

ULJANIK d.o.o.

INŽENJERSKI URED



Mate Bučara 9
44250 Petrinja

044 815 057
ured@uljanik.net
www.uljanik.net

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA



Gradonačelnik Grada Petrinje:

Darinko DUMBOVIĆ

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Pročelnica:

Vlasta VUGLEC, dipl. ing. građ.

Izvršitelj:

ULJANIK d.o.o. Mate Bučara 9,
44250 Petrinja

Direktor:

Vedran BANAJ, dipl. ing. građ.

Odgovorni voditelj izrade
Urbanističkog plana

Mlinski Kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19):

Miroslav LAZIĆ, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt

Stručni tim:

Saša POŽAR, dipl. prost. plan.
Ivica CESTARIĆ, dipl. ing. prom.
Petra VINKOVIĆ, struc. spec. ing. aedif.
Tihomir Marković, bacc. ing. aedif.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD PETRINJA

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)**

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi
Urbanističkog plana uređenja:
"Službeni vjesnik" 42A/14 i 51/15

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o donošenju
Urbanističkog plana uređenja:
"Službeni vjesnik" 48/16

Javna rasprava objavljena je:
19. svibnja 2016.
Ponovna javna rasprava objavljena je:
18. rujna 2016.

Javni uvid održan:
od 30. svibnja do 29. lipnja 2016.
Ponovni javni uvid održan je:
od 28. rujna do 05. listopada 2016.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

M.P.

.....
Vlasta Vuglec, dipl. ing. građ.

Pravna osoba koja je izradila plan:

ULJANIK d.o.o.
INŽENJERSKI URED

ULJANIK d.o.o. Mate Bučara 9, Petrinja

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Vedran Banaj, dipl. ing. građ.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana

Odgovorni voditelj izrade
Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen
u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

M.P.

.....
Miroslav Lazić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt

Stručni tim: 1. Saša Požar, dipl. prost. plan.
2. Ivica Cestarić, dipl. ing. prom.
3. Petra Vinković, struc. spec. ing. aedif.
4. Tihomir Marković, bacc. ing. aedif.

Pečat Gradskog vijeća Grada Petrinje:

Predsjednica Gradskog vijeća Grada Petrinje:

M.P.

.....
Sanja Lovrenović, mag. prim. educ.

Istovjetnost prostornog plana
s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
(ime, prezime i potpis)

ULJANIK d.o.o.

INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

Opći prilozi:

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Uljanik d.o.o. za obavljanje stručnih poslova
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku Uljanik d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/14-07/7 urbroj: 531-05-14-2 od 04. ožujka 2014. godine)
 - rješenje tvrtke Uljanik d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Miroslava Lazića, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/992 ur.br: 314-01-99-1 od 21. rujna 1999. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13) prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

010058791

OIB:

09247267055

TVRTKA:

1 ULJANIK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo
i trgovinu

1 ULJANIK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

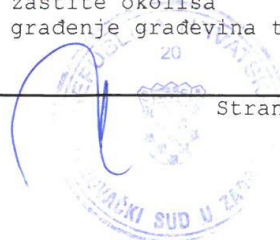
3 Petrinja (Grad Petrinja)
Mate Bučara 9

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Kupnja i prodaja robe,
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu,
- 1 * - Poslovanje nekretninama,
- 1 * - Održavanje parkova, travnjaka i drugih zelenih
površina,
- 1 * - Iznajmljivanje radnih strojeva, vozila i ostale
građevinske opreme,
- 1 * - Kopneni prijevoz robe.
- 2 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i
upravljanjem
- 3 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje
nekretnina
- 3 * - tehničko ispitivanje i analiza
- 3 * - ispitivanje i atestiranje vodonepropusnosti,
plinopropusnosti i ostalih svojstava
kanalizacijskih sustava, vodovoda, plinovoda i
spremnika za fluide
- 3 * - ispitivanje i atestiranje nosivosti, trajnosti
i ostalih svojstava konstruktivnih elemenata i
građevinskih konstrukcija
- 3 * - ispitivanje i atestiranje zbijenosti,
stabilnosti i ostalih svojstava tla, nasipa i
tamponskih slojeva
- 3 * - istraživanje i razvoj elektrotehničkih i
elektroničkih uređaja i mjernih aparata
- 3 * - istraživanje i eksploatacija mineralnih
sirovina
- 3 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 3 * - projektiranje i građenje građevina te stručni
nadzor građenja



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 3 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 3 * - provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 3 * - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 3 * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Vedran Banaj, OIB: 23051294565
Petrinja, Mate Bučara 9
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Mario Čizmar, OIB: 68790613496
Brest Pokupski, Brest - desni odvojak 7/A
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 20. siječnja 2014. g.

- 3 Vedran Banaj, OIB: 23051294565
Petrinja, Mate Bučara 9
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 4 Inga Orešković, OIB: 20360285097
Sisak, Lička 2
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor dana 16.03.2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29. kolovoza 2005. godine.
- 2 Izjava osnivača izmjenjena odlukom jedinog člana društva u čl. 3. o sjedištu društva, čl. 4. o djelatnosti. Izmjenjena Izjava u pročišćenom tekstu od 20.07.2009. godine dostavljena sudu, te uložena u zbirku isprava.
- 3 Izjava društva od 20. srpnja 2009. izmijenjena u odredbi o predmetu poslovanja (čl. 4.) i upravi (čl. 7.) Odlukom

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

jedinog člana društva od 20. siječnja 2014. g., te u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 16.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/816-2	06.09.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-09/428-6	07.10.2009	Trgovački sud u Sisku
0003 Tt-14/1913-2	19.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/8926-2	22.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	15.06.2009	elektronički upis
eu /	23.02.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	21.03.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	16.03.2015	elektronički upis

U Zagrebu, 30. ožujka 2016.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/14-07/7
Urbroj: 531-05-14-2
Zagreb, 04. ožujka 2014.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ULJANIK d.o.o. iz Petrinje, Mate Bučara 9, zastupane po direktoru Vedranu Banaj, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br.152/08., 49/11. i 25/13.), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki **ULJANIK d.o.o. iz Petrinje, Mate Bučara 9**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtā provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja) i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz članka 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ULJANIK d.o.o. iz Petrinje, Mate Bučara 9, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtā provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09.) i to za sljedećeg zaposlenika:

- Miroslav Lazić, dipl. ing. arh., ovlaštani arhitekt, br. ovl. 1427

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavak 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08., 49/11. i 25/13.).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br.: 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96., 131/97., 163/03., 60/08., 20/10.) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. ULJANIK d.o.o., Mate Bučara 9, 44 250 Petrinja
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Evidencijski broj: 100 /15

Temeljem članka 82. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13)
za odgovornog voditelja izrade

**NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)**

Imenuje se:

MIROSLAV LAZIĆ, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor Uljanika d.o.o.:

Vedran Banaj, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 992
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LAZIĆ MIROSLAV, dipl.ing.arh., Zagreb, Brestovac 14, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se LAZIĆ MIROSLAV, (JMBG 0607967300502), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 1427, s danom upisa **15.09.99**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, LAZIĆ MIROSLAV, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LAZIĆ MIROSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LAZIĆ MIROSLAV
Zagreb, Brestovac 14
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)**

Kojom se potvrđuje da je Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odogovorni voditelj izrade

Urbanističkog plana uređenja
Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19):

Miroslav Lazić, dipl.ing.arh
ovlašteni arhitekt

ULJANIK d.o.o.

INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

SADRŽAJ ELABORATA

UVOD

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

PRILOZI PLANA

- **Obrazloženje plana**
 - **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
 - **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**
 - **Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana**
 - **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**
 - **Sažetak za javnost**
-

U V O D

Donošenjem Urbanističkog plana uređenja u neuređenom dijelu građevinskog područja i dijelu izvan građevinskog područja naselja Brest Pokupski omogućuje se izdavanje akata za građenje novih građevina i rekonstrukciju postojećih u skladu sa člankom 79. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te sadržava detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Gradsko vijeće Grada Petrinje je 29. rujna 2014. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19).¹ Nakon toga Gradsko vijeće Grada Petrinje je 30. studenog 2015. godine donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19).²

UPU naselja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) obuhvaća prostor neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja i dio koji nije u građevinskom području naselja Brest Pokupski.

Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski izrađen je sukladno odredbama:

1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
2. te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Odlukom o izradi određeno je da se Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) izrađuje na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2.000 koju osigurava Grad Petrinja.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi UPU Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) s

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19); objava "Službeni vjesnik", broj 42A/14 od 14. listopada 2014. godine

² Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19); objava "Službeni vjesnik", broj 51/15 od 01. prosinca 2015. godine

pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-03/14-01/07, urbroj: 2176/06-01-14-3 od 29. rujna 2014. godine).

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) osigurali su:

- HRVATSKE CESTE, Tehnička ispostava Sisak (klasa: 350-02/2015-1/179, urbroj: 345-564.01/25-2015-2 od 24. travnja 2015. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko-moslavačka (broj: 511-10-06-03-963/2-15 3/8 od 13. ožujka 2015. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis klasa: 350-02/15-01/06, urbroj: 543-13-01-15-2 od 16. ožujka 2015. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine konzervatorski odjel u Sisku (klasa: 612-08/15-10-0109, urbroj: 532-04-02-04/4-15-2 od 16. travnja 2015. godine)
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (klasa: 351-01/15-01/05, urbroj: 2176/01-10-15-2 od 16. ožujka 2015. godine)
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, Sisačko-moslavačke županije (klasa: 023-01/15-01/01, urbroj: 2176-117-15-23 od 13. ožujka 2015. godine)
- HAKOM, (klasa: 350-05/15-01/83, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 13. ožujka 2015. godine)
- HEP, Elektra Sisak (dopis broj i znak: 4018/2438/DK od 07. travnja 2015.)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Srednju i Donju Savu (klasa: 350-02/15-01/0000139, urbroj: 374-21-2-15-3 od 30. ožujka 2015. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Banovina (klasa: 350-02/15-01/0000139, urbroj: 374-3110-1-15-4 od 27. ožujka 2015. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE (klasa: 612-07/15-57/121, urbroj: 517-07-2-2-15-2 od 20. ožujka 2015. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Banovina (klasa: 350-02/15-01/0000139, urbroj: 374-3110-1-16-6) od 14. ožujka 2016. godine
- HAKOM (klasa: 350-05/15-01/83, urbroj: 376-10/SV-16-4 HP), od 15. ožujka 2016. godine
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko-moslavačka služba upravnih i inspeksijskih poslova (broj: 511-10-06-03-1155/2-15 3/7) od 22. ožujka 2016. godine
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (klasa: 351-01/16-01/03, urbroj: 2176/01-09-16-2) od 24. ožujka 2016. godine
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, (klasa: 612-07/16-32/26, urbroj: 427-07-4-16-2) od 29. ožujka 2016. godine

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja stručni tim Uljanika izradio je elaborat:

**Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen
u naselju Brest Pokupski (UPU-19)
- Prijedlog plana -**

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Petrinje utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) za javnu raspravu. Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u trajanju od trideset dana.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, te po prikupljanju posebnim zakonima propisanih suglasnosti i mišljenja, a na prijedlog Gradonačelnika Grada Petrinje

**Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen
u naselju Brest Pokupski (UPU-19)**

usvaja Gradsko vijeće Grada Petrinje.



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

- 2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene
- 2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene
- 2.3. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene

2.3.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene - hotel

2.3.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene - turističko naselje - farma - izvan i dijelom unutar građevinskog područja

2.3.3. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene - turističko naselje - unutar građevinskog područja

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

- 3.1. Uvjeti smještaja građevina u zoni sportsko - rekreacijske namjene

- 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**
- 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i mreže elektroničkih komunikacija**
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
- 8. Postupanje s otpadom**
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**
- 10. Mjere provedbe plana**

III. ZAVRŠNE ODREDBE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-ODREDBE ZA PROVOĐENJE-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) («Službeni vjesnik», broj 42A/14), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) («Službeni vjesnik», broj 51/15) i članka 36. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 28. sjednici održanoj 04. studenoga 2016. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja Mlinski Kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) - u nastavku teksta: UPU-19, kojim se detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

(2) UPU naselja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) obuhvaća prostor neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja i dio koji nije u građevinskom području naselja Brest Pokupski.

(3) Područje obuhvata UPU-19 ima površinu od oko 13,59 hektara.

(4) Granice obuhvata prikazane su na kartografskim prikazima UPU-19.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) izradila je tvrtka Uljanik d.o.o. iz Petrinje, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje

2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prilozi u mjerilu 1 : 2.000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. Prometna i ulična mreža

2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav

2.C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

3. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000.

(2) Na području obuhvata UPU-19 planirane su namjene kako slijedi:

- mješovita namjena (planska oznaka - M1)
- ugostiteljsko - turistička namjena (planska oznaka - T1, T2₁, T2₂)
- sportsko - rekreacijska namjena (planska oznaka - R1)
- površine zaštitnog zelenila (planska oznaka - Z)
- površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka - IS)
- površine parkirališta (planska oznaka - P)

(3) Razgraničenje površina javnih od površina drugih namjena prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1 : 2.000.

(4) Detaljno razgraničenje građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 4.

(1) Na građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora. Također, na građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi i građevine za povremeno stanovanje.

(3) Stambene, poslovne, stambeno-poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

(4) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine, proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi i ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

(2) Pod gospodarskim djelatnostima smatraju se građevine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena - pretežito proizvodna
- gospodarska namjena - pretežito poslovna
- gospodarska namjena - pretežito ugostiteljsko turistička.

(3) Građevine gospodarskih djelatnosti ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje, što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.

2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene (pretežno zanatske djelatnosti)

Članak 6.

(1) Građevine proizvodne namjene (pretežno zanatske djelatnosti) mogu se graditi unutar zona mješovite namjene - pretežno stambene (M1).

(2) Planom se propisuju uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene (pretežno zanatske djelatnosti) unutar zona mješovite namjene - pretežno stambene (M₁):

- građevna čestice treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe planiranog zahvata u prostoru
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 500 m²
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi 0,60
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) iznosi 0,80
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum (podzemna etaža) i dvije nadzemne etaže, od kojih se zadnja uređuje kao potkrovlje
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
- najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje h/2, ali ne manje od 3,0 m,
- građevina se prilagođava okolnom urbanom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojećih materijala
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili bačvasta
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije
- planom se propisuje obveza osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2. Prometna i ulična mreža.

2.2. Građevine poslovne namjene (pretežno uslužne i pretežno trgovačke djelatnosti)

Članak 7.

- (1) Građevine poslovne namjene (pretežno zanatske djelatnosti) mogu se graditi unutar zona mješovite namjene - pretežno stambene (M₁) na zasebnim parcelama.
- (2) Planom se propisuju uvjeti gradnje građevina poslovne namjene (pretežno uslužne i trgovačke djelatnosti) unutar zona mješovite namjene - pretežno stambene (M₁):
- građevna čestica treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe planiranog zahvata u prostoru
 - najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 500 m²
 - najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi 0,60
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) iznosi 0,80
 - najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum (podzemna etaža) i dvije nadzemne etaže, od kojih se zadnja uređuje kao potkrovlje,
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
 - najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje h/2, ali ne manje od 3,0 m,
 - građevina se prilagođava okolnom urbanom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,
 - oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,
 - krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili bačvasta
 - na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije,
 - planom se propisuje obveza osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti,
 - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2. Prometna, ulična, komunalna i druga infrastrukturna mreža.

2.3. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene

Članak 8.

- (1) Građevine ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene tipologije hotel (T₁), turistčko naselje - farma (T₂₁), turistčko naselje - lovački dom (T₂₂).
- (2) U diferenciranju buduće turističke ponude naselja Mlinski kamen planira se razvoj:
- izletničkog turizma vezanog uz prirodne cjeline i ambijentalne vrijednosti
 - ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.),
 - posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam).
- (3) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:
- izgradnja smještajnih kapaciteta,
 - podizanje razine ugostiteljske usluge,
 - uređenje i prezentacija vrijednih kulturnih lokaliteta,
 - uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane
- (4) Građevine ugostiteljsko – turističke namjene koje se mogu graditi u sklopu zone

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-ODREDBE ZA PROVOĐENJE-

ugostiteljsko-turističke tipologije hotel (T1), turističko naselje - farma (T2₁), turističko naselje - lovački dom (T2₂) su:

- građevine sa smještajnim kapacitetima: hotel, etno kuće,
- građevine bez smještajnih kapaciteta: lovački dom i slično.

(5) Potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici.

(6) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2.a. Prometna i ulična mreža.

2.3.1. Uvjeti smještaja građevina u zonama ugostiteljsko – turističke namjene hotel (T₁)

Članak 9.

(1) Uvjeti za izgradnju građevine ugostiteljsko - turističke namjene tipologije hotel:

- građevna čestica formira se unutar površine označene sa (T1) i treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe planiranog zahvata u prostoru
 - na građevnoj čestici smješta se jedna ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,80
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m
 - udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi h/2, ali ne manje od 3,0 m
 - elementi oblikovanja građevine moraju odražavati autohtoni graditeljski izraz, tj. oni moraju biti tipološki usklađene s tradicijskim načinom izgradnje i oblicima karakterističnim za područje u kojem se izgrađuju
 - najmanje 30% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina, opremljena odgovarajućom urbanom opremom (klupe i dr.)
- svi javni dijelovi građevne čestice i građevine moraju biti pristupačni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- na površinama označenim kao (T1) gradi se, u sklopu jedinstvene građevne čestice, smještajni kapaciteti i prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (sportsko-rekreacijski, društveni, zabavni, uslužni sadržaji iz područja drugih djelatnosti, parkiralište, garaža i sl.)
 - maksimalni kapacitet smještajnih građevina nije ograničen
 - u podzemne etaže (podrum) mogu se smjestiti sadržaji u funkciji osnovne namjene (noćni klubovi, kasino i sl.), pomoćne prostorije, tehničke prostorije i garaže te dvonamjenski prostor koji se može koristiti kao sklonište
 - oblikovanje građevine provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim potrebama,
 - krovnište je koso, ravno ili drugog oblika, nagiba sukladnog primijenjenoj tehnologiji. Dopuštena je postava krovnih prozora, kupola i kolektora sunčeve energije i sl. Krovna ploha može se koristiti i kao krovna terasa. Oblikovanju krovne plohe potrebno je posvetiti posebnu pažnju, obzirom da je ona, zbog konfiguracije terena, saglediva sa viših kota
- (2) Potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2.a. Prometna i ulična mreža.

2.3.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene turističko naselje - farma (T₂₁), izvan i dijelom unutar građevinskog područja

Članak 10.

(1) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene tipologije turističkog naselja - farme se mogu graditi u sklopu zone ugostiteljsko – turističke namjene (T₂₁) izvan i dijelom unutar građevinskog područja,

(2) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem,

(3) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene zgrade za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- ugostiteljsko - turističke građevine za potrebe seoskog turizma (štale sa pripadajućom infrastrukturom, kolnice za poljoprivredne strojeve, nadstrešnice sa sjenikom, spremište za hranu za životinje)
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cjelosti proizvedene na farmi (sirana, objekat za preradu mesa u trajne mesne proizvode, rashladna komora za čuvanje voća i povrća)
- postrojenja za zbrinjavanje stajskog gnojiva i preradu biognojiva

(4) Planom se propisuju uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipologije turističko naselje - farma izvan građevinskog područja:

- građevna čestice treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe planiranog zahvata u prostoru
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 5000 m²
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi 0,40
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) iznosi 0,70
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum (podzemna etaža) i dvije nadzemne etaže, od kojih se zadnja uređuje kao potkrovlje,
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
- najmanja udaljenost građevina do ruba građevne čestice iznosi najmanje h/2, ali ne manje od 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose: 50 m za državne i županijske ceste (osim ako investitor pethodno ishodi suglasnost od tijela ili pravne osobe zadužene za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmene ceste), 30 m za lokalne ceste i 15 m za nerazvrstane ceste,
- najveći dozvoljeni broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati je 50 uvjetnih grla
- građevina se prilagođava okolnom urbanom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojećih materijala
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili bačvasta
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije
- planom se propisuje obveza osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2. Prometna i ulična mreža.

2.3.3. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene turističko naselje (T₂), unutar građevinskog područja

Članak 11.

(1) Uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja tipologije turističko naselje u zoni (T₂):

- građevna čestica formira se unutar površine označene sa (T₂) i treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe turističkog naselja,
- na površinama označenim kao (T₂) grade se, u sklopu jedinstvene građevne cestice, smještajni kapaciteti i prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (sportsko-rekreacijski, društveni, zabavni, uslužni sadržaji iz područja drugih djelatnosti,
- maksimalni kapacitet smještajnih građevina nije ograničen,
- u podzemne etaže (podrum) mogu se smjestiti sadržaji u funkciji osnovne namjene, pomoćne prostorije, tehničke prostorije i garaže te dvonamjenski prostor koji se može koristiti kao sklonište,
- na građevnoj čestici smješta se jedna ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,80
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne cestice iznosi h/2, ali ne manje od 3,0 m
- elementi oblikovanja građevine moraju odrazavati autohtoni graditeljski izraz, tj. oni moraju biti tipološki usklađene s tradicijskim načinom izgradnje i oblicima karakterističnim za područje u kojem se izgrađuju,
- građevine ne mogu imati više od podruma (podzemna etaža) i dvije nadzemne etaže, od kojih se zadnja uređuje kao potkrovlje,
- najmanje 30% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina,
- oblikovanje građevine provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim potrebama
- krovnište je koso, ravno ili drugog oblika, nagiba sukladnog primijenjenoj tehnologiji.- planom se propisuje obveza osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2. Prometna i ulična mreža.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 12.

(1) Površine javne i društvene namjene namijenjene su izgradnji ili rekonstrukciji javnih i društvenih građevina i smještaju pratećih sadržaja u njihovoj funkciji.

(2) Na području obuhvata UPU-19 nema građevina društvene namjena, osim planiranih sportsko-rekreativnih sadržaja, kao i gradnje građevina u njihovoj funkciji.

3.1. Uvjeti smještaja građevina u zoni sportsko-rekreacijske namjene

Članak 13.

(1) Područje uz rijeku Kupu planirano je za uređenje zone sportsko - rekreacijske namjene.

(2) U zoni sportsko - rekreacijske namjene na području obuhvata UPU-19 moguće je uređivati:

- sportsko - rekreacijske sadržaje u funkciji odmora, sporta i rekreacije (vidikovac, adrenalinski park, pucalište za golf, igralište za mini golf, igrališta za tenis, košarku, odbojku, nogometno igralište, vježbališta i slično),
- slobodne površine za piknik i rekreaciju, dječje igralište i slično,
- pejzažno uređene zelene površine s parkovnom opremom (klupe, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- sportsko - rekreativne staze (pješačke, biciklističke, fitnes i trim staze),
- poučne staze, šumski i tematski putevi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima, te odgovarajućom signalizacijom,
- pješačke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju te uređaje komunalne infrastrukture (javna rasvjeta, lokalni uređaj za pročišćavanje i slično).

(3) U zoni sportsko - rekreacijske namjene na području obuhvata UPU-19 dozvoljava se gradnja:

- građevina u funkciji odmora, sporta i rekreacije najveće sanitarni čvor, informativni punkt, spremište i/ili iznajmljivanje opreme, manji trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji i slično),
- paviljona, pergola i nadstrešnica za boravak i sklanjanje,
- pratećih građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine, ograde i slično,

(4) Uvjeti za izgradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene unutar zona sportsko-rekreacijske namjene:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m²
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,70
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi h/2, ali ne manje od 3,0 m,

- najmanje 20% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina,

(5) U sklopu zone sportsko - rekreacijske namjene u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom, pri čemu nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 14.

(1) Planom je utvrđen smještaj građevina namijenjenih stanovanju na površinama prikazanim na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina na površinama (zonama) mješovite namjene - pretežito stambene (M1).

(2) Planom je utvrđena gradnja i rekonstrukcija građevina namijenjenih stanovanju u zonama prikazanim na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje.

(3) Pod građevinama namijenjenim stanovanju u zonama mješovite namjene - pretežno stambene (M1) podrazumijevaju se individualne stambene (stambene, stambeno – poslovne i

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-ODREDBE ZA PROVOĐENJE-

poslovno – stambene) građevine.

(4) Ograde i podzide treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.

(5) Individualne stambene građevine mogu na svim etažama imati poslovne prostore (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovine, ugostiteljske, turističke i zdravstvene sadržaje, prostor za turističku djelatnost - kućna radinost, te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori - odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.), a svojim oblikovanjem i funkcijom ne smiju narušavati izgled građevine i uvjete stanovanja.

Članak 15.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti za izgradnju individualnih stambenih građevina u zonama stambene namjene u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1):

- građevna čestice treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe planiranog zahvata u prostoru i u pravilu je poligon čija je širina na građevnom pravcu iznosi najmanje 14,0 m
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 420 m²
- najveća dopuštena površina građevne čestice 2000 m²
- najmanja tlocrtna površina nove građevine iznosi 40 m²
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi 0,70
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) iznosi 0,90
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum (podzemna etaža) i dvije nadzemne etaže, pri čemu se zadnja uređuje kao potkrovlje
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
- najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 3,0 m, osim kod od zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, za izgradnju na međi ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe potrebno je pribaviti pismenu suglasnost susjeda,
- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe u pravilu se ne smiju projektirati ni izvoditi otvori, osim ako postoji pismena suglasnost susjeda.
- oblikovanje građevina provodi se prema načelima suvremenog građenja, uz uspostavu kvalitetnog odnosa sa tradicijskom gradnjom i očuvanje zatečenih krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti
- preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom
- krovište je koso, ravno ili drugog oblika, nagiba sukladnog primijenjenoj tehnologiji, dopuštena je postava krovnih prozora, kupola i kolektora sunčeve energije i sl.
- preporuča se pomoćne građevine graditi kao sastavni dio volumena osnovne građevine
- način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima broj 2. Prometna i ulična mreža i broj 4. Način i uvjeti gradnje
- uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovih odredbi
- ograde mogu biti kamene, od opeke, betona, metala, u skladu s lokalnim uvjetima, visine do 1,8 m.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-ODREDBE ZA PROVOĐENJE-

Članak 16.

(1) Za gradnju novih obiteljskih stambenih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja određuju se veličine građevinskih čestica na slijedeći način:

način gradnje	minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađena površina građevne čestice	maksimalna izgrađena površina građevne čestice
a) za izgradnju građevine na samostojećem načinu						
prizemni	14 m	30 m	420 m ²	2000 m ²	20 %	70 %
jednokatni	16 m	30 m	480 m ²	2000 m ²	20 %	70 %
b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način						
prizemni	13 m	30m	390 m ²	1200 m ²	20 %	70 %
jednokatni	13 m	35m	455 m ²	1200 m ²	20 %	70%
b) za izgradnju građevine u nizu						
prizemni	10 m	40 m	400 m ²	1000 m ²	30 %	70 %
jednokatni	8 m	40 m	320 m ²	1000 m ²	30 %	70 %

(2) Izuzetno, kod legalizacije već izgrađenih građevina, ili ukoliko postojeća parcelacija naselja odstupa od ovih minimalnih uvjeta vezano na širinu i dubinu građevinske čestice, građevinske čestice mogu biti i manje od onih navedenih u tablici iz prethodnog članka.

Članak 17.

(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra, odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 18.

(1) Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet:
 - da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
 - da se na zidu prema susjedu ne grade otvori ni istaci,
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću česticu.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-ODREDBE ZA PROVOĐENJE-

(2) Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 19.

(1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m.

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

(3) Međusobni razmak građevina iz stavka 1. ovog članka može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(4) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom:

- ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
- ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(5) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 3,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

(6) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega sa pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

(7) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 20.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama, ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe. Najveća visina ograde je 1,80 m. Ograde mogu biti i više od 1,80 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

(3) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državnih cesta 10,0 metara
- kod županijskih cesta 6,0 metara
- kod lokalnih cesta 5,0 metara
- kod nerazvrstanih cesta 3,5 metara

Članak 21.

(1) Građevine za povremeno stanovanje (vikendice) mogu se graditi unutar zona stambene izgradnje, pod istim uvjetima kao i građevine za stalno stanovanje.

(2) Veličina građevinskih čestica i brutto izgrađenost čestice za gradnju građevina za povremeno stanovanje (vikendice) određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da te građevine ne mogu biti manje od jednosobnog stana veličine 40,0 m² i obvezno moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i mreže elektroničkih komunikacija

Članak 22.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.

(2) Detaljno određivanje trasa iz stavka 1. ovog članka, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Mjesto i način priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.

Članak 23.

(1) Na području obuhvata UPU-19 nije moguća interpolacija javne prometne mreže izvan prometnih koridora označenih kartografskim prikazima, ali se u sklopu pojedinih građevnih čestica mogu graditi i uređivati interne prometne površine.

(2) Iznimno, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (npr. trafostanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovni promet

Članak 24.

(1) Prometna i ulična mreža gradi se u koridorima i sa profilima koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.a. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2.000. Iznimno, pristup do pojedinih građevnih čestica može biti osiguran i pristupnim putem za kolni i pješački promet najveće dužine 75,0 m, te najmanje širine 3,0 m.

(2) Prometne površine u području obuhvata UPU-19 omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama kao i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, te osiguravaju prostor za polaganje komunalne i druge infrastrukture.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-ODREDBE ZA PROVOĐENJE-

- (3) Unutar koridora prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne i pješačke površine, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično.
- (4) Parcelacionim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put. Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim površinama i pripadajućim pojasom zaštitnog zelenila predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.
- (5) Prometne površine se mogu po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, ugibališta, okretišta i slično.
- (6) Uz kolne prometnice na području obuhvata nije predviđena obavezna gradnja odvojenih biciklističkih staza.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 25.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.a. Prometna i ulična mreža u naselju Brest Pokupski (oznaka P) označena je lokacija na kojoj je moguće osigurati parkirališna mjesta za građevine za koje se potrebni broj PM ne može osigurati na pripadajućoj čestici (lovački dom, etno kuće, građevine sportsko-rekreacijske namjene),
- (2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM) u zoni mješovite i ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici predmetne građevine, ako je to moguće.
- (3) Na građevnim česticama potrebno je osigurati najmanje 1,0 parkirališno - garažno mjesto (PGM) za svaki stan. Dimenzioniranje broja PGM za prateće sadržaje ovisi o vrsti i namjeni prostora.
- (4) Parkiranje teretnih vozila na području obuhvata UPU-19 nije dopušteno.

5.1.3. Pješačke površine

Članak 26.

- (1) Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata UPU-19 je 1,5 m.
- (2) Na javnim pješačkim površinama moguće je postavljanje odgovarajuće urbane opreme (putokazi i druge oznake, odmorišta s klupama, rasvjetni elementi, koševi za otpatke, nadstrešnice i slično), uz uvjet da ne ometaju odvijanje pješačkog i kolnog prometa.

5.1.4. Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 27.

- (1) Sve javne prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.
- (2) U projektiranju građevina i prometnica potrebno je primjenjivati propise i normative u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 28.

- (1) Planirana mreža elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.b. Elektroničke komunikacije i energetski sustav u mjerilu 1:2.000.
- (2) Priključak na kabelsku kanalizaciju nepokretne elektroničke komunikacijske mreže

osigurat će se za sve građevinske čestice na području obuhvata UPU-19.

(3) U svim planiranim ulicama osiguravaju se koridori za gradnju podzemne distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svih planiranih građevina. Trase mreže elektroničkih komunikacija iz stavka 1. ovog članka su načelne i konačno će se odrediti u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(4) Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija na području obuhvata UPU-19 nije planirana.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 29.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima broj 2.b. Elektroničke komunikacije i energetske sustav i 2.c. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:2.000.

(2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska i plinska mreža) potrebno je, u pravilu, graditi podzemno u koridorima prometnica.

(3) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(4) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

(5) Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama.

(6) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije. Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera odnosno koncesionara.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 30.

(1) Priključenje planiranih sadržaja na području obuhvata UPU-19 na sustav javne vodoopskrbe Grada Petrinje planirano je gradnjom spoja na budući distributivni cjevovod, koji je planiran u trasi županijske ceste ŽC 3242. Dimenzioniranje i izvođenje priključka utvrdit će se projektnom dokumentacijom prema posebnim uvjetima poduzeća "Privreda" d.o.o. Petrinja.

(2) Na području obuhvata UPU-19 u svim planiranim ulicama predviđeni su koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda. Dimenzioniranje planiranih cjevovoda kao i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima poduzeća "Privreda" d.o.o. Petrinja.

(3) Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, plinovod, elektroenergetski i vodovi elektroničkih komunikacija i dr.).

(4) Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (0,80 m u odnosu na uređenu kotu terena). Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti položeni iznad fekalne kanalizacije.

(5) Vodovodna mreža na području obuhvata UPU-19 mora imati najmanji profil koji

zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 31.

(1) Sustav odvodnje područja obuhvata UPU-19 planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju sanitarnih i fekalnih, odnosno oborinskih voda.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame za svaku pojedinačnu parcelu. Sabirne jame potrebno je dimenzionirati sukladno vodopravnim uvjetima, a odvoz povjeriti ovlaštenoj komunalnoj tvrtki. Smještaj sabirnih jama treba biti takav da omogući kasniji priključak na javni kanalizacijski sustav.

(3) Alternativno, u dijelu područja obuhvata UPU-19 moguća je gradnja lokalnog sustava odvodnje sa vlastitim uređajem za pročišćavanje sanitarnih i fekalnih otpadnih voda (biopročištač). Točna lokacija uređaja, kapacitet i mjesto ispusta će biti određeni projektom dokumentacijom i vodopravnim uvjetima, bez dodatnih izmjena UPU-19.

(4) Nakon priključka na sustav javne odvodnje Grada Petrinje potrebno je na njega priključiti sve građevine područja obuhvata UPU-19 prema uvjetima nadležne komunalne organizacije. Konačno dimenzioniranje i tehnički elementi sustava javne odvodnje kao i mjesto i način spajanja na uređaj za pročišćavanje će se odrediti projektom dokumentacijom, bez dodatnih izmjena UPU-19.

(5) U svim ulicama planirani su koridori za smještaj kanala sustava javne odvodnje čiji će se profili definirati projektom dokumentacijom. Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti. Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda. Revizionna okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake. Priključenje građevina na sustav odvodnje potrebno je izvesti sukladno uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

Članak 32.

(1) Odvodnja oborinskih voda će se rješavati lokalno. Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati direktno na zelene površine, ali se ne smiju upuštati u sustav odvodnje sanitarnih i fekalnih voda.

(2) Odvođenje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih i parkirališnih površina obavezno se vrši tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo). Karakteristike pročišćene otpadne vode potrebno je dovesti na razinu koja je propisana posebnim propisima.

5.3.4. Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja

Članak 33.

(1) Područje obuhvata UPU-19 djelomično se nalazi u neuređenom inudacijskom pojasu rijeke Kupe, dakle nema izgrađenih hidrotehničkih zaštitnih objekata (nasipa) radi zaštite od plavljenja visokih voda

(2) Neuređeni inudacijski pojas je u poplavnom području te sve štete uzrokovane štetnim djelovanjem vodotoka snosi investitor

(3) Izgradnja objekata, ograda i drugih objekata treba udaljiti na udaljenost min. 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-ODREDBE ZA PROVOĐENJE-

(4) Duž cijelog toka rijeke Kupe u prostorno-planskoj dokumentaciji Sisačko-moslavačke županije je rezerviran prostor za eventualnu izgradnju regulacijskih i vodnih građevina nasipa i obaloutvrda.

(5) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama: kopati i odlagati zemlju, pijesak, jalovinu i drugi materijal, prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojim je to izričito dopušteno, podizati nasade, obavljati druge radnje kojim se može ugroziti sigurnost i stabilnost tih građevina.

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala.

- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

- u uređenom inudacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.

- u uređenom inudacijskom području: podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), bušiti tlo 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

- u neuređenom inudacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima: podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih građevina, vaditi pijesak, šljunak, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, bušiti tlo.

- na građevinama za melioracijsku odvodnju: obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti 5 m od ruba tih građevina, obrađivati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina.

- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inudacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojim se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće ili otežati održavanje vodnog sustava.

- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

- odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda pod uvjetom: da ne dolazi do igrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina ili do pogoršanja postojećeg vodnog režima.

(6) Za bilo koji zahvat u blizini vodotoka, za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete.

Članak 34.

(1) Sve građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu i to kroz ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.

(2) Planirano je kontrolirano odvođenje svih površinskih voda do recipijenta, što se odnosi na sve vode, uključivo i krovne i druge oborinske vode.

(3) Radi zaštite od erozije sve površine koje će se tijekom gradnje ogoliti potrebno je što prije

sanirati, te promptno ozeleniti sve usjeke, zasjeka i nasipe, kao i privremeno ili trajno odloženi višak zemljanog materijala.

5.3.5. Plinska mreža

Članak 35.

(1) U skladu s odredbama PPUG Petrinje moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu, ali je zbog udaljenosti i velikih troškova priključenja potrebno prethodno izraditi studiju ekonomske isplativosti izgradnje plinske mreže. Eventualna plinska mreža gradit će se u skladu sa projektnom dokumentacijom i posebnim propisima bez dodatnih izmjena UPU-19.

(2) Do plinifikacije područja obuhvata plina prirodnim plinom, moguće je predvidjeti mogućnost upotrebe zamjenskog plina.

5.3.6. Elektroenergetska mreža

Članak 36.

(1) Područje obuhvata UPU-19 napaja se iz postojećih TS 10(20)/0,4 kV koje su priključnim dalekovodom spojene na postojeći 20 kV dalekovod.

(2) U cilju prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV planirana je rekonstrukcija i prilagođavanje svih postojećih srednjenaponskih kabela na 20 kV napon.

(3) Ukoliko se na području obuhvata UPU-19 pojave sadržaji s većim energetske potrebama, u skladu sa suglasnosti nadležnog distributera, moguć je smještaj nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućom priključnom mrežom. Lokacija nove trafostanice će se utvrditi u skladu s potrebama konzuma i rješavanjem imovinsko pravnih odnosa bez dodatnih izmjena UPU-19. Trafostanica se gradi kao samostojeća građevina na građevnoj čestici najmanje površine 30 m². Udaljenost trafostanice od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 1,0 m, a od regulacijske linije najmanje 2,0 m.

Članak 37.

(1) U prometnim površinama u području obuhvata UPU-19 mogu se polagati srednjenaponski 10(20) kV i niskonaponski 0,4 kV kabelski vodovi. Planirano je podzemno vođenje instalacije elektroenergetske mreže.

(2) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kabelskih NN izvoda iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kabelskih ormarića. Niskonaponski ormarići postavljaju se na javnim površinama a njihov raspored ovisit će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca.

(3) Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kabelski priključci do svake čestice (kupca) a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić. Moguće je napajanje kupaca na niskom naponu i izravnim NN kabelskim izvodima iz TS do priključno - mjernih ormarića smještenih na građevnoj čestici kupca.

(4) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke koja obavlja poslove elektroopskrbe.

(5) Nadzemne niskonaponske mreže planirati na betonskim i čeličnim vruće cinčanim stupovima smještenim uz rub prometnih i javnih površin ispred građevinskih čestica (kupca)

(6) Za nove priključke kućenstava i ostalih kupaca i postojeće priključke građevina koje se

rekonstruiraju predvidjeti i mogućnost izvedbe priključka s priključno mjernim ormarima smještenim na vanjskoj strani objekta na vidljivom i lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

5.3.7. Mreža javne rasvjete

Članak 38.

(1) Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području obuhvata UPU-19.

(2) Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

(3) Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je položiti kabelsku mrežu javne rasvjete i na odgovarajućim mjestima postaviti zasebne samostojeće ormariće.

5.3.8. Obnovljivi izvori energije

Članak 39.

(1) Na području obuhvata UPU-19 osim konvencionalnih, omogućava se i korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija voda, energija topline tla, energija vjetra i drugi izvori).

(2) Na području obuhvata UPU-19 moguća je ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora), smještaj kojih treba biti takav da se ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša.

(3) Do spajanja na elektroenergetsku mrežu moguća je autonomna energetska opskrba pojedinih građevina korištenjem lokalnih obnovljivih izvora energije. Po izgradnji elektroenergetske mreže postojeći individualni sustavi mogu se priključiti na sustav javne elektroenergetske mreže u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke a moguć je i prihvat viška u lokalnim elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 40.

(1) Na području obuhvata UPU-19 kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom te uređeno kao parkovni nasadi, parkovno - pejzažno i prirodno zelenilo mora biti:

- u zonama mješovite namjene - najmanje 40% površine građevinske čestice

- u zoni ugostiteljsko - turističke namjene - najmanje 30% površine čestice

- u zoni sportsko – rekreacijske namjene – najmanje 20 % površine čestice

(2) U sklopu zelenih površina na području obuhvata UPU-19 u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati.

(3) Pri hortikulturnom uređenju treba koristiti isključivo autohtone biljne vrste te prirodne materijale, pri čemu nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 41.

(1) Na području obuhvata UPU-19 nema kulturno povijesnih cjelina i građevina te

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-ODREDBE ZA PROVOĐENJE-

ambijentalnih vrijednosti niti u jednoj kategoriji zaštite.

(2) U istočnom dijelu predmetnog obuhvata nalazi se Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000642 - Kupa.

(3) Prema karti staništa RH u istočnom i jugoistočnom dijelu obuhvata Plana prisutan je ugroženi i rijetki tip staništa određen kao E.3.1. Mješovite hrastovo grabove (erythronio-carinion) i čiste grabove šume (carpinion betuli), C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (red arrhenthalaria) i C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe (arrhenatherion elatioris).

(4) Kao mjere zaštite navedenih ugroženih i rijetkih tipova staništa nužno ih je očuvati u što prirodnijem stanju, posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranljivih tvari u vodi i tlu, održati povoljni vodni režim i sprečavati zaraštavanje travnjaka te ih održavati košnjom prilagođenom pojedinom tipu travnjaka (livade). Nadalje u što većoj mjeri potrebno je očuvati cjelovitost površina šumskih staništa u jugozapadnom, istočnom i jugoistočnom dijelu obuhvata plana, održivo gospodariti šumama u cilju dugoročnog očuvanja autohtonih šumskih zajednica, u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents), osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito sa dupljama, a nužno pošumljavanje (popunjavanje) obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode.

(5) U cilju očuvanja riječnih i obalnih staništa nužno je spriječiti trajnu gradnju na riječnoj obali, osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje otpadnih voda, očuvati povoljnu građu i strukturu riječnog dna, obale i priobalnih područja, te ne unositi invazivne vrste.

(6) Osim navedenog, važno je istaknuti i sljedeće odrednice, čija će provedba vezano uz realizaciju planiranja prostora, doprinjeti očuvanju bioraznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja:

- pri planiranju namjena i zahvata koji uzrokuju gubitak i/ili fragmentaciju staništa (parkirališta, infrastrukturni sustavi, trajna gradnja/prenamjena zemljišta i sl.), u što većoj mjeri nužno je izbjegavati područja ugroženih i rijetkih tipova staništa, naročito u jugozapadnom, istočnom i jugoistočnom dijelu obuhvata plana,
- za prometne površine treba koristiti postojeće puteve, bez asfaltiranja kolničkog zastora,
- nove prometne površine planirati kao pješačke, biciklističke i poučne staze, bez asfaltiranja površine i uz što manje (samo nužno) zadiranje u drvenastu vegetaciju,
- parkirne površine što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- sadržaje u zoni sportsko-rekreacijske namjene planirati uz ivjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja,
- objekte ugostiteljsko-turističke namjene planirati u cilju poštivanja smjernica tradicijske lokalne arhitekture i uporabe autohtonih građevnih materijala (drvo, opeka i dr.), štoviše ih uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama), isključivo uz primjenu zavičajnih /autohtonih) vrsta.

(7) Uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, velike plohe krovova, obloge hala, hotela i sl. ne oblažu reflektirajućim materijalima kao što su lim i sl.
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće

elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (autohtone) vrste,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 42.

U svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene neće se provoditi strateška procjena za strategiju, plan ili program na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom strategije, plana ili programa na višoj razini i za koji je posebnim zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine sa višom razinom.

8. Postupanje s otpadom

Članak 43.

(1) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno sakupljanje komunalnog otpada vlasnika/korisnika predmetne građevinske čestice, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvoziće se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

(2) Za postavljanje spremnika za komunalni otpad, te izdvojeno sakupljanje korisnog otpada (staklo, papir, PET ambalaža i sl.) osigurati će se mjesta u skladu s posebnim uvjetima nadležna gradske komunalne službe.

(3) Skupljanje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješiti košarama za otpad.

(4) Smještaj reciklažnog dvorišta na području obuhvata UPU-19 nije moguć.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita okoliša

Članak 44.

(1) Na području obuhvata UPU-19 ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-19, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija).

(4) Na području obuhvata UPU-19 dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.

(5) Otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje planiran PPUG-om na način propisan od nadležnog distributera. Iznimno, do izgradnje planiranog sustava javne odvodnje moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame smještaj kojih

treba biti takav da omogući kasniji direktni priključak na javni kanalizacijski sustav.

9.2. Zaštita od požara

Članak 45.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju UPU-19 obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji utvrđuju uvjete protupožarne zaštite.

(2) Za sve građevine koje su obuhvaćene odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od požara potrebno je na mjerne zaštite od požara ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko-moslavačke.

(3) Planske smjernice iz područja zaštite od požara i eksplozija:

- u svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti prilikom požara,

- tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport,

- prostorni i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno kao u slučajevima nedostataka hrvatskih propisa mogu se primjenjivati strani propisi, tehnička pravila ili primjenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova,

- plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica,

- prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari,

- u slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primjeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja,

- ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata,

- sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih,

- stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača,

- skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se reguliraju zaštita skladišta od požara i eksplozije,

- prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primjeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozije istih,

- prilikom projektiranja i zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primjeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom

atmosferom,

- za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru,
- za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačkomoslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primjenjene propisane mjere zaštite od požara,
- prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostor uprimjeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, svaka građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(6) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

9.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 46.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća na području obuhvata UPU-19 provodi se u skladu s posebnim planovima zaštite i spašavanja Grada Petrinje i odredbama posebnih propisa.

10. Mjere provedbe

Članak 47.

(1) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštite prirode i kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom UPU-19.

(2) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 48.

Na prostoru obuhvata nije propisana izrada detaljnih planova uređenja, već se uređivanje prostora u cijelosti provodi neposrednom primjenom UPU-19.

10.2. Rekonstrukcija građevina

Članak 49.

(1) Sve postojeće građevine, a koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim UPU-19, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad propisanih

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-ODREDBE ZA PROVOĐENJE-

vrijednosti.

(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka, veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje zamjenskih građevina na toj čestici može zadržati, ali se ne smije povećati.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

(1) Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

(2) Dva primjerka izvornika UPU-19 čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

(3) Po jedan izvornik UPU-19 zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije
- Pismohrani Grada Petrinje

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19).

(5) Uvid u UPU-19 može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje, Gundulićeva ulica 2.

Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/14-01/10
URBROJ: 2176/06-01-16-69
Petrinja, 04.11.2016. godine

PREDSJEDNICA

Sanja LOVRENOVIĆ, mag.prim.educ.



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)**

GRAFIČKI DIO PLANA:

- | | |
|--|--------------|
| 1. KORIŠTENJA I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 2000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. PROMETNA I ULIČNA MREŽA | mj. 1 : 2000 |
| 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV | mj. 1 : 2000 |
| 2.C. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA | mj. 1 : 2000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | mj. 1 : 2000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | mj. 1 : 2000 |
-

ULJANIK d.o.o.
INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Petrinje

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz prostornog plana uređenja Grada Petrinje
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.2.2. Unapređenje uređenja područja obuhvata i komunalne infrastrukture
- 2.2.3. Zaštita okoliša

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

- 3.2.1. Mješovita namjena (planska oznaka – M1)
- 3.2.2. Ugostiteljsko - turistička namjena (planska oznaka – T1, T2₁, T2₂)
- 3.2.3. Sportsko - rekreacijska namjena (planska oznaka – R1)
- 3.2.4. Površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka - IS)
- 3.2.5. Površine zaštitnog zelenila (planska oznaka - Z)
- 3.2.6. Površine parkirališta (planska oznaka – P)

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

- 3.4.1. Cestovni promet
- 3.4.2. Promet u mirovanju
- 3.4.3. Pješačke površine
- 3.4.4. Biciklistički promet
- 3.4.5. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.5.1. Elektroničke komunikacije
- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
- 3.5.4. Prikupljanje komunalnog otpada

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.6.3. Posebne mjere zaštite

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

- 3.7.1. Zrak
- 3.7.2. Voda
- 3.7.3. Tlo
- 3.7.4. Buka i vibracije

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-OBRAZLOŽENJE-

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Petrinje

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostorni obuhvat plana

Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) obuhvaća prostor neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja i dio koji nije u građevinskom području naselja Brest Pokupski. Mogućnost kolnog pristupa području obuhvata UPU-19 osigurava se sa postojeće županijske ceste ŽC 3242 na zapadu, sa koje je u skladu sa planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela, omogućeno i opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom.



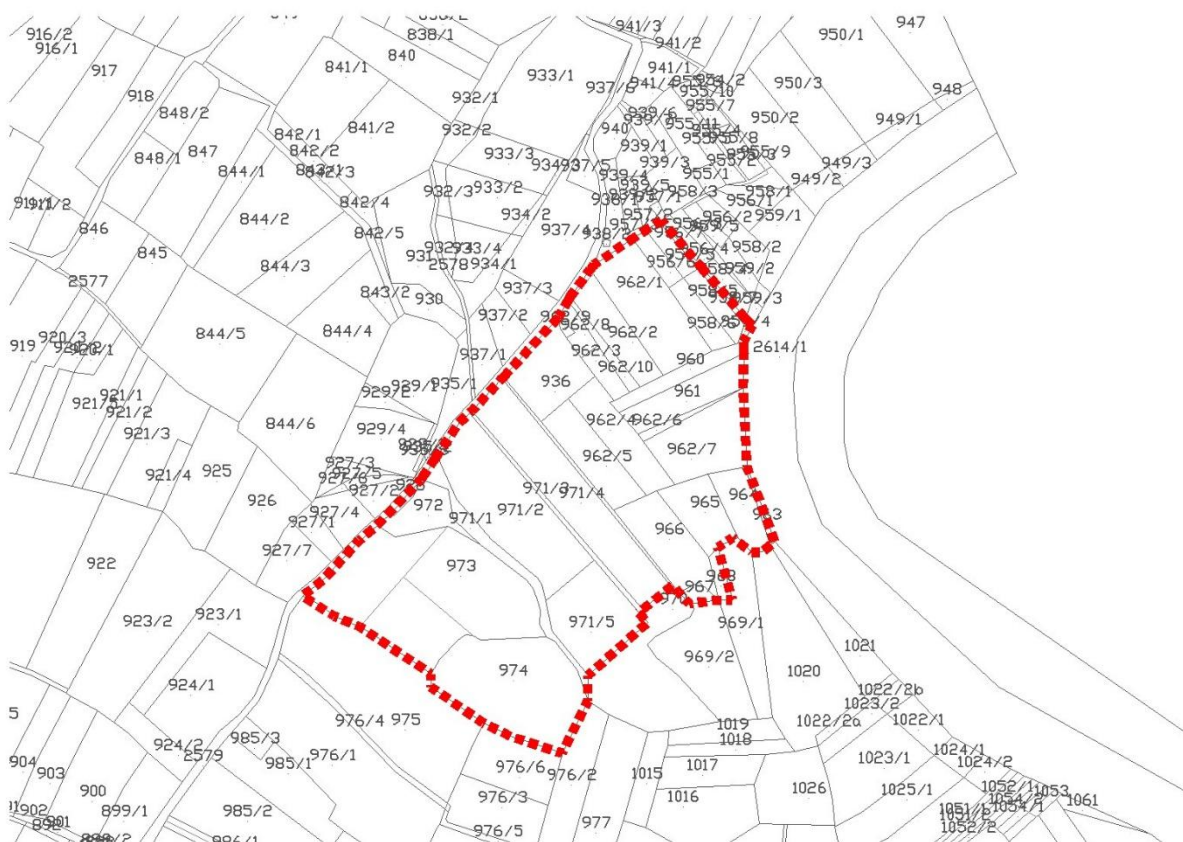
SMJEŠTAJ UPU-19 U PROSTORU GRADA PETRINJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-OBRAZLOŽENJE-

Granice obuhvata UPU-19 čine:

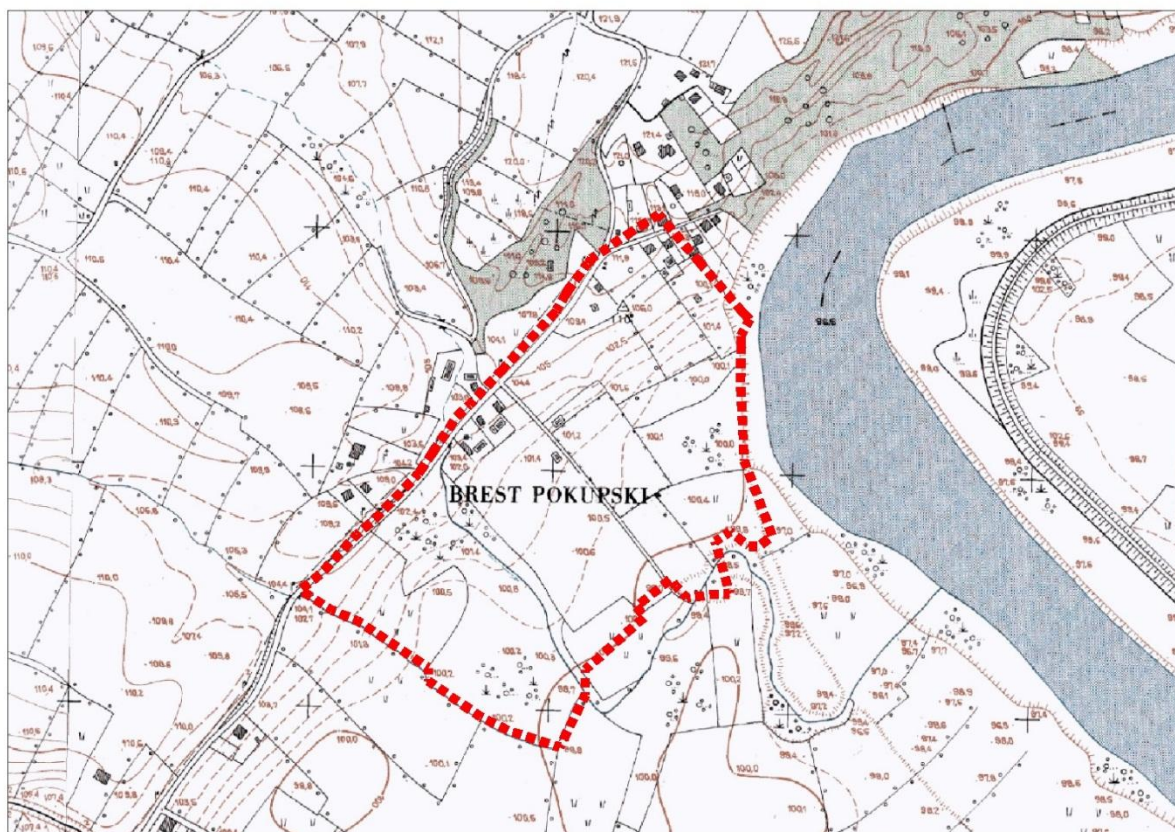
- na istoku: koridor sjeverne obilaznice,
- na zapadu: županijska cesta ŽC 3242,
- na jugu: obilaznica oko naselja Brest Pokupski,
- na sjeveru: zaštitni pojas rijeke Kupe

Površina obuhvata UPU-19 iznosi oko 13,59 ha.



PODRUČJE OBUHVATA UPU-19 NA KATASTARSKOM PLANU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-OBRAZLOŽENJE-



PODRUČJE OBUHVATA UPU-19 NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI

Stanje u prostoru

Područje obuhvata UPU-19 Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski je trenutno dijelom izgrađeno područje sa stambenim i gospodarskim objektima, a u budućnosti se planira razvoj ugostiteljsko-turističkog i sportsko-rekreativnog sadržaja. Mogućnost kolnog pristupa kao i opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom osigurat će se postojećom županijskom cestom ŽC 3242.

Usprkos svojoj relativno maloj površini i današnjem utjecaju, naselje Mlinski kamen predstavlja iznimno vrijedan prirodni lokalitet koji bi svojom razvojem i svojom ponudom dobio na značenju u širem kontekstu Grada Petrinje.

Gledajući ukupno prostor obuhvata Plana, možemo reći da ovdje zatičemo nekoliko važnih oblikovnih elemenata i smisleno vrijednih odrednica koje smo slijedili u projektiranju/izradi Plana:

- blizina Kupe otvara mogućnost razvoja ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreativnih sadržaja
- velike površine pod zelenilom otvaraju mogućnost razvoja sportsko-rekreativnih sadržaja

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-OBRAZLOŽENJE-

- postojeći poljoprivredni objekti otvaraju mogućnosti razvoja seoskog turizma, kao i poljoprivredne proizvodnje
- postojeći lovački dom koji bi se trebao obnoviti, zajedno sa planiranim hotelom predstavlja glavne osovine razvoja ugostiteljstva i turizma



Slika 1. Izgradnja lovačkog doma uz Kupu



Slika 2. Izgradnja etno gospodarstva



Slika 3. Izgradnja poljopivrednog gospodarstva

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Kako je područje obuhvata danas dijelom neizgrađeno i komunalno neopremljeno, izradom Plana definirana je namjena i uvjeti smještaja građevina te smjernice za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture.

Planom su također respektirani prirodni elementi u prostoru, prvenstveno reljef, blizina rijeke Kupe, koji u velikoj mjeri determiniraju prostorno rješenje.

Temeljna planska polazišta su slijedeća:

- u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu obuhvata planirana je ugostiteljsko-turistička zona unutar koje su hotel koji se planira graditi i lovački dom koji se planira obnoviti
- pored ugostiteljsko turističke zone planira se mješovita zona koja pored postojeće stambene namjene omogućava izgradnju ugostiteljsko-turističkih objekata
- u istočnom i jugoistočnom dijelu obuhvata prema Kupi planirana je sportsko-rekreativna zona u kojoj su planiran adrenalinski park, fitnes park, vježbališta, igrališta, vidikovci, klupe, informativni panoi, kao i različite vrste staza koje će upotpuniti ponudu
- u zapadnom i sjeverozapadnom dijelu obuhvata planirana je gospodarska (proizvodna) zona u kojoj je planirana izgradnja poljoprivrednih objekata
- kroz čitav obuhvat je planirana ulična mreža koja će omogućiti pristup svim sadržajima

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Predmetno područje je uz županijsku cestu ŽC 3242³ preko koje je omogućen kolni pristup planiranim sadržajima. Unutar predmetnog područja je planirana izgradnja i uređenje dijela ceste koji bi se povezao na postojeću cestu.

Kako je područje obuhvata djelom neizgrađeno, do sada nije bilo potrebe za njegovo opremanje komunalnom infrastrukturom (elektroenergetska, vodovodna mreža, sustav odvodnje, te mreža elektroničkih komunikacija), no osnovne smjernice za komunalno opremanje prostora su utvrđene planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela, u skladu s odrednicama PPUG Petrinje.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Zaštita prirode

Na području UPU-19 ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Području obuhvata UPU-19 se malim dijelom nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000642 - Kupa.

Zaštita kulturne baštine

Na području obuhvata se ne nalaze građevine kulturno - povijesne vrijednosti, te s toga nisu zaštićene Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

1.1.5. Obveze iz prostornog plana uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11 i 17/12)

Prostorni plan uređenja Grada Petrinje utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, korištenje i namjenu površina, zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za područje Grada Petrinje. PPUG Petrinja obuhvaća cjelokupni prostor jedinice lokalne samouprave i usklađen je sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije. PPUG-om Petrinje utvrđena je i obveza izrade urbanističkih planova uređenja za pojedina uža područja.

PPUG-om Petrinje nije utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski, ali je na osnovu privatnih zahtjeva i zbog potrebe omogućavanja izdavanja akata za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina Gradsko vijeće Grada Petrinje donijelo odluku o uzradi UPU-19.

³ Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 94/14

Namjena površina

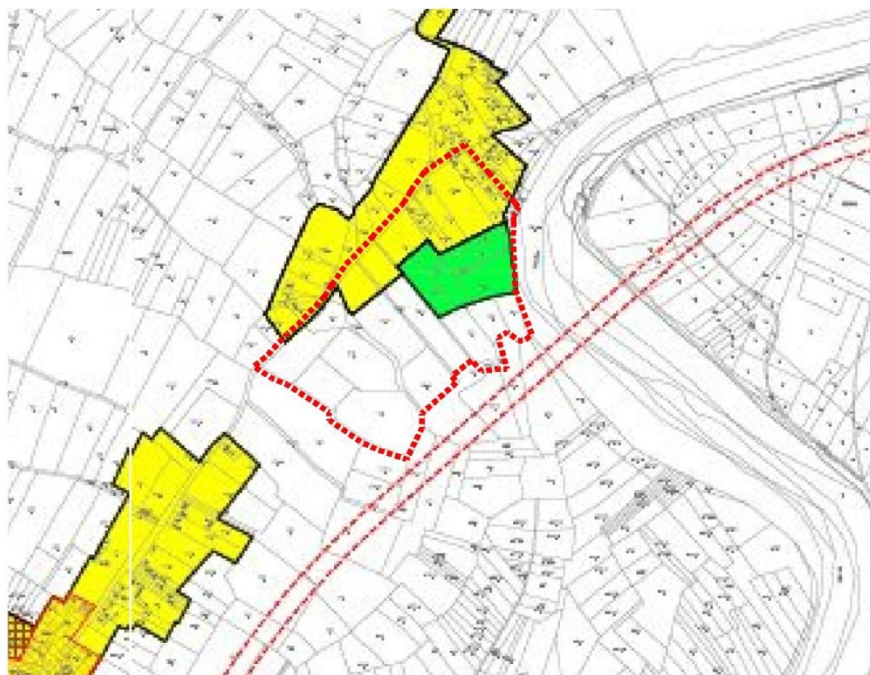
Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi održivog razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje i usložnjavanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj stanovnika.

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina

Na građevinskoj čestici u građevinskom području mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu. Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično.

Uvjeti smještaja građevina osigurani su Odredbama za provođenje ovog plana.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PETRINJE

-izvod iz kartografskih prikaza-

4.14. LIST 14_SISAK

4.15. LIST 15_SISAK

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Demografski pokazatelji

Na području obuhvata planira se stambena gradnja samostojećih obiteljskih stambenih građevina.

Gospodarski pokazatelji

Na području obuhvata Plana, osim stambenih građevina, planira se izgradnja sadržaja gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene.

Prostorni pokazatelji

Prostor obuhvata UPU-19 izradom planske dokumentacije doživljava značajnu prostornu transformaciju te će se od autohtonog prirodnog ambijenta prenamijeniti u atraktivnu ugostiteljsko - turističku zonu sa sadržajima sportsko-rekreativne namjene.

Uzimajući u obzir očekivanu izgradnju, planom su sačuvane i naglašene prirodne vrijednosti prostora i uključene su u prostorno rješenje.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Petrinje kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj.

2.1.1. Demografski razvoj

U skladu s odrednicama PPUG-a Grada Petrinje na području obuhvata Plana, planira se stambena gradnja samostojećih obiteljskih stambenih građevina.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na području UPU-19, uz stanovanje, mogu biti zastupljeni sadržaji ugostiteljsko - turističke, sportsko-rekreativne i poljoprivredne namjene što je uvjetovalo planirano prostorno rješenje područja obuhvata Plana.

Gradnjom na području obuhvata se, uz uvažavanje i zaštitu okoliša i prirodnih vrijednosti, omogućava racionalno i ekonomično korištenje prostora.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Razvoj prometne infrastrukture područja obuhvata uključuje organizaciju nove ulične mreže povezane na postojeći prometni sustav.

Za komunalne sustave planira se u potpunosti gradnja nove mreže (elektroopskrba, javna rasvjeta, javna vodoopskrba i odvodnja, sustav uređenja voda, mreža elektroničkih komunikacija).

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka UPU-19 koja su definirana Planom:

- aktiviranje danas neizgrađenog područja sagledavanjem mogućnosti i načina za izgradnju novih stambenih, gospodarskih i ugostiteljsko - turističkih građevina,
- opremanje područja obuhvata prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- osiguranje uvjeta zaštite okoliša,
- kvalitetno oblikovanje u skladu s planiranom namjenom prostora.

Glavne odrednice za unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture utvrđene PPUG-om Petrinja usmjerene su, uz racionalno korištenje i zaštitu prostora, na unapređenje uređenja područja obuhvata i njegove komunalne opremljenosti.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

Ciljevi prostornog razvitka Grada Petrinje koji se naročito odnose na područje obuhvata Plana utvrđeni su Odlukom o izradi UPU Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (SV 42A/14 i 51/15) i prvenstveno se odnose na:

- razradu uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu,
- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja područja obuhvata,
- utvrđivanje smjernica za izgradnju i način priključenja komunalne infrastrukture,
- rješenje prometa unutar zone i povezivanje na širi prometni sustav Grada Petrinje,
- određivanje mjera zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti,
- uređenje zelenih i rekreacijskih površina.

UPU Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) također određuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana, te podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Područje planirane mješovite, ugostiteljsko-turističke i gospodarske zone u naselju Mlinski kamen danas je pretežito neizgrađeno tako da je prostorno rješenje urbanističkog plana uređenja uvjetovano prvenstveno prirodnim datostima terena, mogućnostima priključenja na prometni i komunalni infrastrukturni sustav i obvezama iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPUG Petrinje).

2.2.2. Unapređenje uređenja područja obuhvata i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja područja obuhvata UPU-19, te opremanje komunalnom infrastrukturom preduvjet je za izgradnju planiranih građevina.

U tom smislu jedan od prioriteta je svakako izgradnja internog prometnog sustava, kako bi se omogućilo aktiviranje područja obuhvata i omogućio pristup planiranim sadržajima.

Paralelno s izgradnjom prometnog sustava potrebno je graditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture, što obuhvaća: sustav vodoopskrbe i odvodnje, energetska sustav, te sustav elektroničkih komunikacija.

2.2.3. Zaštita okoliša

Obzirom na planiranu namjenu prostora, Planom se krajobraz tretira kao resurs, a zaštita okoliša je sastavni dio razvojnog procesa koji koristi raspoložive mehanizme planiranja u svrhu učinkovitog korištenja prostora.

Propisane mjere zaštite okoliša osigurane su Odredbama za provođenje Plana, pri čemu je naročito važno spriječiti zagađenje podzemnih voda izgradnjom nepropusne kanalizacije.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Temeljni programski zahtjevi za izradu Plana utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) , (SV 42A/14 i 51/15) i temelje se na omogućavanju izdavanja akata za građenje novih građevina u neuređenom, odnosno prometno i komunalno neopremljenom dijelu građevinskog područja naselja i dijela koji nije u građevinskom području naselja Brest Pokupski.

UPU-om Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski se u skladu s PPUG-om Petrinje (koji kao dokument prostornog uređenja šireg područja utvrđuje programske i prostorne postavke Plana), detaljnije određuju uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, te određuje podjela na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i utvrđuju ostali detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Prostorno rješenje UPU Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski temelji se na:

- uvažavanju postojećih vrijednosti prostora,
- usklađenju s dokumentom prostornog uređenja višeg reda (PPUG Petrinje),
- racionalnom i ekonomičnom iskorištenju prostora,
- omogućavanju etapnosti gradnje,
- zaštiti prirodnih vrijednosti.

Planom nije predviđeno utvrđivanje prijedloga parcelacije, tako da je prostorno rješenje fleksibilno i omogućuje gradnju planiranih građevina u skladu s programskim zahtjevima investitora, uz zadovoljenje uvjeta gradnje i formiranja građevnih čestica propisanih Odredbama za provođenje.

3.2. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir analizu programskih postavki utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Petrinje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Grada Petrinje, UPU-om Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), u skladu s razinom razrade koja je propisana Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), moguće je formiranje parcela različitih veličina koje će se konačno utvrditi lokacijskim uvjetima kroz provedbu Plana.

Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su kartografskim prikazima Plana, sukladno posebnostima prostora i pogodnosti terena za građenje, uz poštivanje ograničenja proizašlih iz uvjeta zaštite prirode i okoliša te zahtjeva propisanih dokumentima prostornog uređenja šireg područja (PPSMŽ, PPUG Petrinje).

Planirana gradnja se pretežito odnosi na novu gradnju te su definirana područja:

3.2.1. Mješovita namjena (planska oznaka - M₁)

U zonama mješovite namjene planirana je isključivo gradnja stambenih, ugostiteljsko-turističkih, gospodarskih i pomoćnih građevina.

3.2.2. Ugostiteljsko - turistička namjena (planska oznaka - T₁, T₂₁, T₂₂)

Planom je u zoni ugostiteljsko - turističke namjene planirana izgradnja hotela (T₁), uređenje turističkog naselja - farme (T₂₁) u kojem je planirana gradnja i uređenje građevina u funkciji poljoprivrede i seoskog turizma i uređenje turističkog naselja (T₂₂) u kojem je planirana gradnja i uređenje građevina lovački dom, etno kuće, prateći trgovački, zabavni, uslužni i ostali sadržaji. Kao sastavni dio turističkog naselja i hotela koristit će se dio prostora u zaštitnom pojasu rijeke Kupe u kojemu nije dozvoljena čvrsta gradnja, no moguće je uređenje prostora za smještaj sadržaja za kupališta kao i različitih sportsko - rekreacijskih, izletničkih i zabavnih sadržaja.

3.2.3. Sportsko - rekreacijska namjena (planska oznaka - R₁)

U zoni sportsko - rekreacijske namjene, uz korištenje postojećih ribičkih staza i šumskih puteva za šetnje i rekreaciju, moguće je uređivati sadržaje u funkciji odmora, sporta i rekreacije:

- sportsko - rekreacijske sadržaje u funkciji odmora, sporta i rekreacije: adrenalinski park, fitnes park, vježbališta, igrališta i slično,
- slobodne površine za piknik i rekreaciju, dječje igralište i slično,
- pejzažno uređene zelene površine s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- sportsko - rekreativne staze (pješačke, biciklističke, fitnes i trim staze),

- poučne staze, šumski i tematski putevi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima, te odgovarajućom signalizacijom,
- opremanje prostora pješačkim i kolnim komunikacijama, površinama za promet u mirovanju te uređajima komunalne infrastrukture (javna rasvjeta, lokalni uređaj za pročišćavanje i slično).

3.2.4. Površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka - IS)

Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj infrastrukturnih sustava:

Prometni infrastrukturni sustav:

- koridori planiranih cestovnih prometnica, površine za promet u mirovanju
- pješački i kolno - pješački putevi, staze i slično

Ostali komunalni infrastrukturni sustavi:

- objekti i uređaji vodnogospodarskog i energetskog sustava te mreže elektroničkih komunikacija

Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnim kartografskim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su Odredbama za provođenje.

3.2.5. Površine zaštitnog zelenila (planska oznaka -Z)

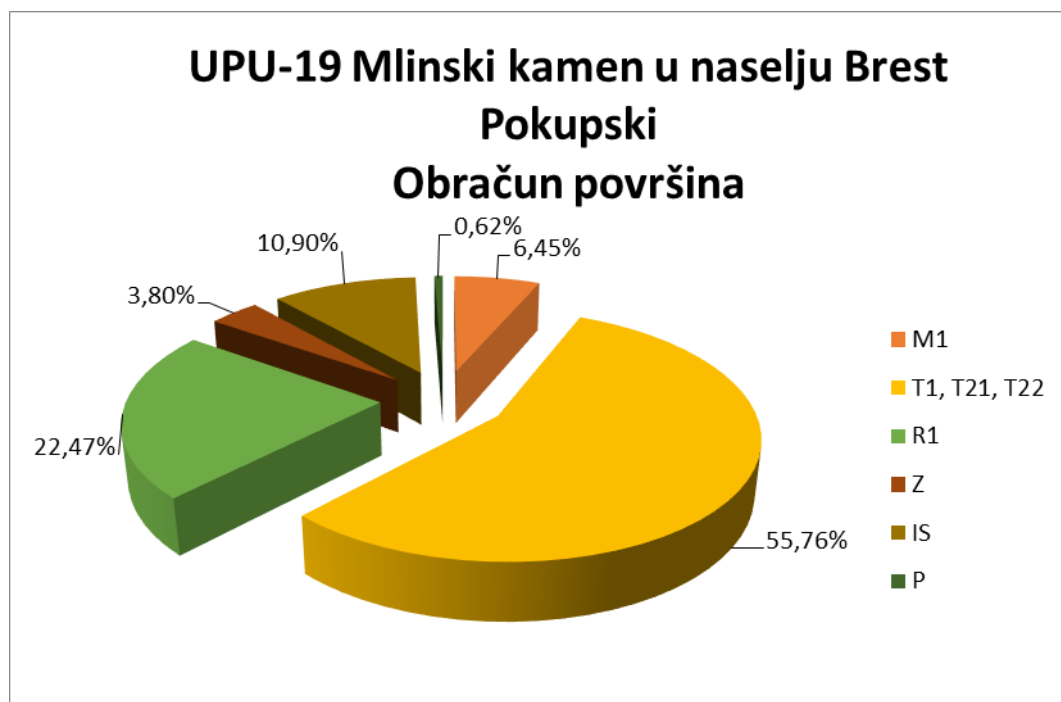
Planom namjene predviđene su površine zaštitnog zelenila uz Kupu i u središnjem dijelu obuhvata gdje su postojeći odvodni kanali.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-OBRAZLOŽENJE-

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

UPU-om Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) ostvarene su sljedeće površine:

Namjena prostora	Planaska oznaka	Planirana površina	
		ha	%
MJEŠOVITA NAMJENA	M1	0,88	6,45%
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	T1, T21, T22	7,58	55,76%
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R1	3,05	22,47%
POVRŠINE ZAŠTITNOG ZELENILA	Z	0,52	3,80%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	1,48	10,90%
POVRŠINE PARKIRALIŠTA	P	0,08	0,62%
UKUPNO		13,59	100%



3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

Zapadno od područja obuhvata prolazi županijska cesta ŽC 3242, koja omogućava kolni pristup planiranim sadržajima i vezu na širi prometni sustav. Urbanističko rješenje UPU-19 formirano je sustavom ulica kojima je osiguran pristup svim vlasničkim česticama odnosno planiranim sadržajima kao i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima.

Gradnja novih ulica planirana je na način da se očuvaju krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena. Na mjestima gdje nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena planira se saniranje nasipa, usjeka i podzida ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se omogućuje najbolje uklapanje ceste u krajobraz.

Profili internih ulica u području obuhvata uključuju:

- kolnik za dvosmjerni promet širine 5,5 m
- jednostrani i dvostrani pješački pločnik širine 1,5 m

Iznimno, pristup do pojedinih građevnih čestica može biti osiguran i pristupnim putem koji se koristi za kolni i pješački promet najveće dužine 75,0 m, te najmanje širine 3,0 m.

3.4.2. Promet u mirovanju

Na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina potrebno je osigurati najmanje 1,0 parkirališno - garažno mjesto (PGM) za svaki stan. Potreban broj parkirališnih mjesta na površinama ugostiteljsko - turističke namjene rješava se na pripadajućoj građevnoj čestici, ako je to moguće.

Za građevine za koje se potrebni broj parkirališnih mjesta ne može osigurati na pripadajućoj čestici (lovački dom, etno kuće, građevine sportsko-rekreacijske namjene) na području obuhvata Plana predviđena je lokacija parkirališta (P1), koje bi omogućilo smještaj dovoljnog broja parkirališnih mjesta.

3.4.3. Pješačke površine

Uz planirane ulice predviđeno je uređenje pješačkih staza najmanje širine 1,5 m.

3.4.4. Biciklistički promet

U koridorima planiranih ulica nije predviđena obavezna gradnja biciklističkih staza.

3.4.5. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Sve javne prometne površine u području obuhvata Plana trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Fiksne mreže

Područje obuhvata je dijelom neizgrađeno, te su u planiranim prometnicama osigurani koridori za polaganje instalacija elektroničkih komunikacija do svakog objekta. Dimenzije i broj cijevi, kao i lokacije TK zdenaca bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.

Pokretne mreže

U razvoju javnih sustava pokretnih komunikacija planira se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga.

Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija na području obuhvata nije planirana.

Radio i TV sustav veza

Na području obuhvata ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

3.5.2. Energetski sustav

Plinska mreža

U skladu s odredbama PPUG Petrinje moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu, ali je zbog udaljenosti i velikih troškova priključenja potrebno prethodno izraditi ekonomsku studiju isplativosti izgradnje plinske mreže.

Elektroenergetska mreža

U svim javnim prometnim površinama mogu se polagati niskonaponski 0,4 kV i srednjenaponski 10(20) kV kabelski vodovi. Obzirom na pretpostavljene elektroenergetske potrebe vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je podzemno unutar koridora prometnica. Dalji razvoj nove i proširenje postojeće elektroenergetske mreže ovisit će o dinamici izgradnje planiranih građevina.

Ukoliko se na području obuhvata pojave dodatni sadržaji s većim energetske potrebama, u skladu sa suglasnosti nadležnog distributera, moguć je smještaj nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućom priključnom mrežom.

Svi sredjenaponski vodovi i trafostanice na cijelom području Grada Petrinje, pa tako i na području obuhvata Plana, planiraju se prilagoditi za prihvat 20 kV napona, a sve u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV. Za nove priključke kućanstava i ostalih kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa mjernim mjestima smještenim u samostojeće priključno mjerne ormariće (SPMO-e) locirane na rubu parcele kupca i javne površine, na mjestu lako dostupnom za očitavanje i kontrolu.

Nadzemne niskonaponske mreže planirati na betonskim i čeličnim vruće cinčanim stupovima smještenim uz rub prometnih i javnih površin ispred građevinskih čestica (kupca)

Za nove priključke kućanstava i ostalih kupaca i postojeće priključke građevina koje se rekonstruiraju predvidjeti i mogućnost izvedbe priključka s priključno mjernim ormarima smještenim na vanjskoj strani objekta na vidljivom i lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Mreža javne rasvjete

Planirana je javna rasvjeta odgovarajućeg standarda svih javno - prometnih površina.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete, u skladu s posebnim uvjetima HEP-a.

Obnovljivi izvori energije

Na području UPU-19, osim konvencionalnih, omogućava se i korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija voda, energija topline tla, energija vjetera i drugi izvori) od kojih prvenstveno u obzir dolazi mogućnost korištenja energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije (npr. za pripremu tople vode u ljetnim mjesecima i sl.).

Na području obuhvata omogućena ugradnja sunčanih pretvornika, smještaj kojih treba biti takav da se ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša.

Do spajanja na elektroenergetsku mrežu moguća je autonomna energetska opskrba pojedinih građevina korištenjem lokalnih obnovljivih izvora energije. Po izgradnji elektroenergetske mreže postojeći individualni sustavi mogu se priključiti na sustav javne elektroenergetske mreže u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke a moguć je i prihvat viška u lokalnim elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana u svim planiranim ulicama predviđeni su koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda. Dimenzioniranje cjevovoda kao i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se projektom dokumentacijom. Vodoopskrbni cjevovodi se izvode na minimalnoj dubini od 0,80 m u odnosu na uređenu kotu terena, a na križanjima cjevovodi moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u

skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se na propisanom razmaku postavljaju u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Odvodnja otpadnih voda

Kako do sada nije bilo urbanizirano, na području obuhvata nije izgrađen sustav javne odvodnje. U skladu s PPUG-om Petrinje, planiran je razdjelni tip odvodnje otpadnih voda, odnosno sustavom javne odvodnje će se odvoditi samo sanitarno fekalne otpadne vode. U prvoj fazi izgradnje naselja, do izgradnje mjesne kanalizacije i spoja na sustav javne odvodnje Grada Petrinje, moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame za svaku pojedinačnu parcelu. Sabirne jame potrebno je dimenzionirati na temelju računski iskazanih parametara i sukladno vodopravnim uvjetima, a odvoz povjeriti ovlaštenoj komunalnoj tvrtki. Smještaj sabirnih jama treba biti takav da omogući kasniji direktni priključak na javni kanalizacijski sustav. Alternativno, moguća je gradnja lokalnog sustava odvodnje sa vlastitim uređajem za pročišćavanje sanitarnih i fekalnih otpadnih voda (biopročistač). Točna lokacija uređaja, kapacitet i mjesto ispusta će biti određeni projektom dokumentacijom i vodopravnim uvjetima. Po izgradnji sustava javne odvodnje, potrebno je na njega priključiti sve građevine prema uvjetima nadležne komunalne organizacije.

Odvodnja oborinskih voda će se rješavati lokalno. Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati direktno na zelene površine, ali se ne smiju upuštati u sustav odvodnje sanitarnih i fekalnih voda. Odvođenje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih i parkirališnih površina obavezno se vrši tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo). Karakteristike pročišćene otpadne vode potrebno je dovesti na razinu koja je propisana posebnim propisima.

Uređenje voda

Području obuhvata se nalazi u neuređenom inudacijskom području, nema izgrađenih zaštitnih hidrotehničkih objekata (nasipa) radi zaštite od plavljenja visokih voda. Planom je u svrhu održavanja, te obrane od poplava zabranjeno podizanje zgrada i drugih građevina na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba.

3.5.4. Prikupljanje komunalnog otpada

U prostoru obuhvata Plana potrebno je, u skladu s uvjetima nadležne službe, na javnim površinama osigurati prostor za spremnike za odvojeno prikupljanje otpada do kojih je potrebno omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.

Na području obuhvata nije moguć smještaj reciklažnog dvorišta.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-OBRAZLOŽENJE-

Za gradnju na području obuhvata UPU Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) određeno je:

Građevne čestice

- površina građevne čestice ne može biti manja od 420 m²
- najveća površina građevne čestice nije ograničena
- najmanja širina građevne čestice je 14,0 m

Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

- izgrađenost građevne čestice (kig) može biti najviše 70%⁴
- obračun dopuštene izgrađenosti građevne čestice obuhvaća sve građevine koje se grade na predmetnoj građevnoj čestici

Način gradnje

- građevine na području obuhvata grade se kao samostojeće; iznimno, pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz druge građevine na istoj građevinskoj čestici
- na građevnoj čestici može se graditi jedna stambena građevina s manjim pomoćnim građevinama
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca ulice je 5,0 m; iznimno, najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 10,0 m
- najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m; iznimno, terase, otvorena stubišta, rampe za pristup invalida i sl. u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice min. širine 3,0 m.

Visina građevina

- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža stambenih građevina je podrum i dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje; iznimno, pomoćna građevina koja se gradi kao samostalna građevine ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže⁵
- galerijski prostori u potkrovlju ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% neto površine etaže
- ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine moguća je gradnja podruma
- najveća visina stambenih građevina je 10,0 m; najveća visina pomoćne građevine je 4,0 m⁶

⁴ Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je u postotku izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

⁵ Dijelovi (etaže) građevine:

- prizemlje (P) se nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine odnosno nalazi se iznad podruma ili suterena,
- suteran (S) se nalazi ispod poda prizemlja ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren uz pročelje građevine,
- podrum (Po) je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i nalazi se ispod prizemlja odnosno suterena,
- potkrovlje (Pk) se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod krova.

- izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično

Oblikovanje građevina

- građevine se moraju položajem, veličinom te elementima oblikovanja prilagoditi tradiciji, prirodnom okolišu i obilježjima krajolika
- u oblikovanju se koristi tradicionalni način gradnje i arhitektonski izričaj uz uporabu pretežno prirodnih materijala: drva, opeke, crijepa i iznimno kamena, pri čemu je građevine potrebno prilagoditi važećim propisima i suvremenim potrebama
- u oblikovanju se predlaže formiranje izduženog pravokutnog tlocrta sa tradicionalnim natkrivenim hodnikom, odnosno trijemom koji može biti otvoren, omeđen drvenom ogradom ili zatvoren drvenom oplatom
- završna konstrukcija nadzemnog dijela građevine je pretežito drvena (npr. od tesanih ili piljenih planjki) ili u kombinaciji drveta s opekom i/ili kamenom; iznimno, konstrukcija suterena može biti otvorena (na stupovima) ili uvučena od linije pročelja
- vrata i prozori se izvode isključivo od drva.
- krovšte građevina mora biti koso, nagiba između 30° i 45°, s pokrovom biber crijepom ili drvenom šindrom i izbočenim strehama
- krovšta je u pravilu potrebno oblikovati kao dvostrešna sa ili bez poluskošenog dijela s jedne ili s obje strana zabata
- ukoliko se u krovštu izvode otvori, potrebno je koristiti tradicionalne oblike (npr. vertikalni prozori na zabatu, manje krovne kućice s vertikalnim prozorom
- na krovštima je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje te kolektora sunčeve energije (sunčani pretvornici) pri čemu oblikovanje i smještaj sunčanih pretvornika treba biti takav da ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša

Uređenje građevinske čestice

- u sklopu građevinskih čestica moguće je uređenje zelenih površina, pješačkih i kolnih površina i terasa, površina za promet u mirovanju i slično
- prilikom uređenja građevinske čestice treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren te se kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope ne smije negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno prometne površine
- najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom, pri čemu je potrebno koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale
- postojeće kvalitetno visoko zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u uređenje zelenih površina na građevnoj čestici
- ograde, se grade od tradicijskih prirodnih materijala i to: drvene od uskih piljenih letvica ili pletene vrbovim prućem, te od živice zasađene autohtonim raslinjem (glog, klen, grab i drugo)
- najveća visina ograde je 1,8 m
- potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša

⁶ Visina građevine mjeri se konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2 m.

- najveća visina potpornog zida je 1,5 m; ako je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću od min 1,5 m.

Komunalno opremanje građevinske čestice

- građevna čestica mora imati osiguran pristup sa prometne površine
- priključivanje građevnih čestica na komunalne uređaje izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije i na način pripisan od nadležne komunalne organizacije odnosno distributera; iznimno, priključivanje je po potrebi moguće izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa
- na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališno - garažnih mjesta u skladu s normativima koji su za određenu namjenu utvrđeni Planom

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

Zaštita kulturne baštine

Na području obuhvata UPU-19 ne postoje zaštićene cjeline temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zaštita prirode

Na području obuhvata UPU-19 ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Slijedom navedenog, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Sisačko - moslavačke županije nema posebnih smjernica ili uvjeta za izradu Plana.

Zaštita područja ekološke mreže

Području obuhvata UPU-19 se malim dijelom nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000642 - Kupa.

3.6.3. Posebne mjere zaštite

Mjere zaštite i spašavanja

U UPU-19 ugrađena je primjena propisa iz područja zaštite i spašavanja:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83), koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 02/91)

Zahtjevi zaštite i spašavanja na području obuhvata UPU-19 odnose se na vrste ugrožavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša na području Grada Petrinje:

Mjere zaštite od poplava

Unutar obuhvata Plana su evidentirana područja na kojima bi se mogle pojaviti poplave, pa se planom propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave. Povremeno izlijevanje rijeke Kupe, riješeno je osiguravanjem inundacijske površine zaštitnog zelenila i prostorom za izgradnju hidrotehničkih objekata.

Mjere od zaštite od potresa

Područje Grada Petrinje izloženo je mogućem djelovanju potresa intenziteta VIII° po MCS, iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa, što uključuje primjenu posebnih propisa za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, te ostale mjere organizacije i provedbe zaštite od potresa planirane posebnim propisima.

Mjere zaštite od klizišta

Na području obuhvata UPU-19 ne postoje aktivna klizišta.

Sklanjanje

Na području obuhvata nije predviđena obveza izgradnje skloništa te je predviđena zaštita u zaklonima koji se grade sukladno posebnim propisima (sklanjanje u podrumima i sličnim prostorima). Način sklanjanja se detaljno utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Petrinje, odnosno posebnim operativnim planovima sklanjanja, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji planovi nemaju utjecaj na prostorno planiranje.

Sukladno odredbi Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) u UPU-19 ugrađen je posebni izvadak iz "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Petrinje" (SV 17/12) naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja":

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-OBRAZLOŽENJE-



Kontrol biro d.o.o.
Društvo za osiguranje kvalitete

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD PETRINJA
ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Petrinja, prosinac 2009

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-OBRAZLOŽENJE-

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Petrinje

**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA PETRINJE**

Sukladno nacrtu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od prirodnih i tehničko tehnoloških katastrofa i velikih nesreća na području Grada Petrinje (siječanj 2010. godine), temeljem članka 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjene ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 38/08), predlaže se Izvadak iz Procjene naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ Grada Petrinje.

Navedeni zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na vrste ugrožavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša na području Grada Petrinje.

Mjere zaštite od poplava:

Na području Grada Petrinje opasnost od poplava prijeti od rijeke Kupe i Petrinjčice. U cilju smanjenja posljedica eventualnih poplava navedenih rijeka te očuvanja i održavanja postojećih vodnogospodarskih objekata u PPUO Petrinja utvrđuju se sljedeće preventivne mjere:

- sanirati korito i obalu rijeke Petrinjčice, te izgraditi potrebnu regulacijsku vodnu građevinu na vodotoku
- izgraditi potrebne hidrotehničke objekte na rijeci Kupi

Mjere zaštite od potresa

Priljedlog mjera:

Područje Grada Petrinje izloženo je mogućem djelovanju potresa intenziteta VIII stupnjeva po MCS, iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa, u PPUO Petrinja utvrđuju se sljedeće preventivne mjere:

- savjesnu i sustavnu primjenu Pravilnika o tehničkim normativima izgradnje objekata visoke gradnje u seizmičkim područjima;
- mjere gradnje kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međuudaljenost u naseljima;
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava
- posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zoni dvovisinskih križanja,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-OBRAZLOŽENJE-

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Petrinje

Mjere zaštite od klizišta

Na području grada Petrinje postoje dva aktivna klizišta i to na prostoru Vile Petrinja i na prostoru Selišta iznad regionalnog vodovoda. U cilju nužnog preventivnog djelovanja protiv posljedica izazvanih klizanjem zemljišta u PPUO Petrinja utvrđuju se sljedeće preventivne mjere:

odrediti područje zabrane gradnje na područjima ugroženim od pojave klizišta

Sklanjanje

Područje grada Petrinje potrebno je razdijeliti u dvije zone i to:

- I zonu koja obuhvaća gusto naseljeno središte Grada, odnosno područje koje se smjestilo između sljedećih ulica: Reljkovićeve, Mihanovićeve, Gundulićeve, Filipovićeve, Nazorove, Turkulinove, Kačićeve i Carekove ulice. U navedenoj zoni za zaštitu stanovništva potrebno je izgraditi skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa
- II zonu koja obuhvaća preostalo područje Grada Petrinje, gdje je zaštitu stanovništva potrebno osigurati u zaklonima

Prilog:

Skica zona

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Prilikom projektiranja na području obuhvata UPU-19 potrebno je predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku:

- Prilikom projektiranja obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
- Prostor i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Prilikom projektiranja na području obuhvata UPU-19 potrebno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Zaštita od potresa

Zaštita od potresa na području obuhvata provodi se projektiranjem i gradnjom građevina sukladno posebnim propisima. Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte prema kojoj ovo područje ulazi u zonu VIII° MCS.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita i očuvanje okoliša postavlja se kao osnovni uvjet održivog razvoja. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš najefikasnije se provodi preventivnim djelovanjem odnosno ugradnjom mehanizama i sustava koji će djelovati zaštitno od samog početka funkcioniranja zone te na taj način potrebu za saniranjem svesti na najmanji mogući minimum.

Zaštita okoliša se s aspekta provedbe prostornih planova provodi utvrđivanjem posebnih uvjeta kojima se utvrđuju mjere zaštite vrijednih i ugroženih dijelova okoliša, mjere zaštite prirode, te ostale mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta).

3.7.1. Zrak

Područje obuhvata nije izloženo potencijalnom zagađenju zraka, te se ne očekuju značajnije koncentracije zračnih onečišćenja (npr. promet, industrija i slično).

Smanjenje količina alergogenih peludi u zraku moguće je postići učinkovitim provođenjem mjera za suzbijanje širenja štetnih biljaka, posebno ambrozije.

3.7.2. Voda

Mjere zaštite vode od zagađivanja uključuju:

- planiranje sustava za odvodnju otpadnih voda,
- izvođenje nepropusne kanalizacije za odvođenje fekalnih i otpadnih voda,
- uspostavljanje monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda,
- da korisnici ne unose u tlo opasne i štetne materije koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda.

Do priključenja na planirani sustav javne odvodnje moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame koje će se kasnije priključiti na javni kanalizacijski sustav.

3.7.3. Tlo

Planom namjene definirana je planska namjena svih površina u sklopu obuhvata, čime se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svodi na najmanju mjeru.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-OBRAZLOŽENJE-

Zaštita šumskih površina osigurava se održavanjem postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja, te zaštitom šuma od onečišćivača, požara, nametnika, bolesti i drugih negativnih utjecaja.

3.7.4. Buka i vibracije

Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje iznose:

Namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
	dan	noć
Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	55	40
Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	50	40

ULJANIK d.o.o.
INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno člancima 7. i 8. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) ("Službeni vjesnik", broj 42A/14 i 51/15) za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

ULJANIK d.o.o.
INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI(UPU-19)

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 157/13
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave,

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-

NN 145/04

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 65/88, 24/97
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06, 110/11 i 10/15
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, SL 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 koji se primjenjuje temeljem članka 53. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, NN 88/14
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 94/14

ULJANIK d.o.o.
INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana

(sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)

- HRVATSKE CESTE, Tehnička ispostava Sisak (klasa: 350-02/2015-1/179, urbroj: 345-564.01/25-2015-2 od 24. travnja 2015. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko-moslavačka (broj: 511-10-06-03-963/2-15 3/8 od 13. ožujka 2015. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis klasa: 350-02/15-01/06, urbroj: 543-13-01-15-2 od 16. ožujka 2015. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine konzervatorski odjel u Sisku (klasa: 612-08/15-10-0109, urbroj: 532-04-02-04/4-15-2 od 16. travnja 2015. godine)
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (klasa: 351-01/15-01/05, urbroj: 2176/01-10-15-2 od 16. ožujka 2015. godine)
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, Sisačko-moslavačke županije (klasa: 023-01/15-01/01, urbroj: 2176-117-15-23 od 13. ožujka 2015. godine)
- HAKOM, (klasa: 350-05/15-01/83, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 13. ožujka 2015. godine)
- HEP, Elektra Sisak (dopis broj i znak: 4018/2438/DK od 07. travnja 2015.)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Srednju i Donju Savu (klasa: 350-02/15-01/0000139, urbroj: 374-21-2-15-3 od 30. ožujka 2015. godine)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Banovina (klasa: 350-02/15-01/0000139, urbroj: 374-3110-1-15-4 od 27. ožujka 2015. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE (klasa: 612-07/15-57/121, urbroj: 517-07-2-2-15-2 od 20. ožujka 2015. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Banovina (klasa: 350-02/15-01/0000139, urbroj: 374-3110-1-16-6) od 14. ožujka 2016. godine
- HAKOM (klasa: 350-05/15-01/83, urbroj: 376-10/SV-16-4 HP), od 15. ožujka 2016. godine
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko-moslavačka služba upravnih i inspeksijskih poslova (broj: 511-10-06-03-1155/2-15 3/7) od 22. ožujka 2016. godine
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (klasa: 351-01/16-01/03, urbroj: 2176/01-09-16-2) od 24. ožujka 2016. godine
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, (klasa: 612-07/16-32/26, urbroj: 427-07-4-16-2) od 29. ožujka 2016. godine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



Ispostava Sisak

adresa: Lađarska ulica 28 c, 44000 Sisak
tel. (044) 525-150; fax. (044) 525-159

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

POSLOVNA JEDINICA ZAGREB
TEHNIČKA ISPOSTAVA SISAK
SISAK, Lađarska 28c
Klasa: 350-02/2015-1/79
Ur.broj: 345-564.01/25-2015-2
Sisak, 24.04.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA		
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA		
2170015 - GRAD PETRINJA		
Datum prijema:	28-04-2015	
Klasifikacijski broj:	Org. post.	
350-02/14-01/10		01
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
345-564.01/25-15-17	-	-

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
I.Gundulića 2
44 250 PETRINJA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja "Mlinski kamen"
u naselju Brest Pokupski

Po Vašem traženju Klasa: 350-02/14-01/10 za dostavu planskih smjernica prema odredbama čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), za izradu urbanističkog plana uređenja "Mlinski kamen" u naselju Brest Pokupski, dostavljamo Vam sljedeće :

- obzirom da ne posjedujemo nikakve podatke o ucertanoj trasi sjeverne obilaznice grada Petrinje, kao niti podatak o eventualnoj istraženosti ucertanog koridora, predlažemo da se ucertani koridor čuva u zaštitnoj širini jednakoj onoj koja je definirana prilikom uvrštavanja predmetnog koridora u prostorno plansku dokumentaciju.

Sa štovanjem,

VODITELJ TEHNIČKE ISPOSTAVE
Berislav Bradarić, dipl.ing.prom.

Dostaviti:
1. Naslov
2. a/a



Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani teretni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Krcs, predsjednik Uprave; Jurica Križar, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-10-06-03-963/2-15 3/8
Sisak, 13.03.2015. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
PETRINJA
20-03-2015
350-02/14-01/10 04
511-10-06-03-963/2-15-11

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Mlinski kamen“ u naselju Brest Pokupski
(UPU-19)
- podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Urbanističkog plana uređenja „Mlinski kamen“ u naselju Brest Pokupski (UPU-19), koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



VODITELJ INSPEKTORATA

Mica Skrlin
Mica Skrlin

Dostaviti:

- ① Naslov;
2. Dosje;
3. Pismohrana.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/15-01/06
URBROJ: 543-13-01-15-2
Sisak, 16. ožujak 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Priloga: 20-03-2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/14-01/10	04
Urudžbeni broj: 543-13-01-15-10	Pril. Vrij.

GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
I.Gundulića 2

44250 PETRINJA

**Predmet: Urbanistički plan uređenja „Mlinski kamen“
u naselju Brest Pokupski (UPU-19)
Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti
-dostavljaju se, -**

**Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/10, URBROJ: 2176/06-04/1-15-6, od 06.03.2015.
godine,**

U svezi izrade Urbanističkog plana uređenja „Mlinski kamen“ u naselju Brest Pokupski (UPU-19), potrebno je imati uvrštene podatke iz područja zaštite i spašavanja:

- Uzbunjivanje - sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 I 127/10) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06),
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.br.29/83, 36/85 i 42/86),
- Sklanjanje - sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83 preuzet Zakonom o standardizaciji N.N.br. 53/91), te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N.br. 2/91).

S poštovanjem,



Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrani

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

KLASA: 612-08/15-10/0109

URBROJ: 532-04-02-04/4-15-2

Sisak, 16. travnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primijeno:	21-04-2015
Klasif. i broj izvornika	Org. jed.
350-02/14-04/10	04
Uredbeni broj:	Prih. Vrij.
532-04-02-04/4-15-2	16 - -

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša

I. Gundulića 2

44250 Petrinja

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99., 151/03., 157/03., 61/11., 25/12 136/12., 157/13 i 152/14) rješavajući zahtjev Grada Petrinje, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, za izdavanje planskih smjernica na izradi Urbanističkog plana uređenja „Mlinski kamen“ u naselju Brest Pokupski, dajemo slijedeće mišljenje:

Posebnu pozornost prilikom izrade predmetnog plana, potrebno je posvetiti dijelu koji je zaštićen kao vrijedni krajolik temeljem prostornih planova višeg reda. Sukladno navedenom potrebno je i u provedbenim odredbama ovog plana uvrstiti odredbe da se velike plohe krovova, obloge hala, hotel i sl. ne oblažu reflektirajućim materijalima kao što je lim i sl.

Izradio:

Viši stručni savjetnik - konzervator

Igor Cindrić, dipl. ing. arh.

Pročelnik:

Dalibor Šušnjić



Dostavlja se:

1. Pismohrana, ovdje

Nikole Tesle 17 – 44000 Sisak – www.min-kulture.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode
Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak
tel/fax 510 068 / 540 030 / 510 069

KLASA: 351-01/15-01/05
URBROJ: 2176/01-10-15-2
Sisak, 16. ožujak 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno: 19-03-2015	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-02/14-01/10	24
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
2176/01-10-15-2	1 -

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Gundulićeva 2
44250 Petrinja

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Mlinski kamen“ u naselju Brest Pokupski (UPU-19)
- Mišljenje, daje se -

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/14-01/10
URBROJ: 2176/06-04/1-15-6 od 06. 03. 2015. godine

Temeljem Vašeg dopisa iz veze i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Mlinski kamen“ u naselju Brest Pokupski (UPU-19) dostavljene u prilogu dopisa, utvrđeno je sljedeće:

- 1) Na temelju mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA:351-03/13-04/306, URBROJ:517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine, u članku 2. Odluke je utvrđeno da za UPU-19 nije potrebno provoditi stratešku procjenu.
- 2) UPU se radi za prostor od cca 18,0 ha koji obuhvaća neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja, te dio izvan građevinskog područja naselja Brest Pokupski.
- 3) Sjevernu granicu obuhvata UPU čini zaštitni pojas rijeke Kupe u kojem prema odredbama planova višeg reda (PPSMŽ i PPUG Petrinja) nije moguća gradnja.

Rijeka Kupa je temeljem Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13) uvrštena u područja ekološke mreže, Područje očuvanja važno za vrste i stanišne tipove (POV) HR2000642 Rijeka Kupa (karta u prilogu).

Slijedom prethodno navedenog, a uzimajući u obzir odredbe članka 21., članka 22. stavka 2. i članka 24. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), upućujemo Vas da se za uvjete zaštite prirode i prethodnu ocjenu utjecaja plana za ekološku mrežu obratite Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Sektoru za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti.

S poštovanjem,

pročelnica:

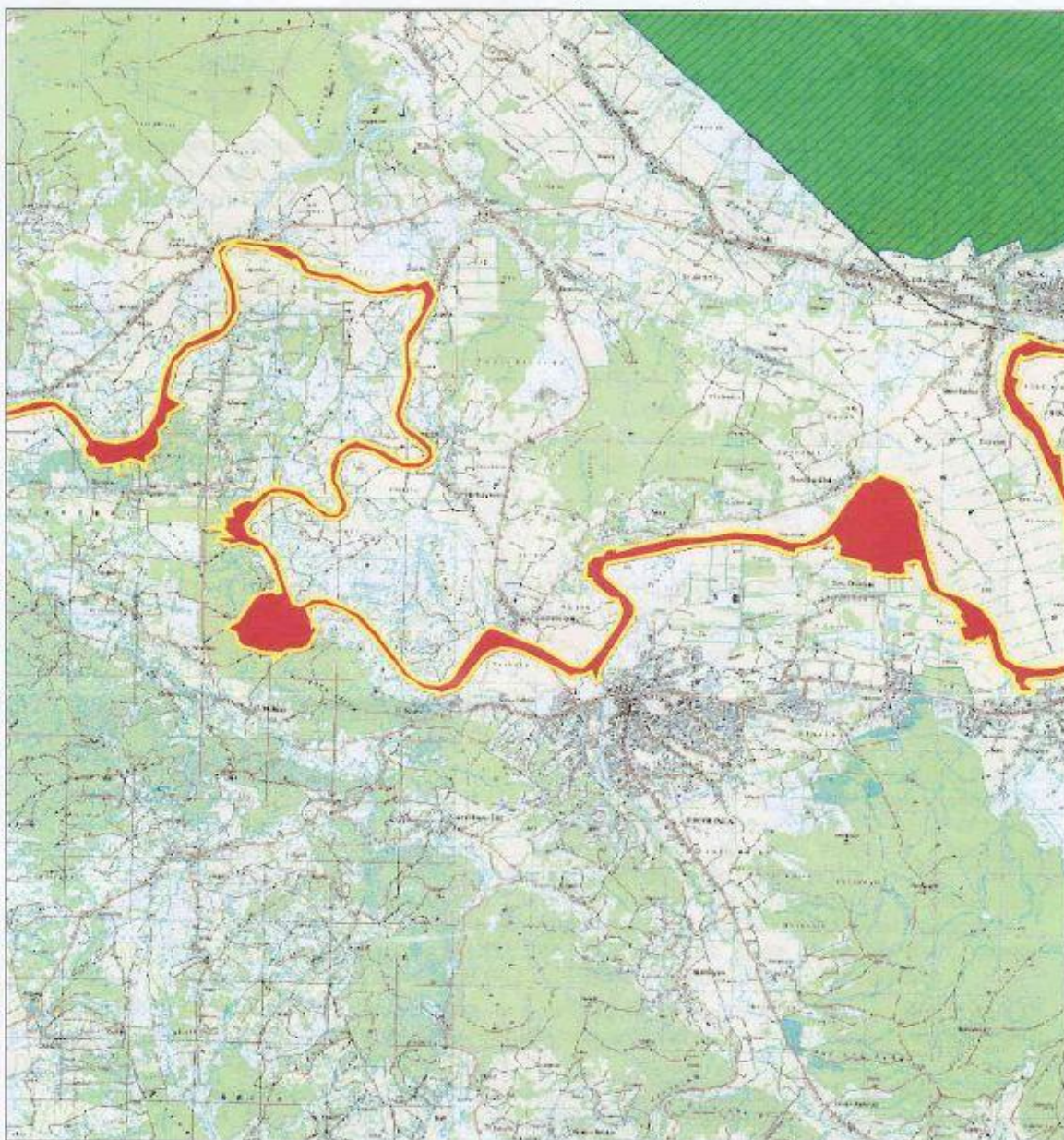
Sandra Mahnik, dr. med. vet.

Prilog: karta HR 2000642










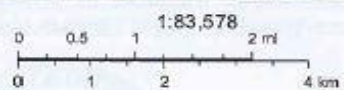
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-

HR2000642 Rijeka Kupa



March 16, 2015

- | | |
|---|--|
|  Natura 2000 - POP |  Država - kopno |
|  Natura 2000 - POVS |  Država - more |
|  Županije - poligoni | |
|  Županije - linije | |
|  Država | |



Državna geodetska uprava

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak, p.p. 90
tel. 044/ 521-008, 521-023 fax. 044/ 523-223

Klasa: 023-01/15-01/01
Urbroj: 2176-117-15-23
Sisak, 16.03.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Priloga: 20-03-2015		
108/19/15/Oznaka:	Org. jed.	
350-02/14-01/10	04	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
2176-117-15-9	-	-

GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
I. Gundulića 2, Petrinja

VEZA: Vaš dopis Klasa:350-02-/14-01/10, Ur.broj: 2176/06-04/1-15-6 od 06.03.2015.

Temeljem Vašeg zahtjeva, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da Urbanistički plan uređenja „Mlinski Kamen“ u naselju Brest Pokupski treba biti izrađen u skladu sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije br. 4/01. i 12/10.).

Drugih posebnih zahtjeva, koji se odnose na planirane izmjene navedene u priloženoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja „Mlinski Kamen“ u naselju Brest Pokupski, nemamo.

Za suradnju tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja „Mlinski Kamen“ u naselju Brest Pokupski stojimo na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

v.d. ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje:

Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.

Dostaviti: 1. Naslov
2. Spis
3. Arhiva

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
217604 - GRAD PETRINJA

Primljeno:	17-03-2015	
Uradni broj:	350-02/14-01/10	04
Uradni broj:	376-10/SV-15-7	-

KLASA: 350-05/15-01/83
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
Zagreb, 13. ožujka 2015.

Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Grad Petrinja
UPU „MLINSKI KAMEN“ U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/10, URBROJ: 2176/06-04/1-15-6, od 6. ožujka 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-

(NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

Dr. sc. Maria Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rjeka	098 610610	Milan Matajja milan.matajja@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zejko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rjeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zejko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.djjanic@vipnet.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

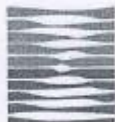
-PRILOZI PLANA-

 HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA 217600 - GRAD PETRINJA</p> <table border="1"><tr><td>Priloga broj: 14-04-2015</td><td>Priloga red. broj:</td></tr><tr><td>350-02/14-01/10</td><td>01</td></tr><tr><td>Uredbeni broj: 0-15-15</td><td>Sm. Vrg.</td></tr><tr><td></td><td>1 -</td></tr></table>	Priloga broj: 14-04-2015	Priloga red. broj:	350-02/14-01/10	01	Uredbeni broj: 0-15-15	Sm. Vrg.		1 -	
Priloga broj: 14-04-2015	Priloga red. broj:									
350-02/14-01/10	01									
Uredbeni broj: 0-15-15	Sm. Vrg.									
	1 -									
ELEKTRA SISAK Kraja Tomislava 42 44000 Sisak		REPUBLIKA HRVATSKA SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD PETRINJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA								
TELEFON • 044/558-111 • TELEFAKS • 044/558-102 • POŠTA • 44000 • SERVIS IBAN • HR1823600001400165267										
NAŠ BROJ I ZNAK 4018/2438/15DK		VAŠ BROJ I ZNAK 2176/06-04/1-15-6								
PREDMET Urbanistički plan uređenja "Mlinski kamen" u naselju Brest Pokupski		DATUM 07.04.2015.								
Poštovani,										
Povodom zahtjeva klasa: 350-02-/14-01/10 za dostavu podataka za izradu predmetnog Urbanističkog plana dostavljamo podlogu na kojoj je ucrtana orijentaciona trasa našeg postojećeg 10(20) kV sredjenaponskog nadzemnog voda (DV) i lokacija postojeće 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice (TS) plavom bojom i trasa planiranog 10(20) kV sredjenaponskog kablenskog voda (SN KB) i lokacija planirane 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice (TS) crvenom bojom, koje je prilikom izrade plana potrebno unesti u isti.										
Daljnji razvoj i proširenje postojeće elektroenergetske mreže na području plana ovisit će o interesu i potrebama za opskrbom električnom energijom od HEP-ODS, Elektra Sisak na području plana.										
Prilog: podloga										
S poštovanjem,										
Co: - Odjel za razvoj i pristup mreži - Pogon Petrinja - pismohrana										
Elektra Sisak Direktor:										
<i>pro. Mstajdobar</i> Tomislav Babić, dipl. inž. el.										
 HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB DISTRIBUCIJSKI ODJEL ELEKTRA SISAK										
ČLAN HEP GRUPE										
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •										
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,466,000,00 HRK • • www.hep.hr •										

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Telefon: 01/6307-451
Telefax: 01/6154-479

Služba korištenja voda

KLASA: 350-02/15-01/0000139
URBROJ: 374-21-2-15-3
Zagreb, 30.03.2015.

03-04-2015

350-02/14-01/10	24
374-21-2-15-3	

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

PREDMET: UPU „Mlinski kamen“ u naselju Brest Pokupski
- dostava podataka

Poštovani,

Povodom Vašeg dopisa KLASA:350-02/14-01/10, URBROJ:2176/06-04/1-15-6 od 06.03.2015. kojim se traži dostava podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja „Mlinski kamen“ u naselju Brest Pokupski obavještavamo Vas da se važeća studija „Plan razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije“ (Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb, 2010.), može dobiti na uvid u Hrvatskim vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, Služba korištenja voda. Kontakt osoba Mihaela Lukinić Fresl, dipl.ing.građ, 044/514-663..

U dijelu koji se odnosi na navodnjavanje, izrađivač je dužan provjeriti podatke u Sisačko-moslavačkoj županiji koja je kao naručitelj izradila „Plan navodnjavanja na području Sisačko-moslavačke županije“ (Institut građevinarstva Hrvatske d.d., 2008.) koji je usvojen od strane županijske skupštine u 2008. godini.

Voditeljica Službe korištenja voda

Gabriela Braun Jelašić, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
2. Služba korištenja voda
3. Pismohrana, ovdje

 **HRVATSKE VODE**
Vodnogospodarski odjel za
srednju i donju Savu
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44 000 Sisak, Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/525400
Telefax: 044/532073

KLASA: 350-02/15-01/0000139
URBROJ: 374-3110-1-15-34
Sisak, 27.03.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
SISAK - GRAD PETRINJA

09-04-2015	
350-02/15-01/10	ay
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
374-3110-1-15-14	-

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine

I. Gundulića 2
44 250 Petrinja

PREDMET: UPU Mlinski kamen (UPU-19) u Petrinji
– prijedlozi i planske smjernice, dostavlja se

Uvidom u predmetnu dokumentaciju dostavljamo sljedeće smjernice i sugestije:

- Urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14), u pogledu zaštite od štetnog djelovanja voda, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnog gospodarstva.
- Područje zahvata UPU-a djelomično se nalazi u neuređenom inondacijskom pojasu rijeke Kupe, dakle nema izgrađenih hidrotehničkih zaštitnih objekata (nasipa) radi zaštite od plavljenja visokih voda. U provedbenim odredbama treba naglasiti da je neuređeni inondacijski pojas u poplavnom području i da sve štete uzrokovane štetnim djelovanjem vodotoka snosi investitor. Izgradnju objekata, ograda i drugih objekata treba udaljiti na udaljenost od min. 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala. Duž cijelog toka rijeke Kupe u prostorno planskoj dokumentaciji Sisačko-moslavačke županije je rezerviran prostor za eventualnu izgradnju regulacijskih i vodnih građevina nasipa i obaloutvrda.
- U provedbene odredbe potrebno je ugraditi zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta te posebne mjere radi održavanja vodnog režima sukladno članku 126. Zakona o vodama.
- Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama.
- Oborinske vode unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno članku 63. Zakona o vodama, te sanitarne otpadne vode građevina sukladno članku 67. Zakona o vodama, te u provedbenim odredbama naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda po izgradnji istoga. Potrebno je predvidjeti rješenje oborinske odvodnje područja obuhvata plana i šireg područja koje mu gravitira posebno u uvjetima velikih količina oborina i kišnih intenziteta rjeđeg povratnog perioda pojavljivanja.
- Za bilo koji zahvat u blizini vodotoka, za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, investitor je obavezan ishoditi vodoopravne uvjete.

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:
Tatjana Dvornić Kandaš, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, n/r Ana Ivanišević, dipl.ing.kult.teh.
3. Arhiva.ovdje

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921 383001, MB: 1209361

IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/15-57/121
URBROJ: 517-07-2-2-15-2
Zagreb, 20. ožujka 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

30-03-2015	
KLASA: 350-02/14-01/10	URBROJ: 2176-06-04/1-15-6
Urednik: [blank]	Urednik: [blank]
517-07-2-2-15-2	-

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

PREDMET: UPU Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), Grad Petrinja
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-02/14-01/10, urbroj: 2176/06-04/1-15-6 od 6.3.2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) na području Grada Petrinje u Sisačko-moslavačkoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013), obuhvat predmetnog plana malim se dijelom nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000642 - Kupa.

Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se na internetskoj stranici: <http://natura2000.dzpp.hr/natura/>.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) (KLASA: 350-03/14-01/07, URBROJ: 2176/06-01-14-3 od 29.9.2014. godine), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,

1/2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Napominjemo da planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.



- Dostavlja se:
1. Naslovu
 2. U spis predmeta - ovdje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44 000 Sisak, Ruđera Boškovića 11

REPUBLIKA HRVATSKA
VIŠKO-MOSLAVACKA ŽUPANIJA
2178/08 - GRAD PETRINJA
Telefon: 044/525400
Telefax: 044/532073

KLASA: 350-02/15-01/0000139
URBROJ: 374-3110-1-16-6
Sisak, 14.03.2016.

Prilomeno:	18-03-2016
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.
350-02/15-01/10	04
Uredbeni broj:	Prij. Vrij.
374-3110-1-16-	-

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
I. Gundulića 2
44 250 Petrinja

**PREDMET: Izmjene i dopune UPU Mlinski kamen (UPU-19) u naselju Brest Pokupski
– očitovanje, dostavlja se**

Sukladno dostavljenoj Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (Službeni vjesnik, broj: 42A/14) članak 1. i članak 2., ovim putem vas obaviještavamo da na isto nema primjedbi, prijedloga, niti uvjeta od strane Hrvatskih voda (zaštite od štetnog djelovanja voda).

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:
Tatjana Dovrančić Kardaš, dipl. inž. građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod
3. Arhiva, ovdje

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr ; OIB: 28921 383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



KLASA: 350-05/15-01/83
URBROJ: 376-10/SV-16-4 (HP)
Zagreb, 15. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primijeno:	18-03-2016		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/14-01/10-04	Org. jed.	04
Uredbeni broj:	376-10/SV-16-	Prij.	-
		Vrij.	-

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Grad Petrinja
UPU „MLINSKI KAMEN“ U NASELJU BREST POKUPSKI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/10, URBROJ: 2176/06-04/1-16-24 od 1. ožujka 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucertati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

(NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI *RAVNATELJ*

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

mr. sc. Mario Weber
P. od. Miroslava

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO – MOSLAVAČKA
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova
Broj: 511-10-06-03-1155/2-15 3/7
Sisak, 22.03.2016. godine.

30

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA POLICIJSKA UPRAVA
29-03-2016

Priloga	29-03-2016		
Broj prijave	350-02/14-01/10	10	04
Upravljeni broj	511-10-06-03-1155-16		

GRAD PETRINJA

I. Gundulića 2
Petrinja

Predmet: Podaci i planske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja
Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)
- podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš zahtjev klasa: 350-02/14-01/10, ur.broj: 2176/06-04/1-16-24
od dana 01.03.2016. godine

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabile sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,

VODITELJ INSPEKTORATA


Ivica Škrlin

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Dosje-ovdje
3. Pismohrana-ovdje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
tel: 044 540 030, 510 068
fax: 044 510 069

KLASA: 351-01/16-01/03
URBROJ:2176/01-09-16-2
Sisak, 24. ožujka 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno: 30-03-2016	Org. jed.
Klasifikacijski znak: 350-m 14-01 10	01
Uredbeni broj: M609-05-16-31	Pril. V. št.

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ivana Gundulića 2
44 250 Petrinja

PREDMET: Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja
Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

- mišljenje, daje se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/14-01/10
URBROJ:2176/06-04/1-16-24 od 1. ožujka 2016. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa iz veze i preslike „Službenog vjesnika“ broj 51/15 od 1. prosinca 2015., u kojem je objavljena Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), dajemo Vam sljedeće mišljenje:

- obzirom da se Izmjene i dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) odnose na promjene naziva nositelja izrade navedenog plana (članak 1.), te da nema drugih značajnijih izmjena u obuhvatu, ovaj Upravni odjel potvrđuje mišljenje dano sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) od 16. ožujka 2015. KLASA: 351-01/15-01/05, URBROJ: 2176/01-10-15-2.

S poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biol.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Spis

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU
Radnička cesta 80/7
10000 Zagreb

KLASA: 612-07/16-32/26
URBROJ: 427-07-4-16-2
Zagreb, 29. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA		OPĆINA	
SISAČKO-MOSVAČKI ŽUPANIJE		PETRINJA	
217606-04		08-04-2016	
350-03/15-01/03		04	
Ljudovitić		Vil.	
427-07-4-16-		-	

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ivana Gundulića 2
44 250 Petrinja

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU 19)
- očitovanje na poziv za dostavu zahtjeva, daje se

Poštovana/i,

izvješćujemo Vas da je, sukladno članku 20. stavku 1. Uredbe o osnivanju Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (Narodne novine br. 72/2015), danom upisa navedene agencije u sudski registar (17. rujna 2015. godine) prestao s radom Državni zavod za zaštitu prirode, a njegove poslove je kao pravni slijednik preuzela Hrvatska agencija za okoliš i prirodu.

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/14-01/10, URBROJ: 2176/06-04/1-16-24, od 01. ožujka 2016. - zaprimljen 14. ožujka 2016.) kojim ste zatražili zahtjeve u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU 19), Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode odnosno područja za koja su izrađene stručne podloge i/ili stručna obrazloženja za proglašenje zaštite.

Prema dostupnim podacima utvrđeno je da na području obuhvata predmetnog plana nema evidentiranih recentnih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13, 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13, 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta (izuzev ptica) i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

U istočnom dijelu obuhvata predmetnog plana nalazi se Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000642 Kupa.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13).

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

Prema Karti staništa RH (OIKON d.o.o. Zagreb, 2004.) u istočnom i jugoistočnom dijelu obuhvata plana prisutan je ugroženi i rijetki stanišni tip sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC), koji je prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzpz.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.) određen kao E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza *Erythronio-Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993 i sveza *Carpinion betuli* Isler 1931).

Temeljem novih spoznaja, u jugoistočnom dijelu obuhvata predmetnog plana evidentirana su sljedeća dva ugrožena i rijetka tipa staništa: C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (Red *ARRHENTHRETALIA* Pawl. 1928) i C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza *Arrhenatherion elatioris* Br.-Bl. 1926).

Kao mjere zaštite navedenih ugroženih i rijetkih tipova staništa nužno ih je očuvati u što prirodnijem stanju, posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu, održavati povoljni vodni režim i sprječavati zaraštavanje travnjaka te ih održavati košnjom prilagođenom pojedinom stanišnom tipu travnjaka (livade).

Nadalje, u što većoj mjeri potrebno je očuvati cjelovitost površina šumskih staništa u jugozapadnom, istočnom i jugoistočnom dijelu obuhvata plana, održivo gospodariti šumama u cilju dugoročnog očuvanja autohtonih šumskih zajednica, u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'), osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama, a nužno pošumljavanje (popunjavanje) obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode.

U cilju očuvanja riječnih i obalnih staništa nužno je spriječiti trajnu gradnju na riječnoj obali, osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje otpadnih voda, očuvati povoljnu građu i strukturu riječnog dna, obale i priobalnih područja, te ne unositi strane invazivne vrste.

Pri eventualnom planiranju mogućnosti izgradnje malih hidroelektrana, sa stanovišta očuvanja prirodnih vodenih staništa i uz njih vezanih vrsta nije prihvatljivo planirati umjetno stvaranje pregrada, brana i/ili vodnih stepenica. Funkciji malih hidroelektrana mogu se privesti isključivo postojeće mlinice nakon primjerene i nužne obnove čiji intenzitet i obuhvat ovise o trenutnom stanju funkcionalnosti i arhitektonske očuvanosti. Obnovu mlinica nužno je provoditi poštivanjem izvornih gabarita i graditeljskih odrednica, uz upotrebu građevinskih materijala identičnih ili najslbližijih onim izvornim. Potrebno je osigurati ekološki prihvatljiv protok nizvodno od lokacija mlinica (malih hidroelektrana), a prilikom njegovog određivanja potrebno je uzeti u obzir i ostale mlinice koje se na pojedinom vodotoku planiraju privesti funkciji malih hidroelektrana. Obnova mlinica i njihovo privođenje funkciji malih hidroelektrana u specifičnim slučajevima može, osim zakonskih mjera zaštite iz djelokruga zaštite okoliša i prirode, u cilju očuvanja ribljih populacija iziskivati i provedbu posebnih mjera kao što je izgradnja „ribljih staza“, korištenje „fish friendly“ turbina i dr.

U što većoj mjeri potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke krajobraza ovog područja, izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, a eventualne planirane koridore infrastrukture (prometna, komunalna, elektrovodovi i dr.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Informiramo Vas da su svi prostorni (vektorski) podaci o područjima ekološke mreže Republike Hrvatske (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima u Republici Hrvatskoj dostupni na Web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.iszp.hr>.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

Osim navedenog, važno je istaknuti i sljedeće odrednice čija će provedba vezano uz realizaciju planiranja prostora doprinjeti očuvanju bioraznolikosti i krajobraznih vrijednosti ovog područja:

- pri planiranju namjena i zahvata koji uzrokuju gubitak i/ili fragmentaciju staništa (parkirališta, infrastrukturni sustavi, trajna gradnja/prenamjena zemljišta i sl.), u što većoj mogućoj mjeri nužno je izbjegavati područja ugroženih i rijetkih tipova staništa, naročito u jugozapadnom, istočnom i jugoistočnom dijelu obuhvata plana,
- za prometne površine treba koristiti postojeće puteve, bez asfaltiranja kolničkog zastora,
- nove prometne površine planirati kao pješačke, biciklističke i poučne staze, bez asfaltiranja površine i uz što manje (samo nužno) zadiranje u drvenastu vegetaciju,
- parkirne površine što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- sadržaje u zoni sportsko-rekreacijske namjene planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja,
- objekte ugostiteljsko-turističke namjene planirati u cilju poštivanja smjernica tradicijske lokalne arhitekture i uporabe autohtonih građevnih materijala (drvo, opeka i dr.), što više ih uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- eventualno hortikolutno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama), isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) vrsta.

S poštovanjem,

PRIVREMENA RAVNATELJICA



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

ULJANIK d.o.o.
INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi:

- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), klasa: 350-02/14-01/10, urbroj: 2176/06-04/1-16-48 od 14. srpnja 2016.
- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zapisnik sa javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), klasa: 350-02/14-01/10, urbroj: 2176/06-04/1-16-46 od 07. srpnja 2016.
- Popis prisutnih na javnom izlaganju, 13. lipnja 2016.
- SISAKKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, (dopunsko mišljenje, klasa: 351-01/16-01/03, urbroj: 2176/01-09-16-4, od 17. svibnja. 2016.
- HAKOM, (mišljenje, klasa: 350-05/15-01/83, urbroj: 376-10/KĆ-16-6(HP), od 20. svibnja 2016.
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, (očitovanje, klasa: 612-07/16-32/36, urbroj: 427-07-4-16-2, od 01. lipnja 2016.
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (primjedbe, klasa: 612-07/15-57/121, urbroj: 517-07-2-2-16-5, od 06. lipnja 2016.)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, (suglasnost, klasa: 350-02/16-02/06, urbroj: 543-13-01-16-2, od 13. lipnja 2016.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, (očitovanje, klasa: 350-02/15-01/0000139, urbroj: 374-21-1-16-11, od 29. lipnja 2016.
- KNJIGA PRIMJEDBI, klasa: 350-02/14-01/10, od 30. svibnja 2016 do 29. lipnja 2016.
- STRUČNO OČITOVANJE, Ovlašteni izrađivač plana, Miroslav Lazić, od 11. srpnja 2016.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

I.Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax:044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-02/14-01/10
URBROJ: 2176/06-04/1-16-48
Petrinja, 14. srpnja 2016. godine

Na temelju članaka 101. 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša i voditelj izrade ULJANIK d.o.o., sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) („Službeni vjesnik“, broj 42A/14 i 51/15) održana je od 30. svibnja 2016. godine do 29. lipnja 2016. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano 13. lipnja 2016. godine sa početkom u 13.00 sati u prostorijama Velike vijećnice Grada Petrinje, Ivana Gundulića 2.

Objava javne rasprave tiskana je u „Večernjem listu“ 19. svibnja 2016. godine, te sukladno Zakonu na web stranici Ministarstva i na web stranici Grada.

Iz priloga u kojem je popis pozvanih na javnu raspravu vidljivo je da je posebnom obavijesti između ostalih bio pozvan predsjednik mjesnog odbora Brest Pokupski, Vlado Ostrman, Brest Pokupski 31. Tijekom javne rasprave na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) upućene su primjedbe, mišljenja, prijedlozi i sugestije.

Na primjedbe, prijedloge i sugestije svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dao je ULJANIK d.o.o. Petrinja, odnosno odgovorni voditelj Miroslav Lazić, dipl.ing.arh..

PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE JE DAO:

1. GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ., Ivana Gundulića 2, 44250 Petrinja.

Kako je prihvaćanjem primjedbi u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) došlo do bitinih usklađenja ovog UPU-a sa V. Izmjenama i dopunama PPUG-a Petrinje, temeljem članka 104.stavka (1) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), javna rasprava će se ponoviti.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su :

1. Preslika objave javne rasprave iz „Večernjeg lista“
2. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima)
3. Preslika knjige primjedbi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Popis prisutnih
6. Stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave

PROČELNICA



Vlasta Vučlec
Vlasta VUČLEC, dipl.ing.grad.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

I.Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax:044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-02/14-01/10
URBROJ: 2176/06-04/1-16-46
Petrinja, 07. srpnja 2016. godine

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski, UPU-19 („Službeni vjesnik“, broj 42A/14 i 51/15), (u daljnjem tekstu UPU-19), u tijeku izrade Prijedloga plana, ovaj Upravni odjel kao nositelj izrade plana, održao je 13. lipnja 2016. godine s početkom u 13.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje, javnu raspravu o Prijedlogu UPU-19, na koju je sastavljen sljedeći

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

Raspravi su nazočili:

1. Margita Malnar, Zavod za prostorno uređenje SMŽ
2. Marija Smolčić, SMŽ
3. Berka Sedić, SMŽ
4. Marko Stojanović
5. Igor Cindrić, Ministarstvo kulture, Sisak
6. Duška Petrović Plavec, HRVATSKE VODE, VGI „Banovina“, Sisak
7. Vlado Ostrman, Mjesni odbor Brest Pokupski
8. Joco Marković, DUZS – PUZS Sisak
9. Nada Fried, EKO ENERGIJA SISTEM d.o.o.
10. Miroslav Lazić, ULJANIK d.o.o.
11. Saša Požar, ULJANIK d.o.o.
12. Vlasta Vuglec, Grad Petrinja
13. Mihael Jurić, Grad Petrinja
14. Ivan Begić, Grad Petrinja
15. Ana Šoštarić, Grad Petrinja

Vlasta Vuglec, Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje nakon pozdrava i uvoda u Prijedlog UPU-19, otvora javno izlaganje i daje riječ predstavnicima izrađivača plana tvrtke ULJANIK d.o.o. iz Petrinje.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-

Miroslav Lazić:

Izlaže Prijedlog UPU-19.

Gradsko vijeće Grada Petrinje je temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) u svrhu uređenja dijela naselja Brest Pokupski, donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) („Službeni vjesnik“, broj 42A/14 i 51/15).

UPU-19 propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namjenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja, uređenja prostora i građenja građevina, a sve se izrađuje na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2 000 koju osigurava Grad Petrinja.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, te po prikupljanju propisanih suglasnosti i mišljenja, Urbanistički plan uređenja naselja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski usvaja Gradsko vijeće Grada Petrinje.

Vlasta Vuglec:

Nakon izlaganja gospodina Lazića, otvara javnu raspravu.

Vlado Ostrman:

Predstavnik Mjesnog odbora Brest Pokupski je upitao kakvo je stanje nogometnog igrališta i u čijem je vlasništvu ono sada te što se dobiva ovim planom.

Miroslav Lazić:

Kazuje da se o navedenom ne odlučuje na ovom mjestu i u ovo vrijeme, već se to rješava na druge načine.

Vlasta Vuglec:

Upućuje mjesni odbor na ishođenje akata za igralište, tj.sportski teren ili odnosno po potrebi legalizaciju istog.

Kako nije bilo daljnjih primjedbi pročelnica Vlasta Vuglec zatvara ovo izlaganje, te zatvara javnu raspravu u 13.25 sati.

ZAPISNIČAR

Ana Šošarić
Ana Šošarić



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST
POKUPSKI (UPU-19), Petrinja, 13. lipanj 2016. godine

R.br.	IME I PREZIME	NAZIV TVRTKE/USTANOVE	TELEFON	POTPIS
1.	JOCO MARKOVIC	DURS-PUTS SIAK	098/9443221	
2.	Marko Stojanovic	—	097/688-2466	
3.	ANA ŠOSTARIĆ	GRAD PETRINJA	044/SIS-226	Ana Šostarić
4.	IVAN BEGIĆ	GRAD PETRINJA	044/SIS-243	Ivan Begić
5.	MIHAEL JURIĆ	GRAD PETRINJA	044/SIF-213	
6.	MARGITA MALVAR	Zavod za prostorni uređenje SHT	044 521008	
7.	MARIJA ŠKOCIĆ	SHT	044 524312	Marija Škocić
8.	BERIKA ŠEDIĆ	SNŽ	044/550-120	Berika Šedić
9.	IGOR ČINDIĆ	MINISTARSTVO KULTURE R.O. SISAČ	044/JAT/AB3	
10.	NADA FRIED	ECO ENERGIJA SISTEM d.o.o.	044/822-746 099/2847200	
11.	DUSKA PETROVIĆ PLAVEC	MIRVAŠKE VODE VH „Bismonta“ SIAK	525-400	Plavec
12.	VLAĐO OSTRMAN	M.O. ARETE	098/727000	

1

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

13.	ULIČICA ULUG VEĆ	GRAD PETRINJA	Dh4 515 246	<i>[Signature]</i>
14.	MILOSAV BAC	GRAD PETRINJA GRADSKA POKUPSKA	0511726715	<i>[Signature]</i>
15.	Sasa Požar	Ujauik	055/8005858	<i>[Signature]</i>
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
tel: 044 540 030, 510 068
fax: 044 510 069

KLASA: 351-01/16-01/03
URBROJ:2176/01-09-16-4
Sisak, 17. svibnja 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno:	23-05-2016
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
SSP-02/14-01/10	04
Uredbeni broj	Pril. VII.
Ma6 01-05-16-39	-

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ivana Gundulića 2
44 250 Petrinja

PREDMET: Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja
Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

- dopunsko mišljenje, daje se

Poštovani,

uvidom u elektroničkom poštom dostavljeni nacrt Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) 13. svibnja 2016., utvrdili smo da je izrađen u skladu s mišljenjima koje je izdao Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode KLASA: 351-01/15-01/05, URBROJ: 2176/01-10-15-2 od 16. ožujka 2015. i ovaj Upravni odjel KLASA: 351-01/16-01/03, URBROJ: 2176/01-09-16-2 od 24. ožujka 2016., te nemamo dopunskih zahtjeva ni smjernica za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA

Bianka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biolo.



DOSTAVITI:
1. Naslov
2. Spis

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno: 25-05-2016			
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
350-02	14-01	110	04
Uredžbeni broj:		Prij.	Vrij.
376-10	16-16-40	-	-

KLASA: 350-05/15-01/83
URBROJ: 376-10/KČ-16-6 (HP)
Zagreb, 20. svibnja 2016.

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Grad Petrinja
UPU „MLINSKI KAMEN“ U NASELJU BREST POKUPSKI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/10, URBROJ: 2176/06-04/1-16-38
od 18. svibnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU „MLINSKI KAMEN“ U NASELJU BREST POKUPSKI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „MLINSKI KAMEN“ U NASELJU BREST POKUPSKI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
6 ZAGREB
sc. Mario Weber

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU
Radnička cesta 80/7
10000 Zagreb

KLASA: 612-07/16-32/36
URBROJ: 427-07-4-16-2
Zagreb, 01. lipnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno:	14-06-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/14-01/10	04	
Uredbeni broj:	Prij.	Vaj.
427-07-4-16-2-		

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ivana Gundulića 2
44 250 Petrinja

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU 19)
- očitovanje na zahtjev za dostavu dopunskih preporuka i smjernica na nacrt prijedloga plana, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva upućenog elektronskom poštom 02. svibnja 2016. godine, kojim ste zatražili dopunske preporuke i smjernice za pripremu javne rasprave u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU 19), Hrvatska agencija za okoliš i prirodu se, temeljem uvida u Nacrt prijedloga predmetnog plana, očituje kako slijedi.

Temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva za izradu predmetnog plana (KLASA: 350-02/14-01/10, URBROJ: 2176/06-04/1-16-24, od 01. ožujka 2016. - zaprimljen 14. ožujka 2016.), Hrvatska agencija za okoliš i prirodu uputila Vam je očitovanje 29. ožujka 2016. godine (KLASA: 612-07/16-32/36, URBROJ: 427-07-4-16-2). Velika većina odrednica navedenog očitovanja nije uključena u Nacrt prijedloga predmetnog plana, naročito u smislu mjera zaštite (očuvanja) ugroženih i rijetkih tipova staništa, krajobraznih vrijednosti i ukupne bioraznolikosti ovog područja, uključujući i specifične mjere zaštite definirane za eventualno planiranje mogućnosti izgradnje malih hidroelektrana, te Vam ovim putem ponovno skrećemo pozornost na potrebu i važnost njihovog uključivanja u Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU 19).

S poštovanjem,

PRIVREMENA RAVNATELJICA



dr.sc. Ivana Gudelj

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/15-57/121
URBROJ: 517-07-2-2-16-5
Zagreb, 6. lipnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
217606 - GRAD PETRINJA

Primljeno: 10-06-2016	Org. jed.
Klasifikacijski oznaka: 350-02/14-01/10	04
Uredbom broj: 517-07-2-2-16-41	Prj. V

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

PREDMET: UPU Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), Grad Petrinja
prijedlog plana
- primjedbe, daju se

Veza vaša KLASA: 350-02/14-01/10, URBROJ: 2176/06-04/1-16-38 od 18.5.2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) na području Grada Petrinje u Sisačko-moslavačkoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski kojeg je svibnju 2016. godine izradio stručni izrađivač Uljanik d.o.o. Inženjerski ured, Mate Bučara 9 iz Petrinje, ovo Ministarstvo daje sljedeće primjedbe.

Iz predmetnog Plana potrebno je izostaviti sve navode vezane uz mogućnost izgradnje mini hidroelektrane s obzirom da se u tekstualnom dijelu Plana navodi da je uz postojeću rijeku odnosno vodotok moguća izgradnja mini HE, a rijeka Kupa se nalazi izvan obuhvata predmetnog Plana. Također, rijeka Kupa se nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000642 - Kupa sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) te iz istog razloga predstavlja područje koje je potrebno očuvati u što prirodnijem stanju, a zahvati koji bi mogli štetno djelovati na prirodnost područja i na očuvanje cjelovitosti područja ekološke mreže i ciljnih vrsta nisu dozvoljeni.

Na kartografskom prikazu predmetnog Plana 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* potrebno je korigirati granicu područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000642 - Kupa sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.bioportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).



Dostavlja se:
1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

I/1

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/16-02/06
URBROJ: 543-13-01-16-2
Sisak, 13. lipnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno: 15-06-2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/14-01/10	04	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrlo.
35-03-01-16-43		

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
I. Gundulića 2

44 250 PETRINJA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Mlinski kamen“
u naselju Brest Pokupski (UPU-19)
- suglasnost, daje se

Veza: vaša KLASA: 350-02/14-01/10, URBROJ: 2176/06-04/1-16-38, od 18. svibnja 2016. godine.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 12. stavak 1. alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), a na traženje Grada Petrinje, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, daje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Mlinski kamen“ u naselju Brest Pokupski (UPU-19), izrađenog od strane ULJANIK d.o.o., Mate Bučara 9, Petrinja.
Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Mlinski kamen“ u naselju Brest Pokupski (UPU-19).

S poštovanjem,



PROČELNIK
Zeljko Papić, prof.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. DUZS, Sektor za civilnu zaštitu, na znanje
3. Pismohrani, ovdje.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon : 035/386-307
Telefax : 035/225-521

KLASA: 350-02/15-01/0000139
URBROJ: 374-21-1-16-11
U Slavonskom Brodu, 29.06.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
217606 GRAD PETRINJA

Primljeno: 01-07-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/14-01/10	04
Uredžbeni broj:	Prij. Vrij.
374-21-1-16-11	-

GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Ivana Gundulića 2
Petrinja

PREDMET: **PRIJEDLOG UPU MLINSKI KAMEN (UPU-19) U NASELJU BREST POKUPSKI –
očitovanje o javnoj raspravi**

Poštovani,

Sukladno održanom Javnom izlaganju o prijedlogu UPU-a Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) ovim putem obavještavamo da nakon pregleda dostavljene dokumentacije nema primjedbi na tekstualni niti grafički dio plana.

S poštovanjem,

Direktor
Milan Mateša, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba 21-1, Slavonski Brod
3. Arhiva

KLASA: 350-02/14-01/10

**PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)**

KNJIGA PRIMJEDBI

**ZA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI**

(UPU-19)

30. 05. 2016.god. - 29. 06. 2016.god.

URBROJ: 2176/06-04/1-16-41

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI –URBANISTICKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U
NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19), 30. 05. 2016. god. – 29. 06. 2016. god.

02.06.2016. MUP PU Sis-moslavacka, Odjel. vpr. i inspr. pos.
- Inspektor za zaštitu od požara i eksploziva
Mladen Vučković.

Obavio uvid u prijedlog plana
NEMAM PRIMJEDBI

Inspektor
Mladen

20. 06. 2016.

VIŠTA VUGLEC dij. Upravitelj.

UPRANI ODJEL ZA PROSTORNU UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA, GRAD PETRINJA I. GUNDSVIČKA 2

1. IZ PLANA VIŠEG REDA POTREBNO JE PREVIJETI GRANICE
ZAŠTIĆENOG KRAJOLJAZA
2. POTREBNO JE UVRSTITI PRIMJEDBU MIN. ZAŠTITE OKOLIŠA I
PRIRODE TE U KARTOGRAFSKOM PRIKLADU S.
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITA PODRUČJA KONGRAT
I TOČNO ISCRITATI GRANICU PODRUČJA EVOLUŠKE VREĆE
ZNACAJNOG KRAJOLJAZA U KATE I STANJE DIOVE HR 200642-KOPA
3. U ODREDBI ZA PROVOĐENJE UGRADITI ODREDBU :
ZA REKONSTRUKCIJU I GRADNJE I KOD ZAHTJEVA U PROSTORU
I KOD GRADNJE POTREBNO JE ISHODITI POSEBNE UVJETE
NADLEŽNOG ODJELA MINISTARSTVA KULTURE.
4. U POGLEDU TURISTIČKE NAMJENE TA POTREBNO JE
ISTO U SA GLAVITI SA PLANOM VIŠEG REDA //KI AKO

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu
podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/14-01/10

URBROJ:2176/06-04/1-16-41

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI –URBANISTICKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U
NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19) , 30. 05. 2016. god. – 29. 06. 2016. god.

SE PONAVLJA JAVNA RASPRAVA ZA U IZMJENE I
DOPUNE PPU 9-a MOGUĆE JE U PONOVUJENOJ
JAVNOJ RASPRAVI ZA UPU MLINSKI KAMEN (UPU-19)
IZVRŠITI KOREKCIJE POVRŠINE I/1

5. U ČL. 15. alineji 4. USKLADITI SA

PRIJEDLOGOM U IZMJENA I DOPUNA PPU 9- PETRINJE

6. U ČL. 18. alineji na mjesto dodati reč

"PIŠANJE SUGLASNOSTI SUSJEDA" (USKLADITI SA ODRŽAVANJE
VIŠE RENA).

Marko Jukić

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu
podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/14-01/10

URBROJ:2176/06-04/1-16-41

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-**

Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)



2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTEJEV	ODGOVOR/OBRASLOŽENJE
1.	20.06.2016.	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA Grad Petrinja, I.Gundulića 2 Gđa. Vlasta Vuglec dipl.ing.grad.	<p>Primjedbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> Iz plana višeg reda prenijeti granice zaštićenog krajobraza Podsjećanje na primjedbu Ministarstva zaštite okoliša i prirode u vezi točnog iscrtanja granice područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000642- Kupa sukladno Uredbi o ekološkoj mreži U odredbe za provođenje ugraditi odredbu za rekonstrukciju i gradnju – kod zahvata rekonstrukcije i gradnje potrebno je ishoditi Posebne uvjete nadležnog tijela Ministarstva kulture U pogledu turističke namjene T1 potrebno je isto uskladiti s planom višeg reda U čl. 15.alineja 4. Uskladiti s prijedlogom V izmjena i dopuna PPUG Petrinje U čl.18 alinejom dodati potrebu ishođenja pisane suglasnosti vlasnika susjedne građevinske čestice ukoliko se gradnja planira na zajedničkoj međi 	<p>1. PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU</p> <ol style="list-style-type: none"> U grafičkom prikazu, karta 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita površina ucrtaće se granica zaštićenog krajobraza Sukladno primjedbi Ministarstva zaštite okoliša i prirode točno će se u prethodno navedenoj karti iscrtrati granice područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000642- Kupa sukladno Uredbi o ekološkoj mreži U odredbe za provođenje dodati će se odredba da je kod gradnje i rekonstrukcije na području obuhvata Plana potrebno ishoditi Posebne uvjete nadležnog tijela Ministarstva kulture U pogledu turističke namjene T1 predviđene ovim planom na ponovljenoj Javnoj raspravi za V Izmjene i dopune PPUG Grada Petrinje izvršiti će se korekcije namjene T1 koje će se uvrstiti u UPU -19 prije ponovljene Javne rasprave za navedeni UPU Čl. 15, alineja 4. Uskladiti će se s V Izmjenama i dopunama PPUG Grada Petrinje Alinejom će se u čl. 18. dodati zahtijevana dopuna

U Petrinji , 11.07.2016.god.

Odgovorni voditelj izrade Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Mlinski Kamen u naselju Brest Pokupski (UPU – 19)

Miroslav Lazić dipl.ing.arh.ovl.arh.



Uljanik d.o.o. Mate Bučara 9, Petrinja

1

ULJANIK d.o.o.
INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

PRILOG PLANA:

Izješće o ponovnoj javnoj raspravi:

- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izješće o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), klasa: 350-02/14-01/10, urbroj: 2176/06-04/1-16-62 od 14. listopada 2016.
- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zapisnik sa ponovnog javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), klasa: 350-02/14-01/10, urbroj: 2176/06-04/1-16-60 od 12. listopada 2016.
- Popis prisutnih na javnom izlaganju, 5. listopada 2016.
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, mail od 16. lipnja 2016.
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (primjedbe, klasa: 612-07/15-57/121, urbroj: 517-07-2-2-16-11, od 22. rujna 2016.)
- HAKOM, (mišljenje, klasa: 350-05/15-01/83, urbroj: 376-10/SV-16-8(HP), od 21. rujna 2016.
- HEP ODS, Elektra Sisak, (primjedbe, 4018/5409/16DK, od 30. rujna 2016.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, (očitovanje, klasa: 350-02/15-01/0000139, urbroj: 374-3110-1-16-14, od 04. listopada 2016.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, (očitovanje, klasa: 350-02/15-01/139, urbroj: 374-21-1-16-15, od 05. listopada 2016.
- STRUČNO OČITOVANJE, Ovlašteni izrađivač plana, Miroslav Lazić, od 14. listopada 2016.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
I.Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax:044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-02/14-01/10
URBROJ: 2176/06-04/1-16-62
Petrinja, 14. listopada 2016. godine

Na temelju članaka 101., 102., 103. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša i voditelj izrade ULJANIK d.o.o. iz Petrinje, sačinili su

IZVJEŠĆE O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) („Službeni vjesnik“, broj 42A/14 i 51/15) održana je od 28. rujna 2016. godine do 05. listopada 2016. godine.

Tijekom ponovne javne rasprave organizirano je ponovno javno izlaganje koje je održano 05. listopada 2016. godine sa početkom u 12.00 sati u prostorijama Velike vijećnice Grada Petrinje, Ivana Gundulića 2.

Objava ponovne javne rasprave tiskana je u „Večernjem listu“ 18. rujna 2016. godine, te sukladno Zakonu objavljena je i na web stranici Ministarstva i na web stranici Grada.

Iz priloga u kojem je popis pozvanih na ponovnu javnu raspravu vidljivo je da je posebnom obavijesti između ostalih bio pozvan predsjednik mjesnog odbora Brest Pokupski, Vlado Ostrman, Brest Pokupski 31.

Tijekom ponovne javne rasprave na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) upućene su primjedbe, mišljenja, prijedlozi i sugestije.

Na primjedbe, mišljenja, prijedloge i sugestije svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dao je ULJANIK d.o.o. Petrinja, odnosno odgovorni voditelj Miroslav Lazić, dipl.ing.arh..

PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, Slavonski brod 35000
(klasa:350-02/15-01/139, urbroj:374-21-1-16-15, od 05. listopada 2016. godine)
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radniča cesta 80, Zagreb 10000
(klasa:612-07/15-57/121, urbroj:517-07/2-2-16-11, od 22. rujna 2016. godine)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-

NE PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALE:

1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, Slavonski brod 35000,
(klasa:350-02/15-01/139, urbroj:374-21-1-16-15, od 05. listopada 2016. godine)

NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

1. MUP PU SMŽ, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektor za zaštitu od požara i eksploziva Mladen Vučković, Trg Ljudevita Posavskog 1, Sisak 44000
(upisano u knjigu primjedbi dana 04. listopada 2016. godine)
2. HAKOM, R. F. Mihanovića 9, Zagreb 10000
(klasa:350-05/15-01/83, urbroj: 376-10/SV-16-8, od 21. rujna 2016. godine)

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su :

1. Preslika objave javne rasprave iz „Večernjeg lista“
2. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima)
3. Preslika knjige primjedbi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Popis prisutnih
6. Stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave



PROČELNICA

Vlasta VUGLEC, dipl.ing.grad.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

I.Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax:044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-02/14-01/10
URBROJ: 2176/06-04/1-16-60
Petrinja, 12. listopada 2016. godine

Na temelju članaka 99. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski, UPU-19 („Službeni vjesnik“, broj 42A/14 i 51/15), (u daljnjem tekstu UPU-19), u tijeku izrade Prijedloga plana, ovaj Upravni odjel kao nositelj izrade plana, održao je 05. listopada 2016. godine s početkom u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje, ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu UPU-19, na koju je sastavljen sljedeći

ZAPISNIK SA PONOVOG JAVNOG IZLAGANJA

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

Raspravi su nazočili:

1. Mario Čizmar, ULJANIK d.o.o.
2. Marko Stojanović, Grad Petrinja
3. Josip Kardašić, HEP-ODS d.o.o., Elektra Sisak
4. Igor Cindrić, Ministarstvo kulture, Sisak
5. Duška Petrović Plavec, HRVATSKE VODE, VGI „Banovina“, Sisak
6. Miroslav Lazić, ULJANIK d.o.o.
7. Vlasta Vuglec, Grad Petrinja
8. Ana Šošarić, Grad Petrinja

Vlasta Vuglec, Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje nakon pozdrava i uvoda u ponovno izlaganje Prijedloga UPU-19, otvora ponovno javno izlaganje i daje riječ predstavnicima izrađivača plana tvrtke ULJANIK d.o.o. iz Petrinje.

Miroslav Lazić:

Izlaže Prijedlog UPU-19.

Gradsko vijeće Grada Petrinje je 29. rujna 2014. godine, temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) u svrhu uređenja naselja Brest Pokupski, donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) (objava: „Službeni vjesnik“, broj 42A/14 i 51/15).

UPU-19 propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namjenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja, uređenja prostora i građenja građevina, a sve se izrađuje na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2 000 koju osigurava Grad Petrinja.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, te po prikupljanju propisanih suglasnosti i mišljenja, Urbanistički plan uređenja naselja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski usvaja Gradsko vijeće Grada Petrinje.

Vlasta Vuglec:

Nakon izlaganja gospodina Lazića, otvara ponovnu javnu raspravu.

Igor Cindrić

Daje sugestiju da ovaj plan bude usklađen sa planovima višeg reda.

Miroslav Lazić

Ukazuje da se prilikom izrade plana pazilo na odrednice zaštićenog krajobraza no isti će biti pregledan i usklađen u potpunosti.

Vlasta Vuglec

Kako nije bilo daljnjih primjedbi zatvara ovo izlaganje, te zatvara ponovnu javnu raspravu u 12.20 sati.

ZAPISNIČAR

Ana Šoštarić

Ana Šoštarić



PROČELNICA

Vlasta Vuglec
Vlasta VUGLEC, dipl.ing.grad.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MLINSKI KAMEN U
NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19), Petrinja, 05. listopada 2016. godine

R.br.	IME I PREZIME	NAZIV TVRTKE/USTANOVE	TELEFON	POTPIS
1.	Ana Šostarić	Grad Petrinja	04415-213	Ana Šostarić
2.	Marko Čizmar	Uljanik d.o.o.	098460779	Marko Čizmar
3.	DUŠKA PETROVIĆ PLAVEC	HRVATSKE VOJDE	044/525-400	Petromir Plavec
4.	MILANOVIĆ	APA d.o. Petrinja	0511114711	
5.	JOŠIP KARDAŠIĆ	REP-ONS.d.o.o. CIPETARA SKOK - 558 - 700		
6.	VLASJA VUČEČ	GRAD PETRIŃJA	044 515 216	Marko Stojanović
7.	IGOR ČINDRIĆ	MIN. KULTURE	044 515 180	Marko Stojanović
8.	Marko Stojanović	Grad Petrinja	044/515-228	Marko Stojanović
9.				
10.				
11.				
12.				

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-

17.06.2016.

Gmail - UPU Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski, korigirani prijedlog plana



Marko Stojanovic <stojanovic0088@gmail.com>

UPU Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski, korigirani prijedlog plana

1 poruka

Dora Kavur <Dora.Kavur@mzoip.hr>

16. lipnja 2016. u 15:45

Prima: "stojanovic0088@gmail.com" <stojanovic0088@gmail.com>

Poštovani,

nakon uvida u korigirani prijedlog Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski kojeg ste nam poslali putem elektroničke pošte uočeno je da nisu uvrštene sve primjedbe dane na prijedlog Plana tijekom javne rasprave (KLASA: 612-07/15-57/121, URBROJ: 517-07-2-2-16-5 od 6.6.2016.).

Kartografski prikaz 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* nije korigiran sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) budući da je granica područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000642 - Kupa i dalje krivo iscrtana.

Radi lakšeg uvida u točan prikaz granice područja ekološke mreže HR2000642 - Kupa, u prilogu Vam dostavljam prikaz granice koji možete vidjeti i na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.bioportal.hr/> te na Geoportalu.

Za sva dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju.

Lijep pozdrav,

Dora Kavur

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode

Uprava za zaštitu prirode

Radnička cesta 80, Zagreb

tel: +385 1 4866 116

fax: +385 1 4866 100

e-mail: dora.kavur@mzoip.hr

www.zastita-prirode.hr

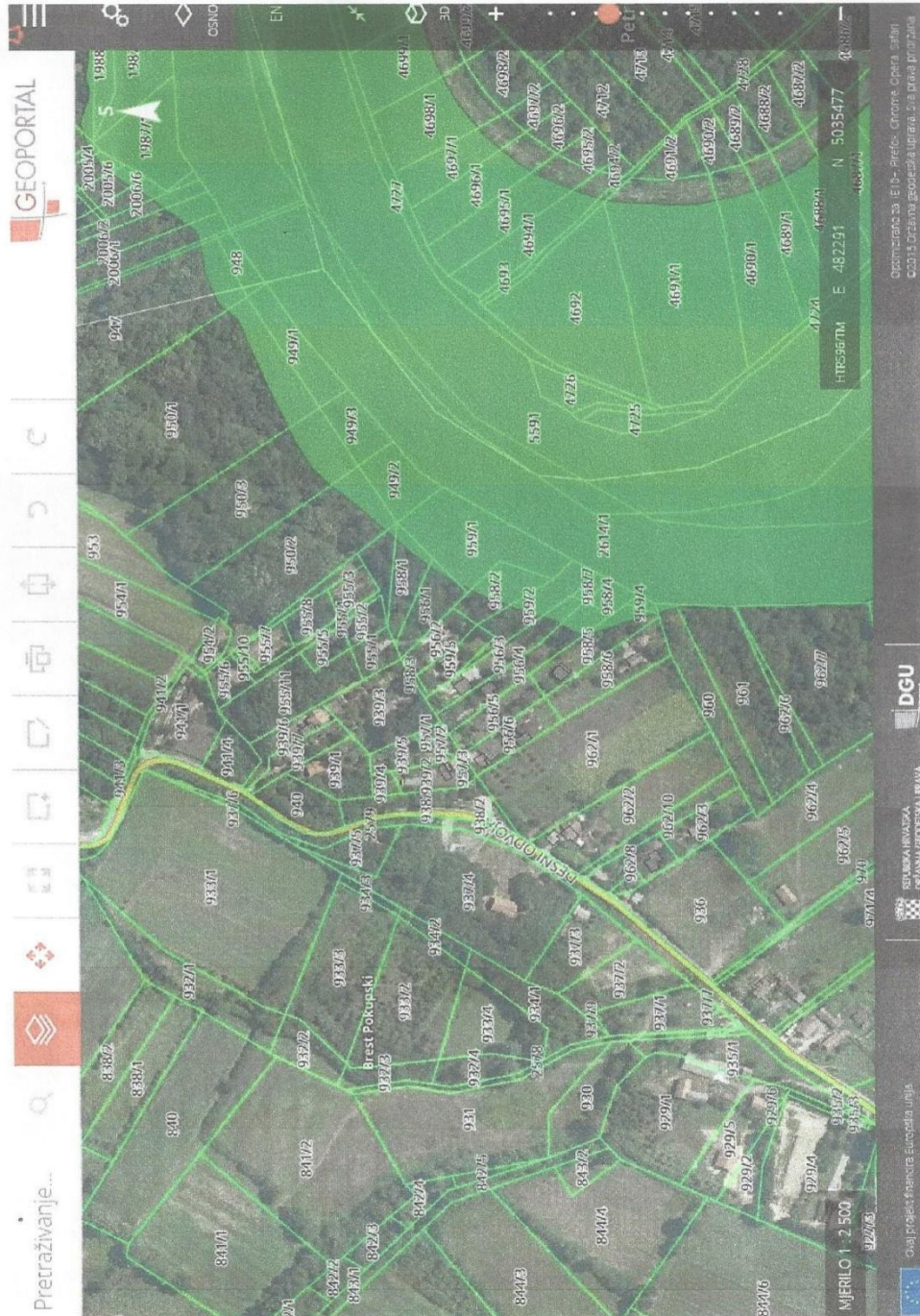
Učinite nešto za naš planet, ispišite ovaj e-mail samo ako je potrebno.

 prikazi.pdf
473K

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=52b81a1923&view=pt&search=inbox&th=1555975884cded26&siml=1555975884cded26>

1/1

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/121

URBROJ: 517-07-2-2-16-11

Zagreb, 22. rujna 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primijeno:	29-09-2016		
Klasifikacijski znak:	350-02	14-21	10
Org. jed.			04
Uredbeni broj:	517-07-2-2-16-	Pri.	16

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

I. Gundulića 2

44250 Petrinja

**PREDMET: UPU Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), Grad Petrinja
prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
- primjedbe, daju se**

Veza vaša KLASA: 350-02/14-01/10, URBROJ: 2176/06-04/1-16-54 od 18.9.2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) na području Grada Petrinje u Sisačko - moslavačkoj županiji sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski za ponovljenu javnu raspravu kojeg je rujnu 2016. godine izradio stručni izrađivač Uljanik d.o.o. Inženjerski ured, Mate Bučara 9 iz Petrinje, ovo Ministarstvo daje sljedeće primjedbe.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode dalo je primjedbe na Prijedlog Plana (KLASA: 612-07/15-57/121, URBROJ: 517-07-2-2-16-5 od 6. lipnja 2016.) u kojima je navedeno da je iz Plana potrebno izostaviti mogućnost izgradnje mini hidroelektrane budući da se u tekstualnom dijelu Plana navodilo da je uz postojeću rijeku odnosno vodotok moguća izgradnja mini HE. Rijeka Kupa se nalazi izvan obuhvata predmetnog Plana, a unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000642 - Kupa sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) te iz istog razloga predstavlja područje koje je potrebno očuvati u što prirodnijem stanju, a zahvati koji bi mogli štetno djelovati na prirodnost područja i na očuvanje cjelovitosti područja ekološke mreže i ciljnih vrsta nisu.

Navedena primjedba uvažena je prilikom izrade korigiranog prijedloga Plana koji je dostavljen Upravi za zaštitu prirode putem elektroničke pošte. Nakon uvida u Prijedlog Plana za ponovljenu javnu raspravu uočeno je kako se u odlomku 5.3.8. *Obnovljivi izvori energije*, Članak 59. stavak 3. i u Obrazloženju Plana ponovo navodi mogućnost izgradnje mini hidroelektrana uz postojeći vodotok odnosno rijeku. Slijedom svega navedenog te iz istih razloga navedenih u primjedbama na Prijedlog Plana za javnu raspravu, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode napominje kako je iz Prijedloga Plana potrebno izostaviti sve navode vezane uz mogućnost izgradnje mini hidroelektrana.

1/2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode također napominje da je u uvodnom dijelu Prijedloga Plana potrebno izostaviti sljedeće „Kako Vlada Republike Hrvatske u vrijeme donošenja Odluke o izradi UPU-19 nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) za izradu Plana nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine)“ budući da se sukladno Izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša, odnosno prema važećem Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/2013, 78/2015) članak 64. stavak 1. za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona o zaštiti okoliša obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.



POMOĆNICA MINISTRA

dr. sc. Irina Zupan

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno:	26-09-2016				
Klasifikacijska oznaka:	350-02	M-PA	10	Org. jed.	04
Uredben. broj:	350-10	S-16-	-	-	-

KLASA: 350-05/15-01/83
URBROJ: 376-10/SV-16-8 (HP)
Zagreb, 21. rujna 2016.

Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Grad Petrinja
UPU „MLINSKI KAMEN” U NASELJU BREST POKUPSKI
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/10, URBROJ: 2176/06-04/1-16-54 od 18. rujna 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU „MLINSKI KAMEN” U NASELJU BREST POKUPSKI za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „MLINSKI KAMEN” U NASELJU BREST POKUPSKI za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR1823600001400165267

NAŠ BROJ I ZNAK 4018/5409/16DK

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno: 13-10-2016	
Klasifikacija i znak:	Org. jed.
350-02/14-01/10	04
Uredbeni broj:	Prih. Vrij.
4018/5409/16-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA

I. Gundulića 2, Petrinja

VAŠ BROJ I ZNAK 2176/06-04/1-16-54

PREDMET Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski
(UPU-19)

DATUM 30.09.2016.

Poštovani,

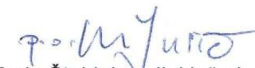
Povodom ponovne javne rasprave i uvida u prijedlog predmetnog plana predlažemo da se u članak 57. odredbi plana dopuni sljedećim:

- Nadzemne niskonaponske mreže planirati na betonskim i čeličnim vruće cinčanim stupovima smještenim uz rub prometnih i javnih površina ispred građevinskih čestica (kupca).
- Za nove priključke kućanstava i ostalih kupaca i postojeće priključke građevina koje se rekonstruiraju predvidjeti i mogućnost izvedbe priključka s priključno mjernim ormarima smještenim na vanjskoj strani objekta na vidljivom i lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pogon Petrinja
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor:


Mario Štajdohar, dipl.inž.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SISAK 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44 000 Sisak, Rudera Boškovića 11

Telefon: 044/525400
Telefax: 044/532073

KLASA: 350-02/15-01/0000139
URBROJ: 374-3110-1-16-14
Sisak, 04.10.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSVAČKA ŽUPANIJA
SISEČKI GRAD PETRINJA

Prilazno:	06-10-2016		
Klasifikacijski znak:	SSO-02/15-01/10	Org. jed.	04
Uredbeni broj:	374-3110-1-16-	Pod.	
		Vrij.	

HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
Šetalište braće Radić 22
35 000 Slavonski Brod

PREDMET: Prijedlog UPU Mlinski kamen (UPU-19) u naselju Brest Pokupski
- očitovanje o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), te nakon detaljnog pregleda tekstualnih i grafičkih priloga objavljenih na oglasnoj ploči službene stranice Grada Petrinje (www.petrinja.hr) dostavljamo slijedeće:

U tekstualnom dijelu plana točka 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti članak 24. stavak 5, koji glasi:

(5) *Gradnja i uređenje prostora u pojasu širine 10,0 m uz rijeku iz stavka 1. ovog članka vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda., potrebno je u cijelosti brisati*

U tekstualnom dijelu plana točka 5.3.8. Obnovljivi izvori energije članak 59. stavak 3, koji glasi:

(3) *Uz postojeći vodotok moguća je izgradnja mini HE, i to na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i u skladu s vodoprivrednim uvjetima i ostalim uvjetima nadležnih službi., potrebno je u cijelosti brisati.*

U tekstualnom dijelu naslov Obnovljivi izvori energije odlomak "Uz postojeću rijeku moguća je izgradnja mini HE, i to na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i u skladu s vodoprivrednim uvjetima i ostalim uvjetima nadležnih službi., potrebno je u cijelosti brisati.

U grafičkom dijelu karta 1. Korištenje i namjena površina predlažemo da se zona Z zaštitne zelene površine uz vodotok rijeku Kupu proširi na min. 40 m, kako bi se sačuvao prostor za eventualnu izgradnju regulacijskih i vodnih građevina nasipa i obaloutvrda.

Također je potrebno ucrtati trasu planiranog hidrotehničkog objekta (nasipa) sukladno PPU-u Grada Petrinja.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje

voditeljica ispostave:
Tatjana Dovrančić Kardaš, dipl.inž.grad.



HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921 383001, MB: 1209361
IBAN: HR772360001101425545, SWIFT: ZABHR2X

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035/386-307
Telefax: 035/225-521

KLASA: 350-02/15-01/139

URBROJ: 374-21-1-16-15

Slavonski Brod, 05. 10. 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2179/08 - GRAD PETRINJA

Primijeno:	06-10-2016
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/15-01/10	04
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
374-11-1-16-	- -

Sisačko-Moslavačka Županija

Grad Petrinja

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

I. Gundulića 2, Petrinja

PREDMET: Prijedlog UPU Mlinski kamen (UPU-19) u naselju Brest Pokupski - očitovanje o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), te nakon detaljnog pregleda tekstualnih i grafičkih priloga objavljenih na oglasnoj ploči službene stranice Grada Petrinje (www.petrinja.hr) dostavljamo slijedeće:

U tekstualnom dijelu plana točka 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti članak 24. stavak 5, koji glasi:

(5) *Gradnja i uređenje prostora u pojasu širine 10,0 m uz rijeku iz stavka 1. ovog članka vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda., potrebno je u cijelosti brisati.*

U tekstualnom dijelu plana točka 5.3.8. Obnovljivi izvori energije članak 59. stavak 3, koji glasi:

(3) *Uz postojeći vodotok moguća je izgradnja mini HE, i to na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i u skladu s vodoprivrednim uvjetima i ostalim uvjetima nadležnih službi potrebno je u cijelosti brisati.*

U tekstualnom dijelu naslov Obnovljivi izvori energije odlomak "Uz postojeću rijeku moguća je izgradnja mini HE, i to na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i u skladu s vodoprivrednim uvjetima i ostalim uvjetima nadležnih službi., potrebno je u cijelosti brisati.

U grafičkom dijelu karta 1. Korikenje i namjena površina predlažemo da se zona Z zaštitne zelene površine uz vodotok rijeku Kupu proširi na min. 40 m, kako bi se sačuvao prostor za eventualnu izgradnju regulacijskih i vodnih građevina nasipa i obaloutvrda. Također je potrebno ucrtati trasu planiranog hidrotehničkog objekta (nasipa) sukladno PPU-u Grada Petrinja.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za srednju i donju Savu:
Davorin Piha, dipl. ing. građ.



Na znanje:

1. Direktor VGO-a
2. Sektor zaštite od štetnog djelovanja voda
3. VGO za srednju i donju Savu, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Arhiva

HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOZI PLANA-

REPUBLIKA HRVATSKA
SISKOVAJEVAČKA ŽUPANIJA
217800 - GRAD PETRINJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU – 19)
ULJANIK d.o.o. Mate Bučara 9, Petrinja

Priloga: 14-10-2016

Šifra projekta:	Org. jed.
550-01	14-21
1.0	04
0-10-	04

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU 19)

Stručno očitavanje na mišljenja , prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u ponovljenoj javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sadržak	odgovor
------------	-------------	------------------------	---------	---------

MIŠLIENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA

1	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 Zagreb (Klasa:350-05/15-01/83, Ur.broj:376-10/SU-16-8(HP))	21.09.2016.	Nemaju primjedbi na prijedlog Upu 19 Mlinski kamen	NIJE POTREBNO PRIHVACATI
2	Republika Hrvatska Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Radnička cesta 80, Zagreb (Klasa: 612-07/15-57/121; Ur.broj: 517-07-2-2-16-11-22)	22.09.2016.	1.U odlomku 5.3.8.potrebno je izostaviti sve navode vezne uz mogućnost izgradnje mini HE 2.U uvodnom dijelu Prijedloga plana potrebno je izostaviti dio teksta : „ Kako Vlada Republike Hrvatske u vrijeme donošenja Odluke o izradi UPU – 19 nije donijela uredbu iz čl. Stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) za izradu Plana nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa : 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-1-14-2 od 13.siječnja 2014.g.) budući da se sukladno Izričenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša i prirode, odnosno prema važećem Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/2013, 78/2015) članak 64.stavak 1. Za strategije, planove i programe kojima se	1.PRIMJEDBA SE PRIHVACA 2.PRIMJEDBA SE PRIHVACA Za navedeni UPU – 19 viši plan je PPUG Grada Petrinje za koji je izrađena Strateška procjena utjecaja na okoliš koja obuhvaća i područje UPU - 19

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU – 19)

ULJANIK d.o.o. Mate Bučara 9, Petrinja

3	MUP PU Sisačko moslavačka Služba upravnih i inspeksijskih poslova Inspektor za zaštitu od požara i eksploziva Mladen Vučković	4.10.2016.	određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmijene i dopune strategija, planova i programa iz čl. 63 Zakona o zaštiti okoliša obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi strateške procjene.	NIJE POTREBNO PRIHVACATI
4	Republika Hrvatska Hrvatske vode Vodogospodarski odjel za srednju i donju Savu Šetalište braće Radića 22 Slavonski Brod (Klasa:350-02/15-01/139; Ur.broj: 374-21-1-16-15)	5.10.2016.	<p>1. U tekstualnom dijelu plana točka 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatosti brisati čl. 24. točka 5</p> <p>2. U tekstualnom dijelu plana točka 5.3.8. Obnovljivi izvori energije brisati čl. 59. stavak 3</p> <p>3. U tekstualnom dijelu naslov Obnovljivi izvori energije brisati odlomak „ Uz postojeću rijeku moguća je izgradnja mini HE, i to na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i u skladu s vodoprivrednim uvjetima i ostalim uvjetima nedležnih službi"</p> <p>4. U grafičkom dijelu karta 1. Koristi se i namjena površina predlaže se proširenje zone Z zaštitne zelene površine uz vodotok rijeke Kupe na širinu 40m zbog čuvanja prostora za</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVACA</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVACA</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVACA</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVACA</p> <p>PRIJEDLOG SE NE PRIHVACA Ne prihvaća se jer mijenja koncepciju plana, postojeći nasip nalazi se s druge strane korita rijeke Kupe i evidentiran je u UPU -19</p>

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

-PRILOZI PLANA-

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU – 19)

ULJANIK d.o.o.Mate Bučara 9, Petrinja

5	Republika Hrvatska Sisačko – moslavačka županija Konzervatorski odjel u Sisku Nikole Tesle 17, Sisak Gosp. Igor Cindrić	5.10.2016	1.UPU 19 je potrebno uskladiti s Prostornim planovima višeg reda u smislu očuvanja zaštitnih dijelova prirode – značajnog krajobraza	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI U točki 2.1 Mjere zaštite prirode Izmjena i dopuna PPU Grada Petrinje , na temelju sagledavanja i valorizacije prirodnih vrijednosti, za zaštitu su predloženi: - značajni krajobraz Dolina rijeke Kupe... Isto područje u obuhvata UPU -19 obuhvaćeno je granicama područj zaštite staništa ili vrsta – ekološka mreža (Natura 2000) U granici obuhvata UPU-19 isto područje je dodatno „prošireno“ zonom Z zaštitnih zelenih površina širokom 10 m
			5. Potrebno je ucrtati trasu planiranog hidrotehničkog objekta (nasipa) sukladno PPU Grada Petrinje	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Ucrтана je trasa planiranog hidrotehničkog objekta (nasipa) sukladno PPU Grada Petrinje
			eventualnu izgradnju regulacijskih i vodnih građevina nasipa i obaloutvrda	

Petrinja 14.10.2016.g.
 Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga UPU 19 Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski
 Miroslav Lazić dia, ovlašten arhitekt – urbanist



ULJANIK d.o.o.
INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade urbanističkog plana uređenja

- Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) (klasa: 350-03/14-01/07, urbroj: 2176/06-01-14-3 od 29. rujna 2014. godine)
- Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) - "Službeni vjesnik", broj 42A/14 od 14. listopada 2014. godine
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi UPU Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), (dopis klasa: 350-03/14-01/07, urbroj: 2176/06-04/1-15-4 od 05. ožujka 2015. godine)
- Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19):
 - www.mgipu.hr – službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 10. ožujka 2015. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 10. ožujka 2015. godine
- Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) (klasa: 350-03/15-01/03, urbroj: 2176/06-01-15-3 od 30. studenog 2015. godine)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

- Objava Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) - "Službeni vjesnik", broj 51/15 od 01. prosinca 2015. godine
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), (dopis klasa: 350-02/14-01/10, urbroj: 2176/06-04/1-16-23 od 08. ožujka 2016. godine)
- Obavijest o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19):
 - www.mgipu.hr – službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 08. ožujka 2016. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 08. ožujka 2016. Godine
- objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19):
 - „Večernji list“ od 19. svibnja 2016.
 - www.petrinja.hr – službene internet stranice Grada Petrinje od 18. svibnja 2016.
 - www.mgipu.hr – službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 19. svibnja 2016.
- javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) održana je od 30. Svibnja do 29. Lipnja 2016., javno izlaganje održano je 13. lipnja 2016
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: 350-02/14-01/10, urbroj: 2176/06-04/1-16-48, od 14. srpnja 2016.
- objava izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19):
 - www.mgipu.hr – službene stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - www.petrinja.hr – službene internet stranice Grada Petrinje
- objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19):
 - „Večernji list“ od 18. rujna 2016.
 - www.mgipu.hr - službene stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - www.petrinja.hr – službene internet stranice Grada Petrinje
- ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) održana je 28. rujna do 05. listopada 2016., javno izlaganje održano je 05. listopada 2016.
- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: 350-02/14-01/10, urbroj: 2176/06-04/1-16-62,
od 14. listopada 2016.

- www.mgipu.hr – službene stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- www.petrinja.hr – službene internet stranice Grada Petrinje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 36. stavka 1. točke 23. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 14/13), Gradsko vijeće Grada Petrinje u nastavku 13. sjednice održanom 29. rujna 2014. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), u nastavku: UPU-19.

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU-19 je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(3) Stručni izrađivač UPU-19 će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 118/09), u nastavku: stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-19

Članak 2.

(1) UPU-19 se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Kako Vlada RH nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13) za izradu UPU-19 nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine).

RAZLOZI DONOŠENJA UPU-19

Članak 3.

(1) Donošenjem UPU-19 u dijelom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Brest Pokupski omogućit će se izdavanje akata za građenje novih građevina i rekonstrukciju postojećih u skladu sa člankom 79. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

(2) UPU-19 propisat će uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te sadržavati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

OBUHVAT UPU-19

Članak 4.

(1) UPU-19 obuhvaća prostor neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja, a također i dio koji nije u građevinskom području naselja Brest Pokupski.

(2) Granice područja obuhvata UPU-19 čine:

- na istoku: koridor sjeverne obilaznice,
- na zapadu: županijska cesta,
- na jugu: obilaznica oko naselja Brest Pokupski
- na sjeveru: zaštitni pojas rijeke Kupe u kojem prema odredbama dokumenata prostornog uređenja šireg područja (PPSMŽ, PPUG Petrinje) nije moguća nova gradnja.

(3) Površina obuhvata UPU-19 iznosi oko 18, 0 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-19

Članak 5.

(1) Područje obuhvata UPU-19 nalazi se u naselju Brest Pokupski (katastarska općina Brest Pokupski) i pretežito je neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje, te dijelom područje izvan granica građevinskog područja naselja.

(2) Mogućnost kolnog pristupa području obuhvata UPU-19 osigurat će se sa postojeće lokalne ceste na zapadu, s kojih će u skladu sa planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela, biti omogućeno i opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-19

Članak 6.

Osnovne programske postavke UPU-19 utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 30/05, 55/06, 08/08, 42/08, 12/11, 17/12 i 21/14) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja, kojim su za područje obuhvata utvrđeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA
SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-19

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade UPU-19 Grad Petrinja će osigurati topografsko - katastarsku podlogu za cijelo područje obuhvata UPU-19 u mjerilu 1:2.000.

(2) Za izradu UPU-19 nije propisana izrada posebnih stručnih podloga, studija i drugih dokumenata.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-19

Članak 8.

Stručno rješenje UPU-19 izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTEJEVE ZA IZRADU UPU-19 TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU
SUDJELOVATI U IZRADI UPU-19

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU-19 Grad Petrinja će zatražiti od nadležnih javnopravnih tijela:

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAKČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44000 SISAK
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 SISAK
- SISAKČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAKČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAKČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK", Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Banovina", Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
- "PRIVREDA" d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU-19 je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu UPU-19 u roku od 15 dana smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade UPU-19 za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-19, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-19:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

- dostava zahtjeva za izradu UPU-19 od nadležnih javnopravnih tijela - 15 dana
- izrada Prijedloga UPU-19 - 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- javni uvid o Prijedlogu UPU-19 - u trajanju od 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi UPU-19 - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi
- izrada Konačnog prijedloga UPU-19 - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU-19 utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-19

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu UPU-19 osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje i iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Grad Petrinja će po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku" na mrežnoj stranici Grada Petrinje obavijestiti javnost o izradi UPU-19.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/14-01/07
URBROJ:2176/06-01-14-3
Petrinja, 29.09.2014. godine



PREDSJEDNIK

Sanja LOVRENOVIĆ, mag. prim. educ.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

Utorak, 14. listopada 2014.

»SLUŽBENI VJESNIK«

Broj 42A - Stranica 45

- spomenik žrtvama fašističkog terora i poginulim borcima Narodnooslobodilačkog rata u Donjoj Mlinogi, k.č.br. 550/1 k.o. Mlinoga.

Članak 2.

Zaštita kulturnog dobra iz članka 1. ove Odluke provest će se sukladno odredbama zakona, a Grad Petrinja će u svom Proračunu osigurati uvjete i sredstva za njegovu zaštitu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 612-08/13-01/15
URBROJ: 2176/06-01-14-4
Petrinja, 29. rujna 2014.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag.prim.educ., v.r.

76.

Na temelju članka 36. stavka 1. točke 32. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, u nastavku 13. sjednice održanom 29. rujna 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o postavljanju skulpture kardinala Franje Kuharića u parku, Šetalište J. J. Strossmayera u Petrinji

Članak 1.

Prihvata se inicijativa Sisačke biskupije, župe Svetog Lovre mučenika iz Petrinje za postavljanje brončane skulpture kardinala Franje Kuharića visine 215 centimetara, s kamenim postoljem visine 40 centimetara, rad akademskog kipara Tomislava Kršnjavog.

Članak 2.

Skulptura iz članka 1. ove Odluke bit će postavljena u parku, Šetalište J. J. Strossmayera u Petrinji, na k.č. br. 1972/1 k.o. Petrinja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 611-01/14-01/03
URBROJ: 2176/06-01-14-2
Petrinja, 29. rujna 2014.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag.prim.educ., v.r.

77.

Na temelju članka 36. stavak 1. točke 37. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13), Gradsko vijeće Grada Petrinje, u nastavku 13. sjednice održanom 29. rujna 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o broju i iznosu stipendija

Članak 1.

Gradsko vijeće utvrđuje da će se za akademsku godinu 2014./2015. raspisati natječaj za dodjelu 10 stipendija za studente s područja Grada Petrinje koje će po studentu mjesečno iznositi 700,00 kuna.

Članak 2.

Kriteriji i postupak dodjele stipendija za studente utvrđeni su Pravilnikom o stipendiranju i drugim oblicima potpore studentima Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 51/09 i 33/10).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 604-02/13-01/12
URBROJ: 2176/06-01-14-3
Petrinja, 29. rujna 2014.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag.prim.educ., v.r.

78.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 36. stavka 1. točke 23. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13), Gradsko vijeće Grada Petrinje, u nastavku 13. sjednice održanom 29. rujna 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

Stranica 46 - Broj 42A

»SLUŽBENI VJESNIK«

Utorak, 14. listopada 2014.

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), u nastavku: UPU-19.

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU-19 je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(3) Stručni izrađivač UPU-19 će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 118/09), u nastavku: stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-19

Članak 2.

(1) UPU-19 se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Kako Vlada RH nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13) za izradu UPU-19 nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: 351-03/13-04/306, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine).

RAZLOZI DONOŠENJA UPU-19

Članak 3.

(1) Donošenjem UPU-19 u dijelom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Brest Pokupski omogućit će se izdavanje akata za građenje novih građevina i rekonstrukciju postojećih u skladu sa člankom 79. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju.

(2) UPU-19 propisat će uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te sadržavati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

OBUHVAT UPU-19

Članak 4.

(1) UPU-19 obuhvaća prostor neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja, a također i dio koji nije u građevinskom području naselja Brest Pokupski.

(2) Granice područja obuhvata UPU-19 čine:

- na istoku: koridor sjeverne obilaznice,
- na zapadu: županijska cesta,
- na jugu: obilaznica oko naselja Brest Pokupski
- na sjeveru: zaštitni pojas rijeke Kupe u kojem prema odredbama dokumenata prostornog uređenja šireg područja (PPSMŽ, PPUG Petrinje) nije moguća nova gradnja.

(3) Površina obuhvata UPU-19 iznosi oko 18, 0 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-19

Članak 5.

(1) Područje obuhvata UPU-19 nalazi se u naselju Brest Pokupski (katastarska općina Brest Pokupski) i pretežito je neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje, te dijelom područje izvan granica građevinskog područja naselja.

(2) Mogućnost kolnog pristupa području obuhvata UPU-19 osigurat će se sa postojeće lokalne ceste na zapadu, s kojih će u skladu sa planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela, biti omogućeno i opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-19

Članak 6.

Osnovne programske postavke UPU-19 utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 42/08, 12/11, 17/12 i 21/14) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja, kojim su za područje obuhvata utvrđeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-19

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade UPU-19 Grad Petrinja će osigurati topografsko - katastarsku podlogu za cijelo područje obuhvata UPU-19 u mjerilu 1:2.000.

(2) Za izradu UPU-19 nije propisana izrada posebnih stručnih podloga, studija i drugih dokumenata.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-19

Članak 8.

Stručno rješenje UPU-19 izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

Utorak, 14. listopada 2014.

»SLUŽBENI VJESNIK«

Broj 42A - Stranica 47

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-19 TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-19

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU-19 Grad Petrinja će zatražiti od nadležnih javnopravnih tijela:

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44000 SISAK
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 SISAK
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv »Banovina«, Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
- »PRIVREDA« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU-19 je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu UPU-19 u roku od 15 dana smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade UPU-19 za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-19, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-19:

- dostava zahtjeva za izradu UPU-19 od nadležnih javnopravnih tijela - 15 dana
- izrada Prijedloga UPU-19 - 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- javni uvid o Prijedlogu UPU-19 - u trajanju od 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi UPU-19 - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi
- izrada Konačnog prijedloga UPU-19 - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU-19 utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADI UPU-19

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu UPU-19 osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje i iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Grad Petrinja će po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku« na mrežnoj stranici Grada Petrinje obavijestiti javnost o izradi UPU-19.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-03/14-01/07
URBROJ:2176/06-01-14-3
Petrinja, 29. rujna 2014.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag.prim.educ., v.r.

79.

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13), Gradsko vijeće Grada Petrinje, u nastavku 13. sjednice održanom dana 29. rujna 2014. godine, donijelo je

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-03/14-01/07
URBROJ:2176/06-04/1-15-4
Petrinja, 5. 3. 2015. godine

PREDMET: Dostava Odluke o izradi UPU-19

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članci 86.-89.), nositelj izrade, ovaj upravni odjel ovim putem obavješćuje javnost o izradi urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19).

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) objavljenu u „Službenom vjesniku“, broj 42 A/14.

Molimo Vas da istu objavite u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

S poštovanjem,

PROČELNICA



Vlasta Vučlec
Vlasta VUČLEC, dipl. ing. grad.

Dostaviti:

1. mail: andrijana.zelic@mgipu.hr
2. mail: sanja.mandic@petrinja.hr
3. Spis

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

10. 3. 2015.

MGIPU

Sisačko-moslavačka županija

- ▶ 06.03.2015. - Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje
- ▶ 06.03.2015. - Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
- ▶ 06.03.2015. - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)
- ▶ 12.02.2014. - Izrada III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves
- ▶ 24.09.2014. - Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača
- ▶ 24.09.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 'Sisak-jug'
- ▶ 18.07.2014. - Izrada IV. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- ▶ 08.04.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Gora, Grad Petrinja
- ▶ 07.04.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice, Grad Petrinja
- ▶ 31.03.2014. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovača
- ▶ 21.03.2014. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
- ▶ 21.03.2014. - Izrada Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19) -PRILOG PLANA-

10. 3. 2015.

Oglasna ploča

Gradonačelnik

Zamj. gradonačelnika

Gradsko vijeće

Javna nabava

Natječaj

Kontakt

Prijavite nas



Grad Petrinja
službene stranice



8°C

Nalazite se ovdje: [Naslovnica](#) > [Oglasna ploča](#)

pretraži stranice...

Naslovnica

Vijesti

Uprava

O gradu

Gospodarstvo

Tvrtke i ustanove

Udruge i klubovi

Nacionalne manjine

Mjesni odbori

Dokumenti i obrasci



**Petrinja
u
slikama**



**Videozapisi
događaja**



**Fotogalerije
događaja**

Aktualni natječaji

PODUZETNIČKI KREDITI - 2014.

naslovak u 2015.

Četvrtak 26. Veljača 2015 18:44

**Povjerenstvo za provedbu Programa
korištenja obnovljivih izvora energije u
obiteljskim kućama na području Grada
Petrinja - Završnik o konačnoj budućnosti
listi prihvaćenih ponuda s listom
prednosti prema ostvarenim bodovima**
Srijeda 28. Siječanj 2015 10:28

**NE-SLUŽBENA RODOVNA LISTA
Izmišljen izvora natječaj Grada
Petrinja i Fonda za zaštitu okoliša za
provedbu programa korištenja
obnovljivih izvora energije u obiteljskim
kućama na području Grada Petrinje**
Srijeda 31. Prosinac 2014 09:28

Oglasna ploča - LPO za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Izmjena PPUG-a Grada Petrinje

Petak 05. Ožujak 2015 12:12

**Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna GUP-
a grada Petrinje**

Petak 05. Ožujak 2015 12:09

Oglasna ploča

Izmjena PPUG-a Grada Petrinje

ODLUKA o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

Dostava odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG-a

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje

ODLUKA o izradi II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

Dostava odluke o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a

**Obavijest o javnom izlaganju urbanističke studije Grada Petrinje na rijekama Petrinjčici i Kupi
Poveznica na Obavijest**

Odluka o izradi UPU-19

ODLUKA o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

Dostava Odluke o izradi UPU-19

Obrasci - uporabna dozvola

Obrazac za izdavanje uporabne dozvole za građevinu čiji je akt uništen ili nedostupan

Obrazac za izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu do 1. listopada 2007. godine

Obrazac za izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine

Obrazac za izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu ili saniranu u provedbi
propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi

Obrazac za izdavanje uporabne dozvole za građevinu koju je Republika Hrvatska stekla u svrhu stambenog zbrinjavanja

Više članaka ...

Javni poziv za uvid u spis predmeta-- rekonstrukciju građevine (dogradnja i nadogradnja) infrastrukturne
namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda – za zahvat u prostoru „sustav javne
vodoopskrbe s područja aglomeracije Petrinja-Mošćenica

Javni poziv strankama

Izvješće sa javne rasprave za UPU-18

Izvješće sa javne rasprave za UPU-13

Početak Prethodno 1 2 3 Sljedeće Kraj

Stranica 1 od 3

<http://www.petrinja.hr/oglasnaploca>

1/2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

10. 3. 2015.

Oglasna ploča

[Odluka o Izradi UPU-19](#)
Petak 06 Ožujak 2015 11:59



ZNAČAJNI DOKUMENTI

[PRORAČUN GRADA PETRIJNE ZA 2014](#)
[STATUT GRADA PETRIJNE](#)
[PROSTORNI PLAN GRADA PETRIJNE](#)
[IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA
PETRIJNE](#)

GRADSKI I KORISNI LINKOVI

[TURISTIČKA ZAJEDNICA](#)
[GRADSKA KNJIŽNICA](#)
[KOMUNALAC](#)
[PETRIJNISKI RADIO](#)
[HRVATSKI DOM PETRIJNA](#)
[PETRA](#)
[POSLOVNE ZONE PETRIJNA](#)
[CENTAR ZA ŠLJIVU I KEŠTEN](#)
[PRIVREDA](#)

Adresa: Ivana Gundulića 2, Petrinja ; OIB: 11848400362 ; centrala: 044/ 515-222 ; fax: 044/ 515-255 ; E-mail: gradonacelnik@petrinja.hr
Gradonačelnik: Darinko Dumbović, Zamjenici gradonačelnika: Svjetlana Lazić, Branimir Bešlić
Ova web stranica koristi kolačiće (Cookies). Daljnjom uporabom ovog web-mjesta, pristajete na naše korištenje kolačića.

Copyright © 2014 Grad Petrinja. Sva prava pridržana.

<http://www.petrinja.hr/oglasnaploca>

2/2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 85., 86., 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 21. sjednici održanoj 30. studenoga 2015. godine, donijelo je

ODLUKA
o izmjenama i dopunama Odluke o izradi
Urbanističkog plana uređenja
Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) ("Službeni vjesnik", broj 42A/14) u članku 1. stavku (2) riječi: "Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine" zamjenjuju se riječima: "**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**".

Članak 2.

U članku 6. Odluke riječi: " ("Službeni vjesnik", broj 30/05, 55/06, 08/08, 42/08, 12/11,17/12 i 21/14)" **brišu se**.

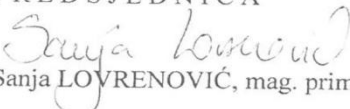
Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/15-01/03
URBROJ:2176/06-01-15-3
Petrinja, 30.11.2015. godine

PREDSJEDNICA


Sanja LOVRENOVIĆ, mag. prim. educ.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-**

Utorak, 1. prosinca 2015.

»SLUŽBENI VJESNIK«

Broj 51 - Stranica 2329

126.

Na temelju članka 35. točke 2. u svezi sa člankom 90a. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 21. sjednici održanoj 30. studenoga 2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o materijalnim i drugim pravima iz rada dužnosnika Grada Petrinje

Članak 1.

U Odluci o materijalnim i drugim pravima iz rada dužnosnika Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 6/15) članak 3. i članak 4. brišu se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 110-02/15-01/01
URBROJ: 2176/06-01-15-3
Petrinja, 30. studenoga 2015.

Predsjednica

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

127.

Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 28/10) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na prijedlog gradonačelnika, na 21. sjednici održanoj 30. studenoga 2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o mjerilima za određivanje plaće gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Petrinje koji profesionalno obnašaju svoju dužnost

Članak 1.

U članku 5. Odluke o mjerilima za određivanje plaće gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada

Petrinje koji profesionalno obnašaju svoju dužnost (»Službeni vjesnik«, broj 51/13 i 5/14) riječi »ostala prava iz radnog odnosa« brišu se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 120-02/15-01/06
URBROJ: 2176/06-01-15-3
Petrinja, 30. studenoga 2015.

Predsjednica

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

128.

Na temelju članka 85, 86, 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 21. sjednici održanoj 30. studenoga 2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) (»Službeni vjesnik«, broj 42A/14) u članku 1. stavku (2) riječi: »Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine« zamjenjuju se riječima: »Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša«.

Članak 2.

U članku 6. Odluke riječi: »(»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 08/08, 42/08, 12/11, 17/12 i 21/14)« brišu se.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/15-01/03
URBROJ: 2176/06-01-15-3
Petrinja, 30. studenoga 2015.

Predsjednica

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/14-01/10
URBROJ: 2176/06-04/1-16-23
Petrinja, 08.03.2016. godine

Uljanik d.o.o.
Mate Bučara 9,
44 250 Petrinja

PREDMET: Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)
- Odluka i objava u informatičkom sustavu, dostavlja se

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam preslik Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest pokupski (UPU-19), objavljenu u „Službenom vjesniku“, broj: 51/15. i dokaz o objavi za javnost sa stranica Grada i sa stranica MGIPU-a, te Vas obaviještavamo da nije bilo primjedbi na Odluku.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Vlasta VUGLEC, dipl.ing. građ

DOSTAVITI:
1. Naslov
2. Spis

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19) -PRILOG PLANA-

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

PST



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA



ENGLIS

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

ENERGETSKA UČINKOVITOST

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPISI

SAVJETOVANJE SA
ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I
STRATEGIJE

JAVNA NABAVA I JAVNI POZIVI

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ
SLUŽBI

SLUŽBENI OBRASCI

UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA

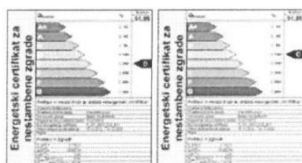
Tražilica ▶

Tražilica

Traženi pojam: **petrinja**

1. Sisačko-moslavačka županija
2. 22.05.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
3. 22.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU naselja Gora (UPU-13), Grad Petrinja
4. 22.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), Grad Petrinja
5. 21.04.2015. - Izvješće o Javnoj raspravi II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje
6. 21.04.2015. - Izvješće o Javnoj raspravi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
7. 07.05.2015. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
8. 20.07.2015. - Ministrica Anka Mrak-Taritaš obišla grad Petrinju
9. 05.11.2015. - Predstavnicima odgojno-obrazovnih ustanova i gradova uručene Odluke o financiranju
10. 05.03.2016. (Hina) - Obilježen Svjetski dan energetske učinkovitosti
11. 08.03.2016. - Izmjene i dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), Grad Petrinja

Ispiši stranicu



APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj

Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)



Informacijski sustav
prostornog uređenja

Priopćen
 Prenosin



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UP uređenja Mlin...

PST

[Gradonačelnik](#) [Zamj. gradonačelnika](#) [Gradsko vijeće](#) [Javna nabava](#) [Natječaji](#) [Kontakti](#)



Nalazite se ovdje: [Naslovnica](#) > [Oglasna ploča](#) > [Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UP uređenja Mlinski kamen u Brestu Pokupskom](#)

pre

[Naslovnica](#)
[Vijesti](#)
[Uprava](#)
[O gradu](#)
[Gospodarstvo](#)
[Tvrtke i ustanove](#)
[Udruge i klubovi](#)
[Nacionalne manjine](#)
[Mjesni odbori](#)
[Dokumenti i obrasci](#)
[Ankete](#)
[Proračun](#)
[Zaključeni ugovori](#)
[Službenik za informiranje](#)

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Mlinski kamen u Brestu Pokupskom

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UP uređenja Mlinski kamen u Bre

SLUŽBENI VJESNIK

Aktualni natječaji

[Javni poziv za sufinanciranje programa sanacije i obnove pročelja građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline unutar A, B i C zone](#)

Petak 04 Ožujak 2016 08:01

[Javni natječaj za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Mošćenica - Poljana od 19.2.2016.](#)

Srijeda 24 Veljača 2016 11:16

[Rezultati testiranja za prijem u službu višeg stručnog suradnika za poljoprivredu i ruralni razvoj](#)

Utorak 19 Siječanj 2016 07:54

Adresa: Ivana Gundulića 2, Petrinja ; OIB: 11848400362 ; IBAN: HR8223900011832800009; centrala: 044/ 515-222 : fax: 044/ 515-222 ; e-pošta: gradonacelnik@petrinja.hr

Gradonačelnik: Darinko Dumbović, Zamjenici gradonačelnika: Svjetlana Lazić, Branimir Bešlić

Ova web stranica koristi kolačiće (Cookies). Daljnjom uporabom ovog web-mjesta, pristajete na naše korištenje kolača

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

14 Večernji list

ČETVRTAK, 19. SVIBNJA 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-02/14-01/10, URBROJ: 2176/06-2-16-34) o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), te upućivanja istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

I.
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) i upućuje na javni uvid.

II.
Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) počinje 30. 05. 2016. godine, a završava zaključno sa 29. 06. 2016. godine. Prijedlog plana biti će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 08.00 do 14.00 sati.

III.
Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Gundulićeva 2
44 250 Petrinja

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

IV.
Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida. Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V.
Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) održat će se 13. 06. 2016. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2. Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.
Detaljna pojašnjenja u svezi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

KLASA: 350-02/14-01/10
URBROJ: 2176/06-04/1-16-36
Petrinja, 18. svibanj 2016. godine

PROČELNICA
Vlasta VUGLEC, dipl.ing.građ., v.r.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19) -PRILOG PLANA-

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ml... <http://www.petrinja.hr/oglasna-ploca/2336-javnu-raspravu-o-prijed...>

[Gradonačelnik](#) [Zamj. gradonačelnika](#) [Gradsko vijeće](#) [Javna nabava](#) [Natječaji](#) [Kontakti](#) [Pitajte nas](#)



Grad Petrinja
službene stranice

Nalazite se ovdje: [Naslovnica](#) » [Oglasna ploča](#) » JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

[Naslovnica](#)

[Vijesti](#)

[Uprava](#)

[O gradu](#)

[Gospodarstvo](#)

[Tvrtnke i ustanove](#)

[Udruge i klubovi](#)

[Nacionalne manjine](#)

[Mjesni odbori](#)

[Dokumenti i obrasci](#)

[Ankete](#)

[Proračun](#)

[Javna nabava](#)

[Zaključeni ugovori](#)

[Službenik za informiranje](#)

[Oglasna ploča](#)

[SLUŽBENI VJESNIK](#)

[EU Projekti](#)

Aktualni natječaji

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Mošćenica – Poljana od 4.10.2016.

Utorak 04. Listopad 2016. 12:35

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Petrinje od 27.09.2016.

Četvrtak 29. Rujan 2016. 06:07

POZIV na prethodnu provjeru znanja i sposobnosti (pisano testiranje) od 1.9.2016.

Četvrtak 01. Rujan 2016. 12:08

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

I. Gundulića 2, Petrinja

tel: 044 515 216

fax: 044 515 255

e-mail: okolis@petrinja.hr

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-02/14-01/10, URBROJ: 2176/06-2-16-34) o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), te upućivanja istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

I.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) i upućuje na javni uvid.

II.

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) počinje 30. 05. 2016. godine, a završava zaključno sa 29. 06. 2016. godine. Prijedlog plana biti će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 08.00 do 14.00 sati.

III.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Gundulićeva 2
44 250 Petrinja

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

IV.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida. Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) održat će se 13. 06. 2016. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji,

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19) -PRILOG PLANA-

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ml... <http://www.petrinja.hr/oglasna-ploca/2336-javnu-raspravu-o-prijed...>

Oglasna ploča - UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Izvišće s ponovne javne rasprave za UPU 19

Ponedjeljak 17. Listopad 2016. 10:52

Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana grada Petrinje - obavijest

Petak 14. Listopad 2016. 11:02

Izvišće s javne rasprave za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Petrinje

Utorak 11. Listopad 2016. 10:26

Ponovna javna rasprava za III. izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

Utorak 11. Listopad 2016. 09:36

Gundulićeva 2.. Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.

Detaljna pojašnjenja u svezi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

KLASA: 350-02/14-01/10

URBROJ: 2176/06-04/1-16-36

Petrinja, 18. svibanj 2016. godine

PROČELNICA

Vlasta VUGLEC, dipl.ing. grad

Tekstualni dio:

Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen -PRIJEDLOG PLANA-

Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen -SAŽETAK ZA JAVNOST-

Grafički dio:

Grafički dio (zip arhiva)



ZNAČAJNI DOKUMENTI

[PROGRAM UKUPNOG RAZVOJA GRADA PETRIJNE STRATEŠKI PLAN](#)
[PRORAČUN GRADA PETRIJNE ZA 2014](#)
[STATUT GRADA PETRIJNE](#)
[PROSTORNI PLAN GRADA PETRIJNE](#)
[IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRIJNE](#)

GRADSKI I KORISNI LINKOVI

[TURISTIČKA ZAJEDNICA](#)
[GRADSKA KNJIŽNICA](#)
[KOMUNALAC](#)
[PETRIJNSKI RADIO](#)
[HRVATSKI DOM PETRIJNA](#)
[PETRA](#)
[POSLOVNE ZONE PETRIJNA](#)
[CENTAR ZA ŠLJIVU I KESTEN](#)
[PRIVREDA](#)
[DJEČJI VRTIĆ PETRIJNICA](#)

Adresa: Ivana Gundulića 2, Petrinja ; OIB: 11848400362 ; IBAN: HR8223900011832800009; centrala: 044/ 515-222 ; fax: 044/ 515-255 ; E -mail: gradonacelnik@petrinja.hr

Gradonačelnik: Darinko Dumbović, Zamjenici gradonačelnika: Svjetlana Lazić, Branimir Bešlić
Ova web stranica koristi kolačiće (Cookies). Daljnjom uporabom ovog web-mjesta, pristajete na naše korištenje kolačića.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje
Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)
Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 11.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin
- ▶ 10.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška
- ▶ 09.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Smrka", Luka nautičkog turizma - marina, Općina Nerežišća
- ▶ 09.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Tere – zapad u Novigradu
- ▶ 06.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Juraj
- ▶ 06.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice 2016.
- ▶ 06.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Grabovci, Grad Vodice
- ▶ 06.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Točkaste izmjene I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Središta Klinča Sela“ (DPU 3)
- ▶ 06.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica za područje luke „Perulin gat“ u Prvić Šepurini
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarjia, Umag
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Milna
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 'Osibova - Lučice' i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 'Osibova - Lučice'
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi u postupku II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira - Zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Općina Postira
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja 'Mostišće' u Belici
- ▶ 04.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja VINKURAN, Općina Medulin
- ▶ 04.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja PREMANTURA ZAPAD, Općina Medulin

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

Izvešće o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređen... <http://www.petrinja.hr/oglasna-ploca/2546-izvjesce-o-javnoj-raspra...>

[Gradonačelnik](#) [Zamj. gradonačelnika](#) [Gradsko vijeće](#) [Javna nabava](#) [Natječaji](#) [Kontakti](#) [Pitajte nas](#)



Grad Petrinja
službene stranice

Nalazite se ovdje: [Naslovnica](#) > [Oglasna ploča](#) > [Izvešće o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski](#)

[Naslovnica](#)

[Vijesti](#)

[Uprava](#)

[O gradu](#)

[Gospodarstvo](#)

[Tvrte i ustanove](#)

[Udruge i klubovi](#)

[Nacionalne manjine](#)

[Mjesni odbori](#)

[Dokumenti i obrasci](#)

[Ankete](#)

[Proračun](#)

[Javna nabava](#)

[Zaključeni ugovori](#)

[Službenik za informiranje](#)

[Oglasna ploča](#)

Izvešće o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski

Izvešće o Javnoj raspravi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski

Popis sudionika Javne rasprave o Prijedlogu UPU Mlinski kamen

[SLUŽBENI VJESNIK](#)

[EU Projekti](#)

Aktualni natječaji

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Mošćenica – Poljana od 4.10.2016.

Utorak 04. Listopad 2016 12:35

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Petrinje od 27.09.2016.

Četvrtak 29. Rujan 2016 06:07

POZIV na prethodnu provjeru znanja i sposobnosti (pisano testiranje) od 1.9.2016.

Četvrtak 01. Rujan 2016 12:08

Adresa: Ivana Gundulića 2, Petrinja ; OIB: 11848400362 ; IBAN: HR8223900011832800009; centrala: 044/ 515-222 ; fax: 044/ 515-255 ; E -mail:

gradonacelnik@petrinja.hr

Gradonačelnik: Darinko Dumbović, Zamjenici gradonačelnika: Svjetlana Lazić, Branimir Bešlić

Ova web stranica koristi kolačiće (Cookies). Daljnjom uporabom ovog web-mjesta, pristajete na naše korištenje kolačića.

Copyright © 2014 Grad Petrinja. Sva prava pridržana.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u Izradi > Izvješća o javnim raspravama > Sisačko-moslavačka županija >

Sisačko-moslavačka županija

- ▶ 11.10.2016. - Izvješće s javne rasprave za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
- ▶ 19.08.2016. - Izvješće s javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), Grad Petrinja
- ▶ 29.07.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje
- ▶ 29.07.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
- ▶ 07.07.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta Velike Ludine
- ▶ 21.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana, Grad Petrinja
- ▶ 20.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada, Općina Velika Ludina
- ▶ 13.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Sisačko - moslavačke županije
- ▶ 03.02.2016. - Izvješće s javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- ▶ 28.01.2016. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- ▶ 15.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi Ciljanih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače
- ▶ 12.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja
- ▶ 21.10.2015. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske
- ▶ 21.10.2015. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske
- ▶ 24.09.2015. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 'Sisak-jug'
- ▶ 27.08.2015. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu plana Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari - Topusko
- ▶ 13.07.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak - jug"
- ▶ 06.07.2015. - Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plan uređenja naselja Gora
- ▶ 21.04.2015. - Izvješće o Javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje
- ▶ 21.04.2015. - Izvješće o Javnoj raspravi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
- ▶ 19.03.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik
- ▶ 25.02.2015. - Izvješće o javnoj raspravi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača
- ▶ 25.02.2015. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače
- ▶ 22.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13), Grad Petrinja
- ▶ 22.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), Grad Petrinja
- ▶ 16.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače
- ▶ 08.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači
- ▶ 22.05.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

NEDJELJA, 18. RUJNA 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), te upućivanja istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

I.
Objavljuje se ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) i upućuje na javni uvid.

II.
Ponovni javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) počinje 28. rujna 2016. godine, a završava zaključno sa 05. listopada 2016. godine. Prijedlog plana biti će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 08.00 do 14.00 sati.

III.
Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Gundulićeva 2
44 250 Petrinja

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

IV.
Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida. Primjedbe prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.
Ponovno javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) održat će se 05. listopada 2016. godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2. Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.
Detaljna pojašnjenja u svezi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

KLASA: 350-02/14-01/10
URBROJ: 2176/06-04/1-16-52
Petrinja, 16. rujan 2016. godine

PROČELNICA
Vlasta VUGLEC, dipl.ing.grad.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19) -PRILOG PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 21.09.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Petrinje
- 21.09.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski-UPU 19, Grad Petrinja
- 21.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko – turističke zone: recepcijski i informacijski punkt Roški slap, Grad Drniš
- 21.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja
- 20.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj
- 19.09.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga
- 19.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- 19.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- 16.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje
- 16.09.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (I), Grad Omiš
- 16.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka
- 16.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističke zone T2 Samogor i športske zone Samogor, Grad Vis
- 16.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita
- 16.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja radne zone 'Stupnik', Općina Stupnik
- 15.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sv Ivan, Mošćenička Draga
- 15.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga
- 15.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TZ 'Lovrečina', Općina Postira
- 15.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
- 14.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan
- 14.09.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče
- 13.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar
- 12.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gračani-Dolje
- 09.09.2016. - Informacija o javnom uvidu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice i ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

Ponovna Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja Mlinski kam... <http://www.petrinja.hr/oglasna-ploca/2578-ponovna-javna-rasprava-...>

[Gradonačelnik](#) [Zamj. gradonačelnika](#) [Gradsko vijeće](#) [Javna nabava](#) [Natječaji](#) [Kontakti](#) [Pitajte nas](#)



Grad Petrinja
službene stranice

Nalazite se ovdje: [Naslovnica](#) » [Oglasna ploča](#) » Ponovna Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski – UPU 19

pretraži stranice...

[Naslovnica](#)

[Vijesti](#)

[Uprava](#)

[O gradu](#)

[Gospodarstvo](#)

[Tvrtke i ustanove](#)

[Udruge i klubovi](#)

[Nacionalne manjine](#)

[Mjesni odbori](#)

[Dokumenti i obrasci](#)

[Ankete](#)

[Proračun](#)

[Javna nabava](#)

[Zaključeni ugovori](#)

[Službenik za informiranje](#)

[Oglasna ploča](#)

Ponovna Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski – UPU 19

Ponovna Javna rasprava za UP uređenja Mlinski kamen

1. Tekstualni dio
2. Grafički dio

[SLUŽBENI VJESNIK](#)

[EU Projekti](#)

Aktualni natječaji

**JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina
u Poduzetničkoj zoni Mošćenica –
Poljana od 4.10.2016.**
Utorak 04 Listopad 2016 12:35

**JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Petrinje od
27.09.2016.**
Četvrtak 29 Rujan 2016 06:07

**POZIV na prethodnu provjeru znanja i
spособnosti (pisano testiranje) od
1.9.2016.**
Četvrtak 01 Rujan 2016 12:08

Adresa: Ivana Gundulića 2, Petrinja ; OIB: 11848400362 ; IBAN: HR8223900011832800009; centrala: 044/ 515-222 ; fax: 044/ 515-255 ; E -mail: gradonacelnik@petrinja.hr

Gradonačelnik: Darinko Dumbović, Zamjenici gradonačelnika: Svjetlana Lazić, Branimir Bešlić
Ova web stranica koristi kolačiće (Cookies). Daljnjom uporabom ovog web-mjesta, pristajete na naše korištenje kolačića.

Copyright © 2014 Grad Petrinja. Sva prava pridržana.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

10.

MGIPU



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Sisačko-moslavačka županija >

Sisačko-moslavačka županija

- ▶ 18.10.2016. - Izvješće sa ponovne javne rasprave za Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU 19), Grad Petrinja
- ▶ 11.10.2016. - Izvješće s javne rasprave za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
- ▶ 19.08.2016. - Izvješće s javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), Grad Petrinja
- ▶ 29.07.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje
- ▶ 29.07.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
- ▶ 07.07.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta Velike Ludine
- ▶ 21.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana, Grad Petrinja
- ▶ 20.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada, Općina Velika Ludina
- ▶ 13.04.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Sisačko - moslavačke županije
- ▶ 03.02.2016. - Izvješće s javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- ▶ 28.01.2016. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- ▶ 15.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi Ciljanih VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače
- ▶ 12.01.2016. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja
- ▶ 21.10.2015. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske
- ▶ 21.10.2015. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske
- ▶ 24.09.2015. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 'Sisak-jug'
- ▶ 27.08.2015. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu plana Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ponikvari - Topusko
- ▶ 13.07.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak - jug"
- ▶ 06.07.2015. - Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gora
- ▶ 21.04.2015. - Izvješće o Javnoj raspravi II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje
- ▶ 21.04.2015. - Izvješće o Javnoj raspravi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
- ▶ 19.03.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik
- ▶ 25.02.2015. - Izvješće o javnoj raspravi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača
- ▶ 25.02.2015. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače
- ▶ 22.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13), Grad Petrinja
- ▶ 22.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), Grad Petrinja
- ▶ 16.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače
- ▶ 08.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=39897>

1/2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-PRILOG PLANA-

Izvešće s ponovne javne rasprave za UPU 19

<http://www.petrinja.hr/oglasna-ploca/2645-izvjesce-s-ponovne-javn...>

[Gradonačelnik](#) [Zamj. gradonačelnika](#) [Gradsko vijeće](#) [Javna nabava](#) [Natječaji](#) [Kontakti](#) [Pitajte nas](#)



Grad Petrinja
službene stranice

Nalazite se ovdje: [Naslovnica](#) » [Oglasna ploča](#) » [Izvešće s ponovne javne rasprave za UPU 19](#)

pretraži stranice...

[Naslovnica](#)

[Vijesti](#)

[Uprava](#)

[O gradu](#)

[Gospodarstvo](#)

[Tvrtke i ustanove](#)

[Udruge i klubovi](#)

[Nacionalne manjine](#)

[Mjesni odbori](#)

[Dokumenti i obrasci](#)

[Ankete](#)

[Proračun](#)

[Javna nabava](#)

[Zaključeni ugovori](#)

[Službenik za informiranje](#)

[Oglasna ploča](#)

Izvešće s ponovne javne rasprave za UPU 19

[Izvešće UPU 19](#)

[Stručno očitovanje UPU 19](#)

[Posebna obavijest UPU 19](#)

[Zapisnik](#)

[Knjiga primjedbi](#)

[Objava u novinama](#)

[Popis prisutnih](#)

[SLUŽBENI VJESNIK](#)

[EU Projekti](#)

Aktualni natječaji

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Moščenica – Poljana od 4.10.2016.
Utorak 04 Listopad 2016 12:35

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Petrinje od 27.09.2016.
Četvrtak 29 Rujan 2016 06:07

POZIV na prethodnu provjeru znanja i sposobnosti (pisano testiranje) od 1.9.2016.
Četvrtak 01 Rujan 2016 12:08

Adresa: Ivana Gundulića 2, Petrinja ; OIB: 11848400362 ; IBAN: HR8223900011832800009; centrala: 044/ 515-222 ; fax: 044/ 515-255 ; E -mail: gradonacelnik@petrinja.hr

Gradonačelnik: Darinko Dumbović, Zamjenici gradonačelnika: Svjetlana Lazić, Branimir Bešlić
Ova web stranica koristi kolačiće (Cookies). Daljnjom uporabom ovog web-mjesta, pristajete na naše korištenje kolačića.

Copyright © 2014 Grad Petrinja. Sva prava pridržana.

ULJANIK d.o.o.
INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
-SAŽETAK ZA JAVNOST -**

UVOD

Gradsko vijeće Grada Petrinje je 29. rujna 2014. godine, temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) u svrhu uređenja naselja Brest Pokupski, donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) (objava: SV 42A/14 i 51/15).

UPU-19 propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namjenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja, uređenja prostora i građenja građevina, a sve se izrađuje na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2 000 koju osigurava Grad Petrinja.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, te po prikupljanju propisanih suglasnosti i mišljenja, Urbanistički plan uređenja naselja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski usvaja Gradsko vijeće Grada Petrinje.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
- SAŽETAK ZA JAVNOST -

1. POLAZIŠTA

1.2. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Petrinje



1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Stanje u prostoru

Područje obuhvata UPU-19 Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski je trenutno dijelom izgrađeno područje sa stambenim i gospodarskim objektima, a u budućnosti se planira razvoj ugostiteljsko-turističkog i sportsko-rekreativnog sadržaja. Mogućnost kolnog pristupa kao i opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom koja je planirana u postojećoj županijskoj cesti ŽC 3242.

Usprkos svojoj relativno maloj površini i današnjem utjecaju, naselje Mlinski kamen predstavlja iznimno vrijedan prirodni lokalitet koji bi svojom razvojem i svojom ponudom dobio na značenju u širem kontekstu Grada Petrinje.

Gledajući ukupno prostor obuhvata Plana, možemo reći da ovdje zatičemo nekoliko važnih oblikovnih elemenata i smisleno vrijednih odrednica koje smo slijedili u projektiranju/izradi Plana:

- blizina Kupe otvara mogućnost razvoja ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreativnih sadržaja
- velike površine pod zelenilom otvaraju mogućnost razvoja sportsko-rekreativnih sadržaja
- postojeći poljoprivredni objekti otvaraju mogućnosti razvoja seoskog turizma, kao i poljoprivredne proizvodnje
- postojeći lovački dom koji bi se trebao obnoviti, zajedno sa planiranim hotelom predstavlja glavne osovine razvoja ugostiteljstva i turizma

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja prostora

Temeljni programski zahtjevi za izradu Plana utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), (SV 42A/14 i 51/15) i temelje se na omogućavanju izdavanja akata za građenje novih građevina u neuređenom, odnosno prometno i komunalno neopremljenom dijelu građevinskog područja naselja i dijela koji nije u građevinskom području naselja Brest Pokupski.

UPU-om Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski se u skladu s PPUG-om Petrinje (koji kao dokument prostornog uređenja šireg područja utvrđuje programske i prostorne postavke Plana), detaljnije određuju uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, te određuje podjela na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i utvrđuju ostali detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Prostorno rješenje UPU Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski temelji se na:

- uvažavanju postojećih vrijednosti prostora,
- usklađenju s dokumentom prostornog uređenja višeg reda (PPUG Petrinje),
- racionalnom i ekonomičnom iskorištenju prostora,
- omogućavanju etapnosti gradnje,
- zaštiti prirodnih vrijednosti.

Planom nije predviđeno utvrđivanje prijedloga parcelacije, tako da je prostorno rješenje fleksibilno i omogućuje gradnju planiranih građevina u skladu s programskim zahtjevima investitora, uz zadovoljenje uvjeta gradnje i formiranja građevnih čestica propisanih Odredbama za provođenje.

2.2. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir analizu programskih postavki utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Petrinje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Grada Petrinje, UPU-om Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19), u skladu s razinom razrade koja je propisana Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), moguće je formiranje parcela različitih veličina koje će se konačno utvrditi lokacijskim uvjetima kroz provedbu Plana.

Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su kartografskim prikazima Plana, sukladno posebnostima prostora i pogodnosti terena za građenje, uz poštivanje ograničenja proizašlih iz uvjeta zaštite prirode i okoliša te zahtjeva propisanih dokumentima prostornog uređenja šireg područja (PPSMŽ, PPUG Petrinje).

Planirana gradnja se pretežito odnosi na novu gradnju te su definirana područja:

2.2.1. Mješovita namjena (planska oznaka - M1)

U zonama mješovite namjene planirana je isključivo gradnja stambenih, ugostiteljsko-turističkih, gospodarskih i pomoćnih građevina.

2.2.2. Ugostiteljsko - turistička namjena (planska oznaka - T₁, T₂₁, T₂₂)

Planom je u zoni ugostiteljsko - turističke namjene planirana izgradnja hotela (T₁), uređenje turističkog naselja - farme (T₂₁) u kojem je planirana gradnja i uređenje građevina u funkciji poljoprivrede i seoskog turizma i uređenje turističkog naselja (T₂₂) u kojem je planirana gradnja i uređenje građevina lovački dom, etno kuće, prateći trgovački, zabavni, uslužni i ostali sadržaji. Kao sastavni dio turističkog naselja i hotela koristit će se dio prostora u zaštitnom pojasu rijeke Kupe u

kojemu nije dozvoljena čvrsta gradnja, no moguće je uređenje prostora za smještaj sadržaja za kupališta kao i različitih sportsko - rekreacijskih, izletničkih i zabavnih sadržaja.

2.2.3. Sportsko - rekreacijska namjena (planska oznaka - R1)

U zoni sportsko - rekreacijske namjene, uz korištenje postojećih ribičkih staza i šumskih puteva za šetnje i rekreaciju, moguće je uređivati sadržaje u funkciji odmora, sporta i rekreacije:

- sportsko - rekreacijske sadržaje u funkciji odmora, sporta i rekreacije (vidikovac, adrenalinski park, pucalište za golf, igralište za mini golf, igrališta za tenis, košarku, odbojku, nogometno igralište, vježbalište i slično),
- slobodne površine za piknik i rekreaciju, dječje igralište i slično,
- pejzažno uređene zelene površine s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- sportsko - rekreativne staze (pješačke, biciklističke, fitnes i trim staze),
- poučne staze, šumski i tematski putevi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima, te odgovarajućom signalizacijom,
- opremanje prostora pješačkim i kolnim komunikacijama, površinama za promet u mirovanju te uređajima komunalne infrastrukture (javna rasvjeta, lokalni uređaj za pročišćavanje i slično).

2.2.4. Površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka - IS)

Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj infrastrukturnih sustava:

Prometni infrastrukturni sustav:

- koridori planiranih cestovnih prometnica, površine za promet u mirovanju
- pješački i kolno - pješački putevi, staze i slično

Ostali komunalni infrastrukturni sustavi:

- objekti i uređaji vodnogospodarskog i energetskog sustava te mreže elektroničkih komunikacija

Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnim kartografskim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su Odredbama za provođenje.

2.2.5. Površine zaštitnog zelenila (planska oznaka -Z)

Planom namjene predviđene su površine zaštitnog zelenila uz Kupu i u središnjem dijelu obuhvata gdje su postojeći odvodni kanali.

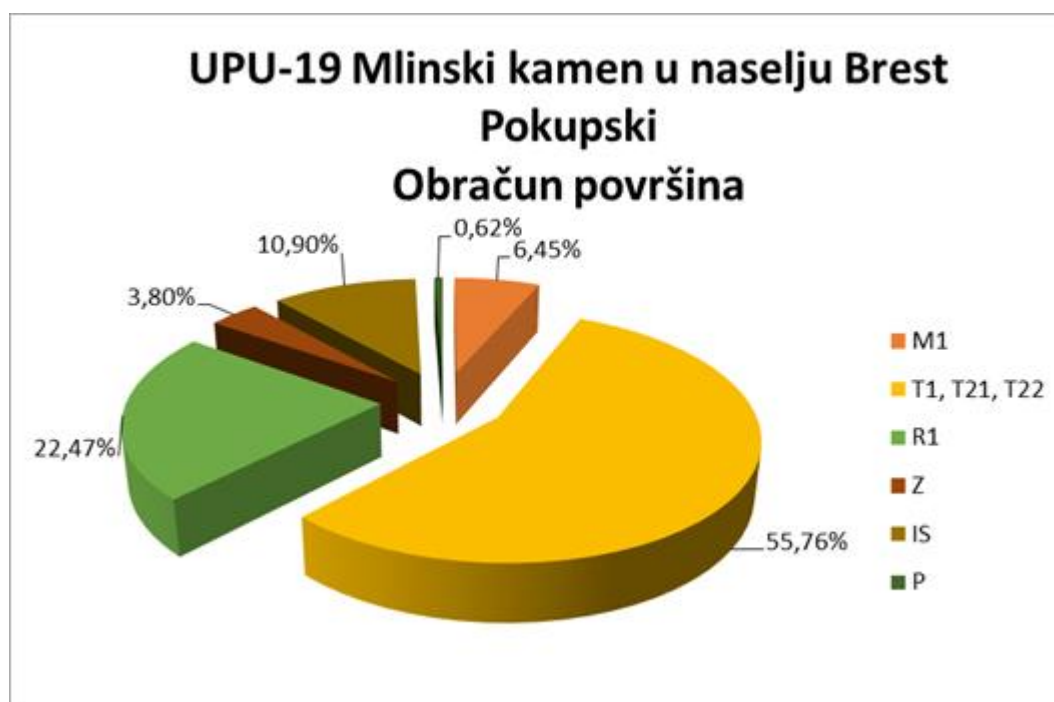
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
- SAŽETAK ZA JAVNOST -

2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

UPU-om Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) ostvarene su sljedeće površine:

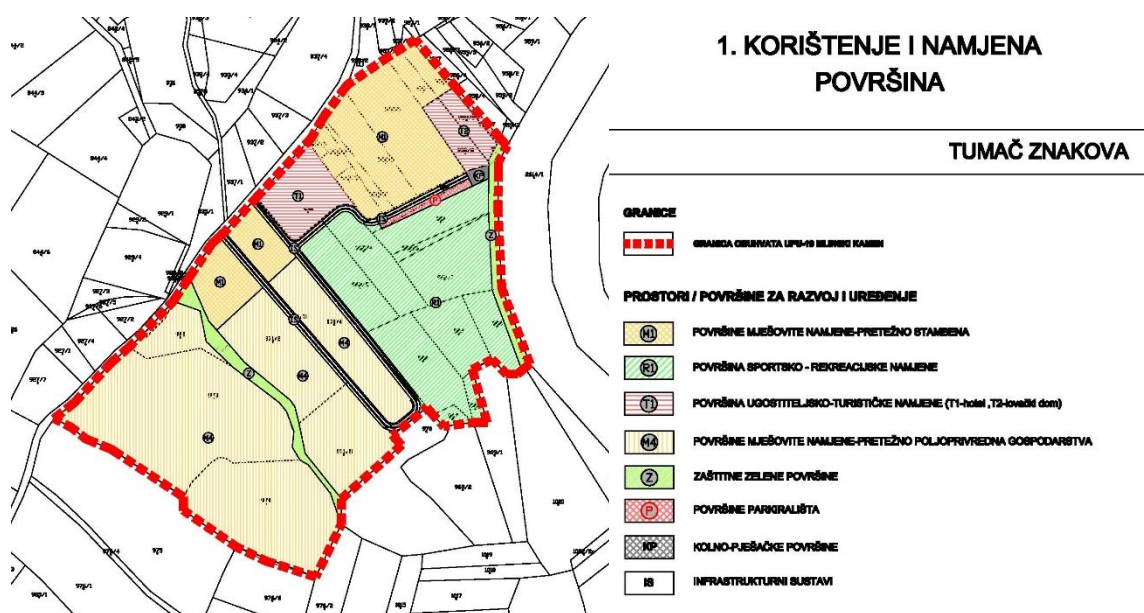
Namjena prostora	Planaska oznaka	Planirana površina	
		ha	%
MJEŠOVITA NAMJENA	M1	0,88	6,45%
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	T1, T21, T22	7,58	55,76%
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R1	3,05	22,47%
POVRŠINE ZAŠTITNOG ZELENILA	Z	0,52	3,80%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	1,48	10,90%
POVRŠINE PARKIRALIŠTA	P	0,08	0,62%
UKUPNO		13,59	100%

Tabela br. 1. Obračun površina



Grafikon br. 1. Obračun površina

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
- SAŽETAK ZA JAVNOST -



Slika 1. Korištenje i namjena površina

2.4. Prometna i ulična mreža

2.4.1. Cestovni promet

Zapadno od područja obuhvata prolazi županijska cesta ŽC 3242, koja omogućava kolni pristup planiranim sadržajima i vezu na širi prometni sustav. Urbanističko rješenje UPU-19 formirano je sustavom ulica kojima je osiguran pristup svim vlasničkim česticama odnosno planiranim sadržajima kao i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima.

Gradnja novih ulica planirana je na način da se očuvaju krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena. Na mjestima gdje nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena planira se saniranje nasipa, usjeka i podzida ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se omogućuje najbolje uklapanje ceste u krajobraz.

Profili internih ulica u području obuhvata uključuju:

- kolnik za dvosmjerni promet širine 5,5 m
- jednostrani i dvostrani pješački pločnik širine 1,5 m

Iznimno, pristup do pojedinih građevnih čestica može biti osiguran i pristupnim putem koji se koristi za kolni i pješački promet najveće dužine 75,0 m, te najmanje širine 3,0 m.

2.4.2. Promet u mirovanju

Na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina potrebno je osigurati najmanje 1,0 parkirališno - garažno mjesto (PGM) za svaki stan. Potreban broj parkirališnih mjesta na površinama ugostiteljsko - turističke namjene rješava se na pripadajućoj građevnoj čestici, ako je to moguće.

Za građevine za koje se potrebni broj parkirališnih mjesta ne može osigurati na pripadajućoj čestici (lovački dom, etno kuće, građevine sportsko-rekreacijske namjene) na području obuhvata Plana predviđena je lokacija parkirališta (P1), koje bi omogućilo smještaj dovoljnog broja parkirališnih mjesta.

2.4.3. Pješačke površine

Uz planirane ulice predviđeno je uređenje pješačkih staza najmanje širine 1,5 m.

2.4.4. Biciklistički promet

U koridorima planiranih ulica nije predviđena obavezna gradnja biciklističkih staza.

2.4.5. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Sve javne prometne površine u području obuhvata Plana trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

2.5. Komunalna infrastrukturna mreža

2.5.1. Elektroničke komunikacije

Fiksne mreže

Područje obuhvata je dijelom neizgrađeno, te su u planiranim prometnicama osigurani koridori za polaganje instalacija elektroničkih komunikacija do svakog objekta. Dimenzije i broj cijevi, kao i lokacije TK zdenaca bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.

Pokretne mreže

U razvoju javnih sustava pokretnih komunikacija planira se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga.

Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija na području obuhvata nije planirana.

Radio i TV sustav veza

Na području obuhvata ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

2.5.2. Energetski sustav

Plinska mreža

U skladu s odredbama PPUG Petrinje moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu, ali je zbog udaljenosti i velikih troškova priključenja potrebno prethodno izraditi ekonomsku studiju isplativosti izgradnje plinske mreže.

Elektroenergetska mreža

U svim javnim prometnim površinama mogu se polagati niskonaponski 0,4 kV i srednjenaponski 10(20) kV kabelski vodovi. Obzirom na pretpostavljene elektroenergetske potrebe vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je podzemno unutar koridora prometnica. Dalji razvoj nove i proširenje postojeće elektroenergetske mreže ovisit će o dinamici izgradnje planiranih građevina.

Ukoliko se na području obuhvata pojave dodatni sadržaji s većim energetskim potrebama, u skladu sa suglasnosti nadležnog distributera, moguć je smještaj nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućom priključnom mrežom.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
- SAŽETAK ZA JAVNOST -

Svi srednjenaponski vodovi i trafostanice na cijelom području Grada Petrinje, pa tako i na području obuhvata Plana, planiraju se prilagoditi za prihvata 20 kV napona, a sve u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV. Za nove priključke kućanstava i ostalih kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa mjernim mjestima smještenim u samostojeće priključno mjerne ormariće (SPMO-e) locirane na rubu parcele kupca i javne površine, na mjestu lako dostupnom za očitavanje i kontrolu.

Mreža javne rasvjete

Planirana je javna rasvjeta odgovarajućeg standarda svih javno - prometnih površina.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete, u skladu s posebnim uvjetima HEP-a.

Obnovljivi izvori energije

Na području UPU-19, osim konvencionalnih, omogućava se i korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija voda, energija topline tla, energija vjetra i drugi izvori) od kojih prvenstveno u obzir dolazi mogućnost korištenja energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije (npr. za pripremu tople vode u ljetnim mjesecima i sl.). Na području obuhvata omogućena ugradnja sunčanih pretvornika, smještaj kojih treba biti takav da se ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša. Do spajanja na elektroenergetsku mrežu moguća je autonomna energetska opskrba pojedinih građevina korištenjem lokalnih obnovljivih izvora energije. Po izgradnji elektroenergetske mreže postojeći individualni sustavi mogu se priključiti na sustav javne elektroenergetske mreže u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke, a moguć je i prihvata viška u lokalnim elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

2.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana u svim planiranim ulicama predviđeni su koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda. Dimenzioniranje cjevovoda kao i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se projektom dokumentacijom. Vodoopskrbni cjevovodi se izvode na minimalnoj dubini od 0,80 m u odnosu na uređenu kotu terena, a na križanjima cjevovodi moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se na propisanom razmaku postavljaju u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Odvodnja otpadnih voda

Kako do sada nije bilo urbanizirano, na području obuhvata nije izgrađen sustav javne odvodnje. U skladu s PPUG-om Petrinje, planiran je razdjelni tip odvodnje otpadnih voda, odnosno sustavom javne odvodnje će se odvoditi samo sanitarno fekalne otpadne vode. U prvoj fazi izgradnje naselja, do izgradnje mjesne kanalizacije i spoja na sustav javne odvodnje Grada Petrinje, moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame za svaku pojedinačnu parcelu. Sabirne jame potrebno je dimenzionirati na temelju računski iskazanih parametara i sukladno vodopravnim uvjetima, a odvoz povjeriti ovlaštenoj komunalnoj tvrtki. Smještaj sabirnih jama treba biti takav da omogućiti kasniji direktni priključak na javni kanalizacijski sustav. Alternativno, moguća je gradnja lokalnog sustava odvodnje sa vlastitim uređajem za pročišćavanje sanitarnih i fekalnih otpadnih voda (biopročištač). Točna lokacija uređaja, kapacitet i mjesto ispusta će biti određeni projektom dokumentacijom i vodopravnim uvjetima. Po izgradnji sustava javne odvodnje, potrebno je na njega priključiti sve građevine prema uvjetima nadležne komunalne organizacije.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLINSKI KAMEN
U NASELJU BREST POKUPSKI (UPU-19)
- SAŽETAK ZA JAVNOST -

Odvodnja oborinskih voda će se rješavati lokalno. Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati direktno na zelene površine, ali se ne smiju upuštati u sustav odvodnje sanitarnih i fekalnih voda. Odvođenje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih i parkirališnih površina obavezno se vrši tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo). Karakteristike pročišćene otpadne vode potrebno je dovesti na razinu koja je propisana posebnim propisima.

Uređenje voda

Području obuhvata se nalazi u neuređenom inudacijskom području, nema izgrađenih zaštitnih hidrotehničkih objekata (nasipa) radi zaštite od plavljenja visokih voda. Planom je u svrhu održavanja, te obrane od poplava zabranjeno podizanje zgrada i drugih građevina na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba.