

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora grada Gline

Temeljni pristup izradi UPU-a grada Gline zasnivao se na :

1. vraćanju Glini karaktera urbanog centra koji je bio ugrožen nizom neadekvatnih urbanih intervencija u proteklom razdoblju, te naglasak na karakteru povijesne ambijentalne jezgre grada;
2. uključenju prirodnih vrijednosti u urbano tkivo: središnji gradski park na Trgu bana J. Jelačića, aktiviranje obala rijeke Gline i stare Maje, oatali gradski parkovi, zelene površine i zaštitno zelenilo, park šuma Pogledić u neposrednoj blizini grada;
3. racionalizaciji urbanog razvoja grada interpolacijama u sklopu postojećih, djelomično izgrađenih i komunalno opremljenih gradskih područja ;
4. pružanju prostornih preduvjeta za obnovu i restrukturaciju postojećih i izgradnju novih gospodarskih potencijala na temeljima profitabilnosti, tržišnim principima, te privatizacije uz orijentaciju na razvoj manjih i srednjih pogona koji ne opterećuju okoliš;
5. prometnom i komunalnom opremanju grada.

U odnosu na dosada važeće dokumente prostornog uređenja naročito je potrebno naglasiti pristup konceptualnom sagledavanju slijedećih segmenata UPU-a grada Gline:

PODRUČJE OBUHVATA UPU-a :

Urbanistički plan uređenja grada Gline, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, obuhvaća samo područje koje je u sklopu naselja Glina.

DEMOGRAFSKI RAZVOJ :

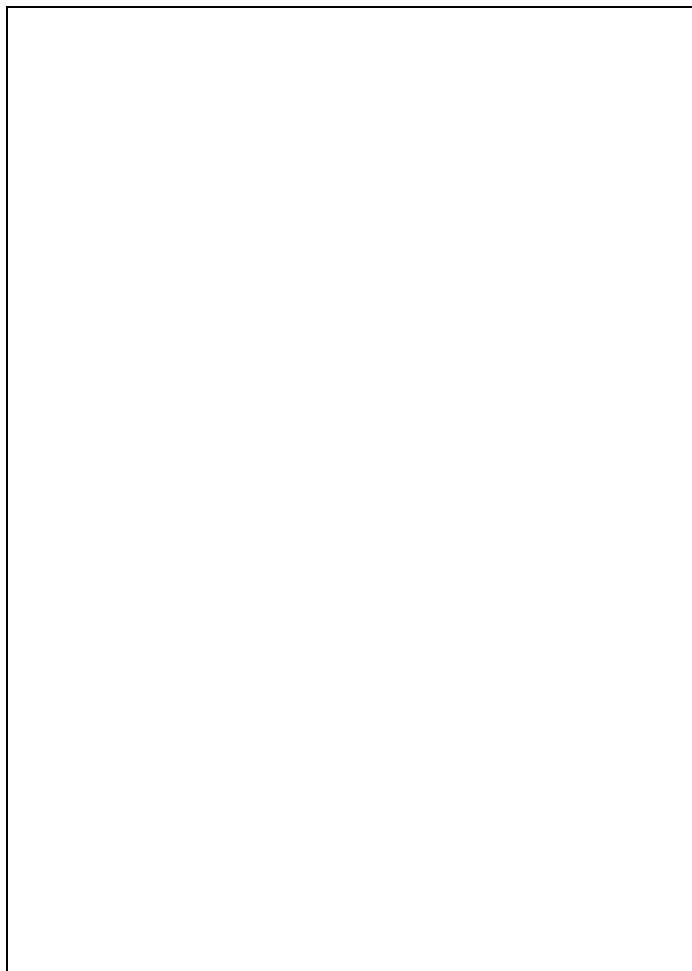
Demografski razvoj planiran dokumentima prostornog uređenja iz osamdesetih godina 20. st. bio je temeljen na velikom kvantitativnom povećanju broja stanovnika grada (uglavnom očekivanim useljavanjem iz gravitirajućeg ruralnog područja, pa iz iz susjednih republika bivše države - naročito Bosne i Hercegovine). Kako najnoviji demografski pokazatelji ukazuju da će se broj stanovnika na urbanom području Gline stabilizirati bez velikih kvantitativnih povećanja, UPU-om su rezervirane realne površine za razvoj u skladu s demografskim procjenama očekivanog broja stanovnika u gradskom području.

PLAN NAMJENE POVRŠINA :

Kako određivanjem namjene pojedinih prostora za izgradnju Grad Glina preuzima i obvezu da navedene prostore komunalno opremi, u skladu s trendom održivog razvoja i racionalizacije urbanog razvitka, izvršena je kritička procjena stvarno potrebnih građevnih površina za pojedine namjene u gradskom području.

Urbani razvoj se usmjerava prvenstveno na poboljšanje kvalitete života, a ne na kvantitativno povećanje broja stanovnika i površine grada. UPU-om grada Gline je stoga planirano kompletiranje postojećih stambenih zona koje će zadovoljiti potrebe planiranog broja stanovnika, uključivo poboljšanje standarda stanovanja.

Vezano na umjeren demografski rast, ali i sve izraženiji trend razvoja uslužnih djelatnosti kao i razvoj novih tehnologija koje je moguće integrirati u urbanom tkivu (zone mješovite namjene), moguće je racionalizirati površine planirane UPU-om za monofunkcionalne gospodarske zone.



park u središtu Gline

IMOVINSKO - PRAVNI ODNOSI :

Temeljite društvene promjene u proteklom razdoblju, imaju i neposredni utjecaj na način korištenja prostora. Prostorni planovi nove generacije više ne počivaju na pretpostavkama tzv. "društvenog vlasništva" nad zemljištem, te moraju u znatno većoj mjeri respektirati vlasničke odnose kao jedan od bitnih parametara prilikom planiranja prostora, te ugrađivati interese korisnika prostora kao i mogućnosti etapne i postupne realizacije. Veliki i skupi zahvati u prostoru, gdje god je to moguće, zamjenjuju se politikom postupnog nadograđivanja urbanog tkiva.

PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI :

Sustavi komunalne infrastrukture na području grada Gline danas uključuje vodovodnu, kanalizacijsku, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu. Za razvoj i poboljšanje kvalitete opremanja prometnog i komunalnih sustava u koncept prostornog rješenja UPU-a grada Gline uključena su najnovija rješenja i projekti za pojedine prometne i komunalne sustave.

ZAŠTITA VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA :

Jedna od prioriternih mjera zaštite prostora, kao temeljnog razvojnog resursa odnosi se na održivi razvoj naselja i ograničenje širenja građevnih zona u skladu sa stvarnim razvojnim potrebama i procijenjenim demografskim rastom. U sklopu izgrađivih površina u području obuhvata UPU-a grada Gline provedbenim odredbama definiran je način i postupak gradnje svih građevina, a naročito onih s mogućim utjecajem na okoliš, kako bi se u realizaciji pojedinih zahvata u najvećoj mogućoj mjeri koristila dostignuća suvremene tehnologije i poštivali zakonski propisi vezani na zaštitu okoliša.

3.2. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su bili izrađivani za gradsko područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvika prostornog uređenja grada Gline, definirani su organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina na gradskom području.

Planom namjene površina UPU grada Gline su, u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98), predviđene slijedeće kategorije korištenja prostora :

3.2.1. MJEŠOVITA NAMJENA

Mješovita namjena - pretežito stambena

Mješovita namjena - pretežito poslovna

Kako bi se racionalizirala nova gradnja u skladu s aktualnim demografskim kretanjima donesena je strateška odluka da će se urbana obnova na području Gline prvenstveno koncentrirati na sanaciju i interpolacije u dosada izgrađenim i komunalno opremljenim urbanim područjima, te novu gradnju u zonama koje je moguće jednostavno opremiti komunalnom infrastrukturom, a čijom izgradnjom se racionalizira izgradnja novih uličnih poteza.

UPU-om grada Gline napuštena je naglašena distinkcija između stambenih, industrijskih i središnjih gradskih područja, te su definirana područja :

- **mješovite, pretežito stambene namjene (M1)**
Zone mješovite namjene s dominantnim stanovanjem su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene, a moguća je gradnja poslovnih i pratećih sadržaja koji ne smetaju stanovanju.
- **mješovite, pretežito poslovne namjene (M2)**
Zone mješovite namjene s dominantnim poslovnim sadržajima su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

U zonama mješovite namjene nije isključena gradnja: prostora za javne i prateće, trgovačke i uslužne, turističke i ugostiteljske sadržaje, vjerskih građevina, manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez štetnih utjecaja na okoliš, te manjih zelenih površina, športsko - rekreacijskih površina i dječjih igrališta. Način gradnje u zonama mješovite namjene detaljno je definiran provedbenim odredbama u sklopu Odluke o donošenju UPU-a grada Gline.

U prostorima mješovite namjene s dominantnim poslovnim sadržajima u pravilu su u prizemljima zgrada predviđeni poslovni sadržaji, dok na višim katovima zgrada mogu biti smješteni stanovanje ili poslovni sadržaji. Ovaj tip gradnje planiran je u gradskom središtu, ali i u nizu atraktivnijih gradskih područja.

Uz ostvarenje razvojnih potreba grada u prostoru povijesne jezgre se planira i zaštita spomenika kulturne baštine i ambijentalnih vrijednosti na temelju smjernica nadležnih uprava za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

3.2.2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Javne i društvene djelatnosti pripadaju grupi središnjih funkcija koje čine urbanu nadogradnju nekog područja, te su usmjerene prema podizanju standarda i kvalitete života. One podižu obrazovnu, kulturnu i znanstvenu razinu te zdravstvenu kulturu cjelokupnog stanovništva u njihovom gravitacijskom i utjecajnom području i predstavljaju aktivnog činitelja ekonomskog i društvenog razvoja.

Pojedini sadržaji javnih i društvenih djelatnosti raspoređeni su u gradskom tkivu i, uzimajući u obzir očekivanu stabilizaciju broja stanovnika grada Gline, uz potrebne rekonstrukcije ili proširenja uglavnom će zadovoljavati potrebe grada u narednom planskom razdoblju. UPU-om je rezerviran niz lokacija za smještaj novih gradskih javnih ili društvenih sadržaja, no kako bi se omogućilo fleksibilnije korištenje prostora konačna namjena tih prostora nije određena.

Smještaj manjih javnih i društvenih sadržaja moguć je i u sklopu zona mješovite namjene na temelju detaljnih planova uređenja prostora ili elaborata za ishođenje lokacijske dozvole, te u sklopu zelenih površina (zadovoljavajući ograničenja definirana odredbama za provođenje UPU-a grada Gline).

U skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98) UPU-om grada Gline je u sklopu površina javnih i društvenih djelatnosti predviđena mogućnost smještaja sadržaja upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske namjena.

Javne službe i uprava

U skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske, te političko - teritorijalnom ustrojstvu zemlje, uspostavljen je sustav javnih službi državne uprave, te lokalne samouprave i uprave na gradskoj razini.

Za sadržaje javnih službi državne uprave, zatim lokalne samouprave i uprave na županijskoj, gradskoj i mjesnoj razini, te djelatnost ostalih službi i institucija treba osigurati prostorne uvjete rada i razvoja (Grad Glina, županijske ispostave, Katastar, Porezna uprava, MUP, vatrogasna služba i drugo). Isto tako treba obuhvatiti potrebe vezane na pravosudne funkcije (općinski sud, katastar, državno odvjetništvo i pravobraniteljstvo, odvjetništvo, javni bilježnici i drugo).

Socijalna skrb²²

Djelatnost socijalne skrbi je od posebnog interesa za Državu kako bi se ostvarili ciljevi osiguranja podjednake uvjeta života svim stanovnicima. U okvirima suvremenih koncepcija u radu socijalnih službi planirano je na razini Države, Županije i Grada ostvariti zadovoljavajuću mrežu i kapacitete javnih ustanova socijalne skrbi za sve vrste korisnika, što se naročito odnosi na planiranje i gradnju ustanova koje zbrinjavaju starije osobe.

²² prema podacima:

- GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)
- MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI, Uprava socijalne skrbi (dopis klasa: 550-01/02-01/2, urbroj: 524-05/2-02-1 od 04. listopada 2002. godine)

Ministarstvo rada i socijalne skrbi izradilo je mrežu domova socijalne skrbi za starije i nemoćne osobe, a u tijeku je izrada mreže domova za ostale vrste domova socijalne skrbi kojima se utvrđuje potreba za nedostajućim kapacitetima za svaku pojedinu vrstu doma. Mreža domova utvrđuje se po teritorijalnom principu, ali najniže na razini Županije.

Kako u skladu s važećim propisima domove socijalne skrbi mogu osnivati sve fizičke i pravne domaće i strane osobe, domovi socijalne skrbi nisu planirani po točno određenim lokacijama, što bi ograničavalo buduće osnivače koji imaju postojeće objekte koje je moguće adaptirati, odnosno prenamijeniti za djelatnost socijalne skrbi. UPU-om grada Gline je stoga, u skladu s potrebama planiranim mrežom domova socijalne skrbi, a u sklopu zona javnih i društvenih djelatnosti, odnosno zona mješovite namjene predviđena mogućnost izgradnje novih ili prenamijene postojećih objekata za potrebe obavljanja djelatnosti socijalne skrbi za potrebe građana Grada Gline i gravitirajućeg područja Sisačko - moslavačke županije.

Na području obuhvata UPU-a grada Gline djeluje Centar za socijalnu skrb Glina koji raspolaze objektom na Trgu dr. F. Tuđmana. U planu je iseljenje gradskog društva Crvenog križa Glina čime bi cijeli objekt bio u korištenju Centra za socijalnu skrb što će u potpunosti zadovoljiti potrebe.

U sklopu pastoralnog centra planirana je gradnja objekta za karitativnu namjenu i centra (stacionara) za zbrinjavanje starih i nemoćnih.

Zdravstvena namjena²³

U sklopu ciljeva za unapređenje kvalitete življenja, a na temelju novog zdravstvenog zakonodavstva, treba stvoriti uvjete za provođenje zdravstvene zaštite stanovništva. Mreža zdravstvenih djelatnosti temelji se na uvođenju tržišnih zakonitosti u zdravstvu, uz omogućavanje otvaranja privatne prakse i osnivanja privatnih ustanova. Okosnica cjelokupnog zdravstvenog sustava je primarna zdravstvena zaštita.

Djelatnost Doma zdravlja u Glini, Vukovarska 41 obuhvaća: opću / obiteljsku medicinu (5 timova), zdravstvenu zaštitu predškolske djece (1 tim), te polivalentnu stomatološku zdravstvenu zaštitu (4 timova). Na svom području dom zdravlja također osigurava higijensko - epidemiološku djelatnost, hitnu medicinsku pomoć, medicinsko - biokemijsku laboratorijsku, radiološku i drugu dijagnostiku. Postojeća lokacija i objekti Doma zdravlja zadovoljavaju buduće potrebe stanovnika grada Gline i gravitacijskog područja, te Ministarstvo zdravstva ne planira izgradnju novih zdravstvenih građevina na području grada Gline.

Osim Doma zdravlja u gradu je moguće djelovanje privatnih lječničkih ordinacija za zdravstvenu i stomatološku zaštitu.

Ljekarnička djelatnost osigurava opskrbu lijekovima stanovništva, zdravstvenih i drugih ustanova, organizacija i zdravstvenih djelatnika koji obavljaju privatnu praksu. Ljekarnička djelatnost se obavlja u sklopu Doma zdravlja Glina, te u ustanovama u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, ili u privatnim ljekarnama.

²³ prema podacima:

- Ministarstvo zdravstva (dopis klasa: 350-01/01-01/0006, urbroj: 534-04-13-02-0002 od 21. siječnja 2002.)
- GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)
- Mreža zdravstvene djelatnosti primarne i bolničke zdravstvene zaštite (NN 85/02)

Odgoj i obrazovanje²⁴

Kako bi odgoj i obrazovanje mogli uspješno ispunjavati svoje zadaće predviđeno je da nadležne županijske, odnosno gradske službe, na temelju kritičke raščlambe postojeće mreže ustanova za obavezno osnovno i srednješkolsko obrazovanje, odnosno mreže ustanova za odgoj djece predškolske dobi, izrade mrežu koja će biti u funkciji demografskog "pokrivanja" i demografskog razvoja, pogotovo slabije naseljenih područja Grada Gline.

Dječja ustanova za predškolski odgoj i naobrazbu - Dječji vrtić "Glina", Frankopanska 33 ima korisnu površinu zgrade od 434 m². U vrtić je upisano 83 djece u 4 odgojne skupine (jedna jaslička i tri vrtićke skupine), te je kapacitet vrtića popunjen.

Vrtić radi u dotrajalom montažnom objektu. Na parceli dječjeg vrtića nalazi se nedovršeni novi objekt površine od 987 m² koji je izgrađen do tzv. "roh-bau" faze, odnosno izvedeni su svi grubi građevinski radovi, izgrađeno krovništvo i ugrađena vanjska stolarija (uređen je prostor za 1 skupinu).

Radi sve većih potreba za smještajem djece predškolske dobi potrebno je prioritetno završiti radove na dovršenju novog objekta i pustiti ga u pogon. Smještajni kapaciteti u novom objektu i igrališni sadržaji na parceli vrtića zadovoljit će potrebe povećanog broja djece u narednom razdoblju.

U Glini je osnovno obrazovanje organizirano u osnovnoj školi "Glina", ul. dr A. Starčevića 1. Škola raspolaže s 19 učionica i kabineta, športskom dvoranom (površine 390 m²), knjižnicom, prostorijama za upravu i kuhinjom na ukupnoj korisnoj površini od cca 2.678 m². Škola nema uređenih vanjskih športskih terena. Iako je škola opremljena sadržajima prema minimalnom Pedagoškim standardu, potrebno je uložiti sredstva u njeno opremanje, prvenstveno športskim sadržajima. Planirano je povećanje školske športske dvorane nadogradnjom gledališta za cca 500 gledatelja.

U školu je u školskoj godini 2001./02. bilo upisano 507 učenika u 23 razrednih odjeljenja iako je optimalni kapacitet škole 750 učenika u dvije smjene.

Osnovna škola u Glini pokriva cjelokupno područje Grada Gline, te se djeca iz prigradskih naselja svakodnevno prevoze u školu. I pored toga što su ostale škole devastirane i nisu u upotrebi, kapacitet osnovne škole u Glini danas nije potpuno iskorišten. Kako je planirana obnova osnovnih škola u Maji (površine 940 m²) i Viduševcu (površine 495 m²), ne postoji potreba za izgradnjom novih osnovnih škola u Glini.

Srednja škola Glina, Frankopanska 30 ima optimalni kapacitet od cca 400 učenika u jednoj smjeni, a u školskoj godini 2001./02. u školu je upisano samo 315 učenika u 13 razrednih odjeljenja. Gravitacijsko područje škole je područje jedinica lokalne samouprave Glina, Petrinja, Gvozd i Topusko. Kako postoji realna mogućnost rada škole u dva turnusa, prostor škole u potpunosti zadovoljava potrebe srednjoškolskog obrazovanja na svom gravitacijsko m području.

Škola raspolaže s 19 učionica i kabineta, te športskom dvoranom površine cca 292 m² i opremljena je sadržajima prema "Minimalnom pedagoškom standardu" (specijalizirane učionice i kabineti, knjižnica). Ukupna korisna površina zgrade škole je cca 2.029 m². Škola raspolaže s vanjskim športskim terenima (rukometno i košarkaško igralište) površine cca 1.500 m².

²⁴ prema podacima:

- Ured državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Ured za prosvjetu, kulturu, informiranje, šport i tehničku kulturu - Ispostava Glina (dopis klasa: 602-01/02-01/04, urbroj: 2176-02/5-03/1-02-2 od 16. siječnja 2002. godine)
- GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)

Kultura²⁵

Središnje mjesto okupljanja i razvoja kulturnih djelatnosti u Glini je Hrvatski dom Glina, ul. S. i A. Radića 10. U višenamjenskom jednokatnom objektu Hrvatskog doma (površina zgrade cca 1.100 m²) su smješteni:

- gradska knjižnica i čitaonica (površina cca 200 m²),
- višenamjenski kino, kazališni i koncertni prostor (pozornica dimenzija 8,0 x 10,0 m i sala kapaciteta 350 sjedećih mjesta),
- prostor za izložbene i druge prigodne manifestacije (višenamjenski hall površine 260 m²),
- prostori za razna kulturna društva: pjevački zbor, gradska limena glazba, folklorna sekcija i sl. (dvije učionice i 10 kancelarijskih prostorija).

Vjerska namjena²⁶

Vjerskim zajednicama, koje su jednake pred zakonom i odvojene od države, u sklopu zona javne ili mješovite namjene, a detaljnije na razinama prostornih planova niže razine treba omogućiti odgovarajuće prostorne preduvjete za obavljanje vjerskih obreda, te osnivanje socijalnih i dobrotvornih ustanova.

Lokalitet porušene župne crkve na Trgu bana J. Jelačića sačuvati će se za spomen obilježje.

Uz novu crkvu Sv. Ivana Nepomuka u sklopu pastoralnog centra na uglu Runjaninove i Leberove ulice planirana je gradnja objekta za karitativnu i socijalnu djelatnost (stacionara za zbrinjavanje starih i nemoćnih).

3.2.3. GOSPODARSKA NAMJENA

UPU-om grada Gline su, u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98), predviđene slijedeće gospodarske djelatnosti :

Gospodarska namjena - proizvodna (industrijska, zanatska)

Na prostoru grada Gline planira se zadržavanje postojećih površina industrijskih zona, te nove proizvodne zone u sklopu kojih je planiran smještaj većih i srednjih proizvodno zanatskih ili industrijskih pogona i sadržaja koji se neće moći locirati u sklopu zona mješovite namjene.

Manji proizvodni sadržaji, za koje u današnjim uvjetima postoji veliki interes poduzetnika, mogu se odrednicama UPU-a grada Gline smještavati na dva načina :

- u sklopu zona mješovite namjene (u skladu s Odredbama za provođenje UPU-a) čime se omogućuje fleksibilnost, uz nužno poštivanje odrednica o očuvanju okoliša,
- u sklopu posebnih proizvodnih ili poslovnih zona, čime se omogućuje racionalizacija troškova opremanja i uređenja zemljišta, ostvarivanje mogućih beneficija u cilju podržavanja poduzetništva i slično.

²⁵ prema podacima:

- Ured državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Ured za prosvjetu, kulturu, informiranje, šport i tehničku kulturu - Ispostava Glina (dopis klasa: 602-01/02-01/04, urbroj: 2176-02/5-03/1-02-2 od 16. siječnja 2002. godine)
- GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)

²⁶ prema podacima: GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)

Kao mogući novi proizvodni sadržaji u Glini se predviđaju prvenstveno manji prerađivački kapaciteti na bazi proizvodnje hrane, prerade drva, proizvodnje građevnog materijala, ali i sve druge proizvodnje koje ne zagađuju okoliš, a privučene su dobrim prometnim položajem, obrazovanom radnom snagom i olakšicama koje pruža država, županija ili lokalna samouprava.

Radi zaštite krajobraza i utjecaja prema susjednim gradskim područjima planira se uređenje zelenih pojasa u kontaktnim područjima prema stambenim, javnim, društvenim i rekreativnim sadržajima.

Gospodarska namjena - poslovna (uslužna, trgovačka, komunalno servisna)

UPU-om grada Gline je predviđeno, uz zadržavanje postojećih, i otvaranje niza novih površina poslovne namjene koja može uključivati različite poslovne, uslužne, trgovačke ili komunalno servisne sadržaje.

Postojeće poslovne površine u gradu najčešće će biti potrebno u znatnoj mjeri rekonstruirati i obnoviti kako bi se postigao najpovoljniji ekonomski učinak korištenja ovih prostora koji su u pravilu smješteni na atraktivnim gradskim lokacijama.

3.2.4. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA ²⁷

Održavanje psihofizičkih sposobnosti i zdravlja stanovništva, te sve aktivnije iskorištavanje slobodnog vremena, zahtijevaju da se što više pažnje posveti športskim aktivnostima, rekreaciji, zabavi i odmoru svih uzrasta stanovništva, osobito mladeži. Za ostvarivanje programa javnih potreba u športu treba osigurati prostor i druge uvjete za razvijanje športskih aktivnosti, rekreacije, zabave i odmora svim uzrastima stanovništva.

prostor Športsko - rekreacijskog centra "Banovac" u Glini

²⁷ prema podacima:

- Ured državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Ured za prosvjetu, kulturu, informiranje, šport i tehničku kulturu - Ispostava Glina (dopis klasa: 602-01/02-01/04, urbroj: 2176-02/5-03/1-02-2 od 16. siječnja 2002. godine)
- GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)

Time treba biti obuhvaćena djelatnost športskih udruga i saveza, organiziranje i održavanje športskih natjecanja i priredbi, obavljanje stručnih poslova u športu, te izgradnja i održavanje športskih građevina i drugih sadržaja i nekretnina za potrebe športa, rekreacije, zabave i odmora stanovnika i drugih korisnika (turisti i posjetitelji). Mrežu objekata za šport i rekreaciju čine:

- objekti u funkciji športa u natjecateljskom smislu
- objekti namijenjeni zadovoljavanju potreba tjelesno - zdravstvene kulture učenika osnovnih i srednjih škola
- rekreacijski objekti i sadržaji namijenjeni najrazličitijim kategorijama korisnika.

Športske i rekreativne djelatnosti u Glini su danas organizirane u velikom broju športskih klubova: ŠKK "Glina", Glina, ŠNK "Banovac" Glina, ŠRK "Mladost" Glina, Kung-fu škola "Kobra" Glina, ŠRU "Glina" Glina, LU "Šljuka" Glina, Planinarsko društvo "Pogledić".

Na području grada Gline izgrađene su slijedeće športske građevine koje zadovoljavaju ukupne gardske potrebe:

- Športsko - rekreacijski centar ŠRC "Banovac" koji na ukupnoj površini od oko 15.500 m² u svom sastavu ima:
 - glavno nogometno igralište veličine 110 x 70 m, sa gledalištem i neuređenom atletskom stazom,
 - pomoćno nogometno igralište veličine 100 x 60 m,
 - rukometno igralište veličine 40 x 20 m,
 - košarkaško veličine 35 x 20 m,
 - tenisko igralište,
- školske dvorane Osnovne i Srednje škole u Glini,
- nogometno igralište Glina.

Na ŠRC "Banovac" potrebno je osigurati normalne uvjete za rad obnovom svlačionica i klupskih prostorija koje su uništene u ratu, uređenjem atletske staze i opremanjem ostalih športskih terena i objekata.

U Glini je na prostoru novoizgrađenog pastoralnog centra, u blizini ŠRC "Banovac", planirana izgradnja novе višenamjenske športske dvorane koja bi prvenstveno služila zadovoljavanju svoje osnovne namjene (održavanje športskih i rekreativnih aktivnosti građana) ali i bi bila opremljena gledalištem te bi služila kao gradska športska dvorana s mogućnošću odigravanja različitih športskih manifestacija (npr. košarkaške, rukometne, odbojkaške i druge utakmice).

U sklopu Osnovne škole u Glini planirano je povećanje školske športske dvorane nadogradnjom gledališta veličine približno 500 mjesta za sjedenje.

3.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj prometnih infrastrukturnih sustava koji su relevantni u prostoru (koridori postojećih i planiranih cestovnih prometnica, veće površine za promet u mirovanju, veće pješačke površine, željeznički koridori), te objekti i uređaji ostalih komunalnih infrastrukturnih sustava.

Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) detaljno su prikazani su na posebnom grafičkom prikazu (prikaz broj 2. - "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža") a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

3.2.6. ZELENE POVRŠINE

Javne zelene površine - parkovi

Parkovi i gradsko zelenilo važan se element formiranja gradske slike Gline pri čemu vrijedni i zaštićeni park u središtu grada i sustav parkovnih površina uz rijeku Glinu i na prostoru stare Maje²⁸ imaju važnu ulogu u formiranju urbanog identiteta Gline. Planom se predviđa sustavna obnova središnjeg gradskog perivoja te parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Gline i stare Maje.

Između novoizgrađene crkve Sv. Ivana Nepomuka i Športsko rekreacijskog centra "Banovac" postoji formirana parkovna površina koju je potrebno sačuvati, adekvatno uobličiti i definirati, te uklopiti u sustav gradskih zelenih površina.

U smislu podizanja kvalitete urbanog okoliša u gradu planom se predviđa se uređenje niza manjih parkovnih površina na slobodnim prostorima u gradskom tkivu. UPU-om se također planira obnova i uređenje zapuštenih postojećih zelenih površina (parkovi, drvoredi, živice). Postojeće drvorede uz gradske ulice potrebno je obavezno zadržati, a na svim potezima gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju potrebno je planirati podizanje novih drvoreda.

Parkovne površine u gradu treba međusobno, odnosno s raznim gradskim sadržajima kvalitetno povezati uređenim pješačkim šetnicama.

Zaštitne zelene površine

Slobodne zelene površine čine ekološki okvir grada i UPU-om grada Gline nije planirano dalje širenje grada na te prostore.

Prostor brda Pogledić nalazi se u kontaktnoj zoni područja obuhvata UPU-a Gline, no s urbanom cjelinom grada tvori područje vrijedne kulturno - povijesne i pejzažne fizionomije. Šuma Pogledić izuzetno je kvalitetna dopuna urbanoj cjelini grada Gline, te je predložena njena valorizacija kao zaštićeno područje namijenjeno rekreaciji (park - šuma).

Po Zakonu o zaštiti prirode park šuma je prirodna ili sađena šuma veće pejzažne vrijednosti, a namijenjena je prvenstveno odmoru i rekreaciji. U park šumi su dopuštene samo one radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje te se u prostoru Park - šume Pogledić planira sanacija oštećenja nastalih tijekom rata, te oplemenjavanje prostora manjim hortikulturno - pejzažnim zahvatima i uređenje vidikovaca.

²⁸ prema podacima: GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)

3.2.7. GROBLJE²⁹

U urbanom području Gline nalaze se tri groblja: dva konfesionalna (katoličko i pravoslavno) i jedno zajedničko Novo gradsko groblje.

Novo gradsko groblje u Glini nalazi se u južnom dijelu grada na brdu Kozarica i opremljeno je mrtvačnicom i drugim sadržajima. Po rješenju imovinsko - pravnih odnosa, Novo gradsko groblje u Glini zadovoljava potrebe gravitacijskog područja za ukopom u dužem vremenskom razdoblju. Gravitacijsko područje Novog groblja obuhvaća naselja: Glina, Jukinac, Prekopa, Kihalac, Joševica i Gornje i Donje Sliešte.

Prema postojećim odlukama Grada Gline, temeljenim na Zakonu o grobljima, ukop umrlih na starim grobljima (katoličkom i pravoslavnom) moguć je u skladu s posebnim režimom (za one koji imaju osigurane grobnice ili grobno mjesto), a granice ovih groblja ne mogu se proširivati.

3.2.8. POSEBNA NAMJENA

Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije i Prostornim planom uređenja Grada Gline, u skladu s tadašnjim zahtjevom Ministarstva obrane, na području obuhvata UPU-a grada Gline bio je rezerviran prostor posebne namjene za gradnju i zaštitu vojnog kompleksa vojarne "Glina".

U skladu s najnovijim očitovanjem, Ministarstvo obrane Republike Hrvatske³⁰ na području obuhvata UPU-a grada Gline više nema posebnih zahtjeva od interesa obrane, te je navedeni lokalitet namijenjen za gradske javne i poslovne sadržaje u kojima je moguća gradnja bez posebnih ograničenja.

3.2.9. VODNE POVRŠINE

Rijeka Glina čini veći dio sjeverne granice obuhvata UPU-a grada Gline i značajna je prostorna dominantna grada.

Značajna je desna pritoka Gline u gradskom području rijeka Maja koja je regulirana i preusmjerena u donjem dijelu svog toka, te utječe u rijeku Glinu na području Prekope.

Središnjim dijelom urbanog područja Gline protječe korito Stare Maje koje se puni vodom potoka Jošavice koja dotječe s obronaka brda Pogledić u južnom dijelu grada. Kako protječe središnjim gradskim prostorom vodotok Stare Maje predstavlja značajni urbani potencijal za uređenje zelenih i rekreacijskih gradskih površina s pješačkim šetnicama.

Ostali vodotoci na gradskom području većinom su povremenog ili bujičastog karaktera.

²⁹ prema podacima: GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)

³⁰ na temelju podataka : MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za gospodarenje, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-01/02-01/9, urbroj: 512M3-0202-02-03 od 25. veljače 2002. godine)

3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina*

3.3.1. **NAMJENA POVRŠINA**

UPU-om grada Gline ostvaren je slijedeći bilans površina :

namjena prostora	planirano UPU-om grada Gline	
	ukupno	%
mješovita namjena - pretežito stambena	198,1 ha	24,8 %
mješovita namjena - pretežito poslovna	15,7 ha	2,0 %
javna i društvena namjena	15,0 ha	1,9 %
gospodarska namjena - proizvodna	29,0 ha	3,7 %
gospodarska namjena - poslovna	26,7 ha	3,4 %
športsko - rekreacijska namjena	7,5 ha	0,9 %
javne zelene površine	6,3 ha	0,8 %
zaštitne zelene površine	394,3 ha	49,4 %
vodne površine	14,1 ha	1,8 %
površine infrastrukturnih sustava	83,4 ha	10,4 %
groblje	7,6 ha	0,9 %
SVEUKUPNO	797,7 ha	100,00 %

Analiza ostvarenog bilansa površina UPU-a grada Gline pokazuje slijedeće :

- u ukupnom bilansu izgradivih površina dominira mješovita namjena (ukupno cca 26,8 %), te površine gospodarske namjene (ukupno cca 7,1 %),
- zaštitne zelene površine zauzimaju cca 49,4 % površine obuhvata, a ako im se pridodaju parkovne, rekreacijske i vodene površine prirodni okoliš zauzima 52,9 % površine obuhvata UPU-a.

3.3.2. NACIN KORISTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Način korištenja prostora na području obuhvaćenom UPU-om grada Gline određen je slijedećim koeficijentima :

Brojčani pokazatelji za gustoću stanovanja :

- **G_{st}** - **netto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona (zone mješovite namjene)

$$G_{st} = \frac{8.000 \text{ stanovnika}}{213,8 \text{ ha}} = 37,42 \text{ st / ha}$$

- **G_{ust}** - **ukupna netto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona s pratećim sadržajima

$$G_{ust} = \frac{8.000 \text{ stanovnika}}{250,2 \text{ ha}} = 31,97 \text{ st / ha}$$

- **G_{bst}** - **brutto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i površine građevnih zona

$$G_{bst} = \frac{8.000 \text{ stanovnika}}{389,3 \text{ ha}} = 20,55 \text{ st / ha}$$

Brojčani pokazatelji za gustoću stanovništva:

- **G_{nst}** - **gustoća stanovništva** je odnos broja stanovnika i površine obuhvata UPU-a

$$G_{nst} = \frac{8.000 \text{ stanovnika}}{797,7 \text{ ha}} = 10,0 \text{ st / ha}$$

I pored velikog smanjenja rezerviranih površina gustoće stanovanja i stanovništva ukazuju na velike potencijalne mogućnosti njihovog povećavanja interpolacijama, gradnjom u sklopu postojećih blokova i sličnim urbanim intervencijama.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. CESTOVNI PROMET

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00) razvrstane javne ceste na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Gline su :

državne ceste :

- D 6 GP Jurovski Brod (gr.R.Slov.) - Ribnik - Karlovac - Krnjak - Glina - Dvor - granica BiH
- D 31 Velika Gorica (D 30) - Gornji Viduševac - D 6
- D 37 Sisak (D 36) - Petrinja - Glina (D 6)

županijske ceste ³¹:

- Ž 3223 Hađer (Ž 3195) - Dvorište - Donji Viduševac - Glina (D 6)
- Ž 3231 Glina (D 6) - Veliki Obljaj - granica BiH
- Ž 3232 D 6 - Majske Poljane

lokalne ceste :

- L 33087 Glina: D 37 - Frankopanska ul. - ul. Stjepana i Ante Radića - Frankopanska ul.

gradske i nerazvrstane ceste ³²:

- gradske i nerazvrstane cesta u kategoriji ulica u prostoru grada imaju veću (glavne, primarne ili sl.) ili manju važnost (sekundarne, servisne i sl.)

Dijelovi navedenih prometnica na području grada Gline pružaju se trasama gradskih ulica :

- dio ceste D 6 po trasi: Dvorska ul. - Vukovarska ul. - Toplička ul. - Pokupljanska ul.
- dio ceste D 37 po trasi: Jukinačka ul. - Petrinjska ul. - Hrvatska ul. - Ul. žrtava Domovinskog rata
- dio ceste Ž 3223 po trasi: Viduševačka ul.
- dio ceste Ž 3231 po trasi: ul. dr. Đ. Augustinovića - Plitvička ul.
- dio ceste Ž 3232 po trasi: ul. M. Gupca
- cesta L 33087 po trasi: Trg bana J. Jelačića - ul. S. i A. Radića - Frankopanska ul. -

³¹ prema podacima: Županijska uprava za ceste Sisačko - moslavačke županije (dopis klasa: 340-01/02-05/01, urbroj: 2176-80-01-33-2 od 11. siječnja 2002. godine)

³² prema podacima: GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)

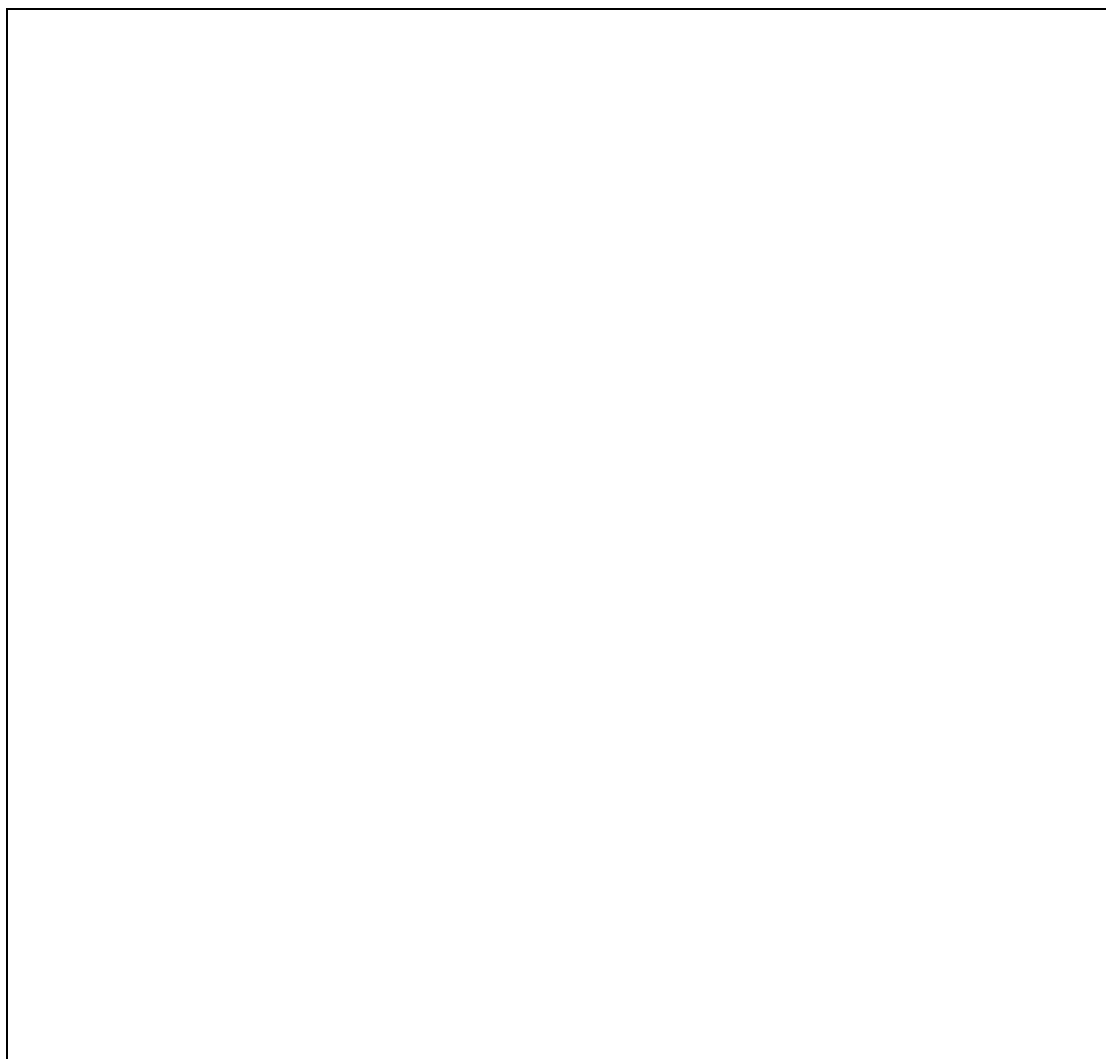
Održavanje državnih, županijskih i gradskih cesta obavlja se prema godišnjem programu redovnog i izvanrednog održavanja.

Na trasama navedenih cesta, odnosno gradskih ulica na području obuhvata UPU-a grada Gline nalaze se slijedeći cestovni mostovi:

- most na rijeci Glini (na trasi D 6) : Toplička ul. - Pokupljanska ul.
- most na Staroj Maji (na trasi D 37): Jukinačka ul. - Petrinjska ul.
- most na Staroj Maji (na trasi Ž 3232): ul. M. Gupca
- most na Staroj Maji (na trasi gradske ulice): Radnička ulica.

Most na rijeci Glini teško je oštećen u proljeće 2002. godine, te se planira njegova temeljita obnova.

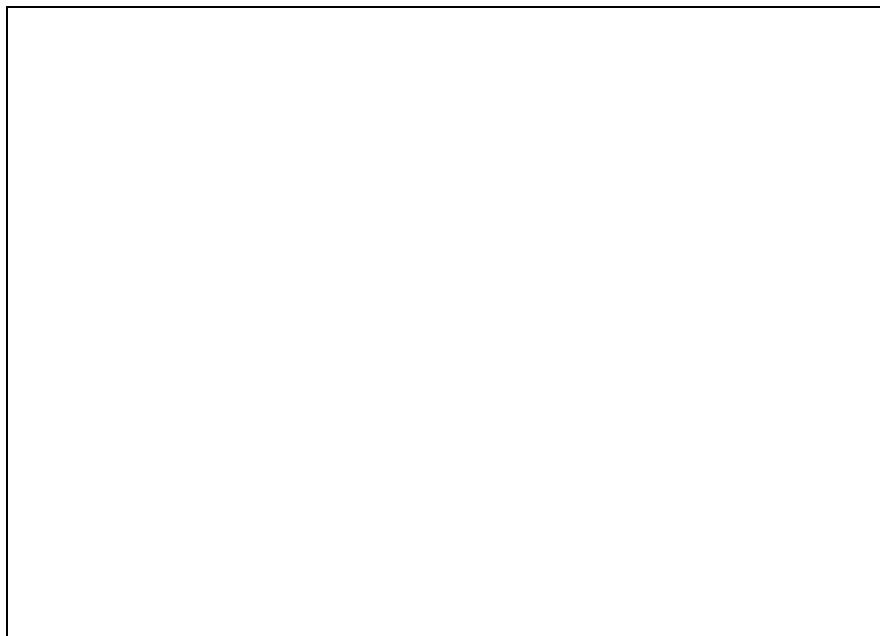
Na području obuhvata UPU-a grada Gline nisu izgrađene cestovne građevine (nadvožnjaci ili podvožnjaci) za prijelaz željezničke pruge, te su svi cestovni prijelazi u razini.



cestovna mreža državnih, županijskih i lokalnih cesta na području grada Gline

Za ocjenu prometne potražnje na prilaznim cestama grada Gline³³ na raspolaganju su podaci redovitoga brojenja prometa na cestama, što je prikazano grafikonima u prilogu. Vremenske serije obuhvaćaju razdoblje od 1980. do 1997. godine, no zbog okupacije promet nije bio brojen u razdoblju 1991. do 1995. godine.

Na pravcu D 6 prosječni godišnji dnevni promet (PGDP) od Gline prema Dvoru (brojačko mjesto Maja) već je u 1997. godini (PGDP 1.639) nadmašio promet iz 1990. godine (PGDP 1.625). Na pravcu D 37 prometni tokovi od Gline prema Petrinji (brojačko mjesto Gora) u 1997. godini (PGDP 2.401) su bili 83 % prometnih tokova 1990. godine (PGDP 2.892).



prosječni godišnji dnevni promet na cesti D 6
dionica Glina / Dvor - brojačko mjesto Maja



prosječni godišnji dnevni promet na cesti D 6
dionica Glina / Gvozđ - brojačko mjesto Glina

³³ na temelju elaborata: "Studija prometnog sustava Sisačko - moslavačke županije", izradio: IGH - Zavod za prometnice, Zagreb, ožujak 1999. godine



prosječni godišnji dnevni promet na cesti D 37
dionica Glina / Petrinja - brojačko mjesto Gora

Na temelju podataka o prometu na brojačkim mjestima procijenjene su vrijednosti prosječnog godišnjeg dnevnog prometa (PGDP) za razdoblje do 2010. godine. Projekcija se zasniva na vrijednostima trenda za pojedino brojačko mjesto, i pretpostavci da će se u bližoj budućnosti ostvariti rast PGDP sukladno rastu bruto društvenog proizvoda (BDP) što je prihvaćeno u Strategiji prometnoga razvitka Republike Hrvatske (NN 139/99). Za razmatranu je prometnu mrežu pretpostavljena stopa rasta 5 % za razdoblje do 2005. i 4 % za razdoblje 2006. - 2010. godine.

PROCJENA VRIJEDNOSTI PROSJEČNOG GODIŠNJEG DNEVNOG PROMETA (PGDP)
ZA RAZDOBLJE DO 2010. GODINE NA PRILAZNIM CESTAMA GLINE

		brojačko mjesto		
		RB 437 MAJA	AB 028 GLINA	RB 440 GORA
cesta		D 6	D 6	D 37
PGDP (voz/dan)	1990. god.	1.625	2.966	2.892
	1996. god.	1.194	-	2.401
	1997. god.	1.639	-	-
stopa rasta	1990. / 1980. g.	3,8	5,1	0,5
	karakteristična	2,3 (97/80)	6,0 (97/85)	2,4 (97/85)
brojačka dionica	od	Glina	Gvozd	Petrinja
	do	Dvor	Glina	Glina
prognoza PGDP	2005. god.	2.033	6.131	4.058
	2010. god.	2.473	7.459	4.937

Glavne pretpostavke budućeg razvitka prometnog sustava grada Gline su:

- rezervacija potencijalnih budućih prometnih koridora u skladu s Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije i Prostornim planom uređenja Grada Gline;
- planiranje prometnog sustava na način da je odvojen tranzitni i magistralni promet od lokalnoga;
- uz potrebnu dogradnju i rekonstrukciju u najvećoj mogućoj mjeri korištenje postojećih prometnih koridora.

Osnovnu cestovnu mrežu grada Gline definiraju danas državne ceste (D 6, D 37 i D 31) i županijske ceste (Ž 3223, Ž 3231 i Ž 3232) koje iz šireg okruženja u obliku radijalnih pravaca ulaze u grad. Promatrajući ukupno cestovni prometni sustav, u Glini danas promet predstavlja jedan od ograničavajućih faktora razvitka, prvenstveno zbog toga što grad danas još nema izgrađeni sustav obilaznog vođenja dalekog prometa te tranzitni promet prolazi najužim gradskim središtem.

Planirana cestovna sjeverna obilaznica Gline na pravcu planirane brze ceste Slunji (Karlovac) - Topusko - Glina - Petrinja – Sisak - Kutina tangira grad sa sjeverne strane³⁴, te će u konačnici najfrekventniji tranzitni pravac istok – zapad biti će praktično izvan užeg gradskog područja čime će prometni konflikti u gradskom centru biti znatno reducirani. Planirana trasa sjeverne obilaznice položena je tako da se zadrže tradicionalni kontakti grada sa prirodnim okolišem uz rijeku Glinu (rekreacione površine, kupališta, ribolov i sl.), te da se omoguće optimalni pristupi pojedinim gradskim zonama.

U svrhu boljeg prometnog povezivanja i mogućnosti isključenja tranzitnog prometa iz najužeg gradskog centra, neovisno o planiranoj brznoj cesti koja tangira prostor grada na sjeveru, predviđa se izgradnja nove gradske prometnice na trasi produžene Petrinjske ulice s mostom preko rijeke Gline. Izgradnjom ove gradske ulice zatvorio bi se prometni prsten oko gradskog centra, te bi se s ostalim gradskim prostorima bolje povezali atraktivni gradski sadržaji koji se uz nju nalaze (Rekreacijski centar "Banovac" s planiranom gradskom športskom dvoranom, Župna crkva Sv. Ivana Nepomuka s Pastoralnim centrom), a u budućnosti bi se ostvarile mogućnosti za urbanizaciju dijela grada na lijevoj obali Gline (istočno od Pokupljanske ulice).

Planirani gradski cestovni sustav u Glini je definiran kao sustav glavnih i ostalih gradskih ulica. Povezivanje udaljenijih dijelova grada međusobno ili s vanjskim prometnicama zahtijeva dulje vožnje i generira veći promet pa je tim prometnicama potreban viši tehnički standard glavnih gradskih ulica. Za kraće udaljenosti mogu poslužiti prometnice nižega tehničkoga standarda, pa su ti dijelovi mreže svrstani u mrežu ostalih prometnica.

Osnovnu cestovnu mrežu grada definiraju danas glavne gradske ulice koje s tranzitnih prometnica državnog značaja ulaze u središnji dio grada. Povezivanje udaljenijih dijelova grada međusobno ili s vanjskim prometnicama zahtijeva dulje vožnje i generira veći promet pa je tim prometnicama potreban viši tehnički standard glavnih gradskih ulica. Glavne gradske prometnice su primarno vezane za promet motornih vozila, što uključuje i promet teretnih cestovnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima. Pješački hodnici su po mogućnosti odvojeni zelenilom od kolnika.

Osnovni elementi koje je nužno osigurati za glavne gradske prometnice su :

- računaska brzina $V_r = 60 (70) \text{ km/h}$,
- širina uličnog koridora 18 - 20 m
- raskrižja u razini, proširena dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- parkiranja nema.

Na glavne gradske prometnice veže se sustav sabirnih gradskih ulica koje predstavljaju vezu između mreže više razine te niza stambenih i ostalih ulica. Kako se radi o kraćim udaljenostima ove prometnice mogu imati nešto niži tehnički standard. Na sabirnim ulicama je dominantna uloga vođenja unutrašnjega prometa, a one same osiguravaju dobro povezivanje naselja međusobno, kao i povezivanje s centrima gravitacijskoga područja. Pločnici su po mogućnosti odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog ili niskog zelenila. Teškog teretnog prometa na ovim prometnicama uglavnom nema (osim vozila za opskrbu trgovina i sl.).

³⁴ Studija prometnog sustava Sisačko - moslavačke županije, izrađivač : IGH, Zagreb, 1999. godina

Osnovni elementi koje je nužno osigurati za sekundarne gradske prometnice su :

- računaska brzina Vr = 50 (60) km/h
- širina uličnog koridora 15 - 18 m
- križanja u razini, proširena dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- obostrani pješački hodnici,
- ima ugibaldišta za autobusna stajališta.

U sklopu cestovnih i uličnih koridora, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se rekonstrukcija postojećih, odnosno izgradnja novih benzinskih postaja s pratećim sadržajima i to na način da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu i uvjeti zaštite okoliša. Nove benzinske postaje moraju veličinom i smještajem biti prilagođene okolišu, te se njihovim smještajem ne smiju pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Pješački promet

Grad Glina ima iznimno vrijednu povijesnu jezgru, vrijedne parkovne površine u gradu i neposrednom okolišu (park - šuma Pogledić), te dugačke poteze uz rijeku Glinu i Staru Maju, što pruža dobre preduvjete za formiranje čitave mreže atraktivnih i raznovrsnih pješačkih komunikacija.

UPU-om grada Gline predložen je sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za uređenje pješačke zone u prostoru Trga bana J. Jelačića, ulice S. i A. Radića i okolnim ulicama koja će u budućnosti biti okosnica pješačkog komuniciranja u gradu. Promet unutar središnje gradske pješačke zone odvijat će se u skladu s posebnim režimom prometa. Potrebno je osigurati pristup vozila domicilnog stanovništva i to samo ako imaju osigurano parkirališno - garažno mjesto unutar bloka ili na parceli. Opskrba središnje pješačke zone treba biti regulirana u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet dostavnih, komunalnih i interventnih vozila. Pješački karakter centra doći će do izražaja i pravilnim dimenzioniranjem pješačkih površina uz kolnike ostalih gradskih ulica koje nisu u sklopu pješačke zone.

Obzirom na prirodne vrijednosti, naročiti značaj u Glini ima kvalitetno uređenje šetnica u južnom dijelu grada koje povezuju gradske prostore s Park - šumom Pogledić, te pješačke šetnice uz Glinu i Staru Maju kojima se na atraktivan način pješački povezuju razni dijelovi grada.

Planom se predviđa povezivanje pješačkim vezama glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa. Cilj planiranja pješačkih veza jest stvaranje neovisne mreže pješačkih veza, po mogućnosti zelenim pojasom odvojenih od kolnog prometa, da bi kretanje ljudi bilo sigurnije i udobnije. Širina pješačkih staza je višekratnik širine jedne pješačke trake koja iznosi 0,75 m, no minimalna prikladna širina staze trebala bi iznositi 1,50 m.

Biciklistički promet

Obzirom da se u Glini i danas, iako u neadekvatnim prometno - tehničkim uvjetima, odvija biciklistički promet, očekuje se da će se on i dalje razvijati. Biciklistički promet je godinama bio potiskivan, djelomično zbog povišenja standarda, a dijelom i zbog povećanog automobilskog prometa a time i povećane opasnosti za bicikliste.

U planiranju buduće prometne mreže grada biciklističkom prometu potrebno dati odgovarajuće značenje. Biciklistički trakovi minimalne širine 1,10 m (po mogućnosti odvojeni od kolnika) predviđeni su na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet.

Promet u mirovanju

Problem stacioniranja vozila naročito je prisutan u centru Gline gdje niz središnjih funkcija uzrokuje veliki broj dolazaka u centar. U perifernim dijelovima grada gdje je uglavnom stanovanje obiteljskog tipa, problemi parkiranja su manje izraženi, jer stanovnici tih područja smještavaju vozila na pripadnim parcelama ili na kolnicima ispred kuća.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta uz sve atraktivnije gradske javne, gospodarske, društvene i rekreacijske sadržaje odredit će se u skladu s Provedbenim odredbama koje su sastavni dio ovog Plana. Ukupne potrebe u gradskim područjima kreću se od 1,3 do 1,8 parkirališnih mjesta po registriranom vozilu, odnosno 25 do 40 m² uređenih prometnih površina po jednom osobnom vozilu.

Nova parkirališta, naročito većih kapaciteta potrebno je, projektirati i graditi kao tzv. "zeleno parkirališta". U ozelenjavanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca, nasuprot parternim rješenjima s tzv. "travnim pločama" koje ne pružaju odgovarajući efekt, a znatno su zahtjevnije u održavanju.

Javni prijevoz

Osnovni nositelj javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika u Glini je autobusni sustav s autobusnim kolodvorom u Glini kao središnjim terminalom javnog prijevoza putnika. Postojeća lokacija Autobusnog kolodvora nalazi se u samom centru grada, te promet autobusima opterećuje najatraktivnije gradske ulice. Izgradnjom planirane gradske prometnice na trasi produžene Petrinjske ulice. Autobusni kolodvor Gline biti će znatno kvalitetnije prometno povezan sa glavnim cestovnim prometnim pravcima u međugradskom prometu putnika. Autobusni kolodvor u Glini je potrebno dodatno opremiti pratećim sadržajima.

Razmak stajališta prigradskih autobusnih linija u gradskom području trebao bi se kretati od 300 do 600 metara.

3.4.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Gradskim područjem Gline prolazi dio željezničke pruge II. reda Sisak Caprag - Karlovac (oznaka II 212) koja je u ratu oštećena, djelomice i demontirana, te je trenutno izvan pogona. Prema programu razvoja Hrvatskih željeznica³⁵ pruga je planirana za trajnu obustavu prometa, ukoliko drugačije ne odluči regionalna i lokalna samouprava. U skladu s odrednicama Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije (SG 04/01) željeznička pruga Sisak - Karlovac ima veliko značenje za razvoj Županije, te se u svrhu obnove ove pruge planira sanacija ratnih oštećenja, ali bez bitnijih poboljšanja vezano na brzine odvijanja prometa i dozvoljena osovinska opterećenja. Svi željezničko - cestovni prijelazi na gradskom području Gline ostaju u razini, a planira se njihovo osiguranje.

Industrijski kolosjeci za potrebe gospodarskih zona zadržavaju se, a novi će se izgraditi prema potrebama.

Putnička željeznička postaja u Glini nema izgrađene i natkrivene perone za ukrcaj i iskrcaj putnika niti dovoljnu dužinu kolosjeka za postavljanje većih kompozicija putničkih vlakova, te će prije stupanja u promet biti potrebno izvršiti rekonstrukciju (uređenje kolodvorske zgrade i uređenje postojećih perona minimalne duljine 80,0 m).

³⁵ prema podacima: HŽ - Hrvatske željeznice, Razvoj i planiranje (dopis broj: 6-3839/01.N.M. od 07. siječnja 2002.)

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.5.1.1. POŠTA ³⁶

Područje obuhvata UPU-a grada Gline u nadležnosti Središta pošta Sisak trenutno pokriva jedan poštanski ured i to 44400 Glina, sa sjedištem na lokaciji Trg bana J. Jelačića 23.

HP - Hrvatska pošta d.d. u skoroj budućnosti ne planira niti ukidanje postojećeg a niti otvaranje novih poštanskih ureda na području grada Gline. Predstojeća je zadaća u prvom redu tehničko - tehnološki napredak, tj. pružanje bržih i kvalitetnijih usluga te širi spektar raznovrsnijih usluga.

3.5.1.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE ³⁷

Fiksne mreže :

Prema podacima HT - Hrvatskog telekom d.d. - TKC Sisak, Odjel razvoja i realizacije razvoja iz UPS Glina izlaze 10 PK (pretplatničkih kabela), a UPS Glina povezana je najsuvremenijim sutavima prijenosa SVK kabelom s nadređenom TC/PC Sisak. Navedeni kabele i DTK u potpunosti zadovoljavaju sadašnje i buduće potrebe za telekomunikacijskim uslugama.

Područjem obuhvata UPU grada Gline prolaze značajni međumjesni - magistralni svjetlovodni kabele (SVK) koje je zbog značaja potrebno naročito štiti.

Pokretne mreže :

Za potrebe pokretne telefonije na silosu poduzeće "HIPP" (ranije Pliva - Vivera) je postavljena bazna stanica (BS) Hrvatskog telekoma s potrebnim antenskim sustavima koja pokriva potrebe GSM i NMT mobilne telefonije.

Na području obuhvata UPU-a grada Gline predviđena je mogućnost budućeg proširenja mreže mobilne telefonije i izgradnja baznih stanica u skladu s Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95) kojim je predviđeno da područje pokrivanja mreže mobilne telefonije mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

Izgradnja baznih stanica pojedinih koncesionara na području obuhvata UPU grada Gline vršiti će se u skladu sa Zakonom o gradnji (52/99, 57/99, 75/99, 117/01), kao i zakonom propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina.

3.5.1.3. RADIO I TV SUSTAV VEZA ³⁸

³⁶ na temelju podataka: HP - HRVATSKA POŠTA d.d., Središte pošta Sisak (dopis broj: 2-01-84/02 od 16. siječnja 2002. godine)

³⁷ na temelju podataka:

- HT - HRVATSKI TELEKOM d.d., TKC Sisak, Odjel razvoja i realizacije razvoja (dopis 3.18-340/02 od 11. siječnja 2002. godine)
- VIP-NET d.o.o. (dopis od 23. siječnja 2002. godine)

Na području grada Gline HRT nema postojećih lokacija za odašiljačko / prijamne postaje (središta), a isto tako nema potreba za zaštitom radijskih koridora na tome području.

HRT na području grada Gline ne planira izgradnju novih objekata.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA³⁹

Na području obuhvata UPU-a grada Gline nalazi se dio trase međunarodnog naftovoda "JANAF" kojim se transportira nafta od tankerskog terminala u Omišlju na otoku Krku do rafinerija u unutrašnjosti.

Daljnji planovi Jadranskog naftovoda obuhvaćaju izgradnju još jednog cjevovoda u sklopu projekta izvoza ruske i kaspijske nafte u Sredozemlje. Cjevovod bi se gradio unutar postojećeg koridora JANAF-a, te se time djelomično zadržavaju ograničenja prostornih intervencija, što konkretno znači slijedeće:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zbog planiranih međunarodnih projekata "DRUŽBADRIA" i "SEEL" potrebno je predvidjeti proširenje zone opasnosti unutar postojećeg koridora JANAF-a na 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske predviđeno je polaganje magistralnog plinovoda (na trasi Pula - Rijeka - Sisak - podzemno spremište plina Okoli) kojim bi se transportirao plin iz podmorja sjevernog Jadrana prema velikim potražničkim središtima sjeverozapadne Hrvatske. Planirana trasa magistralnog plinovoda prati trasu Jadranskog naftovoda, te je u skladu s time predviđen rezervat za proširenje koridora.

3.5.2.2. DISTRIBUTIVNA PLINSKA MREŽA

Na području Grada Gline planira se⁴⁰ gradnja plinsko distributivnog sustava koji će se snabdijevati plinom iz planiranog magistralnog visokotlačnog plinovoda. Visokotlačna plinska mreža spaja glavne mjerno regulacijske stanice i distributivne mjerno regulacijske stanice i na njima se ne odvija potrošnja. Planirana distributivna mreža sastoji se iz sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna, srednjetačna i niskotlačna plinska distributivna mreža).

Za potrebe izgradnje plinske mreže na području grada Gline predviđa se puna plinifikacija svih potrošača, uključivo industrije. Opskrba prirodnim plinom odvijat će se iz planirane redukcijske stanice RS Glina vezane na visokotlačni plinovod. Iz RS Glina plin će se dalje transportirati do potrošača srednjetačnom plinskom mrežom (maksimalni radni tlak 4 bar pretlaka). U gradu Glini će se tlak visokotlačnog razvoda (12 bar) regulirati u distributivnim mjerno regulacijskim stanicama na tlak srednjetačnog razvoda (4 bar). Niskotlačni plinski razvod (0,1 bar) na području obuhvata UPU-a grada Gline nije predviđen.

³⁸ na temelju podataka: HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Odašiljači i veze - Tehnika HRT, Projektno tehnološki odjel (dopis broj: 015/01 ZL/BC od 11. siječnja 2002. godine)

³⁹ prema dopisu: JANAF d.d., Služba za razvoj i investicije (dopis broj: IV - 2/02 od 14. siječnja 2002. godine)

⁴⁰ korišteni podaci iz studije "Energetski razvitak Sisačko - moslavačke županije", knjiga II. - Tehno-ekonomska analiza projekta plinifikacije Sisačko - moslavačke županije (izradio: institut Hrvoje Požar, Zagreb, 1999.g.)

3.5.2.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA ⁴¹

Postojeće stanje elektroenergetskog sustava

Područje grada Gline energetska je vezano na pojnu TS 110/20/10 kV Glina, lociranu na području Jukinca, koja se napaja električnom energijom preko 110 kV DV Petrinja - Glina.

Iz pojne TS 110/20/10 kV Glina električna energija dalje se razvodi dijelom 10 (20) kV KB, a dijelom 10 (20) kV DV do 30 postojećih distribucijskih TS 10 (20)/0,4 kv na području grada Gline, iz kojih se dalje razvodi zračnom i kabelskom 400/230 V niskonaponskom mrežom do krajnjih potrošača.

Iz spomenute TS 110/20/10 kV Glina preko magistralnih 20 kV DV napajaju se električnom energijom područja gradova Topusko i Gvozd a preko magistralnih 10 i 20 kV DV (Taborište, Prekopa, Čemernica, Gređani, Hajtić, Maja, Gradac) električnom energijom se napajaju distributivne TS 10 (20)/0,4 kV na području Grada Gline, a dijelom i Grada Petrinje i Općine Lekenik.

Na području Grada Gline već danas pojedini dijelovi grada imaju lošije naponske prilike, što zbog širenja grada, što zbog dugogodišnjeg neodržavanja i neulaganja u razvoj i izgradnju elektroenergetskih objekata, a posebno za vrijeme agresije na Republiku Hrvatsku. Zbog prije navedenog, a u smislu poboljšanja takvog stanja, biti će potrebna određena ulaganja u izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih elektroenergetskih objekata.

Plan razvoja elektroenergetskog sustava

Planovima razvoja HEP-a u planu je povezivanje 110 kV DV trafostanice Glina i Petrinja u petlju radi ostvarivanja pouzdanosti napajanja (ostvarenje mogućnosti dvostranog napajanja), te povezanost novim 110 kV DV TS Glina s distribucijskim područjem Karlovac (koridor Glina - Gvozd - Vojnić).

U bližoj budućnosti dio loših naponskih prilika planira se riješiti interpolacijama oko 13 distributivnih TS 10 (20)/0,4 kV sa pripadajućim niskonaponskim mrežama na području Grada Gline, zavisno o dinamici razvoja grada i financijskim mogućnostima, a dio rekonstrukcijama postojećih niskonaponskih mreža (povećanje presjeka vodiča i broja niskonaponskih izlaza iz TS, preraspodjelom napajanja niskonaponskih mreža iz drugih TS, skraćivanjem dužina strujnih krugova).

Zbog bolje pristupačnosti i lakšeg održavanja planirane su i prelokacije dvije postojeće TS (TS Bolnica i TS Grad I.).

U daljoj budućnosti planira se da sve TS 10 (20)/0,4 kV na području grada budu kabelske izvedbe, međusobno povezane 20 kV kabelima, što će na pojedinim dionicama zahtijevati zamjenu postojećih 10 kV kabela novim 20 kV kabelima, kao i zamjenu postojećih stupnih TS i TS tipa "tornjić".

Također se planira prelazak kompletnog područja grada na srednjenaponski nivo od 20 kV, što će zahtijevati određene zahvate na postojećim distributivnim TS 10 (20)/0,4 kV, kao i samoj TS 110/20/10 kV Glina. Isto tako, dijelovi magistralnih 10(20) kV DV na području grada Gline planiraju se zamijeniti 20 kV kabelima, zbog čega bi se za polaganje istih koristili koridori postojećih magistralnih DV Maja i Gređani.

⁴¹ prema dopisu: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., DP "ELEKTRA" SISAK (dopis broj: 4018-5352/02-DL/JP od 11. travnja 2002. godine)

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV⁴²

3.5.3.1. VODOOPSKRBA⁴³

Postojeće stanje vodoopskrbe :

Vodoopskrbni sustav Gline temelji se na crpilištu "Prezdan" (Taborište) koristeći tri zdenca, s instaliranim kapacitetom $Q = 54$ l/s. Predviđa se da se sanacijom i rekonstrukcijom tog crpilišta mogu povećati dobavne količine na približno dvostruku vrijednost ($Q = 80$ l/s). Voda se iz crpilišta "Prezdan" transportira u vodospremnik "Solna" volumena $V = 2 \times 500$ m³ (kota preljeva $H = + 211,30$ m.n.m.), te dalje prema Glini, opskrbljujući usputna naselja.

Na području Grada Gline postoji još vodospremnik "Pogledić" zapremnine $V = 2 \times 300$ m³ (kota preljeva $H = + 161,30$ m.n.m.) u koji se svojevremeno dopremala voda iz izvorišta "Smerdan", kapaciteta $Q = 10$ l/s, a sada je ovaj vodospremnik spojen cjevovodom profila $\varnothing 400$ mm i funkcionira u sklopu vodoopskrbnog sustava Gline.

Postojeća vodoopskrbna mreža izgrađena je u proteklih 20 - 30 godina i ima profile $\varnothing 200$ mm do $\varnothing 80$ mm. Vodovod je za vrijeme ratnih događanja u znatnoj mjeri devastiran i to kako pojedine građevine tako i vodoopskrbna mreža, te se današnji gubici vode procjenjuju na preko 70 %. Kako bi se postiglo zahtijevano pogonsko stanje neophodne su detaljnije sanacije i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava.

Koncept razvoja vodoopskrbe :

Osnovna pretpostavka razvitka vodoopskrbe za područje grada Gline, jest sanacija i proširenje postojećeg izvorišta "Prezdan" do kapaciteta od 80 l/s što uključuje prethodne hidrogeološke istražne radove i hidrauličke analize. Kvaliteta podzemne vode izvorišta "Prezdan" zadovoljava propisane odredbe "Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće".

Osnovica planiranog vodoopskrbnog sustava je postojeći vodovod grada Gline. Voda se iz postojećeg izvorišta "Prezdan" tlači u vodospremnik "Solna" ukupne zapremnine $V = 1.000$ m³ iz kojega se gravitacijski opskrbljuju naselja sjevernog i središnjeg dijela Grada Gline (I. vodoopskrbna zona) na čijim su krajevima predviđeni vodospremnici koji predstavljaju ulaze vode za opskrbu naselja II. vodoopskrbne zone. Središnji vodospremnici I. vodoopskrbne zone su postojeći vodospremnik "Pogledić" zapremnine $V = 600$ m³ i planirani vodospremnik "Glina 2.", zapremnine $V = 2 \times 2.000$ m³ koji ima funkciju formiranja tlakova u Glini. Hidraulički proračun dokazao je da vodoopskrbni sustav Glina može funkcionirati i u slučaju dovoda vode iz vodoopskrbnog sustava Sisak - Petrinja (s vezom kod Novog Sela Glinskog).

⁴² prema podacima:

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save (dopis klasa: 350-02/02-01/0001, urbroj: 374-21-1-02-2 od 08. siječnja 2002. godine)
- GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)

⁴³ izvodi iz elaborata: Konceptijsko rješenje prioritetnih faza razvitka vodoopskrbe na području Sisačko - moslavačke županije, Hidroprojekt - ING, Zagreb, lipanj 1998. godine

Uz sanaciju postojećeg sustava distribucije, u prvoj fazi predviđena je izgradnja novih magistralnih i opskrbnih cjevovoda, te izgradnja I. faze vodospremnika : "Glina", "Novo Selo Glinsko" i "Desni Degoj". U drugoj fazi predviđena je izgradnja magistralnih i opskrbnih cjevovoda II. i III. vodoopskrbne zone, II. faze vodospremnika "Glina" i I. faze vodospremnika za opskrbu naselja II. zone ("Novo Selo Glinsko", "Desni Degoj", "Prijeka", "Šaševa", "Drenovac Banski", "Bijele Vode", "Donji Klasnić" i "Gornji Klasnić").

Za potrebe sanacije i kvalitetne opskrbe vodom gradskog područja Gline potrebno je :

- sanirati postojeću vodoopskrbnu mrežu radi poboljšanja vodoopskrbe i smanjenja gubitaka vode,
- izgradnja vodospremnika "Glina 2.", kapaciteta $V = 2 \times 2.000 \text{ m}^3$, te njegovo povezivanje sa mrežom u skladu s konceptijskim rješenjem vodopskrbe Grada Gline (Hrvatske vode, 2000. godine),
- proširenje vodopskrbnog sustava u pravcu prigradskih naselja:
 - na sjever: Prekopa - Kihalac - Marin Brod s odvojkom za Glinsko Novo Selo
 - na zapad: do Šatornje
 - na jugoistok: prema Maji
- rekonstrukcija pojedinih dijelova sustava radi poboljšanja vodoopskrbe postojećih i budućih potrošača,
- proširenje mreže prema novim potrošačima koji će se pojaviti na području grada Gline u narednom razdoblju.

3.5.3.2. ODVODNJA ⁴⁴

Postojeće stanje :

Grad Glina ima djelomično izgrađen sustav javne odvodnje. Kanalizacijskom mrežom pokriveno je uže središte grada, dok se u rubnim dijelovima otpadne vode prikupljaju putem septičkih jama. Sustav odvodnje je mješovitog tipa (zajedno se odvodi fekalna i oborinska voda) s kišnim rasterećenjem na mjestu starog ispusta u rijeku Glinu.

Otpadne vode ispuštaju se bez pročišćavanja u rijeku Glinu putem dva ispusta. Prvi izljev je kod Športsko rekreacijskog centra (stari ispust), a drugi nizvodno od grada na lokaciji budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (neposredno nizvodno od starog Fejerovog mlina).

Prema Studiji otpadnih voda Gline iz 1986. godine planirano je da se stari izljev prihvati sabirnim kolektorom uz desnu obalu Gline i odvede do lokacije budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te je za navedeni kolektor izrađena projektna dokumentacija.

U pogonu "HIPPI" (ranije Plivin pogon "Vivera" d.o.o.) izgrađen je predtretman otpadnih voda za pročišćavanje industrijskih otpadnih voda prije ispuštanja u javni kolektor.

⁴⁴ prema podacima :

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save (dopis klasa: 350-02/99-01/0005, urbroj: 374-21-1-99-1 od 18. veljače 1999. god.)
- GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)

Koncept razvoja sustava odvodnje :

Koncepcija odvođenja otpadnih voda gradskog područja Gline utvrđena je elaboratom "Idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Gline"⁴⁵ iz 1987. god. na temelju kojega je izrađen i izvedbeni projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda⁴⁶, te će se planovi razvoja mreže odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u urbanom području Gline temeljiti na osnovnim postavkama navedene dokumentacije.

Koncepcijom zaštite voda predviđeno je zajedničko pročišćavanje otpadnih voda stanovništva i industrije grada Gline. Na temelju podataka iz Studije otpadnih voda Gline iz 1986. godine, uređaj za pročišćavanje kapacitiran je na približno 7.900 ES.

Koncepcijom odvodnje otpadnih voda slivno područje Gline podijeljeno je na 6 podslivoja ukupne površine 452 ha. Nastavljena je razrada već usvojenog koncepta mješovitog sustava odvodnje, te je samo za slivno područje F (dio naselja na lijevoj obali rijeke Gline) predviđen razdjelni sustav odvodnje (obuhvaćena samo odvodnja fekalnih voda).

Za potrebe odvodnje na području grada Gline prioritetna je:

- sanacija postojećeg sustava
- izgradnja sabirnog kolektora G2 duljine približno 1,9 km⁴⁷,
- pripremni radovi i izgradnja komunalnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji desne obale rijeke Gline,
- proširenje sustava odvodnje na područja na kojima će se u narednom razdoblju obavljati gradnja,
- proširenje sustava odvodnje na područja na kojima je u narednom razdoblju planirana gradnja vodovodne mreže,
- početak gradnje kanalizacijskog sustava na lijevoj obali rijeke Gline radi prikupljanja otpadnih voda s izgrađenih površina i prevođenje otpadnih voda preko rijeke Gline u sabirni kolektor.

3.5.3.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA⁴⁸

Postojeće stanje :

Obrana od poplava na području grada Gline riješena je u sklopu sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja. Rijeka Glina u donjem dijelu toka ima brojne kratke pritoke bujičnog karaktera. Hidrografsku mrežu područja grada Gline, uz rijeku Glinu, čine potoci: Smrdan, Jošavica i Maja i određen broj manjih potoka.

Vodotok Glina je bujičnog karaktera neuređenog i nereguliranog toka osim dijela koji prolazi kroz grad Glinu. Ostali dio korita rijeke Gline proizvoljno tvori svoje korito te stoga dolazi do različitih oštećenja infrastrukture koja se nalazi u blizini njenih obala. Zbog navedenog potrebno je vršiti zahvate u vodotoku da bi se umirio tok vode i utvrdile obale.

Za zaštitu od velikih voda rijeke Gline izgrađeni su zaštitni nasipi kroz sam grad u dužini od 2 km. Ostala nizinska područja uz rijeku Glinu i potok Maju ugrožena su od poplava zbog neuređenog vodnog režima.

⁴⁵ Idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Gline, Hidroprojekt, Zagreb, srpanj 1987. god.

⁴⁶ Izvedbeni projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda Gline, Hidroprojekt, Zagreb, kolovoz 1987. god.

⁴⁷ Idejno rješenje kolektora G2 i C4 za odvodnju otpadnih voda za naselje Glina, "Aquacon" d.o.o., Zagreb, srpanj 2000. godine

⁴⁸ prema podacima :

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "Banovina" (dopis klasa: 325-02/99-02/0008 broj: 374-3110-1-99-2 od 26. ožujka 1999. god.)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save (dopis klasa: 350-02/99-01/0005, urbroj: 374-21-1-99-1 od 18.veljače 1999. god.)

Za zaštitu od štetnog djelovanja brdskih voda djelomično su izgrađeni lateralni kanali "Joševica" i "Klimovac" koji skupljaju brdsku vodu s povišenih terena i odvođe je u glavni prirodni recipijent.

Koncept razvoja :

Idejni projekt regulacije rijeke Gline i njenih slivova je osnova dokumentacije koju je potrebno izraditi za planiranje radova na uređenju vodogospodarskog sustava u sklopu sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja. Cilj je izgraditi kvalitetan vodnogospodarski sustav koji će otkloniti ugroženost područja od štetnog djelovanja voda, omogućiti kontrolirano korištenja voda i zaštititi kvalitetu voda.

Radovi koje je potrebno izvesti na uređenju vodotoka na utjecajnom području grada Gline :

- prokop rijeke Gline u mjestu Skela (izrađen projekt 1998.godine),
- uređenje brane na rijeci Glini u gradu Glini,
- radovi na uređenju protjecajnog profila rijeke Gline s uklanjanjem raslinja od ušća u rijeku Kupu do grada Gline,
- radovi na dovršenju regulacije potoka Joševica,
- radovi na uređenju ušća potoka Stara Maja - Nova Maja,
- radovi na uređenju potoka Stara Maja kroz grad Glinu,
- radovi uređenja potoka Maja od ušća u rijeku Glinu do mosta u selu Prekopa,
- regulacija potoka Turčenica.

Za navedene radove potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju osim za prokop rijeke Gline kod mjesta Skela (projekt izrađen 1998. godine).

Određivanje granice pojasa vodnog dobra (inundacijski pojas)⁴⁹ :

Zakonom o vodama (NN 107/95) definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Utvrđivanjem inundacijskog pojasa rezervira se prostor za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te ograničava prostor prirodnih i umjetnih retencija. U inundacijskom pojasu je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas. Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Kriteriji za određivanje granice pojasa vodnog dobra na području grada Gline određeni su temeljem članka 85. stavak 4. Zakona o vodama :

NASIPI :

- postojeći desni i lijevi nasip rijeke Gline
UREĐENI INUNDACIJSKI POJAS - 5,0 m od ruba vanjske nožice nasipa u građevinskom području uz obavezno poštivanje stavke 1. točke 3. članka 106. Zakona o vodama

VODOTOCI I KANALI :

⁴⁹ prema podacima: HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Banovina" (dopis klasa: 350-02/02-03/0004 broj: 374-3110-1-02-4 od 08. studenog 2002. godine)

- rijeka Glina
NEUREĐENI INUNDACIJSKI POJAS - 20,0 m od poplavne linije
- rijeka Maja - od utoka u Glinu do Stare Maje (izvršena regulacija)
UREĐENI INUNDACIJSKI POJAS - 10,0 m od ruba obale
- rijeka Maja - uzvodno od Stare Maje (nije regulirana)
NEUREĐENI INUNDACIJSKI POJAS - 20,0 m od ruba obale
- potok Joševica i drugi bujični potoci i kanali
UREĐENI I NEUREĐENI INUNDACIJSKI POJAS - 5,0 m od ruba potoka ili kanala
u građevinskom području
- potoci i kanali izvan građevinskog područja
NEUREĐENI INUNDACIJSKI POJAS - 10,0 m od ruba potoka ili kanala (korito nije
regulirano)
UREĐENI INUNDACIJSKI POJAS - 5,0 m od ruba potoka ili kanala (gdje je
izvršena regulacija)

U inundacijskom pojasu vrijede sva ograničenja iz članka 106. Zakona o vodama.

3.5.3.4. MELIORACIJSKA ODVODNJA ⁵⁰

Postojeće stanje :

Stanje kanala melioracijske odvodnje na području Grada Gline je osjetno narušeno zbog neodržavanja i devastiranja u razdoblju okupacije.

Kanali melioracijske odvodnje izgrađeni su na području Viduševac - Dvorište - Glina, području omeđenom cestom Glina - Dvor, cestom Maja - Rašće, te potokom Bručina, te na području Stankovaca.

U razdoblju od 1996. do 1999. godine, uz financijsku potporu Hrvatskih voda izvedeni su melioracijski zahvati sustavom otvorenih kanala u nizinskom dijelu od Šatornje, Donjeg i Gornjeg Viduševca i Dvorišća. Dužina izvedenih kanala je približno 9,0 km.

Koncept razvoja :

Uređenje i izgradnja sustava melioracijske odvodnje nizinskih područja Grada Gline ovisit će o planiranom gospodarskom razvoju usklađenom sa planiranim rješenjem vodnogospodarskog sustava , odnosno Idejnim projektom regulacije rijeke Gline i njenih slivova.

Radovi na uređenju kanala melioracijske odvodnje predviđeni za realizaciju su:

- radovi na dovršenju rekonstrukcije kanala na području sela Viduševca i Dvorišta
- izgradnja kanala "Šatornja"
- radovi na dovršenje rekonstrukcije kanala "Klimovac"
- rekonstrukcija kanalske mreže na melioracijskom području omeđenom cestom Glina - Dvor, cestom Maja - Rašće, te potokom Bručina

Za sve navedene radove potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju.

⁵⁰ prema podacima :

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "Banovina" (dopis klasa: 325-02/99-02/0008 broj: 374-3110-1-99-2 od 26. ožujka 1999. god.)
- GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Organizirano prikupljanje, odvoženje i deponiranje komunalnog otpada iz grada Gline i prigradskih naselja obavlja KP "Komunalac Glina" d.o.o. u vlasništvu Grada Gline⁵¹. Prema podacima iz Prostornog plana Županije na području grada Gline i prigradskih naselja godišnje se ukupno prikupi cca 7.400 m³ otpada.

Odlaganje organizirano prikupljenog komunalnog otpada obavlja se na gradskom deponiju koji je smješten na lokaciji uz rijeku Maju i cca 2,0 km udaljen od grada. Odlagalište se nalazi u depresiji koja je nastala eksploatacijom gline (za potrebe nekadašnje Ciglane Gline) i na navedenoj lokaciji se koristi već više od 20 godina. Odlagalište nema lokacijsku, građevinsku ni uporabnu dozvolu, te se može smatrati privremenom lokacijom za odlaganje komunalnog otpada.

Iako je uređenje odlagališta komunalnog otpada prioritarna potreba, zbog nedostatka sredstava Grad Gline još uvijek nije pristupio radovima na pripremi i uređenju komunalne deponije na novoj lokaciji. U razmatranju je nekoliko mogućnosti rješenja:

- izbor i otvaranje nove lokacije sa svim radnjama koje ta nova lokacija zahtijeva,
- dogovor o zajedničkoj lokaciji sa Gradom Petrinjom ili nekom drugom susjednom jedinicom lokalne samouprave.

U svim varijantama postojeća lokacija deponije komunalnog otpada koristit će se još neko vrijeme (približno desetak godina), sve do iznalaženja nove lokacije i završetka radova na njejoj pripremi i uređenju.

Smanjenje količina i zbrinjavanje otpada postavlja se kao neodgodiva zadaća u zaštiti i unapređenju stanja okoliša i zdravlja ljudi, te je potrebno poboljšati primarnu reciklažu i odvojeno prikupljanje otpada. Postupnim uvođenjem odvojenog skupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz komunalnog otpada mogu se bitno smanjiti troškovi odlaganja, proširenja i održavanja odlagališta, te ostvariti prihod od prodaje materijala koji se mogu iskorištavati kao sekundarne sirovine. Uz sve ove financijske efekte ujedno se minimalizira štetan utjecaj na okoliš. U gradu Glini je potrebno stoga uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom, te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada. Uz pretpostavku da se u cijelosti koristi potencijal količina kroz izdvojeno skupljanje papira i kartona, stakla, metala i biološkog otpada, odlagalo bi se svega cca 50 % ukupne količine komunalnog otpada, što znači da je vijek trajanja odlagališta komunalnog otpada moguće znatno produžiti.

U Glini je stoga potrebno organizirati odvojeno prikupljanje komunalnog otpada po vrsti (bijelo i obojeno staklo, papir, istrošene baterije, organski otpad, PET i limena ambalaža i sl.), a na najmanje jednoj lokaciji u gradu urediti i tzv. "reciklažno dvorište" na kojem bi građani uz navedene mogli odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i sl.).

⁵¹ prema podacima: GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

3.6.1.1. Oblici korištenja

Oblici korištenja prostora na području grada Gline definirani su u skladu s prirodnim i urbanističko - arhitektonskim datostima prostora, te prema stupnju konsolidiranosti predjela i u skladu s planiranom namjenom prostora.

ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA

Na pretežno konsolidiranim gradskim prostorima štiti se i uređuje urbanistička cjelina naselja i poboljšava kvaliteta stanovanja dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja (prvenstveno sadržaji društvenog i komunalnog standarda). Čuva se i održava postojeća urbana matrica ulica, trgova i osobito zelenih površina, te se čuvaju elementi identiteta i slike naselja, te karakteristične vizure.

Nova gradnja moguća je na postojećoj parcelaciji, te interpolacijama i zamjenama dotrajalih građevina, ali jedino uz direktan pristup na kolni javni put. Preparcelacija u svrhu gradnje novih urbanih poteza provodi se isključivo na temelju dokumenata prostornog uređenja.

Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja građevina moguća je uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika.

Na području povijesno zaštićene cjeline grada Gline građevne intervencije na zaštićenim građevinama moguće su u skladu s detaljnim propozicijama nadležne službe zaštite. Za izgradnju javnih sadržaja u gradskom centru i važnijim urbanim potezima preporuča se provođenje javnih ili pozivnih urbanističko - arhitektonskih ili arhitektonskih natječaja.

SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA

(promjena stanja građevina: uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)

Na djelomično konsolidiranim gradskim prostorima planira se kompletiranje urbanističke cjeline naselja povećavanjem gustoće naseljenosti, komunalnim opremanjem i izgradnjom društvenih sadržaja.

Nova gradnja moguća je na postojećoj parcelaciji (interpolacije i zamjene objekata), ali i urbanim uređenjem prostora i transformacijom u svrhu sanacije i urbanizacije koja se vrši na temelju dokumenata prostornog uređenja kojima će se predvidjeti gradnja nove ulične mreže, te mreže javnih prostora i građevina.

REKONSTRUKCIJA DIJELOVA NASELJA

(promjena načina korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti)

Na urbano nedefiniranim prostorima UPU-om je planirana rekonstrukcija i transformacija postojeće izgrađene strukture koja uključuje novu morfologiju i novu namjenu prostora.

Planirana rekonstrukcija i transformacija u svrhu temeljite rekonstrukcije dijelova naselja provoditi će se na temelju dokumenta prostornog uređenja niže razine (detaljni planovi prostornog uređenja) kojima će se predvidjeti nova funkcionalna i prostorna urbana struktura kao i prometno i komunalno opremanje prostora.

NOVA GRADNJA

Novo urbane intervencije predviđaju se na dijelu neizgrađenih prostora u gradu koji je moguće manjim intervencijama kvalitetno infrastrukturno opremiti, te kojima je moguće uvođenje novih sadržaja u gradsko tkivo.

Za zahvate na područjima predviđenim za novu gradnju poželjna je izrada dokumenta prostornog uređenja niže razine, kako bi se prostor mogao uređivati na temelju detaljnim urbanističkim planom utvrđene parcelacije i nove organizacije prostora.

3.6.1.2. Način gradnje

Način i uvjeti gradnje stambenih, gospodarskih i društvenih građevina na građevnom području Gline detaljno su definirani provedbenim odredbama UPU-a koje su sastavni dio Odluke o donošenju UPU-a grada Gline koju donosi Gradsko vijeće.

OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

Način gradnje obiteljskih stambenih građevina na području grada Gline može biti :

- samostojeći - građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na susjedne građevne čestice,
- poluotvoreni - građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu (dvojne građevine),
- građevine u nizu - građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju uz susjedne građevine.

U sklopu provedbenih odredbi UPU-a grada Gline tablično su određeni okviri za dimenzioniranje građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada (minimalna širina i dubina, minimalna i maksimalna površina, minimalna i maksimalna izgrađenost), ovisno o načinu gradnje. Izuzetno građevna čestica može biti :

- manja od propisane :
 - u slučaju zamjene postojeće građevine, odnosno interpolacije u izgrađenim dijelovima grada, s time da brutto izgrađenost parcele ne smije biti veća od 60 %.
 - za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima grada, brutto izgrađenost može biti i veća, ali ne veća od 80 %.
- veća od propisane, ali ne veća od 3.000 m² i uz najveću izgrađenost od 20 % :
 - ako se na čestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine,
 - ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno - poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina,
 - ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

Prizemne i jednokatne stambene građevine koje se izgrađuju na samostojeći način grade se na minimalnoj međusobnoj udaljenosti od 6,0 m. Iznimno, na minimalnoj udaljenosti od 4,0 m mogu se graditi građevine izgrađene od vatrootpornog materijala.

Dijelovi građevine na kojima nema otvora mogu se izgrađivati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe ali samo ukoliko smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje razmaka između građevina od 6,0 m.

Uz stambenu građevinu se mogu graditi pomoćne, gospodarske i poslovne građevine i to :

- prislunjene uz stambenu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine,
- na međi.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Visina gradnje određuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine. Za gradnju u području za koje nije izrađen dokument prostornog uređenja niže razine dozvoljava se gradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine prizemlje + 1 kat i potkrovlje.

U sklopu građevine se po potrebi može graditi podrum, te uređivati potkrovlje u kojima se mogu uređivati prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe. Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je u svrhu privođenja stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m. Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od navedene visine smatraju se etažom

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m² površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

Priključivanje građevina na prometnu i komunalnu (vodovod, kanalizacija, plinska, toplovodna, elektroenergetska i telefonska mreža) infrastrukturu obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne službe.

VIŠESTAMBENE STAMBENE GRAĐEVINE

Višestambene građevine na području grada Gline ne smiju biti više od prizemlja i 4 nadzemne etaže (prizemlje + 4 kata ili prizemlje + 3 kata + potkrovlje), s mogućom gradnjom podruma.

Površina građevne čestice višestambenih građevina određuje se za svaku pojedinačnu građevinu temeljem utvrđene lokacijske dozvole u skladu s potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

JAVNE GRAĐEVINE I GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Javne građevine i građevine društvenih djelatnosti izgrađuju se u zonama mješovite namjene ili na zasebnim česticama javne i društvene namjene.

Pod građevinama javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se sadržaji uprave, socijalne zaštite, zdravstvene zaštite, predškolskog odgoja, osnovne i srednje škole, visoka učilišta, sadržaji kulture, športsko rekreativne građevine i vjerske i crkvene građevine.

Za potrebe gradnje predškolskih i školskih ustanova primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i normativi i standardi propisani provedbenim odredbama UPU-a. Na građevnoj čestici predškolskih i školskih ustanova potrebno je osigurati površinu za zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

U sklopu građevina vjerskih ustanova, uz sakralni prostor, moguća je i gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje, dok je u sklopu građevne čestice potrebno osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (uprava, zdravstvo, kultura, znanost i socijalna djelatnost) mogu se graditi u zonama mješovite namjene (manji sadržaji) ili u posebnim zonama javne i društvene namjene i to po mogućnosti na istaknutim lokacijama i na način da pridonose kvaliteti života u gradu i slici grada.

Za građevine društvenih djelatnosti koje se grade u sklopu povijesne jezgre, u njenim kontaktnim područjima, te na ostalim istaknutim lokacijama u gradu preporuča se provođenje javnog ili pozivnog urbanističko - arhitektonskog natječaja.

GRAĐEVINE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Pod gospodarskim građevinama podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni (čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi), te ostale djelatnosti koje svojim radom i postojanjem ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju. U sklopu zona gospodarskih djelatnosti omogućena je i gradnja pratećih sadržaja koji su definirani provedbenim odredbama.

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati u zonama mješovite namjene (manji sadržaji) ili u posebnim zonama gospodarskih djelatnosti. Gradnja u zonama gospodarskih djelatnosti izvodi se na temelju dokumenata prostornog uređenja niže razine ili na temelju stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole.

Za izgradnju građevina u zonama gospodarskih djelatnosti (poslovne i proizvodne djelatnosti) UPU-om grada Gline propisani su slijedeći uvjeti gradnje:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 60 %,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne brutto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 80 % ,
- najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno,
- visina vijenca ne smije biti viša od 15,0 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno zbog planirane tehnologije proizvodnog procesa,
- građevine u zoni gospodarskih djelatnosti od stambenih i javnih građevina moraju biti odijeljene zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na prostoru dosega negativnih utjecaja.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

3.6.2.1. Mjere zaštite prirodne baštine

Na području grada Gline prema dokumentaciji Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za zaštitu prirode⁵² nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode (NN 30/94, 72/94).

Urbanističkim planom uređenja grada Gline predviđeno je reguliranje statusa zaštite prirodne baštine za slijedeće lokalitete :

- Park u središtu Gline – u kategoriji hortikulturnog spomenika⁵³
Park se nalazi u sklopu zaštićene urbane cjeline Gline i izdvaja se kao vrlo vrijedna parkovna površina kako po lokaciji tako i po hortikulturnim elementima oblikovanja. Potrebno je na temelju povijesnih i hortikulturno - dendroloških studija izraditi detaljne uvjete sanacije i obnove parka.
- Šuma Pogledić – u kategoriji park – šume⁵⁴
Nalazi se izvan područja obuhvata UPU-a Gline, ali s urbanom cjelinom grada Gline tvori područje vrijedne kulturno - povijesne i pejzažne fizionomije. Šuma Pogledić izuzetno je kvalitetna dopuna urbanoj cjelini grada Gline, te je potrebno sanirati oštećenja nastala tijekom rata, oplemeniti prostor manjim hortikulturno - pejzažnim zahvatima i urediti vidikovce.

park u središtu Gline

⁵² prema dopisu: Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/02-35/1, urbroj: 531-06/2-2-ED-02-2 od 03. siječnja 2002. godine)

⁵³ Spomenik parkovne arhitekture (hortikulturni spomenik) je artifizirano oblikovan prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored, skupina i pojedinačno stablo kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja) koji ima veću estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu ili znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promjenile ili narušile njezine neizmjenjene vrijednosti

⁵⁴ Park šuma je prirodna ili sađena šuma veće pejzažne vrijednosti, a namijenjena je prvenstveno odmoru i rekreaciji. U park šumi su dopuštene samo one radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje

Za upis navedenih lokaliteta u Upisnik zaštićenih dijelova prirode potrebno je, na temelju obilaska terena i utvrđivanja da li navedeni dijelovi prirode imaju kvalitete koje je potrebno štiti, za navedene lokalitete izraditi stručno obrazloženje za zaštitu. Elaborat stručnog obrazloženja za zaštitu dijela prirode treba dostaviti na suglasnost Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Upravi za zaštitu prirode i okoliša, te nakon pribavljene suglasnosti zaštitu pojedinih lokaliteta proglašava Skupština Sisačko - moslavačke županije.

Skupina stabala i dijelova drvoreda u središtu Gline (na lokalitetu uz bivšu glinsku utvrdu), kao i ostali gradski parkovi i zelene površine zaštićeni su kao gradske zelene površine kroz plan namjene površina u sklopu Urbanističkog plana uređenja grada Gline, ali ne ulaze u kategorije zaštite prirode propisane Zakonom o zaštiti prirode (NN 30/94, 72/94).

3.6.2.2. Mjere zaštite graditeljske baštine

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području grada Gline izrađene su na temelju konzervatorsko urbanističke dokumentacije koju je za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Gline 1999. godine izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu⁵⁵.

I. Arheološka nalazišta i zone

- utvrda Glina iz 18.st. UP/I-612-08/99-01/34

II. Povijesna graditeljska cjelina – gradska naselja

- urbana jezgra Gline P RZG-02-UP/I-1/76

III. Povijesni sklop ili građevina

III.1. CIVILNE GRAĐEVINE :

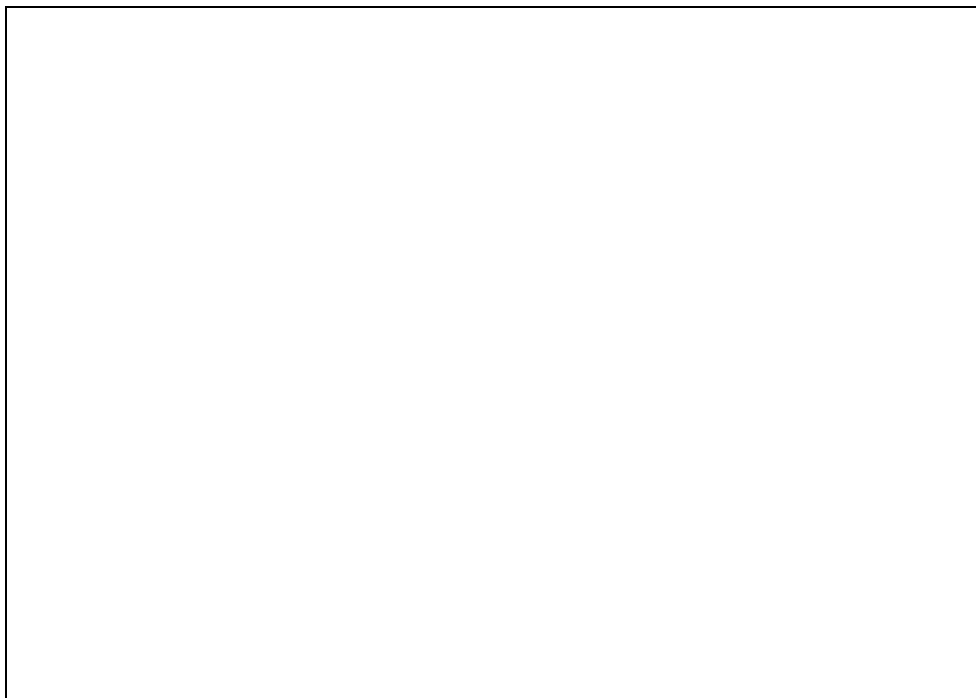
- Glina, Trg bana Josipa Jelačića br. 3 03-UP/I-990/1-1988
- Glina, Trg bana Josipa Jelačića br. 19 / 20 03-UP/I-340/1-1980
- Glina, Trg bana Josipa Jelačića 21 - zgrada stare škole 03-UP/I-994/1-1988
- Glina, Trg bana Josipa Jelačića br. 22 03-UP/I-978/1-1980
- Glina, Trg bana Josipa Jelačića br. 24 - župni dvor 03-UP/I-984/1-1980
- Glina, Ulica kneza Branimira br. 8 UP/I-612-08/96-01/155
- Glina, Ul. kneza Branimira 11 - "kuća hrvatske himne" UP/I-612-08/96-01/154
- Glina, Ulica kneza Branimira br. 18 UP/I-612-08/96-01/156
- Glina, Ulica kneza Branimira br. 19 03-UP/I-982/1-1988
- Glina, Ulica kneza Branimira br. 21 UP/I-612-08/96-01/157
- Glina, Hrvatska ulica br. 18, parohijska kuća 03-UP/I-979/1-1988
- Glina, Hrvatska ulica br. 22 03-UP/I-988/1-1988
- Glina, Hrvatska ulica br. 26 03-UP/I-996/1-1988
- Glina, Trg hrvatskih branitelja br. 1 03-UP/I-980/1-1988
- Glina, Trg hrvatskih branitelja 9 - Frankopanska ul. 1 03-UP/I-1000/1-1988
- Glina, Ulica kralja Tomislava br. 9 03-UP/I-981/1-1988
- Glina, Ulica kralja Tomislava br. 11 UP/I-612-08/96-01/159
- Glina, Ulica kralja Tomislava br. 58 UP/I-612-08/96-01/158
- Glina, Ulica S. i A.Radića br. 6 i 8, Zagrebačka ul. br. 7 03-UP/I-989/1-1988
- Glina, Ulica S. i A.Radića br. 17 i 19 - hotel "Casina" RZG-0400
- Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.1 03-UP/I-987/1-1988
- Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.4 03-UP/I-985/1-1988

⁵⁵ elaborat "Konzervatorsko urbanistička dokumentacija za Prostorni plan uređenja Grada Gline", Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, srpanj 1999. godine

- Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.6 03-UP/I-986/1-1988
- Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.8 03-UP/I-998/1-1988
- Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.15 UP/I-612-08/96-01/458
- Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.17 03-UP/I-983/1-1988
- Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.23 a 03-UP/I-999/1-1988
- Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.25 03-UP/I-983/1-1988
- Glina, Ulica hrvatskog plemića Vuka br.31 03-UP/I-991/1-1988
- Glina, Ulica Ante Kovačića br. 2 03-UP/I-992/1-1988
- Glina, Ulica Ante Kovačića br. 9 03-UP/I-995/1-1988

III.2. SAKRALNE GRAĐEVINE :

- Glina - župna crkva Sv. Ivana Nepomuka RZG - 425



Glina, Trg bana Josipa Jelačića br. 24

Župni dvor - jednokatna uglovnica sagrađena 1840. godine u historicističkom stilu

Modaliteti zaštite:

Arheološka baština :

- očuvanje od izgradnje
- prije bilo kakvih zahvata obavezno je arheološko sondiranje i istraživanje

Povijesna graditeljska cjelina grada Gline :

- Istaknuti odnos grada i utvrde. Prostor glinske utvrde zaštititi od daljnje izgradnje i arheološki istražiti te ispitati mogućnosti njene prostorne rekonstrukcije.
- Sačuvati meandre rijeka Gline i Maje kako bi odnos budućih kultiviranih meandara dao jasnu prostornu sliku zašto je baš na ovom mjestu nastalo naselje takvih karakteristika.
- Zadržati konzistentnost i čvrstoću koju daje središnji gradski park svojom jakom zelenom masom. Vrijednost parka leži u njegovoj lokaciji i funkciji sponse s utvrdom.
- Sačuvati raster ulica tipičan za nastajanje Gline.
- Sačuvati drvored u Frankopanskoj ulici kao izrazito vrijednu vezu između centra grada i nešto udaljenije željezničke stanice.
- Obnoviti sačuvanu povijesnu arhitekturu prema izvornim karakteristikama i u skladu s konzervatorskim smjernicama.
- Za sve zahvate u zoni zaštite treba zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Obavezna je izrada konzervatorske studije za izradu detaljnih planova uređenja na području grada Gline.

3.6.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Skup posebnih mjera uređenja i zaštite najvažniji je dio strategije održivog urbanog razvoja grada Gline. Svrha tih mjera je da potaknu provođenje novog koncepta razvitka grada u gospodarskom, prometnom, kulturnom i svakom drugom smislu, te da temeljem prostornih mogućnosti definiraju dinamiku i sadržaj pojedinih razvojnih programa.

Preduvjet za primjenu strategije provođenja UPU-a na nacionalnoj razini je bila izrada zakonske regulative koja adekvatno rješava područje upravljanja i gospodarenja gradskim prostorom.

Na razini Grada Gline sustavna primjena UPU-a će se osigurati kroz:

- organizaciju i osposobljavanje gradskih upravljačkih struktura za poduzetničko, odnosno partnersko ponašanje;
- redovno donošenje Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru kao temeljnog operativnog dokumenta za određivanje prioriteta i dinamike urbanog uređenja grada;
- valorizaciju postojećih, te izradu novih studija urbanih prostora i to :
 - u okviru zakonom reguliranog sustava dokumenata prostornog uređenja,
 - različitim prostornim, urbanističko - arhitektonskim studijama i projektima, te javnim, urbanističkim i arhitektonskim natječajima kao i sličnim aktivnostima;
- određivanje (Programom mjera i Proračunom Grada Gline) posebnih sredstava za otkup zemljišta za gradske, javne i društvene potrebe, te zaštićena područja,
- provedbu mjera i oblika prostornog uređenja grada u cilju sanacije prostora i realizacije gospodarskih i drugih programa od značaja za brži razvitak grada i poticanje zapošljavanja;
- provedbu zaštite vrijednih gradskih prostora, kulturne i prirodne baštine.

3.6.3.1. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja odnosi se prvenstveno na:

- sanacija ugrožene gradske cjeline

Očuvanje povijesne urbane cjeline Gline i kontaktnih zona zaštite provodi se u skladu s uvjetima koje propisuje Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

- sanacija prirodnih vrijednosti

Mjere zaštite i uređenja parka u središtu Gline i park šume Pogledić po registraciji navedenih lokaliteta kao spomenika prirodne baštine propisuje Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode.

- sanacija područja, cjeline i dijelova ugroženog okoliša

U cilju zaštite prostora potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama zemljište uz zone gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti, te uz infrastrukturne građevine.

- sanacija područja ugroženog bukom

U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je identificirati potencijalne izvore buke, te kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima (gradski centar, prostori uz frekventnije prometnice i proizvodne pogone).

- sanacija devastiranog područja

Sustavnom izradom detaljne urbanističke dokumentacije potrebno je definirati programske parametre kao i način i mogućnosti sanacije i konačnog uređenja područja privremene gradske deponije komunalnog otpada koje je devastirano dugogodišnjom eksploatacijom opekarske gline (stara ciglana).

- zaštita zone posebne namjene

Za zaštitu vojnog kompleksa "Glina" potrebno je provoditi mjere zaštite u zoni zabranjene i ograničene izgradnje u skladu sa zahtjevima Ministarstva obrane koje se detaljno navedene u Provedbenim odredbama UPU-a grada Gline. Za svu izgradnju u zaštitnoj zoni ograničene izgradnje vojne lokacije "Glina" potrebno je pribaviti prethodnu suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

3.6.3.2. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Na području grada Gline ne postoje važeći dokumenti prostornog uređenja niže razine (detaljni planovi uređenja, važeći provedbeni urbanistički planovi) koji bi stvorili preduvjete za kvalitetne intervencije u prostoru.

Donošenjem PPUG-a Grada Gline i UPU-a grada Gline izrada detaljnih planova uređenja za podjedina gradska područja postaje prioritetna potreba u narednom razdoblju. Sagledavajući prostor grada Grada Gline predlaže se da se u slijedeće dvogodišnje "Programme mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline" postupno uvrsti izrada detaljnih planova uređenja za slijedeće gradske prostore :

- prostor zaštićene povijesne jezgre grada Gline - prioritet,
- zone mješovite namjene predviđene za urbanizaciju, a naročito zone mješovite namjene - pretežito poslovne,
- nove poslovne zone i gospodarske zone u kojima se planira preparcelacija i gradnja novih sadržaja,
- zone športsko - rekreacijskih sadržaja,
- zone ostalih kompleksnih gradskih projekata.

Kako će se ukazivati potreba da se pojedini prostori grada detaljnije sagledaju, izrada detaljnih planova uređenja bit će predviđena dinamikom koja će biti utvrđena dvogodišnjim "Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline".

Detaljnim planovima odredit će se, u skladu s temeljnim postavkama UPU-a grada Gline, detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Osim navedene dokumentacije, za značajnije nove građevine, u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju, potrebno je izraditi stručne elaborate za izdavanje lokacijskih dozvola, a po mogućnosti i osigurati provođenje javnih arhitektonskih ili arhitektonsko - urbanističkih natječaja.

3.6.4. ZAŠTITA OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

3.6.4.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Na području grada Gline Urbanističkim planom uređenja u skladu s podacima dobivenim od Odjela upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja Policijske uprave Sisačko - moslavačke⁵⁶ a u skladu sa člankom 12. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93) i člankom 29. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije :

- Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine koji se izrađuju na temelju Urbanističkog plana uređenja (detaljni planovi uređenja) obavezno je potrebno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).
- Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja.
- Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (NN 12/94) biti će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena lokacijskim dozvolama i detaljnim planovima uređenja, a u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.
- U slučaju potrebe određivanja mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju (NN 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93).
- Zaštitni koridori magistralnih i ostalih plinovoda prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine odrediti će se u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom

⁵⁶ prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-06/04-01-186/2-02. 1/2 od 16. siječnja 2002. godine)

konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke na mjere zaštite od požara primjenjene u Glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skaldštenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova;
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

3.6.4.2. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Kriteriji za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 2/91). Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva grade se u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) obavezno u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2.000 stanovnika.

Prema stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti i opasnosti u miru naseljena mjesta svrstavaju u I. do IV. stupnja ugroženosti koja se potom razvrstavaju se u jednu ili više zona u kojima se grade skloništa određene otpornosti ili osigurava zaštita stanovništva na drugi način. Grad Gline ulazi u kategoriju naselja III. stupnja ugroženosti (malo ugroženi gradovi) u kojima živi preko 5.000 do 10.000 stanovnika.

U skladu s navedenim Pravilnikom, a na osnovu određenih zona ugroženosti, područje grada Gline potrebno je razdijeliti na jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva :

- U gusto naseljenim dijelovima grada grade se skloništa za zaštitu od radijacije koja moraju štiti od zračenja radioaktivnih padavina gustom zbijenog materijala na stropnoj ploči ukupne težine ploče 750 kg/m^2 ako se grade izvan zgrade ili 500 kg/m^2 ako se grade u zgradi.
- Na preostalom području grada zaštita stanovništva osigurava se u zaklonima. Porodična skloništa otpornosti od 30 kPa grade se u svim zonama u kojima je obvezna izgradnja skloništa bilo koje otpornosti. Skloništa se ne grade u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u plavnim područjima.

Zone ugroženosti određuje Grad Gline, na određenoj daljini omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

3.7. Spriječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša s aspekta realizacije prostornih planova provodi se u obliku preventive kod izdavanja lokacijskih dozvola kojima se utvrđuju mjere zaštite i sanacije osobito vrijednih i ugroženih dijelova okoliša, ostale mjere zaštite okoliša i prirode (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta), te u zakonom predviđenim slučajevima potreba izrade studije o utjecaju na okoliš.

3.7.1. ZRAK

Problematika zaštite zraka od zagađenja u Glini s vremenom će biti sve izraženija. Uzrok treba tražiti prvenstveno u sve intenzivnijem kolnom prometu koji još uvijek nije dislociran iz najgušće naseljenih dijelova grada, ali i gospodarskim pogonima. Iako današnja situacija u pogledu onečišćenja zraka nije alarmantna, ipak ukazuje na potrebu pravodobnih aktivnosti kako bi se spriječile konfliktne situacije u budućnosti.

Najveća opasnost od zagađenja u Glini prijeto od sve intenzivnijeg kolnog prometa. Izgaranje fosilnih goriva u automobilskim motorima direktno utječe na povećanu koncentraciju ugljikovodika, ugljičnog monoksida, sumpornog dioksida i dušikovog oksida u zraku, što direktno utječe prvenstveno na ljudsko zdravlje, te na biljni fond u naselju. Posrednim putem dolazi do zagađenja voda i tala, a osim toga onečišćenje zraka dovodi do pojačanog onečišćenja zgrada i korodiranja metala. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu se svesti na:

- prometne mjere: Dislociranje frekventnijih prometnih tokova iz gradskog centra i njihovo usmjeravanje na alternativne prometne pravce smanjiti će intenzitet prometa u gusto naseljenim urbanim područjima.
- zaštitne mjere: Moguće zaštitne mjere nisu vezane s velikim ulaganjima, a izuzetno su efikasne kao mjera zaštite u prizemnim slojevima. Radi se o uređenju adekvatnih zelenih površina kojima se osigurava zaštitni zeleni tampon između prometnica i okolne gradnje. U ugroženijim dijelovima zeleni pojas se osim drvoreda može sastojati i iz grmolikog parternog zelenila kako bi se formirala barijera koja sprečava penetraciju štetnih tvari u pješački i stambeni dio ulice.

Sve je aktualniji problem zaštite zraka od mogućeg zagađenja koje uzrokuju gospodarski pogoni. Iako u Glini dosada nisu zabilježene kritične situacije, prilikom izgradnje novih pogona potrebno je provoditi preventivne mjere zaštite koje uključuju izradu stručnog elaborata za izdavanje lokacijske dozvole i, po potrebi, studiju utjecaja na okoliš s prijedlogom mjera za sprečavanje eventualnih negativnih utjecaja. U zonama mješovite namjene moguće je locirati samo manje gospodarske pogone koji neće negativno utjecati na kvalitetu okoliša dok je smještaj većih gospodarskih pogona predviđen u sklopu poslovnih i gospodarskih zona.

Za postojeće pogone koji predstavljaju potencijalni izvor zagađenja zraka potrebno je :

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti potrebne mjere za njeno smanjenje,
- ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju realizirati zeleni pojas između radnih i gradskih sadržaja.

Onečišćenje zraka iz individualnih kućnih ložišta radi relativno male gustoće izgrađenosti i disperznosti postojeće izgradnje za sada ne predstavlja značajniji problem. Kako je Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije planirano opremanje grada Gline plinskom mrežom, mogućnost zagađenja zraka iz ovih izvora u budućnosti će biti zanemariva.

3.7.2. BUKA I VIBRACIJE

Utjecaj buke na zdravlje i psihičko raspoloženje ljudi, te kao rezultat toga i kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu u gradu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitet građevnog fonda.

Do sada na području Grada Gline nije bilo sustavnog praćenja stanja u prostoru glede prekoračenja normi o razini buke. Iako današnja situacija u pogledu ugroženosti od prejake buke nije kritična, potrebno je pratiti situaciju naročito u pojedinim područjima grada (centar grada, blizina frekventnih prometnica, te blizina gospodarskih pogona).

Zakonom o zaštiti od buke (NN 17/90) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 37/90) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje iznose :

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1.	Bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno - povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2.	Stambena gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno - obrazovnih institucija, znanstveno - istraživački instituti	55	45
3.	Poslovno - stambena zona sa građevinama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4.	Poslovno - stambena zona sa građevinama javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputeva i glavnih gradskih prometnica	65	50
5.	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar zona - u skladu s propisima zaštite na radu na granici zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području grada Gline potrebno je :

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Veliki dio urbanističkih zaštitnih rješenja koja su navedena vezano na problem zaštite zraka (dislociranje tranzitnog prometa, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz frekventnije prometnice i gospodarske pogone, izrada studija utjecaja na okolinu za nove pogone) imat će neposredne efekte i na smanjenje razine buke u gradu.

3.7.3. VODA

Zaštita voda na području grada Gline ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Dominantan izvor zagađenja su otpadne vode, ali nisu zanemarivi ni ostali izvori zagađenja, kao ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, aplikativna sredstva u poljoprivredi, gnojšta, prirodna zagađenja i slično. Postoji mogućnost i povremenih izvanrednih zagađenja uslijed havarija (npr. potencijalna opasnost od havarije naftovoda JANAF), remonta, nepažnje i sličnog.

Rijeka Glina je neposredni recipijent svih otpadnih voda na urbanom području Gline i niza ostalih naselja, te je iz tog razloga naročito ugrožena. U gradu Glini izvedena je mješovita kanalizacija, no problem zagađenja rijeke Gline riješit će se tek izgradnjom kompletnog gradskog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje.

Preduvjet za kvalitetno funkcioniranje cijelog sustava odvodnje grada Gline je da svi veći gospodarski pogoni, ovisno o sastavu otpadnih voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje vrše predtretman tehnoloških otpadnih voda.

Kako se vodotoci na području grada često koriste i kao deponij krutog otpada, potrebno je, osim redovitog čišćenja, provesti i adekvatne mjere za sprečavanje daljeg zagađenja.

3.7.4. TLO

Kontinuirano prožimanje međusobnog utjecaja između vode i tla uvjetuje i njihovo zajedničko sagledavanje u smislu problematike zaštite svih elemenata ekosistema od zagađenja.

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim aglomeracijama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg (otpadna ulja) otpada. Devastiranjem tla na takav način vrlo često dolazi do do posljedica koje onemogućavaju ili veoma otežavaju njihovo privođenje planiranoj namjeni, a naročito uređenje u zelene površine. Devastaciji su naročito izložene upravo javne površine, korita vodotoka, te površine uz prometnice i puteve, koje predstavljaju potencijal za ozelenjavanje i trajno uređenje, čime problem postaje izraženiji. Planom namjene površina u sklopu UPU-a grada Gline definirana je planska namjena svih površina u gradu što će pridonijeti postupnom potpunom uređenju svih prostora u gradu.

Zagađenje tla u okolici grada često uzrokuje nestručna primjena agrotehničkih mjera što može dovesti do bitnih poremećaja ekosistema i narušavanja prirodnih odnosa, ali ne treba zanemariti niti potencijalnu opasnost od havarija (uz cestovne prometnice, naftovod i sl.).

Postojeću deponiju treba sanirati i pristupiti aktivnostima za uređenje nove sanitarne deponije komunalnog otpada, a takozvane "divlje" deponije sustavno čistiti i sprečavati nekontrolirano odlaganje putem inspekcijskih službi.

3.7.5. UGROŽENI PROSTORI U GRADU

Prema podacima kojima raspolaže Grad Glina⁵⁷, okoliš na području grada Gline nije značajnije ugrožen, no postoje određena područja koja bi u okviru plana trebalo tretirati i zaštititi.

U tom smislu bilo bi potrebno na primjeren način urediti korito rijeke Gline sa pripadajućim obalnim pojasom, te u okviru toga naznačiti mogućnosti obnove devastiranih mlinova, ustava i slično u funkciji uspostave zone zaštite i rekreacije.

Također bi trebalo na odgovarajući način vrednovati napuštene kopove gline na kojima su uspostavljene vodne površine, te napuštene tokove rijeke Gline i stare Maje.

Iako se ne nalazi na području obuhvata UPU-a grada Gline, na određeni način treba vrednovati i prostor brda Pogledić kao zaštićeno područje namijenjeno rekreaciji (park - šuma).

Uz uređenje navedenih ugroženih i devastiranih prostora potrebno je i dalje obratiti posebnu pažnju na održanje kvalitete uređenja svih ostalih gradskih prostora, pri čemu su naročito ugroženi dijelovi grada koji još nisu privedeni adekvatnoj planskoj namjeni, te planirane parkovne i zaštitne zelene površine koje su često zapuštene i služe kao divlje deponije otpada.

⁵⁷ korišteni podaci: GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)

3.2.8. POSEBNA NAMJENA --- DODATAK !!!!!

Na području obuhvata UPU-a grada Gline Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije i Prostornim planom uređenja Grada Gline, u skladu sa zahtjevom Ministarstva obrane,⁵⁸ rezerviran je prostor posebne namjene za gradnju i zaštitu vojnog kompleksa vojarne "Glina". Zone zabranjene i ograničene izgradnje za navedenu vojnu lokaciju "Glina" definirane su na slijedeći način :

- **zona zabranjene izgradnje** u kojoj je dozvoljena gradnja samo objekata za potrebe obrane
- **zona ograničene izgradnje :**
 - zabranjena je izgradnja objekata viših od P+2 u krugu 100,00 m, odnosno P+3 u krugu do 200,00 m od vojarne;
 - u krugu 200,00 m od vojarne (ishodište je antenski stup) zabranjena je izgradnja bilo kakvih objekata viših od 12,0 m u smjeru Petrinje (kota 415. Cepeliš), u smjeru Petrove gore (kota 472. Magarčevac) te Zrinske gore (kota 616. piramida) i udaljene minimalno 20,00 m od osi, a u daljnjoj zoni ne unutar cilindra promjera 30,00 m s uzlaznim kutom od 1° u navedenim smjerovima počev od ishodišta;
 - zabranjena je izgradnja ili revitaliziranje većih industrijskih i energetskih objekata te rasklopnih postrojenja veće snage u krugu 500,00 m od vojarne, te 2,00 km u smjerovima iz prethodne alineje. Za izgradnju ove vrste objekata potrebno je pribaviti prethodnu suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske;
 - za svu ostalu izgradnju stambene i ostale namjene u zaštitnoj zoni ograničene izgradnje vojne lokacije "Glina" potrebno je pribaviti prethodnu suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

U skladu s najnovijim očitovanjem, Ministarstvo obrane Republike Hrvatske⁵⁹ na području obuhvata UPU-a grada Gline nema posebnih zahtjeva od interesa obrane, te je navedeni lokalitet moguće namijeniti za ostale gradske namjene u kojima je moguća gradnja bez posebnih ograničenja.

⁵⁸ na temelju: MINISTARSTVO OBRANE, Sektor za gospodarenje, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-01/00-01/01 urbr: 512-M3-0202-99-04 od 05. travnja 2001. godine)

⁵⁹ na temelju: MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za gospodarenje, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-01/02-01/9, urbroj: 512M3-0202-02-03 od 25. veljače 2002. godine)