

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD NOVSKA



IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

ASK ATELIER d.o.o.

ZAGREB, TRAVANJ 2013.

NARUČITELJ:**Grad Novska**

Trg Dr. Franje Tuđmana 2

44 330 Novska

NOSITELJ IZRADE PLANA:Upravni odjela za komunalno gospodarstvo,
Prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**KOORDINATOR IZRADE PLANA:**

Tomislav Bogojević, inž. građ.

ELABORAT:**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE****IZRAĐIVAČ:****ASK Atelier d.o.o.**

Trg N.Š.Zrinskog 17

10 000 Zagreb

DIREKTOR ASK Atelier d.o.o.:

Azra Suljić, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

Azra Suljić, dipl.ing.arh., ovl.arh.

STRUČNI TIM ASK ATELIERA D.O.O U IZRADI PLANA:

1. Danijela Malić Mikić, dipl.ing.arh.
2. Marija Premužić Ančić, dipl.ing.arh.
3. Azra Suljić, dipl.ing.arh.
4. Mate Ćurić, dipl.ing. građ.

U izradi Plana korišteni su podaci i dokumentacija tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima:

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Sisku

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb

Upravni odjel za društvene djelatnosti i imovinsko pravne poslove, Novska,

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Odjel za zaštitu i spašavanje, Novska,

Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Novska,

Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Novska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Novska,

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Novska, Novska,

Hrvatska pošta, Poštansko središte Novska, Novska, UI.

Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Križ, Služba za tehničke poslove, Novska,

HEP - PRIJENOS, Sektor za tehničku potporu, Novska,

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Novska,

NOVOKOM d.o.o. za komunalno gospodarstvo, Novska,

Hrvatske šume d.o.o., Zagreb;

HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb,

Hrvatske ceste d.o.o. – Sektor za studije i projektiranje, Zagreb,

Hrvatske autoceste d.o.o. , Zagreb,

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo ispostava u Novskoj,
Novska

SADRŽAJ

A OPĆI DIO:

Dokumentacija o tvrtki:

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade plana
- Rješenje HKAIG o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za voditelja izrade
- Izjava odgovornog voditelja izrade plana

B. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU PLANA

I. TEMELJNE ODREDBE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti (lokacijski uvjeti)
 - 2.2. Poslovna namjena sa oznakom K
 - Poslovna namjena na površinama mješovite namjene
 - Poslovna namjena na površinama stambene namjene
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti (lokacijski uvjeti)
 - 3.1. Javne i društvene djelatnosti sa oznakom D
 - Zdravstvena namjena na površinama stambene i mješovite namjene
 - Predškolska namjena na površinama stambene i mješovite namjene
 - 3.2. Športska i rekreacijska namjena
 - Zatvoreni športski i rekreacijski objekti
 - Športska igrališta na površinama druge namjene
 - 3.3. Ugostiteljska i turistička namjena
 - Hoteli, moteli i ostali objekti turističke i ugostiteljske namjene
 - Ugostiteljska namjena na površinama mješovite namjene
4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene i mješovite namjene (lokacijski uvjeti)
 - 4.1. Stambena namjena
 - Stambena namjena na izgrađenim površinama sa oznakom S1
 - Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S2
 - Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S3
 - 4.2. Mješovita namjena
 - Mješovita, pretežito stambena namjena u središnjem dijelu Novske sa oznakom M1
 - Mješovita, pretežito stambena namjena u ostalim dijelovima Novske sa oznakom M2
 - Mješovita, pretežito stambena namjena u obuhvatu zaštićene cjeline povijesnog naselja Novske sa oznakom M3
5. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is
 - Javna parkirališta i garaže
 - Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.2. Željeznički promet

- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2. Plinovodna mreža
 - 5.3.3. Vodoopskrbni sustav
 - 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 6.1. Javne zelene površine
 - 6.2. Zaštitno zelenilo
 - 6.3. Groblja
 - 6.4. Rezervat za postplansko razdoblje
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 7.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara
 - 7.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine
 - Mjere zaštite za registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra te A i B zonu zaštite
 - Mjere zaštite za evidentirana i kulturna dobra predložena za zaštitu
 - 7.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine
- 8. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - Zaštita tla
 - Zaštita zraka
 - Zaštita voda
 - Sklanjanje ljudi
 - Zaštita od rušenja
 - Zaštita od požara
 - Procjena utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe plana
 - Neposredna provedba plana
 - Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja prostora
 - Izrada detaljnijih planova
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
- 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

III. ZAVRŠNE ODREDBE

C. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
2.1.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA MREŽA	1 : 5000
2.2.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 5000
2.3.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PLINOVODNA MREŽA	1 : 5000
2.4.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOVODNA MREŽA	1 : 5000
2.5.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 5000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 5000

D. OBVEZNI PRILOZI

UVOD

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.1.1. Područje obuhvata plana
 - 1.1.1.2. Stanovništvo
 - 1.1.1.3. Reljef i tlo
 - 1.1.1.4. Klima
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.3.1. Prometni sustav
 - 1.1.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 1.1.3.3. Vodoopskrbni sustav
 - 1.1.3.4. Odvodnja otpadnih voda
 - 1.1.3.5. Energetski sustav
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.4.1. Prirodne vrijednosti
 - 1.1.4.2. Kulturno-povijesno naslijeđe
 - 1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja
 - 1.1.5.1. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - 1.1.5.2. Prostorni plan Županije
 - 1.1.5.3. Prostorni plan uređenja Grada Novske
 - 1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

- 2.1.3.1. Sustav prometa
- 2.1.3.2. Komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
 - 3.4.1. Cestovna mreža
 - 3.4.2. Željeznički promet
 - 3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Telekomunikacije i poštansko uslužna mreža
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.2.1. Plinska infrastrukturna mreža
 - 3.5.2.2. Elektroenergetska mreža
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.5.3.1. Vodoopskrbna mreža
 - 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.5.4. Postupanje s komunalnim otpadom
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.2.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
 - 3.6.2.2. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti
 - 3.6.2.3. Popis nepokretnih kulturnih dobara po vrstama
 - 3.6.2.4. Sustav mjera zaštite
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita tla
 - 3.7.2. Zaštita voda
 - 3.7.3. Zaštita zraka
 - 3.7.4. Zaštita od buke
 - 3.7.5. Mjere posebne zaštite
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
 - Izvješća o prethodnoj i javnim raspravama
 - Evidencija postupka izrade Plana
 - Sažeci za javnost

A OPĆI DIO

B TEKSTUALNI DIO

C GRAFIČKI DIO

D OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE