

ULJANIK d.o.o.

INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

Petrinja, srpanj 2015.

ULJANIK d.o.o.

INŽENJERSKI URED



Mate Bučara 9
44250 Petrinja

044 815 057
ured@uljanik.net
www.uljanik.net

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA



Gradonačelnik Grada Petrinje: Darinko DUMBOVIĆ

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo zaštitu okoliša

Pročelnica:

Vlasta VUGLEC, dipl. ing. građ.

Izvršitelj:

ULJANIK d.o.o. Mate Bučara 9,
44250 Petrinja

Direktor:

Vedran BANAJ, dipl. ing. građ.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Miroslav LAZIĆ, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt

Stručni tim:

Saša POŽAR, dipl. prost. plan.
Ivica CESTARIĆ, dipl. ing. prom.
Tihomir MARKOVIĆ, bacc. ing aedif.
Petra VINKOVIĆ, struc. spec. ing. aedif.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD PETRINJA

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA GORA (UPU-13)**

<p>Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13): "Službeni vjesnik" 05/14</p>	<p>Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13): "Službeni vjesnik" 32/15</p>
<p>Javna rasprava objavljena je: "Večernji list" od 12.10.2014. god. Ponovna javna rasprava objavljena je: "Večernji list" od 05.05.2015. god.</p>	<p>Javni uvid održan: od: 20.10.2014. do: 21.11.2014. god. Ponovni javni uvid održan: od: 14.05.2015. do: 25.05.2015. god.</p>
<p>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.</p>	<p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vlasta Vuglec, dipl. ing. građ.</p>
<p>Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;"> <p>ULJANIK d.o.o. INŽENJERSKI URED</p> </div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; height: 40px; margin: 0 10px;"></div> <div> <p>ULJANIK d.o.o. Mate Bučara 9, Petrinja</p> </div> </div> </p>	
<p>Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.</p>	<p>Odgovorna osoba: Vedran Banaj, dipl. ing. građ.</p>
<p>Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.</p>	<p>Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13) Miroslav Lazić, dipl. ing. arh. ovlašteni arhitekt</p>
<p>Stručni tim: 1. Saša Požar, dipl. prost. plan. 2. Ivica Cestarić, dipl. ing. prom. 3. Tihomir Marković, bacc. ing. aedif. 4. Petra Vinković, struc. spec. ing. aedif.</p>	
<p>Pečat Gradskog vijeća Grada Petrinje: M.P.</p>	<p>Predsjednik Gradskog vijeća Grada Petrinje: Sanja Lovrenović, mag. prim. educ.</p>
<p>Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)</p>	<p>Pečat nadležnog tijela: M.P.</p>

ULJANIK d.o.o.

INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

Opći prilozi:

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Uljanik d.o.o. za obavljanje stručnih poslova
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku Uljanik d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/14-07/7 urbroj: 531-05-14-2 od 04. ožujka 2014. godine)
 - rješenje tvrtke Uljanik d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13)
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Miroslava Lazića, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/992 ur.br: 314-01-99-1 od 21. rujna 1999. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13) prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010058791

OIB:

09247267055

TVRTKA:

- 1 ULJANIK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu
- 1 ULJANIK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Petrinja (Grad Petrinja)
Mate Bučara 9

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Kupnja i prodaja robe,
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- 1 * - Poslovanje nekretninama,
- 1 * - Održavanje parkova, travnjaka i drugih zelenih površina,
- 1 * - Iznajmljivanje radnih strojeva, vozila i ostale građevinske opreme,
- 1 * - Kopneni prijevoz robe.
- 2 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 3 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 3 * - tehničko ispitivanje i analiza
- 3 * - ispitivanje i atestiranje vodonepropusnosti, plinopropusnosti i ostalih svojstava kanalizacijskih sustava, vodovoda, plinovoda i spremnika za fluide
- 3 * - ispitivanje i atestiranje nosivosti, trajnosti i ostalih svojstava konstruktivnih elemenata i građevinskih konstrukcija
- 3 * - ispitivanje i atestiranje zbijenosti, stabilnosti i ostalih svojstava tla, nasipa i tamponskih slojeva
- 3 * - istraživanje i razvoj elektrotehničkih i elektroničkih uređaja i mjernih aparata
- 3 * - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- 3 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 3 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 3 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 3 * - provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 3 * - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 3 * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Vedran Banaj, OIB: 23051294565
Petrinja, Mate Bučara 9
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Mario Čizmar, OIB: 68790613496
Brest Pokupski, Brest - desni odvojak 7/A
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 20. siječnja 2014. g.
- 3 Ana Cerjak, OIB: 97098579181
Slatina Pokupska, Slatina 75
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 20. siječnja 2014.
- 3 Vedran Banaj, OIB: 23051294565
Petrinja, Mate Bučara 9
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29. kolovoza 2005. godine.
- 2 Izjava osnivača izmjenjena odlukom jedinog člana društva u čl. 3. o sjedištu društva, čl. 4. o djelatnosti. Izmjenjena Izjava u pročišćenom tekstu od 20.07.2009. godine dostavljena sudu, te uložena u zbirku isprava.
- 3 Izjava društva od 20. srpnja 2009. izmijenjena u odredbi o predmetu poslovanja (čl. 4.) i upravi (čl. 7.) Odlukom

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

jedinog člana društva od 20. siječnja 2014. g., te u
potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

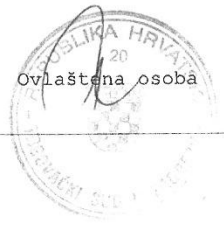
	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/816-2	06.09.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-09/428-6	07.10.2009	Trgovački sud u Sisku
0003 Tt-14/1913-2	19.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	15.06.2009	elektronički upis
eu /	23.02.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	21.03.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis

U Zagrebu, 08. rujna 2014.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/14-07/7
Urbroj: 531-05-14-2
Zagreb, 04. ožujka 2014.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ULJANIK d.o.o. iz Petrinje, Mate Bučara 9, zastupane po direktoru Vedranu Banaj, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br.152/08., 49/11. i 25/13.), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki **ULJANIK d.o.o. iz Petrinje, Mate Bučara 9**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja) i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz članka 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ULJANIK d.o.o. iz Petrinje, Mate Bučara 9, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09.) i to za sljedećeg zaposlenika:

- Miroslav Lazić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 1427

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavak 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08., 49/11. i 25/13.).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96., 131/97., 163/03., 60/08., 20/10.) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. ULJANIK d.o.o., Mate Bučara 9, 44 250 Petrinja
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Evidencijski broj: 42 /14

Temeljem članka 82. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13)
za odgovornog voditelja izrade

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

Imenuje se:

MIROSLAV LAZIĆ, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor Uljanika d.o.o.:

Vedran Banaj, dipl.ing.građ.

U Petrinji, 11. rujna 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 992
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LAZIĆ MIROSLAV, dipl.ing.arh., Zagreb, Brestovac 14, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se LAZIĆ MIROSLAV, (JMBG 0607967300502), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 1427, s danom upisa 15.09.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, LAZIĆ MIROSLAV, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LAZIĆ MIROSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LAZIĆ MIROSLAV
Zagreb, Brestovac 14
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)**

Kojom se potvrđuje da je Urbanistički plana uređenja naselja Gora (UPU-13) izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade

Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13):

Miroslav Lazić, dipl.ing.arh
ovlašteni arhitekt

U Petrinji, 11. rujna 2014. godine

ULJANIK d.o.o.

INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

Sadržaj elaborata:

UVOD

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

PRILOZI PLANA

- **Obrazloženje plana**
 - **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
 - **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**
 - **Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana**
 - **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**
 - **Sažetak za javnost**
-

U V O D

U svrhu omogućavanja izdavanja akata za građenje novih i zaštitu postojećih građevina naselja Gora, a na prijedlog Gradonačelnika Grada Petrinje, Gradsko vijeće Grada Petrinje je 19. veljače 2014. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13).¹

UPU naselja Gora obuhvaća prostor izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja za koji je Prostornim planom uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11, 17/12 i 21/14) propisana obavezna izrada urbanističkog plana uređenja. Programska polazišta Plana utvrđena su PPUG-om Petrinje kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj.

Urbanistički plan uređenja naselja Gora izrađuje se sukladno odredbama:

1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
2. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
3. te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Kako Vlada Republike Hrvatske u vrijeme donošenja Odluke o izradi UPU-13 nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) za izradu Plana nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odlukom o izradi određeno je da se Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13) izrađuje na topografsko - katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2.000 koju osigurava Grad Petrinja.

Urbanistički plan uređenja naselju Gora (UPU-13) propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina. Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13) je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi UPU naselja Gora (UPU-13) s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-03/14-01/01, urbroj: 2176/06-08/6-14-22 od 22. ožujka 2014. godine).

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi Urbanističkog plana uređenja Naselja (UPU-13); objava "Službeni vjesnik", broj 14/13 od 10. ožujka 2014. godine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-UVOD-

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13) u propisanom roku osigurali su:

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis klasa: 350-02/14-01/04, urbroj: 543-13-01-14-2 od 19. ožujka 2014. godine)
- SISAČKO–MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 351-01/14-01/05, urbroj: 2176/01-10-14-2 od 14. travnja 2014. godine)
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-03/14-01/01, urbroj: 2176/06-08-14-22 od 22. travnja 2014. godine)
- HAKOM HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-05/14-01/90, urbroj: 376-10/KČ-14-2 (JŠ) od 21. ožujka 2014. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 401800101/3505/14DK od 11. travnja 2014. godine i dopis broj i znak: 401800101/3596/14DK od 11. travnja 2014. godine)
- PRIVREDA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju (dopis znak: 38-14-IF od 03. travnja 2014. godine)
- HRVATSKI TELEKOM (dopis klasa: 350-03/14-01, urbroj: 0-14-25 od 02. srpnja 2014. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o (dopis klasa: 350-02/2014-1/107, urbroj: 345-212/428-2014-2 od 09. travnja 2014. godine)

Po pribavljanju zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, koncept urbanističkog rješenja UPU naselja Gora stručni izrađivač je prezentirao na sastanku održanom 29. srpnja 2014. godine kojem su uz predstavnike Grada Petrinje prisustvovali i vlasnici zemljišta na području obuhvata.

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja stručni tim Uljanika izradio je elaborat:

**Urbanistički plan uređenja
naselja Gora (UPU-13)
-Nacrt prijedloga plana-**

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Petrinje utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13) za javnu raspravu. Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u trajanju od trideset dana.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, te po prikupljanju posebnim zakonima propisanih suglasnosti i mišljenja, a na prijedlog Gradonačelnika Grada Petrinje

**Urbanistički plan uređenja
naselja Gora (UPU-13)**

usvaja Gradsko vijeće Grada Petrinje.



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Građevine proizvodne namjene (pretežito zanatske djelatnosti)

2.2. Građevine poslovne namjene (pretežito uslužne i pretežito trgovačke djelatnosti)

2.3. Građevine gospodarske ugostiteljsko – turističke namjene

2.3.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene sa smještajnim kapacitetima u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

2.3.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene bez smještajnih kapaciteta u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

2.4. Uvjeti i način gradnje građevina u zonama ugostiteljsko–turističke namjene–hotel i kamp odmaralište (T1, T3)

3. Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih (javnih) i sportsko – rekreacijskih djelatnosti

- 3.1. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih (javnih) djelatnosti
- 3.2. Uvjeti i način gradnje građevina u zoni sportsko – rekreacijske namjene
- 3.3. Postavljanje jednostavnih građevina u građevinskom području naselja

4. Uvjeti smještaja i gradnje stambenih građevina

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Ceste / ulice
 - 5.1.2. Prometne površine
 - 5.1.3. Kolno – pješačke i pješačke površine
 - 5.1.4. Javni autobusni promet i stajališta
 - 5.1.5. Uvjeti za parkiranje
 - 5.1.6. Pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Energetski sustav
 - 5.3.2. Vodnogospodarski sustav

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

- 6.1. Javne zelene površine u građevinskom području
 - 6.1.1. Zaštitne zelene površine (Z)

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

- 7.1. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti
- 7.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina

8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

- 9.1. Zaštita tla
- 9.2. Zaštita zraka
- 9.3. Zaštita od buke
- 9.4. Zaštita voda

9.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

9.5. Zaštita od požara i eksplozije

9.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

9.6.1. Sklanjanje ljudi

9.6.2. Zaštita od rušenja

9.6.3. Zaštita od potresa

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

III. ZAVRŠNE ODREDBE



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13) (»Službeni vjesnik«, broj 05/14) i članka 36. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 18. sjednici održanoj 13. srpnja 2015. godine donijelo je

ODLUKU
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GORA (UPU-13)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13) - u nastavku teksta: UPU-13, kojim se detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

(2) Prostorni obuhvat UPU-13 utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11, 17/12, 21/14 i 18/15), - u nastavku teksta: PPUG Petrinje.

(3) Područje obuhvata UPU-13 ima površinu od oko 39,86 hektara.

(4) Granice obuhvata prikazane su na kartografskim prikazima UPU-13.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13)" izradila je tvrtka Uljanik d.o.o. iz Petrinje, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje

2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prilozi u mjerilu 1 : 2.000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- 2.a. Prometna i ulična mreža
 - 2.b. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
 - 2.c. Vodoopskrba
 - 2.d. Odvodnja otpadnih voda
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.a. Uvjeti korištenja
 - 3.b. Oblici zaštite
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
3. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja zona i površina za stambene i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- planirani broj stanovnika
- planirani broj posjetitelja Marijanskih svečanosti
- planirani broj turistista – spomenici kulture

Prostorni obuhvat UPU-13 utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11, 17/12, 21/14 i 18/15), - u nastavku teksta: PPUG Petrinje.

(2) Područje obuhvata UPU-13 ima površinu od oko 39,86 hektara.

(3) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih zona i površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000.

Članak 4.

(1) Na području obuhvata UPU-13 površine mješovitih, javnih i drugih namjena razgraničene su kao zone i pojedinačne površine (lokaliteti).

(2) Zone su površine određene namjene, koje obuhvaćaju dvije ili više građevnih čestica istih ili međusobno sukladnih obilježja.

(3) Pojedinačne površine su površine unutar kojih je planirana izgradnja građevine planirane namjene na jednoj građevnoj čestici.

(4) Zone i površine stambenih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina kako slijedi:

- površine (zone) mješovite namjene – pretežito stambene (M1)

- javna i društvena namjena (D1,D3,D51, D52,D71,D72)

- sportsko – rekreacijska namjena / igrališta (R2 i R3)

- zaštitne zelene površine (Z)

- javne zelene površine (Z1, Z2, Z3)

- površine i građevine infrastrukturnih sustava (IS1, ISpv)

- ulice (GMU1, GMUR, GMUP, SU, OU)

- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička (T1,T3)

(5) Razgraničenje površina javnih od površina drugih namjena prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1 : 2.000.

(6) Detaljno razgraničenje građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 5.

(1) Na građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora. Također, na građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi i građevine za povremeno stanovanje.

(2) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi i ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

(2) Sadržaji gospodarskih djelatnosti smještaju se u pravilu unutar građevinskih područja, uz izuzetak građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(3) Pod gospodarskim djelatnostima smatraju se građevine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena - pretežito proizvodna
- gospodarska namjena - pretežito poslovna
- gospodarska namjena - pretežito ugostiteljsko turistička.

(4) Građevine gospodarskih djelatnosti ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje, što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.

2.1. Građevine proizvodne namjene

Članak 7.

(1) U ovom Planu proizvodni sadržaji mogu se smještati unutar granica građevinskog područja naselja u sklopu zona mješovite izgradnje uz poštivanje odrednica o očuvanju okoliša.

Članak 8.

(1) U ovom Planu gospodarske djelatnosti pretežito proizvodne i poslovne namjene sadrže:

- poslovne i proizvodne građevine servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servise,
- poslovne, uslužne, komunalno-servisne, trgovačke i prateće građevine,
- ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

(2) Uz gospodarske sadržaje mogu se, uz osnovnu namjenu, graditi i sljedeći sadržaji:

- uredski prostori,
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne),
- izložbeno prodajni saloni i slično,
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- komunalne građevine i uređaji te prometne građevine
- građevine i površine za šport i rekreaciju te rasadnici,
- parkovne površine, ulice i trgovi,
- ostali prateći sadržaji.

Članak 9.

(1) Za gospodarske djelatnosti pretežito proizvodno - poslovnu i proizvodno - zanatsku namjenu veličina građevnih čestica ne može biti manja od 500 m² uz minimalnu širinu građevne čestice od 20,0 m.

(2) Veličina građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka može biti i manja samo kod interpolacija na postojećim, već formiranim parcelama.

Članak 10.

Prilikom smještaja proizvodnih sadržaja potrebno je:

- poticati razvoj srednjih i malih industrijskih, poduzetničkih i obrtničkih pogona,
- zaštititi kvalitetne poljoprivredne površine od prenamjene, odnosno izgradnje trajnih građevina,
- rješavati probleme infrastrukturnog opremanja,
- prilagoditi smještaj novih i daljnji rad postojećih građevina zahtjevima zakona i propisa o zaštiti okoliša,

Članak 11.

(1) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 60%,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 80 %,
- najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.
- maksimalna visina prizemlje i kat

(2) Građevinske čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.

(3) Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

Članak 12.

(1) Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m ($H1$ visina vijenca građevine, a $H2$ visina vijenca susjedne građevine).

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena. Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,

- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(3) Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje te odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

Članak 13.

(1) Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 10,0 m.

(2) Nužnost obavljanja djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka detaljno će se obrazložiti idejnim rješenjem izrađenim po ishodu lokacijskih uvjeta.

2.2. Građevine poslovne namjene (pretežito trgovačke djelatnosti)

Članak 14.

(1) Građevine poslovne namjene (pretežito trgovačke djelatnosti) mogu se graditi unutar zone mješovite namjene - pretežito stambene (M1) na zasebnim parcelama.

(2) Posebni uvjeti gradnje istovjetni su gradnji gospodarskih građevina proizvodne namjene.

(3) Uslužni i trgovački sadržaji u pravilu se smještaju u zone mješovite namjene u kojima uz stanovanje mogu biti prisutni i različiti sadržaji na način definiran provedbenim odredbama ovog Plana. Nužan preduvjet za smještaj takvih sadržaja je da se njihovom izgradnjom i funkcioniranjem ne narušava stanje okoliša ili na bilo koji način snižava kvaliteta života u naselju.

2.3. Građevine ugostiteljsko – turističke namjene

Članak 15.

(1) Građevine ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi unutar zona mješovite namjene - pretežito stambene (M1) na zasebnim parcelama.

(2) U diferenciranju buduće turističke ponude naselja Gora planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog uz kulturno - povijesne cjeline vrijednosti te sakralnog značaja mjesta

-ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.),

- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam).

(3) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgradnja smještajnih kapaciteta,

- podizanje razine ugostiteljske usluge,

- uređenje i prezentacija vrijednih kulturnih lokaliteta,

- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

Članak 16.

(1) Građevine ugostiteljsko – turističke namjene koje se mogu graditi u sklopu zona mješovite namjene (M1) - pretežito stambene su:

- građevine sa smještajnim kapacitetima:

- građevine bez smještajnih kapaciteta: restorani, kavane i slično.

(2) Najveći kapacitet građevina s smještajnim kapacitetima određuje se ovim Planom na 30 ležaja.

(3) Potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici.

(4) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2.a. Prometna i ulična mreža.

(5) Mjere zaštite okoliša odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš propisani su člancima 97-109 ovih Odredbi.

2.3.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene sa smještajnim kapacitetima u zonama mješovite namjene (M1)

Članak 17.

(1) Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko - turističke namjene sa smještajnim kapacitetima u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1), utvrđuju se prema slijedećim uvjetima:

- građevna čestice treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe planiranog zahvata u prostoru - građevine su namijenjena smještaju turista i pružanju usluga u osnovnom i pratećim sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (sportsko-rekreacijski, društveni, zabavni, uslužni sadržaji iz područja drugih djelatnosti, i sl.)

- najmanje 40% površine građevne čestice upotrebno je ozeleniti
- maksimalni smještajni kapacitet građevine je 30 ležajeva.
- minimalna kategorija hotela je 3*
- u podzemnim etažama (podrum) smještaju se sadržaji u funkciji osnovne namjene (noćni klubovi, disco, kasino i sl.), pomoćne prostorije, tehničke prostorije i garaže. Podrumske etaže dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se može koristiti i kao sklonište
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1.200 m²
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi 0,30
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) iznosi 0,90
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum (podzemna etaža) i tri nadzemne etaže - najveća dozvoljena visina građevine (v) iznosi 11,0 m - najveća dozvoljena ukupna visina građevine (V) iznosi 13,0 m
- smještajne građevine su jedinstvene uporabne cjeline i ne mogu se etažirati.
- oblikovanje građevine provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim potrebama.
- krovnište je koso, ravno ili drugog oblika, nagiba sukladnog primijenjenoj tehnologiji. Dopuštena je postava krovnih prozora, kupola i kolektora sunčeve energije i sl.

2.3.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene bez smještajnih kapaciteta u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

Članak 18.

- (1) Uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko - turističke namjene bez smještajnih kapaciteta u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) - restorani, kavane i slični sadržaji, utvrđuju se temeljem kriterija koji vrijede i za građevine gospodarske namjene - pretežito proizvodne i poslovne.
- (2) Potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2.a. Prometna i ulična mreža
- (3) Mjere zaštite okoliša odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš propisani su člancima 97-109 ovih Odredbi.

2.4. Uvjeti i način gradnje građevina u zonama ugostiteljsko – turističke namjene hotel (T1) i kamp odmoriste (T3)

Članak 19.

(1) Uvjeti za izgradnju građevine ugostiteljsko - turističke namjene tipologije hotel:

- građevna čestica formira se unutar površine označene sa (T1) i treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe planiranog zahvata u prostoru
- najmanje 40% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina, opremljena odgovarajućom urbanom opremom (klupe i dr.)
- svi javni dijelovi građevne čestice i građevine moraju biti pristupačni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- posebnu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju terena oko građevine. Visinske razlike kod uređenja okolnog terena savladavati potpornim zidovima (podzidima) u formi kamenog zida ili betonskog zida obloženog kamenom visine do 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 1,5 m i visinom pojedine kaskade do 1,50 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju
- na površinama označenim kao (T1) gradi se, u sklopu jedinstvene građevne čestice, smještajni kapaciteti i prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (sportsko-rekreacijski, društveni, zabavni, uslužni sadržaji iz područja drugih djelatnosti, parkiralište, garaža i sl.)
- maksimalni kapacitet smještajnih građevina nije ograničen
- hotel treba imati minimalnu kategoriju 4*
- u podzemne etaže (podrum) mogu se smjestiti sadržaji u funkciji osnovne namjene (noćni klubovi, disco, kasino i sl.), pomoćne prostorije, tehničke prostorije i garaže te dvonamjenski prostor koji se može koristiti kao sklonište
- na građevnoj čestici smješta se jedna ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu
- površina građevne čestice iznosi prema stvarnom stanju max.38.000 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,70
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi h/2, ali ne manje od 5 m
- elementi oblikovanja građevine moraju odražavati autohtoni graditeljski izraz, tj. oni moraju biti tipološki usklađene s tradicijskim načinom izgradnje i oblicima karakterističnim za područje u kojem se izgrađuju
- najveća dozvoljena visina građevine (v) iznosi 13,0 m - najveća dozvoljena ukupna visina građevine (V) iznosi 17,5 m, broj nadzemnih etaža

- ugostiteljsko – turističke građevine su jedinstvene uporabne cjeline i ne mogu se etažirati.
 - oblikovanje građevine provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim potrebama
 - krovnište je koso, ravno ili drugog oblika, nagiba sukladnog primijenjenoj tehnologiji. Dopuštena je postava krovnih prozora, kupola i kolektora sunčeve energije i sl. Krovna ploha može se koristiti i kao krovna terasa. Oblikovanju krovne plohe potrebno je posvetiti posebnu pažnju, obzirom da je ona, zbog konfiguracije terena, saglediva sa viših kota
- (2) Potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2.a. Prometna i ulična mreža.
- (3) Mjere zaštite okoliša odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš propisani su člancima 97-109 ovih Odredbi.

Članak 20.

- (1) Na području obuhvata Plana u zoni ugostiteljsko - turističke namjene planiran je smještaj kamp odmorišta (planska oznaka T3).
- (2) Kamp odmorište je smještajni objekt u kojem se pružaju usluge kampiranja gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje.
- (3) Kamp odmorište ima najviše 30 osnovnih smještajnih jedinica (kamp mjesto i/ili kamp parcela), sanitarije i pojedine sanitarne elemente za goste, a usluga recepcije pruža se na poziv gosta.
- (4) Najmanje 50% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi, parkovno - pejzažno i prirodno zelenilo. Pri hortikulturnom uređenju treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.
- (5) Uređenje građevne čestice kamp odmorišta treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren te ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno prometne površine.
- (6) Udaljenost građevina u sklopu kamp odmorišta od regulacijskog pravca mora biti najmanje 3,0 m.
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $k_{igmax}=0,25$
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,25
- najveća dozvoljena visina građevine (v) iznosi 3,5 m - najveća dozvoljena ukupna visina građevine (V) iznosi 4 m, broj nadzemnih etaža
- (7) Najmanja udaljenost građevina u sklopu kamp odmorišta od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m, računajući od istaka na fasadi.

(8) Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevina u sklopu kamp odmorišta je suteran i jedna nadzemna etaža (S+Pr).

(9) Ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine moguća je gradnja podruma.

(10) Najveća dopuštena visina građevina u sklopu kamp odmorišta je 6,0 m od konačno zaravnano i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Izvan navedenog gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(11) Građevine u sklopu kampirališta se moraju položajem, veličinom te elementima oblikovanja prilagoditi tradiciji, prirodnom okolišu i obilježjima krajolika.

(12) U oblikovanju se koristi tradicionalni način gradnje i arhitektonski izričaj uz uporabu pretežno prirodnih materijala: drva, opeke, crijepa i iznimno kamena. Završna konstrukcija nadzemnog dijela građevine je pretežito drvena (npr. od tesanih ili piljenih planjki) ili u kombinaciji drveta s opekom i/ili kamenom. Iznimno, konstrukcija suterana može biti otvorena (na stupovima) ili uvučena od linije pročelja. Vrata i prozori se izvode isključivo od drva.

(13) Ograda kampirališta se gradi od prirodnih materijala (drvena ograda, živica autohtonog raslinja i sl.).

(14) Krovnište građevina u sklopu kamp odmarališta mora biti koso, nagiba između 30° i 45°, s pokrovom biber crijepom ili drvenom šindrom i izbočenim strehama. Ukoliko se u krovništu izvode otvori, potrebno je koristiti tradicionalne oblike (npr. vertikalni prozori na zabatu, manje krovne kućice s vertikalnim prozorom).

(15) Iznimno, na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije (sunčani pretvornici). Oblikovanje i smještaj sunčanih pretvornika treba biti takav da ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša.

(16) Potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2.a. Prometna i ulična mreža.

(17) Mjere zaštite okoliša odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš propisani su člancima 97-109 ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH (JAVNIH) I SPORTSKO REKREACIJSKIH DJELATNOSTI

3.1. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih (javnih) djelatnosti

Članak 21.

- (1) Pod građevinama društvene (javne) namjene podrazumijevaju se osnovnoškolske ustanove, kulturne i vjerske građevine (jednonamjenske ili višenamjenske građevine).
- (2) Planom se zadržavaju postojeća javna i društvena namjena – Vatrogasni dom (D1), Osnovna škola Ivan Goran Kovačić (D3), Crkva Uznesenja BDM (D71) i Kurija Župnog dvora s voćnjakom (D72).
- (3) Planom se planira izgradnja novih građevina javne i društvene namjene – Društvenog doma i Vatrogasnog spremišta (D51) te izgradnja u zelenilu - crkva na otvorenom (D71).
- (4) Izgradnja u zelenilu – crkva na otvorenom izvodi se s izgrađenodčcu do maksimalno Kig =5%.
- (5) Za građevinu u zoni javne i društvene namjene oznake D51 ishodaena je lokacijska dozvola prema uvjetima koje propisuje PPUG Grada Petrinje.
- (6) Građevina na parceli oznake D52 – spomenik izraditi će se prema idejnom rješenju u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i konzervatorskim smjernicama.

Članak 22.

- (1) Propisuju se uvjeti za adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju i novu gradnju građevina društvene (javne) u zonama javne i društvene namjene (D1,D3,D71,D72):
 - svi namjeravani zahvati na spomenutim građevinama javne i društvene namjene nalaze su u zonama pokrivenim mjerama zaštite povijesnih ruralnih naselja i građevina te će se prilikom njihova planiranja i provođenja morati zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog zavoda
 - u sklopu jedinstvene građevne čestice mogu se graditi građevine za smještaj svih sadržaja društvenih (javnih) djelatnosti s pratećim sadržajima koji upotpunjuju osnovnu namjenu
 - u podzemnim etažama (podrum) mogu se smjestiti sadržaji u funkciji osnovne namjene, pomoćne prostorije, tehničke prostorije i garaže., a dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se može koristiti kao sklonište
 - unutar građevne čestice uređuju se grade se i uređuju površine namijenjene internim prometnim komunikacijama, parkiralištima, sportu i rekreaciji, odmoru i sl.
 - na građevnoj čestici smješta se jedna ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu
 - najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-ODREDBE ZA PROVOĐENJE-

- udaljenost građevine dogradnje postojeće građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 8,0 m

- udaljenost nove građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje pola visine ($h/2$) građevine, ali ne manje od 6,0 m

- najmanje 30% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina opremljena odgovarajućom urbanom opremom (klupe, i dr.)

- ograda se u pravilu ne izvodi, a u slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamena, opeke, drveta, metalne rešetke ili mreže - iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene (sportsko rekreativne površine i sl.) visina ograde može imati maksimalnu visinu 3,0 m.

(2) Arhitektonsko oblikovanje građevina provodi se prilagođavanjem građevine okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora. Krovnište je koso, ravno ili drugog oblika, nagiba sukladnog primijenjenoj tehnologiji. Dopuštena je postava krovnih prozora, kupola i kolektora sunčeve energije i sl. Krovna ploha može se koristiti i kao krovna terasa. Oblikovanju krovne plohe potrebno je posvetiti posebnu pažnju, obzirom da je ona, zbog konfiguracije terena, saglediva sa viših kota.

(3) Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama i prikazani na kartografskim prikazima broj 2. Prometna i ulična mreža i 4. Način i uvjeti gradnje.

(4) Građevna čestica ne ograđuje se, osim u cilju osiguranja zaštite korisnika kompleksa, na dijelovima na kojima je to potrebno (dijelovi uz javne prometnice i sl.). Visina ograde ne smije prelaziti 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamena, opeke, metalne rešetke ili mreže. Iznimno ograda može biti viša na dijelovima na kojima se nalaze površine specifičnih namjena (sportsko rekreativne površine i sl.), radi zaštite okolnog prostora od neželjenih utjecaja sa tih površina. Takva ograda mora biti transparentna (mreža i sl.).

(5) Svi javni dijelovi građevne čestice i građevine moraju biti pristupačni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

(6) Posebnu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju terena oko građevina. Visinske razlike kod uređenja okolnog terena mogu se savladavati potpornim zidovima (podzidima) u formi kamenog zida ili betonskog zida obloženog kamenom visine do 1,5 m. Prostore između kaskada ozeleniti.

(7) Potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2.a. Prometna i ulična mreža.

(8) Mjere zaštite okoliša odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš propisani su člancima 83-95 ovih Odredbi.

Članak 23.

Postojeća građevina javne (društvene) namjene - Osnovna škola Ivan Goran Kovačić - Gora (D3) može se rekonstruirati i dograditi – proširenjem postojeće škole i/ili gimnastičkom dvoranom u skladu sa sljedećim uvjetima:

- minimalna udaljenost od međe iznosi 5,0 m
- minimalna udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,40
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,80
- najveći broj etaža iznosi dvije etaže (P+1) i ne može se povećavati
- visina građevine (v) iznosi 8,0 m i ne može se povećavati
- ukupna visina građevine (V) iznosi 10,0 i ne može se povećavati
- najmanje 20% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina
- ograde i podzide treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
- obvezno zadržavanje zapadne strane starog drvoreda unutar uličnog dijela parcele škole
- moguća je dogradnja dvorane za tjelesni odgoj u skladu s prethodno spomenutim pravilima

Članak 24.

Postojeća građevina javne (društvene) namjene – Crkva Uznesenja BDM (D71) zajedno s pripadajućim dijelom krajobrazne površine može se održavati odnosno graditi u skladu sa sljedećim uvjetima:

- minimalna udaljenost od međe, minimalna udaljenost od regulacijskog pravca, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig), najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis), najveći broj etaža, visina građevine (v), ukupna visina građevine (V), površina građevne čestice koje se uređuje kao parkovna i zelena površina, ograde i zid cinktorija postojeći, za svaku intervenciju u sklopu cinktorija crkve potrebno je prethodno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela
- gradnja u zelenilu – crkva na otvorenom izvodi se kao parterni terasasti sklop s križnim postajama i putem, te montažnom binom – propovjedaonicom i pokretnim wc kabinama, maksimalni Kig=5%

Članak 25.

(1) Postojeća građevina javne (društvene) namjene – Kurija Župnog dvora (D72) zajedno s pripadajućim proširenjima i župnim voćnjakom može se održavati odnosno graditi u skladu sa sljedećim uvjetima:

(2) Zgrada Kurije Župnog dvora će se obnavljati i adaptirati u skladu s smjericama nadležnog Konzervatorskog zavoda.

(3) Nove građevine – pomoćne i sl. na parceli Kurije Župnog dvora mogu se graditi prema prethodnim smjericama nadležnog konzervatorskog odjela i u skladu s slijedećim pravilima:

- minimalna udaljenost od međe iznosi 5,0 m
- minimalna udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,40
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,80
- najveći broj iznosi prizemlje (PR)
- visina građevine (v) iznosi 6m
- ukupna visina građevine (V) iznosi max. 6m
- najmanje 20% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina
- ograde i podzide treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.

(4) Prostori proširenja sadržaja Kurije Župnog dvora na susjednim građevinskim parcelama planske oznake D72 – osim prostora župnog voćnjaka, mogu se graditi prema prethodnim smjericama nadležnog konzervatorskog odjela i slijedećim pravilima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,40
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kig) iznosi 0,80
- ukupna visina (V) iznosi 6,0 m
- građevine isključivo montažne – metalne ili drvene konstrukcije, maksimalno jedna etaža
- parterno uređenje površina s stolovima, stolicama, koševima za smeće, pokretnim wc ima i dječjim igralištima
- moguća je izgradnja montažno demontažne bine

(5) Prostor župnog voćnjaka koji sačinjava bitan dio sjeveroistočne zaštićene slike povijesne seoske cjeline planira se zadržati u svojoj osnovnoj namjeni.

3.2. Uvjeti i način gradnje građevina u zoni spotsko-rekreacijske namjene

Članak 26.

(1) Prateće građevine sportsko-rekreacijske namjene u sklopu zone (R1) se mogu graditi prema sljedećim uvjetima:

- najveća izgrađenost zone smije biti $K_{ig} = 30\%$

- najveća izgrađenost zone smije biti $K_{is} = 39\%$
- najmanja površina zelenog terena unutar zone min 20%
- najveća tlocrtna površina pojedine građevine iznosi 200 m²
- najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat) - visina građevine (v) iznosi najviše 7,0 m
- ukupna visina građevine (V) iznosi najviše 9,0 m.

(2) Na lokaciji iz stavka oznake R3 planirana je izgradnja seoskog kupališta s kućicama za presvlačenje, tuševima i plažom.

(3) Kućice za presvlačenje i plaža planiraju se i izvode kao drveni građevni elementi na slijedeći način:

- najveća tlocrtna površina pojedinih drvenih građevina svlačionica iznosi 100 m²
- najveća izgrađenost zone smije biti $K_{ig} = 15\%$
- najveća izgrađenost zone smije biti $K_{is} = 15\%$
- najveći broj etaža iznosi 1 etaža (prizemlje) - visina građevine (v) iznosi najviše 3 m
- ukupna visina drvenih građevina svlačionica (V) iznosi najviše 4,0 m.
- plaža se izvodi kao drvena platforma opločena daščanom oplatom s izvedenim metalnim lojtrama do razine vode.

(4) Potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2.a. Prometna i ulična mreža.

(5) Mjere zaštite okoliša odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš propisani su člancima 97-109 ovih Odredbi.

3.3. Postavljanje jednostavnih građevina u građevinskom području naselja

Članak 27.

(1) Nadstrešnice te informativne i promidžbene panoe na javnim površinama treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik opreme.

(2) Smještaj i postava predmetnih građevina i instalacija određuje se u okvirima proširene pješačke ili dijela zelene površine odmaknuto od pročelja građevina i ruba kolnika za najmanje 2,0 m, pri čemu ne smiju ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, ne smije smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora.

(3) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene, a u zaštićenim dijelovima naselja primjenjuju se posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Smještaj i izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine na području Grada Petrinje utvrđuje se Odlukom izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave o privremenom korištenju javnih površina.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 28.

(1) Na na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označene su zone mješovite namjene (M1) na kojima je moguće održavanje, uklanjanje, rekonstrukcija, obnova, zamjenska i nova gradnja stambenih i drugih građevina prema ovom Planu.

(2) Na kartografskom prikazu 3.a. Oblici korištenja označena su sukladno razgraničenju izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja PPUG Grada Petrinje.

(3) U izgrađenom dijelu građevinskog područja moguće je :

- održavanje, uklanjanje, rekonstrukcija, obnova, zamjenska i nova gradnja
- gradnja prema konzervatorskim smjernicama stambenih i drugih građevina –područje pod zaštitnim režimima

(4) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja moguća je nova gradnja stambenih i drugih građevina.

(5) Pod stambenim i drugim građevinama prema ovom Planu u zonama mješovite namjene (M1) podrazumijevaju se:

- stambene,
- stambeno – poslovne,
- građevine proizvodne namjene - pretežito zanatske djelatnosti,
- građevine poslovne namjene - pretežito uslužne i pretežito trgovačke djelatnosti,
- građevine ugostiteljsko - turističke namjene
- pomoćne građevine

Članak 29.

(1) Građevine u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja prema načinu gradnje dijele se na:

- samostojeće

- poluotvorene građevine

(2) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica. Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(3) Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano uz površinu, vrste i veličine prostorija.

Članak 30.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s dokumentom prostornog uređenja užeg područja, odnosno građevinskom dozvolom.

-minimalna površina građevinske parcele za novu gradnju je 500 m², za održavanje, rekonstrukciju, obnovu i gradnju zamjenske građevine postojeća uz poštivanje slijedećih pravila:

- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $k_{igmax}=0,40$

- maksimalna iskorištenost građevne čestice iznosi $k_{ismax}=1$

(2) Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, bruto izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 70%.

(3) Iznimno građevna čestica za gradnju stambene građevine može biti i veća od navedenih u tablici, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost od 30%, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to:

- ako se na građevnoj čestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine,

-ako je to potrebno zbog vrste djelatnosti kod stambeno-poslovnih ili stambeno- gospodarskih građevina,

(4) Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

(5) U postupku mogućeg spajanja građevinskih čestica spajaju se i površine za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina pojedinog pročelja na tako spojenoj čestici ne smije biti veća od 50 m.

Članak 31.

(1) Na prostorima gdje se mogu graditi nove stambene građevine od potrebne komunalne infrastrukture mora postojati najmanje pristupna ulica (put) odnosno pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

(2) Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

U slučaju kad se prilaz katastarske čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta, građevinskom dozvolom je potrebno odrediti da je taj put sastavni dio jedinstvene građevne čestice. Izuzetno se, do osnivanja nove javne prometne površine, može ustanovljavati služnost za prilaz na građevnu česticu, pod uvjetom da:

- prometna površina postoji, ali još nije javna već se vodi na privatnoj osobi,
- prometna površina planirana je dokumentom prostornog uređenja niže kategorije

(3) Kako u izgrađenom dijelu naselja Gora postoji vodovodna mreža i postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod. Otpadne vode iz domaćinstva privremeno do izgradnje kanalizacijskog sustava se moraju u septičke jame, odnosno po izgradnji mjesnog uređaja za pročišćavanje u lokalni kanalizacijski sustav. Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način pripisan od nadležne elektroprivredne organizacije.

Članak 32.

(1) Ovim Planom određeno je da se nove stambene građevine - obiteljske kuće grade na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od ulične regulacijske linije.

(2) Građevinski pravac nove građevine iz stavka 1. ovog članka, u pravilu, se mora usklađivati s građevinskim pravcem susjednih građevina. Najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10,0 m. Građevinski pravac nove građevine koja se gradi uz državnu cestu mora biti na minimalnoj udaljenosti od ruba kolnika koja iznosi jednu visinu građevine.

(3) Iznimno, ako se radi o interpolaciji ili zamjenskoj izgradnji, građevinski pravac građevine može biti i na udaljenosti manjoj od propisane prethodnim stavkom ovog članka, odnosno na udaljenosti manjoj od 5,0 m. U slučaju zamjene postojeće građevine, koja se nalazi unutar zaštitnog koridora prometnice, novom građevinom na istoj građevnoj čestici građevni pravac nove građevine ne može se približiti osovini prometnice više od regulacijskog pravca prometnice.

(4) Iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Članak 33.

- (1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra – potoka Šanja, odredit će se prema vodopravnim uvjetima.
- (2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
- (3) Kada se uz vodotok osniva građevna čestica stambene gradnje, ista od strane vodotoka mora imati regulacijski pravac čija udaljenost od granice vodnog dobra mora biti dovoljna da omogući uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, ali ne smije biti manja od 20,0 m.

Članak 34.

(1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način u pravilu se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, samostojeće građevine mogu se izgraditi na međi, odnosno jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice na udaljenost manju od 3,0 m, ali najviše 1,0 m od međe, pod uvjetom:

- da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje minimalnog propisanog razmaka između susjednih građevina,

- da se poštuje zatečeni ritam gradnje.

(2) Kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, za izgradnju na međi ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe potrebno je pribaviti pismenu suglasnost susjeda. Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe u pravilu se ne smiju projektirati ni izvoditi otvori. Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, otvori se mogu projektirati i izvoditi i na dijelu građevine koja se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ako za tu gradnju postoji pismena suglasnost susjeda.

(3) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

(4) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (poluotvorene građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Udaljenost ostalih dijelova građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

(5) Ovim Planom se ne predviđa građenje građevina u nizu.

(6) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta, mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0

m. Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati na način da je minimalno udaljena od bunara ili izvora vode za piće 20,0 m. Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu treba locirati bliže pristupu vozila namjenjenog za pražnjenje i odvoz. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 35.

(1) Kao dvojne građevine mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 36.

(1) Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici ,
- na međi, uz uvjet:
- da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
- da se na zidu prema susjedu ne grade otvori ni istaci,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću česticu.

(2) Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

(3) Površina pomoćne, gospodarske, gospodarsko-poljoprivredne i poslovne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice. U površinu izgrađenosti građevne čestice uračunava se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta s pripadajućim koeficijentima.

Članak 37.

(1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m.

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

(3) Međusobni razmak građevina iz stavka 1. ovog članka može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(4) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom:

- ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
- ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(5) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 3,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

(6) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega sa pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

(7) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 38.

(1) Ovim Planom dozvoljava se gradnja maksimalne visine tri nadzemne etaže, s tim da se posljednja etaža izvodi kao potkrovlje.

(2) Izvan gabarita navedenih stavkom 1. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično. Visina poslovne građevine, ukoliko se gradi ispred stambene građevine, ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj katastarskoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

(3) Visina gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od prizemlja + potkrovlje.

(4) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. U potkrovlju građevina mogu se uređivati prostori za korištenje u stambene, poslovne ili slične namjene. Visina potkrovlja ili mansarde određena je najvećom visinom nadozida iznad stropne konstrukcije, koji ne smije biti viši od 1,50 m. U visinu nadozida uračunava se i visina podrožnice, ukoliko se izvodi

drvena konstrukcija krovišta. Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično. Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 1,50 m smatraju se etažom.

(5) Kosa krovišta obiteljskih stambenih građevina ne smiju biti manjeg nagiba od 30° niti većeg od 45°. Na kosim krovštima moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani, te oluci ako je krovna ploha u nagibu prema susjednoj međi i na udaljenosti manjoj od 1,0 m od iste međe. Materijali koji se koriste za pokrivanje krovišta ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja. Prozori potkrovlja, u pravilu, izvode su u kosini krova ili na zabatnom zidu.

(6) Postojeća potkrovlja obiteljskih stambenih građevina mogu se prenamijeniti u stambene, poslovne ili druge prostore, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s građevinskom dozvolom (visina nadozida, nagib krova, visina sljemena i drugo). Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi dozvoljenu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima. Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih obiteljskih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 0,60 m.

Članak 39.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra najniža etaža građevine:

- na kosom terenu: ako je više od 50 % vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren,
- na ravnom terenu: ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.

(3) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način moraju, u pravilu, s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 40.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama, ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe. Najveća visina ograde je 1,60 m. Ograde mogu biti i više od 1,60 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ograde prema susjednim građevnim česticama mogu se u skladu s prethodnim stavkom ovog članka graditi u visini do najviše 1,80 m.

(3) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državnih cesta 10,0 metara
- kod županijskih cesta 6,0 metara
- kod lokalnih cesta 5,0 metara
- kod nerazvrstanih cesta 3,5 metara

(4) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,50 m za dvosmjerne, odnosno 2,25 m za jednosmjerne ulice, a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca.

(5) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja. Troškove izrade ograde iz stavka 1. i 2. ovog članka snosi vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele.

(6) Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke ili bi smanjili propusnu moć vodotoka te na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

(7) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 41.

(1) Javna prometna površina na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada. Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture. Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevnog područja uz koji se izgrađuju građevine razne namjene i na koju te građevine imaju mogućnost direktnog pristupa.

(2) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa kao i rekonstrukciju prometnica u svrhu osiguranja uvjeta za sigurno odvijanje prometa.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-ODREDBE ZA PROVOĐENJE-

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(4) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja građevinske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja. Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, toplovodna, elektroenergetska i telefonska mreža) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

Članak 42.

Za gradnju novih obiteljskih stambenih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja određuju se veličine građevinskih čestica na slijedeći način:

način gradnje	minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za izgradnju građevine na samostojeći način						
- prizemni	14m	30m	420m ²	2000m ²	20%	70%
- jednokatni	16m	30m	480m ²	2000m ²	20%	70%
b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način						
- prizemni	13m	30m	390m ²	1200m ²	20%	70%
- jednokatni	13m	35m	455m ²	1200m ²	20%	70%

Izuzetno, kod legalizacije već izgrađenih građevina, ili ukoliko postojeća parcelacija naselja odstupa od ovih minimalnih uvjeta vezano na širinu i dubinu građevinske čestice, građevinske čestice mogu biti i manje od onih navedenih u tablici iz prethodnog članka.

Članak 43.

Građevine za povremeno stanovanje (vikendice) mogu se graditi unutar zona stambene izgradnje, pod istim uvjetima kao i građevine za stalno stanovanje. Veličina građevinskih čestica i brutto izgrađenost čestice za gradnju građevina za povremeno stanovanje (vikendice) određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da te građevine ne mogu biti manje od jednosobnog stana veličine 40,0 m² i obvezno moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

Članak 44.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti za izgradnju individualnih stambeno – poslovnih građevina u zonama mješovite namjene (M1):

- građevna čestice treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe planiranog zahvata u prostoru i u pravilu je poligon čija je širina na građevnom pravcu iznosi najmanje 14,0 m
- namjena građevine je stambeno - poslovna
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 600 m²

(2) Potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2.a. Prometna i ulična mreža, 2.b. Elektroničke komunikacije i energetski sustav, 2.c. Vodoopskrba i 2.d. Odvodnja otpadnih voda.

(3) Mjere zaštite okoliša odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš propisani su člancima 97-109ovih Odredbi.

Članak 45.

(1) Za izgradnju individualnih stambenih i stambeno – poslovnih samostojećih ili poluotvorenih građevina unutar povijesnih područja sela Gora koja su označena na kartografskom prikazu broj 3.a. Uvjeti korištenja i 3.b. Oblici zaštite (A, B i C zona zaštite) ovim se Planom utvrđuju sljedeći uvjeti građenja:

- građevna čestice treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe planiranog zahvata u prostoru - najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 600 m²
- građevnu česticu ozeleniti s min. 40 % zelenila, a stara stabla unutar parcela (posebno stara stabla pitomog kestena i hrasta) nastojati očuvati
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije određena, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,5, najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 0,90, najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum (podzemna etaža) i dvije nadzemne etaže - najveća dozvoljena visina (v) građevine iznosi 7,0 m, najveća dozvoljena ukupna visina građevine (V) iznosi 9,0 m propisati će se konzervatorskim smjernicama.

(2) Potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, način i uvjete priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2.a. Prometna i ulična mreža, 2.b. Elektroničke komunikacije i energetske sustav, 2.c. Vodoopskrba i 2.d. Odvodnja otpadnih voda.

(3) Mjere zaštite okoliša odnosno način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisani su člancima 97-109 ovih Odredbi.

(4) Obvezno je ishođenje konzervatorskih smjernica prije izrade projekta.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 46.

(1) Građenje je moguće na uređenoj građevnoj čestici (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) u skladu s ovim Planom ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim planom.

(2) Do izgradnje sustava javne vodoopskrbe i odvodnje – prečišćavača voda, građevine se mogu opskrbljivati vodom iz cisterni za opskrbu vodom, a otpadne vode se mogu zbrinjavati putem septičkih taložnica ili nepropusnih sabirnih jama (za građevine kapaciteta do 15 ES), dok je za građevine kapaciteta preko 15 ES potrebno izgraditi odgovarajući uređaj za kondicioniranje otpadnih voda, a sve prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Članak 47.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometne građevine - trg ispred crkve, ostala parkirališta uz prometnice
- kolni i pješački promet
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu
- komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu:
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
- energetske sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba).

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima broj 2. Prometna i ulična mreža, a površine za smještaj infrastrukturnih građevina na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

(3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka 1. ovoga članka grade se odnosno rekonstruiraju neposrednom provedbom ovoga Plana, sukladno posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima, kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(4) Iznimno, trase za vođenje komunalne infrastrukture (instalacija) lokalnog značaja moguće je planirati i na površinama ostalih namjene utvrđenih Planom, pod uvjetom da je:

- zbog racionalnijih rješenja i smanjenja troškova projektnom dokumentacijom utvrđena potreba izgradnje komunalne infrastrukture izvan planiranih infrastrukturnih trasa
- za polaganje instalacija osigurana trasa minimalna širina 1,5 m
- do trase osiguran neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena
- sklopljen ugovor o osnivanju služnosti provoza i/ili prolaza ili druge služnosti.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 48.

(1) Na području obuhvata Plana određene su površine za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu broj 2a. Prometna i ulična mreža.

(2) Planom je omogućena izgradnja prilaznih prometnica, kolno – pješačkih i pješačkih površina i građevina potrebnih za pristup građevinskim parcelama, osim onih ucertanih u kartografskim prikazima. Ove prometnice i površine moraju zadovoljiti minimalne uvjete propisane ovim odredbama (minimalna širina kolnika, maksimalni nagib nivelete i drugo).

(3) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

5.1.1. Ceste / ulice

Članak 49.

(1) Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana, utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica glavnih, sabirnih i ostalih ulica.

(2) Ulicom se smatra svaka prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.

(3) Podjela ulica prema funkciji i značaju provodi se na:

- glavna mjesna ulica (GMU1, GMUP, GMUR), obuhvaća dio postojeće državne ceste D37 – Sisak-Petrinja-Glina, te lokalnu cestu LC33040 prema selu Sibić
- sabirna ulica (SU) obuhvaća postojeće i nove ceste

- ostale ulice (OU) obuhvaćaju sve ostale ulice koje prema Odluci o nerazvrstanim cestama služe za promet motornih vozila.

Članak 50.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih ulica potrebno je čuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima odnosno vegetaciji terena.

(2) Ukoliko se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se u okvirima njene površine (trase), prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

(3) Ukoliko je radi konfiguracije terena to potrebno (gradnja potpornih i obložnih zidova i slično) širine trasa ostalih prometnica mogu biti i veće od onih prikazanih u profilu na kartografskom prikazu 2.a.Prometna i ulična mreža, pri čemu će se konačna širina trase odrediti projektnom dokumentacijom.

Članak 51.

(1) S obzirom na terenske uvjete u obuhvatu Plana, rekonstrukcija postojećih prometnica dozvoljena je uz zadržavanje postojećeg najvišeg uzdužnog nagiba.

(2) Pri planiranju gradnje novih prometnica, dozvoljeni najveći uzdužni nagib prometnica iznosi 17%, a širina pješačke staze najmanje 1,0 m.

5.1.2. Prometne površine

Članak 52.

(1) Izgradnja unutar građevinskog područja naselja planira se uz prometne površine - postojeće i planirane prometnice (glavne, sabirne i ostale ulice).

(2) Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na izgrađenu prometnicu (ulicu) ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola.

(3) Sabirna prometnica (ulica) – SU ima kolnik širine 6,0 m i obostrani pločnik širine 1,5 m.

(4) Ostalim prometnicama (ulicama) – OU smatraju se ovim Planom prometne površine koje služe za promet vozila minimalne širine kolnika 5,5 m (iznimno širina kolnika 3,0 m za jednosmjerni promet), uz koje je izveden ili se planira izvesti barem jednostrani pješački pločnik, čija širina zbog teških terenskih uvjeta može iznositi najmanje 1,0 m.

(5) Iznimno od prethodnog stavka, u građevinskom područja dozvoljava se izgradnja građevina na građevnim česticama koje imaju pristup na kolno – pješačku prometnicu širine 3,0 m, uz osiguranje ugibališta za mimoilaženje vozila svakih 100 m razmaka.

(6) Unutar prostora za proširenje postojećih prometnica na širinu određenu ovim Planom do realizacije proširenja dozvoljeno je uređenje pristupa građevini putem provoza i/ili prolaza ili

druge služnosti te uređenje travnjaka (bez sadnje visoke vegetacije). Minimalna udaljenost planiranih građevina od prometnica određuje se u odnosu na rub planiranog prostora za rezervaciju proširenja prometnice.

(7) U građevinskom području dozvoljava se izgradnja građevina na građevnim česticama koje imaju pristup s postojećih prometnica, sve do rekonstrukcije prometnica sukladno rješenju iz ovog plana, bez obzira na sadašnju širinu njihove trase, pri čemu se postojeće prometnice koje ne zadovoljavaju uvjete ovog Plana smatraju 1. etapom njihove rekonstrukcije do proširenja na plansku širinu.

(8) Pod rekonstrukcijom prometnice smatra se proširenje kolnika, izgradnja pješačkih hodnika, ispravak tehničkih elemenata trase i drugo. Zamjena kolnika i redovito održavanje prometnice se ne smatra njenom rekonstrukcijom.

5.1.3. Kolno – pješačke i pješačke površine

Članak 53.

(1) Neposredni pristup građevinama dozvoljen je preko kolno – pješačke ili pješačke površine minimalne širine 3,5 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine širine 3,0 m) i dužine do 50 m.

(2) Iznimno, kod postojećih stambenih, stambeno – poslovnih i građevina društvene namjene koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristup preko cestovne, kolno – pješačke ili pješačke površine, neposrednim pristupom smatra se pješački put ili stube širine najmanje 1,5 m.

5.1.4. Autobusni promet i stajališta

Članak 54.

(1) Planom se za Autobusni promet predviđa korištenje prometnica u rangu glavne ulice.

(2) U ulicama iz stavka (1) ovog članka moraju se na mjestima određenim ovim Planom izgraditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

5.1.5. Uvjeti za parkiranje

Članak 55.

(1) Na građevnoj čestici uz građevinu određene namjene ili u garaži u okviru građevine osnovne namjene treba osigurati potreban prostor za promet u mirovanju prema kriteriju iz stavka (2) ovog članka.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-ODREDBE ZA PROVOĐENJE-

(2) Minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta dimenzije 2,5 x 5,0 m koji se utvrđuje prema veličini GBP-a ili broju korisnika (mjesta)/zaposlenika prikazan je u tablici:

namjena građevine	Broj mjesta na	Naselje Gora
STANOVANJE	1 stan	1,3
UREDSKI PROSTOR	1 zaposleni	0,45
OSNOVNA ŠKOLA	1 zaposleni	0,45
HOTEL	10 osoba	1
UGOSTITELJSTVO	1000m ² kp	10
gostionica	1000m ² kp	10
restoran	1000m ² kp	60
TRGOVINA	1000m ² kp	30

Članak 56.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Rekonstrukcija građevina, kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP određene namjene, moguća je uz uvjet da se u okviru predmetne građevne čestice osigura dovoljan broj parkirališno garažnih mjesta prema standardu iz prethodnog članka ili iznimno prema ovom članku.

(3) Ukoliko se kod rekonstrukcija građevina kojom se povećava broj stanova ili GBP određene namjene na vlastitoj građevnoj čestici ne može osigurati dovoljan broj parkirališno - garažnih mjesta prema kriteriju iz tablice članka 55. ovih Odredbi, isti je potrebno osigurati najmom ili zakupom GPM na lokacijama javnih parkirališta označenih na kartografskom

prikazu, 2.a.Prometna i ulična mreža, ili na građevnoj čestici udaljenoj najviše 300 m od građevine koja se rekonstruira.

Članak 57.

(1) Na kartografskom prikazu 2.a. Prometna i ulična mreža u naselju Gora (oznaka P1,P2,P3) označene su tri lokacije parkirališta na kojima je moguće osigurati parkirališna mjesta za građevine za koje se potrebni broj PM ne može osigurati na pripadajućoj parceli građevine ili na građevnoj čestici udaljenoj najviše 300 m od građevine koja se rekonstruira.

(2) Planira se uređenje javnih parkirališta uz istočni i južni rub glavne ceste u rekonstrukciji (oznaka P1 i P2), kapaciteta 107PM i 58PM.

(3) Planira se uređenje javnog parkirališta uz zapadni rub glavne ceste u rekonstrukciji za potrebe parkiranja autobusa (oznaka P3), kapaciteta 18 PM.

(4) Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati za automobile invalida najmanje 5% parkirališnih mjesta, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(5) Parkirališne površine, ukoliko nema postojeće visoke vegetacije, treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije, a minimalan kriterij je jedno stablo na svaka 3 parkirališna mjesta.

(6) Parkirališta su ovim planom definirana kao površine infrastrukturnih građevina.

5.1.6. Pješačke površine

Članak 58.

(1) Sustavom pješačkih površina, na području obuhvata Plana, utvrđuju se trase pješačkih putova.

(2) Širina pješačkih komunikacija utvrđuje se s min.1,50 m.

(3) U sklopu zaštitnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih putova.

Članak 59.

(1) Planom je predviđena obnova i uređenje povijesnih šetnica i javnih pješačkih staza, a gdje god je moguće treba ih osloboditi kolnog prometa.

(2) Realizacijom produljenja šetnice koja započinje postojećim drvoredom pored Crkve postojeći glavni tradicionalni pješački pravac ostvaruje povezanost prostora s obje strane glavne mjesne prometnice.

(3) Povijesne šetnice i postojeći glavni tradicionalni pješački pravci su označeni na kartografskom prikazu 2.a. Prometna i ulična mreža i 3.a. Uvjeti korištenja.

(4) Obnovu i uređenje šetnica u zaštićenom dijelu ruralnog naselja treba vršiti u skladu sa sljedećim uvjetima:

- dozvoljena je uporaba isključivo prirodnih materijala – opeka ili kamen

- uporaba vidljivog betona u povijesnom dijelu naselja nije dozvoljena, dok je u području produljenja trase drvoreda moguća

(5) Sva komunalna oprema postavlja se na način da ne predstavlja prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 60.

(1) Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu a prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.b. Elektroničke komunikacije i energetski sustav. Elektronička komunikacijska infrastruktura gradi se neposrednom provedbom ovog Plana.

(2) Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture područja obuhvata Plana je priključen na izdvojeni pretplatnički stupanj (UPS) koji se nalazi izvan obuhvata Plana.

(3) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne komunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana. Planirano je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže i osiguranje dovoljnog broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika i najveći mogući broj spojnih veza.

(4) Infrastrukturu za elektroničke komunikacije treba graditi isključivo kao kabelsku kanalizaciju (DTK) duž cijelog zahvata Plana u koju će se po potrebi uvlačiti žični odnosno svjetlosni komunikacijski vodovi i sagledati mjesta supstitucije postojeće komunikacijske mreže. Distributivna kanalizacija elektroničke komunikacijske infrastrukture treba biti realizirana s cijevima Ø110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima.

(5) Sva elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) mora se trebaju polagati unutar trasa postojećih, odnosno planiranih prometnica. Gradnja građevina ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne komunikacijske mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik građevine i samostojećih priključnih ormarića komunikacijske mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

Članak 61.

(1) Građenje samostojećih antenskih stupova građevina elektroničkih pokretnih komunikacija nije dozvoljeno u građevinskom području obuhvata ovoga Plana.

(2) Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture bez korištenja valova uz sljedeće uvjete:

- dozvoljava se izgradnja OP tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja i OP tipa B1 visine 2,0 m iznad najviše točke građevine.

(3) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture bez korištenja valova iz stavka 2. potrebno je voditi računa o vizualnom uklapanju, naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina, za koje je potrebno ishoditi konzervatorsko mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetski sustav

Članak 62.

(1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu

(2) Energetski sustav iz stavka 1. ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.b. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.

5.3.1.1. Elektroenergetska mreža

Članak 63.

(1) U prostoru obuhvata ovoga Plana ne postoje dvije trafostanice TS Gora škola i TS 2.

(2) Za izgradnju buduće tipske samostojeće betonske trafostanice 110/20 kV je potrebno osigurati zasebnu parcelu, čije veličina osigurava minimalnu udaljenost trafostanice od ruba parcele od 1,0 m i 2,0 m od kolnika te da ima nesmetan pristup s kolne ili kolno-pješačke površine. Konačna mikrolokacija TS će se odrediti lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom izrađenom sukladno odredbama ovog Plana, na temelju stvarnih potreba potrošača.

(3) Svi postojeći srednjenaponski vodovi i građevine planiraju se prilagoditi (rekonstruirati) za prihvat 20kV napona, a sve u cilju prijelaza na tkz. dvonaponsku transformaciju 110/290kV na području Grada Petrinje pa tako i na ovom području.

(4) Za nove niskonaponske mreže potrebno je predvidjeti njihovu izgradnju s obje strane budućih prometnica, a u dijelovima gdje se planira izgradnja kuća u nizovima i područjima društvene i poslovne namjene potrebno je predvidjeti izgradnju podzemne niskonaponske mreže.

(5) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom koja premašuje mogućnost postojeće i planirane elektromreže, lokacija za nove (dodatne) trafostanice osiguravat će se unutar njegove zone zahvata, kao samostojeća građevina ili kao ugradbena u građevini.

Članak 64.

(1) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se u trasama postojećih i planiranih ulica.

(2) Iznimno se zbog racionalnijih rješenja i smanjenja troškova dozvoljava odstupanje u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaju i trase utvrđene ovim Planom, pod uvjetom da je:

- projektom dokumentacijom utvrđena potreba izgradnje objekata ili elektroopskrbnih vodova izvan planiranih lokacija ili infrastrukturnih trasa

- za polaganje instalacija osigurana trasa minimalna širina 1,5 m - do trase osiguran neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena - sklopljen ugovor o osnivanju služnosti provoza i/ili prolaza ili druge služnosti.

(3) Konačne trase priključnih dalekovoda 20 kV određuju se projektom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice. Iznimno, odstupanje u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene Planom, dozvoljava se ukoliko se projektom dokumentacijom pronađe kvalitetnije rješenje.

Članak 65.

(1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

(2) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

(3) Niskonaponska mreža u planiranim zonama će se izvoditi podzemnim kabelima, a gdje to nije moguće iznimno se dozvoljava nadzemno izvođenje na betonskim, čeličnim i sl. stupovima izoliranim kabelskim vodičima.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 66.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu

- odvodnju otpadnih voda:
- odvodnja sanitarnih otpadnih voda
- odvodnja oborinskih voda.
- lokalno prečišćavanje sanitarnih otpadnih voda (ISpv)

(2) Cjevovodi vodoopskrbnog sustava se grade unutar postojećih ili planiranih trasa ulica.

(3) Planirane građevine i uređaji vodonogospodarskog sustava biti će točnije utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješenja imovinsko - pravnih odnosa.

(4) Iznimno se zbog racionalnijih rješenja i smanjenja troškova dozvoljava odstupanje u položaju objekata i vođenju trasa planiranog vodnogospodarskog sustava u odnosu na položaju i trase utvrđene ovim Planom, pod uvjetom da je:

- projektnom dokumentacijom utvrđena potreba izgradnje objekata i trasa vodnogospodarskog sustava izvan planiranih lokacija ili infrastrukturnih trasa
- za polaganje instalacija osigurana trasa minimalna širina 1,5 m
- do trase osiguran neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena - sklopljen ugovor o osnivanju služnosti provoza i/ili prolaza ili druge služnosti.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 67.

(1) Sustav vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.c. Vodnogospodarski sustav.

(2) Na području obuhvata Plana planira se daljnja nadogradnja vodoopskrbne mreže do svih građevinskih područja, uz obvezu gradnje hidrantske mreže.

(3) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom i propisane protupožarne zaštite cijelog područja obuhvata Plana.

(4) Profili opskrbnih cjevovoda moraju biti takvi da zadovoljavaju tehnički i higijenski pravilnu vodoopskrbu područja. te moraju zadovoljavati zahtjevima za protupožanu zaštitu naselja prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Minimalni promjer cjevovoda iznosi 100 mm.

Članak 68.

Sva vodoopskrbna mreža se planira unutar trasa postojećih i planiranih prometnica zajedno sa ostalom infrastrukturom. Prije izgradnje novih ulica na njihovoj planiranoj trasi potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode. Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na

površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

Članak 69.

- (1) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.
- (2) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.
- (3) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.
- (4) Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.
- (5) Vodomjerna okna treba izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.
- (6) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i elektronički komunikacijski kabeli slično) uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 70.

- (1) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.c. Vodnogospodarski sustav.
- (2) Planom je planiran razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, na način da se odvojenim cjevovodima prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Članak 71.

- (1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru planirane lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji unutar obuhvata Plana, gdje kakvoća voda koje se nakon pročišćavanja ispuštaju u potok Šanju treba biti u skladu sa odredbama posebnih propisa.

- (2) Planom se planira gradnja nove kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje sanitarnih otpadnih voda cijelog područja obuhvata Plana.
- (3) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda treba izvesti od cijevi minimalnog promjera 200 mm. Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.
- (4) Otpadne vode iz građevina ispuštat će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.
- (5) Prije ispuštanja u sustav odvodnje sve tehnološke otpadne vode i druge vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Članak 72.

- (1) Planirani kolektori se polažu u trasama postojećih ili planiranih prometnica ili po drugim javnim površinama.
- (2) Minimalni dozvoljeni profil kolektora sanitarnih otpadnih voda je DN 200 mm, minimalni pad 2%, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove treba riješiti kaskadama.
- (3) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

Članak 73.

- (1) Za sve građevine obavezno je osigurati priključak na sustav javne/lokalne odvodnje.
- (2) Do uspostave planiranog sustava odvodnje otpadne vode, iznimno se u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja mogu primijeniti privremena rješenja – priključak na septičku taložnicu s minimalno 2 komore i upojnom građevinom za stambene građevine do kapaciteta od najviše 10 ekvivalentnih stanovnika ili lokalni uređaj za biološko pročišćavanje s upojnom građevinom za građevine kapaciteta većeg od 10 ekvivalentnih stanovnika, sve u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Grada Petrinje odnosno uvjetima Hrvatskih voda.
- (3) Septičke taložnice moraju biti vodonepropusne, s preljevom pročišćene vode u upojnu građevinu. Septičku taložnicu treba proračunati i izvesti prema pravilima struke. Obavezno moraju imati barem dvije komore, odzračivanje i kontrolno okno na izlazu prije upoja.
- (4) Pražnjenje i čišćenje septika može izvoditi samo ovlaštena pravna osoba uz odvoz sakupljenog sadržaja na UPOV opremljen odgovarajućom prihvatnom stanicom.

Članak 74.

(1) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode i druge vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina za odvodnju na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama.

Odvodnja oborinskih voda

Članak 75.

(1) Oborinska odvodnja prometnica u čitavom obuhvatu Plana planirana je kao raspršeni sustav odvodnje, čime je omogućeno prirodno prihranjivanje cijelog područja atmosferskom vodom.

(2) Dio oborinskih voda koje nije moguće upustiti u tlo raspršenim sustavom odvodnje bez pročišćavanja se usmjerava u upojne građevine ili oborinski kolektor, opremljen elementima za kontrolirano prikupljanje oborinske vode i za taloženje krutih čestica i raznih otpadaka s javnih prometnih površina – separatori (taložnice), pjeskolovi, rešetke i sl., čime se sprečava nekontrolirano zapunjavanje upoja i kolektora materijalom. Dio pročišćenih oborinskih voda se može ispuštati u potok Šanju.

(3) Minimalni promjer zatvorenog cjevovoda oborinske odvodnje iznosi 200 mm.

(4) Oborinske vode (s krovnih i sličnih površina) se prikupljaju i upuštaju u podzemlje u sklopu pripadajuće građevne čestice, na način da se spriječi prelijevanje na javne površine ili susjedne građevne čestice.

(5) Za planirana javna parkirališta P1, P2, P3 ukupnog kapaciteta 200 PM i 18 PM za autobuse potrebno je planirati separatore mineralnih ulja, jer se ista asfaltiraju, te nije dozvoljeno odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno u okolni teren.

(6) Za sve asfaltirane površine na građevnoj čestici ili u sklopu javne površine veće od 200 m² potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

(7) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici, dok sa javnih građevina i površina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

Lokalno prečišćavanje sanitarno otpadnih voda

Članak 76.

- (1) Za gradnju lokalnog sanitarnog prečišćavača sanitarnih otpadnih voda predivišena je ovim planom parcela planske oznake (Ispv).
- (2) Pristup parceli osiguran je preko javne prometne površine kao i povoljna mogućnost spajanja na elektroenergetsku mrežu.
- (3) Kapacitet pročišćavača i ostale karakteristike pogona definirati će se u idejnom i glavnom projektu.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 77.

Planom je utvrđeno uređenje i održavanje zelenih površina u zonama prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i to:

- javne zelene površine (Z1, Z3)
- zaštitne zelene površine (Z).

6.1. Javne zelene površine u građevinskom području

6.1.1. Javne zelene površine (Z1)

Članak 78.

- (1) Javne zelene površine (Z1) obuhvaćaju površinu postojećeg drvoreda starih hrastova i planirane drvorede uz buduću sabirnu prometnicu i odmorište (Z3). Očekuje se korištenje tih površina od strane domaćeg stanovništva i turista.
- (2) Javne zelene površine uređuju se sadnjom autohtone visoke vegetacije te kroz očuvanje postojeće uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom, a u njima se mogu graditi građevine komunalne infrastrukture. U sklopu javnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pristupnih puteva širine do najviše 5,0 m do građevnih čestica druge namjene kako bi se najkraćim putem ostvario pristup na prometnu površinu.
- (3) Javne zelene površine opremiti će se opremom za odmor i igru – klupama, koševima za smeće, dječjim igračkama za vanjsku montažu i uporabu.

6.1.2. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 79.

- (1) Planom je predviđeno uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora, planiranom načinu korištenja, zaštitnoj funkciji i očuvanju postojećeg zelenila.
- (2) Na postojećim javnim zelenim površinama potrebno je sačuvati postojeću strukturu vegetacije uz mogućnost uređenja i dopune novom.
- (3) U sklopu dijela zelenih površina moguća je gradnja i uređenje dječjih igrališta, staza, odmorišta, pješačkih puteva, otvorenih paviljona i slično, uz uvjet da ne prelazi 5% od ukupne površine zelene površine.
- (4) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina, a na njima se mogu graditi građevine komunalne infrastrukture i pješački putevi.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 80.

- (1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti kao područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina određene su ovim Planom, posebnim zakonima i propisima Konzervatorskim elaboratom izrađenim za potrebe izrade PPUG Grada Petrinje.
- (2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.a. Uvjeti korištenja i 3.b. Oblici zaštite.

7.1. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

Članak 81.

- (1) Na području obuhvata Plana ne postoje registrirani zaštićeni dijelovi prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.
- (2) U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti predlažu se slijedeće mjere:
 - potrebno je svaku novu građevinu u krajoliku projektirati na principu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima, specifičnostima terena uz minimalne zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop
 - povijesne građevine koje predstavljaju posebnost kulturne baštine treba detaljno dokumentirati uz utvrđivanje sustava mjera zaštite, rekonstrukcije i sanacije, s ciljem

stavljanja u funkciju posebne turističke ponude. Za intervencije na očuvanim povijesnim dijelovima naselja naznačenim na grafičkom prilogu 3.a. Uvjeti korištenja i 3.b. Oblici zaštite potrebno je ishodovati konzervatorsko mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

- krajobraz područja naselja uglavnom ima očuvanu/obnovljenu graditeljsku komponentu, dok je kvaliteta pejzažnih i prirodnih oblika na nešto nižoj razini te je i zbog toga potrebno maksimalno čuvati visoku kvalitetu prirodnih predjela.
- kod planiranja novih cestovnih pravaca treba uvažiti prostorne i morfološke značajke terena, što znači da se koriste njegove prirodne značajke, a da se zahvati u terenu, kojima se mijenja izgled krajolika, usjeci i zasjeci izbjegnu, ili svedu na minimum
- na temelju krajobrazne valorizacije bioloških i kulturnih svojstava pojedinih tipova krajobraza, te estetskih značajki koje proizlaze iz njihova međudjelovanja potrebno je razraditi mehanizme očuvanja postojeće krajobrazne raznolikosti

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina

Članak 82.

(1) Konzervatorskom podlogom i sustavom mjera zaštite za kulturna dobra na području Grada Petrinje koja je sastavni dio PPUG Grada Petrinje su predložene zone zaštite (nove ili proširene postojeće) povijesnih naselja i dijelova naselja (povijesne graditeljske cjeline):

- povijesno naselje gradskih obilježja - Petrinja,
- povijesna naselja seoskih obilježja - Begovići, Bijelnik, Brest Pokupski, Donja Pastuša, **Gora**, Hrastovica i Mala Gorica.

(2) Konzervatorskom podlogom i sustavom mjera zaštite za kulturna dobra na području Grada Petrinje« navedena su sljedeća nepokretna kulturna dobra Grada Petrinje u kategorijama:

- zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH (R)
- dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti i upisana u Registar kulturnih dobara RH u Listu preventivno zaštićenih dobara (P).

(3) U obuhvatu ovoga Plana kulturna dobra koja se štite sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara su sljedeća:

Redni broj	Lokalitet	K u l t u r n o d o b r o (naziv / opis)	Postojeći status
------------	-----------	--	------------------

Župni dvorovi

1.	Gora	kurija župnog dvora	P
----	------	---------------------	---

Stambene građevine, kurije

25.	Gora	kuća Đureković, broj 62, zidana katnica	P
-----	------	---	---

Župne crkve

1.	Gora	župna crkva Uznesenja BDM	R
----	------	---------------------------	---

Arheološki lokalitet

1.	Gora	Samostan i crkva sv. Marije, 13. st.	R
----	------	--------------------------------------	---

(4) Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Petrinje o proglašenju kulturnih dobara od lokalnog značaja u odredbama ovog Plana navede se i slijedeće građevine i toponimi:

- mlin na potoku Šanja k.č.br 693/3,
- mlin manji brđanski i Marinovićev k.č.br.671/5,
- mlin manji Lončarevićev k.č.br. 671/4,
- mlin manji Latinov, k.č.br.669/2,
- mlin manji Tominovićev k.č.br. 618/3,
- mlin manji Graberski k.č.br. 661/3,
- zgrada javnog kupališta k.č.br.529/2,
- toplica, izvor tople vode k.č.br.231 sve k.o.Gora

(5) Planom su na temelju odredbi PPUG-a Grada Petrinje propisani uvjeti za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina u povijesnim dijelovima seoskih naselja ,označenim na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.a. - Uvjeti korištenja i 3.b. Oblici zaštite (2. i 3. kategorija zaštite) i navedeni u člancima 40. do 45. ovih odredbi.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 83.

(1) Na razmatranom području se prikuplja komunalni otpad i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Odlagališta otpada Grada Petrinje. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog

odvoza na sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima uz osiguranje minimalno 1 kontejner/100 stanovnika.

(2) Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Za postavljanje spremnika iz stavaka (1) i (3) ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz trasu prometnice, u skladu s posebnim uvjetima nadležne lokalne komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada Petrinje temeljem Odluke izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 84.

(1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka - iskorištavanje vrijednih svojstava otpada - sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 85.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj 3.a. Uvjeti korištenja i 3.b. Oblici zaštite.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(3) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.

(4) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

9.1. Zaštita tla

Članak 86.

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(2) Zaštitu tla posredno se provodi zaštitom zelenih površina i postojećih šumskih površina za koje se zaštita provodi putem programa gospodarenja s ograničenjem sječa.

(3) Posebna pažnja posvećena je vegetacijski vrijednim područjima uz zone stanovanja, bilo kroz očuvanje kao zaštitnih zelenih površina odnosno njihovim uklapanjem u zone izgradnje.

(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.

(5) Nije nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

9.2. Zaštita zraka

Članak 87.

(1) S obzirom na postojeću namjenu površina može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava korištenje najviše kategorije prema Zakonu o zaštiti zraka pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

(2) Na području obuhvata Plana nema uređaja za trajni monitoring kakvoće zraka. Sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka provoditi će se sukladno mjerenjima izvedenim za Grad Petrinju.

(3) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- pripremu perspektivne upotrebe plina kod korisnika energije

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema uvjetima posebnih propisa,
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.

9.3. Zaštita od buke

Članak 88.

(1) Područje obuhvata Plana nije ugroženo povećanom razinom buke.

Članak 89.

S ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju zone mješovite namjene
- pri planiranju građevina i namjena, što predstavljaju potencijalan izvor buke, predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.

9.4. Zaštita voda

Članak 90.

(1) Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i slično).

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(3) Sprječavanje i smanjivanje onečišćenja voda provodi se izgradnjom sustava za odvodnju i provođenjem slijedećih mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda:

- zabrana pranja automobila te drugih vozila i strojeva, odlijevanja vode onečišćene deterdžentima te odlaganja tehnološkog i drugog otpada na zelenim površinama

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-ODREDBE ZA PROVOĐENJE-

- briga o zaštiti i održavanju kanalizacijske, vodovodne i hidrantske mreže te drugih vodovodnih uređaja - opasne i druge tvari u vodama koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve građevne čestice/gr građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

(5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav lokalne odvodnje - prečištača otpadnih voda ili nakon lokalnog pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.

(7) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama: kopati i odlagati zemlju, pijesak, jalovinu i drugi materijal, prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojim je to izričito dopušteno, podizati nasade, obavljati druge radnje kojim se može ugroziti sigurnost i stabilnost tih građevina.

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala.

- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

- u uređenom inudacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.

- u uređenom inudacijskom području: podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), bušiti tlo 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

- u neuređenom inudacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima: podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih građevina, vaditi pijesak, šljunak, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, bušiti tlo.

- na građevinama za melioracijsku odvodnju: obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti 5 m od ruba tih građevina, obrađivati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina.

- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inudacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojim se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće ili otežati održavanje vodnog sustava.

-graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trгови).

-odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda pod uvjetom: da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina ili do pogoršanja postojećeg vodnog režima.

(8) Za bilo koji zahvat u blizini vodotoka Šanja, za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno uticati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete.

9.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 91.

(1) Područje obuhvata se nalazi u neuređenom inudacijskom pojasu vodotoka Šanja koji nema izgrađenih hidrotehničkih zaštitnih objekata (nasipa) radi zaštite od plavljenja visokih voda.

(2) Izgradnju objekata, ograda i drugih objekata uz pojas vodotoka Šanja treba postaviti na minimalnu odaljenost od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

(3) Uže područje uz vodotok Šanja je poplavno područje, a sve štete uzrokovane štetnim djelovanjem vodotoka snosi investitor.

(4) Svi zahvati za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš određeni su Zakonom o zaštiti okoliša.

9.5. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 92.

(1) Zaštita od požara se ostvaruje prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Petrinje.

(2) Prilikom svih intervencija u prostoru na području obuhvata Plana potrebno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Petrinje i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(3) Zaštita od požara građevina mješovite namjene, građevina drugih namjena i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja

primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(5) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

(6) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata na međurazmaku od najmanje 150 m.

(7) Kod dvojnih i skupnih građevina te drugih građevina, koje se prislanjaju uz među i susjedne građevine treba osigurati mjere protupožarne zaštite (vatrobrani zid i sl.).

(8) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

(9) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

Članak 93.

(1) Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sustavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za građevine mješovite namjene - pretežito stambene, a numeričke metode TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

(2) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačanje mjere zaštite od požara.

(3) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

9.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

9.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 94.

(1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Na osnovu “Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za Grad Petrinju”, na području obuhvata Plana zaštita stanovnika i materijalnih dobara osigurava se u zaklonima.

(3) Sklanjanje ljudi u obuhvatu Plana osigurava se također putem privremenog izmještanja stanovništva, izgradnjom zaklona te prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(6) Mjere posebne zaštite prikazane su na kartografskom prikazu 3.c. Oblici zaštite.

9.6.2. Zaštita od rušenja

Članak 95.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase novih ulica s najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice te time omogućue evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Pri projektiranju građevina obvezna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

(3) Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila.

Članak 96.

(1) U obuhvatu Plana se:

- planira vrlo mala gustoća stanovanja

- planiraju građevine jednostavne konstrukcije i malih visina, u kojima će boraviti mali broj ljudi

- zadržavaju se velike zelene površine i vrlo mala izgrađenost prostora, tako da nema fizičkih barijera (građevina) za evakuaciju ljudi.

(2) Ovim Planom utvrđene su trase novih ulica s najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice te time omogućue evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(3) Pri projektiranju građevina obvezna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

Članak 97.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Sisačko - moslavačke županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine od VII. –VIII stupnja MCS ljestvice.

(3) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Sisačko - moslavačke županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(5) U obuhvatu Plana se:

- planira samo lokalna infrastruktura koja po svojem značaju nije ugrožena potresom
- nema gospodarskih objekata, imaoca opasnih tvari
- postoje ugroženi spomenici kulture – popis iz članka.

(6) U obuhvatu Plana nema:

- prometnih pravaca evakuacije koji su ugroženi urušavanjima građevina
- potencijalnih izvora tehničko
- tehnoloških nesreća u gospodarstvu i prometu.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 98.

- (1) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.a. Uvjeti korištenja, 3.b. Oblici zaštite, u dijelovima koji se odnose na zaštitu kulturnih dobara i primjenu planskih mjera zaštite i posebnih ograničenja u korištenju.
- (2) Oblici korištenja označeni na kartografskom prikazu, 3.b. Oblici zaštite, načelnog su karaktera i odnose se na zonu a ne na pojedinačnu građevnu česticu.
- (3) Na pojedinačnim građevnim česticama u zonama označenim na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.b. Oblici zaštite (održavanje i manji zahvati sanacije građevina), dozvoljeno je održavanje, rekonstrukcija, uklanjanje i zamjena postojećih građevina te nova gradnja.
- (4) Na pojedinačnim građevnim česticama u zonama označenim na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.b. Oblici zaštite (gradnja prema posebnim konzervatorskim uvjetima), dozvoljeno je održavanje, rekonstrukcija, uklanjanje i zamjena postojećih građevina te nova gradnja, u skladu s konzervatorskim mišljenjem nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (5) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

Članak 99.

- (1) Kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevine kojom se povećava broj stanova ili GBP potrebno je osigurati Planom utvrđen minimalni broj parkirališnih / garažnih mjesta na građevnoj čestici ili u okviru građevine osnovne namjene prema odredbama ovog Plana.
- (2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, kada se kod rekonstrukcije građevina kojom se povećava broj stanova ili GBP određene namjene na vlastitoj građevnoj čestici ne može osigurati dovoljan broj parkirališno - garažnih mjesta prema kriteriju iz tablice članka 55. ovih Odredbi, ista se mogu osigurati najmom ili zakupom GPM na lokaciji javnih parkirališta označenih na kartografskom prikazu 2.a. Prometna i ulična mreža, ili na građevnoj čestici udaljenoj najviše 300 m od građevine koja se rekonstruira.
- (3) U postupku ishoda lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe priložiti hortikulturno rješenje uređenja čestice kao sastavni dio idejnog projekta.
- (4) Prometne površine kao i pristup građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba biti izveden sukladno posebnim propisima.
- (5) Kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 2,0 m iznad kote prirodnog terena.
- (6) Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 1,5 m (iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog ambijenta, visina zida može

iznositi do 3,0 m). Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 3,0 m, isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom zida od najmanje 1,5 m i visinom zida pojedine kaskade do 3,0 m, dok se prostori između kaskada se ozelenjavaju.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 100.

Planom se ne propisuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 101.

U obuhvatu Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 102.

- (1) Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13) izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.
- (2) Dva primjerka izvornika UPU-13 čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.
- (3) Po jedan izvornik UPU-13 zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:
- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
 - Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije
- Pismohrani Grada Petrinje.
- (4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13).
- (5) Uvid u UPU-13 može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje, I. Gundulića 2.

Članak 103.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/14-01/01
URBROJ: 2176/06-01-15-69
Petrinja, 13.07.2015. godine

P R E D S J E D N I K

Sanja LOVRENOVIĆ, mag.prim.educ.



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

GRAFIČKI DIO PLANA:

- | | |
|--|--------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 2000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.a. PROMETNA I ULIČNA MREŽA | mj. 1 : 2000 |
| 2.b. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV | mj. 1 : 2000 |
| 2.c. VODOOPSKRBA | mj. 1 : 2000 |
| 2.d. ODVODNJA OTPADNIH VODA | mj. 1 : 2000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | |
| 3.a. UVJETI KORIŠTENJA | mj. 1 : 2000 |
| 3.b. OBLICI ZAŠTITE | mj. 1 : 2000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | mj. 1 : 2000 |
-

ULJANIK d.o.o.
INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

Obrazloženje

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru grada Petrinje

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost)
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

- 3.2.1. Mješovita namjena (planska oznaka M1)
- 3.2.2. Javna i društvena namjena (planska oznaka D1,D3,D5₁, D5₂,D7₁,D7₂)
- 3.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena (planska oznaka T1,T3)
- 3.2.4. Sportsko – rekreacijska namjena (planska oznaka R2.R3)
- 3.2.5. Infrastrukturni sustavi (planska oznaka IS)

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

- 3.4.1. Cestovni promet
- 3.4.2. Promet u mirovanju
- 3.4.2. Pješačke površine
- 3.4.4. Biciklistički promet
- 3.4.5. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.5.1. Elektroničke komunikacije
- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
- 3.5.4. Prikupljanje komunalnog otpada

3.6. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina

- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Oblici korištenja
- 3.6.3. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- 3.7.1. Postupanje s otpadom
- 3.7.2. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
- 3.7.3. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
- 3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke
- 3.7.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
- 3.7.6. Mjere zaštite od požara

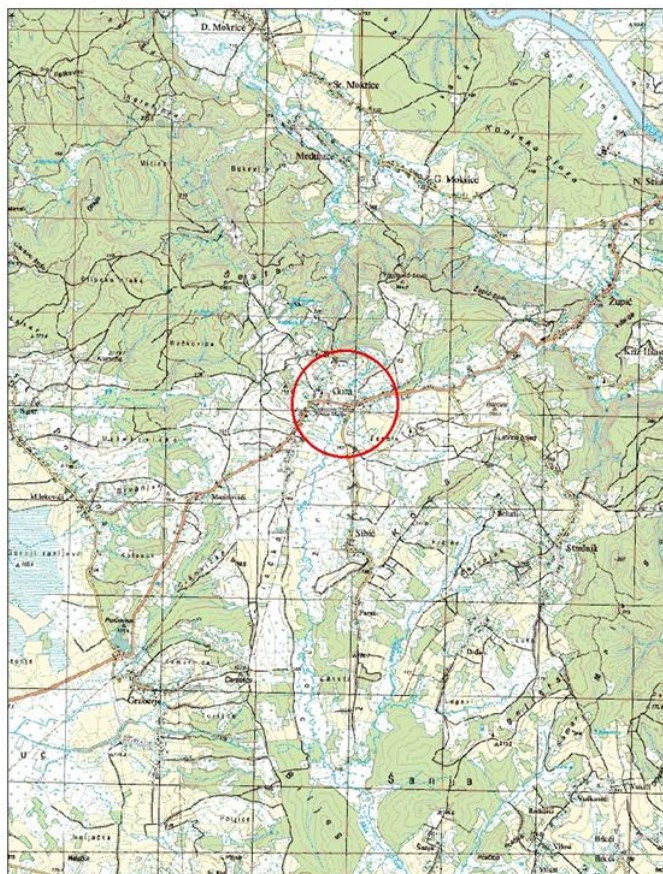
OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja naselja Gora UPU 13 - u nastavku teksta: Plan, izrađuje se temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): "Službeni vjesnik" 14/13.

Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13) obuhvaća prostor izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja Gora za koji je Prostornim planom uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11, 17/12 I 21/14) propisana obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Gora UPU 13 izvršena je inventarizacija terena, te je detaljno analiziran prostor (konfiguracija terena, izgrađena postojeća struktura, neizgrađene površine i sl.).



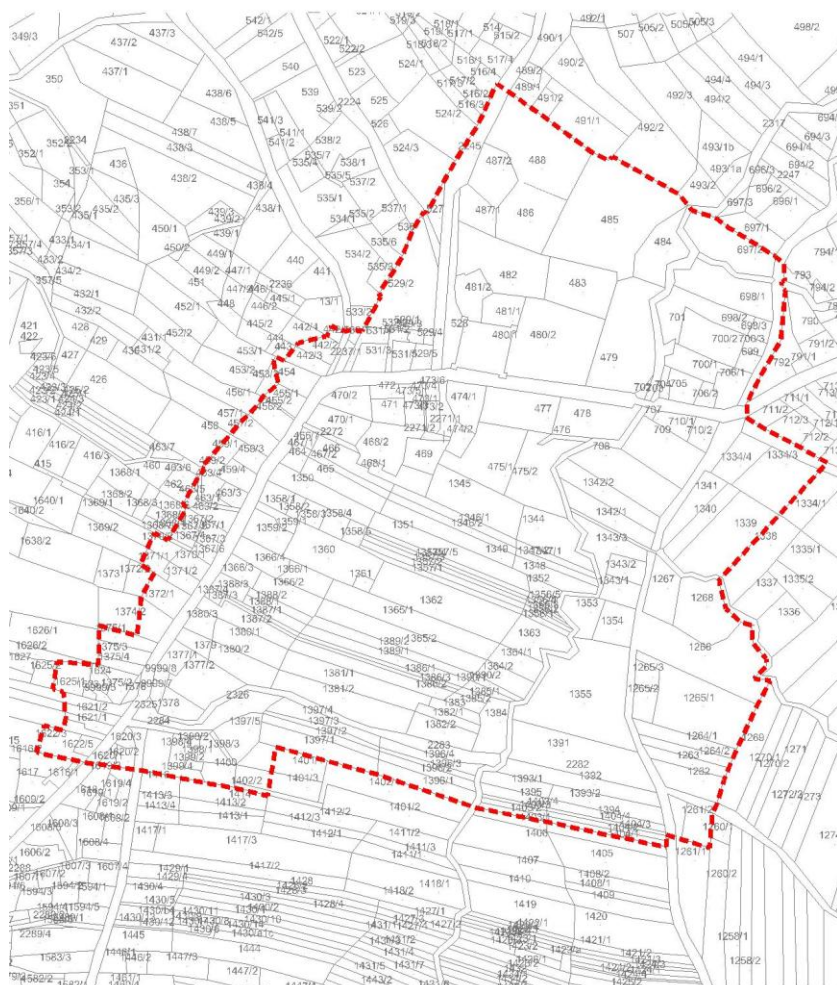
SMJEŠTAJ NASELJA GORA UPU-13 U PROSTORU GRADA PETRINJA

Mogućnost kolnog pristupa području obuhvata Plana osiguran je postojećom državnom cestom D 37 i lokalnom cestom prema selu Sibić LC 33040, te planiranim dijelom ceste koji povezuje ove ceste, a u skladu sa planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela, biti će omogućeno i opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13) -OBRAZLOŽENJE-

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru grada Petrinje

Plan se odnosi na središnji dio naselja Gore, odnosno na dio naselja obuhvaćenog obaveznom izradom Urbanističkog plana uređenja prema planu šireg područja. Planom je obuhvaćen najveći dio izgrađenog područja statističkog naselja Gora. Površina obuhvata UPU-13 iznosi oko 39,86 ha



PODRUČJE OBUHVATA UPU-13 NA KATASTARSKOM PLANU

Dio područja obuhvata Plana uz državnu cestu D37 kao i centralni dio naselja su uglavnom izgrađeni – obiteljske kuće s gospodarstvom primjerenim ruralnom okruženju i centralni sadržaji s Crkvom Uznesenja Blažene Djevice Marije, župnim dvorom, vatrogasnim spremištem, školom i kućom Đureković. Naselje Gora se nalazi osam kilometara jugozapadno od Petrinje, na glavnoj prometnici prema Glini i predstavlja povijesno i hodočasničko mjesto. Godine 2013. naselje Gora proglašeno je Marijanskim svetištem te se većim dijelom Plana naglašava ovakva karakterizacije mjesta. Koliko je Gora važan povijesni lokalitet govori prisutnost templara već u 12. stoljeću. U naselju Gore spominje se postojanje romaničke crkve koju templari dobivaju darovnicom od kralja Arpada a na mjestu koje je i izgrađena danas faksimilno obnovljena crkva Blažene Djevice Marije. Ova crkva predstavlja vrijedan spomenik hrvatske kulturno-povijesne

baštine, svjedočanstvo prvih gotičkih sakralnih građevina građenih kamenom u kontinentalnom dijelu Hrvatske. Tu se nalazio i srednjovjekovni grad koji se spominje od 1242. do 1578. godine.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Gora je mjesto u jugozapadnom dijelu 8 km jugozapadno od Petrinje, na glavnoj prometnici prema Glini. Gora predstavlja jedno od 55 naselja na području grada Petrinje i dio je mikroregije Banovina unutar Sisačko-moslavačke županije (kojoj pripada i Grad Petrinja). Općina kojoj pripada naselje Gora je Grad Petrinja. Prosječna nadmorska visina je 149 m. Zemljopisne koordinate 45°25'07"N 16°11'32"E. Jugozapadni dio prostora Županije čine područja Banovine oko obronaka Zrinske gore i Korduna na području Petrove gore. Ovaj prostor je tijekom domovinskog rata pretrpio znatna ratna razaranja kojeg su posljedice i danas vidljive unatoč uložnim naporima u obnovu i revitalizaciju prostora. Nakon osnivanja Hrvatskog Kraljevstva naselje Gora postaje središte velike starohrvatske županije Gora. U povijesnim dokumentima mjesto se prvi puta spominje 1201., a na popisu župa Zagrebačke biskupije iz 1334. spominju se u Gori četiri crkve: sv. Marije, sv. Klementa, sv. Petra i samostanska crkva redovnika križara. Već u 12. stoljeću ovdje su bili nazočni templari. Od 1242. spominje se u Gori i srednjovjekovna utvrda koja ostaje u uporabi do 1578. godine. Gora je i hodočasničko središte sa svojom crkvom Uznesenja Blažene Djevice Marije koja je vrijedan spomenik hrvatske kulturne i povijesne baštine. Riječ je o jednoj od prvih gotičkih sakralnih građevina u kontinentalnoj Hrvatskoj. U Gori se nalazi Osnovna škola Ivan Goran Kovačić. Povoljan smještaj Gora – blizina Petrinje, Zrinske Gore, relativno značajan broj stanovnika itd. osiguravali su prije Domovinskog rata uvjete za povoljan gospodarski razvoj naselja. U vremenima poslije rata uslijed značajnog pada populacije, nestajanja dijela centralnih sadržaja dolazi do slabljenja osnovnih gospodarskih aktivnosti. Klima je kontinentalna s najviše oborina u zimskim mjesecima. Značajna perspektiva naselja Gora ogleda se u poticanju hodočasničkog turizma s postepenom mogućnošću razvoja izletničkog turizma.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvata naselja Gora je izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište koje je PPUG-om Petrinje planirano za uređenje i razvoj. Mogućnost kolnog pristupa kao i opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom osigurat će se postojećom državnom D 37 i lokalnom cestom LC 33040, te trasom planirane prometnice koja spaja ove dvije ceste. U području obuhvata nalazi se neregulirani potok Šanja koji teče prema sjevernom dijelu naselja.

Usprkos svojoj relativno maloj površini i današnjem utjecaju, naselje Gora predstavlja iznimno vrijedan povijesni lokalitet koji je proglašenjem Marijanskim svetištem dobio na značenju u širem kontekstu prostora regije kao i cijele Republike Hrvatske.

Ovakvo značenje naselja Gora datira vrlo davno zbog burne povijesti naselja, koje je jedno od prvih kontinentalnih središta katoličke župe u Hrvatskoj pod direktnim patronatom Zagrebačkog kaptola.

U okolici postoje stari pješački putevi kroz kojim su seljaci hodočastili na blagdan Velike i Male Gospe i koji su dugovječnim korištenjem bili održavani u svom prirodnom ambijentu.

Danas su ovi putevi uglavnom nepoznati, obrasli divljim biljem ili minirani. S ovih puteva vodili su različiti pješački smjerovi prema malim ali vrijednim prostorima - poljanama, proplancima, vidicima, starom gradu, prema izvorima vode. Ovim planom planiramo ostvariti ponovno aktiviranje ovih puteva prema Petrinji, prema Glini i okolnim selima. Gledajući ukupno prostor obuhvata Plana, privremeno izostavljajući centralnu točku Crkvu Blažene Djevice Marije i župni dvor – u daljnjem tekstu Crkva, možemo reći da ovdje zatičemo nekoliko važnih oblikovnih elemenata i smisleno vrijednih odrednica koje namjeravamo slijediti u projektiranju/izradi Plana:

- ostaci nekadašnjeg starog drvoreda koji vodi u brdo, pored crkve, ovim Planom predlaže se preventivna zaštita
- prostor vatrogasnog doma – ponovno izgrađenog nakon rušenja stare građevine za koji se predlaže faksimilna obnova
- pusti prostor na kome je bila trgovina – prema projektu vrsnog arhitekta Salopeka iz Petrinje
- staru ali djelomice obnovljenu kuću – preventivno zaštićen spomenik kulture, sjeverno od prostora crkve koja oblikom i položajem određuje svoju namjenu - kuća Đureković
- veliki trg ispred crkve-prijedlog obnove prema projektu koji bi se dobio putem urbanističko arhitektonskog natječaja
- potok Šanju koji je imao seosko kupalište - predlaže se njegovo ponovno uređenje na novoj poziciji unutar zone rekreacijske namjene
- nekadašnje seosko kupalište izgrađeno darovnicom na parceli današnje škole
- stara kuća na zapadnom vrhu državne ceste prema Glini s erkerom „na pravom mjestu“

Izvan prostora obuhvata ali u neposrednoj okolici zatičemo i slijedeće:

- prostor novoobnovljenog Lovačkog Doma s pratećim zelenim prostorima – streljana, moguće vojno odmaralište-smještaj i zabava
- prostor i građevinu nekadašnje Veterinarske stanice u naselju – neuređeno i zapušteno, predviđa se izgradnja nove građevine još neodređene namjene
- prostor tvrđave gore u brdu koji se danas nalazi u miniranom dijelu šumskog područja
- cijeli niz manjih ali značajnih prostora i građevina na kojima se u budućnosti mogu održavati različite svečanosti, inscenirane srednjevjekovne bitke, gljivarske i sl.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Kroz predmetno područje prolazi državna cesta Petrinja – Glina D 37 i lokalna cesta Gora – Sibić LC 33040 preko kojih je omogućen kolni pristup planiranim sadržajima. Između njih je planirana izgradnja i uređenje dijela ceste koji bi povezao postojeće ceste.

Kako je područje obuhvata djelom neizgrađeno, do sada nije bilo potrebe za njegovo opremanje komunalnom infrastrukturom (elektroenergetska, vodovodna mreža, sustav odvodnje, te mreža elektroničkih komunikacija), no osnovne smjernice za komunalno opremanje prostora biti će utvrđene planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela, u skladu s odrednicama PPUG Petrinje.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Stjecajem povijesnih okolnosti, očuvanu i vrijednu graditeljsku baštinu prostora naselja Gora danas sačinjavaju većim dijelom građevine sakralnog karaktera te građanske i ruralne stambene i gospodarske građevine manjih dimenzija i različitih arhitektonskih doseg.

Posebnu kvalitetu prostoru mjesta daje topografija terena koja od davnina stvara tkz. sliku ulaska u mjesto Gore.

Ova slika često je dokumentirana kroz bližu povijest što govori u prilog tome se i da ovim Planom isti pogled mora zadržati.



Slika 1. Sadašnji pogled na „ulaz,, u Gore – desno Crkva Uznesenja BDM, lijevo kurija
Župnog dvora



Slika 2. Pogled iz 1939 godine

Prvi sloj graditeljske baštine čine sakralne i civilne spomenički zaštićene građevine: Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije – faksimilno obnovljena, kurija Župnog dvora i kapela Sv. Ivana i Pavla koja je izvan obuhvata ali sačinjava cjelinu s spomenutim sakralnim građevinama te kuća Đureković neposredno uz crkvu. Oko crkve je postojao i danas se završava obnovljeni kameni zidani cinktorij s četiri uglovne kule koji je vidljiv na prethodnoj fotografiji.

Na fotografiji iz 1939. godine vidi se između ostalog građevina Crkve Uznesenja BDM i kurija Župnog dvora. Crkva je barokizirana s visokim zvonikom. Lijevo ispred Župnog dvora vidi se župni voćnjak. Uz cestu su nasipi drobljenca kojim su tadašnji cestari održavali puteve.



Slika 3. Zapadno pročelje Crkve
Uznesenja Blažene Djevice Marije



Slika 4. Južno pročelje Crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije



Slika 5. Kurija Župnog dvora



Slika 6. Kapela Sv. Ivana i Pavla – izvan obuhvata Plana



Slika 7. kuća Đureković

U domovinskom ratu ove građevine su mahom doživjele posvemašnje razaranje, koje je predstavljalo poseban izazov kod odluke o smjeru kojim treba voditi obnovu.

Drugi sloj graditeljske baštine čine drvene turopoljske kuće, kojih je u prošlosti bilo više, ali su danas sačuvani tek pojedinačni primjeri.



Slika 8. Klasična drvena turopoljska kuća

Krajem 19.st. i početkom 20.st. u naselju se gradi i poneka građanska kuća solidnog arhitektonskog nivoa. To su uglavnom jednokatnice s pravilnim rasterom prozora i vrata. Fasade se neizostavno ukrašavaju profiliranim potkrovnim i međukatnim vijencima, a manje zastupljena dekoracija oko prozora varira između neoklasicističkih i secesijskih detalja izvedenih u žbuci. Na uglu zgrada postavljaju se ponegdje dekorativno ukrađeni erkeri. Posebnost ovih kuća proizilazi i iz terena na kome se grade čime se u volumenu dobivaju zanimljivi detalji.



Slike 9. Građanska kuća

U periodu prije II. Svjetskog rata u selu Gora postoje zgrade vatrogasnog doma nasuprot crkve, stare škole i zatvorenog kupališta za stanovnike koje je izgrađeno 1928. godine darovnicom nepoznatog iseljenika.

Zgrada vatrogasnog doma dočekala je završetak Domovinskog rata u prilično derutnom stanju i nesmotreno je srušena bez konzultacije s stručnim osobama iz nadležnih službi. U naravi je predstavljala pravi arhitektonski biser, koji se mjerilom i raščlambom volumena majstorski odnosi prema crkvi.



Slika 10. Stari vatrogasni dom iz 1928. godine



Slika 11. Stari vatrogasni dom iz 1928.godine



Slika 12. Zgrada stare škole bila je klasična seoska drvena građevina kakvih više nema u Gorama

U svakom pogledu zanimljiva je građevina starog zatvorenog kupališta koja je bila smještena na parceli današnje škole. To je bila zidana građevina s prostorijama svlačionica i tuširница te sistemom unutrašnjeg grijanja vode za kupanje. Ova građevina na poseban način odražava kvalitetu života u naselju Gora u vremenu prije II svjetskog rata.



Slika 13. Zgrada zatvorenog kupališta - stabla drvoreda su još mlada

Nakon II svjetskog rata u naselju Gore se grade neke od vitalnih centralnih sadržaja – nova škola, trgovina, veterinarska ambulanta, poštanski ured, skladište Gavrilovića itd., od kojih

danas postoji i djeluje samo škola. Očekuje se ponovno osnivanje poštanskog ureda u Gorama.



Slika 14. Nekadašnja veterinarska stanica iznad parka Slika 15. Skladišni objekat Gavrilović



Slika 16. Seoska trgovina – arhitekt Davor Salopek, srušena u Domovinskom ratu

Liberaliziranje tržišta bivše države prema Zapadu tijekom sedamdesetih i naročito osamdesetih godine 20. stoljeća rezultiralo je znatnim rastom standarda i procvatom gradnje. Ove su se promjene odrazile i na krajolik, iako u Gorama to nije uzelo prevelikog maha.

Selo, već načeto migracijama potaknutima industrijalizacijom, odriče se zemlje i bolju budućnost traži u susjednim gradovima i inozemstvu. Skromne obiteljske kuće uslijed porasta standarda povećavaju dimenzije, dogradnje i gospodarski objekti pretvaraju se u

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13) -OBRAZLOŽENJE-

prostore drugih namjena, a krajolik (nekad poljoprivredne površine i pašnjaci) koji je ostao pošteđen izgradnje mahom zarasta u šumu i makiju.

Ratnih devedesetih većina stanovnika Gora morala je napustiti svoje domove. Crkva Uznesenja BDM u cijelosti je minirana i porušena. Cijelo selo proživljava vremena neizvjesnosti i prognaništva. Gore su oslobođene u akciji Oluja 1995. g. i od tada počinje postupano vraćanje domicilnog stanovništva.

S njima na teren izlaze i stručnjaci koji pregledavaju ruševine građevina, naročito zaštićene graditeljske baštine. Na kapitelima Crkve Uznesenja BDM otkrivaju se izvorni obilci kojisu vremenom bili skriveni iza slojeva dogradnji i održavanja te se odlučuje da će obnova ići u smjeru faksimilizacije.

Kurija župnog dvora i škola vrlo brzo ponovno počinju s radom.

Kratkotrajni poslijeratni ekonomski zamah, nažalost, ne donosi mogućnosti za popravljavanje cjelokupne štete. Izraziti pad broja stanovništva te slabljenje osnovne gospodarske aktivnosti uzrokuju značajan zastoj u razvoju naselja Gore. Danas je to naselje s uglavnom starijim stanovništvom, dok se mlađi zapošljavaju u Petrinji i Glini, po cijeloj Hrvatskoj i inostranstvu.

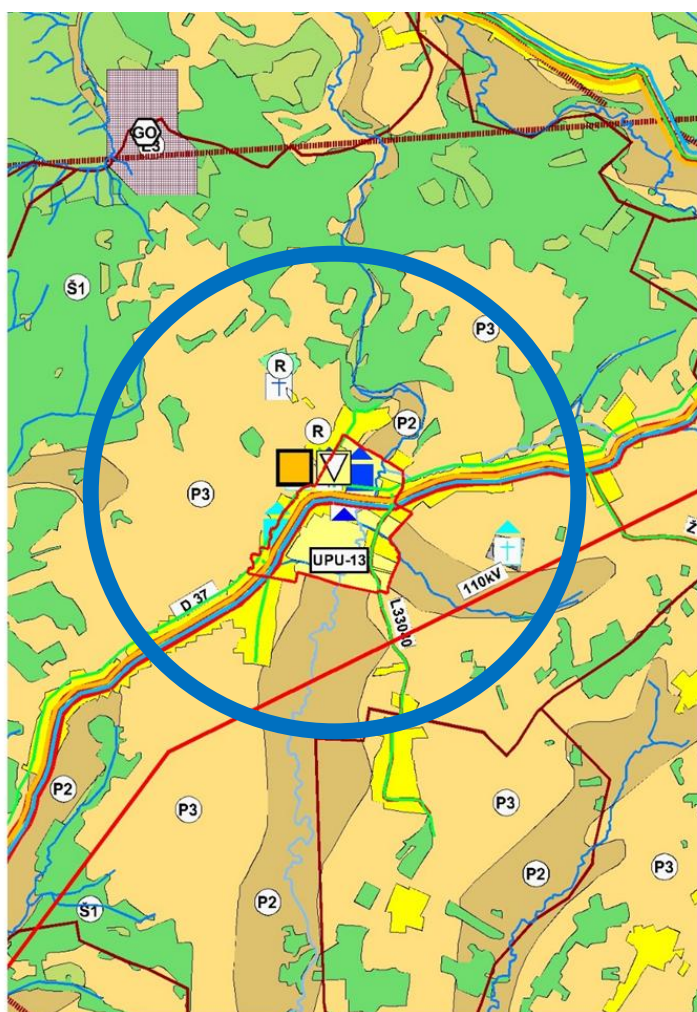


Slika 17. Primjeri gradnje 80-tih godina prošlog stoljeća rekonstruiranim iza Domovinskog rata

1.1.5. Obveze iz prostornog plana uređenja Grada Petrinje

Temeljna prostorno - planerska određenja Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13) utvrđena su Prostornim planom uređenja Grada Petrinje (objava: "Službeni vjesnik", broj 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11, 17/12 i 21/14) kao planom šireg područja.

Prostorni plan uređenja Grada Petrinje utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, korištenje i namjenu površina, zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za područje Grada Petrinje. PPUG Petrinja obuhvaća cjelokupni prostor jedinice lokalne samouprave i usklađen je sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije. PPUG-om Petrinje utvrđena je i obveza izrade urbanističkih planova uređenja za pojedina uža područja.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PETRINJE
-izvadak iz kartografskog prikaza-
broj 1. NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Namjena površina

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi održivog razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje i usložnjavanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj stanovnika.

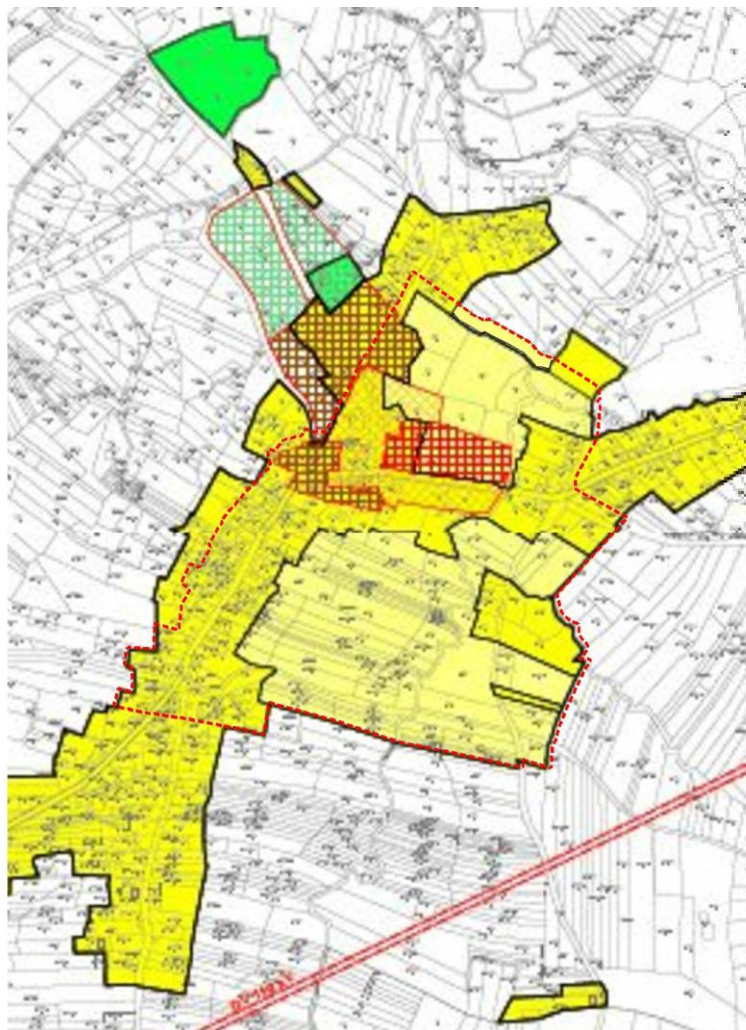
Uvjeti smještaja i način gradnje građevina

Na građevinskoj čestici u građevinskom području mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu, pri čemu se na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina. Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično.

Uvjeti smještaja obiteljskih stambenih građevina koje se grade na samostojeći način su:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 420 m² za prizemne, odnosno 480 m² za jednokatne građevine,
- najmanja širina građevne čestice je 14 m za prizemne, odnosno 16 m za jednokatne građevine,
- najmanja dubina građevne čestice je 30,0 m,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 70%,
- građevine ne mogu biti manje od jednosobnog stana veličine 40,0 m² i obvezno moraju biti opremljene sanitarnim čvorom,
- udaljenost regulacijskog pravca građevinske čestice koja graniči s vodotokom odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne se mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PETRINJE

-izvod iz kartografskih prikaza-

4.21. LIST 22_SISAK

4.22. LIST 23_SISAK

4.23. LIST 32_SISAK

4.30. LIST 33_SISAK

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Demografski pokazatelji

Na području obuhvata planira se stambena gradnja samostojećih obiteljskih stambenih građevina.

Gospodarski pokazatelji

Na području obuhvata Plana, osim stambenih građevina, planira se izgradnja sadržaja gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene.

Prostorni pokazatelji

Prostor naselja Gora će izradom planske dokumentacije doživjeti značajnu prostornu transformaciju te će se od kulturnog i prirodnog ambijenta prenamijeniti u atraktivnu zonu sa sadržajima ugostiteljsko - turističke namjene.

Uzimajući u obzir očekivanu izgradnju, planom je potrebno sačuvati i naglasiti prirodne i kulturne vrijednosti prostora i uključiti ih u prostorno rješenje.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Na predmetnom području, prema važećem PPUG-u Grada Petrinje, moguća je gradnja građevina temeljem detaljnije razrade urbanističkim planom uređenja.

Kako je područje obuhvata danas dijelom neizgrađeno i komunalno neopremljeno, izradom Plana potrebno je definirati namjenu i uvjete smještaja građevina te smjernice za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture.

Planom je također potrebno respektirati prirodne elemente u prostoru, prvenstveno reljef, blizina potoka Šanja koji u velikoj mjeri determiniraju prostorno rješenje.

Temeljna planska polazišta su slijedeća:

- kako je centralna vjerska građevina pod nadzorom konzervatorske službe faksimilno obnovljena težište plana je na izvedbi pratećih prostora koji će biti u funkciji Marijanskih svečanosti vezanih uz centralni sakralni prostor
- kao posebno vrijedna izdvajaju se ambijentalne vrijednosti ostatka starog drvoreda koji prolazi ispred crkve u brdo i potoka Šanja, „produljenje“ i obnova istog biti će temeljna os oko koje se planira razvitak ostalih sadržaja
- drvored se kao pješačko kolna površina – neasfaltirana planira u južnom dijelu obuhvata plana
- ova „os“ čini buduću okosnicu oko koje se koncentrira razvoj cijelog naselja
- na navedenoj osi planira se izvesti niz sadržaja koji će biti privremenog karaktera – plohe za prodaju suvenira, hrane i slatkiša u vrijeme vjerskih svečanosti
- s lijeve zapadne strane planira se parcelacija postojećeg zemljišta s namjenom stanovanja
- s desne istočne strane planira se parcelacija s turističkom namjenom – mogućnost istraživanja mineralnih toplih izvora, blizina Topuskog
- na južnom rubu obuhvata Plana planira se servisna prometnica kojom će se preusmjeravati promet u vrijeme svečanosti u naselju
- prometnica je planirana dimenzijom i geometrijom za buduću državnu cestu
- uz prometnicu su planirane površine za parkiranje autobusa i osobnih vozila i centralna ploha koja je namijenjena kampiranju
- na sjeveroistočnom dijelu planira se površina na kojoj će se u budućnosti izvesti postrojenje za pročišćavanje otpadnih voda
- u centralnom dijelu naselja planira se faksimilna izvedba vatrogasnog doma i uređenja plohe trga pred crkvom

- ista ploha biti će popločana s materijalom koji odredi konzervatorska služba – opeka ili kamen
- izvodi se cinktorij oko crkve Blažene Djevice Marije koji nije fizički vezan na građevinu, ostaci ovog spomenika još su postojali a značajni su dio povijesti crkve i naselja, iako kasniji od samog sakralnog objekta
- u cijelosti se nastoji sačuvati slika prilaza sakralnom kompleksu, ispred župnog dvora planira se posebna zaštita župnog voćnjaka koji je sastavni dio slike
- rekreacijska zona planira se uz prostor nekadašnjeg seoskog kupališta i biti će vezana na južno proširenje sakralnog kompleksa
- uz potok Šanja u južnom dijelu obuhvata plana planira se izvedba pojasa zaštitnog zelenila kao uspomena na sadašnje sjenokoše, ali i zbog povremene mogućnosti plavljenja terena
- planira se uređenje nekadašnjeg izvora Topličice na sjeveroistočnom dijelu

2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13) utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Petrinje (SV 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11, 17/12 i 21/14) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj.

2.1.1. Demografski razvoj

U skladu s odrednicama PPUG-a Grada Petrinje na području obuhvata Plana, planira se stambena gradnja samostojećih obiteljskih stambenih građevina.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na području naselja Gora (UPU-13), uz stanovanje, mogu biti zastupljeni sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene što je uvjetovalo planirano prostorno rješenje područja obuhvata Plana.

Gradnjom na području obuhvata se, uz uvažavanje i zaštitu okoliša, kulturnih i prirodnih vrijednosti, omogućava racionalno i ekonomično korištenje prostora.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Razvoj prometne infrastrukture područja obuhvata uključuje organizaciju nove ulične mreže povezane na postojeći prometni sustav.

Za komunalne sustave planira se u potpunosti gradnja nove mreže (elektroopskrba, javna rasvjeta, javna vodoopskrba i odvodnja, sustav uređenja voda, mreža elektroničkih komunikacija).

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka naselju Gora koja treba definirati Planom su:

- aktiviranje neizgrađenog područja sagledavanjem mogućnosti i načina za izgradnju novih stambenih i ugostiteljsko - turističkih građevina,
- opremanje područja obuhvata prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- osiguranje uvjeta zaštite okoliša,
- kvalitetno oblikovanje u skladu s planiranom namjenom prostora.

Glavne odrednice za unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture utvrđene PPUG-om Petrinja usmjerene su, uz racionalno korištenje i zaštitu prostora, na unapređenje uređenja područja obuhvata i njegove komunalne opremljenosti.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

Ciljevi prostornog razvitka Grada Petrinje koji se naročito odnose na područje obuhvata Plana utvrđeni su Odlukom o izradi UPU naselja Gora (SV 14/13) i prvenstveno se odnose na:

- razradu uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu,
- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja područja obuhvata,
- utvrđivanje smjernica za izgradnju i način priključenja komunalne infrastrukture,
- rješenje prometa unutar zone i povezivanje na širi prometni sustav Grada Petrinje,
- određivanje mjera zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti,
- uređenje zelenih i rekreacijskih površina.

UPU naselja Gora (UPU-13) također određuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana, te podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Područje planirane stambene zone u naselju Gora danas je pretežito neizgrađeno tako da je prostorno rješenje urbanističkog plana uređenja uvjetovano prvenstveno prirodnim datostima terena, mogućnostima priključenja na prometni i komunalni infrastrukturni sustav i obvezama iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPUG Petrinje). Obzirom na planiranu namjenu prostora, Planom se krajobraz tretira kao resurs, a zaštita okoliša je sastavni dio razvojnog procesa koji koristi raspoložive mehanizme planiranja u svrhu učinkovitog korištenja prostora. Propisane mjere zaštite okoliša osigurane su Odredbama za provođenje Plana, pri čemu je naročito važno spriječiti zagađenje podzemnih voda izgradnjom nepropusne kanalizacije.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja područja obuhvata UPU-13, te opremanje komunalnom infrastrukturom preduvjet je za izgradnju planiranih građevina. U tom smislu jedan od prioriteta je svakako izgradnja internog prometnog sustava, kako bi se omogućilo aktiviranje područja obuhvata i omogućio pristup planiranim sadržajima. Paralelno s izgradnjom prometnog sustava potrebno je graditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture, što obuhvaća: sustav vodoopskrbe i odvodnje, energetski sustav, te sustav elektroničkih komunikacija.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu Plana utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Petrinje (SV 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11 17/12 i 21/14) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj.

Planirane građevine sa položajem, veličinom i elementima oblikovanja moraju prilagoditi tradiciji, prirodnom okolišu, obilježjima krajolika i sakralnom karakteru mjesta. Planira se tradicionalni način gradnje i arhitektonski izričaj uz upotrebu pretežno prirodnih materijala: drva, opeke, crijepa i iznimno kamena, a moguće je i preseljavanje postojećih tradicionalnih drvenih kuća.

Površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m². Najveći broj etaža je suteran, prizemlje, prvi kat i potkrovlje, uz moguću gradnju podruma. Krovišta moraju biti kosa, nagiba između 30° do 45°.

3.2. Osnovna namjena prostora

Organizacija prostora, osnovna namjena i način korištenja površina određeni su kartografskim prikazima Plana, sukladno posebnostima i pogodnosti terena za građenje, uz poštivanje ograničenja proizašlih iz uvjeta zaštite prirode i spomenika kulture te zahtjeva propisanih dokumentima prostornog uređenja šireg područja (PPSMŽ, PPUG).

3.2.1. Mješovita namjena (planska oznaka –M1)

Planom su razgraničene zone mješovite namjene – pretežito stambene (M1) koje su namijenjene smještaju građevina pretežito stambene namjene - obiteljskih kuća i stambeno poslovnih građevina, kao i građevina drugih namjena koje su u cijelosti ili većim dijelom namijenjene obavljanju djelatnosti gospodarske namjene (proizvodne i poslovne, uslužno - trgovačke i ugostiteljsko turističke sa ili bez smještajnim kapacitetima).

3.2.2. Javna i društvena namjena (planska oznaka – (D1,D3,D51, D52,D71,D72)

Površine javne i društvene namjene namijenjene su izgradnji ili rekonstrukciji javnih i društvenih građevina i smještaju pratećih sadržaja u njihovoj funkciji. Na području obuhvata plana smještene su slijedeće površine društvenih djelatnosti: površina postojeće vjerske građevine – crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije (D71) na kojoj je izvedena faksimilna rekonstrukcija izvorne sakralne građevine i na kojoj se planira izvedba crkve na otvorenom s križnim putem i prostorom za svečanosti u dane Marijanskih svečanosti, površina postojećeg župnog dvora s voćnjakom i južnim proširenjem u svrhu održavanja svečanosti na otvorenom (D72), površina postojeće obrazovne građevine – osnovne škole (D3) je površina na kojoj je moguća rekonstrukcija postojeće građevine i dogradnja nove dvorane za tjelesni odgoj, površina za smještaj faksimilne rekonstrukcije nekadašnjeg vatrogasnog doma (D1), površina na kojoj se planira izvedba društvenog doma i vatrogasnog spremišta (D51), spmenika svim ratovima (D52).

3.2.3. Ugostiteljsko – turistička namjena (planska oznaka – T1, T3)

Planom namjene površina u zoni ugostiteljsko - turističke namjene planirano je gradnja i uređenje hotela (T1) i kamp odmorišta (T3) kao i gradnja i uređenja građevina u njihovoj funkciji i ostalim pratećim sadržajima.

3.2.4. Sportsko – rekreacijska namjena (planska oznaka – R2 i R3)

Površina sportsko – rekreacijske namjene (R2) je površina unutar koje je moguće uređenje otvorenih sportskih igrališta te gradnja manjih pomoćnih pratećih prostora, a moguća je i gradnja građevina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji). Ova površina namijenjena je cijelom naselju a čini cjelinu s planiranom obnovom nekadašnjeg kupališta na potoku Šanja gdje je moguće urediti svlačionice i pristup s manjim pokretnim kontejnerima za usluge hrane i pića u vrijeme sezone kupanja (R3).

3.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka – IS)

Na području obuhvata plana razgraničene su slijedeće površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina: površine prometnica (ulica) su površine na kojima se grade i rekonstruiraju javne prometnice koje predstavljaju uličnu mrežu tog dijela naselja i kategorizirane su kao glavne ulice - državna cesta D 37 Sisak –Petrinja – Glina (GMU₁), planirana obilazna cesta dijelom postojeća a dijelom rekonstruirana lokalna prometnica L33086 prema selu Sibić (GMU_R i GMU_P), postojeće i planirane sabirne ulice (SU) i ostale ulice (OU). Planirana (GMU_R i GMU_P) kojom se izvodi zaobilaznica u danima svečanosti planirana je dimezionalno i geometrijski kao buduća državna cesta iz više razloga – potrebno je smanjiti intezitet tranzitnog prometa kroz centar naselja, blizine škole i crkve, trgovine i drugih sadržaja. Kategorizacija ove ceste provoditi će se postupno po izvođenju iste.

U vrijeme kada se u naselju Gora održavaju proštenja i ostale sakralne svečanosti potrebno je predvidjeti površine za parkiranje većeg broja osobnih vozila i autobusa. Na području obuhvata plana razgraničene su slijedeće površine namijenjene izgradnji građevina komunalne infrastrukture - parkirališta: površina parkirališta (P₁, P₂) namijenjena je izgradnji parkirališta za automobile, površina parkirališta za autobuse (P₃). Trenutno zaustavljeni promet u naselju - državna cesta koji se preusmjerava na

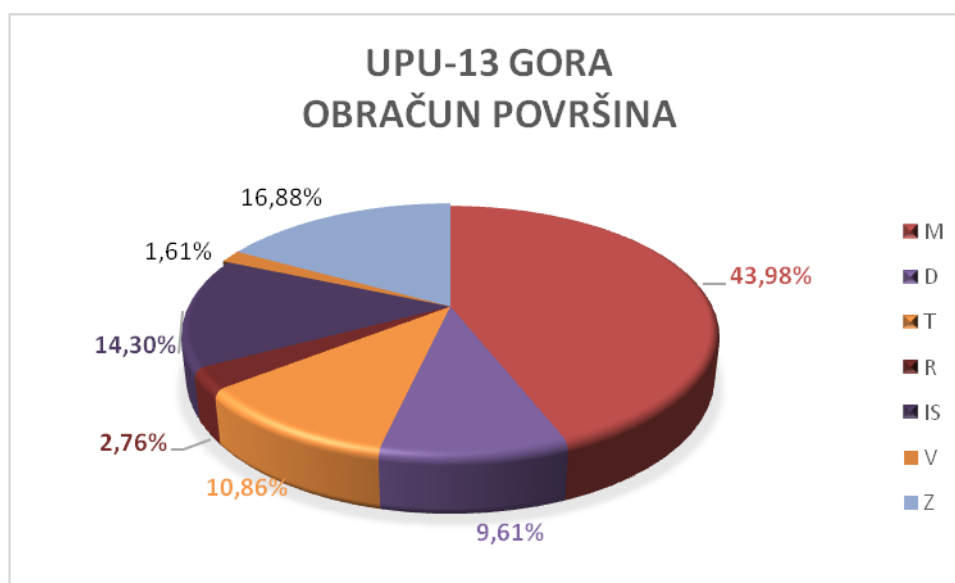
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-OBRAZLOŽENJE-

obilaznu prometnicu koristiti će se kao parkirališna ploha zbog stvaranja prigodnog ugođaja.

U prostoru turističke namjene (T1) izgradnja hotela planira se izvedba parkirališta za posjetitelje hotela kao i vanjske korisnike te izgradnja garaže.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena prostora	Planaska oznaka	Planirana površina	
		ha	%
MJEŠOVITA NAMJENA	M	17,53	43,98%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D	3,83	9,61%
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	T	4,33	10,86%
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R	1,10	2,76%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	5,70	14,30%
VODNE POVRŠINE	V	0,64	1,61%
ZELENE POVRŠINE	Z	6,73	16,88%
UKUPNO		39,86	100%



3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

Urbanističko rješenje naselja Gora formirano je sustavom ulica kojim je osiguran pristup svim planiranim sadržajima. Profili ulica u području obuhvata uključuju cestu za dvosmjerni promet s jednostranim odnosno dvostranim pješačkim pločnikom širine 1,5 m. Iznimno, pristup do pojedinih građevnih čestica osiguran je kolno – pješačkim putem.

3.4.2. Promet u mirovanju

Smještaj potrebnog broja parkirališnih i garažnih mjesta rješava se na pripadajućoj građevnoj čestici.

3.4.3. Pješačke površine

Uz planirane ulice predviđeno je uređenje pješačkih staza, najmanje širine 1,5 m.

3.4.4. Biciklistički promet

U koridoru planiranih ulica nije predviđena obavezna gradnja biciklističkih staza.

3.4.5. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Sve javne prometne površine u području obuhvata Plana trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Fiksne mreže

Područje obuhvata je dijelom neizgrađeno, te su u planiranim prometnicama osigurani koridori za polaganje instalacija elektroničkih komunikacija do svakog objekta. Dimenzije i broj cijevi, kao i lokacije TK zdenaca bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.

Pokretne mreže

U razvoju javnih sustava pokretnih komunikacija planira se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga. Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija na području obuhvata nije planirana.

Radio i TV sustav veza

Na području obuhvata ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

3.5.2. Energetski sustav

Plinska mreža

Moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu Grada Petrinje, ali je zbog udaljenosti i velikih troškova priključenja potrebno prethodno izraditi ekonomsku studiju isplativosti izgradnje plinske mreže i uopće potrebu za istim.

Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Područje obuhvata napaja se nadzemnom niskonaponskom mrežom iz stupne TS 10(20)/0,4 kV. Ukoliko se na području obuhvata pojave sadržaji s većim energetske potrebama, u suglasnosti nadležnog distributera, moguć je smještaj nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućom priključnom mrežom.

Svi postojeći srednjenaponski vodovi i građevine planiraju se prilagoditi (rekonstruirati) za prihvat 20kV napona, a sve u cilju prijelaza na tkz. dvonaponsku transformaciju 110/20kV na području Grada Petrinje pa tako i na ovom području.

Planirana je javna rasvjeta svih javno – prometnih površina.

Mreža javne rasvjete

Planirana je javna rasvjeta odgovarajućeg standarda svih javno - prometnih površina. Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete, u skladu s posebnim uvjetima HEP-a.

Obnovljivi izvori energije

Na području UPU-13, osim konvencionalnih, omogućava se i korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija voda, energija topline tla, energija vjetra i drugi izvori) od kojih prvenstveno u obzir dolazi mogućnost korištenja energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije (npr. za pripremu tople vode u ljetnim mjesecima i sl.).

Na području obuhvata omogućena ugradnja sunčanih pretvornika, smještaj kojih treba biti takav da se ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša. Do spajanja na elektroenergetsku mrežu moguća je autonomna energetska opskrba pojedinih građevina korištenjem lokalnih obnovljivih izvora energije. Po izgradnji elektroenergetske mreže postojeći individualni sustavi mogu se priključiti na sustav javne elektroenergetske mreže u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke a moguć je i prihvat viška u lokalnim elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana u svim planiranim ulicama predviđeni su koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda. Dimenzioniranje cjevovoda kao i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se projektom dokumentacijom. Vodoopskrbni cjevovodi se izvode na dubini cca 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena, a na križanjima cjevovodi moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se na propisanom razmaku postavljaju u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja sanitarnih i fekalnih voda

Na području obuhvata ne postoji izgrađen sustav javne odvodnje. U skladu s PPUG-om Petrinje, planiran je razdjelni tip odvodnje otpadnih voda, odnosno sustavom javne odvodnje će se odvoditi samo sanitarno fekalne otpadne vode.

Ovim Planom predviđa se gradnja lokalnog pročišćavača voda (Ispv) na koga će se putem sustava javne/lokalne odvodnje priključiti sve građevine prema uvjetima nadležne komunalne organizacije.

Odvodnja oborinskih voda

Odvodnja oborinskih voda će se rješavati lokalno. Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati direktno na zelene površine, ali se ne smiju upuštati u sustav odvodnje sanitarnih i fekalnih voda.

Odvođenje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih i parkirališnih površina obavezno se vrši tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima-separatorima. Karakteristike pročišćene otpadne vode potrebno je dovesti na razinu koja je propisana posebnim propisima.

Uređenje voda

U području obuhvata nalazi se potok Šanje. Kako za predmetni vodotok nije utvrđeno inundacijsko područje, Planom je u svrhu održavanja, te obrane od poplava zabranjeno podizanje zgrada i drugih građevina na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba. Na zemljištu iznad natkrivenih dijelova vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim javnih prometnih površina.

3.5.4. Prikupljanje komunalnog otpada

U prostoru obuhvata Plana potrebno je, u skladu s uvjetima nadležne službe, na javnim površinama osigurati prostor za spremnike za odvojeno prikupljanje otpada do kojih je potrebno omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.

Na području obuhvata nije moguć smještaj reciklažnog dvorišta.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Za gradnju na području obuhvata UPU naselja Gora (UPU-13) određeno je:

Građevne čestice

- površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m²
- najveća površina građevne čestice nije ograničena
- najmanja širina građevne čestice je 16,0 m

Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

- izgrađenost građevne čestice (K_{ig}) može biti najviše 40%; iznimno, izgrađenost građevne čestice kampa može iznositi najviše 30%²
- obračun dopuštene izgrađenosti građevne čestice obuhvaća sve građevine koje se grade na predmetnoj građevnoj čestici

Način gradnje

- građevine na području obuhvata grade se kao samostojeće; iznimno, pomoćne građevine mogu se graditi prislunjene uz druge građevine na istoj građevinskoj čestici
- na građevnoj čestici može se graditi jedna stambena građevina s manjim pomoćnim građevinama
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca ulice je 5,0 m; iznimno, najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 10,0 m
- najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m; iznimno, terase, otvorena stubišta, rampe za pristup invalida i sl. u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice min širine 3,0 m

Visina građevina

- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža stambenih građevina je suteran i dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (S+P+Pk); iznimno, pomoćna građevina koja se gradi kao samostalna građevine ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže³
- galerijski prostori u potkrovlju ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% neto površine etaže
- ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine moguća je gradnja podruma
- najveća visina stambenih građevina je 8,0 m; najveća visina pomoćne građevine je 4,0 m⁴
- izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično

Oblikovanje građevina

² Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je u postotku izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

³ Dijelovi (etaže) građevine:

- prizemlje (P) se nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine odnosno nalazi se iznad podruma ili suterena,
- suteran (S) se nalazi ispod poda prizemlja ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren uz pročelje građevine,
- podrum (Po) je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i nalazi se ispod prizemlja odnosno suterena,
- potkrovlje (Pk) se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod krova.

⁴ Visina građevine mjeri se konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2 m.

- građevine se moraju položajem, veličinom te elementima oblikovanja prilagoditi tradiciji, prirodnom okolišu i obilježjima krajolika
- u oblikovanju se koristi tradicionalni način gradnje i arhitektonski izričaj uz uporabu pretežno prirodnih materijala: drva, opeke, crijepa i iznimno kamena, pri čemu je građevine potrebno prilagoditi važećim propisima i suvremenim potrebama
- u oblikovanju se predlaže formiranje izduženog pravokutnog tlocrta sa tradicionalnim natkrivenim hodnikom, odnosno trijemom koji može biti otvoren, omeđen drvenom ogradom ili zatvoren drvenom oplatom
- završna konstrukcija nadzemnog dijela građevine je pretežito drvena (npr. od tesanih ili piljenih planjki) ili u kombinaciji drveta s opekom i/ili kamenom; iznimno, konstrukcija suterena može biti otvorena (na stupovima) ili uvučena od linije pročelja
- vrata i prozori se izvode isključivo od drva.
- krovšte građevina mora biti koso, nagiba između 30° i 45°, s pokrovom biber crijepom ili drvenom šindrom i izbočenim strehama
- krovšta je u pravilu potrebno oblikovati kao dvostrešna sa ili bez poluskošenog dijela s jedne ili s obje strana zabata
- ukoliko se u krovštu izvode otvori, potrebno je koristiti tradicionalne oblike (npr. vertikalni prozori na zabatu, manje krovne kućice s vertikalnim prozorom
- na krovštima je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjtljavanje te kolektora sunčeve energije (sunčani pretvornici) pri čemu oblikovanje i smještaj sunčanih pretvornika treba biti takav da ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša

Uređenje građevinske čestice

- u sklopu građevnih čestica moguće je uređenje zelenih površina, pješačkih i kolnih površina i terasa, površina za promet u mirovanju i slično
- prilikom uređenja građevinske čestice treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren te se kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope ne smije negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno prometne površine
- najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom, pri čemu je potrebno koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale
- postojeće kvalitetno visoko zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u uređenje zelenih površina na građevnoj čestici
- ograde, se grade od tradicionalnih prirodnih materijala i to: drvene od uskih piljenih letvica ili pletene vrbovim prućem, te od živice zasađene autohtonim raslinjem (glog, klen, grab i drugo)
- najveća visina ograde je 1,5 m
- potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša
- najveća visina potpornog zida je 1,5 m; ako je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću od min 1,5 m

Komunalno opremanje građevinske čestice

- građevna čestica mora imati osiguran pristup sa prometne površine
- priključivanje građevnih čestica na komunalne uređaje izvodi se u pravilu na odgovarajućim

mjestima duž regulacijske linije i na način pripisan od nadležne komunalne organizacije odnosno distributera; iznimno, priključivanje je po potrebi moguće izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa

- na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališno - garažnih mjesta u skladu s normativima koji su za određenu namjenu utvrđeni Planom

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Zaštita kulturne baštine

Područje obuhvata Plana ima status zaštićene cjeline u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a također postoje valorizirana i registrirana kulturna dobra unutar obuhvata Plana, za intervencije na promatranom području je propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela. Ovim Planom određene su: zona A – potpuna zaštita povijesnih struktura, zona B – djelomična zaštita povijesnih struktura, zone C – zone ambijentalne zaštite označene na kartografskim prikazima 3a.Oblici zaštite. Prilikom ishođenja akata kojima se dozvoljava građenje ili kod bilo kakve dogradnje, nadogradnje ili rekonstrukcije potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

U zoni A, zoni potpune zaštite povijesnih struktura određena je:

- zaštita i očuvanje svih elemenata povijesnih struktura u skladu sa posebnim uvjetima i prethodnim odobrenjem od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

U zoni B, zoni djelomične zaštite povijesnih struktura određena je:

- zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja.

- intervencija u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih

fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura.

Prihvatljive metode zaštite su konzervacija, rekonstrukcija, interpolacija, rekompozicija i integracija u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

U zoni C, zonama ambijentalne zaštite određena je:

- intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline

Zaštita prirode

Na području obuhvata UPU-13 ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). Slijedom navedenog, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Sisačko - moslavačke županije nema posebnih smjernica ili uvjeta za izradu Plana.

Zaštita područja ekološke mreže

Na području obuhvata UPU-13 nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita i očuvanje okoliša postavlja se kao osnovni uvjet održivog razvoja. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš najefikasnije se provodi preventivnim djelovanjem odnosno ugradnjom mehanizama i sustava koji će djelovati zaštitno od samog početka funkcioniranja zone te na taj način potrebu za saniranjem svesti na najmanji mogući minimum.

Zaštita okoliša se s aspekta provedbe prostornih planova provodi utvrđivanjem posebnih uvjeta kojima se utvrđuju mjere zaštite vrijednih i ugroženih dijelova okoliša, mjere zaštite prirode, te ostale mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta).

3.7.1. Postupanje sa otpadom

Planom namjene definirana je planska namjena svih površina u sklopu obuhvata, čime se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svodi na najmanju mjeru.

3.7.2. Čuvanje i poboljšanje kakvoće voda

Mjere zaštite vode od zagađivanja uključuju:

- planiranje sustava za odvodnju otpadnih voda,
- izvođenje nepropusne kanalizacije za odvođenje fekalnih i otpadnih voda,
- uspostavljanje monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda,
- da korisnici ne unose u tlo opasne i štetne materije koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda.

Do priključenja na planirani sustav javne odvodnje moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame koje će se kasnije priključiti na javni kanalizacijski sustav.

3.7.3. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Područje obuhvata nije izloženo potencijalnom zagađenju zraka, te se ne očekuju značajnije koncentracije zračnih onečišćenja (npr. promet, industrija i slično).

Smanjenje količina alergogenih peludi u zraku moguće je postići učinkovitim provođenjem mjera za suzbijanje širenja štetnih biljaka, posebno ambrozije.

3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke

Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje iznose:

Namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
	dan	noć
Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	55	40
Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	50	40

3.7.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Mjere zaštite i spašavanja

U UPU-13 ugrađena je primjena propisa iz područja zaštite i spašavanja:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83), koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 02/91)

Zahtjevi zaštite i spašavanja na području obuhvata UPU-13 odnose se na vrste ugrožavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša na području Grada Petrinje:

Mjere zaštite od poplava

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

Povremeno ali rijetko izlivanje potoka Šanje – iz napomena starih stanovnika, riješeno je osiguravanjem inundacijske površine zaštitnog zelenila

Mjere zaštite od potresa

Područje Grada Petrinje izloženo je mogućem djelovanju potresa intenziteta VIII° po MCS, iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa, što uključuje primjenu posebnih propisa za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, te ostale mjere organizacije i provedbe zaštite od potresa planirane posebnim propisima.

Mjere zaštite od klizišta

Na području obuhvata UPU-13 ne postoje aktivna klizišta.

Sklanjanje

Na području obuhvata nije predviđena obveza izgradnje skloništa te je predviđena zaštita u zaklonima koji se grade sukladno posebnim propisima (sklanjanje u podrumima i sličnim prostorima). Način sklanjanja se detaljno utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Petrinje, odnosno posebnim operativnim planovima sklanjanja, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji planovi nemaju utjecaj na prostorno planiranje.

Sukladno odredbi Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) u UPU-13 ugrađen je posebni izvadak iz "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Petrinje" (SV 17/12) naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja":



Kontrol biro d.o.o.
Društvo za osiguranje kvalitete

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD PETRINJA

**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA**

Petrinja, prosinac 2009

**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA PETRINJE**

Sukladno nacrtu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od prirodnih i tehničko tehnoloških katastrofa i velikih nesreća na području Grada Petrinje (siječanj 2010. godine), temeljem članka 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjene ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 38/08), predlaže se Izvadak iz Procjene naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ Grada Petrinje.

Navedeni zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na vrste ugrožavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša na području Grada Petrinje.

Mjere zaštite od poplava:

Na području Grada Petrinje opasnost od poplava prijeto od rijeke Kupe i Petrinjčice. U cilju smanjenja posljedica eventualnih poplava navedenih rijeka te očuvanja i održavanja postojećih vodnogospodarskih objekata u PPUO Petrinja utvrđuju se sljedeće preventivne mjere:

- sanirati korito i obalu rijeke Petrinjčice, te izgraditi potrebnu regulacijsku vodnu građevinu na vodotoku
- izgraditi potrebne hidrotehničke objekte na rijeci Kupi

Mjere zaštite od potresa

Priljedlog mjera:

Područje Grada Petrinje izloženo je mogućem djelovanju potresa intenziteta VIII stupnjeva po MCS, iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa, u PPUO Petrinja utvrđuju se sljedeće preventivne mjere:

- savjesnu i sustavnu primjenu Pravilnika o tehničkim normativima izgradnje objekata visoke gradnje u seizmičkim područjima;
- mjere gradnje kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međudaljenost u naseljima;
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava
- posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zoni dvovisinskih križanja,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Petrinje

Mjere zaštite od klizišta

Na području grada Petrinje postoje dva aktivna klizišta i to na prostoru Vile Petrinja i na prostoru Selišta iznad regionalnog vodovoda. U cilju nužnog preventivnog djelovanja protiv posljedica izazvanih klizanjem zemljišta u PPUO Petrinja utvrđuju se sljedeće preventivne mjere:

odrediti područje zabrane gradnje na područjima ugroženim od pojave klizišta

Sklanjanje

Područje grada Petrinje potrebno je razdijeliti u dvije zone i to:

- I zonu koja obuhvaća gusto naseljeno središte Grada, odnosno područje koje se smjestilo između sljedećih ulica: Reljkovićeve, Mihanovićeve, Gundulićeve, Filipovićeve, Nazorove, Turkulinove, Kažićeve i Carekove ulice. U navedenoj zoni za zaštitu stanovništva potrebno je izgraditi skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa
- II zonu koja obuhvaća preostalo područje Grada Petrinje, gdje je zaštitu stanovništva potrebno osigurati u zaklonima

Prilog:

Skica zona

3.7.6. Mjere zaštite od požara

Prilikom projektiranja na području obuhvata UPU-13 potrebno je predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku:

- Prilikom projektiranja obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
- Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Prilikom projektiranja na području obuhvata UPU-13 potrebno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno člancima 7. i 8. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13) ("Službeni vjesnik", broj 14/13) za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 157/13
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 65/88, 24/97
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06, 110/11 i 10/15
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, SL 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 koji se primjenjuje temeljem članka 53. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, NN 88/14
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 94/14



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis klasa: 350-02/14-01/04, urbroj: 543-13-01-14-2 od 19. ožujka 2014. godine)
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 351-01/14-01/05, urbroj: 2176/01-10-14-2 od 14. travnja 2014. godine)
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-03/14-01/01, urbroj: 2176/06-08-14-22 od 22. travnja 2014. godine)
- HAKOM HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-05/14-01/90, urbroj: 376-10/KČ-14-2 (JŠ) od 21. ožujka 2014. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 401800101/3505/14DK od 11. travnja 2014. godine i dopis broj i znak: 401800101/3596/14DK od 11. travnja 2014. godine)
- PRIVREDA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju (dopis znak: 38-14-IF od 03. travnja 2014. godine)
- HRVATSKI TELEKOM (dopis klasa: 350-03/14-01, urbroj: 0-14-25 od 02. srpnja 2014. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o (dopis klasa: 350-02/2014-1/107, urbroj: 345-212/428-2014-2 od 09. travnja 2014. godine)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/14-01/04
URBROJ: 543-13-01-14-2
Sisak, 19. ožujak 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Prilog broj:	24-03-2014		
Klasifikacijski znak:	350-03/14-01/01	Org. jed.	08
Uredbeni broj:	543-13-01-14-2	Pril.	-
		Vrij.	-

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2

44 250 PETRINJA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13)
Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti
- dostavljaju se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/14-01/05, URBROJ: 2176/06-08/6-14-5, od 14.03. 2014. godine.

Pri izradi Urbanističkog plan uređenja naselja Gora (UPU-13) potrebno je uvrstiti podatke iz područja zaštite i spašavanja:

- Uzbunjivanje - sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06),
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.br.29/83, 36/85 i 42/86),
- Sklanjanje - sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83 preuzet Zakonom o standardizaciji N.N.br. 53/91), te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N.br. 2/91).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrani



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode
Trg bana Josipa Jelačića 6
HR-44000 Sisak
tel: +385 44 540213, 540204
fax: +385 44 510069
e-mail: zastita-okolisa@smz.hr

KLASA: 351-01/14-01/05
URBROJ: 2176/01-10-14-2

Sisak, 14. travnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA	
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
2176/06-08/6-14-14	
17-06-2014	
350-03/14-01/01	08
2176/01-10-14-2	-

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo, zaštitu
okoliša i kulturne baštine
Gundulićeva 2
44250 Petrinja

Predmet: UPU naselja Gora (UPU-13) - planske smjernice
- daju se

Veza vaš broj: KLASA: 350-03/14-01/01
URBROJ: 2176/06-08/6-14-14
od 14. ožujka 2014.

Poštovani,

vezano uz vaš zahtjev, obavještavamo vas da ovaj Upravni odjel nema posebnih smjernica za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,



pročelnica

Sandra Mahnik, dr.med.vet.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 222; 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-03/14-01/01
URBROJ: 2176/06-08/1-14-22
Petrinja, 22.04. 2014. godine

ULJANIK D.O.O.
Josipa Runjanina 2
44250 PETRINJA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13)
-dostava planskih smjernica

Grad Petrinja pristupio je izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13). Sukladno Zakonu o prostornom uređenju u prilogu vam dostavljamo sve dosad pribavljene zakonom propisane suglasnosti i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela iz područja njihovog djelokruga koje su nam dostavljene u roku od 15 dana, a prema odredbama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13), (KLASA: 350-03/14-01/01; URBROJ: 2176/06-01-14-2), donesenoj od strane Gradskog vijeća Grada Petrinje na 07. sjednici dana 19.02.2014.godine.

U prilogu Vam dostavljamo podatke, planske smjernice i propisane dokumente od strane:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
2. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA-

3. RH DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA – Područni ured za katastar Sisak, Ispostava
Petrinja
4. »PRIVREDA« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA
5. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana
Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK

Kontakti: Vlasta Vuglec, dipl. ing. građ., tel.: 515 216; mob.: 098 9823644.

S poštovanjem,

PROČELNICA


Vlasta VUGLEC, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Naslov, s prilogom,
2. Spis.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA-



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primijetno:	25-03-2014	Org. jed.	
Klasifikacija:	350-03/14-01/01		02
Uredbeni broj:	376-10/KC-14-18	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/14-01/90
URBROJ: 376-10/KC-14-2 (JŠ)
Zagreb, 21. ožujka 2014.

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Grad Petrinja
UPU NASELJA GORA (UPU-13)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/14-01/01, URBROJ: 2176/06-08/6-14-8,
od 14. ožujka 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavam vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA-

42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

RAVNAJELJ
Vz
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA-

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA-



ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR182360001400165267

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
217608 - GRAD PETRINJA

Prijemni broj	22-04-2014
Klasifikacija	350-03/14-01/01
Urednik	014-24



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE
I. Gundulića 2, Petrinja

NAŠ BROJ I ZNAK 401800101/3596/14DK

VAŠ BROJ I ZNAK 2176/06-08/6-14-9

PREDMET Urbanistički plan uređenja naselja Gore

DATUM 11.04.2014.

Poštovani,

Povodom zahtjeva klasa: 350-03/14-01/01 za dostavu planskih smjernica, mišljenja i uvjeta koji se odnose na elektroenergetsku mrežu za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Gore dostavljamo sljedeće:

U plan je potrebno unesti da se svi postojeći srednjenaponski vodovi i trafostanice planiraju prilagoditi (rekonstruirati) za prihvata 20 kV napona, a sve u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV na području grada Petrinje, a time i na predmetnom području.

Za nove niskonaponske mreže potrebno je predvidjeti njihovu izgradnju sa obje strane budućih prometnica, a u dijelovima gdje se planira izgradnja kuća u nizovima i područjima društvene ili poslovne namjene planom je potrebno predvidjeti izgradnju podzemne niskonaponske mreže.

Daljnji razvoj i proširenje postojeće elektroenergetske mreže na području plana ovisit će o izgradnji stambenih objekata i objekata ostalih namjena na području plana.

Za nove priključke kućanstava i ostalih kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa mjernim mjestima smještenim u samostojeće priključno mjerne ormariće (SPMO-e) locirane na rubu parcele kupca i javne površine na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pogon Petrinja
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor:

p.o. Mstajdohar
Tomislav Babić, dipl.inž.el.


HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA-

	Privreda društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju	44250 PETRINJA, Gundulićeva 14
	IBAN: HR5024850031500005933, HR5324020061100573975	OIB: 12266526926
Telefoni: (044) 527-450 centrala • 527-455 fakturni • 813-748 fax • 815-380 tehnička služba 0800/200-187 besplatni telefon za prijavu kvara • e-mail: komercijala@privreda-petrinja.hr		
Trgovački sud u Zagrebu, Stručna služba u Sisku - MBS: 080002718 - Temeljni kapital: 24.166.900,00 kn uplaćen u cijelosti Osnivač: Grad Petrinja - Direktor: Zlatko Medved		

Petrinja, 03.04.2014
Naš znak: 38-14/IF

GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I
KULTURNE BAŠTINE

Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVIČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
07-04-2014

350-03/14-21/01	OT	08
0-14-20	2	-

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja GORA (UPU-13)
- Dostava planskih smjernica

Poštovani,

dostavljamo pregled postojeće vodoopskrbe za predmetno područje u elektronskom obliku.

S poštovanjem,

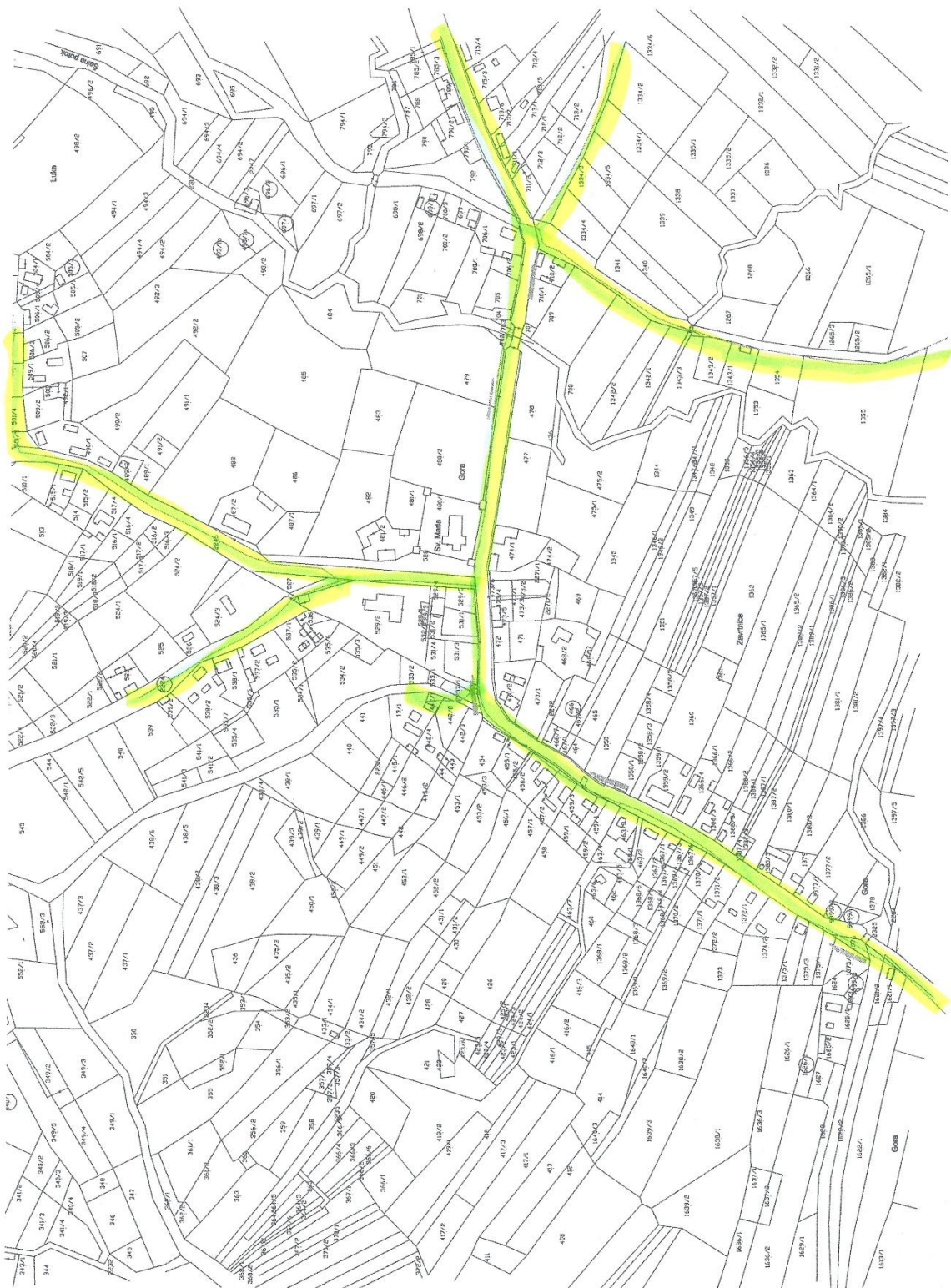
Direktor:



Zlatko Medved

PRIVREDA društvo s
ograničenom odgovornošću za
javnu vodoopskrbu i odvodnju
PETRINJA, Gundulićeva 14

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA-



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA-



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Sektor za razvoj sustava mreže i usluga
Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu
RJ za zaštitu, inventariziranje i upravljanje dokumentacijom EKI
Stavonska avenija 6/VIII, 10 000 Zagreb
Telefon: +385 1 4917-200, 4917-202
Telefaks: +385 1 4917-118

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno:	02-05-2014
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-03/14-01/01	08
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
0-19-15	1 -

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
44 250 PETRINJA

OZNAKA T4.5
KONTAKT OSOBA
TELEFON 01 4917-200
DATUM 09. 04. 2014.
NASTAVNO NA UPU naselja Gora (UPU 13)

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-03/14-01/041 od 14.03.2014. dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

• Provedbene odredbe

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama

(antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Hrvatski Telekom d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: M. Klein - predsjednik
Uprava: D. Tomašković – predsjednik, N. Hentges, I. Jolić Šimović, N. Rapačić, J. Hartmann
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna | ukupni broj dionica: 81.888.535
Nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

DATUM
ZA
STRANA

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

• Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru UPU naselja Gora (UPU 13) implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- U opće odredbe treba unijeti:

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

DATUM
ZA
STRANA

- Sukladno svemu navedenom predlažemo da u tekstualni dio unesete slijedeći tekst:

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopokrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

- Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.
- U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA-



ŽIVJETI ZAJEDNO

DATUM
ZA
STRANA

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Tako je odredbom čl. 12. Uredbe propisano da je u provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

• **Zakonska regulativa:**

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013)
- Zakon o gradnji (NN 153/2013)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10., 126/10., 48/11., 81/12. i 68/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008, 90/2011 i 80/2013)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/2011)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

S poštovanjem,

Milan Gjuranić dipl. ing.


Direktor Odjela za upravljanje
dokumentacijom, energetske i strojarstvo
i mrežnom infrastrukturom

Prilog: CD

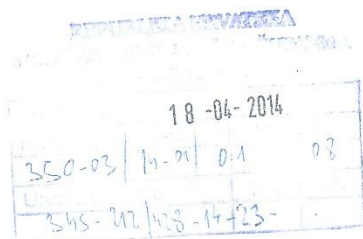
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA-



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb,
Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
KLASA: 350-02/2014-1/107
URBROJ: 345-212/428-2014-2
Zagreb, 09. 04. 2014. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO- MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
Ivana Gundulića 2
44 250 PETRINJA

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Gora
- podaci

Zaprimili smo Vaš dopis, klase: 350-03/14-01/01, ur. broj: 2176/06-08/6-14-6 od 14. 03. 2014. godine, kojim tražite dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Gora.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br: 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem obuhvata predmetnog UPU-a prolazi državna cesta D37: Sisak (D36)-Petrinja-Glina (D6) na kojoj na području obuhvata plana nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Za izvođenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih priključaka na državnu cestu D37 potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007).

U cilju zaštite državne ceste D37 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Direktora Sektora:

Tomislav Cvetko dipl.ing.grad.



Co:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Krleža, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade urbanističkog plana uređenja

- Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13) (klasa: 120-02/13-01/02, urbroj: 2176/06-01-14-5 od 19. veljače 2014. godine)
- objava Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13) - "Službeni vjesnik", broj 14/13 od 19. veljače 2014. godine
- obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13):
 - www.mgipu.hr – službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 08. travnja 2014. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 14. travnja 2014. godine
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi UPU naselja Gora (UPU-13) s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-03/14-01/05, urbroj: 2176/06-08/6-14-22 od 14. ožujka 2014. godine)
- Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU naselja Gora (UPU-13)
- Hrvatske vode (klasa: 350-02/14-01/0000156, urbroj: 374-3110-1-14-6 od 21. studenog 2014. godine)
- Hrvatske ceste (klasa: 340-09/2015-6/44, urbroj: 345-564-01/25-2015-2 od 28. travnja 2015. godine)
- Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu UPU naselja Gora (UPU-13)
- Sažetak za javnost

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13) -PRILOZI PLANA

Ponedjeljak, 10. ožujka 2014.

»SLUŽBENI VJESNIK«

Broj 5 - Stranica 105

članka 36. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 7. sjednici održanoj 19. veljače 2014. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13), u nastavku: UPU »Gora«.

Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja podloga i stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu te izvori financiranja UPU »Gora«. Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU »Gora« je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

Stručni izrađivač UPU »Gora« će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 118/09), u nastavku: stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU »GORA«

Članak 2.

UPU »Gora« se izrađuje i donosi u skladu s odredbama članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Kako Vlada Republike Hrvatske nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13) za izradu UPU »Gora« nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: 351-03/13-04/306, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine).

RAZLOZI ZA IZRADU UPU »GORA«

Članak 3.

UPU-om »Gora« se, u skladu sa Prostornim planom grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 42/08, 12/11 i 17/12), detaljnije određuje pro-

storni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih zahvata u prostoru te određuju mjere za zaštitu okoliša i drugih vrijednosti.

OBUH VAT UPU »GORA«

Članak 4.

Prostorni obuhvat UPU »Gora« određen je planskom oznakom UPU-13 na kartografskom prikazu PPUG-a Petrinje broj 3. »UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU POVRŠINA. U 2013. godini naselje Gora proglašeno je Marijanskim svetištem i ovim planom rješavaju se sadržaji vezani uz ovu primarnu funkciju mjesta. U prostoru obuhvata Plana nalazi se sakralna građevina koja je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, arheološko nalazište samostana i crkve sv. Marije, seosko naselje i privremena građevina vatrogasnog doma - stara građevina srušena je tijekom Domovinskog rata. Sjevernim dijelom prostora obuhvata UPU »Gora« prolazi državna cesta D37, s sjevera prema jugu postoji vodotok Šanje, dok sa zapada prema istoku postoji i podzemni vodotok. U prostoru obuhvata UPU »Gora« nalazi se i istražni prostor mineralne sirovine.

OCJENA STANJA U OBUH VATU UPU »GORA«

Članak 5.

Područje obuhvata UPU »Gora« nalazi se u području naselja Gora i pretežito je izgrađeno zemljište koje je PPUG-om Grada Petrinje planirano za građnju sadržaja javne i društvene namjene. Na području obuhvata danas je izgrađen sjeverni i južni dio uz Državnu cestu D37 koja dijeli prostor obuhvata. U cilju osiguranja mogućnosti okupljanja većeg broja ljudi planira se jugozapadno provesti novu cestu s spojem na priključnu prometnicu prema naselju Sibić i ponovno državnu cestu D37 zapadno od prostora sakralnih svečanosti. Također se planira i opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU »GORA«

Članak 6.

Osnovne programske postavke UPU »Gora« utvrđene su PPUG Petrinje kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj grada.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU UPU »GORA«

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU »Gora« nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima određeni posebnim propisima.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13) -PRILOZI PLANA

Stranica 106 - Broj 5

»SLUŽBENI VJESNIK«

Ponedjeljak, 10. ožujka 2014.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje UPU »Gora« izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 152/08 i 49/11) i Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 118/09), u suradnji s Nositeljem izrade.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKO-GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade UPU »Gora« Grad Petrinja osigurava digitalnu katastarsku podlogu u mjerilu 1:1.000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA ZA IZRADU UPU »GORA«

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU »Gora« Nositelj izrade će zatražiti od:

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA**, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg Ljudevita Posavskog 1, 44000 Sisak
- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 Sisak
- **Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**, A. Cuvaja 16, 44000 Sisak
- **HAKOM** - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
- **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**, Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAČKO«, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
- **HRVATSKE VODE**, VGO za srednju i donju Savu, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- **HRVATSKE VODE**, VGI za mali sliv »Banovina«, Obala Ruđera Boškovića 11, 44000 Sisak
- »**PRIVREDA**« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 Petrinja

- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 Sisak
- **SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA** - Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Trg bana Josipa Jelačića 6, Sisak
- **HRVATSKI TELEKOM d.d.**, Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske strojarstvo i mrežnom infrastrukturom, Slavenska avenija 6/VIII, Zagreb.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU »Gora« je 15 dana od dana primitka ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju će se u izradi i donošenju UPU »Gora« poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti. Ako se u tijeku izrade UPU »Gora« za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

ROK ZA IZRADU UPU »GORA«, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU »Gora« su:

- dostava zahtjeva za izradu UPU »Gora« (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - 15 dana
- izrada prijedloga UPU »Gora« - 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- javni uvid o Prijedlogu UPU »Gora« - u trajanju od 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od proteka roka za davanje prijedloga i primjedbi
- izrada konačnog prijedloga UPU »Gora« - 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU »Gora« utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE

Članak 12.

Do donošenja UPU »Gora« na području obuhvata Plana nije dopušteno izdavanje akata za zahvate u prostoru prema odredbama PPUG Petrinje i Zakona o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU UPU »GORA«

Članak 13.

Troškovi izrade UPU »Gora« financirat će se iz Proračuna Grada Petrinje.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13) -PRILOZI PLANA

Ponedjeljak, 10. ožujka 2014.

»SLUŽBENI VJESNIK«

Broj 5 - Stranica 107

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU »Gora«. Grad Petrinja će po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku« na mrežnoj stranici Grada Petrinje obavijestiti javnost o izradi UPU »Gora«.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/14-01/01
URBROJ: 2176/06-01-14-2
Petrinja, 19. veljače 2014.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag.prim.educ., v.r.

5.

Na temelju članka 12. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 109/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 94/13), a u svezi članka 26. stavka 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12) te članka 36. stavka 1. točke 36. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 7. sjednici održanoj 19. veljače 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju koncesije za obavljanje komunalne
djelatnosti prijevoza pokojnika na području
Grada Petrinje**

Članak 1.

Davatelj koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika na području Grada Petrinje je Grad Petrinja, Ulica Ivana Gundulića 2, Petrinja, OIB: 11848400362 (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), koji je otvoreni postupak davanja koncesije objavio u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem 2013/S 01/K-0099524 i 2013/S 02/K-0099616 (ispravak), evidencijski broj nabave: EMV-1/13.

Članak 2.

Sukladno provedenom postupku za davanje koncesije iz članka 1. ove Odluke, za najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika na području Grada Petrinje odabire se trgovačko društvo Usluga Petrinja d.o.o., A. Petračića 1. lijevi odv. br. 6, Petrinja, OIB: 58096215873 (u daljnjem tekstu: Koncesionar) iz razloga što ponuda spomenutog ponuditelja svojim oblikom, sadržajem i cjelovitošću dostavljenih dokumenata na temelju kojih se utvrđuje postojanje li razlozi isključenja ponuditelja, kao i dostavljenim dokazima o sposobnosti ponuditelja, u cijelosti zadovoljila zahtjeve naručitelja određene u natječajnoj dokumentaciji te što ponuđeni godišnji iznos od 4.010,00 kuna (s PDV-om) prelazi minimalni iznos od 3.000,00 kuna propisan Odlukom o obavljanju komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika i osiguranja pogrebne opreme putem ugovora o koncesiji i utvrđivanju uvjeta i mjerila za provedbu javnog natječaja (»Službeni vjesnik«, broj 41/03).

Članak 3.

Prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara utvrdit će se ugovorom o koncesiji.

Članak 4.

Predmetna koncesija definira se kao koncesija za javne usluge, a obuhvaća prijevoz umrlih osoba iz mrtvačnice groblja Sv. Benedikt na ostala groblja Grada Petrinje ili prijevoz umrle osobe izvan Grada Petrinje.

Članak 5.

Koncesija se dodjeljuje na rok od 10 godina, a rok počinje teći danom potpisivanja ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Posebni uvjeti kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati odabrani najpovoljniji ponuditelj su:

- poslovni prostor na području Grada Petrinje (u vlasništvu ili u zakupu),
- posjedovanje vozila za prijevoz pokojnika,
- najmanje pet zaposlenih radnika.

Članak 7.

Iznos naknade za koncesiju je 4.010,00 kuna (četritisućdeset kuna) (s PDV-om) godišnje.

Članak 8.

Koncesionar je obavezan sklopiti ugovor o koncesiji s davateljem koncesije u roku od 15 dana od dana kada mu je davatelj koncesije ponudio sklapanje ugovora, sukladno članku 30. Zakona o koncesijama.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

OBJAVA ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

»Službeni vjesnik«, broj 14/13 od 10. ožujka 2014. godine

Sisačko-moslavačka županija


- ▶ 24.09.2014. - Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača
- ▶ 24.09.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 'Sisak-jug'
- ▶ 18.07.2014. - Izrada IV. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- ▶ 08.04.2014. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
- ▶ 08.04.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Gora, Grad Petrinja
- ▶ 07.04.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice, Grad Petrinja
- ▶ 31.03.2014. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovača
- ▶ 25.03.2014. - Izrada VI. ciljanih izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine
- ▶ 25.03.2014. - Izrada III. ciljanih izmjena Detaljnog plana uređenja središta Grada Kutine
- ▶ 21.03.2014. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
- ▶ 21.03.2014. - Izrada Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik

OBAVIJEST O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

**www.mgipu.hr-službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog
uređenja od 08. travnja 2014. godine**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13) -PRILOZI PLANA

Gradonačelnik Zamj. gradonačelnika Gradsko vijeće Javna nabava Natječajji Kontakti Pitajte nas


 **Grad Petrinja**
službene stranice

Vrijeme u Petrinji
10°C

Nalazite se ovdje: [Naslovnica](#) > [Vijesti](#) > [Vijesti iz gradske uprave](#)

Naslovnica

- Vijesti
 - Vijesti iz gradske uprave
 - Najave
 - Sjednice Gradskog vijeća
 - Petrinja u videozapisima
 - Fotogalerija događaja
- Uprava
- O gradu
- Gospodarstvo
- Tvrtke i ustanove
- Udruge i klubovi
- Nacionalne manjine
- Mjesni odbori
- Dokumenti i obrasci

 **Petrinja u slikama**

Vijesti

Naziv	Datum objave
"Petrinjski zeleni tjedan"	Ponedjeljak 14 Travanj 2014 10:54
Ogluka GV Grada Petrinje sa odlukama za UPU-13, UPU -18 i III izmjene PPUG Petrinje	Ponedjeljak 14 Travanj 2014 10:12
Bogdan Amautović kod Gradonačelnika	Ponedjeljak 14 Travanj 2014 08:17
Očuvanje kulturne baštine	Nedjelja 13 Travanj 2014 08:22
Predstavljanje projekta "Zajednica sa srcem"	Petak 11 Travanj 2014 10:04
Radni sastanak sa predsjednikom Uprave HEP-a d.d.	Srijeda 09 Travanj 2014 11:00
General Markač kod Gradonačelnika	Srijeda 09 Travanj 2014 09:01
Obilazak povodom Svjetskog Dana zdravlja	Ponedjeljak 07 Travanj 2014 12:48
Održan 1. Petrinjski sajam zdravlja	Ponedjeljak 07 Travanj 2014 12:17
Međunarodni dan svjesnosti opasnosti od mina	Petak 04 Travanj 2014 08:11

Početak Prethodno 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Slijedeće Kraj Stranica 1 od 40

OBAVIJEST O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)

www.petrinja.hr-službene internet stranice Grada Petrinje od 14. travnja 2014. godine

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA**



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

I. Gundulića 2. Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolisa@petrinja.hr

KLASA: 350-03/14-01/01
URBROJ:2176/06-08/1-14-55
Petrinja, 16.12. 2014. godine

Na temelju članka 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša i voditelj izrade „Uljanik“ d.o.o., Petrinja sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu UPU naselja Gora (UPU-13)**

Na temelju članka 94, 95, 96, 97, 98, 99 i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Javna rasprava o Prijedlogu UPU naselja Gora (UPU-13) održana je od 20. 10. 2014. do 21. 11. 2014. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 28. 10. 2014. godine u 10 sati u prostorijama Velike vijećnice grada Petrinje, I. Gundulića 2.

Objava javne rasprave tiskana je u „Večernjem listu“ 12. 10. 2014. godine, zatim na službenim web stranicama grada Petrinje, 14.10.2014., i sukladno Zakonu na web stranici Ministarstva 13.10.2014.

Iz priloga u kojem je popis pozvanih na javnu raspravu vidljivo je da je posebnim obavijestima između ostalih bio pozvan i predsjednik mjesnog odbora Gora Ivan Pribilović. Tijekom javne rasprave na prijedlog UPU naselja Gora (UPU-13) upućeno je nekoliko primjedbi, prijedloga i sugestija.

Na primjedbe, prijedloge i sugestije svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dao je „Uljanik“ d.o.o. Petrinja, odnosno odgovorni voditelj Miroslav Lazić, dipl.ing.arh .

PRIHVATAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

1. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, PU Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Rimska 19, Sisak (Klasa: 350-03/14-01/01, Urbroj: 511-10-14-46 od 27. listopad 2014.)
2. **SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Sisak (Klasa: 350-03/14-01/01, Urbroj: 2176/01-10-14-43 od 03. studeni 2014.)
3. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (Klasa: 350-03/14-01/01, Urbroj: 543-13-01-14-50 od 04. studeni 2014.)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

4. MINISTARSTVO KULTURE. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (Klasa: 350-03/14-01/01, Urbroj: 532-04-02-04/4-14-53 od 20. studeni 2014.)
5. IVANA VUJIĆ KLJAJIĆ dia, Odbor za gradnju, prostorno uređenje, zaštitu okoliša, poljoprivredu i šumarstvo, GO HDZ Petrinja (putem Knjige primjedbi)
6. Nikola Radušević, Gora 161, Petrinja (putem Knjige primjedbi)
7. Damir Roksa, Gora 97, Petrinja (putem Knjige primjedbi)
8. Zdenko Hodalj, Gora 66, Petrinja, prihvaća se u točki 9.1. (putem Knjige Primjedbi)
9. Davor Salopek dia, Dragutina Careka 1 . Petrinja, primjedba se prihvaća u točki 11.4., 11.5. i 11.6., te se djelomično prihvaća u točki 11.1. i 11.3.(putem Knjige primjedbi, te primjedbe Klasa: 350-03/14-01/01, Urbroj: 0-14-52 od 20. studeni 2014.)
10. Damir Dražetić (putem javnog izlaganja), primjedba se djelomično prihvaća u točki 12.2.
11. Josip Kardašić, HEP-ODS, Elektra Sisak, Pogon Petrinja (putem javnog izlaganja)
12. Vlasta Vuglec, Voditelj javnog izlaganja (putem javnog izlaganja)

NE PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

1. Zdenko Kušan, Taborište 66 (putem Knjige primjedbi)
2. Zdenko Hodalj, Gora 66, Petrinja, u točki 9.2. (putem Knjige primjedbi)
3. Mirko Perčić, Gora 117, Petrinja (putem Knjige primjedbi)
4. Davor Salopek dia, Dragutina Careka 1 . Petrinja, primjedba se ne prihvaća u točki. 11.2. (putem Knjige primjedbi, te primjedbe Klasa: 350-03/14-01/01, Urbroj: 0-14-52 od 20. studeni 2014.)
5. Damir Dražetić (putem Javnog izlaganja), primjedba se ne prihvaća u točki 12.1.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su :

1. Preslika objave javne rasprave iz „Večernjeg lista“
2. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima)
3. Preslika knjige primjedbi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Popis prisutnih
6. Obrazloženja o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13) -PRILOZI PLANA

Gradonačelnik Zastj. gradonačelnika Gradsko vijeće Javna nabava Najvećaji Kontakti Pitajte nas



Grad Petrinja

službene stranice

20°C

Nalazite se ovdje: [Naslovnica](#) > [Vijesti](#) > [Vijesti iz gradske uprave](#)

Naslovnica

Vijesti

- Vijesti iz gradske uprave
- Najave
- Sjednice Gradskog vijeća
- Petrinja u videozapisima
- Fotogalerija događaja

Uprava

O gradu

Gospodarstvo

Tvrtke i ustanove

Udruge i klubovi

Nacionalne manjine

Mjesni odbori

Dokumenti i obrasci

Vijesti

Naziv	Datum objave
Potpisani Ugovori o sufinanciranju fasada	Srijeda 15 Listopad 2014 12:57
Zahvala Gradonačelnika Petrinje svim sudionicima predstavljanja u Zagrebu	Srijeca 15 Listopad 2014 09:41
Petrinjska Stucka u Zagrebu	Utorak 14 Listopad 2014 16:27
Objava javne rasprave za UPU-13 i UPU-18	Ponedjeljak 13 Listopad 2014 16:10
Sto godina Izviđača u Petrinji	Subota 11 Listopad 2014 08:07
Svjetski dan mentalnog zdravlja	Petak 10 Listopad 2014 10:11
Čestitka Gradonačelnika povodom Dana neovisnosti	Srijeca 08 Listopad 2014 08:06
Obilazak utvrda petrinjskog kraja	Utorak 07 Listopad 2014 13:22
Dječji vrtić Petrinjčica obilježio Dječji tjedan	Utorak 07 Listopad 2014 11:34
Dan Nove Drenčine	Utorak 07 Listopad 2014 08:14

Početak Prethodno 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Sljedeće Kraj Stranica 2 od 67

Petrinja u slikama



Videozapisi događaja



Fotogalerije događaja



Aktualni natječaji

POZIV na prethodnu provjeru znanja i sposobnosti-vidi stručni suradnik za lokalnu samoupravu i kadrovske poslove
Četvrtak 10 Listopad 2014 10:19

Natječaj za dodjelu stipendija studentima u području Grada Petrinje
Utorak 14 Listopad 2014 10:09

Konačna lista s ponuditeljima temeljem natječaja za sufinanciranje OIE ipeči na pelete, solarni kolektori, foto-masoni u Gradu Petrinji
Ponedjeljak 13 Listopad 2014 16:08

155



Pitajte nas

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

14. 10. 2014. Objava javne rasprave za UPU-13 i UPU-18

[Glavna stranica](#) [Zanimljive vijesti](#) [Gradsko vijeće](#) [Javna rasprava](#) [Kontakt](#) [Prijave](#)



Grad Petrinja
službene stranice



13°C

Nalazilo se ovdje: [Naslovnica](#) > [Vijesti](#) > [Vijesti iz gradske uprave](#) > [Objava javne rasprave za UPU-13 i UPU-18](#)

Objava javne rasprave za UPU-13 i UPU-18

UPU-13
UPU-18

Naslovnica

Vijesti

- [Vijesti iz gradske uprave](#)
- [Kupavo](#)
- [Sjednica Gradskog vijeća](#)
- [Petrinja u videozapisima](#)
- [Fotogalerija događaja](#)

Uprava

- [O gradu](#)
- [Gospodarstvo](#)
- [Tvrtke i ustanove](#)
- [Udruge i klubovi](#)
- [Nacionalne manjine](#)
- [Mjesni odbori](#)
- [Dokumenti i obrasci](#)



Petrinja u slikama



Videozapisi događaja



Fotogalerije događaja

Aktualni natječaji

Komada lista s ponuditeljima temeljem natječaja za sufinansiranje OSE (opći na petela, solarni kolektori, foto-naponi u Gradu Petrinji)
Ponedjeljak 13. Listopad 2014 16:08

Javni oglas za prijam službenika – podaci i upute. Viši stručni suradnik za lokalnu samoupravu i kadrovske poslove
Petak 03. Listopad 2014 10:39

JAVNI NATJEČAJ za prikupljanje ponuda fizičkih osoba za subvencioniranje projekata „Ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije u obiteljskoj kući“
Četvrtak 25. Rujan 2014 10:07

http://www.petrinja.hr/vijesti/vijesti-iz-gradske-uprave/1243-upu13upu18 1/2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13) -PRILOZI PLANA

13. 10. 2014.

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvrješća o javnim raspravama

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Račna zajednica Alpe-Jadransko

Download instalacije Priručnika za izradu prostornih planova

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (pdf)

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2014. godinu

Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Dogovaranja

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

GRADEVINSKA INSPEKCIJA

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPISI

PROPISI U PROCESU DONOŠENJA

SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESTIRANOM JAVNOŠĆU

PROGRAMI I STRATEGIJE

PUBLIKACIJE

NATJEČAJI I JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

SLUŽBENI OBRASCI

UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA



Sve na jednom mjestu.
www.gov.hr

Vlada Republike Hrvatske

APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Otvajest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranih osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi ta rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr.

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 13.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13)
- ▶ 13.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)
- ▶ 10.10.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje
- ▶ 10.10.2014. - Odluka o poništenju objave o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje
- ▶ 10.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 18 Ušina, Općina Matulji
- ▶ 10.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra uz Kupsku ulicu u Osijeku
- ▶ 09.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 - Kampor i o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 9 - Kampor + SRC u Kamporu, Grad Rab
- ▶ 07.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Sajmište – II etapa“ u Čakovcu
- ▶ 03.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šestanovac
- ▶ 03.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi u postupku stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Kukuljovac, Grad Sinj
- ▶ 02.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda
- ▶ 01.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Brezje“ u Murskom Središću i II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja privredne zone „Mursko Središće“
- ▶ 01.10.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija (II)
- ▶ 26.09.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
- ▶ 24.09.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radničko naselje, Grad Bjelovar
- ▶ 24.09.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuljovac, Grad Sinj
- ▶ 19.09.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Virovitice
- ▶ 18.09.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston
- ▶ 18.09.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sućuraj
- ▶ 18.09.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Katoro-Stella Maris, Istok“, Grad Umag
- ▶ 18.09.2014. - Informacija o prijedlogu drugih Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Bol
- ▶ 15.09.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Il Village“, Općina Fažana

Isprži stranicu

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja

Kontakti

Prenasimo

Linkovi

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA
Info telefon 0800 232 333

eDozvola

ENERGETSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA

**ODAKONJENJE NEZAKONITO IZGRADENIH ZORADA
REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTJEVA**

URB ACT Connecting cities Building successes

OGLASNA PLOČA

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI
novi zakoni u prostoru od 1.1.2014.

VODIČ KROZ GRADNJU

ODAKONJENJE NEZAKONITO IZGRADENIH ZORADA

ENERGETSKA UČINKOVITOST

NOVAJICI ENERGETSKOJ CERTIFIKACIJI

ENERGETSKO CESTIČARJE ZGRADE

ARHITEKTONSKE POLITIKE

SUGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA


STRUČNI ISPITI

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

1/2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

VEĆERANJI LIST OD 12.10.2014. NASELJE GORA


REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE
I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

Na temelju članka 94., 95., 96., 97., 98., 99 i 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), i Zaključka gradonačelnika Grada Petrinje Klasa: 350-03/14-01/05, Urbroj: 2176/06-2-14-27 o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), te upućivanja istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)

I.
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) i upućuje na javni uvid.

II.
Javni uvid u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) počinje 20. 10. 2014. godine, a završava zajedno sa 21. 11. 2014. Prijedlog plana bit će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 8.00 do 14.00 sati.

III.
Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem unosičnog zapisa Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
i zaštitu okoliša
Gundulićeva 2
44 250 Petrinja

Pravodobno pristiglim primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema ostalih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.


IV.
Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na predloženi Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) mogu se upisati i u knjižicu primjedbi na mjestu javnog uvida. Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V.
Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) održat će se 28. 10. 2014. godine u 11.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2. Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predložnim rješenjima te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisek o javnom izlaganju.

VI.
Detaljna pojašnjenja u vezi s Urbanističkim planom uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.
KLASA: 350-03/14-01/05
URBROJ: 2176/06-09/1-14-28

Petrinja, 9. 10. 2014. godine

PROČELNICA
Vlasta VUGLEC, dipl. ing. građ., v.r.


REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE
I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

Na temelju članka 94., 95., 96., 97., 98., 99 i 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), i Zaključka gradonačelnika Grada Petrinje Klasa: 350-03/14-01/01, Urbroj: 2176/06-2-14-28 o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13), te upućivanja istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13)

I.
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13) i upućuje na javni uvid.

II.
Javni uvid u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13) počinje 20. 10. 2014. godine, a završava zajedno sa 21. 11. 2014. Prijedlog plana bit će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 8.00 do 14.00 sati.

III.
Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem unosičnog zapisa Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Gundulićeva 2
44 250 Petrinja

Pravodobno pristiglim primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema ostalih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

IV.
Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na predloženi Urbanistički plan uređenja naselja Gore (UPU-13) mogu se upisati i u knjižicu primjedbi na mjestu javnog uvida. Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V.
Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13) održat će se 28.10.2014. godine u 10.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2. Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predložnim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.
Detaljna pojašnjenja u svezi Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.
KLASA: 350-03/14-01/01
UPBROJ: 2176/06-08/1-14-29

Petrinja, 09.10.2014. godine

PROČELNICA
Vlasta VUGLEC, dipl.ing.građ., v.r.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13) -PRILOZI PLANA

Obavijesti o izradi prostornog plana

Temejem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 152/13., članci 86.-89.), nositelj izrade prostornog plana dužan je obavijestiti javnost o izradi prostornog plana (izradi novog plana, njegovih izmjena i/ili dopuna, odnosno zasebno stavljanje izvan snage) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Obavijesti o izradi prostornog plana dostavljaju se u roku od osam dana od objave u službenom glasniku na adresu elektroničke pošte:
sucicase@bilbao.hr

Obavijesti o izradi prostornog plana po županijama:

- ▶ Bjelovarsko-bilogorska županija
- ▶ Brodsko-posavska županija
- ▶ Dubrovačko-neretvanska županija
- ▶ Grad Zagreb
- ▶ Istarska županija
- ▶ Karlovačka županija
- ▶ Koprivničko-križevačka županija
- ▶ Krapinsko-zagorska županija
- ▶ Ličko-senjska županija
- ▶ Međimurska županija
- ▶ Osječko-baranjska županija
- ▶ Požeško-slavonska županija
- ▶ Primorsko-goranska županija
- ▶ Sisačko-moslavačka županija
- ▶ Splitsko-dalmatinska županija
- ▶ Šibensko-kninska županija
- ▶ Varaždinska županija
- ▶ Virovitičko-podravska županija
- ▶ Vukovarsko-srijemska županija
- ▶ Zadarska županija
- ▶ Zagrebačka županija

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

Subject: RE: Objava javne rasprave za UPU-13 I UPU-18
From: Web <Web@mgipu.hr>
Date: 13.10.2014. 14:45
To: Vlasta Vuglec <okolis@petrinja.hr>

Poštovana,

Informacije o javnim raspravama objavljene su na web stranici Ministarstva.
Link: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac

Igor Rastovac, viši informatički referent
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 481
Mob: 099 268 50 06 VPN:211
E-mail: igor.rastovac@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

-----Original Message-----

From: Vlasta Vuglec [<mailto:okolis@petrinja.hr>]
Sent: Monday, October 13, 2014 11:25 AM
To: Web
Subject: Objava javne rasprave za UPU-13 I UPU-18

Poštovani!
U prilogu šaljem podatke za objavu javne rasprave za UPU-13 I UPU-18.
Molim Vas da mi objavite sa današnjim danom.
LP
Vlasta Vuglec, d.i.g.

15.10.2014. 9:47

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

UPU NASELJA GORA (UPU-13)

Posebne obavijesti o Javnoj raspravi s CDom poslone su dana 14.10.2014. prema:

1. MUP, PU SISAČKO-MOSLAVAČKA Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg Ljudevita Posavskog 1, 44000 Sisak
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 Sisak
3. Javna ustanova, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića, 44000 Sisak
4. HRVATSKE CESTE d.o.o., Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak
6. HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
7. HEP-OPERATER DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje „ELEKTRA SISAČKA“, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
8. HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara, 10000 Zagreb
9. HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića, 44000 Sisak
10. PRIVREDA“ d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 Petrinja
11. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 Sisak
12. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak
13. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske i strojarstvo i mrežnom infrastrukturuom, Slavonska avenija 6/ VIII, 10000 Zagreb

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 222; 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-03/14-01/01
URBROJ: 2176/06-08/1-14-44
Petrinja, 17. 10. 2014. godine

MJESNI ODBOR GORA
Ivan Pribilović
Gora 16/a
44250 Petrinja

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Gora
(UPU-13),
Posebne obavijesti o javnoj raspravi – dostavljaju se -

Obaviještavamo Vas da dana 20. listopada 2014. godine počinje javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13), koju je na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-03/14-01/01, URBROJ: 2176/06-02-14-28 od 25. 09. 2014. godine) o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13), uputio Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine.

Javna rasprava traje do 21. studenog 2014. godine. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13) održat će se 28. listopada 2014. godine u 10.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2.

Obaviještavamo Vas da na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) očitovanja u postupku javne rasprave smatraju se kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti nadležnih tijela više neće tražiti.

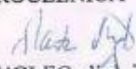
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

Detaljna pojašnjenja u svezi Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

Kontakt: Vlasta Vuglec, dipl. ing. građ., tel.: 515 216; mob.: 098 9823644.


S poštovanjem,

PROČELNICA


Vlasta VUGLEC, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Naslov,
2. Pismohrana.


21-10-2014

KLASA: 350-03/14-01/01

**PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – ZA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)**

**KNJIGA
PRIMJEDBI
ZA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GORA (UPU-13)**

20. 10. 2014. god. do 21. 11. 2014. god.

URBROJ: 2176/06-08/1-14-43

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI - ZA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GORA (UPU-13)
20. 10. 2014. god. - 21. 11. 2014. god.

MOLIMO DA SE UVRSTI TOVEŠINA
ZA IZGRADNJU SPOMENIKA ŽRTVAMA
2. SVJETSKOG RATA I DOMOVINSKOG RATA,
TOČNU LOKACIJU, MOLIM, DOGOVORITI SA
PREDSTAVNICIMA LOKALNE ZAJEDNICE
GORA.

IVANA VUJIĆ KLJAIĆ, ov. arh.
ODBOR ZA GRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,
POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO
GDZ PETRINJA

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja
neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
KLASA: 350-03/14-01/01
URBROJ: 2176/06-08/1-14-43

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI - ZA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GORA (UPU-13)

20. 10. 2014. god. - 21. 11. 2014. god.

Poštovani,
temeljem kojeg prijedlogom UPU-13 ulazim
u prijedlog na IS₂ - sporedna ulica koja
se planira ispod kuća u selu. Istoj
se protivim jer presjeća moju čvrsticu
1389/k i 1389/l na istima su mi bitne
parcele za poljoprivrednu djelatnost i
redizacijski plan ugrozila bi se moja
poljoprivredna djelatnost i bio bi egzistenci-
jalno ugrožen. Stoga molim da se
planirana IS₂ građevina izbaci iz Plana.

Zdenko Kušan
Tebonište 66

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja
neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/14-01/01

URBROJ: 2176/06-08/1-14-43

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – ZA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GORA (UPU-13)
20. 10. 2014. god. – 21. 11. 2014. god.

POŠTOVANI

HAKON UVIDA U PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GORA (UPU-13) DA Taj plan obuhvaća i moje
zemljište i to čestice 2/1A, 2/1B, 473/1A, 2271/1 i
473/2 na kojima je bila sagradena kuća br. 103,
12 x 22 m, srušena u ratu, ne dozvoljavam da bilo
tko radi planove, projekte, ili bilo kakvog radova na
mojem zemljištu. Uopće je nerazumno i nepravilno da su
se mogli donositi bilo kakvi planovi, prijedlozi i izrane
UPU-13, koji su plaćeni iz ionako praznog gradskog
proračuna, i to u "SJENI CRKVENOG TORNJA" bez
ikakvog znanja i saglasnosti vlasnika zemljišta.
Navede netočne informacije da su 29. 07. 2014. god.
na prezentaciji plana UPU-13 bili i vlasnici
zemljišta što je apsolutno netočno. Počeli su
na lošim temeljima graditi svetište u Gori.
Molim objašnjenje nadležnih organa i ponavljam
da bez mog znanja i saglasnosti ne dozvoljavam
bilo pregovore, izrane planova ili radova na
moj zemljištu

NIKOLA RADUŠEVIĆ

GORA 161, PETRINJA

Nikola Radušević

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja
neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/14-01/01

URBROJ: 2176/06-08/1-14-43

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – ZA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GORA (UPU-13)
20. 10. 2014. god. – 21. 11. 2014. god.

Rastvorci!

Nakon uvida u urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13) uvidio sam da se tim planom presjeca moje zemljište čestice 137711 i 137712 čime ostajem bez vito, vrtovišta i zemljišta na kojem sam planirao postaviti vrtovište odnosno ugrožam je opstojnost moje obitelji. Na vidim čime ta nova cesta rasterujuje parcelu bez centar sela pogotovo na mojoj velika prostora je zadržava izo muna crkve kao moje zemljišta (vrtovište, livade, oranice, vrtovište) i izlazi kao razpala gdje izlazi put od Sibičke cesta na glavnu cestu za Glinu. Time bi se samo zadržao parcelu jer cesta bi trebala sačuvati svjetlost, a ne da se u samom centru ima svjetlost planira nova cesta. Moj prijedlog i prijedlog mogao je da se napravi asfaltna cesta koja bi izlazi iz centra odnosno bila bi pravcem od Petrinje, strukture van Straniš te odvojeno prema novim gradnjom, spustio se na Sibičku cestu te put u koji je grad već ulagao razvijajući materijale i u izradi mesta i izlazi kao razpala. Napravljeno ako je ustik dio od ovog pravca asfaltiran, a bilo su poljski putevi na kojima ne bi trebala biti prevelika ulaganja. Ovim planom ostane je moja obitelj i još njih desetih među kojima je i jedan veliki org.

Loša Novir

Gora 97, Petrinja

Rado D.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA:350-03/14-01/01

URBROJ: 2176/06-08/1-14-43

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – ZA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
20. 10. 2014. god. – 21. 11. 2014. god.

JA I MOJA OBITELJ SMO VLASNICI KUĆE NA KBR. 66 I POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA (DEO 9 JUTACA), Gdje JE TA Cjelina PREPOLOVLJENA PRIJEDLOGOM
UPU-13 SPORNOM CESTOM (K.C. 482, 483, 484, 485, 486, 487/1, 487/2 i 488)
ZBOG PLANIRANOG PROČIŠTAČA VODA. SMATRAM DA TA CESTA NE
SMIJE DIJELITI JEDNU CjelINU (DEO 9 PAKI), TE DA JE MOGUĆA
TRASA ISTE OD GLAVNE CESTE UZ Rijeku ŠANJU I TO JTO DALJE
NIZOVANO DA PROČIŠTAČ VODA NE BUDE TREBIEK SVETIŠTA.
TAKODER IS-2 KOJA JE PLANIRANA OD SVETIŠTA PREMA BUDUĆOJ
OBILAZNICI IS-1, PARVAJALISIM ZONAMA PA I P2 TREBAZA BI
ILI VIŠE, TI. UPOD CRKVENOG VOČARA, PRAVOCTNO 50-100 M
UZ Rijeku ŠANJU, TE BI DIJELILA PLAVNE POUVRINE OD
NEPLAVNIM.

EDENKO HODALJ (GDEA 66)

PETRINJA

BURE SREBRICA 1

J. Hodalj

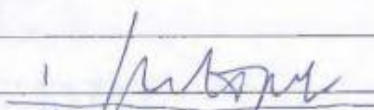
Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu
podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
KLASA:350-03/14-01/01
URBROJ: 2176/06-08/1-14-43

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – ZA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
20. 10. 2014. god. – 21. 11. 2014. god.

"KAO JEDAN OD SUDIONIKA INICIATIVNE URBANISTIČKOG
REGULIRANJA PROSTORA CENTRA GORA, S NAGLASKOM
NA PLANIRANJU PROŠTENIŠTA, SVOJE POGLJEDE I
PRIMJEDBE IZNEO SAM U POČETNOJ FAZI IZRADJE
PLANA / BITNE PRIMJEDBE SU AKCEPTIRANE / A
Nakon ^{ovog} izloženog, raspravnog prijedloga UPU-13
DOSTAVIT ćU PISMENO JOŠ NEKOLIKO PRIMJEDA I
ODNOŠNO PRIJEDLOGA

18. 11. 2014.


/ DAVOR SALOPIĆ, d.i.a. /

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu
podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA:350-03/14-01/01

URBROJ: 2176/06-08/1-14-43

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

KLASA: 350-03/14-01/01
URBROJ: 2176/06-08/6-14-48
Petrinja, 28. listopada 2014. godine

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje, dana 28. 10. 2014. godine, održana je javno izlaganje za UPU naselja Gora (UPU- 13), na kojoj je sastavljen

ZAPISNIK

Započeto: 10,00 sati

Javno izlaganje po službenoj dužnosti vodi Vlasta Vuglec, dipl. ing. građ., pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine u Gradu Petrinji.

U ime Grada Petrinje pozdravlja sve nazočne, zahvaljuje na odazivu ovoj javnoj raspravi, te daje kratko uvodno obrazloženje o proceduralnom tijeku javne rasprave za UPU naselja Gora (UPU- 13).

Tijek rasprave:

Nakon uvodnih informacija voditeljica javne rasprave Vlasta Vuglec poziva predstavnika izrađivača plana tvrtke „Uljanik“ d.o.o. iz Petrinje, gospodina Miroslava Lazića da kaže nešto više o samom UPU-13.

Gospodin Miroslav Lazić izlaže UPU naselja Gora, te daje obrazloženje tekstualnog dijela i kartografskih prikaza plana.

Raspravi su nazočni:

1. Ivan Pribilović
2. Damir Dražetić
3. Mirko Perčić
4. Pepo Prašnjak
5. Zdenko Hodalj

6. Nikola Radušević
7. Miljenko Kljakić
8. Kata Radušević
9. Joco Marković, DUZS-PUZS Sisak
10. Mario Čizmar, Uljanik d.o.o.
11. Saša Požar, Uljanik d.o.o.
12. Miroslav Lazić, Uljanik d.o.o.
13. Zrinka Tadić, CPA d.o.o.
14. Neda Kaminski- Kirš, CPA d.o.o.
15. Dražen Karaula, HEP-ODS, Elektra Sisak, Pogon Petrinja
16. Josip Kardašić, HEP-ODS, Elektra Sisak, Pogon Petrinja
17. Damir Roksa
18. Nikolina Svoboda
19. Damir Svoboda
20. Vladimir Demetrović, OSMTH – Petrinja
21. Renata Kasal-Rokić, Grad Petrinja
22. Biljana Jandrić, Grad Petrinja
23. Ivan Begić, Grad Petrinja
24. Ivana Rukavina, Grad Petrinja
25. Marko Stojanović, Grad Petrinja
26. Jasmin Nasić, Grad Petrinja
27. Marijana Škrljac, Grad Petrinja
28. Andrej Mihelić, Grad Petrinja
29. Ana Šoštarić, Grad Petrinja
30. Davor Dejanović, Grad Petrinja
31. Bruno Malović, Grad Petrinja
32. Francisko Čutura, Komunalac Petrinja
33. Verica Pentek

Vlasta Vuglec, dipl. ing. grad., pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine u Gradu Petrinji, zahvaljuje izradivaču, gospodinu Laziću i otvara Javnu raspravu.

Tijek izlaganja:

Josip Kardašić, HEP-ODS, Elektra Sisak, Pogon Petrinja:

Za kolektor trebao bi urbanista predložiti trasu, način, izvor, snagu, da mi znamo s čim trebamo doći tu. Mi ćemo se pismeno očitovati na ovo. Druga stvar, komunikacija između ove točke gore i ove tu, je razlika 16,41 metar. Ovo je gore na 160,61 a ovo je tu na 144. Prema tome, a ovdje, s ove strane imate po istoj koti, prilaz i ne vidim razlog zašto se ovaj put radi ovdje, to govorim privatno.

Gospodin Lazić Miroslav: Ja se s vama slažem, oko ove ceste gore koja je provedena. Tu cestu nećemo raditi tom trasom, nego ću napraviti ili rubno ili ovo što vi predlažete, da prođe preko.

Nicolina Svoboda: Na kućnom broju 103 u vlasništvu Nikole Raduševića je rješenje da se tamo nalazi kuća koja je, dio kulturne baštine, pod zaštitom, sa rješenjem Ministarstva kulture

Zagreba, potpisom tadašnjeg načelnika, pročelnika, sada se tu znači gradi nekakva trasa pješačka od širine 20 metara, a kuća se više ne spominje a za nju postoji rješenje da treba biti napravljena znači u tlocrtnom i visinskom gabaritu kakva je nekad bila. Da li je ta građevina i to zemljište znači još uvijek pod zaštitom?

Vlasta Vuglec: S obzirom da ste postavili dosta pitanja ja ću ovako sve sažeti u jedan, što sažetiji odgovor. Ovo je Javno izlaganje, Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana je objavljena u „Večernjem listu“ kompletan plan, prijedlog ovoga plana je na internetskim stranicama Grada Petrinje i na Ministarstvu graditeljstva. Sam postupak se provodi sukladno Zakonu o prostornom uređenju, znači mi smo sada u tijeku Javne rasprave. Javna rasprava je započela 20.10.2014 i traje mjesec dana do 21. 11.2014. U tijeku te Javne rasprave vi svi vlasnici ako ste zainteresirani, ste dužni vidjeti što je to što se događa ili što će se dogodati u budućnosti na vašim česticama.

Vladimir Demetrović: Predstaviti ću se kao predstavnik legitimnog, postojećeg i živućeg viteškog reda templara u svijetu, pa i u Hrvatskoj. Prvi put javno istupam kao netko tko pripada tom viteškom redu. I govorim u to ime kao preceptor tog reda ili zapovjednik. Vi u Gorama ste u naselju koje je biser svjetski, Gore su izuzetno značajno mjesto, datiraju iz 1200. godine, stvoreno od Francuza, vitezova templara, koje je bilo sjedište Gorskog arhidakonata, vlasnici Senja, pa prostora do Dubice. Problem, da je jedan preceptorat u cijelom svijetu izgleda otprilike ovako. Gore su se nalazile kao mjesto najvažnijeg hodočasničkog puta prema Svetoj zemlji. Jedno od najvažnijih mjesta. U Gorama je živio Ladislav II, vojvoda Slavonije i Hrvatske, poslije toga hrvatsko-ugarski kralj. U vaše Gore dolaze ljudi ali da vide to, iz cijelog svijeta. Ovaj grad želi da bude uredno i lijepo mjesto. Jer činjenica je da o Gorama pišu povjesničari, iz Engleske, da su doktorirala jedna povjesničarka u Engleskoj, da pišu povjesničari i Francuske, a najmanje o Gorama mi znamo i vrednujemo.

Vlasta Vuglec: Hvala! Ja vas molim, ovo je vrijeme ograničeno do 11 sati. Iza, vani. je Knjiga primjedbi, gdje se može upisati što god želite, stručni izrađivač nakon završene Javne rasprave, znači sa 21.11., čekamo još pismene primjedbe, jedno tri dana iza toga stručni izrađivač stručno odgovara na svako od primjedbi.

Damir Dražetić: Mislim da bi trebalo biti obuhvaćena i ta čestica koja evo u gruntovnici se vidi da je to, piše općinski trg u selu. Znači ta je čestica bila trg, ona je vlasništvo trenutno Republike Hrvatske, uz tu česticu su još čestice koje su vlasništvo Grada Petrinje. I te čestice su u biti uz rub ove zone sjeveroistočno, sjeverozapadno u stvari, ovaj, i one mislim da bi trebale biti svakako obuhvaćene jer tu su isto drvored, lipe koje su sadene još isto kad i park u gradu Petrinji. Postoji i gore cesta koja je prema Međuračama, ona sad ide prema centru znači ona ide na ovu šetnicu, ovu pješačku stazu, to je ova sjeverna znači cesta, put koji ide na sjever, i ona sa time bi se mislim ona je prilično važna za nekakav razvoj buduću, ona bi se trebala revitalizirati i ne bi se možda bi se nekakav koridor trebao staviti unutar tog GUP-a, možda putem ovog kolektora, pa ovaj izlaz na glavnu cestu gdje kraj Topličke, da se napravi izlaz koji bi zaobišao Marijansko svetište. Ali da jednostavno da postoji i dalje taj koridor prema Međuračama koji je praktički da postoji most u Letovaniću to je cesta za Zagreb, direktno.

Damir Roksa: Ja imam dvije čestice kroz koje prolazi ova pješačka kao zona i sada ja ostajem ograničen samo na kući i eventualno garaži, ostajem i bez vrta, bez voćnjaka, tako reći bez egzistencije za svoju obitelj. Neznam zašto to nije ta pješačka zona uza samu Šanju ako je

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

potreban i nasip kakav uza Šanju i na njemu ta pješačka zona. Presjecajem znači te čestice poljoprivredne na dva dijela, i neznam, koji je tu smisao, kad se to sve može povući dolje do Šanje.

Vlasta Vuglec: Grad Petrinja. Ja imam primjedbu za katastarske čestice 1359/1 i 1359/2 i dio 1360 k.o. Gora, društvena namjena. Potrebno je da ostane kroz prostorno-plansku dokumentaciju društvena namjena. Zatim, dalje odlukom Gradskog vijeća o proglašenju kulturnih dobara od lokalnog značaja u odredbe tekstualnog dijela potrebno je navesti da su kao kulturna dobra od lokalnog značaja mlin na potoku Šanja k.č. br. 693/3 k.o. Gora, mlin manji, brdanski i Marinovićev, k.o., k.br.č. 671/ 5 k.o. Gora, mlin manji Lončarevićev k.br.č. 671/4 k.o. Gora, mlin manji Latinov k.br.č. 669/2 k.o. Gora, mlin manji Tominovićev k.br.č. 618/3 k. o. Gora, mlin manji Graberski, k.br.č. 661/3 k.o. Gora, zgrada javnog kupališta k.br.č. 529/2 k.o. Gora, toplica, izvor tople vode k.br.č. 231 k.o. Gora, navedeno treba sukladno, da je to Gradsko vijeće donijelo, navedeno mora ući u odluke o provođenju. Dalje, ima još netko primjedbe?

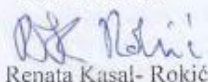
Mirko Perčić: Iskazuje primjedbu na put prema crkvi i lokaciju spomenika.

Vlasta Vuglec: Nakon opsežne rasprave ako nema više primjedbi, ja zatvaram Javno izlaganje za urbanistički plan uređenja naselja Gora UPU-13. Zahvaljujem.

Kako nema više primjedbi Vlasta Vuglec, dipl. ing.grad. zahvaljuje se na odazivu i zatvara ovu javno izlaganje.

Dovršeno: 10,55 sati

ZAPISNIČAR


Renata Kasal- Rokić

PROČELNICA


Vlasta Vuglec, dipl. ing.grad.



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA**

JAVNA RASPRAVA- ODLUKA O IZRADI UPU NASELJA GORA (UPU-13)

R.br.	IME I PREZIME	NAZIV TVRTKE/USTANOVE	TELEFON	POTPIS
1.	IVAN PRIBILOVIĆ		824-584	<i>Ivan</i>
2.	DAMIR DRAŽETIĆ		824-598	<i>Damir Dražetić</i>
3.	MIRKO PERČIĆ		824-561	<i>Mirko Perčić</i>
4.	PEPO PRAŠNAR		824-631	<i>Pepo Prašnar</i>
5.	BOLENO MOJALI		814-019	<i>B. Bojčić</i>
6.	NIKOLA RADUŠEVIĆ		812-881	<i>Nikola Radušević</i>
7.	MILJENKO KYARIĆ		098/455-499	<i>Miljenko Kyarić</i>
8.	KATA RADUŠEVIĆ		099/5990467	<i>Kata Radušević</i>
9.	JOCO MARKOVIĆ	DUZS - PUZS SISAK	099/9443221	<i>Joco Marković</i>
10.	Mario Čizmar	Uljanik d.o.o	099460779	<i>Mario</i>
11.	Sasa Božur	Uljanik d.o.o	055/8025838	<i>S. Božur</i>
12.	Miroslav Lazić	Uljanik d.o.o	0911776715	<i>M. Lazić</i>
13.	ZRINKA TADIĆ	CPA d.o.o.	01/6190356	<i>Zrinka Tadić</i>
14.	NEJA KAMINSKI-KIPŠ	<i>N</i>	<i>N</i>	<i>N. Kipš</i>
15.	BRŽEN KARANJA	HEP-ODS, ELEKTRA SISAK	552-206	<i>Bržen Karanja</i>
16.	JOSIP KARDAŠIĆ	HEP-ODS, ELEKTRA SISAK, PETRINJA	558701	<i>J. Kardasić</i>

28.10.2014. godine

17.	DAMIR KOKSA		824-516	<i>D. Koks</i>
18.	NIKOLINA SVOBODA		099/803-578	<i>N. Svoboda</i>
19.	DAMIR SVOBODA			<i>D. Svoboda</i>
20.	VLADIMIR DEMETROVIĆ	OSMITH - HRVATSKA	0944007539	<i>V. Demetровić</i>
21.	RENATA KASAL-ROKIĆ	GRAD PETRIŃJA	044-515-218	<i>R. Kasal-Rokić</i>
22.	BIJANA JANDIĆ	GRAD PETRIŃJA	044/733-513	<i>Bijana Jandić</i>
23.	IVAN BEGIĆ	GRAD PETRIŃJA	044/515-243	<i>Ivan Begić</i>
24.	IVONA RUKAVINA	GRAD PETRIŃJA	044/573-860	<i>Ivona Rukavina</i>
25.	Marko Stojanović	Grad. Petrinja	044/515-267	<i>Marko Stojanović</i>
26.	JOSIPIA NOSIĆ	GRAD PETRIŃJA	0917884963	<i>Josipa Nosić</i>
27.	MARIJANA ŠURJAC	GRAD PETRIŃJA	091/6190111	<i>Marijana Šurjac</i>
28.	ANDREJ MIHELIC	GRAD PETRIŃJA	099/2325303	<i>A. Mihelić</i>
29.	ANJA ŠOŠTARIĆ	GRAD PETRIŃJA	099/055-2058	<i>Anja Šoštar</i>
30.	DAVOR DEJANOVIĆ	GRAD PETRIŃJA	099/799-5020	<i>Davor Dejanović</i>
31.	Bruno Malović	GRAD PETRIŃJA	091/5545-122	<i>Bruno Malović</i>
32.	Francisko Čutura	KOMUNALAC PETRIŃJA	099/83-73-781	<i>F. Čutura</i>

28.10.2014. godine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13)

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

redni broj	DATUM	SUDIIONIK	ZAHTJEV	ODGOVOR/OBRASLOŽENJE
1.	14.10.2014.	POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO MOSLAVAČKA Služba upravnih i inspeksijskih poslova Inspektorat unutrašnjih poslova	Primjedbe: Primjedba na članak 54. stavak 3. u Provedbenim odredbama Prijedloga Plana u kojoj se opisuje udaljenost među građevinama – sugerira se brisanje stavka o međusobnoj udaljenosti novih građevina	1. PRIMJEDBA SE PRIHVATA U članku 54. koji opisuje mjere zaštite od požara izvršiti će se zatražene izmjene i dopune u smislu usklađenosti s podacima iz dopisa broj: 511-10-06-03-1083/2-14 3/8 izdanim dana 25.03.2014. U prostoru obuhvata UPU-13 ne postoje trase magistralnih plinovoda te plinovoda za međunarodni transport tekućih i plinovitih uglikovodika
2.	03.11.2014.	SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Sisak	Očitovanje: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Sisak obavještava da je Prijedlog Plana usklađen s zahtjevima zaštite okoliša i prirode – izdaje se suglasnost.	2. PRIMJEDBA SE PRIHVATA
3.	04.11.2014.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak	Očitovanje: Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak obavještava da su suglasni o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreće prikazanih u Prijedlogu Plana – izdaje se suglasnost.	3. PRIMJEDBA SE PRIHVATA
4.	20.11.2014.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Sisku	Primjedbe: 4.1. Ispraviti urbanističku oznaku / izgradnja građevina u funkciji društvene namjene / na k.č.br 480/2 i dio k.č.br. 479 – sugerira se izgradnja u zelenilu s koeficijentom izgrađenosti od 5% 4.2. Planiranim prometnicama ne smije se ugroziti nekadašnje građevine na središnjem mjesnom prostoru – trgu – postojeće i nepostojeće 4.3. Predlaže se u budućnosti urbanističko-arhitektonsko rješenje središta Gora	4.1. PRIMJEDBA SE PRIHVATA U članku 49. stavak 1. dodaje se ograničenje izgrađenosti max 5% za čestice k.č.br. 479 i 480/2 izmijenjene oznake Z2 – izgradnja u zelenilu, gdje se planira izvedba crkve na otvorenom. 4.2. PRIMJEDBA SE PRIHVATA U grafičkim prilogima Plana prikazano je izmijenjeno rješenje pješačkog puta označenog kao IS2dp kojim se izbjegava čestice k.č.br.473/2, 473/6 i 2271/1 na kojima se nalazi – danas porušena zgrada koja ima status zaštićenog kulturnog dobra 4.3. PRIMJEDBA SE PRIHVATA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA**

Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13)

5.	20.10.- 21.11.2014.	IVANA VUJIĆ KLJAJIĆ dia Odbor za gradnju, prostorno uređenje, zaštitu okoliša, poljoprivredu i šumarstvo, GO HDZ Petrinja	Očitovanje: Zamolba da se planom utvrdi točna lokacija spomenika drugom svjetskom i domovinskom ratu	5. PRIMJEDBA SE PRIHVACA U konzultaciji s predstavnicima lokalne vlasti spomenik će obuhvatiti prvi i drugi svjetski rat te domovinski rat. Lokacija spomenika je na parceli škole, pokraj građevine telekomunikacijske centrale, sve označeno u grafičkom prilogu Plana – Namjena i korištenje površina
6.	20.10.- 21.11.2014.	Zdenko Kušan Taborište 66	Primjedba: Prigovor je na trasu kolno pješačke prometnice oznake IS 2dp koja vodi od jugozapada obuhvata plana prema trgu a zbog cijepanja parcela k.č.br. 1389/1 i 1389/2 na kojima postoji poljoprivredna djelatnost	6. PRIMJEDBA SE NE PRIHVACA Navedena kolno pješačka prometnica oznake IS 2dp predstavlja okosnicu koncepta plana. Prema postojećoj katastarskoj podlozi utvrđeno je da će se predloženom parcelacijom u koridoru ceste nalaziti ukupno 506m ² navedenih parcela ukupne površine 3791m ² , preostali dio je predviđen je za turističku djelatnost. Do pronalaska investitora za gradnju hotela ili sličnog sadržaja na dijelu prostora namjene T2 može se obavljati poljoprivredna djelatnost na navedenim parcelama, nakon čega je utvrđivanje obeštećenja za iste parcele stvar dogovora vlasnika i investitora
7.	20.10.- 21.11.2014.	Nikola Radušević Gora 161, Petrinja	Primjedba: Primjedba se odnosi na ne uvažavanje lokacije nekadašnje građevine koja ima status zaštićenog kulturnog dobra – parcele k.č.br.2271/1, 473/1, 473/2, 473/4 i 473/6	7. PRIMJEDBA SE PRIHVACA Primjedba se prihvaća, utvrđena je mogućnost pješačkog prolaska česticama k.č.br. 473/1 i 473/4, ali djelomično i česticama k.č.br 473/3 i 473/5 – sve prikazano u grafičkim prilogima Plana - Namjena i korištenje površina
8.	20.10.- 21.11.2014.	Damir Roksa Gora 97, Petrinja	Primjedba: Primjedba se odnosi na planiranu zaobilaznu prometnicu oznake IS 1 koja svojim koridorom presijeca parcele k.č.br. 1377/1 i 1377/2	8. PRIMJEDBA SE PRIHVACA Pažljivim pomicanjem trase koridora zaobilazne prometnice IS 1 u dijelu navedenih parcela izbjegava se njihovo cijepanje – sve prikazano u grafičkim prilogima Plana - Namjena i korištenje površina

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13)

9.	20.10.- 21.11.2014.	Zdenko Hodalj Gora 66, Petrinja	<p>Primjedba:</p> <p>9.1. Odnosi se na cijepanje parcela k.č.br 484,485, 486, 487/1, 487/2 i 488 (površine oca 9 rali) istog vlasnika zbog izvedbe prometnice za pristup pročišćavaču voda</p> <p>9.2. Predlaže se da planirana kolno pješačka prometnica IS 2dp bude smještena istočnije i da dijeli plavne i neplavne površine potoka Šanje</p>	<p>9.1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Prilikom izrade konačnog prijedloga Plana utvrđeno je da navedena prometnica nije potrebna te se briše - sve prikazano u grafičkim prilogima Plana -Namjena i korištenje površina</p> <p>9.2. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prethodnim radnim rješenjem Plana razmišljalo se o spomenutoj trasi, ali se, između ostalog i zbog topografije terena odustalo od iste ideje Također, navedena lokacija prometnice IS 2dp onemogućava buduće kvalitetno korištenja začeljih dijelova postojećih čestica stambene namjene danas uz prometnicu Petrinja-Glina.</p>
10.	20.10.- 21.11.2014.	Mirko Perčić Gora 117, Petrinja	<p>Primjedba:</p> <p>Traži da se da se izbaci planirana kolno pješačka prometnica IS 2dp koja mijenja namjenu parcela k.č.br.1385/2, 1386/2 i 1384</p>	<p>10. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Navedena kolno pješačka prometnica oznake IS 2dp predstavlja okosnicu koncepta plana. Prema katastarskoj podlozi utvrđeno je da se predloženom parcelacijom u koridoru prometnice nalazi ukupno 330m2 parcele k.č.br. 1386/2 ukupne površine 2260m2, preostali dio je k.č.br. 1386/2 predviđen je za turističku djelatnost namjene T2. Do pronalaska investitora za gradnju hotela ili sličnog sadržaja na dijelu prostora namjene T2 može se obavljati poljoprivredna djelatnost na navedenim parcelama, nakon čega je utvrđivanje obeštećenja za iste parcele stvar dogovora vlasnika i investitora</p>
11.	20.10.- 21.11.2014.	Davor Salopek dia Dragutina Careka 1, Petrinja	<p>Primjedbe:</p> <p>15.1. Sugerira se rješavanje parkirališnih potreba za vrijeme godišnjih svečanosti u izrazitijem kontinuitetu uz novoplaniranu prometnicu</p> <p>15.2.Sugerira se planiranje dnevnog parkirališta za tri autobusa i desetak vozila zapadno od crkve u prostoru proširene prometnice</p> <p>15.3.Predlaže se organizacija i planiranje parkirališnog prostora istočno od župnog voćnjaka</p> <p>15.4.Konstatira se da je prostor za trgovinu istovjetan prostoru nekadašnje građevine trgovine a predlaže se i korištenje parcele</p>	<p>11.1. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U koridoru novoplanirane prometnice rijetko se pojavljuju prostori na kojima bi bilo moguće parkiranje automobila – koridor je sužen zbog nastojanja da se sačuvaju postojeće privatne parcele, U Provedbenim odredbama članak 32., dodati će se stavka (7) kojom će se odrediti da se prilikom izrade idejnog odnosno glavnog projekta planirane zaobilazne cestevnastoji ostvariti predloženo</p>

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13)

			<p>k.č.br. 531/3 15.5.predlaže se prikladnija definicija slijepe ceste do komunalnog prečišćaća vode 15.6.Traži se osiguranje pristupne komunikacije do rekreacijskih terena</p>	<p>11.2.PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA U prijedlogu plana nije definirana namjena istog proširenja osim što je označena kao Ist - trg, ali se smatra da je ovaj prostor u budućnosti od izrazite važnosti za cjelinu ideje Marijanskog svetišta 11.3.PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Izrađivač plana se slaže s predloženim uz uvjet da postoji postoji pozitivno mišljenje konzervatorske službe ukoliko ga predlagatelj dostavi do ponovljene javne rasprave za UPU 13. 11.4.PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Na čestici k.č.br. 531/3 koja je u vlasništvu škole u Gorama planira se uz postojeću građevinu telekomunikacijske centrale postaviti spomenik svim ratovima te se ista čestica ne može koristiti za parkiralište- sve prikazano u grafičkim prilogima Plana 11.5.PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Zbog uvjeta HEP-a koji su sastavni dio ovoga Plana te iznesenih primjedbi na javnom uvidu a u svezi cjelovitosti parcela k.č.br.487/1, 487/2,484,485, 486 i 488 istog vlasnika - Zdenka Hodalja, komunalni prečišćać vode premješten je na novu sjeveroistočnu lokaciju k.č.br.697/2- sve prikazano u grafičkim prilogima Plana - Namjena i korištenje površina 11.6.PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Za pristup rekreacijskim površinama predviđen je pješački i kolni pristup- sve prikazano u grafičkim prilogima Plana - Namjena i korištenje površina</p>
12.	Damir Dražetić	javna rasprava	<p>Pimjedba: 12.1.Predlaže se uvrštenje čestica k.č.br.524/2, 524/3 i 526 koje su u naravi vlasništvo Grada Petrinje u namjeni seoskog parka u Prijedlog Plana 12.2. Predlagatelj spominje cesta prema Mešuračama koja dolazi sa sjevera i koristi se između ostalog za izvoz kamena a koja ima jedan izlaz na kolno pješački koridor starog drvoreda za koju se traži da se taj promet ograniči odnosno ukine zbog kvalitete neposrednog prostora budućeg Marijanskog svetišta.</p>	<p>12.1.PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Uvidom u stanje na terenu i razgovorom s predlagateljem odlučeno je da se iste parcele neće uključivati u Plan 12.2. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Postojeća sjeverna cesta prema Mešuračama ima i alternativni odvojak na glavnu cestu IS 1 koji će se koristiti kao obvezan u vremenima održavanja svečanosti, sve prikazano u grafičkim prilogima Plana - Namjena i korištenje površina</p>

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA**

Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13)

13.	Josip Kardašić	HEP-ODS Elektra Sisak Pogon Petrinja javna rasprava	<p>Primjedbe:</p> <p>13.1.Primjedba na točnu definiciju trase, načina, izvor i snage električne energije za komunalni pročišćać voda</p> <p>13.2. Primjedba se odnosi na put koji je sproveden preko čestica k.č.br 484,485, 486, 487/1, 487/2 i 488 gdje postoji velika visinska razlika , oko 14 metara, a sve su čestice u vlasništvu iste osobe</p>	<p>13.1.PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Odgovor na primjedbu iznesen je na javnoj raspravi gdje je rečeno da će se komunalni pročišćać voda smjestiti na drugu lokaciju, a to je sjeveroistočni rub puta oznake IS 2, na k.č.br.697/2 do koje je moguće sprovesti trasu naponskih elektroprovodova, snaga će se odrediti u glavnom projektu pročišćaća Izvor odnosno mjesto priključka biti će na glavnoj cesti IS 1 na koju spomenuti put izlazi i u ravlini je s njom</p> <p>13.2.PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Spomenuta trase servisne ceste se briše – sve prikazano u grafičkim priložima Plana - Namjena i korištenje površina -</p>
14.	Vlasta Vuglec	Voditelj javnog izlaganja	<p>14.1.Primjedba se odnosi na potrebu da k.č.br.1359/1, 1359/2 i dio 1360 ostanu u društvenoj namjeni jer se na istima planira izgradnja Društvenog doma i vatrogasnog spremišta</p> <p>14.2.Primjedba se odnosi na potrebu da se prema Odluci Gradskog vijeća o proglašenju kulturnih dobara od lokalnog značaja u odredbama tekstualnog dijela navedu i mlin na potoku Sanja k.č.br 693/3, mlin manji brđanski i Marinovićev k.č.br.671/5, mlin manji Lončarevićev k.č.br. 671/4, mlin manji Latinov, k.č.br.669/2, mlin manji Tominovićev k.č.br. 618/3, mlin manji Graberski k.č.br. 661/3, zgrada javnog kupališta k.č.br.529/2, toplica, izvor tople vode k.č.br.231 sve k.o.Gora</p>	<p>14.1.PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Parcela k.č.br.1359/1, 1359/2 i dio 1360 k.o. Gore ostaju u društvenoj namjeni D5</p> <p>14.2.PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Sva navedena kulturna dobra od lokalnog značaja biti će navedena u tekstualnom obliku u članaku 50.</p>

U Petrinji , 15.12.2014.god.

Odgovorni voditelj izrade Prijedloga Urbanističkog plana naselja Gore - UPU 13:

Miroslav Lazić dipl.ing.arh.ovl.arh.



Uljanik d.o.o. Mate Bučara 9, Petrinja

5

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44 000 Sisak, Ruđera Boškovića 11

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
SISAK
Telefon: 044/525400
Telefax: 044/532073

KLASA: 350-02/14-01/0000156
URBROJ: 374-3110-1-14-6
Sisak, 21.11.2014.

Primljeno: 22-12-2014	Op. jed.
350-03/14-01/09	08
Upravljanje vodama	Pril. Vrl.
374-3110-1-14-6	5

GRAD PETRINJA

opravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
44 250 Petrinja

PREDMET: UPU naselja Gora (UPU-13) u Petrinji - javna rasprava
- očitovanje, dostavlja se

Uviđom u predmetnu dokumentaciju dostavljamo sljedeće smjernice i sugestije:

- Urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14), u pogledu zaštite od štetnog djelovanja voda, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnog gospodarstva.
- Područje zahvata UPU-a se nalazi u neuređenom inundacijskom pojasu vodotoka Šanja, dakle nema izgrađenih hidrotehničkih zaštitnih objekata (nasipa) radi zaštite od plavljenja visokih voda. U provedbenim odredbama treba naglasiti da je uže područje uz vodotok Šanju poplavno područje i da sve štete uzrokovane štetnim djelovanjem vodotoka snosi investitor. Izgradnju objekata, ograda i drugih objekata treba udaljiti na udaljenost od min. 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala.
- U provedbene odredbe potrebno je ugraditi zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta te posebne mjere radi održavanja vodnog režima sukladno članku 126. Zakona o vodama.
- Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama.
- Oborinske vode unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno članku 63 Zakona o vodama, te sanitarne otpadne vode građevina sukladno članku 67 Zakona o vodama, te u provedbenim odredbama naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda po izgradnji istoga. Potrebno je predvidjeti rješenje oborinske odvodnje područja obuhvata plana i šireg područja koje mu gravitira posebno u uvjetima velikih količina oborina i kišnih intenziteta rjeđeg povratnog perioda pojavljivanja.
- Za bilo koji zahvat u blizini vodotoka, za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete.

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:
Tatjana Dovrančić Kardaš, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, n/r Ana Ivanišević, dipl. ing. kult. teh.
3. Arhiva, ovdje

HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921 383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA



Ispostava Sisak

adresa: Lađarska ulica 28 c, 44000 Sisak
tel. (044) 525-150; fax. (044) 525-159

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

POSLOVNA JEDINICA ZAGREB
TEHNIČKA ISPOSTAVA SISAK
SISAK, Lađarska 28c
Klasa: 340-09/2015-6/44
Ur.broj: 345-564.01/25-2015-2
Sisak, 28.04.2015.

ULJANIK d.o.o.
inženjerski ured
Mate Bučara 9
44 250 PETRINJA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Gora

Po Vašem traženju Ev.broj: 201/15 za dostavu planskih smjernica prema odredbama čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), za izradu „Urbanističkog plana uređenja naselja Gora – UPU13“, dostavljamo Vam slijedeće :

- Suglasni smo s novo planiranom trasom državne ceste prikazanom u kartografskom prikazu 2a-plan prometa, izrađenom od ULJANIK d.o.o. inženjerski ured, izmijenjena verzija od 28.04.2015.

Sa štovanjem,

VODITELJ TEHNIČKE ISPOSTAVE
Berislav Bradarić, dipl.ing.prom.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, Petrinja
3. a/a

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Krleža, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-03/14-01/01
URBROJ:2176/06-04/1-15-63
Petrinja, 29.05. 2015. godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša i voditelj izrade „Uljanik“ d.o.o., Petrinja sačinili su:

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu UPU naselja Gora (UPU-13)

Na temelju članka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Javna rasprava o Prijedlogu UPU naselja Gora (UPU-13) održana je od 14. 05. 2015. do 25. 05. 2015. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano 25. 05. 2015. godine u 10 sati u prostorijama Velike vijećnice grada Petrinje, I. Gundulića 2.

Objava javne rasprave tiskana je u „Večernjem listu“ 5. 05. 2015. godine, zatim na službenim web stranicama grada Petrinje i sukladno Zakonu na web stranici Ministarstva.

Iz priloga u kojem je popis pozvanih na javnu raspravu vidljivo je da je posebnim obavijestima između ostalih bio pozvan i predsjednik mjesnog odbora Gora Ivan Pribilović.

Tijekom javne rasprave na prijedlog UPU naselja Gora (UPU-13) upućeno je nekoliko primjedbi, prijedloga i sugestija.

Na primjedbe, prijedloge i sugestije svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dao je „Uljanik“ d.o.o. Petrinja, odnosno odgovorni voditelj Miroslav Lazić, dipl.ing.arh .

PRIHVATA SE OČITOVANJA, PRIJEDLOG I PRIMJEDBA KOJE JU DAO:

1.Darko Debić, Gora 46, 44250 Petrinja , točka 1.1.,(Upisano u Knjigu primjedbi u razdoblju od 14.05-25.05.2015.)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

NE PRIHVAĆA SE OČITOVANJA, PRIJEDLOG I PRIMJEDBA KOJE JU DAO:

1. Darko Debić, Gora 46, 44250 Petrinja , točka 1.2.,(Upisano u Knjigu primjedbi u razdoblju od 14.05-25.05.2015.).

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su :

1. Preslika objave javne rasprave iz „Večernjeg lista“
2. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima)
3. Preslika knjige primjedbi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Popis prisutnih
6. Obrazloženja o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave

PROČELNICA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 104. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13), i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje Klasa: 350-03/14-01/01, Urbroj: 2176/06-2-15-58 o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13), te upućivanja istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13)

I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13) i upućuje na javni uvid.

II.

Javni uvid u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13) počinje 14.05.2015.godine, a završava zaključno sa 25.05.2015. Prijedlog plana biti će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od **08.00 do 14.00 sati.**

III.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Gundulićeva 2
44 250 Petrinja

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida.

Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

IV.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na predloženi Urbanističkim planom uređenja naselja Gore (UPU-13) mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13) održat će se **25.05.2015. godine u 10,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2.

Gradani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.

Detaljna pojašnjenja u svezi Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

KLASA: 350-03/14-01/01
URBROJ: 2176/06-04/1-15-59
Petrinja, 04.05.2015. godine



PROČELNICA

Vlasta Vuglec
Vlasta VUGLEC, dipl.ing.grad.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-03/14-01/01
URBROJ: 2176/06-04/01-15-62
Petrinja, 29.05.2015. godine

Na temelju članka. 99. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13), i Obavijesti o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13), objavljene u javnim sredstvima priopćavanja 05. svibnja 2015., održano je javno izlaganje za Urbanistički plana uređenja naselja Gora (UPU-13), na koje je sastavljen slijedeći

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13)

Javno izlaganje je održano u Velikoj gradskoj vijećnici u ponedjeljak, 25.05.2015., sa početkom u 10.00 sati.

Izlaganje je po službenoj dužnosti otvorila pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Vlasta Vuglec, dipl.ing.grad., pozdravivši sve prisutne u ime Grada Petrinje, te se zahvaljuje na odazivu. Daje kratko uvodno obrazloženje o proceduralnom tijeku javnog izlaganja za Urbanistički plana uređenja naselja Gora (UPU-13).

Izlaganju su nazočni:

1. Ivo Šoštarić, M.O. Gora
2. Ivan Pribilović, M.O Gora
3. Zdenko Hodalj
4. Mirko Perčić
5. Pepo Prašnjak
6. Margita Malnar, Zavod za prostorno uređenje SMŽ
7. Vesna Stajčić, Zavod za prostorno uređenje SMŽ
8. Marko Stojanović, Grad Petrinja
9. Davor Salopek, d.i.a., Arhitekti Salopek, d.o.o
10. Mirko Dijanek, Grad Petrinja
11. Zdravko Smernić, MUP PU SMŽ,Inspektorat
12. Joco Marković, DUSZ-PUZS, Sisak
13. Vlasta Vuglec, Grad Petrinja

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

14. Saša Požar, Uljanik, d.o.o.
15. Miroslav Lazić, dipl.ing.arh, Uljanik d.o.o.
16. Damir Dražetić, Grad Petrinja

Tijek izlaganja:

Nakon uvodnih informacija voditeljica javnog izlaganja Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ., poziva predstavnika izrađivača plana tvrtke „Uljanik“ d.o.o, gospodina Miroslava Lazića dipl.ing.arh., da kaže nešto više o samom Urbanističkom planu uređenja naselja Gora (UPU-13).

Gospodin Miroslav Lazić izlaže Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13), te daje obrazloženje tekstualnog dijela i kartografskih prikaza plana.

Vlasta Vuglec se zahvaljuje gospodinu Laziću, i otvara raspravu.

Mirko Perčić: Pitanje smjera nove ceste? Ako je riješeno, onda nemam primjedbi.

Vlasta Vuglec: Postoji servisna cesta, u budućnosti će se brisati, paralelna je.

Davor Salopek, d.i.a.: Postavlja pitanja: za javna parkirališta pitanje kapaciteta i pitanje etapnog izvođenja, prijedlog travnata površina sa šljunčanom površinom za za parkiralište, kolege iz konzervatorskog odjela se ne slažu, iako uz postojeću cestu za Sibić može profunkcionirati novo parkiralište.

Miroslav Lazić: Konzervatori žele zadržati pogled na crkvu i Župni dvor.

Kako nema više primjedbi, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ. se zahvaljuje na odazivu i zatvara ovo javno izlaganje, zaključivši da je ovaj Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13) prihvatljiv u potpunosti.

Dovršeno: 10.45 sati

ZAPISNIČAR

Marko Stojanović
Marko Stojanović



PROČELNICA

Vlasta Vuglec
Vlasta VUGLEC, dipl.ing.građ.

KNJIGA PRIMJEDBI

NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA GORE (UPU-13)
(„Službeni vjesnik“, broj 18/15)

14. 05. 2015. god. do 25. 05. 2015. god.

KLASA: 350-03/14-01/01
URBROJ: 2176/06-04/1-15-60

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORE (UPU-13)
14. 05. 2015. god. - 25. 05. 2015. god.

DEBIĆ DARKO, GORA 46, 44250 PETRINJA, TEL: 098 537 386
PRIMJEDBA NA UPU-13:

1. TRAŽI SE DA SE KORIDOR CESTE "IS" KROZ
KAT. ČESTICE 1268 i kč.m. 1266 k.o. GORA
BLIŠE 12 PLANA I PO NAMJENI DA SE
12 "IS" STAVI U "GRADJEVINE U FUNKCIJI MJEŠVITE
NAMJENE".
2. TRAŽI SE DA SE "IS" CESTA KROZ KČ.M. 1267 i
KČ.M. 1343/2 k.o. GORA NE PROŠIRUJE TE DA
OSTANE MAXIMALNE ŠIRINE 5,0 METARA, ZBOG FUNKCIJE
KORIŠTENJA OBJEKATA ZA GOSPODARSTVO.

D.Š. i Darko

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu
podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/14-01/01

URBROJ: 2176/06-04/1-15-60

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORE (UPU-13)

R.BR.	IME I PREZIME	NAZIV TVRITKE/ USTANOVE	TELEFON	POTPIS
1.	Ivo Šostarić	M.O. Gora	824-569	Ivo Šostarić
2.	Ivan Pribitković	M.O. Gora	099 077 6070	Ivan Pribitković
3.	ZORANO KODRALJ		814-019	Z. Kodralj
4.	MIRKO PERČIĆ		864-561	Mirko Perčić
5.	PERO TRASINAK		824-631	Pero Trasinak
6.	MARGITA MALVAR	Ured za prostorne uređenje GORJE	521008	Margita Malvar
7.	KEŠNA STADIĆ	ZAJED. ZAJED. STAJAR	571008	Kešna Stadić
8.	Marko Stojanović	Grad Petrinja	815-287	Stojanović M.
9.	DAVOR SALOPEK, d.o.o.	ARHITEKT SALOPEK, d.o.o.	091-9216587	Davor Salopek
10.	MIRKO DIJANEK	GRAD PETRINJA	515 226	Mirko Dijanek
11.	Zdravko Smerić	MUP PU Sjeverno-mak. inspektorat	0989661221	Zdravko Smerić
12.	Joco Marković	DURS - DURS Sijak	811-709	J. Marković
13.	Ilaska Džgo	GRAD PETRINJA	015-216	Ilaska Džgo
14.	Sasa Poljar	Ufark d.o.o.	099/802-5898	Sasa Poljar
15.	Miroslav Lecić	Ufark d.o.o.	091/751-715	Miroslav Lecić
16.	Dominik Dvořák	GRAD PETRINJA	014/824-598	Dominik Dvořák

25.05.2015. godine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

VEČERNI LIST utorak, 5. svibnja 2015.

Krčki gradom.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
I Gundulićeva 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), i Zaključka gradonačelnika grada Petrinje Klasa: 350-03/14-01/01, Urbroj: 2176/06-2-15-58 o utvrdivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13), te njegova upućivanja na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13)

I.
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13) i upućuje na javni uvid.

II.
Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13) počinje 14. 5. 2015. godine, a završava zajedno sa 25. 5. 2015. Prijedlog plana bit će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, od 8.00 do 14.00 sati.

III.
Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem uruđenog zapisa Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovjesticama na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Gundulićeva 2
44 250 Petrinja

Pravodobno pristiglih primjedbi, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

IV.
Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na predloženi Urbanistički plan uređenja naselja Gore (UPU-13) mogu se uplatiti i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida. Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V.
Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13) održat će se 25. 5. 2015. godine u 10.00 sati u Grdskoj vijećnici grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2. Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.
Detaljna pojašnjenja u vezi s Urbanističkim planom uređenja naselja Gore (UPU-13) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

KLASA: 350-03/14-01/01
URBROJ: 2176/06-04/1-15-59
Petrinja, 4. 5. 2015. godine

FROČELMICA
Vlasta VUGLEC, dipl. ing. grad., u. r.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA (UPU-13)
-PRILOZI PLANA

Urbanistički plan uređenja Naselja Gora (UPU 13)

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTEJ	ODGOVOR/OBRASLOŽENJE
1.	14.05.- 25.05.2015.	DARKO DEBIĆ Gora 46, Petrinja	Primjedbe: 1.1 Traži se da se koridor ceste „IS“ k.č.br. 1268, 1266 k.o. Gora briše iz plana i po namjeni da se iz „IS“ stavi u građevine u funkciji mješovite namjene. 1.2. Traži se da se „IS“ cesta kroz k.č.br. 1267, 1343/2 k.o. Gora ne proširuje te da ostane maksimalne širine 5,0 metara, zbog funkcije korištenja objekata za gospodarstvo.	1.1 PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Koridor ceste „IS“ koji je planiran dijelom trase preko katastarskih čestica k.č.br. 1268, 1266 k.o. Gora briše se iz plana i prenamjenjuje se iz namjene „IS“ u građevinsko područje mješovitenamjene 1.2 PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Koridor ceste namjene „IS“ koji prolazi dijelom trase kroz katastarske čestice k.č.br. 1267, 1343/2 k.o. Gora zbog mogućnosti budućeg korištenja u značaju državne ceste uz suglasnost Hrvatskih cesta ostaje u planiranoj širini koridora.

U Petrinji , 08.06.2015.god.

Odgovorni voditelj izrade Prijedloga Urbanističkog plana naselja Gore - UPU 13:

Miroslav Lazić dipl.ing.arh.ovl.arh.



Uljanik d.o.o. Mate Bučara 9, Petrinja

1

ULJANIK d.o.o.
INŽENJERSKI URED



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA GORA (UPU-13)
- SAŽETAK ZA JAVNOST -**

UVOD

Gradsko vijeće Grada Petrinje je 06. ožujka 2014. godine, temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) u svrhu uređenja naselja Gora, donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13) (objava: SV 13/14).

UPU-13 propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namjenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja, uređenja prostora i građenja građevina, a sve se izrađuje na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2 000 koju osigurava Grad Petrinja.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, te po prikupljanju propisanih suglasnosti i mišljenja, Urbanistički plan uređenja naselja Gora usvaja Gradsko vijeće Grada Petrinje.

1. STANJE U PROSTORU

UPU naselja Gora (UPU-13) obuhvaća prostor izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja za koji je Prostornim planom uređenja Grada Petrinje propisana obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja. Površina obuhvata UPU-13 iznosi oko 39,86 ha.

Naselje Gora se nalazi osam kilometara jugozapadno od Petrinje, na glavnoj prometnici državnoj cesti D37 prema Glini i predstavlja povijesno i hodočasničko mjesto. Naselje Gora je 2013 godine proglašeno Marijanskim svetištem i slijedno tome predviđena je i izrada Urbanističkog plana uređenja u smislu usvajanja ove karakterizacije mjesta. Koliko je Gora važan povijesni lokalitet govori prisutnost templara već u 12. stoljeću. Obnova

razorene crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije od velikog je značaja za ovaj kraj, posebice što je crkva izuzetno vrijedan spomenik hrvatske kulturne i povijesne baštine, svjedočanstvo prvih gotičkih sakralnih građevina građenih kamenom u kontinentalnom dijelu Hrvatske. Tu se nalazio i srednjovjekovni grad koji se spominje od 1242. do 1578. godine. U naselju Gora spominje se i postojanje romaničke crkve koju templari dobivaju darovnicom od kralja Arpada, a na mjestu koje je i izgrađena danas faksimilno obnovljena crkva Blažene Djevice Marije.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja prostora

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu Plana utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Petrinje (SV 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11 i 17/12 i 21/14) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj.

Planirane građevine sa položajem, veličinom i elementima oblikovanja moraju prilagoditi tradiciji, prirodnom okolišu, obilježjima krajolika i sakralnom karakteru mjesta. Planira se tradicionalni način gradnje i arhitektonski izričaj uz upotrebu pretežno prirodnih materijala: drva, opeke, crijepa i iznimno kamena, a moguće je i preseljavanje postojećih tradicionalnih drvenih kuća.

Površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m². Najveći broj etaža je suteran, prizemlje, prvi kat i potkrovlje, uz moguću gradnju podruma. Krovišta moraju biti kosa, nagiba između 30° do 45°.

2.2. Osnovna namjena prostora

Organizacija prostora, osnovna namjena i način korištenja površina određeni su kartografskim prokazima Plana, sukladno posebnostima i pogodnosti terena za građenje, uz poštivanje ograničenja proizašlih iz uvjeta zaštite prirode i spomenika kulture te zahtjeva propisanih dokumentima prostornog uređenja šireg područja (PPSMŽ, PPUG).

2.2.1. Mješovita namjena (planska oznaka –M1)

Planom su razgraničene zone mješovite namjene – pretežito stambene (M1) koje su namijenjene smještaju građevina pretežito stambene namjene - obiteljskih kuća i stambeno poslovnih građevina, kao i građevina drugih namjena koje su u cijelosti ili većim dijelom namijenjene obavljanju djelatnosti gospodarske namjene (proizvodne i poslovne, uslučno - trgovačke iugostiteljsko turističke sa ili bez smještajnim kapacitetima).

2.2.2. Javna i društvena namjena (planska oznaka – (D1,D3,D5₁, D5₂,D7₁,D7₂))

Površine javne i društvene namjene namijenjene su izgradnji ili rekonstrukciji javnih i društvenih građevina i smještaju pratećih sadržaja u njihovoj funkciji. Na području obuhvata plana smještene su slijedeće površine društvenih djelatnosti: površina postojeće vjerske građevine – crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije (D7₁) na kojoj je izvedena faksimilna rekonstrukcija izvorne sakralne građevine i na kojoj se planira izvedba crkve na otvorenom s križnim putem i prostorom za svečanosti u dane Marijanskih svečanosti, površina postojećeg župnog dvora s voćnjakom i južnim proširenjem u svrhu održavanja svečanosti na otvorenom

(D7₂), površina postojeće obrazovne građevine – osnovne škole (D3) je površina na kojoj je moguća rekonstrukcija postojeće građevine i dogradnja nove dvorane za tjelesni odgoj, površina za smještaj faksimilne rekonstrukcije nekadašnjeg vatrogasnog doma (D1), površina na kojoj se planira izvedba društvenog doma i vatrogasnog spremišta (D₅₁), spmenika svim ratovima (D₅₂).

2.2.3. Ugostiteljsko – turistička namjena (planska oznaka – T1, T3)

Planom namjene površina u zoni ugostiteljsko - turističke namjene planirano je gradnja i uređenje hotela (T1) i kamp odmorišta (T3) kao i gradnja i uređenja građevina u njihovoj funkciji i ostalim pratećim sadržajima.

2.2.4. Sportsko – rekreacijska namjena (planska oznaka – R2 i R3)

Površina sportsko – rekreacijske namjene (R2) je površina unutar koje je moguće uređenje otvorenih sportskih igrališta te gradnja manjih pomoćnih pratećih prostora, a moguća je i gradnja građevina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji). Ova površina namijenjena je cijelom naselju a čini cjelinu planiranom obnovom nekadašnjeg kupališta na potoku Šanja gdje je moguće urediti svlačionice i pristup s manjim pokretnim kontejnerima za usluge hrane i pića u vrijeme sezone kupanja (R3).

2.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka – IS)

Na području obuhvata plana razgraničene su slijedeće površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina: površine prometnica (ulica) su površine na kojima se grade i rekonstruiraju javne prometnice koje predstavljaju uličnu mrežu tog dijela naselja i kategorizirane su kao glavne ulice - državna cesta D 37 Sisak –Petrinja – Glina (GMU₁), planirana obilazna cesta dijelom postojeća a dijelom rekonstruirana lokalna prometnica L33086 prema selu Sibić (GMU_R i GMU_P), postojeće i planirane sabirne ulice (SU) i ostale ulice (OU). Planirana (GMU_R i GMU_P) kojom se izvodi zaobilaznica u danima svečanosti planirana je dimezionalno i geometrijski kao buduća državna cesta iz više razloga – potrebno je smanjiti intezitet tranzitnog prometa kroz centar naselja, blizine škole i crkve, trgovine i drugih sadržaja. Kategorizacija ove ceste provoditi će se postupno po izvođenju iste.

U vrijeme kada se u naselju Gora održavaju proštenja i ostale sakralne svečanosti potrebno je predvidjeti površine za parkiranje većeg broja osobnih vozila i autobusa. Na području obuhvata plana razgraničene su slijedeće površine namijenjene izgradnji građevina komunalne infrastrukture - parkirališta: površina parkirališta (P₁,P₂) namijenjena je izgradnji parkirališta za automobile, površina parkirališta za autobuse (P₃).

U prostoru turističke namjene (T1) izgradnja hotela planira se izvedba parkirališta za posjetitelje hotela kao i vanjske korisnike te izgradnja garaže.

2.2.6. Vodne površine (planska oznaka – V)

Vodne površine na području obuhvata uključuju dio potoka Šanja uz koji se u zoni rekreacije (R3) planira i uređenje obalne šetnice i kupališta.

2.4.4. Biciklistički promet

U koridoru planiranih ulica nije predviđena obavezna gradnja biciklističkih staza.

2.5. Komunalna infrastrukturna mreža

2.5.1. Elektroničke komunikacije

Planom su u svim prometnicama osigurani koridori za polaganje instalacija elektroničkih komunikacija. Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija na području obuhvata nije planirana.

2.5.2 Energetski sustav

2.5.2.1. Plinska mreža

Moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu Grada Petrinje, ali je zbog udaljenosti i velikih troškova priključenja potrebno prethodno izraditi ekonomsku studiju isplativosti izgradnje plinske mreže i uopće potrebu za istim.

2.5.2.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Područje obuhvata napaja se nadzemnom niskonaponskom mrežom iz stupne TS 10(20)/0,4 kV. Ukoliko se na području obuhvata pojave sadržaji s većim energetskim potrebama, u suglasnosti nadležnog distributera, moguć je smještaj nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućom priključnom mrežom.

Svi postojeći sredjenaponski vodovi i građevine planiraju se prilagoditi (rekonstruirati) za prihvatanje 20kV napona, a sve u cilju prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20kV na području Grada Petrinje pa tako i na ovom području.

Planirana je javna rasvjeta svih javno – prometnih površina.

2.5.2.3. Ostali izvori energije

Planom se omogućava korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija voda, energije vjetra i drugi izvori), te je do spajanja na elektroenergetsku mrežu moguća autonomna energetska opskrba pojedinih građevina korištenjem lokalnih obnovljivih izvora energije.

2.5.3. Vodnogospodarski sustav

2.5.3.1. Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana u svim planiranim ulicama predviđeni su koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda. Dimenzioniranje cjevovoda kao i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se projektom dokumentacijom. Vodoopskrbni cjevovodi se izvode na dubini cca 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena, a na križanjima cjevovodi moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se na propisanom razmaku postavljaju u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

2.5.3.2. Odvodnja

Odvodnja sanitarnih fekalnih voda

Na području obuhvata ne postoji izgrađen sustav javne odvodnje. U skladu s PPUG-om Petrinje, planiran je razdjelni tip odvodnje otpadnih voda, odnosno sustavom javne odvodnje će se odvoditi samo sanitarno fekalne otpadne vode.

Ovim Planom predviđa se gradnja lokalnog pročišćача voda (Ispv) na koga će se putem sustava javne/lokalne odvodnje priključiti sve građevine prema uvjetima nadležne komunalne organizacije.

Odvodnja oborinskih voda

Odvodnja oborinskih voda će se rješavati lokalno. Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati direktno na zelene površine, ali se ne smiju upuštati u sustav odvodnje sanitarnih i fekalnih voda.

Odvođenje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih i parkirališnih površina obavezno se vrši tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima-separatorima. Karakteristike pročišćene otpadne vode potrebno je dovesti na razinu koja je propisana posebnim propisima.

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane za Urbanistički plan uređenja
naselja Gora (UPU-13) dostavite na adresu:

GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
44250 PETRINJA, Gundulićeva 2