od 7. stoljeća, kada u hrvatsko - avarskom ratu nestaje i sisačka biskupija, naselje na području Siska ne napreduje, te potpuno gubi na značenju.

Približavanjem opasnosti od Turaka u 16. st. na mjestu utoka Kupe u Savu gradi se tvrđava / kaštel. Za gradnju se koristi građevni materijal antičke Siscije. Gradnja tvrđave, međutim, ne daje poticaj jačem urbanom razvoju Siska, nego predstavlja odvojeni prostorni element.

Prvi poznati kartografski prikaz Siska je Marsiglijev plan iz 1726. god. na kojem se vidi kontura ruševina antičke Siscije uz Kupu, između potoka Swibitze i Sculetz, no mreža komunikacija i prostorni obuhvat tadašnjeg Siska nisu kartirani. Za razliku od gradskog bedema koji je definirao kasniji prostorni razvitak Siska, antička mreža komunikacija je do tog razdoblja je gotovo u potpunosti nestala, te je danas možemo rekonstruirati samo prema rezultatima arheoloških istraživanja i nije direktno utjecala na današnju uličnu mrežu.

³ korišteni podaci i kartografski materijal iz :

- Studije "Konzervatorsko urbanistička dokumentacija za Provedbeni urbanistički plan Siska - historijska jezgra (zona A)", Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, 1986. godine
- MAROEVIĆ, Ivo: Sisak grad i graditeljstvo, Sisak, 1998.

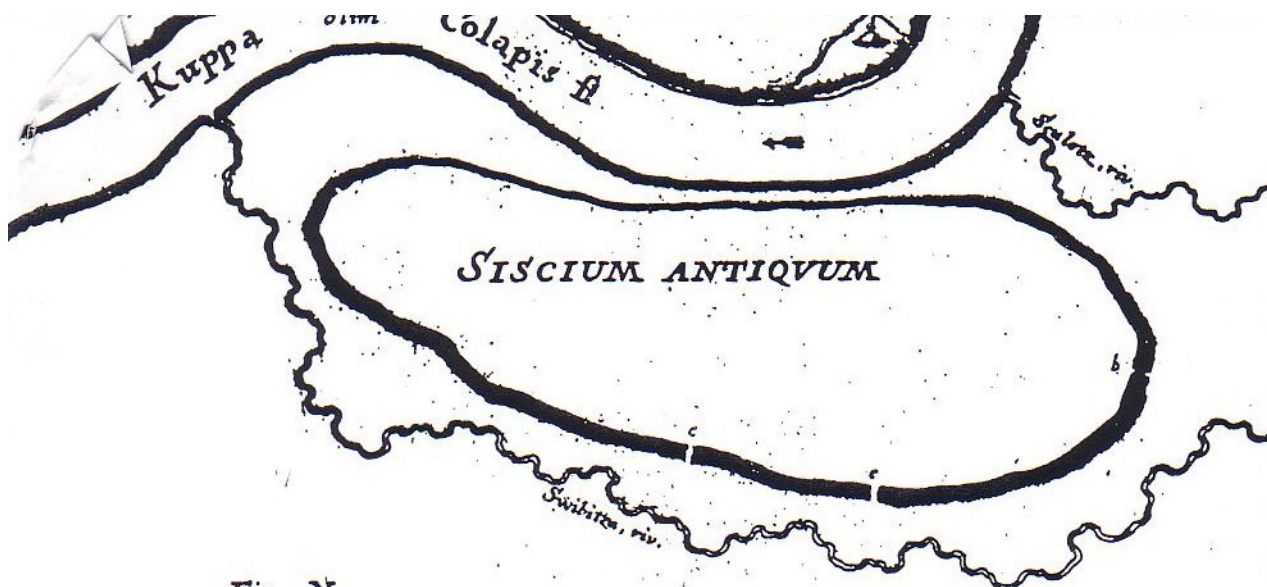
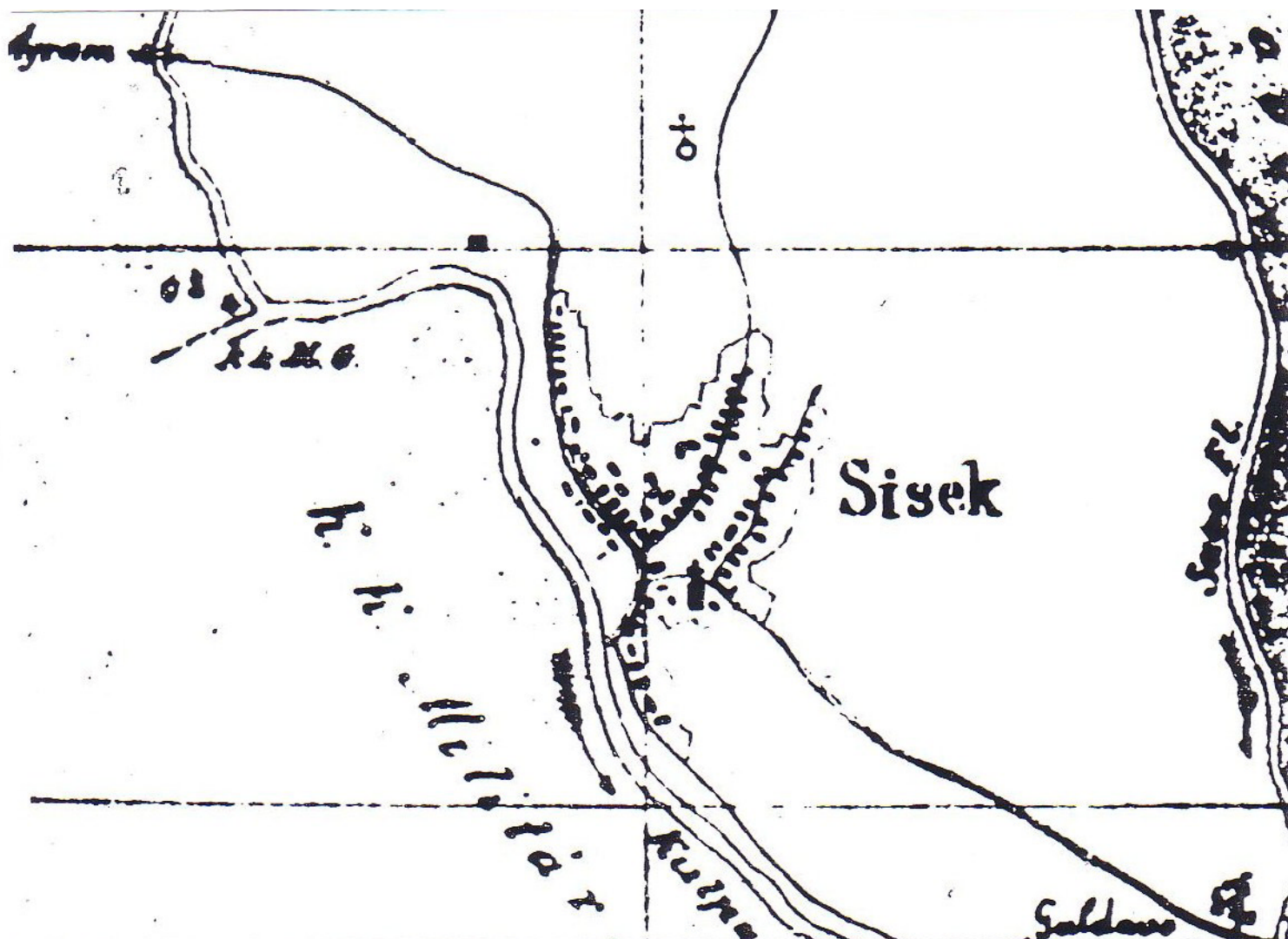


Fig. X.

Marsiglijev plan Siscije iz 1726. god.



prikaz Siska iz druge polovice 18. st.

Ruralni Sisak formira se u južnom dijelu antičkog grada, oko crkve Sv. Križa, te je imao jednostavnu uličnu mrežu koja je bila u funkciji ruralnog življenja. Prostorno je razvoj naselja bio

određen ostacima antičkog bedema, te prilaznim putevima uz Kupu (prema Zagrebu) i prema prijelazu Save kod Galdova (prema istočnoj Panoniji).

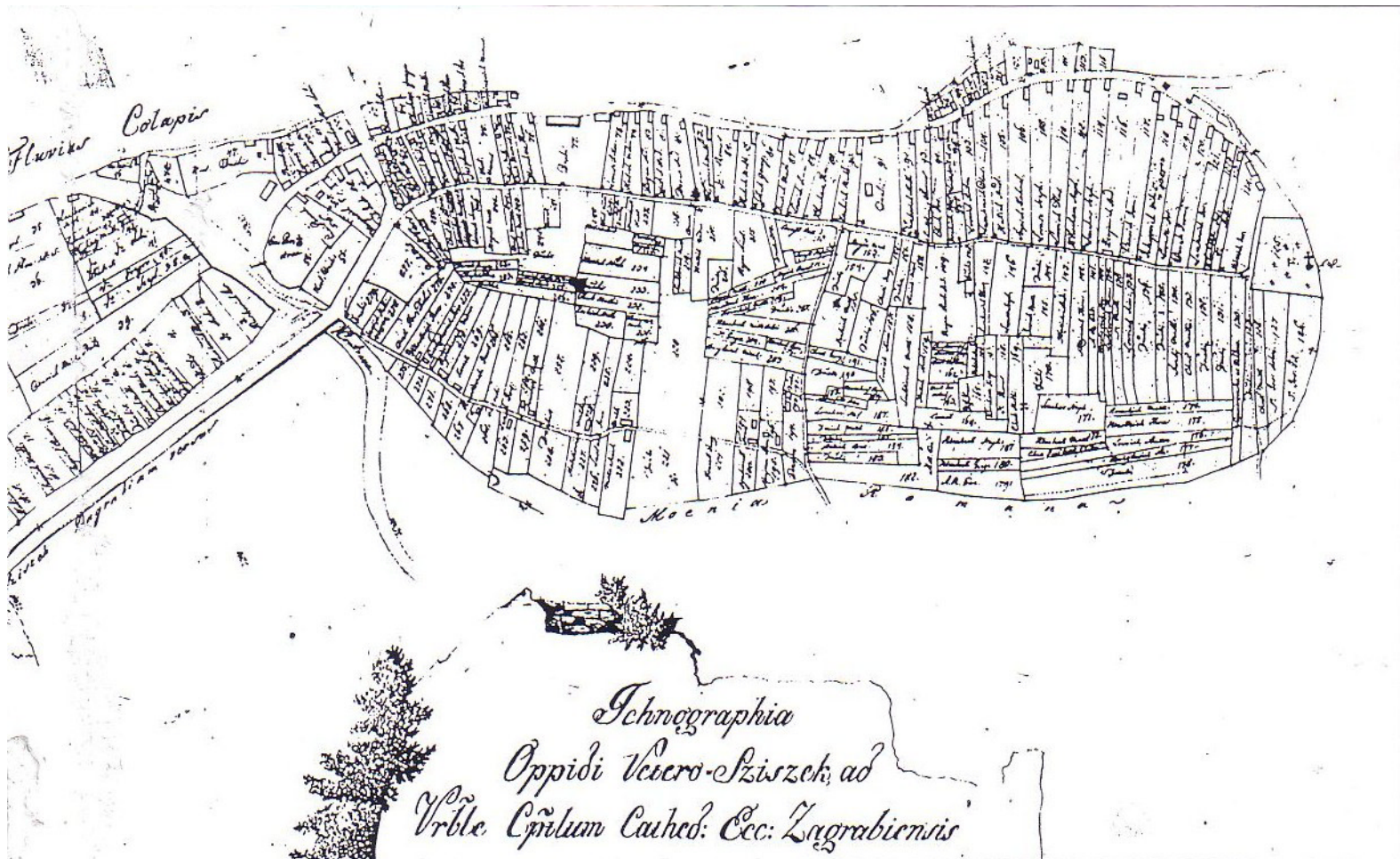
Dinamičniji razvoj Siska počinje tek nakon Karlovačkog mira 1699. godine, kada se počela organizirati mala urbana jezgra (na lijevoj obali Kupe Civilni Sisak, Sisak Stari pod okriljem Zagrebačkog Kaptola, a na desnoj obali Vojni Sisak, Sisak Novi u okviru Banske Krajine). Izgled naselja Sisak ("Pagus Sziszek") prikazan je na različitim kartografskim prikazima iz druge polovice 18. stoljeća.

Na karti iz druge polovice 18. stoljeća vidljivi su začeci današnje urbane strukture grada:

- ulica koja prati tok Kupe i nastavlja se kao put prema Zagrebu (današnja Rimska ul);
- ulica koja spaja crkve Sv. Križa i Sv. Kvirina i nastavlja prema Posavini (današnja ulica S. i A. Radića);
- ulica koja teče paralelno s ostacima bedema (početak današnje ulica dr. Ante Starčevića);
- ulica koja vodi od crkve Sv. Križa do prijelaza preko Save za Galdovo i istočnu Slavoniju (današnja ulica Kralja Tomislava).

Crkva Sv. Kvirina prikazana je izvan granica naselja.

Geodetska izmjera starog Siska, koja je izrađena 1824. godine za potrebe izrade regulatorne osnove, pokazuje da je naselje u to vrijeme bilo u granicama nekadašnje Siscije. Na karti su naznačene komunikacije i pojedinačne građevina u naselju, te položaj rimskog bedema.



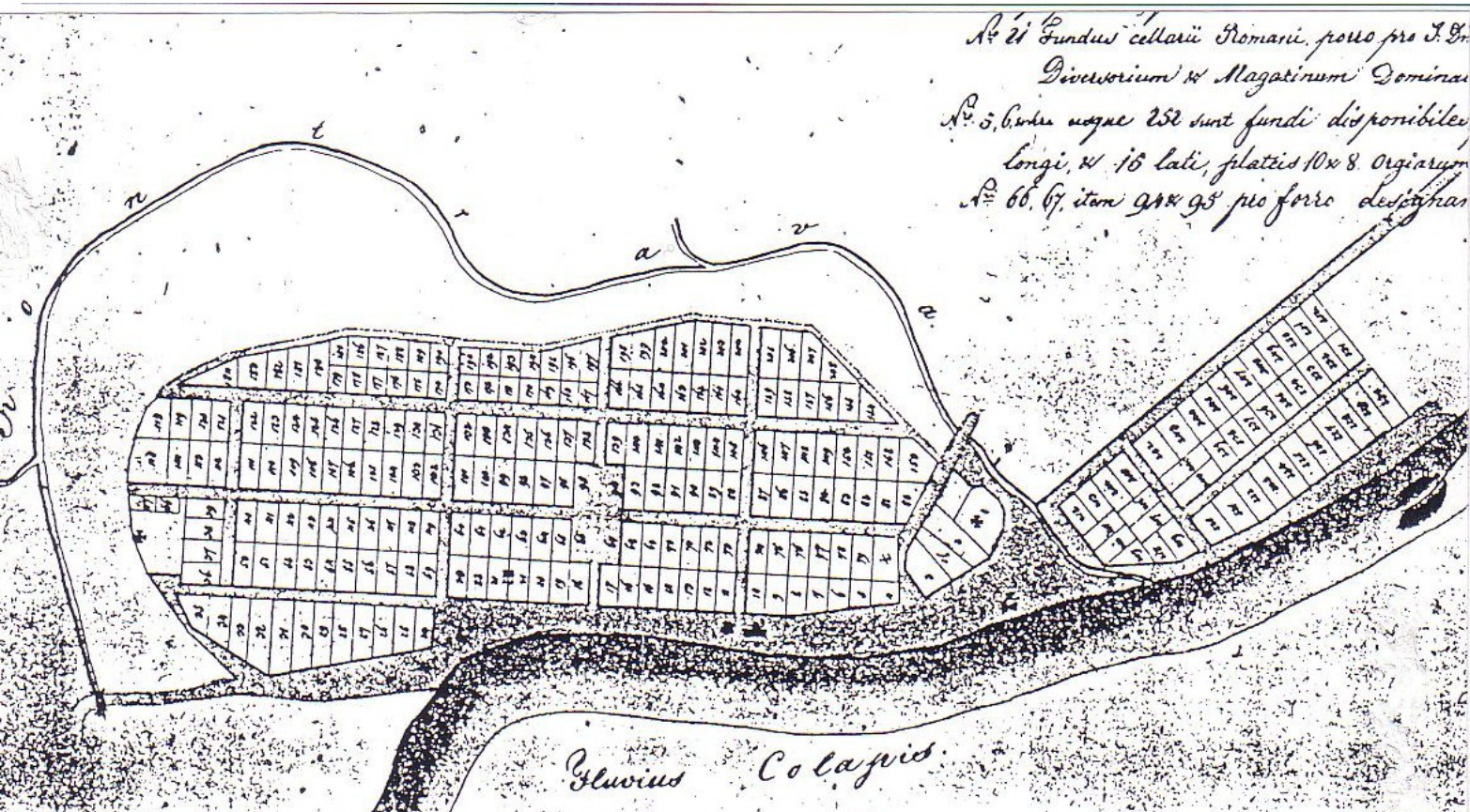
geodetska izmjera starog Siska iz 1824. godine

Početak 19. stoljeća Sisak poprima sve jače trgovačko značenje, te se izgradnja u Starom Sisku intenzivira, naročito na obali rijeke Kupe i u prostoru oko crkve Sv. Križa. Kaptol planira u Sisku veliko trgovište, te je u razdoblju od 1824. do 1829. godine geometar Ivan Fistrović izradio regulacijski plan po kojem se odmah počinje graditi.

Karakteristike Fistrovićevog plana su:

- planiranje ortogonalnog rastera unutar areala antičkih zidina i u prostoru Vrbine,
- plansko stvaranje novog gradskog trga unutar rastera,
- zadržavanje glavne komunikacije uz rijeku Kupu, te odnos prema postojećim prilaznim cestama i putevima,
- maksimalno uklapanje svih važnijih objekata u naselju.

Fistrović regulacijom zadržava osnovne pravce kretanja, zabilježene na karti iz 1824. godine, ali ih neznatno ispravlja i ugrađuje u pravilni ortogonalni sustav ulica. Nasuprot tome, u prostoru uz crkvu Sv. Križa, obalu Kupe i na mjestu prijelaza Kupe prema Novom Sisku planski raster u potpunosti poštuje zatečeno stanje.



Fistrovićeva regulatorna osnova Siska iz 1829. god.

Osnovna matrica Siska po Fistrovićevom planu sastoji se od četiri uzdužne i četiri poprečne ulice koje tvore pravokutne stambene blokove. Planom je također definirana parcelacija (ukupno 254 okućnica). Iako na prvi pogled potpuno pravilan, raster je uvažavao zatečene datosti prostora:

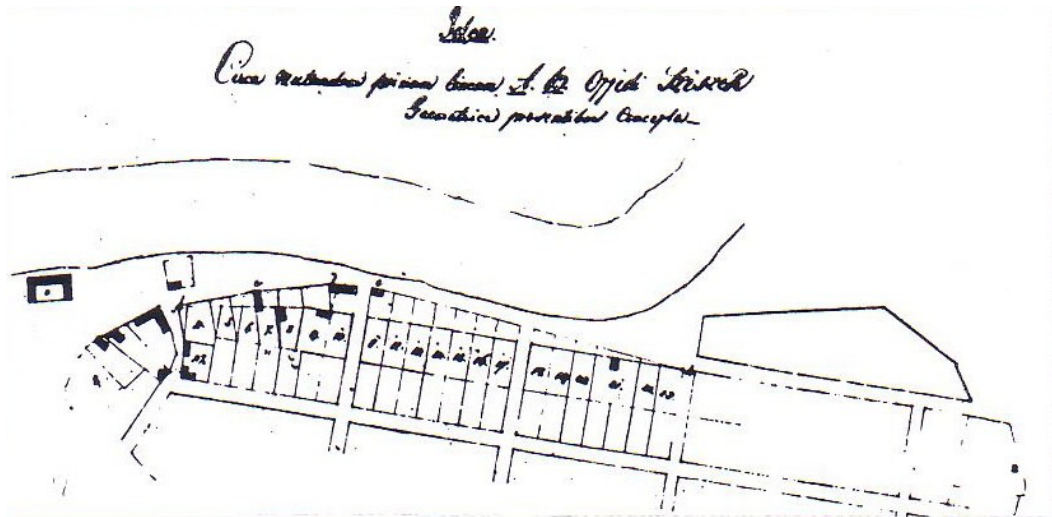
- od četiri ulice u smjeru sjever - jug, samo dvije središnje su ravne, dok rubne ulice prate obris naselja uz rijeku Kupu, odnosno antički bedem,
- druga je ulica, uz mali pomak prema istoku, zadržala trasu starog puta prema Sv. Kvirinu,
- treća ulica prati ispravljeni put uz obod naselja.

U križanju središnjih ulica planiran je pravilni gradski trg.

Po donošenju regulatorne osnove 1830. godine gradi se novo veliko svratište Veliki Kaptol - prvi društveno kulturni sadržaj grada.

Fistrović 1834 god. mijenja plan na način da ulicu koja prati tok Kupe izravnavava i postavlja ortogonalno u smjeru sjever - jug, te na taj način dobiva prostor između ulice i obale Kupe, koji će osigurati dovoljno prostora za promet, uskladištenje robe na otvorenom, a da se time ne remeti tok prometa na glavnoj gradskoj ulici. Tim intervencijama zgrada Malog Kaptola i veliki

žitni magazin (srušen krajem pedesetih godina) ostaju na prostoru između nove trase prve ulice i rijeke Kupe.

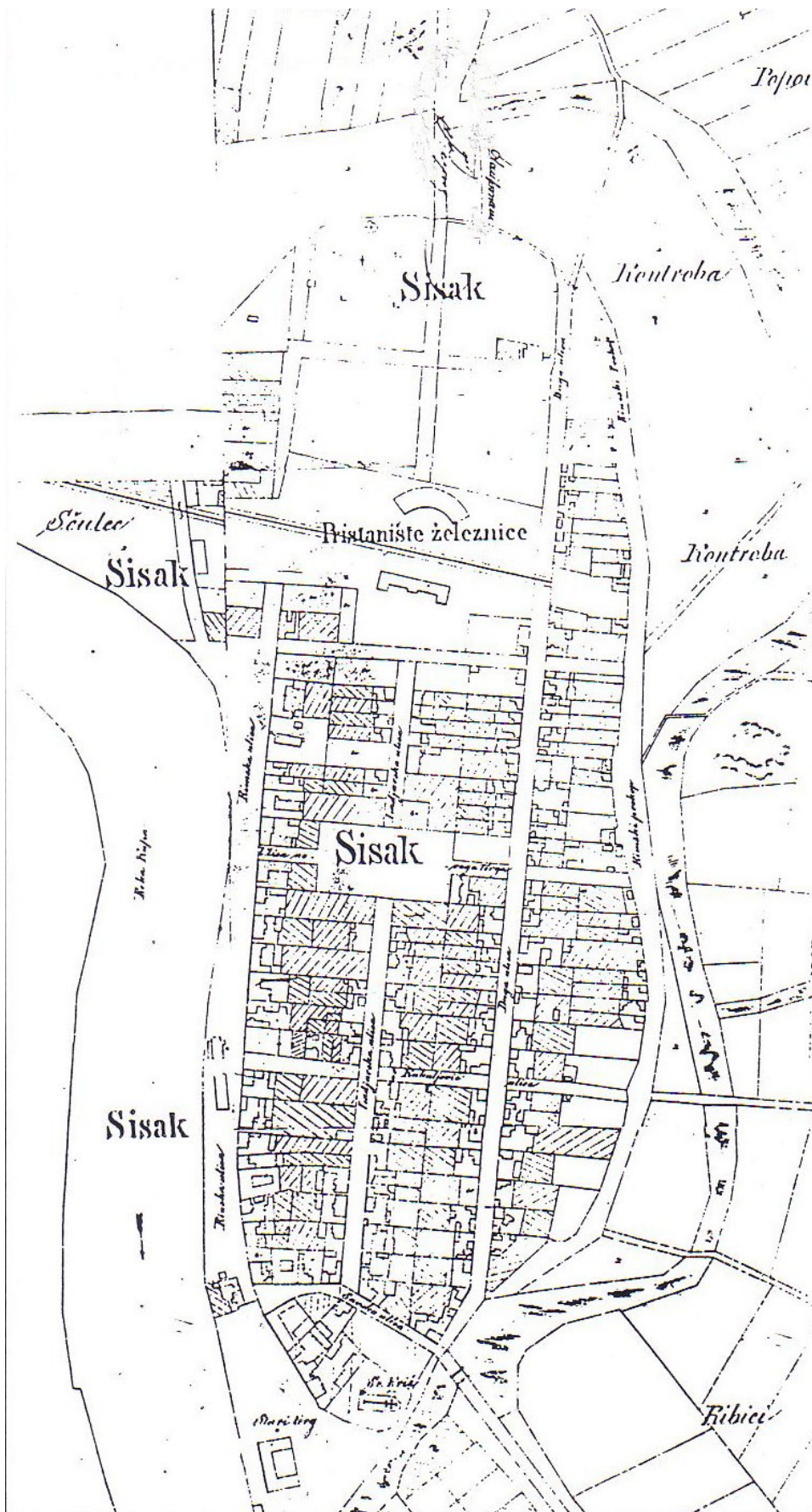


Fistrovićeva izmjena regulacijskog pravca dijela prve ulice uz Kupu iz 1834. god.

U narednom razdoblju slijedi intenzivan gospodarski i građevinski rast, te je do sredine 19. stoljeća Sisak formirano gradsko naselje sa gradskim stanovništvom i snažnim gospodarskim napretkom. Civilni i Vojni Sisak ujedinili su se 1874. godine u slobodni kraljevski grad Sisak.

Željeznička pruga Sisak - Zagreb - Zidani Most izgrađena je 1861. godine, a puštena je u promet 1862. godine i zaslužna je za dalji intenzivan gospodarski razvoj grada, ali unosi i bitne promjene u dalji urbanistički razvoj Starog Siska koji je dotada slijedio postavke Fistrovićevog plana. Položaj pruge bio je određen mostom preko Odre i organizacijom gradske luke na Kupi s petovarom robe s brodova u vagone. Pruga je podijelila Fistrovićevim planom reguliranu cjelinu grada na dva dijela i presjekla sve uzdužne ulice, a u osi glavne gradske ulice izgrađena je i kolodvorska zgrada. Posljedica toga je da se nastavio urbani razvoj dijela grada južno od pruge, dok je prostor sjeverno od pruge zapostavljen, i kasnije će se tu, grubo narušavajući Fistrovićevu regulatornu osnovu, razviti industrija. Trg ispred željezničkog kolodvora postaje novo urbano žarište, dok druga ulica postaje najvažniji urbani potez i u tom smislu preuzima ulogu koju je nekada imala prva ulica uz Kupu.

Na katastarskom snimku Starog Siska iz 1861. godine vidi se način na koji je željeznička pruga s novom zgradom željezničkog kolodvora superponirana na Fistrovićev plan. Na snimku je vidljiva intenzivna izgradnja koja je od 1829. godine praktički ispunila uzdužne ulične pravce, dok su novi gradski trg i poprečne ulice (uz izuzetak ulice S.S.Kranjčevića) u urbanom smislu ostali nedefinirani. U prvoj ulici, uz obalu Kupe u to je vrijeme potpuno dovršena izgradnja relativno reprezentativnim građevinama. Druga je ulica izgrađena samo u južnom dijelu, a kvalitetniji građevinski fond dobiva tek nakon izgradnje željezničkog kolodvora. Treća je ulica bila izgrađena niskim građevinama polururalnih karakteristika na Fistrovićevoj parcelaciji koja je usitnjena podjelom čestica na dva ili tri dijela. Četvrta ulica bila je izgrađena samo djelomice i to sa zapadne strane. Godine 1862. sagrađen i drveni most preko Kupe (nekoliko metara sjevernije od današnjeg).



katastarski snimak Starog Siska iz 1861. god.

Krajem 19. stoljeća (od 1876. godine) zatrpava se i ozelenjuje tzv. "Tiberijev obrambeni kanal", danas Šetalište V. Nazora i Trg Hrvatskih branitelja, te se izgrađuju četvrta ulica i ulica Kralja Tomislava.

Promijenjena urbanistička situacija, kao i nove potrebe u prostoru uvjetovale su 1909. godine potrebu izrade novog Regulacijske osnove kojegu je izradio inž. Hanzlowsky. Plan zahvaća prostor izvan povijesne jezgre grada, te daje osnovu za njegovo širenje prema zapadu na prostor Pogorelca, a na istoku do Save i Galdova. Osnovna ideja je bila nastaviti mrežu ulica iz Fistrovićeva plana, te se raster ulica širi lepezasto od centra. Naročita vrijednost Regulacijske osnove Hanzlowskog je :

- stvaranje novih zelenih površina za rekreaciju južno od centra,
- planiranje širokog zelenog zaštitnog pojasa uz pruge prema jugu i istoku,
- sadnja drvoreda uz obalu Kupe.

Regulacija Hanzlowskog je samo djelomično realizirana, jer su planirana proširenja znatno nadmašila tadašnje potrebe prostornog rasta grada Siska.

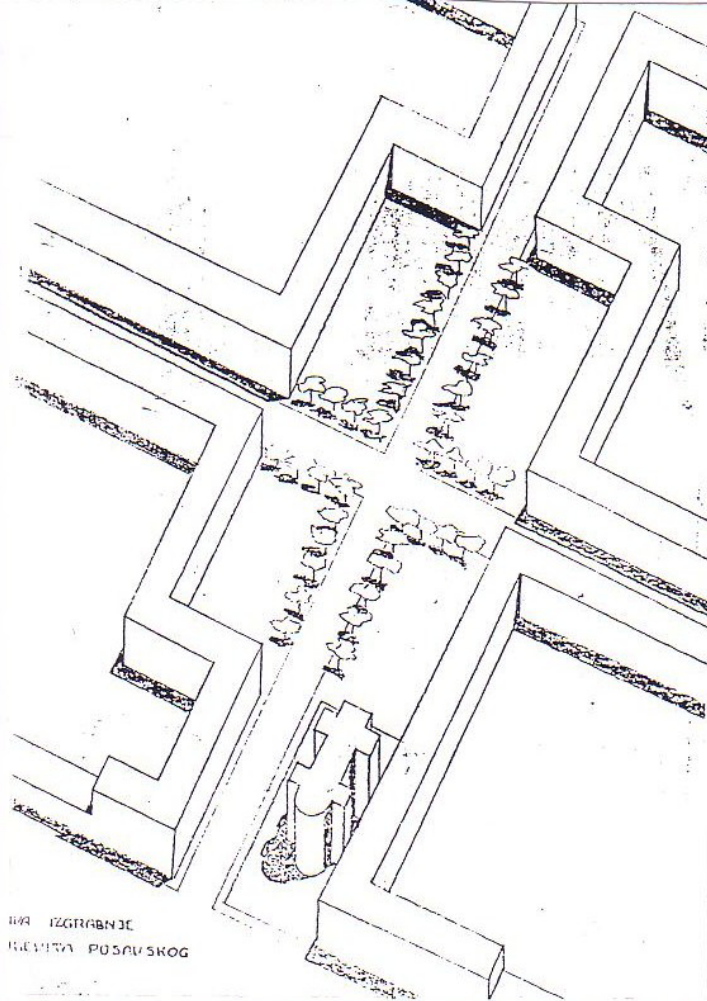


Regulacijska osnova Hanzlowskog iz 1909. god.

U razdoblju između dva rata grad se razvija oko stare jezgre, te se konačno nasipava i izgrađuje istočna strana četvrte ulice. Izgrađuje se i dio grada sjeverno od željezničke pruge (produžena prva i treća ulica).

Godine 1928. gradi se novi zidani most preko Kupe koji postaje jedan od najuočljivijih urbanih akcenata grada Siska.

Urbanističke intervencije u ovom se razdoblju ograničavaju na regulaciju pojedinih gradskih prostora, te je za prostor gradskog centra naročito interesantna shema regulacije Trga Ljudevita Posavskog iz 1933. godine kojom se planira ujednačena jednokatna izgradnja na obodima trga.



shema planirane izgradnje na trgu Ljudevita Posavskog iz 1933. god.

Izgradnju u prostoru povijesne jezgre nakon drugog svjetskog rata obilježava narušavanje osnovnih urbanističkih karakteristika Fistrovićeve regulatorne osnove, uz izgradnju koja ne poštuje specifičnosti obodne izgradnje blokova, te je neprimjerenim gabaritima bitno narušila ambijent.

Temelj za izgradnju Siska pružala je od 1948. godine Direktivna regulacijska osnovu grada Siska (izradio: Urbanistički institut Hrvatske, autor: arh. Vladimir Antolić) kojom se planira intenzivan razvoj grada na području sjeverno od gradskog centra, te na području Viktorovca i Novog Siska s velikim površinama rezerviranim za industrijski razvoj.

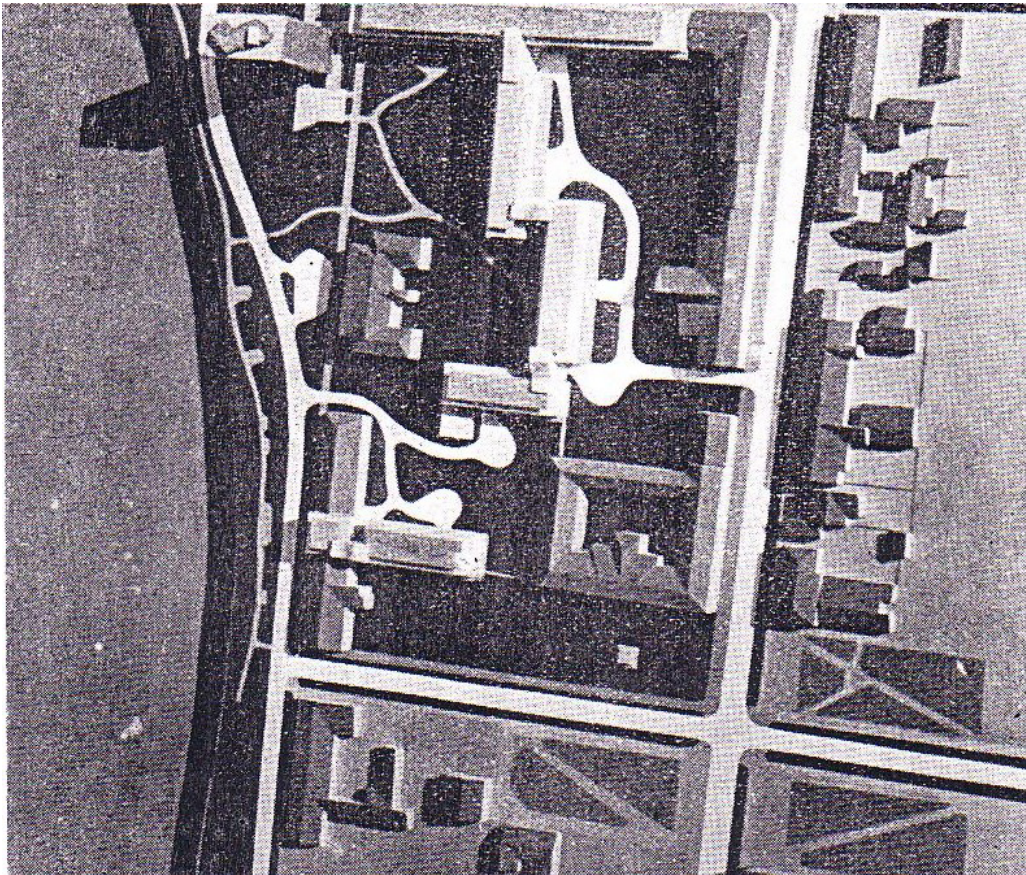
Idejna studija GUP-a Siska iz 1956. godine (izradio: Urbanistički institut Hrvatske, grupa autora) bila je temeljena na postavci da novom izgradnjom u povijesnoj jezgri Sisak postane suvremeni poslovni, upravni i kulturni centar. Iako je Idejna studija GUP-a Siska bila izrađena na temelju detaljne analize povijesnog razvoja Siska planirana velika izgradnja unutar povijesne jezgre, bitno je ugrozila Fistrovićevu urbanističku shemu.

Na temelju GUP-a grada Siska bio je izrađen veliki broj detaljnih urbanističkih planova koji su materijalizirali temeljnu koncepciju GUP-a (blok u centru Siska iz 1955. god., Zeleni brijeg iz 1958. god., Zibel I. iz 1959. god., Zibel II. iz 1963. god., Idejni projekt centra iz 1963. god., naselje Zgmanje iz 1964. dio Galdova iz 1965. god., Pogorelac iz 1966. god., naselje Željezare u Sisak Predgrađu iz 1967. god.).

Za odnos prema prostoru centra iz tog razdoblja karakterističan je Projekt rekonstrukcije i sanacije bloka u centru Siska iz 1955. godine (izradio: Urbanistički institut Hrvatske, autor: arh. Vlado Ivanović).

Projektom je za blok uz obalu Kupe omeđen Rimskom, Frankopanskom, Radićevom i Gupčevom ulicom bila planirana potpuna dezintegracija postojeće urbane strukture uz zadržavanje samo nekoliko građevina, te formiranje novih višestambenih zgrada u unutrašnjosti bloka, od čega je realizirana samo zgrada u Frankopanskoj ulici.

Na zelenoj površini uz rijeku Kupu, na kojoj se danas nalazi benzinska crpka INE, projektom je bila planirana izgradnja nebodera.



maketa projekta rekonstrukcije i sanacije bloka u centru Siska iz 1955. godine

Na temelju usmjerenja GUP-a izrađen je 1963. godine Urbanistički plan I. rajona "Centar" (izradio: APB AR-59, autor: arh. B. Vasiljević) koji obrađuje cijelu povijesnu jezgru Siska s kontaktnim zonama na sjeveru i istoku.

Plan je tipičan primjer funkcionalističkog urbanizma toga doba, te se predlaže da se čak 52 % postojećeg građevnog fonda sruši i zamijeni novom izgradnjom. Čuvaju se samo javne zgrade koje zadovoljavaju novim urbanističkim koncepcijama, te pojedinačni spomenici kulture.

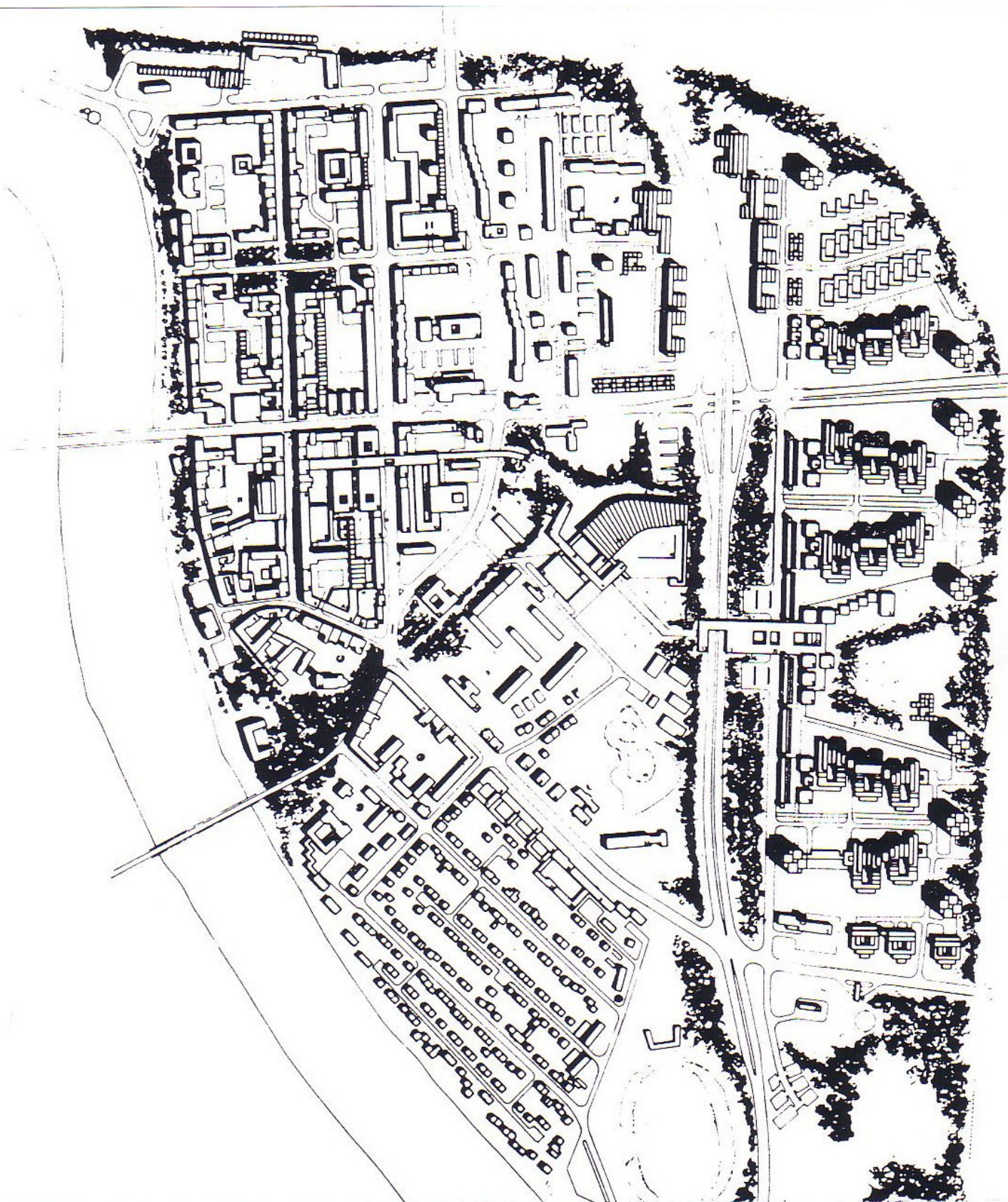
Nova koncepcija uređenja povijesnih blokova temelji se na postepenom povisivanju gabarita od prve prema četvrtoj ulici. Unutrašnjost blokova čisti se od postojeće izgradnje i planiraju se nove građevine slobodno u prostoru (nevezano na postojeće građevinske pravce), parkirališta i slični sadržaji čime se potpuno mijenja struktura grada.



prometno rješenje urbanističkog plana I. rajona "Centar" iz 1963. godine

Urbanistički projekt Centra Siska iz 1970. godine (izradio: Zavod za urbanizam, projektiranje i komunalne djelatnosti, Sisak; autori: arh. F. Wenzler, mr. I. Poljak) i dalje zastupa postavke funkcionalnog urbanizma, te u suštini ne tretira povijesnu jezgru na ništa bolji način nego prethodni plan. Planom se uvodi nova jaka prometnica u smjeru istok - zapad ulicom Ivana Kukuljevića Sakcinskog koja se mostom preko Kupe nastavlja na prostor Pogorelca.

Iako se planom zadržava dio povijesne gradnje u prvoj i drugoj ulici, te u bloku uz crkvu Sv. Križa, prema istoku urbana mreža se potpuno gubi, te su već treća i četvrta ulica tretirane kao prometnice izgrađene samostojećim stambenim i javnim zgradama visokih gabarita najrazličitijih urbanih formi koje su tipične za urbanizam tog doba.



urbanistički projekt centra Siska iz 1970. godine

Devastaciji urbane jezgre Siska naročito je doprinjela činjenica da je na temelju navedenih detaljnih planova izgrađen veliki broj objekata u vrijeme najdinamičnije izgradnje gradskog centra šezdesetih i sedamdesetih godina (hotel "Panonija", pošta i TK centar, osnovna škola "22. lipnja", robna kuća, peterokatnice u drugoj ulici, zgrada ZAP-a i brojne druge).

Provedbeni urbanistički plan centra grada Siska iz 1987. godine (izradio: Urbanistički institut Hrvatske; autori: A. Marinović, Z. Kufrin) izrađen je na temelju opsežne konzervatorske dokumentacije i sociološke studije, te u metodološkom pristupu predstavlja značajni napredak u valorizaciji urbanih vrijednosti Siska. Obuhvat plana je ograničen samo na dio Fistrovićeve osnove južno od željezničke pruge.

Planom se kao temeljne točke identiteta prostora navode:

- antički nukleus,
- jezgra naselja iz 18. stoljeća,
- Fistrovićev urbani raster i klasicistička planska koncepcija grada,
- prostor Rimske ulice i obodna izgradnja 19. stoljeća.

Planira se rušenje zgrada bez vrijednosti, uz uvjet da nova izgradnja sačuva stari ritam, da se ponavljaju postojeći oblikovni elementi, te da se rješenja za pojedine prostore dobivaju putem natječaja.

Prometno rješenje uvodi pješačke zone u prvoj i drugoj ulici, ukida uzdužno parkiranje u ulicama i planira gradnju parkirališta i garaža u unutrašnjosti blokova.

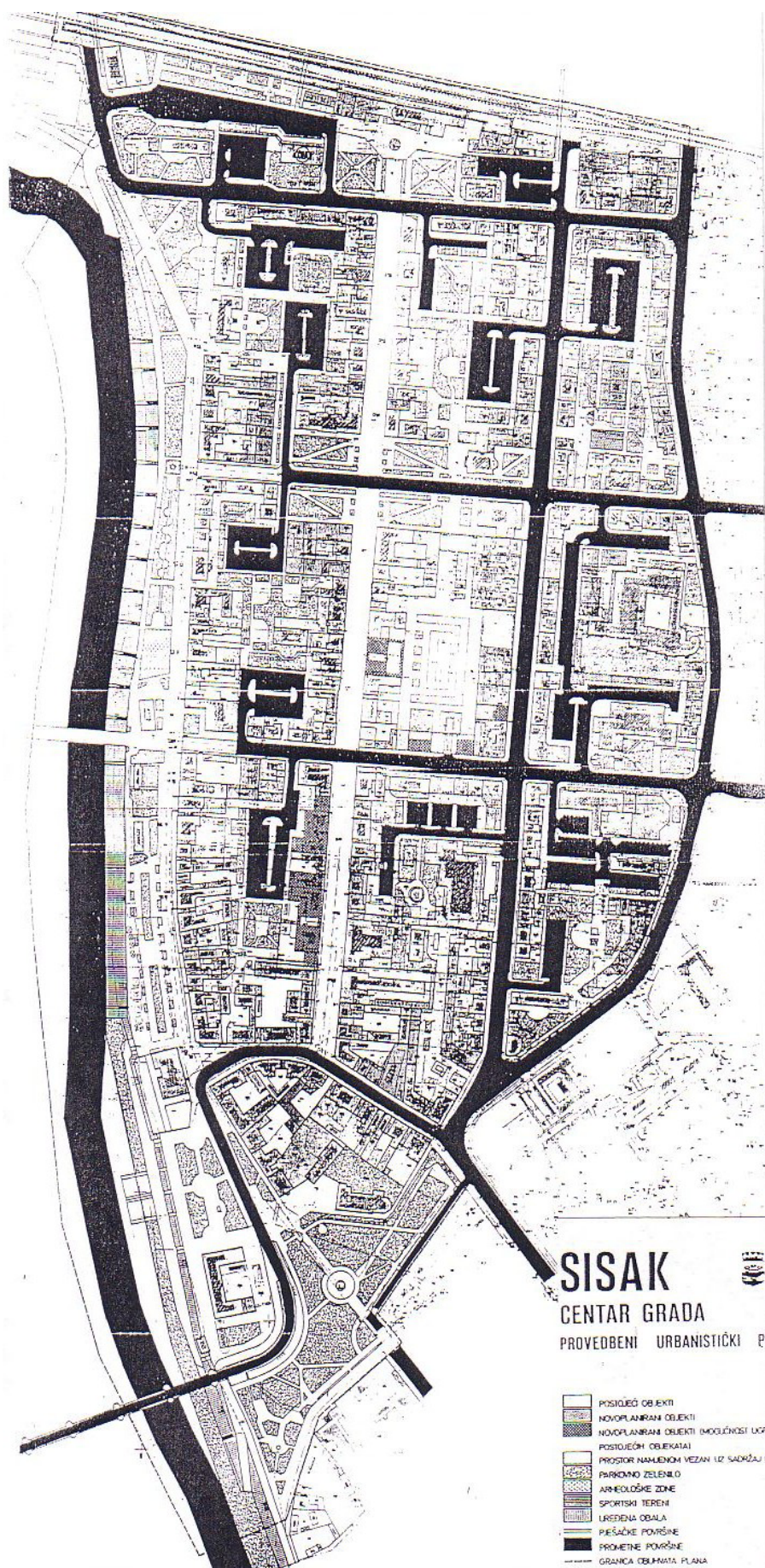
Iako plan u većini elemenata štiti povijesne vrijednosti prostora, u nekom svojom elementima ima dodirnih točaka s urbanističkim planovima koji su za isti prostor rađeni šezdesetih godina:

- *planiranje građevina koje su gabaritom neprimjerene Fistrovićevoj urbanoj matrici gradskog centra (spomen dom "Prvog partizanskog odreda u trećoj ulici);*
- *otvaranje pješačkih trgova na obodu ulice A. Starčevića (nasuprot Gimnaziji) i ulice I. Kukuljevića Sakcinskog (između druge i treće ulice) koji predstavljaju urbani element potpuno stran matrici blokovske izgradnje Fistrovićeve osnove;*
- *višestruko multipliciranje pješačkih ulica, naročito u smjeru sjever - jug (osim prve i druge ulice koje postaju isključivo pješačke, planirana je kontinuirana pješačka šetnica između druge i treće ulice, te u dijelovima blokova između treće i četvrte ulice;*
- *pokušaj kompletnog prebacivanja prometa u mirovanju u unutrašnjost blokova i planiranje velikog broja malih, nepreglednih i međusobno nepovezanih parkirališta u blokovima što znatno komPLICIRA funkcioniranje prometa, naročito prometa u mirovanju (potreba višestrukog kruženja i ulaženja u pojedina parkirališta u potrazi za mjestom za parkiranje).*

Plan je osim toga, što je logično obzirom na vrijeme izrade, rađen uz pretpostavku društvenog vlasništva, te stoga praktički potpuno dokida privatne okućnice i vrtove, koji su bili jedna od temeljnih značajki Fistrovićeve regulacije. Unutrašnjost svih blokova je javna i otvorena za komunikaciju čime se izlažu i u prvi plan stavljaju dvorišna pročelja postojećih zgrada.

Provođenjem javnih prostora (pješačkih šetnica ili parkirališta) kroz sve blokove (izuzetak je samo blok u kome se nalazi crkva Sv. Križa) praktički se na Fistrovićevu osnovu superponira potpuno nova urbana mreža i potpuno gubi odnos javnog i privatnog gradskog prostora.

Kako je plan donešen 1987. godine, osim provođenja pojedinačnih natječaja (blok III A, uređenje trga J. Jelačića i Trga ispred crkve Sv. Križa) nije došlo do realizacija predviđenih planom.



Provedbeni urbanistički plan centra grada Siska iz 1987. godine

1.1.2.3. Odnos današnje parcelacije prostora prema Fistrovićevoj regulatornoj osnovi

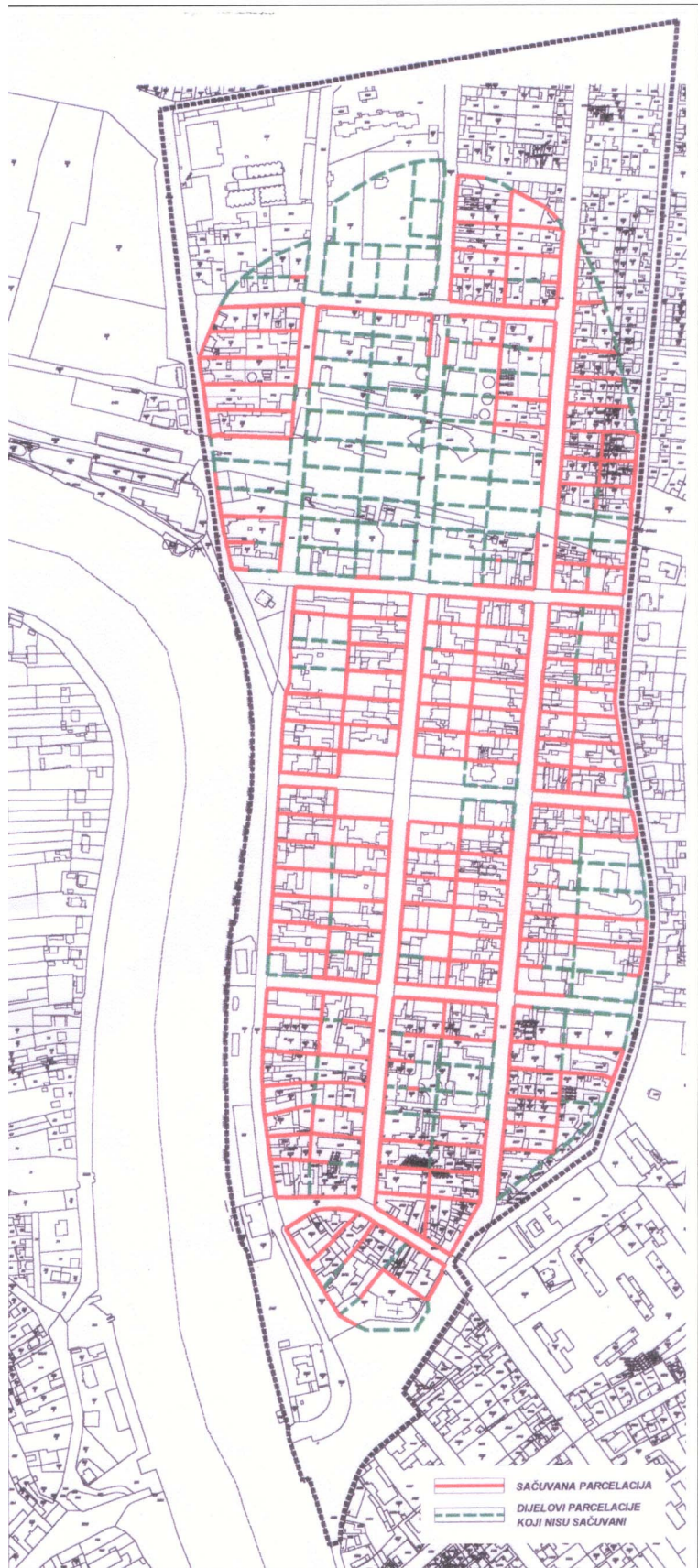
Za potrebe izrade plana izrađena je detaljna analiza današnje parcelacije u prostoru s a tradicionalnom parcelacijom utemeljenoj na Fistrovićevoj regulatornoj osnovi.

Analiza je pokazala da je u velikoj mjeri Fistrovićeva struktura parcelacije sačuvana, a izgubljena je na slijedećim prostorima:

- u sjevernom dijelu areala Fistrovićevog planiranog grada gdje je izgradnjom željezničke pruge sa pratećim sadržajima i industrijskih pogona ("Segestica") uspostavljeno novo mjerilo parcelacije, primjereno novonastalim sadržajima;
- na područjima značajnih urbanih intervencija druge polovice 20. stoljeća (osnovna škola "22. lipnja", hotel "Panonija", TK centar Sisak, robna kuća, nove zgrade u ulici F.Lovrića kod Gimnazije).

U planu parcelacije moguće je pratiti i tragove areala antičke Siscije koje je Fistrović zadržao, i to ne samo na regulacijskom pravcu ulice Franje Lovrića koja prati istočni rub antičkog bedema, već i dijelove zaobljenog sjevernog bedema (kosa linija parka na uglu ulice Kralja Zvonimira i Quirinove ulice, te nepravilni dijelovi parcelacije u bloku jugozapadno od križanja ulica N. Mikca i V. Lisinskog).

Karakteristično je da je, očito porastom urbanizacije, došlo do veoma čestog cijepanja originalnih parcela koje su bile planirane sa širinom od cca 29,0 m, i to najčešće na dvije, ali ponekad i na tri parcele (više lokacija u "trećoj" i četvrtoj ulici).



današnje parcelacije prostora prema Fistrovićevoj regulatornoj osnovi

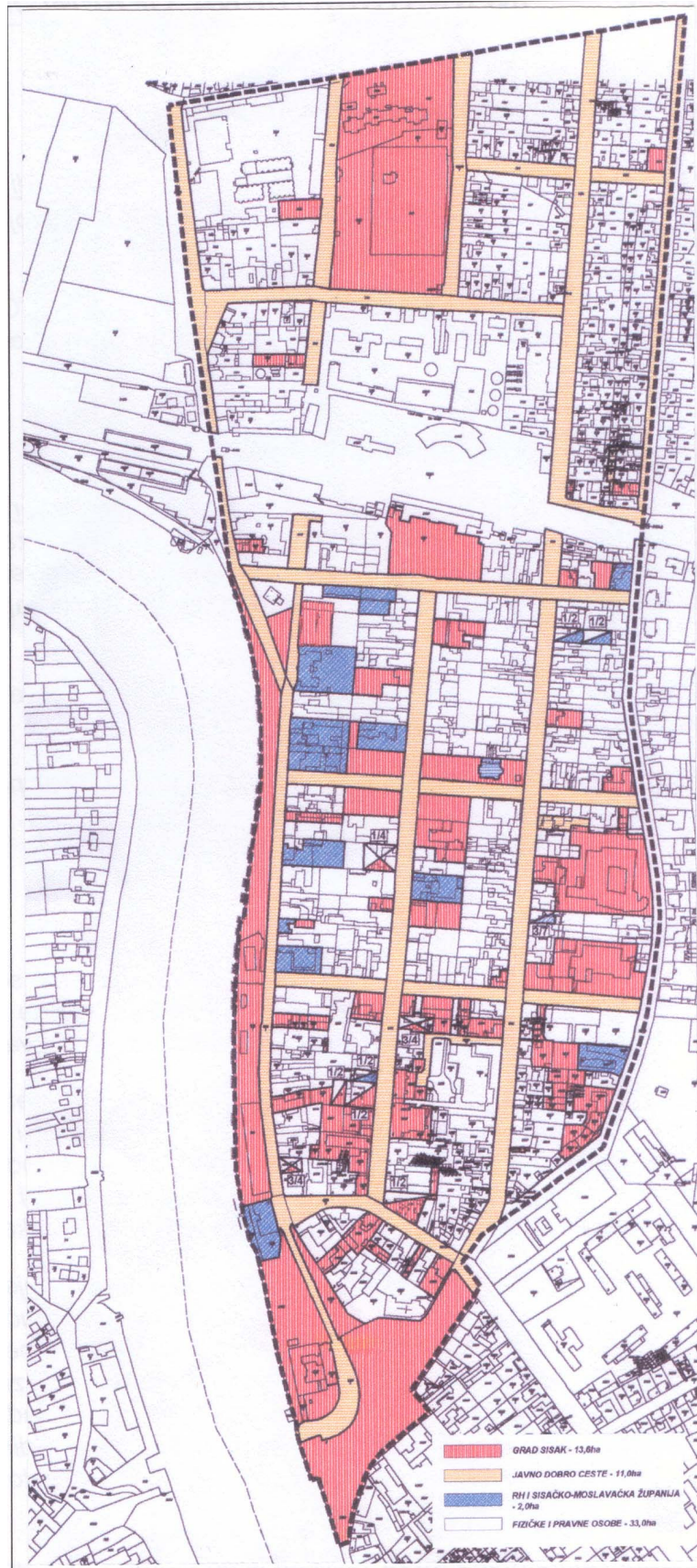
1.1.2.4. Vlasnički odnosi u prostoru

Radi optimalizacije realizacije plana za potrebe izrade UPU centra grada Siska pribavljeni su i kartirani detaljni podaci o vlasništvu prostora⁴.

U skladu s dobivenim podacima posebno su kartirani pojedini vlasnici na području obuhvata plana, te su potom za potrebe izrade koncepcije podaci o vlasništvu prostora sistematizirani na nekoliko osnovnih kategorija :

- javno dobro
- vlasništvo Grada Siska
- državno i županijsko vlasništvo
- vlasništvo fizičkih i pravnih osoba.

Dobiveni podaci ugrađeni su u koncept izrade UPU centra grada Siska čime je moguće postići operativniju realizaciju pojedinih planskih segmenata u prostoru, te cijeli koncept bazirati na realnim pretpostavkama, istovremeno uključujući maksimalne mogućnosti privatne inicijative za intervencijama u prostoru pojedinih kategorija vlasnika.



a

snički odnosi u prostoru

⁴ Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak - Popis katastarskih čestica s posjednicima u KO Stari Sisak (klasa 935-07/01-01/0007, urbroj: 541-04-01/4-01-1331 od 21.03.2001. godine)

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

1.1.3.1. Telekomunikacijski sustav

Na području obuhvata UPU centra Siska izrađena je distributivna telefonska kanalizacija (DTK) koja omogućuje pružanje uskopojasnih i širokopojasnih telekomunikacijskih usluga, te integrirani pristup telekomunikacijskim uslugama.

Za potrebe mobilne telefonije na zgradi TKC Sisak (C-II) postavljena je bazna stanica s potrebnim antenskim sustavima koja pokriva potrebe navedenog područja za GSM signalom.

1.1.3.2. Energetski sustav

Trafostanice, sredjenaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža na području centra Siska zastarjeli su i ne zadovoljavaju niti sadašnje zahtjeve potrošača a naročito trend povećanja elektroenergetskih potreba. Veći dio sredjenaponske mreže je izveden starim uljnim 10 kV kabelima koji će prije prelaska na 20 kV napon biti potrebno zamijeniti novim 20 kV kabelima.

U tijeku je gradnja sustava plinopskrbe koji omogućava punu plinifikaciju svih potrošača na području Grada Siska.

Na području obuhvata plana ne postoji sustav daljinske opskrbe toplinskom energijom.

1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav

Komunalna infrastruktura za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda visoke je prosječne starosti gradnje. Redovno održavanje provodi se u ograničenom opsegu. Ispitivanja funkcionalnosti nisu provedena na razini i opsegu da je moguće načiniti cjelovite i sustavne programe sanacije, rekonstrukcije ili modernizacije sustava.

Opskrba vodom za piće i protupožarne potrebe pretežito zadovoljava sadašnje potrebe stanovništva i gospodarstva. Magistralni, distribucijski i priključni cjevovodi izrađeni su od raznovrsnih materijala, ovisno o razdoblju gradnje, odnosno rekonstrukcije. Protupožarni hidranti su pretežito podzemni. Povremeni i kratkotrajni prekidi u kakvoći i količini isporuke uvjetovani su pretežito dotrajalošću ili rjeđe nedostatnim kapacitetom.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda omogućena je mješovitim sustavom i samo djelomično zadovoljava sadašnje stanje prostora. Ulični kolektori, kućni priključci, revizijska okna i spojevi priključaka na kolektore su mjestimično u građevinski neprimjerenom stanju, što omogućuje pojave eksfiltracije i infiltracije. Pojedine dionice ne zadovoljavaju kapacitetom, odnosno funkcionalnošću. Na prostoru centra grada vidljivi su pojedinačni ispusti u rijeku Kupu, a postoji neutvrđen broj septičkih i sabirnih jama. Odvodnja pojedinih podrumskih prostora izvedena je gravitacijski (neposrednim priključenjem) na ulične kolektore, što je za oborina većeg inteziteta uzrokom poplavlivanja istih.

Prostor centra grada Siska zaštićen je od štetnog djelovanja voda izgrađenim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama, osim u krajnje južnom dijelu (Šetalište V. Nazora) koje se nalazi pod utjecajem stogodišnjih voda.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

1.1.4.1. Zaštita prirodne baštine

Prema dopisu Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja⁵ u centru grada Siska na području obuhvata plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode.

Po mišljenju Ministarstva, u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 162/03) na području obuhvata UPU centra grada Siska bilo bi moguće zaštititi sljedeće dijelove prirode:

- park oko crkve Sv. Križa,
- park uz rijeku Kupu,
- park uz Željeznički kolodvor.

1.1.4.2. Zaštita graditeljske baštine

Za potrebe izrade UPU centra grada Siska Grad Sisak je s Upravom za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Konzervatorskim odjelom u Zagrebu ugovorio noveliranje konzervatorske dokumentacije i izradu konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite.⁶

I. Povijesne cjeline i dijelovi povijesnih cjelina gradskog karaktera

- kulturno povijesna cjelina Siska, registrirana (R 397)

Današnji centar grada Siska razvio se na području antičke Siscie kao najvećeg i najznačajnijeg rimskog grada provincije Panonije Savie.

Godine 1829. prema urbanističkom planu J. Fistrovića nastaje novo urbano tkivo stvoreno po klasicističkoj koncepciji ortogonalnih ulica, čime vjerojatno, barem idejno, prati raster antičke Siscie, s najvažnijim zgradama na rubovima grada, naročito uz Kupu gdje se smješta i župna crkva uz gradski park.

Izgradnja 19. st. uglavnom zadržava uobičajen volumen prizemnica i jednokatnica, jednostavnog oblikovanja, dok početak 20. st. donosi vrlo kvalitetna rješenja secesijskog stila većih dimenzija i bogatijeg oblikovanja.

Tek arhitektura druge polovine 20. st. obezvređuje urbanistički raster koji je Sisak sadržavao od najstarijih vremena, kao i arhitektonsku cjelovitost i ujednačenost nepriličnim i nekreativnim rješenjima u tradicionalnoj gradskoj jezgri.

⁵ prema podacima: MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA (dopis klasa: 612-07/01-35/0078 ur.broj: 531-06/2-2-AV-00-2 od 19. ožujka 2001. godine)

⁶ korišteni podaci:

- Konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području grada Siska, izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2001. g.
- Konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području centra grada Siska, izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2003. godine

II. Građevina, sklop ili dio građevine s okolišem

II.1. SAKRALNE GRAĐEVINE - CRKVE :

- **Župna crkva sv. Križa, Sisak - centar, registrirana (R 453)**
Smještena na Trgu bana Jelačića. Prvo spominjanje oko 1300. godine. Početkom 17.st. spominje se manja zidana crkva pod tabulatom i oslikanim svetištem. Oko crkve bilo je groblje s cinktorom. Temeljita obnova i barokizacija u razdoblju 1736-65. godine. Jednobrodna crkva s užim produženim svetištem i poligonalnom apsidom je povećana, presvođena.
Godine 1771. zida se veliko pjevalište i postavljaju orgulje. Rimska opeka zamijenjena je 1862. godine kamenim pločama. Na zvoniku je izvorno bila visoka rokoko lukovica od šindre u tri boje, koja je 1869. zamijenjena limom. 1909. radi se radikalna obnova kada su izbačeni barokni oltari.
Početkom 20.st. jednostavna barokna fasada zamijenjena je monumentalnijim secesijskim dekorom. Zadnjih godina vrši se sustavna obnova crkve.
- **Kapela sv. Kvirina, Sisak (prijedlog za zaštitu)**
Štiti se parcela srušene kapele, odnosno blok omeđen ulicama F.Hefelea, biskupa Kvirina, A.Cuvaja i V.Jagića.

II.2. STAMBENE GRAĐEVINE :

- **Župni dvor, Sisak, Trg bana J. Jelačića 1 (P 612-08/92-01/56)**
Građen je 1847. godine, a 1878. znatno preuređen. Kasnije spojen s baroknom prizemnicom, jedinim sačuvanim ostatkom nekadašnjeg baroknog crkvenog kompleksa.
- **Rimska ul. 1 (P 612-08/92-01/101)**
- **Rimska ul. 2 (P 612-08/92-01/102)**
- **Rimska ul. 3 (P 612-08/92-01/103)**
- **Rimska ul. 4 (P 612-08/92-01/104)**
- **Rimska ul. 6 (P 612-08/92-01/105)**
- **Rimska ul. 8 (P 612-08/92-01/106)**
- **Rimska ul. 9 (P 612-08/92-01/107)**
- **Rimska ul. 11 (P 612-08/92-01/45)**
- **Rimska ulica 18 (P 612-08/92-01/50)**
- **Trg bana J. Jelačića 3 s dvorišnom zgradom na broju 2 (P 612-08/92-01/108)**
- **Trg bana J. Jelačića 4, kuća Welenreiter (P 612-08/92-01/46)**
- **Trg bana J. Jelačića 5, Tuškanova kuća (P 612-08/94-01/109)**
- **Kukuljevićeva ul. 7 (P 612-08/92-01/110)**
- **Kranjčevićeva ul. 8 (P 612-08/92-01/112)**
- **Kranjčevićeva ul. 9 (P 612-08/92-01/111)**

II.3. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE :

- **Veliki Kaptol, Sisak, registriran (R 588)**
Smješten na Trgu bana Jelačića. Jednokatnica U - tlocrta, okrenuta dužim pročeljem prema Kupi. Sagrađena 1830. prvo za Kaptol po nacrtima Felbingera i Zamkla, a gradi je Angelo Chicho. Kasnije služi kao gostionica.
U razdoblju između 1901. i 1903. godine prigraduje se kino koje zatvara dvorište, u kasnohistoricističko - secesijskom oblikovanju. U dio zgrade useljava se 1966. godine Muzej grada Siska, kada se zgrada obnavlja i vraća u prvotno stanje, uz određene devastacije (konstrukcija).
U planu je nova obnova koja bi trebala riješiti još postojeće nedoumice oko datiranja, načina konzervacije i budućih funkcija.

- **Mali Kaptol (gostionica), Sisak (P 612-08/92-01/49)**
Smješten u Rimskoj ulici. Sagrađen krajem 18.st. kao gostionica. Jednokatnica visokog i strmog krovišta. Zgrada se 1860-tih godina preuređuje i nadograđuje. Nedavna obnova zgradi je dala nekadašnji izgled.



zgrada Malog Kaptola, sagrađena krajem 18. stoljeća

- **Trg bana J.Jelačića, zgrada bivšeg kina "Sloboda" , registrirana (R 806)**
- **Zgrada željezničkog kolodvora (P 612-08/92-01/113)**

II.4. GOSPODARSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE :

- **Rimska ul. 10, skladište (P 612-08/92-01/47)**

III. Elementi povijesne opreme prostora, inženjerske i tehničke građevine s uređajima

- **Most na Kupi, zidani 1925-1936. god (P UP/I-612-08/90-01/359)**
Sagrađen od kamena u razdoblju 1925-35. godine. Kvalitetan i rijedak primjer inženjerske arhitekture tog vremena.

IV. Arheološka nalazišta i zone

- **arheološka zona Sisak (prijedlog za zaštitu)**
Grad Siscia, Colonia Flavia Septimia Siscia Augusta od 1 - 4. st. Zona registriranog lokaliteta je najstariji dio povijesne jezgre Siska, te arheološke zone definirane Savom, Kupom i Odrom zajedno s područjem sjeverno od Viktorovca. Zaštitna arheološka istraživanja 1954. godine i kontinuirano od 1985. do 1998. godine.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Podaci za izradu UPU centra Siska definirani su GUP-om grada Siska (SG 11/02) kao planom koji u sebi objedinjuje podatke iz niza dokumenata prostornog uređenja više razine (Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, NN 50/99; Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije, SG 04 /01; Prostorni plan uređenja Grada Siska, SG 11/02).

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka centra grada Siska definirana GUP-om su:

1. Vraćanje centru Siska karaktera visokourbaniziranog prostora koji je bio bitno narušen nekvalitetnom gradnjom bez identiteta u razdoblju poslije II. svjetskog rata, te naglasak na karakteru povijesne arheološke i ambijentalne jezgre grada.
2. Funkcionalno i oblikovno sređivanje gradskog područja sagledavanjem mogućnosti za poboljšanje kvalitete urbaniteta, gradnju novih sadržaja, te komunalno opremanje.
3. Uključenje prirodnog ambijenta u urbani prostor naročito valoriziranjem zelenih površina uz rijeke Kupu sa pješačkom šetnicom. Uz zaštitu urbane siluete grada, planirano je stvaranje novih urbanih ambijenata i vrijednosti.
4. Urbani razvitak grada uključuje i obnovu prometne i komunalne infrastrukture.

Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, analizu važećih dokumenata prostornog uređenja, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Planom namjene površina GUP-a grada Siska na području obuhvata UPU centra Siska predviđene su slijedeće kategorije korištenja prostora :

- mješovita namjena - pretežito stambena, M1
- mješovita namjena - pretežito poslovna, M2
- gospodarska namjena - poslovna (uslužna, trgovačka, komunalno servisna), K
- javne zelene površine, Z1
- površine infrastrukturnih sustava, IS

Prometna mreža

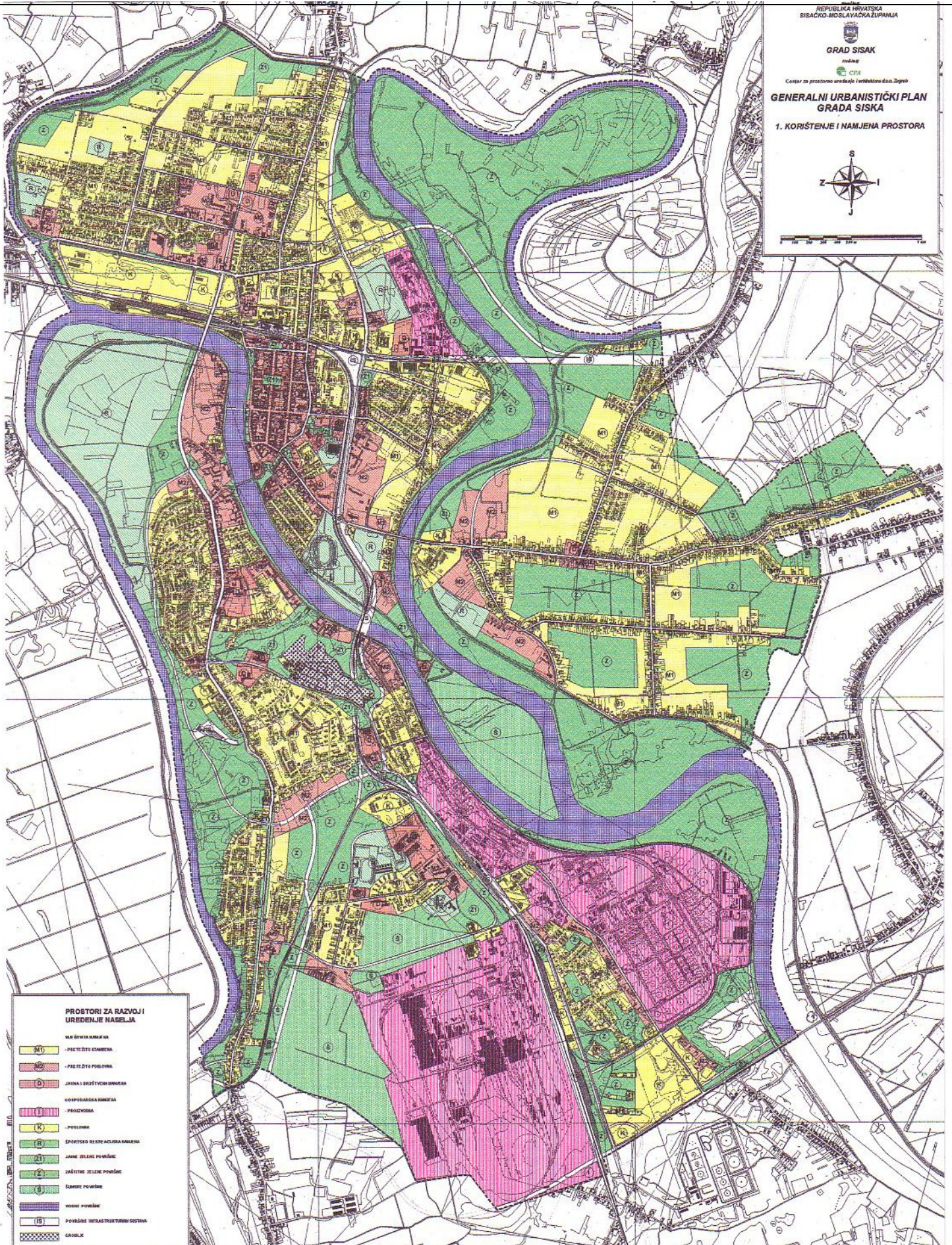
U centru Siska u primarni gradski cestovni sustav ulazi ulica F.Hefelea kao glavna mjesna ulica (dio gradskog prometnog prstena), te ulice Kralja Zvonimira, Frankopanska, N.Šipuša i F.Lovrića (gradske sabirne ulice). Mreža pješačkih komunikacija povezuje površine u povijesnoj jezgri Siska sa šetnicom uz rijeku Kupu, a u produžetku ulice I. Kukuljevića planirana je gradnja pješačkog mosta koji spaja gradski centar s rekreacijskim površinama koje su planirane na području Pogorelca.

Željeznička postaja koja se nalazi u centru Siska ima značajnu funkciju u regionalnom i državnom prometnom sustavu. Predviđa se proširenje željezničke pruge na 2 kolosijeka na pravcu Zagreb - Sisak, te gradnja novog dijela trase od kolodvora u Sisku prema Kutini. GUP-om se planira uvođenje turističkog i izletničkog riječnog prometa sa pristaništima u centru, a u svrhu aktiviranja turističke ponude grada Siska i Županije.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja na području centra Siska odnosi se prvenstveno na sanaciju ugrožene gradske cjeline i spomenika kulturne baštine. Brojnost potencijalnih arheoloških lokaliteta upućuje na potrebu za rekognosciranjem i istraživanjem, te GUP propisuje da je potrebno uklopiti i davati akcent arheološkim lokalitetima te štiti okolnu zonu. Za sve značajnije građevine preporučeno je provođenje javnih arhitektonskih ili arhitektonsko - urbanističkih natječaj.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CENTRA GRADA SISKA
- OBRAZLOŽENJE -



izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Siska (SG 11/02)

1.1.6. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.1.6.1. Demografski podaci

Popisom stanovništva iz 2001. godine⁷ na području grada Siska bilo je evidentirano ukupno 36.785 stanovnika (ako se radi usporedbe Sisku pribroje naselja Crnac, Novo Pračno i Novo Selo, ukupni broj iznosi 38.547 stanovnika), što je za cca 18 % manje nego 1991. godine kada je na području grada Siska (uključivo i naselja Crnac, Novo Pračno i Novo Selo) bilo je evidentirano ukupno 45.792 stanovnika.

Od ukupnog broja od 36.785 stanovnika grada Siska 31. ožujka 2001. bilo je odsutno 1.263 ili 3,4 % stanovnika, od toga najviše:

- na školovanju u zemlji (528 ili 41,8 % od ukupnog broja odsutnih stanovnika),
- radnika u inozemstvu (386 ili 30,6 % od ukupnog broja odsutnih stanovnika),
- stanovnika na boravku u inozemstvu (240 ili 19,0 % od ukupnog broja odsutnih),
- radnika u zemlji (228 ili 18,0 % od ukupnog broja odsutnih stanovnika).

STANOVNIŠTVO GRADA SISKA PREMA PRISUTNOSTI / ODSUTNOSTI

(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

ukupno popisane osobe	ukupan broj stanovn.	stanovnici naselja popisa															stanovnici naselja popisa			
		odsutni iz naselja popisa																		
		svoga	prisutni u vrijeme popisa	svoga	svoga	u zemlji					u inozemstvu					izbj.	škol.	ost.		
						škol.	rad	progn.	obit. razl.	ost.	svoga	rad	bor.	diplomatsko-konzularno osoblje i upućeni na rad	čl. obitelji diplomatsko-konzularnog osoblja i upućanih na rad					
37.417	36.785	36.713	34.580	2.133	1.263	528	228	54	115	338	870	386	240	9	1	1	62	171	67	5

Analiza dobne strukture stanovništva grada Siska 2001. godine pokazuje izrazite karakteristike stanovništva regresionog tipa (udjel mlađih od 14 godina je ispod 20 %, udjel starijih od 50 godina veći je od 30 %) i znatno je nepovoljnija nego 1991. godine.

STANOVNIŠTVO GRADA SISKA - OSNOVNI KONTINGENTI STANOVNIŠTVA

(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

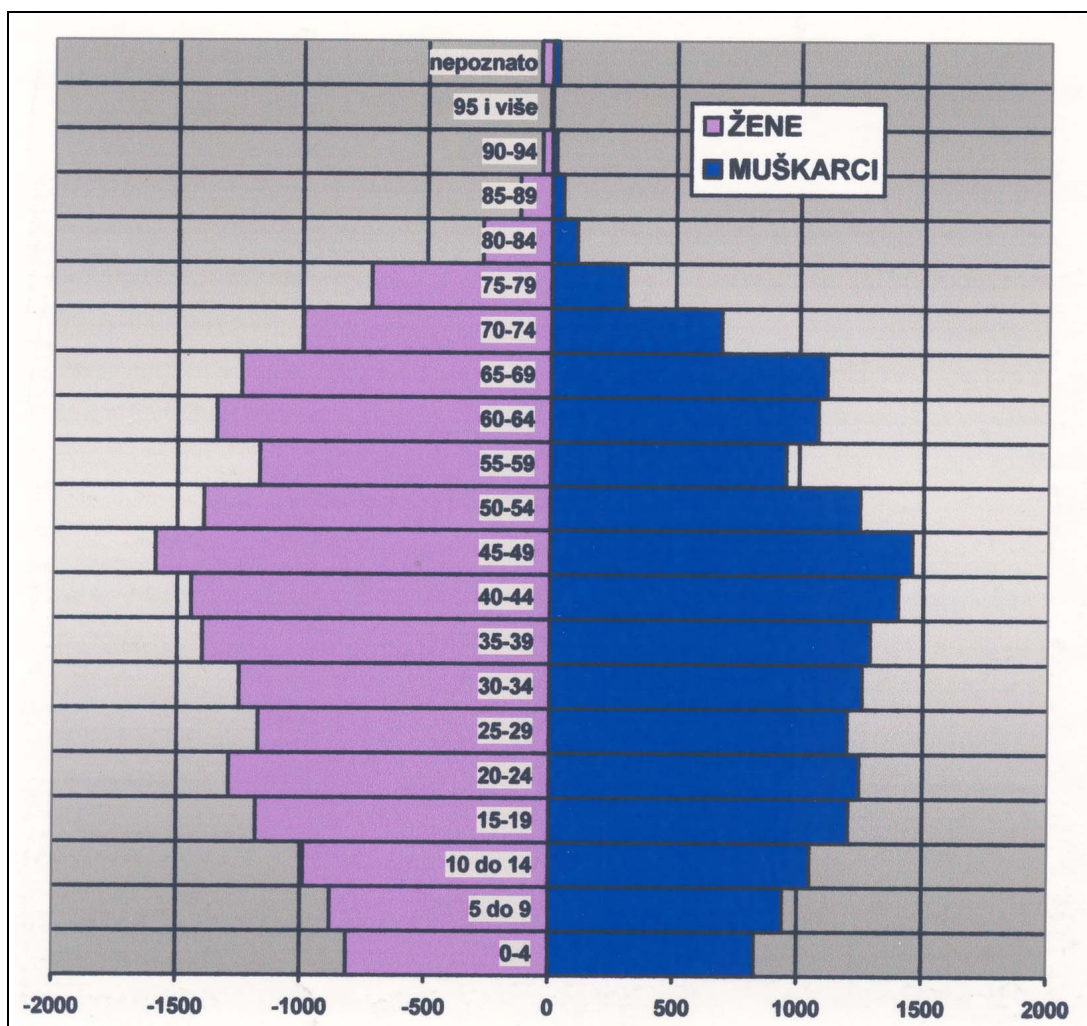
	ukupno	osnovni kontingenti stanovništva			
		0 - 14	15 - 49	50 i više	nepoznato
broj	36.785	5.497	18.371	12.848	69
%	100 %	14,9 %	49,9 %	35,0 %	0,2 %

Koeficijent starenja (odnos broja stanovnika starijih od 50 godina i mlađih od 14 godina) za Sisak je 2001. godine bio 2,34 što ukazuje na sve izraženiju dominaciju starog stanovništva.

⁷ Korišteni podaci iz publikacije "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine", Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine

STAROSNA PIRAMIDA ZA GRAD SISAČ

(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)



STANOVNIŠTVO GRADA SISKA PREMA SPOLU I STAROSTI

(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

spol	ukupno	starost																				
		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 i više	nepozn.
svega	36.785	1.639	1.821	2.037	2.384	2.536	2.372	2.505	2.687	2.842	3.045	2.638	2.117	2.419	2.354	1.681	1.023	377	173	56	10	69
muški	17.400	826	940	1.048	1.202	1.245	1.198	1.254	1.287	1.398	1.456	1.245	948	1.075	1.108	684	300	101	45	15	1	24
ženski	19.385	813	881	989	1.182	1.291	1.174	1.251	1.400	1.444	1.589	1.393	1.169	1.344	1.246	997	723	276	128	41	9	45

Iz analize spolnih obilježja stanovništva grada Siska vidi se, da je na području grada 2001. godine živjelo više ženskog (19.385 ili 52,7 %) nego muškog (17.400 ili 47,3 %) stanovništva. Koeficijent feminiteta je 111,4.

Višak ženskog stanovništva naročito je izražen u starijoj populaciji, i to :

- u dobnoj skupini starijih od 65 godina žene čine 3/5 stanovništva (3.420 ili 60,3 % žena u odnosu na 2.254 ili 39,7 % muškaraca),
- u dobnoj skupini starijih od 75 godina žene čine gotovo 3/4 stanovništva (1.177 ili 71,8 % žena u odnosu na 462 ili 28,2 % muškaraca).

Prosječna veličina kućanstva u gradu Sisku 31. ožujka 2001. godine bila je 2,73 člana. Prevladavaju dvočlana (24,4 %), tročlana (22,3 %) i četveročlana (20,7 %) kućanstva, ali je izrazito značajan i udio samačkih, uglavnom staračkih kućanstava (22,4 %). Udio velikih kućanstava je praktički zanemariv, što ponovo ukazuje na prevlast staračkih kućanstava.

PRIVATNA KUĆANSTVA GRADA SISKA PREMA PREMA OBITELJSKOM SASTAVU I OBITELJSKA KUĆANSTVA PREMA BROJU ČLANOVA

(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

ukupno	obiteljska kućanstva prema broju članova														neobiteljska kućanstva		
	svoga	2	3	4	5	6	7	8 i više		od toga uže obitelji					svoga	1 član	više član.
								broj kućans.	ukup. član.	svoga	bračni par bez djece	bračni par s djecom	majka s djecom	otac s djecom			
13.454	10.221	3.285	3.000	2.791	767	263	81	34	289	10.816	2.965	5.997	1.541	313	3.233	3.003	230
	100%	32,1 %	29,4 %	27,3 %	7,5 %	2,6 %	0,8 %	0,3%		100%	27,4%	55,5%	14,2%	2,9%	100%	92,9%	7,1%
100 %		24,4 %	22,3 %	20,7 %	5,7 %	1,9 %	0,6 %	0,3%								22,4%	1,7%

Za područje obuhvata UPU centra grada Siska nije moguće dobiti izdvojene službene podatke o broju stanovnika⁸, te je izvršena okvirna procjena broja stanovnika za izradu koje su korišteni podaci i analize strukture stanovništva Siska obrađeni "Demografskom studijom grada Siska".⁹

Za potrebe "Demografske studije" bili su korišteni podaci za devet popisnih krugova grada Siska (Viktorovac, Zeleni Brijeg, Caprag, 22. lipanj, Galdovo, Galdovo Kaptolsko, Eugen Kvaternik, Vrbina i Ivan Buić). Iako prostor obuhvata UPU centra ne odgovara u potpunosti navedenim popisnim krugovima¹⁰, podaci za popisne krugove "22. lipanj", "Zeleni Brijeg" i "Vrbina" u relativnim, iako ne i u apsolutnim iznosima korišteni su kao okvirni demografski pokazatelji za područje obuhvata UPU centra grada Siska. "Demografskom studijom" zabilježena je stagnacija broja stanovnika upravo u popisnim krugovima u užem središtu Siska (naročito u popisnim krugovima "22. lipanj", "Vrbina" i "Galdovo Kaptolsko"), što ukazuje na trend demografskog praznjenja gradskog centra koji je potrebno zaustaviti.

Na temelju odnosa prostornog obuhvata i broja stanovnika u popisnim krugovima za koje postoje podaci, te procjene gustoće stambenog fonda, prosječne veličine kućanstva i gustoće nastanjenosti, kao i potencijala za budući razvoj broj stanovnika na području obuhvata UPU centra grada Siska procijenjen je na cca 4.000 stanovnika.

⁸ prema podacima: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU, Odjel statističkih informacija, pismohrane i publikacija (dopis klasa: 952-03/01-03/948, urbroj: 555-09-02-03-418 od 11. srpnja 2003. godine)

⁹ izvodi iz dokumentacije :

- Demografska studija Grada Siska, izrađivač: Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb, listopad 1999.
- Zbornik "Sisak 2000 +" - Sociodemografska uporišta budućeg Siska, Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb, srpanj 2000. godine

¹⁰ Prostor obuhvata UPU centra Siska obuhvaća dijelove slijedećih popisnih krugova:

- Zeleni Brijeg (dio centra sjeverno od željezničke pruge),
- 22. lipanj (dio centra između željezničke pruge i Kukuljevićeve ulice) i
- Vrbina (dio centra južno od Kukuljevićeve ulice).

1.1.6.2. Sociologijski podaci ¹¹

Sociologijska studija grada Siska izrađena je na temelju opsežne ankete provedene u siječnju 2000. godine na reprezentativnom uzorku od oko 1.000 građana i pružila je mnoge vrijedne spoznaje o gradu, njegovim socijalnim obilježjima i dosadašnjem razvitku, te razvojnim aspiracijama njegovih stanovnika koji se mogu koristiti i za planiranje gradskog centra.

Razmatranja prostornog modela grada u iskustvu anketiranih ukazuju na činjenicu da u "gradskoj slici" Siska, uz sisački Stari grad, gradsko središte jedno dva najvažnija simbolna središta.

Sisačko gradsko središte (u granicama "klasicističke" Fistrovićeve izmjere) može se smatrati svojevrsnim sabiralištem gradskih označitelja jer na pitanje koja karakteristična zdanja i zgrade po ocjeni anketiranih Sisak razlikuju od drugih gradova :

- 63,7% anketiranih upućuje na Stari grad
- 37,6% anketiranih ističu stari most na Kupi
- 21,7% anketiranih ističe Mali Kaptol
- 12,9% anketiranih navodi Veliki Kaptol
- 6,1% anketiranih ističe crkvu sv. Križa
- 6,9% anketiranih navodi zgradu Gimnazije

Svi spomenuti sklopovi, osim Starog grada, nalaze se na području središnjeg Siska određenog Fistrovićevom izmjerom.

Isti osnovni predložak vidljiv je i u razdiobi odgovora na pitanje koje pruža priliku anketiranima upisati karakteristične ulice, trgove ili gradske predjele Siska. Uvjerljiva većina anketiranih, 63,2% drži da je to Rimska ulica, 49,1% anketiranih drže da je to ulica S. i A. Radića, 18,6% anketiranih ističe Trg bana J. Jelačića, 10,5% predjel Kontroba te 9,4% Starčevićevu ulicu.

Čak 50,2% anketiranih drži da je s atributima i statusom glavnog gradskog trga potrebno urediti (sadašnji) Trg bana Josipa Jelačića. Dodatna dva prijedloga (Trg Ljudevita Posavskog i područje oko glavne tržnice) imaju uvjerljivo manju potporu anketiranih.

Na popisu nekoliko prijedloga da se u gradu podignu spomenici zaslužnim ljudima najbolje su ocijenjeni prijedlozi za gradnju spomenika Stjepanu Radiću (ocjena 3,63); rimskom biskupu i mučeniku Kvirinu (ocjena 3,30); te hrvatskom knezu Ljudevitu Posavskom (ocjena 3,20).

Pri tome je potrebno naglasiti i komunikacijski autoritet gradskog središta jer podaci pokazuju da približno 40% anketiranih živi u dnevnom ritmu gradskog središta, a za čak 78,8% anketiranih karakteristična je intenzivna uporaba gradskog središta (dnevna i tjedna), što je ponajprije rezultat veličine Siska. U iskustvu anketiranih gradsko je središte prvenstveno mjesto za kupovine (71,5% anketiranih), dok su ostali ciljevi (posjete prijateljima ili rodbini - 30,7%; šetnje - 22,8%; izlasci u kavane, restorane ili na kulturne događaje - 19,5%) znatno manje zastupljeni. Vjerske i naobrazbene pobude ili potreba za besciljnim boravkom u središtu imaju najmanju potporu anketiranih.

Iz navedenog proizlazi da središnje sisačko područje nema socijalnu i komunikacijsku uvjerljivost kakvu, primjerice, imaju zagrebački Trg bana J. Jelačića i nekoliko donjogradskih trgova, riječki Korzo, dubrovački Stradun ili splitska Riva. Simbolični autoritet sisačkog gradskog središta nije razvijen i potvrđen primjerenim funkcionalnim mrežama, ambijentalnim sklopovima i komunikacijskim teatralizacijama s pomoću kojih se takav prostor održava u kolektivnoj predodžbi o središnjim gradskim silnicama i mjestima.

¹¹ izvodi iz "Sociologijske studije grada Siska", izradio Institut društvenih znanosti "Ivo Pilar", Zagreb, srpanj 2000.

Polazeći od općih orijentacijskih naznaka potrebe reurbanizacije gradskog prostora nasuprot primjene predgradskog (ruralnog) predloška u uređivanju šireg područja primarni je cilj oblikovati primjereni urbani status u pojedinim dijelovima grada što uključuje način građenja, raspored djelatnosti, uvjete života i slično. Rezultati anketnih ocjena ambijentalnih i urbanih prilika u Sisku ukazuju na potrebu učvršćenja autoriteta grada na gradskom području.

Glavne razvojne aspiracije građana Siska vezane na prostorni razvoj su potpora budućem razvitku turizma (83,8% ispitanika), riječnog prometa (69,7%), ribarstva (62,1%), te industrije (63,2%) iako je upravo industrija često i predmet kritika i osporavanja. Veliki broj ispitanika također drži da su se nedovoljno razvijali i kultura i znanost (61,3%), te, a da se previše pozornosti pridavalo razvoju ugostiteljstva i trgovine.

Najveći broj ispitanika kao sadržaje koji najviše nedostaju Sisku navode:

- građevine i sadržaje za mlade (15,6%),
- kazalište (15,6%),
- športsku dvoranu (14,2%),
- kulturni sadržaji i građevine (11,3%),
- kino dvoranu (8,5%)

što navodi na zaključak da u gradu vlada kronični nedostatak ponude društvenih sadržaja za različite interese specifičnih skupina građana.

Sisak se smjestio na obalama triju rijeka: Kupe, Odre i Save. Posebni su napor grad i njegovi graditelji uložili u primjereni oblikovanje obalnih poteza uz Kupu na kojima se razvila napetost između gospodarskih i lučkih poslova i građanskih aspiracija da se grad na kupskim obalama posebno istakne i potvrdi. Na rijeci ili uz rijeku "često" boravi uvjerljivih 16,7% anketiranih; 42,6% tvrdi kako tamo boravi "ponekad". Uz kupsku je obalu gradsko središte; na obalnom je potezu više važnih gradskih označitelja; ukratko, sisački je način života nezanemarivo prožet interesom za dnevnim kontaktom s gradskim rijekama, ili, barem njihovim obalama. Urbani autoritet Siska u cjelini, a i njegova središta, ne može se učvrstiti bez sposobnosti grada da nadzire kakvoću svojih rijeka i događaje na njihovim obalama.

Anketni nalazi podupiru stav da u sisačkom gradskom središtu treba jasno ustanoviti područje s isključivim pješačkim prometom. Jedna od glavnih implikacija te činjenice je ocjena da se ukupni urbani autoritet središnjeg gradskog područja treba poduprijeti sustavnom gradskom politikom. Jačanje središnjeg gradskog područja kao područja pješačke komunikacije i susreta olakšava uspješnu socijalizaciju. Razumljivo je da integracijska i komunikacijska kakvoća središnjeg područja ovisi o ukupnim mrežama gradskog života i o unutrašnjoj kompetenciji gradskog stanovništva. Ali je, također, izvan sumnje i činjenica da gradska pješačka središta ne samo da olakšavaju brojne interakcije nego da djeluju kao jedna vrst autonomnih "radionica" do tada rubnih ili prešućenih poticaja ili gesta.

U kolektivnom iskustvu hrvatskog gradskog stanovništva željeznički kolodvori su, po pravilu, prolazne adrese ali i sabirališta klasična polusvijeta. Paradoks je u tomu što su kolodvorske zgrade, smještene na središnjim gradskim prostorima, okupljališta skupina sa socijalne periferije. Očito je da s takvom značenjskom podlogom ne mogu biti na popisu označitelja potrebnih novom urbanom autoritetu gradskog središta. Stavovi anketiranih Siščana pokazuju da uvjerljiva većina zapitanih, 69,3% drži kako kolodvor treba, dopušteno je reći, "revitalizirati". To, u osnovi, znači da njegova obnova ne treba biti samo otisak prometnih zadaća; nego i njegova položaja u genezi gradske urbane autonomije. Sukladno tomu, on je - gradskim spomenikom.

1.1.6.3. Osnovna obilježja stambenog fonda ¹²

Podaci o značajkama stambenog fonda stanovima detaljno su obrađeni "Demografskom studijom Grada Siska" koja je izrađena na temelju podataka iz popisa stanovništva i stanova 1991.godine po popisnim krugovima. Kako je u proteklom razdoblju broj graditeljskih intervencija u središtu Siska bio ograničen, veličina promjena ne ugrožava uporabljivost zabilježenih podataka. Iako prostor obuhvata UPU centra obuhvaća dijelove popisnih krugova "Zeleni Brijeg", "22. lipanj" i "Vrbina", po urbanističkim kriterijima područje popisne cjeline "22. lipanj" može se uzeti kao reprezentativno za relativne pokazatelje stambenog fonda za cijelo područje obuhvata UPU centra grada Siska.

Velicina stanova

U Sisku je 1991. godine bilo zabilježeno 14.680 stanova, od toga 2.251 stanova (ili 15,33 %) u popisnom području 22. lipanj. Prosječna veličina stana u popisnom području "22. lipanj" je 1991. godine bila 59,62 m² (u Sisku je 65,59 m²).

STANOVİ PO VELIČINI 1991. GODINE

	ukupno stanova	stanovi po veličini u m ²										
		do 30 m ²	31-40 m ²	41-50 m ²	51-60 m ²	61-70 m ²	71-80 m ²	81-90 m ²	91-100 m ²	101-110 m ²	111-120 m ²	više od 120 m ²
22. lipanj	2.262 100%	161 7,12 %	224 9,90%	356 15,74%	575 25,42%	422 18,66%	275 12,16%	119 5,26 %	45 1,99%	17 0,75%	21 0,93%	47 2,08 %
Sisak ukupno	14.699 100%	842 5,73 %	1.566 10,65%	2.154 14,65%	3.255 22,14%	2.106 14,33%	1.901 12,93%	999 6,80 %	573 3,90%	259 1,76%	275 1,87%	769 5,23 %

U središnjem dijelu grada najbrojniji su stanovi u veličinskoj skupini 51 do 60 m² - udio je 25,42% od ukupnog broja stanova, a u ukupnom broju očituje se dominacija srednjih stanova u veličinskim skupinama 51 – 60 m², 41 – 50 m² i 61 – 70 m². Udio stanova veličine do 30 m² je 7,12% što je najčešće rezultat dijeljenja zatečenih stambenih jedinica. Udio stanova većih od 91 m² iznosi samo 5,75 %. Po srijedi su učinci urbanizacijskog predloška bez snažnijeg građanskog sloja s većom investicijskom sposobnošću, ali i "razbijanja" većih stambenih jedinica u socijalističkom razdoblju.

STANOVİ PO BROJU SOBA

	ukupno stanova	stanovi po broju soba								
		posebne sobe	garsonjere	jedno sobni	dvo sobni	tro sobni	četvero sobni	petero sobni	šestero sobni	sedam i više soba
22. lipanj	2.245 100%	21 0,93%	69 3,07%	302 13,45 %	1.111 49,49 %	588 26,19 %	106 4,72 %	28 1,25%	9 0,40%	11 0,49%
Sisak ukupno	14.638 100%	75 0,51%	267 1,82%	2.178 14,88%	5.939 40,57%	4.214 28,79%	1.112 7,60%	432 2,95%	196 1,34%	225 1,54%

Uvjerljivo je najveći postotni udio stanova u skupini: "dvosobni"; u centru je čak 49,49% ukupnog broja stanova dvosobno. U skupini: trosobni stanovi je 26,19% jedinica, a u skupini jednosobnih 13,45% stanova. Te tri skupine obuhvaćaju ukupno 89,13% stanova. Stanovi bez

¹² izvodi iz dokumentacije :

- Demografska studija Grada Siska, izrađivač: Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb, listopad 1999.
- Zbornik "Sisak 2000 +" - Sociodemografska uporišta budućeg Siska, Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb, srpanj 2000. godine

soba (posebne sobe) zanemariva su skupina sa svega 0,93% stanova. U skupini višesobnih stanova (s četiri i više soba) je 6,86% stanova.

Razdioba stanova po razdoblju gradnje

STANOVI PO STAROSTI (RAZDOBLJU GRADENJA)

	ukupno stanova	stanovi po starosti (razdoblju građenja)							
		do 1918	1919-1945	1946-1954	1955-1964	1965-1972	1973-1980	1981-1985	1986-1990
22. lipanj	2.268 100%	559 24,65%	104 4,58%	95 4,19%	571 25,18%	446 19,66%	394 17,37%	38 1,67%	43 1,89%
Sisak ukupno	14.741 100%	1.373 9,34%	632 4,29%	934 6,35%	3.124 21,19%	3.310 22,45%	3.134 21,26%	1.138 7,72%	983 6,67%

U središnjem dijelu Siska najveća je koncentracija starih stanova: postotni udio stanova izgrađenih do 1945. godine iznosi 29,11%, a udio stanova starijih od 50 godina iznosi približno 31,19%. Ili, drukčije rečeno, u središnjem dijelu Siska svaki treći stan stariji je od 50 godina.

Sanitarna i infrastrukturna opremljenost stanova

STANOVI PO SANITARNOJ OPREMLJENOSTI

	ukupno stanova	stanovi s kupaonicom	stanovi sa zahodom
22. lipanj	2.010 100%	1.871 93,08%	1.970 98,00%
Sisak ukupno	12.953 100%	12.097 93,39%	12.585 97,16%

Sanitarna opremljenost stanova standardna je sastavnica minimalne kakvoće stambenih uvjeta, te izneseni nalazi pokazuju da se minimalna higijenzacija stambenog sklopa u gradu Sisku približava poželjnom omjeru 1 stan / 1 zahod / 1 kupaonica.

STANOVI PO OPREMLJENOSTI VODOVODNOM INFRASTRUKTUROM

	ukupno stanova	vodovodna infrastruktura		
		s javnim vodovodom	s hidroforom	bez hidrofora
22. lipanj	2.010 100%	1.976 98,31%	10 0,50%	24 1,19%
Sisak ukupno	12.953 100%	12.237 94,47%	459 3,54%	257 1,98%

U centru Siska udio stanova priključenih na javni vodovod iznosi 98,31% (približno toliko stanova ima i kupaonicu i zahod). Zanemariva skupina od 0,50% stanova priključena je na vodovod s pomoću hidrofora, dakle, na kućnu cisternu. Bez vodovoda je 1,19% stanova.

STANOVI PO OPREMLJENOSTI KANALIZACIJOM

	ukupno stanova	kanalizacija		
		s javnom kanalizacijom	sa septičkom jamom	bez kanalizacije
22. lipanj	2.010 100%	1.944 96,72%	35 1,74%	31 1,54%
Sisak ukupno	12.953 100%	10.858 83,82%	1.777 13,72%	318 2,46%

U centru Siska na javnu kanalizaciju priključeno je 96,72% stanova, što su znatno povoljniji podaci nego za grad u cjelini.

STANOVİ PO OPREMLJENOSTI ELEKTRICNOM STRUJOM I CENTRALNIM GRIJANJEM

	ukupno stanova	stanovi s električnom strujom	stanovi s centralnim grijanjem
22. lipanj	2.010 100%	2.010 100%	625 31,09%
Sisak ukupno	12.953 100%	12.936 99,87%	5.658 43,62%

Udio sisačkih stanova opremljenih električnom energijom u centru je 100,00%, odnosno svaki stan ima priključak na električnu mrežu, te se komunalno opremanje najviše približilo idealnom stanju da svaki stan treba biti opremljen svim osnovnim komunalnim uređajima i priključcima. Manji broj stanova opremljen je centralnim grijanjem; udio takvih stanova iznosi 31,09%, što je manje od prosjeka grada u cjelini.

Pokazatelji stambene gustoće

Odnos ukupnog broja stanovnika u Sisku i ukupnog broja "stambenih kvadrata" pokazuje da je u Sisku prosječna stambena površina po stanovniku 21,82 m². Prosječni broj stanara po stanu u gradu je 3,15, a u gradskom centru 2,93. Prosječna veličina sisačkog stana, dakle, unatoč činjenici da određuje mali stan, zbog odsutnosti velikih obitelji ili većeg broja stanara u malim stanovima nije izvor posebnih životnih teškoća prouzročenih prenaseljenošću.

STANOVİ PO BROJU KUĆANSTAVA U STANU

	ukupno stanova	stanovi po broju kućanstava					
		1 kućanstvo u stanu	2 kućanstva u stanu	3 kućanstva u stanu	4 kućanstva u stanu	5 kućanstava u stanu	samci
22. lipanj	2.148 100%	2.060 95,90%	85 3,96%	3 0,14%	0 0%	0 0%	0 0%
Sisak ukupno	13.994 100%	13.351 95,40%	594 4,24%	32 0,23%	3 0,02%	1 0,01%	13 0,09%

U 95,90% stanova u centru živi 1 kućanstvo. Dva su kućanstva u 3,96% stanova; tri su u 0,14% stanova.

STANOVİ PO BROJU DJECE U STANU

	stanovi ukupno	stanovi s djecom						
		bez djece	1 dijete po stanu	2 djeteta po stanu	3 djeteta po stanu	4 djeteta po stanu	5 djece po stanu	6 i više djece po stanu
22. lipanj	2.010 100%	1.249 62,14%	442 21,99%	298 14,83%	15 0,75%	5 0,25%	0 0%	1 0,05%
Sisak ukupno	12.953 100%	7.263 56,07%	2.853 22,03%	2.621 20,23%	184 1,43%	23 0,18%	5 0,04%	4 0,03%

U Sisku, kao cjelini, a naročito u gradskom centru, najveći su postotni udjeli stanova gdje djece - nema; u centru je takvih stanova čak 62,14%. Druga je po veličini skupina stanova gdje živi jedno (21,99%) ili dva djeteta u stanu (14,83%). Skupina s troje, četvero ili više djece je rubna i obuhvaća svega 1,05% stanova.

1.1.6.4. Gospodarski podaci

Osnovna gospodarska struktura Siska formirala se poslije II. svjetskog rata u razdoblju tzv. planske privrede pod dominantnim utjecajem velikih poduzeća u djelatnosti prerade nafte, crne metalurgije, kemijske industrije i energetike koja su diktirala opći razvitak grada.

Današnju gospodarsku sliku Siska čine tvrtke u privatnom vlasništvu, no proces privatizacije još nije završen. Iz navedenih razloga proces restrukturiranja sisačkog gospodarstva je znatno otežan a stopa pada proizvodnje i zaposlenosti je veoma visoka. Glavne gospodarske djelatnosti na području Siska danas su :

- industrija s posebnim naglaskom na energetiku, petrokemiju i kemijsku industriju, te metalurgiju i metaloprerađivačku industriju,
- trgovina, ugostiteljstvo,
- graditeljstvo,
- promet i veze.

Ostale gospodarske djelatnosti i obrtništvo zastupljeni su u manjoj mjeri.

Na osnovu ocjene postojećeg stanja, prirodnih i drugih datosti, te općenito politike gospodarskog restrukturiranja GUP-om grada Siska utvrđena je potreba stvaranja prostornih preduvjeta za razvitak slijedećih djelatnosti :

- u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal ;
- u kojima se mogu iskoristiti lokacijske, zemljopisno - prometne i druge pogodnosti ;
- koje što racionalnije koriste prostor ;
- koje nisu energetske zahtjevne i koriste prometne pogodnosti smještaja Siska ;
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša ;
- koje su usmjerene na poticanje poduzetništva ;
- koje su visokoprofitabilne te privlače modernu tehnologiju;
- koje imaju osigurana tržišta i mogućnosti povezivanja u veće sustave ;
- koje zapošljavaju visokokvalificiranu radnu snagu.

U prostoru gradskog centra obavlja se specifična struktura gospodarskih aktivnosti, pretežno tercijarnog i kvartarnog sektora, koja je prilagođena urbanoj morfologiji i funkcionalnoj ulozi gradskog centra¹³.

Od proizvodnih djelatnosti na prostoru gradskog centra nalaze se samo dva pogona prerađivačke industrije (proizvodnja hrane i pića) :

- "Ljudevit Posavski", Mlin i pekare d.d., Kralja Zvonimira 24, zaposleno 187 djelatnika (šifra djelatnosti DA1561 - proizvodnja mlinarskih proizvoda)
- "Segestica", proizvodnja alkohola, pića i octa d.o.o., Quirinova 8, 163 zaposlenih (šifra djelatnosti DA1592 - proizvodnja etilnog alkohola iz fermentiranih materijala)

Na prostoru gradskog centra naročito su zastupljene slijedeće gospodarske djelatnosti: trgovina na malo i veliko i poslovne usluge, a nešto manje ugostiteljstvo, promet i veze, izdavačka i tiskarska djelatnost, graditeljstvo, te radijska i televizijska djelatnost.

Koncentracija navedenih poslovnih sadržaja najveća je u ulici A. i S. Radića, te Rimskoj, ulici F. Lovrića i ulici A. Starčevića.

¹³ korišteni podaci Hrvatske gospodarske komore, Županijske komore Sisak (www.hgk.hr - Baza podataka o hrvatskom poduzećima)

1.1.6.5. Prostorni pokazatelji

Temeljna karakteristika koja je odredila urbani razvitak Siska u razdoblju nakon II. svjetskog rata je intenzivna industrijalizacija temeljena na kapitalnoj baznoj industriji. Ovakva razvojna orijentacija koja je gradski prostor tretirala kao jeftino potrošno dobro rezultirala je neselektivnim urbanim razvojem koji je poslužio za veliki transfer stanovništva, pretežno niskih urbanih aspiracija, iz šireg gravitacijskog područja (Banovine, Pokuplja, Posavine te zapadnog dijela Bosne i Hercegovine).

Prostorni refleks ovih kretanja vidljiv je u postupnim ali stalnim gubitkom urbanih vrijednosti Siska. U skladu s neshvaćanjem potrebe zaštite prostora razvijala su se uglavnom rubna područja, dok je povijesna jezgra i gradsko središte postupno propadalo zbog zapuštenosti i neprimjerenih urbanih intervencija. Činjenica da su sve intervencije bile u skladu s postavkama tadašnjih dokumenata prostornog uređenja koji su bili izrađivani za prostor gradskog centra ¹⁴ samo ukazuje na neprimjerenu primjenu postavki tada prihvaćenih urbanističkih principa na povijesni prostor grada.

Kroz sve navedene planove bilo je izraženo "socijalističko" poimanje prostora koje je potpuno dokidalo okućnice privatnih parcela, te kroz dvorišta provlačilo glavne pješačke poteze. Ovakvim intervencijama dvorišna pročelja povijesnih zgrada trebala su doći u prvi plan i tvoriti glavne fasade novoformiranih pješačkih ulica. Ovako koncipirani planovi, i pored društvenog vlasništva nad zemljištem, bili su u suprotnosti s tradicijom i stoga samo nasilno provedivi, te su bile realizirane samo pojedinačne intervencije (maksimalno objedinjavanjem nekoliko parcela), a niti u jednom slučaju cijeli blokovi.



građevine neprimjerenih horizontalnih i vertikalnih gabarita u ulici S. i A. Radića

¹⁴ dosada važeći dokumenti prostornog uređenja za prostor gradskog centra Siska su :

- Urbanistički plan I. rajona "Centar" (izradio: APB AR-59, Zagreb, 1963. godine)
- Urbanistički projekt Centra Siska (Zavod za urbanizam, projektiranje i komunalne djelatnosti, Sisak, 1970.)
- PUP centra grada Siska (izradio: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, 1987. godine)

Jedan od razloga za samo djelomičnu (ali i u ovom obimu prostorno devastirajuću) realizaciju planiranih postavki je činjenica da je u prostoru centra Siska privatno vlasništvo parcela ne samo pravna, već i urbanistička kategorija. Fistrovićeva regulatorna osnova jasno postavlja granicu između javnog (ulični potezi) i privatnog (građevine s okućnicama). U duhu te koncepcije centar Siska je izgrađivan sve do pedesetih godina 20. st. kada se uspostavlja društveno vlasništvo nad zemljištem. U tome razdoblju dolazi ne samo do graditeljskih narušavanja povijesne jezgre (gradnja neprimjerena ambijentu), već i do urbanističkih intervencija koje se odnose na objedinjavanje više parcela, uvođenje javnog prostora u unutrašnjost bloka, te gradnju odmaknutu od regulacijskog pravca.

Slijedom analize intervencija koje su nastale u prostoru, planirani sustav izgradnje potrebno je zasnivati na postavkama vraćanja gradskom centru urbanog karaktera i povratak tradicionalne gradske sheme koja se temeljila na odnosu javnih i privatnih prostora čime javni prostor ostaje ulica, dok prostor unutar bloka ima privatni ili (samo u slučaju konzenczusa svih vlasnika) polujavni karakter.

Urbani gradski prostor centra Siska morfološki je moguće podijeliti na slijedeće prostorne cjeline :

1. dio centra sa sačuvanom i jasno prepoznatljivom Fistrovićeva urbanom strukturom sa gradnjom na regulacijskom pravcu
2. urbana struktura u duhu Fistrovićeve regulatorne osnove (u dijelovima ulica Nikole Šipuš, Vatroslava Lisinskog, Antuna Cuvaja i Nikole Mikca)
3. potezi neprimjerenih urbanih intervencija
4. dijelovi centra koji su nemaju definirani kvalitetni urbani indentitet :
 - prostor između Frankopanske ulice i željezničke pruge
 - prostor sjeverno od željezničke pruge (parcele HŽ i "Segestice")
 - parcela Mlina "Ljudevit Posavski"
 - blok Jagićeva - Hefeleva - Cuvaja - Quirinova)



dio centra sa sačuvanom Fistrovićevom urbanom strukturom
(ulica S. i A. Radića sjeverno od trga Lj. Posavskog)



*dio centra s urbanom strukturom u duhu Fistrovićeve regulatorne osnove
(križanje ul. N. Šipuš a i F. Hefelea)*



*potezi neprimjerenih urbanih intervencija
(zgrada HT u ulici I. Kukuljevića - neprilagođeni horizontalni i vertikalni gabarit)*



*dio centra bez definiranog kvalitetnog urbanog identiteta
(prostor sjeverno od željezničke pruge - parcele HŽ i "Segestice")*

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Godine 1991. na području Siska živjelo je 44.153 stanovnika (zajedno s naseljima Crnac, Novo Pračno i Novo Selo). Demografskim analizama¹⁵ bilo je procijenjeno je da će 2001. godine grad Sisak imati oko 3,6 % stanovnika manje nego 1991. godine. Rezultatima popisa stanovništva iz 2001. godine¹⁶ u samom Sisku je živjelo 36.785 stanovnika (uključivo naselja Crnac, Novo Pračno i Novo Selo ukupno 38.547 stanovnika), te Sisak po prvi puta od popisa iz 1857. godine bilježi pad broja stanovnika. Glavni razlog pada broja stanovnika je u negativnim posljedicama događanja u proteklom desetljeću (iseljavanje dijela stanovništva, drastično smanjenje nataliteta).

Glavni cilj demografskog razvoja na području centra Siska odnosi se na očuvanje vitaliteta i zadržavanje stanovnika u gradskom centru kako bi se spriječio postupni prelazak gradskog centra iz zone mješovitih namjena u zonu dominantno poslovnih sadržaja. Uz opće mjere demografske obnove definirane dokumentima prostornog uređenja više razine (ublažavanje negativnih demografskih tendencija, te osiguranje optimalnog kretanja stanovništva uključujući prirodno kretanje i migracije), na području gradskog centra konkretne mjere za očuvanje stanovništva odnose se na planiranu namjenu prostora koja predviđa značajne površine mješovite namjene što uključuje stanovanje kao jednu od značajnih funkcija vitaliteta centra.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Povijesne, urbane i prirodne vrijednosti centra Siska potrebno je ne samo zaštititi i sačuvati, već i dostojno prezentirati i obogatiti, pri čemu se podrazumijeva široka paleta graditeljskih, tehničkih i organizacijskih mjera kojima je cilj simbolična i uporabna obnova i usklađenje zatečnog stanja u prostoru s građanskim, društvenim i kulturnim aspiracijama, te infrastrukturnim i tehničkim potrebama.

Kroz Urbanistički plan uređenja centra grada Siska, osim prostora i okoliša, manifestiraju se i svi drugi aspekti razvitka, te je za definiranje prostornog uređenja bitno osmišljavanje sveukupne gospodarske, socijalne i demografske strategije razvoja grada.

Planom je stoga potrebno stvoriti preduvjete za razvitak djelatnosti u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal i potiče poduzetništvo, a istovremeno stvaraju nužne preduvjete za podizanje razine urbaniteta središnjeg gradskog područja.

¹⁵ "Demografska studija Grada Siska", Institut društvenih znanosti "Ivo Pilar", Zagreb, 1999.

¹⁶ Korišteni podaci iz publikacije "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine", Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine. Iako se za područje obuhvata UPU centra grada Siska ne vode izdvojeni podaci, na trendove ukazuju podaci za grad Sisak u cjelini.

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Razvoj prometne infrastrukture na području gradskog centra Siska temelji se na slijedećim postavkama :

- sustav vođenja kolnog prometa postojećim uličnim koridorima,
- parkirališne potrebe u centru rješavaju se u skladu s prostornim mogućnostima, s time da se osiguraju veće površine za parkiranje na perimetru gradskog centra,
- naročiti naglasak razvoju pješačkog prometa,
- rekonstrukciji prometnih površina u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera kako ne bi postojale zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju,
- uređenje pristana za putničke, izletničke i turističke brodove, te vezova za tradicionalnu plovidbu i potrebe lučke kapetanije,
- rekonstrukcija i uređenje željezničke stanice s produženim i ispravljenim kolosjecima, peronima, nadstrešnicama i središnjim pothodnikom,
- planirano produženje željezničke pruge prema istoku u postojećim koridorima.

Iako neki komunalni sustavi na području gradskog centra zadovoljavaju relativno visoke standarde opremljenosti (npr. telekomunikacijska mreža), za većinu komunalnih sustava planira se rekonstrukcija i podizanje kvalitete komunalnog opremanja, i to prvenstveno :

- poboljšanje kvalitete elektroopskrbe gradnjom nove TS 110/20/10 kV "Siscia" (izvan obuhvata UPU centra) kojom bi se rasteretila danas preopterećena gradska elektroopskrbna mreža, te dislokacijom zastarjelih ili neprimjereno lociranih trafouređaja (kod crkve sv. Križa i kod glazbene škole);
- uređenje javne i akcentne rasvjete koja uz funkcionalne zadovoljava i estetske kriterije;
- plinifikacija u sklopu opskrbe plinom cijelog gradskog područja;
- priključak većih potošača i višestambenih zgrada na toplifikacijski sustav;
- izraditi i usvojiti verificirani, cjeloviti i sustavni program za provedbu sanacija, rekonstrukcija i modernizacija sustava za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda, te ga na zadovoljavajućoj tehnološkoj razini uklopiti u planirane cjelovite gradske sustave;
- zaštita od visokih voda dijela Šetališta V. Nazora južno od Starog mosta.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI CENTRA GRADA SISKA

Dragocjene podatke o aspiracijama i težnjama građana Siska o gradu u cjelini, a posebice za središnje gradsko područje pruža "Sociologijska studija grada Siska"¹⁷. Među zaključcima "Sociologijske studije" vezano na gradsko središte posebno se naglašava :

1. U gradskoj zbilji nije učvršćen autoritet gradskog središta. Jasnije su i očitije silnice koje teže jednoj vrsti egalitarnosti u odnosu između središta i ostalih gradskih dijelova. Gradsko središte nije evoluiralo u autonomni izvor doživljajnih i komunikacijskih poticaja, nužnih u praksama socijalne integracije u gradu. Iz dobivenih anketnih odgovora zasnovano je izvesti prijedlog za dosljednom reurbanizacijom gradskog središnjeg dijela. Njegov cilj imao bi biti oblikovanje središnjeg područja kao "gradskog dnevnog boravka"; dakle, područja "podređena" socijalnoj komunikaciji i slobodnom vremenu. Konvencionalne sastavnice takvih programa su:

¹⁷ "Sociologijska studija grada Siska", izradio Institut društvenih znanosti "Ivo Pilar", Zagreb, srpanj 2000.



obala rijeke Kupe

- obnova pješačkih režima u središnjem dijelu;
- isticanje autoriteta, simboličnog i oblikovnog, središnjih trgova ili ulica;
- sustavna selekcija djelatnosti koje ohrabruju komunikaciju;
- množenje atrakcija različite trajnosti;
- potpora aspiracijama "rubnih" skupina kakve su djeca, mladi, stariji i srodne.

Dolazak i boravak na području gradskog centra potaknut je autonomnom privlačnošću samog područja; u njega se odlazi, kako višekratna istraživanja pokazuju, "ni radi čega", ali se zato tamo rado i često boravi.

2. Anketirani su ocijenili da grad nije primjereno integrirao rijeke, napose rijeku Kupu, u gradsku svakodnevicu. I aspiracije i oblikovane životne navike ukazuju na (potencijalnu) veliku važnost rijeka, naročito Kupe, u oblikovanju sisačkog životnog stila. Programom integracije se mogu diferencirati ciljevi i intervencije različite razine, cijene i domašaja (u rasponu od malih komunalnih akcija na obalama Kupe ili kulturnih intervencija do izgrađivanja novih mostova, uređivanja vodotoka i plovnog režima ili posebnih obalnih gatova). Bez takva programa Sisak neće dosegnuti onu poželjnost i privlačnost kakva mu je nužna za buduće oblike socijalne integracije u gradu.
3. U gradskom kolektivnom iskustvu nije učvršćen autoritet označitelja gradskog identiteta i cjelovitosti. Sisak je u novijem razdoblju naznačio glavne obrise uređenja grada koje zahtijevaju i anketirani građani:
 - "obranjen" je položaj Starog grada kao neprijeporna kulturna dobra;
 - ohrabrene su aspiracije da grad izađe na kupske obale;
 - potaknuti su djelomično revitalizacijski programi u gradskom središtu.

Pojedini označitelji gradskog identiteta i cjelovitosti (kulturna dobra, rekreacijski sadržaji, simboli, crkve, itd.) djeluju u gradskoj zbilji kao posebni komunikacijski orijentiri i uporišta hijerarhije u odnosima između pojedinih gradskih mjesta.

4. Većinska skupina anketiranih, a njihov uvid potvrđuju naročito mladi Siščani, tvrdi da je gradsko područje doživljajna pustinja. Nedostatak je odredljiv u rasponu od nedostatka uređenih parkova ili zelenih tratina do nedostataka spomenika različita podrijetla, atrakcija, ili nedostataka tragova posebnih oblikovanih aspiracija na pročeljima kuća ili na pojedinim uličnim potezima. Anketirani nedvosmisleno upućuju na obvezu grada da oblikuje urbanotvorbenu zbiljnost i ambijent.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja centra grada Siska

“Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska” (SG 17/98, 09/00 i 12/02) utvrđeni su opći ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja na prostoru povijesnog centra Siska:

- potpuna valorizacija zaštićene urbanističke cjeline povijesne jezgre grada,
- uspostava optimalnog odnosa prema nasljeđu Fistrovićeve regulatorne osnove i arheološkoj baštini,
- definiranje prostornog koncepta organizacije i funkcioniranja centra Siska, uključivo i programiranje koncepta sadržaja gradske jezgre,
- uspostava optimalnog odnosa prema svim oblicima vlasničkih odnosa,
- definiranje okvira mogućih detaljnih urbanističkih rješenja.

U svrhu ostvarenja navedenih općih ciljeva izrada Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska temeljena je prvenstveno na:

- zadržavanju povijesne matrice grada ;
- sanaciji kriznih točaka u prostoru ;
- stvaranju mogućnosti za prostorni razvoj koji će se uklopiti u postojeću urbanu strukturu, nadograditi postojeće urbane ambijente i stvoriti nove urbane vrijednosti ;
- stvaranju preduvjeta za namjenske preobrazbe kojima će se izvršiti funkcionalna transformacija pojedinih gradskih prostora;
- obzirnom odnosu prema prostoru i okolišu, te štednji prostora ;
- optimalno mogućem uključenju prirodnih vrijednosti (rijeka Kupa, parkovne površine) u urbani ambijent ;
- stvaranju preduvjeta za nadogradnju postojeće gospodarske strukture, prvenstveno kroz naglasak na tercijarnim djelatnostima ;
- rješenju problema kolnog prometa, te prometa u mirovanju ;
- prioritet u gradskom centru na pješačkom, biciklističkom i javnom prometu ;
- komunalnom i infrastrukturnom opremanju gradskih sadržaja u centru;
- pristupanjem ostvaranju pojedinih ciljeva treba izvršiti valorizaciju stanja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, kako ista ne bi bila uzrokom ugrožavanja učinaka pojedinog zahvata, odnosno treba odgovarajućim načinima i opsezima biti sanirana, rekonstruirana i modernizirana radi potpunog i svrsishodnog ostvarenja pojedinih i ukupnih ciljeva određenih ovim urbanističkim planom.

Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri ostvarili navedeni ciljevi, tijekom izrade plana korišten je interdisciplinarni pristup, te su u rasprave tijekom izrade plana uz predstavnike Grada Siska uključeni i predstavnici tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju.

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

Jedna od temeljnih zadaća prostornog uređenja gradskog centra je zaštita i obogaćivanje zatečenih vrijednosti prostora (ambijentalnih, povijesno-kulturnih, prirodnih, simbolnih), što nameće obziran način planiranja i korištenja.

Republika Hrvatska Ustavom se odredila za politiku održivog razvoja čime je afirmiran stav o prostoru kao dijelu nacionalnog bogatstva, ograničenog i u kvalitativnom i u kvantitativnom pogledu. Neposredni i dugoročni ciljevi i interesi moraju postati konkretni elementi razvoja što je našlo odraz i u rješenjima koja su predložena ovim Planom.



urbana jezgra centra grada Siska

2.2.1.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika i gustoću stanovanja

Za planiranje gradskog centra karakteristično je da gustoća stanovanja nije u direktnoj korelaciji s gustoćom izgrađenosti prostora. Naime, atraktivnost gradskog središta uvjetuje smještaj ne samo velikog broja trgovačkih, uslužnih, kulturnih i sličnih sadržaja već i veliku koncentraciju poslovnih prostora koji obuhvaćaju različite upravne službe i institucije, poslovne prostore poslovnih firmi i organizacija, te različite biroe, agencije, kancelarije i slično.

U razvijenim gradskim centrima velikih gradova registrirana je pojava da stanovanje kao funkcija nestaje i postupno ga zamjenjuju poslovni sadržaji (tzv. "city effect"). U Sisku zbog veličine grada i potencijalne mogućnosti koncentracije poslovnih sadržaja ovaj problem još nije naročito izražen, no trebalo bi težiti da broj stanovnika u gradskom centru Siska ostane na razini današnjeg, te da se u budućnosti ne smanjuje.

Procjenjeni broj stanovnika na području obuhvata UPU centra grada Siska (temeljem gustoće stambenog fonda, prosječne veličine kućanstva i gustoće nastanjenosti u prostoru obuhvata) je 4.000 stanovnika, što se i zadržava kao planski broj stanovnika, te postojeća i planirana gustoća stanovanja na prostoru obuhvata od 59,6 ha iznosi 67 st/ha.

2.2.1.2. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture

Jedna od temeljnih postavki plana Siska je vraćanje gradu, a naročito njegovom centru karaktera visokourbaniziranog prostora koji je bio narušen neadekvatnom gradnjom u razdoblju poslije II. svjetskog rata. Za ostvarenje toga cilja neophodno je očuvanje ambijentalnog karaktera, te funkcionalno i oblikovno sređivanje gradskog centra. Osim provođenja zaštite spomenika i ambijenata koje se provodi pod nadzorom Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, urbanističkim je planom potrebno sagledati mogućnosti i predvidjeti načine za poboljšanje kvalitete urbanih ambijenata, gradnju novih sadržaja, te funkcionalno prometno rješenje kao i infrastrukturno opremanje područja obuhvata.

Kako bi se racionalizirala nova gradnja na području Siska urbani razvoj prvenstveno se koncentrira na sanacije i interpolacije u dosada izgrađenim urbanim područjima, te novu gradnju u zonama koje je moguće jednostavno opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom.

U simbolnom smislu grad obilježavaju njegovi javni prostori, te se planom afirmira mreža javnih neizgrađenih prostora (trgova, ulica, parkova i šetališta) u cilju unapređenja urbanih kvaliteta gradskog centra Siska. Istovremeno se, kao vrijednost gradske cjeline i bitan element oblikovanja prostora, afirmiraju arhitektonske kvalitete pojedinačnih građevina.

Uređenje pješačkih površina u gradskom centru kao i šetališta uz Kupu ("šetnica povijesnih koraka"), pružiti će veliki impuls uređenju grada, ali i lociranju niza gradskih sadržaja u najatraktivnijim gradskim prostorima. U razmatranja o mogućnostima prostornog uređenja centra potrebno je svakako uključiti jedinstvenu mogućnost za uključenje prirodnog ambijenta u urbani prostor. Vezano na to potrebno je naročito štiti urbanu siluetu grada s Kupe, kao i iznaći mogućnosti za stvaranje novih ambijenata i vrijednosti u prostoru.

2.2.1.3. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina

Prirodna i kulturna baština prostora je jedan od bitnih temelja fizionomije grada i potencijal koji je potrebno dalje dograđivati. Pored vidljivih povijesnih i prirodnih struktura, arheološka baština grada Siska, na tragu njegovog dugog povijesnog trajanja, dodaje novi sloj povijesnoj i urbanoj strukturi grada što nalaže posebne mjere i skrb u urbanom uređivanju.

Spomeničke, povijesno – ambijentalne i prirodne vrijednosti gradskog centra Siska obvezuju na sistemski pristup kojime će se postojeće vrijednosti prostora ne samo zaštititi i sačuvati, već i dostojno prezentirati i obogatiti novim sadržajima. Pri tome je potrebno uzeti u obzir i potrebu što brže, kvalitetnije i sustavne obnove oštećenih i dotrajalih objekata i prostora.

Pristup izradi Urbanističkog plana uređenja temeljen je prvenstveno na :

- zadržavanju povijesne matrice grada,
- stvaranju mogućnosti za novu gradnju koja će se volumenom i oblikovanjem uklopiti u urbanu strukturu,
- sanaciji kriznih točaka u prostoru,
- nadogradnji urbanih ambijenata i stvaranju novih urbanih vrijednosti,
- optimalno mogućem uključenju prirodnih vrijednosti u urbani ambijent,
- stvaranju preduvjeta za obogaćivanje postojeće funkcionalne strukture.



ulica F. Lovrića - pogled prema crkvi sv. Križa

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA PROSTORA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U CENTRU SISKA

Unapređenje uređenja prostora centra Siska, te podizanje razine kvalitete življenja u gradu dobivaju puni smisao kvalitetnim rješenjem i efikasnim funkcioniranjem prometne i komunalne infrastrukture.

Prioriteti prometnog rješenja centra grada Siska su :

- *sagledavanje i rješavanje mogućih sukoba cestovnih i željezničkih koridora s urbanim tkivom,*
- *prometno rasterećenje središnjeg dijela grada od tranzitnog cestovnog prometa,*
- *efikasno rješenje prometa u mirovanju,*
- *eliminiranje urbanističko - arhitektonskih barijera, te korekcije visinskih kota javnih površina u centru (snižavanje kota nogostupa, cesta ili zelenih površina pri rekonstrukciji ili uređenju),*
- *naglasak na pješačkom i biciklističkom prometu i javnom gradskom prijevozu,*
- *optimalno povezivanje pojedinih dijelova grada s gradskim centrom.*

Prioriteti u razvoju komunalne infrastrukture odnose se na :

- *podizanje kvalitete postojećih sustava u sklopu komunalnog opremanja cijelog gradskog područja :*
 - *unapređenje energetskog sustava,*
 - *sanacije, rekonstrukcije i modernizacije vodoopskrbnog sustava treba provesti na području gradske jezgre, a usporedno provoditi tehnološki razvitak i gradnju magistralnih dionica na cjelovitom sustavu; sve sa svrhom osiguranja sigurne i stabilne vodoopskrbe, te poboljšanja kakvoće vode za piće,*
 - *usporedno sa gradnjom cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda treba provoditi sanacije, rekonstrukcije i dogradnje uličnih kanalizacija u cilju zaštite okoliša i osiguranja infrastrukturne opremljenosti na izgrađenim, te prostorima predviđenim za gradnju stambenih i gospodarskih objekata.*
- *opremanje središnjeg gradskog područja komunalnom infrastrukturom visokog standarda :*
 - *toplovodni sustav,*
 - *plinska mreža,*
 - *suvremeni telekomunikacijski sustavi,*
 - *sustav prikupljanja otpada.*

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Temeljni programski zahtjevi za izradu UPU centra grada Siska definirani su "Programskim osnovama obuhvata UPU centra grada Siska" koje je izradila Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska u svibnju 2001. godine¹⁸.

Uz temeljne zahtjeve za izradu plana koji se odnose na potrebu zadovoljenja zakonskih propisa iz oblasti prostornog uređenja i zaštite kulturnih dobara, te usklađenja s dokumentima prostornog uređenja više razine i dokumentima praćenja stanja u prostoru Grada Siska, "Programskim osnovama" su utvrđeni posebni zahtjevi:

1. urbanistička afirmacija dijela prostornog obuhvata UPU centra grada Siska sjeverno od željezničke pruge
2. pješačko povezivanje preko željezničke pruge na pravcima Rimska - Zvonimirova / Jagićeva i Starčevićeva - Lisinskog
3. stvaranje uvjeta za snaženje i revitalizaciju centralnih gradskih sadržaja
4. revitalizacija postojećih zelenih površina unutar cijelog prostornog obuhvata UPU centra grada Siska; analiza mogućnosti ponovnog ozelenjavanja (drvoredi) treće ulice; ozelenjavanje dijelova gradskih blokova koji su u javnoj uporabi; revitalizacija privatnih gradskih vrtova
5. orijentacija gradske jezgre prema rijeci Kupi uz uspostavu kontinuirane šetnice uz kupsku obalu
6. primjerena regulacija prometa u uvjetima ograničenog prometovanja preko Starog kupskog mosta
7. izmjena dosadašnje koncepcije stacionarnog prometa u gradskoj jezgri (napuštanje koncepta velikih skupnih unutarblokovskih parkirališta i garaža)
8. reafirmacija Fistrovićeve zemljišne regulacije
9. interpoliranje po obodu a ne u unutrašnjosti blokova gradske jezgre
10. rekonstrukcija komunalne infrastrukture gradske jezgre
11. rekonstrukcija urbane opreme gradske jezgre
12. obilježba kulturno povijesnih lokacija i objekata
13. postavljanje spomenika primjerenih gradskom središtu (povijesne ličnosti i događaji od posebne važnosti za Sisak)
14. redefinicija mreže montažno demontažnih objekata u gradskoj jezgri
15. rekonstrukcija i dogradnja perona putničkog željezničkog kolodvora
16. adaptacija autobusnog kolodvora za unutar gradski autobusni promet
17. zaštitna arheološka istraživanja
18. sustavna prilagodba projekata sukladno rezultatima arheoloških istraživanja
19. utvrđivanje optimalnih uvjeta za prezentaciju arheoloških nalaza
20. rekonstrukcija postojećih objekata

¹⁸ Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska: "Programske osnove obuhvata UPU centra grada Siska"; sastavio: Domagoj Vuković, dipl.inž.arh. (klasa: 350-02/00-01/1 urbroj: 2176/05-07-01-15 od 02.05.2001. godine)

21. rekonstrukcija postojećih dvorišta s pomoćnim i manjim poslovnim građevinama
22. integracija tvornice "Segestica" u gradsku jezgru uz postepenu transformaciju dijelova tvorničkog kruga
23. kontakt tradicijskog i turističkog plova rijekom Kupom sa gradskim središtem
24. izgradnja svečane rasvjete u funkciji afirmacije središta gradskog urbaniteta
25. povezivanje gradskog centra i Pogorelca pješačkim mostom
26. ublažavanje vizuelnih razlika na mjestima degradacije Fistrovićeve jezgre ("Grama", HT - Hrvatski telekom, Hotel "Panonija", OŠ "22. lipnja" i sl.)

Temeljem studije "Šetnica povijesnih koraka" akademika Želimira Janeša Gradsko vijeće Grada Siska pokrenulo je aktivnosti na izradi "Programskih osnova za uređenje šetnice uz rijeku Kupu"¹⁹ na temelju kojih je izrađen elaborat "Konceptija dugoročnog uređenja šetnice uz rijeku Kupu od pristaništa do Sisačke tvrđe - Šetnica povijesnih koraka"²⁰ kojeg je 21.01.2002. godine prihvatilo Gradsko poglavarstvo Grada Siska. Svrha projekta je analiza postojećeg stanja šetnice kao i dosadašnjih planova i projekata za navedeni prostor s posebnom namjerom da se rijeka Kupa afirmira kao okosnica gradske kulture življenja u Sisku.

Šetnica uz rijeku Kupu elaboratom "Konceptije dugoročnog uređenja šetnice uz rijeku Kupu" je podijeljena na ukupno devet prostornih cjelina, od kojih se pet nalazi na području obuhvata UPU centra, te su temeljne postavke "Konceptije" ugrađene u prostorno rješenje UPU centra grada Siska.

Po prostornim cjelinama - segmentima šetnice uz rijeku Kupu naznačene su slijedeće osnovne urbanističko - arhitektonske aktivnosti:

1. od pristaništa do Gradske vijećnice (prostorna cjelina 1):

- na obaloutvrđi treba postaviti vezove za tradicijsku plovidbu
- rekonstrukcija i komunalno opremanje šetnice
- postavljanje zaštitne ograde
- izgradnja ili uređenje biciklističke staze izvan cestovnog koridora Rimske ulice
- rekonstrukcija javne rasvjete
- rekonstrukcija svečane rasvjete Gradske vijećnice
- namjenska redefinicija dijela Rimske ulice (benzinska pumpa i zeleni pojas)
- hortikulturalna redefinicija
- zaštitna arheološka istraživanja
- rekonstrukcija postojeće kuće uz obalu Kupe uz uređenje ugostiteljskog lokala (izvan obuhvata UPU centra)
- postavljanje spomen obilježja (prijedlog: braći Radić) na postojećoj lokaciji ispred Gradske vijećnice
- osiguranje nesmetane pješačke komunikacije s prostorom sjeverno od željezničke pruge pješačkim pothodnikom u smjeru budućeg međugradskog autobusnog kolodvora i predjela Zgmajne

2. od Gradske vijećnice do Malog Kaptola (prostorna cjelina 2):

- na obaloutvrđi treba postaviti vezove za tradicijsku plovidbu
- na obaloutvrđi treba postaviti vezove za turističku plovidbu
- rekonstrukcija i komunalno opremanje šetnice

¹⁹ Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska: "Programske osnove za uređenje šetnice uz rijeku Kupu od Pristaništa do Sisačke tvrđe - Šetnica povijesnih koraka - prijedlog"; sastavio: Domagoj Vuković, dipl.inž.arh. (klasa: 350-05/01-01/3 urbroj: 2176/05-07-01-2 od 28.05.2001. god.)

²⁰ "Konceptija dugoročnog uređenja šetnice uz rijeku Kupu od pristaništa do Sisačke tvrđe - Šetnica povijesnih koraka"; Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska, Sisak, prosinac 2001. godine

- postavljanje zaštitne ograde
- izgradnja ili uređenje biciklističke staze izvan cestovnog koridora Rimske ul. uz obavezno izvođenje spoja na cestovni koridor Rimske ul. sjeverno od Malog Kaptola
- rekonstrukcija javne rasvjete
- hortikultura redefinicija
- zaštitna arheološka istraživanja
- postavljanje spomen obilježja Ljudevitu Posavskom u osi ulice Matije Gupca
- namjenska revitalizacija postojećih objekata u dijelu Rimske ulice
- uređenje postojećeg spomen obilježja "Granik"

3. od Malog Kaptola do "Stare ribarnice" (prostorna cjelina 3):

- na obaloutvrđi treba postaviti vezove za turističku plovidbu (gradnja pristana za turističke brodove)
- rekonstrukcija i komunalno opremanje šetnice
- postavljanje zaštitne ograde
- izgradnja ili uređenje biciklističke staze u cestovnom koridoru Rimske ulice
- rekonstrukcija javne rasvjete
- hortikultura redefinicija uz obvezno uklanjanje suvišnih hortikulturnih elemenata oko Malog Kaptola i postojećeg spomen obilježja "Riječno brodarstvo"
- uređenje postojećeg spomen obilježja " Riječno brodarstvo"
- nova regulacija prometa
- zaštitna arheološka istraživanja
- osiguravanje prostora za pristup budućem pješačkom mostu preko rijeke Kupe prema Pogorelcu

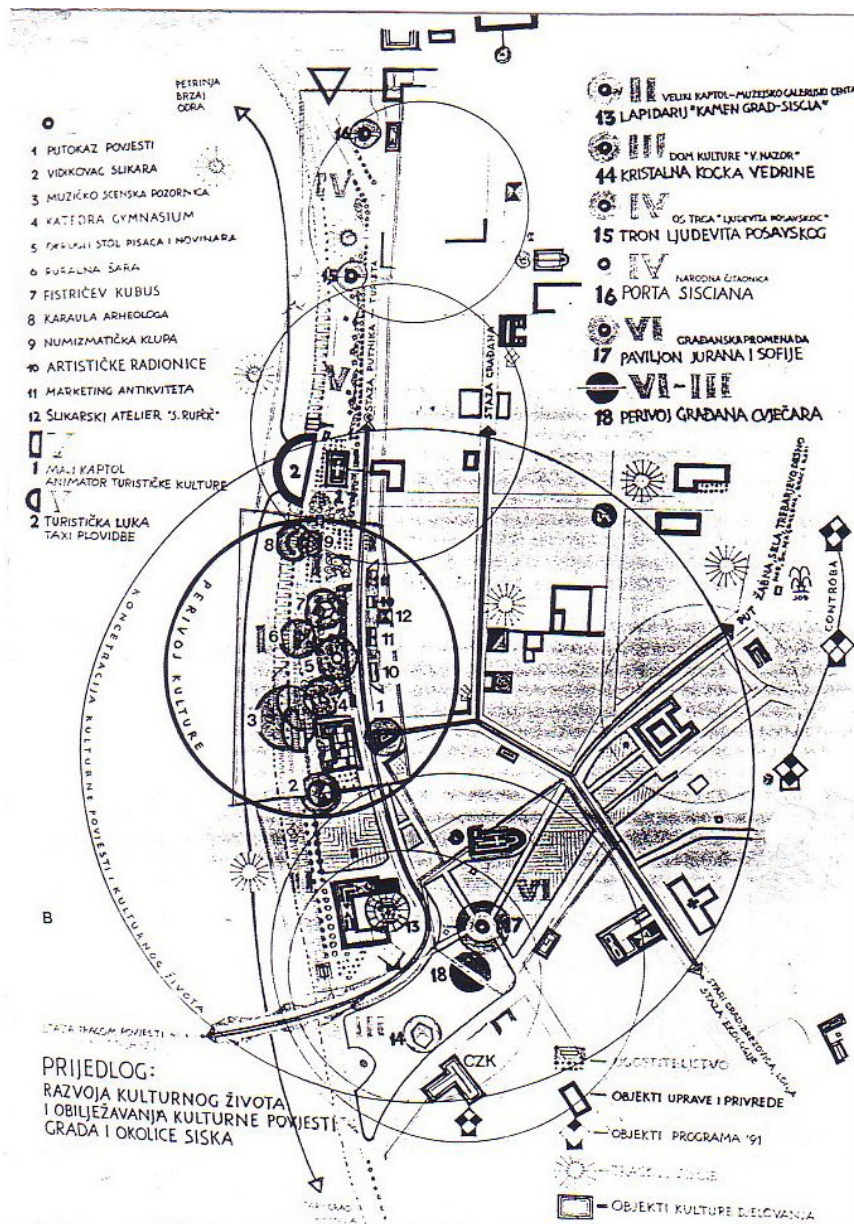
4. od "Stare ribarnice" do Tuškanove kuće (prostorna cjelina 4):

- na obaloutvrđi treba postaviti vezove za turističku plovidbu
- na obaloutvrđi treba postaviti vezove za tradicijsku plovidbu
- rekonstrukcija i komunalno opremanje šetnice
- postavljanje zaštitne ograde
- uređenje biciklističke staze u cestovnom koridoru Rimske ulice
- rekonstrukcija javne rasvjete uz obvezno uklanjanje recentno postavljenih rasvjetnih stupova pokraj obalne šetnice
- hortikultura redefinicija
- uklanjanje ljetne pozornice
- zaštitna arheološka istraživanja
- nova regulacija prometa
- osiguravanje šetničkog kontinuiteta oko Tuškanove kuće
- postavljanje spomen obilježja "Porta Sisciana" (Oktavijanu Augustu) i spomen obilježja dr. Anti Starčeviću i Grgi Tuškanu

5. Trg bana J. Jelačića i Šetalište V. Nazora (prostorna cjelina 5):

- izgradnja i komunalno opremanje šetnice
- uređenje biciklističke staze u postojećem cestovnom koridoru do Mihanovićeve obale
- rekonstrukcija javne rasvjete
- hortikultura redefinicija
- nova regulacija prometa
- redefinicija sadržajnog programa okoliša (pripadajućeg zemljišta) Tuškanove kuće
- redefinicija sadržajnog programa prizemlja i podruma Tuškanove kuće
- uređenje Trga bana Josipa Jelačića kao glavnog gradskog trga
- redefinicija ljetne pozornice na Trgu bana Josipa Jelačića

- uređenje muzičko - scenske pozornice na rijeci Kupi
- postavljanje spomen obilježja "Biskupima Siscije i sv. Kvirinu" na trgu ispred Župne crkve Uzvišenja sv. Križa
- uređenje muzejskog centra u Velikom Kaptolu
- uređenje lapidarija "Kamen grad - Siscija" u atriju Velikog Kaptola
- uređenje višenamjenske dvorane u objektu starog kina "Sloboda"
- vodozaštitna regulacija obale od Starog mosta do Mihanovićeve obale
- uređenje gradskog parka Šetalište V. Nazora
- reinterpretacija prilaza Šetalištu V. Nazora sa šetnice, odnosno obale Kupe
- uređenje postojećeg parkovnog paviljona "Jurana i Sofije"
- rekonstrukcija postojeće kuće uz obalu Kupe uz uređenje ugostiteljskog lokala (riblji restoran) "Mitnica"
- osiguravanje zaštite pješaka u zoni prolaza šetnice ispod Starog mosta
- izgradnja parkirališta na prostoru između Velikog Kaptola i Starog mosta
- zaštitna arheološka istraživanja



izvod iz studije "Šetnica povijesnih koraka" akademika Želimira Janeša

3.2. Osnovna namjena prostora

3.2.1. KONCEPT ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA

Jedan od temeljnih ciljeva urbanog razvitka Siska u narednom razdoblju je vraćanje gradskom centru, koji je simbolni nositelj urbaniteta, karaktera visokourbaniziranog prostora koji je bio bitno narušen nekvalitetnom gradnjom bez identiteta i u neskladu s povijesnom matricom u razdoblju poslije II. svjetskog rata. Za ostvarenje toga cilja neophodno je funkcionalno i oblikovno sređivanje gradskog centra koje se naročito koncentrira na slijedeće prostorne elemente :

1. Revalorizacija uličnog pročelja kao formativnog elementa tradicionalnog grada uključuje:

- izgradnju i dogradnju na regulacijskom pravcu,
- usklađivanje vertikalnih gabarita,
- oblikovanje u funkciji formiranja urbanih poteza i cjelina,
- zadržavanje ritma i oblikovno naglašavanje izvorne Fistrovićeve parcelacije,
- smještaj središnjih gradskih sadržaja u prizemljima zgrada,
- smještaj stambenih i uredskih sadržaja na katovima zgrada.

Izgradnja i dogradnja u unutrašnjosti blokova u pravilu ima sekundarni značaj (u prostornom, funkcionalnom i oblikovnom smislu) i ne smije smanjiti značaj uličnim potezima planiranim Fistrovićevom regulatornom osnovom. Izgradnja i dogradnja u unutrašnjosti parcela može obuhvatiti :

- prateće i pomoćne sadržaje vezane uz primarni objekt na parceli,
- manje trgovačko - obrtničke poteze,
- parkirališta i garaže,
- zelene površine i pješačke površine

Sve navedene površine mogu biti privatnog ili polujavnog karaktera.

2. Aktiviranje sadržaja primjerenih gradskom centru podrazumijeva smještaj središnjih sadržaja (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih i sl.) u prizemlju uličnih zgrada, naročito u cijelom potezu Rimske ulice, ulice S. i A. Radića, S. S.Kranjčevića, I. Kukuljevića, M. Gupca, Frankopanska i ul. Kralja Zvonimira, te ulice dr A. Starčevića i F. Lovrića do ul. M. Gupca.

I u preostalom dijelu obuhvata plana poželjan je smještaj središnjih sadržaja u prizemljima.

3. Kako bi se osim Fistrovićeve urbane matrice u gradskom tkivu pokazali povijesni slojevi razvitka grada nužna je prezentacija arheoloških nalaza, koja se ne bi smjela ograničiti na prezentaciju antičkog bedema ispred crkve sv. Križa i vidljiv, ali zasada neadekvatno prezentiran nalaz u ulici A. Starčevića.

Obuhvat rimske Siscije bilo bi poželjno valorizirati (po mogućnosti arheološkom prezentacijom, a ukoliko to nije moguće odgovarajućom urbanom opremom) obilježavanjem još nekoliko značajnijih lokaliteta (npr. mogućnost prezentacije arheoloških nalaza u sklopu parkovnih površina oko sv. Kvirina - ostaci rimskog zida i nekropole ili uz šetalište uz Kupu između Malog Kaptola i Gradske vijećnice - reprezentativna antička arhitektura, "terme"), te odrediti uvjete za prezentaciju budućih arheoloških nalaza.

4. U atraktivnim urbanim potezima, prvenstveno šetalištu uz Kupu i šetalištu V. Nazora, ali i na drugim lokacijama u centru (naročito u sklopu pješačke zone po njenom parternom uređenju) moguća je postava urbane plastike spomeničkog ili dekorativnog karaktera.

Programskim osnovama na prostoru gradske šetnice uz rijeku Kupu tako se, uz postojeće, predlaže postava nekoliko novih spomen obilježja: braći Radić (ispred Gradske knjižnice), Ljudevitu Posavskom (u osi ul. M. Gupca), "Porta Sisciana" - braniteljima Segestike i Oktavijanu Augustu (sjeverno od Tuškanove kuće), te sisačkim biskupima i sv. Kvirinu (na trgu ispred crkve sv. Križa).

5. Revitalizacija i uređenje zelenih površina, uz obnovu postojećih parkovnih površina, uključuje ponovnu sadnju drvoreda u Starčevićевой ulici (u rasteru parkirališnih mjesta paralelno s uređenjem cijele ulice), te obnovu zelenih površina u sklopu privatnih parcela.
6. Kako bi se naglasili pojedini urbani potezi i reprezentativne građevine, uz standardnu javnu rasvjetu svih javnih i prometnih površina planirana je i svečana (akcentna) rasvjeta značajnih građevina i urbanih cjelina.
7. Jedan od bitnih elemenata urbanog uređenja je podizanje kvalitete prometne i kumunalne infrastrukture (naročito: javni promet i promet u mirovanju, pješački, biciklistički i rječni promet; te poboljšanje kvalitete elektroopskrbe i javne rasvjete, plinifikacija i toplifikacija, kao i rješenje kompleksnog sustava odvodnje).

Jedan od razloga zbog kojih prethodni PUP centra Siska nisu pratile realizacije nalazi se u činjenici da je, u skladu s tadašnjim društvenim uvjetima, potpuno ignorirao privatno vlasništvo.

Činjenica je, međutim, da je u prostoru centra Siska privatno vlasništvo parcela ne samo pravna, već i urbanistička kategorija. Fistrovićeva regulatorna osnova jasno postavlja granicu između javnog (ulični potezi) i privatnog (građevine s okućnicama). U duhu te koncepcije centar Siska je izgrađivan sve do pedesetih godina 20. st. kada socijalističko društveno uređenje uspostavlja društveno vlasništvo nad zemljištem. U tome razdoblju dolazi ne samo do graditeljskih narušavanja povijesne jezgre (gradnja neprimjerena ambijentu), već i do urbanističkih intervencija koje se odnose na objedinjavanje više parcela, uvođenje javnog prostora u unutrašnjost bloka, te gradnju odmaknutu od regulacijskog pravca.

Kako je jedna od polaznih postavki za izradu UPU centra Siska upravo valorizacija Fistrovićeve regulatorne osnove, konceptom plana se predviđa zadržavanje tradicionalne parcelacije u dijelu grada u kome je sačuvana Fistrovićeva urbana struktura. Vezano na to, ne planira se novo objedinjavanje parcela niti uvođenje značajnih javnih sadržaja ili komunikacija u unutrašnjosti blokova.

3.2.2. PLANIRANI SUSTAV GRADNJE

Slijedom analize intervencija koje su nastale u prostoru centra Siska²¹, a koji se skladno razvijao sve do pedesetih godina 20. stoljeća, planirani sustav gradnje zasniva se na slijedećim postavkama:

1. *Vraćanje gradskom centru urbanog karaktera i povratak tradicionalne gradske sheme koja se temeljila na odnosu javnih i privatnih prostora čime javni prostor ostaje ulica, dok prostor unutar bloka ima privatni ili (samo u slučaju koncenzusa svih vlasnika) polujavni karakter.*
2. *Nova gradnja u dijelovima centra u kojima je prepoznatljiva Fistrovićeva osnova temelji se na interpolacijama koje se usklađuju s cjelinom ulice:*
 - *horizontalnim gabaritima - gradnja na regulacijskom pravcu*
 - *vertikalnim gabaritima - usklađenost visina gradnje*
 - *kvalitetnim arhitektonskim oblikovanjem - izbor najpovoljnijeg rješenja po mogućnosti javnim arhitektonskim natječajima.*

3. *Nova gradnja u dijelovima centra koji su nemaju definirani kvalitetni urbani indentitet :*
 - *prostor između Frankopanske ulice i željezničke pruge*
 - *prostor sjeverno od željezničke pruge (parcele HŽ i "Segestice")*
 - *prostor južno od ulice Ferde Hefelea*

temelji se na detaljnim planovima uređenja koji se izrađuju za pojedine prostorne cjeline uz dogovor Grada i svih vlasnika prostora, te na temelju realnih programskih zahtjeva i kratkoročno sagledive dinamike gradnje.

Za navedene prostore preporučeno je raspisivanje javnih urbanističko - arhitektonskih natječaja kao podloga za izradu detaljnih planova uređenja.

4. *U urbani prostor potrebno je, u skladu s mogućnostima, uključiti i maksimalno naglasiti vrijednosti prirodnih ambijenata (naročito šetalište uz Kupu, ali i zelene površine jugoistočno od centra - Šetalište V. Nazora, Trg Hrvatskih branitelja).*
5. *Prilikom svih intervencija potrebno je naročitu pažnju posvetiti zaštiti urbane siluete grada, naročito eksponiranih poteza obale rijeke Kupe (pročelja zgrada u Rimskoj ulici) i poteza uz značajnije parkovne površine (pročelja zgrada na Šetalištu V. Nazora i Trgu Hrvatskih branitelja).*

²¹ Tijekom druge polovine 20. st. moguće je pratiti stalnu devastaciju urbane jezgre Siska za koju su podlogu predstavljali tadašnji dokumenti prostornog uređenja kroz koje je bilo izraženo "socijalističko" poimanje prostora: potpuno dokidanje okućnica privatnih parcela, vođenje glavnih pješačkih poteza kroz dvorišta pri čemu su dvorišna pročelja tvorila glavne fasade novoformiranih pješačkih ulica. Ovaj koncept bio je u suprotnosti s tradicijom i stoga samo nasilno provediv, te su realizirane samo pojedinačne intervencije (maksimalno objedinjavanjem nekoliko parcela), a niti u jednom slučaju cijeli blokovi.

3.2.3. DETALJNA NAMJENA PROSTORA

Sastavni dio Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska predstavlja programski koncept sadržaja planiranih u području obuhvata. Kako se Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska izrađuje za kompleksni prostor gradskog središta, programsko definiranje sadržaja mora zadovoljiti niz specifičnih zahtjeva.

Plan mora biti u dovoljnoj mjeri fleksibilan da omogući gradnju najrazličitijih različitih sadržaja, ovisno o interesu i programskom konceptu vlasnika, koje je nemoguće u potpunosti predvidjeti. S druge strane, svi planirani zahvati i sadržaji moraju biti izgrađeni u skladu sa značajem prostora, koji je obzirom na svoj funkcionalni, povijesni i simbolni značaj izuzetno osjetljiv na smještaj neprimjerenih sadržaja.

Detaljna namjena prostora na području Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska definirana je u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98 i 39/04), tako da su predviđene slijedeće namjene prostora:

3.2.3.1. Mješovita namjena - M

PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA - M1

U područjima mješovite, pretežito stambene namjene (M1) postojeće i planirane građevine pretežito su stambene namjene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje, te manji sadržaji javne namjene i pomoćne građevine.

PRETEŽNO POSLOVNA NAMJENA - M2

U područjima mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

U zonama mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji :

- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi i sl.);
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja koji uključuju: primarnu zdravstvenu zaštitu, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) i sl.;
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih, te turističkih i ugostiteljskih sadržaja;
- prostori za gradnju vjerskih građevina;
- prostori za gradnju pomoćnih građevina koji uključuju: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.;
- dječja igrališta i športsko - rekreacijske površine;
- zelene površine i parkovi ;
- prostori stambenih ulica i trgova ;
- javna parkirališta i garaže;
- građevine i uređaji komunalne infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš;
- ostali sadržaji koji ne ometaju temeljnu namjenu zone.

3.2.3.2. Javna i društvena namjena - D

Gradnja građevina javne i društvene namjene na području obuhvata UPU centra grada Siska, osim u posebnim zonama (D1 do D7) moguća je i na parcelama površine manje od 1,0 ha u sklopu zona mješovite (M1 i M2) ili poslovne namjene (K, T), a uz određena ograničenja čak i u sklopu zelenih površina, ali isključivo u skladu s Odredbama za provođenje GUP-a grada Siska i UPU centra Siska.

UPRAVNA NAMJENA - D1

Na području centra grada Siska koji je upravno i administrativno središte Grada i Županije nalazi se velik broj sadržaja koji ulaze u kategoriju upravne namjene. Samo manji dio upravnih sadržaja smješten je u izdvojenim građevinama (Gradska vijećnica Grada Siska u Rimskoj ulici 26; zgrada Sisačko-moslavačke županije u ulici S. i A. Radića; zgrada MUP-a Policijske uprave Sisačko-moslavačke u Rimskoj 19; zgrada Županijskog i Općinskog suda na trgu Lj. Posavskog 5), dok se veći dio nalazi u višenamjenskim građevinama mješovite namjene.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska nije vjerojatna gradnja novih građevina isključivo upravne namjene, te će buduće potrebe za prostorom biti zadovoljene u sklopu zona mješovite ili poslovne namjene, u skladu s Odredbama za provođenje UPU centra Siska.



Gradska vijećnica Grada Siska

ZDRAVSTVENA NAMJENA - D2

Na području obuhvata UPU centra grada Siska od zdravstvenih ustanova nalaze se:

- Ambulanta u ul. F.Hefelea
- Gradska ljekarna I. - ul. S. i A. Radića 48²²
- Gradska ljekarna II. - Rimska ul. 1
- Zdravstvena ustanova za obavljanje ljekarničke djelatnosti - ul. F.Hefelea 21

Prema podacima Ministarstva zdravstva²³ na području obuhvata UPU centra grada Siska ne planira se gradnja novih zdravstvenih građevina.

U zonama mješovite namjene na području obuhvata UPU centra grada Siska moguće je, u skladu s posebnim propisima i normativima, otvaranje novih zdravstvenih sadržaja (primarna

²² na temelju podataka: Ured za zdravstvo i socijalnu skrb Sisačko - moslavačke županije (dopis klasa: 500-01/01-01/01 urbroj: 2176-03-01-2. od 03. travnja 2001. godine)

²³ na temelju podataka: Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske (dopis klasa: 350-07/01-01/0002 urbroj: 534-04-13-01-0002 od 21. ožujka 2001. godine)

zdravstvena zaštita, privatne lječničke ordinacije za zdravstvenu i stomatološku zaštitu, ljekarne i sl.).

PREDŠKOLSKA NAMJENA

U kategoriji predškolske namjene na području centra grada Siska nalazi se samo Dječji vrtić "Pčelica" u ulici A. Cuvaja bb. Vrtić se nalazi u nekvalitetnoj montažnoj građevini koja dugoročno ne može zadovoljiti potrebe glede konstruktivne stabilnosti i funkcionalne uporabivosti. Kako je blok omeđen ulicama V. Jagića, F. Hefelea, A. Cuvaja i Quirinovom ulicom zaštićen kao zona zaštićenog nepokretnog kulturnog dobra UPU-om centra Siska predviđeno je da se dječja ustanova preseli na novu lokaciju, te da se cijeli slobodni prostor u bloku sustavno uredi na način koji bi omogućio adekvatnu prezentaciju vrijednih arheoloških nalaza (arheološki park, te građevina javne namjene u funkciji prezentacije arheološke baštine).

U zonama mješovite namjene na području obuhvata UPU centra grada Siska moguće je, u skladu s posebnim propisima i normativima, otvaranje manjih privatnih predškolskih ustanova.

ŠKOLSKA NAMJENA - D3

Na području obuhvata UPU centra grada Siska u samostalnim građevinama i na izdvojenim parcelama smješteni su slijedeći sadržaji školske namjene:

- Osnovna škola "22. lipnja" - ulica F. Lovrića 27
- Glazbena škola "Fran Lhotka" - trg Lj. Posavskog 2

Osim navedenih, u sklopu zona mješovite namjene na području centra Siska nalazi se veći broj privatnih sadržaja obrazovne namjene (auto-škole, škole stranih jezika, škole za dodatno obrazovanje, razne tečajeve i slično).



Glazbena škola "Fran Lhotka" na trgu Ljudevita Posavskog

Planom na području obuhvata, osim zadržavanja postojećih, nije predviđeno uređenje novih parcela isključivo školske namjene. Uređenje novih sadržaja obrazovne namjene na području obuhvata UPU centra moguće je u sklopu zona mješovite namjene, u skladu s Odredbama za provođenje UPU centra Siska i posebnim propisima i normativima.

KULTURA - D4

Kategorija isključivo kulturne namjene u samostalnim građevinama na području obuhvata UPU centra grada Siska planira se za zgradu Velikog Kaptola na trgu bana J. Jelačića 6 i zgradu bivšeg kina "Sloboda" koja se naslanja na zgradu Velikog Kaptola u kojima se planira uređenje muzejsko - galerijskog prostora sa pratećim sadržajima.

Navedene građevine zaštićeni su spomenici kulturne baštine, te planirani sadržaji moraju biti usuglašeni sa propozicijama nadležne konzervatorske službe.

Planom je na području obuhvata UPU centra također predviđeno zadržavanje postojećih i uređenje novih sadržaja kulturne namjene (knjižnice i čitaonice, različite galerije i izložbeni saloni, multimedijalni centri i slično) u sklopu zona mješovite namjene ili kao prateći sadržaj u sklopu zona poslovne namjene, a u skladu s Odredbama za provođenje UPU centra Siska i posebnim propisima i normativima.

VJERSKA NAMJENA - D5

Na području obuhvata UPU centra grada Siska prostor isključivo vjerske namjene je parcela Župne crkva sv. Križa sa Župnim dvorom na Trgu bana J. Jelačića 1 koja je sastavni dio nekadašnjeg baroknog crkvenog kompleksa i zaštićeni spomenik kulturne baštine, te sve nove intervencije moraju biti usuglašene sa propozicijama nadležne konzervatorske službe.

Smještaj i adaptacija ostalih manjih sadržaja vjerskog karaktera mogući su u zonama mješovite namjene na području obuhvata UPU centra grada Siska u skladu s Odredbama za provođenje UPU centra Siska i posebnim propisima.



Ž

upna crkva sv. Križa sa Župnim dvorom

SOCIJALNA NAMJENA

Prema podacima Županijskog ureda za zdravstvo i socijalnu skrb²⁴ na području obuhvata centra Siska ne nalazi se niti jedna od ustanova socijalne skrbi.

Lociranje novih ustanova socijalne skrbi na području obuhvata UPU centra grada Siska moguće je u zonama mješovite namjene (površine parcela manje od 1 ha), uz zadovoljenje posebnih propisa i normativa, uključivo Odredbe za provođenje UPU centra Siska.

²⁴ na temelju podataka: Ured za zdravstvo i socijalnu skrb Sisačko - moslavačke županije (dopis klasa: 500-01/01-01/01 urbroj: 2176-03-01-2. od 03. travnja 2001. godine)

3.2.3.3. Gospodarska namjena - K, T

POSLOVNA NAMJENA / PRETEŽITO USLUŽNA - K 1

Kategorijom poslovne, pretežito uslužne namjene obuhvaćen je faktički veliki broj poslovnih sadržaja koji već postoje ili se očekuju u području obuhvaćenom UPU-om centra grada Siska, a koji se sastoje od najrazličitijih poslovnih, uredskih, uslužnih i sličnih sadržaja. Kako se veliki broj navedenih sadržaja nalazi u višenamjenskim građevinama (npr. u prizemljima ili u dijelovima etaža stambenih ili stambeno - poslovnih građevina), ovi sadržaji na području centra Siska uglavnom ulaze u zone gospodarske ili mješovite namjene.

Lociranje novih sadržaja poslovne, pretežito uslužne namjene na području obuhvata UPU centra grada Siska moguće je, u skladu s Odredbama za provođenje UPU centra Siska, u zonama gospodarske poslovne namjene ili mješovite, pretežno poslovne namjene.

Nužan uvjet za mogući smještaj sadržaja poslovne, pretežito uslužne namjene na području centra je da ne opterećuju okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem (zrak, prašina, buka ili sl.), već i potencijalnim intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, te da obavezno zadovolje vlastite potrebe za prometom u mirovanju, kao i sve ostale uvjete određene Odredbama za provođenje i konzervatorskom dokumentacijom.

POSLOVNA NAMJENA / PRETEŽITO TRGOVAČKA - K 2

Poslovna, pretežito trgovačka namjena prisutna je u velikom dijelu prizemlja građevina u zonama mješovite namjene na području obuhvata UPU centra grada Siska.

Na području obuhvata UPU centra grada Siska veći prostor jedinstvene poslovne, pretežito trgovačke namjene predstavlja zgrada robne kuće u ulici A. Starčevića 13.



robna kuća u ulici A. Starčevića

Planira se da se u budućnosti poveća intenzitet zastupljenosti trgovačkih sadržaja u prizemljima višenamjenskih građevina u zonama mješovite namjene čime bi se naglasio značaj Siska kao regionalnog trgovačkog središta. Obzirom na zaštićeni status povijesne cjeline i konzervatorske smjernice u području centra Siska planiraju se u pravilu manji, specijalizirani trgovački sadržaji koji nisu direktno vezani na potrebe osiguravanja direktnog kolnog pristupa za potrebe kupaca.

Osim navedenih interpolacija u prizemljima postojećih i planiranih građevina u zonama mješovite namjene UPU-om centra grada Siska predlaže se uređenje poslovno - trgovačkog kompleksa na parceli "Segectica" d.o.o. u Quirinovoj ulici. Ovim bi se kompleksom mogla ostvariti danas nepostojeća direktna veza centra sa stambenim zonama na sjeveru (produžena "druga" ulica) kao i široka paleta trgovačko - uslužnih sadržaja s obveznim garažnim kapacitetom. Detaljnija urbanističko - arhitektonska razrada cijelog kompleksa biti će, po definiranju programa sadržaja i etapnosti realizacije, predmet izrade Detaljnog plana uređenja i, po mogućnosti, javnog natječaja.

POSLOVNA NAMJENA / PRETEŽITO KOMUNALNO - SERVISNA - K 3

Poslovna, pretežito komunalno - servisna namjena obuhvaća različite poslovne sadržaje u centru Siska smještene u prizemljima ili u dijelovima višenamjenskih građevina te na manjim parcelama u zonama mješovite ili poslovne namjene.

Veći prostor poslovne, pretežito komunalno - servisne namjene na području obuhvata UPU centra grada Siska obuhvaćaju prostori:

- HT - Telekomunikacijski centar Sisak - ul. I. Kukuljevića Sakcinskog 24
- Hrvatske željeznice, Kolodvor Sisak - trg Republike 1
- Autobusni kolodvor Sisak - Frankopanska ulica 5 (po izgradnji novog Autobusnog kolodvora na ovoj lokaciji predviđa se uređenje autobusnog terminala za gradski promet sa pratećim sadržajima)

Lociranje novih sadržaja poslovne, pretežito komunalno - servisne namjene (trafo-stanice, plinske redukcijske stanice i slično) na području obuhvata UPU centra grada Siska moguće je u zonama mješovite, pretežno poslovne namjene u skladu s Odredbama za provođenje UPU centra Siska i konzervatorskom dokumentacijom, pri čemu naročito treba poštivati ograničenja vezana na moguće opterećenje okoliša (intenzitet kolnog prometa, zagađenje zraka, prašina, buka ili sl.).

POSLOVNA NAMJENA / PRETEŽITO PROIZVODNO - TRGOVAČKA - K 4

Poslovna, pretežito proizvodno - trgovačka namjena obuhvaća poslovne sadržaje u centru Siska smještene koji su ostatak industrijskih kompleksa koji su u počecima industrijskog razvoja grada bili locirani u pojasu uz željezničku prugu:

- Mlin i pekara "Ljudevit Posavski" d.d.,
- "Segestica" d.o.o.

Očekuje se postupna prenamjena sadržaja poslovne, pretežito proizvodno - trgovačke namjene u poslovne sadržaje primjerenije smještaju na prostoru gradskog centra (usluge, trgovina i sl.), tako da smještaj novih sadržaja poslovne, pretežito proizvodno - trgovačke namjene na području obuhvata UPU centra grada Siska nije predviđeno.

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - T

Poslovna, pretežito ugostiteljsko - turistička namjena prisutna je na području obuhvata UPU centra grada Siska uglavnom u sklopu zona mješovite namjene.

Intenzivnija koncentracija ugostiteljskih i turističkih sadržaja planirana je u potezu uz pješačku šetnicu uz rijeku Kupu i to:

- u samostalnim građevinama :
 - o postojeći sadržaji u Malom Kaptolu
 - o postojeći sadržaji uz Kupu (objekt "stare ribarnice", "Gema" i sl.)
 - o uređenje novog ugostiteljskog sadržaja "Mitnica" (npr. riblji restoran) rekonstrukcijom postojeće kuće uz obalu Kupe, jugozapadno od Velikog Kaptola
 - o uređenje novog ugostiteljskog sadržaja s vidikovcem rekonstrukcijom postojeće kuće uz obalu Kupe (bivše vodopunilište parnih lokomotiva) u neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvatu UPU centra
- u prizemljima pojedinih višenamjenskih građevina:
 - o u Velikom Kaptolu obavezno je uređenje novog sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene u dijelu prizemlja, ali samo kao prateći sadržaj osnovnoj kulturnoj namjeni
 - o uređenje novog ugostiteljsko - turističkog sadržaja u prizemlju i podrumu Tuškanove kuće, uz uređenje terase i osiguravanje šetničkog kontinuiteta uz obalu Kupe



postojeći ugostiteljski sadržaji uz šetnicu uz Kupu

Značajniji kapacitet jedinstvene poslovne, pretežito ugostiteljsko - turističke namjene je hotel "Panonija" u ulici I. Kukuljevića Sakcinskog 21. Planira se manje povećanje parcele hotela "Panonija" kako bi se omogućilo povećanje parkirališnih kapaciteta.

U budućnosti se planira smještaj manjih ugostiteljskih i turističkih sadržaja na području centra uglavnom u prizemljima građevina u zonama mješovite namjene, u skladu s Odredbama za provođenje UPU centra Siska i konzervatorskim uvjetima.

3.2.3.4. Zelene površine - Z

JAVNI PARK - Z 1

Obzirom na reprezentativni karakter prostora parkovne zelene površine planirane su na velikom dijelu slobodnih zelenih površina na području obuhvata UPU centra Siska. Najznačajnije parkovne površine koje je potrebno kvalitetno održavati i uređivati su:

- parkovne površine između kolnika Rimske ulice i obale rijeke Kupe, uključivo trg Bana Josipa Jelačića,
- šetalište Vladimira Nazora,
- trg Ljudevita Posavskog,
- trg Republike,
- trokutasti trg na križanju ulice Kralja Zvonimira i Quirinove ulice.



parkovne površine na Šetalištu Vladimira Nazora

Jedna od značajnijih urbanih intervencija predviđenih je uređenje parkovne površine sa multimedijalno - muzejskim sadržajem u središnjem dijelu bloka omeđenog ulicama V. Jagića, F. Hefelea, A. Cuvaja i Quirinovom ulicom. U bloku je predviđena mogućnost gradnje građevine javne namjene ali isključivo u funkciji arheološkog parka. Preduvjeti za kvalitetno uređenje novog gradskog "arheološkog parka" su:

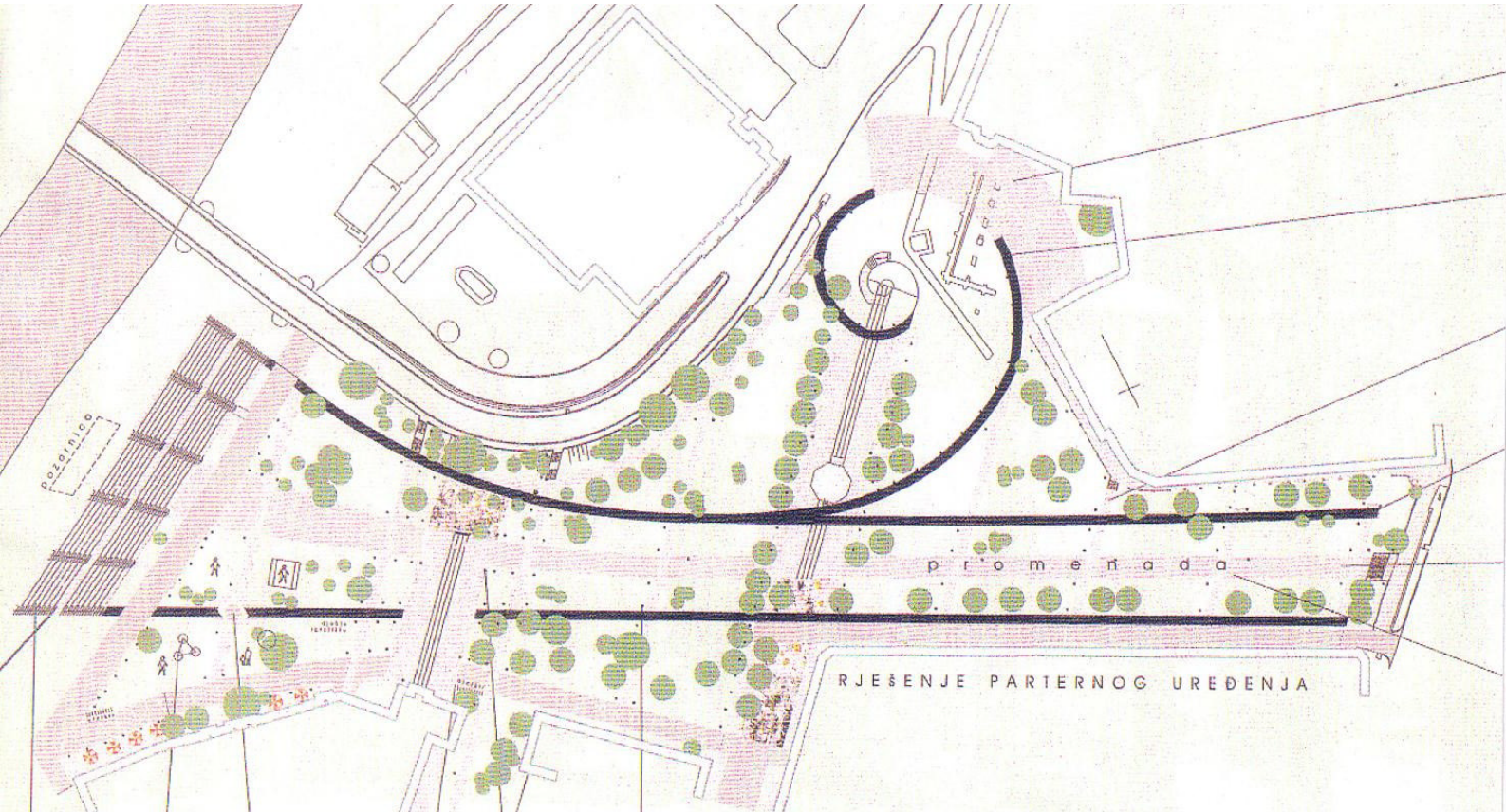
- provođenje arheoloških istraživanja
- prezentacija arheoloških nalaza "in situ" (arheološki nalazi javne i stambene antičke arhitekture, rimskog zida, ostaci kapele sv. Kvirina)
- programsko definiranje multimedijalno - muzejskog sadržaja koji bi prezentirao kontinuitet urbanog razvoja Siska od Segestice i Siscije preko Fistrovićeve regulacije do suvremenog grada
- provođenje javnog urbanističko - arhitektonskog natječaja za dobivanje optimalnog rješenja načina uređenja prostora koji bi uključio i hortikulturno uređenje arheološkog parka

Gradnja građevine javne ili poslovne namjene moguća je i u sklopu zelene površine na uglu Rimske i Frankopanske ulice (prostor današnje benzinske crpke INA), ali samo u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom i uz provedbu javnog urbanističko - arhitektonskog natječaja radi dobivanja kvalitetnog urbanističko - arhitektonskog rješenja.

U sklopu zona mješovite namjene moguć je, između ostalih sadržaja, i smještaj:

- manjih zelenih površina i parkova,
- dječjih igrališta, te
- manjih športsko - rekreacijskih terena.

U rujnu 2002. godine Grad Sisak je raspisao natječaj za izradu idejnog rješenja uređenja Šetališta Vladimira Nazora u Sisku čija je svrha i cilj bila dobivanje najpovoljnijeg idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne investicijsko - tehničke dokumentacije.



prvonagrađeni rad na natječaju za izradu idejnog rješenja uređenja Šetališta Vladimira Nazora u Sisku;
autorice: Slavena Radojčić, dipl.inž.arh. i Tatjana Popović, dipl.inž.arh. - Sisak, 2003. godine

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

Uređenje zaštitnih zelenih površina ima prvenstvenu svrhu zaštite od nepovoljnih utjecaja. Na području obuhvata UPU centra grada Siska prvenstveno zaštitne karakteristike imaju:

- zeleni potez uz ulicu F. Hefelea - zaštita od negativnog utjecaja intenzivnog kolnog prometa (buka, prašina, vibracije),
- zeleni potez na pokosu obale od šetališta do vodne površine rijeke Kupe - zaštita od utjecaja promjenjivog vodostaja Kupe.

Zaštitni zeleni pojas potrebno je u okviru prostornih mogućnosti, urediti i u potezu uz željezničku prugu, naročito obzirom na činjenicu planiranog intenziviranja željezničkog prometa (veće brzine i veća učestalost) kroz gradsko područje.

U sklopu koridora ostalih gradskih ulica u kojima je to moguće, planira se uređenje zelenog pojasa s drvoredima koji bi uz zaštitnu imali i značajnu estetsku i ekološku funkciju. Mogućnosti za uređenje zelenih poteza (drvoreda) u pojedinim gradskim ulicama (npr. Starčevićeva ulica) obavezno će se razmotriti posebnim rješenjem koje će nakon izgradnje novog mosta preko Kupe uzeti u obzir prometnu situaciju u gradu.



dio centra Siska sa crkvom sv. Križa, Velikom Kaptolom i starim mostom na Kupi

3.2.3.5. Posebna namjena - N

Ministarstvo obrane na području obuhvata UPU centra grada Siska nema posebnih zahtjeva vezano na potrebe obrane²⁵.

3.2.3.6. Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata UPU centra grada Siska prvenstveno se odnose na prometne koridore i površine:

- koridori gradskih ulica u prostoru između regulacijskih pravaca,
- značajnije površine za javna parkirališta i garaže,
- trgovi i druge značajnije pješačke površine,
- koridor željezničke pruge.

U sklopu zona mješovite namjene u skladu s Odredbama za provođenje UPU centra Siska i posebnim propisima moguć je smještaj:

- stambenih ulica i trgova,
- javnih parkirališta i garaža,
- građevina i uređaja komunalne infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš,
- "zeleni otoci" za odvojeno prikupljanje otpada.

²⁵ na temelju podataka: Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Sektor za gospodarenje - Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-01/01-01/11 urbroj: 512M3-0202-01-2 od 20. ožujka 2001. godine)

3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina*

3.3.1. **PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA**

Urbanističkim planom uređenja centra grada Siska ostvaren je slijedeći bilans površina :

BILANS POVRŠINA OSTVARENIH UPU-om CENTRA GRADA SISKA

	površina (ha)	postotak (%)
MJEŠOVITA NAMJENA - M		
PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA - M1	5,2	8,3
PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA - M2	21,7	35,0
ukupno mješovita namjena	26,9	43,3
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D		
UPRAVNA NAMJENA - D1	1,0	1,6
ZDRAVSTVENA NAMJENA - D2	0,02	0,03
ŠKOLSKA NAMJENA - D3	0,8	1,3
KULTURA - D4	1,3	2,1
VJERSKA NAMJENA - D5	0,4	0,6
ukupno javna i društvena namjena	3,5	5,6
GOSPODARSKA NAMJENA - K, T		
POSLOVNA NAMJENA - PRETEŽITO USLUŽNA - K 1	2,1	3,4
POSLOVNA NAMJENA - PRETEŽITO TRGOVAČKA - K 2	3,4	5,5
POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA - K 3	0,9	1,5
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - T	0,8	1,3
ukupno gospodarska namjena	7,2	11,7
ZELENE POVRŠINE - Z		
JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK - Z 1	7,8	12,5
ZASTITNE ZELENE POVRŠINE - Z	0,8	1,3
ukupno zelene površine	8,6	13,8
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS		
KOLNE PROMETNICE	9,2	14,8
JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE	1,1	1,8
TRGOVI I DRUGE VEĆE PJESACKE POVRŠINE	2,1	3,4
KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE	3,5	5,6
ukupno površine infrastrukturnih sustava	15,9	25,6
SVEUKUPNO	62,1	100,0

3.3.2. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA

Način korištenja i uređenja prostora na području obuhvaćenom UPU centra grada Siska određen je sljedećim koeficijentima:

Gustoća stanovanja netto, $G_{st (netto)}$

je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine, M1 + M2

$$G_{st (netto)} = \frac{4.000 \text{ stanovnika}}{26,9 \text{ ha}} = 148,7 \text{ st / ha}$$

Ukupna gustoća stanovanja netto, G_{ust}

je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta), M1 + M2 + Z + IS

$$G_{ust} = \frac{4.000 \text{ stanovnika}}{50,3 \text{ ha}} = 79,5 \text{ st / ha}$$

Gustoća stanovanja brutto, G_{bst}

je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica, G_{ust} i šire stambene funkcije (sabirne ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju), M1 + M2 + D + Z + IS

$$G_{bst} = \frac{4.000 \text{ stanovnika}}{54,9 \text{ ha}} = 72,8 \text{ st / ha}$$

Gustoća stanovništva, G_{nst}

je odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana

$$G_{nst} = \frac{4.000 \text{ stanovnika}}{62,1 \text{ ha}} = 64,4 \text{ st / ha}$$

napomena:

Za područje obuhvata UPU centra grada Siska ne vode se izdvojeni službeni podaci o broju stanovnika, te je broj stanovnika procijenjen na temelju odnosa prostornog obuhvata i broja stanovnika u popisnim cjelinama za koje se podaci vode (popisni krugovi "22. lipanj", Zeleni Brijeg i Vrbina), te procjene gustoće stambenog fonda, prosječne veličine kućanstva i gustoće nastanjenosti u prostoru obuhvata plana.

3.3.3. PREGLED NAČINA KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA PO BLOKOVIMA

Radi detaljnije prezentacije prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora područje obuhvata UPU centra grada Siska podijeljeno je na 17 prostornih cjelina - urbanih blokova. Svaki urbani blok na području obuhvata Plana posjeduje specifičnosti u odnosu na namjenu, tipologiju i mjerilo gradnje, parcelaciju, vlasničke odnose, karakter javnih prostora, te samim tim i drugačiju prostornu strukturu.

Za svaki urbani blok - prostornu cjelinu definirani su oblici korištenja i uređenja prostora, te način i uvjeti gradnje koju respektiraju specifičnosti pojedinog gradskog prostora - bloka, mjerilo i karakter povijesne jezgre, čuvaju postojeće vrijednosti, te prirodna i stvorena obilježja, te utvrđuju režime korištenja prostora i detaljnije određuju osnovne parametre kojima trebaju udovoljiti građevine na pojedinim parcelama.

Koeficijent izgrađenosti, k_{ig}

je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc} (zemljište pod građevinom, P_{gr} je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže)

$$k_{ig} = \frac{P_{gr}}{P_{parc}}$$

Gustoća izgrađenosti bloka, G_{ig}

je odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti, k_{ig} i zbroja građevnih čestica

$$G_{ig} = \frac{\sum k_{ig}}{\text{zbroj gr. čestica}}$$

Koeficijent iskorištenosti, k_{is}

je odnos građevinske (bruto) površine građevina, BRP i površine građevne čestice, P_{parc} .

$$k_{is} = \frac{BRP}{P_{parc}}$$

Koeficijent iskorištenosti bloka, K_{is}

je odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti, k_{is} , i zbroja građevnih čestica

$$K_{is} = \frac{\sum k_{is}}{\text{zbroj gr. čestica}}$$

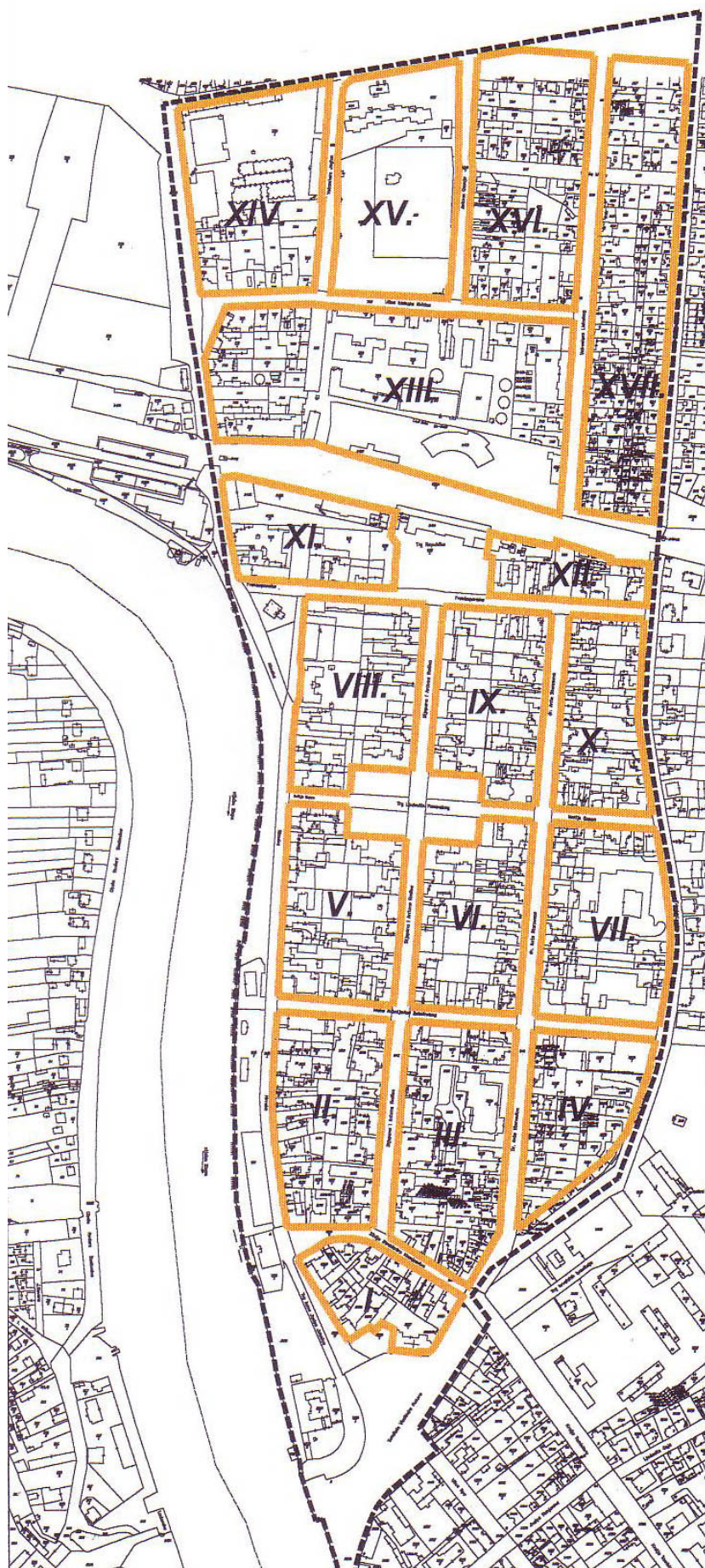
Visina građevine u metrima, V

ovisno o vrsti građevine određuje najnižu ili najvišu ili obveznu visinu građevine do vijenca odnosno sljemena krova, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta

**NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA
PO POJEDINIM URBANIM BLOKOVIMA U CENTRU GRADA SISKA**

blok	oznaka namjene	ukupna površina građevnih čestica, P_{parc} (m^2)	izgrađena površina zemljišta, P_{gr} (m^2)	prosječna gustoća izgrađenosti bloka, G_{iq} ($5 = 4/3$)	najveća visina građevina, V (m)	ukupna (bruto) izgrađena površina građevina, BRP (m^2)	prosječni koeficijent iskorištenosti bloka, K_{is} ($8 = 7/3$)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	M2, D6	12.111	6.115	0,5	prema konzerv. smjericama	12.200	1,0
2	M2	24.124	14.474	0,6	10, po konz.smjern.	39.800	1,6
3	M2, K2	28.062	16.837	0,6	8, 10, po konz.smjern.	45.450	1,6
4	M2, K3	19.269	11.853	0,6	6, 10, 14, 20 po konz.smjern.	38.750	2,2
5	M2, K1	23.101	13.860	0,6	10, 12, po konz.smjern.	30.200	1,3
6	M2, D, D1	20.531	12.318	0,6	8, 10, 12 po konz.smjern.	32.000	1,6
7	M2, D4, T1	25.866	11.748	0,45	8, 10, 12, 14 po konz.smjern.	35.250	1,3
8	M2, D1	24.865	13.540	0,5	10, 12, po konz.smjern.	27.000	1,1
9	M2, D4	20.163	11.946	0,6	8, 10, po konz.smjern.	31.000	1,5
10	M2	17.449	10.469	0,6	8, 10, po konz.smjern.	31.400	1,8
11	M2, K3	8.457	6.169	0,7	10, 12, po konz.smjern.	18.500	2,1
12	M2	7.401	4.440	0,6	8, 10, po konz.smjern.	13.300	1,8
13	M1, M2, K4	44.693	24.962	0,6	10, 15, po konz.smjern.	74.900	1,6
14	M2, K4	28.012	14.741	0,5	10, 12, 15, po konz.smjern.	44.250	1,6
15	M1, D2, D4	11.454	4.367	0,4	6, 15	15.300	1,3
16	M1	29.091	11.636	0,4	10	23.300	0,8
17	M1, M2	36.469	14.587	0,4	10	29.200	0,8
ukupno		381.118	204.062	0,54		541.800	1,47

- napomene :
- Najveća visina građevina, V određena je na temelju "Konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području centra grada Siska" (izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu).
 - Prosječna gustoća izgrađenosti bloka, G_{iq} i prosječni koeficijent iskorištenosti bloka, K_{is} izražene su kao koeficijenti koji prikazuju način korištenja i uređenja prostora u prostoru obuhvata UPU-a i ne predstavljaju obavezni parametar za svaku pojedinu parcelu.



*podjela područja obuhvata UPU centra grada Siska
na prostorne cjeline - urbane blokove*