

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAČA

POPOVAČA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA

ZAGREB, PROSINAC 2007.

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU – ARHITEKTONSKI FAKULTET
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJSAŽNU ARHITEKTURU

NARUČITELJ: **OPĆINA POPOVAČA**
44317 Popovača, Trg grofova Erdödyja 5
MB 00400700

IZRAĐIVAČ: **SVEUČILIŠTE U ZAGREBU – ARHITEKTONSKI FAKULTET**
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJSAŽNU ARHITEKTURU
Zagreb, Kačićeva 26
MB 3204952

BROJ UGOVORA: 90/05-19

ELABORAT: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA POPOVAČA**

KOORDINATOR PLANA: Prof.dr.sc. **MLADEN OBAD ŠĆITAROCI**, dipl.ing.arh.

PLANERI: Prof.dr.sc. **MLADEN OBAD ŠĆITAROCI**, dipl.ing.arh.
NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh.
Dr.sc. **DAMIR KRAJNIK**, dipl.ing.arh.

STRUČNI SURADNIČKI TIM: Dr.sc. **BOJANA BOJANIĆ OBAD ŠĆITAROCI**, dipl.ing.arh.,
(urbanizam i zaštita okoliša)
Mr.sc. **BISERKA BILUŠIĆ-DUMBOVIĆ**, dipl.ing.arh.
Mr.sc. **VIKI JAKAŠA-BORIĆ**, prof.pov.umj.
(zaštita kulturnih dobara)
TOMISLAV KRALJIĆ, dipl.ing.građ. (promet)
ŽELIMIR KOSMINA, dipl.ing.el. (elektroopskrba)
IVICA KEGLEVIĆ, dipl.ing.građ. (vodoopskrba i odvodnja)
NEVEN MARTINIĆ, dipl.ing.stroj (plinoopskrba)

SURADNJA NA PROMETNOJ I KOMUNALNOJ INFRASTRUKTURI:
HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, Zagreb
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, A. I S. Radića 33/1, Sisak
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, Trg kralja Tomislava 12, Kutina
HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva
Save – Sektor zaštite voda od onečišćenja i zagađenja, Ulica
grada Vukovara 220, Zagreb
HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva
Save, Vinkovačka ulica, Kutina
HEP – DP KRIŽ, Trg sv. Križa 7, Križ
MOSLAVINA d.o.o., Zagrebačka 1, Kutina
MOSLAVINA PLIN d.o.o. Trg kralja Tomislava, Kutina
HRVATSKE ŽELJEZNICE, Mihanovićeve 12, Zagreb
HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE, I.K. Sakcinskog, Sisak

PREDSTOJNIK ZAVODA: Doc.dr.sc. **JESENKO HORVAT**, dipl.ing.arh.

| OPĆINA POPOVAČA | |
|--|--|
| URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA POPOVAČA | |
| Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Popovača: Službene novine Općine Popovača, br. 04/04 | Odluka Općinskoga vijeća Općine Popovača o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača: Službene novine Općine Popovača, br. 08/07 |
| Javna rasprava objavljena je: 14.02.2007. | Javni uvid održan : od: 23.02.2007. do: 26.03.2007. |
| Pečat Općine Popovača odgovorne za provođenje javne rasprave: M.P. | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVAN ČARAPAR, ING.GRAĐ. |
| SUGLASNOST NA PLAN izdana od Ureda državne uprave u Sisačko-Moslavačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/1994., 68/1998., 61/2000., 32/2002. i 100/2004.) i čl. 325. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007.) Klasa: <u>350-01/07-01/06</u> Ur. broj: <u>2176-07-04-07-2</u> od <u>7. studenoga 2007.</u> | |
| Izradio : SVEUČILIŠTE U ZAGREBU – ARHITEKTONSKI FAKULTET ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJSAŽNU ARHITEKTURU | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. | Odgovorna osoba : Predstojnik Zavoda Doc.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. |
| Kordinator plana: Prof.dr.sc. MLADEN OBAD ŠĆITAROCI , dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist i ovlašteni krajobrazni arhitekt | |
| Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. MLADEN OBAD ŠĆITAROCI , dipl.ing.arh. NIKŠA BOŽIĆ , dipl.ing.arh. Dr.sc. DAMIR KRAJNIK , dipl.ing.arh. Dr.sc. BOJANA BOJANIĆ OBAD ŠĆITAROCI , dipl.ing.arh. Mr.sc. BISERKA BILUŠIĆ-DUMBOVIĆ , dipl.ing.arh. Mr.sc. VIKI JAKAŠA-BORIĆ , prof.pov.umj. TOMISLAV KRALJIĆ , dipl.ing.građ. ŽELIMIR KOSMINA , dipl.ing.el. IVICA KEGLEVIĆ , dipl.ing.građ. NEVEN MARTINIĆ , dipl.ing.stroj. | |
| Pečat Općinskoga vijeća Općine Popovača: M.P. | Predsjednik Općinskoga vijeća Općine Popovača: IVAN PASANEC |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: M.P. |

| | | |
|-------------|---|-----------|
| UVOD | | |
| 1. | POLAZIŠTA | 3 |
| 1.1. | Položaj, značaj i posebnosti naselja Popovača u prostoru općine | 3 |
| 1.1.1. | Osnovni podatci o stanju u prostoru | 3 |
| 1.1.2. | Prostorno razvojne značajke | 4 |
| 1.1.2.1. | Geoprometni položaj naselja i općine Popovača | 4 |
| 1.1.2.2. | Prirodne osobitosti | 4 |
| 1.1.3. | Infrastrukturna opremljenost | 5 |
| 1.1.3.1. | Promet | 6 |
| 1.1.3.1. | Plinoopskrba | 7 |
| 1.1.3.2. | Telekomunikacije | 8 |
| 1.1.3.3. | Pošta | 9 |
| 1.1.3.4. | Elektroopskrba i javna rasvjeta | 9 |
| 1.1.3.5. | Vodoopskrba | 9 |
| 1.1.3.6. | Odvodnja | 9 |
| 1.1.4. | Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti | 10 |
| 1.1.4.1. | Zaštićeni i drugi osobito vrijedni dijelovi prirode | 10 |
| 1.1.4.2. | Kulturna dobra i graditeljsko naslijeđe | 10 |
| 1.1.4.3. | Kulturno-povijesni i graditeljski razvoj Popovače | 11 |
| 1.1.5. | Obveze iz planova šireg područja | 13 |
| 1.1.6. | Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje | 15 |
| 2. | CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA | 16 |
| 2.1. | Ciljevi prostornog uređenja općinskoga značaja | 16 |
| 2.1.1. | Značaj posebnih funkcija naselja | 16 |
| 2.1.1.1. | Popovača – poželjno mjesto za stanovanje | 17 |
| 2.1.1.2. | Popovača – pejzažno naselje u krajoliku | 18 |
| 2.1.1.3. | Popovača – prometno dostupan grad | 18 |
| 2.1.1.4. | Popovača – mjesto trgovine i poduzetništva | 18 |
| 2.1.1.5. | Popovača – naselje športa, rekreacije i zabave | 18 |
| 2.1.2. | Odabir prostorne i gospodarske strukture | 19 |
| 2.1.3. | Prometna i komunalna infrastruktura | 19 |
| 2.1.3.1. | Energetika | 20 |
| 2.1.3.2. | Plinoopskrba | 20 |
| 2.1.3.3. | Vodoopskrba | 20 |
| 2.1.3.4. | Odvodnja | 20 |
| 2.1.3.5. | Zaštita od štetnog djelovanja voda | 20 |
| 2.1.3.6. | Promet | 20 |
| 2.1.3.7. | Telekomunikacije | 21 |
| 2.1.3.8. | Pošta | 21 |
| 2.1.3.9. | Sustav gospodarenja otpadom | 21 |
| 2.1.4. | Očuvanje prostornih posebnosti naselja | 21 |
| 2.2. | Ciljevi prostornog uređenja naselja | 22 |
| 2.2.1. | Racionalno korišćenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina | 22 |
| 2.2.1.1. | Korišćenje prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika | 22 |
| 2.2.1.2. | Korišćenje prostora u odnosu na gustoću stanovanja i izgrađenu strukturu | 22 |
| 2.2.1.3. | Korišćenje prostora u odnosu na vrijednosti i posebnosti krajobraza | 23 |
| 2.2.1.4. | Korišćenje prostora u odnosu na kulturno-povijesne cjeline | 23 |
| 2.2.2. | Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture | 23 |
| 2.2.2.1. | Unaprjeđenje uređenja grada | 23 |
| 2.2.2.2. | Unaprjeđenje komunalne infrastrukture | 24 |
| 2.2.2.3. | Unaprjeđenje prometa u gradu | 25 |

| | | |
|-------------|--|----|
| 3. | PLAN PROSTORNOG UREĐENJA | 26 |
| 3.1. | Program gradnje i uređenja prostora | 26 |
| 3.2. | Osnovna namjena prostora | 27 |
| 3.3. | Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korišćenja i uređenja površina | 30 |
| 3.3.1. | Numerički prostorni pokazatelji planiranih namjena | 30 |
| 3.4. | Prometna i ulična mreža | 32 |
| 3.4.1. | Prometna mreža | 32 |
| 3.4.1.1. | Cestovni promet | 32 |
| 3.4.1.2. | Javni prijevoz | 34 |
| 3.4.1.3. | Biciklistički promet | 34 |
| 3.4.1.4. | Pješački promet | 34 |
| 3.4.1.5. | Promet u mirovanju | 35 |
| 3.4.2. | Željeznički promet | 35 |
| 3.5. | Komunalna infrastrukturna mreža | 35 |
| 3.5.1. | Telekomunikacijska i poštanska mreža | 35 |
| 3.5.1.1. | Telekomunikacije | 35 |
| 3.5.1.2. | Pošta | 36 |
| 3.5.2. | Plinoopskrba | 36 |
| 3.5.2.1. | Cijevi i spojevi (fitinzi) | 36 |
| 3.5.2.2. | Priključci | 37 |
| 3.5.2.3. | Trasa STP i priključaka | 37 |
| 3.5.2.3. | Izvedba STP i priključaka | 38 |
| 3.5.2.4. | Potrošnja plina i dimenzije plinovoda | 38 |
| 3.5.3. | Elektroopskrba | 39 |
| 3.5.3.1. | Opća obilježja elektroopskrbne mreže | 39 |
| 3.5.3.2. | Struktura potrošnje – vršno opterećenje | 39 |
| 3.5.3.3. | Elektroenergetsko rješenje | 39 |
| 3.5.3.4. | Srednjenaponska mreža 10(20) kV | 40 |
| 3.5.3.5. | Transformatorske stanice | 41 |
| 3.5.3.6. | Niskonaponska mreža (NNM) | 41 |
| 3.5.3.7. | Javna rasvjeta | 42 |
| 3.5.3.8. | Uvjeti izgradnje | 42 |
| 3.5.3.9. | Uvjeti za izvođenje | 44 |
| 3.5.3.10. | Uvjeti za izvođenje niskonaponskih priključaka | 45 |
| 3.5.3.11. | Mjere provedbe plana | 45 |
| 3.5.4. | Vodopskrba | 45 |
| 3.5.4.1. | Uvjeti priključenja na vodopskrbu | 45 |
| 3.5.4.2. | Uvjeti izgradnje vodopskrbe | 46 |
| 3.5.5. | Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda | 46 |
| 3.5.5.1. | Zapadni sliv i istočni sliv | 46 |
| 3.5.5.2. | Uvjeti izgradnje | 47 |
| 3.6. | Uvjeti korišćenja, uređenja i zaštite površina | 48 |
| 3.6.1. | Uvjeti i način gradnje | 48 |
| 3.6.1.1. | Predjeli za koje je obvezna izradba detaljnih planova uređenja | 48 |
| 3.6.1.2. | Smjernice za izradbu detaljnih planova uređenja | 48 |
| 3.6.1.3. | Smjernice za perivojne i krajobrazne projekte | 49 |
| 3.6.1.4. | Posebni uvjeti gradnje | 50 |
| 3.6.2. | Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina | 54 |
| 3.6.2.1. | Zaštita prirode | 54 |
| 3.6.2.2. | Zaštita kulturnih dobara | 55 |
| 3.7. | Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš | 78 |
| 3.7.1. | Zaštita tla | 79 |
| 3.7.2. | Zaštita zraka | 79 |
| 3.7.3. | Zaštita voda | 80 |

| | | |
|--------------|---|------------|
| 3.7.4. | Zaštita od buke | 80 |
| 3.7.5. | Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti | 80 |
| 3.7.6. | Posebna namjena | 81 |
| 4. | ODREDBE ZA PROVOĐENJE | 83 |
| 4.1. | Opće odredbe | 84 |
| 4.2. | Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena | 85 |
| 4.2.1. | Korištenje i namjena prostora | 85 |
| 4.3. | Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti | 89 |
| 4.4. | Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti | 95 |
| 4.5. | Uvjeti smještaja i gradnje stambenih zgrada | 97 |
| 4.5.1. | Opći uvjeti gradnje stambenih zgrada | 97 |
| 4.5.2. | Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada | 105 |
| 4.6. | Uvjeti gradnje prometne i komunalne infrastrukture | 106 |
| 4.6.1. | Uvjeti gradnje prometne i telekomunikacijske mreže i građevina | 106 |
| 4.6.2. | Vodnogospodarski sustav | 110 |
| 4.6.3. | Energetski sustav | 111 |
| 4.7. | Uvjeti uređenja športsko-rekreacijskih i pejzažnih površina | 112 |
| 4.8. | Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti | 113 |
| 4.8.1. | Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti | 113 |
| 4.8.2. | Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara | 114 |
| 4.9. | Postupanje s otpadom | 116 |
| 4.10. | Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš | 116 |
| 4.10.1. | Mjere zaštite okoliša | 116 |
| 4.10.2. | Mjere za poboljšanje i unaprjeđenje okoliša | 119 |
| 4.11. | Mjere provedbe plana | 119 |
| 4.11.1. | Obveza izrade detaljnijih urbanističkih planova i projekata | 119 |
| 4.11.2. | Rekonstrukcija i obnova građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni | 121 |
| 4.12. | Prijelazne i završne odredbe | 123 |

SADRŽAJ KARTOGRAFSKOGA DIJELA PLANA

| | | MJERILO |
|------|--|---------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:5000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.1. | PROMET | 1:5000 |
| 2.2. | POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE | 1:5000 |
| 2.3. | PLINOOPSKRBA | 1:5000 |
| 2.4. | ELEKTROOPSKRBA | 1:5000 |
| 2.5. | VODOOPSKRBA | 1:5000 |
| 2.6. | ODVODNJA | 1:5000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:5000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:5000 |