

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Novske («Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10 i 29/11), Gradsko vijeće Grada Novske, na 45. sjednici 05.04.2013. donijelo je

## **ODLUKU**

### **o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske**

#### **Članak 1.**

Članak 1. mijenja se i glasi:

'Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske, u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba.'

#### **Članak 2.**

U članku 2. stavak 1. brojka '1.103,66' zamjenjuje se brojkom '1.065,7825'.

U stavku 2. oznaka 'B.', zamjenjuje se oznakom 'C.'.

#### **Članak 3.**

U članku 4. stavak 1. iza riječi 'elaboratu' tekst 'Urbanistički plan uređenja Grada Novske' briše se.

U stavku 1. tekst:

‘ A. Tekstualnog dijela u knjizi pod naslovom “Urbanistički plan uređenja Grada Novske”:

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2.1. Prometna mreža
  - 2.2. Elektroenergetska i Telekomunikacijska mreža
  - 2.3. Plinovodna mreža
  - 2.4. Vodovodna mreža
  - 2.5. Mreža odvodnje otpadnih voda

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA', zamjenjuje se

tekstom:

A OPĆI DIO:

B. TEKSTUALNI DIO  
ODLUKA O DONOŠENJU PLANA  
I. TEMELJNE ODREDBE  
II ODREDBE ZA PROVOĐENJE  
III. ZAVRŠNE ODREDBE

C. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
2.1.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA MREŽA	1 : 5000
2.2.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 5000
2.3.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PLINOVODNA MREŽA	1 : 5000
2.4.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOVODNA MREŽA	1 : 5000
2.5.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 5000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 5000

D. OBVEZNI PRILOZI  
I OBRAZLOŽENJE  
1.POLAZIŠTA  
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA  
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### Članak 4.

U članku 5. točka 2.2.3 briše se.

Točka 6. mijenja se i glasi: '6. Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is'.

U stavku 4. u alineji 4, riječ 'najveća' zamjenjuje se riječi 'ukupna', a riječi 'vijenca / sljemena' brišu se.

Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. i glasi:

#### **'Razgraničenja namjena površina**

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, odredit će se detaljnim planom uređenja ili urbanističko-tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru. Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica koje se nalaze u različitim namjenama, uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene. Urbanistički parametri za građevnu česticu oblikovanu temeljem detaljnog razgraničenja određuju se prema minimalnoj građevnoj

čestici definiranoj uvjetima gradnje ili u odnosu na dio građevne čestice u osnovnoj namjeni ako je on veći od minimuma propisanog uvjetima gradnje.'

Stavak 6. postaje stavak 7.

### Članak 5.

U članku 6., stavku 1., iza riječi 'površinama' dodaju se riječi: 'poduzetničkih zona'.

U stavku 1., iza alineje 7. dodaje se nova alineja 8. koja glasi: 'sustavi za korištenje obnovljivih izvora energije'. Alineje 8, 9, 10 i 11, postaju alineje 9, 10, 11 i 12.

Tablica na kraju članka mijenja se i glasi:

minimalna površina parcele	2000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	min 0,1 max 0.6
ukupna visina	15 m iznimno pojedini dijelovi građevine, do 50% površine, mogu biti viši od 15 m ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (silosi, dimnjaci i slično), ali ne više od 25 m
najveća katnost	<b>Po+S+Prizemlje + 1 kat</b> iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti visine P+2 ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (uredi, servisi, precizna mehanika, elektronička industrija i slično)
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	20% (rubovi čestice prema naselju kao zaštitno zelenilo min. šir. 5 m)
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	6 pm/1000m <sup>2</sup> ukupne površine gospodarske namjene

### Članak 6.

U članku 7., stavku 2., iza riječi 'površinama' dodaju se riječi: 'poduzetničkih zona'.

Tablica na kraju stavka 2. se mijenja i glasi:

minimalna površina parcele	2000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0,6
ukupna visina	14m
najveća katnost	Po + S + Prizemlje + 2 kata + poTkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6m ili h/2 primjenjuje se veća vrijednost
najmanja udaljenost od ostalih međa	6m ili h/2 primjenjuje se veća vrijednost
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	20 pm/1000m <sup>2</sup> ukupne površine poslovnog prostora

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. i glasi:

'Građevine poslovne namjene unutar naselja, mogu se graditi ili rekonstruirati na površinama s oznakom K prema sljedećim uvjetima:

- u građevinskim područjima naselja mogu se graditi manje poslovne građevine i poslovno-stambene građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju funkcioniranje poslovnog sadržaja, bez štetnih utjecaja na okoliš i stanovanje; Poslovne građevine koje

sadrže djelatnosti koje nisu kompatibilne sa stanovanjem i koji zahtijevaju veće površine građevina i građevnih čestica graditi će se u izdvojenim zonama gospodarske i poslovne namjene.

- manje poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša mogu se graditi u rubnim dijelovima, izvan centra naselja tj. na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (upravno-administrativne funkcije, mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije).

- na građevnoj čestici, pretežito poslovne namjene (više od 50% poslovne namjene) može se graditi jedna manja poslovna građevine ili poslovno-stambena građevina maksimalne građevinske bruto površine do 500 m<sup>2</sup> sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

minimalna površina parcele u neizgrađenom /izgrađenom dijelu građ. Područja	1200/600 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti parcele k <sub>ig</sub>	max 0.4
ukupna visina	14 m
najveća katnost	Po+S + Prizemlje + 2 kata +Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5m (iznimno u pravcu dvije susjedne građ.)
najmanja udaljenost od ostalih međa	5m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) 3m (kod interpolacija u izgrađenim dijelovima građ. Područja)
najmanji ozelenjeni dio parcele	20% (rubovi čestice prema naselju kao zaštitno zelenilo)
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	20 pm/1000m <sup>2</sup> ukupne površine poslovnog prostora'

Stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

U stavku 3. brojka '1500' zamjenjuje se brojkom '500', iza oznake m<sup>2</sup> dodaje tekst: 'GBP', a tekst 'ukupne površine' briše se.

U stavku 3. i 4. tablice se mijenjaju i glase:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	20 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine poslovnog prostora
---	--

## Članak 7.

U čl. 8 stavku 1. iza alineje 7. dodaje se alineja 8. i glasi:

'domovi za starije i nemoćne osobe'

U stavku 3. tablica se mijenja i glasi:

koeficijent izgrađenosti parcele k <sub>ig</sub>	max 0,3
minimalna površina parcele	1000 m <sup>2</sup>
ukupna visina	
predškolske, osnovnoškolske ustanove	9 m
ostale građevine	19 m
najveća katnost	Po+S + Prizemlje + 2 kata poTkrovlje
predškolske, osnovnoškolske ustanove	
ostale građevine	Po+S + Prizemlje + 4 kata
najmanji ozelenjeni dio parcele	30%

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema slijedećim kriterijima:	
uprava	20 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine
socijalne službe, zdravstvo	10 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine
predškolske i školske ustanove, vjerske i kulturne građevine	40 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. i glasi:

'Iznimno od prethodno definiranih dopuštenih visina, visina zvonika može biti i viša, ali ne viša od 25 m.'

Dosadašnji stavci 5., 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 6., 7., 8., 9. i 10.

U stavku 5. tekst: 'površine veće od 1000,00 m<sup>2</sup> zamjenjuje se tekстом: 'na istaknutim lokacijama', a iza riječi 'natječaja' dodaje se tekst: 'u skladu s Pravilnikom UHA i HKA.'

U stavku 7. iza teksta: 'objektima mješovite i stambene namjene,' dodaje se tekst: 'u skladu s posebnim propisima.'

Iza stavka 9. dodaje se stavak 10. i glasi:

*'Domovi za starije i nemoćne osobe na površinama stambene i mješovite namjene*

Prostori namijenjeni za dom za starije i nemoćne osobe može se graditi i uređivati na parcelama i u objektima mješovite i stambene namjene, u skladu s posebnim propisima. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine mješovite odnosno stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine prostora doma za starije i nemoćne osobe'
--	--

## Članak 8.

U čl. 9 stavku 2., tablica se mijenja i glasi:

koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0.5
najveća katnost	Po+S + Prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijske linije – granice sa javnom prometnom površinom	h = visina vijenca
najmanja udaljenost od drugih granica parcele	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio parcele	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	40 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine (uz mogućnost da se do 50% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)

U stavku 3. riječ 'rekreacijske' zamjenjuje se riječju 'rekreacijske', u alineji 2. riječ 'ukupne' briše se.

Iza stavka 3. Dodaje se stavak 4. i glasi:

'Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju tribina i

pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Ukupna izgrađena površina pod navedenim građevinama ne može prijeći 20,0% ukupne površine zone, pri čemu GBP pratećih objekata ne može biti veći od 1,0% ukupne površine zone. Prateći objekti izvode se sa maksimalnom visinom P (prizemlje) i maksimalnom visinom od 5,0 m. Tribine i prateći sadržaji mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od rubova susjednih građevnih čestica i od ruba javne prometne površine.'

Stavak 4. postaje stavak 5.

### **Članak 9.**

U čl. 10. u tablici u stavku 2. ispred riječi 'prizemlje' dodaje se tekst: 'Po+S +'.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. i glasi:

'Iznimno, kod rekonstrukcije postojećeg hotela moguće je zadržati postojeće kvantifikacijske elemente uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.'

### **Članak 10.**

U čl. 11. iza 1. stavka dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. i glase:

'U sklopu stambene namjene dozvoljava se gradnja građevina kompatibilne namjene, kao što su: domovi za starije i nemoćne osobe, prostori zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante), dječji vrtići, škole stranih jezika i bilo koji oblik cjeloživotne edukacije, trgovački i uslužni sadržaji kao funkcionalna nadopuna stanovanja (frizerski salon, opskrba dnevnim potrepštinama, uredi, fitnes,...).

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta i servisi, veći ugostiteljski objekti, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje.

Postojeći takvi sadržaji mogu se privremeno zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

U slučaju obavljanja gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša te se preporuča njihova prenamjena u djelatnosti kompatibilne stanovanju.

Obavljanjem gospodarskih i drugih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu, te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih i drugih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.'

### **Članak 11.**

Stavak 2. članka 11. postaje članak 12.

## Članak 12.

Iza stavka 2. članka 11. dodaju se stavci 3., 4. i 5. i glase:

'Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma ili pretežito ukopane etaže do maksimalne dozvoljene visine od 4 m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45°. Krov se može oblikovati i kao ravan.

Pomoćne i manje poslovne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici.

Građevinski pravac pomoćne i manje poslovne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine. Iznimno, dopušta se gradnja garaže na građevinskom pravcu stambene ili stambeno-poslovne građevine.

Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima naselja moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od nasuprotnog ruba građevne čestice minimalno 3 m, uz obveznu primjenu uvjeta iz čl. 21. stavka 2. Odredbi UPU-a.'

## Članak 13.

Stavak 3. članka 11. postaje članak 13.

## Članak 14.

Iza stavka 3. članka 11. dodaje se članak 14. i glasi:

'Članak 14.

**Poljoprivredne građevine** mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma ili pretežito ukopane etaže do maksimalne dozvoljene visine od 6 m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45°. Krov se može oblikovati i kao ravan.

Poljoprivredne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene, zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici. Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5 m, ako su građevine građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.

Građevinski pravac poljoprivredne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine.'

## Članak 15.

Stavak 4. članka 11. postaje članak 15.

U stavku 4. podnaslov 'Podrum' briše se. Tekst: 'Podrumom se smatra dio građevine koji je sa najmanje 50% volumena ukopan u zemlju.' zamjenjuje se tekstem: 'Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

U stavku 5. članka 11. tekst:

'Stambeno potkrovlje

Stambenim potkrovljem podrazumijeva se prostor između najviše stropne ploče i krovne konstrukcije uređen za stanovanje. Visina nadozida kod stambenog potkrovlja može iznositi najviše 150 cm od gornje kote stropne ploče.', zamjenjuje se tekstem: 'Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova sa maksimalnom visinom nadozida od 1,2 m.'

Iza riječi 'osvjetljenje', riječ 'stambenog' briše se.

## Članak 16.

Stavak 6. članka 11. postaje članak 16.

U stavku 6. mijenja se tablica i glasi:

'- za obiteljsku kuću

najmanja površina parcele:	
za samostojeće građevine	300 m <sup>2</sup>
za poluugrađene građevine	250 m <sup>2</sup>
za ugrađene građevine	200 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele:	
za samostojeće građevine	14m
za poluugrađene građevine	12m
za ugrađene građevine	6m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0,35
najveća visina	6,5 m
najveća katnost	Po+S+P+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan



- za obiteljsku kuću:

najmanja površina parcele:	
za samostojeće građevine	350 m <sup>2</sup>
za poluugrađene građevine	300 m <sup>2</sup>
za ugrađene građevine	175 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele:	
za samostojeće građevine	16m
za poluugrađene građevine	14m
za ugrađene građevine	7 m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

- za višeobiteljsku:

najmanja površina parcele:	
za samostojeće građevine	800 m <sup>2</sup>
za poluugrađene građevine	600 m <sup>2</sup>
za ugrađene građevine	250 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele:	
za samostojeće građevine	16m
za poluugrađene građevine	16m
za ugrađene građevine	8m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

U stavku 8. iza riječi: 'slučaju' dodaju se riječi: 'rekonstrukcije i', tekst: 'udjelovima građevinskog područja', zamjenjuje se tekstom: 'dijelovima naselja'.

## Članak 17.

Stavak 9. članka 11. postaje članak 17.

Tablica u stavku 10. mijenja se i glasi:

'za obiteljsku kuću:

najmanja površina parcele:	
za samostojeće građevine	400 m <sup>2</sup>
za poluugrađene građevine	350 m <sup>2</sup>
za ugrađene građevine	200 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele:	
za samostojeće građevine	16m
za poluugrađene građevine	14m
za ugrađene građevine	8m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

- za višeobiteljsku:

najmanja površina parcele:	
za samostojeće građevine	800 m <sup>2</sup>
za poluugrađene građevine	600 m <sup>2</sup>
za ugrađene građevine	400 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele:	
za samostojeće građevine	18m
za poluugrađene građevine	16m
za ugrađene građevine	8m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0,35
najveća visina	12,5 m
najveća katnost	Po+S+P+2+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan'

## Članak 18.

Stavak 11. postaje članak 18.

Tablica u stavku 12. mijenja se i glasi:

'najmanja površina parcele	za samostojeće građevine: 600 m <sup>2</sup> za poluugrađene građevine: 350 m <sup>2</sup> za ugrađene građevine: 200 m <sup>2</sup>
širina parcele	najmanja širina parcele za samostojeće građevine: 18 m za poluugrađene građevine: 14 m za ugrađene građevine: 8 m
duljina parcele	najviše 80 m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	najviše 0,35

najveća visina	za obiteljske građevine 9,5 m za višeobiteljske građevine 12,5 m za višestambene građevine 19,5 m
najveća katnost	za obiteljske građevine Po+S+P+1+Pk za višeobiteljske građevine Po+S+P+2+Pk za višestambene građevine Po+S+P+4+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta.
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene, a 3 m od jedne i 1 m od druge međe za slobodnostojeće građevine
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan'

Tekst stavka 13. mijenja se i glasi:

'Ukoliko za područje s oznakom S3 postoji obveza izrade Detaljnog plana uređenja, izgradnja će se vršiti isključivo u skladu s odredbama Detaljnog plana, na uređenim građevinskim česticama.'

Tekst stavka 14. briše se.

## Članak 19.

Članak 12. postaje članak 19.

U članku 12. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. i glase:

'Obavljanjem gospodarskih i drugih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu, te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih i drugih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.

U slučaju postojećih gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša te se preporuča njihova prenamjena u djelatnosti kompatibilne stanovanju.

U sklopu mješovite namjene dozvoljava se gradnja građevina kompatibilne namjene, kao što su: domovi za starije i nemoćne osobe, prostori zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante), dječji vrtići, škole stranih jezika i bilo koji oblik cjeloživotne edukacije, trgovački i uslužni sadržaji kao funkcionalna nadopuna stanovanja (usluge, opskrba dnevnim potrepštinama, uredi, fitnes i sl.).'

## Članak 20.

Stavak 2. članka 12. postaje članak 20. Iza riječi 'uvjeti' dodaje se tekst:' za gradnju obiteljske kuće'.

Tablica u stavku 2. se mijenja i glasi:

'najmanja površina parcele	350 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele	10 m

koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0.35
ukupna visina	12,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	u pravcu dva susjedna objekta
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

a za gradnju višestambene građevine:

najmanja površina parcele	1000 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele	25 m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0.30
ukupna visina	19,5 m
najveća katnost	Po+S+P+4+Pk
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak i glasi:

'Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, moguće je zadržati postojeće kvantifikacijske elemente uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.'

### Članak 21.

Stavak 3. članka 12. postaje članak 21. U stavku 3. tablica se mijenja i glasi:

'najmanja površina parcele	400 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele	16 m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0.35
ukupna visina	9,5 m
najveća katnost	<b>Prizemlje + 1 kat + poTkrovlje</b>
Najmanja udaljenost od regulacijske linije	u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađeni tip 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeći tip
najmanji ozelenjeni dio parcele	20% '

U stavku 4. iza riječi: ' slučaj' dodaje se riječ: 'rekonstrukcije', a tekst: 'dijelovima građevinskog područja', zamjenjuje se tekstem: 'dijelovima naselja'.

### Članak 22.

Stavak 5. članka 12. postaje članak 22. U stavku 5. tablica se mijenja i glasi:

najmanja površina parcele	200 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele	10 m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0,35
ukupna visina	9,5 m
najveća katnost	<b>Prizemlje + 1 kat + poTkrovlje</b>
udaljenost od regulacijske linije	u ravnini sa susjednim građevinama na križanjima ulica udaljenost od regulacijske linije može odstupiti od građevinskog pravca zbog poboljšanja

---

	prometne preglednosti
najmanji ozelenjeni dio parcele	10%

---

U stavku 6. iza riječi: ' slučaj' dodaje se riječ: 'rekonstrukcije', tekst: 'građevinskog područja', zamjenjuje se rječju: 'naselja', a iza riječi visine dodaje se tekst i glasi: 'uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, moguće je zadržati postojeće kvantifikacijske elemente uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela'.

### **Članak 23.**

Stavak 7. članka 12. postaje članak 23. Na kraju stavka 7. dodaje se tekst i glasi: 'Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma ili pretežito ukopane etaže do maksimalne dozvoljene visine od 4 m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45°. Krov se može oblikovati i kao ravan.

Pomoćne i manje poslovne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici.

Građevinski pravac pomoćne i manje poslovne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine. Iznimno, dopušta se gradnja garaže na građevinskom pravcu stambene ili stambeno-poslovne građevine.

Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima naselja, moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od nasuprotnog ruba građevne čestice veća od 3 m, uz primjenu čl. 20. stavka 2. ovih odredbi.'

U stavku 8. riječi: 'stambeno' i 'stambenog' brišu se.

### **Članak 24.**

Stavak 9. članka 12. postaje članak 24. U stavku 10, iza riječi 'namjene' dodaje se tekst i glasi: 'M1 i M2'. Tekst: 'Površina podzemne garaže ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti parcele.' briše se.

### **Članak 25.**

Iza članka 12. dodaju se članci 25., 26., 27., 28. i 29. i glase:

#### **'4.3. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina**

##### **Članak 25.**

U slučaju postojeće građevine koja nije izgrađena u skladu s odredbama ovog plana, građevinu je moguće zadržati i rekonstruirati u skladu s odredbama Plana, odnosno graditi zamjensku građevinu. Ukoliko su izgrađenost građevine čestice i visina i katnost

postojeće građevine veći od Planom propisanih, građevinu je moguće zadržati ili rekonstruirati bez povećanja navedenih parametara.

Na dijelu građevine koji je na manjoj udaljenosti od 3 m od ruba građevne čestice ne smiju se nalaziti otvori prema susjednoj građevnoj čestici, a ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom trebaju biti izvedeni vertikalno iznad krovišta građevine. Otvorima se ne smatraju otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke i drugog sličnog materijala (kopilit i sl.) izvedeni u ravnini zida građevine te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

U slučaju da krov građevine ima nagib prema susjednoj građevnoj čestici i da je streha udaljena od ruba susjedne čestice manje od 1 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

#### **4.4. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora**

##### Članak 26.

Za građenje građevina uz postojeće i planirane prometnice Plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

Udaljenost građevina od ruba koridora – cestovnog pojasa postojeće autoceste, državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju predmetnu problematiku kao i propisima o zaštiti okoliša.

Udaljenost građevine od regulacijske linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

- 5 m za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine
- 5 m za višestambene građevine,
- 5 m za manje poslovne građevine,
- 10 m za javne građevine.

Iznimno od stavaka 3. i 4. ovog članka, u području u kategoriji zaštićenog povijesnog naselja i u visokokonsolidiranim područjima obavezna je gradnja na povijesnom građevinskom pravcu ili u pravcu susjednih objekata.

#### **4.5. Ograda na građevnoj čestici**

##### Članak 27.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz naselje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Pri tome se ograde postavljaju s unutrašnje strane međe, a ista treba biti izvedena na način da ne smanjuje preglednost na križanjima ulica.

Ulične ograde u pravilu su visine do 1,5 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, metalna rešetka - mreža) s zelenilom, vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja te uklapanju u urbani izgled naselja.

Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

Iznimno od stavka (3) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi). Ograde mogu biti i više od 1,8 m i kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,50 m i moraju se izvesti kao prozračne.

Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,50 m.

Ukoliko se nasipavanjem građevne čestice uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne građevne čestice veća od 0,5 m, takvo nasipavanje nije dozvoljeno, odnosno, ako se tim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjeda.

#### **4.6. Oblikovanje građevina**

##### **Članak 28.**

Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora uvažavati krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

Krovišta je moguće planirati kao kosa ili kao ravna.

#### **4.7. Uređenje građevne čestice**

##### **Članak 29.**

Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže.

Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.'

##### **Članak 26.**

Članak 13. postaje članak 30.

##### **Članak 27.**

Članak 14. postaje članak 31.

U stavku 2. iza riječi 'plana' tekst 'su u slijedeće kategorije' zamjenjuje se tekstem: 'dijelimo na razvrstane ceste i na nerazvrstane prometnice.

Razvrstane prometnice su:

- državne ceste (D47, D312)
- županijske ceste (Ž3250, Ž3251, Ž3252)
- lokalne ceste

Van obuhvata, ali neposredno uz obuhvat plana nalazi se i autocesta A3 (Ivanja Reka – Lipovac).

Nerazvrstane prometnice na području grada dijelimo na:

U stavku 2. alineji 1. riječ 'gradske' zamjenjuje se rječju 'mjesne', a tekst: '(sve prometnice kategorizirane kao državne ili županijske ceste) zamjenjuje se tekстом: '(unutar kojih mogu biti i razvrstane ceste)'.  
U alineji 3. riječ 'stambene' zamjenjuje se rječju 'ostale', a alineja 5. briše se.

Na kraju stavka 2. dodaje se rečenica i glasi: 'Također, moguće je i zauzimanje javnih površina za provođenje i izvedbu pojedinih infrastrukturnih sustava.'

U stavku 3. tablica se mijenja i glasi:

	pješaci	bicikli	zelenilo	kolnik	ukupni min. koridor
glavne mjesne ulice	2x2 m	2 m	2x2.5 m	7 m	18 m
sabirne ulice	2x1.5 m	/	2x2.5 m	6 m	14 m
ostale ulice	2x1.5 m	/	/	6 m	9 m
pješačke ulice					3 m

U stavku 4. nakon riječi 'prostoru' dodaje se tekst '(izgrađenošću objekata)'.  
U stavku 5. riječ 'stambenih' zamjenjuje se rječju: 'ostalih', a riječ 'utvrditi' zamjenjuje se rječju 'primijeniti', iza riječi 'okretište' dodaje se tekst: ', ili ako je duljina slijepe ulice manja od 50 m.'

U stavku 6. riječ 'parcelacionim' zamjenjuje se rječju 'parcelacijskim'.

Na kraju stavka 6. dodaje se rečenica: 'U slučaju projektiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.'

U stavku 7. iza riječi 'radijuse' dodaje se tekst 'skretanja po rubu kolnika', a tablica mijenja se i glasi:

	glavne mjesne	sabirne	ostale
glavne mjesne	12 m	12 m	10 m
sabirne	12 m	10 m	8 m
ostale	10 m	8 m	6 m



U stavku 8. tekst: 'sa gradskim sabirnim ulicama', mijenja se i glasi: 'kao i opterećenih sabirnih ulica'.

U stavku 9. tekst: 'sa Gradskim poglavarstvom' zamjenjuje se tekstem 's Gradom', a iza riječ 'pojasa' dodaje se tekst ', te o naknadi za korištenje javnih parkirnih prostora.'

U stavku 11. tekst: 'tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva' briše se.

U stavku 12. iza znaka «dodaje se broj 1..

U stavku 13. iza alineje 3. dodaju se alineje 4., 5. i 6.i glase:

- 'benzinske postaje s pratećim sadržajima,
- kamionski terminal,
- helidrom'.

### **Članak 28.**

Članak 15. postaje članak 31.

U stavku 1. alineji 1. broj 5, mijenja se brojem 3.5, u alineji 3. broj 2.3, mijenja se brojem 2.5, a u alineji 7. broj 3.0, mijenja se brojem 3.7.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. i glasi: ' Za parcele u najužem središtu Novske, u skladu s posebnom odlukom Grada, na kojima nije moguće osigurati potreban broj parkirnih mjesta, moguće je riješiti do 50% potrebnih mjesta plaćanjem naknade za uređenje i korištenje parkirnih mjesta na javnoj površini.'

### **Članak 29.**

Iza članka 15. dodaju se novi članci 32., 33. i 34. i glase:

#### **'Benzinske postaje s pratećim sadržajima**

#### **Članak 32.**

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 2000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna izgrađenost iznosi 10% građevne čestice, ali ne više od 200 m<sup>2</sup> ukupne građevinske bruto površine bez obzira na veličinu građevne čestice,
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba,
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m.

Prometna se površina na mjestu točenja derivata izvodi sa suvremenim kolnikom otpornim na djelovanje naftnih derivata uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročistiti kroz separator ulja i masti.

Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički uvjeti i sigurnost prometa (vidljivost-preglednost) na javnoj cesti.

Zaštita okoliša na lokaciji izgradnje benzinske postaje osigurava se kroz lokacijske uvjete iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu.

## **Kamionski terminal**

### Članak 33.

Kamionski terminal se nalazi u Poduzetničkoj zoni Jug, neposredno uz glavnu željezničku prugu od značaja za međunarodni promet, s južne strane. Time će se omogućiti učinkovitiji i jeftiniji transfer roba bilo na kamione ili vlakove. Za to je potrebno izvesti jedan slijepi industrijski kolosijek koji bi ulazio u prostor kamionskog terminala.

Sam prilaz do kamionskog terminala omogućen je s planirane južne obilaznice Grada Novske koja prolazi centralno kroz Poduzetničku zonu. Spojna cesta se preporuča izvesti s četiri prometna traka širine 3.5 m, radi omogućavanja kvalitetnijeg prolaza vozila i sprečavanja eventualnih zastoja na pregledu roba.

Kompleks terminala je veličine oko 45.000 m<sup>2</sup> (4.5 ha) što u potpunosti zadovoljava sve trenutne potrebe Grada, kao i budući razvoj cijelog područja. U sklopu terminala planiraju se svi potrebni sadržaji, ispostave (Carinska, Sanitarna inspekcija, špedicije i sl.), te objekti i parkirališta potrebna za komplekse takvog tipa. Terminalski prostor je nužno ograditi, radi zaštite roba i korisnika, uz stalnu čuvarsku službu, te p potrebi i video nadzor.

Potrebno je planirati terminal koji će moći osigurati sadašnje, ali i buduće potrebe razvoja. Tako je potrebno osigurati prostor tj. skladište za carinjenje robe, potpuno zatvorenog tipa, ograđeno i zatvoreno, i koje odgovara Carinskim propisima o čuvanju i kontroli roba koje su pod Carinskom zaštitom, te svim europskim direktivama. Unutar terminala je potrebno omogućiti carinski pregled i carinjenje za uvoz i izvoz, kontrolu i plombiranje vozila za provoz te skladištenje robe pod carinskim nadzorom.

Preporuča se da kamionski terminal ima sistem elektronske regulacije, od ulaska kamiona, do kontrole i nadzora tereta. Vozila koja ulaze u terminal je potrebno vagati, te je potreban određeni broj platformi i uređaja za vaganje (nosivosti min 60 tona), dok se kod izlaska vozila može i rendgenski ispitivati sadržaj tereta.

Za potrebe funkcioniranja terminala potrebno je osigurati priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda, a oborinske vode treba prije upuštanja sustav odvodnje pročistiti kroz separator ulja i masti.

Uz prostore za skladištenje roba i kontejnera, potrebno je osigurati i prostor za vozila i robe koje se prevoze cisternama, kao i za opasne terete, za koje je potrebno osigurati posebni odjeljak kako bi se opasnost od bilo kakvog ekološkog incidenta svela na minimum.

Potrebno je osigurati mogućnost paralelnog pregleda roba tako da se mogu obavljati i brzi pregledi, a da ne dolazi do zagušenja.

Uz osnovnu funkciju terminala potrebno je planirati i popratne sadržaje. Osim državnih službi (Carinarnica, Sanitarna inspekcija, Fito-patološki inspektorat, Veterinarska kontrola, Nadzor kakvoće robe) unutar terminala je potrebno predvidjeti i objekte s uredima za špedicije i ostale tvrtke koje imaju potrebu za kancelarijskim prostorima. Također, mogu se planirati i uslužni sadržaji.

Prometne površine sve moraju imati nepropusan zastor (asfalt ili beton) u cilju sprečavanja zagađenja, a na posebno izdvojenim područjima za opasne terete, potrebno je otpadne vode izdvojeno prikupljati i po potrebi sanirati.

Planirani objekti moraju zadovoljiti uvjete izgradnje:

- maksimalna visina objekata iznosi 10,0 m (osim objekti i uređaji za manipulaciju robama, dizalice i sl.),
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnica od rubova građevne čestice iznosi 5,0 m.

## **Helidrom**

### **Članak 34.**

Planiranom gradnjom helidroma omogućuje se pristupačnost kako za hitne medicinske intervencije, što je zbog blizine autoceste i međunarodne pruge i nužno, tako i za privatne korisnike i potencijalne investitore (i druge VIP goste).

Budući EU kroz svoj program HEMS (Helicopter emergency system) i zahtijeva omogućavanje hitne helikopterske službe, neznatnim proširenjem sadržaja i opreme se omogućava i komercijalno korištenje koje će svakako pomoći razvoju gospodarskih mogućnosti područja i podizanja kvalitete usluga.

Helidrom je planiran na zapadnoj strani Grada Novske uz planiranu državnu cestu D-47, a sjeverno od postojeće željezničke pruge. Helidrom se pozicionira i postavlja u skladu s ostvarivim prilaznim ravninama, dakle, nužno je ostvariti bar dva prilaza (dolet i odlet) u skladu s dominantnim vjetrovima i prirodnim preprekama.

Uz helidrom, tj. uz prilaznu cestu do njega, ovisno o načinu korištenja, mora biti osiguran odgovarajući broj parkirnih mjesta.

Dimenzija helidroma je 38x38 m (ili okrugli promjera 38 m), u razini terena, ili neznatno uzdignut (ali bez lomova terena), s adekvatnom signalizacijom, te noćnom rasvjetom (preporuča se). Oko helidroma mora biti označena odgovarajuća sigurnosna površina (sa svake strane min 5 m). Dimenzija je dana prvenstveno zbog omogućavanja korištenja vojnim helikopterima (Mi-8) koji ipak obavljaju glavninu trenutnih intervencija. Mada su komercijalni helikopteri (kao i noviji interventni) manjih dimenzija ipak se zadržava nešto veća površina zbog trenutnih potreba korisnika.

Površina helidroma se izvodi kao asfaltna ili betonska, s adekvatnom horizontalnom signalizacijom te pratećom opremom (signalna svjetla, anemometri (vjetrokazi) i sl.). Kolnička konstrukcija mora biti dimenzionirana na nosivost letjelice težine 13 000 kg.

Za buduću komercijalnu namjenu (bilo putnička ili transportna), u vidu osiguranja potrebnih usluga korisnicima, potrebno je osigurati i prateće sadržaje (kontrola letenja, hangari, uredi i infrastruktura za punjenje goriva, i sl.). Moguće je koristiti i eventualne službe u blizini (carina, policija i sl.) u cilju objedinjavanja sadržaja.

Za potrebe helidroma mora biti imenovan i obučen operater helidroma, prema posebnim propisima, te moraju biti osigurane sve protupožarne mjere, kao i osigurana medicinsko – sanitetska usluga.'

### **Članak 30.**

Članak 16. postaje članak 35.

### **Članak 31.**

Članak 17. postaje članak 36.

U stavku 1. riječ 'međudržavnog' zamjenjuje se rječju 'od', a iza riječi 'značaja' dodaju se riječi 'međunarodni promet'.

U stavku 3. riječi 'morala bi' zamjenjuju se rječju 'će'.

U stavku 4. riječ 'potrebno' zamjenjuje se rječju 'planirana', a tekst 'osigurati denivelaciju željezničko-cestovnih prilaza kao i dodatnu elektrifikaciju pruge.' zamjenjuje se tekstom: 'denivelacija željezničko-cestovnih prilaza kao i dodatna elektrifikacija pruge.'

U stavku 6. dodaje se alineja 6. i glasi:

'Zaštitni pružni pojas se mora štititi u skladu s odredbama Pravilnika o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05) i Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).'

### **Članak 32.**

Članak 18. postaje članak 37.

### **Članak 33.**

Članak 19. postaje članak 38.

U stavku 3. iza teksta: '5x4 m' dodaje se tekst 'odnosno uvjetovano tipom transformatorske stanice. Ukoliko se transformatorska stanica radi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice'.

U stavku 4. broj '1' zamjenjuje se tekstom: '0,4 i dubine 0,9'.

Iza stavka 4. dodaju se stavak 5. i glase:

'Ispod postojeće, nadzemne, niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča mreže, dok kod kabelaških instalacija udaljenost

temelja građevine od kabelaške instalacije mora biti najmanje 1m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektre Križ. Posebni uvjeti gradnje izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.'

Stavak 5., 6. i 7. postaju stavci 6., 7. i 8.

Iza stavka 7. dodaju se stavci 9., 10., 11., 13. i 13. i glase:

'Za smještaj transformatorske stanice TS 110/20kV i spojnog 2x110 kV dalekovoda minimalna potrebna parcela je 100x100 m.

Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorske stanice. U slučaju velikih potrošača potrebno je u takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija će veličina biti uvjetovana veličinom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje građevinske čestice.

U slučaju deniveliranja željezničko-cestovnih prijelaza dozvoljava se izmještanje elektroenergetskih objekata u sklopu prometnog zahvata. Uvjeti denivelacije željezničko-cestovnih prijelaza s obzirom na elektroenergetske objekte riješiti će se posebnim uvjetima gradnje u sklopu lokacijske dozvole za projekt željezničko-cestovnog prijelaza, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o.

Kod izgradnje energetskih građevina za obnovljivu energiju, obavezno je omogućiti izgradnju susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti za izgradnju će se izdavati pojedinačno, ovisno o vrsti objekata, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektro Križ.

Za postojeće trafostanice smještene u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama planirano je izmještanje i priključenje potrošača na drugoj lokaciji u skladu s razvojnim planovima nadležne službe.'

#### **Članak 34.**

Članak 20. postaje članak 39.

#### **Članak 35.**

Članak 21. postaje članak 40.

#### **Članak 36.**

Članak 22. postaje članak 41.

#### **Članak 37.**

Članak 23. postaje članak 42.

### Članak 38.

Članak 24. postaje članak 43.

U stavku 1. iza riječi 'namjene' tekst ', te na poljoprivrednim površinama koje su rezervirane za budući razvoj grada' briše se.

### Članak 39.

Članak 25. postaje članak 44.

U stavku 1. iza teksta: 'groblje,' dodaje se tekst 'proširenje postojećeg groblja'.

U stavku 2. iza teksta: 'Za privođenje namjeni novog groblja' dodaje se tekst 'i proširenje postojećeg groblja'.

### Članak 40.

Članak 26. briše se.

### Članak 41.

Članak 27. postaje članak 45.

U stavku 2., alineji 1. iza riječi 'park' dodaje se tekst i glasi: 'i ulični drvoredi', a riječ 'centru' zamjenjuje se rječju 'naselju'.

Na kraju stavka 3. dodaje se tablica i glasi:

PARKOVI, PERIVOJI I VRTOVI

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomeničk i status	Prijedl. kategor.
1	Gradski park	Novska	PZ	III
2	Ulični drvored	Novska, Zagrebačka ulica	PZ	III
3	Ulični drvored platana	Novska, Ulica kralja Zvonimira	PZ'	

### Članak 42.

Članak 28. postaje članak 46.

U stavku 5. podstavku 2., alineja 11. briše se.

### Članak 43.

Članak 29. postaje članak 47.

U stavku 10. tekst: '51,' briše se.

#### **Članak 44.**

Članak 30. postaje članak 48.

U stavku 1. tekst: 'i Uputa,' briše se.

U stavku 1. u alineji 1. iza teksta: '(NN 69/99 briše se zagrada i dodaje se tekst: '151/03, 157/03 i 87/09)'. Alineja 2. briše se. U alineji 3. tekst: '30/94, 68/98', zamjenjuje se tekstem: '76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12'. Alineja 4. briše se.

#### **Članak 45.**

Članak 31. postaje članak 49.

#### **Članak 46.**

Članak 32. postaje članak 50.

U stavku 2. briše se prva rečenica.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. i glasi:

#### *Zaštita od buke*

---

Prilikom gradnje građevina u zonama uz autocestu, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09), obveza je investitora planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke.'

Stavci 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12., postaju 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13.

Stavak 13. postaje stavak 14. U stavaku 13. tekst 'i urbanističkih' briše se.

Stavci 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26. i 27., postaju 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27. i 28.

#### **Članak 47.**

Članak 33. postaje članak 51.

U stavku 5. u podnaslovu, iza riječi 'Održavanje', dodaje se tekst 'dovršenje povijesne cjeline'.

U stavku 6. riječ 'promejen' zamjenjuje se riječju 'promjene'.

U stavku 8. u podnaslovu, iza riječi 'gradnja' dodaje se tekst i glasi: '(Uklanjanje i nova gradnja)'.

#### **Članak 48.**

Članak 34. postaje članak 52.

Tekst članka mijenja se i glasi:

'Planom se utvrđuje obaveza izrade sljedećih detaljnih urbanističkih planova:

- Detaljni plan uređenja "CENTAR" (obuhvat 1,01ha)
- Detaljni plan uređenja "ULICA TINA UJEVIĆA" (obuhvat 1,1ha)
- Detaljni plan uređenja "ZAPAD 1" (obuhvat 20,65 ha)
- Detaljni plan uređenja " ZAPAD 2" (obuhvat 24,49ha)
- Detaljni plan uređenja dijela novog groblja (obuhvat 6,11ha)
- Detaljni plan uređenja proširenja groblja (obuhvat 3,67 ha)
- Detaljni plana uređenja "ZAPAD 3" (obuhvat 12,77 ha)
- Detaljni plan uređenja 'Osječka' (obuhvat 24,26 ha).'

#### **Članak 49.**

Članak 35. postaje članak 53.

U stavku 2. podstavku 1., alineji 5. riječ 'dvostrešnog' zamjenjuje se riječju 'kosog', a iza riječi 'nadozida' dodaje se tekst 'minimalnog nagiba,'.

#### **Članak 50.**

Članak 36. postaje članak 54.

Riječ 'šest' zamjenjuje se riječju 'četiri'.

#### **Članak 51.**

Članak 37. postaje članak 52.

U stavku 1. tekst: 'danom donošenja' zamjenjuje se tekstem: 'osmog (8) dana nakon objave u Službenom glasniku'.

Stavak 2. briše se.

Klasa: 350-02/13-01/14  
Urbroj: 2176/04-01-13-2  
Novska, 05.04.2013.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA NOVSKE**

**Predsjednik Gradskog vijeća Grada Novske:**

Velimir Jakupec, v.r.