

## SADRŽAJ

<b>UVOD</b>	<b>4</b>
<b>I OBRAZLOŽENJE</b>	<b>6</b>
<b>1. POLAZIŠTA</b>	<b>6</b>
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja	6
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	6
1.1.1.1. Područje obuhvata plana	6
1.1.1.2. Stanovništvo	6
1.1.1.3. Reljef	7
1.1.1.4. Klima	7
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	8
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	11
1.1.3.1. Prometni sustav	11
1.1.3.2. Telekomunikacijska mreža	11
1.1.3.3. Vodoopskrbni sustav	12
1.1.3.4. Odvodnja otpadnih voda	12
1.1.3.5. Energetski sustav	13
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	13
1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja	14
1.1.5.1. Planovi državne i regionalne razine	14
1.1.5.2. Generalni urbanistički plan Grada Siska	15
1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	16
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>24</b>
2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja	24
2.1.1. Demografski razvoj	24
2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture	25
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	26
2.1.3.1. Sustav prometa	26
2.1.3.2. Komunalna infrastruktura	26
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja	26
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja	26
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobrazu, prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	26
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	28
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>29</b>
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	29
3.2. Osnovna namjena prostora	30
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	32
3.4. Prometna i ulična mreža	33
3.4.1. Cestovna mreža	33
3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža	34
3.5.1. Telekomunikacije i poštansko uslužna mreža	34
3.5.2. Energetski sustav	34
3.5.2.1. Plinska infrastrukturna mreža	34
3.5.2.2. Elektroenergetska mreža	34
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	35
3.5.3.1. Vodoopskrbna mreža	35
3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda	35
3.5.4. Postupanje s komunalnim otpadom	36

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	37
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	37
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina	38
3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	39
3.7.1. Mjere zaštite tla za građenje	39
3.7.2. Zaštita zraka	39
3.7.3. Zaštita od buke	39
3.7.4. Zaštita voda	39
3.7.5. Mjere posebne zaštite	39
3.7.5.1. Zaštita od požara i eksplozije	40
II ODREDBE ZA PROVOĐENJE	43
<b>1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena</b>	<b>43</b>
<b>2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti</b>	<b>45</b>
<b>3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti</b>	<b>46</b>
<b>4. Uvjeti i način gradnje građevina</b>	<b>47</b>
Definicije pojmova	47
Lokacijski uvjeti	48
<b>5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama</b>	<b>50</b>
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	51
5.1.1. Javna parkirališta i garaže	52
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine	52
5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	53
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	53
5.3.1. Plinska mreža	53
5.3.2. Toplovodna mreža	54
5.3.3. Vodovodna mreža	54
5.3.4. Odvodnja otpadnih voda	55
<b>6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina</b>	<b>55</b>
<b>7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti</b>	<b>56</b>
<b>8. Postupanje s otpadom</b>	<b>57</b>
<b>9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš</b>	<b>58</b>
9.1. Zaštita zraka	58
9.2. Zaštita od buke i vibracija	58
9.3. Zaštita voda	59
9.4. Zaštita tla	60
9.5. Zaštita prostora	60
9.6. Zaštita od požara i eksplozije	60
<b>10. Mjere provedbe plana</b>	<b>62</b>
10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja	62
10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	62

## GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1 : 2000
2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV	1 : 2000
2.3	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 2000
2.4	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 2000
4.1	NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA	1 : 2000
4.2	NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN GRADNJE	1 : 2000

## UVOD

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Galдово Kaptolsko (u daljnjem tekstu UPU Galдово Kaptolsko) utvrđena je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska". Izrada Urbanističkog plana uređenja temelji se na sljedećim zakonima i podzakonskim aktima:

- Zakon o prostornom uređenju NN 30/1994, 68/1998, 61/2000 i 32/2002
- Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju NN 68/1998, 61/2000 i 32/2002
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN 33/2001,
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/1998, 39/2004 i 45/2004
- Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova NN 101/1998
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN 69/1999
- Dokument prostornog uređenja više razine – Generalni urbanistički plan Grada Siska (u daljnjem tekstu GUP) SG 11/2002

te ostalim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima

Urbanističkim planom uređenja predmetnog područja u skladu s odrednicama GUP-a Grada Siska i Zakona o prostornom uređenju te njegovim izmjenama i dopunama, kao i pripadajućim podzakonskim aktima, odredit će se sljedeće:

- detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina,
- režimi uređivanja prostora,
- način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- uvjeti za gradnju,
- smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora,
- drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Za potrebe izrade UPU Galдово Kaptolsko, u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju i člankom 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova, prikupljeni su potrebni podaci od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Podatke su dostavili:

- HEP DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
- Gospodarenje otpadom d.o.o., Ivana Fistrovića 2, 44001 Sisak
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
- Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Stjepana i Antuna Radića 30, 44000 Sisak
- Montgocim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Zagreb, Metalčeva 5/VI, Zagreb
- Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića, 44000 Sisak

- Hrvatski Telekom, Odjel tehničkog planiranja za Regiju 1 – Sjever – Zagreb, I. K. Sakcinskog, 44000 Sisak
- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, S. i A. Radića 33/I, 44001 Sisak
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- Hrvatska pošta d.d., Poštansko središte Sisak, S. i A. Radića 29, 44001 Sisak

Sukladno članku 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) 7. travnja 2004. godine u prostorijama Gradskog poglavarstva Grada Siska provedena je prethodna rasprava o nacrtu prijedloga UPU Galdovo Kaptolsko. Poziv da prisustvuju prethodnoj raspravi upućen je tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, upravnim tijelima lokalne uprave i samouprave te predstavnicima mjesnog odbora Galdova Kaptolskog.

Izraživač plana obrazložio je nacrt prijedloga UPU Galdovo Kaptolsko te upoznao skup s radovima i analizama koje su prethodile izradi nacrtu prijedloga UPU Galdovo Kaptolsko. Nakon toga je obrazložio svaki od segmenata UPU Galdovo Kaptolsko (od namjene površina do infrastrukture i uvjeta gradnje).

Sudionici rasprave iznijeli su svoje primjedbe, sugestije i mišljenja. Naknadno su na Nacrt prijedloga UPU Galdovo Kaptolsko u pismenom obliku dostavljene primjedbe Službe gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova Grada Siska te Sisačkog vodovoda. Primjedbe i prijedlozi detaljno su analizirani, a doneseni zaključci ugrađeni su u Prijedlog UPU Galdovo Kaptolsko za javnu raspravu.

U postupku javne rasprave, tijekom perioda javnog uvida, 21. listopada 2004. godine održano je javno izlaganje o Prijedlogu UPU Galdovo Kaptolsko. U propisanom roku do 3. studenog 2003. godine zaprimljeno je deset prijedloga i primjedbi na Prijedlog UPU Galdovo Kaptolsko za javnu raspravu. Primjedbe i prijedlozi detaljno su analizirani, a doneseni zaključci ugrađeni su u Konačni prijedlog UPU Galdovo Kaptolsko.

## **I Obrazloženje**

### **1. POLAZIŠTA**

#### **1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja**

Područje obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko nalazi se u središnjem dijelu obuhvata GUP-a Grada Siska. Prostor obuhvaćen ovim planom je relativno pravilna kazeta veličine cca 600×700 m. Sa sjeverne, zapadne i južne strane promatrano područje je omeđeno gradskim ulicama, dok istočnu granicu obuhvata predstavlja rijeka Sava. Sjeverna obodna ulica, kao i ulica uz obalu rijeke Save su prigradske ulice minimalnog profila sa niskom, pretežito prizemnom stambenom izgradnjom. Južna obodna ulica je znatno bogatijeg profila i gotovo bez izgradnje, dok je zapadna obodna ulica jedna od najznačajnijih i najfrekventnijih gradskih prometnica na koju je vezan niz većih parcela sa komunalnim, poslovnim i gospodarskim sadržajima. Jedan od glavnih ciljeva u planiranom razvoju Grada Siska bit će racionalizacija nove gradnje na području šireg središta. Urbani razvoj prvenstveno se mora koncentrirati na sanacije i interpolacije u dosada izgrađenim urbanim područjima, te novu gradnju u zonama koje je moguće jednostavno opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom. Područje obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko, zbog svoje relativno niske iskorištenosti prostora, opremljenosti komunalnom infrastrukturom, neposredne blizine užeg gradskog središta te pogodnosti koje proizlaze iz smještaja uz jednu od najznačajnijih gradskih prometnica, ocijenjeno je kao područje od izrazitog potencijala za razvoj Grada Siska. Posebno treba naglasiti potencijal prostora uz Fistrovićevu i Vatrogasnu ulicu, kao prostora izuzetno pogodnog za izgradnju različitih poslovnih sadržaja te kao takvog od velike važnosti za širi gradski prostor.

##### *1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru*

###### *1.1.1.1. Područje obuhvata plana*

Područje obuhvaćeno ovim planom zauzima površinu od cca 35 ha, što iznosi 1,09% površine obuhvaćene GUP-om Grada Siska.

Područje obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko omeđeno je:

- sa sjeverne strane - Ulicom Ive Rukavine
- sa zapadne strane - Ulicom Ivana Fistrovića
- sa južne strane - Vatrogasnom ulicom
- sa istočne strane - rijekom Savom

Promatrano područje direktno se nadovezuje na zonu 3. stupnja zaštite urbanističke cjeline Grada Siska (kontaktanu zonu), čija je istočna granica željeznička pruga uz Fistrovićevu ulicu, dok sjevernu granicu ove zone predstavlja Vatrogasna ulica.

###### *1.1.1.2. Stanovništvo*

Na području naselja Sisak, prema popisu stanovništva 2001. godine živi 36.785 stanovnika koji čine 13.454 kućanstava. Budući da se rezultati popisa iskazuju po naseljima, a predmetno područje predstavlja samo mali dio gradskog središta, preciznih podataka o broju stanovnika unutar obuhvata ovog plana nema.

Međutim, ako se uzme u obzir broj obiteljskih kuća unutar područja obuhvaćenog planom (85) te prosječan broj osoba po kućanstavu na području naselja Sisak (2,73), može se procijeniti da ovdje živi nešto manje od 250 stanovnika, što predstavlja manje od 1% stanovništva Siska. Približan broj stanovnika na ovom području bitan je za određivanje gustoće stanovanja, koja mora biti usklađena sa odredbama GUP-a Grada Siska. GUP je za zone mješovite namjene odredio prosječnu gustoću stanovanja u rasponu od 40 st./ha do 150 st./ha.

#### 1.1.1.3. Reljef

Grad Sisak uglavnom se nalazi na mlađim aluvijalnim sedimentima koji su karakteristični za doline rijeka Save i Kupe te korita njihovih potoka. Sastoje se od šljunaka, pijesaka, glina i mulja čija se sedimentacija odvija i u najnovije vrijeme. Većim su dijelom prekriveni obradivim tlom. Valutice šljunaka izgrađene su od stijena različitog petrografskog sastava (vapnenci, dolomiti, pješčenjaci, rožnaci, eruptivi, metamorfiti, kvarc). Pijesak je sličnog petrografskog sklopa kao i šljunak, a sve ukazuje da su nastali razlaganjem okolnih, starijih stijena. Karakteristika ovog terena je da je pretežno stabilan u svim okolnostima, dakle kako u prirodnim uvjetima tako i prigodom eventualnih zahvata.

#### 1.1.1.4. Klima

Prema karakteristikama podneblja grad Sisak je u klimatskoj zoni tople umjereno kišne klime s izrazito kontinentskim odlikama. Kako je područje Siska otvoreno utjecajima sa sjevera, a prema jugu zaštićeno brdskim područjem Banovine, kontinentalni utjecaji prilično su izraženi.

Podneblje cijele regije pripada umjereno humidnom području s izrazitim, ali ne vrlo dugim, hladnim razdobljem godine. U smislu bioklimatološke interpretacije grad Sisak nalazi se u sklopu podneblja ravnica i riječnih dolina, odnosno fitobioklimata hrasta lužnjaka i drugih hidrogilnih fitocezona.

Srednja godišnja temperatura zraka u Sisku je 10,9°C, a njezino godišnje kolebanje (amplituda) razmjerno je veliko i iznosi 20,7°C. Prosječne godišnje terminske temperature zraka dosta su izjednačene: u 07 sati 8,2°C, a u terminu 14 sati 14,7°C. Apsolutno maksimalna zabilježena temperatura zraka u Sisku ubraja se među najveće u Hrvatskoj i iznosi 39,8°C. Apsolutno minimalna zabilježena temperatura iznosi -25°C. Iz navedenog proizlazi apsolutna amplituda temperature zraka koja iznosi 64,8°C. Najhladniji mjeseci su siječanj i veljača, a najtopliji srpanj i kolovoz. Srednjak temperature zraka za najtopliji mjesec (srpanj) iznosi oko 21°C.

U Sisku je godišnje zabilježeno prosječno 890,7 mm padalina. Najveća količina padalina pada u kasno proljeće (lipanj) i u jesen (studen). Najveći broj dana s padalinama imaju mjeseci studeni (14,5) i prosinac (13,7). Najmanja količina padalina pada u zimsko doba godine kada pretežno pada snijeg, dok ljetni mjeseci kolovoz i rujan imaju najmanji broj dana s padalinama (9,4 i 9,3). Snijeg pada tijekom godine prosječno 23,7 dana u razdoblju od listopada do svibnja (uglavnom u siječnju i veljači), a na zemlji se zadržava prosječno 32,9 dana.

Prosječna godišnja insolacija u granicama je od 1.800 do 2.000 sati. Prosječni godišnji broj oblačnih dana (srednja dnevna naoblaka > 8,0) u Sisku iznosi 130,5 dana. Godišnji srednjak broja vedrih dana (srednja dnevna naoblaka < 2,0) u Sisku je 61,7. Najviše vedrih dana ima kolovoz (11,2).

Za Sisak je karakterističan relativno velik broj dana s pojavom magle (70 dana godišnje). Magla je najučestalija u jesenskim i ranim zimskim mjesecima (od rujna do siječnja) kada se javlja skoro svaki treći dan.

### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Područje na koje se odnosi ovaj plan nalazi se u središnjem dijelu prostora obuhvaćenog GUP-om Grada Siska. Predmetno područje sastoji se od dvije prostorne cjeline čije je razgraničenje prema namjeni definirano GUP-om. Prva od spomenutih cjelina predstavlja zapadni dio obuhvata plana, a zbog već postojećih sadržaja planirana je kao mješovita zona pretežno poslovne namjene. Ova zona obuhvaća pojedine poslovne i komunalno-servisne sadržaje smještene uz Fistrovičevu ulicu ("Gospodarenje otpadom", salon automobila, poduzeća "Komunalac" i "Vodoprivreda") te zapadni dio Vatrogasne ulice (zgrada Dobrovoljnog vatrogasnog društva Sisak).

Sjeverni i istočni dio obuhvata plana, odnosno pojas uz Ulicu Ive Rukavine i Ulicu Tome Bakača Erdödyja popunjen je individualnom stambenom izgradnjom, odnosno obiteljskim kućama na vlastitim parcelama. Obiteljske kuće unutar obuhvata ovog plana izgrađene su najvećim dijelom na samostojeći i na poluugrađeni način, a na nakoliko lokacija nalaze se i po tri kuće u nizu. Iako unutar prostora obuhvaćenog planom ima i novijih, relativno dobro održavanih kuća, može se reći da prevladavaju stare i dotrajale, a na pojedinim parcelama nalaze se i vrlo zapuštene kuće od kojih su neke i u ruševnom stanju.

Primjećuje se da se izgrađene parcele nalaze uz javne prometne površine koje okružuju predmetno područje, dok je unutrašnjost ostala u potpunosti neizgrađena i neuređena. Veći dio unutrašnjosti obuhvata nekad su zauzimale poljoprivredne površine, koje su napuštanjem poljoprivrede na tom prostoru najvećim dijelom pretvorene u livade. Uz poljoprivredne površine, na k.č. 2231/2 koja je danas obrasla gustom šikarom, nekad je egzistirala eksploatacija opekarske gline, a kasnije se u periodu od 1948. do 1976. godine na istoj površini odlagao i komunalni otpad Grada Siska.

Prostor obuhvaćen ovim planom odvojen je od užeg središta Siska trasom željezničke pruge, a od istočnog dijela grada rijekom Savom. Unatoč relativnoj fizičkoj odvojenosti, funkcionalna povezanost zone obuhvaćene planom sa ostalim gradskim dijelovima je na visokoj razini. Zbog toga su za budući razvoj ovog dijela Siska od izuzetne važnosti značajke šireg prostora. Jedan od razloga je i taj što će dinamika provođenja predmetnog plana, odnosno uređenja prostora koji je njime obuhvaćen izravno ovisiti o općim društvenim i gospodarskim prilikama šireg područja, odnosno Grada Siska.

Budući razvoj na području Sisačko-moslavačke županije bit će prvenstveno usmjeren na razvojno i demografski najatraktivnija područja, prije svega na gradove. Grad Sisak je kao županijsko središte i regionalno razvojno žarište, područje u kojem se očekuje najveći priliv stanovništva iz manje atraktivnih dijelova županije, ali i drugih dijelova Hrvatske. Također, gradovi su područja sa najpovoljnijom demografskom strukturom te se slijedom toga i na temelju prirodnog prirasta očekuje određeno povećanje broja stanovnika Grada Siska. Kao što je već spomenuto, u Gradu Sisku živi 36.785 stanovnika. GUP Grada Siska procjenjuje povećanje broja stanovnika na 40.000-44.000. Iz ovoga proizlazi da je na gradskom području potrebno osigurati smještaj za dodatnih 2.500-6.500









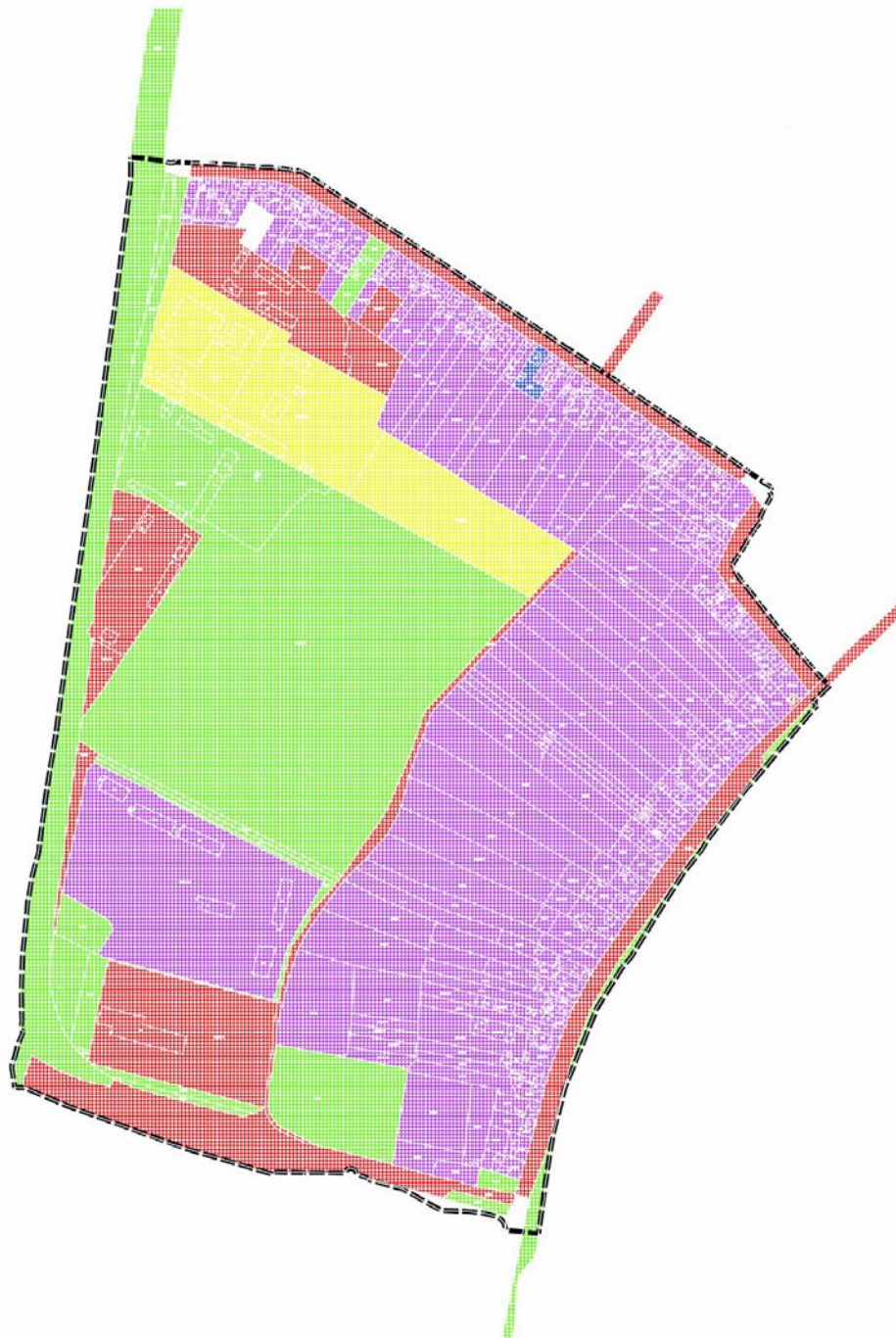
stanovnika. Zahtjeve novog stanovništva za stambenim prostorom neće biti moguće u potpunosti riješiti u užem gradskom središtu, budući da je ovaj prostor ograničenog kapaciteta te je već najvećim dijelom popunjen. To je i jedan od glavnih razloga što su GUP-om Grada Siska određene zone mješovite namjene izvan užeg središta predviđene za novu stambenu izgradnju te izgradnju javnih i poslovnih sadržaja. Jednu od takvih zona predstavlja i područje obuhvaćeno ovim planom.

Izgrađenost i iskorištenost prostora unutar dijela obuhvata UPU pretežno stambene namjene još uvijek je relativno niska te ostavlja mogućnost gradnje većeg broja novih stambenih objekata. Nova izgradnja bit će usmjerena na unutrašnji dio obuhvata UPU, u obliku stambene namjene niske gustoće stanovanja. Nacrtom plana predloženo je nekoliko varijanti izvedbe sabirne ulice paralelne s Obalom T. Bakača, koja je GUP-om Grada Siska predviđena kao osnova za urbanizaciju unutrašnjeg dijela obuhvata plana. U okviru nacrtu plana definirat će se i sekundarna mreža stambenih ulica.

U dijelu obuhvata UPU pretežno poslovne namjene također postoje značajne površine za širenje, gdje će se omogućiti izgradnja u prvom redu javnih i poslovnih sadržaja. Ovdje se planira izgradnja obtničke škole i športske dvorane te ostalih javnih sadržaja.

Privođenjem planiranoj namjeni površine unutar obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko uredit će se kao komunalno i infrastrukturno opremljen prostor pogodan za stanovanje i obavljanje različitih poslovnih i društvenih aktivnosti te na taj način znatno pridonijeti unapređenju uređenja šireg gradskog središta i ukupnoj kvaliteti života u njemu.

 granica obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko	 državno vlasništvo	 vlasništvo javnih poduzeća
 vlasništvo privatnih poduzeća	 gradsko vlasništvo	 privatno vlasništvo



posjedovno stanje parcela u obuhvatu UPU Galdovo Kaptolsko

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

---

Grad Sisak za današnje je prilike zadovoljavajuće opremljen komunalnom infrastrukturom koja uključuje vodovodnu, kanalizacijsku, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu. Obzirom na povećanje standarda komunalne opremljenosti i očekivanu dinamiku razvoja u narednom razdoblju investicije u komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na:

- plinifikaciju šireg gradskog područja,
- toplifikaciju većih potrošača i višestambene gradnje,
- rješenje kompleksnog sustava odvodnje gradskog područja,
- poboljšanje kvalitete opremanja gradskog područja elektroenergetskom mrežom.

#### 1.1.3.1. Prometni sustav

---

Postojeće funkcioniranje prometnog sustava Grada Siska zasniva se na državnim cestama D-36 (Karlovac – Pokupsko – Sisak – Popovača) i D-37 (Sisak – Petrinja – Glina), koje djelomično prolaze i užim gradskim središtem. Ovim cestama odvija se tranzitni promet. Dio državne ceste D-36 pruža se trasom Fistrovićeve i Vatrogasne ulice te na taj način omeđuje prostor obuhvaćen ovim urbanističkim planom.

Unutar područja obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko nema javnih prometnih površina. Sve izgrađene parcele unutar obuhvata plana orijentirane su na ulice koje okružuju ovaj prostor te je na taj način osiguran njihov pristup na javne prometne površine. Unutrašnjost, kao i dobar dio površina u Vatrogasnoj ulici je ostao neizgrađen. U tom dijelu nalazi se neuređeni poljski put, čijom trasom je GUP predvidio izvođenje sabirne ulice koja se veže na Ulicu Mije Goričkog koja je GUP-om je kategorizirana kao sabirna ulica. Planira se dakle prolaz ove ulice središnjim dijelom obuhvata plana i njen izlaz na Vatrogasnu ulicu istočno od zgrade DVD Sisak. Sa istočne strane sabirne ulice organizirat će se parcele namijenjene izgradnji obiteljskih kuća.

#### 1.1.3.2. Telekomunikacijska mreža

---

Područje obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko napaja se iz UPS (udaljeni pretplatnički stupanj) Centar II sa pretplatničkim kabelima PK4, PK7 i PK10 te je kompletno pokriveno mjesnom telefonskom mrežom. Mreža je izvedena kombinirano, podzemno do kablskih izvoda i zatim zračno do individualnih objekata.

Buduću mrežu telekomunikacija za područje obuhvata plana potrebno je izvoditi podzemno sa DTK kanalizacijom te do svakog objekta povući PEHD cijev promjera 50 mm, koja treba završiti na fasadi objekta. Program razvoja telekomunikacijske mreže temeljit će se na unapređivanju postojećeg relativno dobrog stupnja razvijenosti. Kod izvođenja novih, rekonstrukciji ili zamjeni postojećih dijelova telekomunikacijskog sustava, zahvate treba izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, naročito koridore prometne infrastrukture, a tehnološki zastarjele mreže i opremu treba zamjenjivati novijim i pouzdanijim.

### 1.1.3.3. Vodoopskrbni sustav

Galdovo Kaptolsko kao sastavni dio središta Siska pripada vodoopskrbnom sustavu "Sisak-Petrinja-Sunja" koji obuhvaća područje gradova Sisak i Petrinja, te općina Lekenik, Martinska Ves i Sunja. Za opskrbu ovog vodoopskrbnog sustava pristupilo se 80-ih godina 20-og stoljeća gradnji Regionalnog vodovoda Sisak - Petrinja. Dosadašnji razvoj bio je usmjeren pretežno na urbana središta gradova Siska i Petrinje, s time da su sve temeljne građevine Regionalnog vodovoda (zahvat rijeke Kupe, uređaj za kondicioniranje, distribucijski vodospremnici, magistralni dovodi) izgrađivane u dimenzijama koje mogu preuzeti ukupne vodoopskrbne zahtjeve čitavog vodoopskrbnog područja.

Sisački vodoopskrbni sustav opskrbljuje se vodom za piće iz vodozahvata na rijeci Kupi, na lokaciji Novo Selište (neposredno uzvodno od Petrinje). Preuzimanje i mjerenje isporučениh količina se vrši na glavnom dovodnom cjevovodu Ø 800 mm (lokacija Ivajak), gdje se nalazi i stanica za dokloriranje plinskim klorom.

Sisački vodoopskrbni sustav u ulozi je obavljanja djelatnosti javne vodoopskrbe i protupožarne zaštite. Sastoji se od magistralnih, tranzitnih, tranzitno-distribucijskih, distribucijskih i priključnih cjevovoda, vodotornja Viktorovac ( $V=1.000 \text{ m}^3$ , kota  $n_m=155,0 \text{ mm}$ ) i pričuvnog vodocrpilišta "Kopa", koje ostaje kao pričuvno vodocrpilište u količini do max. 270 l/s. Za vodocrpilište "Kopa" Sisački vodovod je izradio elaborat sa zonama sanitarne zaštite.

Vodoopskrbna mreža je prstenastog tipa, a na području prigradskih naselja i susjednih općina radialno se šire granati magistralni i tranzitno-distribucijski cjevovodi. Vodotoranj Viktorovac funkcionira kao prekidna komora, a kapacitetom je dostatan za izravnanje satnih neravnomjernosti potrošnje. Izravnavanje dnevnih neravnomjernosti potrošnje vrše objekti Regionalnog vodovoda (vodosprema Veliko Trojstvo,  $V=10.000 \text{ m}^3$  i glavni dovodni cjevovodi Ø 800 mm).

Sustav je tehnološki zastario (nije opremljen uređajima za prikupljanje i prijenos podataka, te daljinskim upravljanjem), pa se uravnoteženost rada provodi na osnovi iskustvenih spoznaja. Problemi rada sustava očituju se u gubicima vode iz sustava, mjestimično nedostatnim tlakovima za protupožarnu zaštitu te nemogućnosti održavanja kakvoće vode za piće.

Postojeći distribucijski cjevovodi kojima se opskrbljuje područje obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko položeni su trasama ulica koje okružuju ovaj prostor, a izvedeni su u profilima ACC Ø 150 mm i PVC DN 160 mm.

### 1.1.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Grad Sisak nema izgrađen cjelovit kanalizacijski sustav sa pripadajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Postojećim sustavom odvodnje pokriveni su dijelovi urbanih i radnih zona, dok prigradska područja nemaju izgrađen javni kanalizacijski sustav. Unutar obuhvata ovog plana u potpunosti je moguće riješiti pitanje odvodnje otpadnih voda.

Galdovo Kaptolsko pripada slivnom području Sisak Stari, odnosno sjevernom urbanom prostoru omeđenom rijekama Odrom, Kupom i Savom. Najveći dio slivnog područja Sisak Stari, pa tako i Galdovo Kaptolsko, gravitira ispustu CS "Galdovo" kojem je recipijent rijeka Sava. Glavni sabirni kolektori su G-I i G-II, kojima se otpadne vode odvede na postojeću crpnu stanicu "Galdovo".

Glavni sabirni kolektor G-II građen je u razdoblju prije 50 godina (1953. i 1954. godine), za mješoviti tip odvodnje (otpadne i oborinske vode), u monolitnoj izvedbi

od betona, bez čelične armature. Dio kolektora prolazi trasom Fistrovićeve ulice i parcelama k.č. br. 2235, 2236/2, 2236/3 i 2236/1 u obuhvatu ovog plana. Prve sanacije dijelova kolektora G-II vršene su već 7 godina nakon izgradnje (1961. i 1962. godine) ukupne duljine 153 m (razne dionice duljine cca 10-60 m). Također, u Fistrovićevoj ulici je 1984. godine izgrađen zamjenski kolektor jajolikog poprečnog profila 140×210 cm, jer se prilikom izgradnje sisačke obilaznice urušila dionica glavnog gradskog kolektora G-II. Dionica kolektora koja prolazi gore navedenim parcelama unutar obuhvata plana nije rekonstruirana i u vrlo je lošem stanju. Ovu dionicu mogu ugroziti svi radovi na pripremi terena za buduću gradnju kao i uporaba buduće građevine (interno prometovanje vozila), a u slučaju urušavanja odvodnja otpadnih voda sa većeg dijela sliva Sisak Stari bila bi potpuno onemogućena, što može imati nesagledive posljedice.

Godine 1994. urušila se najnižvodnija dionica sabirnog kolektora G-II ispod zelene površine, neposredno uzvodno od crpne stanice "Galdovo". Zamjenski kolektor izgrađen je od CS "Galdovo" do Vatrogasnog doma.

#### *1.1.3.5. Energetski sustav*

Područje Grada Siska pokriva Distribucijsko područje "Elektra" Sisak. Gradsko područje napaja se iz dvije pojne trafostanice, TS 35/10 kV Sisak 1 (na Zelenom brijegu) i Sisak 2 (Petrijnska ulica). Obje pojne trafostanice napajaju se 35 kV vodovima iz TS 110/35 kV Rafinerija (kabelima) i TS 110/35 kV Pračno (pričuvni zračni vod).

Na području Grada Siska neophodno je potrebna obnova, modernizacija i gradnja elektroenergetskih postojenja radi osiguranja zadovoljavajućeg napajanja električnom energijom. U razvojnim planovima distribucijske djelatnosti naponska razina od 35 kV nije više perspektivno rješenje, te se napušta i uvodi tehno - ekonomski efikasniji sustav s direktnom transformacijom 110/20 kV. Postojeći kapaciteti ne zadovoljavaju planirane potrebe Grada Siska te je nužan što hitniji početak realizacije izgradnje nove TS 110/20/10 kV "Siscia" u ulici Ivana Fistrovića. Svako odgađanje početka izgradnje ove transformatorske stanice može uzrokovati ozbiljne posljedice na sigurnost napajanja cjelokupnog područja Grada Siska.

#### *1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti*

Područje obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko nalazi se izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Siska i izvan zaštićene arheološke cjeline, ali se nalazi u njenoj neposrednoj blizini. Fistrovićeve i Vatrogasna ulica koje predstavljaju granice obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko, ujedno odjeljuju predmetno područje od zone 3. stupnja zaštite urbanističke cjeline Grada Siska (kontaktne zone).

Prema dosadašnjim podacima rubni dio prostora unutar granice obuhvata plana uz Fistrovićeve i Vatrogasnu ulicu mogao bi biti dio jugoistočne nekropole. Unutar obuhvata plana nema zaštićenih kulturnih dobara i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje bi trebalo štiti, a nema niti zaštićenih dijelova prirodne baštine.

Dio grada za koji je unutar obuhvata UPU-a nalazi se na prostoru kroz koji je još u doba antike prolazio magistralni pravac prema Mursi. U srednjem vijeku jedan od glavnih pravaca iz naselja Sisak, stari antički pravac prema Galdovu, funkcionira i dalje. Tragove naselja na tom pravcu nalazimo u planovima iz kasnijih perioda

označenih kao "Galov superius" i "Galov inferius". Na kartografskom prikazu iz 1793. g. rađenom u sklopu projekata za regulaciju podvodnog i močvarnog područja sliva rijeke Save, Kupe i Odre ucrtana su i postojeća naselja. U obuhvatu današnjeg grada Siska pojavljuju se i sela Gornje Galdovo, koje pripada Kaptolskom vlastelinstvu, te Dolnje Galdovo koje je dio vlastelinstva moslavačkih grofova Erdödy. Granica između ta dva sela je rijeka Sava. Krajem 18. st. osnovna matrica oba naselja već je formirana u obliku longitudinalne aglomeracije uz liniju ceste. Gornje ili Kaptolsko Galdovo uz desnu obalu Save a Dolnje ili Erdedsko Galdovo uz Savsku ulicu. Dva vlastelinstva razdvojena rijekom Savom u to vrijeme međusobno povezana skelom na mjestu na kojem je u 19. st. podignut most. Takova organizacija naselja zadržala se do danas.

U prvotnoj trećini 20. st. u doba intenzivne industrijalizacije Siska na najvećem dijelu prostora obuhvata plana (sjeverozapadni dio prostora omeđen Ulicom Ivana Fistrovića i Ulicom Ive Rukavine) podignuta je ciglana sa ciglarskim jamama što je i danas vidljivo u konfiguraciji terena. Južna strana današnje ulice Ive Rukavine bila je isparcelirana i gusto izgrađena malim radničkim kućama od kojih su neke sačuvane i do danas.

#### *1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja*

Prilikom izrade ovog plana korištene su smjernice i primjenjeni obvezujući planski pokazatelji iz dokumenata prostornog uređenja područja Grada Siska te šireg područja Sisačko-moslavačke županije i Republike Hrvatske, a prema hijerarhiji prostorno planskih dokumenata.

##### *1.1.5.1. Planovi državne i regionalne razine*

Temeljni dokument prostorno uređivanja na području države je Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske. Strategija prostornog uređenja odredila je osnovne pravce razvoja cjelokupnog prostora države, te dala smjernice i pokazatelje za izradu prostornih planova županija, koji se posredno preko tih planova ugrađuju u sve planske dokumente užih područja.

Prostorni plan županije je dokument koji se u hijerarhiji prostornih planova nastavlja na Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske, a nakon usvajanja postao je planska osnova za izradu prostornih planova uređenja gradova i općina na području Sisačko-moslavačke županije i obvezujući dokument s kojim svi planovi nižeg reda na području županije moraju biti usuglašeni.

Prostorni plan uređenja grada Siska temeljni je prostorno planski dokument grada kojim je obuhvaćen cjelokupni teritorij jedinice lokalne samouprave.

Za područje naselja Sisak izrađen je generalni urbanistički plan. U izradi GUP-a Grada Siska korištena su načela promišljanja o županijskom prostoru iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije i preuzete obvezujuće smjernice za izradu plana i obvezujući planski pokazatelji prema kojima se dimenzioniraju generatori društvenog i gospodarskog razvoja kako Županije tako i svakog njezinog pojedinog dijela.

Ciljevi definirani županijskim planom koji su od značaja za područje obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko odnose se u prvom redu na urbani razvoj te na razvoj komunalne infrastrukture, a mogu se izdvojiti sljedeći:

*Budući razvoj na području Sisačko - moslavačke županije bit će prvenstveno usmjeren na razvojno i demografski atraktivnija područja čime će se omogućiti:*

- rezervacija prostora za širenje stambenih i radnih zona
- otvaranje novih radnih mjesta u poljoprivredi, proizvodnji i uslugama u jačim gravitacijskim središtima
- unapređenje standarda naselja (društveni, obrazovni, rekreacijski sadržaji)
- optimalizacija prometnog povezivanja (cestovne prometnice, javni prijevoz)
- kvalitetno opremanje komunalnom infrastrukturom
- zaštita okoliša i ambijentalnih vrijednosti.

Ciljevi razvitka komunalne infrastrukture su sljedeći:

- gradnja lokalne cestovne mreže u planiranim urbanim područjima
- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji na lokalnoj razini trebaju učinkovito pratiti gospodarski razvitak
- racionalizacija sustava komunalne infrastrukture
- na najmanju moguću mjeru smanjiti nepovoljne utjecaje komunalne infrastrukture na stanje okoliša
- osiguranje prostornih i tehnoloških pretpostavki za postupanje s otpadom.

#### 1.1.5.2. Generalni urbanistički plan Grada Siska

Izradom Generalnog urbanističkog plana Grada Siska uvažene su prirodne i stvorene datosti gradskog područja, odnosno njegovog šireg okruženja, određeni ciljevi demografskog, gospodarskog i društvenog razvoja do 2015. godine te njihovo neposredno uklapanje u održivi razvoj područja Sisačko-moslavačke županije, a posredno i prostora države u cjelini.

Generalnim urbanističkim planom područje obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko je predviđeno kao zona mješovite namjene, koja se sastoji od pretežno stambenog (M1) i pretežno poslovnog (M2) dijela. GUP-om je predloženo da se u buduće dvogodišnje "Programne mjere za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" uvrsti izrada dokumenata prostornog uređenja niže razine za zone mješovite namjene predviđene za urbanizaciju. Slijedom toga je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja za promatrano područje.

Detalnija namjena površina unutar područja obuhvata ovog plana prema odredbama GUP-a može uključivati slijedeće namjene:

- za javnu i društvenu namjenu (D): upravnu - D1, socijalnu - D2, zdravstvenu - D3, predškolsku - D4, školsku - D5, visoko učilište - D6, kulturnu - D7, vjersku - D8
- proizvodna gospodarska namjena (I): pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2
- poslovna gospodarska namjena (K): pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3
- športsko - rekreacijska namjena (R): šport - R1, rekreacija - R2, kupalište - R3

U zonama mješovite namjene GUP-om je predviđena gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. U zonama mješovite namjene prema GUP-u mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji :

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi),
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.),
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,

- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja, te vjerskih građevina,
- prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš,
- javne garaže i manje benzinske postaje,
- prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta,
- prostori stambenih ulica i trgova,
- manje zelene površine i parkovi,
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

#### *1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje*

Područje obuhvaćeno ovim planom nalazi se u središnjem dijelu Grada Siska te se kao njegov sastavni dio prilikom utvrđivanja razvojnog potencijala ne može razmatrati zasebno. Prostorno razvojne značajke predmetnog područja temeljene su dakle na osobinama šireg prostora te je stoga mogućnosti i ograničenja razvoja ovog područja potrebno započeti sagledavanjem prostorno razvojnih značajki gradskog prostora u cjelini.

Jedan od najznačajnijih činitelja planiranog razvoja Grada Siska je njegov povoljan prometno-geografski položaj. Sisak se nalazi u regiji Središnje Hrvatske koja ima veliko značenje u prometnom povezivanju Zapadne i Srednje Europe s Jugoistočnom Europom i Bliskim Istokom te u prometnoj usmjerenosti zemalja Srednjega Podunavlja prema Jadranu, Mediteranu i izlasku na svjetska mora. Posavskim prometnim pravcem prolaze autocestovna i željeznička veza europskog značaja. Također je važna i željeznička veza između sjevernog i južnog područja Hrvatske (djelomice preko teritorija Bosne i Hercegovine, trenutačno u prekidu) a planira se i nova autocestovna veza u istom koridoru (Zagreb - Sisak - Bihać - Split - Dubrovnik).

Bitan segment u ukupnom prometu na gradskom području predstavlja riječni promet te se očekuje da će se Sisak i dalje razvijati kao važna riječna luka. Luka Sisak ima izrazito povoljan prometno-zemljopisni položaj unutar prometnih koridora Republike Hrvatske i slijedeće prednosti:

- od svih hrvatskih riječnih luka najbliža je Jadranu i najvećoj jadranskoj luci Rijeka
- u neposrednoj je blizini industrijski najrazvijenijeg dijela Hrvatske
- kopnenim vezama dobro je prometno povezana i s Rijekom i sa Zagrebom.

Prema podacima sa popisa stanovništva 2001. godine u Sisku je živjelo 36.785 stanovnika. Iz ovoga je vidljivo da se broj stanovnika znatno smanjio u odnosu na 1991. godinu, kada je popisano 44.153 osoba. Ograničavajuće okolnosti mogu proizaći i iz dobne strukture Siska, odnosno nepovoljnog omjera starog i mladog stanovništva. Zbog stare dobne strukture stanovništva Siska velika je i opterećenost ekonomski aktivnog stanovništva (udio aktivnog stanovništva manji je od udjela neaktivnog). Iako se GUP-om Grada Siska u narednom razdoblju procjenjuje porast broja stanovnika na 40.000 do 44.000, prema sadašnjim demografskim trendovima (starenje stanovništva) može se predvidjeti daljnje smanjivanje radnog kontingenta stanovništva. Unatoč tome, demografska situacija



na području grada se može ocijeniti povoljnijom nego u ostalim dijelovima Županije.

Današnju gospodarsku sliku Siska uglavnom čine tvrtke u privatnom vlasništvu, no proces privatizacije još nije završen, te je dio tvrtki još uvijek u državnom vlasništvu. Veliki gospodarski subjekti koji se i danas smatraju nositeljima razvoja Grada Siska za današnje su uvjete međutim postali pretromi i neefikasni. Njihova slaba sposobnost prilagođavanja novim tržišnim uvjetima povećana je ekonomskom krizom, a potom ratom i raspadom bivšeg tržišta. Iz navedenih je razloga proces restrukturiranja gospodarstva Grada Siska znatno otežan, a stopa pada proizvodnje i zaposlenosti je veoma visoka.

Na osnovu ocjene postojećeg stanja može se zaključiti da ne postoji realna mogućnost zadržavanja postojeće gospodarske strukture u Sisku. Međutim, isto tako postoje i znatni razvojni potencijali (prostorne mogućnosti, izgrađena infrastruktura, visokokvalificirani djelatnici i sl.) koji mogu biti konkurentni i prihvatljivi za pokretanje novih djelatnosti.

U svrhu razvoja gospodarstva Generalni urbanistički plan je omogućio stanovništvu Grada Siska obavljanje najrazličitijih djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju u naseljima i u sklopu stambeno-poslovnih građevina. Na taj će se način doprinijeti upotpunjenju sadašnje gospodarske strukture grada koja u doglednoj budućnosti može biti vrlo raznolika i višeznačna.

Razvojem gospodarstva na ovom području stvorit će se i kvalitetnija materijalna osnova društvene zajednice te na taj način omogućiti nadgradnja i podizanje općeg društvenog standarda. Pozitivni trendovi u gospodarstvu neminovno će se odraziti i na ukupan razvoj te izazivati lančane procese poboljšanja u svim segmentima života i djelovanja ljudi.

Mogućnosti i ograničenja razvoja područja obuhvaćenog ovim planom, kao što je već rečeno, proizlaze iz značajki šireg prostora, ali i položaja i specifičnosti predmetnog područja u odnosu na gradski prostor.

Budući da postoji znatan interes za širenje stambene izgradnje i razvoj poslovnih i javnih sadržaja na neizgrađenim gradskim površinama, može se očekivati da će se širenje grada u prvom redu usmjeravati na njegove neizgrađene dijelove u kontaktnom području užeg središta Siska. Zbog toga je predmetno područje od velikog značaja za razvoj grada te se može pretpostaviti da demografska situacija i stanje u gospodarstvu na području grada neće predstavljati značajan ograničavajući faktor za razvoj Galdova Kaptolskog, odnosno privođenje površina unutar obuhvata UPU-a planiranoj namjeni.

Ograničenja razvoja predmetnog područja proizlaze u prvom redu iz pojedinih nedostataka u pogledu opremljenosti komunalnom infrastrukturom (neriješeno pitanje opskrbe plinom, nezadovoljavajuća opskrba električnom energijom) te potrebe za očuvanjem okoliša i sprječavanjem svakog zagađenja i neadekvatne upotrebe prostora.

Također, ograničavajući faktor u iznalaženju novog prostornog i prometnog rješenja u određenoj mjeri predstavlja posjedovno stanje stambenih parcela unutar obuhvata plana.



Fistrovićeva ulica – zapadni rub obuhvata plana



Vatrogasna ulica – južni rub obuhvata plana



obala Tome Bakača – istočni rub obuhvata plana



untrašnjost planom obuhvaćene kazete gotovo je potpuno neizgrađena



ulaz u kazetu sa južne strane moguć je preko postojeće neuređene ceste



lokacija spoja nove sabirne ulice na ulicu I.Rukavine



unutarnji dio kazete korišten je kao deponija otpada



komunalni sadržaji uz ulicu I. Fistrovića



dvorišta stambenih zgrada u ulici I. Rukavine



križanje ulice I. Fistrovića i Vatrogasne sa željezničkim podvožnjakom koji označuje ulaz u grad sa istoka

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka Grada Siska definirana generalnim urbanističkim planom su slijedeća:

- Jedna od temeljnih postavki urbanog razvitka Siska je vraćanje gradu karaktera visokourbaniziranog prostora koji je bio bitno narušen industrijalizacijom, nekvalitetnom gradnjom bez identiteta i neadekvatnim prometno - komunalnim rješenjima u razdoblju poslije II. svjetskog rata.
- Za ostvarenje toga cilja neophodno je funkcionalno i oblikovno sređivanje gradskog područja. Stoga je potrebno sagledati mogućnosti i predvidjeti načine za poboljšanje kvalitete urbaniteta, izgradnju novih sadržaja, te funkcionalno prometno infrastrukturno opremanje područja obuhvata.
- U razmatranja o mogućnostima prostornog razvitka potrebno je svakako uključiti jedinstvenu mogućnost za uključenje prirodnog ambijenta u urbani prostor. Vezano na to potrebno je naročito valorizirati zelene površine uz rijeke Kupu, Savu i Odru, te omogućiti pješački pristup - šetnicu iz gradskog središta. Uz zaštitu urbane siluete, potrebno je iznaći mogućnosti za stvaranje novih urbanih ambijenata i vrijednosti.
- Urbani razvitak grada uključuje i obnovu prometne i komunalne infrastrukture. U izradu prostorno planskih dokumenata trebaju stoga biti uključeni projekti i programi obnove pojedinih infrastrukturnih sustava kako bi se omogućilo optimalno opremanje ne samo postojećih i obnovljenih, već i novoplaniranih sadržaja.

Uzimajući u obzir sve navedene parametre, te sveobuhvatnu analizu postojeće prostorno planerske dokumentacije koncept prostornog razvitka definiran GUP-om Grada Siska temeljen je na ozbiljnom preispitivanju površina planiranih za novi urbani razvitak kao i cjelokupnog koncepta prostornog razvitka.

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Osnovne odrednice demografskog razvoja određene su planskim dokumentima višeg reda, prvenstveno Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske te GUP-om Grada Siska. Strategijom je utvrđeno da se u Hrvatskoj odvijaju brojni nepovoljni demografski procesi: stagnacija prirodnog prirasta i migracija stanovništva prema velikim makroregionalnim centrima. Zbog toga dolazi do depopulacije u velikim područjima manje ili slabije razvijenosti.

Strateški ciljevi demografskog razvitka zemlje su:

- osiguravati uvjete za pozitivne učinke širenja procesa urbanizacije u svim dijelovima Hrvatske
- osigurati ravnomjerniji razmještaj stanovništva na prostoru Hrvatske.

Prema tim je smjernicama Grad Sisak označen kao veće razvojno središte, odnosno veće regionalno središte. Unutar gradskog središta prvenstveno treba ostvariti kvalitetno urbano okruženje koje će biti izvorom procesa urbanizacije u široj regiji. Uz to treba osigurati lokacije za sve značajne središnje funkcije, tako da se veliki dio životnih potreba stanovništva može zadovoljiti u okvirima regionalnog



centra. Unutar obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko ovim će se planom rezervirati površina za izgradnju obrtničke škole i športske dvorane, odnosno javnih sadržaja od veće važnosti za šire gradsko područje.

### *2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture*

U odabiru buduće prostorno razvojne strukture promatranog područja maksimalno je uvažena postojeća struktura izgrađenog prostora u obuhvatu plana kao i prostorna struktura šireg područja, uz poštivanje osnovnih smjernica utvrđenih GUP-om Grada Siska. Za razliku od dosadašnjih dokumenata prostornog uređenja, novim GUP-om Grada Siska kroz prostor i okoliš manifestiraju se svi drugi aspekti razvitka, te je za definiranje prostornog uređenja grada bitno osmišljavanje sveukupne gospodarske, socijalne i demografske strategije razvoja grada.

Područje obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko na gradskoj je razini ocijenjeno kao jedna od zona izrazitog potencijala za budući razvoj Siska. Glavni razlog ovoj ocjeni je postojeća relativno niska iskorištenost prostora unutar obuhvata plana, njegov smještaj u kontaktnoj zoni užeg gradskog središta, kao i mogućnost jednostavnog opremanja komunalnom infrastrukturom čime bi se racionalizirala izgradnja novih ulica. Gospodarskim i demografskim razvojem javit će se potreba za širenjem grada na slobodne površine te je GUP ovaj prostor predvidio kao područje namijenjeno poslovnim sadržajima i kvalitetnom stanovanju te pojedinim javnim sadržajima od veće važnosti za šire gradsko područje.

Organizacija prostora u obuhvatu plana odredit će se postavljanjem mreže novih prometnica. GUP-om je utvrđena obaveza povezivanja Rukavinine i Vatrogasne ulice novom sabirnom ulicom. Južni dio trase nove ulice određen je pozicijom postojećeg poljskog puta u središnjem dijelu obuhvata plana. Druge ulice u obuhvatu plana su rangirane kao stambene. Prva nova stambena ulica položena je uz južni rub stambenih parcela u sjevernom dijelu obuhvata, čime je omogućeno formiranje jednog reda novih parcela koje će imati pristup iz nove ulice. Slična je shema primijenjena za parcele u istočnom dijelu obuhvata, uz čiji zapadni rub prolazi nova sabirna ulica, a njihovom je sredinom predložena trase nove stambene ulice. Na taj je način omogućeno da se ove parcele, koje su dubine oko 200 m podijele na četiri dijela, odnosno da se na svakoj parceli formiraju tri nove stambene parcele.

Parcele u središnjem dijelu koje su u vlasništvu Grada Siska rezervirane su za izgradnju javne namjene, konkretno za novu obrtničku školu i veću gradsku športsku dvoranu. Prostor uz južnu i zapadnu obodnu ulicu ostat će u funkciji postojećih gospodarskih i komunalnih sadržaja, a na pojedinim parcelama se predviđa i izgradnja novih. U ovom će se dijelu predložiti kvalitetnije prometno rješenje postojećih kolnih ulaza, te uređivanje parkirališta uz Fistrovićevu ulicu Povijesne, urbane, pa i prirodne vrijednosti Grada Siska obvezuju na sistemski pristup kojime će se postojeće vrijednosti prostora ne samo zaštititi i sačuvati, već i dostojno prezentirati i obogatiti. Pri tom se postupku podrazumijeva široka paleta graditeljskih, tehničkih i organizacijskih mjera kojima je cilj simbolična i uporabna obnova i usklađenje zatečnog stanja u prostoru s građanskim, društvenim i kulturnim aspiracijama, te infrastrukturnim i tehničkim potrebama.

### 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

#### 2.1.3.1. Sustav prometa

Okosnicu prometnog sustava Grada Siska čine državne ceste D-36 i D-37 koje prolaze središnjim dijelom grada. Državna cesta D-36 jednim dijelom se pruža trasom Ulice Ivana Fistrovića i Vatrogasne ulice te čini zapadnu i južnu granicu obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko.

Mreža planiranih ulica unutar obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko uklapa se u postojeću funkcionalnu organizaciju šireg prostora. Postojeća cestovna mreža dopunit će se sabirnom ulicom koja prolazi središnjim dijelom obuhvata UPU radi boljeg međusobnog povezivanja prostornih struktura u ovom dijelu grada, kao i formiranja novih parcela namijenjenih stambenoj izgradnji.

#### 2.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Stanje u pogledu opremljenosti promatranog područja komunalnom infrastrukturom može se ocijeniti vrlo dobrim. Na čitavom području obuhvata ovog plana dostupna je električna energija, voda i telekomunikacijski priključak te je moguće riješiti pitanje odvodnje otpadnih voda.

Planom treba predvidjeti proširivanje komunalne infrastrukture u područja novih ulica te priključivanje novih objekata na infrastrukturnu mrežu. U okvirima postojeće mreže komunalnih instalacija postignut je zadovoljavajući standard koji u budućnosti treba podizati prvenstveno u kvalitativnom pogledu.

#### 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja

Prostorne posebnosti predmetnog područja očuvati će se kroz interpolaciju novih prostora i sadržaja u okvirima postojeće prostorne strukture. U pretežno izgrađenom dijelu, koji obuhvaća niz obiteljskih kuća u Ulici Tome Bakača i Ive Rukavine, izgradnja i uređivanje površina primjenjivat će se prema lokalnim uvjetima. Na taj će se način nove građevine uskladiti sa već formiranim prostornim i ambijentalnim karakteristikama u izgrađenom dijelu obuhvata plana. Planskim mjerama i ograničenjima onemogućit će se izgradnja objekata koji bi tipološkim i oblikovnim karakteristikama odskakali od utvrđenih modela gradnje u ovom dijelu grada.

## 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Sažimajući osnovne postavke i odrednice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske vezane uz racionalno korištenje i zaštitu prostora kao državnog i nacionalnog resursa, u skraćenom i pojednostavljenom obliku može se reći:

- Prostor je nacionalno, neobnovljivo dobro od posebnog interesa i resurs koji ima svoje nosive kapacitete, specifičnost i održivost.

- Zaštita prostora provodi se na dva načina – namjenom prostora i načinom korištenja prostora.
- Zaštićena područja obuhvaćaju naseljen prostor (antropogene zone) i prirodna područja (krajolik).
- Namjena prostora određuje se sukladno prirodnim pogodnostima i osjetljivosti prostora za odvijanje određenih aktivnosti u njemu.
- Način korištenja prostora razgraničuje se temeljem kriterija zaštite prostora, uvjetovan je kategorijom osjetljivosti prostora.

Kako bi se racionalizirala nova gradnja na području Siska, donesena je strateška odluka da će se urbani razvoj prvenstveno koncentrirati na sanaciju i interpolacije u dosada izgrađenim urbanim područjima te novu izgradnju u zonama koje je moguće jednostavno opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom, a čijom gradnjom se racionalizira izgradnja novih uličnih poteza. Pri tome je prostor obuhvaćen ovim planom prepoznat kao područje od izuzetnog potencijala za urbani razvoj Grada Siska.

U području obuhvata ovoga plana veličine cca 35 ha, danas živi nešto manje od 250 stanovnika, a gustoća stanovanja iznosi približno 7 st./ha. U dijelu obuhvata plana koji je označen kao mješovita zona pretežno stambene namjene, a zauzima površinu od oko 15 ha, smješteno je cjelokupno stanovništvo promatranog područja. Gustoća stanovanja u tom dijelu iznosi približno 20 st./ha. GUP Grada Siska predvidio je za područja mješovite namjene gustoću stanovanja u okvirima od 40 st./ha do 150 st./ha, iz čega proizlazi da je na predmetnom području potrebno znatno podići gustoću stanovanja. Minimalna gustoća koja bi bila prihvatljiva postići će se izgradnjom obiteljskih kuća u neizgrađenim dijelovima pretežno stambene zone.

Jedna od karakteristika prostora obuhvaćenog planom je razjedinjenost izgrađenih dijelova uz postojeće ulice i neizgrađenih površina u unutrašnjosti. Planiranim stambenim zonama niske gustoće stanovanja i izgradnjom objekata javne i poslovne namjene te izvođenjem pripadajuće ulične i infrastrukturne mreže na neizgrađenim površinama, ovaj prostor će se objediniti u urbaniziranu, komunalno i infrastrukturno opremljenu cjelinu.

Jedan od najvažnijih zadataka urbanističkog plana uređenja je definiranje načina korištenja i zaštite prostora. Provedbenim odredbama ovoga plana će se stoga definirati način i postupak gradnje svih građevina unutar obuhvata UPU, a naročito onih s mogućim negativnim utjecajem na okoliš, te u realizaciji pojedinih zahvata u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise vezane uz zaštitu okoliša.

U području obuhvata plana nema pojedinačnih objekata niti prirodnih ili krajobraznih posebnosti značajnih s gledišta očuvanja identiteta prostora. Pažnju stoga prvenstveno treba usmjeriti na unapređenje uređenja svih dijelova u obuhvatu plana, kao i na usklađivanje nove gradnje sa vrijednostima postojećeg ambijenta te podizanje njegove kvalitete uvođenjem novih elemenata.

Unutar pretežno izgrađenih dijelova obuhvata UPU omogućit će se izgradnja novih objekata na svim neizgrađenim parcelama, prema lokacijskim uvjetima iz provedbenih odredbi ovoga plana.

### *2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture*

---

Neizgrađene površine unutar obuhvata plana najvećim dijelom su namijenjene za stambenu gradnju niske gustoće, a u zapadnom dijelu osigurane su i površine za javnu namjenu (za izgradnju obrtničke škole i športske dvorane) te poslovnu namjenu (gradnju benzinske postaje i trgovačkog centra).

Postojeća stambena izgradnja u sjevernom i istočnom dijelu obuhvata upotpunit će se stanovanjem primjenom individualne stambene gradnje obiteljskih kuća. Jedan od zadataka ovoga plana je da definira uvjete gradnje i smještaja novih građevina kako bi se postigla usklađenost novih dijelova sa postojećom stambenom izgradnjom.

Na neizgrađenom zemljištu potrebno je osigurati i izdvojiti prostor javnog interesa namijenjen potrebama svih građana (prometne površine, parkirališta, naseljske komunikacije, javne površine), kao i njihovo kvalitetno uređenje.

Formiranjem mreže prometne infrastrukture usklađene sa postojećom odnosno planiranom cestovnom mrežom, osigurat će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, što znači vodoopskrbu svih izgrađenih dijelova i onih predviđenih za gradnju, odvodnju otpadnih i oborinskih voda naselja, postavljanje elektroenergetske mreže i plinovoda kao i telekomunikacijskih instalacija. Kod izvođenja novih ulica ukoliko prostorne mogućnosti to dopuštaju, poželjno je obostrano planirati i urediti drvorede.

Postavljanje trasa i građevina infrastrukture izvršit će se u suradnji sa javnim poduzećima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima.

Vođenje trasa infrastrukture u postojećim ili planiranim koridorima prometnica koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura uz minimalno moguće narušavanje okoliša.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Cilj izrade ovoga plana je analiza postojeće izgrađene strukture, definiranje njenih karakteristika i kvaliteta, te određivanje razvojne strategije koja će u najvećoj mogućoj mjeri iskoristiti postojeće kvalitete te ih nadopuniti i nadograditi novim elementima.

GUP Grada Siska utvrdio je osnovne kriterije uređivanja gradskog središta. U izradi GUP-a predmetno je područje prepoznato kao jedna od zona koja ima izraziti potencijal za razvoj Grada Siska te je uvaženo načelno opredjeljenje lokalne zajednice za uređenjem ovog prostora kao zone namijenjene atraktivnim poslovnim prostorima i kvalitetnom stanovanju. U skladu s time, ovim je planom utvrđena osnovna namjena prostora koja je detaljnije opisana u sljedećem poglavlju.

Najveći dio površine obuhvaćene UPU predviđen je za novu izgradnju. Osim neizgrađenih površina, površine predviđene za novu gradnju uključuju i pojedine izgrađene dijelove pretežno poslovne namjene, odnosno parcele u vlasništvu Grada Siska na kojima se danas nalaze skladišni prostori "Komunalca" i "Vodoprivrede". U izgrađenom dijelu pretežno stambene namjene omogućit će se uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija ili obnova pojedinih kuća.

Dio neizgrađenog zemljišta unutar obuhvata plana predviđen je i za uređivanje zaštitnih zelenih površina. U zapadnom dijelu predmetnog područja rezervirane su površine za javnu namjenu, odnosno izgradnju nove obrtničke škole i športske dvorane te uređenje parkirališta za potrebe tih objekata.

Najznačajniji zahvat unutar obuhvata plana u pogledu cestovne infrastrukture bit će izvedba sabirne ulice paralelne sa obalom Tome Bakača. Predviđeno je ozelenjavanje ove prometnice visokim i niskim zelenilom te njeno opremanje pješačkim i biciklističkim stazama. Kao najpovoljnija lokacija spoja nove sabirne ulice na ulicu I. Rukavine između nekoliko prijedloga odabrane su k.č. 2210 i k.č. 2209, a presudna je bila činjenica da se nalaze u vlasništvu Grada Siska. Na taj su način osigurani uvjeti za neometano izvođenje ove planirane ulice koja će predstavljati osnovu za organizaciju prostora unutar obuhvata UPU Galдово Kaptolsko.

### 3.2. Osnovna namjena prostora

Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su uzimajući u obzir prirodne datosti prostora i pogodnosti terena za građenje, već postojeće stambene i poslovne sadržaje i infrastrukturne sustave, vodeći pri tom računa o očuvanju prirodne ravnoteže i zaštiti okoliša. Razgraničenje namjene površina unutar obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Atraktivnost i vrijednost prostora šireg gradskog središta je na visokoj razini te pogoduje uređenju zona kvalitetnog stanovanja sa pratećim javnim funkcijama kao i razvoju poslovnih i drugih sadržaja. Na spomenutim vrijednostima temelji se i planirana namjena prostora u obuhvatu plana.

Planom su određene sljedeće namjene površina unutar obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko:

#### *Mješovita namjena sa oznakom M1*

Oznakom M1 označene su mješovite zone pretežno stambene namjene. Zona mješovite namjene sastoji se od izgrađenog dijela uz sjevernu i istočnu granicu obuhvata plana te od neizgrađenog dijela u njegovoj unutrašnjosti. Neizgrađene površine unutar ove zone predviđene su za kvalitetno stanovanje u obliku niske gustoće stanovanja. Izvođenjem sabirne ulice paralelne sa obalom Tome Bakača te planirane mreže stambenih ulica omogućit će se formiranje novih parcela za izgradnju obiteljskih kuća koje će se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili kao građevine u nizu. Stambene zone novih obiteljskih kuća na taj će se način nadovezati na postojeće izgrađene strukture u Ulici Ive Rukavine i Ulici Tome Bakača Erdödyja.

Ukoliko se ukaže potreba, na površinama mješovite namjene sa oznakom M1 moguća je izgradnja javnih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima ovoga plana. To se u prvom redu odnosi na mogućnost izgradnje spojne ceste ili više pješačkih površina kojima bi se ostvarila komunikacija unutrašnjeg dijela obuhvata plana sa savskom obalom.

U izgrađenim dijelovima zone mješovite namjene omogućit će se zamjena i adaptacija postojećih objekata te izgradnja na neizgrađenim parcelama u skladu sa lokalnim uvjetima.

#### *Mješovita namjena sa oznakom M2*

Na području obuhvata plana predviđene su dvije površine mješovite pretežno poslovne namjene označene sa oznakom M2. Jedna od njih je parcela sjeverno od vatrogasnog doma na kojoj se danas nalaze napuštena skladišta, a druga je neizgrađena površina u Vatrogasnoj ulici istočno od planirane sabirne ceste. Parcela sjeverno od vatrogasnog doma rezervirana je za izgradnju benzinske postaje uz Fistrovićevu ulicu i trgovačkog centra u dubini parcele prema planiranoj sabirnoj ulici. Pristup do oba ova objekta ostvarit će se sa Fistrovićeve ulice.

Unutar površina sa oznakom M2 moguća je izgradnja poslovnih sadržaja, ali i ostalih objekata koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

#### *Društvena i javna namjena sa oznakom D*

U području obuhvata UPU danas nema društvenih sadržaja od važnosti za gradski prostor. Površina rezervirana za razvoj društvenih sadržaja nalazi se unutrašnjosti na parceli u gradskom vlasništvu te je danas obrasla gustom šikarom. Ova površina označena oznakom D, djelomično je predviđena za školsku namjenu, odnosno za izgradnju nove obrtničke škole i športske dvorane. Pristup do škole osigurat će se sa zapadne strane, odnosno iz Fistrovićeve ulice, preko parcele južno od skladišta "Vodoprivrede". U sklopu površine planirane za društvenu namjenu potrebno je predvidjeti i uređenje manjeg parkirališta. Unutar ovih površina moguća je i izgradnja ostalih objekata koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

#### *Poslovna namjena sa oznakom K2 (pretežno trgovačka)*

U sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU planirana je površina za poslovnu, pretežito trgovačku namjenu sa oznakom K2. Na ovoj površini već je izgrađen salon automobila.

Unutar površina sa oznakom K2 moguća je izgradnja i drugih poslovnih, čak i stambenih sadržaja te ostalih objekata koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

#### *Poslovna namjena sa oznakom K3 (komunalno servisna)*

Na pojedinim parcelama u zapadnom dijelu obuhvata plana smješteni su komunalno servisni sadržaji ("Gospodarenje otpadom", "Komunalac", "Vodoprivreda" i vatrogasni dom). Budući da se u dogledno vrijeme ne planira prenamjena ovih površina, tretirane su kao poslovne površine pretežito komunalno servisne namjene te su označene oznakom K3. U ovom će se dijelu predložiti kvalitetnije prometno rješenje postojećih kolnih ulaza.

Unutar površina sa oznakom K3, moguća je izgradnja i drugih poslovnih, čak i stambenih sadržaja te ostalih objekata koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

#### *Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom IS*

Ovim planom predviđeni su koridori javnih prometnih površina, te je izvršena kategorizacija prometnica unutar njegovog obuhvata (predviđene su dvije kategorije prometnica: sabirne i stambene ulice). U koridorom prometnih površina polaže se i infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinska mreža i druge. Formiranjem mreže prometne infrastrukture usklađene sa postojećom odnosno planiranom cestovnom mrežom, osigurat će se preduvjeti za opremanje novoformiranih parcela svom potrebnom komunalnom infrastrukturom.

#### *Zaštitne zelene površine sa oznakom Z*

Površine unutar obuhvata UPU označene oznakom Z rezervirane su za uređivanje zaštitnih zelenih površina. Unutar zaštitnih zelenih površina moguća je izvedba pješačkih i biciklističkih staza i športsko-rekreacijskih površina.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Pregled pokazatelja korištenja prostora dan je u tabeli:

gustoća stanovanja $G_{st}$	43,01
gustoća stanovanja $G_{ust}$	36,29
gustoća stanovanja $G_{bst}$	36,29
gustoća stanovanja $G_{nst}$	17,09
$G_{ig}$	0,42
$K_{is}$	0,83

Pokazatelji korištenja prostora su:

- $G_{st}$ =odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih parcela za stambene građevine

- $G_{ust}$ =odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih parcela za stambene građevine i prateće stambene funkcije (stambene ulice, parkirališta, zelene površine, dječja igrališta)

- $G_{bst}$ =odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih parcela za stambene građevine i šire stambene funkcije (sabrne ulice, parkovi, osnovne škole, površine za rekreaciju)

- $G_{nst}$ =odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana

- $G_{ig}$ =odnos zbroja pojedinačnih  $k_{ig}$  i zbroja građevnih parcela

- $K_{is}$ =odnos zbroja pojedinačnih  $k_{is}$  i zbroja građevnih parcela

planirani broj stanovnika	600
površina parcela za stambene građevine	13,9494 ha
površina parcela za stambene građevine i prateće stambene funkcije	16,5341 ha
površina parcela za stambene građevine i šire stambene funkcije	16,5341 ha
obuhvat plana	35,0917 ha



### 3.4. Prometna i ulična mreža

#### 3.4.1. Cestovna mreža

Planirana cestovna mreža na području obuhvata UPU Galдово Kaptolsko prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Glavni zahvat u pogledu cestovne infrastrukture je gradnja sabirne ulice čija je izvedba predviđena GUP-om Grada Siska. Planirano rješenje sabirne ulice maksimalno uvažava strukturu postojeće cestovne mreže šireg područja, kao i prostorni raspored izgrađenih dijelova unutar obuhvata UPU. Planom je potrebno predvidjeti i mogućnost povezivanja unutrašnjosti obuhvata plana sa savskom obalom izgradnjom spojne ceste ili pješačkih površina.

Na planiranu sabirnu ulicu vezana je mreža planiranih stambenih ulica. Kompletiranjem stambenih ulica unutar obuhvata plana postići će se izbalansirana prometna mreža koja će najkraćim putevima omogućavati pristup na prometnu mrežu višeg ranga. Ovakvim rješenjem postići će se zadovoljavajuća kvaliteta prometa kao i sigurnost sudionika u njemu.

Ovim su planom predviđene dvije kategorije prometnica u obuhvatu UPU Galдово Kaptolsko: sabirne i stambene. Za ove se prometnice utvrđuju sljedeći minimalni uvjeti:

<i>Sabirne ulice</i>	<i>Stambene ulice</i>
koridor širine 15 m	koridor širine 10 m
širina kolnika od najmanje 6 m	širina kolnika od najmanje 5,5 m
obostrane pješačke staze širine najmanje 1,6 m	jednostrano pješačka staze širine najmanje 1,6 m
obostrano zeleni pojas najmanje 2 m	

Za područje obuhvata UPU Galдово Kaptolsko utvrđeni su sljedeći minimalni prometni uvjeti:

- Parkiranje je moguće, u pravilu, u svim sekundarnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći. Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).
- Širina biciklističkih staza može biti min 1,00 m za jedan smjer, odnosno 1,60 m za dvosmjerni promet. Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8%.
- Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,80 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,60 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima pješačke staze mogu biti i uže od 1,60 m, ali ne uže od 1,50 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

- Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne parcele, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50,0 m.

### **3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža**

#### *3.5.1. Telekomunikacije i poštansko uslužna mreža*

Razvoj telekomunikacijskog sustava na području Grada Siska odvija se u skladu s planovima HT. Telekomunikacijska mreža na području obuhvata UPU prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacijska mreža na području grada i dalje će se razvijati u skladu s potrebama stanovništva, dugoročnim planovima HT i prema uvjetima koje propisuju nadležne institucije s javnim ovlastima.

Unutar obuhvata ovog plana nema objekata poštansko uslužne mreže. Prema podacima dobivenim od Hrvatske pošte d.d., Poštansko središte Sisak, na predmetnom području se u dogledno vrijeme niti ne planira izgradnja objekata za obavljanje poslova iz domene ove djelatnosti. Predstojeća zadaća u razvoju poštansko uslužne mreže u prvom redu se odnosi na tehničko-tehnološki napredak, tj. pružanje bržih, kvalitetnijih i raznovrsnijih usluga.

#### *3.5.2. Energetski sustav*

##### *3.5.2.1. Plinska infrastrukturna mreža*

Na području obuhvata plana nije izvedena mreža plinoopskrbe. S obzirom na prednosti koje donosi plin kao ekološki najčistiji energent te njegovu nisku cijenu, može se konstatirati da u Hrvatskoj još nije dovoljno zastupljen. "Studija energetsko-ekonomske opravdanosti plinifikacije Sisačko-moslavačke županije" pokazala je da je Grad Sisak sa gravitirajućim naseljima područje na kojemu je najisplativija investicija u plinsku mrežu. Grad Sisak je stoga u zajednici s općinama Lekenik, Sunja i Martinska Ves proveo natječaj za dodjelu koncesije za plinifikaciju koju je dobila je tvrtka Montcogim-plinara d.o.o. iz Svete Nedjelje. Za potrebe izgradnje plinske mreže projektiran je visokotlačni plinski sustav kojim će se omogućiti potpuna plinifikacija predmetnog područja. Područje obuhvata UPU Galдово Kaptolsko opskrbljivat će se plinom putem planirane plinske regulacijske postaje "Galдово".

##### *3.5.2.2. Elektroenergetska mreža*

Izgrađeni dijelovi unutar obuhvata plana u potpunosti su elektrificirani. Napajanje niskonaponske mreže izgrađenih dijelova navedenog područja vrši se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV: "Tomićev put", "Elektra" i "Bakačeva". Potonja trafostanica nalazi se unutar obuhvata plana u Ulici Tome Bakača Erdödyja te se može smatrati trajnim rješenjem (gradski, zidani tip trafostanice).

Postojeće stanje dijela niskonaponskih mreža ne zadovoljava u potpunosti potrebe potrošača te se predviđa zamjena postojeće niskonaponske mreže koje su izgrađene AlČe vodičima na krovnim stalcima i drvenim stupovima s novim mrežama sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim i čeličnim vruće cinčanim stupovima, a dio će biti zamijenjen mrežom s podzemnim kabelima.

Obzirom da se predviđa izgradnja novih prometnica i novih objekata na dosad neizgrađenom području, planom je potrebno predvidjeti izgradnju niskonaponskih mreža sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim i čeličnim vruće cinčanim stupovima koje će u odnosu na predviđene ulice biti izgrađene obostrano, a u dijelovima gdje se planira izgradnja kuća u nizu planom je potrebno predvidjeti izradu priključaka podzemnim kabelima.

Zbog povećanja ukupnog konzuma Grada Siska predviđa se izgradnja trafostanice 110/20/10 kV "Siscia", a zbog osiguranja kvalitete i sigurnosti napajanja cijelog grada DP Elektra Sisak izradila je više projekata rekonstrukcije, izgradnje nove i cjelovitog uređenja 20 kV kabelske mreže Grada Siska sa usmjerenjem na novu pojnu točku 110/20/10 kV "Siscia". U projektu koji se odnosi na područje obuhvata UPU Galдово Kaptolsko predviđena je lokacija nove trafostanice 10(20)/0,4 kV. Projektom je predviđena zamjena svih postojećih 10 kV kabela s 20 kV kabelima i izgradnja novih 20 kV kabelskih veza.

### 3.5.3. Vodnogospodarski sustav

---

#### 3.5.3.1. Vodoopskrbna mreža

---

Vodoopskrba područja obuhvaćenog UPU Galдово Kaptolsko vrši se preko vodospreme Viktorovac na koti 155 m.n.m., koja se opskrbljuje iz vodozahvata na rijeci Kupi na lokaciji Novo Selište. Vodovodna mreža je postavljena u svim ulicama kojima je omeđeno područje obuhvata plana.

Novi objekti koji se planiraju unutar pretežno izgrađenih dijelova obuhvata plana priključit će se na postojeću vodoopskrbnu mrežu. Kapaciteti postojeće mreže dovoljni su za pokrivanje novih potreba. Obzirom na visoku prosječnu starost vodoopskrbne mreže (pojedine dionice su građene prije cca 50 godina), u budućnosti se planiraju rekonstrukcije (zamjene) postojećih distribucijskih cjevovoda. Uz zapadni rub obuhvata plana prolazi i trasa buduće dionice magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ø 300-400 mm.

U planiranim sabirnim i stambenim ulicama izvodit će se novi cjevovodi koji će se priključiti na postojeću mrežu. Profili i vrsta cjevovoda odredit će se u izvedbenom projektu izgradnje vodovodne mreže. U novoformiranim ulicama planira se izvođenje vodoopskrbne mreže i nadzemnih hidranata. Vodovi vodovodne mreže polažu se na dubini cca 1,50 m.

#### 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

---

U izgrađenim dijelovima unutar obuhvata plana riješena je odvodnja otpadnih voda na način da se otpadne vode s ovog područja odvede putem sabirnog gradskog kolektora G-II do crpne stanice "Galдово" kojoj je recipijent rijeka Sava. Nedostatak u kanalizacijskom sustavu Grada Siska je u tome što nema formiranog cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda koji bi prihvatio sve nastale otpadne vode, kontrolirano ih transportirao do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, gdje bi se iste pročistile i ispustile u recipijent.

Dio trase glavnog gradskog kolektora G-II položen je Fistrovićevom ulicom te parcelama k.č. br. 2235, 2236/2, 2236/3 i 2236/1 koje se nalaze unutar obuhvata ovog plana. Dionica koja prolazi navedenim katastarskim parcelama u vrlo je lošem stanju.

Radi toga je planirana gradnja novih zamjenskih dionica u Fistrovićevoj ulici i budućom prometnicom neposredno sjeverno uz Vatrogasni dom, po gradnji kojih će se navedena dionica moći isključiti iz rada sustava, a teren na trasi sanirati i stabilizirati radi buduće gradnje na parcelama.

U slučaju da gradnja u području dionice kolektora treba početi prije nego što se realizira gradnja zamjenskih dionica kolektora, isti je nužno na odgovarajući način rekonstruirati ili sanirati.

#### *3.5.4. Postupanje s komunalnim otpadom*

---

Unutar obuhvata ovoga plana na k.č. 2231/2 nalazi se napušteno staro odlagalište komunalnog otpada "Logomerje". Na ovoj površini, danas obrasloj gustom šikarom, odlagao se otpad Grada Siska u periodu od 1948. do 1976. godine. Površina odlagališta bila je 6 ha, a procjenjuje se da je na njemu odloženo oko 400.000 m<sup>3</sup> komunalnog otpada. Razvojem grada i porastom količine otpada smetlište se seli u "Sepčinu" na ulazu u šumu Brezovica te se na toj lokaciji odlaže otpad do 1987. godine. Od iste se godine komunalni otpad iz domaćinstava Grada Siska odvozi na novo odlagalište otpada "Goričica", koje se danas ubraja među najuređenija odlagališta otpada u Hrvatskoj.

Od 1997. u Sisku je uvedeno odvojeno prikupljanje tri osnovne vrste otpada: stakla, papira i ostalog otpada. U skoroj budućnosti bit će potrebno organizirati suvremenu službu prikupljanja komunalnog otpada kao bi se omogućilo odvojeno prikupljanje komunalnog otpada po vrsti (bijelo i obojeno staklo, papir, istrošene baterije, organski otpad, PET i limena ambalaža i sl.), a na nekoliko lokacija u gradu urediti i tzv. "reciklažna dvorišta" na kojima bi građani uz navedene mogli odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i sl.).

Izgradnja manjeg "reciklažnog dvorišta" planira se unutar obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko na k.č. 2231/6.

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Građevine se mogu graditi unutar građevinskog područja samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje. Minimalno uređeno građevinsko zemljište opremljeno je: pristupnim putem, vodoopskrbom, odvodnjom i elektroopskrbom.

U sklopu parcele potrebno je osigurati parkiranje automobila (min. 1 parkirno mjesto / stanu).

U zonama mješovite namjene GUP-om Grada Siska je predviđena gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. Unutar obuhvata UPU Galdovo mogu biti sadržani sljedeći prateći sadržaji:

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi),
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.),
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja, te vjerskih građevina,
- prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš,
- javne garaže i manje benzinske postaje,
- prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta,
- prostori stambenih ulica i trgova,
- manje zelene površine i parkovi,
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

Unutar građevinskog područja naselja treba osigurati potreban prostor za izgradnju građevina navedenih namjena za zadovoljenje zajedničkih potreba. Na jednoj građevnoj parceli unutar obuhvata plana mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Uvjeti i način gradnje građevina u planu su određeni lokacijskim uvjetima. Lokacijski uvjeti se određuju za svaku od planom predviđenih namjena površina.

Lokacijskim uvjetima utvrđeni su sljedeći parametri izgradnje građevina unutar obuhvata ovog plana:

- najmanja površina građevinske parcele u  $m^2$  ( $P_{min}$ )
- najveća površina građevinske parcele u  $m^2$  ( $P_{max}$ )
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti parcele ( $k_{iz}$ )
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti parcele ( $k_{is}$ )
- najveća dozvoljena tlocrtna površina svih građevina na parceli u  $m^2$  ( $TP_{max}$ )
- najveća dozvoljena ukupna površina svih građevina na parceli u  $m^2$  ( $BRP_{max}$ )
- najmanja površina ozelenjenog dijela parcele / površina parcele ( $ZP_{min}$ )
- najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca (RP)

- najmanja udaljenost građevine od bočne granice parcele (b1)
- najmanja udaljenost građevine od bočne granice parcele (b2)
- najmanja udaljenost od granice parcele u dvorištu (d)
- najveći dozvoljeni broj etaža (E)
- najveća dozvoljena visina vijenca u metrima ( $h_{max}$ )

### *3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina*

---

Na području obuhvata plana, u Ulici Tome Bakača Erdödyja, nalaze se pojedinačne evidentirane građevine koje su označene na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora pod sljedećim rednim brojevima:

1. kapelica – poklonac iz 19. st na k.č. 2163/2
2. drvena katnica k.br. 72(10)
3. zidane prizemnice k.br. 71 i 37
4. zidana katnica k.br. 69(36)
5. drvena katnica k.br. 30
6. drvena prizemnica k.br. 29
7. drvena prizemnica k.br. 21

Postupanje s navedenim evidentiranim građevinama je sadržano u Odredbama za provođenje (7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti).

### 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

#### 3.7.1. Mjere zaštite tla za građenje

Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih zakona, propisa, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz oblasti arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

#### 3.7.2. Zaštita zraka

Glavni izvor onečišćenja zraka na području UPU-a Galdova Kaptolskog su nekvalitetno izvedene ili održavane kotlovnice i individualna kućna ložišta (emisije dima i lebdećih čestica).

Zaštita zraka od zagađenja postići će se plinifikacijom svih potrošača na prostoru gradskog centra i toplifikacijom značajnijih potrošača

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području UPU-a Galdova Kaptolskog uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

#### 3.7.3. Zaštita od buke

Unutar obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko prekoračenje razine buke u odnosu na dopuštene razine utvrđene zakonom (Zakon o zaštiti buke, NN 17/90 i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u kojoj ljudi rade i borave, NN 37/90), registrirano je u pojasu širine cca 100 m uz Fistrovićevu i Vatrogasnu ulicu, odnosno državnu cestu D-36, kojom se odvija intenzivni tranzitni promet. Buka s ostalih prometnica u obuhvatu plana ne predstavlja značajniju smetnju jer su te prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

#### 3.7.4. Zaštita voda

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

#### 3.7.5. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite predviđene za područje UPU Galdovo Kaptolsko sadržane su u elaboratu pod nazivom "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" koji je sastavni dio ovoga plana, a temeljen je na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o unutarnjim poslovima (NN broj 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98),
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 73/97),
- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 58/93),

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL broj 55/83),
- GUP Grada Siska – Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

### 3.7.5.1. Zaštita od požara i eksplozije

Prilikom izrade predmetnog plana obavezno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03), kao i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list br. 30/91), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim normativima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br. 158/03).

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl. list br. 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati odredbi poglavlja IV. UVJETI GRAĐENJA Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2., članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list. br. 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim normativima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetlačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30



cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prstenovi, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotokova i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm - 0,5%
- za plinovode promjera većeg od 200 mm - 0,3%

Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

- DVGW – G 472/1988;
- DVGW – G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanja plinovoda i zahtjevi za spojne elemente;
- DVGW – GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE-HD cijevi i cijevnih elemenata;
- DVGW – GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE-HD cjevovoda;
- DIN 8075. cijevi od polietilena PE-HD, materijal (opći uvjeti);
- DIN 16963. cijevi i spojni elementi od polietilena PE-HD za tlačne cjevovode.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacije GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl. list. br. 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim normativima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju (NN br 46/97 – pročišćeni tekst i br 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljane i prepravljane oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN br. 8/93).

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br 100/99).

Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.), koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.

Sustave za dojavu od požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN br. 56/99).

Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl. list. br. 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

*Napomena:*

*Ove Odredbe za provođenje počinju sa člankom 5. zbog usklađenja brojeva članaka sa brojevima članaka Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Galdovo Kaptolsko (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 03/05).*

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 5.

Korištenje i namjena prostora, razgraničenje planom predviđenih namjena površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu UPU-a Galdovo Kaptolsko broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 2.000 i to:

#### 1. izgradive površine :

- Oznakom M1 označena je mješovita pretežno stambena namjena
- Oznakom M2 označena je mješovita pretežno poslovna namjena
- Oznakom K2 označena je pretežno poslovno-trgovačka namjena
- Oznakom K3 označena je pretežno komunalno servisna namjena
- Oznakom D označena je javna namjena (škola, sportska dvorana, igrališta i sl.)

#### 2. neizgradive površine :

- Oznakom Z označene su zaštitne zelene površine

#### 3. površine infrastrukturnih sustava označene su oznakom IS

UPU-om Galdova Kaptolskog predviđena je mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska".

Detaljnija namjena površina koja se određuje dokumentima prostornog uređenja niže razine (detaljni planovi uređenja) i lokacijskim odobrenjima može uključivati namjene koje su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

#### Članak 6.

Površine mješovite pretežno stambene namjene označene su planskom oznakom M1 na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na građevnim parcelama u ovom ovom području mogu se graditi:

- zgrade za stanovanje i pomoćne građevine
- zgrade za rad bez štetnih utjecaja na okoliš površine do 200m<sup>2</sup>
- ostali objekti poslovnih i javnih namjena bez štetnog utjecaja na okoliš
- prateći sadržaji i infrastruktura naselja
- objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone

#### Članak 7.

Površine mješovite pretežno poslovne namjene označene su planskom oznakom M2 na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na građevnim parcelama u ovom ovom području mogu se graditi:

- zgrade za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi)
- zgrade javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.)

- zgrade za trgovačke i uslužne sadržaje
- zgrade za turističke i ugostiteljske sadržaje
- zgrade za stanovanje
- zgrade za političke, društvene i kulturne organizacije i sadržaje, te vjerske građevine
- dvorane za šport i rekreaciju bez gledališta
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš
- javne garaže i manje benzinske postaje
- prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta
- prostori stambenih ulica i trgova
- manje zelene površine i parkovi
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta
- objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone

#### Članak 8.

Površine pretežito poslovno-trgovačke namjene označene su planskom oznakom K2 na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na ovim površinama mogu se graditi zgrade poslovno-trgovačke namjene drugi srodni poslovni i prateći sadržaji i ostali objekti koji svojim sadržajem štetno ne utječu na funkcioniranje zone (stanovanje, javni sadržaji, infrastruktura i sl.) te objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

#### Članak 9.

Površine komunalno servisne namjene označene su planskom oznakom K3 na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na ovim površinama mogu se graditi prostori komunalno servisne namjene koja obuhvaća urede, radne prostore, radionice, skladišta i druge prostore u funkciji komunalnih servisa i ostali objekti koji svojim sadržajem štetno ne utječu na funkcioniranje zone (stanovanje, javni sadržaji, infrastruktura i sl.) te objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

#### Članak 10.

Površine društvene i javne namjene označene su planskom oznakom D na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na ovim površinama mogu se graditi:

- škola
- športska dvorana sa gledalištem
- športska igrališta
- drugi javni sadržaji
- i ostali objekti koji svojim sadržajem štetno ne utječu na funkcioniranje zone (stanovanje, javni sadržaji, infrastruktura i sl.)
- objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone

#### Članak 11.

Zaštitne zelene površine označene su oznakom Z na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". GUP-om (SG 11/2002) u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica te športsko - rekreacijskih površina i igrališta.

### Članak 12.

Oznakom IS označene su površine infrastrukturnih sustava na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine, te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vodi infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinska mreža i druge.

Pod prometno - infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 13.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na području obuhvata UPU Galdova Kaptolskog definirani su na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", 4.1. "Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja" i 4.1. "Način i uvjeti gradnje – način gradnje".

### Članak 14.

Na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko gradnja građevina gospodarskih djelatnosti je predviđena:

- unutar zona gospodarske namjene – u zoni K (gospodarska namjena – pretežito poslovna)
- unutar zona mješovite namjene kao prateći sadržaj – u zoni M1 (mješovita, pretežito stambena namjena), te u zoni M2 (mješovita, pretežito poslovna namjena)

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.

Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

### Članak 15.

U zonama gospodarske, pretežito poslovne namjene (K) mogu se graditi:

- građevine poslovne, trgovačke, uredske, uslužne, komunalno-servisne namjene s pratećim građevinama
- poslovne i proizvodne građevine čiste industrije, skladišta
- građevine servisnih i zanatskih djelatnosti
- prateći stambeni sadržaji
- ostali objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone

### Članak 16.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1), odnosno mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko sadržaji gospodarskih djelatnosti mogu se planirati u sklopu građevina stambene i mješovite namjene ili u zasebnim građevinama.

Sadržaji gospodarskih djelatnosti čija se gradnja planira u sklopu zona mješovite namjene (M1 i M2) mogu biti samo poslovne namjene koja uključuje:

- prostore za rad bez štetnih utjecaja za okoliš
- prostore trgovačkih i uslužnih sadržaja
- prostore turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- ostali objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

### 3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti

#### Članak 17.

Uvjeti i način gradnje građevina javnih djelatnosti na području obuhvata UPU Galdova Kaptolskog definirani su na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", 4.1. "Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja" i 4.1. "Način i uvjeti gradnje – način gradnje".

#### Članak 18.

Na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko gradnja građevina javnih djelatnosti je predviđena :

- unutar zona javne i društvene namjene – u zoni D
- unutar zona mješovite namjene kao prateći sadržaj – u zoni M1 (mješovita, pretežito stambena namjena), te u zoni M2 (mješovita, pretežito poslovna namjena)

Na parcelama javne i društvene namjene predviđena je gradnja: srednje škole, sportske dvorane, sportskih igrališta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, te ostalih građevina javnog interesa.

#### Članak 19.

Građevna parcela za gradnju građevina javnih djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

Visina vijenca građevina javne namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.

Međusobni razmak građevina javne namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovništa veće građevine, ali ne manji od  $\frac{H1}{2} + \frac{H2}{2} + 5$  m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

#### 4. Uvjeti i način gradnje građevina

##### Članak 20.

Uvjeti i način gradnje građevina u Planu su određeni lokacijskim uvjetima.

Lokacijskim uvjetima se određuju:

- uvjeti za formiranje građevinskih parcela:
  - najmanja i najveća dozvoljena površina parcele,
  - najmanje širina parcele na mjestu građevinskog pravca
  - najmanja dubina parcele
- dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti parcele
- najmanje udaljenosti građevina od granica parcele,
- dozvoljena etažnost i visina građevine u metrima,
- najmanja površina ozelenjenog dijela izgrađene parcele

##### *Definicije pojmova*

---

##### Članak 21.

**Građevna parcela** određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju odnosno uređenje, u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih ovim Planom ili drugim prostornim planovima užih područja. Na građevnoj parceli može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, a u njoj, uz nju ili odvojeno od nje mogu se graditi pomoćne građevine.

**Osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

**Pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za najviše 2 osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

**Koeficijent izgrađenosti građevne parcele** izračunava se kao odnos tlocrtne površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnovnu i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i športskih igrališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena.

**Koeficijent iskorištenosti građevne parcele** izračunava se kao odnos ukupne površine svih građevina na parceli i površine parcele.

**Tlocrtna površina** je projekcija najvećeg tlocrtnog obujma objekta na horizontalnu ravninu.

**Ukupna površina objekta** izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža objekta.

**Regulacijski pravac** određuje rub građevne parcele u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

**Građevinski pravac** određuje položaj građevina na parceli u odnosu na regulacijski pravac.

**Okoliš** je otvoren prostor oko građevina unutar građevne parcele (vrt, okućnica, dvorište i sl.).

**Etaža** je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteren, prizemlje, kat i potkrovlje). Podzemnom etažom smatra se etaža koja se sa najmanje 75% netto volumena nalazi ispod nivelete konačno uređenog okolnog terena.

Novi stambeni prostori moraju imati minimalnu svjetlu visinu 2,50 m, a novi pomoćni prostori minimalno 2,25 m. U postojećim građevinama mogu se zadržati postojeće visine etaža koje su manje od propisanih.

**Stan** je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

**Visina građevine** mjeri se na njenom pročelju, od najniže točke konačno uređenog okolnog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca ili ruba krova.

**Lokalni uvjeti** su parametri izgradnje koji se primjenjuju u već izgrađenim dijelovima naselja. U ovim će se područjima pojedini lokacijski uvjeti utvrditi u postupku ishoda lokacijske dozvole ili pri izdavanju izvoda iz plana, a na temelju prosječnih, odnosno iznimno najvećih parametara koji prevladavaju u neposrednom okruženju novog objekta: uličnom potezu duljine 100 m sa lijeve i desne strane.

#### Članak 22.

Na površinama mješovite namjene sa oznakom M1 omogućuje se izgradnja, dogradnja i adaptacija građevina navedenih u članku 6. ovih odredbi za provođenje. Građevine mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene ili u nizu, a grade se u skladu sa lokalnim uvjetima.

Na površinama mješovite namjene sa oznakom M2 omogućuje se izgradnja građevina namjene opisane u članku 7. Preporuča se gradnja slobodnostojećih građevina.

Na površinama javne namjene sa oznakom D omogućuje se izgradnja objekata navedenih u članku 10. Preporuča se gradnja slobodnostojećih građevina.

Na površinama pretežno trgovačke namjene sa oznakom K2 omogućuje se izgradnja, dogradnja i adaptacija građevina navedenih u članku 8. Preporuča se gradnja slobodnostojećih građevina.

Na površinama komunalno servisne namjene sa oznakom K3 omogućuje se izgradnja, dogradnja i adaptacija građevina navedenih u članku 9. Preporuča se gradnja slobodnostojećih građevina.

#### *Lokacijski uvjeti*

---

#### Članak 23.

Izgradnja u obuhvatu plana regulirana je lokacijskim uvjetima kojima se određuje veličina i površina parcele i građevine, te smještaj građevine na parceli. Pregled lokacijskih uvjeta za površine u obuhvatu plana dan je u slijedećoj tablici:



	M1 izgrađeno	M1 neizgrađeno						K2	M2	K3	D
		samostojeća građevina		polu ugrađena građevina		niz					
		jednokatna	dvokatna	jednokatna	dvokatna	jednokatni	dvokatni				
$a_{min}$	P	12	16	10	12	6	6	/	/	/	/
$c_{min}$	P	22	25	22	25	25	25	/	/	/	/
$P_{min}$	P	264	400	220	300	150	150	/	/	/	/
$P_{max}$	/	1350	1350	1000	1000	700	700	/	/	/	/
$k_{iz}$	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.3
$k_{is}$	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
$ZP_{min}$	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2
RP	P	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
b1	LU	3	3	3	3	0	0	h/2	h/2	h/2	h/2
b2	LU	3	3	0	0	0	0	h/2	h/2	h/2	h/2
d	LU	3	5	3	5	3	3	h	h	h	h
E	LU	/	/	/	/	/	/	P+2	P+2	P+2	P+2
$h_{max}$	LU	/	/	/	/	/	/	15.0	15.0	15.0	15.0

Značenje oznaka je slijedeće:

$a_{min}$	minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca
$c_{min}$	minimalna dubina građevinske parcele
$P_{min}$	najmanja površina građevinske parcele u m <sup>2</sup>
$P_{max}$	najveća površina građevinske parcele u m <sup>2</sup>
$k_{iz}$	najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti parcele
$k_{is}$	najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti parcele
$TP_{max}$	najveća dozvoljena tlocrtna površina svih građevina na parceli u m <sup>2</sup>
$BRP_{max}$	najveća dozvoljena ukupna površina svih građevina na parceli u m <sup>2</sup>
$ZP_{min}$	najmanja površina ozelenjenog dijela parcele / površina parcele
RP	najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca
b1	najmanja udaljenost građevine od bočne granice parcele
b2	najmanja udaljenost građevine od bočne granice parcele
d	najmanja udaljenost od granice parcele u dvorištu
E	najveći dozvoljeni broj etaža
$h_{max}$	najveća dozvoljena visina vijenca u metrima

vrijednosti parametara:

P postojeće stanje

LU prema lokalnim uvjetima

3.0 dimenzija u metrima

P+1 broj etaža

U iznimnim slučajevima su moguća odstupanja od prije navedenih parametara ali samo sukladno lokacijskim uvjetima, odnosno GUP-u.  
Sva nova gradnja uz Obalu Tome Bakača Erdödyja podliježe članku 106. "Zakona o vodama".

#### Članak 24.

Na parcelama stambene namjene uz stambenu građevinu se na parceli može izgraditi jedna ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine, te građevine poslovne namjene koje zadovoljavaju kriterije iz članka 16. ovih odredbi za provođenje. Pomoćne i poslovne građevine visinom mogu biti jednake ili manje od osnovne građevine. Iznimno dijelovi poslovnih građevina mogu biti i viši od osnovne građevine i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa. Tlocrtna i brutto razvijena površina pomoćne i poslovne građevine uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti parcele te se ne ograničavaju posebnim parametrima.

### **5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### Članak 25.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim priložima UPU-a Galdova Kaptolskog

- broj 2.1 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet"
- broj 2.2 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetski sustav"
- broj 2.3 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetska i telekomunikacijska mreža"
- broj 2.4 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav"

u mjerilu 1 : 2.000.

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om Galdova Kaptolskog, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem.

Lokacijskim odobrenjem može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

#### Članak 26.

U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine, te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vodi infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinska mreža i druge.

Pod prometno - infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih parcela nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

UPU-om Galdova Kaptolskog je predviđeno opremanje područja obuhvata slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

prometne površine:

- kolne ulice,
- parkirališta,
- pješačke površine,
- biciklističke staze,

telekomunikacijska mreža,

komunalna infrastrukturna mreža:

- plinska mreža,
- toplinska mreža,
- elektroenergetska mreža,
- vodovodna mreža,
- kanalizacijska mreža,

i ostala infrastrukturna mreža

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, planiranu i postojeću (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, i telekomunikacijska mreža) i planiranu (plinska i toplinska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacijskog pravca svake parcele i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

Priključenja na sustave vodoopskrbe i odvodnje vršit će se na osnovi posebne Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda koju donosi Grad Sisak.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### Članak 27.

Trase i koridori gradskog prometnog sustava na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko definirani su u poglavlju 3.4. Prometna i ulična mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.1 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet" u mjerilu 1 : 2.000.

Ukoliko se ukaže potreba, na površinama na kojima je moguća ova namjena, mogu se graditi i javne prometne površine koje nisu označene na kartografskom prikazu.

#### Članak 28.

U načelu, prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu parcelu prema realnim dionicama.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješačkih hodnika.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 29.

Na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba, u skladu s normativima GUP-a grada Siska, stupnjem motorizacije i definiranoj namjeni.

Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevinskoj parceli, u skladu s normativima GUP-a grada Siska.

##### Članak 30.

Javna parkirališta uredit će se na mjestima koja su na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet označena planskom oznakom P.

Dimenzije pojedinih elemenata profila javnog parkirališta su slijedeće:

širina kolnika	min 6.0m
dužina parkirnog mjesta	min 5.0m
širina parkirnog mjesta	min 2.3m
širina parkirnog mjesta za vozila invalida	min 3.0m

##### Članak 31.

Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 32.

Trgovi i druge veće pješačke površine mogu se uređivati u svim namjenskim zonama, te će biti funkcionalno i oblikovno vezane na sadržaje koji se planiraju na tim površinama. Planom se ne postavljaju posebni uvjeti za uređivanje i oblikovanje tih površina.

Posebnu pažnju treba posvetiti povezivanju unutrašnjosti obuhvata plana sa Bakačevom ulicom kako bi se ostvarila komunikacija sa obalom rijeke Save. U tu svrhu na više mjesta se omogućuje izvedba pješačkih površina – spojeva sa savskom obalom.

Sa sjeverne strane Galdovačkog mosta treba predvidjeti mogućnost povezivanja Obale Tome Bakača Erdödyja i Vatrogasne ulice pješačkom stazom, kao i mogućnost izvedbe stepenica kako bi se olakšao prilaz mostu.

## **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

### Članak 33.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetska sustav"

UPU-om Galdova Kaptolskog se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Glavnu i sporednu trasu telekomunikacijske mreže locirati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50.0cm i dubine do 100.0cm.

## **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### Članak 34.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko (distributivna plinska mreža, toplovodna mreža, elektroopskrba i javna rasvjeta, vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda) definirani na kartografskom prikazu broj broj 2.2 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetska sustav", broj 2.3 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetska i telekomunikacijska mreža", broj 2.4 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:2.000.

Planom su definirane orijentacione trase komunalne infrastrukturne mreže i orijentacione lokacije uređaja komunalne infrastrukture. Konačne trase i lokacije odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za pojedinu trasu ili uređaj. Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod vodoopskrbnih.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

### *5.3.1. Plinska mreža*

### Članak 35.

Plinska mreža prikazana je na kartografskom broj 2.2 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetska sustav"

Planom su definirane orijentacione trase plinske mreže.

UPU-om Galdova Kaptolskog se planirana plinsko distributivna mreža koja se sastoji iz dva sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna i srednjetačna plinska distributivna mreža).

Tlak visokotlačnog plinskog razvoda (12 bar) u distributivnim mjerno regulacijskim stanicama regulira se na srednjetačni razvod (tlak 4 bara).

#### Članak 36.

Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa (minimalni nadsloj od 1,0 m), a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas (minimalni nadsloj od 1,2 m).

Tarse plinovoda moraju biti udaljene cca 1,0 m od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela.

Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama bit će izvedena tako da bude osiguran svjetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

#### 5.3.2. Toplovodna mreža

---

#### Članak 37.

Toplovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.2 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetski sustav" Planom su definirane orijentacione trase toplovodne mreže.

#### Članak 38.

Predviđa se gradnja središnjeg daljinskog grijanja grada sa gradnjom vrelovoda i toplinskih podstanica prema projektu "Idejno rješenje toplifikacije grada Siska do 2005. godine".

Na vrelovodnu mrežu planira se priključenje :

- gospodarskih, javnih i društvenih sadržaja,
- poslovnih prostora, te
- višestambenih stambenih zgrada.

Zone mješovite, pretežno stambene namjene niskih gustoća nisu obuhvaćene projektom toplifikacije budući da su investicijski troškovi previsoki u odnosu na konzum.

#### 5.3.3. Vodovodna mreža

---

#### Članak 39.

Vodovodna infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.4 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav"

Planom su definirane orijentacione trase vodovodne mreže.

Nova lokalna vodovodna mreža ima minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojećom.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Trase vodovodnih cjevovoda planirane su u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i

pravilima struke.

#### 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

---

##### Članak 40.

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.4 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav" Planom su definirane orijentacione trase mreže odvodnje otpadnih voda.

Potrebno je rekonstruirati dionicu glavnog gradskog kolektora GII. U slučaju da gradnja u području dionice glavnog gradskog kolektora treba početi prije nego što se realizira gradnja zamjenskih dionica kolektora, isti je nužno na odgovarajući način rekonstruirati ili sanirati. Stoga je prije planiranja bilo kakvih zahvata na ovim površinama za potrebe osiguranja mehaničke otporosti i stabilnosti te ostalih bitnih zahtjeva za građevinu glavnog kolektora G-II nužno:

- provesti analizu raspoloživih podataka i tehničke dokumentacije (iz pismohrane Sisačkog vodovoda d.o.o.),
- načiniti program istražnih radova, koji vrstom i opsegom treba pribaviti odgovarajuće podatke za izradu tehničke dokumentacije osiguranja bitnih zahtjeva za građevinu,
- izraditi tehničku dokumentaciju osiguranja bitnih zahtjeva za građevinu usklađenu s tehničkom dokumentacijom predmetnog zahvata u prostoru,
- izvršiti sve radnje koje će propisati tehnička dokumentacija osiguranja bitnih zahtjeva za građevinu.

Zamjenu i gradnju nove kanalizacijske mreže potrebno je izvoditi sukladno s važećom tehničkom regulativom i pravilima struke.

Treba planirati cjevovode za odvodnju otpadnih voda koji svojom mikrolokacijom i funkcijom zadovoljavaju tehničke uvjete za potrebe predmetnog područja

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

##### Članak 41.

UPU-om Galdova Kaptolskog uz gradske ulice i uz ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje dozvoljava širina pločnika i regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, predviđeno je uređenje zaštitnih zelenih površina s drvoredima.

Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

UPU-om Galdova Kaptolskog u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

UPU-om Galdova Kaptolskog, u skladu sa prostornim mogućnostima, predviđeno je ozelenjavanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 42.

Područje obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko nalazi se uz granicu zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Siska i uz granicu zaštićene arheološke cjeline. Prema dosadašnjim podacima rubni dio prostora unutar granice obuhvata plana uz Fistrovićevu i Vatrogasnu ulicu mogao bi biti dio jugoistočne nekropole.

Na području obuhvata plana, u Ulici Tome Bakača Erdödyja, nalaze se pojedinačne evidentirane građevine:

- kapelica – poklonac iz 19. st na k.č. 2163/2, u dobrom građevinskom stanju – obavezno sačuvati uz redovno održavanje
- drvena katnica k.br. 72(10) – napuštena, u dobrom građevinskom stanju – preporuča se popravak i uvođenje u namjenu – stambenu ili poslovnu (muzejsku, turističku, ugostiteljsku) ili kombinacija stambeno-poslovne namjene
- zidane prizemnice k.br. 71 i 37, u dobrom građevinskom stanju – redovno održavanje uz moguće adaptacije ili zamjenska izgradnja
- zidana katnica k.br. 69(36), u dobrom građevinskom stanju – redovno održavanje uz moguće adaptacije
- drvena katnica k.br. 30, urušena – izgradnja zamjenske građevine
- drvena prizemnica k.br. 29, dobro građevinsko stanje – redovno održavanje uz moguće adaptacije ili zamjenska izgradnja
- drvena prizemnica k.br. 21, u dobrom građevinskom stanju – redovno održavanje uz moguće adaptacije ili zamjenska izgradnja

Obzirom na povijesni značaj Galdova Kaptolskog, očuvanu povijesnu matricu, pojedinačne evidentirane građevine na tom prostoru i neposrednu blizinu zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Siska, za što kvalitetnije uređenje tog prostora preporuča se:

- zadržavanje izvorne širine povijesnih parcela u ulici Tome Bakača Erdödyja – osnovna širina parcele ne bi se trebala smanjivati dijeljenjem na manje jedinice
- predviđanje niske obiteljske izgradnje u ulicama Tome Bakača Erdödyja i Ive Rukavine – primarna namjena stanovanje
- izgradnju na parcelama u ulicama Tome Bakača Erdödyja i Ive Rukavine organizirati po principu glavne građevine uz ulicu i gospodarskih građevina u dubini parcele uz maksimalno ozelenjavanje parcela autohtonim kulturama
- obzirom na mali preostali broj povijesnih građevina u ulici Tome Bakača Erdödyja izgrađenih na regulacionoj liniji moguće je novu izgradnju predvidjeti u unutrašnjosti parcele, poštujući liniju susjednih uvučenih građevina, a na regulacionoj liniji izvesti ogradu
- ulične građevine u Ulici Ive Rukavine neka poštuju regulacionu liniju na potezima gdje je izgradnja na regulacionoj liniji sačuvana. Na mjestima gdje su građevine uvučene moguće je novu građevinu uvući u unutrašnjost parcele, uz uvjet da se poštuje pravac izgradnje uvučenih susjednih građevina. Na regulacionoj liniji neka se izvede ograda



- u Ulici Tome Bakača Erdödyja i Ive Rukavine postoji šuma stupova električnih instalacija (starih drvenih i novih betonskih). Na križanju tih dviju ulica nalazi se trafostanica, također okružena velikim brojem stupova. Kapelica – poklonac iz 19. st. u Ulici Tome Bakača Erdödyja sa svih strana je opkoljena stupovima električnih instalacija što je potpuno neprihvatljivo. Potrebno je srediti kaos u prostoru izazvan tako velikim brojem stupova a stupove uz kapelicu ukloniti i instalacije na tom dijelu kablirati
- čišćenje samonikle i podivljale vegetacije na obali rijeke Save
- uređenje obale Save i aktiviranje starih teglenica na rijeci u turističke svrhe (rekreacija, sport, ugostiteljstvo)
- hortikulturno uređenje Ulice Tome Bakača Erdödyja vezano na uređenje obale Save
- na parcelama uz Fistrovićevu i Vatrogasnu ulicu prihvatljiva je mješovita izgradnja s naglaskom na suvremeno oblikovanje arhitekture
- zbog neposredne blizine zone zaštićene arheološke cjeline i potencijalne pozicije jugoistočne nekropole uz Fistrovićevu i Vatrogasnu ulicu potrebno je tijekom zemljanih radova osigurati stalni arheološki nadzor

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 43.

GUP-om se odvojeno prikupljanje (“primarna reciklaža”) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje biootpada
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na Području UPU Galdovo Kaptolsko predviđa se izgradnja manjeg reciklažnog dvorišta.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 44.

Na području obuhvata UPU-a Galdova Kaptolskog ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### 9.1. Zaštita zraka

### Članak 45.

Glavni izvor onečišćenja zraka na području UPU-a Galdova Kaptolskog su nekvalitetno izvedene ili održavane kotlovnice i individualna kućna ložišta (emisije dima i lebdećih čestica).

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja usljed grijanja krutim ili mazut gorivom u kotlovnica i individualnim kućnim ložištima su:

- plinifikacija svih potrošača na prostoru gradskog centra
- toplifikacija značajnijih potrošača na prostoru gradskog centra:
- gospodarski, javni i društveni sadržaji,
- višestambene stambene zgrade,
- poslovni prostori u sklopu stambenih građevina.

### Članak 46.

Za postojeća postrojenja i uređaje na području UPU Galdovo Kaptolsko koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je :

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas prema ostalim gradskim sadržajima.

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

### Članak 47.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području UPU-a Galdova Kaptolskog uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

### 9.2. Zaštita od buke i vibracija

### Članak 48.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a Galdova Kaptolskog potrebno je :

- identificirati potencijalne izvore buke,

- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima  
S ciljem da se na području UPU-a Galdova Kaptolskog sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere :
  - potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, parkovi i sl.),
  - djelatnosti što proizvode buku premjestit će se na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
  - predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),
  - provodit će se urbanističke mjere zaštite predviđene GUP-om grada Siska: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru grada, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice.

#### Članak 49.

Na području UPU-a Galdova Kaptolskog, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 17/90) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 37/90), na vanjskim prostorima najviše su predviđene slijedeće razine vanjske buke:

namjena	zona	najviše dopuštene razine vanjske buke ( u dBA )	
		dan	noć
gospodarska namjena poslovna	5.	u zoni: u skladu s propisima zaštite na radu na granici zone: buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	
javna i društvena namjena	3.	60	50
mješovita namjena – pretežito stambena	2.	55	45

Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

### 9.3. Zaštita voda

#### Članak 50.

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

#### **9.4. Zaštita tla**

##### Članak 51.

U cilju zaštite tla na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine.

#### **9.5. Zaštita prostora**

##### Članak 52.

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine, te dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

#### **9.6. Zaštita od požara i eksplozije**

##### Članak 53.

UPU-om Galdova Kaptolskog predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71) koji se primjenjuje temeljem i članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96);
- na području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari budući da glede sigurnosnih udaljenosti ne mogu zadovoljiti odredbe Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94);
- na području obuhvata plana mogu se, u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara, graditi samo prodavaonice eksplozivnih tvari na malo, sukladno članku 41. stavak 2. i članku 44. stavak 4. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94);
- na području obuhvata plana ne mogu se graditi civilna strelišta otvorenog tipa za oružje s užljebljenom cijevi u smislu odredbi Zakona o oružju (NN 46/97, 27/99 i 12/01) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati

poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljane i prepravljane oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93);

- u slučaju potrebe određivanja mjesta za gradnju poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju (NN 46/97, 27/99 i 12/01) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljane i prepravljane oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93).

Dokumenti prostornog uređenja niže razine (detaljni planovi uređenja) i lokacijska odobrenja na području plana moraju biti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

#### Članak 54.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishoda potvrde na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN br. 2/02 i 141/03), potrebno je od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

#### Članak 55.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova;

- građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94).

#### Članak 56.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

### 10. Mjere provedbe plana

#### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 57.

Planom se ne uvjetuje izrada detaljnijih planova uređenja. Uređivanje i izgradnja površina u obuhvatu plana može se vršiti njegovom neposrednom provedbom. Ukoliko neposredna provedba plana neće dati zadovoljavajuće rezultate za pojedina područja u obuhvatu plana mogu se izraditi detaljni planovi uređenja. Detaljni planovi mogu se izrađivati u svrhu:

- utvrđivanja uvjeta i načina uređenja javnih prometnih i zelenih površina
- utvrđivanja parcelacije za površine mješovite namjene u obuhvatu plana
- utvrđivanja uvjeta i načina gradnje javnih građevina
- namjenske i infrastrukturne organizacije parcela poslovnih sadržaja

Obaveza izrade i obuhvat detaljnih planova utvrdit će se programom mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru. Minimalni obuhvat pojedinog detaljnog plana uređenja je građevna kasetna sa obodnim prometnicama određena ovim planom.

#### 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 58.

Za sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine, čija je namjena protivna namjeni određenoj UPU-om Galdova Kaptolskog, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju:

I. za stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m<sup>2</sup>

4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bruto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> i ne povećava se broj stanova
  5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
  6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka
  7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):
1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta
  2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine
  3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
  4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
  5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
  6. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
  7. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

Na područjima što su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om, a nalaze se na području za koje je obavezno donošenje dokumenata prostornog uređenja niže razine, može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih stambenih i stambeno – poslovnih građevina u postojećem gabaritu.

#### Članak 59.

Legalno izgrađene građevine na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko koje su veće visine od najvećih dozvoljenih mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati.

#### Članak 60.

Iznimno od odredbi članka 60., na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.