



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO- MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOPUSKO

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI



---

TOPUSKO - ZAGREB, 2015.

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

NARUČITELJ:

**OPĆINA TOPUSKO**  
Opatovina 10, 44415 Topusko

IZRAĐIVAČ:

**APE d.o.o.**  
**za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti**  
10.000 ZAGREB, Ozaljska 61

BROJ UGOVORA:

ELABORAT:

**Urbanistički plan uređenja**  
**Gospodarske zone Ponikvari**

ODGOVORNI VODITELJ  
IZRADE NACRTA  
PRIJEDLOGA PLANA:

**Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**

KOORDINATOR OD  
STRANE NARUČITELJA:

**Vladimir Ožanić, dipl.oec.**

STRUČNI TIM:

**Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.**  
**Nikša Božić, dipl.ing.arh.**  
**Vlatka Žunec, mag.ing.arh.**  
**Ivana Pancirov, dipl.ing.arh**  
**Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol.**  
**Loredana Franković, dipl.ing.građ.**  
**Antica Gurdulić, ing.arh.**  
**Pozitivna energija d.o.o.**

ODGOVORNA OSOBA:

**Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.**

**ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA**

**OPĆINA TOPUSKO**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI**

Odluka o izradi plana: <b>Službeni vjesnik br. 10/2015.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>Službeni vjesnik br. 39/2015.</b>
Javna rasprava (datum objave): 18. lipnja 2015.	Javni uvid održan: 3. srpnja – 3. kolovoza 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Vladimir Ožanić, dipl.oec.
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan : <b>APE</b> d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba :  ..... Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana  Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh.	Vlatka Žunec, mag.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Ester Gobac – Trninić, dipl.ing.biol. Loredana Franković, dipl.ing.građ. Antica Gurdulić, ing.arh. Pozitivna energija d.o.o.
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  ..... Dragan Čučković, dipl.ing.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:  M.P.

## I. OSNOVNI DIO PLANA

---

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

### I.1. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

---

0. Temeljne odredbe	7
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	9
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	10
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	12
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA	13
5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	22
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	23
7. POSTUPANJE S OTPADOM	23
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	24
9. MJERE PROVEDBE PLANA	28

### I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

---

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2A. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
  - 2B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
  - 2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
4. NAČIN GRADNJE

## II. OBVEZNI PRILOZI PLANA

---

- II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA
- II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST



OPĆINA TOPUSKO  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.0.**

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I  
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne  
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 \* - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje)  
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,  
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s  
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih  
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 \* - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 \* - usluge dizajna
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i  
inozemnom tržištu
- 3 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s  
izradom svih stručnih poslova prostornog  
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2014-03-07 09:11:49

Stranica: 1 od 3



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39

1 - direktor

3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503

Zagreb, Antuna Stipančića 16

2 - direktor

4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMEJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i  
sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o uskladenju sa  
ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2.  
odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu  
poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst  
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu  
poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je  
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se  
odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od  
03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom  
koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na  
reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 13.03.13 2012 01.01.12 - 31.12.12 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2014-03-07 09:11:49

Stranica: 2 od 3



SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 07. ožujka 2014.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje  
Klasa: UP/I-350-02/11-07/18  
Ur.br.: 531-06-11-3  
Zagreb, 21. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktoru: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

### RJEŠENJE

1. "APE" d.o.o.-u iz Zagreba, Ozaljska br. 61, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### Obrazloženje

"APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

**Zahtjev je osnovan.**

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Mirela Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 1860.
- Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2754
- Ester Gobic-Trninić, dipl.ing.biol.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Sljedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska br. 61
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba  
za izradu dokumenata prostornog uređenja,  
ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2754  
Urbroj: 314-01-01-1  
Zagreb, 16. studenog 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 15.11.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis JAKOPEC SANDRE, dipl.ing.arh., ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 16, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se JAKOPEC SANDRA, (JMBG 0905974367702), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 2754, s danom upisa 15.11.2001. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, JAKOPEC SANDRA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

2

### Obrazloženje

JAKOPEC SANDRA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.11.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, 10000 ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 16
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

OPĆINA TOPUSKO  
UPU GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI

**I.**

**I.1.**

TEKSTUALNI DIO PLANA



## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 0. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Članak 2.

*Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.*

#### Pojmovnik

##### Članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

#### Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

1. **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;
2. **Građevna crta** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
3. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;
4. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice – kis** je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice;
5. **Regulacijska crta** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
6. **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;

#### Prometna, komunalna i ulična mreža

7. **Zaštitni koridor** prometnog, javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

#### Ostalo

8. **Plan, (ovaj) prostorni plan** ili **UPU** je Urbanistički plan gospodarske zone Ponikvari na području Općine Topusko.
9. **Prostorni plan uređenja općine** ili **PPUO** je Prostorni plan uređenja Općine Topusko i njegove izmjene i dopune.
10. **Općina** je Općina Topusko.
11. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

12. **Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.

#### **Članak 4.**

- (1) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u radnoj zoni ili imale negativan utjecaj na okoliš.

#### **Oblik i veličina građevne čestice**

#### **Članak 5.**

- (1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.
- (2) Građevna čestica mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, sa pristupom na uređenu prometnicu, s osiguranim parkirališnim prostorom (u okviru građevne čestice ili na javnom parkiralištu) te s mogućnošću priključenja na infrastrukturu (vodoopskrba, elektroopskrba, priključci elektroničkih komunikacija te odvodnja otpadnih voda).
- (3) Uređenom prometnicom smatra se javni put s tvrdim zastorom koji ima širinu kolnika i pločnika izvedene prema širinama koje su definirane u grafičkom i tekstualnom dijelu ovog UPU-a i sa riješenom odvodnjom.
- (4) Iznimno, gradnja se može omogućiti i na česticama koje imaju pristup na:
- postojeće prometne površine koje nisu još rekonstruirane u punom planiranom profilu ukoliko je kolnik te prometnice najmanje širine 5,5 m,
  - planiranu prometnicu za koju su izdani akti za građenje, a Općina Topusko je preuzela izvedbu iste te se pristupilo zemljanim radovima.

#### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### **Članak 6.**

- (1) Građevine u odnosu na susjedne čestice treba graditi kao samostojeće građevine tj. građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).
- (2) Osnovne i pomoćne građevine mogu se graditi samo na gradivom dijelu čestice koji je određen najmanjim dopuštenim udaljenostima od rubova čestice. Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta te prometne i komunalne građevine i uređaji.
- (3) Postojeće građevine koje su izgrađene na udaljenostima manjima od propisanih ovim Odredbama, mogu se zadržati i rekonstruirati ili zamijeniti zamjenskom građevinom u postojećim gabaritima.

#### **Smještaj građevina na javnim površinama**

#### **Članak 7.**

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, ormarići infrastrukturnih sustava, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine Topusko.
- (2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

- (3) U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

#### **Uređenje građevne čestice**

##### **Članak 8.**

- (1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne građevine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 metara i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe (ne odnosi se na elemente popločenja i interne prometne građevine).
- (2) Dio čestice između građevne i regulacijske crte važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.
- (3) Prilikom izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica potrebno je težiti maksimalnom očuvanju zatečene samonikle vegetacije, osobito visokog drveća i mladica drveća koje mogu doprinijeti ukupnoj skladnoj slici gospodarske zone.

#### **Gradnja građevina i zaštita okoliša**

##### **Članak 9.**

- (1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (2) Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u sustav odvodnje.

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **Članak 10.**

- (1) Ovim UPU-om određene su slijedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena:

Gospodarska namjena – poslovna (K1)

Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

Zelene površine:

Javne zelene površine – javni park (Z1)

Ostale zelene površine (Z)

Ostalo:

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Detaljna namjena površina u mj. 1:1000.

#### **Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina**

#### **Članak 11.**

- (1) Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:
- odrednica PPUO Topusko,
  - Odluke o izradi i projektnog zadatka za izradu UPU-a,
  - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- (2) Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:
- podataka o izvedenom stanju,
  - odrednica PPUO Topusko,
  - podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,
  - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

#### **Članak 12.**

- (1) Ukoliko je građevna čestica formirana na način da se jedan njezin dio nalazi u predjelu posebnog režima korištenja (koridori infrastrukturnih sustava) taj negradivi dio čestice uračunava se u ukupnu površinu na temelju koje se izračunavaju koeficijenti izgrađenosti odnosno iskorištenosti građevne čestice.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Gospodarska namjena - poslovna (K1)**

#### **Članak 13.**

- (1) U predjelima gospodarske namjene - poslovne (K1) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
- poslovne građevine s uredskim prostorima,
  - trgovački prostori,
  - istraživački centri, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
  - vatrogasni dom,
  - edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih.

### **Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)**

#### **Članak 14.**

- (1) U predjelima gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
- komunalne i/ili servisne građevine s pratećim uredskim prostorima,
  - skladišta i servisi,
  - servisne i zanatske djelatnosti,
  - građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija,
  - autopraonice i autoservisi,
  - reciklažna dvorišta,
  - rasadnici i ostali prateći sadržaji
  - parkirališta i garaže.

**Članak 15.**

(1) Uz gospodarske sadržaje u namjenama K1 i K3 mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim građevinama:

- ugostiteljski sadržaji (kantina, cafe),
- prometne građevine,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija,
- građevine i površine za šport i rekreaciju,
- parkovne površine, ulice i trgovci;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaj poslovne zone.

**Uvjeti gradnje građevina u predjelima poslovne namjene (K1, K3)****Članak 16.**

(1) Gradnja građevina u predjelima poslovne namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:

- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,6.
- Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice.
- Najveći kis nadzemno je 0,8.
- Građevine moraju biti građene na samostojeći ili poluugrađeni način.
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka  $h/2$  (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m;
- Najveća dopuštena visina građevine do vijenca je 10 metara, a iznimno može biti i više ukoliko to zahtijeva primijenjeni tehnološki proces;
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 35°. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.
- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

**Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina****Članak 17.**

- (1) Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice veća od 60%, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.
- (2) Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :
  - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
  - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

**Oblikovanje i veličina građevina****Članak 18.**

- (1) Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.
- (2) Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

- (3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili građevinski sklop moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu. Ovo se primjerice odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.
- (4) Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1200 m<sup>2</sup>) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.
- (5) Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.
- (6) Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaje za korištenje energije sunca.

#### **Ograde građevne čestice**

##### **Članak 19.**

- (1) Ograde nisu obvezne, a ukoliko se grade mogu biti najviše visine 1,6 m i moraju biti providne.
- (2) Ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.
- (3) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (4) Ograda u načelu treba biti izrađena od providnog materijala. Preporuča se i sadnja živica uz korištenje udomaćenih svojta grmlja.
- (5) Kod izvedbe ograda čestica reciklažnih dvorišta obavezno je korištenje živice visine 220 cm.
- (6) Pune ograde (zidane ili betonske) dozvoljene su do najviše visine parapeta od 80 cm.
- (7) U iznimnim slučajevima koji proizlaze iz namjene, načina korištenja građevine ili zahtjeva sigurnosti ograde mogu biti i više od dozvoljene visine te izvedene kao pune (neprovidne) u punoj visini.

#### **Uvjeti gradnje u predjelima posebnih uvjeta korištenja**

##### **Članak 20.**

- (1) Preko dijela građevinskih čestica prolaze koridori planiranih prometnih građevina koji predstavljaju ograničenje za uporabu.
- (2) Izgradnja građevina u zaštitnim koridorima u pravilu nije moguća, a za sve druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 21.**

- (1) Unutar obuhvata plana nisu osigurani prostori koji bi bili rezervirani isključivo za društvene djelatnosti.
- (2) Djelatnosti društvene namjene koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu kao što su edukacijske ustanove za profesionalno osposobljavanje, ambulante i slično mogu se smještati na površinama gospodarske namjene prema uvjetima za odnosnu namjenu.

#### **4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 22.**

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne, javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su manje prostorne prilagodbe planiranih trasa i lokacija građevina prometne, javne i komunalne infrastrukture koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.

##### **Površine infrastrukturnih sustava (IS)**

##### **Članak 23.**

- (1) Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na zasebnim česticama te linijske i površinske građevine.
- (3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.
- (4) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

##### **Članak 24.**

- (1) Sve prometne površine unutar obuhvata UPU-a, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

##### **Članak 25.**

- (1) Građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, udaljeni pretplatnički stupnjevi elektroničkih komunikacija i slično) smještavaju se na građevnim česticama osnovne namjene (građevna čestica krajnjeg korisnika) ili na zasebnim česticama.
- (2) Omogućuje se formiranje građevnih čestica za izgradnju građevina iz stavka 1. i ukoliko one nisu predviđene planom parcelacije, a pokaže se potreba za istima. Zasebne čestice mogu se formirati u svim namjenama osim na koridorima prometnica.
- (3) Građevinske čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.
- (4) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.



## 4.1. PROMETNI SUSTAV

### 4.1.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

#### Članak 26.

- (1) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s tim osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.
- (2) Područjem obuhvata ne prolazi niti jedna razvrstana javna cesta.
- (3) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* i definirane su osima i prostorima („poprečnim profilima“) za izgradnju prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu. Poprečnim profilima definirani su obvezni poprečni elementi prometnice – kolnik, pločnik, zeleni pojas, biciklistička staza, nogostup.

#### Članak 27.

- (1) Profili svih prometnica na području obuhvata Plana potanko su prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*. Za postojeće prometnice iznimno je moguće u prvoj fazi izvesti rekonstrukciju nepotpunog poprečnog profila u odnosu na ovim Planom planirani pojas, ali se mora osigurati mogućnost cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.
- (2) Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 28.

- (1) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (3) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, signalizaciju i dr.

#### Članak 29.

- (1) U zelenom pojasu prometnice moguća je izgradnja parkirališta za osobne automobile u koridoru prometnice.

#### Površine za kretanje pješaka

#### Članak 30.

- (1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.
- (2) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 metar.

- (3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

#### Biciklističke staze

##### Članak 31.

- (1) Biciklistička staza predviđena je u koridoru glavne pristupne prometnice koja je sjeverna granica obuhvata plana i prikazana je poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Uzdužni nagib biciklističke staze u pravilu ne smije biti veći od 8%.

#### Javni prijevoz putnika

##### Članak 32.

- (1) Na prometnicama unutar obuhvata plana nije predviđeno prometovanje vozila javnog prijevoza putnika (osim taksi vozila). Ukoliko se za tim ukaže potreba, autobusna stajališta moguće je smjestiti unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisima.
- (2) Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.
- (3) Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

#### Parkirališta i garaže

##### Članak 33.

- (1) Parkiranje i garažiranje osobnih i teretnih vozila treba rješavati na građevnoj čestici prema sljedećim normativima, ovisno o namjeni građevine:

Namjena prostora	Jedinica za izračun	Broj park. mjesta
Proizvodnja i skladišta	1 zaposleni	0,45
Poslovni sadržaji (uredski prostor)	1 000 m <sup>2</sup> kp	15-20
Obrti i usluge	1 000 m <sup>2</sup> kp	30-40
Trgovački sadržaji	1 000 m <sup>2</sup> kp	30
Ugostiteljstvo	1 000 m <sup>2</sup> kp	25

kp = korisna površina

- (2) U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže.
- (3) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.
- (4) Poželjna je sadnja drveća u kombinaciji sa mjestima za parkiranje.

## 4.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

### Članak 34.

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetske sustavi*.
- (2) Način gradnje mreže elektroničkih komunikacija prikazan je idejnim rješenjem mreže. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na

predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### **Članak 35.**

- (1) Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Poštanski uredi (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi prema uvjetima za izgradnju poslovnih sadržaja.

#### **Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

#### **Članak 36.**

- (1) Za izgradnju distributivne kabelaške kanalizacije (DTK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC  $\varnothing 110$ , PHD  $\varnothing 75$  i PHD  $\varnothing 50$ . Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.
- (2) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno  $0,4 \times 0,8$  m.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno  $0,4 \times 1,2$  m. Za odvajanje DTK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

#### **Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

#### **Članak 37.**

- (1) U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera  $\varnothing 50$  mm.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi distributivnu kabelašku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

#### **Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama**

#### **Članak 38.**

- (1) Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelaški izvodi, montažni kabelaški zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.
- (2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

### **ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI**

#### **Članak 39.**

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.

- (2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije. Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.
- (3) Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat i krovni stupovi.
- (4) Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihvata ili krovnih antenskih prihvata koji ne mogu biti viši od 5 m od najviše točke građevine.

### 4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### Članak 40.

- (1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.
- (2) Načini gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima pri razradi projekata za pojedine segmente dopuštena su odstupanja u pogledu rješenja trasa i lokacija komunalne infrastrukture i građevina utvrđenih ovim Planom, ali bez promjene globalne koncepcije.
- (3) Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

### ENERGETSKI SUSTAV

#### Članak 41.

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. *Elektroničke komunikacije i energetski sustavi*.

### Lokalna mreža plinoopskrbe

#### Članak 42.

- (1) Unutar područja obuhvaćenog UPU-om, kao ni na širem području, nije izgrađena plinska mreža.
- (2) Ovim UPU-om stvaraju se planski preduvjeti za izgradnju plinske distributivne mreže.

#### Članak 43.

- (1) UPU-om planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz srednjetlačnog razvodnog plinovoda 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-a do potrošača.
- (2) Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda utvrđenih ovim Planom treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishođenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.
- (3) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za srednjetlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.
- (4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

(5) Udaljenost srednjetačnog plinovoda i projektiranih instalacija iznose:

– po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija	0,5 m
– stupovi (telekom, elektro) računajući od osi stupa	1,0 m
– kanalska okna (kanalizacija, vodovod)	1,0 m
– zgrade i ostali objekti	2,0 m
– transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja otapala i ostalih agresivnih tekućina	5,0 m
– debla visokog raslinja	1,5 m
– obod grmolikog raslinja	0,5 m.

(6) Na mjestima križanja gdje su udaljenosti ST instalacije i navedenih instalacija manje od dozvoljenih potrebno je izvršiti udaljenje i zaštitu i to prema detalju za predmetnu instalaciju i u skladu sa uvjetima lokalnog distributera.

#### Članak 44.

- (1) Svaka građevina na plinskom priključku treba imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu.
- (2) Na plinovodima treba ugraditi sekcijske zapore kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

#### Građevine za opskrbu električnom energijom

#### Članak 45.

- (1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja kabelaških vodova 20 kV koji se u pravilu vode podzemno u koridorima prometnica. Nove vodove 20 kV unutar UPU-a izvoditi obavezno podzemnim kabelaškim vodovima.
- (3) Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. *Elektroničke komunikacije i energetske sustavi*.

#### Članak 46.

- (1) Mreža trafostanica 20/0,4 kV određena je u skladu s potrebama postojećih i budućih potrošača.
- (2) Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom.
- (3) Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopkrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.
- (4) Dozvoljena je izgradnja trafostanica na izdvojenim česticama u koju svrhu se može formirati čestica koja nije ucrtana na planu parcelacije Plana. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice veličine 7x7 metara te odgovarajućeg kolnog prilaza koji omogućuje prilaz kamionskim vozilom s ugrađenom dizalicom za dopremu transformatora i pripadne opreme.
- (5) Podzemne kabelaške vodove moguće je polagati u zajednički kanal u pojasu prometnica.

#### **Članak 47.**

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.
- (3) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

#### **Članak 48.**

- (1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (2) Zaštitni koridor za srednjenaponske 10(20) kV i niskonaponske 0,4 kV iznosi 1 m. Kod kabelskih instalacija udaljenost temelja od kableske instalacije mora biti najmanje 1 m.
- (3) Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja od kableske instalacije mora biti najmanje 1 m.
- (4) Zaštitni koridor TS iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.

### **Obnovljivi izvori energije**

#### **Članak 49.**

- (1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.
- (2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u predjelima gospodarske namjene – komunalne (K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu u pogledu maksimalne izgrađenosti, visine, udaljenosti od međe itd.
- (3) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u predjelima gospodarske namjene – komunalne (K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu u pogledu maksimalne izgrađenosti, visine, udaljenosti od međe itd.
- (4) Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora određuju se projektnom dokumentacijom.

## **VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

### **Vodoopskrba**

#### **Članak 50.**

- (1) Podmirenje potreba za vodom područja gospodarske namjene rješavati će se integralno sa izgradnjom vodoopskrbnog sustava na području Općine Topusko.



- (2) Planom je planirana izgradnja javne vodovodne mreže za postojeće i buduće korisnike na području gospodarske zone.
- (3) Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*. Trase planiranih cjevovoda prikazane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja te se trase i profili cjevovoda mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

#### **Članak 51.**

- (1) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.
- (2) Zbog zahtjeva protupožarne zaštite nova lokalna vodovodna mreža mora imati minimalni profil od  $\varnothing$  100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od  $\varnothing$  100 mm.
- (3) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (4) Vodovi vodovodne mreže u pravilu se polažu u koridoru prometnice. Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.
- (5) Moguće je zajedničko vođenje trase vodoopskrbnog cjevovoda s drugim instalacijama u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
- (6) Prijelaz cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova iznad tjemena cijevi određuje se prema lokalnim uvjetima.

### **Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 52.**

- (1) Ovim UPU-om određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.
- (2) Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za sanitarne i oborinske vode).

#### **Članak 53.**

- (1) Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*.
- (2) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.
- (3) Pročišćavanje otpadnih voda predviđeno je na središnjem uređaju u naselju Topusko (izvan obuhvata plana).
- (4) Planom se omogućuje i varijantno rješenje izvedbe lokalnog uređaja za pročišćavanje za potrebe gospodarske zone unutar obuhvata Plana te ispuštanje pročišćenih voda u rijeku Glinu. Odabir rješenja ovisit će o cjelovitom rješenju problema odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na razini Općine.
- (5) Omogućuje se i privremeno rješenje dispozicije otpadnih voda za pojedine građevne čestice putem vodonepropusnih sabirnih jama, koje se izvode unutar građevnih čestica korisnika, uz



uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih te kontrole kakvoće otpadnih voda na temelju ugovornih odnosa s registriranim i nadležnim pravnim osobama.

#### Članak 54.

- (1) Korisnici prostora unutar obuhvata UPU-a obvezni su se priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda u trenutku kada isti bude izgrađen. .
- (2) Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju.
- (3) U slučaju nastanka otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći ne zadovoljavaju posebne propise otpadne vode moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan važećim propisima. Ispuštanje istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna, kao i otpadnih voda koje nisu tehnološke a koje u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m<sup>3</sup> dnevno ispuštaju osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost.
- (4) Iznimno, nadležna komunalna organizacija može propisati i druge uvjete pročišćavanja i/ili retencioniranja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

#### Članak 55.

- (1) Oborinska kanalizacijska mreža ima se izvesti kao razdjelni sustav kanalizacije na način da se sve oborinske vode zone odvojeno prikupljaju i vode do recipijenta.
- (2) Planom je predviđen predtretman potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije upuštanja u recipijent – rijeku Glinu. Također je potrebno predvidjeti kontrolno mjerno okno prije upuštanja u recipijent.
- (3) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. U slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.
- (4) Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode (s parkirališnih površina za kamione, manipulativne površine i dr.) prije upuštanja u sustav potrebno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu.
- (5) Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama javnih prometnica, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Ove oborinske vode preventivno je potrebno podvrgnuti mehaničkoj obradi na "separatoru".
- (6) Oborinske vode s internih prometnica i parkirališta (na pojedinim česticama), pješačkih staza, kao i krovne vode (neonečišćene vode) potrebno je decentralizirano ponirati, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašeno tlo.

## Uređenje voda i zaštita vodnih građevina

### Članak 56.

- (1) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, osigurava se inundacijski pojas minimalne širine 10 m od ruba vodotoka.
- (2) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- (3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili građevinske čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- (4) U inundacijskom pojasu, može biti predviđena prometnica sa koje će se moći obavljati radovi gospodarskog uređenja vodotoka.
- (5) U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci i kanali trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati.
- (6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka mora se izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima.

## 5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 57.

- (1) Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine. Na području obuhvata planiran je perivoj (oznaka Z1) i ostale zelene površine (oznaka Z).
- (2) Perivoj je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana ali i memoriji prostora (čuvanje postojećih nasada).
- (3) Površina popločanog dijela javnog parka može biti do najviše 10%, uključivo staze i odmorišta.

## OSTALE ZELENE POVRŠINE (Z)

### Članak 58.

- (1) Ostale zelene površine (Z) su ostali pejzažni nasadi na rubovima obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava, sudjeluju u stvaranju slike grada ili su negradivi zbog prirodnih obilježja terena (nagib, moguće plavljenje).
- (2) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je

uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

- (3) U predjelima Ostale zelene površine (Z) moguće je zadržavanje legalno izgrađenih građevina i onih koje su prema posebnim s njima izjednačene te njihova uporaba i minimalna rekonstrukcija uz zadržavanje postojećih gabarita odnosno eventualna proširenja tlocrtne površine za maksimalno 5% bez mogućnosti povećanja postojeće katnosti.

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 59.**

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina kao ni prirodnih vrijednosti koje se štite prema posebnim zakonima.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 60.**

- (1) Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini Topusko.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.
- (3) Na području obuhvata dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom te se otpad može obrađivati, reciklirati, privremeno skladištiti i drugim odgovarajućim načinima oporabljati sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima.
- (4) Na području obuhvata UPU-a nije dopušteno gospodarenje otpadom koji ima radioaktivna ili infektivna svojstva.

### **Članak 61.**

- (1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad. Tipizirane posude za otpad, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad sakuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne tipizirane posude za otpad.
- (3) Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, kao i za prikupljanje korisnog otpada, treba smjestiti pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (4) Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

### **Članak 62.**

- (1) Postupanje s ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.

- (2) Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.
- (3) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 63.**

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

### **Članak 64.**

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
  - provedba mjera zaštite zraka,
  - provedba mjera zaštite tla,
  - provedba mjera zaštite voda,
  - provedba mjera zaštite od buke,
  - provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

## **ZAŠTITA ZRAKA**

### **Članak 65.**

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.
- (2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.
- (3) Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- (4) Stacionarni izvori (tehnoški procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.

## **ZAŠTITA TLA**

### **Članak 66.**

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvat će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

## **ZAŠTITA VODA**

### **Članak 67.**

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća.
- (3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.
- (4) Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih prometnica i ulične mreže mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

## **ZAŠTITA OD BUKE**

### **Članak 68.**

- (1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

## **ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE**

### **Članak 69.**

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (3) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- (4) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- (5) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- (6) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe

važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

- (7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (8) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- (9) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- (10) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- (11) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- (12) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe odgovarajućih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (13) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (14) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (15) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

#### **Članak 70.**

- (1) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (2) Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

#### **Članak 71.**

- (1) Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji srednjetačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).
- (2) Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 2,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.
- (3) Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
- (4) Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.



- (5) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

## **MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

### **Zaštita od ratnih opasnosti**

#### **Članak 72.**

- (1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.
- (2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

#### **Članak 73.**

- (1) Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (2) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi tj. dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.
- (3) Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i normama koji propisuju uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.
- (4) Prilikom izgradnje skloništa potrebno je:
- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže
  - osigurati potreban opseg zaštite (50 kPa)
  - osigurati rezervne izlaze iz skloništa.

### **Zaštita od potresa**

#### **Članak 74.**

- (1) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina.
- (2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

### **Zaštita od rušenja**

#### **Članak 75.**

- (1) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Unutar obuhvata Plana ovo je osigurano propisivanjem maksimalne visine građevina, njihove minimalne međusobne udaljenosti kao i minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske crte.
- (2) Neizgrađene površine na pojedinim česticama mogu služiti kao zone za evakuaciju ljudi. Na neizgrađenoj površini javnog perivoja (Z1) u slučaju nesreće moguće je postavljanje glavnog



logističkog centra u slučaju nesreće gdje je potrebno osigurati kritičnu infrastrukturu (pitka voda, energetska infrastruktura, hitna medicinska pomoć i sl.).

### **Zaštita od poplava**

#### **Članak 76.**

- (1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava. Odvodne kanale treba redovito održavati kako bi se ostvarila njihova funkcija odvodnje oborinskih voda.

### **Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva**

#### **Članak 77.**

- (1) Na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva temeljem posebnih propisa. Na području obuhvata UPU-a moguća je postava sirena za uzbunjivanje stanovništva.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 78.**

- (1) Provedba Plana primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.
- (2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog plana uređenja Općine Topusko, Odredbe Zakona o prostornom uređenju te drugi zakonski propisi.

OPĆINA TOPUSKO  
UPU GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI

**I.**

**I.2.**

GRAFIČKI DIO PLANA

OPĆINA TOPUSKO  
UPU GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI

**II.**

OBVEZNI PRILOZI

**II.1.**

OBRAZLOŽENJE PLANA

## UVOD

Odluka o izradi UPU-a Gospodarske zone Ponikvari usvojena je na Općinskom vijeću Općine Topusko 19. ožujka 2015. i objavljena u „Službenom vjesniku“ br. 10/2015.

Planom je predviđeno formiranje gospodarske zone poslovne namjene (pretežito komunalno-servisne) na sjevernom dijelu zone K3 Ponikvari. Razlozi za izradu i donošenje plana proizašli su iz potrebe formiranja posebnih prostornih cjelina - posebice se to odnosi na formiranje reciklažnog dvorišta, utvrđivanja osnovne prometne i infrastrukturne mreže.

### **Površina obuhvata Plana iznosi 4,7 ha.**

Prostornim planom uređenja Općine Topusko područje obuhvata Plana namijenjeno je za gospodarsku namjenu - poslovnu namjenu, pretežito komunalno servisnu K3.

Područje obuhvata obuhvaća k.č. 1272/1 (izuzev manje južnog dijela) na kojoj se nalazi upravna zgrada komunalne tvrtke sa pratećim i pomoćnim građevinama te zgrada Dobrovoljnog vatrogasnog društva (DVD).

Veće grupe zelenila nalaze se u južnom i zapadnom dijelu područja obuhvata.

Područje obuhvata je opremljeno infrastrukturnom mrežom.

Osnovni ciljevi Plana navedeni u Odluci o izradi plana su:

- planiranje reciklažnog dvorišta;
- planiranje dodatnih komunalno-servisnih sadržaja za potrebe komunalne tvrtke;
- formiranje zone za dobrovoljno vatrogasno društvo;
- definiranje detaljnih uvjeta za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu i opće smjernice oblikovanja;
- planiranje odgovarajuće prometne i infrastrukturne mreže.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na:

- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11)
- te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Odluka o izradi plana poslana je na adrese 16 javnopravnih tijela od kojih su, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, traženi njihovi zahtjevi za izradu plana.

Svoje zahtjeve i smjernice dostavili su:

1. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Mihanovićeve 9;
2. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, Sisak;

3. Komunalno Topusko d.o.o. za opskrbu pitkom vodom i ostale komunalne usluge, Ponikvari 77a, Topusko;
4. Mjesni odbor Ponikvari, Ponikvari, Topusko;
5. MUP – PU Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Sisak;
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
7. Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, Sisak;
8. JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana J. Jelačića 6, Sisak.

# 1. POLAZIŠTA

## 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE U PROSTORU OPĆINE TOPUSKO

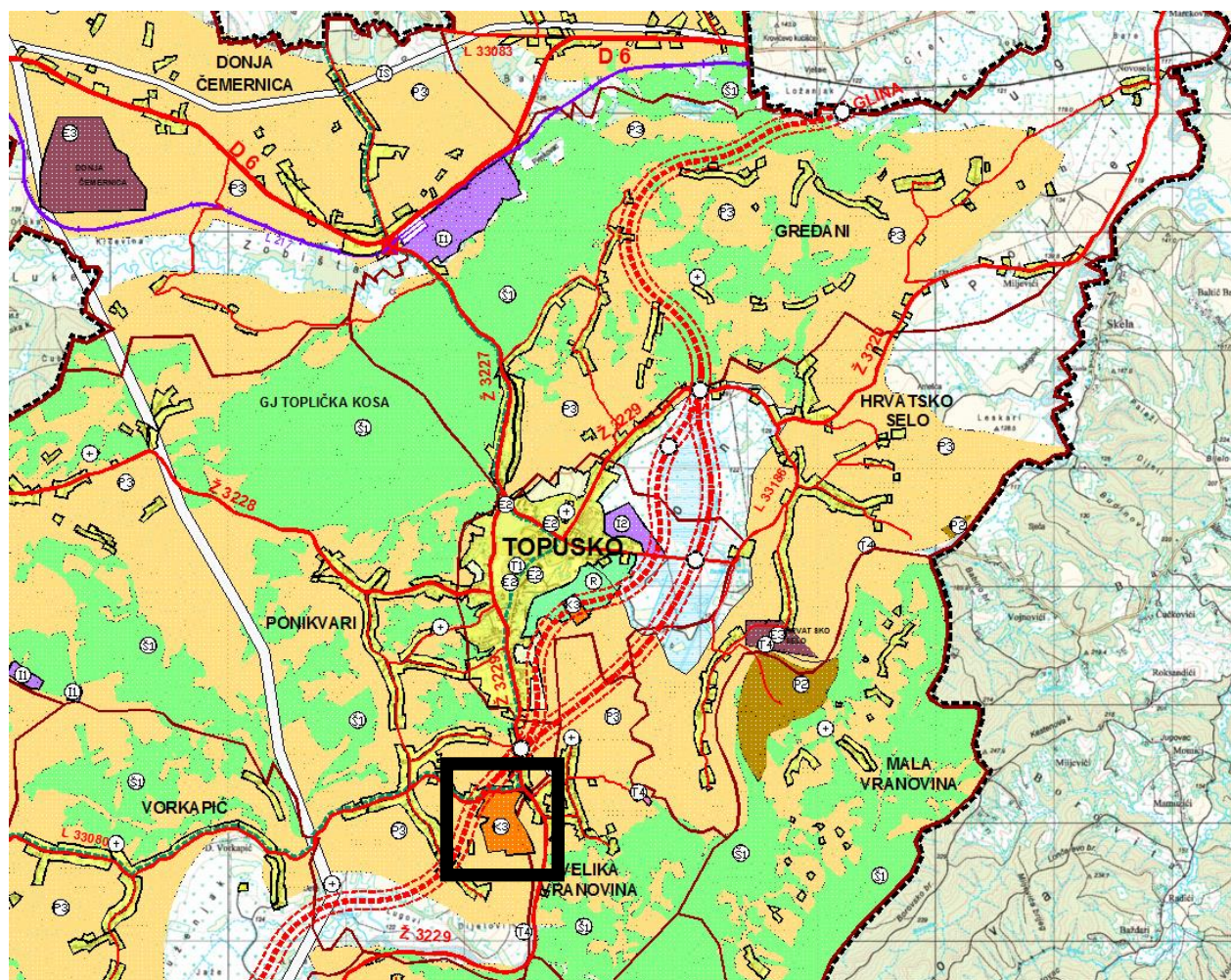
### 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

#### 1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvata UPU-a prostornim je planom uređenja Općine Topusko određeno za prostor komunalne namjene oznake K3. Nalazi se u naselju Ponikvari južno od središnjeg naselja Topusko.

Granica obuhvata određena je Odlukom o izradi plana i obuhvaća sjeverni dio komunalne zone koja je planirana Prostornim planom uređenja općine te zauzima ukupnu površinu od **4,7 ha**.

Područje obuhvata obuhvaća katastarsku česticu 1272/1 k.o. Ponikvari. Sjevernu i sjeverozapadnu granicu obuhvata lokalna prometnica L33080, a na istoku je granica rijeka Glina.





## 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

### 1.1.2.1 Prometno – geografski položaj

Naselje Ponikvari nalazi se zapadno od naselja Topusko – središnjeg naselja Općine. Područje obuhvata Plana smješteno je u jugoistočnom dijelu naselja Ponikvari i južno od naselja Topusko, uz županijsku prometnicu ŽC 3229 D6 – Topusko – Katinovac – Maljevac (D216).

Općina Topusko dio je Sisačko-moslavačke županije, a smještena je na Banovini u mikroregiji Doline Gline Središnje Hrvatske. Sa zapadne strane Općina graniči sa Karlovačkom županijom (Općina Vojnić). Na sjeveru graniči s Općinom Gvozd a sa istočne i sjeveroistočne strane s Općinom Glina Sisačko-moslavačke županije. Općina ima pogranični status i južna granica općine ujedno je i državna granica s Bosnom i Hercegovinom.

Naselje Topusko cestovnim je prometnicama povezano s Glinom (udaljena 13 km), Petrinjom (udaljena 35 km), Siskom (47 km) i Karlovcem (55 km). Do Zagreba ima oko 65 km cestom preko Lasinje i Pisarovine. Glavnu prometnu vezu čini državna cesta D6 prema Sisku i Karlovcu. Županijskom cestom preko graničnog prijelaza Maljevac ostvaruje se veza sa Bosnom i Hercegovinom (Velika Kladuša – Cazin – Bihać).

Neposredno uz obuhvat plana prolazi županijska cesta ŽC 3229 D6 – Topusko – Katinovac – Maljevac (D216) kojom se ostvaruje veza sa središnjim naseljem Topusko i cestom D6. Sjevernu granicu obuhvata čini lokalna cesta LC33080 Perna (Ž3228) – Vorkapić – Ž3229 s koje se ostvaruje neposredan pristup u zonu obuhvata.

### Topografski smještaj

Područje općine smješteno je na zapadnom dijelu Sisačko-moslavačke županije koji zauzima dinamični brežuljkasti prostor između Petrove gore na zapadu i Zrinske gore na jugoistoku. Specifičnost prostoru daju poznate šume Orlova šuma i Petrova gora koje okružuju plodnu dolinu uz rijeku Glinu i potoke Čemernica, Perna i Glinica.

Područje je poznato po brojnim termalnim izvorima. Posebno su zanimljive cretne, tresetne kupke poznate i kao „blatne kupke“. U okolici Topuskog nalaze se i poznati izvori hladne pitke vode: vrelo Mollinari, Benkovo i Jelačićevo vrelo.

Obuhvat UPU-a se nalazi južno od središnjeg naselja Topusko, na terenu koji ima blagi nagib prema jugoistoku. Nadmorske visine variraju od cca 140 m.n.m. na sjeverozapadnom dijelu obuhvata do 125 m.n.m. na istočnom dijelu obuhvata, odakle se teren strmo spušta prema rijeci Glini.

### 1.1.2.2 Podneblje

Područje Općine Topusko u pogledu klime je prijelazno područje između klime panonske zavale i Sredozemlja. Zbog znatno veće otvorenosti prema Panonskoj nizini, mnogo je jači utjecaj kontinentalne klime, što dolazi do izražaja u prilično velikim kolebanjima temperature zraka. Mjerenjima u meteorološkoj postaji Topusko, utvrđeno je da godišnja amplituda između najviše i najniže temperature iznosi čak 68<sup>0</sup> C. Mikroklima samog Topuskog modificirana je utjecajem tresetišta i termalnih izvora u smislu veće ravnoteže meteoroloških elemenata.

Prema podacima meteorološke postaje Topusko obilježja klime su sljedeća:

- najveća količina oborina pada u studenom i srpnju u količini od 126 - 120 mm;
- prosječno padne 1146 mm padalina, a srednja relativna vlažnost iznosi 87 %;
- najniže temperature s prosjekom -0,3°C zabilježene su u siječnju, najviše u srpnju s prosjekom 20,8°C, a godišnji prosjek iznosi 10,5°C;
- tuča se uglavnom javlja u razdoblju od svibnja do rujna;

- srednji godišnji broj vedrih dana (sa srednjom naoblakom 2/10) iznosi 141 dan;
- prosječno godišnje ima 112 oblačnih dana;
- srednji godišnji broj dana sa snijegom > 1 cm je 36 dana, a najviša izmjerena visina snijega iznosila je 52 cm;
- klimatska pojava mraza evidentirana je u travnju, rjeđe u svibnju a rani jesenski mrazovi javljaju se obično u listopadu. Godišnje zna biti čak do 90 dana s mrazom;
- najčešće vjetar puše iz sjeveroistočnog kvadranta (N i NE smjera) sa srednjom brzinom od 2,8 m/s do 3,4, m/s. Najveće brzine vjetra dolaze iz WSW smjera i iznose 5,6 m/s. Maksimalne brzine vjetra za pojedine smjerove kreću se od 0,9 m/s (smjer NNW9 do 12,3 m/s (smjer N, E i S);
- srednji godišnji broj dana s jakim vjetrom vrlo je mali i iznosi 0,4 dana i to uglavnom u ljetnim i jesenskim mjesecima.

### 1.1.2.3 Geološka, reljefna i pedološka obilježja

Područje Općine zauzima prostor predstavljen mladotercijarnim brežuljcima koji se prostiru na jug i istok od Petrove gore, sve do aluvijalnih područja rijeke Gline. U geomorfološkom ili reljefnom smislu područje oko Topuskog pripada niskom poplavnom prostoru uz rijeku Glinu. Kraj zapadno od Topuskog u izgledu i građi vrlo se razlikuje od kraja istočno od Topuskog. Kraj zapadno od Topuskog je poput platoa koji se tek kod sela Perne nešto više uzdiže prema Petrovoj gori, a područje istočno od Topuskog znatno je jače raščlanjeno.

Teren Općine Topusko raščlanjen je pravcem sjeveroistok-jugozapad dolinom rijeke Gline. Ta je dolina rasjed koji ide jugoistočnim padinama Petrove gore, a između sela Velike Vranovine i Ponikvara označen je manjim prodorom eruptiva, za koje se smatra (D. Gorjanović 1905.) da je uz njih vezana i pojava termalnih vrela. Obzirom na brojne termalne izvore i naslage lignita kao i barita i željezne rude, ovo je područje detaljno obrađivano u mnogim radovima još od 1863. g. (D. Stur).

Paleozojsko područje ograničeno je trijaskim i pliocenskim sedimentima. Novijim istraživanjima na prostoru između Topuskog i Petrove gore otkrivene su stijene gornjeg paleozoika gdje prevladavaju glineni škriljci, sitnozrni i krupnozrni kvarcni pješčenjaci i konglomerati. U predjelu zaseoka Orabovići (Poljani – Ponikvari) najvećim su dijelom zastupljene mlađe paleozojske, te nešto manje mezozojske, naslage donjeg trijasa. U srednjem i gornjem dijelu ovih naslaga prevladavaju pijesci različite granulacije i boje u koje su uložene leće gline. Pojave keramičkih glina česte su. Na spomenutom ležištu, nazvanom „Ponikvari“, te naslage gline determinirane su prema genetskom tipu kao aluvijalni nanosi.

Eocenske sedimente zastupljene konglomeratima, pješčenjacima, glinovito-laporovitim škriljevcima i brečama nalazimo na području južno od Topuskog odakle se uz rijeku Glinu proteže i to preko sela Ponikvara, Bjeljevine, Velike Vranovine i Hrvatskog Sela, te do sela Skele na istoku.

Najveći dio prostora Općine zauzimaju podzolasta tla u kojima prevladava vrištinsko-bujadički podzol. To su dosta kisela tla siromašna kalcijem. Mineralno –karbonatska tla nastala su uništavanjem šuma i djelovanjem erozije. Dije se na smeđa karbonatska tla i žučkasto-siva karbonatska tla. Smeđa karbonatska tla formirana na karbonatnim naplavinama, smještenima na pristrancima i u podnožju tih terena prema teksturi većinom su ilovasta, ponegdje slabo skeletna i porozna s osrednjim kapacitetom za vodu. Obično ova tla nazivaju „ilovača“. Žučkastosiva karbonatska tla nalaze se na jače strmim pristrancima. To je slabo do umjereno kiselo tlo slabe propusnosti za vodu, te je sklono zbijanju i stvaranju pokorice. Aluvijalna tla zauzimaju dolinu rijeke Gline i njenih pritoka. Ova tla nastala su taloženjem nanosa i spadaju u I. kategoriju tala s visokim bonitetnim brojem. Ta su tla vrlo dobrih fizikalnih i kemijskih svojstava i pogodna za uzgoj svih kultura kojima odgovara ovo podneblje.

Na području Općine seizmičnost je uglavnom oko 7<sup>0</sup> MCS skale u južnom i zapadnom dijelu, a 8<sup>0</sup> MCS skale u sjeverozapadnom dijelu. Potresi jačeg intenziteta ovdje nisu česti, a veća mogućnost za njih je sjevernije i sjeverozapadnije od Općine Topusko.

#### **1.1.2.4 Hidrografske značajke**

U hidrogeografskom smislu prostor Općine je vrlo razvijen. Zbog sastava stijena, geneze, reljefa i neotektonskih procesa ovaj je prostor bogat podzemnim i površinskim vodama i brojnim prirodnim izvorima i potocima čije se vode slijevaju u rijeku Glinu. Posebna hidrološka znamenitost ovog područja su termalni izvori. Vode na promatranom području mogu se svrstati u tri grupe, i to: izvorska pitka voda, vode tekućice i termalne vode. Na padinama Orlove i Petrove gore i podnožjima ostalih pobrđa nalaze se mnogobrojni izvori pitke vode, a istraživanja su pokazala da se ovdje nalaze i znatne količine podzemnih voda odlične kvalitete. U drugoj polovici 19. st. u Topuskom, Hrvatskom Selu i Velikoj Vranovini izgrađena su vrela pitke vode nazvana po poznatim krajiškim zapovjednicima Mollinariju, Benku i Jelačiću.

Područje je bogato povremenim i stalnim izvorima i potocima koji daju dovoljne količine vode kroz čitavu godinu. Gotovo svi potoci, od kojih su najznačajniji Brusovača, Đakovićev potok, Slavinač, Velika bistra, Bubljen, Crna rijeka, Orlova, Duboki jarak, Crljena krivaja, Pecka, Perna i Čemernica, teku uglavnom u pravcu jugozapad-sjeveroistok, tj. u smjeru pada terena, i utječu u rijeku Glinu. Zbog niskih obala Glina često plavi Topusko i okolni prostor. Oko Topuskog izgrađen je zaštitni nasip u dužini od 3,5 km te više odvodnih kanala površinskih i podzemnih voda. U prosjeku Glina se godišnje izliva oko 6-8 dana, a u ekstremnim slučajevima poplave i velike vode mogu trajati i do 15 dana. Od izvora do Topuskog rijeka Glina je vodotok I. kategorije, a od Topuskog do utoka u rijeku Kupu je II. kategorije.

Uz eksploataciju termalnih voda vezani su i problemi kao što je gubitak vode zbog neodržavanja bušotina, i otpadne termalne vode koje s temperaturom od 45<sup>0</sup> C odlaze u kanalizaciju i rijeku Glinu što može izazvati njeno ozbiljno pregrijavanje a time i dalekosežne posljedice na širi ekosustav.

#### **1.1.2.5 Vegetacija i životinjski svijet**

Na području Općine susreću se dva osnovna biotipa:

- vegetacija dolinskog područja zastupljena s asocijacijom - subpanonske, nizinske šume hrasta lužnjaka (*Carpino betuli-Quercetum roburis*)
- vegetacija viših područja zastupljena asocijacijom – Ilirska šuma hrasta kitnjaka i običnoga graba (*Epimedio-Carpinetum betuli*).

Uz rijeku Glinu, te njezine pritoke Čemernicu i Pernu nalaze se zajednice sive vrbe (*Salix cinerea*) i crnih joha (*Alnus glutinosa*).

Kao posljedica zapuštanja nekadašnjih obradivih površina, sve više prostora je obraslo u korov i šikare, a uz rijeke i potoke širi se šaš i trska.

Na površine pod šumama u Općini Topusko otpada oko 37% površine, a prevladava bukva (56,24%), hrast kitnjak (26,62%), a zatim slijede pitomi kesten, grab, jasen i ostale vrste.

U šumama Orlove i Petrove gore obitavaju divlje svinje (*Sus scrofa L.*), srne (*Capreolus capreolus*), lisice (*Vulpes vulpes L.*), kune zlatice (*Martes martes*), obični zečevi (*Lepus europaeus*), fazani (*Phasianus colchicus*). U parkovima i perivojima u naselju Topusko često se mogu sresti vjeverice (*Sciurus vulgaris L.*) i brojne vrste ptica. Uz rijeku Glinu, u močvarnim dijelovima obitavaju divlje patke (*Anas platyrhynchos*), crne rode (*Ciconia nigra*), bijele rode (*Ciconia ciconia*). Uz kanale toplih voda ima sivih čaplji (*Ardea cinerea*). Insekti su zastupljeni brojnim vrstama od kojih su zaštićeni šumski mrav (*Formica rufa*), te leptiri prugasto jedarce (*Iphiclydes podalirius*) i lastin rep (*Papilio machaon*). Od vodozemaca prisutne su žabe vrsta

crveni mukač (*Bombina bombina*), žuti mukač (*Bombina variegata*), zelena žaba (*Rana esculenta*), šarene češnjarkice (*Pelobates fuscus fuscus*) sive gubavice (*Bufo bufo*) i obična gatalinka (*Hyla arborea*). Od gmazova utvrđene su četiri vrste i to barska kornjača (*Emys orbicularis*), livadna gušterica (*Lacerta praticola pontica*), uz rijeke se pojavljuje obična bjelouška (*Natrix natrix L.*) a od zmija otrovnica zabilježena je obična šarena ričovka (*Vipera berus berus L.*).

U rijekama i potocima obitavaju mnoge vrste riba i to pretežito: mrena (*Barbus barbus*), plotica (*Rutilus pigus*), podust (*Chandrostoma nasus*), deverika (*Aranius brama*), klen (*Leuciscus leuciscus*), štika (*Esox lucius L.*), šarana (*Cyprinus carpio*) i som (*Silurus glanis L.*).

### 1.1.2.6 Područja ekološke mreže

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13), obuhvat plana **ne nalazi se** na području ekološke mreže.

### 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Područje obuhvata UPU-a smješteno je na jugoistočnoj strani naselja Ponikvari uz županijsku cestu ŽC 3229 i lokalnu cestu L 33080 koja čini i sjevernu granicu obuhvata. Sjeverozapadni dio obuhvata obuhvaća prostor koji je prostornim planovima više razine rezerviran za izgradnju brze ceste Slunj – Topusko – Glina – Petrinja – Sisak – Kutina – Virovitica.

Na prostoru obuhvata izgrađena je mreža elektroopskrbe, vodoopskrbe te vodovi elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži. Ne postoji riješen sustav odvodnje. Nije izgrađena plinska distributivna mreža.

#### 1.1.3.1. Prometna opremljenost

Istočno od obuhvata plana prolazi županijska cesta **Ž 3229 D6 – Topusko – Katinovac – Maljevac (D216)** kojom se ostvaruje najbrža veza gospodarske zone sa središnjim naseljem Topusko i dalje sa državnom cestom D6 *G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH.*

Nedaleko od obuhvata plana sa županijske ceste Ž 3229 odvaja se lokalna cesta **LC 33080 Perna (Ž3228) – Vorkapić – Ž3229** koja čini sjevernu granicu obuhvata Plana i s koje se ostvaruje neposredan pristup do gospodarske zone.

Obuhvat zone danas čini jedna velika katastarska čestica koju koristi lokalna komunalna tvrtka. Na čestici se nalazi upravna zgrada, komunalne i servisne zgrade komunalnog društva, vatrogasni dom, kapelica i zatečena stambena zgrada. Pristup do svih građevina osiguran je s lokalne ceste L 33080 pristupima koji nisu dimenzionirani za javni promet.

Ovim Planom predviđa se uređenje zone i parcelacija zemljišta na odvojene građevinske čestice te će sukladno tome trebati osmisliti i prometne pristupe uz mogućnost rekonstrukcije postojećih prilaza.

Sjeverozapadni dio obuhvata obuhvaća prostor koji je prostornim planovima više razine rezerviran za izgradnju brze ceste *Slunj – Topusko – Glina – Petrinja – Sisak – Kutina – Virovitica – GP Terezino Polje* što predstavlja ograničenje za izgradnju.

### **1.1.3.2. Elektroničke komunikacije**

Područje obuhvata pokriveno je mrežom elektroničkih komunikacija u pokretnoj i nepokretnoj mreži. Korisnički spojni vodovi spojeni su na UPS koji je nalazi u naselju Topusko.

Područje se nalazi unutar obuhvata koje je Prostornim planom uređenja Općine Topusko određeno kao područje na kojem je moguća izgradnja samostojećih antenskih stupova.

### **1.1.3.3. Energetski sustav**

#### **Elektroopskrba**

Opskrbu električnom energijom na teritoriju Općine Topusko, obavlja HEP-ODS, Elektra Sisak. Do područja obuhvata izveden je 20 kV srednjenaponski nadzemni vod.

Transformatorska stanica 20/0,4 kV izgrađena je u sjevernom dijelu obuhvata Plana i iz nje se napajaju postojeći korisnici na području obuhvata.

Daljnji razvoj mreže elektroopskrbe ovisit će o budućim potrebama korisnika na području obuhvata Plana.

Javna rasvjeta izvedena je uz javne ceste.

#### **Plinoopskrba**

U ovom dijelu Općine Topusko nema izvedene mreže plinoopskrbe niti konkretnijih planova za izgradnju iste u bliskoj budućnosti.

### **1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav**

#### **Vodoopskrba**

Na području obuhvata izvedena je lokalna mreža vodoopskrbe. Područje obuhvata vodom se opskrbljuje iz vodocrpilišta Perna.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

Na području obuhvata nije izgrađena javna kanalizacijska mreža. Postojeće građevine otpadne vode sakupljaju u sabirne/septičke jame ili ih direktno (bez pročišćavanja) ispuštaju u rijeku Glinu.

U koridoru županijske ceste izveden je kanal odvodnje prema centralnom uređaju za pročišćavanje koji se nalazi u naselju Topusko. Uređaj je djelomično izgrađen ali nije u funkciji. Nema podataka o stanju izvedene kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje u smislu mogućeg prihvatnog kapaciteta za otpadne vode s područja gospodarske zone Ponikvari.

#### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Istočni dio obuhvata plana nalazi se neposredno uz rijeku Glinu koja povremeno plavi okolna područja. Zaštita od poplava rješavati će se integralno za cijelo područje uz rijeku Glinu.

### **1.1.3.5. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada**

Prema podacima PPUO sustav gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Sustav gospodarenja otpadom na nivou Županije predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta
- uspostavu pretovarnih stanica.

Uspostava reciklažnog dvorišta na području obuhvata Plana jedan je od ciljeva ovog UPU-a. Biti će to središnje reciklažno dvorište za područje Općine Topusko, dok će se za odvojeno prikupljanje pojedinih sastavnica otpada u ostalim naseljima Općine uspostaviti mreža zelenih otoka.

Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom, na području općine Topusko komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način (na postojećoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada Blatuša) dok će se opasni i neopasni proizvodni otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka. Preuzimanje građevinskog otpada vršit će se na postojećoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada Blatuša.

Nakon uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom Općina Topusko koristit će pretovarnu stanicu na lokaciji odlagališta komunalnog otpada Blatuša.

### **1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE, AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI**

#### **1.1.4.1. Zaštita krajobrazne i prirodne baštine**

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013) niti se nalazi unutar područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13).

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode u svom je dopisu kojim dostavlja zahtjeve za izradu Plana utvrdilo sljedeće **uvjete zaštite prirode**:

- Planom treba očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćavanje;
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

#### **1.1.4.2. Zaštita graditeljske baštine**

Na području obuhvata plana nema zaštićenih dijelova graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

U sklopu pogona komunalne tvrtke nalazi se stara zgrada koja je pripadala nekadašnjem rudniku. Zgrada se danas koristi kao spremište i nije u dobrom stanju. Zgrada nije zaštićena, nema posebnih spomeničkih svojstava i predstavlja samo memoriju nekadašnjeg korištenja prostora.



### 1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

#### 1.1.5.1. Izvod iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije

Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije i njegovim Izmjenama i dopunama utvrđene su postavke u cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja Županije. Temeljni ciljevi Izmjena i dopuna PPŽ-a su:

- valorizacija zaštićene prirodne baštine Županije u cilju propisivanja mjera i smjernica za učinkovitijom zaštitom prirodne baštine županije,
- valorizacija planskih postavki infrastrukturnih koridora od interesa za Županiju (cestovne i željezničke prometnice, vodeni putovi i luke, plinovod, naftovod, elektroničke komunikacije);
- stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za učinkovito gospodarenje otpadom;
- određivanje smjernica i mjera, kao i lokaliteta, za iskorištavanje mineralnih sirovina;
- stvaranje prostorno planskih pretpostavki za sveukupni razvoj gospodarstva (određivanje gospodarskih zona, utvrđivanje mjera i smjernica za lociranje i izgradnju građevina za razvoj stočarstva, za razvoj turizma i dr.);

#### 1.1.5.2. Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Topusko

Prostornim planom uređenja Općine Topusko planirana je gospodarska zona na lokaciji Ponikvari, u širem obuhvatu od obuhvata ovoga Plana.

Osnovna namjena gospodarske zone Ponikvari utvrđena je kao servisno-komunalna – K3.

Pod gospodarskim djelatnostima prema PPUO podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, veći prodajni i slični prostori i građevine, komunalne građevine, te građevine za poljoprivredne i ostale slične djelatnosti.

#### Za navedenu namjenu PPUO propisuje sljedeće uvjete:

Smještaj većih proizvodnih sadržaja moguć je samo u sklopu posebnih zona unutar građevinskog područja naselja ili u sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene. Manji proizvodni sadržaji mogu se smještati unutar granica građevinskog područja naselja i to u sklopu zona mješovite izgradnje uz poštivanje odrednica o zaštiti okoliša, ili u sklopu posebnih zona.

Kod planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija potrebno se pridržavati propisanih mjera zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, i površinskih i podzemnih voda i sl.).

Uz gospodarske sadržaje mogu se, uz osnovnu namjenu, graditi građevine slijedećih sadržaja:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne),
- tehnološki parkovi i poduzetničko poslovni centri,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija,
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i sl.,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- komunalne građevine, benzinske postaje i javne garaže,
- građevine i površine za sport i rekreaciju,
- ulice, trgovi i parkovi,
- rasadnici i ostali prateći sadržaji.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 60%;
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- veličina građevne čestice za proizvodno industrijsku namjenu utvrđuje se u skladu sa planiranom namjenom i tehnološkim zahtjevima planirane proizvodnje.

Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 50 m i odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 20 m, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti manja, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5m. Urbanističkim planom uređenja se ta udaljenost može odrediti drugačije.

Građevne čestice građevina gospodarskih djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja. Visina ograde je u pravilu 2,0 m, a može biti i veća ukoliko to zahtijevaju tehnološke i sigurnosne potrebe.

Najveću dopuštenu visinu gospodarskih građevina određuje, uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina. Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.

Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dopušta tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma (ili suterena) i dvije etaže iznad razine podruma. Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dviju međustropnih konstrukcija i ne smije iznositi više od 3,5 m.

Parkiranje treba riješiti na građevnoj čestici.

#### **1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE**

##### **Ocjena demografskog stanja**

Općina Topusko zauzima površinu od 198,30 km<sup>2</sup> ima 16 naselja u kojima je, prema popisu 2001.g. živjelo 3.219 stanovnika. Popisom 2011.g utvrđen je broj od 2.985 stanovnika.

Kao i za veći dio područja Sisačko-moslavačke županije i Općinu Topusko obilježava proces depopulacije i demografskog starenja.

Analizirajući promjene broja stanovnika u ovoj općini u dva međupopisna razdoblja može se konstatirati, da je u općini došlo do znatnog pada broja stanovnika. U popisnom razdoblju od 1991. do 2001.g broj stanovnika na području Općine Topusko se smanjio za 3605 stanovnika, odnosno za 52,82% .

Od ukupno šesnaest naselja u ovoj općini, četrnaest ih ima pad broja stanovnika u zadnjih deset godina (razdoblje 2001.-2011.) osim Batinove Kose koja bilježi mali porast broja stanovnika (35 na 50) i Topuskog (798 na 945).

Demografske projekcije ne ukazuju na značajniji prirodni porast stanovništva u sljedećih 10 – 15 godina.

Prirodni prirast stanovništva u općini Topusko je negativan, a negativan je i u većini naselja ove općine.

Rezultat takvog prirodnog prirasta općine, a i naselja je zbog strukture stanovništva, koja je sve starija, pa je mogućnost za revitalizacijom skoro nemoguća. Osim dobne strukture stanovništva, veliki utjecaj ima i cjelokupni društveno – gospodarski razvoj kraja koji utječe na sve čimbenike u prostoru pa i na ovakvu demografsku sliku ovog područja.

**Dobna struktura stanovništva** općine Topusko je stara i ima karakteristike duboke starosti i 2001. i 2011. godine, samo što je ta duboka starost Popisom 2011. godine još više izražena.

U razdoblju od deset godina broj i udio mladog stanovništva (0 – 19 g.) se smanjio sa 628 st. ili 19,5% 2001 g. na 524 st. 2011 g. što iznosi 17,6%, 2011g. Opada i udio srednjeg i starog stanovništva. Ovakva slika stanovništva upućuje na malu vjerojatnost povećanja broja stanovnika prirodnim prirastom. Kao i u ostalim dijelovima županije, najčešće se radi o doseljavanju stanovnika iz ruralnih područja u veća naselja.

### **Zaposlenost**

Godine 2011. najviše zaposlenih od ukupno njih 808, radilo je u djelatnosti pružanja smještaja i pripreme i usluživanja hrane – 187, a zatim slijede zaposleni u prerađivačkoj industriji, njih 173. U trgovini na veliko i malo bilo je zaposleno 56 osoba, u građevinarstvu bilo je zaposleno 49 osoba, u obrazovanju 58 osoba, a u javnoj upravi i obrani i obveznom socijalnom osiguranju 77 osoba. U poljoprivredi, šumarstvu i ribarstvu bilo je zaposleno 22 ljudi.

Prema podacima Mjesečnog statističkog izvještaja, HZZ PU Sisak, u općini Topusko za siječanj 2013.g. bilo je 323 nezaposlena.

### **Gospodarski pokazatelji**

Gospodarsku osnovu naselja Ponikvari čine: poljodjelstvo, stočarstvo i građevinarstvo, a u novije vrijeme i trgovina, te turizam koji se naslanja na obližnje toplice u Topuskom. Na području naselja Ponikvari nalaze se i eksploatacijska polja opekarske gline i istražni prostor keramičke i vatrostalne gline i mineralnih sirovina.

### **Prostorni pokazatelji**

Površina predviđena za izgradnju zone prometno je izuzetno povoljno pozicionirana. Uz blizinu županijske ceste koja Općinu povezuje s ostatkom županije na sjeveru, i granicom BiH na jugozapadu. Strategijom i Programom prostornog uređenja RH (NN 50/99) planirana je brza cesta Slunj – Topusko - Glina-Petrinja – Sisak – Kutina – Virovitica - Terezino Polje s odvojkom Karlovac – Gvozd – Glina. Zavod za prometnice Građevinskog fakulteta iz Zagreba izradio je prostorno – prometno – građevinsku studiju koridora brze ceste na pravcu A3 u Popovači preko Siska i Gline do autoceste A1 u Josipdolu. Na osnovu te Studije korigirana je planirana trasa brze ceste. U PPUO-om se kao koridor u istraživanju, uz novu trasu brze ceste određene Studijom, na području naselja Topusko zadržava i dio stare varijante ceste koja zaobilazi lječilište. Koridor planirane brze ceste se štiti u širini od 150 m. U cilju zaštite državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je zaštitni pojas uz cestu u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

Teren predviđen za izgradnju je gotovo ravan do blago nagnut prema istoku. Na dijelu obuhvata nalaze se postojeće građevine: upravna zgrada komunalne tvrtke sa pratećim i pomoćnim građevinama te zgrada Dobrovoljnog vatrogasnog društva (DVD). Na južnom i zapadnom dijelu obuhvata nalaze se veće grupe zelenila.

Područje obuhvata je opremljeno infrastrukturnom mrežom.

**Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja**

Poboljšanjem postojeće infrastrukture, dogradnjom nove, parceliranjem raspoloživog zemljišta te izvođenjem priključaka parcela na postojeću infrastrukturu stvoriti će se osnovni uvjeti za razvoj gospodarske zone Ponikvari.

Radna zona planirana je prvenstveno za gradske komunalne sadržaje, uključivo reciklažno dvorište, ali će na dodatnim parcelama uz dodatne poticajne mjere (mogućnosti financiranja) biti moguće stvoriti privlačnu zonu i za ulagače.

Primarni interes Općine Topusko je izgradnja komunalne zone i stvaranje novih radnih mjesta.

**Prednosti lokacije**

*Prometna dostupnost* – zona je lako dostupna iz središnjeg naselja Topusko i iz ostalih naselja budući da ima direktan priključak na javne ceste.

*Uključenost u planove razvoja*: lokacija gospodarske zone planirana je kao gospodarska namjena u prostornim planovima uređenja.

*Infrastrukturalna opremljenost*: osnovna infrastruktura na lokaciji postoji.

*Vlasnički odnosi*: činjenica da se radi o jednoj katastarskoj čestici u vlasništvu komunalne tvrtke bitno olakšava provedbu plana.

**2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA****2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA**

Centralno naselje Topusko razvijat će se u budućnosti u skladu sa svojom sadašnjom funkcijom većeg lokalnog i općinskog razvojnog središta i naselja s manje od 1000 stanovnika.

U situaciji demografskog pada i nezaposlenosti zona gospodarske namjene ima važnu ulogu ne samo kao izvor novih radnih mjesta, nego i kao zajednički promotor za gospodarske djelatnosti čitavog područja.

Temeljni strateški pravci – djelatnosti koje će se razvijati na području općine orijentacijski su definirani kroz slijedeće odrednice:

- Razvitak i uređenje prostora ostvariti po načelima održivog razvoja,
- Podići razinu razvijenosti i povećati životni standard stanovništva,
- Pozitivno utjecati na demografska kretanja,
- Uspostaviti demografsku i gospodarsku ravnotežu,
- Povećati volumen proizvodnje roba i usluga,
- Povećati broj radnih mjesta,
- Postupno ostvariti uravnoteženu gospodarsku strukturu.

Posebni ciljevi razvoja koji se direktno ili posredno odnose na područje gospodarske zone su sljedeći:

- iskoristiti prostorne resurse i prednosti koje proizlaze iz prometnog položaja i položaja u sustavu naselja općine,
- poboljšati prometnu infrastrukturu kao i pojedine segmente komunalne infrastrukture (posebno odvodnja),
- prilagođavati strukturu nove zone gospodarske namjene potrebama domicilnog stanovništva, kako bi se prvenstveno rješavao problem njihovog zapošljavanja,
- sve gospodarske sadržaje i tehnologije podrediti zahtjevima očuvanja okoliša, te povijesnih i kulturnih vrijednosti ovoga kraja,

- planirati reciklažno dvorište,
- planirati dodatne komunalno-servisne sadržaje za potrebe komunalne tvrtke,
- formirati zonu za dobrovoljno vatrogasno društvo,
- definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu i opće smjernice oblikovanja.

### 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

U skladu s poticanjem razvoja malih gradova kao regionalnih razvojnih centara potrebno je ojačati općinsko središte Topusko kako bi moglo zadovoljiti gotovo sve potrebe stanovništva okolice.

Obzirom da je teritorij općine pogranično područje gdje se pojavljuje izrazita depopulacija (umjesto da se iskoristi prednost razmjene robe i usluga, granica predstavlja periferiju zbivanja) potrebno je posvetiti posebnu pažnju u planiranju razvoja. Prema Strategiji RH prioritetno je rješavanje demografskih prilika poticajnim mjerama uz uključenje Županije posebnim programima razvoja, uz inicijativu lokalne samouprave.

U cilju demografskog razvoja na razini županijskog plana navedene su preporuke odnosno smjernice i na razini općine:

- Provedba poticajne politike (porezna, stambena, socijalna, agrarna, razvojna, kulturna, obrazovna itd.)
- Utvrditi posebne poticajne mjere za razvoj obiteljskog poduzetništva, farmerskog i rančerskog načina života i rada
- Planirati infrastrukturnu pokrivenost cijelog teritorija

PPUO-om predviđene su osnovne postavke za postizanje ovih ciljeva, a uključuju:

- formiranje gospodarske zone kao novog izvora radnih mjesta,
- podizanje standarda stanovanja i rada te provođenja slobodnog vremena,
- poboljšanje prometnih veza, posebice udaljenijih mjesta sa većim naseljima, u smislu brže i lakše dostupnosti zdravstvenih ustanova, škola i radnih mjesta, bez potrebe preseljenja,
- provođenje socijalnih i drugih mjera u smislu poticaja demografskog razvoja.

### 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Zona gospodarske namjene u prometnom je smislu lako dostupna, a kako se radi o djelomično izgrađenom području sa provedenom infrastrukturom postoje dobre prostorne mogućnosti za ustrojavanje i razvoj zone, uz bitno smanjenje troškova opremanja.

Dugoročni ciljevi razvoja zone proizlaze iz razvojnih ciljeva centralnog naselja Topusko i gravitirajućeg naselja Ponikvari:

1. sačuvati postojeća radna mjesta;
2. ostvariti kontinuitet u porastu zapošljavanja;
3. razvijati komunalne djelatnosti i servise koje je Općina dužna osigurati po posebnim propisima (reciklažno dvorište);
4. stvarati uvjete za mogući razvoj poduzetništva;
5. osigurati prostorno-planske pretpostavke za učinkovito i održivo gospodarenje otpadom.

Oslanjajući se na postavljene ciljeve, preporuča se stvaranje preduvjeta za razvitak djelatnosti:

1. u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal;
2. u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora;
3. koje racionalno koriste prostor;
4. koje nisu energetske prezahtjevne;

5. koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

### 2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Jedna od zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i komunalne infrastrukture koje su definirane dokumentima prostornog uređenja više razine te osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i komunalne infrastrukture lokalnog značaja koja će omogućiti razvoj i izgradnju promatranog područja.

#### 2.1.3.1. Cestovna prometna infrastruktura

UPU treba dati prijedlog prometne mreže unutar obuhvata plana kojim će se omogućiti pristup do svih planiranih građevinskih čestica. Prometni pristup treba omogućiti i drugog dijela planirane gospodarske zone Ponikvari koja nije predmet ovog UPU-a, ali ovim UPU-om ne smije se onemogućiti razvoj tog područja.

Unutar obuhvata UPU-a cilj je postići maksimalno funkcionalnu prometnu infrastrukturu s najvišim standardima sigurnosti za sve korisnike i sudionike u prometu.

#### 2.1.3.2. Željeznica

Zona nema priključak na željezničku prometnu mrežu niti je isti planiran razvojnim planovima Općine.

#### 2.1.3.3. Komunalna infrastruktura

Budući da je prostor obuhvata djelomično izgrađen i komunalno opremljen biti će potrebno predvidjeti eventualno proširenje i/ili rekonstrukciju postojeće komunalne infrastrukture.

U **elektroopskrbi** je cilj kvalitetna i sigurna opskrba svih potrošača električnom energijom tijekom cijele godine.

Na području UPU-a ne postoji izgrađena mreža **plinoopskrbe**. Bez konkretnijih planova za plinifikaciju ovog područja na razini Općine Topusko zadaća UPU-a je stvoriti pretpostavke da se mreža može izvesti u budućnosti u okviru sveobuhvatnijeg projekta plinifikacije.

Na području gospodarske zone biti će potrebno planirati izgradnju dodatnih kapaciteta **mreže elektroničkih komunikacija** u nepokretnoj mreži i ostvariti pretpostavke za razvoj mreže elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži.

Sustav **vodoopskrbe** mora se planirati i izgraditi na način da se osiguraju potrebe za vodom potrošača u gospodarskoj zoni te potrebne količine vode za protupožarnu zaštitu. Područje UPU-a biti će spojeno na vodoopskrbnu mrežu vodoopskrbnog sustava Topuskog.

Sustav **odvodnje otpadnih voda** treba riješiti u skladu s planovima Općine Topusko.

Sustav **gospodarenja otpadom** treba riješiti u skladu sa županijskim i općinskim planovima gospodarenja otpadom. Realizacija reciklažnog dvorišta u ovoj zoni riješit će se jedan od ciljeva Općine u smislu omogućavanja održivog gospodarenja otpadom.

### 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Zbog vizualne izloženosti planiranog područja s obližnjih prometnica u planiranju i uređenju prostora potreban je krajobrazni pristup. Postojeća visoka stabla i središnji prostor koji se održava kao manji perivoj planom će se zaštititi i ostaviti kao javna zelena površina.

Planom treba stvoriti pretpostavke za očuvanje kvaliteta krajobraza u potezu duž vodotoka rijeke Gline.



## **2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA**

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Republika Hrvatska Ustavom se odredila za politiku održivog razvoja i u tom smislu valja planirati sve zahvate u prostoru. Prilikom planiranja novih stambenih i/ili radnih površina svakako će se nastojati postići najveća moguća kvaliteta življenja i rada, sa što manje zadiranja u prirodni ambijent.

Planiranjem će se nastojati zaštititi prirodno i krajobrazno naslijeđe, kulturno-povijesno naslijeđe i sva resursna dobra te identitet prostora.

### **2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Zadovoljavanje odgovarajuće razine opremljenosti prostora postići će se izgradnjom i proširenjem prometne i komunalne infrastrukture.

Gdje je to moguće, treba u okviru minimalnog standarda osigurati prometne površine sa suvremenim kolnikom minimalne širine 5,5 metara, te obostranim pločnikom.

U okvirima komunalno-infrastrukturne opremljenosti treba omogućiti opskrbu korisnika unutar radne zone vodom, električnom energijom, provesti povezivanje na sustav elektroničkih komunikacija te osigurati suvremeni način odvodnje otpadnih voda.

Neizostavni dio unapređenja uređenja prostora predstavljaju parkovne površine te druge zelene površine i to kao dio javnih zelenih površina i kao dijelovi obaveznih neizgrađenih dijelova pojedinih građevnih čestica.

Planom treba provesti realizaciju prometnog pristupa svim novim radnim predjelima te potrebne komunalne priključke.

Pri izgradnji gospodarskih građevina potrebno je posebno paziti na preventivnu ekološku zaštitu, pa se u zoni neće locirati pogoni koji štetno utječu na okoliš onečišćenjem zraka, onečišćenjem bukom ili zagađenim otpadnim vodama.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a gospodarske zone Ponikvari zasnivao se na:

- potrebi formiranja posebnih prostornih cjelina za razvoj servisno-komunalnih djelatnosti, posebice na formiranje reciklažnog dvorišta,
- formiranju građevinske čestice za postojeći vatrogasni dom,
- formiranju građevinskih čestica za ostale gospodarske sadržaje,
- prometnom i komunalnom opremanju prostora;
- očuvanju kvalitetnog zelenila i krajobraznih karakteristika prostora.

U skladu s PPUO-om Topusko, prišlo se izradi UPU-a, vodeći računa o:

- demografskom razvoju,
- imovinsko – pravnim odnosima,
- dimenzioniranju površina za izgradnju u skladu s procjenom proširenja gospodarskih potreba,
- namjeni površina, koja je definirana PPUO-om, a odražava orijentaciju Općine ka pružanju prostornih preduvjeta za izgradnju novih gospodarskih potencijala.

Kako se radi o prostoru koji je djelomično izgrađen te komunalno i infrastrukturno opremljen, UPU-om je planirano proširenje prometne i infrastrukturne mreže prema potrebama koje je u ovom trenutku moguće predvidjeti.

U sklopu gradivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provođenje definiran je način i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.

#### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja za gospodarsku zonu obuhvaćenu UPU-om, definirani su organizacija prostora, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Topusko,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUO Topusko,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, i 9/11).

Predviđene su slijedeće namjene prostora:

**Gospodarska namjena:**

- Gospodarska namjena – poslovna (K1)
- Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

**Zelene površine:**

- Javne zelene površine – javni park (Z1)
- Ostale zelene površine (Z)

**Ostalo:**

- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Detaljna namjena površina* u mj. 1:1000.

### 3.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA

UPU-om smještaj građevina gospodarskih djelatnosti omogućen je u sklopu površina gospodarske namjene: poslovne (K1) i komunalno-servisne (K3).

U predjelima **gospodarske namjene - poslovne (K1)** dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- poslovne građevine s uredskim prostorima,
- trgovački prostori,
- istraživački centri, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- vatrogasni dom,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih.

U predjelima **gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3)** dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- komunalne i/ili servisne građevine s pratećim uredskim prostorima,
- skladišta i servisi,
- servisne i zanatske djelatnosti,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija,
- autopraonice i autoservisi,
- reciklažna dvorišta,
- rasadnici i ostali prateći sadržaji
- parkirališta i garaže.

Uz gospodarske sadržaje u namjenama K1 i K3 mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim građevinama:

- ugostiteljski sadržaji (kantina, cafe),
- prometne građevine,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija,
- građevine i površine za šport i rekreaciju,
- parkovne površine, ulice i trгови;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaj poslovne zone.

### 3.2.2. ZELENE POVRŠINE

Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine. Na području obuhvata planiran je **perivoj (oznaka Z1)** i **ostale zelene površine (oznaka Z)**.

Perivoj (Z1) je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana ali i memoriji prostora (čuvanje postojećih nasada).

Površina popločanog dijela javnog parka može biti do najviše 10%, uključivo i staze i odmorišta.

Ostale zelene površine (Z) su ostali pejzažni nasadi na rubovima obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava, sudjeluju u stvaranju slike grada ili su negrađivi zbog prirodnih obilježja terena (nagib, moguće plavljenje).

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

U predjelima Ostale zelene površine (Z) moguće je zadržavanje legalno izgrađenih građevina i onih koje su prema posebnim s njima izjednačene te njihova uporaba i minimalna rekonstrukcija uz zadržavanje postojećih gabarita odnosno eventualna proširenja tlocrtna površine za maksimalno 5% bez mogućnosti povećanja postojeće katnosti.

### **3.2.3. VODOTOCI**

Područjem obuhvata UPU-a ne prolaze površinski vodotoci. Istočnu granicu obuhvata čini rijeka Glina – sama rijeka je izvan područja obuhvata plana ali planom se štiti njen inundacijski pojas.

### **3.2.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnim grafičkim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

#### ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA U ODNOSU NA PLANIRANE NAMJENE

NAMJENA	POVRŠINA (HA)	%
<b>Gospodarska namjena</b>		
K1 (gospodarska namjena – poslovna)	0,834	17,55
K3 (gospodarska namjena – komunalno-servisna)	2,223	46,83
K3 (gospodarska namjena – komunalno-servisna) – poseban režim korištenja	0,520	10,94
<b>Zelene površine</b>		
Z1 (Javni perivoj)	0,331	6,96
Z (Ostale zelene površine)	0,410	8,63
<b>Ostalo</b>		
Prometne površine i infrastrukturni sustavi	0,432	9,09
<b>UKUPNO:</b>	<b>4,750</b>	<b>100</b>

#### ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE

čestica	površina u m <sup>2</sup>
K-1	2.265,0
K-2	13.563,3
K-3	5.526,5
K-4	2.547,3
K-5	2.263,2
K-6	2.494,2
K-7	3.517,3
K-8	3.568,9
Z-1	4.110,3
Z-2	4.105,2
Z-3	94,0
IS	140,9

### **3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA**

#### **3.4.1. CESTOVNI PROMET**

Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. *Prometna i ulična mreža* i definirane su osima, planiranim poprečnim profilima te planskim koridorima prometnice.

Područjem obuhvata ne prolazi niti jedna razvrstana javna cesta. Sjevernu granicu obuhvata čini lokalna cesta L 33080

Pristup sadržajima smještenim na prostoru obuhvata, omogućen je sa dvije točke sa sjevera, koje su međusobno povezane kolno-pješačkom stazom što čini polukrug.

Zapadna prometnica planirana je s nastavkom prema jugu kako bi se omogućio pristup do južnog dijela gospodarske zone koja je planirana Prostornim planom uređenja Općine Topusko.

Prometnice su planirane tako da imaju najmanju širinu od 6 m za dvije vozne trake, odnosno 5,5 m za kolno-pješačku prometnicu.

Križanja su planirana u nivou.

U koridorima zapadne prometnice planirano je javno parkiranje.

#### **3.4.2. PJEŠAČKI PROMET**

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve prometnice unutar granice obuhvata prema planski definiranim profilima.

Na kartografskom prikazu 2.A. *Prometna i ulična mreža* prikazani su planirani poprečni profil prometnica, uključivo i širinu i položaj nogostupa u koridorima prometnica.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) između usporednih ulica. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m. Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### **3.4.3. BIKIKLISTIČKI PROMET**

Biciklistička staza predviđena je u koridoru glavne pristupne prometnice koja je sjeverna granica obuhvata plana i prikazana je poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.

Biciklistički trakovi, fizički odvojeni od kolnika, predviđeni su na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet. Biciklističke staze obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu br. 2.A *Prometna i ulična mreža*. Na ovom prikazu definirana je i širina planiranih biciklističkih staza.

Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati na zelenim površinama te unutar koridora glavne ulice. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

#### **3.4.4. PROMET U MIROVANJU**

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta potrebno je odrediti u skladu s Provedbenim odredbama koje su sastavni dio ovog Plana.



Za ozelenjavanje parkirališta predlaže se sadnja lipe, javora, graba, jasena, breze i sl. Svakako treba izbjegavati sadnju topole (iako spada u brzorastuće vrste), radi njene visoke alergenosti, o čemu također valja voditi računa.

### **3.4.5. JAVNI PRIJEVOZ**

Na prometnicama unutar obuhvata plana nije predviđeno prometovanje vozila javnog prijevoza putnika (osim taksi vozila). Ukoliko se za tim ukaže potreba, autobusna stajališta moguće je smjestiti unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisima.

Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

## **3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

### **3.5.1. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**

#### **3.5.1.1. Pošta**

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u predjelima gospodarske namjene (K1, K3), prema uvjetima za izgradnju osnovne namjene.

#### **3.5.1.2. Elektroničke komunikacije**

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetska sustav*. Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže i odredbama za provođenje Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.

Postavu novih komutacijskih čvorova kabinetskog tipa može se planirati na javnim i infrastrukturnim površinama uz pridržavanje uvjeta o minimalnim širinama pješačkih staza.

#### **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija**

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju elektroničke komunikacije mreže po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu
- uvjeti za smještaj potrebnih građevina na javnim i infrastrukturnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS, čvor za smještaj aktivne opreme i sl.).

#### **Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu mrežu.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci. Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m.

### **Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema posebnim propisima.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

### **Uvjeti za smještaj određenih elemenata mreže elektroničkih komunikacija**

Za pojedine elemente mreže elektroničkih komunikacija potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica 1 m<sup>2</sup>
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m<sup>2</sup>
- kabinet za smještaj UPS-a do 20 m<sup>2</sup>
- čvor za smještaj aktivne opreme u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m<sup>2</sup> ili u tipskim kontejnerima i tipskim ormarima (kabinetima)
- kabelski izvodi - prema projektom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

### **Pokretne mreže elektroničkih komunikacija**

Davanje koncesija i prava korištenja pojedinih frekvencija u nadležnosti je Vlade Republike Hrvatske, pa će se lokacije pojedinih relejnih tornjeva i odašiljača postavljati u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i sa Strategijom R. Hrvatske na polju razvoja pokretne mreže elektroničkih komunikacija.

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture elektroničkih komunikacija u pokretnim mrežama, grade se građevine infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao samostojeći stupovi, kao krovni prihvat i krovni stupovi.

Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na planirane građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihвата ili krovnih antenskih prihвата koji ne mogu biti viši od 5 m od najviše točke građevine.

### 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

#### 3.5.2.1. Distributivna plinska mreža

Ovim UPU-om stvaraju se planski preduvjeti za izgradnju plinske distributivne mreže u sklopu programa plinifikacije šireg područja Općine Topusko.

Planom se omogućuje plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem srednjetačne plinske mreže. Građenje i uređenje plinovoda te mjerno-redukcijskih stanica (MRS) će se definirati sukladno pravilima struke i prema uvjetima lokalnog distributera plina.

Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishođenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.

Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Trase plinovoda moraju osiguravati minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za srednjetačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

#### **Srednjetačni plinovod**

Prije početka radova na iskopu rova za srednjetačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Iskop rova vršiti strojno na mjestima slobodnih površina, a ručno na mjestima postojećih komunalnih instalacija.

Plinovod na projektiranoj trasi prolazi ispod:

- kolovoznih i pješačkih površina od asfalta
- zelenih i zemljanih površina
- betonskih površina

Nakon zatrpavanja cijevi sve površine treba dovesti u prvobitno stanje.

Udaljenost STP i projektiranih instalacija iznose:

- |  |        |
|--|--------|
| – po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija  | 0,5 m  |
| – stupovi (telekom, elektro) računajući od osi stupa   | 1,0 m  |
| – kanalska okna (kanalizacija, vodovod)  | 1,0 m  |
| – zgrade i ostali objekti  | 2,0 m  |
| – transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja otapala i ostalih agresivnih tekućina | 5,0 m  |
| – debla visokog raslinja   | 1,5 m  |
| – obod grmolikog raslinja  | 0,5 m. |

Na mjestima križanja gdje su udaljenosti ST instalacije i navedenih instalacija manje od dozvoljenih potrebno je izvršiti udaljenje i zaštitu i to prema detalju za predmetnu instalaciju i u skladu sa uvjetima lokalnog distributera.

#### **Zaštite od požara i eksplozija**

Svaka građevina imati će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijски zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

### 3.5.2.3. **Elektroopskrbna mreža**

Ovim planom nije planirano znatno širenje broja konačnih potrošača zbog kojih bi bila potrebna izgradnja dodatnih trafostanica. Postojeći i budući korisnici napajati će se iz postojeće trafostanice 20/0,4 kV koja se nalazi unutar obuhvata Plana.

Ukoliko bi to bilo potrebno, nove TS 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće tipske građevine ili unutar planiranih građevina gospodarske namjene.

Na području obuhvata planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice propisane veličine te odgovarajućeg kolnog prilaza.

**Podzemne kableske vodove** moguće je polagati u koridorima planiranih prometnica.

Sve kabele potrebno je položiti u kablesku kanalizaciju (u alkaten cijevi Ø 200 mm). Također je potrebno predvidjeti barem jednu rezervnu cijev Ø 200 mm cijelom duljinom trase te alkaten cijev Ø50 mm zbog povezivanja elektroenergetskih objekata telekomunikacijskim vezama. Niskonaponsku mrežu treba uvesti polaganjem kabela u alkaten cijevi Ø 110 mm i Ø 150 mm. U kableske rovove (u zemlju) između svake trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je predvidjeti polaganje Cu užeta 35 mm<sup>2</sup> u svrhu poboljšanja zaštitnih uzemljenja pojedinih trafostanica. Prilikom izvođenja navedenih radova koristit će se tipski kabele i oprema:

SN KB: XHE 49-A, 3 x (1x150 mm<sup>2</sup>)  
 NN KB: PP00-A 4x35 + 2,5 mm<sup>2</sup>  
 PP00-A 4x95 + 2,5 mm<sup>2</sup>  
 PP00-A 4x150 + 2,5 mm<sup>2</sup>  
 PP00-A 4x240 + 2,5 mm<sup>2</sup>  
 PHD cijev Ø 200, 150, 110 i 50 mm  
 Cu uže 50 i 35 mm<sup>2</sup>  
 SN blok SF6 s mogućnošću daljinskog vođenja

Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnice treba ih zaštititi prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" (Bilten HEP –a br. 22/93).

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.

#### **Zaštitni koridori elektroenergetskih građevina**

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Širina zaštitnog koridora podzemnog kabela iznosi:

- Srednjenaponski podzemni vodovi:
  - za napon 10 (20) kV 4 m
- Niskonaponski podzemni vodovi:
  - za napon 0,4 kV 2 m.

Zaštitni koridor TS iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

## Obnovljivi izvori energije

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u predjelima gospodarske namjene – komunalne (K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu u pogledu maksimalne izgrađenosti, visine, udaljenosti od međe itd.

Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u predjelima gospodarske namjene – komunalne (K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu u pogledu maksimalne izgrađenosti, visine, udaljenosti od međe itd.

Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora određuju se projektnom dokumentacijom.

### 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

#### 3.5.3.1. Vodoopskrba

Podmirenje potreba za vodom područja gospodarske namjene rješavati će se integralno sa izgradnjom vodoopskrbnog sustava na području Općine Topusko.

Planom je planirana izgradnja javne vodovodne mreže za postojeće i buduće korisnike na području gospodarske zone.

Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena, a trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. *Vodnogospodarski sustav*. UPU-om se planira izgradnja vodovodne mreže u cilju ostvarivanja kvalitetne opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od  $\varnothing$  100 mm. Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u koridoru prometnice. Sekundarna mreža izvest će se u ostalim kolnim i pješćkim prilazima kako je označeno u kartografskom prikazu.

#### Protupožarne potrebe

Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) utvrđene su minimalne količine za gašenje požara ovisno o površini objekta koji se štiti. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu. Razmak između hidranata mora biti u skladu s važećom regulativom.

#### 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Dugoročno rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava ne samo predmetnog prostora, nego u skladu s planiranim konceptom kanalizacijskog sustava Općine Topusko.

Kanalizacijski sustav planiran je kao razdjelni sustav, što podrazumijeva odvojeno vođenje sanitarnih od oborinskih voda.

Planom je predviđen spoj novog sustava sanitarne odvodnje na kolektor prema naselju Topusko i pročišćavanje na centralnom uređaju za pročišćavanje.

Budući da u trenutku izrade plana nisu poznate mogućnosti spoja na ovaj sustav planom je predviđeno i alternativno rješenje u vidu izgradnje manjeg uređaja za pročišćavanje na području gospodarske zone samo za potrebe korisnika gospodarske zone te ispuštanje pročišćenih voda u rijeku Glinu.

### **Sanitarne vode**

Za pravilno funkcioniranje sustava odvodnje područja zahvata potrebno je izgraditi nove kanale u planiranim prometnicama.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda izvesti će se na način da se sve sanitarne otpadne vode odvede u budući kolektor sanitarne kanalizacije. Planirani kolektor će sve sanitarne otpadne vode odvoditi do središnjeg uređaja za pročišćavanje u naselju Topusko.

Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Svi kanalizacijski vodovi izvesti će se od vodonepropusnih cijevi, a polaganje cijevi izvesti će se u rovu na podlogu od sitnog pijeska.

Za sakupljanje oborinskih vode biti će predviđene rešetke i slivnici prilagođeni uređenju terena. Okna će se izvesti od armiranog betona s dodatkom za vodonepropusnost.

Nakon izvedbe kanalizacijski vodovi se ispituju na tečenje i vodonepropusnost.

Obzirom da izgradnja kolektora i uređaja za pročišćavanje predstavlja značajnu investiciju i uvjetovanjem njegove izgradnje za izgradnju budućih objekata onemogućilo bi i odgodilo početak realizacije zone, omogućuje se privremeno rješenje dispozicije otpadnih voda za pojedine građevne čestice putem vodonepropusnih sabirnih jama, koje se izvode unutar građevnih čestica korisnika, uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih te kontrole kakvoće otpadnih voda na temelju ugovornih odnosa s registriranim i nadležnim pravnim osobama.

Umjesto sabirne jame, korisnik može izgraditi i vlastiti uređaj za pročišćavanje, u skladu s propisima i pod uvjetima definiranim u odredbama za provođenje PPUO-a i ovog plana.

Prilikom izrade glavnih projekata, dakle kada bude točno određena namjena pojedinog objekta u zoni obuhvata, zatražit će se suglasnost, odnosno mjesto i način priključka, od nadležnog distributera. Sukladno dobivenim uvjetima i projektantskom rješenju iz glavnog projekta vršit će se izgradnja komunalne infrastrukture odvodnje budućih objekata.

### **Oborinske vode**

Oborinske vode su vode koje dotječu u kanalizaciju s izgrađenog područja. To su vode od kiša, pranja ulica i od topljenja snijega. Vode od pranja ulica po svom nastanku ne pripadaju oborinskim vodama, ali pošto se njihova odvodnja rješava istim objektima, a i zbog sličnog sastava zagađenja, svrstavaju se u oborinske vode.

Oborinska kanalizacijska mreža predviđa se izvesti kao separata kanalizacija na način da se sve oborinske vode zone prikupljaju i vode do retenciono preljevno objekta na kojem će se zagađene oborinske vode retencionirati i odvesti na kanalizaciju zagađenih fekalnih voda, a sve ostale oborinske vode putem preljeva prelići u prirodne recipijente.

### **Uređenje voda i zaštita vodnih građevina**

Uz vodotok – rijeku Glinu je potrebno ostaviti inundacijski pojas širine 10 m u kojem nije dozvoljena nikakva gradnja bez suglasnosti nadležne pravne osobe koja vodi brigu o vodama.



Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu s važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete.

#### **3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA**

Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini Topusko.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.

Na području obuhvata dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom te se otpad može obrađivati, reciklirati, privremeno skladištiti i drugim odgovarajućim načinima uporabljati sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad. Tipizirane posude za otpad, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad sakuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili proljevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne tipizirane posude za otpad.

Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, kao i za prikupljanje korisnog otpada, treba smjestiti pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Postupanje s ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.

Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.

Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima. Reciklažna dvorišta moguće je organizirati na površinama određenima za gospodarsku namjenu - komunalno-servisnu (K3).

**Reciklažno dvorište** može se graditi na građevnoj čestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu. Prema susjednim građevnim česticama obavezna je sadnja živice visine 2,20 m.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

### 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

#### 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

##### 3.6.1.1. Oblici korištenja

Oblici korištenja prostora na području obuhvata UPU-a definirani su u skladu s činjenicom da se zona gospodarske namjene planira na djelomično izgrađenom zemljištu. Područja pojedinih oblika prikazana su na grafičkom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Unutar pojasa ograničenog režima korištenja (pojas rezerviran za izgradnju brze ceste) zabranjeno je graditi zgrade namijenjene boravku ljudi, a za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

##### 3.6.1.2. Način i uvjeti gradnje

Područja pojedinih načina gradnje te elementi uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice prikazani su na grafičkom prilogu 4. *Način gradnje.*

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu javnu prometnu površinu i s mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu.

**Uvjeti gradnje** (visina, bruto razvijena površina, oblik i nagib krova i dr.) određeni su za izgradnju građevina osnovne namjene sukladno utvrđenoj namjeni površina i navedeni u odredbama za provođenje ovoga Plana. Način i uvjeti gradnje građevina drugih namjena unutar zona osnovne namjene isti su kao i oni koji su određeni za građevine osnovne namjene koja je pretežita u toj zoni.

**Arhitektonsko oblikovanje** mora biti usklađeno s okolnom gradnjom. Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili građevinski sklop moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu. Ovo se primjerice odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1200 m<sup>2</sup>) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.

Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova. Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaje za korištenje energije sunca.

Gradnja građevina u predjelima **poslovne namjene (K1, K3)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi do 0,6.
- Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice.
- Najveći  $k_{is}$  nadzemno je 0,8.
- Građevine moraju biti građene na samostojeći ili poluugrađeni način.
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka  $h/2$  (gdje  $h$  označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m;
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 10 metara, a iznimno može biti i više ukoliko to zahtijeva primijenjeni tehnološki proces;

- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 35°. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.
- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

### **3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA**

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina.

Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat predmetnog plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Izgradnja na području značajnog krajobraza doline rijeke Gline provodi se mjerama ovog UPU-a. Mjere zaštite prvenstveno se odnose na zaštitu krajobraza, tj. nastoji se namjenom površina, projektiranjem infrastrukture, oblikovanjem građevina i hortikulturnim uređenjem u najmanjoj mogućoj mjeri narušiti postojeći krajolik.

Daljnje mjere zaštite odnose se na zaštitu tla, zraka, vodotoka i na zaštitu od buke.

### **3.6.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**

Svrha posebnih mjera uređenja i zaštite mjera je da potaknu provođenje novog koncepta razvitka naselja u gospodarskom, prometnom, kulturnom i svakom drugom smislu te da temeljem prostornih mogućnosti definiraju dinamiku i sadržaj pojedinih razvojnih programa.

#### **Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja**

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja odnosi se prvenstveno na:

- zaštitu postojećeg visokog zelenila u dijelu obuhvata plana i planiranju javne površine – javnog perivoja – u središtu obuhvata gdje se za perivojno uređenje koristi postojeća vegetacija zatečena na terenu;
- planiranju takve namjene uz vodotok i u zoni zaštićenog krajolika uz tok rijeke Gline kojom će se spriječiti izgradnja uz vodotok i u zoni zaštićenog krajolika te će se očuvati zatečene prirodne vrijednosti.

#### **Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite**

Svi elementi od važnosti za područje za koje se UPU donosi (detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora) definirani su ovim UPU-om.

### **3.6.4. MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim

nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

1. mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
2. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
3. mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
4. mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
5. mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

#### **3.6.4.1. Zaštita od požara i eksplozija**

Mjere zaštite od požara predložene su na temelju odredbi važećeg Zakona o zaštiti od požara.

Pri projektiranju treba voditi računa da građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine. Ta udaljenost može biti iznimno manja ukoliko se dokaže da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Ako se to ne može dokazati onda građevine međusobno moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih

propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe odgovarajućih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Za provedbu mjera **zaštite od eksplozija** pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

**Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima** - u blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu, ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (dijelovi udaljeniji od naselja).

#### **3.6.4.2. Zaštita od elementarnih nepogoda**

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za odnosnu seizmičku zonu.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Planom se osiguravaju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, što treba omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

**Zaštita od poplava** je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja:

1. naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda
2. poljoprivredne površine štite se od 25. ili 50. godišnjih velikih voda
3. šumske površine brane se od velikih voda koje se pojavljuju jednom u 25. godina.

Budući da na području UPU-a dolazi do prenamjena u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci...) postaje zona gospodarstva, dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda, u skladu s gore navedenim. Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejni, glavni projekti), za promatrano područje, svakako treba uzeti u obzir promjene stupnja zaštite od velikih voda.

Mjere zaštite predviđaju:

- U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja bujičnih voda, a prostornom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Potrebno je zaštititi lokalne izvore vode, bunare i cisterne koji se moraju održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.
- Uz potoke je određen zaštitni pojas u kome nije dozvoljeno vršiti radnje koje mogu prouzročiti oštećenje regulacijskih građevina koji iznosi minimalno 5 m, obostrano računajući od ruba korita.
- Izgraditi učinkovit i dovoljno kapacitiran sustav odvodnje oborinskih voda.

**Oborine, mećave, poledice i snježni nanosi** mogu nanijeti štetu starijim objektima i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač koji u kratkom vremenskom razdoblju (padalina tijekom 24 sata) može doseći i višu visinu od 50 cm, bitno će poremetiti opskrbu vitalnim proizvodima, živežnim namirnicama, električnom energijom, odvijanje cestovnog i željezničkog prometa te pružanje hitne medicinske pomoći i sl.

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

**Suše, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, tuče** su oblici prirodnih uzroka koji mogu izazvati velike materijalne štete i ugroziti sigurnost stanovnika. Mjere zaštite ovdje uvelike ovise o pravodobnom obavješćivanju stanovništva o nadolazećem nevremenu i uputama o postupanju kako bi se štete i opasnosti svele na minimum.

### **Klizišta**

Nema podataka o postojećim klizištima na području obuhvata ovog UPU-a.

#### **3.6.4.3. Sklanjanje**

Prema važećem Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu u Općini Topusko ne postoji obveza izgradnje skloništa.

Sklanjanje ljudi na području obuhvata UPU-a osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju



sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Površine za evakuaciju – središnji parkovni prostor smješten uz lokalnu prometnicu u slučaju veće katastrofe može služiti kao prostor za evakuaciju i mjesto na kojemu se osigurava hitna medicinska pomoć, pitka voda i dr.

#### **3.6.4.4. Ostale mjere zaštite**

Mjere **zaštite od epidemija ljudi i životinja** treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

**Ekološka zagađenja** moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicom ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

**Tehnološka (industrijska) nesreća** je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN Međunarodni ugovori, broj 7/99). Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća provode se odabirom lokacija za potencijalno opasne djelatnosti i te provođenjem svih posebnih propisa za izgradnju građevina te određivanjem prometnih koridora za transport opasnih tvari.

#### **3.6.4.5. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva**

Pravodobno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva, može spriječiti ili bitno smanjiti ljudske žrtve i štete na materijalnim i drugim dobrima. Iz tog razloga, temeljem posebnih propisa, na području Općine potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva. Ukoliko se pokrivenost sirenama za uzbunjivanje ne može osigurati s drugih lokacija na području obuhvata plana moguća je postava sirena za uzbunjivanje.

### **3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Zaštitu okoliša (zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim odredbama, te vlastitim (općinskim) odlukama i propisima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad, moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za onu udaljenost na kojoj će se mjerenjem ustanoviti dozvoljena opterećenja bukom, vibracijama, prašenjem, dimom, čađom, mirisima i sl.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

### **3.7.1. ZRAK**

Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.

Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.

Na prostoru UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Kako bi se osigurao što čišći zrak u budućnosti, valjalo bi uvesti stalni nadzor i provoditi mjerenja na pogodnom mjestu.

### **3.7.2. TLO**

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada.

U bližoj okolini naselja čest uzrok zagađenja je prekomjerna i nestručna primjena agrotehničkih mjera što može dovesti do bitnih poremećaja ekosustava i narušavanja prirodnih odnosa.

Devastaciji su naročito izložene upravo javne površine, korita vodotoka te površine uz prometnice i puteve, koje predstavljaju potencijal za ozelenjavanje i trajno uređenje. Planom namjene površina u sklopu UPU-a, definirana je planska namjena svih površina sa naglaskom na smanjenje bilo kakvog negativnog utjecaja na tlo.

### **3.7.3. BUKA I VIBRACIJE**

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Do sada na području UPU-a nije bilo sustavne kontrole i praćenja razine buke.

Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje iznose:

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1.	Poslovno - stambena zona s građevinama javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputeva i glavnih gradskih prometnica <i>Izvan granice obuhvata</i>	65	50
2.	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar zona - u skladu s propisima zaštite na radu na granici zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

Veliki dio urbanističkih zaštitnih rješenja koja su navedena vezano na problem zaštite zraka, imat će neposredne efekte i na smanjenje razine buke.

#### 3.7.4. VODA

Glavni izvori zagađenja voda u naseljima su otpadne vode, a zatim slijede i drugi uzroci kao što su ispiranja zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, aplikativna sredstva u poljoprivredi, gnojista, a može doći i do povremenih izvanrednih zagađenja uslijed havarija, remonta, nepažnje i sličnog.

U slučaju da se predvidi kotlovnica na plin, za grijanje prostora i pripremu tople vode, potrebno je predvidjeti način njezinog održavanja, obzirom da prilikom održavanja nekih vrsta kotlova nastaju otpadne opasne tvari i otpadne vode. U tom slučaju potrebno je riješiti odvodnju otpadnih voda, a otpadne opasne tvari privremeno, do otpremanja s lokacije, skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćavanja površinskih i/ili podzemnih voda.

U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB tankvanom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

Zaštita voda od zagađenja je problem koji zahtjeva multidisciplinarni pristup na nekoliko razina, ali najvažnije je, na razini UPU-a predvidjeti sustav odvodnje sa adekvatnim pročišćavanjem. Prilikom izgradnje građevina i pogona, već od faze projektiranja, izbora materijala, tehničkih i tehnoloških rješenja, pa do nadzora, valja ugraditi mjere i metode u funkciji zaštite voda.

OPĆINA TOPUSKO  
UPU GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI

**II.**

OBVEZNI PRILOZI

**II.2.**

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

## DOKUMENTI I IZVORI

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Izmjene i dopune, JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, rujan 2010.)
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 1997, izmjene i dopune 2013.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999, izmjene i dopune 2013.
- Površine županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Državna geodetska uprava, Zagreb, 2002.
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

## ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)

Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10, 124/10, 25/12, 18/13)

Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14)

Zakon o lovstvu (NN 140/05 i 75/09, 14/14)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)

Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)

Zakon o obrani (NN 73/13)

Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)

Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07, 38/09, 92/10)

Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 19/91, 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161,98, 53/00)

Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)

Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14)

Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)

Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00 i 136/04, 85/06)

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)

Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)

Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)

Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08)

Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)

Pravilnik o zaštitnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)

Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)

Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13, 13/14)

Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13)

Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)

Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97)

Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12)

Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 108/06 i 73/09)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi i/ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07, 9/11)

Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)



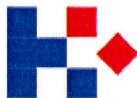
OPĆINA TOPUSKO  
UPU GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI

**II.**

OBVEZNI PRILOZI

**II.3.**

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



# HAKOM

KLASA: 350-05/15-01/118

URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)

Zagreb, 10. travnja 2015.

**OPĆINA TOPUSKO**

2176/18

Primljeno: 17.04.2015.	Org. jed.
Klasifikacijski broj: 350-02/15-01/02	
Uredbeni broj: 376-15-7	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska  
Sisačko-Moslavačka županija  
Općina Topusko  
Općinski Načelnik  
Trg bana Josipa Jelačića bb  
44415 Topusko

**Predmet: Općina Topusko**  
UPU GOSPODARSKE ZONE „PONIKVARI“  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/02, URBROJ: 2176/18-01-15-4, od 2. travnja 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operadora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operadora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operadora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operadora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operadora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA**  
**ZA MREŽNE DJELATNOSTI**  
 Roberta Frangeša Mihandžića  
 6 Z A G R E B  
*mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Sajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

# OPĆINA TOPUSKO

2176/18



Primljeno: 04.05.2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/15-01/02	
Uredžbeni broj 2176-15-13	Pril. Vrij.



## ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42  
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •  
TELEFAKS • 044/558-102 •  
POŠTA • 44000 • SERVIS  
IBAN • HR1823600001400165267

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOPUSKO

NAŠ BROJ I ZNAK 4018/2928/15DK

VAŠ BROJ I ZNAK 2176/18-01-15-4

PREDMET Urbanistički plan uređenja Gospodarske  
zone Ponikvari

DATUM 21.04.2015.

Poštovani,

Povodom zahtjeva klasa: 350-02-/15-01/02 za dostavu podataka za izradu predmetnog Urbanističkog plana dostavljamo podlogu na kojoj je ucrtana orijentaciona trasa našeg postojećeg 20 kV srednjenaponskog nadzemnog voda (DV) i lokacija postojeće 20/0,4 kV transformatorske stanice (TS) iz koje je izvedena niskonaponska mreža koje je prilikom izrade plana potrebno unesti u isti.

Daljnji razvoj i proširenje postojeće elektroenergetske mreže na području plana ovisit će o interesu i potrebama za opskrbom električnom energijom od HEP-ODS, Elektra Sisak na području plana.

Prilog: podloga

S poštovanjem,

Co: - Odjel za razvoj i pristup mreži  
- Pogonski ured Topusko  
- pismohrana

Elektra Sisak  
Direktor:

*p.o. Mstajdović*  
Tomislav Babić, dipl. inž. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA SISAK

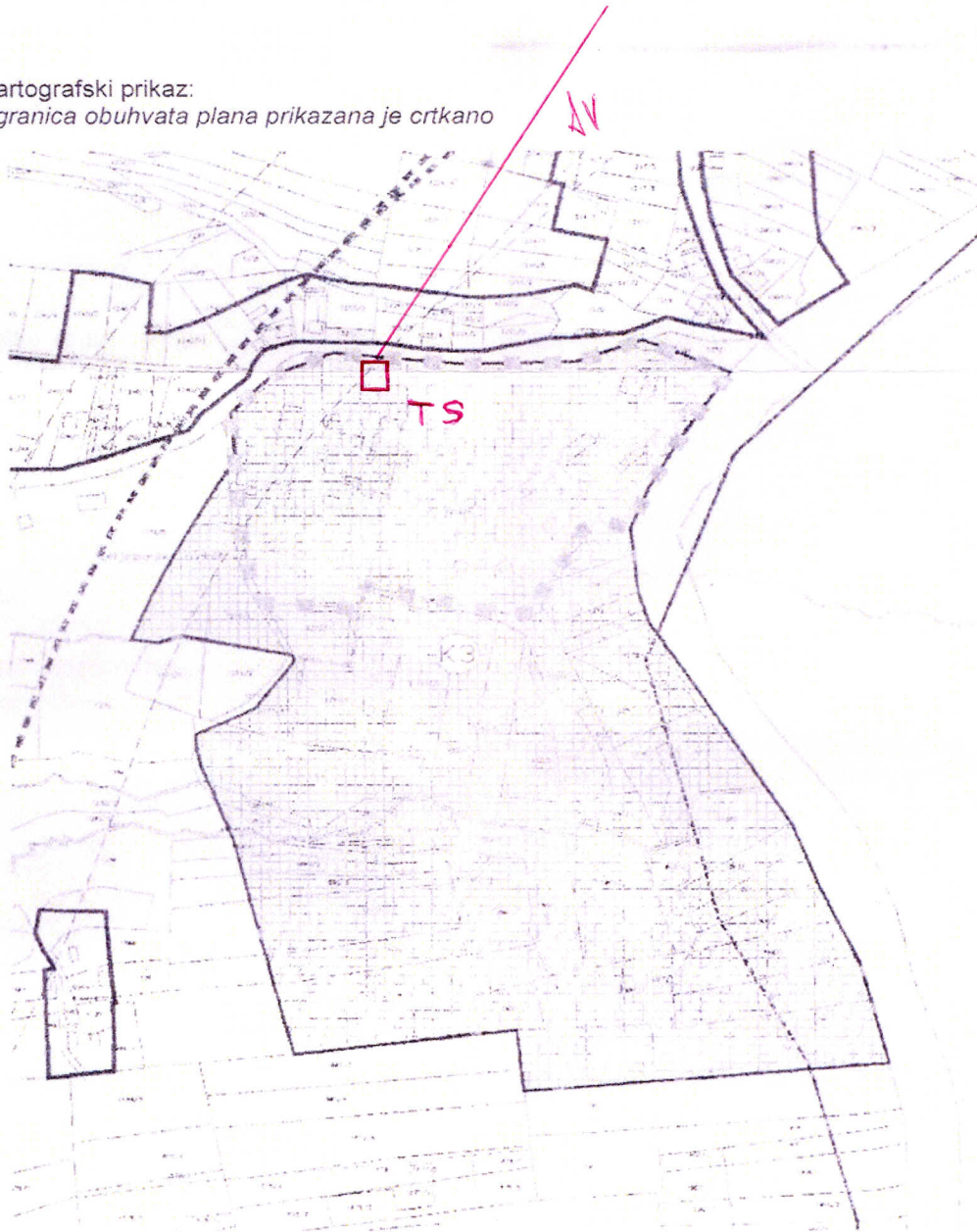
### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



Kartografski prikaz:  
- granica obuhvata plana prikazana je crtkano



4018/2928/15 JK

OIB 47945293196

posl.rač. HR6224000081190008521

kod Karlovačke banke dd Karlovac

Ponikvari, 20.04.2015.

Veza br. 124/15.

**OPĆINA TOPUSKO**

2176/18

Primljeno: 20.04.2015.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		
350-02/15-01/02		
Uredžbeni broj	Pri.	Vrij.
2176/18-15-9		

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA TOPUSKO

Topusko, Opatovina 10

**Predmet:** izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske  
zone Ponikvari

Veza Klasa: 350-02/15-01/02

Poštovani,

suglasni smo da se izradi Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone  
Ponikvari, čiji je nositelj izrade Jedinostveni upravni odjel Općine  
Topusko.Očekujemo da nas kao zainteresiranu stranku i sudionika, ali kao i vlasnika  
čestice u k l j u č i t e u postupak izrade odnosno usvajanja urbanisti-  
čkog plana gospodarske zone Ponikvari.

S poštovanjem,

D i r e k t o r

Slavko Žugaj

Co:

- ovdje - urudžbeni
- ovdje - Andreani

**KOMUNALNO TOPUSKO**  
d.o.o. za opskrbu pitkom vodom i  
ostale komunalne usluge 2  
TOPUSKO, Ponikvari 77a*Žugaj*

MJESNI ODBOR PONIKVARI  
PONIKVARI 08.04.2015.

KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2176/18-01-15-4

**OPĆINA TOPUSKO**

*2176/18*

Primljeno: <i>09.04.2015.</i>		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
<i>350-02/15-01/02</i>		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
<i>2176/18-15-5</i>		

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOPUSKO

Predmet – ZAHTJEV

Poštovani

Mjesni odbor Ponikvari podnosi zahtjev Općini Topusko da izradi Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Ponikvari.

S nadom da će se plan realizirati imate punu potporu Mjesnog odbora Ponikvari.

S poštovanjem

PREDSJEDNIK MJESNOG ODBORA

Branko Dragičević

*Branko Dragičević*





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA  
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Inspektorat unutarnjih poslova  
Broj: 511-10-06-03-1453/2-15 3/7  
Sisak, 14.04.2015. godine.

OPĆINA TOPUSKO

2176/18

Primljeno:	20.04.2015.	
Klasifikacioni oznake	Op. jed.	
350-02/15-01/02		
Uredbeni broj	U. broj	Vrij.
511-15-8		

OPĆINA TOPUSKO

Opatovina 10

Topusko

Predmet: Podaci i planske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja  
Gospodarske zone Ponikvari  
- podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš zahtjev klasa: 350-02/15-01/02, ur.broj: 2176/18-01-15-4  
od dana 02.04.2015. godine

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



**VODITELJ INSPEKTORATA**

*Ivica Škrilin*  
**Ivica Škrilin**

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Dosje-ovdje
3. Pismohrana-ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**  
**KLASA: 612-07/15-57/153**  
**URBROJ: 517-07-2-2-15-2**  
**Zagreb, 14. travnja 2015.**

**OPĆINA TOPUSKO**

2176/18

Primalo: 24.04.2015.	Org. jed.
Klasifikacija: 350-02/15-01/02	
Uredbeni broj: 517-15-12	Pri. Vrij.

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA TOPUSKO**  
**Opatovina 10**  
**44415 Topusko**

**PREDMET: UPU Gospodarske zone Ponikvari, Općina Topusko**  
**- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza vaša KLASA: 350-02/15-01/02, URBROJ: 2176/18-01-15-4 od 2.4.2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari na području Općine Topusko u Sisačko-moslavačkoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti se nalazi unutar područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari (KLASA: 350-02/15-01/02, URBROJ: 2176/18-02-15-1 od 19.3.2015. godine), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

**uvjete zaštite prirode**

- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje



**POMOĆNIK MINISTRA**

**Nenad Strizrep**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode**  
Trg bana Josipa Jelačića 6  
HR-44000 Sisak  
tel: +385 44 540213, 540022  
fax: +385 44 510069  
e-mail: zastita-okolisa@smz.hr

KLASA: 351-01/15-01/07  
URBROJ: 2176/01-10-15-02  
Sisak, 17. travnja 2015. godine

**OPĆINA TOPUSKO**

2176/118

Primljeno: 23.04.2015.	C. ied.
Klasifikacijski broj: 350-02/15-01/02	Pri. vrij.
Uredbeni broj: 2176/01-15-11	

**OPĆINA TOPUSKO**

Opatovina 10  
44415 Topuska

**PREDMET:** Izrada Urbanističkoga plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari – mišljenje  
- dostavlja se -

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2176/18-01-15-4  
od 02. travnja 2015. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa iz veze i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari, dajemo Vam sljedeće mišljenje:  
- Obzirom da je formiranje reciklažnog dvorišta jedna od razloga za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari, smatramo da trebate postupiti sukladno članku 35. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 23/14 i 51/14).

S poštovanjem,



PROČELNICA

Sandra Mahnik, dr. med. vet.





JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak, p.p. 90; OIB:80519496359  
tel. 044/ 521-008, 044/521-023; fax. 044/ 523-223; e-mail:zavod@smz.hr; www.prostorno-smz.hr

Klasa: 023-01/15-01/01  
Urbroj: 2176-117-15-30  
Sisak, 20.04.2015.

**OPĆINA TOPUSKO**  
2176/18

Priloga	23.04.2015.	Org. jed.
Klas.	350-02/15-01/02	
Uredz.	2176/01-15-10	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOPUSKO  
Opatovina 10, 44415 TOPUSKO

VEZA: Vaš dopis Klasa:350-02/15-01/02, Ur.broj: 2176/18-01-15-4 od 02.04.2015.

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari

Temeljem Vašeg zahtjeva, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Ponikvari treba biti izrađen u skladu sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije br. 4/01. i 12/10.).

Drugih posebnih zahtjeva, koji se odnose na izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari, nemamo.

Za suradnju tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari stojimo Vam na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

V.d. ravnatelja Zavoda:

Margita Malnar d.i.a.



Dostaviti: 1. Naslov  
2. Spis  
3. Arhiva



HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „BANOVINA“  
44 000 Sisak, Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/525400  
Telefax: 044/532073

KLASA: 350-02/15-01/0000178  
URBROJ: 374-3110-1-15-4  
Sisak, 21.04.2015.

OPĆINA TOPUSKO  
Opatovina 10  
44 415 Topusko

**PREDMET: UPU gospodarske zone Ponikvari**  
- smjernice i podaci, dostavljaju se

Sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Topusko Klasa:350-02/15-01/02, Urbroj:2176/18-02-15-1 od 19.03.2015. o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari dostavljamo slijedeće:

- Urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14), u pogledu zaštite od štetnog djelovanja voda, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnog gospodarstva.
- Područje zahvata UPU-a, odnosno zemljišna čestica k.č.br. 1272/1, k.o. Ponikvari se nalazi u neposrednoj blizini rijeke Gline, na kojoj nema izgrađenih hidrotehničkih niti vodnih građevina. U tekstualnom dijelu provedbenih odredbi ugraditi da izgradnja objekata, ograda i sl. treba biti udaljena min. 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala.
- U provedbene odredbe potrebno je ugraditi zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima sukladno članku 126. Zakona o vodama.
- Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama.
- Oborinske vode unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno članku 63. Zakona o vodama, te sanitarne otpadne vode građevina sukladno članku 67. Zakona o vodama, te u provedbenim odredbama naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda po izgradnji istoga.

- U grafičkom dijelu plana potrebno je prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških voda.
- Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno članku 143. Zakona o vodama (NN 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti dokumentaciju sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).
- Kod formiranja lokacije reciklažnog dvorišta potrebno je ograničiti podizanje zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:  
Tatjana Dovranić Karđaš, dipl. inž. građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, n/r Ana Ivanišević, dipl. ing. kult. teh
3. Arhiva, ovdje

OPĆINA TOPUSKO  
UPU GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI

**II.**

OBVEZNI PRILOZI

**II.4.**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOPUSKO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2176/18-03-15-27  
Topusko, 18.08.2015.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinostveni upravni odjel Općine Topusko i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari (u nastavku teksta: Plan), izradili su

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU PLANA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI

### 1. Uvod

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari usvojena je na sjednici Općinskog vijeća Općine Topusko 19. ožujka 2015. godine i objavljena je u „Službenom vjesniku“ broj 10/15.

Načelnik Općine Topusko donio je 18. lipnja 2015. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (Klasa: 350-02/15-01/02, Urbroj: 2176/18-01-15-18).

Sukladno zaključku Načelnika i temeljem članka 81. Zakona, Jedinostveni upravni odjel Općine Topusko proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

### 2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u Večernjem listu dana 24. lipnja 2015., na internetskim stranicama Općine Topusko ([www.topusko.hr](http://www.topusko.hr)) i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima (ukupno 16 adresa). Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** prijedlog plana izložen je javnom uvidu u prostorijama Općine Topusko, Opatovina 10 radnim danom u vremenu od 8 do 14 sati u vrijeme trajanja javne rasprave od 3. srpnja do 3. kolovoza 2015. god.

- **mjesto i datum javnog izlaganja:** javno izlaganje održano je 14. srpnja 2015. godine s početkom u 11 sati u prostorijama Općine Topusko, Opatovina 10.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 3. kolovoza 2015. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U prostoriji javnog uvida bila je izložena numerirana i ovjerena knjiga primjedbi.

U tijeku javne rasprave održano je **javno izlaganje** 14. srpnja 2015. godine s početkom u 11 sati u prostorijama Općine Topusko, Opatovina 10.

Javno izlaganje vodio je predstavnik Nositelja izrade Vladimir Ožanić, dipl.oec., Viši savjetnik za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Općine Topusko. Prijedlog Plana predstavile su Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. (odgovorni voditelj izrade Plana) i Vlatka Žunec, mag.ing.arh. iz tvrtke APE d.o.o. – stručnog izrađivača Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su davali usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana. Na usmene primjedbe je odgovoreno na samom javnom izlaganju. Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio ovog Izvješća.

### **3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi**

U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog Plana zaprimljeno je:

- **četiri (4) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti,**
- **u knjigu primjedbi upisano je jedno (1) očitovanje po posebnoj obavijesti,**
- **Nositelj izrade u ime Općine Topusko uputio je jednu primjedbu.**

Tijekom javne rasprave nije bilo drugih primjedbi ili prijedloga.

Nije bilo očitovanja, primjedbi ili prijedloga dostavljenih nakon roka za davanje primjedbi.

Sve dostavljene primjedbe i prijedloge obradio je stručni izrađivač Plana te je nakon obrade

- **jedna (1) primjedba javnopravnih tijela u potpunosti prihvaćena,**
- **četiri (4) očitovanja nisu imala izrečene primjedbe,**
- **prihvaćena je i primjedba Nositelja izrade.**

Popis primjedbi i prijedloga izrečenih u javnoj raspravi nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

### **4. Zaključak**

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave.

Po izradi ovog Izvješća izrađivač plana će, sukladno prihvaćenim primjedbama s javne rasprave, pripremiti Nacrt konačnog prijedloga plana.



Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javnog uvida iz tiska – Večernji list, 24. lipnja 2015.



3. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Općine Topusko
4. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
7. Očitovanja po posebnoj obavijesti te pisani prijedlozi i primjedbe zaprimljeni tijekom javne rasprave
8. Preslika knjige primjedbi
9. Odgovori na primjedbe i prijedloge sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem razloga neprihvatanja


Odgovorni voditelj izrade nacrt  
prijedloga plana:

  **SANDRA JAKOPEC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 2764

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Za nositelja izrade:  
Pročelnica jedinstvenog upravnog odjela



  
Antonija Boban, dipl.iur.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) Općinski načelnik općine Topusko objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU  
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari**

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje 03. srpnja 2015. godine, a završava 03. kolovoza 2015. godine (trideset dana).
3. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Topusko, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Topusko – [www.topusko.hr](http://www.topusko.hr).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u općinskoj vijećnici Općine Topusko, Topusko, Opatovina 10, dana 14. srpnja 2015. godine s početkom u 11:00 sati.
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
  - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
  - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
  - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
6. Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Topusko, Topusko, Opatovina 10. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2176/18-01-15-18  
Topusko, 18.06.2015.

OPĆINA TOPUSKO  
OPĆINSKI NAČELNIK

Vlado Muža, dipl.oec., v.r.



## se sudi zbog krađa

tako ni u Zagrebu, Varaždinu, Vukovaru...

Brže – bolje, bivši je direktor Ukopa Milan Krišto sastavio dva pravilnika. Po novome, čim preuzmu pokojnika, pregledaju ga i zapisuju sve što vide, pa čak i svijetle.

Kada iskopaju dragocjenosti u starim grobovima, zovu obitelj ili, ako su grobnice napuštene, alarmiraju policiju.

– Zvali smo policiju dvaput u posljednje dvije godine – navodi direktor Ljubujević.

Vukovarska se tvrtka, pak, uzda, kako kažu, u osobnu savjest. Slična je praksa i u zagrebačkim Gradskim grobljima.

– Nemamo ništa posebno napisano, već se podrazumijeva da se zove rodbina kada se nešto vrijedno pronade – govori direktorica Ljerkica Cosić.

Varaždinska tvrtka Parkovi oslanja se na svoje odgovorne osobe.

– Uvijek netko od nadređenih nadgleda iskapanja i pokope, a sve se nađeno stavlja natrag u lijes ili u kutiju – objašnjava direktor

tor Marin Bašić.

Popisivati sve vrijednosti obvezni su, pak, zaposlenici riječke Kozale.

Poučeni iskustvom, Osječani nisu željeli više riskirati. “Propisali” su čak i da se grobari na poziv trebaju “uljudno javiti i reći ‘dežurna služba, Ukop, izvolite’”. Nužno je, zatim, “zamoliti ime i prezime i mjesto na kojem se umrla osoba nalazi”, kao i “zahvaliti na pozivu”. Sljedeći je korak “izaći na prijavljenu adresu i preuzeti pokojnika”.

### Obuka se razrađuje

– Koliko god to smiješno zvučalo, nemaju to gdje naučiti, nemaju škole za grobare u Hrvatskoj – komentira Ljubujević.

Promijenit će se i to jer po novom zakonu grobari će od jeseni sjediti u školske klupe. Za obuku će biti zadužena Obrtnička komora, a detalji se tek razrađuju.

### Po novom će zakonu grobari od jeseni sjediti u školske klupe

### Iz pravilnika o pogrebnoj službi osječčkog Ukopa:

“Uljudno se javiti ‘dežurna služba, Ukop, izvolite’”

Zamoliti ime i prezime, mjesto na kojem se umrla osoba nalazi

Zahvaliti na pozivu

Izaći na prijavljenu adresu i preuzeti umrlo osobu

Po dolasku u kuću, uljudno se predstaviti i izraziti sućut

Itrvrditi da na umrloj osobi ima dragocjenosti (pri euzimanju), ako ima, ipisati i uvesti u nalog

Tijelo iznijeti iz kuće u tišini

okojnika lagano ložiti u grob



Saša Ljubujević, direktor tvrtke DAVOR JAVORIĆ/PIXSELL

rednim studentima bit će u potpunosti omogućeno studiranje na daljinu – sva bi predavanja do 2020. trebala biti online.

Planovi također predviđaju ustrojavanje studentskog centra u 2017. te gradnju doma sa 300 ležajeva i restorana sa 120 mjesta u Koprivnici. Restoran bi vrata trebao otvoriti 2018., a studentski dom dvije godine potom.

Sveučilište namjerava pojačati i suradnju s gospodarstvom, pa i izravno utjecati na smanjenje nezaposlenosti putem Tehnološkog parka Varaždin, čijim je suvlasnikom. “Tehnološki park izradio je projekt TPV II, kojemu je cilj osigurati novih 700 radnih mjesta. Osmišljen je kao pokretač gospodarskog razvoja te je od strateškog značenja za sjeverozapadnu Hrvatsku”, piše u strategiji, a projekt bi se trebao realizirati u 2018. godini. (H. Štabek)



Pokušaj šverca cigareta

### UHVTILI JE NA AERODROMU

Oko 50 kutija cigareta s markicama Srbije i BiH pokušala je iz Osijeka u London prošvercati 54-godišnjakinja. Pronađene su u ručnoj prtljazi u Zračnoj luci dok se “ukrcavala” na let. (slš)



U petak u Karlovcu

### RAZMJENA UDŽBENIKA

Karlovački Crveni križ i ove godine organizira razmjenu udžbenika. Prva će akcija biti u petak od 16 do 18 sati ispred njihove zgrade u Smičiklasovoj ulici. Organizirat će ih i u srpnju te kolovoza. (sb)

LONJSKO POLJE Smještajne kapacitete Parka prirode poboljšat će novi kamp

# U subotu u Čigoč biciklom i brodom

Na Dan Europskog sela rođa iz Zagreba vozi i tradicionalni vlak. Pripremili su bogat program i prigodnu gastroponudu

Park prirode Lonjsko polje uskoro bi na području Osekova mogao dobiti i prvi ekokamp u skladu sa standardima najvećeg europskog autokluba ADAC. Grad Popovača već je ishodio dio dokumentacije i kamp upisao u prostorni plan. Nakon onih u Čigoču i Lonji, bit će to treći kamp za turiste na području Parka koji ove subote obilježava i tradicionalni Dan Europskog sela rođa.

– Taj će nam kamp biti snažan poticaj za razvoj turizma – rekao je Ivor Stanivuković, novi ravnatelj Parka. Osnovni im je problem nedostatak smještajnih kapaciteta.

– Kad nam dode jedan autobus s turistima, tih 50-ak ljudi moramo razmjestiti po objektima u krugu od 40 kilometara od Parka prirode – kazao je njegov djelatnik Eduard Bogović. Dodao je kako se selo Lonja ipak bliži kapacitetu od 30 ležaja, što će omogućiti i smještaj organiziranih grupa. Na području Parka gnijezdi

se između 110 i 130 parova rođa, ovisno o godini, a u Čigoču od 30 do 35. Ove su godine bile velike oborine u vrijeme dok su u gnijezdima bili mladi ptići pa ih je puno stradalo.

– Sada u Čigoču imamo čak 12 gnijezda bez mladih, ali se nadamo da će preostali ptići biti dovoljno snažni za jesenski put u Afriku – istaknula je Valerija Hima, također djelatnica Parka.

A napredak mladih rođa moći će se vidjeti na subotnjoj manifestaciji koja počinje u 10 sati bicikljadom od Siska do Čigoča. Ondje se može stići i brodom koji kreće u 10.15 sati, dok iz Zagreba za Sisak vozi i tradicionalni izletnički vlak “Čigoč express”. Prireden je bogat kulturni, sportski i zabavni program uz prigodnu gastroponudu. (D. Prerad)

### Ove je godine zbog velikih oborina puno mladih ptića u gnijezdima stradalo



Rode su im zaštitni znak

LJILJA STANJIL/PIXSELL



25. lipnja slavimo i obilježavamo

Dan državnosti Republike Hrvatske.

S ponosom se prisjećamo svih poginulih za domovinu

Hrvatsku, odajući im dužno poštovanje i trajnu zahvalnost.

U ime Karlovačke županije svim stanovnicima

Karlovačke županije čestitamo 25. lipnja,

Dan državnosti Republike Hrvatske.

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE  
SKUPŠTINE

Željko Bokulić, ing.

ŽUPAN  
Ivan Vučić,  
dipl. ing.

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) načelnik općine Topusko objavljuje:

### JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvar

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvar (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
  - Javna rasprava započinje 3. srpnja 2015. godine, a završava 3. kolovoza 2015. godine (trideset dana).
  - Prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu za trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Topusko, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati. Uvid u prijedlog Plana za trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Topusko - [www.topusko.hr](http://www.topusko.hr).
  - Nositelj izrade i Izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u vijećnici općine Topusko, Topusko, Opatovina 10, dana 14. srpnja 2015. godine u 11.00 sati.
  - Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
    - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
    - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
    - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
    - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
6. Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Topusko, Topusko, Opatovina 10. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2176/18-01-15-18  
Topusko, 18.06.2015.

OPĆINA TOPUSKO  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Vlado Muža, dipl. oec., v. t.





## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI

### Originalni dokument ▾

[Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari.pdf](#)

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) Općinski načelnik općine Topusko objavljuje:

#### JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari

*Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.*

*Javna rasprava započinje 03. srpnja 2015. godine, a završava 03. kolovoza 2015. godine (trideset dana). Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Topusko, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Topusko – [www.topusko.hr](http://www.topusko.hr).*

*Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u općinskoj vijećnici Općine Topusko, Topusko, Opatovina 10, dana 14. srpnja 2015. godine s početkom u 11:00 sati.*

*Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:*

*da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana*

*da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja*

*da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja*

*da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.*

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

*Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Topusko, Topusko, Opatovina 10. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.*

KLASA: 350-02/15-01/02

URBROJ: 2176/18-01-15-18

Topusko, 18.06.2015.

OPĆINA TOPUSKO

OPĆINSKI NAČELNIK

Vlado Muža, dipl.oec., v.r.

### VAŽNIJI DOKUMENTI

- Proračun za 2015. godinu
- Registar ugovora o javnoj nabavi 31.12.2014.
- Prostorni plan uređenja Općine Topusko
- Javna nabava
- Plan razvojnih programa
- Popis sklopljenih ugovora
- Popis korisnika sponzorstva i donacija
- Statut Općine Topusko (pdf.)
- Poslovnik Općine Topusko (pdf.)

### Kontakt - telefon, email

phone: +385(0)44/527-499, fax:  
527-491

e-mail : [opcina-topusko@sk-t-com.hr](mailto:opcina-topusko@sk-t-com.hr)

Načelnik općine: Vlado Muža, dipl.oec.;  
tel: (044) 527-498

Zamjenik načelnika: Slobodan  
Mišević, ing. elektrotehnike, tel: (044)  
527-486

Zamjenica načelnika (s liste nacionalnih  
manjina): Jelena Roknić, dipl.pravnica;  
tel: (044) 527-486

### Dotadni izbornik

Naslovna

Vijesti

Kontakt

Dokumenti i zakoni

Stanovništvo - popis 2011.

Udruge

Zapisnici

### Photo Stream



### Adresa

Općina Topusko, Opatovina 10, 44415  
Topusko, Hrvatska; MB: 2574985  
OIB: 82502003674  
Centrala – urudžbeni: 044/ 527-499



## PRIJEDLOG PLANA "URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI"

[1. NAMJENA POVRSINA UPU Ponikvari PP.pdf](#)[2A. PROMET UPU Ponikvari PP.pdf](#)[2B. EK ENERG UPU Ponikvari PP.pdf](#)[2C. VG UPU Ponikvari PP.pdf](#)[3. UVJETI UPU Ponikvari PP.pdf](#)[4. NACIN GRADNJE UPU Ponikvari PP.pdf](#)[UPU Ponikvari - PP tekst.pdf](#)[UPU Ponikvari - sazetak za javnost.pdf](#)

### Kontakt - telefon, email

phone: +385(0)44/527-499, fax:  
527-491

e-mail : [opcina-topusko@sk.t-com.hr](mailto:opcina-topusko@sk.t-com.hr)

Načelnik općine: Vlado Muža, dipl.oec;  
tel. (044) 527-498

Zamjenik načelnika: Slobodan  
Mišćević, ing. elektrotehnik; tel: (044)  
527-486

Zamjenica načelnika (s liste nacionalnih  
manjina): Jelena Roknić, dipl.pravnica;  
tel. (044) 527-486

### Dodatni izbornik

[Naslovna](#)[Vijesti](#)[Kontakt](#)[Dokumenti i zakoni](#)[Stanovništvo - popis 2011.](#)[Udruge](#)[Zapisnici](#)

### Photo Stream



### Adresa

Općina Topusko, Opatovina 10, 44415  
Topusko, Hrvatska; MB: 2574985  
OIB: 82502003674  
Centrala – urudžbeni: 044/ 527-499

**NASLOVNICA**

**NOVOSTI I NAJAVE**

**O NAMA**

**GRADITELJSTVO**

**PROSTORNO UREĐENJE**

**Prostorni planovi**

**Informacije o planovima u izradi**

- Izvešća o javnim raspravama
- Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- Prostorni planovi županija
- Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
- Radna zajednica Alpe-Jadran
- Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Propisi iz područja prostornog uređenja

Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Događanja

**ENERGETSKA UČINKOVITOST**

**KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

**GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA**

**STANOVANJE**

**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

**EU PROGRAMI I FONDOVI**

**PROPISI**

**SAVJETOVANJE SA ZAJINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

**PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE**

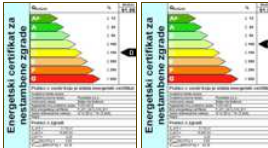
**NABAVA I JAVNI POZIVI**

**PRISTUP INFORMACIJAMA**

**ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI**

**SLUŽBENI OBRASCI**

**UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA**



APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost

Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj

Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)



Centar unutarnjeg tržišta EU

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

**Informacije o javnim raspravama**

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

**Informacije o javnim raspravama:**

- ▶ 06.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica
- ▶ 05.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan
- ▶ 03.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Tere-Istok u Novigradu
- ▶ 03.07.2015. - Informacija o odgodi ponovljene javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica – IV
- ▶ 03.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana
- ▶ 03.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Vrancici, Općina Oprtalj
- ▶ 03.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zadvarje – II
- ▶ 02.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora
- ▶ 02.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava
- ▶ 01.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- ▶ 30.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Unije (UPU 25), Grad Mali Lošinj
- ▶ 29.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvallu Luke u Tisnom i s tim povezane II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno
- ▶ 29.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Otok
- ▶ 29.06.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone sjeverno od južne obilaznice i istočno od Jurmanove ulice (UPU 26), grad Zaprešić
- ▶ 24.06.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznice – IV
- ▶ 24.06.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žumberak
- ▶ 24.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkom plana uređenja područja Draga, Grad Šibenik
- ▶ 23.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovca
- ▶ 23.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
- ▶ 23.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina
- ▶ 23.06.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski
- ▶ 23.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari, Općina Topusko
- ▶ 19.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Kapelica - prve faze, Grad Garešnica
- ▶ 18.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov
- ▶ 18.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica
- ▶ 18.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Molo Carbone', Pula
- ▶ 17.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan i usklađenje istog sa Zakonom o prostornom uređenju
- ▶ 17.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Plovanija, Zadar
- ▶ 15.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijskog centra Radoboj
- ▶ 15.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vini Vrh, Radoboj
- ▶ 11.06.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambene zone Sračinec
- ▶ 11.06.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene -I- Sračinec
- ▶ 11.06.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija
- ▶ 03.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Čelinka-Krši' u naselju Posedarje
- ▶ 26.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja pđuzetničke zone 'Jurani' i s time povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan
- ▶ 26.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene 'Berek', Općina Dubrava

- 🔄 Priopćenja
- 📞 Kontakti
- 📄 Prenosimo
- 🔗 Linkovi



Registar osoba ovlaštenih za energetske preglede i energetske certificiranje zgrada

Nositelji Programa izobrazbe za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada

Popis revidenata



🖨️ Ispiši stranicu





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOPUSKO

KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2176/18-01-15-19

Topusko, 23.06.2015.

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari

Poštovani,

u prilogu dopisa dostavljamo Vam obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK



Vlado Muža, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44 000 Sisak
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44 000 Sisak
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Lj. Gaja 2, 44 000 Sisak
5. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
6. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb

7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode, VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
9. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
10. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, A. Cuvaja 16, 44000 Sisak
11. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
12. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, A. i S. Radića 30/III, 44 000 Sisak
13. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
15. Komunalno Topusko d.o.o. Ponikvari 77 A, Topusko
16. Mjesni odbor

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) Općinski načelnik općine Topusko objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU  
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari**

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
  2. Javna rasprava započinje 03. srpnja 2015. godine, a završava 03. kolovoza 2015. godine (trideset dana).
  3. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Topusko, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Topusko – [www.topusko.hr](http://www.topusko.hr).
  4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u općinskoj vijećnici Općine Topusko, Topusko, Opatovina 10, dana 14. srpnja 2015. godine s početkom u 11:00 sati.
  5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
    - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
    - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
    - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
    - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
6. Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Topusko, Topusko, Opatovina 10. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2176/18-01-15-18  
Topusko, 18.06.2015.



OPĆINSKI NAČELNIK

Vlado Muža, dipl.oec.



Topusko, 14.07.2015.

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja u postupku javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari održanog 14.07.2015. godine s početkom u 11:00 sati u općinskoj vijećnici Općine Topusko, Opatovina 10, Topuskom.

Javnom izlaganju prisustvuju:

- Vladimir Ožanić, koordinator od strane naručitelja
- Sandra Jakopec, odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana
- Vlatka Žunec, član stručnog tima izrađivača plana
- Aleksandar Fijan
- Ivan Talijan
- Valentina Šerbec

Popis sudionika u postupku prethodne rasprave nalazi se u prilogu zapisnika.

Javno izlaganje je otvorio Vladimir Ožanić, predstavnik Općine Topusko, pozdravio je sve prisutne i zahvalio na odazivu. Ukratko je obrazložio razloge pokretanja izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari. Predstavio je izrađivače plana, APE d.o.o., Zagreb i predao riječ gđi. Sandri Jakopec, odgovornoj voditeljici izrade Nacrta prijedloga plana.

Gđa. Jakopec pozdravlja prisutne i upoznaje ih s trajanjem javne rasprave, od 3. srpnja do 3. kolovoza 2015. godine, tijekom koje mogu dostavljati primjedbe. Ukratko prezentira tijek izrade Plana i navodi javnopravna tijela koja su dostavila svoje zahtjeve za izradu ovog Urbanističkog plana. Gđa. Jakopec predstavlja svoju kolegicu gđu. Vlatku Žunec, koja je član stručnog tima izrađivača plana i koja će detaljnije prezentirati sam Prijedlog plana.

Gđa. Žunec u svom uvodnom dijelu navodi što je predmet plana, odnosi se na dio gospodarske zone Ponikvari, komunalno – servisnoj zoni (K3). Prezentira lokaciju zone, mogućnosti priključenja na lokalnu infrastrukturu i povezanost s prometnicama. U svom sjevernom dijelu zona ima priključenja na županijsku odnosno lokalnu cestu. Upozorava da u sjeverozapadnom dijelu obuhvata postoji ograničenje, ucrtan je zaštitni pojas brze ceste u istraživanju. Navodi da se dio obuhvata uz rijeku Glinu nalazi se u zaštitnom pojasu.

Prezentira prijedlog razgraničenja površina i namjene istih s posebnim osvrtom na gospodarsku namjenu, poslovnu (K1) i komunalno – servisnu (K3), te navodi građevine koje se mogu graditi u pojedinoj zoni. Isto tako opširnije na kartografskom prikazu prezentira površine infrastrukturnih sustava s njihovim osnovnim karakteristikama.

Kada su u pitanju uvjeti građenja i uređenja javnih zelenih površina, gđa. Žunec navodi da su isti preneseni iz Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

Gđa. Jakopec dodaje da je ovim planom predviđena obvezna parcelacija katastarskih čestica, iz razloga što je za većinu površina već poznata namjena i korisnik.

Za riječ se javlja gosp. Aleksandar Fijan ispred Hrvatskih voda, upozorava da u popisu javnopravnih tijela koja su dostavile smjernice nisu navedene Hrvatske vode, te predočuje smjernice koje su oni ranije uputili. Posebno upozorava da se u postupku izrade plana u tekstualnom dijelu, ukoliko već nije stavljena, treba ugraditi odredba da izgradnja objekata treba biti udaljena minimalno 10 metara od ruba vodotoka i kanala.

Gđa Jakopec obrazlaže način zbrinjavanja otpadnih voda te navodi da je uz rijeku Glinu predviđena zaštitna zelena površina u kojoj nije dozvoljena gradnja, a koja udovoljava zahtjevima Hrvatskih voda.

Budući da se više nitko ne javlja za riječ, Vladimir Ožanić zaključuje javno izlaganje.






Javno izlaganje u postupku javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari završava u 11:50 sati.

ZAPISNIČAR

Vladimir Ožanić

VO  
Ožanić

POPIS SUDIONIKA na javnom izlaganju u postupku JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI  
(14. srpnja 2015. godine)

BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA / ADRESA	TEL/FAX/MOB	E-MAIL	POTPIS
1	ALEKSANDAR FIJAN	HEVATSKE VODE VGI "BAKOVINA" SISAK P. BOSKOVIĆA 11, SISAK	044/525-400 099/31-24-356	afijan@voda.hr	
2	SANDRA JAKOPEC	APE d.o.o.	01/3011-427	sandra@ape.hr	
3	VLATKA ŽUNEC	APE d.o.o.	01/3097 572	vlatka@ape.hr	
4	IVAN TALIJAN	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SMZ	044/521-008	ivan.talijan@smz.hr	
5	Valentina Šerbec	Zavod za prost. uređ. SMZ	521008	valentina.serbec@smz.hr	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**  
**KLASA: 612-07/15-57/153**  
**URBROJ: 517-07-2-2-15-4**  
**Zagreb, 2. srpnja 2015.**

**OPĆINA TOPUSKO**

2176/18

16.07.2015.		Org. jed.	
350-02/15-01/02			
Uredbeno		Pril.	Vrlj.
517-15-23			

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA TOPUSKO**  
**Opatovina 10**  
**44415 Topusko**

**PREDMET: UPU Gospodarske zone Ponikvari, Općina Topusko**  
**prijedlog plana**  
**- očitovanje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-02/15-01/02, URBROJ: 2176/18-01-15-19 od 23.6.2015.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari na području Općine Topusko u Sisačko-moslavačkoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari kojeg je u lipnju 2015. godine izradio stručni izrađivač APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Ozaljska 61 iz Zagreba, budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i da se ne očekuje značajan negativan utjecaj provedbe predmetnog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode za donošenje predmetnog plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje

Primljeno: 21.07.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/02		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
2176/18-15-24		

KLASA: 350-05/15-01/118  
URBROJ: 376-10/KČ-15-4 (HP)  
Zagreb, 15. srpnja 2015.

Republika Hrvatska  
Sisačko-Moslavačka županija  
Općina Topusko  
Općinski Načelnik  
Trg bana Josipa Jelačića bb  
44415 Topusko

**Predmet: Općina Topusko**  
UPU GOSPODARSKE ZONE „PONIKVARI”  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/02, URBROJ: 2176/18-01-15-19 od 23. lipnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU GOSPODARSKE ZONE „PONIKVARI” za javnu raspravu.

Uvidom u prijedlog UPU GOSPODARSKE ZONE „PONIKVARI”, dostupan na [www.topusko.hr](http://www.topusko.hr), za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
RAVNATELJ  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9

6 Z A G R E B

*mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „BANOVINA“  
44 000 Sisak, Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/525400  
Telefax: 044/532073

KLASA: 350-02/15-01/0000178  
URBROJ: 374-3110-1-15-4  
Sisak, 30.07.2015.

**OPĆINA TOPUSKO**  
2176/18

Primljeno: 07.08.2015.	Org. jed.
Klasifikacija: 350-02/15-01/02	
Uredbeni broj: 374-15-26	Pri. Vrij.

OPĆINA TOPUSKO  
Opatovina 10  
44 415 Topusko

**PREDMET: UPU gospodarske zone Ponikvari**  
– mišljenje, dostavlja se

Temeljem uvida u dokumentaciju na javnoj raspravi, kao i naknadno dostavljenu dokumentaciju, vezano na izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari dostavljamo slijedeće mišljenje:

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ponikvari, potrebno je uskladiti sa smjernicama i podacima dostavljenim u dopisu Klasa: 350-02/15-01/0000178, Urbroj: 374-3110-1-15-4 od 21.04.2015. godine.

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:  
Tatjana Dovranić Kardaš, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, n/r Ana Ivanišević, dipl.ing.kult.teh
3. Arhiva, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode**  
Trg bana Josipa Jelačića 6  
HR-44000 Sisak  
tel: +385 44 540213, 540022  
fax: +385 44 510069  
e-mail: zastita-okolisa@smz.hr

KLASA: 351-01/15-01/07  
URBROJ: 2176/01-10-15-04  
Sisak, 27. srpnja 2015. godine

**OPĆINA TOPUSKO**

2176/18

31.07.2015	
Kr.	Opć. sed.
350-02/15-01/02	
Urud. lista, u. ot.	Vi. Vrij.
2176/01-15-25	

**OPĆINA TOPUSKO**

Opatovina 10  
44415 Topuska

**PREDMET:** Izrada Urbanističkoga plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari – prijedlozi  
- dostavlja se -

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2176/18-01-15-19  
od 23. lipnja 2015. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa iz veze i obavijesti o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari, dajemo Vam sljedeće prijedloge:  
- Obzirom da je formiranje reciklažnog dvorišta jedna od razloga za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari, smatramo da trebate postupiti sukladno članku 35. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 94/13), te člancima 13., 14., 15. i 16. Pravilnika o gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 23/14 i 51/14).

S poštovanjem,



PROCELNICA

Sandra Mahnik, dr. med. vet.

**Subject:** UPU Ponikvari

**From:** Vladimir Ožanić - Općina Topusko <vlado@topusko.t-com.hr>

**Date:** 18/08/2015 14:39

**To:** <niksa@ape.hr>

Poštovani,

molim Vas da korigirate površinu čestice namijenjenu za reciklažno dvorište sukladno skici u prilogu.

S poštovanjem,

Vladimir Ožanić

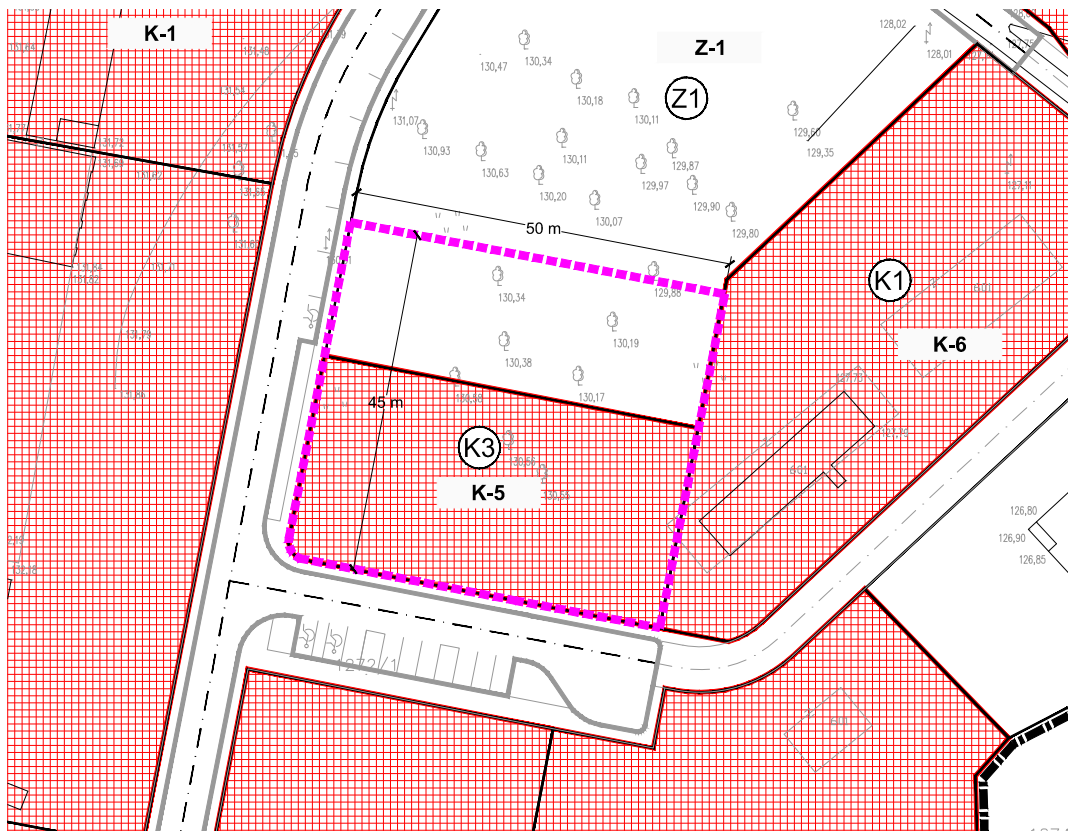
— Attachments: —

---

UPU\_Ponikvari\_PP NAKON JR-1 - namjenaKOR3.pdf

40.2 kB







REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOPUSKO

# KNJIGA PRIMJEDBI

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU  
(od 03. srpnja do 03.kolovoza 2015.)



08.07.2015 g.  
PU SISACKO-MOSLAVACKA  
ODJEL UPRAVNIH I INSP. POSLOVA

Inspektor za zaštitu od požara i eksplozivnog materijala Mladen Vučković je  
pregledao Prijedlog plana UP uređenja gospodarske zone Ponikvari,  
Podaci, koje smo dali u dopisu Broj: 511-10-06-03-1453/2-15 3/7, od 14.04.2015.  
su ugrađeni u Prijedlog plana, te nemam primjedbi.

Inspektor:  
MLADEN VUČKOVIĆ  
Mladen

Knjiga primjedbi zaključena 3. kolovoza 2015.



## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI

### Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

Javna rasprava održana od 3. srpnja do 3. kolovoza 2015.

Zadnji rok za primjedbe: 3. kolovoza 2015.

#### A. Očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR/O-1	<b>Ministarstvo zaštite okoliša i prirode</b> Radnička cesta 80, Zagreb  Dopis Klasa 612-07/15-57/153, Urbroj 517-07-2-2-15-4 od 2. srpnja 2015.	U očitovanju se navodi da, budući da na području obuhvata nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode i da se ne očekuje značajan negativan utjecaj na područja ekološke mreže, nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje Ministarstva.	<b>Nema primjedbi</b>
JR/O-2	<b>HAKOM</b> Mihanovićeve 9, Zagreb  Dopis Klasa 350-05/15-01/118, Urbroj 376-10/KĆ-15-4(HP) od 15. srpnja 2015.	Nema primjedbi	<b>Nema primjedbi</b>
JR/O-3	<b>Hrvatske vode</b> <b>VGI za mali sliv „Banovina“</b> Sisak, Ruđera Boškovića 11  Dopis Klasa 350-02/15-01/0000178, Urbroj: 374-3110-1-15-9 od 30. srpnja 2015.	Uskladiti plan sa smjernicama dostavljenima u dopisu od 21. travnja 2015.	<b>Prihvaća se</b> Plan će biti korigiran u skladu sa smjernicama iz navedenog dopisa
JR/O-4	<b>Sisačko-moslavačka županija</b> Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Sisak, Trg bana Jelačića 6  Dopis Klasa 351-01/15-01/07, Urbroj: 2176/01-10-15-04 od 27. srpnja 2015.	Uputa da se u vezi reciklažnog dvorišta postupi u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i Pravilnikom o gospodarenju otpadom	<b>Nema primjedbi</b> Prijedlog plana već je usklađen s navedenim zakonima i pravilnicima. Detaljne zakonske odredbe odnose se na uspostavu reciklažnog dvorišta i nisu predmet Plana.



Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR/O-5	<b>PU Sisačko-moslavačka</b> <b>Odjel upravnih i inspeksijskih poslova</b>  Upisano u knjigu primjedbi – inspektor Mladen Vučković	Nema primjedbi	Nema primjedbi

## B. Ostalo

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
Dopis Nositelja izrade	<b>Općina Topusko</b> Jedinstveni upravni odjel	Prijedlog da se površina za reciklažno dvorište poveća prema skici u prilogu	<b>Prihvaća se</b>

U Zagrebu, 13. kolovoza 2015.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

  
  
Sandra Jakopc, dipl.ing.arh.



OPĆINA TOPUSKO  
UPU GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI

**II.**

OBVEZNI PRILOZI

**II.5.**

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI**

19. ožujka 2015.	Odluka o izradi UPU-a Gospodarske zone Ponikvari usvojena na 10. sjednici Općinskog vijeća Općine Topusko
	Odluka o izradi UPU-a Gospodarske zone Ponikvari objavljena u „Službenom vjesniku“ broj 10/15.
2. travnja 2015.	Odluka s Pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana poslana javnopravnim tijelima (Klasa: 350-02/15-01/02, Urbroj: 2176/18-01-15-4): <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, (zaštita prirode), Radnička cesta 80, Zagreb;</li> <li>2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44 000 Sisak</li> <li>3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimski 19, 44 000 Sisak</li> <li>4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Lj. Gaja 2, 44 000 Sisak</li> <li>5. HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak</li> <li>6. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb</li> <li>7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb</li> <li>8. Hrvatske vode, VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak</li> <li>9. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb</li> <li>10. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, A. Cuvaja 16, 44000 Sisak</li> <li>11. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak</li> <li>12. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, A. i S. Radića 30/III, 44 000 Sisak</li> <li>13. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak</li> <li>14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak</li> <li>15. Komunalno Topusko d.o.o. Ponikvari 77 A, Topusko</li> <li>16. Mjesni odbor Ponikvari</li> </ol>
	Zahtjeve su u roku dostavili: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. HAKOM</li> <li>2. HEP ODS, Elektra Sisak</li> <li>3. Komunalno Topusko d.o.o.</li> <li>4. Mjesni odbor Ponikvari</li> <li>5. MUP – PU Sisačko-moslavačka</li> <li>6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode</li> <li>7. Upravni odjel za zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije</li> <li>8. JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije</li> <li>9. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Banovina“</li> </ol>
18. lipnja 2015.	Načelnik Općine Topusko donio Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (Klasa: 350-02/15-01/02, Urbroj: 2176/18-01-15-18)
24. lipnja 2015.	Objava javne rasprave u Večernjem listu, na internetskim stranicama Općine Topusko i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
23. lipnja 2015.	Posebna obavijest temeljem čl. 97. Zakona o prostornom uređenju upućena na adrese javnopravnih tijela.

3. srpnja – 3. kolovoza 2015.	Javni uvid u prijedlog plana organiziran u prostorijama Općine Topusko
14. srpnja 2015.	Javno izlaganje o prijedlogu Plana održano u Općini Topusko
3. kolovoza 2015.	Istek roka za davanje primjedbi i pisanih očitovanja na prijedlog plana U tijeku javne rasprave došlo je pet očitovanja javnopravnih tijela (jedno je bilo upisano u knjigu primjedbi): 1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode 2. HAKOM 3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Banovina“ 4. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode 5. PU Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova
18. kolovoza 2015.	Izrađeno Izvješće o javnoj raspravi i objavljeno na internetskim stranicama Općine Topusko i u Informativnom sustavu prostornog uređenja
10. rujna 2015.	Načelnik Općine Topusko donio Odluku o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana (Klasa: 350-02/15-01/02, Urbroj: URBROJ: 2176/18-01-15-21)
29. rujna 2015.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Topusko usvojena na Općinskom vijeću Općine Topusko

OPĆINA TOPUSKO  
UPU GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI

**II.**

OBVEZNI PRILOZI

**II.6.**

SAŽETAK ZA JAVNOST



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO- MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOPUSKO

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI



## SAŽETAK ZA JAVNOST

**PRIJEDLOG PLANA**  
TOPUSKO - ZAGREB, lipanj 2015.

---

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB



NARUČITELJ:

**OPĆINA TOPUSKO**  
Opatovina 10, 44415 Topusko

IZRAĐIVAČ:

**APE d.o.o.**  
**za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti**  
10.000 ZAGREB, Ozaljska 61

BROJ UGOVORA:

ELABORAT:

**Urbanistički plan uređenja**  
**Gospodarske zone Ponikvari**

ODGOVORNI VODITELJ  
IZRADE NACRTA  
PRIJEDLOGA PLANA:

**Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**

KOORDINATOR OD  
STRANE NARUČITELJA:

**Vladimir Ožanić, dipl.oec.**

STRUČNI TIM:

**Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.**  
**Nikša Božić, dipl.ing.arh.**  
**Vlatka Žunec, mag.ing.arh.**  
**Ivana Pancirov, dipl.ing.arh**  
**Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol.**  
**Loredana Franković, dipl.ing.građ.**  
**Antica Gurdulić, ing.arh.**  
**Pozitivna energija d.o.o.**

ODGOVORNA OSOBA:

**Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.**

**ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA**

**OPĆINA TOPUSKO**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE PONIKVARI  
PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi plana: <b>Službeni vjesnik br. 10/2015.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>Službeni vjesnik ...</b>
Javna rasprava (datum objave): 18. lipnja 2015.	Javni uvid održan: 3. srpnja – 3. kolovoza 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Vladimir Ožanić, dipl.oec.
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan : <b>APE</b> d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba :  ..... Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana  Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh.	Vlatka Žunec, mag.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Ester Gobac – Trninić, dipl.ing.biol. Loredana Franković, dipl.ing.građ. Antica Gurdulić, ing.arh. Pozitivna energija d.o.o.
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  ..... predsjednik Općinskog vijeća Pečat nadležnog tijela:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... (ime, prezime, potpis)	M.P.

## UVOD

Odluka o izradi UPU-a Gospodarske zone Ponikvari usvojena je na Općinskom vijeću Općine Topusko 19. ožujka 2015. i objavljena u „Službenom vjesniku“ br. 10/2015.

Planom je predviđeno formiranje gospodarske zone poslovne namjene (pretežito komunalno-servisne) na sjevernom dijelu zone K3 Ponikvari. Razlozi za izradu i donošenje plana proizašli su iz potrebe formiranja posebnih prostornih cjelina - posebice se to odnosi na formiranje reciklažnog dvorišta, utvrđivanja osnovne prometne i infrastrukturne mreže.

### **Površina obuhvata Plana iznosi 4,7 ha.**

Prostornim planom uređenja Općine Topusko područje obuhvata Plana namijenjeno je za gospodarsku namjenu - poslovnu namjenu, pretežito komunalno servisnu K3.

Područje obuhvata obuhvaća k.č. 1272/1 (izuzev manje južnog dijela) na kojoj se nalazi upravna zgrada komunalne tvrtke sa pratećim i pomoćnim građevinama te zgrada Dobrovoljnog vatrogasnog društva (DVD).

Veće grupe zelenila nalaze se u južnom i zapadnom dijelu područja obuhvata.

Područje obuhvata je opremljeno infrastrukturnom mrežom.

Osnovni ciljevi Plana navedeni u Odluci o izradi plana su:

- planiranje reciklažnog dvorišta;
- planiranje dodatnih komunalno-servisnih sadržaja za potrebe komunalne tvrtke;
- formiranje zone za dobrovoljno vatrogasno društvo;
- definiranje detaljnih uvjeta za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu i opće smjernice oblikovanja;
- planiranje odgovarajuće prometne i infrastrukturne mreže.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na:

- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11)
- te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Odluka o izradi plana poslana je na adrese 16 javnopravnih tijela od kojih su, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, traženi njihovi zahtjevi za izradu plana.

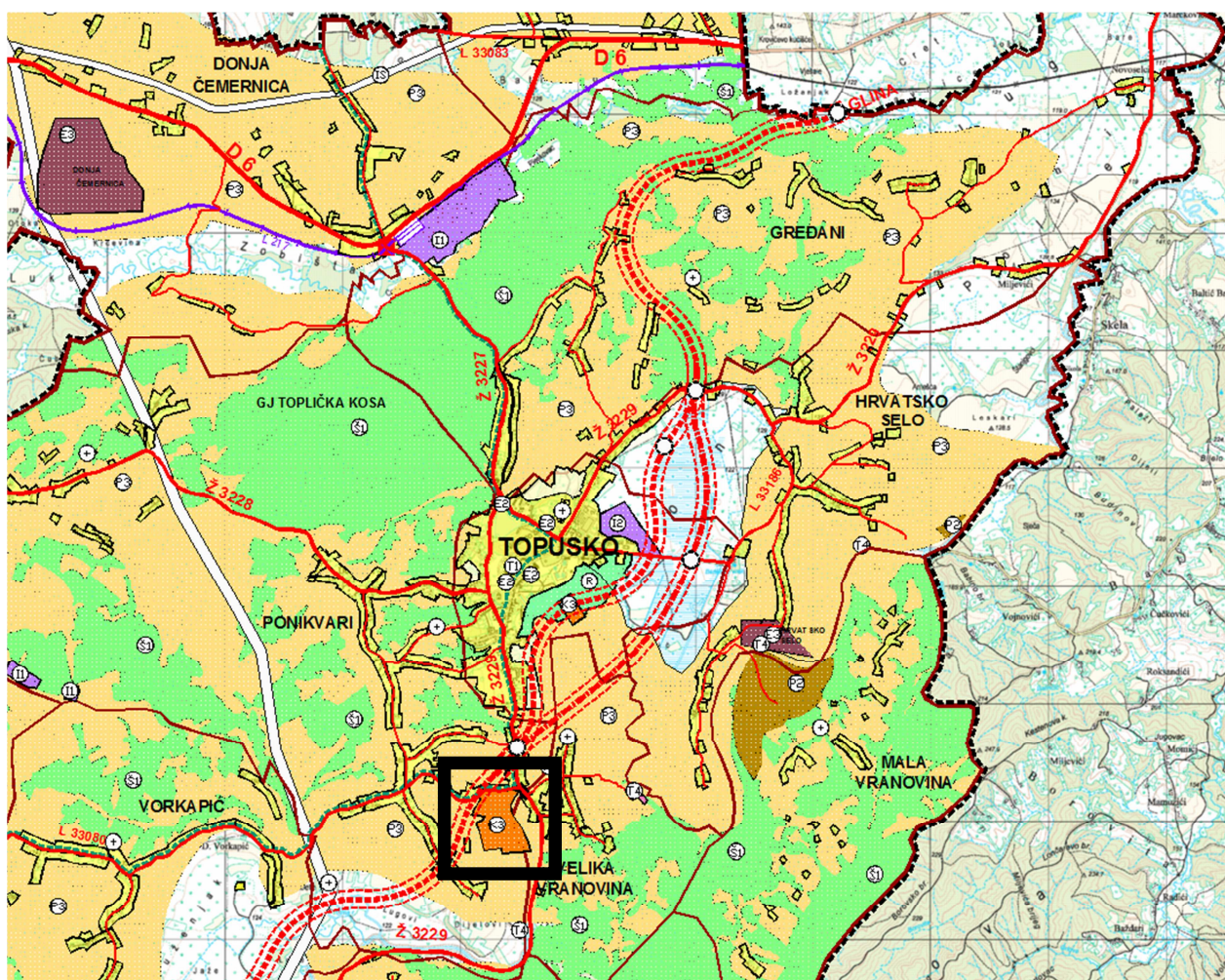
## POLAZIŠTA

### OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Područje obuhvata UPU-a prostornim je planom uređenja Općine Topusko određeno za prostor komunalne namjene oznake K3. Nalazi se u naselju Ponikvari južno od središnjeg naselja Topusko.

Granica obuhvata određena je Odlukom o izradi plana i obuhvaća sjeverni dio komunalne zone koja je planirana Prostornim planom uređenja općine te zauzima ukupnu površinu od **4,7 ha**.

Područje obuhvata obuhvaća katastarsku česticu 1272/1 k.o. Ponikvari. Sjevernu i sjeverozapadnu granicu obuhvata lokalna prometnica L33080, a na istoku je granica rijeka Glina.



### INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Područje obuhvata UPU-a smješteno je na jugoistočnoj strani naselja Ponikvari uz županijsku cestu ŽC 3229 i lokalnu cestu L 33080 koja čini i sjevernu granicu obuhvata. Sjeverozapadni dio obuhvata obuhvaća prostor koji je prostornim planovima više razine rezerviran za izgradnju brze ceste Slunj – Topusko – Glina – Petrinja – Sisak – Kutina – Virovitica.

Na prostoru obuhvata izgrađena je mreža elektroopskrbe, vodoopskrbe te vodovi elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži. Ne postoji riješen sustav odvodnje. Nije izgrađena plinska distributivna mreža.



### **Prometna opremljenost**

Istočno od obuhvata plana prolazi županijska cesta **Ž 3229 D6** – Topusko – Katinovac – Maljevac (D216) kojom se ostvaruje najbrža veza gospodarske zone sa središnjim naseljem Topusko i dalje sa državnom cestom D6 G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH.

Nedaleko od obuhvata plana sa županijske ceste Ž 3229 odvaja se lokalna cesta **LC 33080 Perna (Ž3228)** – Vorkapić – Ž3229 koja čini sjevernu granicu obuhvata Plana i s koje se ostvaruje neposredan pristup do gospodarske zone.

Obuhvat zone danas čini jedna velika katastarska čestica koju koristi lokalna komunalna tvrtka. Na čestici se nalazi upravna zgrada, komunalne i servisne zgrade komunalnog društva, vatrogasni dom, kapelica i zatečena stambena zgrada. Pristup do svih građevina osiguran je s lokalne ceste L 33080 pristupima koji nisu dimenzionirani za javni promet.

Ovim Planom predviđa se uređenje zone i parcelacija zemljišta na odvojene građevinske čestice te će sukladno tome trebati osmisliti i prometne pristupe uz mogućnost rekonstrukcije postojećih prilaza.

Sjeverozapadni dio obuhvata obuhvaća prostor koji je prostornim planovima više razine rezerviran za izgradnju brze ceste *Slunj – Topusko – Glina – Petrinja – Sisak – Kutina – Virovitica – GP Terezino Polje* što predstavlja ograničenje za izgradnju.

### **Elektroničke komunikacije**

Područje obuhvata pokriveno je mrežom elektroničkih komunikacija u pokretnoj i nepokretnoj mreži. Korisnički spojni vodovi spojeni su na UPS koji je nalazi u naselju Topusko.

Područje se nalazi unutar obuhvata koje je Prostornim planom uređenja Općine Topusko određeno kao područje na kojem je moguća izgradnja samostojećih antenskih stupova.

### **Energetski sustav**

#### **Elektroopskrba**

Opskrbu električnom energijom na teritoriju Općine Topusko, obavlja HEP-ODS, Elektra Sisak. Do područja obuhvata izveden je 20 kV srednjenaponski nadzemni vod.

Transformatorska stanica 20/0,4 kV izgrađena je u sjevernom dijelu obuhvata Plana i iz nje se napajaju postojeći korisnici na području obuhvata.

Daljnji razvoj mreže elektroopskrbe ovisit će o budućim potrebama korisnika na području obuhvata Plana.

Javna rasvjeta izvedena je uz javne ceste.

#### **Plinoopskrba**

U ovom dijelu Općine Topusko nema izvedene mreže plinoopskrbe niti konkretnijih planova za izgradnju iste u bliskoj budućnosti.

### **Vodnogospodarski sustav**

#### **Vodoopskrba**

Na području obuhvata izvedena je lokalna mreža vodoopskrbe. Područje obuhvata vodom se opskrbljuje iz vodocrpilišta Perna.



**Odvodnja otpadnih voda**

Na području obuhvata nije izgrađena javna kanalizacijska mreža. Postojeće građevine otpadne vode sakupljaju u sabirne/septičke jame ili ih direktno (bez pročišćavanja) ispuštaju u rijeku Glinu.

U koridoru županijske ceste izveden je kanal odvodnje prema centralnom uređaju za pročišćavanje koji se nalazi u naselju Topusko. Uređaj je djelomično izgrađen ali nije u funkciji. Nema podataka o stanju izvedene kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje u smislu mogućeg prihvatnog kapaciteta za otpadne vode s područja gospodarske zone Ponikvari.

**Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Istočni dio obuhvata plana nalazi se neposredno uz rijeku Glinu koja povremeno plavi okolna područja. Zaštita od poplava rješavati će se integralno za cijelo područje uz rijeku Glinu.

**Obrada, skladištenje i odlaganje otpada**

Prema podacima PPUO sustav gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Sustav gospodarenja otpadom na nivou Županije predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta
- uspostavu pretovarnih stanica.

Uspostava reciklažnog dvorišta na području obuhvata Plana jedan je od ciljeva ovog UPU-a. Biti će to središnje reciklažno dvorište za područje Općine Topusko, dok će se za odvojeno prikupljanje pojedinih sastavnica otpada u ostalim naseljima Općine uspostaviti mreža zelenih otoka.

**ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE, AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI****Zaštita krajobrazne i prirodne baštine**

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013) niti se nalazi unutar područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13).

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode u svom je dopisu kojim dostavlja zahtjeve za izradu Plana utvrdilo sljedeće **uvjete zaštite prirode**:

- Planom treba očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćavanje;
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

**Zaštita graditeljske baštine**

Na području obuhvata plana nema zaštićenih dijelova graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

U sklopu pogona komunalne tvrtke nalazi se stara zgrada koja je pripadala nekadašnjem rudniku. Zgrada se danas koristi kao spremište i nije u dobrom stanju. Zgrada nije zaštićena, nema posebnih spomeničkih svojstava i predstavlja samo memoriju nekadašnjeg korištenja prostora.

## **OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA**

Poboljšanjem postojeće infrastrukture, dogradnjom nove, parceliranjem raspoloživog zemljišta te izvođenjem priključaka parcela na postojeću infrastrukturu stvoriti će se osnovni uvjeti za razvoj gospodarske zone Ponikvari.

Radna zona planirana je prvenstveno za gradske komunalne sadržaje, uključivo reciklažno dvorište, ali će na dodatnim parcelama uz dodatne poticajne mjere (mogućnosti financiranja) biti moguće stvoriti privlačnu zonu i za ulagače.

Primarni interes Općine Topusko je izgradnja komunalne zone i stvaranje novih radnih mjesta.

### **Prednosti lokacije**

*Prometna dostupnost* – zona je lako dostupna iz središnjeg naselja Topusko i iz ostalih naselja budući da ima direktan priključak na javne ceste.

*Uključenost u planove razvoja*: lokacija gospodarske zone planirana je kao gospodarska namjena u prostornim planovima uređenja.

*Infrastrukturalna opremljenost*: osnovna infrastruktura na lokaciji postoji.

*Vlasnički odnosi*: činjenica da se radi o jednoj katastarskoj čestici u vlasništvu komunalne tvrtke bitno olakšava provedbu plana.

## PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a gospodarske zone Ponikvari zasnivao se na:

- potrebi formiranja posebnih prostornih cjelina za razvoj servisno-komunalnih djelatnosti, posebice na formiranje reciklažnog dvorišta,
- formiranju građevinske čestice za postojeći vatrogasni dom,
- formiranju građevinskih čestica za ostale gospodarske sadržaje,
- prometnom i komunalnom opremanju prostora;
- očuvanju kvalitetnog zelenila i krajobraznih karakteristika prostora.

U skladu s PPUO-om Topusko, prišlo se izradi UPU-a, vodeći računa o:

- demografskom razvoju,
- imovinsko – pravnim odnosima,
- dimenzioniranju površina za izgradnju u skladu s procjenom proširenja gospodarskih potreba,
- namjeni površina, koja je definirana PPUO-om, a odražava orijentaciju Općine ka pružanju prostornih preduvjeta za izgradnju novih gospodarskih potencijala.

Kako se radi o prostoru koji je djelomično izgrađen te komunalno i infrastrukturno opremljen, UPU-om je planirano proširenje prometne i infrastrukturne mreže prema potrebama koje je u ovom trenutku moguće predvidjeti.

U sklopu gradivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provođenje definiran je način i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.

### OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja za gospodarsku zonu obuhvaćenu UPU-om, definirani su organizacija prostora, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Topusko,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Predviđene su slijedeće namjene prostora:

#### **Gospodarska namjena:**

- Gospodarska namjena – poslovna (K1)
- Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

#### **Zelene površine:**

- Javne zelene površine – javni park (Z1)
- Ostale zelene površine (Z)

#### **Ostalo:**

- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

## GOSPODARSKA NAMJENA

UPU-om smještaj građevina gospodarskih djelatnosti omogućen je u sklopu površina gospodarske namjene: poslovne (K1) i komunalno-servisne (K3).

U predjelima **gospodarske namjene - poslovne (K1)** dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- poslovne građevine s uredskim prostorima,
- trgovački prostori,
- istraživački centri, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- vatrogasni dom,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih.

U predjelima **gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3)** dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- komunalne i/ili servisne građevine s pratećim uredskim prostorima,
- skladišta i servisi,
- servisne i zanatske djelatnosti,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija,
- autopraonice i autoservisi,
- reciklažna dvorišta,
- rasadnici i ostali prateći sadržaji

parkirališta i garaže.

Uz gospodarske sadržaje u namjenama K1 i K3 mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim građevinama:

- ugostiteljski sadržaji (kantina, cafe),
- prometne građevine,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija,
- građevine i površine za šport i rekreaciju,
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaj poslovne zone.

## ZELENE POVRŠINE

Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine. Na području obuhvata planiran je **perivoj (oznaka Z1)** i **ostale zelene površine (oznaka Z)**.

Perivoj (Z1) je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana ali i memoriji prostora (čuvanje postojećih nasada).

Površina popločanog dijela javnog parka može biti do najviše 15%, uključivo i staze i odmorišta.

Ostale zelene površine (Z) su ostali pejzažni nasadi na rubovima obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava, sudjeluju u stvaranju slike grada ili su negrađivi zbog prirodnih obilježja terena (nagib, moguće plavljenje).

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopusšteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

U predjelima Ostale zelene površine (Z) moguće je zadržavanje legalno izgrađenih građevina i onih koje su prema posebnim s njima izjednačene te njihova uporaba i minimalna rekonstrukcija uz zadržavanje postojećih gabarita odnosno eventualna proširenja tlocrtnne površine za maksimalno 5% bez mogućnosti povećanja postojeće katnosti.

## ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

NAMJENA	POVRŠINA (HA)	%
<b>Gospodarska namjena</b>		
K1 (gospodarska namjena – poslovna)	0,834	17,55
K3 (gospodarska namjena – komunalno-servisna)	2,133	44,90
K3 (gospodarska namjena – komunalno-servisna) – poseban režim korištenja	0,520	10,94
<b>Zelene površine</b>		
Z1 (Javni perivoj)	0,421	8,86
Z (Ostale zelene površine)	0,410	8,63
<b>Ostalo</b>		
Prometne površine i infrastrukturni sustavi	0,432	9,09
<b>UKUPNO:</b>	<b>4,750</b>	<b>100</b>

čestica	površina u m <sup>2</sup>
K-1	2.265,0
K-2	13.563,3
K-3	5.526,5
K-4	2.547,3
K-5	1.342,4
K-6	2.494,2
K-7	3.517,3
K-8	3.568,9
Z-1	4.110,3
Z-2	4.105,2
Z-3	94,0
IS	140,9



## UVJETI I NAČIN GRADNJE

### Oblici korištenja

Oblici korištenja prostora na području obuhvata UPU-a definirani su u skladu s činjenicom da se zona gospodarske namjene planira na djelomično izgrađenom zemljištu. Područja pojedinih oblika prikazana su na grafičkom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Unutar pojasa ograničenog režima korištenja (pojas rezerviran za izgradnju brze ceste) zabranjeno je graditi zgrade namijenjene boravku ljudi, a za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

### Način i uvjeti gradnje

Područja pojedinih načina gradnje te elementi uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice prikazani su na grafičkom prilogu 4. *Način gradnje.*

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu javnu prometnu površinu i s mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu.

**Uvjeti gradnje** (visina, bruto razvijena površina, oblik i nagib krova i dr.) određeni su za izgradnju građevina osnovne namjene sukladno utvrđenoj namjeni površina i navedeni u odredbama za provođenje ovoga Plana. Način i uvjeti gradnje građevina drugih namjena unutar zona osnovne namjene isti su kao i oni koji su određeni za građevine osnovne namjene koja je pretežita u toj zoni.

**Arhitektonsko oblikovanje** mora biti usklađeno s okolnom gradnjom. Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili građevinski sklop moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu. Ovo se primjerice odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1200 m<sup>2</sup>) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.

Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova. Na krovušte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvijetljavanje te uređaje za korištenje energije sunca.

Gradnja građevina u predjelima **poslovne namjene (K1, K3)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi do 0,6.
- Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice.
- Najveći  $k_{is}$  nadzemno je 0,8.
- Građevine moraju biti građene na samostojeći ili poluugrađeni način.
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka  $h/2$  (gdje  $h$  označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m;
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 10 metara, a iznimno može biti i više ukoliko to zahtijeva primijenjeni tehnološki proces;

- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 35°. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.
- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

## **MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA**

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina.

Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat predmetnog plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Izgradnja na području značajnog krajobraza doline rijeke Gline provodi se mjerama ovog UPU-a. Mjere zaštite prvenstveno se odnose na zaštitu krajobraza, tj. nastoji se namjenom površina, projektiranjem infrastrukture, oblikovanjem građevina i hortikulturnim uređenjem u najmanjoj mogućoj mjeri narušiti postojeći krajolik.

Daljnje mjere zaštite odnose se na zaštitu tla, zraka, vodotoka i na zaštitu od buke.

## **PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**

Svrha posebnih mjera uređenja i zaštite mjera je da potaknu provođenje novog koncepta razvitka naselja u gospodarskom, prometnom, kulturnom i svakom drugom smislu te da temeljem prostornih mogućnosti definiraju dinamiku i sadržaj pojedinih razvojnih programa.

### **Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja**

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja odnosi se prvenstveno na:

- zaštitu postojećeg visokog zelenila u dijelu obuhvata plana i planiranju javne površine – javnog perivoja – u središtu obuhvata gdje se za perivojno uređenje koristi postojeća vegetacija zatečena na terenu;
- planiranju takve namjene uz vodotok i u zoni zaštićenog krajolika uz tok rijeke Gline kojom će se spriječiti izgradnja uz vodotok i u zoni zaštićenog krajolika te će se očuvati zatečene prirodne vrijednosti.

### **Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite**

Svi elementi od važnosti za područje za koje se UPU donosi (detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora) definirani su ovim UPU-om.

