

# SLUŽBENI GLASNIK



## SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

*Sisak, 10 ožujka 2005.*

*Broj 3.*

### SADRŽAJ:

#### GRAD SISAK

1. Odluka o prihvaćanju Preventivnog zdravstvenog programa za Grad Sisak u 2005. godini

KLASA:510-01/05-01/1  
URBROJ:2176/05-03-05-3  
Sisak, 24. veljače 2005.

Temeljem odredbi članka 5. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti («Narodne novine», broj 60/92) predlažemo i članka 14. stavak 1. točka 2. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 15/01, 4/02, 6/02, 11/03, 15/03 i 12/04), Gradsko vijeće Grada Siska je na 26. sjednici održanoj 24. veljače 2005. godine, donijelo

## ODLUKA o prihvaćanju Preventivnog zdravstvenog programa za Grad Sisak u 2005. godini

I

Prihvaća se Preventivni zdravstveni program za Grad Sisak u 2005. godini koji je predložio Zavod za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije.

II

Sastavni dio ove Odluke je Preventivni zdravstveni program za Grad Sisak u 2005. godini.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

**PREDSJEDNIK**  
Mario Marot, prof.,v.r.

### PRIJEDLOG PREVENTIVNOG ZDRAVSTVENOG PROGRAMA ZA GRAD SISAK U 2005. GODINI I DIO

Sadržaj:

- preventivna dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija
- izvršitelji preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije
- sredstva
- dinamika poslova
- provedbeni plan preventivne deratizacije

**PREVENTIVNI ZDRAVSTVENI PROGRAM  
ZA GRAD SISAK U 2005. GOD.**

Polazeći od epidemiološke situacije na području grada Siska, kao i mogućnosti pojave pojedinih zoonoza i drugih zaraznih bolesti, kao jedan od važnih zadataka u očuvanju zdravlja pučanstva svakako su preventivna dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija kao opće mjere sprječavanja i suzbijanja zaraznih bolesti (čl. 11 t. 5. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti - NN 60/92).

Preventivna obvezatna dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija obavljaju se u:

- objektima za javnu vodoopskrbu pitkom vodom,
- objektima za proizvodnju i promet namirnica i predmeta opće uporabe, te sirovina za njihovu proizvodnju odnosno prijevoznim sredstvima namijenjenim za njihov prijevoz,
- objektima, odnosno prostorima za uklanjanje otpadnih voda i drugih otpadnih tvari,
- objektima zdravstvenih ustanova i zdravstvenih djelatnika koji obavljaju poslove zdravstvene zaštite, samostalno osobnim radom,
- odgojno obrazovnim objektima,
- ustanovama socijalne skrbi,
- objektima i sredstvima javnog prometa,
- stambenim objektima i dvorištima,
- ostalim objektima i javnim površinama.

#### DEZINFEKCIJA

Dezinfekcija je smanjenje ukupnog broja, virulencije ili potpuno uništavanje raznih mikroorganizama, uzročnika zaraznih bolesti na tijelu, u vodi, hrani ili na predmetima ili u prostorima da bi se spriječio nastanak ili širenje zaraznih bolesti.

Dezinfekcija se može definirati i kao skup postupaka uništavanja patogenih mikroorganizama na površini tijela, na predmetima, materijalima ili u prostoru.

Dezinfekcija se provodi u objektima, uređajima, sredstvima, opremi i priboru kao npr. u:

- objektima namijenjenim za smještaj većeg broja ljudi,
- objektima za pružanje higijenskih usluga stanovništvu,
- objektima za sport i rekreaciju,
- deponijama otpada,
- mrtvačnicama i sredstvima za prijevoz umrlih osoba i dr.

Svakodnevnu dezinfekciju provode djelatnici koji su za to osposobljeni.

Dezinfekciju ustanova koje su u vlasništvu lokalne samouprave provode za to ovlaštene pravne i fizičke osobe. Za neposrednu primjenu sredstava za dezinfekciju obveznici provođenja moraju imati adekvatan pribor i opremu.

Dezinfekcija se provodi preparatima koji su dozvoljeni za uporabu.

Obveznici provođenja dezinfekcije dužni su

повремено контролирати успješnost primjene ove mjere putem ovlaštenog laboratorija Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije i o tome voditi propisanu evidenciju.

#### DEZINSEKCIJA

Obvezatnom dezinfekcijom smatra se primjena fizikalnih, kemijskih i bioloških metoda kojima se suzbija populacija člankonošaca i njihovih razvojnih oblika (u daljnjem tekstu insekti) koji mogu prenositi uzročnike zaraznih bolesti, izazvati alergijske reakcije ili izazvati nelagodu, odbojnost ili smetaju i ometaju ljude u izvršenju aktivnosti ili za vrijeme odmora ili rekreacije.

Suzbijanje insekata ili dezinfekcija skup je preventivnih i korektivnih postupaka koji imaju cilj osigurati da insekti ne postanu problem.

Sustavnim provođenjem ove mjere smanjuju se i ekonomske štete, koje se pojavljuju zbog djelovanja insekata.

Dezinfekcija kao obavezna mjera provodi se :

- u objektima za proizvodnju i promet namirnica i predmeta opće uporabe, te sirovina za njihovu proizvodnju odnosno prijevoznim sredstvima namijenjenim za njihov prijevoz,
- u objektima ugostiteljstva i turizma te drugim objektima za smještaj većeg broja ljudi
- objektima zdravstvenih ustanova i zdravstvenih djelatnika koji obavljaju poslove zdravstvene zaštite samostalno osobnim radom
- zajedničkim dijelovima i pripadajućem okolišu stambenih i poslovnih zgrada
- u kanalizaciji i energetske kanalima
- objektima i sredstvima javnog prometa putnika
- odgojno obrazovnim objektima
- prostorijama i napravama za prikupljanje i odlaganje krutog i tekućeg otpada
- parkovima, rekreacijskim zonama, prostorima i površinama sa vodom stajaćicom.

Dezinfekcija kao mjera mora se provoditi na svim komunalnim mjestima i u prilikama kada pojavnost insekata smeta ljudima poglavito u zdravstvenom smislu.

U provođenju dezinfekcije moraju se koristiti ekološki najprihvatljivija sredstva na način da se ne dovodi u opasnost zdravlje ljudi i životinja kao niti korisnih insekata. Ne smije se ugroziti ekološka ravnoteža u prirodi.

Za provođenje preventivne dezinfekcije mogu se koristiti samo sredstva koja su propisano registrirana i dopuštena za primjenu rješenjem Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi.

Za suzbijanje adultnih oblika komaraca postupke i indikacije utvrđuje nadležna Ispostava Službe za epidemiologiju Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije u suradnji s Odsjekom za sanitarnu inspekciju Ureda državne uprave Sisačko-moslavačke županije.

Dezinfekcija u zajedničkim dijelovima stambenih i poslovnih zgrada, kanalizaciji, energetske kanalima, objektima ugostiteljstva, turizma, objektima za proizvodnju i promet namirnica i sl. provoditi će se u principu najmanje dva puta godišnje, odnosno prema indikacijama ovisno o razvojnom ciklusu insekata, veličini njihove populacije i vrsti primijenjenog insekticida.

#### DERATIZACIJA

Deratizacijom u smislu ovog Programa smatra se primjena kemijskih i drugih sredstava kao i mjera i postupaka koje se provode u svrhu suzbijanja i smanjenja populacije štakora, miševa i drugih mišoliki glodavaca koji prenose uzročnike zaraznih bolesti ili su rezervoari uzročnika zaraznih bolesti. Štetni glodavci nanose velike štete na ekonomskom planu konzumirajući, onečišćujući ili oštećujući velike količine hrane, sirovina i različitih predmeta. Zdravstvena problematika proizlazi iz toga što su prirodni rezervoari ili prijenosnici raznih zaraznih bolesti, a kako su uvijek u blizini čovjeka i domaćih životinja, mogućnost prijenosa bolesti jako je velika i stalna. Postupci preventivne deratizacije ujedno sprečavaju ekonomske i zdravstvene štete koje mogu glodavci izazvati. Cilj deratizacije je svesti populaciju štetnih glodavaca na biološki minimum.

Na području grada Siska preventivna deratizacija se provodi sukladno Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti, na zatvorenim i otvorenim prostorima kao u:

- objektima za javnu vodoopskrbu pitkom vodom,
- objektima za proizvodnju i promet namirnica i predmeta opće uporabe, sirovina za njihovu proizvodnju,
- objektima i prostorima za uklanjanje otpadnih voda i drugih otpadnih tvari,
- objektima zdravstvenih ustanova i zdravstvenih djelatnika koji obavljaju poslove zdravstvene zaštite samostalno osobnim radom,
- objektima za odgoj i obrazovanje,
- objektima javnog prometa,

- stambenim objektima i njihovom neposrednom okolišu,
- na javnim površinama,
- gradskom deponiju i divljim deponijama nastalim nekontroliranim odlaganjem krutih otpadnih tvari,
- industrijskim i drugim objektima (poduzeća, zanatske radnje i građevine u kojima postoji mogućnost obitavanja i razmnožavanja štetnih glodavaca).

#### IZVRŠITELJI OBAVEZNE PREVENTIVNE DEZINFEKCIJE, DEZINSEKCIJE I DERATIZACIJE

Preventivnu dezinfekciju, dezinfekciju i deratizaciju provode zdravstvene ustanove i druge pravne osobe, te osobe koje djelatnost obavljaju samostalno osobnim radom, ako za obavljanje te djelatnosti imaju odobrenje ministra zdravstva.

Ukoliko preventivne DDD mjere provode druge pravne osobe, te osobe koje djelatnost obavljaju samostalno osobnim radom ako za obavljanje djelatnosti udovoljavaju propisanim uvjetima moraju biti nadzirane od Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije.

Izvršitelji preventivnih DDD mjera i postupaka moraju:

- a) izrađivati izvješća o radu (mjesečna, kvartalna ili polugodišnja) u kojima će se točno navesti mjesto rada, vrsta i količina utrošenog materijala po pojedinačnim tretiranjima, te vlastita procjena uspješnosti mjera u pojedinim objektima i područjima,
- b) prije početka provedbe DDD mjera postaviti plakate informiranja i upozorbe na dobro vidljivim frekventnim javnim mjestima. U suradnji sa Zavodom za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije organizirati emisiju na mjesnoj krugovalnoj postaji u kojima će se stanovništvu objasniti smisao i značaj DDD mjere koja se provodi,
- c) imati dostatan broj stručnih djelatnika za pravodobno obavljanje svih poslova propisanih Programom,
- d) osigurati identifikacijske kartice za svoje djelatnike na terenu s imenom i prezimenom, slikom u boji, te nazivom i adresom tvrtke,
- e) istražiti i kartografirati sve objekte u svrhu utvrđivanja početnog stupnja infestacije i uvjeta koji ih podržavaju,
- f) ustrojiti bazu podataka s popisima zgrada i površina na kojima se obavlja program

obvezatne preventivne deratizacije te njihovim obilježjima važnim za vođenje programa suzbijanja glodavaca,

- g) utvrditi početni stupanj infestacije u stambenim objektima i dvorištima, na javno-prometnim površinama, trgovima, parkovima i na obalama gradskih vodotoka, raspodjelu registriranih infestacija na planu grada te odrediti prioritete,
- h) izvršiti deratizaciju svih stambenih objekata i dvorišta, javno-prometnih površina, trgova, parkova i obala gradskih vodotoka na jedinstveni način na čitavom gradskom području uz jedinstvenu dokumentaciju koja omogućava izjednačenu registraciju svih infestacija na terenu.

#### INSEKTICIDI

Za obvezatnu preventivnu dezinfekciju na području grada Siska mogu se koristiti samo (larvicidna i adulticidna) insekticidna sredstva koja su propisno registrirana i dopuštena za primjenu rješenjem Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi.

#### RODENTICIDI

Rodenticidi su grupa kemijskih sredstava za suzbijanje glodavaca.

U sustavnoj provedbi deratizacije dopuštena je primjena mamaka sa antikoagulantima I i II generacije.

#### NADZOR

Stručni nadzor nad provođenjem mjera preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije provodi Zavod za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije.

#### DINAMIKA POSLOVA

U načelu se provode dvije akcije obvezatne preventivne dezinfekcije i deratizacije i to:

- proljetna akcija (ožujak-svibanj),
- jesenska akcija (rujan-studenj).

Preventivna dezinfekcija i deratizacija provodi se u proljeće i jesen i vezana je za biologiju glodavaca, poglavito štakora. Najpovoljnije proljetno vrijeme je od sredine ožujka do sredine svibnja kada nakon zimskog mirovanja štakori postaju naročito proždrljivi i intenzivno tragaju za ugljikohidratima, te su im mamci na toj hranidbenoj osnovi pogodni po fiziološkim potrebama.

Najpovoljnije vrijeme za provođenje jesenske deratizacije je od sredine rujna do sredine listopada kada im se povećava proždrljivost zbog nagomilavanja tjelesnih masnoća potrebitih za nadolazeću zimu, a zbog proždrljivosti i nešto škrtije godišnje dobi, smanjuju se uobičajeni izvori hrane.

U stalnim skladištima i silosima, gdje je hrana

uvijek prisutna, potrebit je kontinuitet suzbijanja navedenih glodavaca.

Deratizacija zatvorenog ili otvorenog prostora dovodi i do razbježavanja štakora. Stoga se ona mora provoditi centripetalno i koncentrično tako da pri bijegu moraju prijeći preko već zatrovanog područja, što pak kod skladišnih prostora znači da treba prethodno izvršiti obveznu deratizaciju okolnog prostora.

Izvođači su dužni započeti provedbu prema Programu i Operativnom programu u mjesecu ožujku, odnosno u mjesecu rujnu. Rok izvršenja je 5 tjedana od njenog početka. Ostavljaju se 2 tjedna u svakom roku za dopunu učinjenog posla.

DDD mjere provode se na temelju operativnih planova koje izrađuje pravne ili fizičke osobe koje neposredno provode ove mjere na temelju ovog Programa.

Operativni plan mora sadržavati slijedeće:

- opis mjere koja se provodi,
- procjena higijensko-epidemiološke situacije,
- procjena infestacije,
- popis ulica, objekta i prostora na kojima se provode DDD mjere,
- okvirno vrijeme početka i završetka postupka,
- način izvještavanja pučanstva, Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije i Odsjeka za sanitarnu inspekciju,
- popis radnika po ekipama,
- opis tehnike izvedbe,
- sredstva i oprema,
- vrstu i naziv DDD sredstva,
- provedbene mjere zaštite okoliša.

#### PROVEDBENI PLAN OBVEZATNE PREVENTIVNE DERATIZACIJE

Provedbenim planom utvrđuju se:

1. uvjeti koje moraju ispunjavati izvršioци deratizacije,
2. dokumenti i izvješća o provedenoj deratizaciji,
3. vrsta meka i način njihove primjene,
4. standardi (normativi) za izlaganje meka,
5. prostorni raspored, dinamika i rokovi.

#### 1. UVJETI KOJE MORAJU ISPUNJAVATI IZVRŠITELJI OBVEZATNE PREVENTIVNE DERATIZACIJE

Izvršitelji obvezatne preventivne deratizacije biraju se sukladno zakonskim principima. Izvršitelji deratizacije moraju:

1.1. Ispunjavati uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima koje moraju zadovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju kao mjere sprječavanja i suzbijanja zaraznih bolesti pučanstva (Narodne novine br. 38/98) i Pravilnika o načinu obavljanja

obvezatne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije (Narodne novine br. 38/98).

1.2. Moraju imati dostatan broj uposlenih stručnih djelatnika za pravodobno obavljanje svih propisanih mjera i postupaka za svako područje za koje se natječu.

1.3. Za sve radnike koji će provoditi obvezatnu deratizaciju osigurati identifikacijske iskaznice s imenom radnika, slikom u boji, nazivom i adresom tvrtke koju su djelatnici obvezni nositi na radnoj odjeći.

Izvršitelji obvezatnih preventivnih DDD mjera moraju ispunjavati uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju preventivnu dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju kao mjeru za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti pučanstva, te Pravilnika o načinu obavljanja obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije (Narodne novine br. 38/98)

#### 2. DOKUMENTI I IZVJEŠĆA O PROVOĐENJU OBVEZNE PREVENTIVNE DERATIZACIJE

2.1. Dokumenti o provedbenoj obaveznoj preventivnoj deratizaciji koji su izvršioци dužni ispuniti propisani su u Programu. Izvršitelji deratizacije dužni su poštivati oblik i sadržaj dokumenata i osigurati u dovoljnoj količini upitnika prije početka akcije deratizacije.

#### 3. VRSTE MEKA I NAČIN NJIHOVE PRIMJENE

3.1. Na cijelom području na kojemu se provodi obavezna preventivna deratizacija mora se koristiti istovrsni rodenticid.

3.2. U provođenju obvezatne preventivne deratizacije mogu se koristiti samo antikoagulant I i II generacije.

3.3. Rasuti mamci-meke zatrovane antikoagulantom I ili II generacije na žitnom ili drugom sličnom rasutom hranidbenom nosaču. Rasute meke u zatvorenim prostorima izlagati će se na skrovita i nepristupačna mjesta što bliže putovima kretanja štakora. U prostorima u kojima borave ljudi ili se čuvaju namirnice rasute meke moraju se izlagati u posebnim zato namijenjenim kutijama s oznakom opasnosti, vrstom otrova i imenom antidota.

3.4. Kruti ili parafinski mamci - meke zatrovane antikoagulantom I ili II generacije na žitnom ili drugom sličnom hranidbenom nosaču s dodatkom parafina. Kruti parafinski mamci stabilniji su u vlažnim prostorima, a vijek trajanja i atraktivnost im je povećana.

3.5. Prah ili prašiva s antikoagulantom I ili II generacije formulacija namijenjena za direktnu primjenu posipavanjem aktivnih rupa ili puteva kretanja štakora. Svi glodavci se neprekidno brinu o svom krznu, redovito ga stalno ližu i čiste i tako nesvjesno u organizam unose dodatnu količinu otrova koju pokupe na krznu krećući se zaprašanim putevima. Prah ili prašiva mogu se koristiti

samo na površinama koje su ograđene i pod nadzorom i gdje ne postoji opasnost od trovanja neciljanih vrsta ili onečišćenja okoliša.

U uporabi antikoagulantnih prašiva treba biti jako oprezan da ne stradaju neciljne vrste ili da se ne onečisti okoliš. Dok se svježe, rasute ili krute meke može lako i jednostavno pokupiti ako nisu konzumirane, to nije slučaj s prašivom, pa o tome moramo voditi računa u njegovoj primjeni.

#### 4. STANDARDI (NORMATIVI) ZA IZLAGANJE ZATROVANIH MEKA

Zatrovani mamci moraju se izlagati po pravilima struke na siguran način na skrovita i zaštićena mjesta na način da su dostupna štakorima i miševima, a zaštićena od neciljane vrste.

U slučajevima visokog stupnja infestacije neovisno o tipu objekta treba udvostručiti predviđenu količinu zatrovanih mamaka. Iz tog razloga u predviđanju ukupnih količina zatrovanih mamaka treba u proračunu predvidjeti 30 % za izvanredne situacije.

##### 4.1. STAMBENI OBJEKTI I OKUĆNICE

Meke s antikoagulantom II generacije  
1 meka (20-50 gr) na 20 m<sup>2</sup> tlocrtne površine (cca 500 gr po objektu na 10 mjesta)

##### 4.2. GOSPODARSKI OBJEKTI I PRIPADAJUĆI PROSTORI

Meke s antikoagulantom II generacije  
1 meka (20-50 gr) na 10 m<sup>2</sup> tlocrtne površine (cca 1000 gr na 20 mjesta)

##### 4.3. OBJEKTI ZA PROIZVODNJU, PRERADU, SKLADIŠTENJE I PRODAJU NAMIRNICA

U navedenim objektima zatrovane meke moraju se u zatvorenom prostoru izlagati označenim kutijama, a u skladu s preporukama proizvođača.

Meke s antikoagulantom II generacije  
U objektu 1 meka (20-50 gr) na 20 m<sup>2</sup> tlocrtne površine (cca 500 gr po objektu na 10 mjesta).  
Okolo objekta 1 meka (20-50 gr) na 10m<sup>2</sup> tlocrtne površine (cca 1000 gr po objektu na 20 mjesta).

##### 4.4. OBJEKTI JAVNE NAMJENE (škole, zdravstvene ustanove, vrtići i sl.)

U navedenim objektima zatrovane meke moraju se u zatvorenim prostorima izlagati u označenim kutijama u skladu s preporukom proizvođača.

Meke s antikoagulantima II generacije  
U objektu 1 meka (20-50 gr) na 20 m<sup>2</sup> tlocrtne površine (cca 500 gr po objektu na 10 mjesta).  
Okolo objekta 1 meka (20-50 gr) na 10m<sup>2</sup> tlocrtne površine (cca 1000 gr po objektu na 20 mjesta).

##### 4.5. OTVORENE JAVNE POVRŠINE

Deratizacija otvorenih javnih površina provodi se

izlaganjem meka samo u aktivne rupe ili na zaštićena mjesta na način da su meke nedostupne neovlaštenim osobama i neciljanoj vrsti.

Kanali i otvoreni vodotoci  
1 meka (20-50 gr) na 10m<sup>2</sup> tlocrtne površine 1 meka (20-50 gr) na 10 dužnih metara obale vodotoka.  
Parkovi i zelene površine  
Meke s antikoagulantom II generacije  
1 meka (20-50 gr) na 10 do 20 m<sup>2</sup> tlocrtne površine.

#### 4.6. KANALIZACIJA

Kod izlaganja meka u sustavu kanalizacije poželjno je osigurati radnika lokalne komunalne službe. Deratizacija kanalizacije provodi se izlaganjem vodootpornih formulacija meka vezanih žicom u reviziona okna ili suhe dijelove kanalizacije. Poklopac svakog revizionog okna u koji se postavlja meka mora se obilježiti bojom.

Meke s antikoagulantom II generacije  
1 meka (100-200 gr) na 200 dužnih metara kanalizacije ili u svako 2 do 3 reviziono okno ili 1000 gr meke na 500 dužnih metara kanalizacije raspoređenih na 10 mjesta.

#### 4.7. DEPONIJE KRUTOG I ORGANSKOG OTPADA

U provođenju deratizacije deponija, posebno divlji, mora biti prisutan nadležni sanitarni inspektor ili komunalni redar. Ukoliko se radi o deponijama većih površina zatrovane meke treba izlagati u prstenu širine 5 - 10 metara oko deponije, a meke se izlažu svakih 5 - 10 m.

Meke s antikoagulantom II generacije  
1 meka (20-50 gr) na 10 do 20 m<sup>2</sup> tlocrtne površine (cca 500 gr na 100 m<sup>2</sup> na 10 mjesta).

1 meka (20-50 gr) svakih 5-10 m u prstenu

Antikoagulantna prašiva  
- ukoliko su deponije ograđene i pod nadzorom u deratizaciji se mogu koristiti i antikoagulantna prašiva za posipanje aktivnih rupa i puteva kretanja štakora.

#### 5. FINACIJSKA SREDSTVA

Sredstva za provođenje sveobuhvatne obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije za područje grada Siska osiguravaju obveznici provođenja Zakonom propisanih mjera kao i Grad Sisak za svoje područje.

### PROGRAM SUZBIJANJA KOMARACA

#### NA PODRUČJU GRADA SISKA

#### ZA 2005. GODINU

### PROGRAM SUZBIJANJA KOMARACA NA PODRUČJU GRADA SISKA



## UVODNE NAPOMENE

Komarci su skupina insekata koja napada i uznemirava čovjeka i siše njegovu krv, a što je mnogo ozbiljnije, komarci su potencijalni prenosioci bolesti.

Malarija i žuta groznica poznate su bolesti koje prenose komarci u mnogim zemljama tropskog i suptropskog pojasa. U našim krajevima ne postoji opasnost od pojave žute groznice zbog klimatskih prilika. Malarija je zabilježena u prošlosti ali je iskorjenjena iz Hrvatske pedesetih godina prošlog stoljeća, premda tzv. malaričnih komaraca iz roda *Anopheles* ima i na našem području. Oni ne predstavljaju opasnost u odsutnosti većeg broja oboljelih osoba jer razvojni ciklus uzročnika malarije nužno obuhvaća i čovjeka i komarca kao domaćine.

Epidemiološki podaci stoga u nas bilježe samo importirane slučajeve ove bolesti.

U zadnjim godinama u zemljama umjerenog pojasa u razvijenom svijetu, u SAD-u i u nekim mediteranskim zemljama jedan od važnih problema su i epidemije meningoencefalitisa izazvane s više vrsta virusa ( West Nile virus i dr. koje prenosi nekoliko urbanih vrsta komaraca, a koje nalazimo i na našem području).

Kod nas još nisu zabilježeni slučajevi takvih oboljenja, međutim zabilježene epidemije u Rumunjskoj i u nekim mediteranskim zemljama nalažu veliku dozu opreza.

Epidemiološki nadzor treba, uz trajno otkrivanje i evidenciju oboljelih, uključiti praćenje i kontrolu populacija komaraca kao bioloških vektora.

Na taj način prikupljaju se potrebni podaci, nadziru populacije komaraca i pripremaju intervencije u mogućim epidemijskim incidentima uzrokovanim komarcima kao prijenosnicima bolesti.

## 1. CILJ I SVRHA PROGRAMA

Cilj programa je osigurati trajno praćenje i kontrolu populacije komaraca kao potencijalnih bioloških vektora zaraznih bolesti.

Uz suzbijanje svih razvojnih stadija komaraca, na utvrđenim žarištima područja grada Siska radi oslobađanja građana od tegoba koje izazivaju komarci kao hematofagi i molestanti, prikupljaju se važni podaci o rasprostranjenosti komaraca, nadziru njihove populacije i pripremaju djelotvorne metode intervencije u mogućim epidemijskim incidentima uzrokovanim komarcima kao prijenosnicima bolesti.

## 2. OPSEG PROGRAMA

### 2.1. PODRUČJE PROVEDBE

Program suzbijanja komaraca provodi se neprekidno tokom cijele godine na cjelokupnom području grada Siska prema potrebi zaštite građana od njihovog molestiranja, utvrđenoj na temelju brojnosti populacija komaraca na pojedinim gradskim područjima te prema zahtjevima Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo grada Siska, sanitarne inspekcije i Službe za epidemiologiju Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije.

### 2.2. NAČIN PROVEDBE-METODE

Program se temelji na otkrivanju i uklanjanju potencijalnih legla komaraca te suzbijanju ličinki u leglima koje nije moguće trajno otkloniti. Suzbijanje odraslih komaraca tj. krilatica najvidljiviji je i najpoznatiji oblik suzbijanja.

U vanjskom prostoru najbolji rezultati postižu se pomoću posebnih uređaja tako da se stvara insekticidni aerosol koji dugo lebdi u zraku.

Spomenuti aerosoli mogu biti primjenjeni toplim ili hladnim postupkom. Najbolje vrijeme za takve postupke je pred sumrak ili nakon svitanja jer su tada najpovoljnije termodinamske prilike za pravilnu raspodjelu čestica aerosola.

Stanovništvo tih područja treba na vrijeme obavjestiti o provođenju adulticidnih akcija te upoznati s njihovim ciljem i sigurnosti za zdravlje i okoliš.

Posebno je važno obavještavanje pčelara kako ne bi došlo do neželjenog pomora pčela na tretiranom području.

Larvicidne mjere suzbijanja su ekološki najprihvatljivije i najučinkovitije te u svakom slučaju treba do maksimuma iskoristiti njihov potencijal u suzbijanju komaraca.

Adulticidni tretmani obavljaju se kad usprkos svim nastojanjima da se komarci suzbiju u stanju ličinki, dolazi do pojave većih populacija i kada komarci predstavljaju izrazitu smetnju građanima.

Metode suzbijanja komaraca predviđene programom uključuju:

- a) otkrivanje legla komaraca na otvorenim i zatvorenim prostorima
- b) bilježenje novih legla i trajno dopunjavanje popisa registriranih legla
- c) trajno praćenje registriranih potencijalnih i trajnih legla komaraca
- d) suzbijanje ličinki komaraca u zatvorenim i otvorenim leglima
- e) trajno praćenje populacije krilatica
- f) bilježenje žarišta populacija krilatica i trajno dopunjavanje popisa registriranih žarišta
- g) trajno praćenje brojnosti populacija krilatica u registriranim žarištima
- h) suzbijanje krilatica toplim zamagljivanjem i hladnim ULV postupkom sa zemlje

## 3. PLAN PROVEDBE PROGRAMA

**3.1. OTKRIVANJE LEGLA KOMARACA**

Otkrivanje legla važan je dio programa suzbijanja komaraca i predstavlja trajnu zadaću izvršitelja.

Radi prikupljanja podataka o pojavi komaraca od građana izvođač je dužan osigurati dežurni brzoglas dostupan najmanje tri sata svakog radnog dana. Broj brzoglasa i vrijeme primanja poziva i obavijesti dužan je staviti na raspolaganje građanima putem sredstava javnog priopćavanja (dnevni tisak, krugovalne postaje, letci i sl..)

Nova legla komaraca izvršitelj utvrđuje na temelju:

- a) dojave građana na dežurni brzoglas tvrtke
- b) dojave sanitarne inspekcije
- c) dojave Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije

Izvođač programa dužan je svaku pojavu zabilježiti i u roku od tri radna dana obaviti terenski očevid. U slučaju pronalaska legla komaraca, o nalazu se u roku dva dana trebaju dostaviti podaci o novom leglu u Službu za epidemiologiju Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije (slikovaj 548-554). Nakon provjere i potvrde ovlaštenih djelatnika Službe za epidemiologiju Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije, novo leglo unosi se u registar povremenih ili trajnih žarišta koja su pod stalnim nadzorom.

**3.2. PRAĆENJE LEGLA KOMARACA**

Praćenjem legla komaraca obuhvaćena su sva registrirana i nova legla komaraca u zatvorenim vodenim retencijama ili na otvorenim vodenim površinama grada Siska.

Praćenje se mora provoditi kontinuirano uz kontrolu uspješnosti provedenih mjera suzbijanja.

**A) LEGLA U ZATVORENIM PROSTORIMA**

Praćenje ličinki komaraca u registriranim i novo otkrivenim leglima komaraca u vodama zatvorenih prostora (podrumi, toplinske stanice, tehničke etaže, izljevi i dr..) stambenih i poslovnih zgrada na cjelokupnom području grada Siska provodi se tijekom cijele godine.

Popis registriranih zatvorenih legla predstavlja obvezatni dio provedbe programa.

Izvođač mora obaviti pregled svih registriranih legla najmanje jedan put mjesečno. Uz pregled registriranih žarišta izvođač je dužan predvidjeti i preglede svih potencijalnih novih žarišta.

**B) LEGLA NA OTVORENIM PROSTORIMA**

Praćenje ličinki komaraca u povremenim i trajnim žarištima u otvorenim vodama (potoci, retencije potoka, bare, jezera, fontane, poplavne livade) na cjelokupnom području grada Siska provodi se tijekom čitave godine.

Izvođač mora obavljati pregled svih registriranih, otvorenih legla od početka ožujka do konca listopada 2005.god. očevidom i uzimanjem uzoraka voda najmanje jedan put mjesečno.

**4. SUZBIJANJE LIČINKI KOMARACA**

U svim leglima komaraca, bila ona otvorena ili zatvorena, u slučaju nalaza razvojnih oblika komaraca treba odmah provesti suzbijanje ličinki primjenom odgovarajućih larvicida koji su registrirani i odobreni od Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi za larvicidnu primjenu. Izbor larvicida ovisi o tipu legla.

**4.1. SUZBIJANJE LIČINKI U ZATVORENIM LEGLIMA KOMARACA**

U zatvorenim leglima komaraca suzbijanje ličinki obavlja se tijekom redovitih pregleda žarišta. Za suzbijanje ličinki komaraca u zatvorenim vodenim retencijama koristiti će se dopušteni larvicidi kemijskog djelovanja koji su učinkoviti u čistim i zagađenim vodama formulirani kao tablete, granule i koncentrat za emulziju.

**4.2. SUZBIJANJE LIČINKI U OTVORENIM LEGLIMA KOMARACA**

Suzbijanje ličinki komaraca u otvorenim leglima povezano je s vremenskim uvjetima. Suzbijanje u otvorenim vodama stajaćicama i retencijama potoka, prema nalazima praćenja populacije započinje utvrđivanjem prisustva ličinki na bilo kojoj od lokacija pod nadzorom. Prvi pozitivni nalaz prisustva ličinki na nekoj od lokacija određuje početak larvicidnog tretmana na svim otvorenim leglima komaraca.

Planirana dinamika preventivnih larvicidnih tretmana:

- a) ožujak, rujan i listopad – jedan tretman mjesečno
- b) travanj, svibanj, lipanj, srpanj i kolovoz – dva tretmana mjesečno

Dinamika ovisi o situaciji na terenu kao i lokaciji otvorenog legla.

Za suzbijanje ličinki komaraca u vodama stajaćicama i vodenim retencijama na otvorenom prostoru koristiti će se dopušteni selektivni larvicidi koji neće ugroziti neciljne vrste u tretiranim otvorenim leglima.

**5. PRAĆENJE POPULACIJE KRILATICA**

Praćenje populacije krilatica provoditi će se od početka ožujka do konca studenog na svim registriranim žarištima kao i na područjima predviđenim za larvicidne tretmane jedan puta tjedno.

Uz pregled registriranih žarišta krilatica izvođač je dužan predvidjeti i preglede novih potencijalnih žarišta.

Ocjena stanja populacije komaraca, njihova prostorna distribucija i planiranje potrebnih aktivnosti, provoditi će se svaki tjedan po obavljenom prethodnom cjelovitom terenskom izvidu.

**6. SUZBIJANJE KRILATICA**

Suzbijanje krilatica toplim i hladnim ULV postupkom sa zemlje provoditi će se u naseljenim



dijelovima grada u periodu od početka travnja do konca listopada ovisno o nalazima praćenja populacija krilatica. Suzbijanjem će se provoditi preparatima sa djelatnom tvari na bazi sintetskih piretroida niske toksičnosti namijenjenih za navedene postupke, preporučeni od WHO za primjenu u urbanim sredinama i sa dozvolom Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi RH za primjenu u Hrvatskoj uz dozvoljenu uporabu vode ili mineralnog ulja kao sredstva za razređivanje.

### 6.1. ADULTICIDNI TRETMANI

Adulticidni tretmani provoditi će se na ciljanim područjima na kojima je zabilježena najveća gustoća populacije komaraca očekivano pet puta godišnje. Program uključuje i sva ostala područja grada na kojima se tijekom provedbe ukaže potreba za suzbijanjem krilatica uz prethodnu suglasnost Naručitelja Programa.

Djelotvornost provedenih akcija suzbijanja kao i eventualnu rezistenciju populacije komaraca na primijenjene insekticide izvođač Programa dužan je provjeravati nakon svake akcije suzbijanja temeljem procjene stupnja redukcije tretirane populacije komaraca. U slučaju nedjelotvornih akcija obavezno je postupak ponoviti o svom trošku.

### 6.2. DOPUŠTENI ADULTICIDI

Za adulticidne tretmane zelenih površina sa zemlje koristiti će se insekticid formuliran za primjenu toplim tj. hladnim postupkom zamagljivanja.

Za hladni ULV postupak u naseljenim područjima koristiti će se preparat na osnovi niskotoksičnih piretroida koji se miješaju sa čistom vodom.

Za toplo zamagljivanje zelenih površina koristiti će se preparat na osnovi niskotoksičnih piretroida koji se miješaju sa neškodljivim mineralnim uljem.

Potrebe količine navedenih insekticida ovise o izabranim tvorničkim formulacijama, a dozvoljeno je doziranje i primjena isključivo prema uputama proizvođača.

## 7. STRUČNI NADZOR PROVEDBE PROGRAMA

Stručni nadzor provodi se prema Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti sukladno (NN 60/92) čl.24, st 2. koji glasi:»..Ukoliko mjere preventivne dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije provode druge pravne osobe i osobe koje djelatnost obavljaju samostalno osobnim radom, iste obavljaju u skladu s utvrđenim programom iz članka 5 ovoga Zakona, te pod nadzorom nadležne organizacije zdravstva..»

Stručni nadzor provedbe programa obavlja Služba za epidemiologiju, Odsjek za DDD Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije.

Da bi omogućio obavljanje stručnog nadzora izvođač programa dužan je obavještavati Zavod o planiranim aktivnostima provedbe programa tjedan dana prije provedbe te podnositi mjesečna izvješća o provedenim aktivnostima u odnosu na planirani program uz plan rada za sljedeći mjesec. Odstupanja od plana potrebno je dokumentirati i obrazložiti.

U slučaju otkrivanja novih legla komaraca ili krilatica izvođač je dužan obavijestiti Zavod za javno zdravstvo u roku od dva dana.

## 8. UPRAVNI NADZOR PROVEDBE PROGRAMA

Upravni nadzor provedbe programa suzbijanja komaraca obavlja Odsjek sanitarne inspekcije Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji.

## 9. FINANCIJSKA SREDSTVA

Financijska sredstva za provedbu programa suzbijanja komaraca na području grada Siska u 2005.godini osigurava Grad Sisak.

## 10. KVALIFIKACIJE IZVOĐAČA PROGRAMA

Program suzbijanja komaraca na području grada Siska mogu izvršavati isključivo pravne osobe koje su ovlaštene za preventivnu dezinfekciju, dezinskciju i deratizaciju rješenjem Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, raspolažu adekvatnom tehničkom opremom za aplikaciju pesticida te posjeduju stručna znanja i ovlaštenja potrebna za provedbu programa, ispunjavaju uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju dezinfekciju, dezinskciju i deratizaciju kao mjeru za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti za pučanstva.

**Program mjera zaštite pučanstva od bolesti uzrokovanih čimbenicima okoliša u 2005. godini**

**1. Život na zemlji odvija se uz pomoć vode, a zdravlje ljudi ne ovisi samo o kakvoći već i o količini vode. Količina vode koju čovjek troši ovisi o njenoj dostupnosti, edukativnom nivou, običajima, zdravstvenoj kulturi, klimatskim prilikama, razvoju urbanizacije, industrije i dr. Vodom za piće smatra se voda koja ne škodi zdravlju čovjeka, koja je zdravstveno ispravna, estetski privlačna tj. bistra, bez okusa, boje i mirisa.**

Međutim, problem onečišćenja vode postaje aktualan. U svijetu se danas ulažu veliki naponi da bi se priskrbile dovoljne količine kvalitetne vode i oni se kreću u tri smjera:

- sprečiti onečišćenje vode pravilnim odlaganjem otpadnih tvari,
- osiguranjem potrebne količine vode umjetnim kumuliranjem vode na površini i u podzemlju,
- štednjom raspoložive vode.

Voda se u prirodi najčešće onečišćuje ispuštanjem otpadnih voda iz industrije ili naselja, ali se ne smije zaboraviti utjecaj oborinske vode koja ispire poljoprivredne i prometne površine kao i odlagališta krutog otpada.

Sastojci u vodi sa štetnim potencijalom ili pak

koji čine vodu odbojnom za piće mogu biti:

- a) prirodnog porijekla tj. odraz geološkog sastava tla, a mogu potjecati od mikroflora i mikrofauna i njihove razgradbe,
- b) mogu biti posljedica ljudske djelatnosti tj. priljevi iz naselja, industrije, s poljoprivrednih površina i dr.

Bolesti mogu izazvati biološki uzročnici i kemijske tvari, a odbojnost za piće biljna vegetacija i kemijske tvari.

Iz navedenog je jasan značaj stalne kontrole zdravstvene ispravnosti vode za piće.

Kontrola zdravstvene ispravnosti vode za piće

Potrebno je osigurati financijska sredstva koja bi bila namijenjena za provedbu kontrole:

a) tamo gdje pitanje javne vodoopskrbe nije riješeno (neuređeni izvori koji se koriste za piće, lokalni vodovodi bez nadzora, a gdje postoji interes mještana za održavanjem),

b) mogućih povremenih akcidentalnih slučajeva zagađenja vodoopskrbnih objekata gdje je rješavanje problema od javno zdravstvenog značaja temeljem procjene sanitarnog inspektora na terenu,

c) vanjskog neovisnog nadzora vodoopskrbnih objekata koji imaju unutarnju kontrolu.

**1.1. Jasan je značaj voda za sport i rekreaciju kao i njihov utjecaj na zdravlje čovjeka. Nadzori su nužni kako bi pravovremeno informirali stanovništvo o rezultatima ispitivanja i kako bi se za sport i rekreaciju koristile lokacije sa što manje zdravstvenih rizika.**

**Nadzor nad kupališnim vodama za sport i rekreaciju**

Radi se o nadzoru kupališnih mjesta (zona) na otvorenim vodama u sezoni kupanja, koje nisu registrirane i ne podliježu redovnoj kontroli, a u svrhu informiranja građana o kakvoći vode i eventualnom zdravstvenom riziku kupanja u tim vodama.

Postoji i intencija stvaranja turističkog atlasa kupališnih zona temeljem europske Directive 76/160/EEC.

Mjesta mjerenja dogovorit će se u suradnji sa Službom za zdravstvenu ekologiju Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije.

Godišnje uzorkovanje ovisi o vremenskim prilikama u ljetnim mjesecima, broju lokacija, kao i osiguranim raspoloživim financijskim sredstvima.

**1.2. Kontrola zagađenosti riječnih voda obavlja se:**

- ispitivanjem na specifične pokazatelje zagađenja kao što su postojani organoklorni pesticidi, poliklorirani bifenili, triazini, toksični metali,

- ispitivanjem pripadajućeg sedimenta na navedene pokazatelje zagađenja.

**2. Voda se u prirodi može onečistiti ispiranjem s poljoprivrednih površina.**

**Atrazin u okolišu (utvrđivanje prisutnosti rezidua atrazina u vodi)**

Poznato je da atrazin, iz grupe triazina, ima kao herbicid široku primjenu u poljoprivredi, te veliku mogućnost zagađivanja vodenih resursa (podzemne i površinske vode). Stoga je zbog njegovog toksikološkog značaja nužno utvrditi prisutnost rezidua u vodi za piće. Potrebna su ispitivanja uzoraka voda (podzemnih, bunarskih, površinskih) na prisutnost atrazina.

Vaše Poglavarstvo će u suradnji sa Službom za zdravstvenu ekologiju Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije dogovoriti broj uzoraka vode za navedenu pretragu.

**3. Hrana koju konzumiramo sadrži tisuće specifičnih kemijskih sastojaka od kojih su neki poznati i dobro kvantificirani, neki samo oskudno, a poneki su dosad neopisani i neizmjereni. U ribljem mesu mogu se pronaći postojani organoklorni polutanti, toksični metali i drugo. Npr. uzorci iz Kupe još su uvijek kontaminirani polikloriranim bifenilima. Iako nađene količine PCB-a ne prelaze Pravilnikom utvrđenu maksimalno dozvoljenu količinu, ne smijemo zaboraviti svojstvo kumuliranja PCB-a i ostalih organoklornih polutanata u masnom tkivu čovjeka – fenomeni bioakumulacije.**

Značajno je ispitivanje zdravstvene ispravnosti slatkovodnih riba ulovljenih u vodama na Vašem području, a koje se koriste ili bi se mogle koristiti u prehranbene svrhe.

Ispitivanje je potaknuto brigom Zavoda za zdravlje žitelja, a u suradnji sa športskim ribičima osigurat će se uzorci riba s Vaših ribolovnih površina.

3.1. Obzirom na navedene fenomene bioakumulacije i biomagnifikacije te svojstvo bioakumulacije PCB-a kao i nalaz povišenih količina žive u pojedinim uzorcima riba uz činjenicu da se takva riba bez ikakve prethodne kontrole koristi kao namirnica, sugerira se proširiti ispitivanje i na humani materijal.

Ispitivanje humanog materijala (majčino mlijeko i serum) provodi se s ciljem utvrđivanja bioakumulacije toksičnih sastojaka kao i utvrđivanja kontaminiranosti ljudskog organizma.

**4. Prehrana je bitan čimbenik okoliša čiji se utjecaj na zdravlje populacije očituje tijekom života pojedinca. Prehrana utječe na rast i razvoj mladeži, tjelesnu kondiciju i radnu sposobnost, imunobiološki potencijal i intelektualne funkcije.**

**Neprijemljena prehrana uzrok je prehranbenih deficita vitamina i minerala a pretilost uz smanjenu tjelesnu aktivnost, zbog sedentarnog načina života, važan je čimbenik u razvoju bolesti krvožilnog, lokomotornog**

aparata i dr., a pridonosi i nastanku malignih bolesti na nekim lokalitetima.

Stoga je nadzor nad prehranom u ustanovama za boravak i smještaj djece te domovima umirovljenika veoma značajan, a ujedno ocrtava brigu lokalne samouprave o ovim dvjema osjetljivim kategorijama stanovništva.

**Sanitarni nadzor nad odgojno-obrazovnim i socijalnim ustanovama** (škole, domovi za nezbrinutu djecu, domovi umirovljenika, i dr.....) provodi se:

- mikrobiološkom kontrolom čistoće objekata (brisevi) u kojima se priprema i/ili distribuira hrana,
- mikrobiološkom kontrolom pripremljenog obroka,
- mikrobiološkom kontrolom vode za piće,
- kalorijskom vrijednošću obroka.

**5. Onečišćenje zraka u svojoj definiciji obuhvaća prisutnost u zraku jedne ili više tvari kao što su aerosoli (prašine, dimovi, magle) plinovi i pare takvih karakteristika i u takvim koncentracijama s mogućnošću štetnog utjecaja na život i zdravlje ljudi i životinja i negativnog utjecaja na biljni svijet, na osjećaj udobnosti čovjeka, te mogućnost prouzročenja štete na stvarima koje mu služe. Iako problem onečišćenja zraka postoji duže vrijeme nije mu se pridavala dužna pozornost, sve dok nekoliko epizoda takvih onečišćenja nisu istaknule to pitanje kao jedno od najvažnijih pitanja današnjice. Važno je pratiti i ocjenjivati kakvoću zraka na pojedinim područjima jer se ona značajno reperkutira na zdravlje i kvalitetu života stanovništva.**

**Ispitivanje zagađenosti zraka (podaci ulaze u nacionalni monitoring)**

Mjerenja:

- sumporni dioksid i dim - dnevni uzorci
- dušikovi spojevi - tjedni uzorci
- ukupna taložna tvar (pH-vrijednost, kadmij, olovo) - mjesečni uzorci

b) specifična onečišćenja:

- policiklički aromatski ugljikovodici
- sumporovodik / merkaptani - dnevni uzorci

Potrebno je osigurati postavljanje mjerne stanice za zrak.

**Ravnatelj:**  
**Inoslav Brkić, dr. med.,**  
**spec. epidemiolog, v.r.**

Na temelju čl. 26b. Zakona o prostornom uređenju («Narodne Novine» br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) i čl. 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik SMŽ» br. 15/01, 4/02, 6/02, 11/03, 12/04) uz suglasnost Ureda državne uprave u Sisačko moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne odnose klasa: 350-01/04-01/08, ur.broj:

2176-04-01/04-05-5 od 08.02.2005. god. po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje Sisačko moslavačke županije od 28.01.2005. god. i Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu klasa: 612-08/04-01/2531, ur.broj: 532-10-2/2-04-2/GB/BS od 21.12.2004. god. Gradsko vijeće Grada Siska je na 26. sjednici održanoj 24. veljače 2005. godine, donijelo

## ODLUKU

### o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Topolovac

I/ OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se donosi Urbanistički plan uređenja naselja Topolovac.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja naselja (u nastavku teksta: UPU) Topolovac koji se sastoji od:

- tekstualnog dijela i to,

U v o d

I. Obrazloženje

1. Polazišta
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti Naselja Topolovac u prostoru Grada Siska
    - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
    - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
    - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
    - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
    - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
  2. Ciljevi prostornog uređenja
    - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
      - 2.1.1. Demografski razvoj
      - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
      - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
    - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja Topolovac
      - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina
      - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
  3. Plan prostornog uređenja
    - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

- 3.2. Osnovna namjena prostora
  - 3.2.1. Koncept organizacije i uređenja prostora
  - 3.2.2. Planirani sustav gradnje
  - 3.2.3. Detaljna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
  - 3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu prostora
  - 3.3.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja prostora
- 3.4. Prometna i ulična mreža
  - 3.4.1. Kolni promet
  - 3.4.2. Promet u mirovanju
  - 3.4.3. Javni promet
  - 3.4.4. Pješački promet
  - 3.4.5. Biciklistički promet
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.5.1. Pošta i telekomunikacije
  - 3.5.2. Energetski sustav
  - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
  - 3.5.4. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 3.6.3. Mjere zaštite od požara i eksplozija
  - 3.6.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - 3.7.1. Zrak
  - 3.7.2. Buka i vibracije
  - 3.7.3. Voda
  - 3.7.4. Tlo

#### II. Odredbe za provođenje

- i grafičkog dijela u mj. 1 : 5.000 i to,

1. Korištenje i namjena površina
- 2.a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Cestovni promet
- 2.b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustavi
- 2.c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 4.a. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja
- 4.b. Način i uvjeti gradnje - Način gradnje

U kartografskim prikazima UPU Topolovac prikazane su granice obuhvata za koje se Plan donosi.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 izvornika UPU Topolovac.

#### Članak 3.

Sastavni dio elaborata iz članka 2. ove Odluke je zasebni elaborat «Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti».

#### Članak 4.

UPU Topolovac obuhvaća građevno područje naselja Topolovac. Površina područja obuhvaćenog UPU Topolovac iznosi 85 ha.

#### II/ ODREDBE ZA PROVOĐENJE UPU TOPOLOVAC

#### Članak 5.

Ovim se Odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata UPU Topolovac, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Siska, te uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje Topolovca.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prilogu Plana broj 1. - Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1 : 5.000, i to:

- izgrađive površine
- mješovita namjena, pretežito stambena ( žuta - M1)
- javna i društvena namjena ( narančasta - D )
- gospodarska namjena ( ljubičasta - I )
- gospodarska namjena (pretežito zanatska) ( ljubičasta - I2 )
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička ( crvena - T )
- poslovna namjena (pretežito uslužna) ( smeđa - K1 )
- poslovna namjena (pretežito trgovačka) ( smeđa - K2 )
- neizgrađive površine
- javne zelene površine ( zelena - Z1 )
- zaštitne zelene površine ( zelena - Z )
- vodne površine ( plava - V )
- površine infrastrukturnih sustava ( bijela - IS )

Planom je predviđena mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Dokumentima prostornog uređenja niže razine mogu se planirati i ostale detaljnije namjene od važnosti za područje za koje se Plan donosi, ukoliko su u skladu s postavkama UPU-a naselja Topolovac.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

#### Članak 7.

Gradnja novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina gospodarskih

djelatnosti na području obuhvata Plana provoditi će se na temelju Odluke o donošenju PPUG-a Siska (SGSMŽ 11/02).

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine komunalno servisne namjene (skladišta i servisi), te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, a čija je površina tlocrtne projekcije veća od 200 m<sup>2</sup>.

#### Članak 8.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na području obuhvata Plana definirani su :

- u tekstualnom obrazloženju poglavlja

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000

1. Korištenje i namjena površina

4. Način i uvjeti gradnje

#### Članak 9.

Na području obuhvata Plana gradnja građevina gospodarskih djelatnosti je predviđena u:

- u sklopu zona gospodarske namjene:

u zoni I - gospodarska namjena

u zoni I2 - gospodarska namjena, pretežito zanatska,

u zoni K - gospodarska namjena, pretežito uslužna i trgovačka,

u zoni T - gospodarska namjena, pretežito ugostiteljsko-turistička,

- te kao prateći sadržaj u sklopu zona mješovite, pretežito stambene namjene (M1).

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

#### Članak 10.

U zonama gospodarske, pretežito poslovne namjene (K) i u zonama gospodarske, pretežito zanatske namjene (I2) iz prethodnog članka predviđena je gradnja:

- poslovnih, uredskih, uslužnih, komunalno-servisnih, trgovačkih i pratećih građevina,
- poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, te skladišta,
- građevina servisnih i zanatskih djelatnosti,
- ostalih gospodarskih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

U sklopu građevina iz prethodnog stavka ovog članka moguće je graditi prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja koji uključuju:

- uredski prostori,
- specijalizirane prodavaonice, izložbeno-

10. ožujka 2005.

- prodajni saloni i slično,
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- manji prostori javne i društvene namjene;
- prometne građevine i javne garaže,
- manje parkirne površine,
- površine za šport i rekreaciju,
- komunalne građevine i uređaji,
- ostali prateći sadržaji.

Na prostorima i građevnim česticama gospodarske namjene ne mogu se graditi stambene građevine, ali je dozvoljena izgradnja i drugih sadržaja koji ne narušavaju pretežitu namjenu zone i zadovoljavaju stroge standarde zaštite okoliša.

Na prostoru registriranog kompleksa Keglević ne dozvoljava se gradnja građevina čiste industrije i javnih garaža.

Građevine unutar zaštićene zone kompleksa Keglević mogu imati namjene isključivo u funkciji povijesnog kompleksa, koje neće devastirati povijesne građevine, vanjske prostore i perivoj, te će poštivati odlike ambijenta.

#### Članak 11.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na području obuhvata Plana sadržaji gospodarskih djelatnosti mogu se planirati u sklopu građevina stambene i mješovite namjene ili u zasebnim građevinama.

Zasebne građevine gospodarskih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se planirati u zonama mješovite namjene samo na parcelama površine manje od 1,0 ha.

Sadržaji gospodarskih djelatnosti čija se gradnja planira u sklopu zona mješovite namjene (M1) mogu biti samo poslovne namjene koja uključuje:

- prostore za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (poslovni prostor za obrt, urede i sl.);
- prostore za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostore za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja.

U sklopu zona mješovite namjene (M1) iz stavka 1. ovog članka ne planira se gradnja gospodarskih sadržaja proizvodne namjene, izuzev onih koji zadovoljavaju stroge standarde zaštite okoliša, te ne narušavaju pretežitu namjenu zone.

#### Članak 12.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6,
- najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno,
- minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 3.000 m<sup>2</sup>, a za proizvodnu zanatsku i

- poslovnu namjenu iznosi 500 m<sup>2</sup>, najviša visina vijenca građevina može iznositi 15,0 m, a iznimno i više kada to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces (mlin, silos), osim za prostore zaštićenih cjelina i pojedinačne zaštićene građevine, kao i njihove kontaktne zone - potezi uz ulice Ostrovo, Goričica, Trg hrvatskih dragovoljaca i Stari Topolovac, za koje se visina vijenca građevina određuje prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od stambenih i javnih građevina, te odijeljene od građevina stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom najmanje širine 20,0 m ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m, ako između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila. Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5,0 m.

Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

#### Članak 13.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja  
šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:  
staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

#### Članak 14.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova stoke i peradi, pod kojim se smatra broj:

- |                          |    |            |
|--------------------------|----|------------|
| - odraslih goveda        | do | 5 komada   |
| - tovnih teladi i junadi | do | 5 komada   |
| - ovaca i koza           | do | 10 komada  |
| - konja                  | do | 3 komada   |
| - odraslih svinja,       |    |            |
| krmača                   | do | 5 komada   |
| - tov svinja             | do | 6 komada   |
| - peradi                 | do | 150 komada |
| - sitnih glodavaca       | do | 50 komada  |
| - krznaša                | do | 15 komada  |
| - nojeva                 | do | 5 komada   |

### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

#### Članak 15.

Gradnja građevina javnog interesa na području obuhvata Plana planira se prema posebnim programima i u skladu s mrežom za svaku javnu djelatnost, te na osnovu

posebnih zakona, normativa i standarda. Gradnja novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka na području obuhvata Plana provoditi će se na temelju Odluke o donošenju PPUG-a Siska (SGSMŽ 11/02).

U zonama javne i društvene namjene (D) na zasebnim parcelama predviđena je gradnja javnih i društvenih građevina te ostalih građevina javnog interesa, u sklopu kojih je moguće graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, te manje komunalne građevine.

Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi stambene građevine, pod uvjetom da upotpunjuju osnovnu javnu ili društvenu djelatnost, te da ne narušavaju pretežitu namjenu zone.

#### Članak 16.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske građevine.

Za izgradnju građevina društvenih djelatnosti koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu  
0,10 m<sup>2</sup> po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija  
0,20 m<sup>2</sup> po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i slično)  
0,10 m<sup>2</sup> po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje  
prema posebnim propisima

#### Članak 17.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) sadržaji društvenih djelatnosti mogu se planirati u manjim zasebnim građevinama ili u prizemljima građevina stambene ili mješovite namjene.

Sadržaji društvenih djelatnosti mogu se smjestiti u manjim zasebnim građevinama u zonama mješovite namjene ukoliko je površina parcele društvenih djelatnosti manja od 1,0 ha.

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene na području obuhvata Plana ne smije biti viša od 15,0 m, a za prostore zaštićenih cjelina i pojedinačne zaštićene građevine, kao i njihove kontaktne zone - potezi uz ulice Ostrovo, Goričica, Trg hrvatskih dragovoljaca i Stari Topolovac visina vijenca građevine određuje se prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina

#### Članak 18.

Izgradnja novih stambenih i stambeno - poslovnih građevina, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih stambenih i stambeno - poslovnih građevina na području obuhvata Plana provoditi će se na temelju Odluke o donošenju PPUG-a Siska (SGSMŽ 11/02).

#### Članak 19.

Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina na području obuhvata Plana definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju poglavlja:

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000:

1. Korištenje i namjena površina

4. Način i uvjeti gradnje

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. - Način i uvjeti gradnje moguća je gradnja istaka (balkoni, erkeri i lođe) do 1,5 m.

#### Članak 20.

Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla), ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom (osim disco bara);

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti

manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

Izgradnja betonara, građevina za proizvodnju betonske galanterije i trgovina građevnog materijala nije dozvoljena u prostorima zaštićenih cjelina i pojedinačnih zaštićenih građevina, kao i njihovim kontaktnim zonama - potezi uz ulice Ostrovo, Goričica, Trg hrvatskih dragovoljaca i Stari Topolovac.

#### Članak 21.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.

Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

#### Članak 22.

Na području obuhvata Plana gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina je predviđena u zoni M1 - mješovite, pretežito stambene namjene, ali i u drugim zonama, sukladno pretežitom karakteru istih.

U područjima mješovite, pretežito stambene namjene (M1) postojeće i planirane građevine pretežito su stambene namjene, ali je moguća i gradnja poslovnih sadržaja koji ne ometaju stanovanje. U zonama mješovite namjene M1 mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji :

- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi i sl.),
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja koji uključuju: primarnu zdravstvenu zaštitu, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) i sl.,
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih, te turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju vjerskih građevina,
- prostori za gradnju pomoćnih građevina koji uključuju: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.,
- dječja igrališta i športsko - rekreacijske površine,
- manje zelene površine i parkovi,
- prostori stambenih ulica i trgova,
- javna parkirališta,
- građevine i uređaji komunalne infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš,
- prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta.

U zonama ostalih namjena na području obuhvata Plana stanovanje može biti zastupljeno samo iznimno, kao prateći sadržaj.

#### Članak 23.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana. Minimalne veličine građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina određuju se za:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koef. izgrađenosti (kig)
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:				
- prizemne	12 m	22 m	264 m <sup>2</sup>	0,3
- katne	16 m	25 m	400 m <sup>2</sup>	0,3
b) za izgradnju građevine na poluugrađeni način:				
- prizemne	10 m	22 m	220 m <sup>2</sup>	0,4
- katne	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	0,4

Maksimalna veličina građevne čestice za izgradnju stambenih građevina određuje se za:

- za gradnju na slobodnostojeći način 1.000 m<sup>2</sup>,
- za gradnju na poluugrađeni način 900 m<sup>2</sup>.

#### Članak 24.

Iznimno, maksimalna veličina građevne čestice može biti do 3.000 m<sup>2</sup>, uz max. koeficijent izgrađenosti od 0,2, kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

U koeficijent izgrađenosti ne obračunavaju se istaci balkona i krovišta, niti elementi uređenja okoliša, kao terase, prilazne stube i sl. do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena.

Minimalna površina tlocrtna projekcije obiteljske kuće unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 40 m<sup>2</sup>, s tim da se građevine za povremeno stanovanje isključuju iz ovog ograničenja.

#### Članak 25.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

Iznimno od stavaka 1. i 2. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 1,0 m, dozvoljava se dogradnja i nadogradnja postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuje određeni maksimalni koeficijent izgrađenosti.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

Otvorima se u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 26.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

Udaljenost ostalih dijelova građevine izgrađenih na poluugrađeni način, otvorenih prema susjednoj građevnoj čestici (nadstrešnice, balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) ne može biti manja od 3,0 m od granice građevne čestice.

#### Članak 27.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a najmanje 3,0 m, ako su okrenuta u drugim pravcima.

Kao poluugrađene ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

#### Članak 28.

Uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- prislonjene uz stambene građevine na



istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,

- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

#### Članak 29.

Udaljenost građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 m, te za pčelinjake, ne manja od 15,0 m.

U već izgrađenim, zbijenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti izgradnja na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake čija se udaljenost ne može mijenjati.

Izuzetno od stavka 1. i 2. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je građevna čestica na strmom terenu, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.

#### Članak 30.

Udaljenost između građevina mora biti veća od visine više građevine, ali ne manja od 6,0 m za prizemne, odnosno 8,0 m za jednokatne građevine. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

#### Članak 31.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina. Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

Udaljenost poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 10,0 m, a od stambene

građevine izgrađene na istoj građevnoj čestici, ne manja od 5,0 m.

#### Članak 32.

Najveća etažna visina stambenih ili poslovnih građevina može biti tri nadzemne etaže i to; prizemlje, kat i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Po+Pr+1+Pk), odnosno najviša visina vijenca poslovnih građevina može iznositi 7,0 m.

Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz stambene građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Po+Pr+Pk). Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Izuzetno, najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina može biti i veća od Po+Pr+Pk), uz uvjet da za to postoje tehnološki i funkcionalni razlozi.

#### Članak 33.

Podrum se može graditi ispod dijela ili cijele stambene i stambeno - poslovne građevine.

U područjima mješovite, pretežito stambene namjene (M1) podrum može biti ili poluukopan (više od 40 % vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren).

#### Članak 34.

Potkrovljem se smatra etaža građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 1,25 m. Ukoliko je krovna konstrukcija izvedena kao kosa, mora imati nagib između 25° i 45°, a pokrov treba biti u pravilu tamne boje.

Dozvoljavaju se i drugačiji nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), sa svojom krovnom konstrukcijom.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge svrhe.

#### Članak 35.

Način rekonstrukcije i sanacije krovišta, te izgradnja potkrovlja stambenih i stambeno - poslovnih građevina vršit će se u skladu s odredbama Odluke o donošenju PPUG-a Siska (SGSMŽ 11/02) i konzervatorskim smjernicama (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti).

#### Članak 36.

Oblikovanje stambenih i stambeno - poslovnih građevina, vrsta krova, nagib i vrsta pokrova za sve građevine u sklopu obuhvata Plana odrediti će se lokacijskim odobrenjem i konzervatorskim smjernicama.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje.

Odnos dužine prema visini pročelja stambene građevine (osim višestambene) mjereno na sredini dužine

pročelja, preporuča se da bude 1:1 ili više u korist dužine pročelja.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Pročelja se u pravilu izvode sa žbukom, bijele ili vrlo svijetle pastelne boje, drveta tamne boje, kamena, kulira ili fasadne opeke.

#### Članak 37.

Postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine na području obuhvata Plana mogu se dograđivati i nadograđivati pod uvjetom da veličina građevine i njena lokacija budu u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost građevinske čestice, građevinske pravce, površine za razvijanje tlocrta građevine, visinu izgradnje te oblikovanje građevine.

#### Članak 38.

Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m. Iznimno, ograde mogu biti više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene, trafostanice i sl.) sukladno posebnim propisima.

Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

#### Članak 39.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu Plana broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1 : 5.000.

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se lokacijskim odobrenjem.

Lokacijskim odobrenjem može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih

stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

#### Članak 40.

U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine, te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vodi infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinska mreža i druge.

Pod prometno - infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

#### Članak 41.

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine
- kolne ulice i parkirališta,
- pješačke površine,
- telekomunikacijska mreža,
- komunalna infrastrukturna mreža:
- plinska mreža,
- elektroenergetska mreža,
- vodovodna mreža,
- kanalizacijska mreža,
- druga infrastruktura.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacijske linije svake parcele i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 42.

Trase i koridori gradskog prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.4. - Prometna i ulična mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.A. - Cestovni promet, u mjerilu 1 : 5.000.

#### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 43.

Prometni koridori omogućavaju odvijanje kolnog

prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te stoga čine jedinstvenu parcelu.

Planom su određeni prometni koridori unutar područja obuhvata, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima.

Postupkom izdavanja lokacijskog odobrenja moguća su manja odstupanja koja po potrebi uključuju proširenja površine za izgradnju pojedinih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz i slično.

#### Članak 44.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Kolnici ulica moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku. Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne

prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

#### 5.1.2. Parkirališta

##### Članak 45.

Na području obuhvata Plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba, u skladu s normativima PPUG-a Siska, stupnjem motorizacije i definiranoj namjeni. Zadovoljenje parkirališnih potreba predviđeno je:

- na javnim parkiralištima na području obuhvata Plana,
- na javnim parkirališnim površinama u sklopu zaštitnog zelenog pojasa uz pojedine ulice (tzv. "ulična parkirališta").

Idejnim rješenjem u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice, za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne, poslovno-trgovačke ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila, te autobuse.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice, na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet.

Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta su normativi iz slijedeće tablice:

namjena građevine	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45 / 1 zaposlenika
2. UREDSKI PROSTORI	1 / 1 zaposlenika
3. TRGOVINA	3/ do 50 m <sup>2</sup> brutto izgrađene površ. građevine 7 / 50 - 100 m <sup>2</sup> brutto izgrađene površ. građev. 40 / do 1000 m <sup>2</sup> brutto izgrađene površ. građev.
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	40 / do 1000 m <sup>2</sup> brutto izgrađene površ. građev.
5. UGOSTITELJSTVO	3/ do 30 m <sup>2</sup> brutto izgrađene površ. građevine 7 / 30 - 50 m <sup>2</sup> brutto izgrađene površ. građevine 10 / 1000 m <sup>2</sup> brutto izgrađene površ. građevine
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	0,15 / 1 gledatelja
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	0,20 / 1 gledatelja
8. ODGOJ I OBRAZOVANJE	2 / 1 zaposlenika
9. ZDRAVSTVO	20 / do 1000 m <sup>2</sup> brutto izgrađene površ. građev.
10. VJERSKE USTANOVE	0,10 / 1 sjedalo
11. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 / 1 stan

## Članak 46.

Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju, pri čemu se ovaj broj po potrebi može i povećati.

Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukcije postojećih javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihov ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Planom se ne predviđa parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t na javnim parkiralištima na području obuhvata Plana.

## 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

## Članak 47.

Planom se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, ulice, pješački putovi, prilazi i šetališta.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,80 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,60 m.

Na javnim pješačkim površinama moguće je postavljanje urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

## Članak 48.

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

## 5.1.4. Biciklistički promet

## Članak 49.

Planom nije predviđena izgradnja posebnih biciklističkih staza, već će se biciklistički promet odvijati kolnikom ili pločnikom.

## 5.1.5. Javni prigradski autobusni promet

## Članak 50.

Odvijanje javnog prigradskog autobusnog prometa će se vršiti u skladu sa prometnom regulacijom, a u ulicama u kojima će se odvijati javni prigradski promet na odgovarajućim mjestima će biti predviđena ugibališta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

## Članak 51.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijskom mrežom na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža / 3.5.1.2. Javne telekomunikacije tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.B. - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustavi, u mjerilu 1:5.000.

Trase telekomunikacijske mreže iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskog odobrenja.

## Članak 52.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na telekomunikacijsku mrežu. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže biti će određeni u skladu s uvjetima koje određuje HT - Hrvatski Telekom d.d.

Na području obuhvata Plana ne postoje komutacijski objekti (UPS-i), jer područje obuhvata naselja Topolovac pokriva UPS Budaševo, i to preko PK-3 (zapadni dio naselja) i PK-4 (istočni dio naselja). Mreža je izvedena kombinirano, podzemno do kabelaških izvoda i zatim zračno do pojedinih objekata.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

## Članak 53.

Planom je predviđena mogućnost budućeg proširenja mreže mobilne telefonije i izgradnja baznih stanica pojedinih koncesionara radi pokrivanja mrežom mobilne telefonije županijskih središta, gradova i naselja, kao i važnijih cestovnih i željezničkih prometnica, te važnijih plovnih puteva u skladu s Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95).

Izgradnja baznih stanica iz stavka 1. ovog članka vršiti će se u skladu sa posebnim propisima za takve vrste građevina.

## 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

## Članak 54.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana (distributivna plinska mreža, elektroopskrba i javna rasvjeta, vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda) definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskim prikazima broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.B. - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustavi i 2.C. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:5.000.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskog odobrenja.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi iz van koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

### 5.3.1. Magistralna plinska mreža

#### Članak 55.

Prema dostavljenim podacima tvrtke JANAF, INA i PLINACRO, područjem naselja Topolovac prolaze sljedeći naftovodi i plinovodi:

- magistralni naftovod za međunarodni transport (Jadranski naftovod),
- magistralni naftovod Sisak - Stručec (  $\text{R } 10''$  ),
- magistralni naftovod Sisak - Stručec (  $\text{R } 20''$  ),
- magistralni plinovod 50 bara Sisak - Kozarac (  $\text{R } 20''$  ),
- visokotlačni plinovod 12 bara Sisak - Kozarac (  $\text{R } 6^{5/8''}$  ).

Uz ove naftovode i plinovode, planirana je izgradnja:

- magistralno naftovod za međunarodni transport (Jadranski naftovod), u koridoru postojećeg naftovoda,
- magistralnog plinovoda tlaka 50 bara,
- srednjetačnog plinovoda,
- produktovoda Zagreb - Sisak.

Za izgradnju planiranog naftovoda za međunarodni transport (Jadranski naftovod) i magistralnog plinovoda tlaka 50 bara ovim je Planom predložen koridor za istraživanje, kojim bi se ovi planirani zahvati dislocirali iz prostora središta naselja.

Koridor za istraživanje u širini od 200 m ucrtan je na karografskom prikazu broj 2.B. - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustavi, u mj. 1:5.000.

### 5.3.2. Distributivna plinska mreža

#### Članak 56.

Planom je predviđena izgradnja plinsko-distributivne mreže za područje naselja Topolovac, koja se sastoji iz tri sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna, srednjetačna i niskotlačna plinska distributivna mreža).

Prema idejnom rješenju opskrba prirodnim plinom naselja Topolovac će se vršiti iz PRS "GALDOVO"

Kroz područje obuhvata Plana (uz rijeku Savu) prolazi VT plinovod DN 200, trasa kojeg je utvrđena projektom VT mreže grada Siska - I. etapa.

#### Članak 57.

Srednjetačni i niskotlačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa (minimalni nadsloj od 1,0 m), a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas (minimalni nadsloj od 1,2 m).

Trase plinovoda iz stavke 1. ovog članka moraju biti

udaljene cca 1,0 m od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela.

Sva križanja plinovoda iz stavke 1. ovog članka s postojećim instalacijama bit će izvedena tako da bude osiguran svjetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

### 5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

#### Članak 58.

U narednom razdoblju planira se zamjena postojeće niskonaponske mreže izgrađene od AlČe vodiča na krovnim stalcima i drvenim stupovima sa samonosivim kablskim snopovima na betonskim i čeličnim vruće cinčanim stupovima.

U dijelovima naselja gdje su izgrađene ulice primjerene širine, nove će mreže biti izgrađene obostrano, a samo u nekim uskim ulicama s manjim brojem objekata nova će se mreža graditi jednostrano. U planu je također izgradnja nastavka 20 kV kabeleske veze od TS Budaševo 2 prema TS Topolovac, zatim prema TS Goričica i dalje prema mostu na rijeci Savi u Crncu.

Postojeće TS Budaševo 2, TS Topolovac i TS Goričica biti će zamijenjene trafo-stanicama kabeleske izvedbe.

Nove trafostanice trebaju se planirati kao samostojeće građevine, a za njihovu gradnju trebaju se formirati nove katastarske čestice površine cca 50 m<sup>2</sup> (7x7 m) s osiguranim pristupom s javne prometne površine.

#### Članak 59.

Podzemne kabeleske vodove u principu treba polagati u zajednički rov u cestovnom zelenom pojasu.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora, te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa traženjima "Elektre" Sisak.

### 5.3.4. Vodoopskrba

#### Članak 60.

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi na području obuhvata Plana ucrtani su na kartografskoj podlozi koja je sastavni dio Plana.

Uređenjem pojedinih ulica na području obuhvata Plana obavezno je potrebno zamijeniti postojeće vodoopskrbne cjevovode novima, sukladno s važećom tehničkom regulativom i pravilima struke.

U narednom se razdoblju na području Topolovca planira daljnja dogradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora. Jedan od najvećih zahvata će biti izgradnja buduće dionice istočne dionice gradskog vodoopskrbnog sustava  $\varnothing$  300 mm (pretežitio izvan granica obuhvata Plana, uz postojeći vodoprivredni kanal).

## Članak 61.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Trase hidrotehničkih cjevovoda planiraju se u trupu prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

## 5.3.5. Odvodnja otpadnih voda

## Članak 62.

Naselje Topolovac nema izgrađeni kanalizacijski sustav sa pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Odvodnja otpadnih voda trenutno se rješava preko individualnih sabirnih jama. Do izgradnje kanalizacijskog sustava propisuje se izgradnja nepropusnih sabirnih jama na području obuhvata Plana.

Odvodnja otpadnih voda naselja Topolovac je riješena zajedno s gradom Siskom, pri čemu je za područje naselja Topolovac predviđen razdjelni sustav odvodnje, tj. zatvorenim se kanalima prikuplja i transportira na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda samo fekalna voda (sanitarno upotrijebljena voda), dok se odvodnja oborinskih voda planira riješiti otvorenim kanalima (cestovni jarci i slično). Planirani kanalizacijski cjevovodi ucrtani su na kartografskoj podlozi koja je sastavni dio Plana.

Otpadna voda naselja Topolovac će se odvoditi direktno na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, uz pomoć crpne stanice CS Topolovac (smještene uz savski nasip), produžetku ulice Goričica.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

## 5.3.6. Uređenje vodotoka i voda

## Članak 63.

Obrana od poplava na području naselja Topolovac uklopljena je u sustav obrane od poplave Srednjeg Posavlja.

Površinska odvodnja riješena je otvorenom slivnom kanalskom mrežom (sustav kazete 9), čime je osigurana odvodnja depresija (bara) sve do čepa u staro korito rijeke Save, te dijela Goričice (do starog korita rijeke Save).

Prostor na obuhvata Plana zaštićen je od štetnog djelovanja voda izgrađenim lijevim obrambenim nasipom rijeke Save (Goričica), uz nožicu kojeg će pojas širine 5,0 m biti proglašen vodnim dobrom.

Propisuje se zabrana gradnje 5,0 m od melioracijskih kanala za odvodnjavanje, te 20,0 m od nožice obrambenih nasipa, u skladu sa člankom 106. Zakona o vodama.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

## Članak 64.

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.2. Osnovna namjena prostora tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1 - Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5.000.

## Članak 65.

Planom je predviđeno uređenje zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša, i to:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina.

## Članak 66.

U sklopu postojećih i planiranih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- staza, odmorišta i sl.,
- kolnih i pješačkih putova,
- dječjih igrališta,
- športskih terena i pratećih sadržaja,
- manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana.

Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 5 % zelene površine, te oblikovanjem i visinom moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

## Članak 67.

Planom je na slobodnim površinama uz ulice i uz ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje za to postoje prostorne mogućnosti, predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

Planom je u sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

Planom je predviđeno je ozelenjavanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

## Članak 68.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prilogu Plana broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1 : 5.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Očuvanje povijesne cjeline Topolovca provodi se u skladu sa stručnim elaboratom kojega je za potrebe izrade PPUG-a Siska i ovog Plana izradilo Ministarstvo kulture,

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

#### 7.1. Mjere očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti

##### Članak 69.

Na području obuhvata Plana prema dokumentaciji Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za zaštitu prirode nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode (NN 30/94, 72/94).

#### 7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina

##### Članak 70.

Za potrebe izrade ovog plana Grad Sisak je s Upravom za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Konzervatorskim odjelom u Zagrebu ugovorio izradu elaborata "Konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području naselja Topolovac", koja je korištena za potrebe izrade Plana.

Spomenutim su elaboratom na području naselja Topolovac navedene sljedeće registrirane prostorne cjeline ili građevine:

##### Graditeljski sklop

- stambeno-gospodarski sklop dvorca Keglević (R)
- kapela sv. Ivana Krstitelja (PR)

##### Stambene građevine

- dvor (kurija) Keglević (R)

##### Gospodarske i industrijske građevine

- gospodarski sklop dvorca Keglević (R)

##### Krajobrazne cjeline

- perivoj dvora Keglević (R)

##### Članak 71.

Planom se predlaže zona zaštite urbanističke cjeline naselja Topolovac, koja obuhvaća područje naselja križanja Trga hrvatskih dragovoljaca sa ulicom Ostrovo prema istoku, zaključno sa kompleksom Keglević. Unutar granica zaštite zahvati u prostoru i na povijesnoj izgradnji reguliraju se režimom 1. i 2. stupnja zaštite.

Unutar zone predložene zone zaštite povijesne cjeline naselja pojedinačno je zaštićen kompleks Keglević, a predlaže se i zaštita drvene kuće na Trgu hrvatskih dragovoljaca 75.

##### Članak 72.

Za zonu povijesne cjeline naselja Topolovac - kompleks Keglević, za koju su određene granice zaštite i pojedinačno zaštićene građevine vrijede sljedeće konzervatorske smjernice i uvjeti:

- potrebno je izraditi cjeloviti prijedlog uređenja kompleksa na temelju prethodno izrađene konzervatorske podloge, koja će utvrditi smjernice i uvjete uređenja pojedinih građevina, vanjskih prostora i perivoja,
- za sve građevine povijesnog sklopa potrebno je izraditi arhitektonski snimak u mj. 1:50,
- potrebno je pronaći odgovarajuću namjenu za kompleks, a koja neće devastirati građevine,

vanjske prostor i perivoj, a poštivati će odlike ambijenta,

- hitno statički i građevinski sanirati bivšu špiritanu.

Svi zahvati na građevinama će se rješavati pojedinačno, s obzirom na ambijentalne, arhitektonske, stilske, građevinske i urbanističke karakteristike same građevine i njezinog neposrednog okoliša.

Adaptacija građevina za sve namjene ne smije zahtijevati radikalne zahvate na izvornoj konstrukciji i organizaciji prostora.

Za sve zahvate u prostoru unutar zone zaštite i za sve radove na pojedinačno zaštićenim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja prostora i rješenje o prethodnoj dozvoli konzervatorske službe.

##### Članak 73.

Za posebno vrijedne građevine i sačuvane cjeline (parcelacija, organizacija i izgradnja na parceli, dvorište i vrt) izvan zone zaštićene povijesne cjeline predlaže se pojedinačno rješenje o zaštiti kulturnog dobra za sljedeće građevine:

- ulica Ostrovo - kućni broj 12, 13 i 14
- Jalševačka ulica - kućni broj 23
- ulica Stari Topolovac - kućni broj 133, 135 i 137, zgrada bivše općine sa parkom ispred i 155 (kurija),
- ulica Sajmište I. - kućni broj 1
- ulica Goričica - kućni broj 120 (stara škola), kućni broj 160 (kurija Matovina), 158, 172, 174, 176, 180 i 188.

##### Članak 74.

Planom su za povijesnu graditeljsku cjelinu - seosko naselje Topolovac stručnim elaboratom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu uspostavljene zone zaštite povijesne graditeljske cjeline.

Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu Plana broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1 : 5.000.

##### Članak 75.

Zona 1. stupnja zaštite je prvi stupanj zaštite za koju vrijede sljedeće konzervatorske smjernice i uvjeti:

- očuvanje povijesne matrice - postojećeg rastera ulica, javnih prostora i povijesne parcelacije,
- ne spajati katastarske čestice u parcele veće od osnovne povijesne jedinice (cca 50 m),
- ne usitnjavati osnovne povijesne parcele na parcele uže od 20 m,
- održavanje, popravci i obnova građevina, zaštita tradicije, funkcije i sadržaja,
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i slična) narušeno neodržavanjem i neadekvatnim zahvatima,
- adaptacije i prenamjene povijesnih zgrada ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne

- narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša, te osiguravaju bolje održavanje,
- uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne i degradirane gradnje,
  - iznimno se dopušta dogradnja, izgradnja novih ili zamjenskih građevina u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine parcele,
  - uređenje i održavanje javnih površina i prostora u skladu s karakterom povijesno-stilskog okruženja.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja i suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama,
- namjena i prenamjena,
- uređenje javnih površina,
- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno),
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi,
- rekonstrukcija, kreativno preoblikovanje ili uklanjanje građevina i dijelova građevina novije izgradnje koji bitno narušavaju arhitektonsko-urbanistički sklad povijesne jezgre.

#### Članak 76.

Zona 2. stupnja zaštite je drugi stupanj zaštite za koju vrijede slijedeće konzervatorske smjernice i uvjeti:

- očuvanje povijesne matrice - postojećeg rastera ulica, javnih prostora i povijesne parcelacije,
- ne spajati katastarske čestice u parcele veće od osnovne povijesne jedinice (cca 50,0 m),
- ne usitnjavati osnovne povijesne parcele na parcele uže od 20,0 m,
- održavanje, popravci i obnova građevina,
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i slična) narušeno neodržavanjem i neadekvatnim zahvatima,
- uređenje i održavanje javnih površina i prostora u skladu s karakterom povijesno-stilskog okruženja,
- nova izgradnja moguća je ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili ambijenta naselja,
- moguće su dogradnje i prigradnje u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša i kreativno ih nadopunjuju,
- prenamjena i adaptacija povijesnih zgrada ili njihovih dijelova dozvoljava se u onoj mjeri o kojoj se osiguravaju bolji uvjeti održavanja i prezentacije zgrade, te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski

- uvjeti, mišljenja i suglasnosti) podliježu:
- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama,
  - urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i slično),
  - namjena i prenamjena,
  - interpolacija i nova izgradnja,
  - uređenje javnih površina,
  - uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno),
  - zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

#### Članak 77.

Novu izgradnju i zahvate na postojećim građevinama u kontaktnim zonama potrebno je uskladiti sa cjelinom ulice i ambijentom naselja.

Za izgradnju u kontaktnim zonama i zonama ekspozicije (izvan zone zaštite povijesne cjeline naselja), propisuju se sljedeće smjernice i uvjeti:

1. Namjena građevina
  - pretežno stambena namjena uz mogućnost kombinacije sa obrtom i poslovnim sadržajima koji ne ometaju stambenu namjenu,
  - ne dozvoljava se formiranje industrijske zone,
  - ne dozvoljava se formiranje komunalne zone,
  - namjene za koje su potrebne građevine velikih volumena (hale) nisu prihvatljive.
2. Parcelacija
  - ne usitnjavati parcele stambene izgradnje - preporuča se širina minimalno 20,0 m,
  - ne spajati parcele stambene izgradnje u čestice duže od povijesne parcele - cca 50,0 m.
3. Organizacija parcele stambene izgradnje po principu formiranja tradicionalne okućnice:
  - u prednjem dijelu uz ulicu je glavna građevina koja treba poštivati liniju izgradnje uličnog poteza,
  - na regulacionoj liniji izvesti ogradu (preporuča se zelena ili drvena),
  - između ograde i glavne zgrade urediti predvrt-cvijetnjak, sa autohtonim vrstama zelenila,
  - u situacijama gdje se dogradnja događa u uličnom nizu koji je građen na regulacionoj liniji uličnu građevinu izvesti na regulacionoj liniji,
  - iza glavne zgrade se nalazi prostor dvorišta na kojem su gospodarske i pomoćne zgrade,
  - iza dvorišta se nalazi vrt i voćnjak, sa autohtonim kulturama.
4. Stambena izgradnja
  - a. glavna zgrada
    - pravokutni tlocrt, mogućnost proširenja u dvorište izgradnjom dvorišnog načina na način da se formira "L" tlocrt,
    - moguća orijentacija zabatom prema ulici ili dužom stranom pročelja prema ulici,



- visina P+1 + potkrovlje, s visinom krovnog vijenca od najviše 7,0 m,
- dvostrešno krovšte s nagibom za pokrov crijepom, a pokrov glineni crijep,
- krovni otvori se moraju uskladiti s ambijentom,
- obrada pročelja: glatka žbuka kod zidanih kuća i vidljivo drvo ili glatka žbuka kod drvenih kuća
- b. gospodarske zgrade
- trebaju biti u funkciji glavne zgrade,
- obvezan pravokutni tlocrt,
- visina P+1 + tavan, s visinom krovnog vijenca od najviše 6,0 m,
- dvostrešno krovšte s nagibom za pokrov crijepom, a pokrov glineni crijep,
- krovni otvori se moraju uskladiti s ambijentom,
- obrada pročelja: glatka žbuka kod zidanih i vidljivo drvo ili glatka žbuka kod drvenih gospodarskih zgrada.
- 5. Obrada površina
  - dvorišta se ne preporuča asfaltirati, već opločiti elementima manjih dimenzija, a parkirališta izvoditi kao "zeleni" parking,
- 6. Hortikultura
  - treba rabiti autohtone vrste visokog i niskog zelenila.

Potrebno je oblikovati perivoj oko kapele sv. Ivana i parkovnu površinu ispred zgrade bivše općine. Na tim prostorima ne dozvoljava se izgradnja, osim postave komunalne opreme (klupe, rasvjeta, košare za smeće), pri čemu treba koristiti prirodne materijale.

Zgrade javne namjene svojim volumenom, oblikovanjem i izborom materijala se moraju uklopiti u ambijent.

Raspelo na križanju ulice Ostrovo i ceste Sisak - Topolovac, kao i spomenik NOB-u na Trgu hrvatskih dragovoljaca treba redovito održavati i uređivati njihov neposredni okoliš.

#### Članak 78.

U zoni ekspozicije naselja propisuju se sljedeće smjernice i uvjeti:

##### Poloj

- ne dozvoljava se daljnja izgradnja u zoni poloja, a postojeću izgradnju u zoni poloja (naročito industrijske građevine nasuprot kapele sv. Ivana) treba oblikovati kvalitetnije i u skladu s ambijentom, pod uvjetom da su izgrađene legalno,
- treba smanjiti vizualni utjecaj nove izgradnje u zoni poloja, na način da se parcele maksimalno ozelene visokim zelenilom (npr. topola ili orah),
- konfliktna izgradnja (industrijske građevine nasuprot kapele sv. Ivana) nisu prihvatljivi, te potrebno pristupiti njihovom izmještanju, ukoliko su građeni bez dozvole,
- u zoni poloja moguća je lokacija sportskih sadržaja - otvorenih travnatih igrališta,
- na prostoru poloja uz ulicu Goričica treba očuvati nasade oraha,

- na Trgu hrvatskih dragovoljaca na strani poloja se ne smije širiti izgradnja, a postojeću građevinu koja se ne uklapa u ambijent (trgovina, DVD, višestambena izgradnja) treba preoblikovati ili ukloniti.

Vodene površine (bara Tišina i jezero uz kompleks Keglević):

- potrebno je čistiti i održavati vodene površine,
- uz ulicu Ostrovo prema bari očuvati nasade oraha,
- uz obalu bare i jezera preporuča se urediti zeleni pojas-šetnicu, sa pripadajućim inventarom, za kojeg treba rabiti prirodne materijale (drvo).

#### Članak 79.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

#### Članak 80.

Za građevine koje imaju svojstva kulturnog dobra potrebno je primjenjivati sljedeće mjere:

- kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće građevine (ili postojećih građevina) kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u stambene i poslovne prostore ili u svrhu promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- nove gospodarske i stambene građevine mogu se graditi od drva (hrastovih planjki) ili od opeke s ožbukanim pročeljima s pokrovom od crijepa. Kod gradnje novih građevina u kontaktnim područjima povijesnog naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita. Ne dopušta se izgradnja izbačenih balkona, terasa i lukova, te korištenje grubih žbuka bijele boje, već u oblikovanju građevine i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine.

#### Članak 81.

Kako bi se očuvale slike naselja daju se sljedeće mjere njihove zaštite:

- tlocrtni obris kuće u načelu je izduženi

- pravokutnik, kraćom stranom vezan uz komunikaciju,
- gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, građevni materijali i boja moraju biti u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture,
  - zidovi moraju biti žbukani, krovišta kosa s poluskošenjima na zabatima,
  - ograđivanje živicom ili drvenom ogradom (plotom),
  - u vrtovima saditi tradicionalnu vegetaciju,
  - autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih (šumarci, močvare),
  - treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 82.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području Plana, u skladu s Programom gospodarenja otpadom, biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada. Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje i privremeno odlaganje organskog i biološkog otpada, te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor, koji treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Lokacije spremnika određuju se posebnim programima.

Za postavljanje spremnika iz alineje 2. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor, koji treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te ga je potrebno primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj parceli.

Uređenje reciklažnih dvorišta iz alineje 3. stavka 2. ovog članka predviđa se u gušće naseljenim područjima, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila prema parcelama stambene i javne namjene, te riješen kolni pristup, a utvrđuje se lokacijskim odobrenjem i posebnim programima.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 83.

Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i mjera zaštite radi očuvanja i zaštite okoliša posebno

vrijednih i osjetljivih područja prikazana su na kartografskom prilogu Plana broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1 : 5.000.

### Članak 84.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### Članak 85.

Prilikom izdavanja lokacijskih odobrenja na području obuhvata Plana utvrđuju se mjere zaštite i sanacije osobito vrijednih i ugroženih dijelova okoliša, te ostale mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta) i zaštite prirode, te po potrebi propisuje izrada studija o utjecaju na okoliš.

Procjenu utjecaja na okoliš iz stavke 1. ovog članka potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) i odrednicama Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije.

Obveza izrade procjena utjecaja na okoliš za infrastrukturne građevine na području obuhvata Plana označena je na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:5.000.

Prilikom izdavanja lokacijskih odobrenja za zahvate koji nisu navedeni stavkom 2. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, županijski ured nadležan za poslove prostornog uređenja može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

## 9.1. Zaštita zraka

### Članak 86.

Zaštita zraka na području obuhvata Plana provoditi će se:

- kontinuiranim mjerenjem kvalitete zraka na području obuhvata Plana, a naročito u kontaktnim dijelovima naselja Topolovac i odlagališta komunalnog otpada «Goričica», kao i dijela naselja uz Savu (utjecaj sisačke industrije, a naročito rafinerije),
- uvođenjem plina kao energenta,
- prostornim razmještajem i kontinuiranom kontrolom rada gospodarskih djelatnosti.

### Članak 87.

Za gradnju novih pogona i uređaja na području Plana potrebno je provoditi i preventivne mjere zaštite zraka, koje po potrebi mogu uključivati i izradu studija utjecaja na okoliš s prijedlogom mjera za sprečavanje eventualnih negativnih utjecaja.

## 9.2. Zaštita od buke i vibracija

## Članak 88.

Zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području Plana provoditi će se prema Zakonu o buci i pripadajućim pravilnicima, s ciljem da se spriječi nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, na način da se:

- identificiraju potencijalni izvori buke putem izrade karte imisije buke, koja će sadržavati prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke na području obuhvata Plana,
- prati provođenje zaštite od buke na temelju karte imisije buke,
- po potrebi izvršiti promjene u regulaciji prometa na naročito ugroženim lokacijama.

S ciljem da se na području Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, parkovi i sl.),
- djelatnosti što proizvode buku treba premjestiti na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke predvidjeti će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.
- provoditi će se urbanističke mjere zaštite predviđene PPUG-om Siska: dislociranje tranzitnog prometa, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice, izrada procjena utjecaja na okolš za nove građevine i drugo.

## Članak 89.

Na području obuhvata Plana najviše dopuštene razine buke određene su Zakonom o zaštiti od buke (NN 17/90) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 37/90).

Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

## 9.3. Zaštita voda

## Članak 90.

Izvor zagađenja površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina

i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, na način da se:

- osigura zaštita svih vodotoka i stajaćica s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode određene kategorije, planiraju i grade građevine za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda,
- zabrani, odnosno ograniči ispuštanje otpadnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- saniraju ili uklone izvori onečišćavanja,
- uspostavi monitoring i uredbe mjerne postaje, uz stalno praćenje površinskih i podzemnih voda, a naročito u kontaktnom području naselja Topolovac prema odlagalištu komunalnog otpada «Goričica»,
- vodi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda,
- izradi vodni katastar.

Otpadne vode će se po izgradnji javnog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda ispuštati u isti.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava propisuje se obveza izgradnje nepropusnih sabirnih jama.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

## 9.4. ZAŠTITA PROSTORA

## Članak 91.

Na području obuhvata Plana potrebno je štititi parkovne i zaštitne zelene površine, te dijelove naselja koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

## Članak 92.

Kod rekonstrukcije pojedinih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je planirati i urediti drvored.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.). Zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Eventualni utjecaj prometa koji će se odvijati planiranom cestovnom obilaznicom Siska - brza cesta (buka i prašina) će se procijeniti na temelju izradene procjene utjecaja na

okoliš spomenute prometnice, te će se u skladu s tim rezultatima izraditi i projekt zaštite dijela naselja Topolovac od prometne buke.

#### 9.5. Zaštita od ratnih opasnosti

##### Članak 93.

Na području obuhvata Plana predviđene su mjere zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama:

- Zakona o policiji (NN 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98),
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje - temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 2/91).

Mjere posebne zaštite predviđene za područje UPU Topolovac sadržane su u elaboratu pod nazivom «Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti» koji je sastavni dio istoga Plana.

#### 9.6. Zaštita od požara i eksplozije

##### Članak 94.

Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije :

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71) koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari budući da glede sigurnosnih udaljenosti ne mogu zadovoljiti odredbe Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94),
- na području obuhvata Plana mogu se, u skladu sa zahtjevom nadležne službe za

zaštitu od požara, graditi samo prodavaonice eksplozivnih tvari na malo, sukladno članku 41. stavak 2. i članku 44. stavak 4. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94);

- na području obuhvata Plana ne mogu se graditi civilna strelišta otvorenog tipa za oružje s užljebljenom cijevi u smislu odredbi Zakona o oružju (NN 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93);
- u slučaju potrebe određivanja mjesta za gradnju poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja potrebno je na odgovarajući način primjeniti odredbe Zakona o oružju (NN 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93).

##### Članak 95.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja potvrde na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih

za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN br. 2/02 i 141/03), potrebno je od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenoj tehničkoj nadzoru dokumentacije.

#### Članak 96.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke na mjere zaštite od požara primjenjene u Glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova;
- građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

#### Članak 97.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim normativima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03).

#### Članak 98.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda i postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom treba projektirati sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85), koji se primjenjuje temeljem članka 4., stavak 2., članka 8. stavak 4. i članka 12. stavak 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (SL 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim normativima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03).

#### Članak 99.

Utvrđuje se zaštitni pojas magistralnih plinovoda i plinovoda za međunarodni transport u širini od 30,0 m s obje strane osi plinovoda, unutar kojeg je zabranjena izgradnja.

#### Članak 100.

Utvrđuju se zaštitne zone Jadranskog naftovoda na području naselja Topolovac u širini od:

- zaštitna zona naftovoda u širini 100,0 m s

- obje strane osi naftovoda,
- zona opasnosti unutar postojeće zaštitne zone u širini od od 30,0 m s obje strane osi naftovoda.

Za izgradnju unutar zaštitne zone naftovoda potrebno je pribaviti posebne uvjete, odnosno suglasnost korisnika, odnosno vlasnika naftovoda.

### 10. Mjere provedbe plana

#### Članak 101.

Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s odredbama Plana.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja građevinskih dozvola i lokacijskih odobrenja primijenit će se strože norme.

#### Članak 102.

Na području obuhvata Plana predviđeno je privremeno postavljanje montažno- demontažnih građevina (kiosci i druge slične građevine) na rok ne duži od 3 godine, a na temelju Odluke o mreži kioska i drugih montažno - demontažnih građevina na području Grada Siska.

Tlocrtna veličina montažno - demontažnih građevina iz stavka 1. ovog članka ne može biti veća od dimenzije 2 x 3 m za jednu montažno - demontažnu jedinicu.

#### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 103.

Ovim Planom na području obuhvata nije utvrđena potreba izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine.

#### 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 104.

Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine koje se danas koriste, a čija je namjena protivna namjeni određenoj Planom, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

Lokacijsko odobrenje za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju građevina iz prethodnog stavka ovog članka izdati će se na temelju članka 126. Odluke o donošenju PPUG-a Siska (SGSMŽ 11/02).

#### Članak 105.

Iznimno od odredbi prethodnog članka, na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

## III/ ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 130.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

Klasa: 350-02/03-01/2  
Ur.broj: 2176/05-03-05-40  
Sisak, 24. veljače 2005.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA

PREDSJEDNIK  
Mario Marot, prof., v.r.

Na temelju čl. 26b. Zakona o prostornom uređenju («Narodne Novine» br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) i čl. 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik SMŽ br. 15/01, 4/02, 6/02, 11/03, 12/04) uz suglasnost Ureda državne uprave u Sisačko moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne odnose klasa: 350-01/04-01/08, ur.broj: 2176-04-01/05-05-04 od 19.01.2005. god. po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje Sisačko moslavačke županije od 03.01.2005. god. Gradsko vijeće Grada Siska je na 26. sjednici održanoj 24. veljače 2005. godine, donijelo

**ODLUKU**  
**o donošenju Urbanističkog plana**  
**uređenja Galdovo Kaptolsko**

## I/ OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom se donosi Urbanistički plan uređenja Galdovo Kaptolsko.

## Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja (u nastavku teksta: UPU) Galdovo Kaptolsko koji se sastoji od:

- tekstualnog dijela i to,

## U v o d

## I. Obrazloženje

1. Polazišta
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja
    - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
    - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
    - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. Ciljevi prostornog uređenja
  - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
    - 2.1.1. Demografski razvoj
    - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
    - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
    - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja
  - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja
    - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina
    - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. Plan prostornog uređenja
  - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
  - 3.2. Osnovna namjena prostora
  - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
  - 3.4. Prometna i ulična mreža
    - 3.4.1. Cestovna mreža
  - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
    - 3.5.1. Telekomunikacije i poštansko uslužna mreža
    - 3.5.2. Energetski sustav
    - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
    - 3.5.4. Postupanje s komunalnim otpadom
  - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
    - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
    - 3.7.1. Mjere zaštite tla za građenje
    - 3.7.2. Zaštita zraka
    - 3.7.3. Zaštita od buke
    - 3.7.4. Zaštita voda
    - 3.7.5. Mjere posebne zaštite

## II. Odredbe za provođenje

- i grafičkog dijela u mj. 1 : 2.000 i to,

1. Korištenje i namjena površina
  - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
  - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav
  - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža
  - 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

- 4.1. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja  
4.2.. Način i uvjeti gradnje - Način gradnje

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 izvornika UPU centra grada Siska.

#### Članak 3.

Sastavni dio elaborata iz članka 2. ove Odluke je zasebni elaborat «Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti».

#### Članak 4.

U kartografskim prikazima UPU Galdovo Kaptolsko prikazane su granice obuhvata za koje se Plan donosi UPU Galdovo Kaptolsko obuhvaća područje koje neposredno graniči s povijesnom jezgrom Siska koja je zaštićena kao urbanistička cjelina. Površina područja obuhvaćenog UPU Galdovo Kaptolsko iznosi 35 ha.

### II/ ODREDBE ZA PROVOĐENJE UPU GALDOVO KAPTOLSKO

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 5.

Korištenje i namjena prostora, razgraničenje planom predviđenih namjena površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu UPU-a Galdovo Kaptolsko broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 2.000 i to:

- izgradive površine:

Oznakom M1 označena je mješovita pretežno stambena namjena

Oznakom M2 označena je mješovita pretežno poslovna namjena

Oznakom K2 označena je pretežno

poslovno-trgovačka namjena

Oznakom K3 označena je pretežno komunalno servisna namjena

Oznakom D označena je javna namjena (škola, sportska dvorana, igrališta i sl.)

- neizgradive površine:

Oznakom Z označene su zaštitne zelene površine

- površine infrastrukturnih sustava označene su oznakom IS.

UPU-om Galdova Kaptolskog predviđena je mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska".

Detaljnija namjena površina koja se određuje dokumentima prostornog uređenja niže razine (detaljni planovi uređenja) i lokacijskim odobrenjima može uključivati namjene koje su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

#### Članak 6.

Površine mješovite pretežno stambene namjene označene su planskom oznakom M1 na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na građevnim parcelama u ovom ovom području

mogu se graditi:

zgrade za stanovanje i pomoćne građevine  
zgrade za rad bez štetnih utjecaja na okoliš površine do 200m<sup>2</sup>

ostali objekti poslovnih i javnih namjena bez štetnog utjecaja na okoliš

prateći sadržaji i infrastruktura naselja

objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

#### Članak 7.

Površine mješovite pretežno poslovne namjene označene su planskom oznakom M2 na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na građevnim parcelama u ovom području mogu se graditi:

zgrade za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi)  
zgrade javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi, pošte, banke i slično)

zgrade za trgovačke i uslužne sadržaje

zgrade za turističke i ugostiteljske sadržaje

zgrade za stanovanje

zgrade za političke, društvene i kulturne organizacije i sadržaje, te vjerske građevine

dvorane za šport i rekreaciju bez gledališta

infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš

javne garaže i manje benzinske postaje

prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta

prostori stambenih ulica i trgova

manje zelene površine i parkovi

športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta

objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

#### Članak 8.

Površine pretežito poslovno-trgovačke namjene označene su planskom oznakom K2 na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na ovim površinama mogu se graditi zgrade poslovno-trgovačke namjene drugi srodni poslovni i prateći sadržaji i ostali objekti koji svojim sadržajem štetno ne utječu na funkcioniranje zone (stanovanje, javni sadržaji, infrastruktura i sl.) te objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

#### Članak 9.

Površine komunalno servisne namjene označene su planskom oznakom K3 na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na ovim površinama mogu se graditi prostori komunalno servisne namjene koja obuhvaća urede, radne prostore, radionice, skladišta i druge prostore u funkciji komunalnih servisa i ostali objekti koji svojim sadržajem štetno ne utječu na funkcioniranje zone (stanovanje, javni sadržaji, infrastruktura i sl.) te objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

#### Članak 10.

Površine društvene i javne namjene označene su planskom oznakom D na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na ovim površinama mogu se graditi:

škola  
športska dvorana sa gledalištem  
športska igrališta  
drugi javni sadržaji  
i ostali objekti koji svojim sadržajem štetno ne utječu na funkcioniranje zone (stanovanje, javni sadržaji, infrastruktura i sl.)  
objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

#### Članak 11.

Zaštitne zelene površine označene su oznakom Z na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". GUP-om (SG 11/2002) u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica te sportsko - rekreacijskih površina i igrališta.

#### Članak 12.

Oznakom IS označene su površine infrastrukturnih sustava na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine, te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vodi infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinska mreža i druge.

Pod prometno - infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

#### 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

#### Članak 13.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na području obuhvata UPU Galdova Kaptolskog definirani su na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", 4.1. "Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja" i 4.1. "Način i uvjeti gradnje – način gradnje".

#### Članak 14.

Na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko gradnja građevina gospodarskih djelatnosti je predviđena: unutar zona gospodarske namjene – u zoni K (gospodarska namjena – pretežito poslovna) unutar zona mješovite namjene kao prateći sadržaj – u zoni M1 (mješovita, pretežito stambena namjena), te u zoni M2 (mješovita, pretežito poslovna namjena).

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.

Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

#### Članak 15.

U zonama gospodarske, pretežito poslovne namjene (K) mogu se graditi: građevine poslovne, trgovačke, uredske, uslužne, komunalno-servisne namjene s pratećim građevinama poslovne i proizvodne građevine čiste industrije, skladišta građevine servisnih i zanatskih djelatnosti prateći stambeni sadržaji ostali objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

#### Članak 16.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1), odnosno mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko sadržaji gospodarskih djelatnosti mogu se planirati u sklopu građevina stambene i mješovite namjene ili u zasebnim građevinama.

Sadržaji gospodarskih djelatnosti čija se gradnja planira u sklopu zona mješovite namjene (M1 i M2) mogu biti samo poslovne namjene koja uključuje: prostore za rad bez štetnih utjecaja za okoliš prostore trgovačkih i uslužnih sadržaja prostore turističkih i ugostiteljskih sadržaja ostali objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme

#### 3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti

#### Članak 17.

Uvjeti i način gradnje građevina javnih djelatnosti na području obuhvata UPU Galdova Kaptolskog definirani su na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", 4.1. "Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja" i 4.1. "Način i uvjeti gradnje – način gradnje".

#### Članak 18.

Na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko gradnja građevina javnih djelatnosti je predviđena: unutar zona javne i društvene namjene – u zoni D unutar zona mješovite namjene kao prateći sadržaj – u zoni M1 (mješovita, pretežito stambena namjena), te u zoni M2 (mješovita, pretežito poslovna namjena)

Na parcelama javne i društvene namjene predviđena je gradnja: srednje škole, sportske dvorane, sportskih igrališta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, te ostalih građevina javnog interesa.

#### Članak 19.

Građevna parcela za gradnju građevina javnih djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

Visina vijenca građevina javne namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.



Međusobni razmak građevina javne namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od  $H^1/2 + H^2/2 + 5$  m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje

da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

#### 4. Uvjeti i način gradnje građevina

##### Članak 20

Uvjeti i način gradnje građevina u Planu su određeni lokacijskim uvjetima.

Lokacijskim uvjetima se određuju:

uvjeti za formiranje građevinskih parcela - najmanja i najveća dozvoljena površina parcele najmanje širina parcele na mjestu građevinskog pravca

najmanja dubina parcele

dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti parcele najmanje udaljenosti građevina od granica parcele, dozvoljena etažnost i visina građevine u metrima, najmanja površina ozelenjenog dijela izgrađene parcele

##### Članak 21

**Građevna parcela** određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju odnosno uređenje, u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih ovim Planom ili drugim prostornim planovima užih područja. Na građevnoj parceli može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, a u njoj, uz nju ili odvojeno od nje mogu se graditi pomoćne građevine.

**Osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

**Pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za najviše 2 osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

**Koeficijent izgrađenosti građevne parcele** izračunava se kao odnos tlocrtne površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnovnu i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i športskih igrališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena.

**Koeficijent iskorištenosti građevne parcele** izračunava se kao odnos ukupne površine svih građevina na parceli i površine parcele.

**Tlocrtna površina** je projekcija najvećeg tlocrtnog obujma objekta na horizontalnu ravninu.

**Ukupna površina objekta** izračunava se kao

zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža objekta.

**Regulacijski pravac** određuje rub građevne parcele u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

**Građevinski pravac** određuje položaj građevina na parceli u odnosu na regulacijski pravac.

**Okoliš** je otvoren prostor oko građevina unutar građevne parcele (vrt, okućnica, dvorište i sl.).

**Etaža** je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Podzemnom etažom smatra se etaža koja se sa najmanje 75% netto volumena nalazi ispod nivelete konačno uređenog okolnog terena. Novi stambeni prostori moraju imati minimalnu svijetlu visinu 2,50 m, a novi pomoćni prostori minimalno 2,25 m. U postojećim građevinama mogu se zadržati postojeće visine etaža koje su manje od propisanih.

**Stan** je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

**Visina građevine** mjeri se na njenom pročelju, od najniže točke konačno uređenog okolnog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca ili ruba krova.

**Lokalni uvjeti** su parametri izgradnje koji se primjenjuju u već izgrađenim dijelovima naselja. U ovim će se područjima pojedini lokacijski uvjeti utvrditi u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili pri izdavanju izvoda iz plana, a na temelju prosječnih, odnosno iznimno najvećih parametara koji prevladavaju u neposrednom okruženju novog objekta: uličnom potezu duljine 100 m sa lijeve i desne strane.

##### Članak 22.

Na površinama mješovite namjene sa oznakom M1 omogućuje se izgradnja, dogradnja i adaptacija građevina navedenih u članku 6. ovih odredbi za provođenje. Građevine mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene ili u nizu, a grade se u skladu sa lokalnim uvjetima.

Na površinama mješovite namjene sa oznakom M2 omogućuje se izgradnja građevina namjene opisane u članku 7. Preporuča se gradnja slobodnostojećih građevina.

Na površinama javne namjene sa oznakom D omogućuje se izgradnja objekata navedenih u članku 10. Preporuča se gradnja slobodnostojećih građevina.

Na površinama pretežno trgovačke namjene sa oznakom K2 omogućuje se izgradnja, dogradnja i adaptacija građevina navedenih u članku 8. Preporuča se gradnja slobodnostojećih građevina.

Na površinama komunalno servisne namjene sa oznakom K3 omogućuje se izgradnja, dogradnja i adaptacija građevina navedenih u članku 9. Preporuča se gradnja slobodnostojećih građevina.

##### Članak 23

Izgradnja u obuhvatu plana regulirana je lokacijskim uvjetima kojima se određuje veličina i površina parcele i građevine, te smještaj građevine na parceli. Pregled lokacijskih uvjeta za površine u obuhvatu plana dan je u slijedećoj tablici:

M1 izgrađeno											
	M1 izgrađeno	samostojeća		polu ugrađena		niz		K2	M2	K3	D
		jednokatna	dvokatna	jednokatna	dvokatna	jednokatni	dvokatni				
$a_{min}$	P	12	16	10	12	6	6	/	/	/	/
$c_{min}$	P	22	25	22	25	25	25	/	/	/	/
$P_{min}$	P	264	400	220	300	150	150	/	/	/	/
$P_{max}$	/	1350	1350	1000	1000	700	700	/	/	/	/
$k_{iz}$	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.3
$k_{is}$	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
$ZP_{min}$	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2
RP	P	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
b1	LU	3	3	3	3	0	0	h/2	h/2	h/2	h/2
b2	LU	3	3	0	0	0	0	h/2	h/2	h/2	h/2
d	LU	3	5	3	5	3	3	h	h	h	h
E	LU	/	/	/	/	/	/	P+2	P+2	P+2	P+2
$h_{max}$	LU	/	/	/	/	/	/	15.0	15.0	15.0	15.0

Značenje oznaka je slijedeće:

$a_{min}$  minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca

$c_{min}$  minimalna dubina građevinske parcele

$P_{min}$  najmanja površina građevinske parcele u m<sup>2</sup>

$P_{max}$  najveća površina građevinske parcele u m<sup>2</sup>

$k_{iz}$  najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti parcele

$k_{is}$  najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti parcele

$TP_{max}$  najveća dozvoljena tlocrtna površina svih građevina na parceli u m<sup>2</sup>

$BRP_{max}$  najveća dozvoljena ukupna površina svih građevina na parceli u m<sup>2</sup>

$ZP_{min}$  najmanja površina ozelenjenog dijela parcele / površina parcele

RP najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca

b1 najmanja udaljenost građevine od bočne granice parcele

b2 najmanja udaljenost građevine od bočne granice parcele

d najmanja udaljenost od granice parcele u dvorištu

E najveći dozvoljeni broj etaža

$h_{max}$  najveća dozvoljena visina vijenca u metrima

vrijednosti parametara:

P postojeće stanje

LU prema lokalnim uvjetima

3.0 dimenzija u metrima

P+1 broj etaža

U iznimnim slučajevima su moguća odstupanja od prije navedenih parametara ali samo sukladno lokacijskim uvjetima, odnosno GUP-u.

Sva nova gradnja uz Obalu Tome Bakača Erdödyja podliježe članku 106. "Zakona o vodama".

#### Članak 24.

Na parcelama stambene namjene uz stambenu građevinu se na parceli može izgraditi jedna ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine, te

građevine poslovne namjene koje zadovoljavaju kriterije iz članka 16. ovih odredbi za provođenje. Pomoćne i poslovne građevine visinom mogu biti jednake ili manje od osnovne građevine. Iznimno dijelovi poslovnih građevina mogu biti i viši od osnovne građevine i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa. Tlocrtna i bruto razvijena površina pomoćne i poslovne građevine uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti parcele te se ne ograničavaju posebnim parametrima.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

#### Članak 25.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim priložima UPU-a Galdova Kaptolskog:

broj 2.1 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet"

broj 2.2 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetski sustav"

broj 2.3 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetska i telekomunikacijska mreža"

broj 2.4 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1 : 2.000.

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om Galdova Kaptolskog, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem.

Lokacijskim odobrenjem može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

#### Članak 26.

U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine, te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vodi infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinska mreža i druge.

Pod prometno - infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih parcela nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

3UPU-om Galdova Kaptolskog je predviđeno opremanje područja obuhvata slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

prometne površine - kolne ulice, parkirališta, pješačke površine, biciklističke staze, telekomunikacijska mreža, komunalna infrastrukturna mreža - plinska mreža, toplinska mreža, elektroenergetska mreža, vodovodna mreža, kanalizacijska mreža i ostala infrastrukturna mreža.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, planiranu i postojeću (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, i telekomunikacijska mreža) i planiranu (plinska i toplinska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacijskog pravca svake parcele i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

Priključenja na sustave vodoopskrbe i odvodnje vršit će se na osnovi posebne Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda koju donosi Grad Sisak.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 27.

Trase i koridori gradskog prometnog sustava na području obuhvata UPU Galdova Kaptolsko definirani su u poglavlju 3.4. Prometna i ulična mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.1 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet" u mjerilu 1 : 2.000.

Ukoliko se ukaže potreba, na površinama na kojima je moguća ova namjena, mogu se graditi i javne prometne površine koje nisu označene na kartografskom prikazu.

##### Članak 28.

U načelu, prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu parcelu prema realnim dionicama.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješačkih hodnika.

##### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 29.

Na području obuhvata UPU Galdova Kaptolsko predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba, u skladu s normativima GUP-a grada Siska, stupnjem motorizacije i definiranoj namjeni.

Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevinskoj parceli, u skladu s normativima GUP-a grada Siska.

##### Članak 30.

Javna parkirališta uredit će se na mjestima koja su na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet označena planskom oznakom P.

Dimenzije pojedinih elemenata profila javnog parkirališta su slijedeće:

širina kolnika	min 6.0m
dužina parkirnog mjesta	min 5.0m
širina parkirnog mjesta	min 2.3m
širina parkirnog mjesta za vozila invalida	min 3.0m

##### Članak 31.

Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od

ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 32.

Trgovi i druge veće pješačke površine mogu se uređivati u svim namjenskim zonama, te će biti funkcionalno i oblikovno vezane na sadržaje koji se planiraju na tim površinama. Planom se ne postavljaju posebni uvjeti za uređivanje i oblikovanje tih površina.

Posebnu pažnju treba posvetiti povezivanju unutrašnjosti obuhvata plana sa Bakačevom ulicom kako bi se ostvarila komunikacija sa obalom rijeke Save. U tu svrhu na više mjesta se omogućuje izvedba pješačkih površina – spojeva sa savskom obalom.

Sa sjeverne strane Galdovačkog mosta treba predvidjeti mogućnost povezivanja Obale Tome Bakača Erdödyja i Vatrogasne ulice pješačkom stazom, kao i mogućnost izvedbe stepenica kako bi se olakšao prilaz mostu.

#### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

##### Članak 33.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetska sustav"

UPU-om Galdova Kaptolskog se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Glavnu i sporednu trasu telekomunikacijske mreže locirati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50.0cm i dubine do 100.0cm.

#### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

##### Članak 34.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko (distributivna plinska mreža, toplovodna mreža, elektroopskrba i javna rasvjeta, vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda) definirani na kartografskom prikazu broj broj 2.2 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetska sustav", broj 2.3 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" i broj 2.4 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:2.000.

Planom su definirane orijentacione trase komunalne infrastrukturne mreže i orijentacione lokacije uređaja komunalne infrastrukture. Konačne trase i lokacije odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za pojedinu trasu ili uređaj.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Kanalizacijski cevovodi obavezno se polažu ispod vodoopskrbnih.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

#### 5.3.1. Plinska mreža

##### Članak 35.

Plinska mreža prikazana je na kartografskom broj 2.2 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetska sustav"

Planom su definirane orijentacione trase plinske mreže.

UPU-om Galdova Kaptolskog se planirana plinska distributivna mreža koja se sastoji iz dva sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna i srednjetačna plinska distributivna mreža).

Tlak visokotlačnog plinskog razvoda (12 bar) u distributivnim mjerno regulacijskim stanicama regulira se na srednjetačni razvod (tlak 4 bara).

##### Članak 36.

Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa (minimalni nadsloj od 1,0 m), a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas (minimalni nadsloj od 1,2 m).

Tarse plinovoda moraju biti udaljene cca 1,0 m od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela.

Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama bit će izvedena tako da bude osiguran svjetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

#### 5.3.2. Toplovodna mreža

##### Članak 37.

Toplovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.2 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetska sustav".

Planom su definirane orijentacione trase toplovodne mreže.

##### Članak 38.

Predviđa se gradnja središnjeg daljinskog grijanja grada sa gradnjom vrelovoda i toplinskih podstanica prema projektu "Idejno rješenje toplifikacije grada Siska do 2005. godine".

Na vrelovodnu mrežu planira se priključenje: gospodarskih, javnih i društvenih sadržaja, poslovnih prostora, te višestambenih stambenih zgrada.

Zone mješovite, pretežno stambene namjene niskih gustoća nisu obuhvaćene projektom toplifikacije budući da su investicijski troškovi previsoki u odnosu na konzum.

## 5.3.3. Vodovodna mreža

## Članak 39.

Vodovodna infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.4 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav".

Planom su definirane orijentacione trase vodovodne mreže.

Nova lokalna vodovodna mreža ima minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojećom.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Trase vodovodnih cjevovoda planirane su u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

## 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

## Članak 40.

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.4 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav".

Planom su definirane orijentacione trase mreže odvodnje otpadnih voda.

Potrebno je rekonstruirati dionicu glavnog gradskog kolektora GII. U slučaju da gradnja u području dionice glavnog gradskog kolektora treba početi prije nego što se realizira gradnja zamjenskih dionica kolektora, isti je nužno na odgovarajući način rekonstruirati ili sanirati. Stoga je prije planiranja bilo kakvih zahvata na ovim površinama za potrebe osiguranja mehaničke otporosti i stabilnosti te ostalih bitnih zahtjeva za građevinu glavnog kolektora G-II nužno:

provesti analizu raspoloživih podataka i tehničke dokumentacije (iz pismohrane Sisačkog vodovoda d.o.o.) načiniti program istražnih radova, koji vrstom i opsegom treba pribaviti odgovarajuće podatke za izradu tehničke dokumentacije osiguranja bitnih zahtjeva za građevinu izraditi tehničku dokumentaciju osiguranja bitnih zahtjeva za građevinu usklađenu s tehničkom dokumentacijom predmetnog zahvata u prostoru izvršiti sve radnje koje će propisati tehnička dokumentacija osiguranja bitnih zahtjeva za građevinu.

Zamjenu i gradnju nove kanalizacijske mreže potrebno je izvoditi sukladno s važećom tehničkom regulativom i pravilima struke.

Treba planirati cjevovode za odvodnju otpadnih voda koji svojom mikrolokacijom i funkcijom zadovoljavaju tehničke uvjete za potrebe predmetnog područja.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

## Članak 41.

UPU-om Galdova Kaptolskog uz gradske ulice i uz ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje

dozvoljava širina pločnika i regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, predviđeno je uređenje zaštitnih zelenih površina s drvoredima.

Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

UPU-om Galdova Kaptolskog u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

UPU-om Galdova Kaptolskog, u skladu sa prostornim mogućnostima, predviđeno je ozelenjavanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

## Članak 42.

Područje obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko nalazi se uz granicu zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Siska i uz granicu zaštićene arheološke cjeline. Prema dosadašnjim podacima rubni dio prostora unutar granice obuhvata plana uz Fistrovićevu i Vatrogasnu ulicu mogao bi biti dio jugoistočne nekropole.

Na području obuhvata plana, u Ulici Tome Bakača Erdödyja, nalaze se pojedinačne evidentirane građevine:

kapelica – poklonac iz 19. st na k.č. 2163/2, u dobrom građevinskom stanju – obavezno sačuvati uz redovno održavanje

drvena katnica k.br. 72(10) – napuštena, u dobrom građevinskom stanju – preporuča se popravak i uvođenje u namjenu – stambenu ili poslovnu (muzejsku, turističku, ugostiteljsku) ili kombinacija stambeno-poslovne namjene

zidane prizemnice k.br. 71 i 37, u dobrom građevinskom stanju – redovno održavanje uz moguće adaptacije ili zamjenska izgradnja

zidana katnica k.br. 69(36), u dobrom građevinskom stanju – redovno održavanje uz moguće adaptacije drvena katnica k.br. 30, urušena – izgradnja zamjenske građevine

drvena prizemnica k.br. 29, dobro građevinsko stanje – redovno održavanje uz moguće adaptacije ili zamjenska izgradnja

drvena prizemnica k.br. 21, u dobrom građevinskom stanju – redovno održavanje uz moguće adaptacije ili zamjenska izgradnja

Obzirom na povijesni značaj Galdova Kaptolskog, očuvanu povijesnu matricu, pojedinačne evidentirane građevine na tom prostoru i neposrednu blizinu zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Siska, za što kvalitetnije uređenje tog prostora preporuča se:

zadržavanje izvorne širine povijesnih parcela u ulici Tome Bakača Erdödyja – osnovna širina parcele ne bi se trebala smanjivati dijeljenjem na manje jedinice predviđanje niske obiteljske izgradnje u ulicama Tome Bakača Erdödyja i Ive Rukavine – primarna namjena stanovanje

izgradnju na parcelama u ulicama Tome Bakača Erdödyja i Ive Rukavine organizirati po principu glavne građevine uz ulicu i gospodarskih građevina u dubini

parcele uz maksimalno ozelenjavanje parcela autohtonim kulturama obzirom na mali preostali broj povijesnih građevina u ulici Tome Bakača Erdödyja izgrađenih na regulacionoj liniji moguće je novu izgradnju predvidjeti u unutrašnjosti parcele, poštujući liniju susjednih uvučenih građevina, a na regulacionoj liniji izvesti ogradu ulične građevine u Ulici Ive Rukavine neka poštuju regulacionu liniju na potezima gdje je izgradnja na regulacionoj liniji sačuvana. Na mjestima gdje su građevine uvučene moguće je novu građevinu uvući u unutrašnjost parcele, uz uvjet da se poštuje pravac izgradnje uvučenih susjednih građevina. Na regulacionoj liniji neka se izvede ograda u Ulici Tome Bakača Erdödyja i Ive Rukavine postoji šuma stupova električnih instalacija (starih drvenih i novih betonskih). Na križanju tih dviju ulica nalazi se trafostanica, također okružena velikim brojem stupova. Kapelica – poklonac iz 19. st. u Ulici Tome Bakača Erdödyja sa svih strana je opkoljena stupovima električnih instalacija što je potpuno neprihvatljivo. Potrebno je srediti kaos u prostoru izazvan tako velikim brojem stupova a stupove uz kapelicu ukloniti i instalacije na tom dijelu kablirati čišćenje samonikle i podivljale vegetacije na obali rijeke Save uređenje obale Save i aktiviranje starih teglenica na rijeci u turističke svrhe (rekreacija, sport, ugostiteljstvo) hortikulturno uređenje Ulice Tome Bakača Erdödyja vezano na uređenje obale Save na parcelama uz Fistrovićevu i Vatrogasnu ulicu prihvatljiva je mješovita izgradnja s naglaskom na suvremeno oblikovanje arhitekture zbog neposredne blizine zone zaštićene arheološke cjeline i potencijalne pozicije jugoistočne nekropole uz Fistrovićevu i Vatrogasnu ulicu potrebno je tijekom zemljanih radova osigurati stalni arheološki nadzor.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 43.

GUP-om se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje biootpada uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na Području UPU Galdovo Kaptolskog predviđa se izgradnja manjeg reciklažnog dvorišta.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 44.

Na području obuhvata UPU-a Galdova

Kaptolskog ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### 9.1. Zaštita zraka

#### Članak 45.

Glavni izvor onečišćenja zraka na području UPU-a Galdova Kaptolskog su nekvalitetno izvedene ili održavane kotlovnice i individualna kućna ložišta (emisije dima i lebdećih čestica).

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja uslijed grijanja krutim ili mazut gorivom u kotlovnicama i individualnim kućnim ložištima su:

plinifikacija većine potrošača  
toplifikacija značajnijih potrošača: gospodarski, javni i društveni sadržaji, višestambene stambene zgrade, poslovni prostori u sklopu stambenih građevina.

#### Članak 46.

Za postojeća postrojenja i uređaje na području UPU Galdovo Kaptolsko koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je:

mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu, u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje, urediti zeleni pojas prema ostalim gradskim sadržajima.

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

#### Članak 47.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području UPU-a Galdova Kaptolskog uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

### 9.2. Zaštita od buke i vibracija

#### Članak 48.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a Galdova Kaptolskog potrebno je: identificirati potencijalne izvore buke, kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

S ciljem da se na području UPU-a Galdova Kaptolskog sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, parkovi i sl.), djelatnosti što proizvode buku premjestit će se na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štiti

od buke, predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.), provodit će se urbanističke mjere zaštite predviđene GUP-om grada Siska: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru grada, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice.

#### Članak 49.

Na području UPU-a Galdova Kaptolskog, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 17/90) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 37/90), na vanjskim prostorima najviše su predviđene slijedeće razine vanjske buke:

namjena	zona	najviše dopuštene razine vanjske buke ( u dBA )	
		dan	noć
gospodarska namjena poslovna	5.	u zoni: u skladu s propisima zaštite na radu na granici zone: buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	
javna i društvena namjena	3.	60	50
mješovita namjena – pretežito stambena	2.	55	45

Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

### 9.3. Zaštita voda

#### Članak 50.

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

### 9.4. Zaštita tla

#### Članak 51.

U cilju zaštite tla na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine.

### 9.5. Zaštita prostora

#### Članak 52.

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine,

te dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Mjere posebne zaštite predviđene za područje UPU Galdovo Kaptolsko sadržane su u elaboratu pod nazivom «Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti» koji je sastavni dio istoga Plana.

### 9.6. Zaštita od požara i eksplozije

#### Članak 53.

UPU-om galdova Kaptolskog predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71) koji se primjenjuje temeljem i članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96);

na području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari budući da glede sigurnosnih udaljenosti ne mogu zadovoljiti odredbe Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94);

na području obuhvata plana mogu se, u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara, graditi samo prodavaonice eksplozivnih tvari na malo, sukladno članku 41. stavak 2. i članku 44. stavak 4. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94);

na području obuhvata plana ne mogu se graditi civilna strelišta otvorenog tipa za oružje s užljebljenom cijevi u smislu odredbi Zakona o oružju (NN 46/97, 27/99 i 12/01) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93);

u slučaju potrebe određivanja mjesta za gradnju poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja potrebno je na

odgovarajući način primjeniti odredbe Zakona o oružju (NN 46/97, 27/99 i 12/01) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporeba (NN 8/93).

Dokumenti prostornog uređenja niže razine (detaljni planovi uređenja) i lokacijska odobrenja na području plana moraju biti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

#### Članak 54.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

#### Članak 55.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova; građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94).

#### Članak 56.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

#### Članak 57.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih

građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužina najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja potvrde na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN br. 2/02 i 141/03), potrebno je od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

#### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

##### Članak 58.

Planom se ne uvjetuje izrada detaljnijih planova uređenja. Uređivanje i izgradnja površina u obuhvatu plana može se vršiti njegovom neposrednom provedbom. Ukoliko neposredna provedba plana neće dati zadovoljavajuće rezultate za pojedina područja u obuhvatu plana mogu se izraditi detaljni planovi uređenja. Detaljni planovi mogu se izrađivati u svrhu:

utvrđivanja uvjeta i načina uređenja javnih prometnih i zelenih površina

utvrđivanja parcelacije za površine mješovite namjene u obuhvatu plana

utvrđivanja uvjeta i načina gradnje javnih građevina namjenske i infrastrukturne organizacije parcela poslovnih sadržaja

Obaveza izrade i obuhvat detaljnih planova utvrdit će se Generalnim urbanističkim planom grada Siska. Minimalni obuhvat pojedinog detaljnog plana uređenja je građevna kasetna sa obodnim prometnicama određena ovim planom.

#### 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

##### Članak 59.

Za sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine, čija je namjena protivna namjeni određenoj UPU-om Galdova Kaptolskog, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju:

za stambene, odnosno stambeno poslovne



građevine -

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m<sup>2</sup>

- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno poslovnih ili pomoćnih prostora, čija brutto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> i ne povećava se broj stanova

- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor

- postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka

- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine) -

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva

- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine

- pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita

- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama

- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture

- dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

Na područjima za koje je obavezno donošenje dokumenata prostornog uređenja niže razine, može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih stambenih i stambeno – poslovnih građevina u postojećem gabaritu.

#### Članak 60.

Legalno izgrađene građevine na području obuhvata UPU Galdovo Kaptolsko koje su veće visine od najvećih dozvoljenih mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati.

#### Članak 61.

Iznimno od odredbi članka 59., na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u

10. ožujka 2005.

prostoru Grada Siska" u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

#### III/ ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

Klasa:350-01/03-01/37

Ur.broj:2176/05-03-05-23

Sisak,24. veljače 2005.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA**

**PREDSJEDNIK  
Mario Marot, prof.**

**KLASA: 945-01/04-01/4**

**URBROJ: 2176/05-03-05-10**

**Sisak, 24. veljače 2005.**

Na temelju članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 66/01, 87/02), Gradsko vijeće Grada Siska je na 26. sjednici održanoj 24. veljače 2005. godine, donijelo

### **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Siska**

#### Članak 1.

Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Siska u katastarskim općinama Budaševo-Topolovac, Prelošćica, Greda, Svinjičko, Setuš i Gušće u Sisačko-moslavačkoj županiji, i to:

- a) zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje Grada Siska predviđeno za davanje u zakup,
- b) zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje Grada Siska predviđeno za prodaju, a za koje nije sređeno zemljišno-knjižno i katastarsko stanje, te pitanje povrata bivšim vlasnicima.

#### Članak 2.

Popis poljoprivrednog zemljišta koje se izlaže

zakupu, označen kao Popis gospodarskih cjelina i čestica u natječaju, prilaže se ovoj odluci i čini njezin sastavni dio.

### Članak 3.

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na vrijeme od 10 godina.

### Članak 4.

Postupak javnog natječaja provest će Gradsko vijeće Grada Siska.

Tijelo iz stavka 1. ovog članka objavit će javni natječaj u jednom od dnevnih glasila najkasnije u roku od 15 dana od dana dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za zakup je 15 dana.

Gradsko vijeće donijet će odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja na natječaju za zakup u roku 30 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

### Članak 5.

Donošenjem ove Odluke ukida se Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Siska, klasa: 945-01/04-01/4, urbroj: 2176/05-03-04-3, od 22. ožujka 2004. godine.

### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

**PREDSJEDNIK**

**Mario Marot, prof.,v.r.**

Uz članak 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Siska, Klasa: 945-01/04-01/4, Urbroj: 2176/05-03-05-10, od 24. veljače 2005.

## POPIS GOSPODARSKIH CJELINA I ČESTICA U NATJEČAJU

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske  
za područje Grada Siska

### a) zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje Grada Siska predviđeno za davanje u zakup

R.broj	tabla/ čestica	katastarska općina	katastarska čestica	katastarska kultura	katastar. stanje u naravi	površina čestice (table) /ha a m2	početna cijena zakup table/ čestice (kn/godišnje)	
1.	LIPJE 1	Budaševo-Topolovac	443	oranica	3	oranica	22 17 77	5.074,26
		Budaševo-Topolovac	444	oranica	4	oranica	23 70 91	4.746,56
	UKUPNO LIPJE 1:						45 88 68	9.820,82
2.	LIPJE 2	Budaševo-Topolovac	445	oranica	5	oranica	21 38 71	3.670,03
		Budaševo-Topolovac	446	oranica	4	oranica	25 43 19	5.091,47
		Budaševo-Topolovac	447	oranica	5	oranica	14 41 32	2.473,31
	UKUPNO LIPJE 2:						61 23 22	11.234,80
3.	SEPČINA 1							
		Budaševo-Topolovac	423	oranica	4	oranica	37 06 82	7.421,05
		Budaševo-Topolovac	424	oranica	5	oranica	3 62 87	622,68
		Budaševo-Topolovac	425	oranica	5	oranica	4 46 81	766,73
		Budaševo-Topolovac	426	oranica	5	livada	26 43 94	2.855,46
		Budaševo-Topolovac	427	oranica	5	livada	15 57 60	1.682,21
		Budaševo-Topolovac	428	oranica	5	livada	19 08 74	2.061,44
		Budaševo-Topolovac	429	oranica	5	livada	5 96 40	644,11
		Budaševo-Topolovac	430	oranica	5	oranica	13 49 14	2.315,12
		Budaševo-Topolovac	431	oranica	5	oranica	12 65 01	2.170,76
		Budaševo-Topolovac	432/1	oranica	5	oranica	11 00 83	1.889,02
		Budaševo-Topolovac	432/2	oranica	5	oranica	1 65 41	283,84
		Budaševo-Topolovac	432/3	oranica	5	oranica	1 47 25	252,68
		Budaševo-Topolovac	433	oranica	4	oranica	13 63 74	2.730,21
	UKUPNO SEPČINA 1:						166 14 56	25.695,31

R. broj	tabla/čestica	katastarska općina	katastarska čestica	katastarska kultura	katastar. klasa	stanje u naravi	površina čestice (table) /ha a m <sup>2</sup>	početna cijena zakupa table/čestice (kn/godišnje)
		Budaševo-Topolovac	390	oranica	5	oranica	17 49 05	3.001,37
		Budaševo-Topolovac	391	oranica	5	oranica	25 23 84	4.330,91
		Budaševo-Topolovac	392	oranica	5	oranica	5 98 74	1.027,44
		Budaševo-Topolovac	393	oranica	5	oranica	14 79 66	2.539,10
4.	HARMANI	Budaševo-Topolovac	394	oranica	5	oranica	7 64 72	1.312,26
		UKUPNO HARMANI:					71 16 01	12.211,07
		Budaševo-Topolovac	395/2	oranica	5	oranica	3 06 75	526,38
		Budaševo-Topolovac	398	oranica	5	oranica	1 87 59	321,9
5.	KORITA 4	Budaševo-Topolovac	399	oranica	5	oranica	9 78 72	1.679,48
		UKUPNO KORITA 4:					14 73 06	2.527,77
		Prelošćica	30	oranica	6	oranica	30 89 95	4.418,63
6.	KORITA 6	Prelošćica	32	oranica	5	oranica	9 76 02	1.674,85
		Prelošćica	35	oranica	5	oranica	27 96 58	4.798,93
		UKUPNO KORITA 6:					68 62 55	10.892,41
		Prelošćica	156	livada	5	livada	1 87 97	205,17
		Prelošćica	157	livada	5	livada	77 36	83,55
		Prelošćica	158	livada	5	livada	1 49 94	161,94
		Prelošćica	159	livada	5	livada	95 24	102,86
		Prelošćica	160	livada	5	livada	4 35 48	470,32
		Prelošćica	161	livada	5	livada	1 15 99	125,27
		Prelošćica	167	livada	5	livada	57 04	61,6
		Prelošćica	168	livada	5	livada	52 26	56,44
		Prelošćica	169	livada	5	livada	78 01	84,25
		Prelošćica	170	livada	5	livada	77 22	83,4
		Prelošćica	171	livada	5	livada	53 09	57,34
		Prelošćica	172	livada	5	livada	53 09	57,34
7.	RAZDJELI 1	Prelošćica	173	livada	5	livada	52 94	57,18
		Prelošćica	174	livada	5	livada	61 93	66,88
		Prelošćica	175	livada	5	livada	93 01	100,45
		Prelošćica	176	livada	5	livada	86 14	93,03
		Prelošćica	177	livada	5	livada	1 21 93	131,68
		Prelošćica	354	livada	5	livada	2 03 21	219,47
		Prelošćica	357	livada	5	livada	1 01 75	109,89
		Prelošćica	358	livada	5	livada	1 14 12	123,25
		Prelošćica	359	livada	5	livada	80 46	86,9
		UKUPNO RAZDJELI 1:					23 48 18	2.538,19
		Prelošćica	137	livada	5	livada	2 06 59	223,12
		Prelošćica	138	livada	5	livada	18 88	20,39
		Prelošćica	139	livada	5	livada	27 73	29,95
		Prelošćica	140	livada	5	livada	37 44	40,44
		Prelošćica	141	livada	5	livada	1 13 51	122,59
		Prelošćica	142	livada	5	livada	48 30	52,16
		Prelošćica	143	livada	5	livada	53 48	57,76
		Prelošćica	144	livada	5	livada	72 47	78,27
		Prelošćica	145	livada	5	livada	1 23 55	133,43
		Prelošćica	146	livada	5	livada	26 54	28,66
8.	RAZDJELI 2	Prelošćica	147	livada	5	livada	1 19 84	129,43
		Prelošćica	148	livada	5	livada	1 76 56	190,68
		Prelošćica	149/1	livada	5	livada	63 81	68,91
		Prelošćica	149/2	livada	5	livada	1 08 87	117,58
		Prelošćica	150	livada	5	livada	1 78 54	192,82

R. broj	tabla/čestica	katastarska općina	katastarska čestica	katastarska kultura	katastar. klasa	stanje u naravi	površina čestice (table) /ha a m2	početna cijena zakupa table/čestice (kn/godišnje)
		Prelošćica	151	livada	5	livada	69 74	75,32
		Prelošćica	152	livada	5	livada	95 09	102,7
		Prelošćica	153	livada	5	livada	1 51 74	163,88
		Prelošćica	179	livada	5	livada	90 60	97,85
		Prelošćica	180	livada	5	livada	1 33 72	144,42
		Prelošćica	181	livada	5	livada	1 23 44	133,32
		Prelošćica	182	livada	5	livada	1 81 49	196,01
UKUPNO RAZDJELI 2:							22 21 93	2.399,68
9.	RAZDJELI 3	Prelošćica	92/1	livada	5	oranica	34 06 96	3.679,52
UKUPNO RAZDJELI 3:							34 06 96	3.679,52
10.	RAZDJELI 4	Prelošćica	83/1	livada	5	oranica	53 76 20	9.225,56
		Prelošćica	88	livada	5	oranica	44 40 03	7.619,09
UKUPNO RAZDJELI 4:							98 16 23	16.844,65
		Prelošćica	62	livada	5	oranica	52 55 61	9.018,63
		Prelošćica	67	livada	6	oranica	30 75 86	4.398,48
11.	RAZDJELI 5	Prelošćica	70	livada	6	oranica	21 47 88	3.071,47
		Prelošćica	72	livada	6	oranica	9 60 13	1.372,99
		Prelošćica	73	livada	6	oranica	20 77 21	2.970,41
UKUPNO RAZDJELI 5:							135 16 69	20.831,97
12.	ROGANKA 1	Budašev-Topolovac	2029	oranica	2	oranica	13 38 10	3.444,27
UKUPNO ROGANKA 1:							13 38 10	3.444,27
		Budašev-Topolovac	2030	oranica	6	oranica	4 48 65	641,57
		Budašev-Topolovac	2031	oranica	4	oranica	23 11 50	4.627,62
13.	ROGANKA 2	Budašev-Topolovac	2032	oranica	3	oranica	20 37 82	4.662,53
		Budašev-Topolovac	2033	oranica	3	oranica	19 84 85	4.541,34
UKUPNO ROGANKA 2:							67 82 82	14.473,06
14.	LUKA 1	Budašev-Topolovac	1793	oranica	3	oranica	19 52 55	4.467,43
UKUPNO LUKA 1:							19 52 55	4.467,43
		Budašev-Topolovac	1790	oranica	3	oranica	7 26 31	1.661,80
15.	LUKA 2	Budašev-Topolovac	1791	oranica	3	oranica	11 63 41	2.661,88
UKUPNO LUKA 2:							18 89 72	4.323,68
		Budašev-Topolovac	1792	oranica	3	oranica	11 69 56	2.675,95
16.	LUKA 3	Budašev-Topolovac	1794	oranica	3	oranica	7 34 72	1.681,04
UKUPNO LUKA 3:							19 04 28	4.356,99
		Budašev-Topolovac	1801	oranica	3	oranica	4 52 85	1.036,12
17.	LUKA 4	Budašev-Topolovac	1802	oranica	4	oranica	14 10 86	2.824,54
UKUPNO LUKA 4:							18 63 71	3.860,66
		Budašev-Topolovac	1795	oranica	3	oranica	14 11 61	3.229,76
		Budašev-Topolovac	1796	oranica	2	oranica	6 17 26	1.588,83
		Budašev-Topolovac	1797	oranica	2	oranica	11 19 24	2.880,92
		Budašev-Topolovac	1798	oranica	4	oranica	11 65 46	2.333,25
		Budašev-Topolovac	1799	oranica	4	oranica	11 73 41	2.349,17
18.	LUKA 5	Budašev-Topolovac	1800	oranica	2	oranica	11 01 65	2.835,65
UKUPNO LUKA 5:							65 88 63	15.217,58

10. ožujka 2005.

R. broj	tabla/čestica	katastarska općina	katastarska čestica	katastarska kultura	katastar. klasa	stanje u naravi	površina čestice (table) /ha a m2	početna cijena zakupa table/čestice (kn/godišnje)
	Greda		1499/1	oranica	4	oranica	4 94 61	900,19
	Greda		1500	oranica	4	oranica	12 73 32	2.317,44
19.	GREDA 1	Greda	1501	oranica	4	oranica	10 12 22	1.842,24
	Greda		1502	oranica	4	oranica	10 34 24	1.882,32
	Greda		2528	oranica	4	oranica	5 07 15	923,01
UKUPNO GREDA 1:							43 21 54	7.865,20
	Setuš		1161/1	pašnjak	3	pašnjak	3 10 32	79,44
20.	OPLAVNIK	Setuš	1162	pašnjak	3	pašnjak	2 34 75	60,1
	Setuš		1168	pašnjak	4	pašnjak	47 44 85	1.062,85
UKUPNO OPLAVNIK:							52 89 92	1.202,38
21.	SVINJIČKO 33	Svinjičko	33	livada	4	livada	9 47 61	1.193,99
UKUPNO SVINJIČKO 33:							9 47 61	1.193,99
22.	SVINJIČKO 34	Svinjičko	34	livada	4	livada	12 25 28	1.543,85
UKUPNO SVINJIČKO 34:							12 25 28	1.543,85
23.	SVINJIČKO 37	Svinjičko	37	livada	6	livada	19 65 20	1.768,68
UKUPNO SVINJIČKO 37:							19 65 20	1.768,68
24.	SVINJIČKO 38	Svinjičko	38	livada	5	livada	16 30 10	1.760,51
UKUPNO SVINJIČKO 38:							16 30 10	1.760,51
25.	GUŠĆE 3032/1	Gušće	3032/1	livada	3	livada	11 15	16,06
UKUPNO GUŠĆE 3032/1:							11 15	16,06
26.	GUŠĆE 3032/2	Gušće	3032/2	livada	3	livada	5 86	8,44
UKUPNO GUŠĆE 3032/2:							5 86	8,44
27.	GUŠĆE 3033/81	Gušće	3033/81	livada	5	livada	1 32 32	142,91
UKUPNO GUŠĆE 3033/81:							1 32 32	142,91
28.	GUŠĆE 3033/83	Gušće	3033/83	livada	5	livada	7 52	8,12
UKUPNO GUŠĆE 3033/83:							7 52	8,12
29.	GUŠĆE 3033/87	Gušće	3033/87	livada	5	livada	22 98	24,82
UKUPNO GUŠĆE 3033/87:							22 98	24,82
30.	GUŠĆE 3106	Gušće	3106	livada	6	livada	90 28	81,25
UKUPNO GUŠĆE 3106:							90 28	81,25
31.	GUŠĆE 3236	Gušće	3236	livada	4	livada	21 33	26,88
UKUPNO GUŠĆE 3236:							21 33	26,88
32.	GUŠĆE 3237	Gušće	3237	livada	4	livada	26 29	33,13
UKUPNO GUŠĆE 3237:							26 29	33,13

- zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Grada Siska predviđeno za davanje u zakup – sumarni pregled površina u natječaju prema katastarskim općinama je:

- K.o. Budaševo-Topolovac:	582 ha	35 a	34 m2
- K.o. Preloščica:	381 ha	72 a	54 m2
- K.o. Greda:	43 ha	21 a	54 m2
- K.o. Svinjičko:	57 ha	68 a	19 m2
- K.o. Setuš:	52 ha	89 a	92 m2
- K.o. Gušće:	3 ha	17 a	73 m2
- ukupno hektara pod a)	1.121 ha	05 a	26 m2
- ukupna početna cijena pod a)	184.496,08 kn		

b) zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje Grada Siska predviđeno za prodaju, a za koje nije sredeno zemljišno-knjižno i katastarsko stanje, te pitanje povrata bivšim vlasnicima

R. broj	tabla/čestica	katastarska općina	katastarska čestica	katastarska kultura	katastar. klasa	stanje u naravi	površina čestice (table) /ha a m2	početna cijena zakupa table/čestice (kn/godišnje)
1.	TORMANKA	Budaševo-Topolovac	460/1	oranica	4	oranica	42 33 73	8.475,93
UKUPNO TORMANKA:							42 33 73	8.475,93
		Budaševo-Topolovac	450	oranica	4	oranica	30 09 00	6.024,02
		Budaševo-Topolovac	451	oranica	5	oranica	33 33 30	5.719,94
		Budaševo-Topolovac	452	oranica	6	oranica	26 46 16	3.784,01
2.	LIPJE 3	Budaševo-Topolovac	458	oranica	4	oranica	1 04 38	208,97
		Budaševo-Topolovac	459	oranica	5	oranica	20 28 33	3.480,61
UKUPNO LIPJE 3:							111 21 17	19.217,55
3.	LIPJE 4	Budaševo-Topolovac	449	oranica	4	oranica	26 64 33	5.333,99
UKUPNO LIPJE 4:							26 24 33	5.333,99
4.	LIPJE 5	Budaševo-Topolovac	448	oranica	5	oranica	43 91 04	7.535,02
UKUPNO LIPJE 5:							43 91 04	7.535,02
		Budaševo-Topolovac	422	livada	4	livada	15 80 84	1.991,86
5.	SEPČINA 2	Budaševo-Topolovac	454	oranica	4	livada	1 23 91	156,13
UKUPNO SEPČINA 2:							17 04 75	2.147,99
		Budaševo-Topolovac	368	livada	4	pašnjak	38 71 04	867,11
6.	BUKOVICA 1	Budaševo-Topolovac	369	livada	4	pašnjak	10 44 54	233,98
UKUPNO BUKOVICA 1:							49 15 58	1.101,09
		Budaševo-Topolovac	370	livada	4	pašnjak	1 03 80	23,25
		Budaševo-Topolovac	371	oranica	3	pašnjak	52 47	13,43
		Budaševo-Topolovac	372	oranica	5	pašnjak	4 43 04	85,06
		Budaševo-Topolovac	373	oranica	6	pašnjak	6 57 25	105,16
		Budaševo-Topolovac	376	oranica	5	pašnjak	3 37 94	64,88
		Budaševo-Topolovac	377	oranica	5	pašnjak	3 36 97	64,7
		Budaševo-Topolovac	378	oranica	4	pašnjak	3 78 29	84,74
		Budaševo-Topolovac	380	oranica	4	pašnjak	39 45	8,84
		Budaševo-Topolovac	382	oranica	4	pašnjak	8 88	1,99
7.		Budaševo-Topolovac	383	oranica	4	pašnjak	6 46 10	144,73
		Budaševo-Topolovac	384	oranica	5	pašnjak	6 34 56	121,84
	BUKOVICA 2	Budaševo-Topolovac	385	oranica	5	pašnjak	13 62 52	261,6
UKUPNO BUKOVICA 2:							50 01 27	980,22

R. broj	tabla/čestica	katastarska općina	katastarska čestica	katastarska kultura	katastar. klasa	stanje u naravi	površina čestice (table) /ha a m2	početna cijena zakupa table/čestice (kn/godišnje)
		Budaševo-Topolovac	374	oranica	5	pašnjak	10 15 80	195,03
8.	BUKOVICA 3	Budaševo-Topolovac	375	oranica	6	pašnjak	3 78 15	60,5
		Budaševo-Topolovac	386	oranica	5	pašnjak	7 54 29	144,82
UKUPNO BUKOVICA3:							21 48 24	400,35
		Budaševo-Topolovac	404	oranica	3	oranica	2 31 48	529,63
9.	KORITA 1	Budaševo-Topolovac	409	oranica	3	oranica	13 51 94	3.093,24
UKUPNO KORITA1:							15 83 42	3.622,87
		Prelošćica	10	oranica	6	oranica	16 27 92	2.327,93
		Prelošćica	12	oranica	6	oranica	2 63 99	377,51
10.	KORITA 5	Prelošćica	17	oranica	5	oranica	33 00 57	5.663,78
		Prelošćica	20	oranica	5	oranica	19 71 00	3.382,24
		Prelošćica	23	oranica	6	oranica	13 68 60	1.957,10
UKUPNO KORITA 5:							85 32 08	13.708,54
		Prelošćica	447	oranica	4	oranica	9 20 38	1.842,60
		Prelošćica	449	livada	4	oranica	1 20 09	240,42
		Prelošćica	450	livada	4	oranica	85 92	172,01
		Prelošćica	451	livada	4	oranica	1 43 79	287,87
		Prelošćica	452	livada	4	oranica	99 16	198,52
		Prelošćica	453	livada	4	oranica	1 22 32	244,88
		Prelošćica	454	livada	4	oranica	1 69 22	338,78
		Prelošćica	455	livada	4	oranica	75 78	151,71
		Prelošćica	456	oranica	4	oranica	92 11	184,4
		Prelošćica	457	livada	4	oranica	2 39 46	47,94
		Prelošćica	458	livada	4	oranica	1 27 93	256,12
		Prelošćica	459	livada	4	oranica	1 82 13	364,62
		Prelošćica	460	livada	4	oranica	95 49	191,17
		Prelošćica	461	livada	4	oranica	46 43	92,95
		Prelošćica	462	livada	4	oranica	46 43	92,95
		Prelošćica	463	livada	4	oranica	1 09 98	220,18
		Prelošćica	464	livada	4	oranica	1 78 21	356,78
		Prelošćica	465	oranica	4	oranica	54 13	108,37
		Prelošćica	466	oranica	4	oranica	44 71	89,51
		Prelošćica	467	oranica	4	oranica	36 51	73,09
		Prelošćica	470	oranica	4	oranica	12 64 83	2.532,19
		Prelošćica	472	oranica	3	oranica	71 64	163,91
		Prelošćica	473	oranica	2	oranica	59 31	152,66
		Prelošćica	474	oranica	2	oranica	71 32	183,58
		Prelošćica	475	oranica	2	oranica	18 34	47,21
11.		Prelošćica	476	oranica	2	oranica	57 44	147,85
		Prelošćica	477	oranica	2	oranica	57 44	147,85
		Prelošćica	478	oranica	2	oranica	1 69 65	436,68
		Prelošćica	479	oranica	2	oranica	39 38	101,36
		Prelošćica	480	oranica	2	oranica	21 51	55,37
		Prelošćica	481	oranica	2	oranica	38 70	99,61
ROGANKA 3		Prelošćica	482	oranica	2	oranica	55 85	143,76
		Prelošćica	483	oranica	2	oranica	57 47	147,93
		Prelošćica	484	oranica	2	oranica	14 78	38,04
		Prelošćica	485	oranica	2	oranica	24 04	61,88
		Prelošćica	486	oranica	2	oranica	58 55	150,71
		Prelošćica	489	oranica	4	oranica	84 95	170,07
		Prelošćica	490	oranica	4	oranica	1 30 74	261,74
		Prelošćica	491	oranica	3	oranica	59 99	137,26
		Prelošćica	492	oranica	3	oranica	54 45	124,58

R. broj	tabla/čestica	katastarska općina	katastarska čestica	katastarska kultura	katastar. klasa	stanje u naravi	površina čestice (table) /ha a m2	početna cijena zakupa table/čestice (kn/godišnje)
		Prelošćica	493	oranica	3	oranica	1 73 54	397,06
		Prelošćica	494	oran./liv.	3.tra	oranica	1 18 33	270,74
		Prelošćica	495	oran./liv.	3.tra	oranica	1 89 08	432,62
		Prelošćica	496	oranica	4	oranica	1 60 81	321,94
		Prelošćica	497	livada	4	oranica	51 83	103,76
		Prelošćica	498	oran./liv.	4.tra	oranica	1 26 21	252,67
		Prelošćica	499	oran./liv.	4.svi	oranica	1 99 58	399,56
		Prelošćica	500	oran./liv.	2.svi	oranica	1 18 87	271,97
		Prelošćica	502	livada	4	oranica	1 21 60	243,44
		Prelošćica	503	livada	4	oranica	77 18	154,51
		Prelošćica	504	livada	4	oranica	24 56	49,17
		Prelošćica	505	oran./liv.	3.tra	oranica	92 15	210,84
		Prelošćica	506	oran./liv.	3.tra	oranica	44 21	101,15
		Prelošćica	507	oran./liv.	3.tra	oranica	43 63	99,83
		Prelošćica	508	oran./liv.	3.tra	oranica	64 63	147,87
		Prelošćica	509	oran./liv.	3.tra	oranica	96 18	220,06
UKUPNO ROGANKA 3:							71 02 95	14.536,33
12.	GREDA 2	Greda	1990	oranica	4	oranica	20 63 50	3.755,57
UKUPNO GREDA 2:							20 63 50	3.755,57
13.	GREDA 3	Greda	1095	pašnjak	3	oranica	28 85 06	5.250,81
UKUPNO GREDA 3:							28 85 06	5.250,81
14.	GREDA 4	Greda	1092	pašnjak	3	oranica	23 56 28	4.901,06
		Greda	1093/1	pašnjak	3	oranica	15 83 41	3.293,49
UKUPNO GREDA 4:							39 39 69	8.194,56

- zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Grada Siska predviđeno za prodaju, a za koje nije sređeno zemljišno-knjižno i katastarsko stanje, te pitanje povrata bivšim vlasnicima - sumarni pregled površina u natječaju prema katastarskim općinama je:

-	K.o. Budaševo-Topolovac:	377 ha	23 a	53 m2
-	K.o. Prelošćica:	156 ha	35 a	03 m2
-	K.o. Greda:	88 ha	88 a	25 m2
-	ukupno hektara pod b)	622 ha	46 a	81 m2
-	ukupna početna cijena pod b)	94.260,82 kn		

Sveukupna površina u natječaju prema katastarskim općinama je:

-	K.o. Budaševo-Topolovac:	959 ha	58 a	87 m2
-	K.o. Prelošćica:	538 ha	7:00 AM	57 m2
-	K.o. Greda:	132 ha	9:00 AM	79 m2
-	K.o. Svinjičko:	57 ha	68 a	19 m2
-	K.o. Setuš:	52 ha	89 a	92 m2
-	K.o. Gušće:	3 ha	17 a	73 m2

Sveukupno ha: 1.743 ha 52 a 07 m2

Sveukupna početna cijena: 278.756,90 kn



Temeljem članka 12. Zakona o osnovnom školstvu («Narodne novine», broj 69/03. ), Uredbe o načinu izračuna pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne ( regionalne ) samouprave za 2005. godinu («Narodne novine», broj 185/04. ), Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2005. godini («Narodne novine», broj 185/04. ) i članka 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije», broj 15/01, 4/02 , 6/02, 11/03 , 15/03 i 12/04 ) Gradsko vijeće Grada Siska je na 26. sjednici održanoj 24. veljače 2005. godine, donijelo

## O D L U K U o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva u Gradu Sisku u 2005. godini

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje način financiranja javnih potreba u osnovnom školstvu Grada Siska u 2005. godini, vrste financiranih rashoda, te kriteriji i mjerila za osiguravanje minimalnog financijskog standarda osnovnih škola.

#### Članak 2.

U Proračunu Grada Siska u 2005. godini osiguravaju se sredstva za materijalne, financijske rashode, te rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini za sljedeće osnovne škole na području Grada Siska ( u daljnjem tekstu: osnovne škole ) :

1. Osnovna škola "Braća Bobetko"
2. Osnovna škola "Braća Ribar"
3. Osnovna škola Budaševo –Topolovac – Gušće
4. Osnovna škola 22. lipnja
5. Osnovna škola Galdovo
6. Osnovna škola Ivana Kukuljevića
7. Osnovna škola Komarevo
8. Osnovna škola Sela
9. Osnovna škola Viktorovac
10. Glazbena škola Fran Lhotka

### II. VRSTE RASHODA

#### Članak 3.

Za ostvarivanje minimalnog financijskog standarda osnovnih škola osiguravaju se sredstva za :

- a) materijalno financijske rashode,

- b) rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja,
- c) rashodi za nabavu proizvedene imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini .

#### Članak 4.

Materijalni i financijski rashodi osnovnih škola obuhvaćaju materijalne rashode u okviru minimalnog financijskog standarda nužnog za nesmetano funkcioniranje škola i realizaciju nastavnog plana i programa osnovnoškolskog obrazovanja.

Materijalne rashode čine rashodi za energiju, prijevoz učenika i opći rashodi.

Rashodi za energiju obuhvaćaju energente za zagrijavanje, rasvjetu i pogon škole.

Rashodi za prijevoz učenika obuhvaćaju prijevoz učenika devet osnovnih škola Grada Siska, sukladno članku 44. Zakona o osnovnom školstvu.

Opći rashodi obuhvaćaju rashode za materijal, usluge i komunikaciju, naknade zaposlenima, financijske rashode i ostale nespomenute rashode poslovanja.

Ekonomska klasifikacija materijalnih i financijskih rashoda, sukladno Računskom planu za proračunsko računovodstvo, obuhvaća

- skupinu 32 – Materijalni rashodi
- skupinu 34 – Financijski rashodi

Sredstva za ovu vrstu rashoda, kojima se osigurava minimalni financijski standard osnovnih škola, a čija je visina utvrđena mjerilima i kriterijima iz ove Odluke, mogu se koristiti isključivo za financiranje materijalno financijskih rashoda ( prema ekonomskoj klasifikaciji ) nužnih za realizaciju nastavnog plana i programa javnih potreba osnovnoškolskog obrazovanja.

Za materijalno financijske rashode predviđen je iznos od 6.299.441 kuna .

#### Članak 5.

Rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja, sukladno Računskom planu za proračunsko računovodstvo, odnose se na odjeljak 3224 – Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje i odjeljak 3232 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja.

Tekuće i investicijsko održavanje obuhvaća materijal, dijelove i usluge manjih i hitnih zahvata u svim osnovnim školama, konkretne zahvate koji se procjenjuju prioriteta temeljem provjere stanja i rješenja inspekcija o uklanjanju utvrđenih nedostataka, te pričuveni iznos nužan za neplanirane, a učestalo prisutne hitne intervencije.

Za tekuće i investicijsko održavanje predviđen je iznos od 649.447 kuna.

#### Članak 6.

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini, sukladno Računskom planu za proračunsko računovodstvo, odnose se na skupinu 42 – Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i skupinu 45 – Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini.

Pod investicijskim održavanjem prostora i opreme podrazumijeva se plansko i sustavno održavanje građevina i opreme u školama .

Kontinuiranim praćenjem stanja prostora i opreme u osnovnoškolskim građevinama utvrđuju se kao prioritetni zahvati u 2005.godini:

- a) gradnja školskog športskog igrališta pri OŠ 22. lipnja
- b) zamjena dotrajale stolarije u osnovnim školama 22. lipanj, Ivan Kukuljević, Braća Ribar, Viktorovac, i Područnoj školi Hrastelnica
- c) plinifikacija i rekonstrukcija instalacije centralnog loženja u Oš Braća Ribar
- d) dogradnja matične škole Galdovo
- e) obnova pročelja Područne škole Hrastelnica
- f) rekonstrukcija sanitarnog čvora u prizemlju Oš Ivana Kukuljevića
- g) rekonstrukcija krovništva Područne škole Gušće
- h) sanacija zgrade Područne škole Žabno

Unutar planiranoga iznosa , sve će se škole opremiti najnužnijom opremom.

Za ovu vrstu rashoda predviđen je iznos od 1.987.185 kuna.

### III. KRITERIJI I MJERILA

#### Članak 7.

Kriterij za financiranje troškova za energiju je stvarni trošak iz 2004. godine uvećan za dozvoljeni rast od 3 %.

#### Članak 8.

Rashodi za prijevoz učenika osnovnih škola sukladni su stvarnom trošku i kriterijima propisanim člankom 44. Zakona o osnovnom školstvu, kojim se Grad obvezuje organizirati prijevoz do škole i od škole za učenike od prvog do četvrtog razreda koji žive u naseljima udaljenima od škole najmanje tri kilometra, a za učenike od petog do osmog razreda koji žive u naseljima udaljenima od škole najmanje pet kilometara. Isti se prijevoz organizira temeljem Ugovora između Grada Siska i Autoprometa Sisak d.o.o. Ukupan trošak prijevoza predstavlja zbroj umnoška broja učenika koji koriste redovne linije autobusa i cijene karata redovnog prijevoza, umnoška broja prijedanih kilometara posebne linije prijevoza, utvrđene cijene po kilometru i broja radnih dana. Rashodi za prijevoz učenika obuhvaćaju troškove prijevoza učenika devet osnovnih škola Grada Siska.

#### Članak 9.

Kriteriji i mjerila za financiranje općih troškova škola su broj učenika, broj razrednih odjela, broj osnovnih škola i broj područnih škola, a mjerila su mjesečne, odnosno godišnje cijene određene prema sljedećim elementima, i to:

- po učeniku 15 kuna mjesečno,
- po razrednom odjelu 250 kuna mjesečno,
- po osnovnoj školi 4.000 kuna mjesečno i
- po područnoj školi 300 kuna mjesečno.

Unutar općih troškova raspodjela po pojedinim vrstama rashoda određuje se prema stvarnim potrebama škole sukladno planiranim iznosima unutar financijskih planova škola.

#### Članak 10.

Kriteriji i mjerila za utvrđivanje raspodjele sredstava unutar rashoda za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja su dijelom opseg djelatnosti, a dijelom utvrđene stvarne potrebe pojedinih škola za nužnim zahvatima.

#### Članak 11.

Kriteriji i mjerila za utvrđivanje raspodjele sredstava unutar rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini su višegodišnje praćenje stanja osnovnoškolskih građevina, iskazanih potreba škola i procijenjenih prioriteta.

### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 12.

Upravni odjel društvenih djelatnosti Grada Siska obavljat će raspodjelu sredstava sukladno obvezama, utvrđenoj dinamici i prioritetima, te pratiti njihovo namjensko trošenje.

#### Članak 13.

Osnovne škole dužne su planirati i namjenski trošiti doznačena sredstva pridržavajući se mjesečnog, odnosno godišnjeg iznosa planiranih sredstava sukladno mjerilima i kriterijima za obračun u ovoj Odluci .

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije".

### PREDSJEDNIK

**Mario Marot, prof.,v.r.**

KLASA:363-05/04-02/4  
URBROJ:2176/05-03-05-5  
Sisak, 24. veljače 2005.

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 14. stavak 1. točka 2. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 15/01, 4/02, 6/02, 11/03, 15/03 i 12/04), Gradsko vijeće Grada Siska je na 26. sjednici održanoj 24. veljače 2005. godine, donijelo

10. ožujka 2005.

**ODLUKU  
o izmjeni Odluke o izmjenama i  
dopunama Odluke o komunalnom  
doprinosu**

## Članak 1.

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu objavljene u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije», broj 1/05 od 06. siječnja 2005. godine, mijenja se članak 2 i glasi:

«Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

PREDSJEDNIK

Mario Marot, prof.,v.r.

KLASA:023-01/04-01/3  
URBROJ:2176/05-03-05-14  
Sisak, 24. veljače 2005.

Na temelju članka 35. i članka 53. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01 i 60/01-vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Siska je na 26. sjednici održanoj 24. veljače 2005. godine, donijelo

**ODLUKU  
o izmjeni Odluke o ustrojstvu  
gradske uprave Grada Siska**

## Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu gradske uprave Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 1/05), članak 9 mijenja se i glasi:

«Rukovodeće djelatnike unutarnjih ustrojstvenih jedinica – odsjeka imenuju i razrješuju čelnici upravnih tijela».

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

PREDSJEDNIK

Mario Marot, prof.









**SLUŽBENI GLASNIK**   
SISAČKO-MOSLAVAČKE  
ŽUPANIJE

**Nakladnik: Sisak Press d.o.o. za novinsko-nakladničku djelatnost, Sisak,  
S.S. Kranjčevića 5, tel: 044/544-411, 540-876, 540-875, 548-274, tel/fax. 044/544-410**

**Glavna i odgovorna urednica: Sonja WATL**

**Za nakladnika: direktor Damir PINTARIĆ**

**Pretplata: zajedno s Novim Sisačkim tjednikom, godišnja 312 Kn, polugodišnja 156 Kn**

**Broj žiro računa kod Nove banke d.d. Sisak: 2407000-1188007433**

**Matični broj: 1410300**

**Priprema: Sisak Press d.o.o., Tisak: Tiskara Zagreb d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 210**

**Poštarina plaćena u gotovu - Rukopisi se ne vraćaju**