



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA
GRAD POPOVAČA

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA



POPOVAČA - ZAGREB, 2018.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

| | | | |
|--|---|--|---|
| Županija: | SISAČKO-MOSLAVAČKA | | |
| Grad: | GRAD POPOVAČA | | |
| Naziv prostornog plana: | IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA | | |
| Odluka o izradi plana (službeno glasilo): | Službene novine Grada Popovače br. 1/18. | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): | Službene novine Grada Popovače br. 5/18. |
| Javna rasprava (datum objave): | 12. rujna 2018. | Javni uvid održan: | 25. rujna – 9. listopada 2018. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | M.P. | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: | _____ Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod. |
| Suglasnosti i mišljenja na plan: | | | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: | | | |
| APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb | | | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | M.P. | Odgovorna osoba: | _____ Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: | Nikša Božić, dipl.ing.arh. | | |
| Koordinator izrade od strane Naručitelja: | Ivan Čarapar, ing.građ. | | |
| Stručni tim u izradi plana: | Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. | | |
| | Marijana Zlodre, mag.ing.arch. Loredana Franković, dipl.ing.građ. Julika Bjelobaba, dipl.iur. | | |
| Pečat predstavničkog tijela: | MP. | Predsjednik predstavničkog tijela: | _____ Ivica Keser, predsjednik Gradskog vijeća |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: | | |
| _____ | MP. | | |

SADRŽAJ

0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

1. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

2. GRAFIČKI DIO PLANA (pročišćeni prikazi) m 1:5.000

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža

2.1. Promet

2.2. Pošta i elektroničke komunikacije

2.3. Plinopskrba

2.4. Elektroopskrba

2.5. Vodoopskrba

2.6. Odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Način i uvjeti gradnje

3. OBRAZLOŽENJE PLANA

3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

4. PRILOZI

4.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi plana

4.2. Provedba postupka prema posebnim propisima o zaštiti okoliša i prirode

4.3. Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti

4.4. Izvešće o javnoj raspravi

4.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

GRAD POPOVAČA
IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrt (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - gradnje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 2 - direktor
- 4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i
sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa
ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2.
odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu
poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu
poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se
odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od
03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom
koji se prilaže i ulaze u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na
reg.ulošku broj l-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|-------------|------|---------------------|-------------------|
| eu 09.03.18 | 2017 | 01.01.17 - 31.12.17 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/25636-4 | 23.08.2000 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-02/7419-4 | 13.11.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-04/10862-4 | 16.12.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-09/14904-2 | 12.01.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-09/14904-3 | 27.01.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-10/13573-2 | 30.11.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------|------------|-------------------|
| eu / | 06.05.2009 | elektronički upis |
| eu / | 05.03.2010 | elektronički upis |
| eu / | 18.02.2011 | elektronički upis |
| eu / | 23.02.2012 | elektronički upis |
| eu / | 13.03.2013 | elektronički upis |
| eu / | 21.03.2014 | elektronički upis |
| eu / | 19.03.2015 | elektronički upis |
| eu / | 14.03.2016 | elektronički upis |
| eu / | 01.03.2017 | elektronički upis |
| eu / | 09.03.2018 | elektronički upis |

U Zagrebu, 03. travnja 2018.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmenom na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 29. lipnja 2018.
Broj: 171/18-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17) izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

NIKŠA BOŽIĆ, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

za odgovornog voditelja na izradi *IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA.*

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka.
Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacрта prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i
da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/09

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: **A-U 4** s danom upisa 11. veljače 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske
komore arhitekata.

Direktorica:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR422360001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 08032834
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopec



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/09
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NIKŠA BOŽIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1, pod rednim brojem **4**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NIKŠA BOŽIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **NIKŠI BOŽIĆU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.

NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i sukladno tome provesti upis NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. NIKŠA BOŽIĆ, ZAGREB - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD POPOVAČA
IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

1.

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Napomena: Ove odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom članaka u Odluci o donošenju plana.

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. mijenjaju se točke 1, 3, 4, 5, 7, 8, 11 i 14 te glase:

- „1. BRUTO (GRAĐEVINSKA) POVRŠINA ZGRADA/GRAĐEVINA (BRP) - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava prema posebnim propisima.
3. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima. (Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.)
4. JEDNOOBITELJSKA STAMBENA ZGRADA – stambena zgrada visine do dvije etaže s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja (Po+P+1+Pk), s bruto (građevinskom) površinom zgrade/građevine do 400 m² (u bruto površinu se uračunava i površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici).
5. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (KI) - odnos bruto (građevinske) površine zgrade i površine građevne čestice.
7. NIZ - građevna cjelina od najmanje triju međusobno prislonjenih zgrada približno jednakih gabarita i oblikovanja.
8. OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA/KUĆA – stambena građevina na zasebnoj građevnoj čestici s najviše četiri stana, visine do tri etaže, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja (Po+P+2+Pk), s najviše četiri stambene jedinice, čija bruto (građevinska) površina ne prelazi 600 m² u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.
11. POMOĆNA ZGRADA/GRAĐEVINA – zgrada/građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu kuću/zgradu (prostori za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja). Visina najviše jedna etaža s potkrovljem (Po+P+Pk; visina prizemne etaže do 3,0 m; nadozid potkrovlja najviše 0,9 m).
14. VIŠESTAMBENA ZGRADA - stambena i stambeno-poslovna zgrada u kojoj je pet ili više stambenih jedinica, bruto (građevinske) površine iznad 600 m² u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici. U sklopu višestambenih zgrada dozvoljena je izgradnja poslovnih prostora.“

Članak 4.

U članku 7. stavku 1. iza riječi „60% bruto“ dodaje se izraz „(građevinske)“.

Članak 5.

U članku 8. stavku 2. iza druge alineje dodaje se alineja koja glasi:

„- sakupljanje i obrada poljoprivrednih proizvoda, uključivo proizvodnju vina, vinogradarske podruma i kušaonice vina;“

Članak 6.

U članku 13. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) OSTALE PEJSAŽNE POVRŠINE (Z) su vrtovi, voćnjaci, vinogradi i ostali pejzažni nasadi koji sudjeluje u stvaranju slike naselja te odvaja prostore različitih namjena.“

Članak 7.

U članku 14. stavku 1. riječi „sljedeće komunalne infrastrukture“ zamjenjuju se riječima „sljedećih građevina i vodova infrastrukture“.

Članak 8.

(1) U članku 20. stavku 1. iza riječi „UG-28 (Trgovački centar ‘Popovača-jug’)“ briše se rječica „te“ i stavlja se zarez, a iza riječi „UG-31 (Komunalni centar i reciklažno dvorište),“ dodaju se riječi „UG-32 (Trgovački predjel u ulici Braće Weiss) te UG-33a, 33b (Vinogradarski podrumi na predjelu Trnovka):“

(2) U stavku 2. mijenja se alineja 6. i glasi:

„- Najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje pola visine ($h/2$), ali ne manje od 6,0 m; Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih zgrada mogu se zadržati postojeće udaljenosti od rubova čestice.“

(3) U stavku 2. mijenja se alineja 8. i glasi:

„- Obavezno je ostvariti pješačku komunikaciju od Kutinske ulice prema Domu zdravlja u obliku javne pješačke staze (izvedene u skladu s uvjetima iz članka 57. ovih Odredbi) ili natkrivenog pasaža.“

(4) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) UG-5 - Robna kuća ‘Centar’

- Rekonstrukcija, obnova zgrade, dogradnja ili zamjenska gradnja robne kuće do najveće izgrađenosti 50% površine građevne čestice,
- Uz trgovačke sadržaje mogući su i ugostiteljski te poslovni (uredski) sadržaji;
- Najmanja perivojno oblikovana površina 20% površine čestice; iznimno je moguće dio perivojno oblikovane površine riješiti kao prohodnu i ozelenjenu krovnu terasu;
- Najveća dozvoljena visina zgrade najviše 12,5 m (do tri etaže);
- Ravni ili eventualno kosi krov (nagib do 45°);
- Najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 6,0 m. Ova odredba ne odnosi se na rub prema Trgu grofova Erdödyja gdje se omogućuje izgradnja na regulacijskoj liniji trga. Na sjeveroistočnoj strani (prema stambenoj zgradi) moguće je zadržati postojeću liniju gradnje;
- Na pročelju prema Trgu grofova Erdödyja obavezno je planirati urbano aktivne sadržaje (trgovine, ugostiteljstvo, ulazni prostori i sl.);
- Nije dozvoljeno postavljanje ograda;
- Postojeća stubišta u javnom korištenju na sjeveroistočnoj i jugozapadnoj strani postojeće zgrade potrebno je zadržati te omogućiti njihovo javno korištenje odnosno slobodni prolaz od Trga grofova Erdödyja prema Kutinskoj ulici te prema planiranom parkiralištu istočno od predmetne čestice;
- Daje se mogućnost da se na čestici planiraju i poslovni (uredski) sadržaji za korištenje gradske uprave. U tom slučaju moguće je, uz suglasnost Grada Popovače u postupku izdavanja akta za građenje, potrebne parkirališne potrebe za poslovne (uredske) sadržaje gradske uprave riješiti na javnim parkiralištima. Rješenjem oblikovanja čestice potrebno je predvidjeti logične pješačke veze do navedenih parkirališta.“

(5) Stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) UG-16 - Poslovni predjel ‘Jelengradska’

- Najveća izgrađenost 60% površine čestice; najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice;
- Obvezna građevna crta 5,0 m od regulacijske linije;
- U pojasu od 10 m od ruba čestice prema vodotoku Jelenska nije moguća izgradnja građevina;
- Moguća je izgradnja samostojećih građevina;

- Visina zgrada najviše 8 m (do dvije nadzemne etaže); kota završne plohe poda na razini razizemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 m iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade; visina nadozida mjerena od gotovog poda potkrovlja ne smije biti veća od 0,9 m.
- Dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi;
- Kako se radi o uređenom predjelu s izvedenim parkiralištima u koridorima prometnica dozvoljeno je do 40% parkirališnih potreba rješavati na javnim parkiralištima, ostatak mora biti riješen na predmetnoj čestici.
- Najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 3,0 m;
- Dio čestice prema vodotoku mora biti perivojno oblikovan sadnjom visokoga drveća.“

(6) Iza stavka 15. dodaju se novi stavci 16. i 17. koji glase:

„(16) UG-32 - Trgovački predjel u ulici Braće Weiss

- Najveća izgrađenost 40% površine čestice; najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice;
- Visina zgrada najviše 12,5 m;
- Dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi; preporučljiva je izvedba ravnog krova i oblikovanje pročelja suvremenim izražajnim sredstvima i suvremenim materijalima;
- Najmanja udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 8,0 m.

(17) UG-33 a, UG-33b - (Vinogradarski podrumi na predjelu Trnovka)

- U pogledu mogućnosti gradnje vinogradarskog podruma u odnosu na veličinu vinograda potrebno je zadovoljiti uvjete iz Prostornog plana uređenja Grada Popovače;
- Najveća izgrađenost 40% površine čestice; najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice;
- U dijelu zgrade u/ili iznad podruma ili suterena mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na čestici ili na zasebnoj čestici u neposrednoj blizini.
- Vinogradarski podrumi se moraju graditi u skladu s lokalnim uvjetima i običajima i to: kao prizemnice uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena (Po+P ili Su+P), kota poda prizemlja može biti više najviše 1 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom najvišem dijelu ili se prizemlje nalazi iznad podruma ili suterena
- Visina građevine može biti najviše 5,0 m,
- Minimalna udaljenost od susjednih čestica iznosi 3,0 m,
- Krov mora biti dvostrešan, nagiba između 35° i 45° stupnjeva, sljeme krova treba biti paralelno s dužom stranom građevine i sa slojnicama terena a obavezan pokrov je crijep.“

Članak 9.

(1) U članku 22. stavku 2. riječi „komunalnih građevina“ zamjenjuju se riječima „prometnih površina“.

(2) U stavku 7. riječi „komunalnih građevina“ zamjenjuju se riječima „infrastrukturnih građevina“

Članak 10.

(1) U članku 23. stavku 4. iza riječi „novo planiranu izgradnju“ dodaju se riječi „u predjelima javne i društvene namjene“.

(2) Stavak 10. se briše.

(3) Dosadašnji stavak 11. postaje stavak 10.

Članak 11.

(1) U članku 24. mijenja se naslov i glasi: „UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA DRUŠTVENE NAMJENE U PODRUČJIMA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE“.

(2) U stavku 3. alineja 2. riječi „građevinske čestice“ zamjenjuju se riječima „građevne čestice“.

Članak 12.

Iza članka 24. dodaje se novi članak 24.a. koji glasi:

„Članak 24.a.

UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE U PODRUČJIMA OSTALIH NAMJENA

(1) Osim u područjima javne i društvene namjene, građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi i u područjima ostalih namjena: predjeli stambene namjene (S), mješovite namjene (M1, M2) te poslovne namjene (K).

(2) Prilikom izgradnje građevina javne i društvene namjene u područjima ostalih namjena potrebno je poštivati uvjete propisane za osnovnu namjenu (S, M ili K) odnosno propisani način i uvjete gradnje za predmetnu lokaciju (jednoobiteljski, obiteljski, mješoviti način gradnje te višestambene zgrade). Ovo se osobito odnosi na uvjete za izgrađenost građevne čestice, dozvoljenu visinu i katnost, udaljenost od regulacijske linije i ostalih rubova čestice, ograde, oblikovanje građevine i sl.

(3) Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi na česticama površine manje od 1000 m². Ukoliko je za osnovnu namjenu propisana veća minimalna veličina čestice primjenjuju se uvjeti za osnovnu namjenu. Najmanja površina građevne čestice za predškolske ustanove mora zadovoljiti i dodatni kriterij površine 10-20 m² po djetetu.

(4) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) izračunava se u odnosu na stvarnu namjenu građevine prema uvjetima iz ovih Odredbi. U odnosu na uvjete smještaja potrebnog broja PGM (na čestici ili dijelom na javnim parkiralištima) primjenjuju se uvjeti propisani za osnovnu namjenu ovisno o lokaciji planiranog zahvata u prostoru.“

Članak 13.

U članku 25. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Način gradnje u pojedinim predjelima prikazan je na grafičkom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000. Stambene zgrade planiraju se kao jednoobiteljske, obiteljske i višestambene.

JEDNOOBITELJSKE STAMBENE ZGRADE su stambene zgrade koje služe za stanovanje i ukupne su bruto (građevinske) površine (BRP) do 400 m². Izgradnja jednoobiteljskih stambenih zgrada moguća je u predjelima stambene i mješovite – pretežito stambene namjene koji su na listu 4. Način i uvjeti gradnje označeni za jednoobiteljski ili obiteljski način gradnje.

OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE su stambene građevine na zasebnoj građevnoj čestici s najviše četiri stana, visine do tri etaže, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja (Po+P+2+Pk), čija bruto (građevinska) površina ne prelazi 600 m² u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici. Izgradnja obiteljskih stambenih zgrada moguća je u predjelima stambene i mješovite – pretežito stambene namjene koji su na listu 4. Način i uvjeti gradnje označeni za obiteljski ili mješoviti način gradnje. Iznimno se omogućuje rekonstrukcija postojećih obiteljskih građevina i u predjelima koji su predviđeni za višestambeni način gradnje.

VIŠESTAMBENE ZGRADE su stambene i stambeno-poslovne zgrade u kojima je pet ili više stambenih jedinica, a bruto površina zgrade je do 3000 m². U sklopu višestambenih zgrada dozvoljena je izgradnja i poslovnih prostora. Izgradnja višestambenih zgrada predviđena je u predjelima mješovite namjene (M1) koji su na listu 4. Način i uvjeti gradnje označeni za mješoviti način gradnje i višestambene zgrade.“

Članak 14.

(1) U članku 26. stavku 1. riječi „pratećim pomoćnim zgradama“ zamjenjuje se riječima „pratećim pomoćnim građevinama“.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korišćenje i izgradnju. Poželjno je ujednačiti veličinu i oblik građevnih čestica. Ako je postojeća građevina izgrađena na čestici manje površine od ovim Planom najmanje propisane veličine - moguća je rekonstrukcija na takvoj čestici, ali pod uvjetom da konačna izgrađenost građevne čestice ne bude veća od one propisane ovim Planom. Postojeće građevine na česticama manjim od propisanih ne mogu se tlocrtno povećavati već se mogu rekonstruirati unutar postojećih veličina.“

Članak 15.

U članku 27. stavku 4. riječi „javne prometne površine“ zamjenjuju se riječima „prometne površine“.

Članak 16.

(1) U članku 29. stavku 2. riječi „(iznimno 800 m² za poluugrađene i ugrađene građevine) za zgrade do pet stambenih jedinica, odnosno 1300 m² za zgrade s više od pet stambenih jedinica“ brišu se.

(2) U stavku 11. riječi „postojećih zgrada“ zamjenjuju se riječima „postojećih građevina“.

Članak 17.

(1) U članku 31. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Iznimno se dozvoljava da samostojeća stambena građevina prema jednoj susjednoj međi bude udaljena i manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m. (U tom slučaju udaljenost od druge međe mora biti 3,0 m ili više.) Ako je udaljenost stambene zgrade od međe susjedne stambene zgrade manje od 3,0 m na zidu zgrade ne smije biti otvora (izuzev otvora minimalne visine parapeta 180 cm od gotovog poda). Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, otvori s neprozirnim staklom veličine do 60x60cm, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm (ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine). Ukoliko je zgrada na minimalnoj udaljenosti (1,0 metar od međe), kosi krovovi ne smiju imati strehu, a ako imaju nagib prema susjednoj čestici obvezna je ugradba snjegobrana i oluka.

(2) U stavku 5. iza riječi „požarni prilaz“ dodaju se riječi „u dubinu čestice“.

Članak 18.

U članku 33. stavku 2. riječi „sklonište dopunske zaštite“ zamjenjuju se riječju „zaklon“.

Članak 19.

U članku 38. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Kod svih stambenih zgrada potrebno je osigurati najmanje po jedno parkirališno ili garažno mesto (PGM) za svaki stan na građevnoj čestici te zgrade. Kod poslovno-stambenih zgrada treba osigurati po jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaki stan te dodatna parkirališta za poslovne sadržaje na građevnoj čestici te zgrade. Na svakih 50 m² poslovnog prostora potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto na građevnoj čestici te zgrade.“

Članak 20.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„(1) U Popovači (unutar obuhvata ovoga Plana) ne određuje se obveza izgradnje skloništa.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se u zaklonima te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(3) Pri projektiranju podzemnih dijelova građevina investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove prilagodbe za sklanjanje ljudi.“

Članak 21.

(1) U naslovu ispod članka 43. riječ „komunalnu“ se briše.

(2) U članku 43. stavku 1. briše se riječ „komunalnu“ na oba mjesta na kojima se spominje.

Članak 22.

(1) Naslov ispod članka 49. mijenja se i glasi: „POMOĆNE GRAĐEVINE“

(2) Članak 49. mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnim česticama namijenjenim stambenoj izgradnji (jednoobiteljskoj i obiteljskoj), a uz zadovoljavanje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti čestice, mogu se uz stambene zgrade graditi i pomoćne građevine. Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušione i slične zgrade koje služe za potrebe domaćinstava. Pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u gospodarske (poslovne) ukoliko ispunjavaju uvjete propisane ovim Planom.

(2) Bruto površina pomoćnih građevina uračunava se u izgrađenost čestice. Udio površine pomoćnih građevina ne može biti veći od 30% ukupne izgrađene bruto površine na predmetnoj čestici.

(3) Pomoćne građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala. Ako se grade uz susjednu među, moraju imati vatrootporni zid prema susjednoj čestici i mogu biti prislonjene na zgradu na susjednoj čestici. Ako se obnavljaju stare drvene gospodarske zgrade ili se grade nove po uzoru na tradicijsko graditeljstvo, drvenu građu je nužno premazati premazima koji štite od lake zapaljivosti.

(4) Građevna crta pomoćnih građevina treba biti najmanje 5,0 m od regulacijske crte, odnosno najmanje koliko je građevna crta stambene zgrade (ako je stambena zgrada na većoj udaljenosti od 5,0 m). Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz dvorišno pročelje stambene zgrade na istoj građevnoj čestici. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom građevinom uz koju se grade.“

Članak 23.

(1) Mijenja se naslov točke 6. i glasi: „6. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE“

(2) U članku 51.a. stavku 1. riječi „Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu“ zamjenjuju se riječima „Infrastrukturnu mrežu“.

(3) U stavku 2. riječi „javne i komunalne“ brišu se.

(4) U stavku 3. riječi „građevina prometne mreže te javne i komunalne infrastrukture“ zamjenjuju se riječima „građevina prometne te infrastrukturne mreže“.

Članak 24.

(1) U članku 52. stavku 5. riječ „komunalna“ zamjenjuje se riječju „infrastrukturna“.

(2) Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste za građenje građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se mora zatražiti uvjete od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima. Zaštitni pojas javnih cesta određen je posebnim propisima, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa odnosno regulacijske crte javne ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane: za državne ceste 25 metara, za županijske ceste 15 metara i za lokalne ceste 10 metara. Ovim Planom predviđeni su i veći cestovni/ulični pojasevi ako je postojeća izgradnja to dozvoljavala kako bi se mogli uz ceste i u ulicama osigurati dovoljan prostor za sadnju drvoreda i izvedbu biciklističkih staza.“

(3) Stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Za gradske prometnice i ulice u neizgrađenom i pretežito neizgrađenom prostoru potrebno je osigurati pojaseve (koridore) koji omogućuju izvedbu kolnika, pločnika, biciklističke staze (ako je planirana) te zelenog pojasa (ako je planiran).“

(4) Stavak 12. mijenja se i glasi:

„(12) Širina kolničke trake u pravilu je 3,5 m za južnu obilaznicu; 3,3 m (iznimno 3,0 m) za primarne gradske prometnice te 3,0 m za ostale prometnice. Iznimno je moguće izvoditi i kolničke trake širine 2,75 m u predjelima postojeće izgradnje i na strmim terenima zbog izbjegavanja većih usjeka. Poprečni profil novoplaniranih ulica ne može biti uži od ukupno 13,0 m, a iznimno ako se izvode u stambenim predjelima kao i na terenu zahtjevne konfiguracije tada širina poprečnog profila (stambene) ulice može biti i manja, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.“

(5) U stavku 13. riječ „povijesnim“ se briše.

(6) Stavak 14. mijenja se i glasi:

„(14) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 m uz obvezu gradnje okretišta na kraju ulice za komunalna i ostala vozila. Iznimno se kod postojećih ulica može zadržati postojeća dužina i postojeća širina.“

(7) Stavak 15. mijenja se i glasi:

„(15) U ulicama u kojima je u grafičkom dijelu plana prikazan predviđen zeleni pojas širine 2,5m ili više potrebno je predvidjeti sadnju uličnog drvoreda.“

Članak 25.

(1) Naslov ispod članka 53. mijenja se i glasi: „PROMETNA POVRŠINA“

(2) U članku 53. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prometna površina je površina definirana posebnim propisima. Urbanističkim planom i aktom uređenja prostora predviđena javna prometna površina je propisane širine i stupnja uređenosti koja omogućuje kvalitetno i sigurno kretanje vozila i pješaka na način da se zadovoljavaju propisi i pravila struke, a uključivo uređenje kolnika, biciklističkih staza, nogostupa, nasada (drvoreda) i polaganje infrastrukture.“

(3) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2)Akt za gradnju može se izdati ukoliko je do građevne čestice osiguran pristup prometnicom u skladu s ovim planom. Uređenom prometnom površinom ne smatra se poljodjelski poljski put prikazan na katastarskoj podlozi plana u postojećem stanju. Da bi takav put postao prometna površina za isti je potrebno prethodno ishoditi akt uređenja prostora kojom će se odrediti širina kolnika, nogostupa, biciklističkih staza i drvoreda (nasada), širina pojasa ulice te način uređenja i polaganja prateće infrastrukture u skladu s ovim planom.“

(4) u stavku 3. iza riječi „na prometnu površinu“ dodaju se riječi „koja je izvedena u djelomičnom poprečnom profilu“.

Članak 26.

(1) U članku 55. stavku 4. alineja 9. iza riječi „socijalne ustanove“ dodaje se zarez i riječi „domovi za starije“.

(2) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Na području najužega središta mjesta Popovača (što ga čini prostor omeđen Trgom grofova Erdödyja, Kutinskom i Sisačkom ulicom) dozvoljava se za sve namjene osim stanovanja gradnja 50% propisanog broja PGM uz uvjet da se osiguraju javna parkirališta u blizini i uz obveznu suglasnost Grada Popovače u postupku ishoda akta za građenje.“

(3) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) U središnjem dijelu Popovače planom se planira proširenje javnog parkirališta na zelenu površinu između robne kuće i groblja. Kako se radi o prostoru osobito vrijednog prirodnog krajolika potrebno je u najvećoj mjeri poštivati postojeću vegetaciju na terenu. Pristupnu rampu koja je načelno prikazana u

grafičkom dijelu plana oblikovati tako da se štite postojeća stabla. Završna obrada površina za parkiranje vozila ne smije biti asfalt već drugi materijali koji se bolje uklapaju u krajolik (betonski prefabrikati, zeleni opločnici ili dobro drenirana šljunčana podloga). Parkirališne površine ne izvoditi kao dugi horizontalni potez već ih oblikovati u manjim grupama odvojenima zelenilom. Potrebno je izvesti pješačke komunikacije prema Trgu grofova Erdödyja te prema ulazima u groblje.“

(4) Mijenja se numeracija ostalih stavaka na način da dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7. itd.

Članak 27.

(1) U članku 56. stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Utvrđuje se obveza postave biciklističkih parkirališta (stalaka za bicikle) uz sve zgrade i prostore koje posjećuje ili u kojima se okuplja veći broj osoba (javne zgrade, zgrade za šport i rekreaciju, kolodvore, trgovačke zgrade, zgrade za obrazovanje i dr.). Stalci za bicikle moraju omogućiti sigurno pričvršćenje glavnog okvira bicikla. (Nisu dozvoljeni oblici tzv “spiralna” ili kanala koji omogućuju samo pričvršćenje kotača.)“

Članak 28.

(1) U članku 59. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prostori za promet određeni su i označeni na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.1. Promet. Ovim Planom zadržava se željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska na međunarodnom željezničkom koridoru RH1 (DG – Savski Marof – Zagreb – Dugo Selo – Novska – Vinkovci – Tovarnik – DG) i smještaj postojećega željezničkog kolodvora u Popovači.

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Planira se modernizacija željezničke pruge, izgradnja cestovno-željezničkog prijelaza u dvije razine na mjestu križanja s planiranom novom prometnicom Potok - Popovača te nakon izgradnje novoga prijelaza ukidanje postojećeg prijelaza pruge u razini u Sisačkoj ulici. Planom predloženo ukidanje i denivelacija željezničko-cestovnih prijelaza nije uvjet za projekt modernizacije pruge dogradnjom drugog kolosijeka te rekonstrukciju pruge za potrebe omogućavanja prometovanja brzinama do 160 km/h, odnosno izgradnju deniveliranog križanja treba potvrditi analizama opravdanosti izgradnje u fazi pripreme projektne dokumentacije dogradnje i/ili modernizacije pruge. Planira se rekonstrukcija i dogradnja postojećega željezničkog kolodvora s potrebnim komplementarnim sadržajima. U sklopu tog uređenja preporuča se urediti urediti kolodvorski trg i parkiralište automobila i autobusa.“

Članak 29.

U članku 60. stavak 1. alineja 1. koja glasi „- rekonstrukcija glavne zgrade moguća je u postojećim gabaritima;“ briše se.

Članak 30.

(1) U članku 62. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Planom je predviđeno izmještanje trasa magistralnih vodova koji nisu položeni u pojasevima prometnica. Izmještanje voda prema Velikoj Ludini predviđeno je u dvije varijante: u trasi planirane “obilaznice Popovače” (varijanta 1) te u trasi postojeće ulice i melioracijskog kanala (varijanta 2). Točna trasa utvrdit će se dodatnim studijama. Postojeći magistralni vod potrebno je izmjestiti najkasnije u trenutku izgradnje “južne obilaznice Popovače”. Izmještanje voda koji ide paralelno sa Sisačkom ulicom obavezno je prilikom izvedbe prometnice oznake NP2 (ulica paralelna sa Sisačkom ulicom). Izmještanje ostalih vodova treba provesti prilikom uređenja građevinskog zemljišta preko kojih vodovi prolaze temeljem posebnih odluka Grada Popovače i uz suglasnost upravitelja infrastrukturnog voda.“

(2) U stavku 7. riječ “komunalna” briše se.

Članak 31.

U članku 63. stavku 7. riječ „komunalna“ briše se.

Članak 32.

(1) U članku 65. stavku 4. riječi „građevinsku česticu“ zamjenjuju se riječima „građevnu česticu“; riječi „građevinske čestice“ zamjenjuju se riječima „građevne čestice“.

(2) U stavku 5. riječ „komunalna“ briše se.

Članak 33.

(1) U članku 66. stavku 3. riječ „komunalne“ briše se.

(2) U stavku 4. riječi „komunalnih instalacija“ zamjenjuju se riječima „infrastrukturnih vodova“.

(3) U stavku 6. riječ „komunalna“ briše se.

Članak 34.

U članku 68. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) KRAJOBRAZNI NASADI - voćnjaci, povrtnjaci, vinogradi, vrtovi i livade su neizgrađeni prostori namijenjeni odmoru, rekreaciji i poljodjelstvu u funkciji osobnih potreba. Gradnja zgrada na ovim prostorima u pravilu je zabranjena. Izuzetak su voćarske i vinogradarske kućice (spremišta priručnog alata, klijeti) te vinogradarski podrumi koje je moguće graditi na poljoprivrednim površinama voćnjaka površine najmanje 1.000 m² odnosno vinograda površine najmanje 500 m² prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Popovače. Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Popovače, a ako iste ne zadovoljavaju rekonstrukcija je moguća samo u postojećim gabaritima.“

Članak 35.

Članak 75. se briše.

Članak 36.

U članku 77. stavku 5. riječ „problematičnog“ zamjenjuje se riječima „korisnih sastavnica“.

Članak 37.

(1) Naslov iza članka 83. mijenja se i glasi: „ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA, RATNIH OPASNOSTI TE MJERE UZBUNJIVANJA STANOVNIŠTVA“

(2) U članku 83. stavku 1. riječi „i ratnih opasnosti“ brišu se.

(3) U stavku 1. brišu se alineje 13. i 14. koje glase: „Mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;“ te „Mjerama za zaštitu kulturnih dobara;“

(4) Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Pri projektiranju podzemnih dijelova građevina (posebno javnih) investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove prilagodbe za sklanjanje ljudi.“

(3) Temeljem posebnih propisa na području Grada Popovače potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana. U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (trgovački centri, veća proizvodna postrojenja) treba izvesti vlastiti sustav uzbunjivanja sukladno posebnim propisima.“

Članak 38.

(1) U članku 84. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.“

(2) Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. – 17. koji glase:

„(4) Tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom treba projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika.

(5) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(6) Plinske kotlovnice treba projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(7) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(8) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

(9) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(10) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(11) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(12) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(14) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(15) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(16) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(17) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.“

Članak 39.

(1) Mijenja se naslov iza članka 86. i glasi: „DETALJNI PLANovi UREĐENJA (DPU) NA SNAZI“

(2) U članku 86. stavak 1. se briše.

(3) Mijenja se numeracija ostalih stavaka na način da stavak 2. postaje stavak 1. itd.

(4) U stavku 2. koji je postao stavak 1. riječ „doneseni“ zamjenjuje se riječju „usvojeni“.

(5) Stavak 3. koji je postao stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Važeći detaljni planovi uređenja (DPU) unutar obuhvata ovoga Plana jesu:

- DPU poslovno-trgovačkog predjela “Sisačka”,
- DPU groblja u Popovači.“

(6) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Nije predviđena izrada drugih detaljnijih planova unutar obuhvata ovoga Plana.“

Članak 40.

U članku 91. stavak 1. alineja 6. riječ „komunalne“ briše se.

Dodatni članak u završnim i prijelaznim odredbama Odluke o donošenju Plana:

Članak xx.

(1) Stupanjem na snagu ovoga Plana stavlja se van snage Detaljni plan uređenja Poslovno-stambene zone u Popovači (“Službene novine Općine Popovača” br. 6/01., 3/06 - zaključak.). Za sve zahvate u prostoru na području obuhvata navedenog detaljnog plana uređenja primjenjuju se odredbe ovoga Plana.

GRAD POPOVAČA
IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

2.

GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.3. PLINOOPSKRBA
 - 2.4. ELEKTROOPSKRBA
 - 2.5. VODOOPSKRBA
 - 2.6. ODVODNJA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

GRAD POPOVAČA
IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

- 3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
- 3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA

Urbanistički plan uređenja naselja Popovače izrađen je 2007. godine („Službene novine Općine Popovača“ br. 8/07), i od tada su izrađene tri izmjene i dopune Plana: 2009., 2013. te 2015. godine („Službene novine Općine Popovača“ br. 6/09, 2/13; „Službene novine Grada Popovače“ br. 3/15).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: IV ID UPU naselja Popovača) navedeni su u **Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači** koja je usvojena na 9. sjednici Gradskog vijeća Grada Popovače održanoj 23. veljače 2018. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Popovače“ broj 1/18.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- *Proširenje obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača u skladu s PPUG Popovače. Granica obuhvata plana prikazana je u PPUG Popovače na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mj. 1:25.000 te na prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000. Proširenjem obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača obuhvatiti će se okolni neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja Popovača. Iste je potrebno uklopiti u jedinstvenu cjelinu naselja Popovača, a posebnu pažnju treba posvetiti definiranju prometne i infrastrukturne mreže, vođenju trase „obilaznice Popovače“ i planiranju spojeva na istu. Način i uvjete građenja treba razraditi za cijelo (prošireno) područje obuhvata i uskladiti s postojećim odredbama UPU-a naselja Popovača na način da se formira skladna cjelina.*
- *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Poslovno-stambene zone u Popovači („Službene novine Općine Popovača“ br. 6/01, 3/06 – zaključak), a za navedeno područje ovim IV. ID UPU Popovača propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru prihvaćajući osnovna planska polazišta navedenog DPU-a.*
- *Izmijeniti list 4. (Način i uvjeti gradnje) – UG15 i UG 16 – grafički i tekstualni dio koji se odnosi na DPU poslovno-stambene zone.*
- *Korigirati trasu planirane „obilaznice Popovače“ na način da se trasa iste maksimalno prilagodi postojećem izgrađenom stanju te postojećoj parcelaciji kako bi se omogućila lakša realizacija zahvata u prostoru.*
- *Druge izmjene plana slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju.*

Izradom ovih izmjena, u skladu s odredbama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači van snage se stavlja Detaljni plan uređenja poslovno-stambene zone u Popovači (koji se nalazi unutar obuhvata UPU-a naselja Popovača). Navedeni DPU usvojen je 2001. godine, te je prema njemu uređena prometna i druga infrastrukturna mreža te izvedena parcelacija. Na manjem dijelu građevinskih čestica izgrađene su stambene te poslovne građevine.

1.2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZPU

Odluka o izradi IV. ID UPU-a naselja Popovača dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), na adrese javnopravnih tijela navedenih u Odluci. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela kojima je Odluka dostavljena te koji su dostavili svoje podatke (zahtjeve):

| R.br. | Naziv javnopravnog tijela | Dostavljeni zahtjevi |
|-------|--|---|
| 1. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku | |
| 2. | Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode (Zagreb) | Dopis Klasa: 612-07/18-57/98, Urbroj: 517-07-2-2-18-2 od 10. travnja 2018. |
| 3. | Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Sisak) | Dopis Klasa: 350-01/18-03/04, urbroj: 2176-117-03-18-2 od 22. ožujka 2018. |
| 4. | Zaštita prirode Sisačko-moslavačke županije (Popovača) | |
| 5. | Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova (Sisak) | Dopis broj 511-10-06-03-1043/2-18. 3/6 od 7. ožujka 2018. |
| 6. | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak | Dopis Klasa: 350-02/18-01/04, Urbroj: 543-13-01-18-2 od 8. ožujka 2018. |
| 7. | Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (Sisak) | Dopis Klasa: 351-01/18-01/09, Urbroj: 2176/01-09/11-18-2 od 16. ožujka 2018. |
| 8. | Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Ispostava u Popovači | |
| 9. | Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (Zagreb) | |
| 10. | Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu (Zagreb) | |
| 11. | Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva (Zagreb) | |
| 12. | Hrvatske ceste, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj (Zagreb) | |
| 13. | HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova | Dopis broj 2652/18 1.3.1. GI od 30. ožujka 2018. |
| 14. | Ministarstvo državne imovine (Zagreb) | Dopis Klasa: 940-01/18-03/1350, Urbroj: 536-03-02-03/03-18-02 od 20. ožujka 2018. |
| 15. | Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije (Sisak) | |
| 16. | Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save (Kutina) | |
| 17. | Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (Zagreb) | Dopis Klasa 350-05/18-01/96, Urbroj: 376-10-18-2 od 7. ožujka 2018. |
| 18. | Hrvatske šume, Uprava šuma – podružnica Zagreb | Dopis Urbroj DIR-07/MI-12-130/16 od 3. travnja 2018. |
| 19. | Moslavina d.o.o. (Kutina) | |
| 20. | Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (Zagreb) | |
| 21. | PLINACRO d.d. (Zagreb) | |
| 22. | Mjesni odbor Popovača (Popovača) | |
| 23. | Moslavina-plin d.o.o. (Kutina) | |

U nastavku se daje kratki pregled dostavljenih planskih smjernica:

Z-01 HAKOM (dopis od 7. ožujka 2018.)

- dostavljen standardni dopis s načelima planiranja mreže elektroničkih komunikacija u kojem se navodi kako je potrebno ucrtati točan položaj i kapacitete nepokretne zemaljske mreže, odrediti mjesta konekcije, omogućiti postavu potrebnih građevina te

postavljanje osnovnih postaja i antenskih sustava za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova.

Z-02 MUP, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Inspektorat unutarnjih poslova (dopis od 7. ožujka 2018.)

- *dostavljeni podaci i smjernice iz područja zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno ugraditi u plan.*

Z-03 Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis od 8. ožujka 2018.)

- *dostavljen popis propisa iz područja sustava civilne zaštite s kojima plan treba biti usklađen;*

Z-04 Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (dopis od 16. ožujka 2018.)

- *nemaju posebnih zahtjeva.*

Z-05 Ministarstvo državne imovine (dopis od 20. ožujka 2018.)

- *dostavljene smjernice u kojima se navodi važnost upravljanja državnom imovinom, uz napomenu da Ministarstvo daje mišljenje na prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina;*
- *traži se da se Ministarstvu dostave kartografski prikazi novog (prijedloga) građevinskih područja s „tabelarnim prikazom tumačenja razlikovnih površina po naseljima i namjenama“ te podatke za građevinska područja na kojima se planira prenamjena zemljišta, smanjenje koeficijentata iskoristivosti i izgrađenosti te uvođenje obveze izrade UPU-a.*

Z-06 HŽ Infrastruktura (dopis od 30. ožujka 2018.)

- *dostavljena informacija o pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdalo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja (sama dozvola nije dostavljena)*

Z-07 Hrvatske šume (dopis od 3. travnja 2018.)

- *dostavljeno očitovanje Uprave šuma Podružnica Zagreb*
- *traži se da se prilikom korekcije trase „obilaznice“ izbjegavaju čestice koje su šuma*
- *upućuje se na obvezu poštivanja Zakona o šumama*

Z-08 Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (dopis od 10. travnja 2018.)

- *dostavljeni opći podaci iz Zakona o zaštiti prirode, vezano na ocjenu prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu*

Z-09 JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (dopis od 22. ožujka 2018.)

- u dopisu je navedeno da ID UPU-a naselja Popovača moraju biti usklađene s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, s Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje te s Prostornim planom uređenja Grada Popovače.

1.3. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Grad Popovača dostavio je 13. veljače 2018. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije nacrt *Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači* u kojem je zatraženo mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

U dopisu Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (Klasa: 351-03/18-05/09, Urbroj: 2176/01-09-18-2 od 13. veljače 2018. godine navedeno je kako se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa obavezno se provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Zahtjev za ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu poslan je i Ministarstvu zaštite okoliša i energetike. Ministarstvo je u svojem mišljenju od 10. travnja 2018. godine (Klasa: 612-07/18-58/190, Urbroj: 517-07-2-2-18-3) navelo kako za *planirane IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači* **ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš** vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) te da su *planirane IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači* **prihvatljive za ekološku mrežu**.

Unutar obuhvata UPU-a naselja Popovača djelomično se nalazi područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode – Regionalni park Moslavačka gora. Budući da se ID UPU-a odnose na građevinsko područje naselja, te da je za plan višeg reda (VI. ID PPUG Popovače) provedena strateška procjena utjecaja plana na okoliš, a predmetnim ID UPU-a ne planiraju se nove aktivnosti u odnosu na plan višeg reda, Ministarstvo je u mišljenju navelo kako su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za važeći Plan te se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana i uz izbjegavanje radnji prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade Plana koje bi mogle negativno utjecati na zaštićeno područje Regionalni park Moslavačka gora ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost te predmetni plan vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata UPU-a djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za ptice (POP) HR 1000004 – *Donja Posavina*. S obzirom na to da se obuhvat UPU-a naselja Popovača odnosi na građevinsko područje naselja te da područje ekološke mreže koje se nalazi unutar predmetnog UPU-a iznosi 0,18% ukupnog područja ekološke mreže Donja Posavina Ministarstvo je u mišljenju navelo kako se ne očekuju novi značajni utjecaji planiranih izmjena plana u odnosu na već postojeće utjecaje važećeg Plana te je ocijenjeno da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode iz plana višeg reda može isključiti značajan utjecaj ID UPU-a naselja Popovača na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta IV. ID UPU-a naselja Popovača prema Odluci o izradi ID plana su:

- *Uskladiti granice Plana s PPUG Popovače. Proširenjem obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača obuhvatit će se okolni neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja Popovača. Iste je potrebno uklopiti u jedinstvenu cjelinu naselja Popovače.*
- *Staviti DPU Poslovno-stambene zone u Popovači izvan snage i omogućiti zahvate u prostoru sukladno UPU naselja Popovača.*
- *Ispraviti u tekstualnom i grafičkom prikazu odredbe koje se odnose na zone UG15 i UG16.*
- *Razmotriti mogućnost korekcije planirane trase „obilaznice Popovače“*

Ovom odlukom u istom postupku stavlja se van snage postojeći Detaljni plan uređenja Poslovno-stambene zone u Popovači („Službeni glasnik Općine Popovača“ br. 6/01, 3/06 – zaključak). Navedeni DPU izrađen je 2001. godine i njegov obuhvat u potpunosti se nalazi unutar obuhvata UPU-a naselja Popovača. Prema navedenom DPU-u provedena je parcelacija zemljišta, izgrađena prometna i druga infrastrukturna mreža te su djelomično izgrađene stambene i poslovne građevine. Zbog protoka vremena i novih zahtjeva za gradnjom javila se potreba da se DPU poslovno-stambene zone u Popovači ažurira. Razmatranjem mogućnosti rješenja Grad Popovača donio je odluku da se navedeni DPU stavi van snage odnosno da se uvjeti zahvata u prostoru propišu Urbanističkim planom uređenja naselja Popovača. Osnovna planska rješenja DPU-a preuzimaju se u UPU naselja Popovača.

2.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUG POPOVAČA

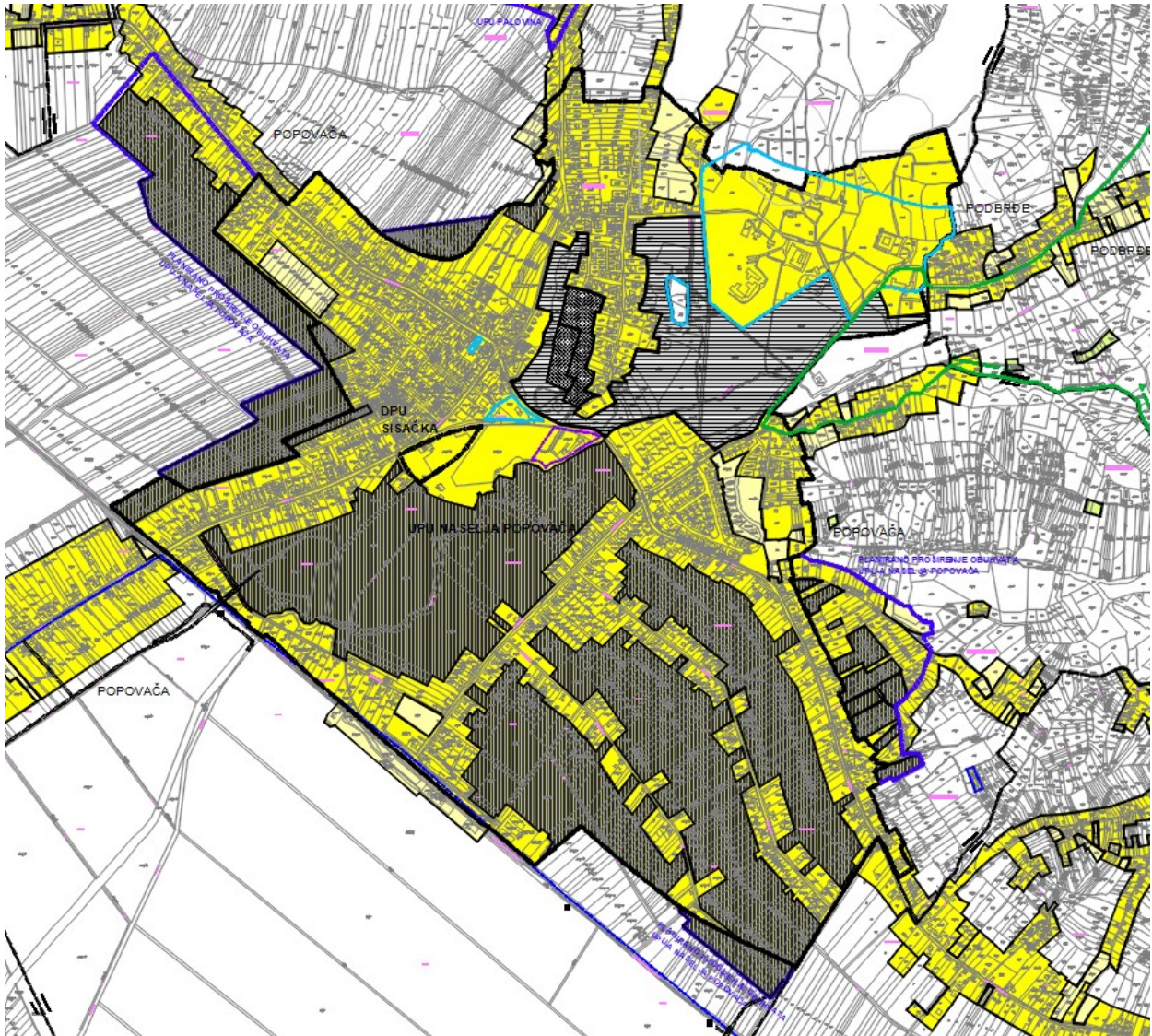
Površina obuhvata postojećeg UPU-a naselja Popovača iznosi **416,45 ha**. Prostornim planom uređenja Grada Popovače propisano je proširenje granice navedenog UPU-a na način da on obuhvati i okolne neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja Popovača. Na taj način, proširenjem granice obuhvata, na tim će područjima biti moguća izgradnja.

Proširenje granice obuhvata UPU-a naselja Popovača definirano je u Prostornom planu uređenja grada Popovače na prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000. Površina proširenja građevinskog područja postojećeg UPU-a iznosi 52,94 ha. Pribroji li se tome i proširenje obuhvata na područje DPU-a Poslovno-stambene zone u Popovači (4,61 ha) ukupno proširenje granice obuhvata UPU-a naselja Popovača iznosi **57,55 ha**.

Ukupna proširena površina obuhvata UPU-a naselja Popovača iznosi **462,80 ha** (bez površine dva DPU-a koji i dalje ostaju na snazi – njihova zbrojena površina iznosi 11,20 ha).

Prostornim planom uređenja Grada Popovače predviđeno je *proširenje obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača na način da obuhvati okolne neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja Popovača. Navedeno proširenje granice obuhvata moguće je provesti prilikom izrade izmjena i dopuna postojećeg UPU-a što se definira Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a. (Članak 102. Odredbi za provedbu). U članku 102.a. PPUG Popovače navedene su smjernice za izradu UPU-a:*

Proširenjem obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača obuhvatit će se okolni neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja Popovača. Iste je potrebno uklopiti u jedinstvenu cjelinu naselja Popovača, a posebnu pažnju treba posvetiti definiranju prometne mreže, vođenju trase „obilaznice Popovače“ prema istoku i planiranju spojeva na istu. Način i uvjete građenja treba uskladiti s postojećim odredbama UPU-a Popovača na način da se formira skladna cjelina.



Slika 1: Izvod iz prikaza građevinskih područja u PPUG Popovače na kojoj je (plavom bojom) prikazano o planirano proširenje granice obuhvata UPU-a naselja Popovača.

2.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG POPOVAČA

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana navedena je u Odluci o izradi ID plana:

PPUG Popovače propisao je proširenje granice obuhvata postojećeg UPU-a naselja Popovača na način da obuhvati izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja Popovače te su trenutno granice UPU-a naselja Popovače neusklađene s PPUG Popovače.

Tijekom provedbe plana uočene su neusklađenosti DPU-a Poslovno-stambene zone u Popovači i UPU-a naselja Popovača. Uvjete provedbe zahvata u prostoru za područje važećeg DPU-a Poslovno-stambene zone u Popovači potrebno je propisati ovim IV. ID UPU Popovača prihvaćajući osnovna planska polazišta navedenog DPU-a koji će se izradom ovih IV. ID UPU Popovača staviti van snage.

Analizom stanja u prostoru uočeno je da su na planiranoj trasi „obilaznice Popovače“ legalno sagrađene stambene zgrade (k.č.br. 3454/3 k.o. Popovača), a također je uočeno kako planirana trasa znatno odstupa od postojeće parcelacije te je potrebno korigirati planiranu trasu „obilaznice Popovače“ na način da se omogući lakša realizacija tog zahvata u prostoru u odnosu na postojeće stanje u prostoru i vlasničke odnose.

Unutar područja UPU-a naselja Popovača na snazi je i Detaljni plan uređenja Poslovno-trgovački predjel „Sisačka“ („Službene novine Općine Popovača“ br. 1/09) i Detaljni plan uređenja groblja u Popovači („Službene novine Općine Popovača“ br. 1/2010 i 8/2011) koji su na snazi.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

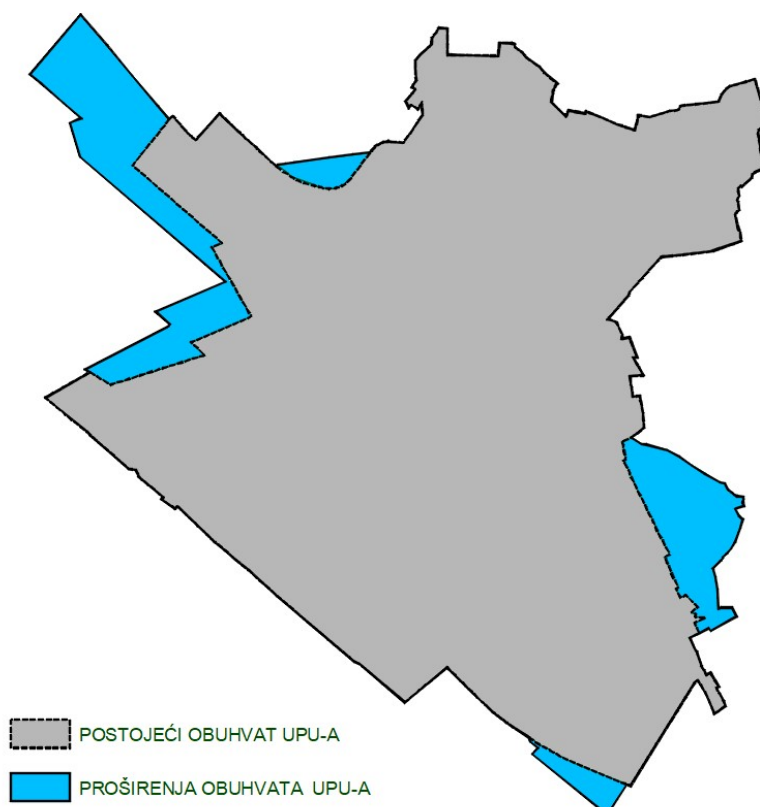
3.1.1. Proširenje granice UPU-a

Obuhvat UPU-a proširen je na područje koje je definirano Prostornim planom uređenja Grada Popovače. Na ovaj način UPU naselja Popovača obuhvaća i okolne izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja Popovača. U predjelu neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja ovim proširenjem granice UPU-a omogućava se gradnja.

Proširenje granice obuhvata UPU-a naselja Popovača definirano je u Prostornom planu uređenja grada Popovače na prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000. Ukupna proširena površina obuhvata UPU-a naselja Popovača sada iznosi **462,80 ha**.

Najveće proširenje odnosi se na proširenje na građevinsko područje na zapadu obuhvata postojećeg UPU-a, zapadno od Sisačke ulice te južno od ulice Braće Weiss. Manje proširenje planirano je u sjevernom dijelu obuhvata (pored osnovne škole) te na krajnjem jugu obuhvata (južno od koridora planirane „obilaznice Popovače“). U istočnom dijelu obuhvat je proširen na brežuljkasto područje između ulica Veliko Brdo i ulice Trnovka.

Područja na koja je proširen obuhvat UPU-a prikazana su shematski na slici 2.



Slika 2: Shematski prikaz područja koja su obuhvaćena proširenjem granice UPU-a naselja Popovača

3.1.2. Razrada područja na koje je proširen obuhvat UPU-a

Prostorni plan uređenja Grada Popovače propisao je kako je područja na koje se proširuje obuhvat UPU-a potrebno uklopiti u jedinstvenu cjelinu naselja Popovača, a posebnu pažnju treba posvetiti definiranju prometne mreže, vođenju trase „obilaznice Popovače“ prema istoku i planiranju spojeva na istu.

U **zapadnom dijelu** građevinskog područja na koje je proširen obuhvat UPU-a formirana je nova ulična mreža stambenih ulica te su formirani predjeli predviđeni za stambenu izgradnju (S). Planirana su i dva nova spoja na planiranu "obilaznicu Popovače" - u nastavku ulice Mije Stuparića te nastavak Ratarske ulice. Ovim spojevima omogućava se i prometno povezivanje novog stambenog područja sa Zagrebačkom ulicom. U zoni ulice Nikole Tesle ucrтана je ulica sukladno stvarno izvedenom stanju, te je formirana nova paralelna ulica u nastavku ulice Milke Trnine kojom se ostvaruje i spoj na Sisačku ulicu.

Planiran je produžetak ulice Braće Weiss te njen spoj na Zagrebačku ulicu. Zbog činjenice da ovime ulica Braće Weiss dobiva veći značaj u prometnoj mreži ulica, u dijelu ulice Braće Weiss planirano je područje mješovite namjene gdje se potiče otvaranje trgovačkih poslovnih prostora u funkciji stambene zone. U zapadnom dijelu obuhvata, uz spoj na „obilaznicu Popovače“ planirana je zona poslovne namjene – trgovačke. Na ovom području moguća je izgradnja trgovačkog centra.

U **sjevernom dijelu obuhvata**, sjeverno od planirane prometnice oznake NP5, planirana je zona stanovanja te zona mješovite – pretežito stambene namjene (M1) u dijelu prema postojećoj osnovnoj školi. Dio područja u kojem su čestice koje svojim oblikom nisu adekvatne za gradnju planiran je kao zona zelenila.

Južni dio obuhvata proširen je južno od planirane „obilaznice Popovače“. Na ovom dijelu nije planirana gradnja, odnosno planirana je zona zelenila.

U **istočnom dijelu obuhvata**, između ulica Veliko Brdo i Trnovka, obuhvat UPU-a proširen je na predjele postojeće izgradnje u brežuljkastom dijelu gdje se stambena područja isprepliću sa zonama vinograda. Na ovom području nalaze se i sva postojeća vinogradarska podruma (zone mješovite – pretežito poslovne namjene). Prometna mreža u ovom dijelu UPU-a prilagođena je strmom terenu i postojećem stanju izgrađenosti. Gdje god je to bilo moguće ulice su planirane s barem jednostranim nogostupom uz postojeće kolnike. Ucrтана je i planirana „vinska cesta“, za koju je projekt napravljen još 2012. godine. Trasa i profili te vinske ceste prilagođeni su standardima planiranja prometnica i takvi ucrтani u plan.

3.1.3. Stavljanje izvan snage DPU-a Poslovno-stambene zone u Popovači

Ovim izmjenama UPU-a istovremeno se izvan snage stavlja Detaljni plan uređenja Poslovno-stambene zone u Popovači. Osnovno plansko rješenje DPU-a preuzeto je ovim UPU-om i ucrтano u plan. Na ovom predjelu planirane su zone mješovite – pretežito stambene (M1) i poslovne namjene (K1). Posebno su razrađeni uvjeti gradnje (oznaka UG16 na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje). U načelu su preuzeti svi uvjeti gradnje iz DPU-a koji se odnose na moguće sadržaje te smještaj građevina na česticama. Uvjeti gradnje u odnosu na dozvoljenu katnost usklađeni su s odredbama ovog UPU-a (povećana je dozvoljena katnost). Na dijelu čestica prema vodotoku Jelenska propisan je obvezni neizgrađeni dio čestice od 10 m od ruba prema vodotoku, čime su uvjeti gradnje usklađeni s osnovnim konceptom UPU-a kojim je uz vodotok planirana neizgrađena zona sa zelenilom.

3.1.4. Izmjena uvjeta za rekonstrukciju robne kuće

Prema zahtjevu investitora koji se svojim namjerama za rekonstrukciju i dogradnju postojeće robne kuće u Popovači obratio Gradu Popovači tijekom izrade plana, u svibnju 2018., održan je radni sastanak. Prema zaključcima sa tog sastanka izmijenjeni su uvjeti rekonstrukcije robne kuće: omogućen je veći postotak izgrađenosti čestice ali uz obvezno poštivanje postojećih

pješačkih tokova preko čestice i postojećih stubišta kojima se ostvaruje veza prema Trgu grofova Erdödyja. U slučaju izvedbe dijela poslovnih prostora kao poslovnih prostora za Grad Popovaču omogućeno je rješenje dijela potreba za parkiranjem na javnom parkiralištu. U tu svrhu je istočno od robne kuće, u zoni zelenila prema groblju, planirano proširenje postojećeg javnog parkirališta. Propisana je obveza da na pročelju prema Trgu grofova Erdödyja obavezno budu planirani urbano aktivni sadržaji (trgovine, ugostiteljstvo, ulazni prostori i sl.).

3.1.5. Izmjena trase obilaznice

Sukladno odredbama Odluke o izradi izmjena plana trasa „obilaznice Popovače“ izmijenjena je u njenom zapadnom dijelu (zapadno od Sisačke ulice) kako bi se izbjegao prolazak preko čestice na kojoj postoji legalno sagrađena stambena građevina. Trasa obilaznice minimalno je mijenjana zbog potrebe usklađenosti s PPUG Popovače. Budući da je obuhvat UPU-a proširen u ovom zapadnom dijelu te je detaljno razrađena prometna mreža u ovom dijelu građevinskog područja naselja Popovača planirana su i dva nova spoja na obilaznicu Popovače čime je ostvareno logično povezivanje urbanog tkiva na prometnu mrežu.

3.1.6. Druge manje izmjene prometne mreže

Druge manje izmjene prometne mreže odnose se na:

- razradu prometne mreže u zapadnom dijelu u dijelu gdje je proširen obuhvat UPU-a i gdje su planirane nove stambene zone (planiranje novih stambenih ulica),
- manju korekciju trase spojne ulice (oznaka NP3), sukladno izvedenom stanju i detaljnoj projektnoj dokumentaciji,
- ucrtavanje ulice Nikole Tesle sukladno izvedenom stanju,
- izmjenu koridora ulica Braće Weiss i Julija Banderieira – u neizgrađenom dijelu ovih ulica koridor prometnica je proširen kako bi se mogao planirati koridor s uličnim drvoredima
- razrađena je prometna mreža u istočnom dijelu proširenja obuhvata (između ulica Veliko Brdo i Trnovka)
- u središtu Popovače, u dijelu zelene površine između robne kuće i groblja, planirano je proširenje javnog parkirališta.

3.1.7. Dopuna uvjeta za gradnju građevina javne i društvene namjene

Na zahtjev Grada Popovače izmijenjene su odredbe za gradnju građevina javne i društvene namjene na način da su u posebnom članku posebno definirane odredbe za gradnju građevina javne i društvene namjene u predjelima ostalih namjena (stambene, mješovite, poslovne). Pri tom je primijenjeno načelo da je prilikom izgradnje građevina javne i društvene namjene u područjima ostalih namjena potrebno poštivati uvjete propisane za osnovnu namjenu (S, M ili K) odnosno propisani način i uvjete gradnje za predmetnu lokaciju (jednoobiteljski, obiteljski, mješoviti način gradnje te višestambene zgrade). Ovo se osobito odnosi na uvjete za izgrađenost građevne čestice, dozvoljenu visinu i katnost, udaljenost od regulacijske linije i ostalih rubova čestice, ograde, oblikovanje građevine i sl. Propisani su dodatni uvjeti za minimalnu veličinu čestice (sukladno odredbama PPUG Popovača).

3.1.8. Druge manje izmjene tekstualnog dijela plana

Druge manje izmjene u tekstualnom dijelu plana odnose se na:

- Izmjene u pojmovniku: definicija bruto (građevinske) površine zgrade te definicija izgrađenosti građevne čestice usklađene sa zakonskim odredbama. Terminološka ujednačenja navedenih pojmova u cijelom pojmovniku. Ujednačen način obračuna

izgreađenosti pomoćnih građevina u svim tipovima stambenih zgrada (jednoobiteljska, obiteljska, višestambena).

- Terminološka usklađenja pojma bruto (građevinske) površine (BRP).
- Terminološko usklađenje sukladno novim zakonskim definicijama infrastrukture. (Brisano je spominjanje pojma „komunalna infrastruktura“.)
- Terminološko usklađenje termina „pomoćna građevina“.
- Terminološko usklađenje – korištenja pojma građevna čestica umjesto parcela.
- Terminološko usklađenje – korišten je pojam „pomoćna građevina“ koji je definiran i zakonom i pojmovnikom; brisan te izraz „pomoćne zgrade u domaćinstvu“.
- Terminološko usklađenje: brisan je pojam „javna prometna površina“, koristi se pojam „prometna površina“ koji je definiran zakonskim propisima.

- Dopuna mogućih sadržaja koji se mogu graditi u predjelima mješovite – pretežito poslovne namjene (M2), zbog činjenice da su proširenjem obuhvata UPU-a obuhvaćena i dva postojeća vinogradarska podruma.
- Izmjena opisa „ostalih zelenih površina (Z)“ – dodani vinogradi (zbog proširenja obuhvata UPU-a). Brisana je odredba kojom se na ovim površinama nije dozvoljavala izgradnja nikakvih građevina – usklađeno je s odredbama prostornog plana kojima je na poljoprivrednim površinama dozvoljena izgradnja poljoprivrednih građevina.
- Redefinirani uvjeti gradnje u ostalim zelenim površinama (Z) – omogućena izgradnja poljoprivrednih građevina (usklađenje s uvjetima koji vrijede u PPUG Popovača). Dodana mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina koje su izgrađene u „ostalim zelenim površinama (Z)“.

- Dodana mogućnost da samostojeća stambena zgrada bude od međe udaljena i manje od 3 m (zbog velikog broja takvih građevina u obuhvatu plana).

- U tablicu s normativima za ostvarivanje parkirališno-garažnih mjesta dodani su i uvjeti za domove za starije. Detaljnije su propisani uvjeti kada je (u središnjem dijelu Popovače) moguće dio parkirališnih potreba ostvariti na javnim parkiralištima. Propisani uvjeti za proširenje javnog parkirališta u središtu Popovače.

- Napisan točan naziv željezničke pruge. Dodana odredba kojom se definira da izvedba planiranih deniveliranih prijelaza nije uvjet za rekonstrukciju pruge.
- Brisano uvjet da je rekonstrukcija glavne zgrade željezničkog kolodvora moguć samo u postojećim gabaritima.
- Omogućena je izvedba magistralnog vodovoda prema Ludini u dvije varijante, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Popovače.

- Brisana obveza izgradnje skloništa, sukladno izmjenama zakonske regulative iz područja civilne zaštite.
- Dodane mjere uzbuđivanja stanovništva, sukladno zaprimljenom zahtjevu javnopravnog tijela. Brisana obveza gradnje skloništa. Dodane mjere sklanjanja ljudi.
- Dopunjene mjere zaštite od požara, sukladno zaprimljenom zahtjevu javnopravnog tijela.

- Izmijenjen članak o planovima na snazi, budući da se ovim ID UPU-a stavlja van snage DPU Poslovno-stambene zone u Popovači. Sukladno zakonskoj regulativi planom se ne omogućuje izrada dodatnih detaljnijih planova unutar obuhvata UPU-a.

3.2. PREGLED IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Na svim listovima grafičkoga dijela plana izmijenjen je obuhvat UPU-a.

LIST 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- Izmijenjen je obuhvat UPU-a. Razrađena je namjena površina za zone na koje je proširen obuhvat UPU-a. Načelni pregled izmjena naveden je pod točkom 3.1.2. *Razrada područja na koje je proširen obuhvat UPU-a ovog tekstualnog obrazloženja;*
- Izmijenje su trase „obilaznice Popovače“ te spojne ulice NP3.
- Izmijenjena je zona poslovne namjene na prostoru robne kuće u centru Popovače, sukladno dogovoru za parcelaciju između investitora i Grada Popovače.
- Planirano je proširenje javnog parkirališta u središtu Popovače.

LIST 2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA

- Iz naslova lista brisan je pojam „komunalna infrastrukturna mreža“ te je zamijenjen izrazom „infrastrukturna mreža“ koji odgovara trenutnim definicijama u zakonskim propisima.

LIST 2.1. PROMET

- Izmijenjena je trasa „obilaznice Popovače“.
- Razrađena je prometna mreža u zapadnom dijelu gdje je proširen obuhvat UPU-a i gdje su planirane nove stambene zone (planiranje novih stambenih ulica).
- Manja korekcija trase spojne ulice (oznaka NP3), sukladno izvedenom stanju i detaljnoj projektnoj dokumentaciji.
- Urtana je ulica Nikole Tesle sukladno izvedenom stanju.
- Izmijenjen je koridor ulica Braće Weiss i Julija Banderieira – u neizgrađenom dijelu ovih ulica koridor prometnica je proširen kako bi se mogao planirati koridor s uličnim drvoredima.
- Razrađena je prometna mreža u istočnom dijelu proširenja obuhvata (između ulica Veliko Brdo i Trnovka).
- U središtu Popovače, u dijelu zelene površine između robne kuće i groblja, planirano je proširenje javnog parkirališta.

LIST 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- Razrađena je mreža elektroničkih komunikacija u zonama gdje je proširen obuhvat UPU-a

LIST 2.3. PLINOOPSKRBA

- Razrađena je distributivna plinska mreža u zonama gdje je proširen obuhvat UPU-a

LIST 2.4. ELEKTROOPSKRBA

- Razrađena je mreža elektroopskrbe u zonama gdje je proširen obuhvat UPU-a

LIST 2.5. VODOOPSKRBA

- Razrađena je mreža vodoopskrbe u zonama gdje je proširen obuhvat UPU-a

LIST 2.6. ODVODNJA

- Razrađena je mreža odvodnje otpadnih voda u zonama gdje je proširen obuhvat UPU-a

LIST 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

- List nije mijenjan, osim što je prikazana nova granica obuhvata UPU-a

LIST 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

- Razrađene su oznake uvjeta gradnje u predjelima u kojima je proširen obuhvat UPU-a
- Dodane nove oznake UG-32 te UG-33 (a,b)
- Dodan građevni pravac prema vodotoku Jelenska u zoni u kojoj je ukinut DPU Stambeno-poslovne zone Popovača.

3.3. PREGLED IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

Izmjena članka 3: Izmjene u pojmovniku: definicija *bruto (građevinske) površine zgrade* te definicija *izgrađenosti građevne čestice* usklađene sa zakonskim odredbama. Terminološka ujednačenja navedenih pojmova u cijelom pojmovniku. Ujednačen način obračuna izgrađenosti pomoćnih građevina u svim tipovima stambenih zgrada (jednoobiteljska, obiteljska, višestambena).

Izmjena članka 7: Terminološko usklađenje bruto (građevinske) površine (BRP).

Izmjena članka 8: Dopuna mogućih sadržaja koji se mogu graditi u predjelima mješovite – pretežito poslovne namjene (M2), zbog činjenice da su proširenjem obuhvata UPU-a obuhvaćena i dva postojeća vinogradarska podruma.

Izmjena članka 13: Izmjena opisa „ostalih zelenih površina (Z)“ – dodani vinogradi (zbog proširenja obuhvata UPU-a). Brisana je odredba kojom se na ovim površinama nije dozvoljavala izgradnja nikakvih građevina – usklađeno je s odredbama prostornog plana kojima je na poljoprivrednim površinama dozvoljena izgradnja poljoprivrednih građevina.

Izmjena članka 14: Terminološko usklađenje sukladno novim zakonskim definicijama infrastrukture. Brisano je spominjanje pojma „komunalna infrastruktura“.

Izmjena članka 20: U uvjete za izgradnju građevina gospodarske poslovne namjene dodana još dva područja koja su proizašla iz proširenja obuhvata UPU-a: UG-32 (Trgovački predjel u ulici Braće Weiss) te UG-33a, 33b (Vinogradarski podrumi na predjelu Trnovka). Izmijenjeni su uvjeti gradnje u predjelu mješovite namjene Centar (UG-1) zbog mogućnosti rekonstrukcije postojeće izgradnje. Izmijenjeni su uvjeti gradnje robne kuće Centar (UG-5) sukladno pristigлом zahtjevu vlasnika te prijedlozima Grada kojima se štiti javni interes za gradnju u ovoj zoni. Definirani su uvjeti za „poslovni predjel Jelengardska“ (UG-16) zbog ukidanja DPU-a poslovno-stambene zone u Popovači. (Uvjeti gradnje uglavnom su preuzeti iz postojećeg DPU-a, a moguća katnost usklađena je s ostalim odredbama u obuhvatu UPU-a naselja Popovača.) Dodani su uvjeti za područja UG-32 i UG-33a, 33b, zbog proširenja obuhvata UPU-a.

Izmjena članka 22: Terminološko usklađenje sukladno novim zakonskim definicijama infrastrukture. Brisano je spominjanje pojma „komunalna građevina“.

Izmjena članka 23: Dodano pojašnjenje kako se odredbe odnose na gradnju u zonama javne i društvene namjene. Odredbe za zgrade društvene namjene koje se mogu graditi u predjelima ostalih namjena sada su prebačene u posebni članak (24.a.).

Izmjena članka 24: Dodano pojašnjenje kako se odredbe odnose na gradnju u zonama javne i društvene namjene. Terminološko usklađenje sa zakonskom definicijom građevne čestice.

Članak 24.a.: Dodan članak u kojem su izdvojeno navedeni uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene u područjima ostalih namjena.

Izmjena članka 25: Terminološko usklađenje izraza bruto (građevinske) površine (BRP). Usklađenje naziva oznake prikazane na listu 4. Način i uvjeti gradnje.

Izmjena članka 26: Terminološko usklađenje termina pomoćna građevina. Jasnije napisane odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina.

Izmjena članka 27: Brisana uvjet da čestica mora imati pristup s javne prometne površine, sukladno izmjenama zakonskih propisa.

Izmjena članka 29: Terminološko usklađenje kako bi se koristio izrad *postojeća građevina* koji je definiran zakonom. Ispravak greške (spominjale su se višestambene zgrade do 5 stambenih jedinica što nije u skladu s definicijom u pojmovniku na početku odredbi).

Izmjena članka 31: Dodana mogućnost da samostojeća stambena zgrada bude od međe udaljena i manje od 3 m (zbog velikog broja takvih građevina u obuhvatu plana).

Izmjena članka 33: Brisana obveza izgradnje skloništa, sukladno izmjenama zakonske regulative iz područja civilne zaštite.

Izmjena članka 38: Terminološko usklađenje – korištenja pojma *građevna čestica* umjesto *parcela*.

Izmjena članka 40: Brisana obveza izgradnje skloništa u stambenim zgradama, sukladno izmjenama zakonske regulative iz područja civilne zaštite.

Izmjena članka 43: Terminološko usklađenje sukladno novim zakonskim definicijama infrastrukture. Brisano je spominjanje pojma „komunalna infrastruktura“.

Izmjena članka 49: Terminološko usklađenje – korišten je pojam „pomoćna građevina“ koji je definiran i zakonom i pojmovnikom; brisan te izraz „pomoćne zgrade u domaćinstvu“. Jasnije definiran način iskaza bruto površine pomoćnih građevina u odnosu na dozvoljenu izgrađenost građevne čestice.

Izmjena članka 51a: Terminološko usklađenje sukladno novim zakonskim definicijama infrastrukture. Brisano je spominjanje pojmova „javna infrastruktura“ i „komunalna infrastruktura“.

Izmjena članka 52: Terminološko usklađenje sukladno novim zakonskim definicijama infrastrukture. Izmijenjeni su uvjeti za širinu pojasa gradskih prometnica sukladno stvarnom stanju na terenu i planiranim profilima koji su detaljno prikazani u grafičkom dijelu plana. Brisana je odredba o obveznoj sadnji drvoreda jer je neprovediva i nije u skladu s prikazom uličnih profila u grafičkom dijelu plana.

Izmjena članka 53: Terminološko usklađenje: brisan je pojam „javna prometna površina“, koristi se pojam „prometna površina“ koji je definiran zakonskim propisima. Detaljnije napisani uvjeti kada se može izdati akt za gradnju, ovisno o izgrađenosti prometnica sa kojih se ostvaruje pristup do čestica.

Izmjena članka 55: U tablicu s normativima za ostvarivanje parkirališno-garažnih mjesta dodani su i uvjeti za domove za starije. Detaljnije su propisani uvjeti kada je (u središnjem dijelu Popovače) moguće dio parkirališnih potreba ostvariti na javnim parkiralištima. Propisani uvjeti za proširenje javnog parkirališta u središtu Popovače.

Izmjena članka 56: Detaljnije propisani uvjeti za oblikovanje parkirališta za bicikle.

Izmjena članka 59: Napisan točan naziv željezničke pruge. Dodana odredba kojom se definira da izvedba planiranih deniveliranih prijelaza nije uvjet za rekonstrukciju pruge.

Izmjena članka 60: Brisano uvjet da je rekonstrukcija glavne zgrade željezničkog kolodvora moguć samo u postojećim gabaritima.

Izmjena članka 62: Omogućena je izvedba magistralnog vodovoda prema Ludini u dvije varijante, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Popovače. (Radi se o rubnom dijelu obuhvata UPU-a).

Izmjena članka 63: Terminološko usklađenje sukladno novim zakonskim definicijama infrastrukture. Brisano je spominjanje pojma „komunalna infrastruktura“.

Izmjena članka 65: Terminološko usklađenje sukladno novim zakonskim definicijama infrastrukture. Brisano je spominjanje pojma „komunalna infrastruktura“. Brisano je pojam „građevinska čestica“, umjesto njega koristi se zakonom definirani pojam „građevna čestica“.

Izmjena članka 66: Terminološko usklađenje sukladno novim zakonskim definicijama infrastrukture. Brisano je spominjanje pojma „komunalna infrastruktura“.

Izmjena članka poljoprivrednih građevina (usklađenje s uvjetima koji vrijede u PPUG Popovača). Dodana mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina koje su izgrađene u „ostalim zelenim površinama (Z)“.

Izmjena članka 75: Brisano članak kojim je propisano da detaljni planovi uređenja ostaju na snazi. Isto je definirano drugim člancima. Brisana obveza izrade „urbanističko arhitektonskog projekta“ jer isti ne postoji u trenutnoj zakonskoj regulativi.

Izmjena članka 77: Terminološko usklađenje sa zakonima iz područja gospodarenja otpadom. Brisanje izraza „problematici otpad“.

Izmjena članka 83: Dodane mjere uzbunjivanja stanovništva, sukladno zaprimljenom zahtjevu javnogopravnog tijela. Brisana obveza gradnje skloništa. Brisana odredba o zaštiti kulturnih dobara koja je u ovom članku van konteksta. Dodane mjere sklanjanja ljudi.

Izmjena članka 84: Dopunjene mjere zaštite od požara, sukladno zaprimljenom zahtjevu javnogopravnog tijela.

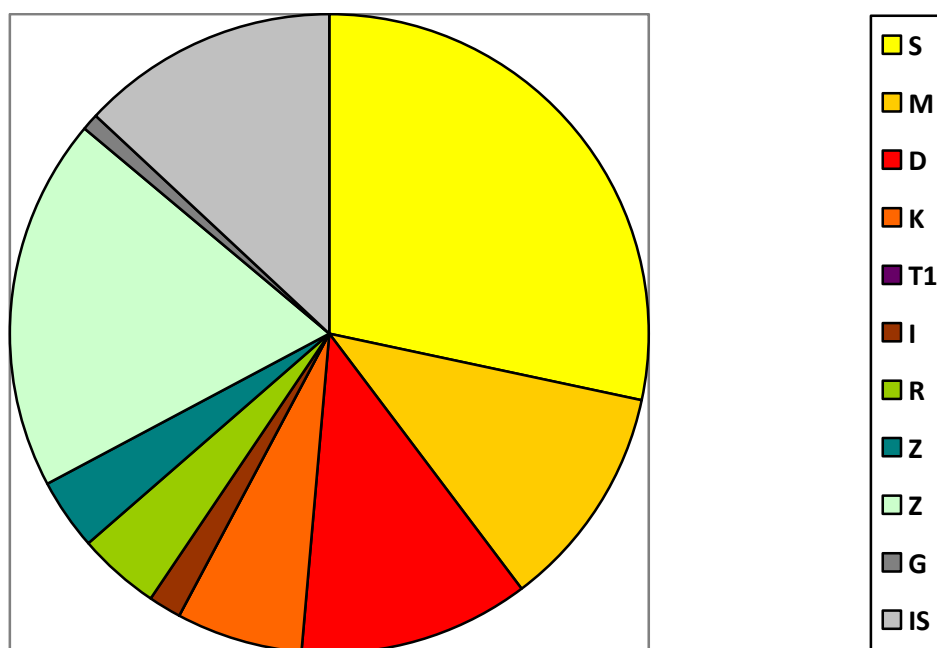
Izmjena članka 86: Izmijenjen članak o planovima na snazi, budući da se ovim ID UPU-a stavlja van snage DPU Poslovno-stambene zone u Popovači. Sukladno zakonskoj regulativi planom se ne omogućuje izrada dodatnih detaljnijih planova unutar obuhvata UPU-a.

Izmjena članka 91: Terminološko usklađenje sukladno novim zakonskim definicijama infrastrukture. Brisano je spominjanje pojma „komunalna infrastruktura“.

Dodatni članak u prijelaznim i završnim odredbama Odluke o donošenju: članak kojim se van snage stavlja DPU Poslovno-stambene zone u Popovači.

3.4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

| | postojeće | planirano | ukupno ha | % |
|--|---------------------|------------|---------------|------------|
| | m2 | m2 | ha | |
| Stambena namjena (S) | 813.399,41 | 507.658,50 | 132,88 | 28,28 |
| Mješovita namjena (M) | | | 53,92 | 11,48 |
| - pretežito stambena (M1) | 218.756,30 | 258.364,47 | 47,71 | |
| - pretežito poslovna (M2) | 14.659,85 | 47.429,59 | 6,21 | |
| Javna i društvena namjena (D) | 551.800,00 | | 55,18 | 11,74 |
| Poslovna namjena (K) | 291.263,04 | | 29,13 | 6,20 |
| Ugostiteljsko-turistička namjena (T1) | 9.490,66 | | 0,95 | 0,20 |
| Proizvodna namjena (I) | | | 7,41 | 1,58 |
| - pretežito industrijska (I1) | 32.108,50 | | 3,21 | |
| - pretežito zanatska (I2) | 42.019,94 | | 4,20 | |
| Sportsko-rekreacijska namjena (R) | | | 19,83 | 4,22 |
| - šport (R1) | 42.189,34 | | 4,22 | |
| - rekreacija (R2) | 156.085,26 | | 15,61 | |
| Javne perivojne i pejzažne površine (Z) | | | 16,85 | 3,59 |
| - javni gradski perivoj i šetalište (Z1) | 106.407,11 | | 10,64 | |
| - dječje igralište (Z2) | 16.105,33 | | 1,61 | |
| - perivoj stambenog naselja (Z3) | 36.716,97 | | 3,67 | |
| - trg ili perivojni trg (Z4) | 9.260,29 | | 0,93 | |
| Ostale pejzažne površine (Z) | 887.085,36 | | 87,94 | 18,72 |
| Groblje (G) | 18.218,99 | 20.872,25 | 3,91 | 0,83 |
| Infrastrukturni sustavi (IS) | 61,84 | | 61,84 | 13,16 |
| OBUHVAT UKUPNO | 4.698.316,89 | | 469,83 | 100 |



GRAD POPOVAČA
IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

4.

PRILOZI

- 4.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA
- 4.2. PROVEDBA POSTUPKA PREMA POSEBNIM PROPISIMA O ZAŠTITI OKOLIŠA I PRIRODE
- 4.3. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI
- 4.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- 4.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

GRAD POPOVAČA
IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

4.

PRILOZI

**4.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
koji su poštivani u izradi plana**

4.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi plana

| | |
|---|---|
| Zakon o prostornom uređenju | NN br. 153/13, 65/17 |
| Zakon o gradnji | NN br. 153/13, 20/17 |
| Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara | NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15-uredba, 44/17 |
| Zakon o zaštiti prirode | NN br. 80/13 |
| Zakon o zaštiti okoliša | NN br. 80/13, 153/13 ID 78/15 |
| Zakon o zaštiti od buke | NN br. 30/09, 55/13, 153/13 |
| Zakon o zaštiti zraka | NN br. 130/11, 47/14 |
| Zakon o održivom gospodarenju otpadom | NN br. 94/13 |
| Zakon o elektroničkim komunikacijama | NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17 |
| Zakon o cestama | NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 |
| Zakon o željeznici | NN br. 94/13, 73/17 |
| Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava | NN br. 82/13, 18/15 |
| Zakon o zaštiti od požara | NN br. 92/10 |
| Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima | NN br. 108/95 i 56/10 |
| Zakon o eksplozivnim tvarima | NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10 |
| Zakon o vodama | NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 |
| Zakon o sustavu civilne zaštite | NN br. 82/15 |
| Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske | NN br. 94/13, 18/16 |
| Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina | NN br. 80/11 |
| Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture | NN br. 93/13, 114/13 i 41/14 |
| Zakon o strateškim investicijskim projektima | NN br. 133/13, 152/14, 22/16 |
| Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima | NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 |
| Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova | NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 9/11 |
| Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu | NN br. 164/14 |
| Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda | NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16 |
| Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave | NN br. 145/04, 46/08 |
| Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta | NN br. 66/11, 47/13 |
| Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata | NN br. 78/10 |
| Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu | NN br. 93/10 |

| | |
|--|-------------------------------------|
| Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara | NN br. 29/13 |
| Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara | NN br. 56/12, 61/12 |
| Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe | NN br. 35/94, 55/94 i 142/03 |
| Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara | NN br. 8/06 |
| Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu | NN br. 117/07 |
| Pravilnik o zapaljivim tekućinama | NN br. 54/99 |
| Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom | NN br. 93/98, 116/07, 141/08 |
| Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, | NN br. 35/94 ispr. 55/94 |
| Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole | NN br. 115/11 |
| Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata | NN br. 100/99 |
| Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima | NN br. 93/08 |
| Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari | NN br. 26/09, 41/09, 66/10 |
| Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, | NN br. 35/94, 110/05, 28/10 |
| Pravilnik o zaštiti šuma od požara | NN br.33/14 |
| Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja | NN br. 146/05 |
| Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa, te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima | NN br. 88/14) |
| Pravilnik o gospodarenju otpadom | NN br. 23/14, 51/14, 121/15, 132/15 |
| Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora | NN br. 29/83, 36/85 i 42/86, 76/07 |
| Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva | NN br. 47/06, 110/11, 10/15 |
| Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju | NN br. 114/10, 29/13 |
| Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacije i povezane opreme, zaštitne zone radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine | NN br. 42/09 i 39/11 |
| Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama | NN br. 57/14 |
| Plan intervencija u zaštiti okoliša | NN br. 82/99, ipr.86/99, izmj.12/01 |
| Pravilnik o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću | NN br.78/13 |
| Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja | NN br. 30/14, 67/14 |
| Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti | NN br. 110/01 |

prometa

| | |
|--|-----------------------|
| Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „Hoteli“ | NN br. 56/16 |
| Odluka o razvrstavanju javnih cesta | NN br. 66/15 |
| Uredba o ekološkoj mreži | NN br. 124/13, 105/15 |
| Uredba o klasifikaciji voda | NN br. 77/98, 137/08 |
| Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme | NN br.131/12, 92/15 |
| Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja | NN br. 115/15 |
| Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš | NN br. 61/14 |

GRAD POPOVAČA
IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

4.

PRILOZI

**4.2. Provedba postupka prema posebnim propisima o zaštiti
okoliša i prirode**



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Rimska 28, 44000 Sisak
Tel.: 044 540 030, 510 068

KLASA: 351-03/18-05/09
URBROJ: 2176/01-09-18-2

Sisak, 13. veljače 2018. godine

GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za prostorno planiranje i
komunalni sustav

Trg grofova Erdödyja 5
44317 Popovača

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači

— prethodno mišljenje, **daje se**

Veza Vaš broj: KLASA: 361-01/18-01/01
URBROJ: 2176/16-01-18-1 od 13. veljače 2018. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa iz veze kojim tražite prethodno mišljenje sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) za izradu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači (dalje u tekstu: IV. ID UPU Popovača), dajemo Vam sljedeće mišljenje:

- Sukladno članku 64. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa obvezno se provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene u kojem se na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja izmjena i dopuna plana na okoliš utvrđuje da li je za navedeni plan potrebno provesti stratešku procjenu, te se na temelju navedenog postupka donosi odluka.
- Postupak ocjene provodi se na način uređen Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17).
- Sukladno člancima 21., 22. i 24. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13). Ministarstvo zaštite okoliša i energetike u postupku izrade prostornih planova utvrđuje uvjete zaštite prirode odnosno provodi postupak ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, pa Vas upućujemo da od Ministarstva zaštite okoliša i energetike – Uprave za zaštitu prirode zatražite mišljenje na IV. ID UPU Popovača, obzirom na obveze koje proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biolo

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. U spis predmeta





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/18-58/190

URBROJ: 517-07-2-2-18-3

Zagreb, 10. travnja 2018.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za prostorno planiranje
i komunalni sustav

Trg grofova Erdödyja 5
44317 Popovača

PREDMET: Zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i
Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
IV. ID UPU naselja Popovača i stavljanje izvan snage
DPU poslovno-stambene zone u Popovači, Grad Popovača
- mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 361-01/18-01/01, URBROJ: 2176/16-01-18-4 od 5.3.2018.

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, a nakon uvida u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za izradu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači (KLASA: 361-01/18-01/01, URBROJ: 2176/16-01-18-2 od 23. veljače 2018.), Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači (KLASA: 021-05/18-01/09, URBROJ: 2176/16-01-18-5 od 23. veljače 2018.), Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/18-05/09, URBROJ: 2176/01-09-18-2 od 13. veljače 2018.), Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 5. ožujka 2018. i kartografski prikaz obuhvata izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, sukladno odredbi članka 29. stavak 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/2017), članka 48. stavak 5. i 10. i članka 26. stavak 1. te članka 46. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) vezano uz članak 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), a u svezi članka 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/2013, 153/2013, 78/2015 i 12/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode daje

mišljenje

- I. da za planirane IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i
- II. da su planirane IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz gore navedene dokumentacije vidljivo je da su predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači na području Grada Popovače u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Razlozi izrade IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača su proširenje obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača u skladu s PPUG Popovače, stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači (Službene novine broj 6/01, 3/2006-zaključak), a za navedeno područje ovim IV. ID UPU Popovača propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru prihvaćajući osnovna planska polazišta navedenog DPU-a, izmijeniti list 4 (Način i uvjeti gradnje) - UG15 i UG16 - grafički i tekstualni dio koji se odnosi na DPU poslovno-stambene zone, korigirati trasu planirane „obilaznice Popovače“ na način da se trasa iste maksimalno prilagodi postojećem izgrađenom stanju te postojećoj parcelaciji kako bi se omogućila lakša realizacija zahvata u prostoru te druge izmjene plana slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba.

Proširenjem obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača obuhvatit će se okolni neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja Popovača. Iste je potrebno uklopiti u jedinstvenu cjelinu naselja Popovača, a posebnu pažnju treba posvetiti definiranju prometne i infrastrukturne mreže, vođenju trase „obilaznice Popovače“ i planiranju spojeva na istu. Način i uvjete građenja treba razraditi za cijelo (prošireno) područje obuhvata i uskladiti s postojećim odredbama UPU-a naselja Popovača na način da se formira skladna cjelina.

Analizom stanja u prostoru uočeno je da su na planiranoj trasi „obilaznice Popovače“ legalno sagrađene stambene zgrade (k.č.br. 3454/3, k.o. Popovača), a također je uočeno kako planirana trasa znatno odstupa od postojeće parcelacije te je potrebno korigirati planiranu trasu „obilaznice Popovače“ na način da se omogući lakša realizacija tog zahvata u prostoru u odnosu na postojeće stanje u prostoru i vlasničke odnose.

Unutar područja obuhvata UPU-a naselja Popovača na snazi su i Detaljni plan uređenja poslovno-trgovački predjel „Sisačka“ (Službene novine Općine Popovača, broj 1/2009) i Detaljni plan uređenja groblja u Popovači (Službene novine Općine Popovača, broj 1/2010 i 8/2011).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a djelomično se nalazi područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode Regionalni park Moslavačka gora.

Sagledan je mogući utjecaj IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači na sastavnice okoliša. Slijedom navedenih razloga i ciljeva izrade predmetnog Plana, budući da se obuhvat Plana odnosi na građevinsko područje naselja, da je za plan višeg reda, VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Popovače provedena strateška procjena utjecaja plana na okoliš te da je u Obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene navedeno da se predmetnim Izmjenama i dopunama UPU-a ne planiraju nove aktivnosti u

odnosu na plan višeg reda za koji je provedena strateška procjena, Ministarstvo smatra da su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za važeći Plan te da se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda i uz izbjegavanje radnji prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade Plana koje bi mogle negativno utjecati na zaštićeno područje Regionalni park Moslavačka gora koji djelomično ulazi unutar obuhvata Plana, ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost te predmetni Plan vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog Plana djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za ptice (POP) HR1000004 - Donja Posavina.

Sagledan je mogući utjecaj IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te uzimajući u obzir gore navedene ciljeve izrade predmetnog Plana, s obzirom na to da se obuhvat predmetnog Plana odnosi na građevinsko područje naselja te da obuhvat IV. ID UPU naselja Popovača iznosi 52,94 ha, a područje ekološke mreže koje se nalazi unutar obuhvata predmetnog UPU-a Popovača iznosi 0,18% ukupnog područja ekološke mreže POP HR1000004 - Donja Posavina, Ministarstvo smatra da se ne očekuju novi značajni utjecaji planiranih izmjena Plana u odnosu na već postojeće utjecaje važećeg Plana te je ocijenjeno da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode iz plana višeg reda može isključiti značajan utjecaj IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači utvrdilo je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva u smislu članka 10. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/2009) donijelo odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ne traži mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ministarstvo napominje da prihvatljivost za ekološku mrežu na nivou Plana ne isključuje mogućnost obveze provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.



Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rimska 28, 44000 Sisak
Tel: 044 540030, 510068

KLASA: 351-03/18-05/54
URBROJ: 2176/01-09/13-18-2

Sisak, 24. listopada 2018.

GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za prostorno planiranje i
komunalni sustav
Trg grofova Erdödyja 5
44317 Popovača

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači

– **mišljenje o provedenom postupku, dostavlja se**

Veza Vaš broj: KLASA: 361-01/18-01/01 od 14. rujna 2018. godine

Poštovani,

ovaj Upravni odjel je 17. listopada 2018. godine zaprimio Vaš zahtjev iz veze dostavljen elektroničkom poštom za izdavanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači (dalje u tekstu: IV. ID UPU naselja Popovača i stavljanja izvan snage DPU PS zone Popovača) s preslikama dokumentacije iz provedenog postupka i prijedlogom Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. ID UPU naselja Popovača i stavljanja izvan snage DPU PS zone Popovača. Po pregledu dostavljene dokumentacije dajemo Vam sljedeće mišljenje:

- 13. veljače 2018. dopisom KLASA: 361-01/18-01/01, URBROJ: 2176/16-01-18-1 od ovog Upravnog odjela je zatraženo prethodno mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš te prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za izradu IV. ID UPU naselja Popovača i stavljanja izvan snage DPU PS zone Popovača
- po dobivenom mišljenju ovog Upravnog odjela KLASA: 351-03/18-05/09, 2176/01-09-18-2 od 13. veljače 2018., 23. veljače 2018. gradonačelnik Grada Popovača je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za izradu IV. ID UPU naselja Popovača i stavljanja izvan snage DPU PS zone Popovača (KLASA: 361-01/18-01/01, URBROJ: 2176/16-01-18-2),

- 7. ožujka 2018. upućen je zahtjev KLASA: 361-01/18-01/01, URBROJ: 2176/16-01-18-5 tijelima i osobama određenim posebnim propisima iz Priloga II. Odluke za dostavom mišljenja o potrebi strateške procjene sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17),
- mišljenje da nije potrebno provesti stratešku procjenu za izradu IV. ID UPU naselja Popovača i stavljanja izvan snage DPU PS zone Popovača dostavili su: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora (KLASA: 325-12/18-01/47, URBROJ: 517-12-18-4 od 19. travnja 2018.), Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 350-01/18-03/04, URBROJ: 2176-117-03-18-2 od 22. ožujka 2018.) i ovaj Upravni odjel (KLASA: 351-03/18-05/15, URBROJ: 2176/01-09/13-18-2 od 21. ožujka 2018.),
- sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13 i 15/18) od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode je dopisom KLASA: 361-01/18-01/01, URBROJ: 2176/16-01-18-4 od 5. ožujka 2018. zatraženo mišljenje u predmetnom postupku,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode je 10. travnja 2018. izdala mišljenje KLASA: 612-07/18-58/190, URBROJ: 517-07-2-2-18-3 u kojem se navodi da za predmetni plan ne treba provesti postupak strateške procjene te da je prihvatljiv za ekološku mrežu,
- sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) dokumentacija iz provedenog postupka i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu IV. ID UPU naselja Popovača i stavljanja izvan snage DPU PS zone Popovača dostavljeni su ovom Upravnom odjelu na mišljenje kao nadležnom tijelu prije donošenja odluke u predmetnom postupku.

Slijedom prethodno iznesenog ovaj Upravni odjel daje mišljenje da je postupak *Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači*, proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

S poštovanjem,



 PROČELNICA
 Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biol.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta

GRAD POPOVAČA
IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

4.

PRILOZI

4.3. Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti



**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**
Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
tel. 044/ 521-008, 523-223

Klasa: 350-01/18-03/04
Urbroj: 2176-117-03-18-2
Sisak, 22.03.2018.

GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za prostorno
planiranje i komunalni sustav
Trg grofova Erdödyja 5
44317 POPOVAČA

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i
stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja poslovno – stambene
zone u Popovači
- zahtjev, dostavlja se**

Veza: Vaš dopis Klasa:361-01/18-01/01, ur.broj: 2176/16-01-18-3 od 01.03.2018.

Temeljem vašeg zahtjeva, broj gornji, a sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) dostavljamo zahtjeve kako slijedi:

- IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača trebaju biti izrađene u skladu sa Prostornim planom Sisacko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisacko-moslavačke županije br. 4/01; 12/10. i 10/17.)
- IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača trebaju biti izrađene u skladu sa Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje (NN br. 37/10.)
- IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača trebaju biti izrađene u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Popovača (Službene novine Općine/Grada Popovače broj: 7/03; 7/04; 8/06; 6/09; 5/12; 6/14; 3/15; 2/16. i 3/16.)

S poštovanjem,

Dostaviti:
1.Naslov
2.Pismohrana,ovdje



V.D. RAVNATELJICA

Margita Malnar dipl.ing.arh



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rimska 28
HR-44000 Sisak
tel: +385 44 540204

KLASA: 351-01/18-01/09
URBROJ: 2176/01-09/11-18-2

Sisak, 16. ožujka 2018.

GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za prostorno
planiranje i komunalni sustav
Trg grofova Erdödyja 5
44317 Popovača

Predmet: IV. ID UPU naselja Popovača - daju se planske smjernice

Veza vaš broj: KLASA: 361-01/18-01/01
URBROJ: 2176/16-01-18-3
od 1. ožujka 2018.

Poštovani,

vezano uz vaš zahtjev, ovaj Upravni odjel nema posebnih smjernica za izradu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači.

S poštovanjem,



1
pročelnica

Blanka Bobetko-Majstorović,
dipl.ing.biol.



KLASA: 350-05/18-01/96
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 7. ožujka 2018.

Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Popovača
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
Trg grofova Erdodyja 5
44317 Popovača

Predmet: Grad Popovača
IV. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA POPOVAČA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 361-01/18-01/01, URBROJ: 2176/16-01-18-3 od 1. ožujka 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davalca usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA IZABRANE DJELATNOSTI

RAVNATELJ

Robert Frangešić Mikalojević 9

4 ZAGREB

P. Od. mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|---|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1 | Kupuska 2 | 10000 Zagreb | 01/4918658 | Marijana Tudman HT.polo@aj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2 | Vinkovačka 19 | 21000 Split | 021/351803 | Mirela Domazet HT.polo@aj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3 | Narodnog doma 2b | 52000 Pazin | 052/621477 | Kosta Lukić HT.polo@aj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4 | K.A. Stepinca 8b | 31000 Osijek | 031/233124 | Mladen Kuhar HT.polo@aj.EKI@t.ht.hr |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. | Bani 75a, Zagreb | 10010 Zagreb | 01 5554 559 | Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.opinet.hr |
| 3 | VIPnet d.o.o. | Vrtni put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691 884 | Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/18-01/04
URBROJ: 543-13-01-18-2
Sisak, 08. ožujka 2018.

GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za prostorno planiranje
i komunalni sustav
Trg Grofa Erdodyja 5

44317 POPOVAČA

**PREDMET: Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti
za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Popovača
-dostavljaju se,**

Veza: vaš dopis KLASA: 361-01/18-01/01, URBROJ:2176/16-01-18-3, od 01.03.2018. godine

Pri izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, potrebno je uvrstiti podatke iz područja sustava civilne zaštite:

- sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15),
- Uzbunjivanje - sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06, 110/11, 10/15).

S poštovanjem,


PROČELNIK
Željko Prpić, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu –preporučeno
2. Pismohrani - ovdje



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 2652/18, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 361-01/18-01/01
URBROJ: 2176/16-01-18-3
datum: 30.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno
planiranje
Trg grofova Erdodya 5
44317 Popovača

**Predmet: Izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja naselja Popovača
i stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone
u Popovači
- dostava zahtjeva (smjernica) za izradu UPU-a**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljamo naše zahtjeve za izradu predmetnog Plana:

proširenja granice obuhvata UPU-a naselja Popovača (neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje) kao i rješenja buduće cestovne i komunalne infrastrukture moraju biti usklađena po pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/13-01/110, Urbroj: 531-05-1-14-62 od 06. lipnja 2014. izdanoj od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, a koja je produljena Rješenjem o produljenju važenja lokacijske dozvole Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, Klasa: UP/I350-05/16-01/000126, Urbroj: 531-06-1-1-1-16-0005, od 19.06.2016. godine.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA



Mirko Franović, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA**

Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-10-06-03-1043/2-18. 3/6

Sisak, 07.03.2018. godine.

**GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za prostorno
planiranje i komunalni sustav
Trg grofova Erdodya 5
POPOVAČA**

Predmet: IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Popovača i stavljanje izvan snage DPU poslovno –stambene zone u Popovači
- posebni uvjeti, dostavlja se -

Veza: Vaš dopis klasa: 361-01/18-01/01, urbroj: 2176/16-01-18-3 od dana 01.03.2018. godine (zaprimljen dana 06.03.2018. godine)

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo vam slijedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu I IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Popovača i stavljanje izvan snage DPU poslovno –stambene zone u Popovači, koje je potrebno uskladiti u tekstualnom dijelu informacijskom sustavu Plana i ugraditi potrebite podatke (za predmeti zahvat u prostoru) u tekstualni dio Plana.

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Dosje-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj: DIR-07/MI-12-130/16

Zagreb, 3. travnja 2018.

Sisačko-moslavačka županija
Grad Popovača
Upravni odjel za prostorno
planiranje i komunalni sustav
Trg grofova Erdodyja 5
44 317 Popovača

Predmet: IV. Izmjene i dopune UPU naselja Popovača i stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:361-01/18-01/01;Ur.broj:2176/16-01-18-3 od 1. ožujka 2018.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb (Ur.broj:ZG-06-14-1700/20-IF od 29. ožujka 2018.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

Dostaviti:

1. Uprava šuma Podružnica Zagreb
2. Služba za ekologiju
3. Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133
• OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn. uplaćen u cijelosti •
SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb •
web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, <Savska cesta 41/VI, ZAGREB tel.01/6278 521, fax.01/6278 520 <http://zagreb.hrsume.hr>

Ur.broj: ZG-06-14-1700/20-IF

Zagreb, 29.03.2018.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
DIREKCIJA
Služba za ekologiju

10000 ZAGREB
Ulica kneza Branimira 1

e - razmjena

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i
stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u
Popovači
- dostava zahtjeva**

Na dopis Grada Popovače, Upravnog odjela za prostorno planiranje i komunalni sustav, 44317 Popovača, Trg grofova Erdodyja 5 (klasa: 361-01/18-01/01, urbroj: 2176/16-01-18-3 od 1.03.2018. zaprimljen 9.03.2018.) za dostavu podataka potrebnih za izradu predmetnoga UPU-a, obavještavamo vas slijedeće:

- Jedan od razloga izmjene i dopune UPU-a naselja Popovača je korekcija planirane trase „obilaznice Popovača“. Prilikom korekcije trase potrebno je izbjeći čestice koje su šuma, odnosno treba izbjeći prenamjenu šume i šumskog zemljišta.
- Na području obuhvata UPU-a naselja Popovača nalaze se šume u privatnom i državnom vlasništvu stoga HŠ d.o.o., UŠP Zagreb smatraju da je potrebno pri konačnom definiranju predmetnoga Prostornoga plana držati se članka 35. Zakona o šumama i članka 14. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona šumama.

**VODITELJ PODRUŽNICE**
ZAGREB
Damir Miškulin, dipl. ing. šum.

Datum: 30.3.2018. 12:20:07

Klasa: DIR-07-12-130 Ur. broj: DIR-07-12-130/15 Signatura: 07



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/1350

URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 20. ožujak 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

Trg grofova Erdodya 5
44317 Popovača

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, br.94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgadenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno – stambene zone u Popovači.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18. stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

| NASELJE | BROJ KATASTARSKE ČESTICE | POVRŠINA | VLASNIŠTVO | NAMJENA | KIG KIS |
|---------|--------------------------------|----------|------------|---------|------------|
| | | | | | |

S poštovanjem,

MINISTAR



Goran Marić
dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/18-57/98
URBROJ: 517-07-2-2-18-2
Zagreb, 10. travnja 2018.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za prostorno planiranje
i komunalni sustav
Trg grofova Erdödyja 5
44317 Popovača

PREDMET: IV. ID UPU naselja Popovača i stavljanje izvan snage
DPU poslovno-stambene zone u Popovači, Grad Popovača
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 361-01/18-01/01, URBROJ: 2176/16-01-18-3 od 1.3.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači na području Grada Popovače u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Dana 22. veljače 2018. godine na snagu je stupio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) te sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode više ne izdaje zahtjeve zaštite prirode u postupku izrade prostornih planova.

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa, što se odnosi i na prostorne planove, provodi tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja. Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te poslove obavlja Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. i 11. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste

i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže
Ministarstvo i Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima
propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode daje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka
prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora

KLASA: 325-12/18-01/47

URBROJ: 517-12-18-4

Zagreb, 19. travnja 2018.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za prostorno planiranje i
komunalni sustav

Trg grofova Erdödyja, 54 4317 POPOVAČA

PREDMET: Strateška procjena utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači
- mišljenje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora zaprimila je 15. ožujka 2018. zahtjev Upravnog odjela za prostorno planiranje i komunalni sustav Sisačko-moslavačke županije KLASA: 361-01/18-01/01, URBROJ: 2176/16-01-18-5 od 7. ožujka 2018. za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači sukladno članku 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 3/17).

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije i na temelju očitovanja Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/06-01/7, URBROJ: 374-21-1-18-66) dajemo mišljenje da sa vodnogospodarskog stajališta da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača uz napomenu da je potrebno stratešku studiju ukladiti s planskim dokumentima Hrvatskih voda (Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji programi gradnje 2013.-2023. i Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021.).

S poštovanjem



Dostaviti:

1. Pismohrana, ovdje

GRAD POPOVAČA
IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

4.

PRILOZI

4.4. Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I
PROSTORNO PLANIRANJE
POPOVAČA, TRG GROFOVA ERDODYJA 5
Klasa: 361-01/18-01/01
U.rbroj: 2176/16-04/2-18-10

Popovača, 16. listopada 2018.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17. – dalje u tekstu: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan) i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poslovno-stambene zone u Popovači izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA
I STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO-STAMBENE ZONE U POPOVAČI**

1. Uvod

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poslovno-stambene zone u Popovači usvojena je na 9. sjednici Gradskog vijeća Grada Popovače održanoj 23. veljače 2018. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenim novinama Grada Popovače" broj 1/2018.

Gradonačelnik Grada Popovače donio je 11. 9. 2018. godine Odluku o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (Klasa: 361-01/18-01/01, U.rbroj: 2176/16-04/2-18- 6).

Sukladno zaključku Gradonačelnika Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a Poslovno-stambene zone u Popovači.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 12. rujna 2018., na internetskim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr) i na

internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid u prijedlog plana organiziran je u prostorijama Doma kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 svakim radnim danom od 9 do 14 sati u vrijeme trajanja javnog uvida od 25. rujna do 9. listopada 2018. godine. U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog plana bio je dostupan i na mrežnim stranicama Grada Popovače.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 4. listopada 2018. godine s početkom u 10 sati u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18.
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 12. listopada 2018. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost. Također je javnom uvidu bio izložen Detaljni plan uređenja Poslovno-stambene zone u Popovači koji se ovim postupkom stavlja izvan snage.

U tijeku javne rasprave održano je **javno izlaganje** 4. listopada 2018. godine s početkom u 10 sati. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a prijedlog Plana predstavio je Nikša Božić, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog Plana zaprimljeno je:

- **četiri (4) očitovanja javnopravnih tijela** po posebnoj obavijesti
- **jedna (1) pisana primjedba / prijedlog.**

Nije bilo očitovanja, primjedbi ili prijedloga dostavljenih nakon roka za davanje pisanih primjedbi.

U očitovanjima javnopravnih tijela nije bilo primjedbi.

U pisanoj primjedbi ponovljen je već ranije dostavljeni prijedlog koji je prihvaćen već tijekom izrade prijedloga plana za javni uvid.

Popis primjedbi i sudionika u javnoj raspravi nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenim primjedbama izrečenim tijekom javne rasprave stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave

2. Preslika objave javnog uvida iz tiska – Večernji list
3. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Grada Popovače
4. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
7. Očitovanja po posebnoj obavijesti
8. Odgovori na primjedbe i prijedloge sudionika u javnoj raspravi

Odgovorni voditelj
izrade nacrtu prijedloga Plana



NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4

Nikša Božić, ovl.arhitekt-urbanist

Pročelnica:



Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA
ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
GRADONAČELNIK

Klasa: 361-01/18-01/ 01
U.rbroj: 2176/16-04/2-18- 6
Popovača, 11. 9. 2018.

Na temelju članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/2013. I 65/2017.), Gradonačelnik Grada Popovače, donosi

ODLUKU

o

utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači za javnu raspravu

I.

Utvrđuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači za javnu raspravu.

II.

Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači koji se utvrđuje na javnu raspravu izrađen je po Ape d.o.o. Zagreb i sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Gradonačelnik
Josip Mišković



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni sustav
I prostorno planiranje

Klasa: 361-01/18-01/ 01
U.rbroj: 2176/16-04/2-18-7
Popovača, 11. 9. 2018.

Na osnovu članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/2013.i 65/17.) i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno stambene zone u Popovači (Službene novine Grada Popovača broj 1/2018.), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači

I.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači (u daljnjem tekstu Plan).

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

II.

Javna rasprava započinje **25. rujna 2018. godine a završava 09.10.2018. godine** (petnaest dana).

III.

Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdodyja 18** svakim radnim danom od 09:00 sati do 14:00 sati.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači **u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdodyja 18, dana 04. listopada 2018. godine s početkom u 10:00 sati.**

V.

Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen na službenim web stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr)

VI.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

VII.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **12. listopada 2018. godine.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Ivka Nikolić Jež, dipl. ing. geod.

KARLOVČANI SE SVE MANJE VOZE JAVNIM AUTOBUSNIM PRIJEVOZOM

ZA LINIJE S TEK NEKOLIKO PUTNIKA 4,5 MILIJUNA KN

Voze li se Karlovčani manje javnim gradskim prijevozom zbog skupe karte, malog broja linija ili komocije, pa na posao, liječniku ili u kupnju radije odlaze vlastitim automobilima, pitanje je koje je Grad Karlovac 'riješio' davanjem 4,5 milijuna kuna godišnje koncesionaru kako bi se održale nerentabilne autobusne linije na kojima je dnevno svega nekoliko putnika.

–Javni gradski prijevoz u Karlovcu je loš i ne zadovoljava potrebe građana. Za 4,5 milijuna kuna moramo imati bolju uslugu; manje cijene i više linija. Cijena karte za najkraću relaciju iznosi 12 kuna, a prijeđete nekoliko kilometara. Ako stanujete u Velikoj Jelsi, Logorištu, Knez Gorici, Vučnjaku, dakle četvrtima na rubovima grada, možete kući u 14.35 ili 19.20 sati. Sve linije iz centra grada zadnji put idu oko 19.30, znači prema gradu se može najkasnije oko 20 sati. A Grad plaća 1,8 milijuna kuna godišnje za nerentabilne linije – naveo je Dubravko Golubić, vijećnik SDP-a, probleme s javnim prijevozom na zadnjoj sjednici Gradskog vijeća. Gradonačelnik Damir Mandić pojasnio je da problem ima dvije razine; samu organizaciju, ali i kulturu



Karlovačkom Autotransportu koncesija istječe 2021. godine, a u Gradu kažu da nakon toga nije isključeno da osnuju tvrtku koja će se baviti tim poslom

K. ŠTEDUL FABAC/PIXSELL

življenja u kojoj kultura vožnje javnim prijevozom nije baš na visokom nivou.

– Istina je da je 1,8 milijuna kuna velik novac, ali ipak je od koristi svima koji su osuđeni na te nerentabilne linije kojima se dnevno vozi najviše petoro ljudi. Evo primjera; Grad je nedavno

uveo liniju Grabrik – Jamadol do Aquatike svakih sat vremena, ali nema baš putnika – kazao je Mandić. Karlovačkom Autotransportu koncesija istječe 2021. godine, a u Gradu kažu da nakon toga nije isključeno da osnuju tvrtku koja će se baviti tim poslom. (sb)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

Klasa: 361-01/18-01/ 01
U.rbroj: 2176/16-04/2-18-7
Popovača, 11. 9. 2018.

Na osnovu članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/2013. i 65/17.) i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno stambene zone u Popovači (Službene novine Grada Popovača broj 1/2018.), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači

I.
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači (u daljnjem tekstu Plan).
Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

II.
Javna rasprava započinje 25. rujna 2018. godine a završava 09.10.2018. godine (petnaest dana).

III.
Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdodyja 18** svakim radnim danom od 09:00 sati do 14:00 sati.

IV.
Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači u **Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdodyja 18, dana 04. listopada 2018. godine s početkom u 10:00 sati.**

V.
Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen na službenim web stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr)

VI.
Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
• da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
• da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
• da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
• da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi
Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

VII.
Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 12. listopada 2018. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Ivka Nikolić Jež, dipl. ing. geod.

Organizator

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnog razvoja
i fondova Europske unije

OPERATIVNI PROGRAM
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Organizacija događaja sufinancirana je sredstvima tehničke pomoći u okviru Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija", iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

REGIONALNI DANI
EU FONDOVA

**REGIONALNI DANI
EU FONDOVA**

VINKOVCI

13. RUJNA 2018.

Velika gradska Vijećnica,
Bana Jelačića 1

10:00 - 14:00
**BESPLATNE EDUKACIJE
O KORIŠTENJU EU
FONDOVA**

- panel diskusija
- stručna predavanja
- interaktivna radionica

Prijave na besplatne edukacije:
www.danifondova.eu, info@danifondova.eu
ili na tel. 01/63 26 033
Više informacija na: www.strukturnifondovi.hr

Trg bana Josipa Šokčevića

14:00 - 17:00
**SAJAM EU
FONDOVA**

- prezentacije uspješnog korištenja EU sredstava
- degustacije proizvoda

Organizaciju „Regionalnih dana EU fondova“ za Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije provode Večernji list i Poslovni dnevnik.

Večernji list
Poslovni dnevnik

GRAD POPOVAČA



SLUŽBENE WEB STRANICE

Vijesti

O Gradu Popovača

Ustrojstvo

Upravni odjeli

Ustanove

Udruge

Kontakti

Početna

traži...

Najave

- Program Knjižnice i čitaonice u rujnu
- 14.-16. kolovoza 2018. Voloder: 51. Voloderska jesen/Voloder od 15h

Obavijesti i pozivi

- Javni poziv za dostavu podataka o nekretninama



Poslovne zone



Gospodarstvo



Servisne informacije



Prostorni planovi



Geoportal SMŽ

Izgradnja Reciklažnog dvorišta u Popovači

14. - 16. rujna 2018.

14.09. ŽELJKO BEBEK
15.09. DRAŽEN ZEČIĆ
16.09. VIGOR

51. Voloderska jesen

Na konferenciji za medije predstavljen program 51. Voloderske jeseni

Četvrtak, 13 Rujan 2018 10:57



Zamjenik sisačko- moslavačkog župana Roman Rosavec, gradonačelnik Josip Mišković i predstavnica Turističke zajednice Grada Popovače Ksenija Tomac Špoljarić su na konferenciji za medije najavili program 51. Voloderske jeseni koja se održava od 14. do 16. rujna u Voloderu.

Više... >>

STEM revolucija u popovačkoj Knjižnici

Srijeda, 12 Rujan 2018 13:56



U popovačkoj gradskoj Knjižnici organizirana je STEM radionica koju je održao voditelj i ambasador Stem revolucije Darko Rakić.

Više... >>

Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

Srijeda, 12 Rujan 2018 13:34



Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači.

JAVNA RASPRAVA

Održana 15. sjednica Gradskog vijeća

Srijeda, 12 Rujan 2018 13:22



Na jučer održanoj sjednici Gradskog vijeća potvrđene su tri izmjene u sastavu Vijeća. Svoj mandat u popovačkom Gradskom vijeću ponovno je aktivirala HSLŠ-ova vijećnica Marija Starčević, dok su dvoje HSP-ovih vijećnika, Siniša Losso i Ksenija Tomac Špoljarić, podnijeli zahtjeve za mirovanje mandata. Umjesto njih, za obavljanje dužnosti zamjenika vijećnika na jučerašnjoj su sjednici prisegnuli Nevenka Kundrata Carek i Branislav Pavličević, neizabrani kandidati s liste HSP-a.

Važno

- Proračun
- Natječaji i javni pozivi
- Službene novine
- Obrasci, dokumenti i odluke za preuzimanje
- Opći akti
- Odluke iz komunalnog područja
- Prostorno planski dokumenti
- Registar ugovora
- Plan nabave Grada Popovača za 2017. godinu
- Plan nabave Grada Popovača za 2018. godinu
- Javna nabava
- Besplatna pravna pomoć
- Potpore za učenike i studente
- Financijska izvješća
- Kandidacijske liste grupe birača nositelja Maria Štibrica

Ured gradonačelnika

Sjednice GV

Obavijest o sprječavanju sukoba interesa

Strategija razvoja Grada Popovače

Naknada za novorođenče

Turizam

Dječji vrtić Popovača

Knjižnica i čitaonica

Komunalni servisi Popovača d.o.o.

Neuropsihijatrijska bolnica "Dr. Ivan Barbot" Popovača

Sisačko - moslavačka županija

LAG Moslavina

GRAD POPOVAČA



SLUŽBENE WEB STRANICE

Vijesti

O Gradu Popovača

Ustrojstvo

Upravni odjeli

Ustanove

Udruge

Kontakti

Početna >> Obrasci, dokumenti i odluke za preuzimanje >> Prostorno-planski dokumenti >> IV. Izmjene i

traži...

Najave

- Program Knjižnice i čitaonice u rujnu
- 01.-06. listopada 2018. Popovača: 7. Dani meda/Dom kulture i trgovi
- 5. listopada 2018. Popovača: Promocija monografije „Specijalna jedinica policije „Ris“ Kutina u Domovinskom ratu 1991-1996“/ Dom kulture u 10h

Obavijesti i pozivi

- Javni poziv za dostavu podataka o nekretninama



Poslovne zone



Gospodarstvo



Servisne informacije



Prostorni planovi



Geoportal SMŽ

Izgradnja Reciklažnog dvorišta u Popovači

Preuzimanja



Pregled



Pretraži dokumente



Prethodna kategorija

IV. Izmjene i dopune urb...

Kategorija: IV. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Popovača - Na uvid

Razvrstavanje po: Uobičajeno | Imenu | Datumu | Broju preuzimanja | [Silazno]

Označi sve datoteke:

Datoteke:

Stavljanje van snage DPU-a **NOVO**

Stvoreno 2018-09-26
Veličina 10:00:25
Preuzeto 183.29 KB
5

IV. ID UPU POPOVAČA 2018 Sažetak **NOVO**

Stvoreno 2018-09-26
Veličina 10:00:25
Preuzeto 985.73 KB
2

IV. ID UPU POPOVAČA 2018 Tekst **NOVO**

Stvoreno 2018-09-26
Veličina 10:00:25
Preuzeto 7.06 MB
5

IV. ID UPU POPOVAČA 2018 1. Namjena **NOVO**

Stvoreno 2018-09-26
Veličina 10:00:25
Preuzeto 3.02 MB
2

IV. ID UPU POPOVAČA 2018 2-1. Promet **NOVO**

Stvoreno 2018-09-26
Veličina 10:00:25
Preuzeto 2.36 MB
1

IV. ID UPU POPOVAČA 2018 2-2. EI. komunikacije **NOVO**

Stvoreno 2018-09-26
Veličina 10:00:25
Preuzeto 2.05 MB
1

IV. ID UPU POPOVAČA 2018 2-3. Plinoopskrba **NOVO**

Stvoreno 2018-09-26
Veličina 10:00:25
Preuzeto 2.04 MB
1



IV. ID UPU POPOVAČA 2018 2-4. Elektroopskrba



Važno

- Proračun
- Natječaji i javni pozivi
- Službene novine
- Obrasci, dokumenti i odluke za preuzimanje
- Opći akti
- Odluke iz komunalnog područja
- Prostorno-planski dokumenti
- Register ugovora
- Plan nabave Grada Popovača za 2017. godinu
- Plan nabave Grada Popovača za 2018. godinu
- Javna nabava
- Besplatna pravna pomoć
- Potpore za učenike i studente
- Financijska izvješća Kandidacijske liste grupe birača nositelja Maria Štibrča



Ured gradonačelnika



Sjednice GV

Obavijest o sprječavanju sukoba interesa



Strategija razvoja Grada Popovače



Naknada za novorođenč



Turizam



Dječji vrtić Popovača



Knjižnica i čitaonica



Komunalni servisi Popovača d.o.o.



Neuropsihijatrijska bolnica "Dr. Ivan Barbot" Popovača



Sisačko - moslavačka županija



LAG Moslavina

NOVOStvoreno 2018-09-26
Veličina 10:00:25
Preuzeto 2 MB
1IV. ID UPU POPOVAČA 2018 2-5. Vodoopskrba **NOVO** Stvoreno 2018-09-26
Veličina 10:00:25
Preuzeto 2.15 MB
1IV. ID UPU POPOVAČA 2018 2-6. Odvodnja **NOVO** Stvoreno 2018-09-26
Veličina 10:00:25
Preuzeto 2.12 MB
2IV. ID UPU POPOVAČA 2018 3. Uvjeti koristenja **NOVO** Stvoreno 2018-09-26
Veličina 10:00:25
Preuzeto 2.02 MB
1IV. ID UPU POPOVAČA 2018 4. Način gradnje **NOVO** Stvoreno 2018-09-26
Veličina 10:00:25
Preuzeto 1.99 MB
1**Nastavi**[Nazad](#)

Poštovani posjetitelji dobrodošli!
Službene stranice Grada Popovača optimizirane su za novije generacije internet preglednika poput: Internet Explorera 8, Firefoxa 3.5. Ukoliko koristite starije preglednike poput Internet Explorera 6 ili 7, svakako nadogradite svoj preglednik. Na taj način osigurati ćete pravilno prikazivanje ove internet stranice, te iskorištavanje svih njenih mogućnosti.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I
PROSTORNO PLANIRANJE
POPOVAČA, TRG GROFOVA ERDODYJA 5

Klasa: 361-01/18-01/ 01
U.rbroj: 2176/16-04/2-18-9
Popovača, 11. 9. 2018.

Predmet: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači - posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u **Popovači započinje 25. rujna 2018., a završava 09. listopada 2018. godine.**

U navedenom razdoblju prijedlog plana biti će izložen javnom uvidu svakim radnim danom od 9 do 14 sati u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdodyja 18.

Javno izlaganje prijedloga Plana je **04. listopada 2018. godine s početkom u 10:00 sati** u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdodyja 18.

Molimo da o tome na prikladan način obavijestite građane u vašem MO kako bi isti mogli ostvariti uvid u prijedlog plana i eventualno dati svoje primjedbe i prijedloge.

S poštovanjem.

Stručni suradnik za komunalni sustav:

Ivan Čarapar, ing. građ.

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisak, Nikole Tesle 17.
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije Sisak, Bana Jelačića 6 zaštita prirode
4. Zaštita prirode SMŽ Popovača, Sisačka bb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava SMŽ , Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, SISAK, Trg Ljudevita Posavskog 1
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Sisak, Sakcinskog 26
7. Županija Sisačko-moslavačka, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
8. Županija Sisačko-moslavačka, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Popovača, Trg grofova Erdodyja 7 .
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
11. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb
12. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
13. Hrvatske željeznice, Služba za razvoj, Mihanovićeva 12, Zagreb
14. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, Zagreb
15. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, Sisak.
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Kutina, Radićeva 7B.
17. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, Mihanovićeva 9
19. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Zagreb, Savska cesta 41/6
20. Moslavina d.o.o. Kutina, Zagrebačka 1
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
22. PLINACRO, Savska cesta 88a, Zagreb
23. Mjesni odbor Popovača, Zagrebačka 136b, Popovača
24. Moslavina- Plin d.o.o. Kutina, Trg kralja Tomislava 10



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I
PROSTORNO PLANIRANJE
POPOVAČA, TRG GROFOVA ERDODYJA 5

Klasa: 361-01/18-01/ 01
U.rbroj: 2176/16-04/2-18-8
Popovača, 11. 9. 2018.

Mjesni odbor Popovača
n/p Mario Ganić
Popovača, Zagrebačka 136b

Predmet: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u **Popovači započinje 25. rujna 2018., a završava 09. listopada 2018. godine.**

U navedenom razdoblju prijedlog plana biti će izložen javnom uvidu svakim radnim danom od 9 do 14 sati u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdodyja 18.

Javno izlaganje prijedloga Plana je **04. listopada 2018. godine s početkom u 10:00 sati** u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdodyja 18.

Molimo da o tome na prikladan način obavijestite građane u vašem MO kako bi isti mogli ostvariti uvid u prijedlog plana i eventualno dati svoje primjedbe i prijedloge.

S poštovanjem.

Stručni suradnik za komunalni sustav:

Ivan Čarapar, ing. građ.



Općina Popovača
Trg grofova Erdodyja 5
telefon: 044/679 750, fax: 044/679 140

ZAPISNIK

s JAVNOG IZLAGANJA u sklopu JAVNE RASPRAVE o:

PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO-STAMBENE ZONE U POPOVAČI

održane 04. 10. 2018. godine u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18, s početkom u 10:00 sati.

Sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika) pozdravio je savjetnik za komunalni sustav i javnu nabavu Grada Popovače inž. Ivan Čarapar te je dao riječ Nikši Božiću, d.i.a., odgovornom voditelju izrade nacрта prijedloga plana (APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska ulica 61).

G. Nikša Božić dao je detaljan pregled prijedloga: proceduru donošenja plana, razloge donošenja plana, prostorne pokazatelje plana, pregled izmjena odredbi za provođenje, obrazložio kartografske prikaze i provedbene odredbe.

Ovim izmjenama proširuje se obuhvat UPU-a, sukladno PPUG Popovača. Površina obuhvata postojećeg UPU-a naselja Popovača iznosi 416,45 ha, a ovim izmjenama površina je povećana na 462,80 ha. Obuhvat UPU-a proširen je na način da sada obuhvaća i okolne izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja Popovača. U predjelu neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja ovim proširenjem granice UPU-a omogućava se gradnja. Razrađeni su uvjeti gradnje, prometna i infrastrukturna mreža te drugi elementi plana za područja na koje je proširen obuhvat UPU-a. Ovim izmjenama UPU-a u istom postupku se izvan snage stavlja Detaljni plan uređenja Poslovno-stambene zone u Popovači. Osnovno plansko rješenje DPU-a preuzeto je ovim UPU-om i ucrtano u plan. Od drugih izmjena spomenuta je izmjena uvjeta za rekonstrukciju robne kuće (prema pristiglom zahtjevu), izmjena trase „obilaznice Popovače“ te manje izmjene prometne mreže sukladno izvedenom stanju i postojećoj projektnoj dokumentaciji, dopuna uvjeta za gradnju građevina javne i društvene namjene te druge manje izmjene u tekstualnom dijelu plana (odredbe za provođenje).

Ivan Čarapar zahvalio je na iscrpnom izlaganju Plana, te pozvao nazočne da sudjeluju u raspravi, da postave pitanja vezano za eventualne nejasnoće u grafičkom dijelu Plana ili tekstualnom dijelu Plana.

G. Krešimir Jugović, voditelj Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Popovača, interesirao se za mogućnost gradnje višestambenih zgrada u zoni UG16.

Izrađivač Plana G. Nikša Božić odgovorio je da se u navedenoj zoni mogu graditi višestambene zgrade prema uvjetima koji vrijede i za ostala područja na kojima je dozvoljena izgradnja takvih zgrada: na parceli minimalne površine 1000 m² uz poštivanje propisanih koeficijenata iskoristivosti i koeficijenta izgrađenosti parcele.

G. Ivan Talijan, predstavnik Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije interesirao se za položaj željezničke pruge unutar UPU-a Popovača.

G. Nikša Božić odgovorio je da je formalno pruga izvan granice obuhvata, ali zgrada željezničkog kolodvora je u obuhvatu plana. Također, kako pruga predstavlja granicu obuhvata vidljivi su planski simboli ukidanja prijelaza u razini odnosno planiranih deniveliranih prijelaza preko pruge te se zbog toga pruga obrađuje u Planu.

G. Željko Faletar iz Popovače interesirao se o mogućnosti gradnje u zoni mješovite i višestambene namjene u zoni važećeg DPU-a Poslovno-stambene zone u Popovači. Posebno ga je zanimalo ograničenje broja stambenih jedinica koje je dozvoljeno graditi u višestambenim zgradama.

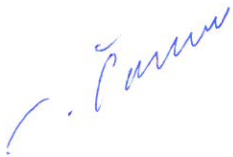
G. Nikša Božić rekao je kako je osnovno plansko rješenje DPU-a preuzeto ovim izmjenama UPU-a i ucrtano u plan. Na ovom predjelu planirane su zone mješovite – pretežito stambene (M1) i poslovne namjene (K1). Posebno su razrađeni uvjeti gradnje (oznaka UG16 na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje). U načelu su preuzeti svi uvjeti gradnje iz DPU-a koji se odnose na moguće sadržaje te smještaj građevina na česticama. U zoni mješovite namjene dozvoljena je izgradnja višestambenih građevina po istim uvjetima po kojima je do dozvoljeno u ostalom dijelu UPU-a. Prema planu, višestambena zgrada je definirana kao stambena zgrada s pet ili više stambenih jedinica, a jedino ograničenje može proizlaziti iz veličine čestice odnosno potrebe poštivanja propisanih uvjeta za maksimalnu izgrađenost čestice. Ukidanjem DPU-a prestaje obveza parcelacije kako je bila predviđena DPU-om odnosno po potrebi se mogu čestice spajati i formirati nove prema uvjetima ovog UPU-a.

Ivan Čarapar izjavio je da je zadovoljan sa predloženim koncepcijskim rješenjem IV. ID UPU Popovača, upotpunjenim provedbenim odredbama, izmijenjenim pojmovnikom.

Na kraju, domaćin gospodin Ivan Čarapar zahvalio je svima na odazivu a posebno Nikši Božiću na iscrpnoj prezentaciji prijedloga IV. Izmjena i dopuna UPU Popovača te pozvao sve nazočne da svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja mogu dostaviti do roka iz objave javne rasprave a to je 12. listopada 2018.


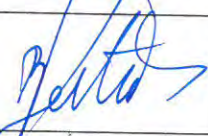
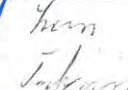
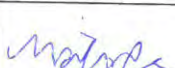

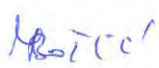
Dovršeno u 12.00 sati.

Zapisnik vodio: Ivan Čarapar



Javno izlaganje IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovača , dana 04. 10. 2018, u 10:00 sati.

Nazočni:

| RED. BR. | IME I PREZIME | PREDSTAVNIK | E-MAIL | POTPIS |
|----------|----------------------|--|----------------------------|---|
| 1. | KREŠIMIR JUGOVIĆ | SMŽ - U. O. ZA PROST. UR. GRAD I ŽUPANJE | proskomo. Mupovi@smz.hr |  |
| 2. | JAKO BOHATKA | ZPU SMŽ | darbo.buhalla @zpusmz |  |
| 3. | IVAN TALIJAN | ZPU SMŽ | ivan.talijan @zpusmz |  |
| 4. | STJEPAN TIH MARTINEC | GRAD POPOVAČA | |  |
| 5. | IVAN ČARUPAN | GRAD POPOVAČA | |  |
| 6. | MIKICA BOJIC | ARE d.o.o. Zagreb | |  |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |
| 11. | | | | |
| 12. | | | | |

| | | |
|------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 24-09-2018 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 361-01/18-01/01 | | |
| Uredžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 333-8-10 | | |

KLASA: 350-05/18-01/96
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 18. rujna 2018.

Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Popovača
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
Trg grofova Erdodyja 5
44317 Popovača

Predmet: Grad Popovača
IV. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA POPOVAČA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 361-01/18-01/01, URBROJ: 2176/16-04/2-18-9 od 11. rujna 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA POPOVAČA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA POPOVAČA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ^{RAVNATELJ}
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Franješa Mihanovića 9
4 ZAGREB *od. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/18-02/09
URBROJ: 543-13-01-18-2
Sisak, 02. listopada 2018.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno: | 04-10-2018 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| 361-01/18-01/01 | | | |
| Uredžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| 543-18-12 | | | |

GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje
Trg Grofa Erdodyja 5
44317 POPOVAČA

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača
- suglasnost, daje se.

Veza: vaš dopis KLASA: 361-01/18-01/01, URBROJ:2176/16-04/2-18-9, od 11.09.2018. godine

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 12. stavak 1. alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), a na traženje Grada Popovače, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, daje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu IV Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, izrađenih od strane APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb, Ozaljska 61.
Suglasnost se izdaje radi usvajanja IV Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Željko Prpić, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. DUZS, Sektor za civilnu zaštitu, na znanje
3. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/570
URBROJ: 525-11/1066-18-2
Zagreb, 19. rujna 2018.



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

| | | |
|------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 04-10-2018 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 361-01/18-01/01 | | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 525-18-13 | | |

SISAČKO-MOSLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje
Trg Grofova Erdodyja 5, 44 317 Popovača

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači
- očitovanje, daje se

Veza: Klasa: 361-01/18-01/01
Urbroj: 2176/16-04/2-18-9
Popovača, 11. 9. 2018.

Poštovani,

zaprimili smo Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači, te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/1350
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-06

Zagreb, 03. listopada 2018.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

| | | |
|--|-----------|-------|
| Primljeno: 09-10-2018 | | |
| Klasifikacijska oznaka: 361-cl / 18-01/01 | Org. jed. | |
| Uredžbeni broj 536-18-14 | Pril. | Vrij. |

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

Trg grofova Erdodyja 5
44317 Popovača

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone - mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 361-01/18-01/01, URBROJ: 2176/16-04/2-18-9 od 11.09. 2018.g

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grada Popovače – **daje pozitivno mišljenje Gradu Popovači u Sisačko - moslavačkoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,



PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA

Obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

Javna rasprava održana od 25. rujna do 9. listopada 2018. (zadnji rok za dostavu primjedbi: 12. listopada 2018.)

A. Očitovanja javnopravnih tijela

| Oznaka | Javnopravno tijelo | Sažetak | Odgovor izrađivača plana |
|--------|---|--|--------------------------|
| OJR-01 | HAKOM Dopis Klasa: 350-05/18-01/96, Urbroj: 376-10-18-4 od 18. rujna 2018. | Nema primjedbi | (Nema primjedbi) |
| OJR-02 | DUZS – Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak Dopis Klasa: 350-02/18-02/09, Urbroj: 543-13-01-18-2 od 2. listopada 2018. | Nema primjedbi – izdana suglasnost | (Nema primjedbi) |
| OJR-03 | Ministarstvo poljoprivrede Dopis Klasa: 350-02/18-01/570, Urbroj: 525-11/1066-18-2 od 19. rujna 2018. | U dopisu se navodi kako Ministarstvo poljoprivrede nije nadležno za davanje mišljenja na urbanističke planove uređenja | (Nema primjedbi) |
| OJR-04 | Ministarstvo državne imovine Dopis Klasa: 940-01/18-03/1350, Urbroj: 536-03-02-03/03-18-06 od 3. listopada 2018. | Nema primjedbi – daje se pozitivno mišljenje na plan | (Nema primjedbi) |

B. Primjedbe i prijedlozi

| Oznaka | Podnositelj primjedbe / prijedloga | Sažetak primjedbe / prijedloga | Odgovor izrađivača plana |
|--------|--|---|---|
| JR-01 | Kovačević Zora i Gregurek Stjepan Popovača | Traži se da se u UPU ucrtta prometnica preko k.č. 3385/7 k.o. Popovača – spojna ulica između ulica Nikole Tesle i Braće Weiss | PRIMJEDBA VEĆ PRIHVAĆENA Navedeno je već prethodno traženo i prihvaćeno. Navedena prometnica već je ucrtana u prijedlogu plana. |

U Zagrebu, 15. listopada 2018.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:



NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4

Nikša Božić, dipl.ing.arh.

GRAD POPOVAČA
IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POPOVAČA

4.

PRILOZI

4.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA
IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA

| | |
|---------------|--|
| veljača 2018. | Pripremljen nacrt Odluke o izradi plana koji je sukladno čl. 86. Zakona o prostornom uređenju poslan Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije s molbom da se očituju o potrebi provedbe procjene utjecaja plana na okoliš (Klasa: 361-01/18-01/01, Urbroj: 2176/16-01-18-1 od 13. veljače 2018. |
| 13. 02. 2018. | Primljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (Klasa: 351-03/18-05/09, Urbroj: 2176/01-09-18-2) da je za plan potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, te je obvezno provesti prethodnu ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu. |
| 05. 03. 2018. | Grad Popovača zatražio mišljenje od Ministarstva zaštite okoliša i energetike za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za IV. ID UPU naselja Popovača i stavljanje van snage DPU Poslovno-stambene zone u Popovači (KLASA: 361-01/18-01/01, Urbroj: 2176/16-01-18-4) |
| 23. 02. 2018. | Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači usvojena na 9. sjednici Gradskog vijeća Grada Popovače održanoj 23. veljače 2018. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenim novinama Grada Popovače" broj 1/18. |
| 10. 04. 2018. | Primljeno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (Klasa: 612-07/18-58/190, Urbroj: 517-07-2-2-18-3) da za planirane IV. Izmjene i dopune UPU-a naselja Popovača i stavljanje izvan snage DPU-a poslovno-stambene zone u Popovači nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš te da su planirane izmjene prihvatljive za ekološku mrežu . |
| 01. 03. 2018. | Javnopravnim tijelima navedenim u Odluci o izradi plana dostavljen dopis da sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju dostave svoje zahtjeve i planske smjernice (Klasa: 361-01/18-01/01, Urbroj: 2176/16-01-18-3). Zahtjev je poslan: 1. <i>Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku</i> 2. <i>Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode (Zagreb)</i> 3. <i>Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Sisak)</i> 4. <i>Zaštita prirode Sisačko-moslavačke županije (Popovača)</i> 5. <i>Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova (Sisak)</i> 6. <i>Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak</i> 7. <i>Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (Sisak)</i> 8. <i>Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Ispostava u Popovači</i> 9. <i>Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (Zagreb)</i> 10. <i>Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu (Zagreb)</i> 11. <i>Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva (Zagreb)</i> 12. <i>Hrvatske ceste, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj (Zagreb)</i> |

| | |
|----------------------|--|
| | <p>13. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova</p> <p>14. Ministarstvo državne imovine (Zagreb)</p> <p>15. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije (Sisak)</p> <p>16. Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save (Kutina)</p> <p>17. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (Zagreb)</p> <p>18. Hrvatske šume, Uprava šuma – podružnica Zagreb</p> <p>19. Moslavina d.o.o. (Kutina)</p> <p>20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (Zagreb)</p> <p>21. PLINACRO d.d. (Zagreb)</p> <p>22. Mjesni odbor Popovača (Popovača)</p> <p>23. Moslavina-plin d.o.o. (Kutina)</p> |
| 11. 04. 2018. | Odluka o odabiru stručnog izrađivača plana (Klasa: 361-01/17-01/31, Urbroj: 2176/16-04/1-18-5) temeljem poziva na dostavu ponude za izradu IV. ID UPU naselja Popovača – odabrana ponuda tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba. |
| (03.-04.) 2018. | <p>Primljeni sljedeći zahtjevi, smjernice i podaci javnopravnih tijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode (Zagreb), Dopis Klasa: 612-07/18-57/98, Urbroj: 517-07-2-2-18-2 od 10. travnja 2018. 2. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Sisak), Dopis Klasa: 350-01/18-03/04, urbroj: 2176-117-03-18-2 od 22. ožujka 2018. 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova (Sisak), Dopis broj 511-10-06-03-1043/2-18. 3/6 od 7. ožujka 2018. 4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Dopis Klasa: 350-02/18-01/04, Urbroj: 543-13-01-18-2 od 8. ožujka 2018. 5. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (Sisak), Dopis Klasa: 351-01/18-01/09, Urbroj: 2176/01-09/11-18-2 od 16. ožujka 2018. 6. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Dopis broj 2652/18 1.3.1. GI od 30. ožujka 2018. 7. Ministarstvo državne imovine (Zagreb), Dopis Klasa: 940-01/18-03/1350, Urbroj: 536-03-02-03/03-18-02 od 20. ožujka 2018. 8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (Zagreb), Dopis Klasa 350-05/18-01/96, Urbroj: 376-10-18-2 od 7. ožujka 2018. 9. Hrvatske šume, Uprava šuma – podružnica Zagreb, Dopis Urbroj DIR-07/MI-12-130/16 od 3. travnja 2018. |
| 09. 05. 2018. | U Popovači održan koordinacijski sastanak kojega je organizirao Grad Popovača s temom rekonstrukcije robne kuće i uređenja glavnog gradskog trga u Popovači |
| 10. 09. 2018. | Stručni izrađivač dostavio Gradu Popovači nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Popovača |
| 11. 09. 2018. | Gradonačelnik Grada Popovače donio Odluku o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači za javnu raspravu (Klasa: 361-01/18-01/01, Urbroj: 2176/16-04/2-18- 6) |
| 12. 09. 2018. | Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 12. rujna 2018., na internetskim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr). |
| 25.09. - 9.10. 2018. | Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u prostorijama Doma kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 svakim radnim danom od 9 do 14 sati u vrijeme trajanja javnog uvida od 25. rujna do 9. listopada 2018. godine. U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog plana bio je dostupan i na mrežnim stranicama Grada Popovače. |

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA

| | |
|---------------|--|
| 04. 10. 2018. | Javno izlaganje o prijedlogu plana održano u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18. |
| 12. 10. 2018. | Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana. |
| 15. 10. 2018. | Stručni izrađivač obradio je pristigla očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana |
| 16. 10. 2018. | Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb izradili su Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači. Izvešće je objavljeno internetskim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr). |
| 16. 10. 2018. | Gradonačelnik Grada Popovače donio Odluku o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (Klasa: 361-01/18-01/01, Urbroj: 2176/16-04/2-18- 12) |
| 23.10.2018. | Gradsko vijeće Grada Popovače na svojoj 16. sjednici donijelo Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača. |