



***II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE***

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD GLINA  
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 26.a. i 26.b. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), članka ----. Statuta Grada Gline (SG 07/97, 21/01 i 04/02) i točke II.1. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline za razdoblje studeni 2000. - studeni 2002. godine" (SG 06/01), uz prethodnu suglasnost Ureda državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove (klasa: 350-01/02-01/16 broj: 2176-04-01/10-03-4 od 05. veljače 2003. godine), Gradsko vijeće Grada Gline na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2003. godine donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE**

### **A. TEMELJNE ODREDBE**

---

#### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja grada Gline (u nastavku: UPU grada Gline).

UPU-om grada Gline se, na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99), Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije (SG 04/01) i Prostornog plana uređenja Grada Gline (SG 05/00) utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, te korištenje i namjena površina na području grada Gline.

UPU grada Gline sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje grada Gline.

#### **Članak 2.**

UPU grada Gline je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja grada Gline", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio UPU-a grada Gline sadrži :

**U V O D**

#### **I. OBRAZLOŽENJE**

1. **POLAZIŠTA**
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti Gline u prostoru Grada Gline
2. **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**
  - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
  - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada Gline
3. **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
  - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora grada Gline
  - 3.2. Osnovna namjena prostora
  - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja
  - 3.4. Prometna i ulična mreža
  - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.7. Spriječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

Grafički dio UPU-a grada Gline sadrži kartografske priloge u mjerilu 1 : 5.000 i to :

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2.A. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet; pošta i telekomunikacije
  - 2.B. Energetski sustav
  - 2.C. Vodnogospodarski sustav; obrada, skladištenje i odlaganje otpada
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  - 3.A. Uvjeti korištenja
  - 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio UPU-a grada Gline iz stavka 2. i 3. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Gline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Gline, pohranjen je u pismohrani Grada Gline i sastavni je dio ove Odluke.

### Članak 3.

UPU-om grada Gline je obuhvaćen naseljeni dio prostora naselja Glina, površine oko 798 ha.

Granica obuhvata UPU-a grada Gline prikazana je na kartografskim priložima u mjerilu 1 : 5.000 koji su navedeni u prethodnom članku.

### Članak 4.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata UPU-a grada Gline može se obavljati samo u skladu s UPU-om grada Gline i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

Prioritet uređivanja prostora iz stavka 1. ovog članka i potreba izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline".

## **B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---

### **Članak 5.**

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevnog područja u skladu s namjenom predviđenom UPU-om grada Gline.

Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je UPU-om grada Gline određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Građevno zemljište mora biti sposobno i podobno za gradnju. Na dijelovima građevnog područja koje je strmo, plavno ili iz drugih razloga nepodobno za gradnju ne mogu se osnivati građevne čestice.

## **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

---

### **Članak 6.**

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 5.000 i to:

#### **1. izgradive površine :**

- mješovita namjena, pretežito stambena ( narančasta - M1)
- mješovita namjena, pretežito poslovna ( narančasta - M2)
- javna i društvena namjena ( narančasta - D )
- gospodarska namjena, pretežito proizvodna ( ljubičasta - I )
- gospodarska namjena, pretežito poslovna ( narančasta - K )
- športsko - rekreacijska namjena ( zelena - R )
- posebna namjena ( ljubičasta - N )
- groblje ( crna - raster )

#### **2. neizgradive površine :**

- javne zelene površine ( zelena - Z1 )
- zaštitne zelene površine ( zelena - Z )
- vodne površine ( plava - V )

#### **3. površine infrastrukturnih sustava:**

( bijela - IS )

UPU-om grada Gline predviđena je mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Dokumentima prostornog uređenja iz prethodne stavke ovog članka odredit će se, u skladu s temeljnim postavkama UPU-a grada Gline, detaljnija namjena i uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Detaljnija namjena površina koja se određuje dokumentima prostornog uređenja niže razine može uključivati slijedeće namjene :

- javna i društvena namjena (D): upravna - D1, socijalna - D2, zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, visoko učilište - D6, kulturna - D7, vjerska - D8
- proizvodna gospodarske namjena (I): pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2
- poslovna gospodarske namjena (K): pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3
- športsko - rekreacijska namjena (R): šport - R1, rekreacija - R2, kupalište - R3

Osim prethodnom stavkom navedenih namjena dokumentima prostornog uređenja niže razine mogu se planirati i ostale detaljnije namjene od važnosti za područje za koje se plan donosi ukoliko su u skladu s postavkama UPU-a grada Gline.

#### Članak 7.

Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja, te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se formirati građevna parcela iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni u kojoj nije dopuštena gradnja. Građevina na tako formiranoj građevnoj parceli smjestit će se na dijelu katastarske čestice što se nalazi u zoni dozvoljenoj za gradnju.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se dokumentima prostornog uređenja niže razine ili lokacijskom dozvolom. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Detaljnim razgraničavanjem između pojedinih namjena površina ne može se formirati građevna parcela iza građevne parcele uz ulicu (drugi red gradnje).

### 1.1. Mješovita namjena

#### Članak 8.

Područja mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Područja mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

#### Članak 9.

U zonama mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U zonama mješovite namjene osim prostora za stanovanje mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji :

- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi);
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.);
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja ;
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja ;
- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja;
- prostori za gradnju vjerskih građevina;
- prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta ;
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš ;
- benzinske postaje, javna parkirališta i garaže;
- prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta ;
- prostori stambenih ulica i trgova ;
- manje zelene površine i parkovi, spomen obilježja i sl.;
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta .

*Prateći sadržaji iz stavke 2. ovog članka mogu biti izgrađeni u sklopu stambene parcele ili na zasebnim parcelama veličine do 1,0 ha.*

*Postojeći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje mogu se zadržati u zonama mješovite namjene bez mogućnosti širenja i s tendencijom prenamjene u primjerenu namjenu.*

*U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori s mogućim štetnim utjecajem na okoliš, veliki opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta proizvodnih pogona i građevine za preradu mineralnih sirovina.*

#### Članak 10.

*U zonama mješovite namjene određuje se prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 120 st/ha.*

#### Članak 11.

*Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.*

*Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.*

#### Članak 12.

*U zonama mješovite namjene omogućena je gradnja pratećih javnih i društvenih sadržaja koji uključuju: primarnu zdravstvenu zaštitu, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, javne djelatnosti (pošte, banke i sl.), dječja igrališta i sl.*

#### Članak 13.

*Poslovnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se :*

- kao tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, odgojno - obrazovne djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično ;*
- kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, proizvodne i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom prostoru.*

*Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.*

*Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi na području obuhvata UPU-a grada Gline samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju, što je investitor dužan dokazati stručnom podlogom za izdavanje lokacijske dozvole.*

*Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima na području povijesne jezgre Gline i kontaktnim područjima zaštite spomenika kulturne baštine nije dozvoljena.*

*Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.*

#### Članak 14.

*Gospodarskim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se :*

- bez izvora zagađenja: šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,*
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.*

Gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja unutar područja obuhvata UPU-a grada Gline nije dozvoljena.

Zone u kojima je moguća gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja iz stavka 1. ovog članka, kao i uvjeti za njihovu gradnju unutar područja obuhvata UPU-a grada Gline, regulirani su Odlukom o držanju domaćih životinja u Gradu Glini.

#### Članak 15.

Pomoćnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže za osobna vozila (najviše za 2 vozila), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i sl.

#### Članak 16.

Montažno - demontažne građevine (kiosci i druge slične građevine), koji se postavljaju kao privremene građevine na rok ne duži od 3 godine mogu se postavljati na temelju Odluke o mreži kioska i drugih montažno - demontažnih građevina na području Grada Gline.

Tlocrtna veličina ovih građevina ne može biti veća od dimenzije 3 x 4 m za jednu montažno - demontažnu jedinicu.

## 1.2. Športsko rekreacijska namjena

#### Članak 17.

UPU-om grada Gline je planirana obnova i uređenje radi osiguranja normalnih uvjeta za rad postojećih športsko rekreativnih terena i objekata, te uređenje novih u skladu s planom namjene površina.

Na ŠRC "Banovac" potrebno je osigurati normalne uvjete za rad obnovom svlačionica i klupskih prostorija, uređenjem atletske staze i opremanjem ostalih športskih terena i objekata.

UPU-om grada Gline je na prostoru novoizgrađenog pastoralnog centra planirana izgradnja nove višenamjenske športske dvorane koja bi služila za športske i rekreativne aktivnosti građana ali i kao gradska športska dvorana s mogućnošću odigravanja različitih športskih manifestacija.

U sklopu Osnovne škole u Glini UPU-om grada Gline planirano je povećanje školske športske dvorane nadogradnjom gledališta veličine približno 500 mjesta za sjedenje.

#### Članak 18.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina iz stavka 1. ovog članka je 30 %.

Visina građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše 15,0 m.

Najmanje 20 % građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina.

#### Članak 19.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja pratećih sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja, te koji upotpunjuju osnovnu djelatnost.

Visina pratećih građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje, te se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

### **1.3. Groblje**

#### *Članak 20.*

*UPU-om grada Gline se planira rješenje imovinsko - pravnih odnosa, obnova i uređenje, te opremanje pratećim sadržajima Novog gradskog groblja.*

*Na prostoru Novog gradskog groblja mogu se graditi prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (kapele, obredne dvorane, mrtvačnice, ograde i sl.) i potrebna komunalna infrastruktura.*

*Ukop umrlih na starim konfesionalnim grobljima (katoličkom i pravoslavnom) moguć je u skladu s posebnim režimom (samo za one koji imaju osigurane grobnice ili grobno mjesto), a granice ovih groblja ne mogu se proširivati.*

### **1.4. Posebna namjena**

#### *Članak 21.*

*Na području obuhvata UPU-a grada Gline Ministarstvo obrane Republike Hrvatske nema posebnih zahtjeva od interesa obrane, te je na cijelom području obuhvata moguća gradnja bez posebnih ograničenja.*

### **1.5. Vodne površine**

#### *Članak 22.*

*Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata UPU-a grada Gline održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.*

*Korita i tok rijeke Gline, ostalih vodotoka, potoka, rukavaca i stajaćih voda sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora.*

*U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.*

## **2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti***

---

### **Članak 23.**

*Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:*

- *u zonama gospodarske namjene i*
- *u sklopu zona mješovite namjene.*

*Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti prikazan je na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 5.000.*

*U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja građevina slijedećih namjena:*

- *gospodarska namjena - pretežito proizvodna,*
- *gospodarska namjena - pretežito poslovna.*

*Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.*

### **Članak 24.**

*Nova parcelacija u zonama gospodarske namjene izvodi se u pravilu na temelju dokumenta prostornog uređenja niže razine (detaljnog plana uređenja).*

*Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.*

*Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.*

### **Članak 25.**

*U zonama gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne namjene i u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene predviđena je gradnja :*

- *poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti,*
- *skladišta i servisa,*
- *poslovnih, upravnih, uredskih, uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i pratećih građevina,*
- *ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.*

*U sklopu zona gospodarskih namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i slijedeći sadržaji :*

- *uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;*
- *tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;*
- *trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;*
- *prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje ;*
- *ugostiteljske građevine i građevine za zabavu ;*
- *komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;*
- *građevine i površine za šport i rekreaciju, te rasadnici;*
- *parkovne površine, ulice i trgovi;*
- *ostali prateći sadržaji.*

### **Članak 26.**

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne i pretežito poslovne namjene veličina građevnih čestica ne može biti manja od 3.000 m<sup>2</sup> za proizvodnu industrijsku namjenu, odnosno 500 m<sup>2</sup> za proizvodnu zanatsku namjenu.

Veličina građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka može biti i manja kod interpolacija na postojećim parcelama.

Širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m, a najveći omjer širine i dužine građevne čestice određen je, u pravilu, omjerom 1 : 5, osim u slučajevima interpolacija na postojećim parcelama.

#### Članak 27.

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m.

Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne građevine, silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika i drugo) i to samo u sklopu zona gospodarske namjene.

Nužnost obavljanja djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka detaljno će se obrazložiti stručnom podlogom za izdavanje lokacijske dozvole.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina gospodarskih djelatnosti moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

#### Članak 28.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od  $H^1/2 + H^2/2 + 5$  m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

#### Članak 29.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 60%,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne brutto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 80 %.

Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 60 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

### **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

#### **Članak 30.**

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguće je :

- na česticama javne i društvene namjene i
- u sklopu zona mješovite namjene.

Smještaj građevina javne i društvene namjene prikazan je na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 5.000.

Za građevine javne i društvene namjene koje se grade u sklopu povijesne jezgre, u njenim kontaktnim područjima, te na ostalim istaknutim lokacijama u gradu preporuča se provođenje javnih ili pozivnih arhitektonskih ili urbanističko - arhitektonskih natječaja.

#### **Članak 31.**

Na česticama javne i društvene namjene predviđena je na zasebnim parcelama gradnja: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

Na prostorima i građevnim česticama isključivo javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene ili poslovne građevine.

Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

#### **Članak 32.**

Građevna čestica za gradnju građevina društvenih djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

#### **Članak 33.**

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.), isključujući područje povijesne jezgre Gline definirane konzervatorskom dokumentacijom i kontaktna područja.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

#### **Članak 34.**

Međusobni razmak građevina javne i društvene namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od  $H^1/2 + H^2/2 + 5$  m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

### 3.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

#### Članak 35.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

#### Članak 36.

Za potrebe gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni urbanistički normativi i standardi :

---

#### DJEČJE JASLICE ( uzrast do 3 godine ) :

- broj djece jasličke dobi do 3 godine	4,4 % od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim jaslicama	40 % djece
- površina čestice brutto	15 - 20 m <sup>2</sup> po djetetu

---

#### DJEČJI VRTIĆ ( uzrast 3 do 7 godina ) :

- broj djece vrtičke dobi od 3 do 7 godine	5,8 % od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim vrtićima	80 % djece
- površina čestice za jednoetažnu građevinu	30 - 40 m <sup>2</sup> po djetetu
- površina čestice za dvoetažnu građevinu	20 - 30 m <sup>2</sup> po djetetu

Odstupanja od propisane veličine građevne čestice su moguća u već formiranim naseljima u kojima zbog postojeće naseljenosti nije moguće zadovoljiti navedene normative.

#### Članak 37.

Zemljištem za izgradnju osnovnoškolske građevine mora se osigurati površina za školsku zgradu, za odmor i rekreaciju, za vanjske športske terene, zelene površine i dr.

Za potrebe gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni normativi i standardi :

---

- broj djece školskog uzrasta ( 7 do 15 ) godina	11,8 % od broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u osnovnim školama	100 % djece
- broj učenika u učionici	30 učenika
- organizacija nastave	2 turnusa
- površina građevne čestice brutto	30 - 40 m <sup>2</sup> po učeniku jedne smjene

---

Iznimno od normativa navedenih u prethodnoj stavki ovog članka kod vrlo guste naseljenosti ili iz nekih drugih opravdanih razloga brutto površina građevne čestice osnovne škole može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup> po učeniku jedne smjene.

#### Članak 38.

Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza kao i najveća moguća sigurnost polaznika.

Pri izboru zemljišta za gradnju predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole mora se voditi računa o sanitarnim, pedagoškim, urbanističkim, tehničkim i ekonomskim uvjetima koje ono mora ispunjavati.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

#### Članak 39.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti do najviše 30 %.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene:

- najmanje 10,0 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje, te

- najmanje 50,0 m od građevina u zoni gospodarskih djelatnosti.

Ako se građevina iz stavka 1. ovog članka gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

### **3.2. Građevine kulture i športa**

#### *Članak 40.*

Građevine kulture i športa gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina.

Sadržaje iz stavke 1. ovog članka moguće je realizirati u obliku većih jedinstvenih građevina u zonama javne (građevine kulture), odnosno športsko - rekreacijske namjene (športske građevine) ili na manjim pojedinačnim lokacijama u zonama mješovite namjene.

### **3.3. Zdravstvo i socijalna skrb**

#### *Članak 41.*

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena, odnosno socijalna ustanova mora biti tako odabrana da pruža siguran pristup i kretanje, naročito invalidnih osoba.

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima građevina stambene ili mješovite namjene, te u manjim zasebnim građevinama.

Zdravstvene i socijalne sadržaje moguće je graditi u planiranim zonama javne namjene, a ukoliko su površine parcela manje od 1,0 ha mogu se smjestiti i u zonama mješovite namjene.

### **3.4. Vjerske građevine**

#### *Članak 42.*

Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu sa planom korištenja i namjene prostora.

U sklopu građevina vjerskih ustanova, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i sl.).

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi vjerska ustanova može biti do najviše 30 %, a u sklopu građevne čestice potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

### **3.5. Upravne građevine i ostale javne građevine**

#### *Članak 43.*

Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Spomenici, spomen obilježja i sl. mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine, uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora.

## 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

### Članak 44.

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 – mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

Nove stambene građevine se mogu graditi kao:

- obiteljske stambene građevine i
- višestambene građevine.

Na prostorima gdje se mogu graditi stambene građevine mora postojati najmanja komunalna opremljenost zemljišta: pristupna ulica, priključci za opskrbu električnom energijom i vodom, kao i za odvodnju otpadnih voda.

### Članak 45.

Dokumentom prostornog uređenja niže razine mogu se u pogledu gradnje u pojedinim gradskim područjima, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti gradnje od niže navedenih.

## 4.1. OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

### Članak 46.

Obiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom do dvije stambene jedinice.

### 4.1.1. Građevne čestice

#### Članak 47.

Građevna čestica obiteljske stambene građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz stavka 2. ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

U slučaju kada se prilaz katastarske čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta, lokacijskom dozvolom je potrebno odrediti da je taj put sastavni dio jedinstvene građevne čestice.

Izuzetno se, do osnivanja nove javne prometne površine, može ustanovljavati služnost za prilaz na građevnu česticu.

#### Članak 48.

Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	minimalna širina građ. čestice na mjestu građev. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
<b>a) za gradnju građevine na samostojeći način :</b>						
- prizemni	12 m	22 m	264 m <sup>2</sup>	1.350 m <sup>2</sup>	10 %	30 %
- jednokatni	<b>16 m</b>	25 m	<b>400 m<sup>2</sup></b>	1.350 m <sup>2</sup>	10 %	30 %
<b>b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :</b>						
- prizemni	10 m	22 m	220 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	15 %	40 %
- jednokatni	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	15 %	40 %
<b>c) za gradnju građevina u nizu :</b>						
- prizemni	5 m	25 m	125 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	20 %	50 %
- jednokatni	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	20 %	50 %

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

#### Članak 49.

Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Brutto izgrađenost čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti veća od 60 %.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, brutto izgrađenost građevne čestice može biti i veća, ali ne veća od 80 %.

#### Članak 50.

Iznimno građevna čestica za gradnju stambene građevine može biti i veća od navedenih u tablici, ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup>, uz najveću izgrađenost od 20 %, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to :

- ako se na građevnoj čestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno - poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

### 4.1.2. Udaljenost građevina od ruba čestice

#### Članak 51.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost, s time da se poštuju zatečeni ritam gradnje, ali na tu stranu ne smiju imati orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m. Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

#### Članak 52.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Udaljenost građevine iz stavka 1. ovog članka od ostalih granica čestice (osim regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

#### Članak 53.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvijema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Udaljenost građevine od stražnje granice čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zidovi prema susjednim građevinama moraju se izvesti kao protupožarni.

#### Članak 54.

Uz stambene građevine, na čestici se mogu graditi i pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina, i to :

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet :
  - da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
  - da se na zidu prema susjedu ne grade otvori,
  - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj čestici.

Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Iznimno, u površinu izgrađenosti građevne čestice ne uračunava se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

### 4.1.3. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

#### Članak 55.

Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

#### Članak 56.

Ukoliko dokumentom prostornog uređenja niže razine ili lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, udaljenost obiteljske stambene građevine od vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od 5,0 m.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje lokalni uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskom pravcu.

Građevinski pravac nove građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka u pravilu se mora usklađivati s građevinskim pravcem susjednih građevina.

Ukoliko dokumentom prostornog uređenja niže razine ili lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 6,0 m.

U slučaju zamjene postojeće građevine, koja se nalazi unutar zaštitnog koridora prometnice, novom građevinom na istoj građevnoj čestici građevni pravac nove građevine se ne može približiti osovini prometnice više od regulacijskog pravca prometnice.

#### Članak 57.

Dokumentom prostornog uređenja niže razine mogu se, iznimno od odrednica prethodnog članka, propisati i drugačiji uvjeti koji propisuju najmanju udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

#### Članak 58.

Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Kada se uz vodotok osniva građevna čestica, ista od strane vodotoka mora imati regulacijski pravac čija udaljenost od granice vodnog dobra mora biti dovoljna da omogući uređenje korita i oblikovanje inudacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

#### 4.1.4. Međusobna udaljenost između građevina

##### Članak 59.

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 6,0 m.

Iznimno, udaljenost građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala može biti i manja od 6,0 m, ali ne manja od 4,0 m.

Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 10,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina iz stavka 1, 2 i 3. ovog članka može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

#### 4.1.5. Visina i oblikovanje građevina

##### Članak 60.

Visina gradnje određuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine.

Za gradnju u području za koje nije izrađen dokument prostornog uređenja niže razine dozvoljava se gradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje.

Izvan gabarita navedenih stavkom 1. i 2. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, ventilacijski kanali, požarni zidovi i slično.

##### Članak 61.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrumom se smatra najniža etaža građevine, ako je više od 40 % vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren.

##### Članak 62.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,50 m, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine navedene u prethodnoj stavki ovog članka smatraju se etažom.

**Članak 63.**

*Kosa krovišta stambenih građevina ne smiju biti blaža od 30° niti strmija od 45°.*

*Materijali koji se koriste za pokrivanje krovišta ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.*

*Na kosim krovovima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani.*

**Članak 64.**

*Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.*

*Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.*

*Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi brutto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.*

**Članak 65.**

*Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.*

#### **4.1.6. Ograde i uređenje građevne čestice**

**Članak 66.**

*Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.*

*Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.*

*Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.*

*Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).*

*Najveća visina ulične ograde je 1,50 m.*

*Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.*

**Članak 67.**

*Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje :*

- kod državnih cesta 10 metara
- kod županijskih cesta 6 metara
- kod gradskih i nerazvrstanih cesta 5 metara.

*Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 4,0m za dvosmjerne, odnosno 3,0 m za slijepe i jednosmjerne ulice, a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca.*

**Članak 68.**

*Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.*

*Troškove gradnje ograde iz stavka 1. ovog članka snosi vlasnik građevne čestice.*

**Članak 69.**

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

## 4.2. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

### Članak 70.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s tri i više stambene jedinice.

Višestambene građevine ne smiju biti više od prizemlja i 4 nadzemne etaže (prizemlje + 4 kata ili prizemlje + 3 kata + potkrovlje).

Najniža stambena etaža višestambene građevine mora imati kotu poda podignutu najmanje 1,5 m iznad nivelete javne pješačke, kolne, parkirališne, igrališne ili zelene površine.

Ispod višestambenih građevina po potrebi se može graditi podrum.

Kontinuirana dužina uličnog pročelja pojedine višestambene građevine ne smije biti veća od 50,0 m.

### Članak 71.

Međusobni razmak višestambenih građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od  $H^1/2 + H^2/2 + 5$  m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine, pod uvjetom da slijedeća uvučena etaža ne prelazi nagib od 45°.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

### Članak 72.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

### Članak 73.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se u skladu s potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđene lokacijske dozvole.

Na građevnim česticama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

Iznimno, na građevnim česticama višestambenih građevina dozvoljava se zadržavanje postojećih ili izgradnja novih kvalitetno oblikovanih garaža ili gradnja višeetažnih parkirališno – garažnih građevina u skladu s dokumentima prostornog uređenja niže razine.

## ***5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama***

---

### **Članak 74.**

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1 : 5.000.

### **Članak 75.**

UPU-om grada Gline su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture :

- telekomunikacijski sustav;
- energetska sustav (elektroenergetska i plinska mreža);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja, uređenje voda).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om grada Gline, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine, odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### **Članak 76.**

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

## 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

### Članak 77.

Na području obuhvata UPU-a grada Gline omogućuje se uređenje prometnih površina i gradnja prometnih građevina u funkciji razvoja i uređenja grada :

#### **cestovni promet :**

- međumjesne ceste (državne, županijske i lokalne)
- glavne gradske prometnice
- sabirne gradske prometnice
- ostale gradske ulice
- gradski trgovi
- pješačke površine i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor
- benzinske postaje

#### **željeznički promet :**

- željeznička pruga
- željeznički kolodvor

Pored navedenih prometnih objekata i površina UPU-om grada Gline je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja niže razine.

Za gradnju objekata i površina iz stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati 20% do 30% površine zona mješovite namjene.

### Članak 78.

Trase i koridori gradskih cestovnih prometnica prikazani su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni promet" u mjerilu 1 : 5.000.

Cestovne prometnice na području obuhvaćenom UPU-om grada Gline su svrstane u slijedeće kategorije:

- državne ceste ( D 6, D 31 i D 37 )
- glavne gradske prometnice,
- sabirne gradske prometnice,
- ostale gradske prometnice.

### Članak 79.

Osnovni elementi koje je nužno osigurati za državne ceste, koje su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, određuje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

### Članak 80.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevnog područja uz koji se izgrađuju građevine razne namjene i na koju te građevine imaju mogućnost direktnog pristupa.

### Članak 81.

Glavne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim gradskim prometnicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.

Osnovni elementi koje je nužno osigurati za glavne gradske prometnice su :

- računaska brzina  $V_r = 60 (70) \text{ km/h}$ ,
- širina uličnog koridora 18 - 20 m
- raskrižja u razini, proširena dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- parkiranja nema.

*Pješački hodnici su u pravilu odvojeni zelenilom od kolnika.*

*Širina uličnog koridora iz stavke 2. alineje 2. ovog članka može biti i manja u izgrađenim zonama naselja, na potezima gdje su formirani građevinski pravci, te u zonama otežanih terenskih uvjeta, uz zadovoljenje uvjeta da udaljenost bilo koje građevine od ruba kolnika iznosi najmanje  $H/2$ , gdje je  $H$  visina građevine.*

#### **Članak 82.**

*Sabirne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).*

*Osnovni elementi koje je nužno osigurati za nove sabirne gradske prometnice su :*

- računaska brzina  $V_r = 50 (60) \text{ km/h}$
- širina uličnog koridora 15 - 18 m
- križanja u razini, proširena dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- obostrani pješački hodnici,
- ima ugibališta za autobusna stajališta.

*Pješački hodnici su u pravilu odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).*

*Širina uličnog koridora iz stavke 2. alineje 2. ovog članka može biti i manja u izgrađenim zonama naselja, na potezima gdje su formirani građevinski pravci, te u zonama otežanih terenskih uvjeta, uz zadovoljenje uvjeta da udaljenost bilo koje građevine od ruba kolnika*

#### **Članak 83.**

*Širina uličnog koridora za ostale gradske ulice može biti najmanje 10,0 m, Najmanja širina kolnika za ostale gradske ulice može biti 6,0 m, a iznimno za postojeće ulice 5,5 m.*

*Samo jedna vozna traka minimalne širine 4,0 m može se izgrađivati samo iznimno na:*

- preglednom dijelu sporedne ulice koja ne može biti duža od 500 m i koja nema sabirne funkcije pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište,
- slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom, pod uvjetom da se, bez obzira na dužinu slijepe ulice, uredi ugibalište.

*Širina uličnog koridora iz stavke 1. ovog članka može biti i manja u izgrađenim zonama naselja, na potezima gdje su formirani građevinski pravci, te u zonama otežanih terenskih uvjeta, uz zadovoljenje uvjeta da udaljenost bilo koje građevine od ruba kolnika*

#### **Članak 84.**

*Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne parcele, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50 m.*

*Iznimno, kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i duljine.*

#### **Članak 85.**

*Javna prometna površina na području obuhvata UPU-a grada Gline na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada.*

*Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.*

*Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.*

*Ne dozvoljava se gradnja građevina, potpornih zidova i ograda te podizanje nasada koji bi spriječavali proširenje suviše uskih i nepreglednih ulica, uklanjanje oštarih zavoja, zatvarali vidno polje ili na neki drugi način ometali promet.*

#### **Članak 86.**

U postupku izdavanja lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine za izgradnju glavnih, sabirnih i ostalih gradskih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Kada su postojeće glavne, sabirne i ostale gradske ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

#### Članak 87.

Kod gradnje novih glavnih i ostalih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

Na području grada potrebno je pratiti stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti u prometu koje uključuju: redizajn ulica i trgova, otklanjanje fizičkih barijera, smanjenje dopuštene brzine i drugo.

#### Članak 88.

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata UPU-a grada Gline predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to :

1. kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,
2. kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
3. kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Širina biciklističkih staza može biti min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,50 m za dvosmjerni promet.

Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8 %.

Prostor namijenjen za promet biciklima u gradskim ulicama odvojiti će se posebnom vodoravnom signalizacijom.

#### Članak 89.

UPU-om grada Gline se Autobusni kolodvor za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza zadržava na današnjoj lokaciji.

#### Članak 90.

UPU-om grada Gline se predviđa korištenje glavnih i sabirnih gradskih ulica za javni gradski prijevoz autobusima.

U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibališta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

Razmak stajališta gradskih autobusnih linija trebao bi se kretati od 300 do 600 metara, pri čemu u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješački razmak do stajališta javnoga prometa treba biti kraći nego u područjima manjih gustoća.

#### Članak 91.

Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 92.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, gospodarske ili športsko - rekreativne namjene potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz stavka 1. ovog članka odredit će se na temelju slijedeće tablice :

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta	
		u centru grada	u ostalom području
<b>STANOVANJE</b>			
višestambeno	1 stan	0,5	1,0
obiteljsko	1 stan	1,0	1,3
umirovljenički dom	1 stan	0,2	0,2
<b>INDUSTRIJA I SKLADIŠTA</b>	1 zaposleni	0,15	0,45
<b>UREDSKI PROSTOR</b>	1.000 m <sup>2</sup> kp	7	20
<b>ŠKOLA</b>	1.000 m <sup>2</sup> kp	5	19
<b>TRGOVINA</b>			
gradski centar	1.000 m <sup>2</sup> kp	20	-
ostalo područje	1.000 m <sup>2</sup> kp	-	30
kupovni centar	1.000 m <sup>2</sup> kp	-	75
<b>BANKA, POŠTA, OBRT</b>	1.000 m <sup>2</sup> kp	30	40
<b>HOTEL</b>	100 osoba	20	-
<b>UGOSTITELJSTVO</b>	1.000 m <sup>2</sup> kp	10	10
<b>KAZALIŠTE I KINO</b>	1 gledatelj	0,15	0,15
<b>SPORTSKE GRAĐEVINE</b>	1 gledatelj	0,20	0,30
<b>SAKRALNE GRAĐEVINE</b>	1.000 m <sup>2</sup> kp	10	10
<b>BOLNICA, DOM ZDRAVLJA</b>	1.000 m <sup>2</sup> kp	20	25

napomena : u brutto izgrađenu korisnu površinu ( m<sup>2</sup> kp ) za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to :

- u gradskom centru zbog ograničenih mogućnosti prostora,
- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza,
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako ga koriste u različito vrijeme).

Dokumentom prostornog uređenja niže razine, odnosno elaboratom za izdavanje lokacijske dozvole izvršit će se detaljni proračun i obrazloženje eventualne promjene UPU-om grada Gline utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno - garažnih mjesta iz stavka 2. ovog članka.

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.

Iznimno kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama.

### Članak 93.

Javna parkirališta se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

Parkiranje je moguće, u pravilu, u svim sabirnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Ako se parkirališta uređuju uz glavni kolnik glavne ili sabirne gradske ulice moraju biti uzdužna ili kosa, a uz ostale gradske ulice i servisne kolnike mogu biti i okomita.

Brzina kretanja za motorna vozila u ulicama u kojima se predviđa gradnja parkirališta ne smije biti veća od 50 km/h.

### Članak 94.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

**Članak 95.**

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalida.

Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

**Članak 96.**

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se UPU-om grada Gline na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila.

### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

**Članak 97.**

UPU-om grada Gline se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, te prilazi i šetališta.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,50 m.

Iznimno u vrlo skućenim uvjetima pješačke staze mogu biti i uže od 1,50 m, ali ne uže od 1,20 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

**Članak 98.**

U cilju unapređenja kvalitete življenja UPU-om grada Gline se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi UPU-a grada Gline primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

**Članak 99.**

UPU-om grada Gline se predviđa sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa kao okosnice pješačkog komuniciranja u gradu.

Obuhvat središnje gradske pješačke zone će biti određen dokumentom prostornog uređenja niže razine i posebnim odlukama Grada Gline.

Opskrba dostavnim vozilima zone iz stavka 1. ovog članka treba biti u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet komunalnih i interventnih vozila.

**Članak 100.**

UPU-om grada Gline je planirano uređenje kontinuiranih pješačkih šetnica uz rijeku Glinu, Staru Maju s vezama prema Park - šumi Pogledić.

UPU-om grada Gline se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

### **5.1.3. Željeznički promet**

#### **Članak 101.**

UPU-om grada Gline je predviđeno zadržavanje lokalne željezničke pruge II. reda Sisak Caprag - Karlovac (oznaka II 212).

Sanacija i rekonstrukcija tehničkih elemenata željezničke pruge izvršit će se u skladu sa programom razvoja Hrvatskih željeznica.

Postojeći industrijski kolosjeci za potrebe gospodarskih zona se zadržavaju, a novi će se izgraditi prema potrebama.

#### **Članak 102.**

UPU-om grada Gline je planirano da svi željezničko - cestovni prijelazi na gradskom području Gline ostaju u razini.

Planirano je osiguranje svih željezničko - cestovnih prijelaza na području grada Gline.

#### **Članak 103.**

UPU-om grada Gline je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje postojećih perona na željezničkoj postaji Glina.

Duljina perona na željezničkoj postaji Glina treba biti minimalno 80,0 m.

## **5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

#### **Članak 104.**

UPU-om grada Gline se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Potrebno je naročito štiti međumjesne magistralne svjetlovodne kabele (SVK) koji prolaze područjem obuhvata UPU grada Gline.

#### **Članak 105.**

UPU-om grada Gline predviđena je mogućnost budućeg proširenja mreže mobilne telefonije i izgradnja baznih stanica pojedinih koncesionara radi pokrivanja mrežom mobilne telefonije županijskih središta, gradova i naselja, kao i važnijih cestovnih i željezničkih prometnica, te važnijih plovnih puteva u skladu s Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95).

Izgradnja baznih stanica iz stavka 1. ovog članka vršiti će se u skladu sa Zakonom o gradnji kao i zakonom propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina.

## **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

### **5.3.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina**

#### *Članak 106.*

*Na području obuhvata UPU-a grada Gline nalazi se dio trase međunarodnog naftovoda JANAF.*

*U zaštitnom koridoru Jadranskog naftovoda na snazi su slijedeća ograničenja prostornih intervencija :*

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda,*
- zbog planiranih međunarodnih projekata predviđene su zone opasnosti na 30 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda JANAF-a.*

*Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske predviđeno je polaganje magistralnog plinovoda (Pula - Rijeka - Sisak - Okoli) čija planirana trasa prati trasu Jadranskog naftovoda.*

### **5.3.2. Distributivna plinska mreža**

#### *Članak 107.*

*UPU-om grada Gline se planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz :*

- visokotlačnog magistralnog opskrbnog plinovoda,*
- srednjetačnog razvodnog plinovoda,*
- niskotlačne plinske ulične mreže,*
- glavne mjerno redukcijske stanice,*
- distribucijskih mjerno regulacijskih stanica.*

#### *Članak 108.*

*Za magistralni plinovod zaštitni pojas iznosi 200 m sa svake strane cjevovoda, računajući od osi plinovoda.*

*U pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda nakon izgradnje plinovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.*

*U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjena je sadnja biljki čije korjenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.*

#### *Članak 109.*

*Razvodni srednjetačni i niskotlačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa, a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas.*

*U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.*

### **5.3.3. Elektroenergetska mreža**

#### *Članak 110.*

*UPU-om grada Gline se zadržavaju postojeća trafostanica TS 110/20/10 kV Glina, koja se napaja električnom energijom preko 110 kV DV Petrinja - Glina.*

*U planu je povezivanje 110 kV DV trafostanice Glina i Petrinja u petlju (ostvarenje mogućnosti dvostranog napajanja), te povezanost novim 110 kV DV TS Glina s distribucijskim područjem Karlovac (koridor Glina - Gvozd - Vojnić).*

*U narednom razdoblju na području obuhvata UPU-a grada Gline planirano je :*

- interpolacije novih distributivnih TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućim niskonaponskim mrežama prema potrebama potrošača,
- prelokacije postojećih TS Bolnica i TS Grad I.,
- rekonstrukcija postojećih niskonaponskih mreža (povećanje presjeka vodiča i broja niskonaponskih izlaza iz TS, preraspodjela napajanja niskonaponskih mreža iz drugih TS, skraćivanje dužina strujnih krugova).

UPU-om grada Gline planira se da sve TS 10 (20)/0,4 kV na području grada budu kableske izvedbe, međusobno povezane 20 kV kabelima.

UPU-om grada Gline također se planira prelazak kompletnog područja grada na srednjenaponski nivo od 20 kV. Isto tako, dijelovi magistralnih 10(20) kV DV na području grada Gline planiraju se zamijeniti 20 kV kabelima.

#### Članak 111.

Podzemne kableske vodove u principu treba polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### 5.3.4. Vodoopskrba

#### Članak 112.

Osnovna pretpostavka razvitka vodoopskrbe vodoopskrbnog područja Glina je sanacija i proširenje postojećeg izvorišta "Prezdan" do kapaciteta od  $Q = 80$  l/s.

Uz sanaciju postojećeg sustava distribucije za potrebe sanacije i kvalitetne opskrbe vodom gradskog područja Gline potrebno je :

- sanirati postojeću vodoopskrbnu mrežu radi poboljšanja vodoopskrbe i smanjenja gubitaka vode,
- izgraditi vodospremnik "Glina 2.", kapaciteta  $V = 2 \times 2.000$  m<sup>3</sup>, te ga povezati s vodopskrbnom mrežom,
- proširenje vodopskrbnog sustava u pravcu prigradskih naselja,
- rekonstrukcija pojedinih dijelova sustava radi poboljšanja vodoopskrbe postojećih i budućih potrošača,
- proširenje mreže prema novim potrošačima koji će se pojaviti na području grada Gline u narednom razdoblju.

#### Članak 113.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Trase vodovodnih cjevovoda planiraju se u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

#### Članak 114.

Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Naprave (bunari, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima.

### 5.3.5. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 115.

UPU-om grada Gline je planiran mješoviti sustav evakuacije otpadnih voda (zajedno se odvodi fekalna i oborinska voda) s kišnim rasterećenjem na mjestu starog ispusta u rijeku Glinu.

Koncepcijom zaštite voda predviđeno je zajedničko pročišćavanje otpadnih voda stanovništva i industrije grada Gline na zajedničkom uređaju za pročišćavanje kapaciteta približno 7.900 ES.

Za potrebe odvodnje na području grada Gline prioritetna je:

- sanacija postojećeg sustava,
- izgradnja sabirnog kolektora,
- zgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na desnoj obali rijeke Gline,
- proširenje sustava odvodnje na područja na kojima je u narednom razdoblju planirana gradnja vodovodne mreže ili nova gradnja,
- početak gradnje kanalizacijskog sustava na lijevoj obali rijeke Gline radi prikupljanja otpadnih voda s izgrađenih površina i prevođenje otpadnih voda preko rijeke Gline u sabirni kolektor.

Novi kanali odvodnog sustava moraju biti izvedeni od cijevi minimalnog profila 30 cm.

#### Članak 116.

Svi industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Potrebno je radi obrade organizirati prikupljanje komunalnog mulja koji nastaje kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda.

#### Članak 117.

Na dijelovima područja grada gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja sabirnih jama samo za obiteljske stambene zgrade.

Sabirne jame iz stavka 1. ovog članka moraju biti privremenog karaktera, te se po izgradnji javnog odvodnog sustava moraju ukinuti.

### 5.3.6. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 118.

Na dijelu toka rijeke Gline kroz grad Glinu izgrađeni su zaštitni nasipi kroz sam grad u dužini od 2 km.

Za zaštitu od štetnog djelovanja brdskih voda djelomično su izgrađeni lateralni kanali "Joševica" i "Klimovac" koji skupljaju i odvođe u glavni prirodni recipijent brdsku vodu.

Na utjecajnom području grada Gline (djelomice izvan obuhvata UPU-a grada Gline, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje) potrebno je radi uređenja vodotoka izraditi tehničku dokumentaciju i izvesti radove:

- prokop rijeke Gline u mjestu Skela (izrađen projekt 1998.godine),
- uređenje brane na rijeci Glini u gradu Glini,
- radovi na uređenju protjecajnog profila rijeke Gline s uklanjanjem raslinja od ušća u rijeku Kupu do grada Gline,
- radovi na dovršenju regulacije potoka Joševica,
- radovi na uređenju ušća potoka Stara Maja - Nova Maja,
- radovi na uređenju potoka Stara Maja kroz grad Glinu,
- radovi uređenja potoka Maja od ušća u rijeku Glinu do mosta u selu Prekopa,
- regulacija potoka Turčenica.

Svi vodotoci, melioracijski kanali i ostali kanali na području obuhvata UPU-a grada Gline imaju stalnu potrebu za provođenjem regulacijskih zahvata koji će se provoditi organizirano na širem području slivova vodotoka.

#### Članak 119.

UPU-om grada Gline u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda određene su granice pojasa vodnog dobra (inundacijski pojas):

##### 1. nasipi :

- postojeći desni i lijevi nasip rijeke Gline - uređeni inundacijski pojas: 5,0 m od ruba vanjske nožice nasipa u građevinskom području uz obavezno poštivanje stavke 1. točke 3. članka 106. Zakona o vodama

##### 2. vodotoci i kanali :

- rijeka Glina: neuređeni inundacijski pojas - 20,0 m od poplavne linije
- rijeka Maja (od utoka u Glinu do Stare Maje izvršena regulacija): uređeni inundacijski pojas - 10,0 m od ruba obale
- rijeka Maja (uzvodno od Stare Maje nije regulirana): neuređeni inundacijski pojas - 20,0 m od ruba obale
- potok Joševica i drugi bujični potoci i kanali: uređeni i neuređeni inundacijski pojas - 5,0 m od ruba potoka ili kanala u građevinskom području
- potoci i kanali izvan građevinskog područja:
  - neuređeni inundacijski pojas - 10,0 m od ruba potoka ili kanala (korito nije regulirano)
  - uređeni inundacijski pojas - 5,0 m od ruba potoka ili kanala (gdje je izvršena regulacija)

Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu iz stavke 1. ovog članka imaju svojstvo vodnog dobra.

U pojasu vodnog dobra iz stavke 1. ovog članka zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda te vrijede sva ograničenja iz članka 106. Zakona o vodama.

Ako građevinska čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

### 5.3.7. Melioracijska odvodnja

#### Članak 120.

Kanali melioracijske odvodnje na utjecajnom području grada Gline (djelomice izvan obuhvata UPU-a grada Gline, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje) izgrađeni su na području Viduševac - Dvorište - Glina, na području Stankovaca, te u nizinskom dijelu od Šatornje, Donjeg i Gornjeg Viduševca i Dvorišća.

Radovi na uređenju i izgradnji sustava melioracijske odvodnje na utjecajnom području grada Gline predviđeni za realizaciju su:

- radovi na dovršenju rekonstrukcije kanala na području sela Viduševca i Dvorišta
- izgradnja kanala "Šatornja"
- radovi na dovršenju rekonstrukcije kanala "Klimovac"
- rekonstrukcija kanalske mreže na melioracijskom području omeđenom cestom Glina - Dvor, cestom Maja - Rašće, te potokom Bručina

## **6. *Uvjeti uređenja javnih zelenih površina***

---

### **Članak 121.**

*UPU-om grada Gline je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša, površine min 3,0m<sup>2</sup> po stanovniku.*

*UPU-om grada Gline se planira:*

- *obnova i uređenje postojećih parkova i zelenih površina;*
- *parkovno uređenje i opremanje šetališta na obroncima brda Pogledić, te uz obale Gline i Stare Maje;*
- *uređenje novih gradskih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu;*
- *povezivanje parkovnih površina u gradu uređenim pješačkim šetnicama.*

### **Članak 122.**

*Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.*

*U sklopu postojećih i planiranih parkovnih omogućeno je uređenje i gradnja :*

- *staza, odmorišta i sl. ;*
- *kolnih i pješačkih puteva ;*
- *biciklističkih staza ;*
- *športsko - rekreacijskih površina i igrališta ;*
- *dječjih igrališta ;*
- *manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana.*

*Površina građevina iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 5 % zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.*

### **Članak 123.**

*UPU-om grada Gline u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica te športsko - rekreacijskih površina i igrališta.*

*U slobodnim zelenim površinama omogućuje se, uz prethodno vrednovanje prostora, uređivanje rasadnika, te gradnja manjih građevina javne ili ugostiteljske namjene.*

*Građevine iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se graditi na čestici manjoj od 3.000 m<sup>2</sup>. Ukupna površina građevine je max 5 % čestice, s time da ne smije biti veća od 500 m<sup>2</sup>.*

*U sklopu slobodnih zelenih površina mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.*

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

---

### **Članak 124.**

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 5.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Očuvanje povijesne urbane cjeline Gline s kontaktnim zonama zaštite provodi se u skladu sa stručnim elaboratom kojega je za potrebe izrade UPU-a grada Gline izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

### **7.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 125.**

Na području obuhvata UPU-a grada Gline prema dokumentaciji Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za zaštitu prirode nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode (NN 30/94, 72/94).

#### **Članak 126.**

UPU-om grada Gline predlaže se reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode za :

- hortikulturni spomenik - Park u središtu Gline
- Park - šuma Pogledić (u kontaktnom području obuhvata UPU-a grada Gline)

Spomenik parkovne arhitekture (hortikulturni spomenik) iz alineje 1. stavka 1. ovog članka je artificiovan oblikovan prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored, skupina i pojedinačno stablo kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja) koji ima veću estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu ili znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promjenile ili narušile njezine neizmjenjene vrijednosti.

Park šuma iz alineje 2. stavka 1. ovog članka je prirodna ili sađena šuma veće pejzažne vrijednosti, a namijenjena je prvenstveno odmoru i rekreaciji. U park šumi su dopuštene samo one radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje

#### **Članak 127.**

Zaštitu lokaliteta iz prethodnog članka proglašava Skupština Sisačko – moslavačke županije na prijedlog Grada Gline i po prethodno pribavljenoj suglasnosti Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Do proglašenja zaštite za dijelove prirode iz prethodnog članka uređenje i način korištenja na njihovom području jednak je onome određenom za područja već proglašanih zaštićenih dijelova prirode.

## **7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**

### *Članak 128.*

*UPU-om grada Gline su pod posebnom konzervatorskom zaštitom slijedeći spomenici kulturne baštine:*

*I. Arheološka nalazišta i zone*

- *utvrda Glina iz 18.st.*

*II. Povijesne cjeline i dijelovi povijesnih cjelina gradskog karaktera:*

- *urbana jezgra Gline*

*III. Povijesni sklop ili građevina*

*III.1. CIVILNE GRAĐEVINE :*

- *Trg bana Josipa Jelačića br. 3*
- *Trg bana Josipa Jelačića br. 19 / 20*
- *Trg bana Josipa Jelačića 21 - zgrada stare škole*
- *Trg bana Josipa Jelačića br. 22*
- *Trg bana Josipa Jelačića br. 24 - župni dvor*
- *Ulica kneza Branimira br. 8*
- *Ul. kneza Branimira 11 - "kuća hrvatske himne"*
- *Ulica kneza Branimira br. 18*
- *Ulica kneza Branimira br. 19*
- *Ulica kneza Branimira br. 21*
- *Hrvatska ulica br. 18, parohijskla kuća*
- *Hrvatska ulica br. 22*
- *Hrvatska ulica br. 26*
- *Trg dr. Franje Tuđmana br. 1*
- *Trg dr. Franje Tuđmana 9 - Frankopanska ul. 1*
- *Ulica kralja Tomislava br. 9*
- *Ulica kralja Tomislava br. 11*
- *Ulica kralja Tomislava br. 58*
- *Ulica S. i A.Radića br. 6 i 8, Zagrebačka ul. br. 7*
- *Ulica S. i A.Radića br. 17 i 19 - hotel "Casina"*
- *Ulica žrtava Domovinskog rata br.1*
- *Ulica žrtava Domovinskog rata br.4*
- *Ulica žrtava Domovinskog rata br.6*
- *Ulica žrtava Domovinskog rata br.8*
- *Ulica žrtava Domovinskog rata br.15*
- *Ulica žrtava Domovinskog rata br.17*
- *Ulica žrtava Domovinskog rata br.23 a*
- *Ulica žrtava Domovinskog rata br.25*
- *Ulica hrvatskog plemića Vuka br.31*
- *Ulica Ante Kovačića br. 2*
- *Ulica Ante Kovačića br. 9*

*III.2. SAKRALNE GRAĐEVINE :*

- *Glina - župna crkva Sv. Ivana Nepomuka*

#### Članak 129.

UPU-om grada Gline su za povijesnu urbanu cjelinu Gline stručnim elaboratom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu uspostavljene zone zaštite povijesne cjeline te su određeni uvjeti uređenja i mjere zaštite.

Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 5.000.

#### Članak 130.

Režimi i modaliteti zaštite arheološke baštine na području UPU grada Gline su :

- očuvanje od izgradnje;
- obavezno arheološko sondiranje i istraživanje prije bilo kakvih zahvata.

Režimi i modaliteti zaštite povijesne graditeljske cjeline grada Gline su :

- prostor glinske utvrde zaštititi od daljnje izgradnje i arheološki istražiti te ispitati mogućnosti njene prostorne rekonstrukcije, te istaknuti odnos grada i utvrde;
- sačuvati meandre rijeka Gline i Maje;
- vrijednost središnjeg gradskog parka sa svojom jakom zelenom masom leži u njegovoj lokaciji i funkciji spone s utvrdom, te je potrebno zadržati njegovu konzistentnost i čvrstoću;
- sačuvati raster ulica tipičan za nastajanje Gline;
- sačuvati drvored u Frankopanskoj ulici kao izrazito vrijednu vezu između centra grada i nešto udaljenije željezničke stanice;
- obnoviti sačuvanu povijesnu arhitekturu prema izvornim karakteristikama i u skladu s konzervatorskim smjernicama;
- za sve zahvate u zoni zaštite zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela;
- za izradu detaljnih planova uređenja na području grada Gline obavezna je izrada konzervatorske studije.

## 8. Postupanje s otpadom

---

### Članak 131.

Zbrinjavanje komunalnog otpada zakonom je ustrojeno na razini jedinice lokalne samouprave.

Cjelovit sustav gospodarenja otpadom na području grada Gline predviđen je kao kompleksni sustav, te se njegov prostorni aspekt samo načelno određuje UPU-om grada Gline, dok se lokacije pojedinih građevina i opreme utvrđuju na razini dokumenata prostornog uređenja niže razine, lokacijskih dozvola i Programa zaštite okoliša.

### Članak 132.

Odlaganje organizirano prikupljenog komunalnog otpada obavlja se na privremenom gradskom deponiju koji je smješten na lokaciji uz rijeku Maju i cca 2,0 km udaljen od grada.

Prioritetna aktivnost u narednom razdoblju je uređenje odlagališta otpada na novoj lokaciji po svim ekološkim i tehnološkim kriterijima uključivo izradu Studije o utjecaju na okoliš. Moguća su rješenja:

- odabir i pripremni radovi za novu lokaciju odlagališta komunalnog otpada,
- dogovor o zajedničkoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada sa Gradom Petrinjom ili nekom drugom susjednom jedinicom lokalne samouprave.

### Članak 133.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a grada Gline biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

UPU-om grada Gline se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada, te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Lokacije spremnika određuju se posebnom odlukom Gradskog poglavarstva.

Uređenje reciklažnih dvorišta iz alineje 3. stavka 2. ovog članka predviđa se u gušće naseljenim područjima, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila prema parcelama stambene i javne namjene, te rješen kolni pristup, a utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine, odnosno lokacijskom dozvolom.

### Članak 134.

Zbrinjavanje i deponiranje neopasnog tehnološkog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

## **9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 135.**

U sklopu UPU-a grada Gline su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 5.000.

### **Članak 136.**

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (npr. kemijske čistionice i sl.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

### **Članak 137.**

Unutar građevnog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekovog okoliša u naselju.

Unutar građevnog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

### **Članak 138.**

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) i odrednicama Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije.

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, županijski ured nadležan za poslove prostornog uređenja može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

## **9.1. ZAŠTITA ZRAKA**

### **Članak 139.**

Za postojeće pogone i uređaje na području UPU-a grada Gline koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je :

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti potrebne mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas između radnih i ostalih gradskih sadržaja.

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz stavka 1. ovog članka koji već utječu na prekoračenje opterećenja čovjekovog okoliša dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom su :

- prometne: dislociranje frekventnih prometnih tokova iz gusto izgrađenih područja i njihovo usmjeravanje na obilazne prometne pravce, unapređivanje javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika
- zaštitne: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.

## 9.2. ZAŠTITA OD BUKE

### Članak 140.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području UPU-a grada Gline potrebno je :

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima,
- po potrebi izvršiti promjene u regulaciji prometa na naročito ugroženim lokacijama.

S ciljem da se na području UPU-a grada Gline sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mimim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, parkovi i sl.),
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štiti od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

## 9.3. ZAŠTITA VODA

### Članak 141.

Zaštita voda na području grada Gline ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Otpadne vode većih gospodarskih pogona, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

## 9.4. ZAŠTITA PROSTORA

### Članak 142.

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni, te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području UPU-a grada Gline racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora, te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

### Članak 143.

Do donošenja dokumenta prostornog uređenja niže razine na području gradskog središta, odnosno u ostalim zonama mješovite, pretežno poslovne namjene potrebno je :

- stanovanje u prizemljima sustavno zamjenjivati poslovnim prostorima - lokalima,
- uklanjati skladišne prostore u prizemnim uličnim dijelovima građevina,
- u skladu s konzervatorskim preporukama omogućavati uređenje i rekonstrukciju lokala u podrumu, prizemlju i prvom katu,
- stambene sadržaje smještavati u višim katovima građevina,
- sustavno uklanjati oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine (uz ulicu i u unutrašnjosti blokova),
- uskladiti interpolacije s susjednom postojećom gradnjom u pogledu visine gradnje, građevnog pravca i oblikovanja.

U cilju zaštite prostora potrebno je zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

#### Članak 144.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m<sup>2</sup> površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

## 9.5. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

#### Članak 145.

Grad Glina ulazi u kategoriju naselja III. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

U skladu s Zakonom o unutarnjim poslovima (NN 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 2/91), područje grada Gline potrebno je razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva:

- u gusto naseljenim dijelovima grada grade se skloništa za zaštitu od radijacije,
- na preostalom području grada zaštita stanovništva osigurava se u zaklonima.

Zone ugroženosti iz stavka 2. ovog članka određuje Grad Glina, na određenoj daljini omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

#### Članak 146.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva iz prethodnog članka grade se u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Skloništa za zaštitu od radijacije moraju štiti od zračenja radioaktivnih padavina gustom zbijenog materijala na stropnoj ploči ukupne težine ploče 750 kg/m<sup>2</sup> ako se grade izvan zgrade ili 500 kg/m<sup>2</sup> ako se grade u zgradi.

Porodična skloništa otpornosti od 30 kPa grade se u svim zonama u kojima je obvezna izgradnja skloništa bilo koje otpornosti.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u plavnim područjima.

## 9.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

#### Članak 147.

UPU-om grada Gline predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije :

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. zakona o normizaciji (NN 55/96);
- mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena planovima prostornog uređenja niže razine, a u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara, sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (NN 12/94);
- u slučaju potrebe određivanja mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju (NN 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93);
- ispred vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila;
- zaštitni koridori ostalih magistralnih i ostalih plinovoda prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine odredit će se u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85).

Dokumenti prostornog uređenja niže razine (urbanistički planovi uređenja, detaljni planovi uređenja) i lokacijske dozvole na području UPU-a grada Gline moraju biti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. zakona o normizaciji (NN 55/96).

#### Članak 148.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke na mjere zaštite od požara primjenjene u Glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova;
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. zakona o normizaciji (NN 55/96).

## **10. Mjere provedbe plana**

---

### **10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

#### **Članak 149.**

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u potrebi izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine kojima se utvrđuje urbana organizacija i parcelacija.

Potreba i prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata UPU-a grada Gline utvrđuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline" koji se u pravilu donosi za dvogodišnje razdoblje.

#### **Članak 150.**

Preporuča se da se dokumenti prostornog uređenja niže razine (u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju) izrade za slijedeće gradske prostore na području obuhvata UPU-a grada Gline:

- prostor zaštićene povijesne jezgre grada Gline,
- zone mješovite namjene predviđene za urbanizaciju, a naročito pretežito poslovne zone mješovite namjene,
- nove poslovne zone i gospodarske zone u kojima se planira preparcelacija i gradnja novih sadržaja,
- zone športsko - rekreacijskih sadržaja.

Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka izradit će se prema potrebi i dinamici koja će biti utvrđena dvogodišnjim "Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline".

Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka odredit će se, u skladu s odrednicama UPU-a grada Gline, Zakona o prostornom uređenju i pripadajućim podzakonskim aktima:

- detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina,
- režimi uređivanja prostora,
- način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- uvjeti za gradnju,
- smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te
- drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Do donošenja dokumenata prostornog uređenja gradnja građevina na prostorima iz stavke 1. ovog članka temeljiti će se na stručnoj podlozi, a realizirati će se u skladu s lokacijskim i građevnim dozvolama.

#### **Članak 151.**

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, kompleksi javne namjene), UPU-om grada Gline se preporučuje raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni i javni.

Potreba raspisivanja natječaja iz stavke 1. ovog članka biti će utvrđena "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline", odnosno odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.

O rezultatima arhitektonskog, odnosno urbanističko - arhitektonskog natječaja provest će se javni uvid te će se o tome podnijeti izvješće Gradskom poglavarstvu.

## **11.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

### *Članak 152.*

*Za sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine, čija je namjena protivna namjeni određenoj UPU-om grada Gline, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju :*

- I. za stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:*
  - 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovista u postojećim gabaritima*
  - 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija*
  - 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m<sup>2</sup>*
  - 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> i ne povećava se broj stanova*
  - 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor*
  - 6. postava novog krovista, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka*
  - 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).*
- II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):*
  - 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista*
  - 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine*
  - 3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita*
  - 4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama*
  - 5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti*
  - 6. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture*
  - 7. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina*

### *Članak 153.*

*Iznimno od odredbi prethodnog članka, na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline" u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.*

## **C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

---

### **Članak 154.**

S UPU-om grada Gline moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine, kao i lokacijske i građevne dozvole na području obuhvata.

Odredbe dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka, koje nisu u skladu s odredbama UPU-a grada Gline prestaju vrijediti stupanjem na snagu ove Odluke, te će se primjeniti odredbe UPU-a grada Gline.

### **Članak 155.**

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji su drugačiji od normi iz UPU-a grada Gline, primjenjivat će se strože norme.

### **Članak 156.**

UPU grada Gline izrađen je u 6 ( šest ) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Gline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Gline.

Po jedan izvornik UPU-a grada Gline zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske
2. Uredu državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove
3. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
4. Upravnom odjelu za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu Grada Gline

Dva izvornika UPU-a grada Gline čuvaju se u pismohrani Grada Gline.

U dokumentaciju UPU-a grada Gline svatko ima pravo uvida.

### **Članak 157.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Sisačko - moslavačke županije".

Klasa : \_\_\_\_\_  
Ur.broj : \_\_\_\_\_  
Glina , \_\_\_\_\_ 2003.

GRAD GLINA  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik :  
\_\_\_\_\_



## **DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA**

### **DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA PODRUČJE GRADA GLINE :**

- *važeci dokumenti prostornog uređenja :*
  - *Prostorni plan uređenja Grada Gline (SG 05/00)*
  
- *dokumenti prostornog uređenja - izvan snage :*
  - *Prostorni plan općine Glina, UIH, Zagreb (SV 31/88, 42/89)*
  - *Izmjene i dopune PPO Glina, Arhitektonski fakultet, Zagreb (SV 55/90)*
  - *Idejna studija urbanističkog plana Gline; UIH, Zagreb, 1959.*
  - *Urbanistički plan - program; Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, 1963.*
  - *Generalni urbanistički plan grada Gline - radni materijali, UIH, Zagreb, 1989.*
  - *Osnove korištenja i zaštite prostora općine Glina, UIH, Zagreb, 1992.*
  - *Okvirni program obnove naselja za područje Grada Gline, CPA, Zagreb, 1996.*
  
- *dokumenti prostornog uređenja niže razine - izvan snage :*
  - *Idejna skica rješenja centra; Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, 1963.*
  - *Urbanistički projekt "Novo naselje I."; UIH, Zagreb, 1964.*
  - *Idejno rješenje detalja južnog stambenog naselja; UIH, Zagreb, 1965.*
  - *Provedbeni urbanistički plan "Boračko naselje" - Glina; UIH, Zagreb, 1965.*
  - *Provedbeni urbanistički plan Glina 1.; Zavod za urbanizam i komunalnu djelatnost Srbije, Beograd; 1980.*
  - *Provedbeni urbanistički plan Glina 2. i 3.; Zavod za urbanizam i komunalnu djelatnost Srbije, Beograd; 1980.*
  - *Provedbeni urbanistički plan Glina 4.; Zavod za urbanizam i komunalnu djelatnost Srbije, Beograd; 1980.*
  - *Provedbeni urbanistički plan Glina 5.; Zavod za urbanizam i komunalnu djelatnost Srbije, Beograd; 1980.*

### **DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU GRADA GLINE :**

- *Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Gline za razdoblje studeni 1996. - studeni 1998. godine ( SG 16/96 )*
- *Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Gline za razdoblje studeni 1998. - studeni 2000. godine ( SG 4/99 )*
- *Izvešće o stanju u prostoru na području grada Gline od 15. studenog 1998. godine do 15. studenog 2000. godine (SG 06/01), Odluka Gradskog vijeća Grada Gline, klasa: 350-01/01-01/01, urbroj: 2176/01-03-01-1 od 16. travnja 2001. godine*
- *Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Gline za razdoblje studeni 2000. - studeni 2002. godine (SG 06/01), Odluka Gradskog vijeća Grada Gline, klasa: 350-01/01-01/02, urbroj: 2176/01-03-01-1 od 16. travnja 2001. godine*

## URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA ŠIREG PODRUČJA :

- *Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske; izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, srpanj 1997. godine*
- *Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99); izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, svibanj 1999. godine*
- *Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/99); izrađivač: Institut prometa i veza, Zagreb, listopad 1998. godine*
- *Koncepcija dugoročnog razvitka hrvatskog turizma, Ministarstvo turizma, Zagreb, prosinac 1998. godine*
- *Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije (SG 04/01); izrađivač: Županijski zavod za prostorno planiranje, Sisak*
- *Studije izrađene za potrebe Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije u razdoblju od 1997. do 2000. godine:*
  - *Sustav naselja Sisačko - moslavačke županije, CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, Zagreb, siječanj 1997. godine*
  - *Program gospodarenja otpadom Sisačko - moslavačke županije, CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, Zagreb, svibanj 1997. godine*
  - *Koncepcijsko rješenje prioriternih faza razvitka vodoopskrbe na području Sisačko - moslavačke županije, Hidroprojekt - ING, Zagreb, lipanj 1998. god.*
  - *Studija zaštite prirodne baštine Sisačko - moslavačke županije, Županijski zavod za prostorno uređenje u suradnji sa Državnom upravom za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Sisak /Zagreb, lipanj 1998. godine*
  - *Izvješće o stanju okoliša Sisačko - moslavačke županije, APO - Agencija za posebni otpad, Zagreb, listopad 1988.*
  - *Studija zaštite kulturne baštine Sisačko - moslavačke županije; Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, veljača 1999. god*
  - *Studija prometnog sustava Sisačko - moslavačke županije, IGH - zavod za prometnice, Zagreb, ožujak 1999. godine*
  - *Ciljevi i strategija gospodarskog razvitka Sisačko - moslavačke županije, Institut za međunarodne odnose, Zagreb, srpanj 1999. godine*
  - *Energetski razvitak Sisačko - moslavačke županije, Institut "Hrvoje Požar", Zagreb, srpanj 1999. godine*
  - *Ciljevi i strategija demografskog razvitka Sisačko - moslavačke županije, autori: dr. Stjepan Šterc i Roko Mišetić, prosinac 1999. godine*
  - *Vodno gospodarstvo, Podloge za prostorni plan Sisačko - moslavačke županije, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb, ožujak 2000. godine*
- *Prostorni plan Zajednice općina Sisak (SV 24/88 - izvan snage); izradio: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb*
- *Odluka koja zamjenjuje prostorni plan doline rijeke Kupe i pritoka (izvan snage); izradio: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, 1972.*

## KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA :

- *Elaborat konzervatorsko – urbanističke dokumentacije za GUP grada Gline; Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu; Zagreb, srpanj 1985. g.*
- *Elaborat konzervatorsko – urbanističke dokumentacije za PPO Glina; Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, prosinac 1985. godine*
- *Konzervatorsko urbanistička dokumentacija za Prostorni plan uređenja Grada Gline, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, srpanj 1999. godine*
- *Županija Sisačko - moslavačka, Popis i procjena ratne štete - Nepokretni spomenici kulture, Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Posebna komisija za popis i procjenu ratne štete na spomenicima kulture, Zagreb, 1997. godine*
- *Cvitanović, Đurđica: Sakralna arhitektura baroknog razdoblja, Zagreb, 1985. godine*
- *Cvitanović, Đurđica: "Sakralna arhitektura - riznica umjetničke baštine glinskog kraja", Zbornik znanstvenih radova "Glina - Glinski kraj kroz stoljeća", 1988. godine*
- *Dukić, Mijo: Glina i okolica (reprint s pogovorom), Glina, 1996. godine*
- *Kruhek, Milan: Stari glinski gradovi i utvrde, Zagreb, 1987. godine*
- *Kruhek, Milan: "Fortifikacijska arhitektura Vojne krajine na području današnje općine Glina", Zbornik znanstvenih radova "Glina - Glinski kraj kroz stoljeća", 1988. godine*
- *Maroević, Ivo: "Prostorni razvitak gradskog naselja Glina", Zbornik znanstvenih radova "Glina - Glinski kraj kroz stoljeća", 1988. godine*
- *Petrić, Ksenija: "Prostor Glinske utvrde u kojoj je održan sabor 1737.godine", časopis "Državnost", godište I, broj 3, Zagreb, prosinac 1997. godine*

## DOKUMENTACIJA IZ PODRUČJA VODNOG GOSPODARSTVA :

- *Obrana od poplava Gornjeg Posavlja, Direkcija za Savu, Zagreb, 1970. godine*
- *Idejni projekt regulacije rijeke Gline u Glini, Direkcija za Savu, Sisak, 1974. g.*
- *Glavni projekt regulacije rijeke Gline u Glini, Direkcija za Savu Zagreb, Sisak, 1976.*
- *Koncepcija rješenja zaštite voda s područja grada Gline, OVP Zagreb, Služba za zaštitu voda, Zagreb, listopad 1978. godine*
- *Glavni projekt rekonstrukcije donjeg toka potoka Klimovac na meliorativnom području Viduševac - Glina, VRO Zagreb, OOUR Sisak, ožujak 1985. godine*
- *Odvodnja polja za PZ Glina, VRO Zagreb, OOUR Sisak, prosinac 1985. godine*
- *Studija vodoopskrbnog sistema općine Glina za razdoblje 1987. - 2015. godine, Hidroprojekt, Zagreb, travanj 1987. godine*
- *Idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Gline, Hidroprojekt, 1987. g.*
- *Izvedbeni projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda Gline, Hidroprojekt, 1987. g.*
- *Rekonstrukcija lateralnog kanala Joševica u Glini s uređenjem ušća u potok Maju, VRO Zagreb, OOUR Sisak, rujan 1990. godine*
- *Analiza savskog dijela sustava Srednje Posavine u postojećem stanju izgrađenosti, JVP Hrvatska vodoprivreda, OJ Zagreb, 1995. godine*
- *Matematički model Srednjeg Pokuplja - studija, Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb, 1998. godine*
- *Idejno rješenje kolektora G2 i C4 za odvodnju otpadnih voda za naselje Glina, "Aquacon" d.o.o., Zagreb, srpanj 2000. godine*
- *Studija o smanjivanju onečišćenja voda sliva rijeke Save – Nacrt glavnog izvještaja, izradili: Japanska međunarodna agencija za suradnju, Državna uprava za vode Republike Hrvatske i Hrvatske vode, Zagreb, srpanj 2001. godine*

**OSTALA KORIŠTENA DOKUMENTACIJA :**

- *Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. - Prvi rezultati po naseljima, Državni zavod za statistiku, Zagreb, svibanj 2001. godine*
- *Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine, Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine*
- *službene internet stranice Grada Gline ([www.grad-glina.hr](http://www.grad-glina.hr))*
- *Baza podataka o hrvatskom poduzećima - Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Sisak ([www.hgk.hr](http://www.hgk.hr))*
- *Mreža zdravstvene djelatnosti primarne i bolničke zdravstvene zaštite (NN 85/02)*



#### **1.4. Posebna namjena - DODATAK !!!!!**

##### **Članak 158.**

*UPU-om grada Gline rezerviran je prostor posebne namjene za gradnju i zaštitu vojnog kompleksa vojarne "Glina" za potrebe Ministarstva obrane.*

*Zone zabranjene i ograničene izgradnje za vojnu lokaciju "Glina" definirane su na slijedeći način :*

- 1. zona zabranjene izgradnje u kojoj je dozvoljena gradnja samo objekata za potrebe obrane*
- 2. zona ograničene izgradnje u kojoj je :*
  - zabranjena je izgradnja objekata viših od P+2 u krugu 100,00 m, odnosno P+3 u krugu do 200,00 m od vojarne;*
  - u krugu 200,00 m od vojarne (ishodište je antenski stup) zabranjena je izgradnja bilo kakvih objekata viših od 12,0 m u smjeru Petrinje (kota 415. Cepeliš), u smjeru Petrove gore (kota 472. Magarčevac) te Zrinske gore (kota 616. piramida) i udaljene minimalno 20,00 m od osi, a u daljnjoj zoni ne unutar cilindra promjera 30,00 m s uzlaznim kutom od 1° u navedenim smjerovima počev od ishodišta;*
  - zabranjena je izgradnja ili revitaliziranje većih industrijskih i energetskih objekata te rasklopnih postrojenja veće snage u krugu 500,00 m od vojarne, te 2,00 km u smjerovima iz prethodne alineje. Za izgradnju ove vrste objekata potrebno je pribaviti prethodnu suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.*

*Zone zabranjene i ograničene izgradnje iz stavka 2. ovog članka prikazane su na kartografskim prilogima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" UPU grada Gline u mjerilu 1 : 5.000.*

*Za svu izgradnju u zaštitnoj zoni ograničene izgradnje iz alineje 2. stavka 2. ovog članka potrebno je pribaviti prethodnu suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.*