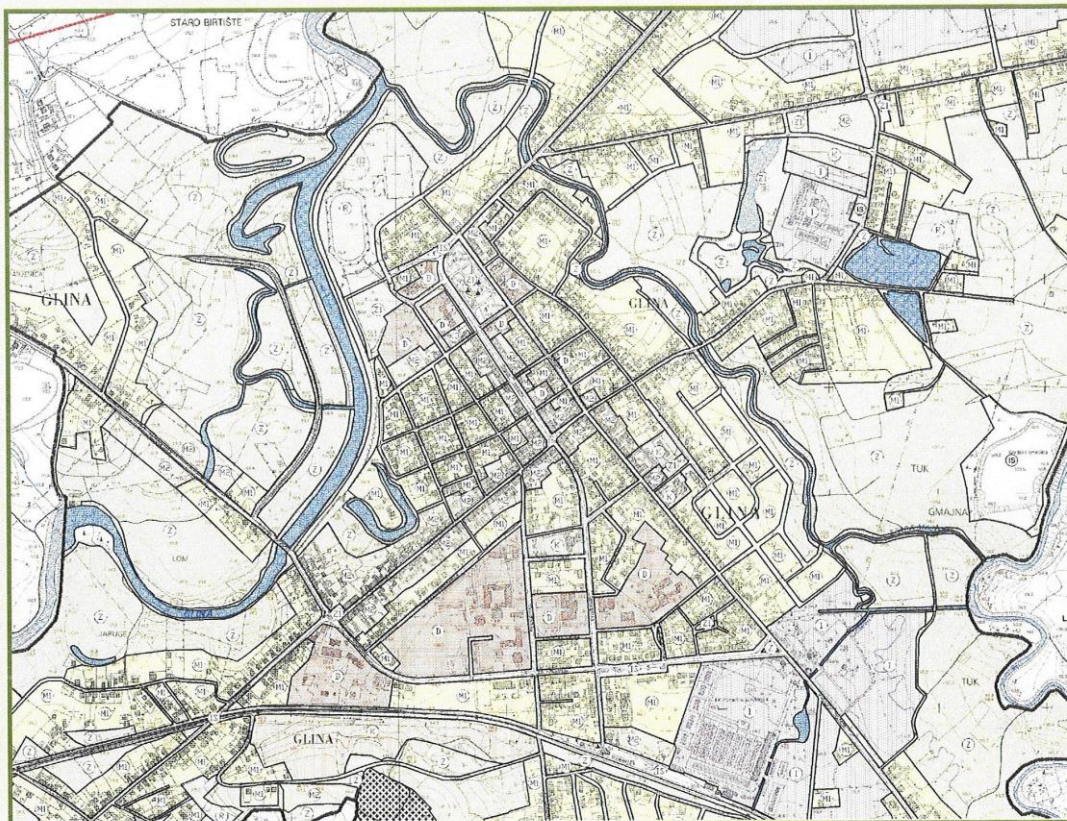


Nositelj izrade Plana:



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Stručni izrađivač Plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

SISAK - GLINA, prosinac 2012.

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA**

Gradonačelnik:
Milan Bakšić

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

I. TEKSTUALNI DIO ODREDBE ZA PROVOĐENJE

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**
Trg bana J. Jelačića 6, Sisak

V.d. ravnatelja:
Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.

SISAK - GLINA, prosinac 2012.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA**

Gradonačelnik:

Milan Bakšić

Koordinator izrade Plana:

Dr. sc.Damir Fabijanac, dipl. ing. agr.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Trg bana J. Jelačića 6, SISAČ**

V.d. ravnatelja:

Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Margita Malnar, dipl. ing. arh.

Stručni tim Zavoda:

**Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.
Margita Malnar, dipl. ing. arh.
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.
Sanja Knežević, dipl. ing. arh.**

Vanjski suradnik:

Branka Šimanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

Osnova za izradu plana: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline ("Službeni vjesnik" br. 48/10.)	Odluka Gradskog vijeća Grada Gline o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline: „Službeni vjesnik“ br. 50/12.
--	---

Javna rasprava je objavljena: „Večernji list“ od 14. srpnja 2012. „Službeni vjesnik“ br. 24/12, od 11. srpnja 2012.	Javni uvid je održan: od 23. srpnja do 6. kolovoza 2012.
---	---

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
---	---

.....
Koordinator izrade Plana:
Dr. sc. Damir Fabijanac, dipl. ing. agr.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan:

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Trg bana J. Jelačića , Sisak

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Odgovorna osoba:
--	------------------

.....
V.d. ravnatelja: **Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.**

Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline:

Margita Malnar, dipl. ing. arh

Stručni tim u izradi plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.

Darko Bohatka, dipl. ing. agr.

Margita Malnar, dipl. ing. arh.

Ivan Talijan, dipl. ing. prom.

Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.

Sanja Knežević, dipl. ing. arh.

Vanjski suradnik:

Branka Šimanović, dipl. iur.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog Vijeća:
------------------------------	------------------------------

.....

Franjo Glušac, dipl. oec.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
---	-------------------------

OPĆI PRILOZI

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Sisku
- Rješenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Gline
- Izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline sa čl. 40 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
10000 ZAGREB, Ilica 3, p.p. 671, telefon: 01/480 61 11
teleks: 21130 DZSTAT RH, telefaks: 01/481 76 66

KLASA: 951-03/08-01/1
URBROJ: 555-08-03-08-2
ZAGREB, 10. ožujak 2008.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

O B A V I J E S T
O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.

Naziv / tvrtka

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije

Sjedište i adresa

**Trg bana Josipa Jelačića 6
44000 Sisak**

Pravno ustrojbeni oblik:

Ustanova

Brojčana oznaka:

30

Djelatnost:

Arhitektonske djelatnosti

Brojčana oznaka razreda:

7111

NKD 2002:

74200

Matični broj poslovnog subjekta:

2349264

Obrazloženje

Na temelju prijave prijedlog je prihvaćen i izvršeno je razvrstavanje u razred djelatnosti kao gore.

Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.

Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.



v. d. R A V N A T E L J A

[Signature]
Darko Jukić

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Sisku po sucu pojedincu Mihael Kovačić u registarskom predmetu upisa prijava za upis statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6, 15.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

Statut Ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, sa sjedištem u Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 120007568, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SISKU

U Sisku, 15. svibnja 2008. godine



S U D A C

Mihael Kovačić
SUDAC:
MIHAEL KOVAČIĆ, v.r.
Za to broji otpravka
Kvartelj Sudskog registra:

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U SISKU
Tt-08/313-2

MBS: 120007568
Datum: 15.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Sisačko-
moslavačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Odlukom upravnog vijeća Ustanove od 12. ožujka 2008. godine,
usvojen je Statut Ustanove.
Statut Ustanove dostavljen u zbirku isprava.

U Sisku, 15. svibnja 2008.

S U D A C
Mihael Kovačić
SUDAC:
MIHAEL KOVAČIĆ, v.r.
Zastupnik uprave
Voditelj Sudskog registra:



Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 10. Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika i Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije donosi

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

I.

Margita Malnar, dipl. ing. arh., stručni savjetnik u Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, imenuje se za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja (Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline).

II.

Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, razvidno je da je Margita Malnar, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 2100, te da ima pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt».

III.

Prava i obveze odgovornog voditelja utvrđena su Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnikom o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika.

IV.

Ovo Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja, vrijedi od dana imenovanja do dana donošenja dokumenta prostornog uređenja po predstavničkom tijelu Nositelja izrade Plana.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Na predmetno Rješenje, imenovana Margita Malnar, dipl.ing.arh., ima pravo žalbe. Žalba se podnosi ravnatelju Zavoda, u roku od 8 dana od dana primitka Rješenja.

Klasa: 080-03/11-01/01
Urbroj: 2176-142-11-9
Sisak, 28. lipanj 2011. godine

Dostaviti:
- Grad Gline-
- Margita Malnar, dipl.ing.arh.-
- Računovodstvo Zavoda-
- Arhiva



Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 , 38/09, 55/11,90/11 i 50/12) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

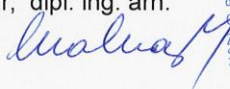
**NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio nacrtu prijedloga **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline** izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka
- svaki dio nacrtu prijedloga **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline** izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 , 38/09, 55/11,90/11 i 50/12) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline:**

Margita Malnar, dipl. ing. arh.


Margita Malnar
dipl. ing. arh.
vlaštena arhitektica
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Sisak



A 2100

Sisak, 12.07.2012.

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GRADA GLINE**

**I. TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

U V O D

Urbanistički plan uređenja grada Gline, Gradsko vijeće Grada Gline, donijelo je 2003. godine («Službeni glasnik SMŽ», broj 9/03). Ovim dokumentom prostornog uređenja, a na temelju tada važećih zakonskih propisa i Prostornog plana uređenja Grada Gline, određeni su ciljevi prostornog uređenja grada Gline, odnosno svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora u obuhvatu grada Gline.

Urbanističkim planom uređenja grada Gline, a na temelju tadašnjih saznanja i zakonskih propisa, određeni su:

- strateški ciljevi prostornog razvitka grada Gline
- usklađeni planovi razvitka s realnim mogućnostima
- usklađeni prostorni pokazatelji s Planovima višeg reda (Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije, Prostorni plan uređenja Grada Gline)
- u odredbama za provođenje Plana određene su mjere i smjernice za zaštitu prostora, izgradnju građevina društvenog i javnog standarda, opremanje grada prometnom i komunalnom infrastrukturom, te uvjeti i mjerila za zbrinjavanje komunalnog otpada, kao i mjerila za zaštitu okoliša.

Kroz izradu dokumenata praćenja stanja u prostoru na području grada Gline, u proteklom razdoblju sve više je sazrijevala svijest da Urbanistički plan uređenja grada Gline, u nekim svojim dijelovima i prostorno-planskim pretpostavkama, ne zadovoljava suvremene tijekove razvitka društva i ne stvara prostorno-planske pretpostavke za učinkoviti razvitak grada.

Izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline, koji je usklađen sa, u međuvremenu, izašlim novim zakonima i propisima donesenim na temelju Zakona, te s dokumentima prostornog uređenja više razine (PPSMŽ), stvorile su se pravne pretpostavke da se priđe Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Gline, odnosno, njegovom usklađenju s novim zakonskim propisima, dokumentima prostornog uređenja više razine i ugrađivanjem novih planskih pretpostavki za svrhoviti razvitak grada.

Uvažavajući novonastale okolnosti u zakonodavstvu i prostoru, temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07 i 38/09), i članka 31. Statuta Grada Gline («Službeni glasnik SMŽ», broj 17/09), Gradsko vijeće Grada Gline, na svojoj 12. sjednici održanoj 17. prosinca 2010. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline, je utvrđena pravna osnova za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, popis stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rok za izradu Plana, te izvori financiranja izrade Plana.

Odlukom se utvrđuje da je za potrebe daljnjeg razvitka grada na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja, potrebno preoblikovati postojeća planska rješenja u dijelovima:

- planiranih građevinskih područja naselja
- planiranih građevinskih područja naselja za gospodarsku, pretežito industrijsku, zanatsku i poslovnu namjenu
- javne infrastrukture državne i regionalne razine (promet, energetika i dr.)
- komunalne infrastrukture lokalne razine (promet, energetika, plin, odvodnja, vodoopskrba).

Zbog nove zakonske regulative (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti okoliša,...) potrebno je izvršiti i usklađivanje Urbanističkog plana uređenja grada Gline u dijelu odredbi za provođenje Plana s novim zakonskim određenjima.

Također je potrebno kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline isti uskladiti s dokumentima prostornog uređenja više razine, kao i studijama izrađenim na razini Županije, a odnose se i na prostorni obuhvat grada Gline.

Temeljem obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline određenog Odlukom i pristiglih očitovanja tijela i osoba, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), te ostalih sudionika određenih Odlukom, kao i ostalih korisnika prostora izrađen je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Gline.

O Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline održana je prethodna rasprava u srpnju 2011. godine. Rok za dostavu primjedbi o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline bio je 8. kolovoz 2011. godine, do kojeg je dostavljeno osam primjedbi. Naknadno su zaprimljena još tri zahtjeva od strane građana, te zahtjev od grada Gline.

Prihvaćeno je osam (8) primjedbi, dok su tri (3) primjedbe djelomično prihvaćene. Jedna primjedba nije prihvaćena.

Nakon detaljne analize područja grada Gline, odlučeno je, kako bi se što bolje pripremila prostorno planska dokumentacija za daljnji razvoj Gline, da se za pojedine dijelove grada Gline izrade stručne podloge, idejno urbanistička rješenja :

- Poslovne (poduzetničke) zone "Zvonimirova" u Glini
- Poslovne (poduzetničke) zone "Jukinac I" u Glini
- Poslovne (poduzetničke) zone "Jukinac II" u Glini
- Uređenja sportskih igrališta i popratnih sadržaja športsko rekreacijskog centra "Banovac" u Glini.

Na osnovu izrađenih idejno urbanističkih rješenja, te na osnovu prihvaćenih primjedbi, prijedloga i mišljenja izrađen je prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline provedena je u periodu od 23. srpnja do 6. kolovoza 2012. godine. Tijekom javne rasprave zaprimljeno je devet primjedbi. Osam primjedbi je prihvaćeno, a jedna primjedba je djelomično prihvaćena.

Na osnovu prihvaćenih očitovanja, prijedloga, primjedbi i mišljenja u Izvješću o javnoj raspravi izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline, koji je u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) dostavljen tijelima i osobama određenim posebnim propisima da daju svoja mišljenja.

Pozitivna mišljenja su dostavili:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, dopis klasa:612-08/11-10/0021, urbroj:532-04-07/3-12-7 – suglasnost
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, dopis klasa:350-02/12-01/171, urbroj:512M3-020201-12-, od 26. listopada 2012. - očitovanje
3. Ministarstvo poljoprivrede, klasa:325-01/11-01/5, urbroj.:525-12/0904-12-10, od 23.studenog 2012. - pozitivno prethodno mišljenje s aspekta upravljanja vodama
4. Ministarstvo gospodarstva, dopis klasa:350-01/12-01/31, urbr:526-05-02-01-02/1-12-3, od 13. studenog 2012. - mišljenje
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava SMŽ, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, dopis broj:511-10-06/04-01-3296/2-12.1/7. od 29.10.2012. – mišljenje, suglasnost
6. Državni zavod za zaštitu prirode, dopis klasa:612-07/12-23/55, ur. broj:366-07-4-12-3, od 24. listopada 2012. - mišljenje

7. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za srednju i donju Savu, dopis klasa:350-02/11-01/0000001, urbroj:374-21-1-12-48 od 19. studenog 2012. – prethodno mišljenje
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, dopis klasa:350-02/12-02/06, urbroj:543-13-01-12-2, od 19. listopada 2012.- suglasnost
9. HAKOM, dopis klasa:350-05/11-01/674, urbroj:376-10/SV-12-11 (JŠ) od 22. listopada 2012. - mišljenje
10. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, dopis klasa:350-02/12-07/07, ur. broj:2176/01-12-12-2, od 14. 11. 2012. godine.
11. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, dopis klasa:351-01/11-02/01, ur. broj:2176/01-10-12-13, od 25. listopada. 2012. godine.- mišljenje
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, dopis klasa:350-02/2012-1/487, urbroj:345-312/73-2012-5-MG, od 29.10.2012.- suglasnost
13. HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, dopis broj i znak:4569/12, 1.3.1.ST, od 24. listopada 2012.
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak, dopis broj i znak:4018004/7262/12/DK, od 29.10.2012.
15. PLINACRO d.o.o., dopis klasa:PL-11/0005, od 31.10.2012.- očitovanje
16. Povjerenik za naselje Jukinac, dopis od 25. listopada 2012.-mišljenje

Druga pozvana tijela i/ili osobe određeni posebnim propisima nisu dostavili svoja mišljenja u zakonskom roku od trideset dana, te se smatra da je mišljenje dano, odnosno da ta tijela i/ili osobe nemaju primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline.

Na osnovu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline, Izvješća o javnoj raspravi i pribavljenih mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Gradonačelnik Grada Gline utvrdio je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline ("Odluka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline " klasa:350-02/10-01/12, urbroj:2176/20-04-12-182, od 29.studenog 2012.).

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline, u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i člankom 31. Statuta Grada Gline («Službeni glasnik SMŽ», broj 17/09.), usvojilo je Gradsko vijeće Grada Gline, na svojoj 23. sjednici održanoj 17. prosinca 2012. godine.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), i članka 31. Statuta Grada Gline («Službeni glasnik SMŽ», broj 17/09) Gradsko vijeće Grada Gline, na svojoj 23. sjednici održanoj 17. prosinca 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline (u nastavku: Izmjene i dopune UPU-a).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline", koji je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Elaborat iz 1. stavka ovog članka sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga:

I. TEKSTUALNI DIO pod nazivom **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

II. GRAFIČKI DIO izrađen u mjerilu **1 : 5000:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Pošta i telekomunikacije; vodnogospodarski sustav; obrada, skladištenje i odlaganje otpada
 - 2.C. Energetski sustav
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje " Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline"
2. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Gline
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi plana
5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07., 38/09., 55./11, 90/11. i 50/12.)
6. Izvješće o prethodnoj raspravi
7. Izvješće o javnoj raspravi
8. Evidencija postupka izrade i donošenja " Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline"
9. Sažetak za javnost

Članak 3.

"Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline" izrađene su temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline («Službeni vjesnik», broj 48/10.), te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Gline («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 5/00. i «Službeni vjesnik» broj 48/10.).

Urbanistički plan uređenja grada Gline ("Službeni glasnik" broj 09/03.) mijenja se i dopunjuje na sljedeći način:

- A) ODREDBE ZA PROVOĐENJE (navedene u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Gline ("Službeni glasnik" broj 09/03.) u poglavlju "B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE" mijenjaju se i dopunjuju na način kako je rečeno u poglavlju B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ove Odluke.
- B) GRAFIČKI DIO PLANA –svi kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000 zamjenjuju se u cijelosti novim kartografskim prikazima navedenim u poglavlju A. TEMELJNE ODREDBE, članku 2., stavku 2., ove Odluke.
- C) Obrazloženje Plana mijenja se i dopunjuje Obrazloženjem "Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline" koje je sastavni dio Obveznih priloga.

Članak 4.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje naziv:"Zakon o prostornom uređenju" mijenja se u naziv "Zakon o prostornom uređenju i gradnji" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječ "zagađenja" mijenja se riječju "onečišćenja" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječi "građevno područje" mijenjaju se riječima "građevinsko područje" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 6. stavak 1. se mijenja i glasi:

„Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 5.000 i to:

1. izgradive površine :

- | | |
|---|--------------------|
| - mješovita namjena, pretežito stambena | (narančasta - M1) |
| - mješovita namjena, pretežito poslovna | (narančasta - M2) |
| - javna i društvena namjena | (narančasta - D) |
| - gospodarska namjena, pretežito proizvodna | (ljubičasta - I) |
| - gospodarska namjena, pretežito poslovna | (narančasta - K) |
| - športsko - rekreacijska namjena | (zelena - R) |
| - groblje | (crna - raster) |

2. neizgradive površine :

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - javne zelene površine | (zelena - Z1) |
| - zaštitne zelene površine | (zelena - Z) |
| - vodne površine | (plava - V) |

3. površine infrastrukturnih sustava:

(bijela - IS)“.

Članak 6.

U članku 7. stavak 2. se mijenja i glasi:

„Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se dokumentima prostornog uređenja niže razine, rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom ili rješenjem o

utvrđivanju građevne čestice. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.“.

Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„U zonama mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U zonama mješovite namjene osim prostora za stanovanje mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji :

- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi)
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.)
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja
- prostori za gradnju vjerskih građevina
- prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš
- benzinske postaje, javna parkirališta i garaže
- prostori za razvrstavanje korisnog otpada - zeleni otoci
- prostori stambenih ulica i trgova
- manje zelene površine i parkovi, spomen obilježja i sl.
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

Prateći sadržaji iz stavke 2. ovog članka mogu biti izgrađeni u sklopu stambene parcele ili na zasebnim parcelama veličine do 1,0 ha.

U zonama mješovite namjene M1 uz rijeku Glinu, na lokacijama na kojima prostorni uvjeti to dozvoljavaju moguća je izgradnja male hidroelektrane (kapaciteta do 10MW). Prije izgradnje male hidroelektrane potrebno je provesti odgovarajuće postupke, dokazati ekonomsku isplativost, te zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode i nadležne konzervatorske službe.

Postojeći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje mogu se zadržati u zonama mješovite namjene bez mogućnosti širenja i s tendencijom prenamjene u primjerenu namjenu.

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori s mogućim štetnim utjecajem na okoliš, veliki opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta proizvodnih pogona i građevine za preradu mineralnih sirovina.“.

Članak 8.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Pomoćnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i sl.“.

Članak 9.

U članku 16. stavak 2. se mijenja i glasi:

„Tlocrtna veličina ovih građevina ne može biti veća od 12 m² za jednu montažno - demontažnu jedinicu.“.

Članak 10.

Članak 18. se mijenja i glasi:

„Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina iz stavka 1. ovog članka je 20 %.

Visina građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše 15,0 m.
Najmanje 30 % građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina.“.

Članak 11.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Nova parcelacija u zonama gospodarske namjene izvodi se u pravilu na temelju dokumenta prostornog uređenja niže razine (detaljnog plana uređenja), rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole ili rješenja o utvrđivanju građevne čestice.

Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.“.

Članak 12.

U članku 25. stavak 1. se mijenja i glasi:

„U zonama gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne namjene i u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene predviđena je gradnja :

- poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti,
- skladišta i servisa,
- poslovnih, upravnih, uredskih, uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i pratećih građevina,
- građevina za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog korištenja u materijalne svrhe
- ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.“.

Članak 13.

U članku 27. zadnji stavak se mijenja i glasi:

„Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina gospodarskih djelatnosti moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.“.

Članak 14.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H^1/2 + H^2/2 + 5$ m, gdje H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje odijeljene zelenim pojasom, prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30 m od stambenih i javnih građevina.“.

Članak 15.

U članku 29. zadnji stavak mijenja se i glasi:

„Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.“.

Članak 16.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica za gradnju građevina društvenih djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.“ .

Članak 17.

U članku 33. zadnji stavak mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.“

Članak 18.

U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Međusobni razmak građevina javne i društvene namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H^1/2 + H^2/2 + 5$ m, gdje H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine.“

Članak 19.

U članku 44. zadnji stavak mijenja se i glasi:

„Na prostorima gdje se mogu graditi stambene građevine mora postojati najmanja komunalna opremljenost zemljišta: pristup na prometnu površinu, priključci za opskrbu električnom energijom i vodom, kao i za odvodnju otpadnih voda.“

Članak 20.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Dokumentom prostornog uređenja niže razine mogu se u pogledu gradnje u pojedinim gradskim područjima, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i stroži kvantitativni i kvalitativni urbanističko - tehnički uvjeti i mjere za provedbu gradnje od istih navedenih ovim Planom.“.

Članak 21.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica obiteljske stambene građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz stavka 2. ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.“

Članak 22.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	minimalna širina građ. čestice na mjestu građev. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način :						
- prizemni	12 m	22 m	264 m ²	2000m ²	10 %	30 %
- jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	2000 m ²	10 %	30 %
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :						
- prizemni	10 m	22 m	220 m ²	1350m ²	15 %	40 %
- jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	1350 m ²	15 %	40 %
c) za gradnju građevina u nizu :						
- prizemni	5 m	25 m	125 m ²	900m ²	20 %	50 %
- jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	900m ²	20 %	50 %

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.“ .

Članak 23.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Iznimno građevna čestica za gradnju stambene građevine može biti i veća od navedenih u tablici, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost od 30%, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to :

- ako se na građevnoj čestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno - poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.“.

Članak 24.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s Planom upravljanja vodama i Zakonom o vodama, a na području obuhvata plana, građenje se mora uskladiti s odredbama Zakona o vodama, te je za bilo kakvu gradnju u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa vodnih građevina, kao i za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, potrebno ishoditi vodopravne uvjete.“.

Članak 25.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.“.

Članak 26.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,20 m, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine navedene u prethodnoj stavki ovog članka smatraju se etažom.“

Članak 27.

U članku 64. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.“

Članak 28.

U članku 67. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje :

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| - kod državnih cesta | 10 metara |
| - kod županijskih cesta | 8 metara |
| - kod gradskih i nerazvrstanih cesta | 5 metara.“ |

Članak 29.

U članku 71. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Međusobni razmak višestambenih građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H^1/2 + H^2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine, pod uvjetom da slijedeća uvučena etaža ne prelazi nagib od 45°.“

Članak 30.

U članku 72. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,2 m.“

Članak 31.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„UPU-om grada Gline su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture :

- telekomunikacijski sustav;
- energetska sustav (elektroenergetska, plinska i toplovodna mreža);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja, uređenje voda).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om grada Gline, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine, odnosno lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.“

Članak 32.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska, toplovodna i telekomunikacijska mreža) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.“

Članak 33.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata UPU-a grada Gline omogućuje se uređenje prometnih površina i gradnja prometnih građevina u funkciji razvoja i uređenja grada :

cestovni promet :

- državne, županijske i lokalne ceste
- mogući koridor (trasa) ceste – brza cesta Popovača - Josipdol
- glavne mjesne ulice
- sabirne ulice
- ostale ulice
- gradski trgovi
- pješačke staze i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor
- benzinske postaje

željeznički promet :

- željeznička pruga
- željeznički kolodvor

Pored navedenih prometnih objekata i površina UPU-om grada Gline je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja niže razine.

Za gradnju objekata i površina iz stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati 20% do 30% površine zona mješovite namjene.“

Članak 34.

Članak 78. mijenja se i glasi:

„Trase i koridori cesta i ulica prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Gline broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.A. Promet u mjerilu 1 : 5.000.

Cestovne prometnice na području obuhvaćenom UPU-om grada Gline su svrstane u slijedeće kategorije:

- državne ceste (D 6 i D 37)
- lokalne ceste L33087
- županijske ceste Ž3231 , Ž3232 i Ž3223
- glavne mjesne ulice
- sabirne ulice
- ostale ulice
- mogući koridor (trasa) ceste – brza cesta Popovača – Josipdol.“

Članak 35.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevnog područja uz koji se izgrađuju građevine razne namjene i na koju te građevine imaju mogućnost izravnog pristupa.“

Članak 36.

Iza članka 80. dodaju se članci 80a i 80b koji glase:

„Članak 80a

Zaštitni koridor planirane brze ceste iznosi:

- u neizgrađenom području 150 metara,
- kroz izgrađeni dio građevinskog područja 75 metara.

Zaštitni koridor može biti i uži, a određuje se Idejnim projektom prometnice.

Članak 80b

Uz postojeće i planirane državne, županijske i lokane ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o javnim cestama. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste, 40 m
- državne ceste, 25 m
- županijske ceste, 15 m
- lokalne ceste, 10 m.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.“

Članak 37.

U članku 81. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Glavne mjesne ulice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim mjesnim ulicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.“

Članak 38.

Članak 82. mijenja se i glasi:

Sabirne ulice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih ulica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim ulicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

Osnovni elementi koje je nužno osigurati za nove sabirne ulice su :

- računaska brzina $V_r = 50 (60) \text{ km/h}$
- širina uličnog koridora 15 - 18 m
- križanja u razini, proširena dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- obostrani pješački hodnici,
- ima ugibališta za autobusna stajališta.

Pješački hodnici su u pravilu odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Širina uličnog koridora iz stavke 2. alineje 2. ovog članka može biti i manja u izgrađenim zonama naselja, na potezima gdje su formirani građevinski pravci, te u zonama otežanih terenskih uvjeta, uz zadovoljenje uvjeta udaljenosti bilo koje građevine od ruba kolnika.

Članak 39.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„Širina uličnog koridora za ostale ulice može biti najmanje 10,0 m.

Najmanja širina kolnika za ostale ulice može biti 6,0 m, a iznimno za postojeće ulice 5,5 m.

Samo jedna vozna traka minimalne širine 3,5 m može se izgrađivati samo iznimno na:

- preglednom dijelu sporedne ulice koja nema sabirne funkcije pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište,
- slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom, pod uvjetom da se, bez obzira na dužinu slijepe ulice, uredi ugibalište.

Širina uličnog koridora iz stavke 1. ovog članka može biti i manja u izgrađenim zonama naselja, na potezima gdje su formirani građevinski pravci, te u zonama otežanih terenskih uvjeta, uz zadovoljenje uvjeta udaljenosti bilo koje građevine od ruba kolnika.“.

Članak 40.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne parcele, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,6 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50 m.

Iznimno, kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i duljine.“.

Članak 41.

U članku 85. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Prometna površina na području obuhvata UPU-a grada Gline na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada.“.

Članak 42.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja i lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine za izgradnju glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Kada su postojeće glavne mjesne, sabirne i ostale ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.“.

Članak 43.

U članku 87. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Kod gradnje novih glavnih mjesnih i ostalih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.“.

Članak 44.

U članku 90. stavak 1. mijenja se i glasi:

„UPU-om grada Gline se predviđa korištenje glavnih mjesnih i sabirnih ulica za javni gradski prijevoz autobusima.“.

Članak 45.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, gospodarske ili sportsko - rekreativne namjene potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališnih - garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz stavka 1. ovog članka odredit će se na temelju slijedeće tablice :

Namjena građevine	Broj mjesta na :	Potreban broj mjesta
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
UREDSKI PROSTORI	1.000 m ² korisnog prostora	7 – 20 PGM
ODGOJ I OBRAZOVANJE	1 zaposleni	2 PGM
TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 – 30 PGM
BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 – 40 PGM
UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 – 25 PGM
VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 – 0,30 PGM
VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,10 PGM
ZDRAVSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	20 PGM

napomena : u brutto izgrađenu korisnu površinu (m² kp) za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to :

- u gradskom centru zbog ograničenih mogućnosti prostora,
- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza,
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako ga koriste u različito vrijeme).

Dokumentom prostornog uređenja niže razine, odnosno elaboratom za izdavanje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja, izvršit će se detaljni proračun i obrazloženje eventualne promjene UPU-om grada Gline utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno - garažnih mjesta iz stavka 2. ovog članka.

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.

Iznimno kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama.“.

Članak 46.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„Javna parkirališta se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

Parkiranje je moguće, u pravilu, u svim sabirnim i ostalim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Ako se parkirališta uređuju uz glavni kolnik glavne mjesne ili sabirne ulice moraju biti uzdužna ili kosa, a uz ostale ulice i servisne kolnike mogu biti i okomita.

Brzina kretanja za motorna vozila u ulicama u kojima se predviđa gradnja parkirališta ne smije biti veća od 50 km/h.“.

Članak 47.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„UPU-om grada Gline se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, te prilazi i šetališta.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,80 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,60m.“.

Članak 48.

U članku 101. stavak 1. mijenja se i glasi:

„UPU-om grada Gline je predviđeno zadržavanje lokalne željezničke pruge Sisak Caprag-Petrinja - Karlovac (oznaka L 217).“

Članak 49.

Članak 104. mijenja se i glasi:

„UPU-om grada Gline se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Planira se izgradnja potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnica.

Potrebno je naročito štititi međumjesne magistralne svjetlovodne kabele (SVK) koji prolaze područjem obuhvata UPU grada Gline.“.

Članak 50.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihвата koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu **2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža**, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom **2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža**) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.“.

Članak 51.

Iza članka 105. dodaju se članci 105a, 105b, 105c i 105d koji glase:

„Članak 105. a

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

Članak 105. b

Gradnja samostojećih antenskih stupova moguća je isključivo unutar zona određenih ovim planom i to izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishoda odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Članak 105. c

Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 1500 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra

- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

Članak 105. d

Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.“

Članak 52.

Članak 106. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U zaštitnom koridoru Jadranskog naftovoda na snazi su slijedeća ograničenja prostornih intervencija :

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zbog planiranih međunarodnih projekata predviđene su zone opasnosti na 30 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda JANAF-a
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.“

Članak 53.

Članak 110. stavak 3. mijenja se i glasi:

„U narednom razdoblju na području obuhvata UPU-a grada Gline planirano je :

- interpolacije novih distributivnih TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućim niskonaponskim mrežama prema potrebama potrošača,
- rekonstrukcija postojećih niskonaponskih mreža (povećanje presjeka vodiča i broja niskonaponskih izlaza iz TS, preraspodjela napajanja niskonaponskih mreža iz drugih TS, skraćivanje dužina strujnih krugova).“

Članak 54.

Iza članka 111. dodaje se naslov „5.3.3.1. Toplovod“ i članak 111a koji glasi:

“ Članak 111.a

UPU-om grada Gline se planirana toplifikacija grada Gline.

Trase toplovodnih cjevovoda (kartografski prikaz **2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.C. Energetski sustav**) planiraju se u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika. Moguće je proširenje toplovodne mreže prema novim potrošačima.

Vodovi toplovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

Članak 55.

Članak 119. mijenja se i glasi:

„UPU-om grada Gline u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda određene su granice pojasa vodnog dobra (inundacijski pojas):

1. nasipi :

- postojeći desni i lijevi nasip rijeke Gline - uređeni inundacijski pojas: 5,0 m od ruba vanjske nožice nasipa u građevinskom području uz obavezno poštivanje uvjeta prema Zakonu o vodama

2. vodotoci i kanali :

- rijeka Glina: neuređeni inundacijski pojas - 20,0 m od poplavne linije
- rijeka Maja (od utoka u Glinu do Stare Maje izvršena regulacija): uređeni inundacijski pojas - 10,0 m od ruba obale
- rijeka Maja (uzvodno od Stare Maje nije regulirana): neuređeni inundacijski pojas - 20,0 m od ruba obale
- potok Joševica i drugi bujični potoci i kanali: uređeni i neuređeni inundacijski pojas - 5,0 m od ruba potoka ili kanala u građevinskom području
- potoci i kanali izvan građevinskog područja:
 - neuređeni inundacijski pojas - 10,0 m od ruba potoka ili kanala (korito nije regulirano)
 - uređeni inundacijski pojas - 5,0 m od ruba potoka ili kanala (gdje je izvršena regulacija)

Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu iz stavke 1. ovog članka imaju svojstvo vodnog dobra.

U pojasu vodnog dobra iz stavke 1. ovog članka zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda te vrijede sva ograničenja utvrđena Zakonom o vodama.

Ako građevinska čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.“

Članak 56.

Članak 120. stavak 1.. mijenja se i glasi:

„Kanali melioracijske odvodnje na utjecajnom području grada Gline (djelomice izvan obuhvata UPU-a grada Gline, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje) izgrađeni su na području Viduševac - Dvorište - Glina, na području Stankovaca, te u nizinskom dijelu od Šatornje, Donjeg i Gornjeg Viduševca i Dvorišća. Obnovljeni su melioracijski kanali III i IV reda na području grada Gline u naselju Jukinac u dužini cca 2,5 km.“

Članak 57.

Članak 122. mijenja se i glasi:

„Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu postojećih i planiranih parkovnih površina omogućeno je uređenje i gradnja :

- staza, odmorišta i sl. ;
- kolnih i pješačkih puteva ;
- biciklističkih staza ;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta ;
- dječjih igrališta ;
- manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana.

Površina građevina iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 5 % zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.“

Članak 58.

U članku 123. zadnji stavak mijenja se i glasi:

„U sklopu slobodnih zelenih površina mogu se zadržati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.“

Članak 59.

Članak 125. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata UPU-a grada Gline prema dokumentaciji Ministarstva zaštite okoliša i prirode nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.“

Članak 60.

Članak 126. se mijenja i glasi:

„UPU-om grada Gline predlaže se reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode za :

- hortikulturni spomenik - Park u središtu Gline.

Spomenik parkovne arhitekture (hortikulturni spomenik) iz alineje 1. stavka 1. ovog članka je artificiozno oblikovan prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored, skupina i pojedinačno stablo kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja) koji ima veću estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu ili znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promjenile ili narušile njezine neizmjenjene vrijednosti. Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode Republike Hrvatske, te Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije” broj 12/10) predviđeno je proglašenje parka u središtu Gline spomenikom parkovne arhitekture.“

Članak 61.

Članak 127. mijenja se i glasi:

„Zaštitu lokaliteta iz prethodnog članka proglašava Skupština Sisačko – moslavačke županije na prijedlog Grada Gline i po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prirode.

Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, a do proglašenja zaštita će se provoditi na osnovi ovoga Plana.“.

Članak 62.

U članku 131.zadnji stavak se mijenja i glasi:

„Cjelovit sustav gospodarenja otpadom na području grada Gline predviđen je kao kompleksni sustav, te se njegov prostorni aspekt samo načelno određuje UPU-om grada Gline, dok se lokacije pojedinih građevina i opreme utvrđuju na razini dokumenata prostornog uređenja niže razine, lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i Planom gospodarenja otpadom Grada.“

Članak 63.

Članak 132. mijenja se i glasi:

„Odlaganje organizirano prikupljenog komunalnog otpada obavlja se na privremenom gradskom deponiju koji je smješten na lokaciji uz rijeku Maju i cca 2,0 km udaljen od grada.

Prema Planu gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji sustav gospodarenja se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranje i razdvajanje, mehanička i biološka obrada, recikliranje, kompostiranje i odlaganje ostatnog dijela, obrada tekućih i plinovitih ostataka, monitoring, obrada glomaznog otpada, te odlaganje neopasnog i sabiranje opasnog otpada.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na nivou Županije predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta
- uspostavu pretovarnih stanica.

Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom komunalni će se otpad zbrinjavati na postojećem odlagalištu komunalnog otpada, uz istovremenu sanaciju odlagališta.“.

Članak 64.

Članak 133. mijenja se i glasi:

„Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a grada Gline biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

UPU-om grada Gline se odvojeno prikupljanje (“primarna reciklaža”) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada, te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Lokacije spremnika određuju se posebnom odlukom Grada Gline.

Uređenje reciklažnih dvorišta iz alineje 3. stavka 2. ovog članka predviđa se u gušće naseljenim područjima, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila prema parcelama stambene i javne namjene, te rješen kolni pristup, a utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine, odnosno lokacijskom dozvolom.

Preuzimanje građevnog otpada vršit će se na postojećoj lokaciji deponije komunalnog otpada do njenog zatvaranja tj. do uspostave reciklažnog dvorišta.“.

Članak 65.

Članak 134. mijenja se i glasi:

„Zbrinjavanje i deponiranje neopasnog proizvodnog otpada odrediti će se na razini Županije Županijskim planom gospodarenja otpadom.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje proizvodnog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.“.

Članak 66.

Iza članka 134. dodaje se članak 134a koji glasi:

„Gradnja novih i korištenje postojećih građevina (uz prilagodbu) za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog korištenja u materijalne svrhe moguća je u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne namjene i u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene.“

Članak 67.

Članak 138. mijenja se i glasi:

„Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.“.

Članak 68.

U članku 139. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Za postojeće pogone i uređaje na području UPU-a grada Gline koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je :

- mjeranjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okoliš
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti potrebne mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas između radnih i ostalih gradskih sadržaja.“.

Članak 69.

U članku 140. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

“ Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenim propisima donijetih na temelju Zakona.“.

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.

Članak 70.

U članku 143. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području gradskog središta, odnosno u ostalim zonama mješovite, pretežno poslovne namjene potrebno je :

- stanovanje u prizemljima sustavno zamjenjivati poslovnim prostorima - lokalima,
- uklanjati skladišne prostore u prizemnim uličnim dijelovima građevina,
- u skladu s konzervatorskim preporukama omogućavati uređenje i rekonstrukciju lokala u podrumu, prizemlju i prvom katu,

- stambene sadržaje smještavati u višim katovima građevina,
- sustavno uklanjati oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine (uz ulicu i u unutrašnjosti blokova),
- uskladiti interpolacije s susjednom postojećom gradnjom u pogledu visine gradnje, građevnog pravca i oblikovanja.“.

Članak 71.

Naslov prije stavka 145. mijenja se i glasi:

„9.5. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA“.

Članak 145. mijenja se i glasi:

„Grad Glina ulazi u kategoriju naselja III. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti i opasnosti u miru od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu, područje grada Gline potrebno je razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva:

- u gusto naseljenim dijelovima grada grade se skloništa za zaštitu od radijacije,
- na preostalom području grada zaštita stanovništva osigurava se u zaklonima.

Zone ugroženosti iz stavka 2. ovog članka određuje Grad Glina, na određenoj daljini omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada utvrđenim u elaboratu "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Glinu".“.

Članak 72.

U članku 146. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva iz prethodnog članka grade se u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa i drugim posebnim propisima.“.

Članak 73.

Iza članka 146. dodaje se članak 146.a koji glasi:

„Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja (detaljni planovi uređenja) i lokacijski uvjeti na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Gline moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća, te u skladu sa elaboratom "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Glinu" kojim se utvrđuju mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Gline, sa ciljem da se umanje eventualne štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških čimbenika.“.

Članak 74.

Članak 147. mijenja se i glasi:

„UPU-om grada Gline predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije :

- Prilikom izrade prostornih planova uređenja na području obuhvata UPU-a obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
- Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.
- Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima, te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda, te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih

ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

- Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.
- Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.“

Članak 75.

U članku 148. brišu se 2., 3., i 4. stavak.

Članak 76.

U članku 149. briše se 2. stavak.

Članak 77.

Članak 150. mijenja se i glasi:

„Dokumenti prostornog uređenja niže razine na području obuhvata UPU-a grada Gline izraditi će se prema potrebi, za područja za koja je propisana izrada DPU-a, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka odredit će se, u skladu s odrednicama UPU-a grada Gline, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i pripadajućim podzakonskim aktima:

- detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina,
- režimi uređivanja prostora,
- način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- uvjeti za gradnju,
- smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te
- drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Do donošenja dokumenata prostornog uređenja gradnja građevina na prostorima iz stavke 1. ovog članka temeljiti će se na stručnoj podlozi, a realizirati će se u skladu s lokacijskim i građevnim dozvolama i rješenjima o uvjetima gradnje.“

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 78.

S Izmjenama i dopunama UPU-a grada Gline moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine, kao i rješenja o uvjetima građenja, lokacijske i građevne dozvole na području obuhvata.

Odredbe dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka, koje nisu u skladu s odredbama Izmjena i dopuna UPU-a grada Gline prestaju vrijediti stupanjem na snagu ove Odluke, te će se primjeniti odredbe Izmjena i dopuna UPU-a grada Gline.

Članak 79.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji su drugačiji od normi iz Izmjena i dopuna UPU-a grada Gline, primjenjivat će se strože norme.

Članak 80.

Izmjene i dopune UPU-a grada Gline izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Gline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Gline.

Po jedan izvornik Izmjena i dopuna UPU-a grada Gline zajedno s ovom Odlukom dostavlja se u:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije, Sjedište u Sisku
3. Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
4. Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu Grada Gline.

Dva izvornika Izmjena i dopuna UPU-a grada Gline čuvaju se u pismohrani Grada Gline.

U dokumentaciju Izmjena i dopuna UPU-a grada Gline svatko ima pravo uvida.

Članak 81.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku".