

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE

## IV. izmjene i dopune



Nositelj izrade plana: **Grad Novska**; Trg Dr. Franje Tuđmana 2; 44330 Novska

Gradonačelnik: **Marin Piletić**, prof.

Stručni izrađivač: **Arhitektonski Atelier 10**; Hebrangova 18; 10000 Zagreb

Broj plana: **2014\_2**

Odgovorna osoba: **Ivan Mucko** ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 194

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.

Jasna Juraić ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 71

**ELABORAT PLANA**



SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD NOVSKA**



Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN  
UREĐENJA GRADA NOVSKE  
IV. IZMJENE I DOPUNE**

Odluka o izradi plana:  
"Službeni vjesnik" Grada Novske broj 29/20

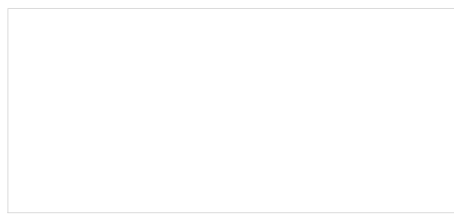
Odluka o donošenju plana:  
"Službeni vjesnik" Grada Novske broj 40/20

Javna rasprava objavljena:  
Večernji list 14.06.2020.

Javni uvid održan:  
16.06.2020. - 23.06.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

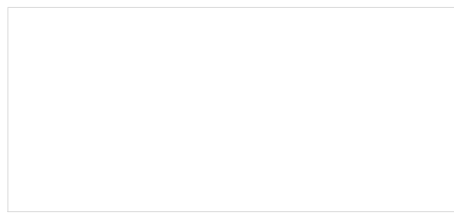


**Mišo Tušek dipl.ing.geod.**

**Pravna osoba koja je izradila plan:**  
**Arhitektonski Atelier Deset** d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana  
i odgovorni voditelj izrade plana:



**Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 194**

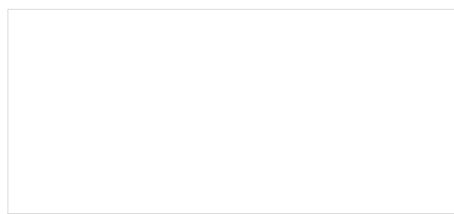
Stručni tim u izradi plana:

.....  
Jasna Juraić ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 71

.....  
David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:



**Ivica Vulić**

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

## SADRŽAJ:

### 1. Obrazloženje plana

### 2. Kartografski prikazi

	mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 5000
2.5. PROMETNA MREŽA	1 : 5000
2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 5000
2.5. MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 5000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 5000
4. OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 5000

### 3. Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

### 4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga plana i podaci o tvrtki izrađivača plana

## Sadržaj

1. Odluka o izradi Plana.....2

2. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana.....3

## **1. Odluka o izradi Plana**

Izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: Plan) započeta je donošenjem odluke o izradi na sjednici Gradskog vijeća održanoj 19. svibnja 2020.

Odlukom je određeno da će se IV. izmjene i dopune Plana izrađivati i donijeti istovremeno s V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novske sukladno stavku 3. članka 89. Zakona o prostornom uređenju, te su kao ciljevi i programska polazišta utvrđeni:

Osnovno programsko polazište za ID Planova je razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša. Cilj izrade ID Planova je realizacija projekta centra gaming industrije koji objedinjuje sva naprijed navedena programska polazišta.

Na česticama u obuhvatu izmjenama i dopunama Planova omogućit će se izgradnja građevina sljedećih sadržaja:

- poslovne građevine:
  - Akcelerator gaming industrije
  - Poduzetnički inkubator
- građevine namijenjene edukaciji
  - Fakultet
  - VR (virtual reality) simulator
- smještajne građevine
  - studentski i učenički dom
  - hotel/hostel za zaposlenike, posjetitelje i goste
- građevine za sport i rekreaciju
  - zatvoreni bazen
  - sportska dvorana
- te druge građevine u funkciji centra gaming industrije

Programska polazišta i ciljevi izrade Plana su iznimno precizni te određuju da će se na području koje je predmet izmjena i dopuna omogućiti izgradnja specifičnog, inovativnog poslovnog gospodarskog i edukativnog kompleksa: centra gaming industrije.

## **2. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana**

Cilj izrade plana je stvaranje prostorno planskih uvjeta za realizaciju centra gaming industrije, za koji je već izrađeno idejno rješenje kojim se na području ukupne površine oko 90000 m<sup>2</sup> koje obuhvaća čestice 2905, 2906, 4055, 4090/3, 4090/5, 4090/6, 4097, 4106, 4107, 4108/1, 4108/2, 4112/1, 4112/2, 4113, 4114/1, 4114/2, 4114/3, 4114/4, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119 i dio 4090/4 k.o. Novska planira izgradnja cjelovitog "kampus". Centar obuhvaća četiri osnovna objekta: fakultet bruto površine oko 9000 m<sup>2</sup> sa spavaonicama za smještaj gostujućih predavača, studentski i učenički dom bruto površine oko 11500 m<sup>2</sup>, akcelerator gaming industrije te poduzetnički inkubator za e-sport s dvoranom od 4000 sjedećih mjesta.

Iz opisa idejnog rješenja izdvojeni su sljedeći najvažniji podaci.

*Akcelerator gaming industrije sadržavat će studio za snimanje, dvorane za sastanke te halu s novom gaming opremom. Središnji prostorni i sadržajni fokus kampusa je futuristički oblikovan inkubator za e-sport, jedina arena za e-sport natjecanja u Hrvatskoj. Osim same dvorane, imat će i ugostiteljski sadržaj, prostorije za testere gaming rješenja, svlačionice s prostorijama za zagrijavanje timova natjecatelja. Svako sjedalo u e-sport areni će ujedno biti i radno mjesto koje služi kreiranju igara s više igrača, ispitivanju reakcija korisnika, popravljanju nedostataka i interaktivnoj izradi i unaprijeđenju igara kroz neposredni kontakt s igračima. Procijenjeni troškovi cijelog kampusa s PDV-om iznose oko 393 milijuna kuna koji se namjeravaju namaknuti velikom većinom iz europskih fondova. Cilj projekta je zadržati mlade ljude i omogućiti im rad s najnovijim i najmodernijim tehnologijama. Tehnička škola Sisak već educira učenike za tehničare za razvoj videoigara, a u planu je da to radi i Srednja škola Novska. Postojeći poduzetnički inkubator u Novskoj spada među najbolje opremljene gaming centre s opremom vrijednom više od milijun eura, a zbog bespovratnih financijskih potpora za startup kompanije postao je poželjno mjesto za rad i stvaranje novih vrijednosti. Projekt centra gaming industrije logičan je daljnji korak u razvoju te ideje i pozicioniranju Sisačko-moslavačke županije i Novske kao središta gaming industrije u Hrvatskoj široj regiji.*

Projekt je nedvojbeno originalan i inovativan te predstavlja iskorak u promišljanju gospodarskog razvoja Grada i Županije. Prostornim planom uređenja Grada Novske i Urbanističkim planom uređenja Novske područje koje je predmet ovih izmjena i dopuna planirano je za "generičku" gospodarsku namjenu te su određeni lokacijski uvjeti za gradnju i uređenje površina koji odgovaraju tipičnoj gospodarskoj zoni kakvih u Hrvatskoj ima nekoliko stotina. Uvjetima su određena uobičajena ograničenja: najmanji i najveći koeficijent izgrađenosti čestice, najveća katnost i visina građevine, najmanji broj parkirališnih mjesta i tako dalje, primjerena za gradnju manjih poduzetničkih sadržaja: proizvodnih, zanatskih i skladišnih, u načelu gotovo tipskih projekata kakvi se u pravilu grade u poduzetničkim zonama. Projekt centra gaming industrije po svom karakteru, sadržajima i oblikovanju u znatnoj mjeri odstupa od tih obrazaca te će se izmjenama i dopunama planu u svrhu omogućavanja njegove izgradnje za naprijed opisano i određeno područje obuhvata utvrditi uvjeti koji odstupaju od lokacijskih uvjeta za gradnju na ostalim površinama gospodarske namjene.

Za područje centra gaming industrije određena je veća visina izgradnje, veća katnost, te mogućnost gradnje građevina u funkciji edukacije, smještaja studenata, sporta i rekreacije i slično.

Uz ovu najvažniju promjenu izmjenama plana usklađeni su i drugi elementi kartografskih prikaza koji bi mogli biti prijeporni u postupcima istraživanja "sukladnosti" projektiranog rješenja i prostorno planskih uvjeta.

Na području koje je predmet ovih izmjena i dopuna na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina smješteni su simboli koji označavaju planirano "odlagalište komunalnog otpada" i planiranu "građevinu za termičku i biološku obradu otpada". Ovi simboli označavaju načelnu mogućnost lociranja ovih sadržaja u poduzetničkoj zoni, no ne označavaju i njihovu točnu poziciju te su izmjenama i dopunama plana premješteni južno, u područje između izgrađene prometnice u poduzetničkoj zoni i autoceste A3.

U kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža; Prometna mreža brisane su dvije planirane prometnice koje su presijecale područje namijenjeno igradnji centra gaming industrije jer u novom kontekstu, u

kojem se ovo kompletno područje rješava kao jedinstvena prostorna i funkcionalna cjelina više nemaju nikakvu funkciju.

U kartografskom prikazu broj 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža; Mreža odvodnje otpadnih voda brisan je planirani kanal odvodnje otpadnih voda smješten u zemljišnom pojasu jedne od brisanih prometnica.

U kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje; Oblici korištenja prostora područje namijenjeno izgradnji centra gaming industrije u cijelosti je određeno kao područje "nove gradnje". Prethodnom inačicom plana područje označeno kao "nova gradnja" presijecalo je budući centar čiji je istočni dio bio označen kao područje "nove gradnje" dok je zapadni dio, na kojem je planirano uređenje "kamionskog terminala", bio bez ikakve oznake.

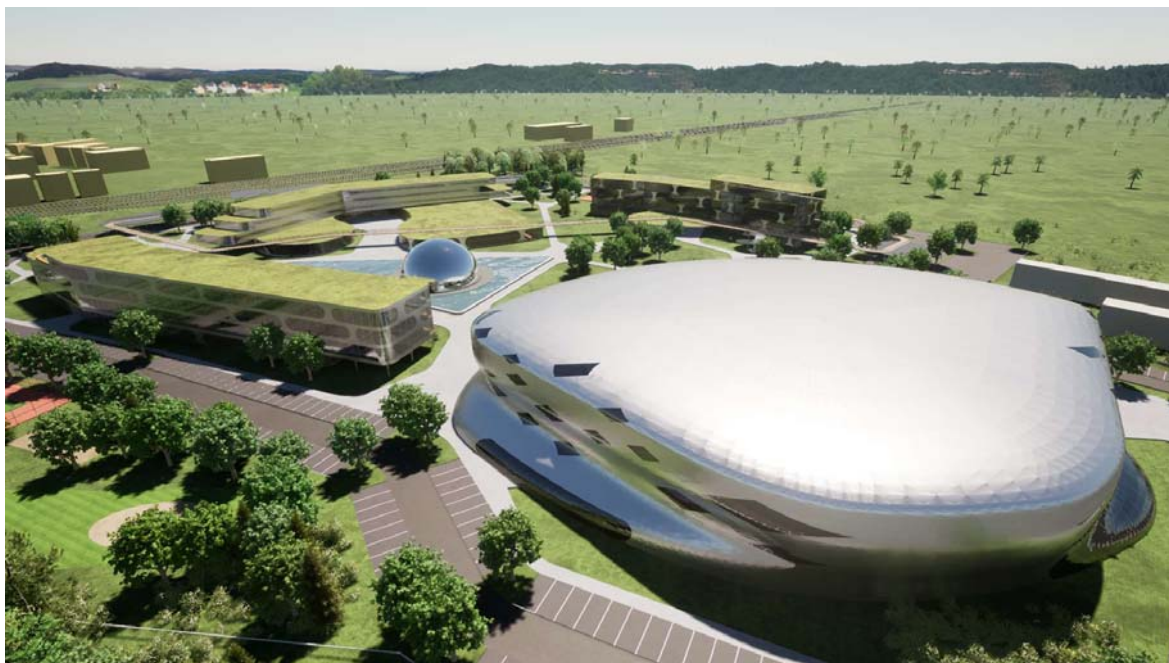




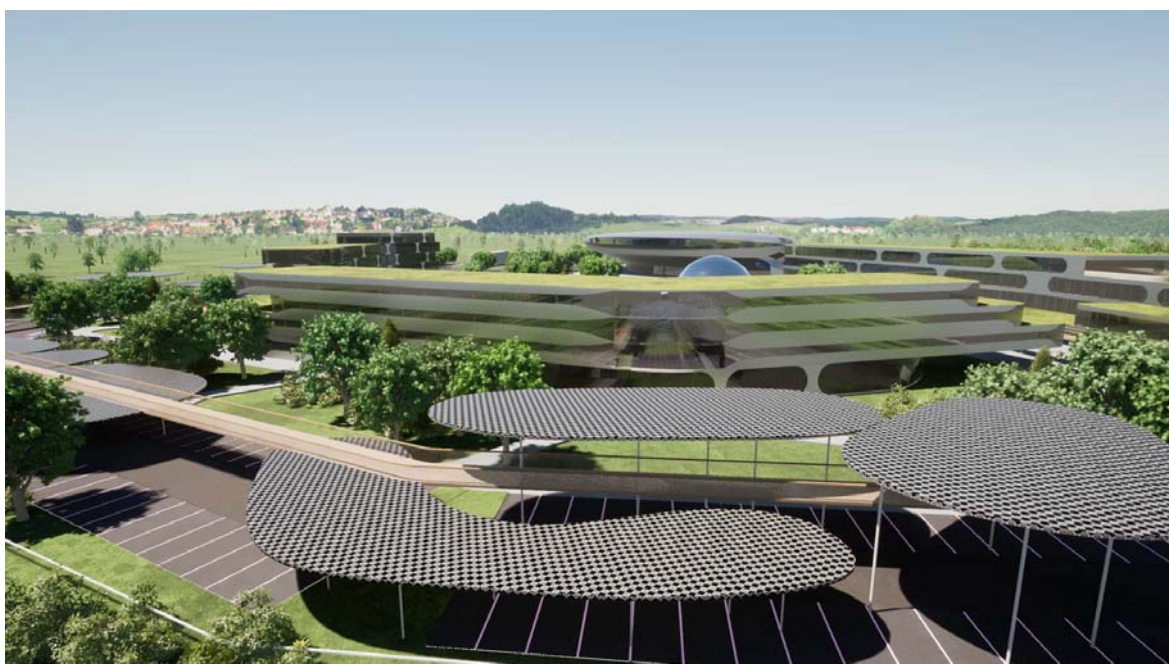
*situacioni plan centra*



*položaj centra u odnosu na grad*



*pogled na centar s jugozapada*



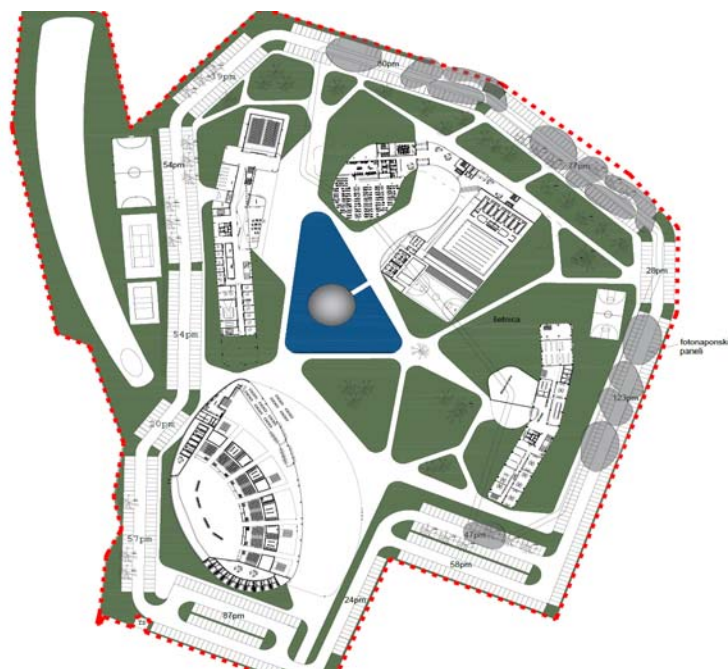
*pogled na centar sa zapada*



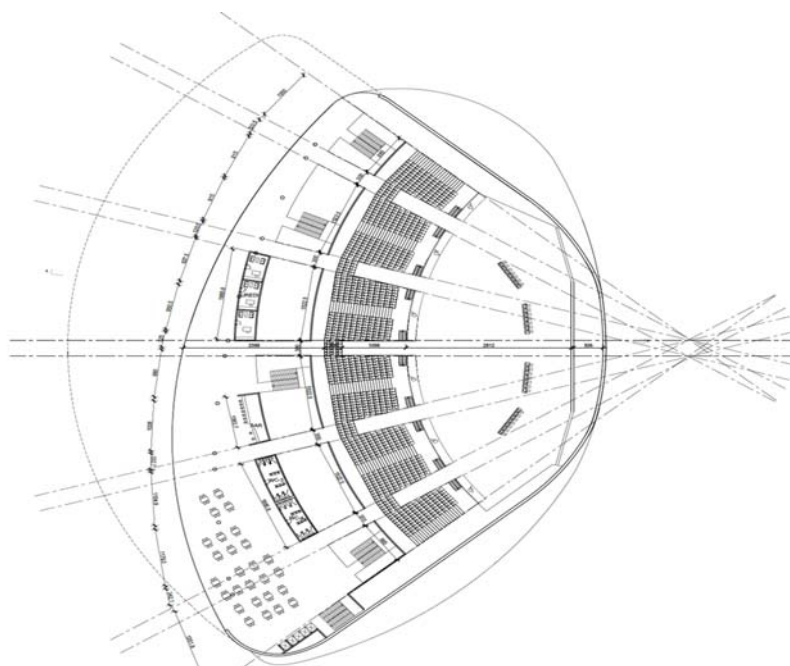
*pogled na centar sa sjevera*



*futuristički oblikovan inkubator za e-sport*

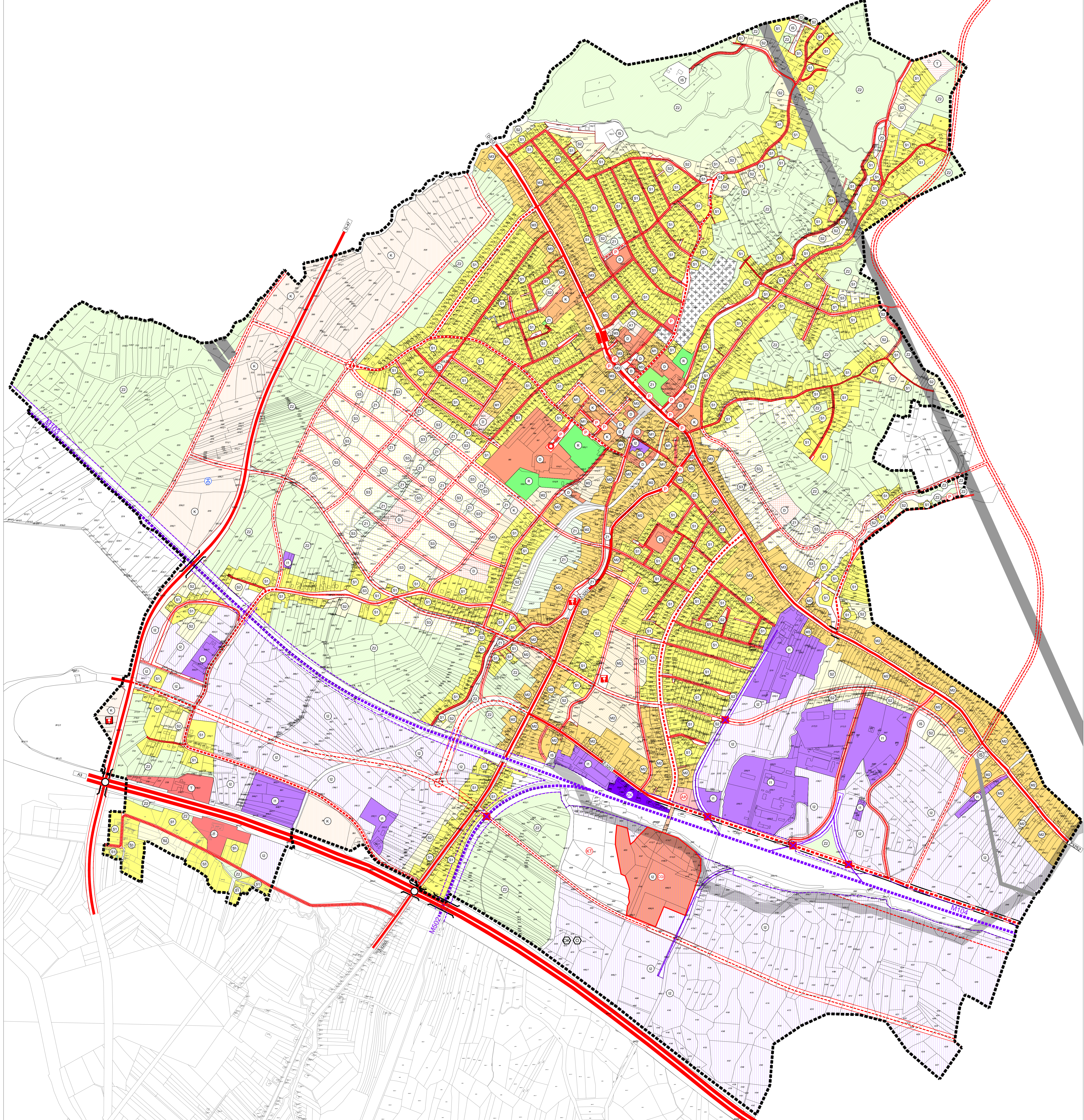



*situacioni plan*



*velika dvorana inkubatora za e-sport*

LEGENDA	
<b>GRANICA OBUHVATA UPU</b>	
<b>RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA</b>	
	GRANICA OBUHVATA UPU
	S1 - STAMBENA NAMJENA KOMUNALNO OPREMLJENA
	S3 - STAMBENA NAMJENA KOMUNALNO NEOPREMLJENA
	M1 - MJEŠOVITA NAMJENA VIŠE GUSTOĆE
	M2 - MJEŠOVITA NAMJENA NIŽE GUSTOĆE
	M3 - MJEŠOVITA NAMJENA U OBUHVATU POVIJESNE CJELINE
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA
	POVRŠINA NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA CENTRA GAMING INDUSTRIJE
	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
	GOSPODARSKA NAMJENA-UHOSTITELJSKO TURISTIČKA
	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	GROBLJE
	VODOTOK
<b>INFRASTRUKTURNI KORIDORI</b>	
	KORIDOR 3SKV I 110KV DALEKOVODA - GRADNJA PREMA POSEBNIM UVJETIMA NADLEŽNOG DISTRIBUTERA
<b>PROMET</b>	
<b>CESTOVNI PROMET</b>	
	AUTOCESTA
	DRŽAVNA CESTA
	ŽUPANIJSKA CESTA
	GLAVNE MJESNE ULICE
	SABIRNE ULICE
	OSTALE ULICE
	MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTA
	GRANICA KORIDORA CESTE
	RASKRŠĆE CESTA U DVIJE RAZINE
	NADVOŽNJAK
	PODOHODNIK
	PJEŠAČKO BICIKLISTIČKI NATHODNIK
	AUTOBUSNI KOLOĐOVOR
	STAJALIŠTE AUTOBUSA
	JAVNI PARKING
	BENZINSKA POSTAJA
	KAMIONSKI TERMINAL
	PJEŠAČKE POVRŠINE
<b>ŽELJEZNIČKI PROMET</b>	
	BRZA TRANSJEUROPSKA ŽELJEZNIČKA PRUGA (KORIDOR I TRASA)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBNI PROMET
	GRANICA KORIDORA ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ŽELJEZNIČKI KOLOĐOVOR
	ŽELJEZNIČKO-CESTOVNI PRIJELAZ U ISTOJ RAZINI
	CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE
<b>ZRAČNI PROMET</b>	
	HELIODROM
<b>ODLAGANJE OTPADA</b>	
	GRADEVINA ZA BILOŠKU I TERMIČKU OBRADU OTPADA
	ODLAGALIŠTE OTPADA
	komunalni otpad - OK



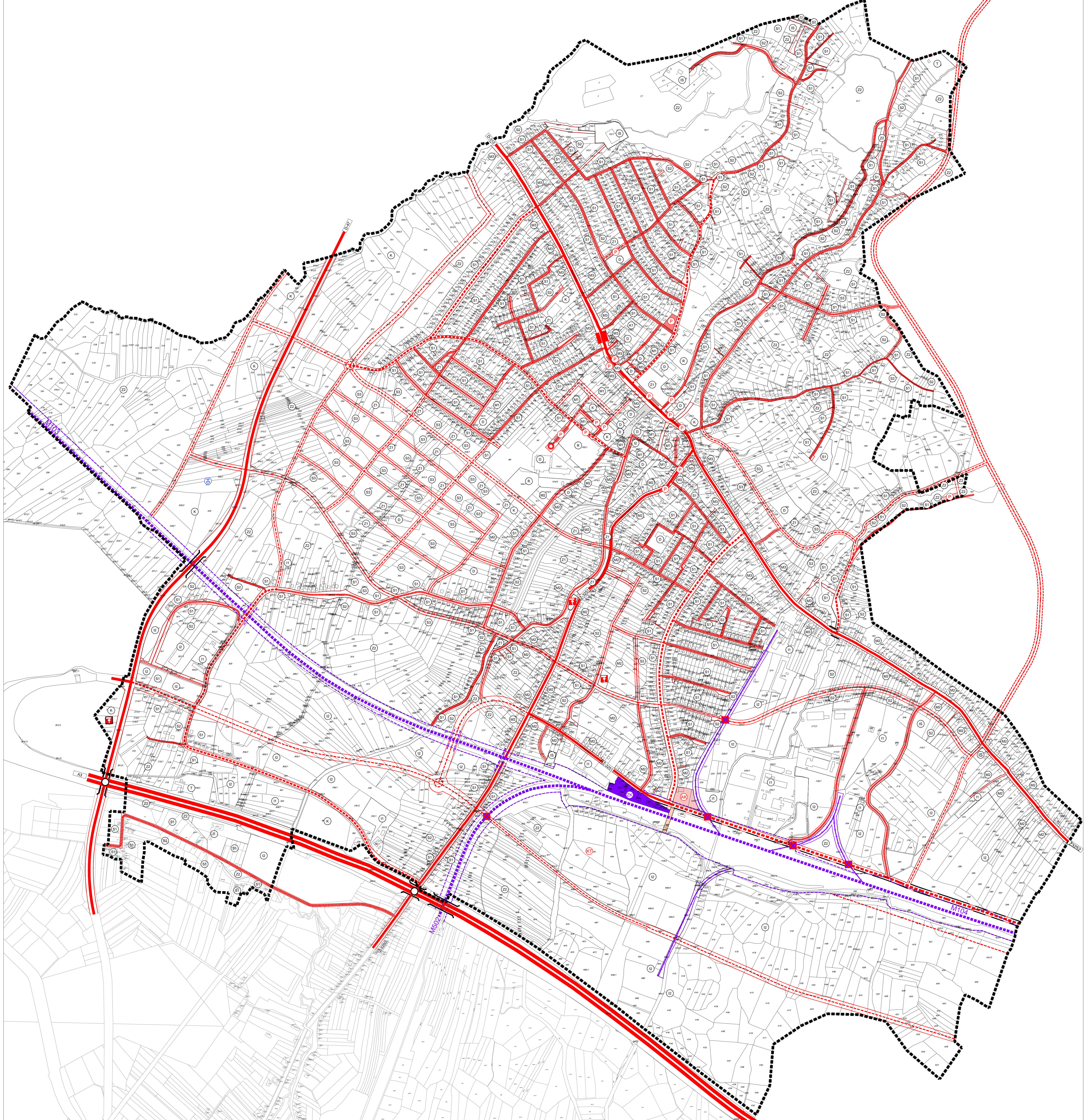


**SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVSKA**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE**  
**IV. IZMJENE I DOPUNE**


Naziv katastarskog prikaza: **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Broj katastarskog prikaza: <b>1</b>	Mjerilo katastarskog prikaza: <b>1:5000</b>
Odluka o izradi plana: "Službeni vjesnik" Grada Novske broj 29/20	Odluka o donoenju plana: "Službeni vjesnik" Grada Novske broj 40/20
Javna rasprava objavljena: Večernji list 14.08.2020.	Javni uvid održan: 16.06.2020. - 20.06.2020.
Potpis tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
<i>Miloš Tutek stp.lng.geod.</i>	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Džubić d.o.o. s odobrenjem: Hebrangova 18 Zagreb</b>	
Potpis pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izradivatelja plana i odgovorni voditelj izrade plana:
<i> Ivan Musić ovlaštenik arhitekta urbanista A-U 714</i>	
Svrhu tim u izradi plana:	
Jasna Jurać ovlaštenik arhitekta urbanista A-U 71	David Cvitković stp.lng.agr
Potpis Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
<i> Ivica Vulić</i>	
Istovjetnost prostornog plana s svornom izvješću:	Potpis nadležnog tijela:




**LEGENDA**

	GRANICA OBUHVATA UPU
<b>PROMET</b>	
CESTOVNI PROMET	
	postojeće
	planirano
	A3 AUTOCESTA
	D-47 DRŽAVNA CESTA
	Z-3262 ŽUPANIJSKA CESTA
	Z-3351 ŽUPANIJSKA CESTA
	GLAVNE MJEŠNE ULICE
	SABIRNE ULICE
	OSTALE ULICE
	MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTE
	GRANICA KORIDORA CESTE
	RASKRŠĆE CESTA U DVIJE RAZINE
	NADVOŽNJAK
	PODHODNIK
	PJEŠAČKO BIKLISTIČKI NATHODNIK
	AUTOBUSNI KOLODVOR
	STAJALIŠTE AUTOBUSA
	JAVNI PARKING
	BENZINSKA POSTAJA
	KAMIONSKI TERMINAL
	PJEŠAČKE POVRŠINE
<b>ŽELJEZNIČKI PROMET</b>	
	BRZA TRANSEUROPSKA ŽELJEZNIČKA PRUGA POSEBAN PRUGA ZA POSEBAN PROMET
	GRANICA KORIDORA ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
	CESTOVNI PRIELAZ U JEDNOJ RAZINI
	CESTOVNI PRIELAZ U DVIJE RAZINE
<b>ZRAČNI PROMET</b>	
	HELIODROM




SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD NOVSKA**



Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA (IV. IZMJENE I DOPUNE)</b>	
Naziv kategorijskog prikaza: <b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	<b>PROMETNA MREŽA</b>
Broj kategorijskog prikaza: <b>2.1.</b>	Mjerilo kategorijskog prikaza: <b>1:5000</b>
Odluka o izradi plana: "Službeni vjesnik" Grada Novske broj 29/20 Veljača list 14.06.2020.	Odluka o donošenju plana: "Službeni vjesnik" Grada Novske broj 40/20 Javni uvid održan: 16.06.2020. - 23.06.2020.
Pičat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <i>Milica Vučić etipi.lmp.geod.</i>
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Detist d.o.o. u suradnji s tvrtkom Hebrangova 18 Zagreb</b>	
Pičat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:  <i>Nina Šteško ovlaštena arhitektica urbanist A.U. 194</i>
Štućer tim u izradi plana:	
Jasna Jurac ovlaštena arhitektica urbanist A.U. 71	David Čvrljević dipl.ing.agr.
Pičat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:  <i>Ivica Vučić</i>
Novostnost prostornog plana s izvornikom objavljen:	Pičat nadležnog tijela:

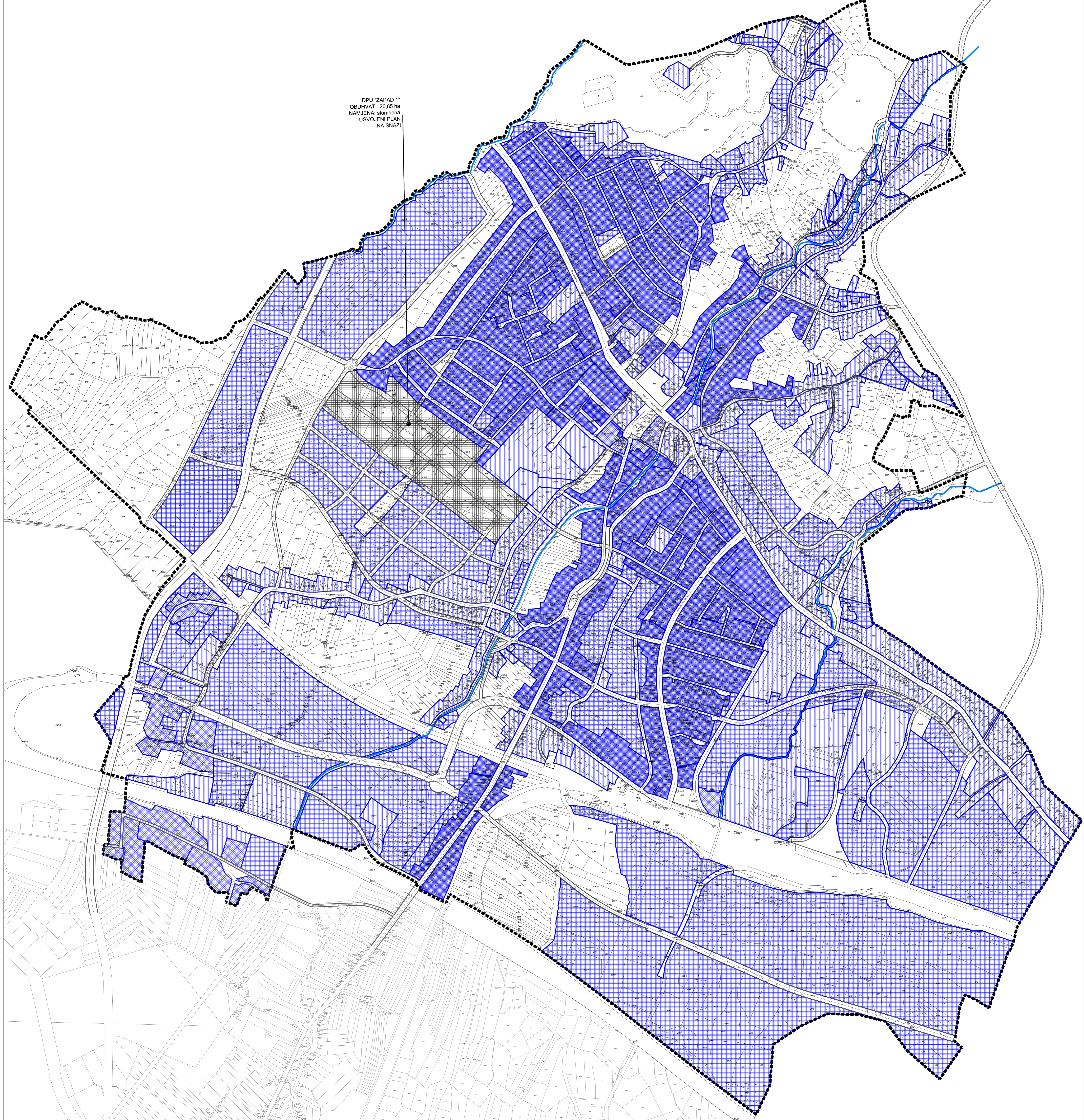
LEGENDA	
	GRANICA OBUHVATA UPU
<b>ODVODNJA OTPADNIH VODA</b>	
	UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
	ISPUST OTPADNIH VODA
	CRPNA STANICA
	KIŠNI PRELJEV
	GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)
	UKIDANJE POST. OTVORENOG KANALA
	OSTALI DOVODNI KANALI
	SMJER ODVODNJE OTPADNIH VODA
	PRESVODENI POTOK



	
<p>SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD NOVSKA</p>	
<p>Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVOSKE</b> <i>IV. IZMJENE I DOPUNE</i></p>	
<p>Naziv kategorizacijskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</p>	
<p><b>MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA</b></p>	
<p>Broj kategorizacijskog prikaza: <b>2.5</b></p>	<p>Mjerilo kategorizacijskog prikaza: <b>1:5000</b></p>
<p>Odluka o izradi plana: "Službeni vjesnik" Grada Novske broj 29/20</p>	<p>Odluka o donošenju plana: "Službeni vjesnik" Grada Novske broj 40/20</p>
<p>Javna rasprava objavljena: Večernji list 14.06.2020.</p>	<p>Javni uvid održan: 16.06.2020. - 20.06.2020.</p>
<p>Početak tjelne odgovornosti za provođenje javne rasprave:</p>	<p>Dolgovremna osoba za provođenje javne rasprave:</p>
<p><i>Miloš Tutek dtpl.ing.geod.</i></p>	
<p>Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Debit d.o.o. za arhitekturni i inženjerski rad</b>, Hebrangova 18 Zagreb</p>	
<p>Početak pravne osobe koja je izradila plan:</p>	<p>odgovorne osobe u pravnoj osobi izradivatelja plana i odgovorne voditelj izrade plana:</p>
<p><i> Ivan Mucko ovlaštenik arhitekta urbanist A-U 134</i></p>	
<p>Svršiti im u izradi plana:</p>	
<p>Jasna Jurac ovlaštenik arhitekta urbanist A-U 71</p>	<p>David Cvitko dtpl.ing.geod.</p>
<p>Početak Gradskog vijeća:</p>	<p>Predujelnik Gradskog vijeća:</p>
<p><i> Ivica Vulić</i></p>	
<p>Istovjetnost prostornog plana s svornicom izvješća:</p>	<p>Početak nadležnog tijela:</p>

LEGENDA	
	GRANICA OBUHVATA UPU
OBlici KORIšTENJA	
	ODRŽAVANJE, DOVRŠENJE POVIJESNE CJELINE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRADEVINA - dovršeni dio naselja
	SANACIJA GRADEVINA I DUELOVA NASELJA - PROMJENA STANJA GRADEVINA (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)
	REKONSTRUKCIJA - PROMJENA KORIšTENJA RADI POBOLJšANJA FUNKCIONALNOSTI DUELOVA NASELJA
	NOVA GRADNJA (UKLANJANJE I NOVA GRADNJA)
PODRUčJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAšTITE	
	PLAN NIžEG REDA - NA SNAZI

DPU "ZAPAD 1"  
 OBUHVAT: 20,65 ha  
 NAMJENA: stambena  
 USVOJENI PLAN  
 NA SNAZI



	SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA <b>GRAD NOVSKA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVOSKE</b> (IZMJENE I DOPLNJE)		
Naziv katastarskog prikaza:		NAČIN I UVJETI GRADNJE <b>OBlici KORIšTENJA PROSTORA</b>
Broj katastarskog prikaza: <b>4</b>	Odluka o izradi plana: "Službeni vjernik" Grada Novske broj 29/20 Većništvom 14.06.2020.	Mjesni katastarski prikaz: <b>1:5000</b> Odluka o donošenju plana: "Službeni vjernik" Grada Novske broj 40/20 Javna rasprava objavljena: 16.06.2020. - 20.06.2020.
Početnik odgovoran za provođenje javne rasprave:	Doprinosna osoba za provođenje javne rasprave: Miro Tutek stp.lng.geod.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Debit d.o.o. središnji ulaz: Hebrangova 18 Zagreb		
Početnik pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izradivatelja plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlaštenik arhitekta urbanisti A-U 134	
Svršiti im u izradi plana:		
Javna jurisdikcijska ovlaštenik arhitekta urbanist A-U 71 Početnik Gradskog vijeća:	David Cvitković stp.lng.agr Predsjednik Gradskog vijeća: Ivica Vulić	
Izvođač prostornog plana s svornikom izvornika:		
Početnik nadležnog tijela:		





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD NOVSKA**  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/10  
URBROJ: 2176/04-01-20-21  
Novska, 30. lipnja 2020.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Novska ("Službeni vjesnik" Grada Novske broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13, 8/13, 39/14, 4/18, 15/18-ispravak i 8/20), Gradsko vijeće Grada Novska na 31. sjednici održanoj 30. lipnja 2020. godine, donosi

## ODLUKU

### o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske, (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradila tvrtka tvrtka Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. iz Zagreba.

##### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „IV. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Grada Novske“, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 2014\_2).

##### Članak 3.

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Gradskog vijeća Grada Novske.

##### Članak 4.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

- Obrazloženje plana
- Kartografski prikazi kojima se zamjenjuju istoimeni kartografski prikazi izvornog plana i to:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 5000

	PROMETNA MREŽA	
2.5.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 5000

- Odluka o donošenju plana
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

U odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18 iza članka 6. dodaje se članak 6.a koji glasi:

### „Članak 6.a

Iznimno se za područje na kojemu je planirana izgradnja gospodarskog, poslovnog i edukativnog kompleksa „Centar gaming industrije“, prikazano na kartografskim prikazima broj 1. i 2.1. ovog Plana, određuju slijedeći uvjeti:

U sklopu Centra gaming industrije mogu se graditi građevine sljedećih namjena:

- poslovne građevine:
  - Akcelerator gaming industrije
  - Poduzetnički inkubator
- građevine namijenjene edukaciji
  - Fakultet
  - VR (virtual reality) simulator
- smještajne građevine
  - studentski i učenički dom
  - hotel/hostel za zaposlenike, posjetitelje i goste
- građevine za sport i rekreaciju
  - zatvoreni bazen
  - sportska dvorana

te druge građevine u funkciji centra gaming industrije

Minimalna površina parcele se ne određuje jer za ovakav sadržaj ona nije relevantan planski kriterij.

Katnost građevina može biti najviše Po+Pr+4+tehnička etaža za smještaj uređaja za grijanje, ventilaciju i klimatizaciju.

Visina građevina može biti najviše 20 m.

Drugi uvjeti ostaju istovjetni uvjetima utvrđenima za površine gospodarske namjene.“

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 6.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

#### Članak 7.

Tekstualni i grafički dijelovi IV. Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4 ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

#### Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom vjesniku" Grada Novske.



**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

**IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE  
i s time povezane**  
**V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE**

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 1. lipnja 2020.

direktor:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

**X** ARHITEKTONSKI  
**ATELIER**  
D E S E T  
do.o.  
za arhitekturu i urbanizam  
Z A G R E B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 \* - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408  
Zagreb, Nova Ves 79
- 6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408  
Zagreb, Nova Ves 79
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

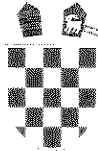
- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.07.2018	elektronički upis
eu /	09.04.2019	elektronički upis



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Jurać Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**  
**Igor Čižmek, dipl.ing.arh.**



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15  
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU MUCKU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore