

SADRŽAJ:

UVOD	4
I OBRAZLOŽENJE	6
1. POLAZIŠTA	6
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja	6
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	7
1.1.1.1. Područje obuhvata plana	7
1.1.1.2. Stanovništvo	7
1.1.1.3. Reljef	7
1.1.1.4. Klima	7
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	8
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	11
1.1.3.1. Prometni sustav	11
1.1.3.2. Telekomunikacijska mreža	11
1.1.3.3. Vodoopskrbni sustav	11
1.1.3.4. Odvodnja otpadnih voda	12
1.1.3.5. Energetski sustav	12
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	13
1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja	13
1.1.5.1. Planovi državne i regionalne razine	13
1.1.5.2. Generalni urbanistički plan Grada Siska i njegove izmjene i dopune	14
1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	16
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	19
2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja	19
2.1.1. Demografski razvoj	19
2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture	20
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	21
2.1.3.1. Sustav prometa	21
2.1.3.2. Komunalna infrastruktura	21
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja	21
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja	21
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	21
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	23
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	24
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	24
3.2. Osnovna namjena prostora	25
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	28
3.4. Prometna i ulična mreža	29
3.4.1. Cestovna mreža	29
3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža	29
3.5.1. Telekomunikacije i poštansko uslužna mreža	29
3.5.2. Energetski sustav	29
3.5.2.1. Plinska infrastrukturna mreža	29
3.5.2.2. Elektroenergetska mreža	30
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	30
3.5.3.1. Vodoopskrbna mreža	30
3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda	31
3.5.4. Postupanje s komunalnim otpadom	31

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	31
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	31
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina	34
3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	35
3.7.1. Mjere zaštite tla za građenje	35
3.7.2. Zaštita zraka	35
3.7.3. Zaštita od buke	35
3.7.4. Zaštita voda	35
3.7.5. Mjere posebne zaštite	36
3.7.5.1. Zaštita od požara i eksplozije	36
I. OPĆE ODREDBE	39
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "POSLOVNA ZONA SAVSKA ULICA-GALDOVO"	41
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	41
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	42
3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti	43
4. Uvjeti i način gradnje građevina	44
Definicije pojmova	44
Lokacijski uvjeti	45
4.1. Mješovita pretežito stambena namjena sa oznakom M1	45
4.2. Mješovita pretežito poslovna namjena sa oznakom M2	46
4.3. Mješovita namjena sa oznakom M2d - pretežito javni sadržaji	47
4.4. Športsko rekreacijska namjena s oznakom R1	47
4.5. Površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS	47
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	48
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	49
5.1.1. Javna parkirališta i garaže	49
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine	50
5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	50
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	50
5.3.1. Plinska mreža	51
5.3.2. Toplovodna mreža	51
5.3.3. Vodovodna mreža	52
5.3.4. Odvodnja otpadnih voda	52
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	52
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	53
8. Postupanje s otpadom	53
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	54
9.1. Zaštita zraka	54
9.2. Zaštita od buke i vibracija	55
9.3. Zaštita voda	56
9.4. Zaštita tla	56
9.5. Zaštita prostora	56

9.6. Zaštita od požara i eksplozije	57
10. Mjere provedbe plana	58
Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja prostora	58
Sanacija građevina i dijelova naselja - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)	59
Nova gradnja	59
10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja	59
10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	59
 III. ZAVRŠNE ODREDBE	 61

GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1 : 1000
2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 1000
2.3	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 1000
2.4	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV	1 : 1000
2.5	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I UREĐENJE VODOTOKA	1 : 1000
2.6	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1000
4.1	NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA	1 : 1000
4.2	NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN GRADNJE	1 : 1000

UVOD

Mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Savska ulica – Galdovo (u daljnjem tekstu UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo) utvrđena je Člankom 26b. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04). Granica obuhvata UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 12/06), te je potvrđena Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 05/06).

Izrada Urbanističkog plana uređenja temelji se na sljedećim zakonima i podzakonskim aktima:

- Zakon o prostornom uređenju NN 30/1994, 68/1998, 61/2000, 32/2002 i 100/2004.
- Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju NN 68/1998, 61/2000 i 32/2002
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN 33/2001,
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/1998, 39/2004 i 45/2004
- Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova NN 101/1998
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN 69/1999
- Dokument prostornog uređenja više razine – Generalni urbanistički plan Grada Siska (u daljnjem tekstu GUP) SG 11/2002 i 05/2006

te ostalim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima

Urbanističkim planom uređenja predmetnog područja u skladu s odrednicama GUP-a Grada Siska i Zakona o prostornom uređenju te njegovim izmjenama i dopunama, kao i pripadajućim podzakonskim aktima, odredit će se sljedeće:

- detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina,
- režimi uređivanja prostora,
- način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- uvjeti za gradnju,
- smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora,
- drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Za potrebe izrade UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo, u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju i člankom 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova, prikupljeni su potrebni podaci od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Podatke su dostavili:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak, Trg hrvatskih branitelja 9, 44000 Sisak

- Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Stjepana i Antuna Radića 30, 44000 Sisak
- Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak
- Vodoprivreda Sisak d.d., Obala Ruđera Boškovića 11, 44000 Sisak
- Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva rijeke Save, VGI «Banovina», Obala Ruđera Boškovića 11, 44000 Sisak
- Hrvatske željeznice, Mihanovićeveva 12, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- Hrvatska pošta d.d., Poštansko središte Sisak, S. i A. Radića 29, 44001 Sisak

Sukladno članku 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) 27. listopada 2006. godine u prostorijama Gradskog poglavarstva Grada Siska provedena je prethodna rasprava o nacrtu prijedloga UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo. Poziv da prisustvuju prethodnoj raspravi upućen je tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, upravnim tijelima lokalne uprave i samouprave te predstavnicima mjesnog odbora Galdovo.

Izrađivač plana obrazložio je nacrt prijedloga UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo te upoznao skup s radovima i analizama koje su prethodile izradi nacrtu prijedloga UPU-a. Nakon toga je obrazložio svaki od segmenata UPU-a (od namjene površina do infrastrukture i uvjeta gradnje).

Nakon provedene rasprave, u kojoj nije bilo primjedbi, sudionici su pozvani da se aktivno uključe u izradu ovog dokumenta prostornog uređenja te da sve prijedloge i sugestije dostave Gradu Sisku, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u najbržem mogućem roku kako bi se izradio što kvalitetniji Prijedlog UPU-a «Poslovna zona Savska ulica – Galdovo» za javnu raspravu.

U postupku javne rasprave, tijekom perioda javnog uvida, 14. ožujka 2007. godine u Gradskoj vijećnici Grada Siska održano je javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a «Poslovna zona Savska ulica – Galdovo». Ukupno je zaprimljeno devet prijedloga i primjedbi, koji su upisani u Knjigu primjedbi, zabilježeni u Zapisnik o javnom izlaganju (izneseni za vrijeme Javnog izlaganja) ili dostavljeni do krajnjeg roka za dostavu pisanih prijedloga i primjedbi do 11. travnja 2007. godine. Primjedbe i prijedlozi detaljno su analizirani, a doneseni zaključci ugrađeni su u Konačni prijedlog UPU-a «Poslovna zona Savska ulica – Galdovo».

I Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja

Područje obuhvata UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo nalazi se u središnjem dijelu obuhvata GUP-a Grada Siska. Atraktivnost lokacije poslovne zone proizlazi iz vrlo povoljnog prometnog položaja uz jednu od najznačajnijih gradskih prometnica, Galdovačku ulicu, kojom se pruža trasa državne ceste D-36. Ova ulica ujedno određuje i sjevernu granicu obuhvata plana.

Može se konstatirati da značaj predmetnog područja nadilazi lokalne okvire, s obzirom na planirane razvojne projekte na gradskoj, županijskoj i državnoj razini, koji se odnose na obnovu hrvatskog brodarstva i riječnog prometa, a vezani su djelomično uz Grad Sisak i predmetnu poslovnu zonu.

Riječni promet bio je strateška grana u Hrvatskoj prije njenog osamosteljenja, no današnji je udio riječnog prometa u ukupnom hrvatskom prometu vrlo skroman (samo 1%) u odnosu na prosjek u zemljama Europske unije (cca 25%). Imajući u vidu velike riječne resurse kojima Hrvatska raspolaže, te prednosti riječnog prometa nad ostalim prometnim granama (znatno jeftiniji i ekološki prihvatljiviji), država je pokrenula veliki razvojni gospodarski projekt, ne bi li se riječni promet vratio na prijeratnu razinu, te u skladu s time predviđa velika ulaganja u sljedećih pet godina.

Također, Zakonom o lukama unutarnjih voda (NN 142/98 i 65/02) luke sa sjedištem u Osijeku, Slavenskom Brodu, Sisku i Vukovaru proglašene su lukama od značaja za Republiku Hrvatsku i otvorenima za međunarodni promet. Stoga obnova brodarstva ima posebno značenje za Grad Sisak, koji ima znatno veći udio riječnog prometa od hrvatskog prosjeka, a u skoroj budućnosti treba dobiti međunarodni plovni put, obnovljenu luku i nautički centar.

U sjevernom dijelu obuhvata ovog plana nalazi se prvi i jedini navoz za izvlačenje riječnih brodova na suho u Hrvatskoj, na kojem je moguć remont i popravak i najvećih brodova koji plovo Savom. Zbog ove činjenice, kao i vrlo dobrog prometnog položaja, relativno niske iskorištenosti prostora, te mogućnosti jednostavnog opremanja svom potrebnom komunalnom infrastrukturom, područje obuhvata UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo prepoznato je kao područje vrlo pogodno za osnivanje poslovne zone vezane za brodogradnju i plovidbu. Može se stoga očekivati da će predmetno područje odigrati vrlo važnu ulogu u obnovi hrvatskog riječnog brodarstva, te je kao takvo od izuzetnog značaja za razvoj sisačkog i županijskog gospodarstva.

Unutar obuhvata plana nalazi se uređeno inundacijsko područje rijeke Save koje ima status vodnog dobra. Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama (NN107/95 i 150/05). U obuhvatu plana nalazi se vodnogospodarski objekt na lijevom savskom nasipu u km.n. 101+371 (automatski čep Ø 60 cm).

Zbog blizine središta Siska i zona stanovanja, u ovoj je poslovnoj zoni moguće planirati samo smještaj gospodarskih i poslovnih sadržaja koji nemaju negativnih utjecaja na okoliš te posluju uz strogu primjenu propisanih mjera zaštite okoliša.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Područje obuhvata plana

Područje obuhvaćeno ovim planom zauzima površinu od cca 48 ha, što iznosi 1,48% površine obuhvaćene GUP-om Grada Siska.

Područje obuhvata UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo omeđeno je:

- sa sjeverne strane - Galdovačkom ulicom
- sa istočne strane - Savskom ulicom
- sa zapadne i južne strane - rijekom Savom i nasipom na rijeci Savi

1.1.1.2. Stanovništvo

Na području naselja Sisak, prema popisu stanovništva 2001. godine živi 36.785 stanovnika koji čine 13.454 kućanstava. Budući da se rezultati popisa iskazuju po naseljima, a predmetno područje predstavlja samo mali dio gradskog središta, preciznih podataka o broju stanovnika unutar obuhvata ovog plana nema. Međutim, ako se uzme u obzir broj obiteljskih kuća unutar područja obuhvaćenog planom (35) te prosječan broj osoba po kućanstavu na području naselja Sisak (2,73), može se procijeniti da ovdje živi cca 100 stanovnika, što predstavlja 0,27% stanovništva Siska.

Stanovanje kao pretežiti sadržaj predviđen je samo u izgrađenom dijelu poslovne zone označenom oznakom M1.

1.1.1.3. Reljef

Grad Sisak uglavnom se nalazi na mlađim aluvijalnim sedimentima koji su karakteristični za doline rijeka Save i Kupe te korita njihovih potoka. Sastoje se od šljunaka, pijesaka, glina i mulja čija se sedimentacija odvija i u najnovije vrijeme. Većim su dijelom prekriveni obradivim tлом. Valutice šljunaka izgrađene su od stijena različitog petrografskog sastava (vapnenci, dolomiti, pješčenjaci, rožnaci, eruptivi, metamorfiti, kvarc). Pijesak je sličnog petrografskog sklopa kao i šljunak, a sve ukazuje da su nastali razlaganjem okolnih, starijih stijena.

Karakteristika ovog terena je da je pretežno stabilan u svim okolnostima, dakle kako u prirodnim uvjetima tako i prigodom eventualnih zahvata.

1.1.1.4. Klima

Prema karakteristikama podneblja grad Sisak je u klimatskoj zoni tople umjereno kišne klime s izrazito kontinentskim odlikama. Kako je područje Siska otvoreno utjecajima sa sjevera, a prema jugu zaštićeno brdskim područjem Banovine, kontinentalni utjecaji prilično su izraženi.

Podneblje cijele regije pripada umjereno humidnom području s izrazitim, ali ne vrlo dugim, hladnim razdobljem godine. U smislu bioklimatološke interpretacije grad Sisak nalazi se u sklopu podneblja ravnica i riječnih dolina, odnosno fitobioklimata hrasta lužnjaka i drugih hidrogilnih fitocezona.

Srednja godišnja temperatura zraka u Sisku je 10,9°C, a njezino godišnje kolebanje (amplituda) razmjerno je veliko i iznosi 20,7°C. Prosječne godišnje terminske temperature zraka dosta su izjednačene: u 07 sati 8,2°C, a u terminu 14 sati 14,7°C. Apsolutno maksimalna zabilježena temperatura zraka u Sisku ubraja se među najveće u Hrvatskoj i iznosi 39,8°C. Apsolutno minimalna zabilježena

temperatura iznosi -25°C . Iz navedenog proizlazi apsolutna amplituda temperature zraka koja iznosi $64,8^{\circ}\text{C}$. Najhladniji mjeseci su siječanj i veljača, a najtopliji srpanj i kolovoz. Srednjak temperature zraka za najtopliji mjesec (srpanj) iznosi oko 21°C .

U Sisku je godišnje zabilježeno prosječno 890,7 mm padalina. Najveća količina padalina pada u kasno proljeće (lipanj) i u jesen (studen). Najveći broj dana s padalinama imaju mjeseci studeni (14,5) i prosinac (13,7). Najmanja količina padalina pada u zimsko doba godine kada pretežno pada snijeg, dok ljetni mjeseci kolovoz i rujna imaju najmanji broj dana s padalinama (9,4 i 9,3). Snijeg pada tijekom godine prosječno 23,7 dana u razdoblju od listopada do svibnja (uglavnom u siječnju i veljači), a na zemlji se zadržava prosječno 32,9 dana.

Prosječna godišnja insolacija u granicama je od 1.800 do 2.000 sati. Prosječni godišnji broj oblačnih dana (srednja dnevna naoblaka $> 8,0$) u Sisku iznosi 130,5 dana. Godišnji srednjak broja vedrih dana (srednja dnevna naoblaka $< 2,0$) u Sisku je 61,7. Najviše vedrih dana ima kolovoz (11,2).

Za Sisak je karakterističan relativno velik broj dana s pojavom magle (70 dana godišnje). Magla je najučestalija u jesenskim i ranim zimskim mjesecima (od rujna do siječnja) kada se javlja skoro svaki treći dan.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Područje na koje se odnosi ovaj plan nalazi se u središnjem dijelu prostora obuhvaćenog GUP-om Grada Siska. Postojeća izgradnja unutar obuhvata plana je heterogena, kao što je i namjena utvrđena GUP-om.

Prostor uz Galdovačku ulicu na sjeveru i rijeku Savu na zapadu GUP-om je definiran kao zona namijenjena poslovnim sadržajima. Sjeverni dio poslovne zone, koji je većim dijelom izgrađen, donedavno je u najvećoj mjeri koristilo poduzeće za preradu plastike «Sipas» i poduzeće za remont rječnih plovila «Brodoremont», a danas ovaj prostor koristi veći broj poduzeća, uglavnom vezanih uz trgovinu.

Na području nekadašnjeg «Brodoremonta» uz rijeku Savu, izgrađen je navoz za izvlačenje riječnih brodova na suho, za sada jedini u Hrvatskoj.

Navoz je u funkciji od kraja 2005. godine, u vlasništvu je Lučke uprave Sisak, a njime upravlja poduzeće «Brodocentar Sisak», koje su zajednički osnovali Grad Sisak i Lučka uprava Sisak. Ovdje se, za sada, obavlja samo pregled i tehnički nadzor, te izvlačenje na navoz radi otklanjanja oštećenja brodova unutarnje plovidbe (remont), ali se u bližoj budućnosti planira širenje poslovanja i na gradnju plovila. Na navozu se može obavljati remont plovila težine do 400 tona i do 80 m dužine, što uključuje i najveće brodove koji plove rijekom Savom, a kapacitet iznosi do tri broda istovremeno. U razvojnim planovima Grada Siska ovaj je navoz tretiran kao jezgra oko koje će se formirati poslovna zona s djelatnostima remonta i brodogradnje.

Pojas uz sjeverni dio Savske ulice popunjen je individualnom stambenom izgradnjom, odnosno obiteljskim kućama na vlastitim parcelama, koje su najvećim dijelom izgrađene na samostojeći način. GUP-om je predviđeno zadržavanje postojećeg stanja u ovom dijelu obuhvata plana te su ove površine definirane kao mješovita zona pretežito stambene namjene.

Na izgrađenu stambenu zonu nastavlja se područje Humanitarnog centra Sisak, u sklopu kojeg djeluje nekoliko udruga humanitarnog karaktera (Crveni Križ, Sveti Kvirin, KAS).

Na krajnjem jugoistoku obuhvata nalaze se objekti u funkciji komunalnog poduzeća «Vodoprivreda Sisak».

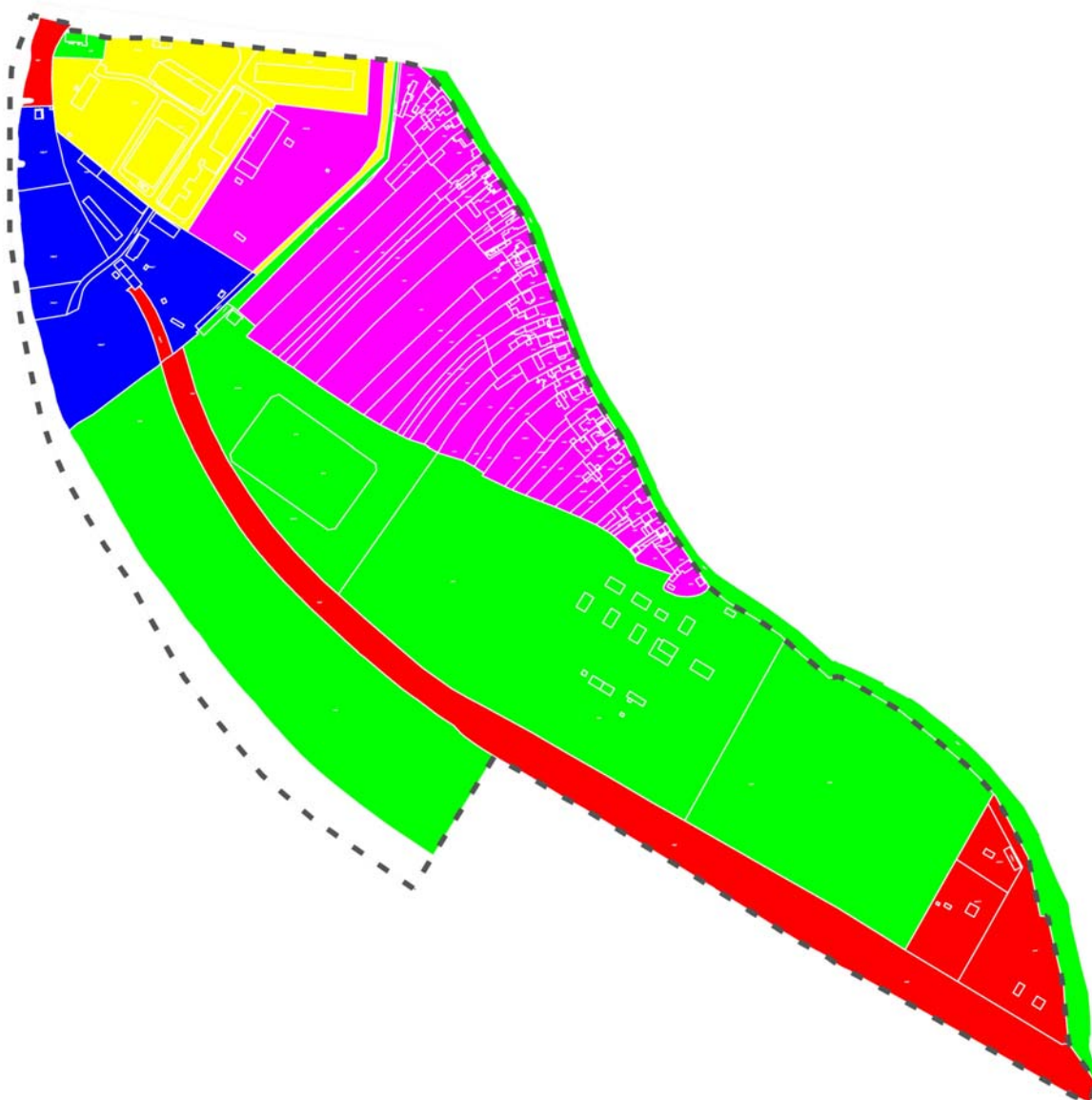
U unutrašnjosti zone, između «Brodocentra» i Humanitarnog centra, nalazi se nogometno igralište kojim se koristi lokalni nogometni klub «Frankopan».

Ostatak predmetnog područja za sada je neizgrađen prostor, a obuhvaća poljoprivredne površine između igrališta i Savske ulice, zatim površine obrasle šikarom između igrališta i Humanitarnog centra i zapadno od «Vodoprivrede», te zeleni pojas uz rijeku Savu. Površine između igrališta i Savske ulice i površine između Humanitarnog centra i «Vodoprivrede» GUP-om su predviđene za širenje naselja, te im je određena mješovita pretežito poslovna namjena.

Može se konstatirati da je izgrađenost i iskorištenost prostora u obuhvatu plana još uvijek relativno niska te ostavlja mogućnost gradnje većeg broja novih poslovnih objekata. Nova izgradnja bit će usmjerena u prvom redu na unutrašnji dio obuhvata, na površine mješovite pretežito poslovne namjene, te neizgrađene dijelove na površinama poslovne namjene.

Privođenjem planiranoj namjeni površine unutar obuhvata UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo uredit će se kao komunalno i infrastrukturno opremljen prostor pogodan za obavljanje različitih poslovnih i društvenih aktivnosti, ali i stanovanje, te na taj način znatno pridonijeti unapređenju uređenja šireg gradskog središta i ukupnoj kvaliteti života u njemu.

--- granica obuhvata plana	državno vlasništvo	vlasništvo javnih poduzeća
vlasništvo privatnih poduzeća	gradsko vlasništvo	privatno vlasništvo



posjedovno stanje parcela u obuhvatu UPU poslovna zona Savska ulica - Galdovo

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Grad Sisak za današnje je prilike zadovoljavajuće opremljen komunalnom infrastrukturom koja uključuje vodovodnu, kanalizacijsku, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

Mreža komunalnih instalacija u obuhvatu plana izvedena je u izgrađenim dijelovima zone.

Obzirom na očekivanu dinamiku razvoja u planiranom razdoblju predviđaju se veće investicije u izgradnju komunalne infrastrukture kako na području cijelog Siaka, tako i na području predmetnog plana.

Stoga se u većem dijelu obuhvata plana planira izvedba novih instalacija, prilagođenih planiranoj prometnoj mreži i parcelaciji, te ukupnom urbanom standardu poslovne zone.

1.1.3.1. Prometni sustav

Postojeće funkcioniranje prometnog sustava Grada Siska zasniva se na državnim cestama D-36 (Karlovac – Pokupsko – Sisak – Popovača) i D-37 (Sisak – Petrinja – Glina), koje djelomično prolaze i užim gradskim središtem. Ovim cestama odvija se tranzitni promet. Dio državne ceste D-36 pruža se trasom Galdovačke ulice te na taj način čini sjevernu granicu ovog urbanističkog plana.

Unutar područja obuhvata UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo nema javnih prometnih površina. Izgrađene parcele unutar obuhvata plana orijentirane su na Galdovačku i Savsku ulicu koje omeđuju ovaj prostor sa sjeverne i istočne strane, te je na taj način osiguran njihov pristup na javne prometne površine.

1.1.3.2. Telekomunikacijska mreža

Izgrađeni dijelovi u obuhvatu plana pokriveni su mjesnom telefonskom mrežom. Mreža je izvedena kombinirano, podzemno do kabelaških izvoda i zatim zračno do individualnih objekata.

Buduću mrežu telekomunikacija za područje obuhvata plana potrebno je izvoditi podzemno sa DTK kanalizacijom te do svakog objekta povući PEHD cijev promjera 50 mm, koja treba završiti na fasadi objekta. Program razvoja telekomunikacijske mreže temeljit će se na unapređivanju postojećeg relativno dobrog stupnja razvijenosti. Kod izvođenja novih, rekonstrukciji ili zamjeni postojećih dijelova telekomunikacijskog sustava, zahvate treba izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, naročito koridore prometne infrastrukture, a tehnološki zastarjele mreže i opremu treba zamjenjivati novijim i pouzdanijim.

1.1.3.3. Vodoopskrbni sustav

Područje obuhvaćeno ovim planom kao sastavni dio središta Siska pripada vodoopskrbnom sustavu "Sisak-Petrinja-Sunja" koji obuhvaća područje gradova Sisak i Petrinja, te općina Lekenik, Martinska Ves i Sunja. Za opskrbu ovog vodoopskrbnog sustava pristupilo se 80-ih godina 20-og stoljeća gradnji Regionalnog vodovoda Sisak - Petrinja. Dosadašnji razvoj bio je usmjeren pretežno na urbana središta gradova Siska i Petrinje, s time da su sve temeljne građevine Regionalnog vodovoda (zahvat rijeke Kupe, uređaj za kondicioniranje,

distribucijski vodospremnici, magistralni dovodi) izgrađivane u dimenzijama koje mogu preuzeti ukupne vodoopskrbne zahtjeve čitavog vodoopskrbnog područja.

Sisački vodoopskrbni sustav opskrbljuje se vodom za piće iz vodozahvata na rijeci Kupi, na lokaciji Novo Selište (neposredno uzvodno od Petrinje). Preuzimanje i mjerenje isporučenih količina se vrši na glavnom dovodnom cjevovodu Ø 800 mm (lokacija Ivajak), gdje se nalazi mjerno-regulacijsko mjesto i stanica za dokloriranje klor-dioksidom.

Sisački vodoopskrbni sustav u ulozi je obavljanja djelatnosti javne vodoopskrbe i protupožarne zaštite. Sastoji se od magistralnih, tranzitnih, tranzitno-distribucijskih, distribucijskih i priključnih cjevovoda, te vodotoranja Viktorovac ($V=1.000 \text{ m}^3$, prosječna kota nivoa vode = 155,0 mm).

Vodoopskrbna mreža je prstenastog tipa, a na području prigradskih naselja i susjednih općina radialno se šire granati magistralni i tranzitno-distribucijski cjevovodi. Vodotoranj Viktorovac funkcionira kao prekidna komora, a kapacitetom je dostatan za izravnjanje satnih neravnomjernosti potrošnje. Izravnjanje dnevnih neravnomjernosti potrošnje vrše objekti Regionalnog vodovoda (vodosprema Veliko Trojstvo, $V=10.000 \text{ m}^3$ i glavni dovodni cjevovodi Ø 800 mm).

Sustav je tehnološki zastario (nije opremljen uređajima za prikupljanje i prijenos podataka, te daljinskim upravljanjem), pa se uravnoteženost rada provodi na osnovi iskustvenih spoznaja. Problemi rada sustava očituju se u gubicima vode iz sustava, mjestimično nedostatnim tlakovima za protupožarnu zaštitu te nemogućnosti održavanja kakvoće vode za piće.

Postojeći distribucijski cjevovodi kojima se opskrbljuje područje UPU-a poslovna zona Savska ulica – Galdovo položeni su trasama ulica uz sjeverni i istočni rub obuhvata, a izvedeni su u profilima AC Ø 200 mm u Galdovačkoj ulici te AC Ø 150 mm i AC Ø 100 mm u Savskoj ulici.

1.1.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Grad Sisak nema izgrađen cjelovit kanalizacijski sustav sa pripadajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Postojećim sustavom odvodnje pokriveni su dijelovi urbanih i radnih zona, dok prigradska područja nemaju izgrađen javni kanalizacijski sustav.

U izgrađenim dijelovima unutar obuhvata plana odvodnja otpadnih voda nije riješena na odgovarajući način, budući da nema kanalizacijske mreže, već se otpadne vode kućanstava sakupljaju putem septičkih jama s vodopropusnim dnom.

1.1.3.5. Energetski sustav

Područje Grada Siska pokriva Distribucijsko područje "Elektra" Sisak. Gradsko područje napaja se iz dvije pojne trafostanice, TS 35/10 kV Sisak 1 (na Zelenom brijegu) i Sisak 2 (Petrinjska ulica). Obje pojne trafostanice napajaju se 35 kV vodovima iz TS 110/35 kV Rafinerija (kabelima) i TS 110/35 kV Pračno (pričuvni zračni vod).

Na području Grada Siska neophodno je potrebna obnova, modernizacija i gradnja elektroenergetskih postojenja radi osiguranja zadovoljavajućeg napajanja električnom energijom. U razvojnim planovima distribucijske djelatnosti naponska razina od 35 kV nije više perspektivno rješenje, te se napušta i uvodi tehnološki ekonomski efikasniji sustav s direktnom transformacijom 110/20 kV. Postojeći

kapaciteti ne zadovoljavaju planirane potrebe Grada Siska, zbog čega je trenutno u izgradnji nova TS 110/20/10 kV "Siscia" u ulici Ivana Fistrovića.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Pojas uz rijeku Savu unutar predmetnog područja GUP-om Grada Siska je zaštićen u kategoriji prirodnog krajolika, koji se štiti kao kompozicijska cjelina u slici grada te kao krajolik u rekreativnoj funkciji grada.

Zaštita prirodnog krajolika podrazumijeva očuvanje, uređenje i održavanje prostora prema njegovim osnovnim značajkama i karakteru. Unutar prirodnog krajolika dopušteni su zahvati niskogradnje, infrastruktura i sl., koji ne mijenjaju bitne značajke prostora, a iznimno se može dopustiti i izgradnja pojedinačnih objekata za javne potrebe u skladu sa namjenom zaštićenog područja.

1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Prilikom izrade ovog plana korištene su smjernice i primjenjeni obvezujući planski pokazatelji iz dokumenata prostornog uređenja područja Grada Siska te šireg područja Sisačko-moslavačke županije i Republike Hrvatske, a prema hijerarhiji prostorno planskih dokumenata.

1.1.5.1. Planovi državne i regionalne razine

Temeljni dokument prostorno uređivanja na području države je Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske. Strategija prostornog uređenja odredila je osnovne pravce razvoja cjelokupnog prostora države, te dala smjernice i pokazatelje za izradu prostornih planova županija, koji se posredno preko tih planova ugrađuju u sve planske dokumente užih područja.

Prostorni plan županije je dokument koji se u hijerarhiji prostornih planova nastavlja na Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske, a nakon usvajanja postao je planska osnova za izradu prostornih planova uređenja gradova i općina na području Sisačko-moslavačke županije i obvezujući dokument s kojim svi planovi nižeg reda na području županije moraju biti usuglašeni.

Prostorni plan uređenja grada Siska temeljni je prostorno planski dokument grada kojim je obuhvaćen cjelokupni teritorij jedinice lokalne samouprave.

Za područje naselja Sisak izrađen je generalni urbanistički plan. U izradi GUP-a Grada Siska korištena su načela promišljanja o županijskom prostoru iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije i preuzete obvezujuće smjernice za izradu plana i obvezujući planski pokazatelji prema kojima se dimenzioniraju generatori društvenog i gospodarskog razvoja kako Županije tako i svakog njezinog pojedinog dijela.

Ciljevi definirani županijskim planom koji su od značaja za područje obuhvata UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo odnose se u prvom redu na urbani razvoj te na razvoj komunalne infrastrukture, a mogu se izdvojiti sljedeći:

Budući razvoj na području Sisačko - moslavačke županije bit će prvenstveno usmjeren na razvojno i demografski atraktivnija područja čime će se omogućiti:

- rezervacija prostora za širenje stambenih i radnih zona
- otvaranje novih radnih mjesta u poljoprivredi, proizvodnji i uslugama u jačim gravitacijskim središtima
- unapređenje standarda naselja (društveni, obrazovni, rekreacijski sadržaji)

- optimalizacija prometnog povezivanja (cestovne prometnice, javni prijevoz)
- kvalitetno opremanje komunalnom infrastrukturom
- zaštita okoliša i ambijentalnih vrijednosti.

Ciljevi razvitka komunalne infrastrukture su sljedeći:

- gradnja lokalne cestovne mreže u planiranim urbanim područjima
- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji na lokalnoj razini trebaju učinkovito pratiti gospodarski razvitak
- racionalizacija sustava komunalne infrastrukture
- na najmanju moguću mjeru smanjiti nepovoljne utjecaje komunalne infrastrukture na stanje okoliša
- osiguranje prostornih i tehnoloških pretpostavki za postupanje s otpadom.

1.1.5.2. Generalni urbanistički plan Grada Siska i njegove izmjene i dopune

Izradom Generalnog urbanističkog plana Grada Siska uvažene su prirodne i stvorene datosti gradskog područja, odnosno njegovog šireg okruženja, određeni ciljevi demografskog, gospodarskog i društvenog razvoja do 2015. godine te njihovo neposredno uklapanje u održivi razvoj područja Sisačko-moslavačke županije, a posredno i prostora države u cjelini.

GUP-om Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 11/02) prvotno je bilo predviđeno da se detaljniji planovi izrađuju prema uvjetima, obuhvatu i dinamici koja će biti utvrđena dvogodišnjim "Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska". Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 05/06) propisana je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja za predmetno područje te je utvrđena granica njegovog obuhvata.

Predmetno područje GUP-om je predviđeno kao poslovna zona koja uključuje sljedeće namjene:

- mješovita pretežito stambena namjena sa oznakom M1
- mješovita pretežito poslovna namjena sa oznakom M2
- poslovna namjena sa oznakom K
- športsko rekreacijska namjena sa oznakom R
- zaštitne zelene površine sa oznakom Z

U zonama mješovite namjene GUP-om je predviđena gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. U zonama mješovite namjene prema GUP-u mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji:

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi),
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.),
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja, te vjerskih građevina,
- prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš,
- javne garaže i manje benzinske postaje,

- prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta,
- prostori stambenih ulica i trgova,
- manje zelene površine i parkovi,
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

U zonama gospodarskih djelatnosti GUP-om je predviđena gradnja: poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, poslovnih, upravnih, uredskih uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i pratećih zgrada te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu zona gospodarskih namjene mogu se graditi i slijedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne);
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori; prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- građevine i površine za šport i rekreaciju, te rasadnici;
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.

GUP-om su dane osnosne smjernice za izgradnju u zonama gospodarskih djelatnosti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi do 60%,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi do 80%,
- ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 60%, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom,
- najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

Dokumentima prostornog uređenja užih područja odredit će se, u skladu s temeljnim postavkama GUP-a Grada Siska i njegovim izmjenama i dopunama, detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Dokumentima prostornog uređenja užih područja moguće je odrediti:

- detaljnije razgraničavanje unutar zona pojedinih namjena, odnosno detaljniju namjenu prostora od one propisane GUP-om,
- visinu ili broj etaža građevina drugačiju od one propisane GUP-om pri čemu je potrebno poštivati koeficijent iskoristivosti propisan GUP-om za zone pojedine namjene.



obaveze iz GUP-a Grada Siska – namjena površina

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Područje obuhvaćeno ovim planom nalazi se u središnjem dijelu Grada Siska te se kao njegov sastavni dio prilikom utvrđivanja razvojnog potencijala ne može razmatrati zasebno. Prostorno razvojne značajke predmetnog područja temeljene su dakle na osobinama šireg prostora te je stoga mogućnosti i ograničenja razvoja ovog područja potrebno započeti sagledavanjem prostorno razvojnih značajki gradskog prostora u cjelini.

Prema podacima sa popisa stanovništva 2001. godine u Sisku je živjelo 36.785 stanovnika. Iz ovoga je vidljivo da se broj stanovnika znatno smanjio u odnosu na 1991. godinu, kada je popisano 44.153 osoba. Ograničavajuće okolnosti mogu proizaći i iz dobne strukture Siska, odnosno nepovoljnog omjera starog i mladog stanovništva. Zbog stare dobne strukture stanovništva Siska velika je i opterećenost ekonomski aktivnog stanovništva (udio aktivnog stanovništva manji je od udjela neaktivnog). Iako se GUP-om Grada Siska u narednom razdoblju procjenjuje porast broja stanovnika na 40.000 do 44.000, prema sadašnjim demografskim trendovima (starenje stanovništva) može se predvidjeti daljnje smanjivanje radnog kontingenta stanovništva. Unatoč tome, demografska situacija na području grada se može ocijeniti povoljnijom nego u ostalim dijelovima Županije.

Jedan od najznačajnijih činitelja planiranog razvoja Grada Siska je njegov povoljan prometno-geografski položaj. Sisak se nalazi u regiji Središnje Hrvatske koja ima veliko značenje u prometnom povezivanju Zapadne i Srednje Europe s Jugoistočnom Europom i Bliskim Istokom te u prometnoj usmjerenosti zemalja Srednjega Podunavlja prema Jadranu, Mediteranu i izlasku na svjetska mora.

Posavskim prometnim pravcem prolaze autocestovna i željeznička veza europskog značaja. Također je važna i željeznička veza između sjevernog i južnog područja Hrvatske (djelomice preko teritorija Bosne i Hercegovine, trenutno u prekidu) a planira se i nova autocestovna veza u istom koridoru (Zagreb - Sisak - Bihać - Split - Dubrovnik).

Bitan segment u ukupnom prometu na gradskom području predstavlja riječni promet te se očekuje da će se Sisak i dalje razvijati kao važna riječna luka. Luka Sisak ima izrazito povoljan prometno-zemljopisni položaj unutar prometnih koridora Republike Hrvatske i slijedeće prednosti:

- od svih hrvatskih riječnih luka najbliža je Jadranu i najvećoj jadranskoj luci Rijeka
- u neposrednoj je blizini industrijski najrazvijenijeg dijela Hrvatske
- kopnenim vezama dobro je prometno povezana i s Rijekom i sa Zagrebom.

Današnju gospodarsku sliku Siska uglavnom čine tvrtke u privatnom vlasništvu, no proces privatizacije još nije završen, te je dio tvrtki još uvijek u državnom vlasništvu. Veliki gospodarski subjekti koji se i danas smatraju nositeljima razvoja Grada Siska za današnje su uvjete međutim postali pretromi i neefikasni. Njihova slaba sposobnost prilagođavanja novim tržišnim uvjetima povećana je ekonomskom krizom, a potom ratom i raspadom bivšeg tržišta. Iz navedenih je razloga proces restrukturiranja gospodarstva Grada Siska znatno otežan, a stopa pada proizvodnje i zaposlenosti je veoma visoka.

Na osnovu ocjene postojećeg stanja može se zaključiti da ne postoji realna mogućnost zadržavanja postojeće gospodarske strukture u Sisku. Međutim, isto tako postoje i znatni razvojni potencijali (prostorne mogućnosti, izgrađena infrastruktura, visokokvalificirani djelatnici i sl.) koji mogu biti konkurentni i prihvatljivi za pokretanje novih djelatnosti.

U svrhu razvoja gospodarstva Generalni urbanistički plan je omogućio stanovništvu Grada Siska obavljanje najrazličitijih djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju u naseljima i u sklopu stambeno-poslovnih građevina. Na taj će se način doprinijeti upotpunjenju sadašnje gospodarske strukture grada koja u doglednoj budućnosti može biti vrlo raznolika i višeznačna.

Razvojem gospodarstva na ovom području stvorit će se i kvalitetnija materijalna osnova društvene zajednice te na taj način omogućiti nadgradnja i podizanje općeg društvenog standarda. Pozitivni trendovi u gospodarstvu neminovno će se odraziti i na ukupan razvoj te izazivati lančane procese poboljšanja u svim segmentima života i djelovanja ljudi.

Mogućnosti i ograničenja razvoja područja obuhvaćenog ovim planom, kao što je već rečeno, proizlaze iz značajki šireg prostora, ali i položaja i specifičnosti predmetnog područja u odnosu na gradski prostor.

Jedan od najznačajnijih gospodarskih projekata Sisačko-moslavačke županije u zadnje vrijeme je osnivanje klastera proizvođača riječnih brodova, koji bi trebao biti vezan za remontno brodogradilište i suhi navoz u Galdovu. Cilj osnivanja klastera je povezati mala i srednja poduzeća i obrtnike čija je djelatnost vezana uz riječno brodarstvo, objediniti njihovu ponudu u zajednički proizvod, te povećati konkurentnost i učinkovitost. Riječko brodarstvo na taj način može postati jedan od pokretača u restrukturiranju gospodarstva Grada Siska i Sisačko-moslavačke županije.

Za sada poduzeće «Brodocentar» na navozu obavlja remont na petnaestak plovila godišnje, što je znatno ispod njegovog mogućeg kapaciteta. Osnivanjem klastera stvoreni su uvjeti da se značajnije poveća obim poslovanja remontnog brodogradilišta, te se procjenjuje da je moguće godišnje obaviti remonte za 50-tak riječnih brodova i brodica.

Mogućnosti razvoja ove specijalizirane poslovne zone uvelike proizlaze i iz činjenice da u Hrvatskoj do sada nije bilo remontnog brodogradilišta, te su sva riječna plovila morala na remont u inozemstvo, uglavnom u Srbiju. Flotu unutrašnje plovidbe Hrvatske danas čini cca. 300 brodova i brodica, čija je prosječna starost preko 25 godina. Potencijalni korisnici usluga remontnog brodogradilišta su svi brodovi hrvatske flote, ali i iz drugih država.

Budući da postoji znatan interes za sudjelovanje pojedinih poduzeća u klasteru, a nekoliko poduzeća već je pokazalo interes za izgradnju proizvodnih hala na predmetnom području, može se očekivati da demografska situacija i stanje u gospodarstvu na području grada neće predstavljati značajan ograničavajući faktor za razvoj poslovne zone, odnosno privođenje površina unutar obuhvata UPU-a planiranoj namjeni. Uz to, osigurana je i potpora države u ovom projektu, s obzirom da su ratne godine ukazale na nedostatak odgovarajućeg remontnog brodogradilišta, te je dobar dio brodova unutarnje plovidbe propao jer nije bio moguć njihov popravak.

Ograničenja razvoja predmetnog područja proizlaze u prvom redu iz pojedinih nedostataka u pogledu opremljenosti komunalnom infrastrukturom (neriješeno pitanje opskrbe plinom, nezadovoljavajuća opskrba električnom energijom) te potrebe za očuvanjem okoliša i sprječavanjem svakog zagađenja i neadekvatne upotrebe prostora.

Također, ograničavajući faktor u iznalaženju novog prostornog i prometnog rješenja u određenoj mjeri može predstavljati posjedovno stanje parcela unutar obuhvata plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka Grada Siska definirana generalnim urbanističkim planom su slijedeća:

- Jedna od temeljnih postavki urbanog razvitka Siska je vraćanje gradu karaktera visokourbaniziranog prostora koji je bio bitno narušen industrijalizacijom, nekvalitetnom gradnjom bez identiteta i neadekvatnim prometno - komunalnim rješenjima u razdoblju poslije II. svjetskog rata.
- Za ostvarenje toga cilja neophodno je funkcionalno i oblikovno sređivanje gradskog područja. Stoga je potrebno sagledati mogućnosti i predvidjeti načine za poboljšanje kvalitete urbaniteta, izgradnju novih sadržaja, te funkcionalno prometno infrastrukturno opremanje područja obuhvata.
- U razmatranja o mogućnostima prostornog razvitka potrebno je svakako uključiti jedinstvenu mogućnost za uključenje prirodnog ambijenta u urbani prostor. Vezano na to potrebno je naročito valorizirati zelene površine uz rijeke Kupu, Savu i Odru, te omogućiti pješački pristup - šetnicu iz gradskog središta. Uz zaštitu urbane siluete, potrebno je iznaći mogućnosti za stvaranje novih urbanih ambijenata i vrijednosti.
- Urbani razvitak grada uključuje i obnovu prometne i komunalne infrastrukture. U izradu prostorno planskih dokumenata trebaju stoga biti uključeni projekti i programi obnove pojedinih infrastrukturnih sustava kako bi se omogućilo optimalno opremanje ne samo postojećih i obnovljenih, već i novoplaniranih sadržaja.

Uzimajući u obzir sve navedene parametre, te sveobuhvatnu analizu postojeće prostorno planerske dokumentacije koncept prostornog razvitka definiran GUP-om Grada Siska temeljen je na ozbiljnom preispitivanju površina planiranih za novi urbani razvitak kao i cjelokupnog koncepta prostornog razvitka.

2.1.1. Demografski razvoj

Osnovne odrednice demografskog razvoja određene su planskim dokumentima višeg reda, prvenstveno Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske te GUP-om Grada Siska. Strategijom je utvrđeno da se u Hrvatskoj odvijaju brojni nepovoljni demografski procesi: stagnacija prirodnog prirasta i migracija stanovništva prema velikim makroregionalnim centrima. Zbog toga dolazi do depopulacije u velikim područjima manje ili slabije razvijenosti.

Strateški ciljevi demografskog razvitka zemlje su:

- osiguravati uvjete za pozitivne učinke širenja procesa urbanizacije u svim dijelovima Hrvatske
- osigurati ravnomjerniji razmještaj stanovništva na prostoru Hrvatske.

Prema tim je smjericama Grad Sisak označen kao veće razvojno središte, odnosno veće regionalno središte. Unutar gradskog središta prvenstveno treba ostvariti kvalitetno urbano okruženje koje će biti izvorištem procesa urbanizacije u široj regiji. Uz to treba osigurati lokacije za sve značajne središnje funkcije, tako da

se veliki dio životnih potreba stanovništva može zadovoljiti u okvirima regionalnog centra.

2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

U odabiru buduće prostorno razvojne strukture promatranog područja maksimalno je uvažena postojeća struktura izgrađenog prostora u obuhvatu plana kao i prostorna struktura šireg područja, uz poštivanje osnovnih smjernica utvrđenih GUP-om Grada Siska. Za razliku od dosadašnjih dokumenata prostornog uređenja, novim GUP-om Grada Siska kroz prostor i okoliš manifestiraju se svi drugi aspekti razvitka, te je za definiranje prostornog uređenja grada bitno osmišljavanje sveukupne gospodarske, socijalne i demografske strategije razvoja grada.

Obaveze i ograničenja o kojima je potrebno voditi računa u izradi ovoga plana su postojeća izgradnja sukladna planiranoj namjeni (poslovni sadržaji u sjevernom dijelu obuhvata plana, zatim stambena izgradnja, humanitarni centar i poslovni objekti u Savskoj ulici, te nogometno igralište u unutrašnjosti), kao i GUP-om utvrđen zaštićeni krajolik uz obalu rijeke Save.

Prostorna struktura promatranog područja bit će optimalizirana za planiranu poslovnu namjenu koja zahtijeva veće prostorne i zemljišne jedinice. Organizacija prostora u obuhvatu plana odredit će se postavljanjem mreže novih prometnica, a predložena ulična mreža mora maksimalno uvažiti prostorni raspored postojećih gospodarskih i drugih sadržaja te omogućiti jednostavno formiranje većih parcela predviđenih za novu izgradnju.

Planom će se u sklopu poslovne, te mješovite pretežito poslovne namjene omogućiti izgradnja različitih poslovnih sadržaja koji nemaju štetan utjecaj na okoliš. Međutim, s obzirom na razvojne planove Grada Siska i Županije vezanih uz ovu poslovnu zonu, odnosno namjere da se ona specijalizira za djelatnosti vezane uz riječno brodarstvo, povećan interes za ulazak u zonu očekuje se od malih i srednjih poduzeća koja u okviru klastera proizvođača riječnih brodova vide mogućnost poslovne suradnje i zajedničkog nastupa na tržištu.

Povijesne, urbane, pa i prirodne vrijednosti Grada Siska obvezuju na sistemski pristup kojime će se postojeće vrijednosti prostora ne samo zaštititi i sačuvati, već i dostojno prezentirati i obogatiti. Pri tom se postupku podrazumijeva široka paleta graditeljskih, tehničkih i organizacijskih mjera kojima je cilj simbolična i uporabna obnova i usklađenje zatečnog stanja u prostoru s građanskim, društvenim i kulturnim aspiracijama, te infrastrukturnim i tehničkim potrebama.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Sustav prometa

Okosnicu prometnog sustava Grada Siska čine državne ceste D-36 i D-37 koje prolaze središnjim dijelom grada. Državna cesta D-36 jednim dijelom se pruža trasom Galdovačke ulice te čini sjevernu granicu obuhvata UPU-a.

Mreža planiranih ulica unutar obuhvata ovog plana uklapa se u postojeću funkcionalnu organizaciju šireg prostora. Postojeća cestovna mreža u užem okruženju dopunit će se ulicom koja prolazi središnjim dijelom obuhvata UPU-a radi boljeg međusobnog povezivanja prostornih struktura u ovom dijelu grada, kao i formiranja novih parcela namijenjenih izgradnji poslovnih sadržaja.

2.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Stanje u pogledu opremljenosti promatranog područja komunalnom infrastrukturom može se ocijeniti vrlo dobrim. U izgrađenim dijelovima obuhvata ovog plana dostupna je električna energija, voda i telekomunikacijski priključak te je moguće riješiti pitanje odvodnje otpadnih voda.

Planom treba predvidjeti proširivanje komunalne infrastrukture u područja novih ulica te priključivanje novih objekata na infrastrukturnu mrežu. U okvirima postojeće mreže komunalnih instalacija postignut je zadovoljavajući standard koji u budućnosti treba podizati prvenstveno u kvalitativnom pogledu.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja

Prostorne posebnosti predmetnog područja očuvat će se kroz interpolaciju novih prostora i sadržaja u okvirima postojeće prostorne strukture. U stambenom dijelu zone koji obuhvaća niz obiteljskih kuća u Savskoj ulici, izgradnja i uređivanje površina primjenjivat će se prema lokalnim uvjetima. Na taj će se način nove građevine uskladiti sa već formiranim prostornim i ambijentalnim karakteristikama u izgrađenom dijelu obuhvata plana. Planskim mjerama i ograničenjima onemogućit će se izgradnja objekata koji bi tipološkim i oblikovnim karakteristikama odskakali od utvrđenih modela gradnje u ovom dijelu grada.

Dio zelenog pojasa uz rijeku Savu ostat će neizgrađen i ozelenjen zbog blizine Starog grada Siska na suprotnoj obali rijeke. Ovdje je u što većoj mjeri potrebno sačuvati postojeću prirodnu vegetaciju.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Sažimajući osnovne postavke i odrednice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske vezane uz racionalno korištenje i zaštitu prostora kao državnog i nacionalnog resursa, u skraćenom i pojednostavljenom obliku može se reći:

- Prostor je nacionalno, neobnovljivo dobro od posebnog interesa i resurs koji ima svoje nosive kapacitete, specifičnost i održivost.

- Zaštita prostora provodi se na dva načina – namjenom prostora i načinom korištenja prostora.
- Zaštićena područja obuhvaćaju naseljen prostor (antropogene zone) i prirodna područja (krajolik).
- Namjena prostora određuje se sukladno prirodnim pogodnostima i osjetljivosti prostora za odvijanje određenih aktivnosti u njemu.
- Način korištenja prostora razgraničuje se temeljem kriterija zaštite prostora, uvjetovan je kategorijom osjetljivosti prostora.

Kako bi se racionalizirala nova gradnja na području Siska, donesena je strateška odluka da će se urbani razvoj prvenstveno koncentrirati na sanaciju i interpolacije u dosada izgrađenim urbanim područjima te novu izgradnju u zonama koje je moguće jednostavno opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom, a čijom gradnjom se racionalizira izgradnja novih uličnih poteza. Pri tome je prostor obuhvaćen ovim planom prepoznat kao područje od izuzetnog potencijala za urbani razvoj Grada Siska.

Zone predviđene za razvoj gospodarskih djelatnosti utvrđene su GUP-om Grada Siska izrađenim za ovo područje. Pri dimenzioniranju gospodarskih zona uzeti su u obzir brojni kriteriji vezani uz razvojne mogućnosti Siska u koje je uključen i planirani broj stanovnika.

Budući da je područje UPU-a većim dijelom predviđeno za poslovne sadržaje, a funkcija stanovanja moguća samo u već izgrađenom dijelu uz Savsku ulicu, te kao prateći sadržaj na površinama mješovite pretežito poslovne namjene, racionalno korištenje prostora u odnosu na broj stanovnika nije tema ovog plana. U dijelu obuhvata plana koji je označen kao mješovita zona pretežno stambene namjene, smješteno je cjelokupno stanovništvo promatranog područja. U tom dijelu već je ispunjen kriterij gustoće stanovanja prema GUP-u Grada Siska koji predviđa od 40 st./ha do 150 st./ha za zone mješovite namjene.

Jedan od najvažnijih zadataka urbanističkog plana uređenja je definiranje načina korištenja i zaštite prostora. Provedbenim odredbama ovoga plana će se stoga definirati način i postupak gradnje svih građevina unutar obuhvata UPU, a naročito onih s mogućim negativnim utjecajem na okoliš, te u realizaciji pojedinih zahvata u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise vezane uz zaštitu okoliša.

U području obuhvata plana nema pojedinačnih objekata niti prirodnih ili krajobraznih posebnosti značajnih s gledišta očuvanja identiteta prostora. Pažnju stoga prvenstveno treba usmjeriti na unapređenje uređenja svih dijelova u obuhvatu plana, kao i na usklađivanje nove gradnje sa vrijednostima postojećeg ambijenta te podizanje njegove kvalitete uvođenjem novih elemenata.

Unutar pretežno izgrađenih dijelova obuhvata UPU omogućit će se izgradnja novih objekata na svim neizgrađenim parcelama, prema lokacijskim uvjetima iz provedbenih odredbi ovoga plana.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Neizgrađene površine unutar obuhvata plana najvećim su dijelom namijenjene za izgradnju poslovnih sadržaja vezanih uz riječno brodarstvo.

Na neizgrađenom zemljištu potrebno je osigurati i izdvojiti prostor javnog interesa namijenjen potrebama svih korisnika ovog prostora (prometne površine, parkirališta, naseljske komunikacije, javne površine), kao i njihovo kvalitetno uređenje.

Formiranjem mreže prometne infrastrukture usklađene sa postojećom odnosno planiranom cestovnom mrežom, osigurat će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, što znači vodoopskrbu svih izgrađenih dijelova i onih predviđenih za gradnju, odvodnju otpadnih i oborinskih voda naselja, postavljanje elektroenergetske mreže i plinovoda kao i telekomunikacijskih instalacija. Kod izvođenja novih ulica ukoliko prostorne mogućnosti to dopuštaju, poželjno je obostrano planirati i urediti drvorede.

Postavljanje trasa i građevina infrastrukture izvršit će se u suradnji sa javnim poduzećima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima.

Vođenje trasa infrastrukture u postojećim ili planiranim koridorima prometnica koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura uz minimalno moguće narušavanje okoliša.

Posebno su planom izdvojene neizgrađene površine uz rijeku Savu namijenjene zaštitnom zelenilu kao trajnoj namjeni, koje imaju ekološku, estetsku i rekreativnu funkciju.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Cilj izrade ovoga plana je analiza postojeće izgrađene strukture, definiranje njenih karakteristika i kvaliteta, te određivanje razvojne strategije koja će u najvećoj mogućoj mjeri iskoristiti postojeće kvalitete te ih nadopuniti i nadograditi novim elementima.

Predmetno područje prepoznato je kao jedna od zona koja ima izraziti potencijal za razvoj Grada Siska te je prilikom izrade ovog plana uvaženo načelno opredjeljenje lokalne zajednice za uređenjem ovog prostora kao zone namijenjene poslovnim sadržajima vezanim uz riječno brodarstvo, ali i drugim poslovnim, pa i stambenim sadržajima. U skladu s time, planom je utvrđena osnovna namjena prostora koja je detaljnije opisana u sljedećem poglavlju.

Najveći dio površine obuhvaćene UPU-om predviđen je za novu izgradnju. U neizgrađenim dijelovima površina sa oznakom M2 planom se predviđa izvođenje novih prometnica i preparcelacija, kako bi se površine za izgradnju poslovnih i stambenih objekata iskoristile na optimalan način.

U zoni mješovite namjene u zapadnom dijelu planiraju se dvije slijepe ulice, od kojih jedna izlazi na postojeću prometnicu izgrađenu za potrebe gospodarskih objekata u sjevernom dijelu zone, dok druga ima izlaz na Savsku ulicu. Na neizgrađenoj površini zapadno od poslovnih građevina «Vodoprivrede» planiraju se dvije ulice sa izlazom na Savsku, od kojih se jedna nastavlja do područja s pretežito javnim sadržajima gdje završava okretištem. Planirane ulice predviđene su kao osnova za urbanizaciju neizgrađenih dijelova predmetnog područja.

Unutar granica lučkog područja uz postojeći navoz za izvlačenje brodova planom će se omogućiti izgradnja građevina u funkciji djelatnosti remonta brodova, gradnje brodova i usluge održavanja brodova.

U neizgrađenom dijelu poslovne zone, nizvodno uz obalu neposredno uz postojeći navoz omogućit će se proširenje lučkih kapaciteta, odnosno predvidjeti mogućnost uređenja luke za osiguranje brodova.

Površina uz obalu nizvodno od prostora predviđenog za luku mora ostati neizgrađen i ozelenjen zbog neposredne blizine Starog grada Siska na suprotnoj obali rijeke. Na tom području moguće je predvidjeti sidrenje brodova u koritu Save, ali bez intervencija koje bi tražile izgradnju na obali.

Na području Humanitarnog centra planom će se omogućiti izgradnja novih te adaptacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U izgrađenom dijelu pretežno stambene namjene omogućit će se uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija ili obnova pojedinih kuća, dok je na neizgrađenim parcelama moguća izgradnja novih kuća.

Dio neizgrađenog zemljišta unutar obuhvata plana predviđen je i za uređivanje zaštitnih zelenih površina.

3.2. Osnovna namjena prostora

Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su uzimajući u obzir prirodne datosti prostora i pogodnosti terena za građenje, već postojeće stambene i poslovne sadržaje i infrastrukturne sustave, vodeći pri tom računa o očuvanju prirodne ravnoteže i zaštiti okoliša. Razgraničenje namjene površina unutar obuhvata plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Atraktivnost i vrijednost prostora šireg gradskog središta je na visokoj razini te pogoduje uređenju zone namijenjene u prvom redu razvoju gospodarskih i poslovnih sadržaja. Na spomenutim vrijednostima temelji se i planirana namjena prostora u obuhvatu plana.

Planom su određene sljedeće namjene površina unutar obuhvata UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo:

Mješovita namjena sa oznakom M1

Oznakom M1 označena je mješovita zona pretežno stambene namjene. Parcele unutar ove zone najvećim dijelom su izgrađene i orijentirane na Savsku ulicu. Planom se predviđa zadržavanje postojećeg stanja na ovim površinama, koje su definirane kao stambene površine niske gustoće stanovanja.

U zoni mješovite pretežno stambene namjene omogućit će se zamjena i adaptacija postojećih objekata te izgradnja na neizgrađenim parcelama u skladu sa lokalnim uvjetima.

Mješovita namjena sa oznakom M2

Na području obuhvata plana predviđene su dvije površine mješovite pretežno poslovne namjene označene sa oznakom M2, koje su danas većim dijelom neuređene i neizgrađene. Jedna od njih sastoji od izgrađenog dijela koji obuhvaća parcele u sjeveroistočnom dijelu zone na kojima se nalazi nekoliko stambeno poslovnih zgrada, te neizgrađenog dijela između poteza obiteljskih kuća u Savskoj ulici i nogometnog igrališta. Druga obuhvaća krajnji istočni dio obuhvata plana sa izgrađenim poslovnim objektima u funkciji komunalnog poduzeća «Vodoprivreda Sisak», te neizgrađenu površinu zapadno od spomenutih objekata.

Unutar površina sa oznakom M2 moguća je izgradnja poslovnih sadržaja, ali i ostalih objekata koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

Mješovita namjena sa oznakom M2d (pretežito javni sadržaji)

Mješovita namjena sa oznakom M2d obuhvaća površine na kojima je smješten Humanitarni centar unutar kojeg posluje nekoliko humanitarnih udruga (Crveni Križ, Sveti Kvirin, KAS). Na ovim površinama planom će se ograničiti mogućnost izgradnje poslovnih sadržaja, kako bi se zadržala postojeća pretežito popunjena sadržajima humanitarnog karaktera.

Unutar ovih površina planom se omogućuje postavljanje spomen obilježja braniteljima sa područja Mjesnog odbora "Galdovo" stradalim u Domovinskom ratu.

Gospodarska namjena - poslovna sa oznakom K

Na pojedinim parcelama orijentiranim na Galdovačku ulicu smješteni su pojedini poslovni sadržaji («Prima commerce», «Namještaj Milinković» itd.). Budući da se u dogledno vrijeme ne planira prenamjena ovih površina, tretirane su kao poslovne površine te su označene oznakom K. U ovom će se dijelu predložiti kvalitetnije prometno rješenje postojećih kolnih ulaza.

Unutar površina sa oznakom K, moguća je izgradnja različitih poslovnih, čak i stambenih sadržaja te ostalih objekata koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone.

U dijelu površina poslovne namjene unutar granica lučkog područja, kojim upravlja poduzeće «Brodocentar Sisak», planom će se omogućiti izgradnja građevina u funkciji djelatnosti remonta brodova, gradnje brodova i usluge održavanja brodova.

Gospodarska namjena – turistička sa oznakom L1 (luka posebne namjene – privezište)

Na površini uz obalu rijeke Save označenoj oznakom L1 planom se omogućuje uređenje privezišta brodova u koritu rijeke Save, s minimalnim intervencijama koje ne smiju ugroziti režim vodnog dobra, ugroziti nasip, izmijeniti korito ili obalu Save.

Športsko rekreacijska namjena s oznakom R1 (šport)

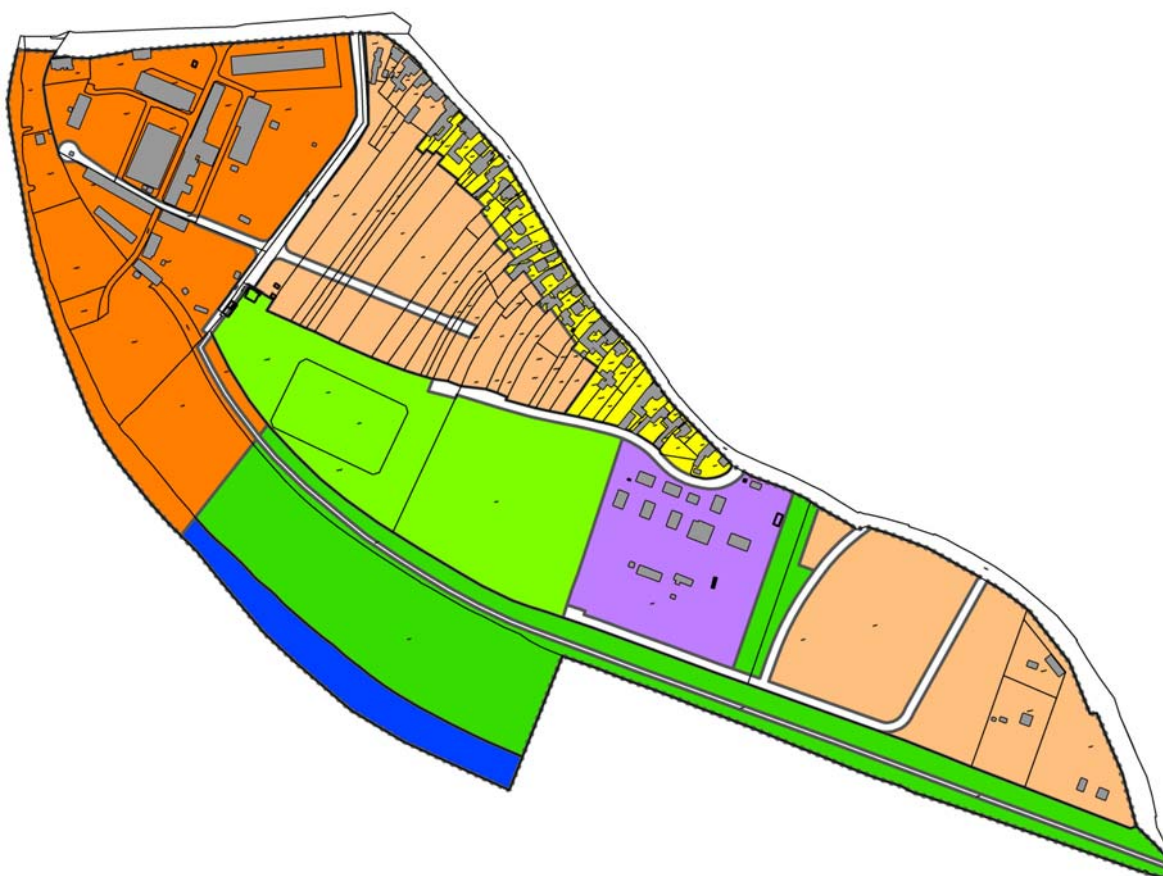
Površine športsko rekreacijske namjene obuhvaćaju postojeće nogometno igralište koje koristi lokalni nogometni klub «Frankopan», te neuređenu površinu između igrališta i Humanitarnog centra, na kojoj se planom omogućuje izgradnja hipodroma i sadržaja vezanih uz konjički sport.

Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom IS

Ovim planom predviđeni su koridori javnih prometnih površina, unutar kojih se polaže i infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinska mreža i druge. Formiranjem mreže prometne infrastrukture usklađene sa postojećom odnosno planiranom cestovnom mrežom, osigurat će se preduvjeti za opremanje novoformiranih parcela svom potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Zaštitne zelene površine sa oznakom Z

Površine unutar obuhvata UPU označene oznakom Z rezervirane su za uređivanje zaštitnih zelenih površina. Unutar zaštitnih zelenih površina moguća je izvedba pješačkih i biciklističkih staza i športsko-rekreacijskih površina.

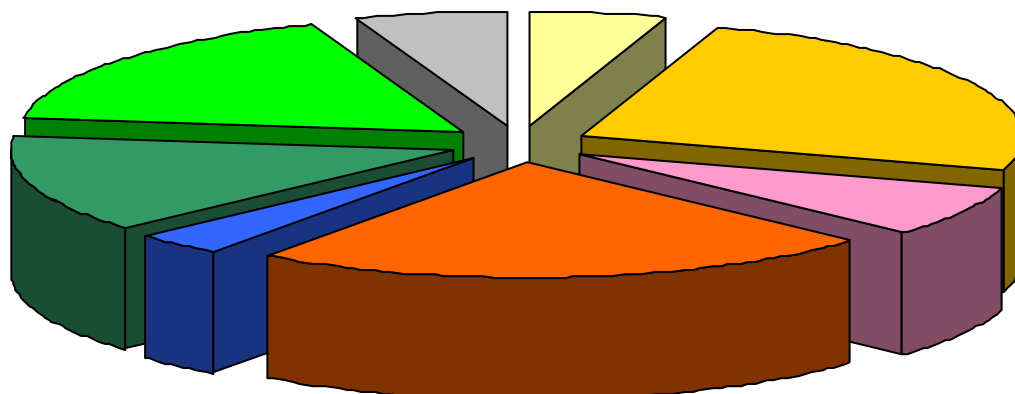


osnovna namjena površina u obuhvatu plana

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Tablica - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% OBUHVATA UPU
MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)	2,36	4,95
MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA (M2)	11,88	24,91
MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO JAVNI SADRŽAJI (M2d)	3,37	7,07
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)	11,01	23,09
GOSPODARSKA NAMJENA – LUKA POSEBNE NAMJENE – PRIVEZIŠTE (L1)	1,53	3,21
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT (R1)	6,49	13,61
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	8,36	17,53
PROMETNE POVRŠINE	2,69	5,64
UKUPNO	47,69	100,00



- MJEŠOVITA NAMJENA - M1
- MJEŠOVITA NAMJENA - M2
- MJEŠOVITA NAMJENA - M2d
- POSLOVNA NAMJENA - K
- PRIVEZIŠTE - L1
- ŠPORT - R1
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z
- PROMETNE POVRŠINE

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovna mreža

Planirana cestovna mreža na području obuhvata UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Planom se predviđa izvedba dvije slijepe ulice unutar zone mješovite namjene sa oznakom M2, koje omogućuju pristup većeg broja parcela na javnu prometnu površinu. U istočnom dijelu zone planiraju se dvije ulice koje izlaze na Savsku, od kojih se jedna nastavlja do područja s pretežito javnim sadržajima gdje završava okretištem.

Planirano rješenje ove ulice maksimalno uvažava strukturu postojeće cestovne mreže šireg područja, kao i prostorni raspored izgrađenih dijelova unutar obuhvata UPU-a. Kompletiranjem ulične mreže unutar obuhvata plana postići će se izbalansirana prometna mreža koja će najkraćim putevima omogućavati pristup na prometnu mrežu višeg ranga. Ovakvim rješenjem postići će se zadovoljavajuća kvaliteta prometa kao i sigurnost sudionika u njemu.

Ulična mreža omogućava odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osigurava kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osigurava polaganje komunalne i druge infrastrukture. Prometni koridori s pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor.

Parkiranje je moguće, u pravilu, u svim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći. Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža

3.5.1. Telekomunikacije i poštansko uslužna mreža

Razvoj telekomunikacijskog sustava na području Grada Siska odvija se u skladu s planovima HT. Telekomunikacijska mreža na području obuhvata UPU prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacijska mreža na području grada i dalje će se razvijati u skladu s potrebama stanovništva, dugoročnim planovima HT i prema uvjetima koje propisuju nadležne institucije s javnim ovlastima.

Unutar obuhvata ovog plana nema objekata poštansko uslužne mreže. Prema podacima dobivenim od Hrvatske pošte d.d., Poštansko središte Sisak, na predmetnom području se u dogledno vrijeme niti ne planira izgradnja objekata za obavljanje poslova iz domene ove djelatnosti. Predstojeća zadaća u razvoju poštansko uslužne mreže u prvom redu se odnosi na tehničko-tehnološki napredak, tj. pružanje bržih, kvalitetnijih i raznovrsnijih usluga.

3.5.2. Energetski sustav

3.5.2.1. Plinska infrastrukturna mreža

Na području obuhvata plana nije izvedena mreža plinoopskrbe. S obzirom na prednosti koje donosi plin kao ekološki najčistiji energent te njegovu nisku cijenu, može se konstatirati da u Hrvatskoj još nije dovoljno zastupljen. "Studija

energetsko-ekonomske opravdanosti plinifikacije Sisačko-moslavačke županije” pokazala je da je Grad Sisak sa gravitirajućim naseljima područje na kojemu je najisplativija investicija u plinsku mrežu. Grad Sisak je stoga u zajednici s općinama Lekenik, Sunja i Martinska Ves proveo natječaj za dodjelu koncesije za plinifikaciju koju je dobila je tvrtka Montcogim-plinara d.o.o. iz Svete Nedjelje. Za potrebe izgradnje plinske mreže projektiran je visokotlačni plinski sustav kojim će se omogućiti potpuna plinifikacija predmetnog područja. Područje obuhvata UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo opskrbljivat će se plinom putem planirane plinske regulacijske postaje “Galdovo”.

3.5.2.2. Elektroenergetska mreža

Izgrađeni dijelovi unutar obuhvata plana u potpunosti su elektrificirani, a napajanje niskonaponske mreže izgrađenih dijelova navedenog područja vrši se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV.

Postojeće stanje dijela niskonaponskih mreža ne zadovoljava u potpunosti potrebe potrošača te se predviđa zamjena postojeće niskonaponske mreže koje su izgrađene AlČe vodičima na krovnim stalcima i drvenim stupovima s novim mrežama sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim i čeličnim vruće cinčanim stupovima, a dio će biti zamijenjen mrežom s podzemnim kabelima.

Obzirom da se predviđa izgradnja novih prometnica i novih objekata na dosad neizgrađenom području, planom je potrebno predvidjeti izgradnju niskonaponskih mreža sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim i čeličnim vruće cinčanim stupovima koje će u odnosu na predviđene ulice biti izgrađene obostrano, a u dijelovima gdje se planira izgradnja kuća u nizu planom je potrebno predvidjeti izradu priključaka podzemnim kabelima.

Zbog povećanja ukupnog konzuma Grada Siska u izgradnji je trafostanica 110/20/10 kV “Siscia”, a zbog osiguranja kvalitete i sigurnosti napajanja cijelog grada DP Elektra Sisak izradila je više projekata rekonstrukcije, izgradnje nove i cjelovitog uređenja 20 kV kabelske mreže Grada Siska sa usmjerenjem na novu pojnu točku 110/20/10 kV “Siscia”.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.3.1. Vodoopskrbna mreža

Vodoopskrba područja obuhvaćenog planom vrši se preko vodospreme Viktorovac na koti 155 m.n.m., koja se opskrbljuje iz vodozahvata na rijeci Kupi na lokaciji Novo Selište. Vodovodna mreža je postavljena u svim ulicama kojima je omeđeno područje obuhvata plana.

S obzirom da je vodoopskrbni cjevovod u Savskoj ulici izgrađen 70-tih godina prošlog stoljeća, načinjen je od azbest-cementa, te je zbog dotrajalosti i učestalih puknuća nužna njegova cjelovita zamjena, odnosno izgradnja novog uz trasu postojećeg. Najveći broj puknuća javlja se na kućnim olovnim priključcima, te je također nužna kako zamjena postojećih kućnih priključaka, tako i izgradnja novih (investicijskih).

U planiranim ulicama izvodit će se novi cjevovodi koji će se priključiti na postojeću mrežu. Profili i vrsta cjevovoda odredit će se u izvedbenom projektu izgradnje vodovodne mreže. U novoformiranim ulicama planira se izvođenje vodoopskrbne mreže i nadzemnih hidranata. U cestovnim koridorima svih planiranih prometnica

unutar obuhvata plana potrebno je izvesti hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06). Vodovi vodovodne mreže polažu se na dubini cca 1,50 m.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

U izgrađenim dijelovima unutar obuhvata plana odvodnja otpadnih voda nije riješena na odgovarajući način, budući da nema kanalizacijske mreže, već se otpadne vode kućanstava sakupljaju uglavnom putem septičkih jama s vodopropusnim dnom.

Izrađen je glavni projekt sustava vakuumske sanitarne odvodnje za područje Galdova i Hrastelnice. Trasa planiranog sustava odvodnje ucrtana je na kartografskom prikazu 2.6. sa naznačenim nominalnim promjerima u milimetrima i smjerovima tečenja.

3.5.4. Postupanje s komunalnim otpadom

Od 1987. godine komunalni otpad iz domaćinstava Grada Siska odvozi na novo odlagalište otpada "Goričica", koje se danas ubraja među najuređenija odlagališta otpada u Hrvatskoj.

Od 1997. u Sisku je uvedeno odvojeno prikupljanje tri osnovne vrste otpada: stakla, papira i ostalog otpada. U skoroj budućnosti bit će potrebno organizirati suvremenu službu prikupljanja komunalnog otpada kao bi se omogućilo odvojeno prikupljanje komunalnog otpada po vrsti (bijelo i obojeno staklo, papir, istrošene baterije, organski otpad, PET i limena ambalaža i sl.), a na nekoliko lokacija u gradu urediti i tzv. "reciklažna dvorišta" na kojima bi građani uz navedene mogli odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i sl.).

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Građevine se mogu graditi unutar građevinskog područja samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje. Minimalno uređeno građevinsko zemljište opremljeno je: pristupnim putem, vodoopskrbom, odvodnjom i elektroopskrbom.

U sklopu parcele potrebno je osigurati parkiranje automobila (min. 1 parkirno mjesto / stanu).

U zonama mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. Unutar obuhvata plana na površinama mješovite namjene mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji:

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi),
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.),
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,

- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja, te vjerskih građevina,
- prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš,
- javne garaže i manje benzinske postaje,
- prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta,
- prostori stambenih ulica i trgova,
- manje zelene površine i parkovi,
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja: poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, poslovnih, upravnih, uredskih uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i pratećih zgrada te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu zona gospodarske namjene mogu se graditi i sljedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne);
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori; prodavaonice artikala svakodnevnog potrošnje;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- građevine i površine za šport i rekreaciju, te rasadnici;
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.

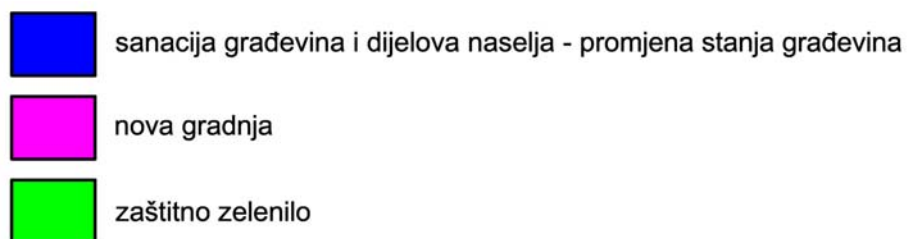
Unutar građevinskog područja naselja treba osigurati potreban prostor za izgradnju građevina navedenih namjena za zadovoljenje zajedničkih potreba. Na jednoj građevnoj parceli unutar obuhvata plana mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Uvjeti i način gradnje građevina u planu su određeni lokacijskim uvjetima. Lokacijski uvjeti se određuju za svaku od planom predviđenih namjena površina.

Lokacijskim uvjetima utvrđeni su sljedeći parametri izgradnje građevina unutar obuhvata ovog plana:

- najmanja površina građevinske parcele u m^2 (P_{min})
- najveća površina građevinske parcele u m^2 (P_{max})
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti parcele (k_{iz})
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti parcele (k_{is})
- najveća dozvoljena tlocrtna površina svih građevina na parceli u m^2 (TP_{max})
- najveća dozvoljena ukupna površina svih građevina na parceli u m^2 (BRP_{max})
- najmanja površina ozelenjenog dijela parcele / površina parcele (ZP_{min})
- najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca (RP)
- najmanja udaljenost građevine od bočne granice parcele ($b1$)

- najmanja udaljenost građevine od bočne granice parcele (b2)
- najmanja udaljenost od granice parcele u dvorištu (d)
- najveći dozvoljeni broj etaža (E)
- najveća dozvoljena visina vijenca u metrima (h_{max})



uvjeti i način gradnje – oblici korištenja

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

U cilju očuvanja kulturno povijesnih vrijednosti Grada Siska, planom su utvrđeni sljedeći uvjeti za zahvate u prostoru:

- Prostor luke za osiguranje brodova moguće je formirati nizvodno uz obalu, neposredno uz već postojeći navoz. Granica prostora za formiranje luke vidljiva je na grafičkom prikazu smjernica.
- Prostor nizvodno od prostora predviđenog za luku mora ostati neizgrađen i ozelenjen zbog neposredne blizine Starog grada Siska na suprotnoj obali rijeke. Na tom potezu moguće je eventualno predvidjeti sidrenje brodova u koritu rijeke Save, bez intervencija koje bi tražile izgradnju na obali.
- Potez obale Save unutar granica obuhvata plana nalazi se unutar granica zaštite arheološke cjeline pa za njega vrijede odredbe iz Generalnog urbanističkog plana na snazi u sklopu kojeg su i odredbe Konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za GUP Grada Siska koju je izradilo Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu u prosincu 2001.

Planom su predviđene sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- U što većoj mjeri je potrebno sačuvati postojeću prirodnu vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje, a ostale slobodne površine ozeleniti autohtonom vegetacijom;
- U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- Dio neizgrađenih površina namijeniti za javne zelene površine i to na način da na svakoj čestici zaštitne zelene zone moraju zauzimati najmanje 20% površine čestice.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

3.7.1. Mjere zaštite tla za građenje

Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih zakona, propisa, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz oblasti arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

3.7.2. Zaštita zraka

Glavni izvor onečišćenja zraka na području obuhvata plana su nekvalitetno izvedene ili održavane kotlovnice i individualna kućna ložišta (emisije dima i lebdećih čestica).

Zaštita zraka od zagađenja postići će se plinifikacijom svih potrošača na prostoru gradskog centra i toplifikacijom značajnijih potrošača

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

3.7.3. Zaštita od buke

Unutar obuhvata UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo prekoračenje razine buke u odnosu na dopuštene razine utvrđene zakonom (Zakon o zaštiti buke, NN 17/90 i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u kojoj ljudi rade i borave, NN 37/90), registrirano je u pojasu širine cca 100 m uz Galdovačku ulicu, odnosno državnu cestu D-36, kojom se odvija intenzivni tranzitni promet. Buka s ostalih prometnica u obuhvatu plana ne predstavlja značajniju smetnju jer su te prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

3.7.4. Zaštita voda

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Planirana gradnja nalazi se jednim dijelom unutar granica uređenog inundacijskog pojasa koji ima status vodnog dobra, te se u ovom dijelu primjenjuju odredbe Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05). Granica vodnog dobra je 5,0 m od vanjske nožice nasipa, odnosno obrambenog zida.

Nikakvim radovima i građevinama ne smije se oštetiti ili izmijeniti postojeći savski nasip, korito ili obala Save, niti ugroziti njihova postojeća stabilnost i funkcionalnost.

Izvođenje svih radova u obuhvatu plana treba predvidjeti na način da ne dođe do zagađivanja površinskih voda i okoliša.

3.7.5. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite predviđene za područje UPU poslovna zona Savska ulica – Galdovo sadržane su u elaboratu pod nazivom “Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti” koji je sastavni dio ovoga plana, a temeljen je na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o unutarnjim poslovima (NN broj 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98),
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 73/97),
- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 58/93),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL broj 55/83),
- GUP Grada Siska – Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

3.7.5.1. Zaštita od požara i eksplozije

Prilikom izrade predmetnog plana obavezno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03), kao i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl. list br. 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati odredbi poglavlja IV. UVJETI GRAĐENJA Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2., članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list. br. 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za

srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prstenovi, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotokova i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm - 0,5%
- za plinovode promjera većeg od 200 mm - 0,3%

Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

- DVGW – G 472/1988;
- DVGW – G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanja plinovoda i zahtjevi za spojne elemente;
- DVGW – GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE-HD cijevi i cijevnih elemenata;
- DVGW – GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE-HD cjevovoda;
- DIN 8075. cijevi od polietilena PE-HD, materijal (opći uvjeti);
- DIN 16963. cijevi i spojni elementi od polietilena PE-HD za tlačne cjevovode.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacije GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl. list. br. 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju (NN br 46/97 – pročišćeni tekst i br 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN br. 8/93).

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br 100/99).

Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.), koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.

Sustave za dojavu od požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN br. 56/99).

Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl. list. br. 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Na temelju članka 100. stavak 7. i članka 325. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07) i članka 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 05/06), te članka 3. točka 3.15 Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od 2005. do 2008. godine («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 01/05, 11/07), Gradsko vijeće Grada Siska je na 16. sjednici održanoj 22. listopada 2007. godine, donijelo

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Savska ulica-Galdovo"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se donosi Urbanistički plan uređenja "Poslovna zona Savska ulica-Galdovo".

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja (u nastavku: UPU) "Poslovna zona Savska ulica-Galdovo" koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela i to:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.1.1. Područje obuhvata plana
 - 1.1.1.2. Stanovništvo
 - 1.1.1.3. Reljef
 - 1.1.1.4. Klima
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.3.1. Prometni sustav
 - 1.1.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 1.1.3.3. Vodoopskrbni sustav
 - 1.1.3.4. Odvodnja otpadnih voda
 - 1.1.3.5. Energetski sustav
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja
 - 1.1.5.1. Planovi državne i regionalne razine
 - 1.1.5.2. Generalni urbanistički plan Grada Siska i njegove izmjene i dopune
 - 1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i

gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.3.1. Sustav prometa
 - 2.1.3.2. Komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Cestovna mreža
- 3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Telekomunikacije i poštansko uslužna mreža
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.2.1. Plinska infrastrukturna mreža
 - 3.5.2.2. Elektroenergetska mreža
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.5.3.1. Vodoopskrbna mreža
 - 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.5.4. Postupanje s komunalnim otpadom
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Mjere zaštite tla za građenje
 - 3.7.2. Zaštita zraka
 - 3.7.3. Zaštita od buke
 - 3.7.4. Zaštita voda
 - 3.7.5. Mjere posebne zaštite
 - 3.7.5.1. Zaštita od požara i eksplozije

II. Odredbe za provođenje

i grafičkog dijela u mjerilu 1:1000 i to:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET

- 2.2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA MREŽA
- 2.3 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
- 2.4 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV
- 2.5 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA
- 2.6 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 4.1 NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA
- 4.2 NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN GRADNJE

Članak 3.

Sastavni dio elaborata iz članka 2. ove Odluke je zasebni elaborat "Mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti".

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja "Poslovna zona Savska ulica-Galdovo" obuhvaća prostor katastarske općine Galdovo koji je omeđen na sjeveru Galdovačkom ulicom, na istoku Savskom ulicom te rijekom Savom i nasipom na rijeci Savi sa zapadne i južne strane ukupne površine cca 48 hektara.

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja "Poslovna zona Savska ulica-Galdovo" izrađen je u skladu s člankom 155. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02 i 05/06).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "Poslovna zona Savska ulica-Galdovo"

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

Korištenje i namjena prostora, razgraničenje planom predviđenih namjena površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu UPU-a poslovna zona Savska ulica - Galdovo broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 2.000 i to:

1. izgradive površine :

- Oznakom M1 označena je mješovita pretežno stambena namjena
- Oznakom M2 označena je mješovita pretežno poslovna namjena

- Oznakom M2d označena je mješovita namjena – pretežito javni sadržaji
 - Oznakom K označena je gospodarska namjena – poslovna
 - Oznakom L1 označena je gospodarska namjena – luka posebne namjene – privezište
 - Oznakom R1 označena je športsko rekreacijska namjena
2. neizgrađive površine:
- Oznakom Z označene su zaštitne zelene površine
3. površine infrastrukturnih sustava označene su oznakom IS

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 7.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na području obuhvata plana definirani su na kartografskim prikazima 1. “Korištenje i namjena površina”, 4.1. “Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja” i 4.1. “Način i uvjeti gradnje – način gradnje”.

Članak 8.

Na području obuhvata UPU-a gradnja građevina gospodarskih djelatnosti je predviđena:

- unutar zona gospodarske namjene – u zoni K (gospodarska namjena – pretežito poslovna)
- unutar zona mješovite namjene kao prateći sadržaj – u zoni M1 (mješovita, pretežito stambena namjena), te u zoni M2 (mješovita, pretežito poslovna namjena)

Članak 9.

Građevine gospodarske namjene grade se u skladu sa slijedećim lokacijskim uvjetima:

koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0.6
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0.8
najveća visina vijenca	15 m
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti iznimno može biti i viša od 15 m, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.

Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Članak 10.

U zonama gospodarske, pretežito poslovne namjene (K) mogu se graditi:

- građevine poslovne, trgovačke, uredske, uslužne, komunalno-servisne namjene s pratećim građevinama
- poslovne i proizvodne građevine čiste industrije, skladišta
- građevine servisnih i zanatskih djelatnosti
- prateći stambeni sadržaji
- ostali objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone

Članak 11.

Unutar zone gospodarske, pretežito poslovne namjene sa oznakom K, unutar granica lučkog područja Lučke uprave Sisak, na k.č.br. 1235/1, 1235/2, 1235/3, 1235/4, 1235/5, 1235/6, 1235/7, 1235/8 i 1235/9, omogućuje se izgradnja građevina u funkciji djelatnosti remonta brodova, gradnje brodova i usluge održavanja brodova.

Planirane građevine i radovi za njihovu izgradnju ne smiju ugroziti režim vodnog dobra, ugroziti nasip, izmijeniti korito ili obalu Save, a izvođenje radova treba predvidjeti na način da ne dođe do zagađivanja površinskih voda ili okoliša.

Članak 12.

Na površini gospodarske namjene s oznakom L1 (luka posebne namjene – privezište) planom se omogućuje uređenje privezišta brodova u koritu rijeke Save, s minimalnim intervencijama koje ne smiju ugroziti režim vodnog dobra, ugroziti nasip, izmijeniti korito ili obalu Save i radovima predviđenim na način da se ne zagađe površinske vode ili okoliš.

Članak 13.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1), odnosno mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na području obuhvata plana sadržaji gospodarskih djelatnosti mogu se planirati u sklopu građevina stambene i mješovite namjene ili u zasebnim građevinama.

Sadržaji gospodarskih djelatnosti čija se gradnja planira u sklopu zona mješovite namjene (M1 i M2) mogu biti samo poslovne namjene koja uključuje:

- prostore za rad bez štetnih utjecaja za okoliš
- prostore trgovačkih i uslužnih sadržaja
- prostore turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- ostali objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme

3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti

Članak 14.

Uvjeti i način gradnje građevina javnih djelatnosti na području obuhvata plana definirani su na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", 4.1. "Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja" i 4.1. "Način i uvjeti gradnje – način gradnje".

Članak 15.

Na području obuhvata plana gradnja građevina javnih djelatnosti predviđena je unutar zona mješovite namjene kao prateći sadržaj – u zoni M1 (mješovita, pretežito stambena namjena), u zoni M2 (mješovita, pretežito poslovna namjena), te u zoni M2d (mješovita namjena - pretežito javni sadržaji).

Članak 16.

Građevna parcela za gradnju građevina javnih djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

Visina vijenca građevina javne namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.

Međusobni razmak građevina javne namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H^1/2 + H^2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4. Uvjeti i način gradnje građevina

Članak 17.

Uvjeti i način gradnje građevina u Planu su određeni lokacijskim uvjetima.

Lokacijskim uvjetima se određuju:

- uvjeti za formiranje građevinskih parcela:
 - najmanja i najveća dozvoljena površina parcele,
 - najmanje širina parcele na mjestu građevinskog pravca
 - najmanja dubina parcele
- dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti parcele
- najmanje udaljenosti građevina od granica parcele,
- dozvoljena etažnost i visina građevine u metrima,
- najmanja površina ozelenjenog dijela izgrađene parcele

Definicije pojmova

Članak 18.

Građevna parcela određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju odnosno uređenje, u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih ovim Planom ili drugim prostornim planovima užih područja. Na građevnoj parceli može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, a u njoj, uz nju ili odvojeno od nje mogu se graditi pomoćne građevine.

Osnovna građevina je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za najviše 2 osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

Koeficijent izgrađenosti građevne parcele izračunava se kao odnos tlocrtne površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti

uključuje sve građevine na parceli (osnovnu i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i športskih igrališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena.

Koeficijent iskorištenosti građevne parcele izračunava se kao odnos ukupne površine svih građevina na parceli i površine parcele.

Tlocrtna površina je projekcija najvećeg tlocrtnog obujma objekta na horizontalnu ravninu.

Ukupna površina objekta izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža objekta.

Regulacijski pravac određuje rub građevne parcele u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

Građevinski pravac određuje položaj građevina na parceli u odnosu na regulacijski pravac.

Okoliš je otvoren prostor oko građevina unutar građevne parcele (vrt, okućnica, dvorište i sl.).

Etaža je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteren, prizemlje, kat i potkrovlje). Podzemnom etažom smatra se etaža koja se sa najmanje 75% netto volumena nalazi ispod nivelete konačno uređenog okolnog terena.

Novi stambeni prostori moraju imati minimalnu svijetlu visinu 2,50 m, a novi pomoćni prostori minimalno 2,25 m. U postojećim građevinama mogu se zadržati postojeće visine etaža koje su manje od propisanih.

Stan je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

Visina građevine mjeri se na njenom pročelju, od najniže točke konačno uređenog okolnog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca ili ruba krova.

Lokalni uvjeti su parametri izgradnje koji se primjenjuju u već izgrađenim dijelovima naselja. U ovim će se područjima pojedini lokacijski uvjeti utvrditi u postupku ishoda lokacijske dozvole ili pri izdavanju izvoda iz plana, a na temelju prosječnih, odnosno iznimno najvećih parametara koji prevladavaju u neposrednom okruženju novog objekta: uličnom potezu duljine 100 m sa lijeve i desne strane.

Lokacijski uvjeti

Članak 19.

Izgradnja u obuhvatu plana regulirana je lokacijskim uvjetima kojima se određuje veličina i površina parcele i građevine, te smještaj građevine na parceli.

4.1. Mješovita pretežito stambena namjena sa oznakom M1

Članak 20.

Površine mješovite pretežno stambene namjene označene su planskom oznakom M1 na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na građevnim parcelama u ovom području mogu se graditi:

- zgrade za stanovanje i pomoćne građevine
- zgrade za rad bez štetnih utjecaja na okoliš površine do 200m²
- ostali objekti poslovnih i javnih namjena bez štetnog utjecaja na okoliš
- prateći sadržaji i infrastruktura naselja

- objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone

Na površinama mješovite namjena sa oznakom M1 primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti parcele (k_{ig})	0.3
najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti parcele (k_{is})	0.5
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca	prema lokalnim uvjetima
najmanja udaljenost građevine od susjedne međe	prema lokalnim uvjetima
najveći dozvoljeni broj etaža	prema lokalnim uvjetima
najveća dozvoljena visina vijenca	prema lokalnim uvjetima

Članak 21.

Na parcelama stambene namjene uz stambenu građevinu se na parceli može izgraditi jedna ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine, te građevine poslovne namjene koje zadovoljavaju kriterije iz članka 10. ovih odredbi za provođenje. Pomoćne i poslovne građevine visinom mogu biti jednake ili manje od osnovne građevine. Iznimno dijelovi poslovnih građevina mogu biti i viši od osnovne građevine i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa. Tlocrtna i brutto razvijena površina pomoćne i poslovne građevine uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti parcele te se ne ograničavaju posebnim parametrima.

4.2. Mješovita pretežito poslovna namjena sa oznakom M2

Članak 22.

Površine mješovite pretežno poslovne namjene označene su planskom oznakom M2 na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na građevnim parcelama u ovom ovom području mogu se graditi:

- zgrade za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi)
- zgrade javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.)
- zgrade za trgovačke i uslužne sadržaje
- zgrade za turističke i ugostiteljske sadržaje
- zgrade za stanovanje
- zgrade za političke, društvene i kulturne organizacije i sadržaje, te vjerske građevine
- dvorane za šport i rekreaciju bez gledališta
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš
- javne garaže i manje benzinske postaje
- prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada - reciklažna dvorišta
- prostori stambenih ulica i trgova
- manje zelene površine i parkovi
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta
- objekti koji su u suglasju s pretežitim karakterom zone

Na površinama mješovite namjene sa oznakom M2 primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti parcele (k_{ig})	0.5
najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti parcele (k_{is})	1
najmanji ozelenjeni dio parcele	10%
najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca	5m
najmanja udaljenost građevine od susjedne međe	h/2
najveći dozvoljeni broj etaža	P+2
najveća dozvoljena visina vijenca	15m

4.3. Mješovita namjena sa oznakom M2d - pretežito javni sadržaji

Mješovita namjena sa oznakom M2d obuhvaća površine na kojima je smješten Humanitarni centar unutar kojeg posluje nekoliko humanitarnih udruga (Crveni Križ, Sveti Kvirin, KAS). Na ovim površinama omogućuje se adaptacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, te izgradnja novih prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 3. ovih odredbi za provođenje.

Na površinama sa oznakom M2d nije moguća izgradnja poslovnih građevina u funkciji remonta, gradnje i održavanja brodova.

Unutar površina s oznakom M2d omogućuje se postavljanje spomen obilježja braniteljima sa područja Mjesnog odbora "Galdovo" stradalim u Domovinskom ratu.

4.4. Športsko rekreacijska namjena s oznakom R1

Športska i rekreacijska namjena obuhvaća zatvorene športske i rekreacijske objekte svih vrsta te rekreacijske površine i igrališta na otvorenom. Površine za izgradnju objekata i uređenje površina športske i rekreacijske namjene u planu su označene oznakom R. Na ovim površinama moguća je i izgradnja pratećih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu djelatnost.

Na površinama športsko rekreacijske namjene primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti parcele (k_{ig})	0.3
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
najveća dozvoljena visina vijenca	15m

4.5. Površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS

Članak 23.

Oznakom IS označene su površine infrastrukturnih sustava na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine, te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vodi infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinska mreža i druge.

Pod prometno - infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 24.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim priložima UPU-a:

- broj 2.1 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet”
 - broj 2.2 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetska mreža”
 - broj 2.3 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijska mreža”
 - broj 2.4 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetski sustav”
 - broj 2.5 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba”
 - broj 2.6 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja”
- u mjerilu 1 : 1.000.

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni planom, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem.

Lokacijskim odobrenjem može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 25.

U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine, te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vodi infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinska mreža i druge.

Pod prometno - infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih parcela nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

prometne površine:

- kolne ulice,
- parkirališta,
- pješačke površine,
- biciklističke staze,

telekomunikacijska mreža,

komunalna infrastrukturna mreža:

- plinska mreža,
- toplinska mreža,
- elektroenergetska mreža,

- vodovodna mreža,
 - kanalizacijska mreža,
- i ostala infrastrukturna mreža

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, planiranu i postojeću (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, i telekomunikacijska mreža) i planiranu (plinska i toplinska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacijskog pravca svake parcele i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

Priključenja na sustave vodoopskrbe i odvodnje vršit će se na osnovi posebne Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda koju donosi Grad Sisak.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

Trase i koridori gradskog prometnog sustava na području obuhvata plana definirani su u poglavlju 3.4. Prometna i ulična mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.1 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet" u mjerilu 1 : 1.000.

Ukoliko se ukaže potreba, na površinama na kojima je moguća ova namjena, mogu se graditi i javne prometne površine koje nisu označene na kartografskom prikazu.

Članak 27.

U načelu, prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu parcelu prema realnim dionicama.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješačkih hodnika.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 28.

Na području obuhvata plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba, u skladu s normativima GUP-a grada Siska, stupnjem motorizacije i definiranoj namjeni.

Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevinskoj parceli, u skladu s normativima GUP-a grada Siska.

Članak 29.

Javna parkirališta uredit će se na mjestima koja su na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet označena planskom oznakom P.

Dimenzije pojedinih elemenata profila javnog parkirališta su slijedeće:

Širina kolnika	min 6.0m
dužina parkirnog mjesta	min 5.0m
širina parkirnog mjesta	min 2.3m
širina parkirnog mjesta za vozila invalida i osoba smanjene pokretljivosti kod okomitog parkiranja	min 3.7m za 1 parkirno mjesto min 5.9m za 2 parkirna mjesta

Članak 30.

Na javnim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**Članak 31.**

Trgovi i druge veće pješačke površine mogu se uređivati u svim namjenskim zonama, te će biti funkcionalno i oblikovno vezane na sadržaje koji se planiraju na tim površinama. Planom se ne postavljaju posebni uvjeti za uređivanje i oblikovanje tih površina.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**Članak 32.**

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijska mreža”.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Glavnu i sporednu trasu telekomunikacijske mreže locirati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50.0cm i dubine do 100.0cm.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**Članak 33.**

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata plana (distributivna plinska mreža, toplovodna mreža, elektroopskrba i javna rasvjeta, vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda) definirani na kartografskom prikazu broj 2.2. “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetska mreža”, broj 2.4 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetski sustav”, broj 2.5 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba” i broj 2.6 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja” u mjerilu 1 : 1.000.

Planom su definirane orijentacione trase komunalne infrastrukturne mreže i orijentacione lokacije uređaja komunalne infrastrukture. Konačne trase i lokacije odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za pojedinu trasu ili uređaj. Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod razine vodoopskrbnih cjevovoda.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

5.3.1. Plinska mreža

Članak 34.

Plinska mreža prikazana je na kartografskom broj 2.4 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetski sustav”.

Planom su definirane orijentacione trase plinske mreže.

Planirana je plinsko distributivna mreža koja se sastoji iz dva sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna i srednjetlačna plinska distributivna mreža).

Tlak visokotlačnog plinskog razvoda (12 bar) u distributivnim mjerno regulacijskim stanicama regulira se na srednjetlačni razvod (tlak 4 bara).

Članak 35.

Razvodni srednjetlačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa (minimalni nadsloj od 1,0 m), a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas (minimalni nadsloj od 1,2 m).

Tarse plinovoda moraju biti udaljene cca 1,0 m od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela.

Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama bit će izvedena tako da bude osiguran svjetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

5.3.2. Toplovodna mreža

Članak 36.

Toplovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.4 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetski sustav”.

Planom su definirane orijentacione trase toplovodne mreže.

Članak 37.

Predviđa se gradnja središnjeg daljinskog grijanja grada sa gradnjom vrelovoda i toplinskih podstanica prema projektu “Idejno rješenje toplifikacije grada Siska do 2005. godine”.

Na vrelvodnu mrežu planira se priključenje :

- gospodarskih, javnih i društvenih sadržaja,
- poslovnih prostora, te
- višestambenih stambenih zgrada.

Zone mješovite, pretežno stambene namjene niskih gustoća nisu obuhvaćene projektom toplifikacije budući da su investicijski troškovi previsoki u odnosu na konzum.

5.3.3. Vodovodna mreža

Članak 38.

Vodovodna infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.5 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba”.

Planom su definirane orijentacione trase vodovodne mreže.

Nova lokalna vodovodna mreža ima minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojećom. U cestovnim koridorima svih planiranih prometnica unutar obuhvata plana potrebno je izvesti hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Trase vodovodnih cjevovoda planirane su u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 39.

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.6 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja”.

Planom su definirane orijentacione trase mreže vakuumske odvodnje otpadnih voda. Gradnju nove kanalizacijske mreže potrebno je izvoditi sukladno s važećom tehničkom regulativom i pravilima struke.

Treba planirati cjevovode za odvodnju otpadnih voda koji svojom mikrolokacijom i funkcijom zadovoljavaju tehničke uvjete za potrebe predmetnog područja

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 40.

Planom je uz gradske ulice i uz ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje dozvoljava širina pločnika i regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, predviđeno uređenje zaštitnih zelenih površina s drvoredima.

Zaštitne zelene površine označene su oznakom Z na kartografskom prikazu 1. “Korištenje i namjena površina”. U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućuje se uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i

nadstrešnica te športsko - rekreacijskih površina i igrališta.

Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

U skladu sa prostornim mogućnostima, predviđeno je ozelenjavanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 41.

Mjere zaštite kulturno povijesnih vrijednosti

Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti za zahvate u prostoru, u cilju očuvanja kulturno povijesnih vrijednosti Grada Siska:

- Prostor luke za osiguranje brodova moguće je formirati nizvodno uz obalu, neposredno uz već postojeći navoz. Granica prostora za formiranje luke vidljiva je na grafičkom prikazu smjernica.
- Prostor nizvodno od prostora predviđenog za luku mora ostati neizgrađen i ozelenjen zbog neposredne blizine Starog grada Siska na suprotnoj obali rijeke. Na tom potezu moguće je eventualno predvidjeti sidrenje brodova u koritu rijeke Save, bez intervencija koje bi tražile izgradnju na obali.
- Potez obale Save unutar granica obuhvata plana nalazi se unutar granica zaštite arheološke cjeline pa za njega vrijede odredbe iz Generalnog urbanističkog plana na snazi u sklopu kojeg su i odredbe Konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za GUP Grada Siska koju je izradilo Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu u prosincu 2001.

Članak 42.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Planom su predviđene sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- U što većoj mjeri je potrebno sačuvati postojeću prirodnu vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje, a ostale slobodne površine ozeleniti autohtonom vegetacijom;
- U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- Dio neizgrađenih površina namijeniti za javne zelene površine i to na način da na svakoj čestici zaštitne zelene zone moraju zauzimati najmanje 20% površine čestice.

8. Postupanje s otpadom

Članak 43.

GUP-om se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje biootpada

- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 44.

Na području obuhvata plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1. Zaštita zraka

Članak 45.

Glavni izvor onečišćenja zraka na području obuhvata plana su nekvalitetno izvedene ili održavane kotlovnice i individualna kućna ložišta (emisije dima i lebdećih čestica).

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja usljed grijanja krutim ili mazut gorivom u kotlovnica i individualnim kućnim ložištima su:

- plinifikacija svih potrošača na prostoru gradskog centra
- toplifikacija značajnijih potrošača na prostoru gradskog centra:
- gospodarski, javni i društveni sadržaji,
- višestambene stambene zgrade,
- poslovni prostori u sklopu stambenih građevina.

Članak 46.

Za postojeća postrojenja i uređaje na području obuhvata plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas prema ostalim gradskim sadržajima.

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

Članak 47.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

9.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 48.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata UPU-a potrebno je :

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, parkovi i sl.),
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),
- provodit će se urbanističke mjere zaštite predviđene GUP-om grada Siska: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru grada, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice.

Članak 49.

Na području obuhvata plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), na vanjskim površinama predviđene slijedeće najviše razine vanjske buke:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan(L_{day})	noć(L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	– Na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A) – Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

9.3. Zaštita voda

Članak 50.

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Do izgradnje kanalizacijskog sustava otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Sabirne jame se mogu koristiti samo ako su izvedene od vodonepropusnih materijala, o čemu treba pribaviti potvrdu ovlaštene organizacije.

Članak 51.

Planirana gradnja nalazi se jednim dijelom unutar granica uređenog inundacijskog pojasa koji ima status vodnog dobra, te se u ovom dijelu primjenjuju odredbe Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05). Granica vodnog dobra je 5,0 m od vanjske nožice nasipa, odnosno obrambenog zida.

Nikakvim radovima i građevinama ne smije se oštetiti ili izmijeniti postojeći savski nasip, korito ili obala Save, niti ugroziti njihova postojeća stabilnost i funkcionalnost.

Izvođenje svih radova u obuhvatu plana treba predvidjeti na način da ne dođe do zagađivanja površinskih voda i okoliša.

9.4. Zaštita tla

Članak 52.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine.

9.5. Zaštita prostora

Članak 53.

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine, te dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

9.6. Zaštita od požara i eksplozije**Članak 54.**

Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71) koji se primjenjuje temeljem i članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96);
- na području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari budući da glede sigurnosnih udaljenosti ne mogu zadovoljiti odredbe Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94);
- na području obuhvata plana mogu se, u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara, graditi samo prodavaonice eksplozivnih tvari na malo, sukladno članku 41. stavak 2. i članku 44. stavak 4. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94);
- na području obuhvata plana ne mogu se graditi civilna strelišta otvorenog tipa za oružje s užljebljenom cijevi u smislu odredbi Zakona o oružju (NN 46/97, 27/99 i 12/01) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravljanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93);
- u slučaju potrebe određivanja mjesta za gradnju poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja potrebno je na odgovarajući način primjeniti odredbe Zakona o oružju (NN 46/97, 27/99 i 12/01) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravljanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93).

Dokumenti prostornog uređenja niže razine (detaljni planovi uređenja) i lokacijska odobrenja na području plana moraju biti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Članak 55.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti

najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN br. 2/02 i 141/03), potrebno je od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Članak 56.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova;
- građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94).

Članak 57.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

10. Mjere provedbe plana

Članak 58.

Provedba plana vršit će se izdavanjem lokacijskih dozvola na temelju planom definiranih lokacijskih uvjeta.

Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja prostora

U provedbi plana način i uvjeti gradnje utvrđuju se prema kartografskom prikazu 4. «Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja». U obuhvatu plana predviđeni su slijedeći načini gradnje:

Sanacija građevina i dijelova naselja - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)

Ove površine obuhvaćaju pretežito izgrađeni dio obuhvata plana. Na ovim se površinama mogu vršiti zahvati održavanja, sanacije, rekonstrukcije, promjene načina korištenja, te izgradnja zamjenskih i novih građevina na neizgrađenim parcelama u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za predmetnu namjenu površina.

Nova gradnja

Ovim oblikom korištenja obuhvaćene su neizgrađene površine. Na ovim se površinama mogu graditi nove zgrade u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za predmetnu namjenu površina.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**Članak 59.**

Planom se ne uvjetuje izrada detaljnijih planova uređenja. Uređivanje i izgradnja površina u obuhvatu plana može se vršiti njegovom neposrednom provedbom. Ukoliko neposredna provedba plana neće dati zadovoljavajuće rezultate za pojedina područja u obuhvatu plana mogu se izraditi detaljni planovi uređenja. Detaljni planovi mogu se izrađivati u svrhu:

- utvrđivanja uvjeta i načina uređenja javnih prometnih i zelenih površina
- utvrđivanja parcelacije za površine mješovite namjene u obuhvatu plana
- utvrđivanja uvjeta i načina gradnje javnih građevina
- namjenske i infrastrukturne organizacije parcela poslovnih sadržaja

Obaveza izrade i obuhvat detaljnih planova utvrdit će se programom mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru. Minimalni obuhvat pojedinog detaljnog plana uređenja je građevna kasetna sa obodnim prometnicama određena ovim planom.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**Članak 60.**

Za sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine, čija je namjena protivna namjeni određenoj planom, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju:

I. za stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno poslovnih ili pomoćnih prostora, čija brutto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² i ne povećava se broj stanova

5. adaptacija tavanaskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
 6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):
1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine
 3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
 4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
 5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
 6. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
 7. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

Na područjima što su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om, a nalaze se na području za koje je obavezno donošenje dokumenata prostornog uređenja niže razine, može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih stambenih i stambeno – poslovnih građevina u postojećem gabaritu.

Članak 61.

Legalno izgrađene građevine u obuhvatu plana koje su veće visine od najvećih dozvoljenih mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati.

Članak 62.

Iznimno od odredbi članka 60., na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.

Klasa: 350-01/06-01/40
Urbroj: 2176/05-03-07-23
Sisak, 22. listopada 2007.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SSKA

Željko Kasumović, dipl.ing.,v.r.