



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

Petrinja - Zagreb, siječanj 2013.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 332
01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Gradonačelnik Grada Petrinje:

Željko NENADIĆ, prof.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

Pročelnica:

Vlasta VUGLEC, dipl.ing.građ.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Petra IGRC, dipl.ing.arh.
Maša MUJAKIĆ OJVAN, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Petrinja - Zagreb, siječanj 2013.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD PETRINJA

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje
o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10):
Službeni vjesnik broj 26/12

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje
o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10):
Službeni vjesnik broj 02/13

Javna rasprava objavljena je:
"Večernji list" od 27. rujna 2012. godine

Javni uvid održan:
od: 05. listopada 2012. godine
do: 05. studenog 2012. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ.

Pravna osoba koja je izradila plan:



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Zagreb, Odranska 2

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10):

M.P.

.....
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
2. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
3. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

4. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
5. Maša Mujakić Ojvan, dipl.ing.arh.
6. Petra Igrc, dipl.ing.arh.
7. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.

Pečat Gradskog vijeća Grada Petrinje:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Petrinje:

M.P.

.....
Darko Dumbović

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime, potpis)

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 ur.br: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb, Grad Zagreb
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	15.03.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis

U Zagrebu, 29. kolovoza 2012.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

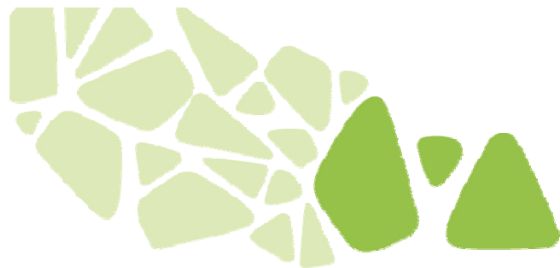
Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) **za odgovornog voditelja izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

imenuje se:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 27. srpnja 2012. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

Franić dipl. ing. arh.

Franić

Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja
"Slatina" (UPU-10) u Petrinji:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Neda Kaminski-Kirš
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
CENTAR ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.
Zagreb



A 109

U Zagrebu, 10. rujna 2012. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:
GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

OBAVEZNI PRILOZI:

- Obrazloženje plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih tijela i osoba (sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

U svrhu osiguravanja preduvjeta za prostorni razvoj dijela grada planiranog za urbano uređenje i razvoj, a na prijedlog Gradonačelnika Grada Petrinje, Gradsko vijeće Grada Petrinje je 18. srpnja 2012. godine na svojoj 25. sjednici donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji.¹

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

Programska polazišta UPU "Slatina" temelje se na potrebi prostornog uređenja i komunalnog opremanja danas pretežito neizgrađenog gradskog područja i utvrđena su Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje ("Službeni vjesnik" broj 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj grada. GUP-om je na području obuhvata planirana gradnja građevina mješovite pretežito stambene namjene (planska oznaka M1), te javne i društvene namjene (planska oznaka D).

Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) izrađuje se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Za potrebe boljeg sagledavanja pojedinih planskih rješenja, optimalnog usklađenja s postojećim stanjem u prostoru, kao i operacionalizaciju kasnije provedbe Plana, Grad Petrinja je za područje obuhvata osigurao digitalnu topografsko - katastarsku podlogu u mjerilu 1:1.000.

Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina. Planom se za pojedine zahvate u prostoru određuje osobito:

- koncept prostornog rješenja i uređenja područja obuhvata,
- namjenu površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje i izradu detaljnih planova uređenja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Kako se UPU "Slatina" (UPU-10) izrađuje u mjerilu 1:1.000, Planom se također načelno predlaže veličina i oblik građevnih čestica, no sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji prijedlog parcelacije je usmjeravajući i moguće ga je korigirati tijekom provedbe Plana.

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (klasa: 350-03/12-01/01, urbroj: 2176/06-01-12-2 od 18. srpnja 2012. godine); objava "Službeni vjesnik", broj 26/12 od 19. srpnja 2012. godine

U skladu s obvezom iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje kao Nositelj izrade dostavio je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) tijelima i osobama određenim posebnim propisima.²

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (dopis klasa: 612-08/12-05/0378, urbroj: 532-04-07/3-12-2 od 14. kolovoza 2012. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-06/04-01-2272/2-12 1/7 od 27. srpnja 2012. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis klasa: 350-02/12-01/10, urbroj: 543-13-01-12-2 od 26. srpnja 2012. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 351-01/11-02/06, urbroj: 2176/01-10-12-11 od 09. kolovoza 2012. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis klasa: 350-02/2012-1/528, urbroj: 345-312/73-2012-2-MG od 22. kolovoza 2012. godine)
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-05/12-01/259, urbroj: 376-10/SP-12-2 (JŠ) od 25. srpnja 2012. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/12-01/0000462, urbroj: 374-3110-1-12- od 29. kolovoza 2012. godine)
- "PRIVREDA" d.o.o. (dopis znak: 171/12-A.M. od 14. kolovoza 2012. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 4018004/5875/12-DK od 10. rujna 2012. godine)

te su svi dobiveni podaci ugrađeni u Plan.

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja, te pribavljanju zahtjeva, podataka i dokumentacije od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, stručni tim CPA je izradio i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje predao elaborat:

Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji **- Nacrt prijedloga plana -**

Na temelju Nacrta Prijedloga UPU "Slatina" (UPU-10) Gradonačelnik Grada Petrinje je utvrdio:

Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji **- Prijedlog plana za javnu raspravu -**

i zadužio Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji. Člankom 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisan je javni uvid u trajanju od najmanje 30 dana.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) provedena je u razdoblju od 05. listopada do 05. studenog 2012. godine te je 15. listopada 2012. godine održano javno izlaganje.

² Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje (dopis: klasa: 350-03/12-01/01, urbroj: 2176/06-08/1-12-xx od 20. srpnja 2012. godine)

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je, u suradnji s CPA kao izrađivačem plana, pripremio Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji, kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u zakonom propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

U skladu s odredbama članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Nositelj izrade je na:

Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji
- Nacrt konačnog prijedloga plana -

od nadležnih tijela i osoba zatražio mišljenja, suglasnosti, odobrenja i druge akte da su rješenja predložena u skladu s zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga.

Na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji u roku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji službeno su se očitovali:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova (mišljenje broj: 511-10-06-03-3822/2-12. 3/8. od 13. prosinca 2012. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (suglasnost klasa: 350-02/12-02/08, urbroj: 543-13-01-12-2 od 07. prosinca 2012. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (mišljenje klasa: 351-01/11-02/06, urbroj: 2176/01-10-12-15 od 11. prosinca 2012. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (mišljenje klasa: 350-02/2012-1/528, urbroj: 345-322/408-2012-6-JB od 20. prosinca 2012. godine)
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (mišljenje klasa: 350-05/12-01/259, urbroj: 376-10/SV-12-5 (JŠ) od 11. prosinca 2012. godine)
- "PRIVREDA" d.o.o. Petrinja (mišljenje znak: 298-12/EK od 06. prosinca 2012. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (mišljenje broj i znak: 4018004/9128/12/DK od 18. prosinca 2012. godine)

Gradonačelnik Grada Petrinje je na temelju Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), utvrdio:

Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji
- Konačni prijedlog plana -

Po provođenju procedure predviđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te po prikupljanju zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja,³ a na prijedlog Gradonačelnika

Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji

usvojilo je 30. siječnja 2013. godine na svojoj 31. sjednici Gradsko vijeće Grada Petrinje.

³ Za područje obuhvata nije potrebno pribaviti suglasnosti:

- Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12),
- Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode (članak 124. Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08 i 57/11) i
- Ministarstva obrane (prema članku 18. Zakona o obrani, NN 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09).



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i mreže elektroničkih komunikacija
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

III. ZAVRŠNE ODREDBE



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji ("Službeni vjesnik", broj 26/12) i članka 32. stavak 1. točke 22. Statuta Grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj 22/09 i 33/10), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 31.sjednici održanoj 30.siječnja 2013. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
"Slatina" (UPU-10) u Petrinji

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji - u nastavku teksta: UPU-10, kojim se detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

Prostorni obuhvat UPU-10 utvrđen je Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje ("Službeni vjesnik" broj 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12 - u nastavku teksta: GUP).

Granice obuhvata prikazane su na kartografskim prikazima UPU-10.

Ukupni prostor obuhvata UPU-10 ima površinu od cca 7,8 hektara.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji" koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prilozi u mjerilu 1 : 1.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Cestovni promet
 - 2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
3. OBAVEZNI PRILOZI PLANA
 - Obrazloženje plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

- Izvješće o javnoj raspravi
- Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih tijela i osoba (sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1. "*KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*" u mjerilu 1:1.000.

Na području obuhvata UPU-10 planirane su namjene kako slijedi:

- stambena namjena (planska oznaka - S)
- mješovita, pretežito stambena namjena (planska oznaka - M1)
- mješovita, pretežito poslovna namjena (planska oznaka - M2)
- javna i društvena namjena - vjerska (planska oznaka - D7)
- zaštitne zelene površine (planska oznaka - Z)
- površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka - IS)

Detaljno razgraničenje građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 4.

U zonama stambene namjene (planska oznaka S) mogu se graditi stambene i manje pomoćne građevine.

Iznimno, dozvoljena je gradnja stambeno - poslovnih građevina u sklopu kojih je moguć smještaj manjih poslovnih prostora koji svojim postojanjem i radom ne ometaju funkciju stanovanja (sadržaji koji nisu vezani uz neposredni rad sa strankama, sa primjerenim radnim vremenom, koji ne povećavaju prometno opterećenje, te bez buke, vibracije, zagađenja zraka i slično), odnosno sadržaja koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Površina poslovnih prostora može iznositi najviše 20% izgrađene bruto površine predmetne građevine.

Članak 5.

U zonama mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) mogu se graditi stambene, stambeno - poslovne i pomoćne građevine, a mogući su i ostali prateći sadržaji koji ne zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Poslovni i prateći sadržaji moraju biti u sklopu stambeno - poslovne građevine, uz uvjet da njihova ukupna površina može iznositi najviše 40% izgrađene bruto površine predmetne građevine.

Članak 6.

U zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) mogu se graditi poslovne, gospodarske, stambeno - poslovne i pomoćne građevine. Gradnja građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, potencijalnim izvorima onečišćenja ili koje na neki drugi način ometaju stanovanje nije dozvoljena.

Građevine iz prethodnog stavka ovog članka mogu se graditi kao jednonamjenske građevine, višenamjenske građevine ili u kombinaciji sa stanovanjem. Gradnja građevina isključivo stambene namjene nije dozvoljena.

Članak 7.

U zoni vjerske namjene (planska oznaka D7) planirana je gradnja nove građevine vjerske namjene sa pratećim sadržajima. U sklopu građevine vjerske namjene, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pomoćnih prostora koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor i slično). Ispred će se nalaziti i parkiralište za vjerske potrebe.

U sklopu građevne čestice vjerske građevine potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

U sklopu parkovnih zelenih površina na građevnoj čestici vjerske građevine moguće je uređenje i gradnja pratećih sadržaja koji uključuju: križni put, spomen obilježja, skulpture, dječja igrališta, paviljone, nadstrešnice i slično te manje komunalne građevine.

Članak 8.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (planska oznaka Z) moguće je uređenje kolnih prilaza pojedinim građevinskim česticama, ugibališta, okretišta, pješačkih staza i slično. Moguća je gradnja samo građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine i trafostanice, ograde i slično.

Na području obuhvata UPU-10 u svim kategorijama namjene površina, osim površina infrastrukturnih sustava, moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

Članak 9.

UPU-om-10 su grafički određene površine infrastrukturnih sustava, IS, na kojima se mogu graditi građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu i uređaje moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 10.

Na području obuhvata UPU-10 gradnja građevina gospodarskih djelatnosti moguća je u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2).

Iznimno, prostori gospodarskih djelatnosti mogu se kao prateći sadržaj smještavati u sklopu stambeno - poslovnih građevina u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1).

U zonama stambene namjene (planska oznaka S) ne mogu se graditi građevine i sadržaji gospodarskih djelatnosti.

Na građevine i prostore gospodarskih djelatnosti u području obuhvata UPU-10 primjenjuju se uvjeti smještaja koji su propisani za gradnju stambenih građevina.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 11.

Na području obuhvata UPU-10 javni i društveni sadržaji mogu se graditi:

- na zasebnoj građevnoj čestici u zoni vjerske namjene (planska oznaka D7)
- kao prateći sadržaj (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi i slično) u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1).

Članak 12.

Na građevnoj čestici u zoni vjerske namjene (planska oznaka D7) može se graditi jedna ili više građevina.

Visina sljemena građevine vjerske namjene ne smije biti viša od 20,0 m, a visina pratećih građevina (župni dvor i stan) ne smije biti viša od 15,0 m od kote zaravnatog terena. Iznimno, dio vjerske građevine koji ne smije biti veći od 20% tlocrtne površine (zvonik) može biti i viši, ali ne viši od 40,0 m.

Broj etaža građevine vjerske namjene može biti najviše tri nadzemne etaže (P+2K), pri čemu se treća etaža može oblikovati kao potkrovlje, uz mogućnost gradnje podruma.

Najmanja udaljenost građevnog pravca građevine vjerske namjene od regulacijske linije ulice je 5,0 m. Najmanja udaljenost od susjedne međe je H/2 (polovica visine), ali ne manje od 5,0 m.

Izgrađenost građevne čestice iz stavka 1. ovog članka može biti do najviše 30%, a u sklopu građevne čestice potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Najmanje 30% površine građevinske čestice iz stavka 1. ovog članka treba biti ozelenjeno i uređeno temeljem posebnog hortikulturnog projekta.

Članak 13.

Za prostore društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene primjenjuju se uvjeti smještaja koji su propisani za gradnju stambenih građevina u području obuhvata UPU-10.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 14.

Na području obuhvata UPU-10 moguća je:

- gradnja stambenih i iznimno stambeno - poslovnih građevina u zonama stambene namjene (planska oznaka S)
- gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1)
- gradnja stambeno - poslovnih građevina u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2)

Na građevnoj čestici može se graditi:

- u zonama stambene namjene (planska oznaka S) - jedna stambena građevina s manjim pomoćnim građevinama koje čine stambenu cjelinu
- u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) - jedna stambena ili stambeno - poslovna građevina te prateće i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu
- u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) - jedna stambeno - poslovna i/ili jedna ili više poslovnih građevina te prateće i pomoćne građevine koje čine gospodarsku cjelinu.

4.1. Veličina i izgrađenost građevinske čestice

Članak 15.

Veličina i oblik građevnih čestica, odnosno zone pojedine namjene na području obuhvata UPU-10 načelno su prikazani na kartografskom prikazu broj 4. "NAČIN I UVJETI GRADNJE" u mjerilu 1:1.000.

Prijedlog parcelacije prikazan na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka usmjeravajući je i moguće ga je tijekom provedbe UPU-10 korigirati parcelacijskim elaboratom.

Veličina i oblik građevnih čestica konačno će se odrediti parcelacionim elaboratom kojim će se prvenstveno utvrditi prostori za gradnju prometnica, javnih zelenih površina i koridori za vođenje komunalne infrastrukture, a nakon toga će se, u okviru preostalog prostora, formirati građevne čestice za gradnju građevina. Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist javnih potreba, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Članak 16.

Izgrađenost građevne čestice u zonama stambene i mješovite namjene na području obuhvata UPU-10 može biti najviše 70% a najmanje 20%, pri čemu je izgrađenost građevinske čestice u smislu ove Odluke definirana kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Iznimno, najveća izgrađenost za građevne čestice komunalno - servisnih i infrastrukturnih građevina koje se grade u zonama mješovite namjene (npr. trafostanica i sl.) nije ograničena.

Obračun dopuštene izgrađenosti građevne čestice iz stavka 1. ovog članka obuhvaća sve građevine koje se grade na predmetnoj građevnoj čestici.

4.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevinskoj čestici

Članak 17.

Na području obuhvata UPU-10 moguća je gradnja obiteljskih stambenih ili stambeno - poslovnih građevine s jednom (jednoobiteljske) ili dvije do tri (višeobiteljske) stambene jedinice. Gradnja višestambenih građevina nije moguća.

Građevine na području obuhvata UPU-10 mogu se graditi kao samostojeće. Iznimno, prateće i pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz druge građevine na istoj građevinskoj čestici odnosno prislonjene uz među prema susjednoj građevinskoj čestici.

Članak 18.

Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m. Iznimno, najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 10,0 m.

Građevine koje će se graditi uz javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

Članak 19.

Najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m, računajući od fasade a uključivo istake na fasadi, balkone, terase i otvorena stubišta.

Iznimno, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice na udaljenost manju od 3,0 m, ali ne manju od 1,0 m. Za izgradnju na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe potrebno je pribaviti pismenu suglasnost susjeda.

Na dijelu građevine koji je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe se ne smiju projektirati ni izvoditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta. Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Iznimno, terase, otvorena stubišta, rampe za pristup invalida i sl. u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

4.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 20.

Na području obuhvata UPU-10 u zonama stambene i mješovite namjene dozvoljava se gradnja građevina najveće visine tri nadzemne etaže (P+2K), pri čemu se treća etaža može oblikovati kao potkrovlje. Iznimno, visina pomoćne građevine ne smije biti viša od dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (P+Pk).

Najveća visina vijenca s ulične strane građevine je 10,0 m od završne kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine. Iznimno, najveća visina vijenca pomoćne građevine je 6,0 m od kote terena.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine moguća je gradnja podruma i/ili suterena.

Članak 21.

Za obradu pročelja mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali.

Krovna konstrukcija građevina može biti kosa s nagibom od 30° do 45°, ravna ili bačvasta.

Na krovu je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje te kolektora sunčeve energije (sunčani pretvornici).

4.4. Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 22.

Na području obuhvata UPU-10 dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, šupe, ljetne kuhinje i slične pomoćne prostorije koje služe za redovnu upotrebu građevine osnovne namjene).

Visina pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka ne smije biti viša od dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (P+Pk), s mogućnošću gradnje podruma i s najvećom visinom vijenca 6,0 m od kote terena.

Pomoćne građevine grade se na najmanjoj udaljenosti od 10,0 m od regulacijskog pravca.

Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi:

- prislonjene uz glavnu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugradeni način,
- odvojeno od glavne građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet:
 - da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
 - da se na zidu prema susjedu ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj čestici.

Pomoćne građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

4.5. Ograde i uređenje građevinske čestice

Članak 23.

Ulične ograde potrebno je graditi s unutrašnje strane međe prema regulacijskom pravcu, visine do najviše 1,8 m.

Ograde između građevnih čestica postavljaju se s unutrašnje strane međe i ne mogu biti više od 2,0 m.

Članak 24.

U sklopu građevnih čestica moguće je uređenje zelenih površina, pješačkih i kolnih površina i terasa, površina za promet u mirovanju i slično.

Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

Najmanje 20% površine građevinske čestice u zonama stambene i mješovite namjene na području obuhvata UPU-10 mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom.

4.6. Prometno i komunalno opremanje građevinske čestice

Članak 25.

Priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije, a priključivanje na komunalne građevine moguće je po potrebi izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije odnosno distributera.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališno - garažnih mjesta u skladu s normativima koji su za određenu namjenu utvrđeni ovom Odlukom.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i mreže elektroničkih komunikacija sa pripadajućim građevinama i površinama

Članak 26.

UPU-om-10 su osigurane površine za razvoj prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.

Detaljno određivanje trasa iz stavka 1. ovog članka, unutar koridora koji su određeni UPU-om-10, utvrđuje se lokacijskim uvjetima i projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.

Članak 27.

Na području obuhvata UPU-10 nije moguća interpolacija javne prometne mreže izvan prometnih koridora označenih kartografskim prikazima.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih UPU-om-10, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru javne prometne površine.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (npr. trafostanice, mjerno redukcijske stanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 28.

Prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima i profilima koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.A. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Cestovni promet" u mj. 1:1.000.

Prometne površine u području obuhvata UPU-10 omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama kao i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, te osiguravaju prostor za polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima. Unutar prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne i pješačke površine, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično.

Parcelacionim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put. Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim površinama i pripadajućim pojasom zaštitnog zelenila predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.

Prometne površine se mogu po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, ugibališta, okretišta i slično.

Članak 29.

Pristup području obuhvata UPU-10 osiguran je na način prikazan kartografskim prikazom broj 2.A. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Cestovni promet" u mj. 1:1.000:

- sa državne ceste D-37 (Sisačka ulica),
- s rubnih gradskih prometnica (Slatinska ulica).

Izgradnja priključka na državnu cestu D-30 izvodi se na temelju projektne dokumentacije odobrene od Hrvatskih cesta d.o.o.

Zaštitni pojas državne ceste D-37 (Sisačka ulica) određen je u širini od 25,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju u zaštitnom pojasu državne ceste D-37 investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

Na državnoj cesti D-37 moguće je odvijanje javnog autobusnog prometa, te je u sklopu predmetnog prometnog koridora, i u skladu s posebnim uvjetima građenja Hrvatskih cesta d.o.o., moguće urediti ugibalište s autobusnim stajalištem.

Članak 30.

Uz kolne prometnice na području obuhvata UPU-10 nije predviđena obavezna gradnja odvojenih biciklističkih staza.

Prometovanje biciklima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

5.1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 31.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici predmetne građevine.

Na građevnim česticama stambenih i stambeno - poslovnih građevina potrebno je osigurati najmanje 1,0 parkirališno - garažno mjesto (PGM) za svaki stan.

Dimenzioniranje broja PGM za prateće sadržaje u zoni mješovite namjene određuje se prema normativima GUP-a.

Garaže za potrebe pojedinih sadržaja mogu se graditi na građevnoj čestici predmetne građevine i to u sklopu osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

Parkiranje teretnih vozila na području obuhvata UPU-10 nije dopušteno.

Članak 32.

UPU-om "Slatina" planirano je uređenje javnih parkirališta.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima izvesti će se najmanjih dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno mjesto.

Ukoliko je to moguće, kod projektiranja i gradnje javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

5.1.3. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 33.

UPU-om-10 je planirano uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. "*PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Cestovni promet*" u mj. 1:1.000.

Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata UPU-10 je 1,5 m.

Javne pješačke površine na području obuhvata UPU-10 moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera.

Na javnim pješačkim površinama iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje urbane opreme uz uvjet da ne ometaju odvijanje pješačkog i kolnog prometa.

5.1.4. UVJETI ZA KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Članak 34.

Sve javne prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 35.

Planirana mreža elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.B. "*PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav i elektroničke komunikacije*" u mjerilu 1:1.000.

Priključak na kabelsku kanalizaciju nepokretne elektroničke komunikacijske mreže osigurat će se za sve građevinske čestice na području obuhvata UPU-10.

UPU-om-10 se u planiranim ulicama osiguravaju koridori za gradnju podzemne distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svih planiranih građevina. Trase mreže elektroničkih komunikacija iz stavka 1. ovog članka su načelne i konačno će se odrediti u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija (samostojeći antenski stupovi i antenski prihvatni na građevinama) na području obuhvata UPU-10 nije planirana.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 36.

Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima broj 2.B. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav i elektroničke komunikacije" i 2.C. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska i plinska mreža) potrebno je, u pravilu, graditi podzemno u koridorima prometnica.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije. Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera odnosno koncesionara.

5.3.1. VODOOPSKRBA

Članak 37.

Priključenje planiranih sadržaja obuhvata UPU-10 na sustav javne vodoopskrbe Grada Petrinje planirano je povezivanjem na vodovodni cjevovod u Sisačkoj ulici. Iznimno, moguće je spajanje građevine vjerske namjene (planska oznaka D7) na postojeći vodoopskrbni cjevovod (PEHD DN 90 mm) u Slatinskoj ulici.

Na području obuhvata UPU-10 u svim planiranim ulicama predviđeni su koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda koji se u principu polažu ispod pješačke staze.

Tehnički elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (širina profila, kapacitet, tlakovi i drugo) kao i određivanje položaja pojedinih priključaka definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, plinovod, elektroenergetski i vodovi elektroničkih komunikacija i dr.).

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena). Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti položeni iznad fekalne kanalizacije.

Vodovodna mreža na području obuhvata UPU-10 mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 38.

Sustav odvodnje područja obuhvata UPU-10 planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju sanitarnih i fekalnih, odnosno oborinskih voda.

Planira se priključak sanitarno - fekalnih otpadnih voda područja obuhvata UPU-10 na sustav javne odvodnje grada Petrinje, te dalje prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Konačno dimenzioniranje i tehnički elementi sustava odvodnje kao i mjesto i način spajanja na uređaj za pročišćavanje će se odrediti projektnom dokumentacijom.

U prvoj fazi izgradnje naselja, do izgradnje mjesne kanalizacije i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Petrinje, moguće je sanitarne i fekalne vode područja obuhvata UPU-10 odvesti u vodonepropusne sabirne jame bez preljeva i upojnog bunara za svaku pojedinačnu parcelu. Sabirne jame potrebno je dimenzionirati na temelju računski iskazanih parametara i sukladno vodopravnim uvjetima, a odvoz povjeriti ovlaštenoj komunalnoj tvrtki. Smještaj sabirnih jama treba biti takav da omogući kasniji direktni priključak na javni kanalizacijski sustav.

Nakon izgradnje sustava javne odvodnje iz stavka 2. ovog članka potrebno je na njega priključiti sve građevine prema uvjetima nadležne komunalne organizacije.

UPU-om-10 su u svim planiranim ulicama predviđeni koridori za smještaj kanala sustava javne odvodnje čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom. Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti. Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda. Revizijska okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake.

Priključenje građevina na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti sukladno uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

Sanitarno fekalne otpadne vode moguće je ispuštati direktno u javni odvodni sustav.

Članak 39.

Oborinske vode odvede se sustavom lokalne javne oborinske odvodnje površinskih otpadnih voda zatvorenog ili otvorenog tipa, s ispustom u postojeći kanal u koridoru državne ceste D-37 (Sisačka ulica).

Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se bez prethodnog pročišćavanja ispuštati direktno u javni sustav odvodnje oborinskih voda i na zelene površine u naselju, ali se ne smiju upuštati u sustav odvodnje sanitarnih i fekalnih voda.

Onečišćene oborinske vode s kolnih prometnica i parkirališta mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo). Hidrauličko dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se projektnom dokumentacijom.

Članak 40.

Na području obuhvata UPU-10 nema postojećih ni planiranih vodotoka, kanala i vodnih građevina u funkciji zaštite od štetnog djelovanja voda, a koje su u nadležnosti Hrvatskih voda.

5.3.3. PLINSKA MREŽA

Članak 41.

Na području obuhvata UPU-10 planirano je izvođenje plinskog razvoda za potrebu grijanja (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja građevina).

UPU-om-10 planirane trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će se profili plinovoda i priključaka odrediti prema proračunu u projektnoj dokumentaciji, u skladu s posebnim uvjetima distributera.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste. Redukcija tlaka plina izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.

Plinovodi se polažu podzemno, s visinom nadsloja od najmanje 1,0 m, a kućni priključci 0,6 - 1,0 m. Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija tako da horizontalna udaljenost od ostalih komunalnih instalacija bude najmanje 1,0 m, a vertikalna udaljenost kod križanja instalacija najmanje 0,5 m).

Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima, ili u skladu s DIN-DWG propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

5.3.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 42.

Područjem obuhvata UPU-10 prolazi trasa postojećeg 10 kV srednjenaponskog kabela koji je u dijelu trase planiran za izmještanje.

Panirana je rekonstrukcija i prilagođavanje postojećih srednjenaponskih kabela na 20 kV napon.

U svim javnim prometnim površinama u području obuhvata UPU-10 rezervirani su koridori u koje će se polagati srednjenaponski 10(20) kV i niskonaponski 0,4 kV kabelski vodovi. Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je podzemno u javnim prometnim površinama (u sklopu pješačkog hodnika uz ulice). Iznimno, niskonaponska mreža naponske razine 0,4 kV može se polagati i kao nadzemna.

Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kabelskih NN izvoda iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kabelskih ormarića. Niskonaponski ormarići postavljaju se na javnim površinama a njihov raspored ovisit će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca.

Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kabelski priključci do svake čestice (kupca) a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić. Moguće je napajanje kupaca na niskom naponu i izravnim NN kabelskim izvodima iz TS do priključno - mjernih ormarića smještenih na građevnoj čestici kupca.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke koja obavlja poslove elektroopskrbe.

5.3.5. MREŽA JAVNE RASVJETE

Članak 43.

Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području obuhvata UPU-10.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je položiti kabelsku mrežu javne rasvjete i na odgovarajućim mjestima postaviti zasebne samostojeće ormariće.

5.3.6. OSTALI IZVORI ENERGIJE

Članak 44.

Na području obuhvata UPU-10 omogućava se korištenje alternativnih izvora energije (za grijanje, hlađenje, klimatizaciju, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i drugo). Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.

Na području obuhvata UPU-10 moguća je ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina za korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 45.

UPU-om-10 su na kartografskom prikazu broj 1. "*KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*" u mjerilu 1:1.000 utvrđene zaštitne zelene površine.

U sklopu zaštitnih zelenih površina moguće je uređenje kolnih prilaza pojedinim građevinskim česticama, ugibališta, okretišta, pješačkih staza i slično, te javnih parkirališta.

Unutar zaštitnih zelenih površina na području obuhvata UPU-10 nije predviđena gradnja, osim iznimno građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine i trafostanice, ograde i slično.

Na području obuhvata UPU-10 u svim kategorijama namjene površina, osim površina infrastrukturnih sustava, moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

Zelene površine potrebno je redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom. Na području obuhvata UPU-10 nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 46.

Na području obuhvata UPU-10 nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa posebni zakon o zaštiti prirode.

Područje obuhvata UPU-10 ne zadire u područja Nacionalne ekološke mreže.

Članak 47.

Na području obuhvata UPU-10 nema registriranih ili evidentiranih kulturnih dobara zaštićenih temeljem odredbi posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. Postupanje s otpadom

Članak 48.

Na svakoj građevinskoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno sakupljanje komunalnog otpada vlasnika/korisnika predmetne građevinske čestice, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te izdvojeno sakupljanje korisnog otpada (staklo, papir, PET ambalaža i sl.) osigurati će se mjesta u skladu s posebnim uvjetima nadležna gradske komunalne službe. Na području obuhvata UPU-10 moguća je, u skladu s posebnim odlukama Grada Petrinje, postava zelenih otoka za odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada za koje je potrebno osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.

Skupljanje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješiti košarama za otpad.

Smještaj reciklažnog dvorišta na području obuhvata UPU-10 nije moguć.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita okoliša

Članak 49.

Na području obuhvata UPU-10 ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata UPU-10, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija).

Na području obuhvata UPU-10 dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav na način propisan od nadležnog distributera. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

9.2. Zaštita od požara

Članak 50.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju UPU-10 obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji utvrđuju uvjete protupožarne zaštite.

Za sve građevine koje su obuhvaćene odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od požara potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke na mjere zaštite od požara.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti hidrantska mreža.

9.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 51.

Na području obuhvata UPU-10 planirana je zaštita stanovnika i materijalnih dobara u zaklonima koji se grade u skladu s posebnim propisima i operativnim planovima Grada Petrinje.

10. Mjere provedbe

Članak 52.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštite prirode i kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom UPU-10.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

10.1. Obveza izrade detaljnijih planova uređenja

Članak 53.

Na prostoru obuhvata UPU-10 nije propisana izrada detaljnih planova uređenja, već se uređivanje prostora u cijelosti provodi neposrednom primjenom UPU-10.

10.2. Rekonstrukcija građevina

Članak 54.

Sve postojeće građevine, a koje su izgrađene protivno UPU-om-10 utvrđenim uvjetima gradnje, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad propisanih vrijednosti.

Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka, veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje zamjenskih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

Dva primjerka izvornika UPU-10 čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

Po jedan izvornik UPU-10 zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije
4. Pismohrani Grada Petrinje

U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10).

Uvid u Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje, Gundulićeva ul. 2.

Članak 56.

Postupci započeti po odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12) do stupanja na snagu Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji dovršit će se po odredbama toga Plana.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka postupci započeti po odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12) do stupanja na snagu UPU-10 dovršit će se po odredbama UPU-10 ako je to povoljnije za stranku po čijem je zahtjevu postupak započet i/ili ako to ona zatraži.

Članak 57.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku".

**SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-03/12-01/01
URBROJ: 2176/06-1-13-61
Petrinja, 30.01. 2013. godine

PREDSJEDNIK

Darko DUMBOVIĆ



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

GRAFIČKI DIO PLANA:

- | | | |
|-----------|---|---------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 1.000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | 2.A. CESTOVNI PROMET | mj. 1 : 1.000 |
| | 2.B. ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | mj. 1 : 1.000 |
| | 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | mj. 1 : 1.000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | mj. 1 : 1.000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | mj. 1 : 1.000 |
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

OBAVEZNI PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Petrinje

- 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
- 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE
- 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
- 1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE
I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI
- 1.1.5. OBVEZE IZ GUP-a GRADA PETRINJE (SV 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12)
- 1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA
DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

- 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ
- 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE
- 2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

- 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
- 2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA PODRUČJA OBUHVATA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- 2.2.3. ZAŠTITA OKOLIŠA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

- 3.2.1. STAMBENA NAMJENA
- 3.2.2. MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA
- 3.2.3. MJEŠOVITA, PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA
- 3.2.4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- 3.2.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- 3.2.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

- 3.3.1. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA
- 3.3.2. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.4. Prometna i ulična mreža

- 3.4.1. CESTOVNI PROMET
- 3.4.2. PROMET U MIROVANJU
- 3.4.3. PJEŠAČKE POVRŠINE
- 3.4.4. BICIKLISTIČKI PROMET
- 3.4.5. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.5.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV
- 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.5.4. PRIKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE
- 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA
- 3.6.3. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

- 3.7.1. ZRAK
- 3.7.2. VODA I TLO
- 3.7.3. BUKA I VIBRACIJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Petrinje

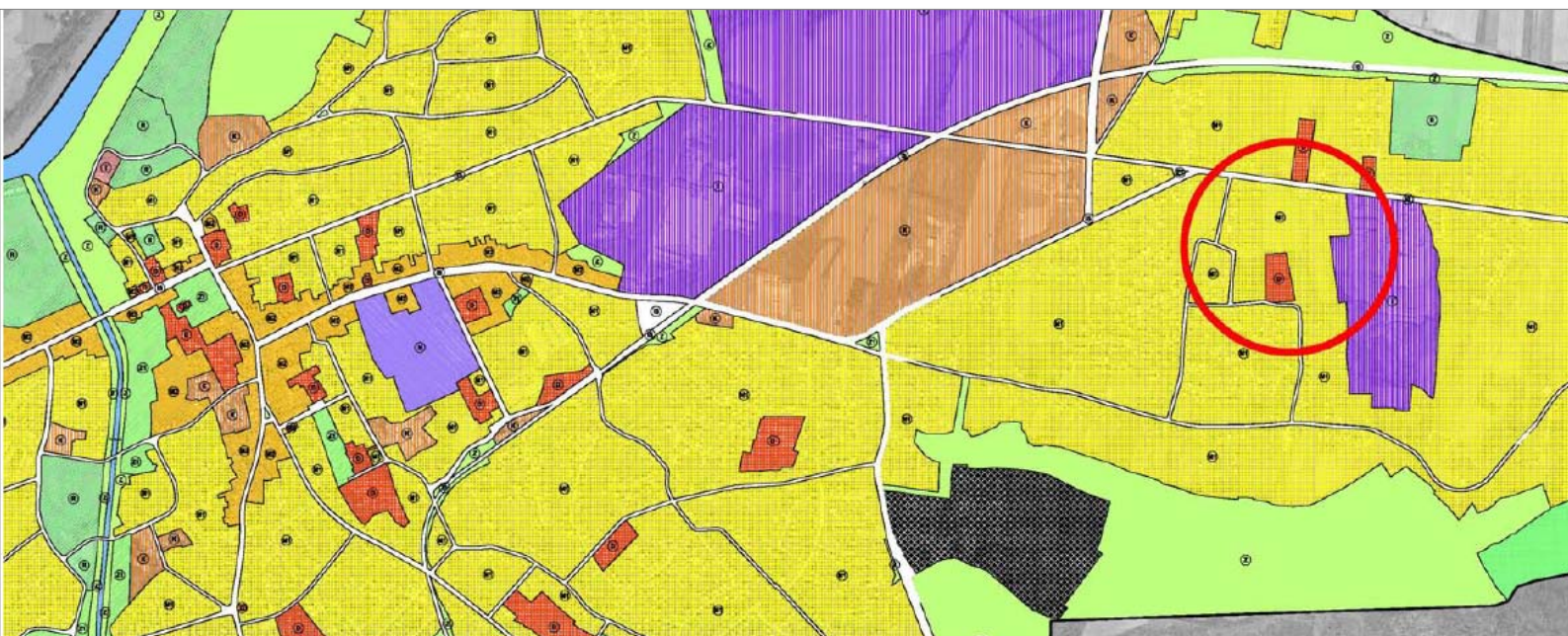
1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Slatina" određen je Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12) planskom oznakom UPU-10 na kartografskom prikazu GUP-a Petrinje broj 4.B. *"UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Oblici korištenja"*.

Sjeverno od područja obuhvata nalazi se Sisačka ulica (državna cesta D37), na jugozapadu je Slatinska ulica, dok istočnu granicu obuhvata čini kompleks gospodarske namjene (IGM - Ciglana d.o.o.). Ostale granice obuhvata na zapadu i jugu predstavljaju granice izgrađenih građevnih čestica koje nisu obuhvaćene izradom UPU-a.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) iznosi oko 7,8 hektara.



SMJEŠTAJ PODRUČJA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U ODNOSU NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PETRINJE (SV 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12)

1.1.1.2. Stanje u prostoru

Područje obuhvata UPU "Slatina" nalazi se u urbanom području grada Petrinje i pretežito je neizgrađeno zemljište koje je GUP-om Petrinje planirano za gradnju sadržaja mješovite namjene.

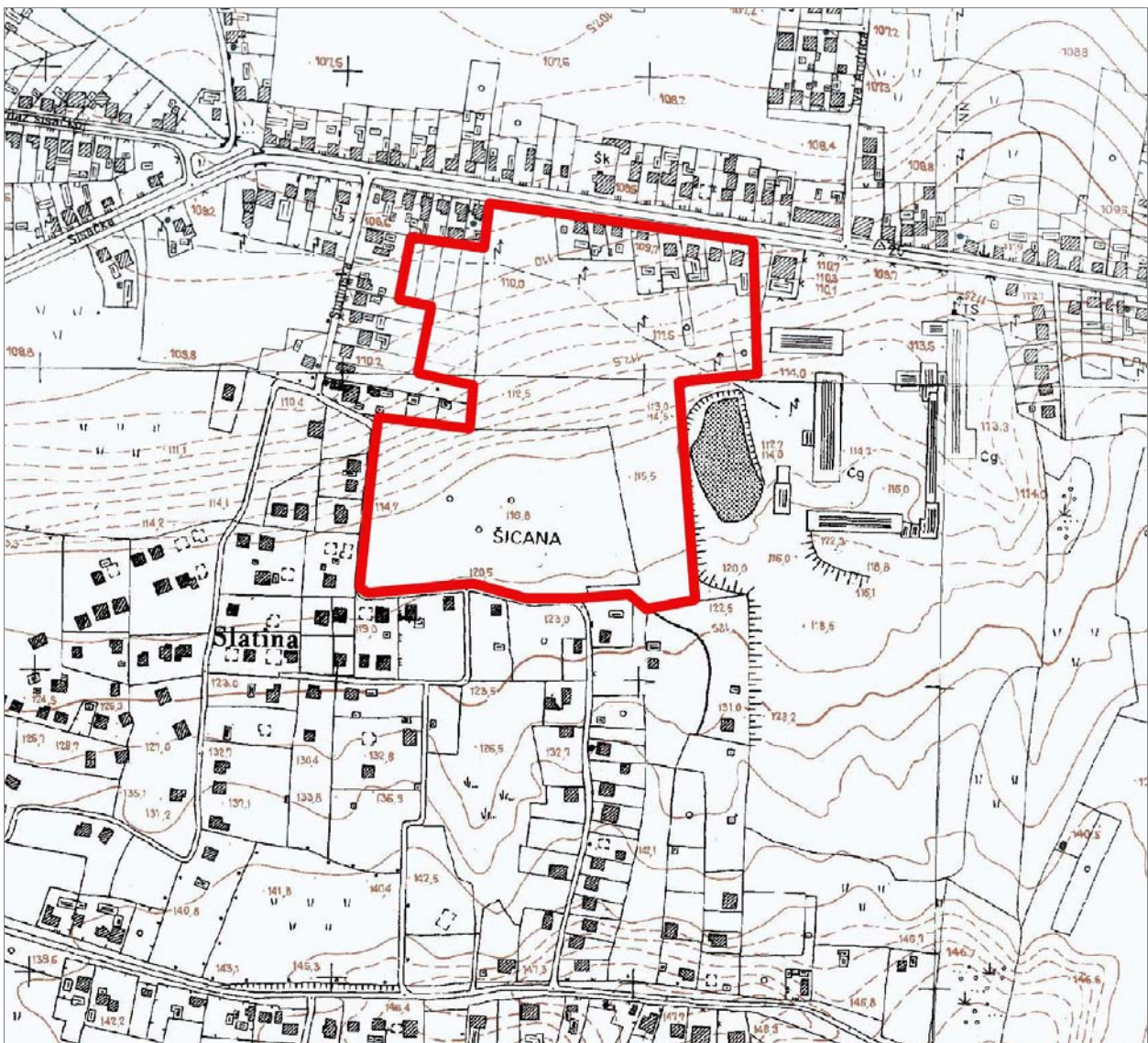
Na području obuhvata danas je djelomično izgrađen samo sjeverni dio uz Sisačku ulicu.

Postojeća vegetacija nema hortikulturene ili pejzažne vrijednosti koje bi trebalo respektirati Planom.

Teren je u blagom padu od juga (kota cca 121,5 m) prema sjeveru tako da je na najnižem dijelu (uz Sisačku ulicu) na koti od cca 109,5 m, te je izuzetno povoljan za planiranu namjenu.

Mogućnost kolnog pristupa sadržajima u području obuhvata osigurat će se sa Sisačke ulice na sjeveru i Slatinske ulice na jugu i zapadu, s kojih je omogućeno i opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom.

Parcele u području obuhvata su u privatnom vlasništvu.



PODRUČJE OBUHVATA UPU "SLATINA" (UPU-10) NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Na predmetnom području prema važećem GUP-u grada Petrinje ("Službeni vjesnik" broj 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12), moguća je gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina te građevina javne i društvene namjene. Izradom UPU "Slatina" Grad Petrinja omogućava privođenje namjeni za prostor koji predstavlja jedan od najatraktivnijih područja razvoja grada Petrinje.

Kako je područje obuhvata danas neizgrađeno, izradom Plana potrebno je definirati namjenu prostora uključivo zone za planirane prometnice i komunalnu infrastrukturu.

Krajem 70-tih godina područje obuhvata UPU "Slatina" bilo je obuhvaćeno dijelom Provedbenog urbanističkog plana "Slatina" (izradio: Urbanistički institut Hrvatske, 1979. godine), dijelovi kojeg su realizirani tijekom 80-tih godina. Na području obuhvata temeljem PUP-a "Slatina" bio je proveden samo dio parcelacije, no kako Plan nije bio realiziran, u međuvremenu je izvršen povrat zemljišta vlasnicima.



PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN "SLATINA" IZ 1979. GODINE - DETALJ
(izradio: Urbanistički institut Hrvatske)

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Kvalitetan prometni pristup području obuhvata omogućen je sa:

- Sisačke ulice koja ima značaj državne cesta D37 (Sisak, D36 - Petrinja. Glina D6)
- Slatinske ulice koja GUP-om ima značaj sabirne gradske ulice

Navedene rubne prometnice omogućavaju kolni pristup planiranim sadržajima u zoni i vezu na širi prometni sustav grada Petrinje.

Grad Petrinja planira kompletno komunalno opremanje neizgrađenog prostora zone "Slatina" (elektroenergetska, plinska, vodovodna mreža, sustav odvodnje, te mreža elektroničkih komunikacija). Mogućnost opremanja područja obuhvata komunalnom infrastrukturom osigurana je nastavkom na postojeće instalacije u okolnim izgrađenim prostorima grada Petrinje.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

1.1.4.1. Zaštita prirodne baštine

Na području UPU "Slatina" ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11).

1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine

Područje obuhvata UPU "Slatina" ne nalazi se u kulturno - povijesnoj zaštićenoj zoni i nema izgrađenih građevina sa vrijednosti kulturnog dobra te stoga nema elemenata kulturno - povijesnih vrijednosti.



PODRUCJE OBUHVATA UPU "SLATINA" - POGLED S JUGA (SISAČKA ULICA)

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)
- OBRAZLOŽENJE -**



GEOPROJEKT d.o.o. Petrinja, Trg kraljevičevih braćara Kraljeva ulica, Šteta 1975 530-00-198-00-30, ul. broj 545-03-001/56-3		Broj kat. plana: 67, 76	Mis. izradi: budžetovani	Davatelj projekta: Općina Čičak
Naručitelj: GRAD PETRINJA, I. Gundulića 2, Petrinja		Mjerilo: 1 : 1 000	Ovlašteni inženjer: „Dragomir Čičak, dipl. ing. građ.“	
Naзив posla: građevinar:	Poslovna predmetna podloga: za k. št. 13691, 13692 i dr. k. št. Petrinja	Br. elaborata:		
Datum: Elaborat:	Kolovoz 2012. godine	92-200712		
Dizajner:	Silvija Kolić			

TUMAČ:
— stanja na katastarskom planu
— stanja na terenu
● 1:250
 točka prikopanja

Točke prikopanja:
252, 256, 312, 354, 355

POSEBNA GEODETSKA PODLOGA područja obuhvata UPU "Slatina" (UPU-10)
(izrađivač: "GEOPROJEKT" d.o.o. Petrinja)

1.1.5. OBVEZE IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12)

Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja "Slatina" (UPU-10) nalazi se u području obuhvata **Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje** (objava: "Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12).

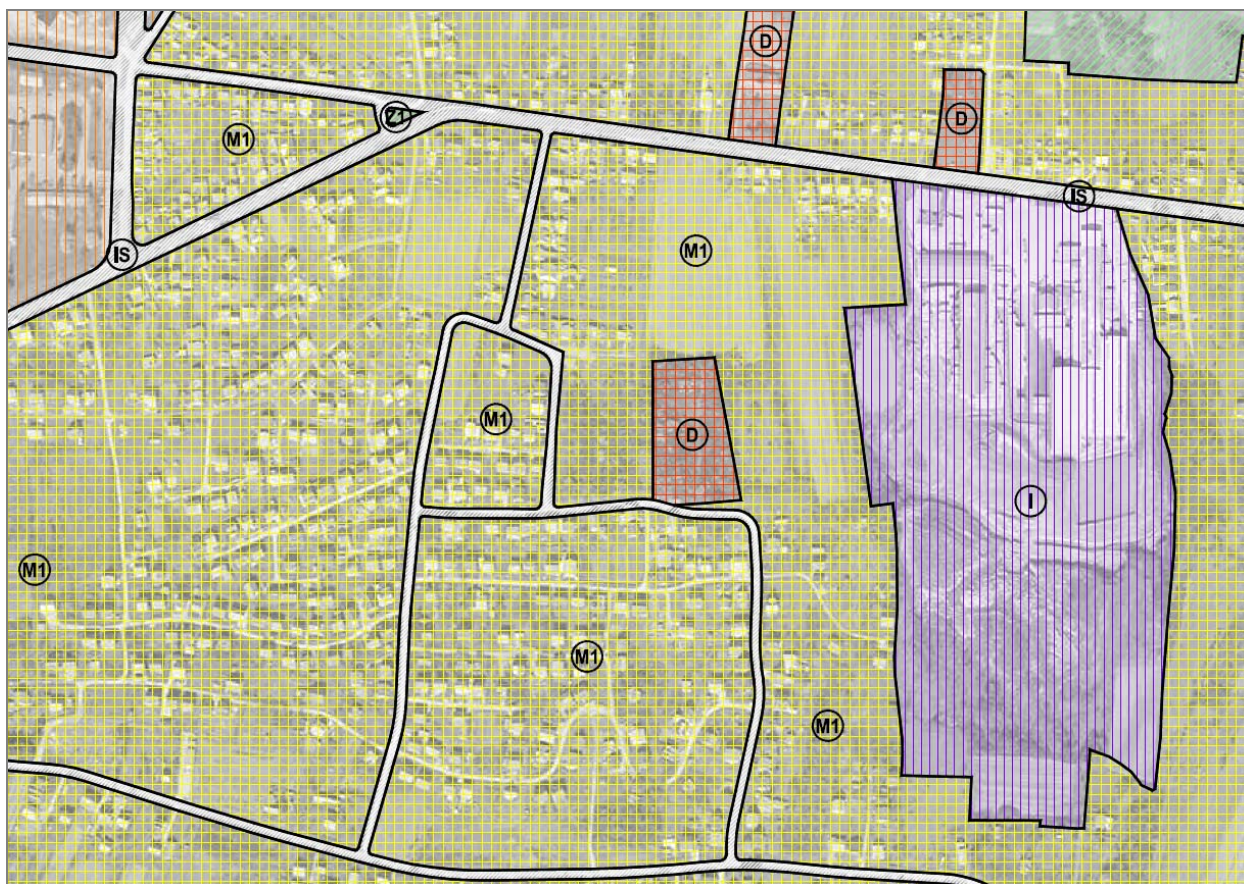
Generalni urbanistički plan grada Petrinje utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, korištenje i namjenu površina, zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za područje grada Petrinje. GUP-om Petrinje utvrđena je i obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja) za pojedina uža područja.

1.1.5.1. Korištenje i namjena prostora

Na kartografskom prilogu GUP-a broj 1. "*KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA*" za područje obuhvata UPU "Slatina" određena je osnovna namjena i način korištenja prostora koja obuhvaća:

- mješovita namjena, pretežito stambena (planska oznaka M1)
- javna i društvena namjena (planska oznaka D)

Detalnija namjena površina za javnu i društvenu namjenu određuje se provedbenim dokumentima prostornog uređenja i može uključivati slijedeće namjene: upravnu, socijalnu, zdravstvenu, predškolsku, školsku, visoko učilište, kulturnu i vjersku. U sklopu građevina javne i društvene namjene moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PETRINJE (SV 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12)
- izvod iz kartografskog prikaza broj 1. *KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA* -

Područja mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori s mogućim štetnim utjecajem na okoliš, veliki opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta proizvodnih pogona i građevine za preradu mineralnih sirovina. Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu, pri čemu se na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja unutar područja obuhvata GUP-a nije dozvoljena. Pomoćnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže za osobna vozila (najviše za 2 vozila), drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

1.1.5.2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

GUP-om Petrinje propisano je da obiteljske stambene građevine mogu imati jednu (jednoobiteljske) ili dvije do najviše tri (višeobiteljske) stambene jedinice.

Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada određene su za:

način gradnje	minimalna širina građ. čestice na mjestu građev. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način :					
- prizemni	10 m	22 m	220 m ²	20%	70%
- jednokatni	11 m	25 m	275 m ²	20%	70%
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način :					
- prizemni	10 m	22 m	220 m ²	20%	70%
- jednokatni	11 m	25 m	275 m ²	20%	70%
c) za gradnju građevina u nizu :					
- prizemni	8 m	25 m	200 m ²	30%	70%
- jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	30%	70%

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja dubina građevnih čestica može biti i manja od onih navedenih u tablici ali samo pod uvjetom da građevna čestica zadovoljava minimalnu propisanu površinu.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, terase, otvorena stubišta, rampe za pristup invalida i sl. u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Uz stambene građevine, na čestici se mogu graditi i pomoćne, gospodarske, gospodarske poljoprivredne građevine (klijeti, spremišta voća, ostave za alat, oruđe i sl.) i određene vrste poslovnih građevina čija se površina uračunava u površinu izgrađenosti čestice.

Obiteljske stambene građevine grade se:

- na uličnoj regulacijskoj liniji, ili
- na udaljenosti od regulacijske linije od minimalno 5,0 m, a maksimalno 10,0 m.

Za gradnju u području za koje nije izrađen provedbeni dokument prostornog uređenja dozvoljava se gradnja maksimalne visine tri nadzemne etaže. Visina poslovne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj katastarskoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu. Visina gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje.

Ispod prizemlja građevine se po potrebi može graditi suteran i/ili jedna ili više podrumskih etaža.

Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena (bačvasta) ili kosa. Kosa krovišta obiteljskih stambenih građevina ne smiju biti manjeg nagiba od 30° niti većeg od 45°.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

1.1.5.3. Uvjeti i način gradnje vjerskih građevina

Visina građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.).

U sklopu građevina vjerskih ustanova, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor i sl.). Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi vjerska ustanova može biti do najviše 30%, a u sklopu građevne čestice potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

1.1.5.4. Prometna i komunalna infrastruktura

Sjeverno od područja obuhvata nalazi se Sisačka ulica (D37), na jugozapadu je Slatinska ulica koja GUP-om ima značaj sabirne gradske ulice.

Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja. Posebne uvjete priključenja na nerazvrstane ceste utvrđuje nadležno tijelo Grada Petrinje, odnosno pravna osoba u vlasništvu Grada Petrinje koja je ovlaštena upravljati predmetnom nerazvrstanom cestom.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i telefonska mreža) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

1.1.5.5. Zaštita prostora

Područje obuhvata UPU "Slatina" ne nalazi se u kulturno - povijesnoj zaštićenoj zoni i nema izgrađenih građevina sa vrijednosti kulturnog dobra.

Na području obuhvata ne nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11), te predmetno područje ne zadire u područja Nacionalne ekološke mreže.

1.1.5.6. Način gradnje

Na području obuhvata UPU "Slatina" GUP-om je planirana gradnja jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina (građevine s jednom, odnosno dvije do tri stambene jedinice).

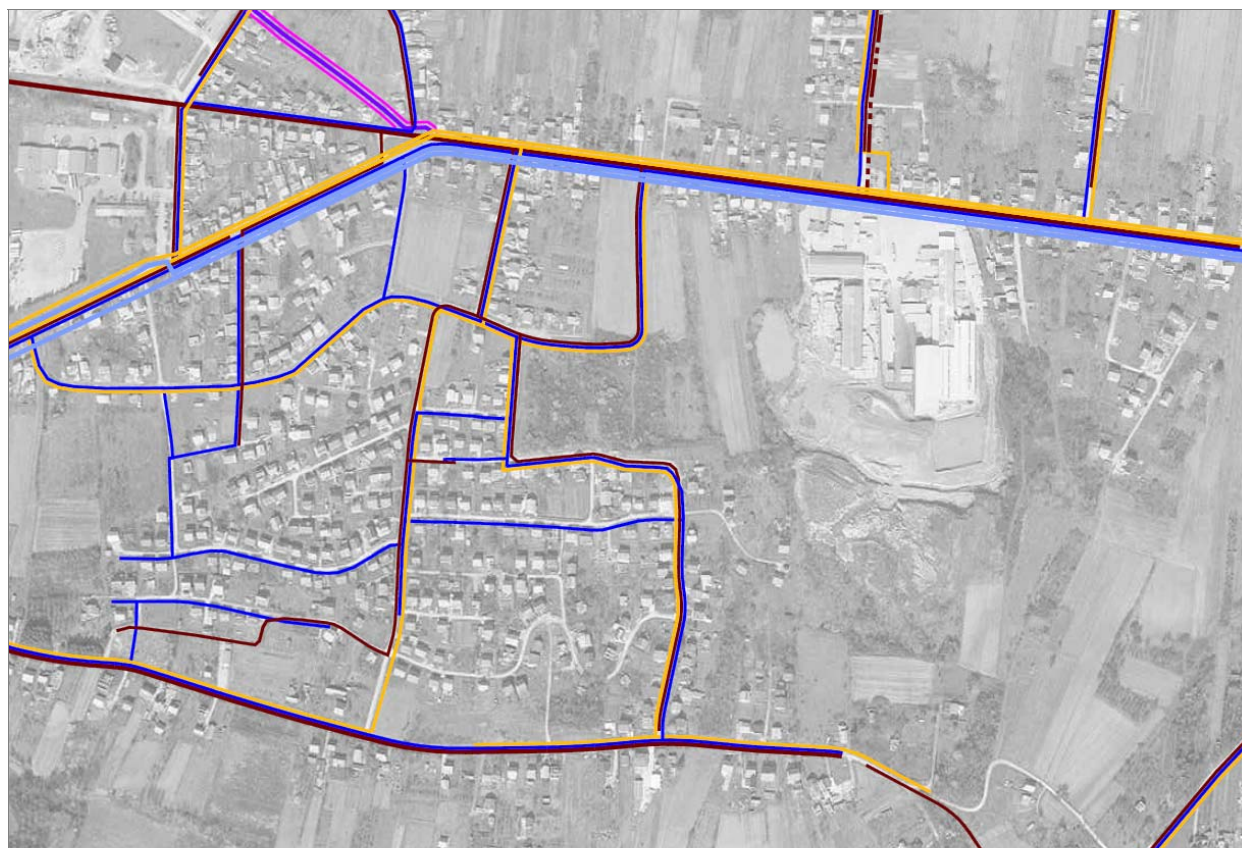
1.1.5.7. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

GUP-om Petrinje utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10). Granica obuhvata označena je na kartografskom prikazu broj 4.B. *"UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Oblici korištenja"*.

Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja određuju se posebnim odlukama Grada Petrinje.



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PETRINJE (SV 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12)
- izvod iz kartografskog prikaza broj 3.A. *PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Promet -*



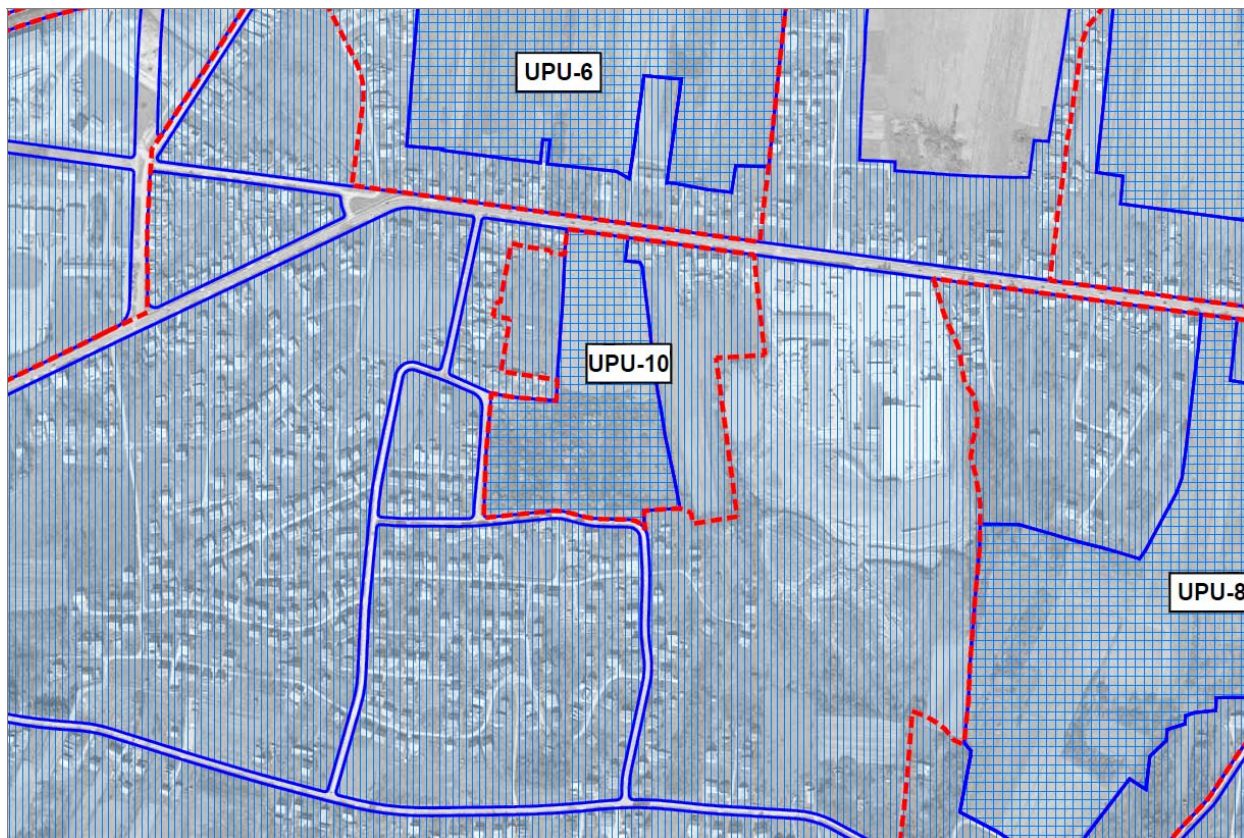
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PETRINJE (SV 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12)
- izvod iz kartografskog prikaza broj 3.B. *PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Pošta, elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom -*



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PETRINJE (SV 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12)
- izvod iz kartografskog prikaza 3.C. *PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav* -



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PETRINJE (SV 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12)
- izvod iz kartografskog prikaza 4.A. *UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja* -



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PETRINJE (SV 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12)
- izvod iz kartografskog prikaza broj 4.B. *UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Oblici korištenja -*



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PETRINJE (SV 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12)
- izvod iz kartografskog prikaza broj 4.C. *UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Način gradnje*

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.1.6.1. Demografski pokazatelji

Na području obuhvata planira se izgradnja obiteljskih stambenih i stambeno - poslovnih građevina s najviše tri stambene jedinice.

1.1.6.2. Gospodarski pokazatelji

U skladu s odrednicama GUP-a grada Petrinje na dijelu području obuhvata UPU "Slatina" moguća je gradnja gospodarskih građevina i sadržaja.

1.1.6.3. Prostorni pokazatelji

Prostor zone "Slatina" karakterizira izrazito dobra prometna povezanost i mogućnost kvalitetnog infrastrukturnog opremanja te predstavlja jedan od značajnih razvojnih potencijala grada Petrinje.

Za očekivati da će prostor obuhvata u skoroj budućnosti doživjeti značajnu prostornu transformaciju te će se od poljoprivrednog zemljišta prenamijeniti u komunalno opremljenu stambenu zonu sa pratećim sadržajima javne i društvene namjene (crkva sa pratećim sadržajima).



ZONA "SLATINA" (UPU-10) - SNIMAK IZ ZRAKA

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu Urbanističkog plana uređenja "Slatina" utvrđene su Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje (SV 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12).

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

U skladu s odrednicama GUP-a grada Petrinje u zoni "Slatina" (UPU-10) planirana je pretežito stambena izgradnja i opremanje pratećim sadržajima javne i društvene namjene (crkva sa pratećim sadržajima).

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Na području zone "Slatina" (UPU-10) planirana je gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina sa pratećim sadržajima, što je direktno uvjetovalo planiranu prostornu strukturu i prometno rješenje područja obuhvata Plana.

Gradnjom na području obuhvata UPU "Slatina" (UPU-10) se, uz uvažavanje i zaštitu okoliša i prirodnih vrijednosti, omogućava racionalno i ekonomično korištenje prostora.

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Razvoj prometne infrastrukture temelji se na gradnji sustava internih prometnica i priključenju planiranih sadržaja planirane zone "Slatina" (UPU-10) na prometni sustav Grada Petrinje.

Za komunalne sustave planira se gradnja nove mreže (elektroopskrba, javna rasvjeta, javna vodoopskrba i odvodnja, mreža elektroničkih komunikacija).

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka zone "Slatina" koja treba definirati Planom su:

- funkcionalno aktiviranje danas neizgrađenog područja zone "Slatina" sagledavanjem mogućnosti i načina za izgradnju planiranih građevina
- opremanje područja obuhvata prometnom i komunalnom infrastrukturom kako bi se omogućilo optimalno funkcioniranje zone "Slatina"
- osiguranje uvjeta zaštite okoliša
- kvalitetno oblikovanje u skladu s planiranom namjenom prostora

Glavne odrednice za unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture utvrđeni GUP-om grada Petrinje usmjerene su, uz racionalno korištenje i zaštitu prostora, na unapređenje uređenja područja obuhvata i njegove komunalne opremljenosti.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

Osnovne programske postavke Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) UPU "Slatina" utvrđene su Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj grada, te je na području obuhvata planirana gradnja građevina mješovite pretežito stambene namjene (planska oznaka M1), te javne i društvene namjene (planska oznaka D).

Ciljevi prostornog razvitka koji se naročito odnose na područje obuhvata Plana utvrđeni su kroz programska polazišta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) ("Službeni vjesnik" broj 26/12) i prvenstveno se odnose na detaljnije određenje prostornog razvoja područja obuhvata, te potrebu prostornog uređenja i komunalnog opremanja danas pretežito neizgrađenog gradskog područja.

Pristup izradi Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) temeljen je na:

- prostornom uređenju neizgrađenog gradskog prostora
- gradnji novih stambenih i stambeno poslovnih građevina
- gradnji novih javnih i društvenih sadržaja - crkva s pratećim sadržajima
- stvaranju mogućnosti za prostorni razvoj koji će se uklopiti u postojeću urbanu strukturu i stvoriti nove urbane vrijednosti
- vrednovanju postojećeg graditeljskog fonda u rubnim dijelovima područja obuhvata
- optimalno uključanju krajobraznih i prirodnih vrijednosti u urbani ambijent
- prometnom, komunalnom i infrastrukturnom opremanju područja obuhvata.

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Središnji dio područja obuhvata UPU "Slatina" (UPU-10) danas je potpuno neizgrađen i komunalno neopremljen tako da je prostorno rješenje urbanističkog plana uređenja uvjetovano prvenstveno prirodnim datostima terena, mogućnostima priključenja na prometni i komunalni infrastrukturni sustav i obvezama iz GUP-a grada Petrinje.

Područje obuhvata Plana nema zaštićenih vrijednosti i posebnosti krajobraza, te prirodne ili kulturno - povijesne cjeline koje bi trebalo naročito štiti.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA PODRUČJA OBUHVATA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Gradnja kvalitetne komunalne infrastrukture preduvjet je za izgradnju planiranih građevina. U tom smislu jedan od prioriteta je svakako izgradnja prometnog sustava u unutrašnjem dijelu zone, kako bi se omogućilo njeno aktiviranje i korištenje te omogućio pristup planiranim sadržajima.

Paralelno s izgradnjom prometnog sustava potrebno je za potrebe planiranih sadržaja graditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture, što obuhvaća: sustav vodoopskrbe i odvodnje, energetski sustav, javnu rasvjetu, te sustav elektroničkih komunikacija.

2.2.3. ZAŠTITA OKOLIŠA

Mjere zaštite okoliša propisane su Odredbama za provođenje Plana, pri čemu je naročito važno spriječiti zagađenje podzemnih voda izgradnjom nepropusne kanalizacije.



PODRUCJE OBUHVATA UPU "SLATINA" - POGLED SA SJEVERA (SLATINSKA ULICA)



PODRUCJE OBUHVATA UPU "SLATINA" - POGLED S JUGA



POSTOJEĆA IZGRADNJA U SISAČKOJ ULICI

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Temeljni programski zahtjevi za izradu Plana utvrđeni su Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) ("Službeni vjesnik" broj 26/12) i temelje se na potrebi gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina sa pratećim sadržajima i građevina javne i društvene namjene.

UPU-om "Slatina" se detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

Programsko određenje sadržaja za Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) mora zadovoljiti niz specifičnih zahtjeva, tako da plan mora biti u dovoljnoj mjeri fleksibilan da omogući etapnu gradnju planiranih građevina. S druge strane, svi planirani zahvati i sadržaji moraju biti izrađeni u skladu sa značajem i potrebama zaštite prostora, koji je izuzetno osjetljiv na smještaj neprimjerenih sadržaja.

Planiranim urbanističkim rješenjem na području obuhvata omogućen je smještaj:

- **42 parcele stambene namjene**
- **64 parcele mješovite, pretežito stambene namjene**
- **2 parcele mješovite, pretežito poslovne namjene**
- **1 parcela javne i društvene namjene (građevina vjerske namjene)**

Prijedlog parcelacije prikazan na kartografskom prikazu broj 4. "*NAČIN I UVJETI GRADNJE*" usmjeravajući je i moguće ga je korigirati tijekom provedbe Plana tako da je navedeni broj građevinskih čestica načelan.

3.2. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir analizu programskih postavki utvrđenih Odlukom o izradi, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Grada Petrinje, UPU-om "Slatina" (UPU-10) detaljnije su određeni:

- namjena površina područja obuhvata
- razmještaj djelatnosti u prostoru
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina.

Urbanističkim planom uređenja "Slatina" (UPU-10), u skladu s razinom razrade koja je propisana Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), moguće je formiranje parcela različitih veličina koje su samo načelno definirane UPU-om, te će se konačno utvrditi lokacijskim uvjetima kroz provedbu Plana.

Urbani razvoj na području obuhvata UPU "Slatina" (UPU-10) prvenstveno se koncentrira na novu gradnju te su definirana područja:

3.2.1. STAMBENA NAMJENA (planska oznaka - S)

U zonama stambene namjene planirana je gradnja stambenih i manjih pomoćnih građevina. Iznimno, dozvoljena je gradnja stambeno - poslovnih građevina u sklopu kojih je moguć smještaj manjih poslovnih prostora koji svojim postojanjem i radom ne ometaju funkciju stanovanja (sadržaji koji nisu vezani uz neposredni rad sa strankama, sa primjerenim radnim vremenom, koji ne povećavaju prometno opterećenje, te bez buke, vibracije, zagađenja zraka i slično), odnosno sadržaja koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Površina poslovnih prostora može iznositi najviše 20% izgrađene bruto površine predmetne građevine.

3.2.2. MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (planska oznaka - M1)

Zone mješovite, pretežito stambene namjene su prostori u kojima su planirane pretežito stambene građevine, a moguća je gradnja poslovnih, gospodarskih i pomoćnih građevina, građevina javne i društvene namjene te ostalih pratećih sadržaja koji ne ometaju stanovanje.

3.2.3. MJEŠOVITA, PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (planska oznaka - M2)

Zone mješovite, pretežito poslovne namjene su prostori u kojima su planirane građevine poslovne i stambeno - poslovne namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji). U ovim zonama moguća je, u sklopu parcele stambeno - poslovne građevine ili na zasebnim parcelama, gradnja poslovnih i gospodarskih građevina. Gradnja građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja nije dozvoljena.

3.2.4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA (planska oznaka - D7)

UPU-om "Slatina" je za GUP-om rezerviranu površinu za javnu i društvenu namjenu određena detaljnija namjena prostora, te je planirana gradnja nove građevine vjerske namjene sa pratećim sadržajima.

U sklopu građevine vjerske namjene, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor i sl.), te vanjskih prostora za okupljanje vjernika. Ispred građevine će se nalaziti i parkiralište za vjerske potrebe.

3.2.5. ZELENE POVRŠINE (planska oznaka - Z)

UPU-om "Slatina" je u sklopu parcele nove crkve planirano uređenje parkovnih površina koje će biti u javnom korištenju, te nije planirano uređenje javnih parkovnih površina.

Zelene površine u prostoru obuhvata UPU "Slatina" ulaze u kategoriju zaštitnih zelenih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina moguće je uređenje kolnih prilaza pojedinim građevinskim česticama, ugibališta, okretišta, pješačkih staza i slično. Moguća je gradnja samo građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine i trafostanice, ograde i slično.

3.2.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (planska oznaka - IS)

Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj infrastrukturnih sustava:

PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

- koridori postojećih i planiranih cestovnih prometnica
- površine za promet u mirovanju
- pješački i kolno - pješački putevi, staze i slično

OSTALI KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:

- objekti i uređaji vodnogospodarskog sustava
- objekti i uređaji energetskog sustava
- objekti i uređaji mreže elektroničkih komunikacija

Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnim kartografskim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

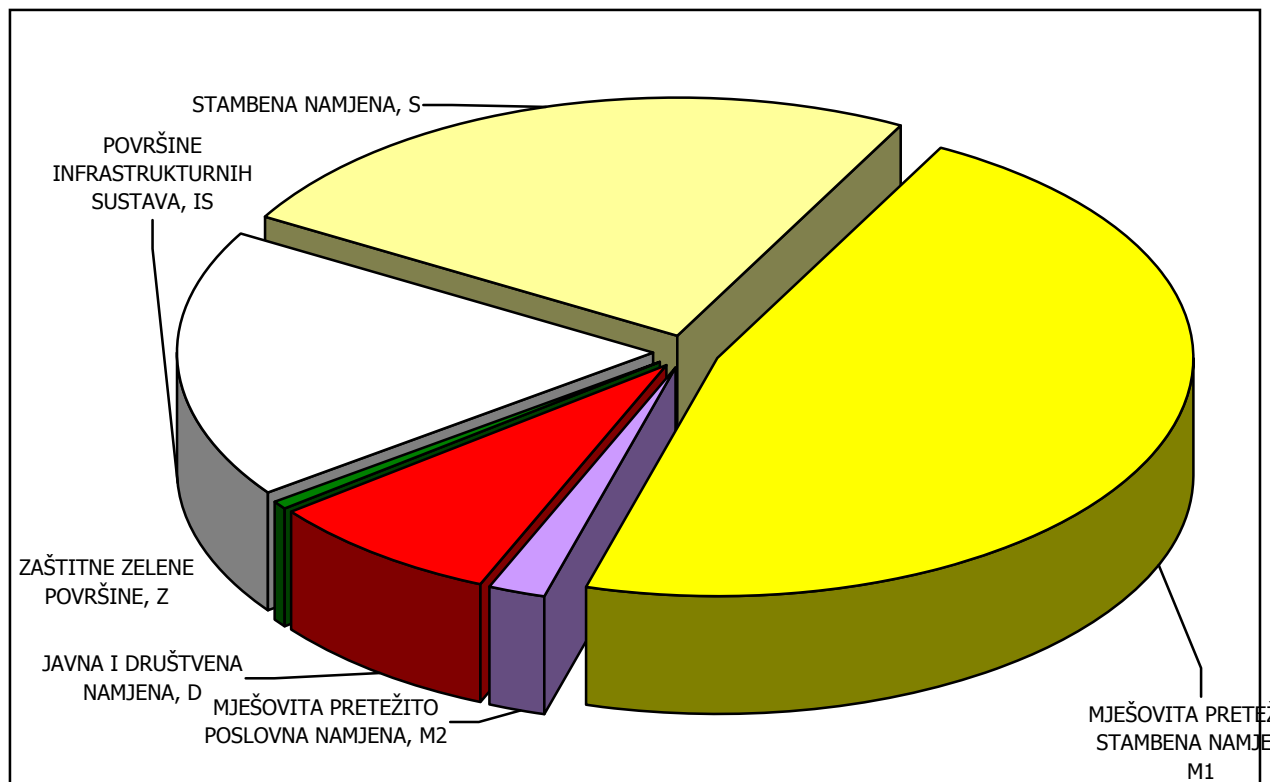
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.3.1. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA

Urbanističkim planom uređenja "Slatina" (UPU-10) ostvarene su sljedeće površine:

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		ha	%
STAMBENA NAMJENA	S	1,91 ha	24,6%
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA	M1	3,62 ha	46,5%
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA	M2	0,15 ha	1,9%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA	D7	0,63 ha	8,1%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	0,05 ha	0,7%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - prometne površine	IS	1,42 ha	18,2%
SVEUKUPNO		7,78 ha	100,0%

PREGLED POVRŠINA OSTVARENIH UPU-om "SLATINA"



3.3.2. BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.3.2.1. Brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja

- **G_{st}** - **neto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona:

$$G_{st} = \frac{400 \text{ stanovnika}}{5,68 \text{ ha}} = 70,4 \text{ st / ha}$$

- **G_{bst}** - **bruto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i površine građevnih zona (stambene zone s pratećim sadržajima)

$$G_{bst} = \frac{400 \text{ stanovnika}}{6,31 \text{ ha}} = 63,4 \text{ st / ha}$$

3.3.2.2. Brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovništva

- **G_{nst}** - **gustoća stanovništva** je odnos broja stanovnika i površine obuhvata UPU-a

$$G_{nst} = \frac{400 \text{ stanovnika}}{7,78 \text{ ha}} = 51,4 \text{ st / ha}$$

3.3.2.3. Brojčani prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

- **k_{ig}** - **koeffcijent izgrađenosti** je u postotku izražen odnos dozvoljenih površina zemljišta pod građevinama, **P_{gr}** i ukupne površine građevnih čestica, **P_{parc}** gdje je zemljište pod građevinom definirano kao vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

$$k_{ig} = \frac{100 \times P_{gr}}{P_{parc}} = \frac{100 \times 400.000 \text{ m}^2}{568.000 \text{ m}^2} = 70\%$$

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. CESTOVNI PROMET ⁴

Na sjevernoj granici zone "Slatina" nalazi se Sisačka ulica koja je razvrstana kao:

- **državna cesta D-37: Sisak (D36) - Petrinja - Glina (D6)** ⁵

Državna cesta D-37 omogućava kolni pristup postojećim i planiranim sadržajima zone "Slatina" i vezu na širi prometni sustav grada Petrinje i Županije.

Sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) priključci i prilazi na državnu cestu D-37 mogu se izvesti samo na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

U skladu s odredbama članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11) **zaštitni pojas državne ceste određen je u širini od 25,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste**. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina i instalacija u predmetnom zaštitnom pojasu investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.



DRŽAVNA CESTA D-37 (SISAČKA ULICA)

⁴ prema podacima: HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopisi klasa: 350-02/2012-1/528, urbroj: 345-312/73-2012-2-MG od 22. kolovoza 2012. godine, klasa: 350-02/2012-1/528, urbroj: 345-312/73-2012-4-MG od 04. listopada 2012. godine i klasa: 350-02/2012-1/528, urbroj: 345-322/408-2012-6-JB od 20. prosinca 2012. godine)

⁵ Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)

Planirano urbanističko rješenje formirano je sustavom stambenih ulica koje se vežu na postojeći prometni sustav grada i kojima je osiguran pristup za sve planirane sadržaje u naselju kao i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima.

Predviđeni prometni sustav omogućava formiranje pravilnih građevnih čestica za gradnju obiteljskih stambenih građevina u skladu s odredbama GUP-a koje, ovisno o načinu gradnje, određuju: minimalnu širinu građevne čestice na mjestu građevnog pravca, te minimalnu dubinu, minimalnu površinu kao i minimalnu i maksimalnu izgrađenost građevne čestice.

Stambene ulice u naselju planirane su sa profilom širine 9,5 m koji uključuje:

- kolnik za dvosmjerni promet širine 6,5 m
- obostrani pješački pločnik širine 2 x 1,5 m.

Iznimno, ulica koja spaja parcelu crkve sa Sisačkom ulicom je, zbog veće očekivane frekventnosti pješaka, planirana sa profilom širine 12,0 m koji uključuje:

- kolnik za dvosmjerni promet širine 7,0 m
- obostrani pješački pločnik širine 2 x 2,5 m.

Iznimno, kako bi se osigurao pristup postojećim objektima, preko parcela k.č.br. 1386/1, 1387, 1390 i 1391 planirana je slijepa ulica s kolnikom širine 3,5 m i pješačkom stazom širine 1,5 m (ukupno 5,0 m).

Planirani prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.A. *"PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Cestovni promet"*.

3.4.2. PROMET U MIROVANJU

U skladu s odredbama GUP-a, smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta na području UPU "Slatina" potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina potrebno je osigurati najmanje 1,0 parkirališno - garažno mjesto (PGM) za svaki stan. Dimenzioniranje broja PGM za prateće sadržaje u zoni mješovite namjene određuje se prema normativima GUP-a.

UPU-om "Slatina" planirano je uređenje javnih parkirališta.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih garaža, ali je u sklopu pojedinih građevnih čestica moguća gradnja garaža za vlastite potrebe.

3.4.3. PJEŠAČKE POVRŠINE

Uz sve planirane ulice predviđeno je uređenje obostranih pješačkih staza širine 1,5 m, odnosno 2,5 m.

3.4.4. BICIKLISTIČKI PROMET

U koridorima prometnica na području obuhvata nije predviđena obavezna gradnja odvojenih biciklističkih staza, no moguće je osigurati uvjete za promet biciklima u kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

3.4.5. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Sve javne prometne površine u području obuhvata Plana trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE ⁶

3.5.1.1. Fiksne mreže

Područje obuhvata UPU "Slatina" (UPU-10) pretežito je neizgrađeni prostor, no u rubnim ulicama položena je mreža elektroničkih komunikacija.

Planom su u svim prometnicama osigurani su koridori za polaganje instalacija elektroničkih komunikacija čime se osiguravaju uvjeti za gradnju kableske elektroničke komunikacijske kanalizacije do svakog objekta. Dimenzije i broj cijevi, kao i lokacije TK zdenaca bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.

3.5.1.2. Pokretne mreže

U razvoju javnih sustava pokretnih komunikacija planira se dalje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga.

Kako u skladu s važećim zakonskim propisima građevine mreže pokretnih komunikacija ulaze u građevine od važnosti za državu, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja propisalo je da se lokacijske dozvole za osnovne postaje mobilne telefonije izdaju na temelju Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije kao prostornog plana šireg područja.

3.5.1.3. Radio i TV sustav veza

Na području obuhvata UPU "Slatina" ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. Plinska mreža

U skladu s odredbama GUP-a Petrinje predviđeno je priključenje područja obuhvata UPU "Slatina" na plinsku mrežu grada Petrinje, te se se planira korištenje plina za potrebe kućanstava odnosno etažnog grijanja građevina.

Trase plinovoda unutar UPU "Slatina" prate planirane ulice. Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste. Trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će profili plinovoda i priključaka odrediti projektnom dokumentacijom.

Projektiranje i gradnja lokalne plinske mreže sa pripadajućim kućnim priključcima izvršiti će po planiranim prometnicama u skladu s važećim propisima. Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija. Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

⁶ prema podacima:

- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopisi klasa: 350-05/12-01/259, urbr: 376-10/SP-12-2 (JŠ) od 25. srpnja 2012. i klasa: 350-05/12-01/259, urbr: 376-10/SV-12-5 (JŠ) od 11. prosinca 2012. god.)
- HT - Hrvatski Telekom d.d. (dopis od 04. studenog 2012. godine)

3.5.2.2. Elektroenergetska mreža ⁷

Područjem obuhvata UPU "Slatina" prolazi trasa postojećeg 10 kV srednjenaponskog kabela koji je u svrhu urbanog uređenja i gradnje stambenih objekata u dijelu trase planiran za izmještanje. U cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV također je planirana rekonstrukcija i prilagođavanje postojećih srednjenaponskih kabela i trafostanica na 20 kV napon.

U svim javnim prometnim površinama rezervirani su koridori u koje će se polagati niskonaponski 0,4 kV i srednjenaponski 10(20) kV kabelski vodovi. Obzirom na pretpostavljene elektroenergetske potrebe vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je podzemno unutar koridora prometnica (u sklopu pješačkog hodnika). Iznimno, niskonaponska mreža može se polagati i kao nadzemna.

Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kabelskih niskonaponskih izvoda iz TS koji će u sustavu niskonaponskih kabela i niskonaponskih distributivnih samostojećih kabelskih ormarića, smještenih na javnim površinama, činiti niskonaponsku mrežu. Raspored niskonaponskih ormarića u trasi niskonaponskih kabela ovisit će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca, te stoga nije definiran grafički nego provedbenim odredbama Plana. Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kabelski priključci do svake čestice (kupca) a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić. Moguće je napajanje kupaca na niskom naponu i izravnim NN kabelskim izvodima iz TS do priključno - mjernih ormarića smještenih na građevnoj čestici kupca.

3.5.2.3. Mreža javne rasvjete

Planirana je javna rasvjeta odgovarajućeg standarda svih javno - prometnih površina. Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete, u skladu s posebnim uvjetima HEP-a.

3.5.2.4. Ostali izvori energije

Na području zone "Slatina" (UPU-10) osim konvencionalnih izvora omogućava se i korištenje obnovljivih alternativnih izvora energije od kojih prvenstveno u obzir dolazi mogućnost korištenja energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije (npr. za pripremu tople vode u ljetnim mjesecima i sl.), te je na području obuhvata omogućena ugradnja sunčanih pretvornika na krovovima građevina.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ⁸

3.5.3.1. Vodoopskrba

Priključenje planiranog stambenog naselja na sustav javne vodoopskrbe planirano je povezivanjem na vodovodni cjevovod u Sisačkoj ulici. Iznimno, moguće je spajanje građevine vjerske namjene (planska oznaka D7) na postojeći vodoopskrbni cjevovod (PEHD DN 90 mm) u Slatinskoj ulici. Spajanje preostalih planiranih građevina na postojeće vodovodne cjevovode zbog premalog profila cijevi nije moguće.

Na području obuhvata Plana su u svim planiranim ulicama predviđeni koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda. Dimenzioniranje planiranih cjevovoda kao i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se projektom dokumentacijom i u skladu s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture.

Vodoopskrbni cjevovodi se izvode na dubini cca 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena, a na križanjima cjevovodi moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

⁷ prema podacima: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopisi broj i znak: 4018004/5875/12-DK od 10. rujna 2012. godine, broj i znak: 4018004/7730/12/DK od 29. listopada 2012. godine i broj i znak: 4018004/9128/12/DK od 18. prosinca 2012. godine)

⁸ prema podacima:
- HRVATSKE VODE, VGI ZA MALI SLIV "BANOVINA" (dopisi klasa: 350-02/12-01/0000462, urbroj: 374-3110-1-12- od 29. kolovoza 2012. i klasa: 350-02/12-01/0000462, urbroj: 374-3110-1-12-8 od 18. listopada 2012. godine)
- "PRIVREDA" d.o.o. (dopisi znak: 171/12-A.M. od 14. kolovoza 2012. godine, znak: 248-12/EK od 30. listopada 2012. godine i znak: 298-12/EK od 06. prosinca 2012. godine)

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se na propisanom razmaku postavljaju u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Kako do sada nije bilo urbanizirano, na području obuhvata UPU "Slatina" nije izgrađen sustav javne odvodnje.

UPU-om "Slatina" je planiran **razdjelni tip odvodnje otpadnih voda**, što znači da će se sustavom odvoditi samo sanitarno fekalne otpadne vode i priključiti na sustav javne odvodnje grada Petrinje.

Priključenje planiranog stambenog naselja na sustav odvodnje grada Petrinje planirano je povezivanjem na kolektor projektiran u koridoru državne ceste D-37 (Sisačka ulica) (KOLEKTOR 7).

Sanitarno fekalne otpadne vode moguće je ispuštati direktno u javni odvodni sustav. U svim planiranim ulicama predviđeni su koridori za smještaj kanala sustava fekalne odvodnje čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom.

U prvoj fazi izgradnje naselja, do izgradnje mjesne kanalizacije moguće je sanitarne i fekalne vode naselja "Slatina" odvoditi u vodonepropusne sabirne jame bez preljeva i upojnog bunara za svaku pojedinačnu parcelu. Sabirne jame potrebno je dimenzionirati na temelju računski iskazanih parametara i sukladno vodopravnim uvjetima, a odvoz povjeriti ovlaštenoj komunalnoj tvrtki. Smještaj sabirnih jama treba biti takav da omogućiti kasniji direktni priključak na javni kanalizacijski sustav.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava potrebno je na njega priključiti sve građevine prema uvjetima nadležne komunalne organizacije.

Oborinske vode odvoje se sustavom lokalne javne oborinske odvodnje površinskih otpadnih voda s ispuštom u postojeći kanal u koridoru državne ceste D-37 (Sisačka ulica). Mrežu odvodnje oborinskih voda potrebno je dimenzionirati prema pripadajućim površinama pri čemu:

- Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se bez prethodnog pročišćavanja ispuštati direktno u javni sustav odvodnje oborinskih voda i na zelene površine u naselju, ali se ne smiju upuštati u sustav odvodnje sanitarnih i fekalnih voda.
- Onečišćene oborinske vode s kolnih prometnica i parkirališta mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo). Hidrauličko dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se projektnom dokumentacijom.

3.5.3.3. Uređenje voda

Na području obuhvata UPU "Slatina" nema postojećih ni planiranih vodotoka, kanala i vodnih građevina u funkciji zaštite od štetnog djelovanja voda, a koje su u nadležnosti Hrvatskih voda.

3.5.4. PRIKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA

GUP-om grada Petrinje predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari. U postupku primarne reciklaže planirano je odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama. U prostoru obuhvata Plana potrebno je, u skladu s uvjetima nadležne službe, na javnim površinama osigurati prostor za spremnike za odvojeno prikupljanje otpada (spremnici za papir, staklo, PET i metal, te eventualno biootpad). Do spremnika je potrebno omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.

Na svakoj građevinskoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno sakupljanje komunalnog otpada vlasnika/korisnika predmetne građevinske čestice, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici.

Na području obuhvata UPU "Slatina" nije moguć smještaj reciklažnog dvorišta.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za područje UPU "Slatina" (UPU-10) detaljno su utvrđeni Odredbama za provođenje Plana i temeljeni su na obvezama utvrđenim GUP-om Petrinja kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje UPU "Slatina" (UPU-10) određeni su uvjeti za gradnju koji sadrže elemente i ograničenja potrebne za utvrđivanje lokacijskih uvjeta:

- oblik i veličina građevne čestice
- namjena građevine
- veličinu i površinu građevine
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevine
- uređenje građevne čestice
- način i uvjete priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- mjere zaštite okoliša
- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina.

Za gradnju na području obuhvata UPU "Slatina" (UPU-10) određeno je:

3.6.1.1. Građevne čestice

- veličina i oblik građevnih čestica na području obuhvata UPU "Slatina" načelno su prikazani na kartografskom prikazu broj 4. "NAČIN I UVJETI GRADNJE" u mjerilu 1:1.000, a konačno će se odrediti parcelacionim elaboratom

3.6.1.2. Izgrađenost građevne čestice ⁹

- izgrađenost građevne čestice stambene i mješovite namjene može biti najviše 70% a najmanje 20%; iznimno, najveća izgrađenost za građevne čestice komunalno - servisnih i infrastrukturnih građevina koje se grade u zonama stambene i mješovite namjene (npr. trafostanica i sl.) nije ograničena
- obračun dopuštene izgrađenosti građevne čestice obuhvaća sve građevine koje se grade na predmetnoj građevnoj čestici

3.6.1.3. Način gradnje

- na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno - poslovna građevina i uz nju prateće i/ili pomoćne pomoćne građevine
- moguća je gradnja obiteljskih stambenih ili stambeno - poslovnih građevine s jednom (jednoobiteljske) ili dvije do tri (višeobiteljske) stambene jedinice; gradnja višestambenih građevina nije moguća

⁹ Izgrađenost građevne čestice, izražena u postotku, predstavlja odnos površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice pri čemu je zemljište pod građevinom definirano kao vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

- građevine se mogu graditi kao samostojeće; iznimno, prateće i pomoćne građevine mogu se graditi prislunjene uz druge građevine odnosno prislunjene uz među prema susjednoj građevinskoj čestici
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m; iznimno, najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 10,0 m
- građevine koje će se graditi uz javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste
- najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m, računajući od fasade a uključivo istake na fasadi, balkone, terase i otvorena stubišta
- iznimno, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice na udaljenost manju od 3,0 m, ali ne manju od 1,0 m; za izgradnju na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe potrebno je pribaviti pismenu suglasnost susjeda
- na dijelu građevine koji je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe se ne smiju projektirati ni izvoditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta; iznimno, terase, otvorena stubišta, rampe za pristup invalida i sl. u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m

3.6.1.4. Visina i oblikovanje građevina

- dozvoljava se gradnja građevina najveće visine tri nadzemne etaže (P+2K), pri čemu se treća etaža može oblikovati kao potkrovlje
- najveća visina vijenca s ulične strane građevine je 10,0 m od završne kote uređenog terena uz pročelje građevine
- izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično
- ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine moguća je gradnja podruma i/ili suterena
- za obradu pročelja mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali
- krovna konstrukcija građevina može biti kosa s nagibom od 30° do 45°, ravna ili bačvasta
- na krovštima je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje te kolektora sunčeve energije (sunčani pretvornici)

3.6.1.5. Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina

- dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu građevine osnovne namjene (garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, šupe, ljetne kuhinje i slične pomoćne prostorije)
- visina pomoćnih građevina ne smije biti viša od dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (P+Pk), s mogućnošću gradnje podruma i s najvećom visinom vijenca 6,0 m od kote terena
- pomoćne građevine grade se na najmanjoj udaljenosti od 10,0 m od regulacijskog pravca
- pomoćne građevine mogu se graditi:
 - prislunjene uz glavnu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
 - odvojeno od glavne građevine na istoj građevnoj čestici,
 - na međi, uz uvjet: da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da se na zidu prema susjedu ne grade otvori, te da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj čestici
- pomoćne građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi
- površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice

3.6.1.6. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti

- visina sljemena građevine vjerske namjene ne smije biti viša od 20,0 m, a visina pratećih građevina (župni dvor i stan) ne smije biti viša od 15,0 m od kote zaravnatog terena; iznimno, dio vjerske građevine može biti i viši, ali ne viši od 40,0 m
- broj etaža građevine vjerske namjene može biti najviše tri nadzemne etaže od kojih se treća obavezno oblikuje kao potkrovlje (P+1+Pk), uz mogućnost gradnje podruma
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije ulice je 5,0 m
- najmanja udaljenost od susjedne međe je H/2 (polovica visine), ali ne manje od 5,0 m
- izgrađenost građevne čestice može biti najviše 30%
- najmanje 30% površine građevinske čestice treba biti ozelenjeno i uređeno temeljem posebnog hortikulturnog projekta
- za ostale prostore društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene primjenjuju se uvjeti smještaja koji su UPU-om-10 propisani za gradnju stambenih građevina

3.6.1.7. Uređenje građevinske čestice

- u sklopu građevnih čestica moguće je uređenje zelenih površina, pješačkih i kolnih površina i terasa, površina za promet u mirovanju i slično
- uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine
- najmanje 20% površine građevinske čestice u zonama stambene i mješovite namjene, odnosno najmanje 30% površine građevinske čestice u zonama javne i društvene namjene mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom
- parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na predmetnoj građevinskoj čestici
- ulične ograde potrebno je graditi s unutrašnje strane međe prema regulacijskom pravcu, visine do najviše 1,8 m
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m

3.6.1.8. Komunalno opremanje građevinske čestice

- priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije; iznimno, priključivanje na komunalne građevine moguće je izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa
- priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije odnosno distributera
- na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališno - garažnih mjesta u skladu s normativima koji su UPU-om-10 utvrđeni za određenu namjenu

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

3.6.2.1. Zaštita prirode ¹⁰

Na području obuhvata UPU "Slatina" (UPU-10) ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11). Sukladno članku 3. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) područje obuhvata ne zadire u područja Nacionalne ekološke mreže.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Sisačko - moslavačke županije propisao je planske smjernice:

- potrebno je uvrstiti naputak o hortikulturnom uređenju prostora društvene namjene
- potrebno je kontaktirati Ministarstvo kulture vezano na odredbe o zaštiti kulturne baštine
- vezano na postupanje s otpadom potrebno je odrediti da li je i što dozvoljeno

te su sve dobivene smjernice ugrađene u Plan.

3.6.2.2. Zaštita kulturne baštine ¹¹

Područje obuhvata UPU "Slatina" (UPU-10) ne nalazi se u kulturno - povijesnoj konzervatorski zaštićenoj zoni i nema izgrađenih građevina sa vrijednosti kulturnog dobra i kulturno - povijesnih vrijednosti.

Uvidom u postojeću konzervatorsku dokumentaciju Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku nema posebnih smjernica ili uvjeta s aspekta zaštite i očuvanja graditeljske baštine na predmetnom području.

3.6.3. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

3.6.3.1. Mjere zaštite i sklanjanja ¹²

U UPU "Slatina" (UPU-10) ugrađena je primjena propisa iz područja zaštite i spašavanja:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86, koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83, koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91)
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 02/91)

Na području obuhvata UPU "Slatina", u skladu s odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91) nije predviđena obveza izgradnje skloništa te je predviđena zaštita u zaklonima koji se grade sukladno posebnim propisima (sklanjanje u podrumima i sličnim prostorima). Način sklanjanja se detaljno utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Petrinje, odnosno posebnim operativnim planovima sklanjanja, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji planovi nemaju utjecaj na prostorno planiranje.

¹⁰ prema podacima: SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (dopisi klasa: 351-01/11-02/06, urbr: 2176/01-10-12-11 od 09. kolovoza 2012. i klasa: 351-01/11-02/06, urbr: 2176/01-10-12-15 od 11. prosinca 2012. god.)

¹¹ prema podacima: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (dopis klasa: 612-08/12-05/0378, urbroj: 532-04-07/3-12-2 od 14. kolovoza 2012. godine)

¹² prema podacima: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopisi klasa: 350-02/12-01/10, urbroj: 543-13-01-12-2 od 26. srpnja 2012. godine i klasa: 350-02/12-02/08, urbroj: 543-13-01-12-2 od 07. prosinca 2012. godine)

3.6.3.2. Zaštita od potresa

Zaštita od potresa na području obuhvata UPU "Slatina" provodi se projektiranjem i gradnjom građevina sukladno posebnim propisima. Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte prema kojoj ovo područje ulazi u zonu VIII^o MCS.

3.6.3.3. Mjere zaštite od požara i eksplozija ¹³

Prilikom projektiranja na području obuhvata UPU "Slatina" potrebno je predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku:

- Prilikom projektiranja obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
- Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.
- Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Prilikom projektiranja na području obuhvata UPU "Slatina" (UPU-10) potrebno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

U svrhu **sprečavanja širenja požara** na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

¹³ prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopisi broj: 511-10-06/04-01-2272/2-12 1/7 od 27. srpnja 2012. godine i broj: 511-10-06-03-3822/2-12. 3/8. od 13. prosinca 2012. godine)

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita i očuvanje okoliša postavlja se kao osnovni uvjet održivog razvoja. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš najefikasnije se provodi preventivnim djelovanjem odnosno ugradnjom mehanizama i sustava koji će djelovati zaštitno od samog početka funkcioniranja zone te na taj način potrebu za saniranjem svesti na najmanji mogući minimum.

Zaštita okoliša se s aspekta provedbe prostornih planova provodi kod izdavanja lokacijskih uvjeta kojima se utvrđuju mjere zaštite vrijednih i ugroženih dijelova okoliša, mjere zaštite prirode, te ostale mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta).

3.7.1. ZRAK

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom svode se na osiguranje zaštitnog zelenog tampona prema lokalnoj cesti koji se, osim drvoreda, može sastojati i iz grmolikog parternog zelenila čime se formira barijera koja efikasno sprečava penetraciju štetnih tvari.

3.7.2. VODA I TLO

Mjere zaštite vode od zagađivanja uključuju:

- planiranje sustava za odvodnju otpadnih voda, te priključenje svih planiranih sadržaja na sustav javne odvodnje
- izvođenje nepropusne kanalizacije za odvođenje fekalnih i otpadnih voda
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda
- da korisnici ne unose u tlo opasne i štetne materije koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda, pri čemu se pod štetnim materijama smatraju sve one koje mogu uzrokovati fizičku, kemijsku, biološku ili bakteriološku promjenu svojstva podzemne vode u mjeri koja ograničava i onemogućava njeno korištenje

3.7.3. BUKA I VIBRACIJE

Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje iznose:

NAMJENA PROSTORA	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
	dan	noć
stambena gradska područja, zone odgojno - obrazovnih institucija	55	45
poslovno - stambena zona sa građevinama javne namjene izvan središta, dječja igrališta	60	50
poslovno - stambena zona sa građevinama javne namjene unutar središta, zone duž glavnih gradskih prometnica	65	50

Urbanistička zaštitna rješenja koja su navedena vezano na problem zaštite zraka, prvenstveno uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i gospodarske pogone, imat će neposredne efekte i na smanjenje razine buke.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PETRINJE ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12)
- POSEBNA GEODETSKA PODLOGA - topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10), izrađivač: "GEOPROJEKT" d.o.o. Petrinja, kolovoz 2012. godine

napomena:

Sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) ("Službeni vjesnik" broj 26/12) za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada ostalih stručnih podloga, te se u izradi koristi raspoloživa dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12
- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08 i 57/11
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 44/12 i 130/12
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12
- Zakon o vodama, NN 153/09 i 130/11
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11 i 133/12
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07

- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11

- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07

- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06 i 110/11

- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11 i 70/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru

- Granska norma HEP d.d. N.033.01. Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV - prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130)
- Tehnički uvjeti i upute za izgradnju niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom (Bilten HEP-a br. 118)
- Pravilnik o održavanju elektrodistribucijskih objekata i postrojenja (Bilten HEP-a br. 184)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba (sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (dopis klasa: 612-08/12-05/0378, urbroj: 532-04-07/3-12-2 od 14. kolovoza 2012. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-06/04-01-2272/2-12 1/7 od 27. srpnja 2012. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis klasa: 350-02/12-01/10, urbroj: 543-13-01-12-2 od 26. srpnja 2012. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 351-01/11-02/06, urbroj: 2176/01-10-12-11 od 09. kolovoza 2012. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis klasa: 350-02/2012-1/528, urbroj: 345-312/73-2012-2-MG od 22. kolovoza 2012. godine)
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-05/12-01/259, urbroj: 376-10/SP-12-2 (JŠ) od 25. srpnja 2012. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/12-01/0000462, urbroj: 374-3110-1-12- od 29. kolovoza 2012. godine)
- "PRIVREDA" d.o.o. (dopis znak: 171/12-A.M. od 14. kolovoza 2012. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 4018004/5875/12-DK od 10. rujna 2012. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

REPUBLIKA HRVATSKA		
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA		
2176/06 - GRAD PETRINJA		
Primijeno:	17-08-2012	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-03/11-01/01	08	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
532-04-07/3-12-22	-	-

Klasa: 612-08/12-05/0378
Urbroj: 532-04-07/3-12-2
Sisak, 14. kolovoza 2012.

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno planiranje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne
baštine

I. Gundulića 2
44 250 petrinja

PREDMET: UPU „Slatina“ u Petrinji
- Stručno mišljenje

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12), a povodom zahtjeva koji su podnio Grad Petrinja, izdaje sljedeće očitovanje na izradu UPU „Slatina“ u Petrinji.

Uvidom u postojeću konzervatorsku dokumentaciju mišljenja smo da nemamo posebnih smjernica ili uvjeta s aspekta zaštite i očuvanja graditeljske baštine na predmetnom području.

Izradio:
Viši stručni savjetnik - konzervator

Igor Cindrić, dipl. ing. arh.

Po ovlasti ministra
Pročelnica:

Ivana Miletić Čakširan, prof.



Dostavlja se:a

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA
ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA
ZAŠTITE I SPASAVANJA
Broj: 511-10-06/04-01-2272/2-12-1/7
Sisak, 27.07.2012. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primijeno:	02-08-2012		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-03/12-01/01	08		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrj.	
511-12-18			

GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE
I. Gundulića 2, Petrinja

Predmet: Planske smjernice za Urbanistički plan uređenja "Slatina" u Petrinji
- podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš zahtjev klasa: 350-03/12-01/01, ur.broj: 2176/06-08/1-12-3
od dana 20. 07. 2012. godine

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), a povodom vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Urbanističkog plana uređenja "Slatina" u Petrinji, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
3. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
4. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
5. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
6. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

7. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
8. Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. U tekstualni dio predmetnog plana uvrstiti tekst sljedećeg sadržaja:

"U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Dosje-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/12-01/10
URBROJ: 543-13-01-12-2
Sisak, 26. srpanj 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primijeno: 30-07-2012		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-03/12-01/01	08	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
543-13-01-12-17		

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2

44 250 PETRINJA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Slatina“ u Petrinji (UPU-10)
Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti
- dostavljaju se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/12-01/01, URBROJ: 2176/06-08/1-12-4, od 20.07. 2012. godine.

Pri izradi Urbanističkog plan uređenja „Slatina“ u Petrinji (UPU-10) potrebno je uvrstiti podatke iz područja zaštite i spašavanja:

- Uzbunjivanje - sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06),
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.br.29/83, 36/85 i 42/86),
- Sklanjanje - sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83 preuzet Zakonom o standardizaciji N.N.br. 53/91), te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N.br. 2/91).

S poštovanjem,



PROČELNIK
Željko Prpić, prof.

DOSTAVITI:
1.Naslovu
2.Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode
Trg bana Josipa Jelačića 6, SISAK
tel/fax 510 068 / 540 030 / 510 069

KLASA: 351-01/11-02/06
URBROJ: 2176/01-10-12-11
Sisak, 9. kolovoz 2012. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primijeno:	14-08-2012		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-03/12-01/01	08		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrlj.	
2176/01-10-12-11			

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za
prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine

Gundulićeva 2
44 250 Petrinja

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Slatina“ u Petrinji (UPU-10) - planske smjernice

Veza Vaš broj: KLASA: 350-03/12-01/01
URBROJ: 2176/06-08/1-12-14

Temeljem Vašeg dopisa iz veze, a vezano uz planske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ u Petrinji (UPU-10), te odredaba članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) dajemo Vam sljedeće mišljenje:

- u Urbanističkom planu uređenja „Slatina“ u Petrinji (UPU-10) potrebno je uvrstiti naputak o hortikulturnom uređenju prostora društvene namjene,
- također je potrebno kontaktirati Ministarstvo kulture vezano uz odredbe o zaštiti kulturne baštine.
- Predlažemo da se u UPU-10 odredite i prema postupanju s otpadom (da li i što će biti dozvoljeno) sukladno Zakonu o otpadu i pravilnicima.

Za sva ostala obrazloženja stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,



PROČELNICA:

Sandra Matrnik, dr. med. vet.



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Voćničina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 583,
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 522, fax: 01 4722 521
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
KLASA: 350-02/2012-1/518
URBROJ: 345-312/73-2012-2-MG
Zagreb, 22.08.2012. god.

REPUBLIKA HRVATSKA			
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA			
2176/08 - GRAD PETRINJA			
Primijeno:	31-08-2012		
Broj prijema:	350-03	12-01	01
Ured:	345-312	73-12	20
Pril.		Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE
I. Gundulića 2
44250 PETRINJA

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Slatina“ u Petrinji
- podaci

Primili smo Vaš dopis KLASA: 350-03/12-01/01, URBROJ: 2176/06-08/1-12-6, te ste zatražili smjernice, podatke i uvjete iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade urbanističkog plana uređenja „Slatina“ u Petrinji.

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značaja.

Rubnim područjem obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ u Petrinji prolazi državna cesta: D37; Sisak (D36) – Petrinja – Glina (D6) na kojoj nisu predviđeni zahvati u zoni UPU-a.

U cilju zaštite državnih cesta D37 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu s člankom 55. Zakona o cestama.

Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa državne ceste D37, moguća je isključivo uz posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o., a izgradnja priključka ili rekonstrukcija raskrižja sa državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ u Petrinji kako bismo u okviru prethodne rasprave mogli dati naše mišljenje.

S poštovanjem,

Co:

- Pismohrana

Direktor Sektora:
Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno: 30-07-2012		
Klasifikacijska oznaka: 350-03/12-01/01	Org. jed. 08	
Uredbeni broj: 376-10/SP-12-16	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/12-01/259
URBROJ: 376-10/SP-12-2 (JŠ)
Zagreb, 25. srpanj 2012. god.

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu
okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

PREDMET: GRAD PETRINJA
UPU „SLATINA“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/12-01/01, URBROJ: 2176/06-08/1-12-8, od 20. srpnja 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11)

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

- i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
 - uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
 - **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
 - Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva 13
3
RAVNATELJ
dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA:Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

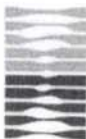
Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	Marijana Grubešić	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Za podatke o pokretnim komunikacijama možete kontaktirati i Udruhu pokretnih komunikacija Hrvatske (UPKH) na:

- Sarita Bukovčan-Kvaternik 0981717090
- UPKH 014667300



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44 000 Sisak, Rudera Boškovića 11

Telefon: 044/525400
Telefax: 044/532073

Klasa: 350-02/12-01/0000462
Urbroj: 374-3110-1-12-
Sisak, 29.08.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno:	03-09-2012
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-03/12-01/01	08
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
374-3110-1-12-23	- -

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
Graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
I.Gundulića 2
44 250 Petrinja

Predmet: UPU "Slatina" u Petrinji (UPU-10)

Temeljem Vašeg traženja obavještavamo da u granicama obuhvata gore navedenog prostornog plana nema postojećih ni planiranih vodotoka, kanala i vodnih građevina u funkciji zaštite od štetnog djelovanja voda, a koje su u nadležnosti Hrvatskih voda.

S poštovanjem,




Voditeljica ispostave:

Tatjana Dovrančić Kardaš, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, n/r Ana Ivanišević, dipl.ing.kult.teh
3. Arhiva, ovdje

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr ; OIB: 28921 383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

	Privreda	društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu	44250 PETRINJA, Gundulićeva 14
	Žiro računi: 2402006-1100573975	OIB: 12266526926	MB: 3082806
Telefoni: (044) 527- 450, 815-390 centrala • 527-454 komercijala • 813-748 fax • 815-380 tehnička služba 0800/200-187 besplatni telefon za prijavu kvara • e-mail: komercijala@privreda-petrinja.hr			

Petrinja, 14.08.2012 godine

Naš znak:171/12-A.M.

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I
KULTURNE BAŠTINE

I. Gundulića 2, 44250 Petrinja

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
217806 - GRAD PETRIJA

Primijeno:	16-08-2012
Klasifikacijski oznaka:	350-03/12-01/01
Uredbe i broj:	0-12-29

PREDMET: Dostava planskih smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ u Petrinji

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-03/12-01/01, Urbroj: 2176/06-08/1-12-12 od 20.07.2012 godine dostavljamo:

- kopije izgrađene vodovodne mreže u tom dijelu naselja Slatina.
- kopije iz glavnog projekta buduće kanalizacijske mreže naselja Slatina

S poštovanjem,

Direktor:

Ljiljana Križanić, dipl.ing.agr.

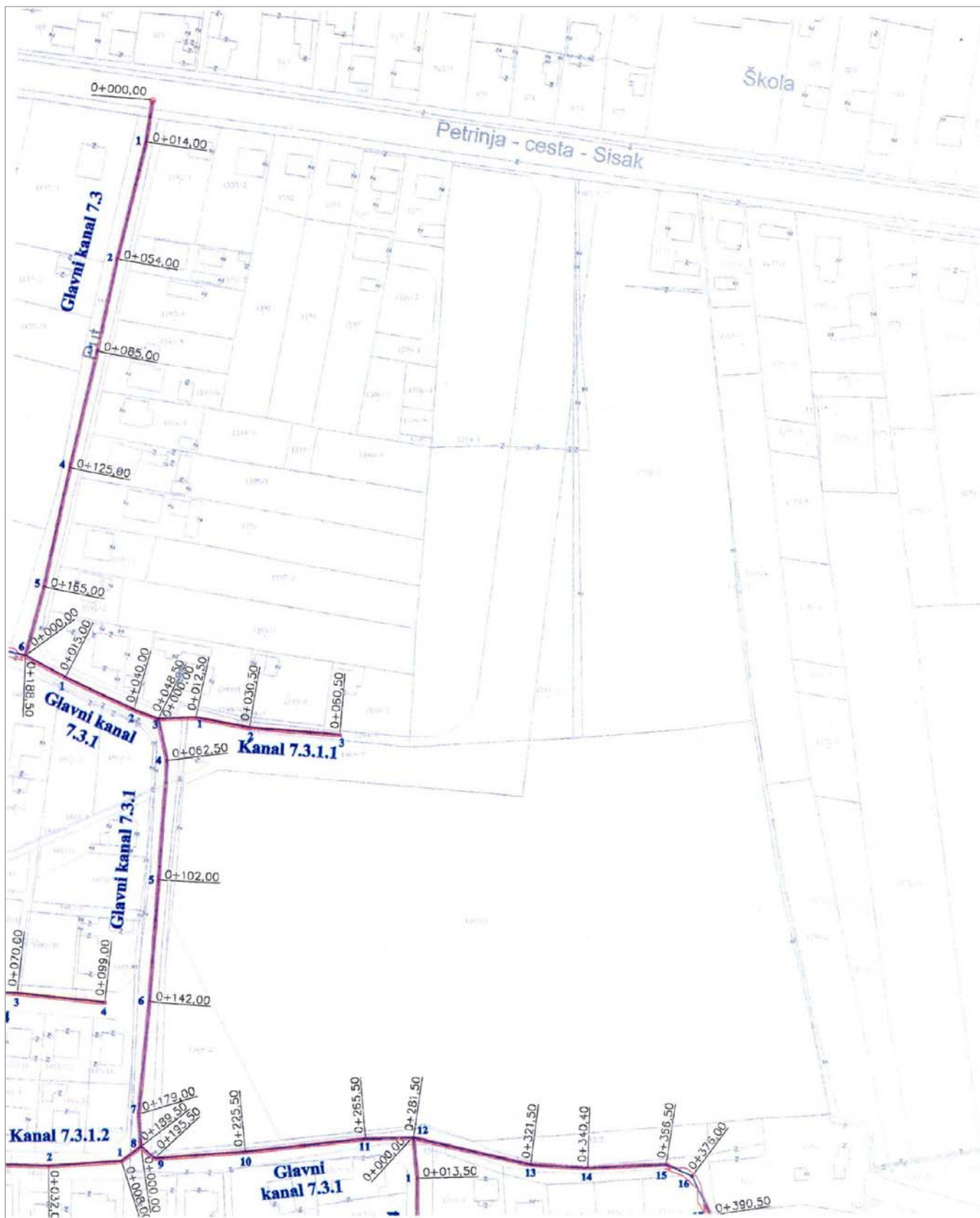
PRIVREDA društvo s
ograničenom odgovornošću za
javnu vodoopskrbu i odvodnju
PETRINJA, Gundulićeva 14

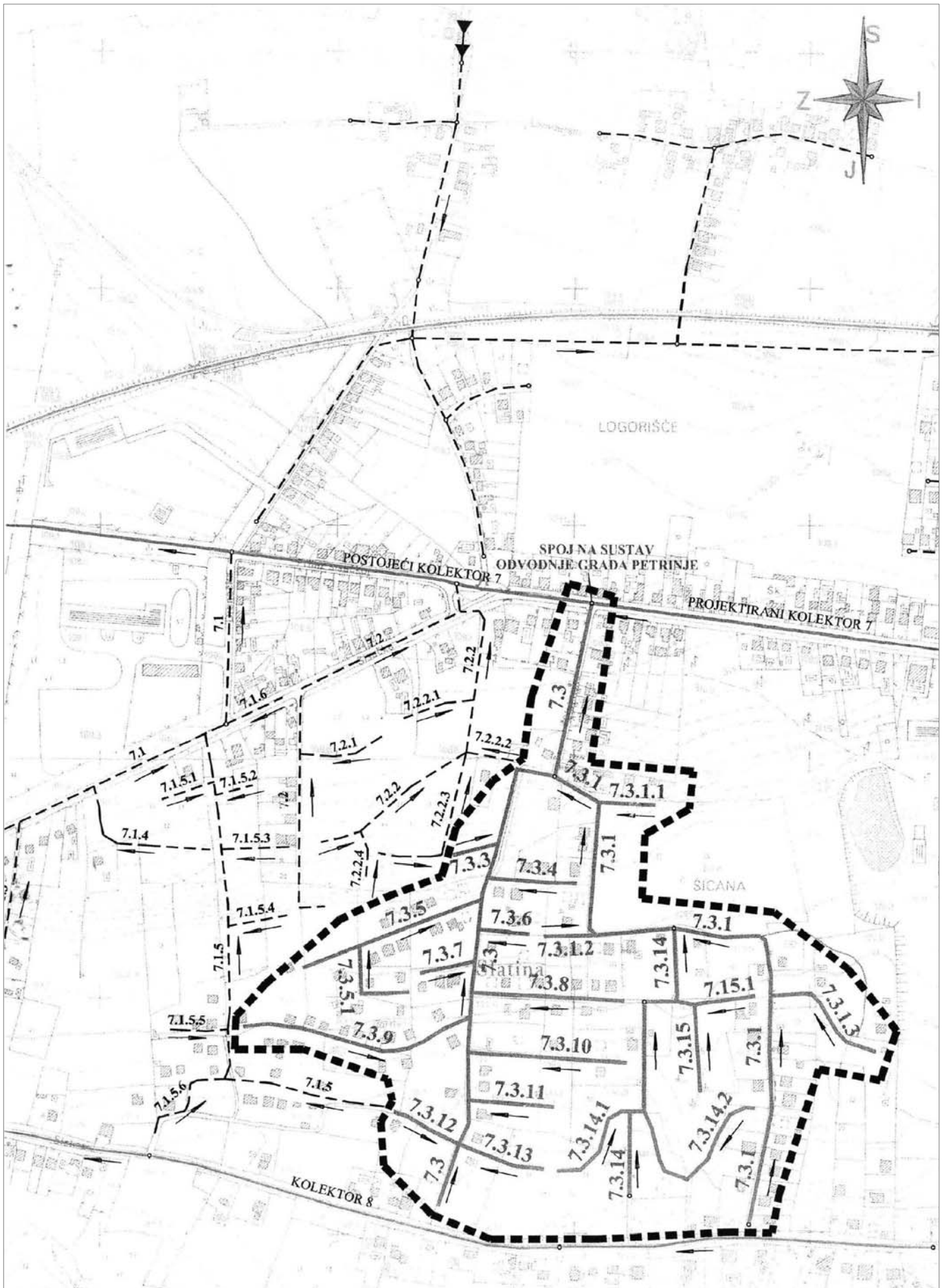
KOPIJA IZGRAĐENE VODOVODNE MREŽE U DIJELU NASELJA SLATINA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



**KOPIJA IZ GLAVNOG PROJEKTA BUDUĆE KANALIZACIJSKE MREŽE U DIJELU
NASELJA SLATINA**





HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA SISAK

44000 Sisak, Kralja Tomislava 42

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44 000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2360000-1400165267

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

I. Gundulića 2

44 250 Petrinja

NAŠ BROJ I ZNAK 4018004/5875/12/DK

VAŠ BROJ I ZNAK 2176/06-08/1-12-9

PREDMET Urbanistički plan uređenja "Slatina"

DATUM 10.09.2012.

Povodom zahtjeva klasa: 350-03/12-01/01 za dostavu planskih smjernica, mišljenja i uvjeta koji se odnose na elektroenergetsku mrežu za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ dostavljamo Vam podlogu na kojoj su ucrtane orijentacione trase naših postojećih 10 kV srednjenaponskih kabela i dio trase planiranih srednjenaponskih kabela prema planiranim trafostanicama, koje je prilikom izrade plana potrebno unesti u njegov grafički dio.

U tekstualni dio plana potrebno je unesti da za **postojeće** srednjenaponske kabele i trafostanice u planu je njihova rekonstrukcija i prilagođavanje na 20 kV napon u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV na području grada Petrinje, a time i na predmetnom području.

Za nove niskonaponske mreže potrebno je predvidjeti njihovu izgradnju sa obje strane budućih prometnica, a u dijelovima gdje se planira izgradnja kuća u nizovima i područjima društvene ili poslovne namjene planom je potrebno predvidjeti izgradnju podzemne niskonaponske mreže.

Daljnji razvoj i proširenje postojeće elektroenergetske mreže na području plana ovisit će o izgradnji stambenih objekata i objekata ostalih namjena na području plana.

Za nove priključke kućanstava i ostalih kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Prilog: podloga

S poštovanjem,

Dostaviti: naslov
- Služba za razvoj i investicije
- Pogon Petrinja
- Pismohrana

Elektra Sisak
Direktor

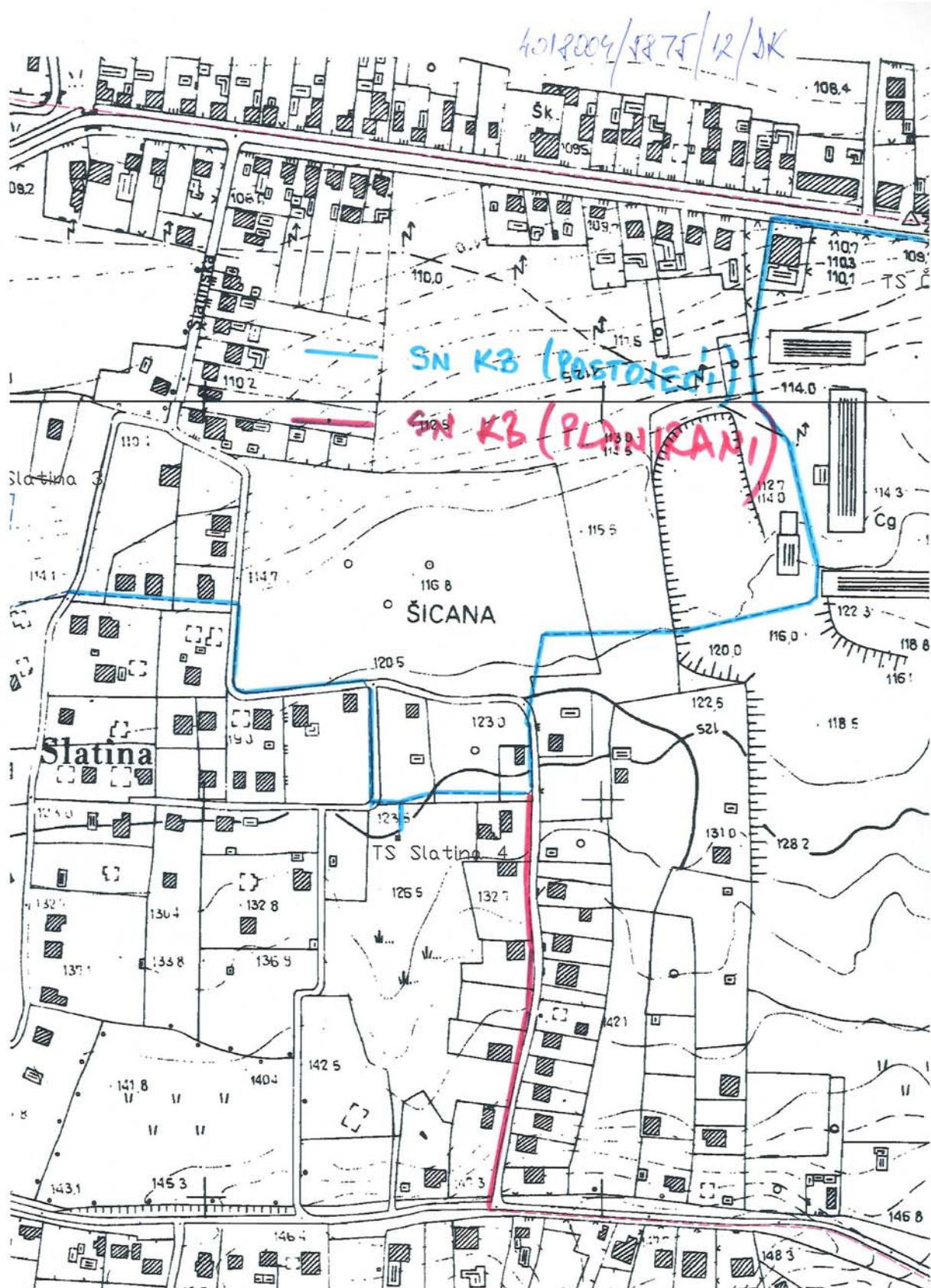
p.o. Mstajdohar
Tomislav Babić, dipl. ing. el.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SISAK 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Izvešće o javnoj raspravi

- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (klasa: 350-03/12-01/01 ur.broj: 2176/06-08/1-12-43 od 04. prosinca 2012. godine)
- zapisnik s javne rasprave o Prijedlogu UPU "Slatina" (UPU-10) od 15. listopada 2012. godine
- popis prisutnih na javnoj raspravi o Prijedlogu UPU "Slatina" (UPU-10)
- Stručno očitovanje odgovornog voditelja izrade o mogućnosti ugradnje primjedbi s javne rasprave u Nacrt konačnog prijedloga UPU "Slatina" (UPU-10)



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE**

I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-03/12-01/01
URBROJ: 2176/06-08/1-12-43
Petrinja, 4. 12. 2012. godine

Na temelju članka 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine i voditelj izrade CPA d.o.o., Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU–10)

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU–10) održana je od 05. 10. 2012. do 05. 11. 2012. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 15. 10. 2012. godine u 11 sati u prostorijama Velike vijećnice Grada Petrinje, I. Gundulića 2.

Objava javne rasprave tiskana je u „Večernjem listu“ 27. 09. 2012. godine, te u „Službenom vjesniku“, broj 34/12, zatim na službenim web stranicama grada Petrinje, sukladno Zakonu na web stranici Ministarstva, zatim priopćenjem na Petrinjskom radiju o vremenu trajanja javne rasprave i javnog uvida, te datuma javnog izlaganja, javnost je upoznata prije početka javne rasprave.

Iz priloga u kojem je popis pozvanih na javnu raspravu vidljivo je da je posebnim obavijestima između ostalih bio pozvan i predsjednik gradske četvrti.

Tijekom javne rasprave na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU–10) upućene su primjedbe, prijedlozi i sugestije.

Na primjedbe, prijedloge i sugestije svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja "Slatina", sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dao je CPA d.o.o. Zagreb, odnosno odgovorni voditelj Neda Kaminski Kirš d.i.a.(A 109), i predloženo je slijedeće:

PRIHVAAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

- Vuić Josip, Kotararin Željko, Ošlak Zorka, Šiftar Kristina i Krpan Đuro iz Petrinje - primjedba broj 2.
- Arhitekti Salopek d.o.o., Petrinja
- PRIVREDA d.o.o., Petrinja (dopis znak: 248-12/EK od 30.10.2012. godine)
- Ana Kukulja Smith, Martina Kukulja i Branko Stephen Kukulja zastupani po odvjetniku M.Smoljan iz Zagreba - primjedba broj 1.

DJELOMIČNO SE PRIHVAAJU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

- Ana Kukulja Smith, Martina Kukulja i Branko Stephen Kukulja zastupani po odvjetniku M.Smoljan iz Zagreba - primjedba broj 2. i primjedba broj 3.

NE PRIHVAAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

- Vuić Josip, Kotararin Željko, Ošlak Zorka, Šiftar Kristina i Krpan Đuro iz Petrinje - primjedba broj 1.
- Krnjajić Marko (upisano u knjigu primjedbi)

NIJE POTREBNO PRIHVAAĆATI OČITOVANJA KOJE SU DALI:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis klasa: 350-02/2012-1/528, urbroj: 345-312/73-2012-4-MG od 04.10.2012. godine)
- HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv "Banovina" (dopis klasa: 350-02/12-01/0000462, urbroj: 374-3110-1-12-8 od 18.10.2012. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 4018004/7730/12/DK od 29.10.2012. godine)
- HT - Hrvatski Telekom d.d. (dopis od 04.11.2012. godine)

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su :

1. Preslika objave javne rasprave iz „Večernjeg lista“
2. Preslika objave javne rasprave iz „Službenog vjesnika“
3. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima)
4. Preslika knjige primjedbi
5. Zapisnik s javnog izlaganja
6. Popis prisutnih
7. Obrazloženja o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave
PROČELNICA



Vlasta VUGLEC dipl.ing.građ.



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-03/12-01/01
URBROJ: 2176/06-08/6-12-35
Petrinja, 15. listopada 2012. godine

Temeljem članka 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj, 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ u Petrinji (UPU-10) („Službeni vjesnik“, broj 26/12), u tijeku izrade Prijedloga plana, ovaj Upravni odjel kao nositelj izrade plana, održao je dana 15. 10. 2012. godine s početkom u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje, javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ u Petrinji (UPU-10) s koje je sačinjen

Z A P I S N I K

Raspravi su nazočni:

1. Neda Kaminski Kirš: CPA d.o.o., Zagreb
2. Dora Dolečki Glasinović: CPA d.o.o., Zagreb
3. Vlasta Vuglec: Pročelnica u Gradu Petrinja
4. Joco Marković: DUSZ – PUZS Sisak
5. Ermin Kasumović: Privreda d.o., Petrinja
6. Dražen Karaula: HEP – ODS, Elektra Sisak
7. Josip Vuić: Gradski vijećnik
8. Davor Salopek: Arhitekti Salopek, d.o.o.
9. Marko Krnjaić: Građanin Petrinje
10. Vlado Rovišan: Građanin Petrinje
11. Katica Krnjaić: Građanka Petrinje
12. Blanka Bobetko-Majstorović: SMŽ-UO za zaštitu okoliša i prirode
13. Duška Petrović Plavec: Hrvatske vode, VGI Sisak

Vlasta Vuglec, Pročelnica UO za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje nakon pozdrava i uvoda o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ u Petrinji (UPU-10) daje riječ predstavnicima izrađivača plana tvrtke CPA d.o.o. iz zagreba.

Neda Kaminski Kirš:

Obrazlaže da ova javna rasprava ide u postupku koji je omogućen Izmjenama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a to znači da nema više prethodne rasprave. Javna rasprava traje od 05. 10. do 05. 11. 2012. godine. Plan je mjesec dana na javnom uvidu građanima i svim institucijama s javnim ovlastima tako da svi mogu u tom vremenu dati primjedbe. Primjedbe koje dođu nakon 05. 11. 2012. godine neće se moći uvažiti. Izrađivač plana i Grad kao nositelj izrade plana su dužni na sve pravovaljane primjedbe odgovoriti.

Dora Dolečki Glasnović:

U uvodnom obrazloženju naglašava da je plan u potpunosti izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, sa Pravilnikom o kartografskim prikazima i sadržaju istih, te sa GUP-om Grada Petrinje. Navodi da su ovom konceptu prethodila mišljenja nadležnih javnih tijela i osoba koja su dobivena u predviđenom roku. Nadalje detaljno prezentira i obrazlaže na kartografskim prikazima sadržaj Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ u Petrinji (UPU-10).

Vlasta Vuglec: Nakon izlaganja o planu otvara javnu raspravu.

Josip Vuić:

Problematična je cesta koja ide od glavne ceste sjever-jug prema ciglani jer oduzima dio gradilišta, a isto tako i ova cesta širine 9 metara što ide prema istoku uništila bi dio površine gradilišta koja se obrađuje kao poljoprivredno zemljište. Izjavljuje da je dao pismenu primjedbu za dio ulaza iz Sisačke ulice da se cesta od 12 metara koja ide prema crkvenom objektu pomakne uz prva gradilišta (to su Kotaranini). Time bi se ostavila mogućnost da prema istoku budu veća gradilišta (oko 400 kvadrata) jer se tu još uvijek ljudi bave poljoprivredom i uzgojem domaćih životinja. Smatra da treba od slijepe ulice prema zapadu napraviti još jednu ulicu prosjeka na udaljenosti od 30 metara, jer bi time oko pet kuća dobilo gradilišta na dva dijela. Najbitnije mu je (govori o svom problemu) da kuća koja je ucrтана u drugom redu od prvog ulaza je sagrađena kuća sa građevnom dozvolom koja ima ulaz s prednje strane sa Sisačke ulice i taj prolaz je samo put služenja i ne može se dobiti uporabna dozvola. Da bi ta kuća (i druge kuće koje će se tu graditi) dobila uporabnu dozvolu trebalo bi izgraditi još jednu ulicu na samoj granici dozvoljenog građenja. Moli za pojašnjenja o pitanjima koja je gore naveo.

Neda Kaminski Kirš:

Zadatak je bio da se ide u urbanizaciju tog prostora. Pretpostavilo se da se većinom radi o uskim dugačkim parcelama koje su u pojedinačnom vlasništvu i ideja je bila da se provlačenjem spomenute ceste omoguću podjela svake parcele teoretski na tri. Obzirom da se radi o dijelu izvan urbanog razvoja tu bi se omogućila prodaja parcela. Sada za to nema interesa, ali plan se radi za duže vrijeme i pitanje je kada će se taj interes moći ostvariti.

Ukoliko se svi vlasnici tih parcela dogovore i napišu zajedničku primjedbu da se ta cesta skрати to neće biti problem i to se može uvažiti. Nema mogućnosti da se ta cesta samo translacija jer cesta mora ući u jedan sistem, znači mora biti kako je nacrtano ili će ta cesta završiti gdje se više nitko neće buniti. Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji koji se vjerojatno neće više mijenjati neće biti više mogućnosti na toj parceli imati dodatne nove kuće. Ukoliko samo jedan od tih vlasnika neda suglasnost ta se cesta na može ukinuti jer bi se morala ponavljati javna rasprava i cijela procedura bi se morala ponoviti. Ta cesta teško da ima neki veliki javni interes i nema šanse da je Grad realizira ukoliko svi vlasnici nisu suglasni da prodaju taj dio zemljišta širine oko 9 metara.

Što se tiče druge ceste prijedlog je da se ona izmakne malo zapadnije. Naglašava da se u ovom cijelom urbanističkom rješenju izuzetno pazilo na postojeću parcelaciju. U provedbi plana parcelacija je nešto bez čega Grad ne može nešto realizirati bez da se ude u vlasničke dogovore. Glavna cesta koja ulazi iz Sisačke ulice prema planu optimalno opskrbljuje cijeli prostor. U tijeku je projektiranje crkvenog objekta i dogovoreno je (sa gospodinom Salopekom) jedno kvalitetno rješenje da se dobije tradicionalna povijesna situacija kada se ide cestom da je zvonik u osi ceste, tako da ta cesta omogućava pristup i vizuru (na zvonik) iz Sisačke ulice. Zbog parcelacije ovako važna cesta mora biti iskorištena i s jedne i s druge strane i šteta ju je postaviti na rub gdje su većinom već izgrađene parcele, te smatra da je to najkvalitetnije rješenje iako se na to mogu dati primjedbe.

Kod spomenutog objekta koji ima pristup samo služnosti prihvaća se kao primjedba jer se pretpostavilo da su tu objekti s riješenom dokumentacijom. Može se napraviti prijedlog da se u tom dijelu najduže do 100 metara omogući realizacija jednosmjernog kolnog pješačkog puta širine 3,5 metara plus pješač (najviše 5,0 metara) koji bi bio slijepi s okretištem i koji bi omogućio obostrani pristup parcelama.

U svezi primjedbe o veličinama parcela kada se išlo u realizaciju Grad je postavio zahtjev da se ide na minimalne čestice i one su u skladu s GUP-om pa i veće. Ukoliko postoji izraženi interes treba dati primjedbe i vidjeti će se u kolikoj mjeri i u kojim dijelovima se to može prihvatiti.

Josip Vuić:

Vežano za parcelu gdje je glavni ulaz sa Sisačke ulice, vlasnik Đuro Krpan se ne slaže da glavna cesta ide po sredini njegove zemlje nego da ide sa strane. Predlaže da se na lijevoj strani prema jugu parceliraju gradilišta. Smatra da gradilište ne treba biti ispod 400 kvadrata.

Neda Kaminski Kirš:

Ta cesta je i sada planirana rubno, ali ne na zapadnom nego na istočnom dijelu parcele gospodina Krpana i time se kod njega ništa ne mijenja, a Grad dobiva puno.

Davor Salopek:

Sada planirana cesta predstavlja jednu kvalitetnu urbanističku os koja vodi do budućeg sakralnog prostora i širine je 12 metara, a to je za tu situaciju dovoljno iako prema prijašnjem planu postoji nepotrebno barem dvostruko šira cesta koja ide malo koso. Što se tiče veličine parcela ona mora biti racionalna i treba naći jednu sredinu. Parcela ne bi trebala biti preširoka

jer se na nju onda troši previše društvenih sredstava za infrastrukturu. Ima primjedbu da u zoni oko crkve pročelje parcela bi možda trebalo biti širine 12 do 14 metara, a, sve ostalo je dobro planirano.

U 12,30 sati Vlasta Vuglec zatvara javnu raspravu.

ZAPISNIČAR

Mirjana Barić
Mirjana BARIĆ



PROČELNICA

Vlasta Vuglec
Vlasta VUGLEC, dipl. ing. građ.

JAVNA RASPRAVA – URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „SLATINA“ (UPU – 10)

R.br.	IME I PREZIME	NAZIV TVRITKE / USTANOVE	TELEFON	POTPIS
1.	✓ DRAŽEN KARAUKA	HEP-ODS, ELEKTRA SISAČ	044-518-206	Karauka
2.	✓ BERNIN KASITOVIC'	PRIVEGDA d.o.o.	099-210-6901	
3.	✓ ZDRO MARKONIC'	DUPS-PURS SISAČ	044/811-709	
4.	✓ DAVOR SALOPET	ARHITEKT SALOPET d.o.o.	044-812 344	
5.	✓ JOSIP VUIC'	Z. Vuic'	044-862 434	
6.	✓ Marko Krnjajic'	Krnjajic'	044 862 371	Krnjajic'
7.	✓ VLADO ROVISAN		044 862 - 385	Robi 57
8.	✓ Katarina Krnjajic	Krnjajic	044 862-371	Krnjajic
9.	✓ ZLJENKA ZOBETUO-MAJSTROVIC'	SMI - UO ZA ZAŠTITU ZNANJA I PRIBOR	044 190030	
10.	✓ JUSKA PETROVIC KAVEC	HRVATKE VODE UCI SISAČ	044/525-400	Petrušević
11.	✓ DORA DOLEČIĆ GVASINOVIC'	CPA d.o.o.	091/517 4403	Dolec
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				

15. 10. 2012. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

stručno očitovanje na prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj primjedbe	sažetak primjedbe	odgovor na primjedbu
1.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu Zagreb, Vovčina 3 (kopis klasa: 350-02/2012-1/528, urbroj: 345-312/73-2012-4-MG od 04. 10. 2012.)	Navode da nisu u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi i traže da se im se dostavi Prijedlog Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	Vučić Josip Kotaranić Željko Ošlak Zorka Šiftar Kristina Krupan Đuro (Petrija, 09.10.2012.)	1. Traže da se put širine 12 m iz Sisačke ulice koji ide po parceli vlasnika Đure Krpana premjesti prema zapadu uz među parcelu vlasnika Kotaranić Željka. 2. Traže da se planira još jedna ulica preko parcela k.č.br. 1386/1, 1387, 1390 i 1391 kojim bi se osigurao pristup izgrađenim objektima i nova gradilišta.	NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje: Navedena ulica širine 12,0 m planirana je kao spoj novoformiranog naselja sa Sisačkom ulicom i poklozeta je, uz osiguravanje vizura na novu crkvu, na način da je omogućena obostrana gradnja novih obiteljskih stambenih zgrada. Promjenom trase na način kako je predloženo navedeni urbanistički parametri se ne mogu ostvariti, potrebno je naglasiti da se broj i veličina gradilišta na zemljištu podnošljiva primjedbe kod obje varijante ne razlikuju. PRIHVAĆA SE Obrazloženje: U skladu s odredbama članka 92. GUP-a planirana je slijeva ulica s košulicom širine 4,5 m i pješačkom stazom širine 1,5 m (ukupna širina 6,0 m).
3.	Arhitekti Salopek d.o.o. Petrija, D. Careka 1 (Petrija, 15.10.2012.)	1. Predlaže da se opsebnija područja električnom energijom opskrbi iz postojeće trafostanice, u kojem slučaju ne bi trebalo planirati novu TS. 2. Predlaže da se na kraju slijepe ulice umjesto T-okrešća planira formiranje T-okrešća. 3. Predlaže da parcele oko crkve budu nešto šire od predloženeh, te predlaže širinu parcela od cca 14 m.	PRIHVAĆA SE PRIHVAĆA SE PRIHVAĆA SE

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
stranica 1

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)
stručno odobrenje na prijedlog i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj primjedbe	sažetak primjedbe	odgovor na primjedbu
4.	HRVATSKE VODE VGI za mali sliv "Banovina" Sisak, R. Božkovića 11 (opisni list: 350-02.02.01/0000462, ubroj: 374-33.10.12-8 od 18.10.2012.)	Nemaju primjedbe na Prijedlog Plana.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI
5.	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" Sisak, Kralja Tomislava 42 (opisni broj i znak: 4018004/7730/12/DK od 29.10.2012.)	Navode da su svoje zahtjeve za izradu Plana dostavili 10.9.2012. godine.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI
6.	PRIVREDA d.o.o. Petrijnja, Gundulićeva 14 (kopisni znak: 248-12/EK od 30.10.2012.)	Predlažu da se vodovodna mreža područja obuhvata spoji na vodovodni cjevovod u Sipačkoj ulici a ne na postojećem vodovodnu mrežu osim priključka građevine vjerske namjene koju je moguće priključiti na vodovodsku cjevovod iz Slatinske ulice.	PRIHVAĆA SE
7.	HT - Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Savska cesta 32 (opis od 04.11.2012.)	Dostavljaju opće uvjete za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih komunikacija, te linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija. 1. Predlažu da se zapadno od nove crkve formira 16 građevinskih čestica širine oko 14 m i dužine oko 40 m. 2. Predlažu da se istočno od nove crkve planira 8 građevinskih čestica širine oko 14 m i dužine do kraja k.č.br. 1369/1 (isključivo na zemljištu u suvlasništvu podnositelja primjedbe).	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI Obrazložitelj: Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija na području obuhvata nije planirana. Propisani uvjeti za gradnju linijske elektroničke komunikacijske infrastrukture ugrađeni su u Plan PRIHVAĆA SE
8.	Ana Kukolja Smith Martina Kukolja Branko Stephen Kukolja zastupani po odvjetniku M.Smojani, Zagreb, Klaićeva 48 (Zagreb, 05.11.2012.)	3. Predlažu da se na česticama koje gradiraju novoj crkvi planira mješovita pregrada stambena namjena M1.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Obrazložitelj: Svakak 4. Odluke o donošenju mijenja se tako da glasi: <i>"U zoni stambene namjene (planska oznaka S) mogu se graditi stambene i manje pomoćne građevine.</i> <i>Iznimno, obzovičena je gradnja stambeno - poslovnih građevina u sklopu kojih je moguć smještaj manjih poslovnih prostora koji svojim postojanjem i radom ne ometaju funkciju stambenosti (sadržaj koji nisu vezani uz neposredni rad sa strankama, sa primjerenim radnim vremenom, koji ne povećavaju prometno opterećenje, te bez buke, vibracije, zagađenja zraka i slično), odnosno sadržaja koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Površina poslovnih prostora može iznositi najviše 20% izgrađene bruto površine predmetne građevine."</i>

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
stranica 2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)
stručno otkrovenje na prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnosiatelj primjedbe	sažetak primjedbe	odgovor na primjedbu
9.	potpis nečitak (upisano u knjigu primjedbi)	Navode da su građani Josip Vuč, Željko Kotarain, Ošlak Zorica, Kristina Šitar i Buro Krpan putem uružbenog zapisa 09. listopada 2012. dostavili svoje primjedbe na Plan.	KAO PRIMJEDBA BROJ 2.
10.	Krnjajić Marko (upisano u knjigu primjedbi)	Protivi se izgradnji ceste preko k.č.br. 1371/1 i 1372/1 koja cijeva vrtove, te predlaže da se cesta lamješi južnije na rub obuhvata UPU-a.	NE PRIHVAĆA SE Obrađeno: Predmetna cesta planirana je u svrhu urbanizacije predmetnog područja i omogućava na svakoj od postojećih parcela (dubine cca 120 m) formiranje po 3 građevinske čestice. Realizacija predmetne ulice moguća je tek uz suglasnost svih vlasnika.
11.	bez potpisa (upisano u knjigu primjedbi)	Zahjev da se kopija Plana pošalje na e-mail adrese: Ana Kukolja Smiž i Martina Kukolja.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

Zagreb, 30. studenog 2012. godine

Odgovorni voditelj izrade
Urbanističkog plana uređenja
"Slatina" (UPU-10) u Petrinji:



NEDA KAMINSKI - KIRIŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Neda Kaminski-Kiriš
dipl.ing.arh.
Ovlaštena arhitektica
CENTAR ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.
Zagreb A 109





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih tijela i osoba (sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova (mišljenje broj: 511-10-06-03-3822/2-12. 3/8. od 13. prosinca 2012. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (suglasnost klasa: 350-02/12-02/08, urbroj: 543-13-01-12-2 od 07. prosinca 2012. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (mišljenje klasa: 351-01/11-02/06, urbroj: 2176/01-10-12-15 od 11. prosinca 2012. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (mišljenje klasa: 350-02/2012-1/528, urbroj: 345-322/408-2012-6-JB od 20. prosinca 2012. godine)
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (mišljenje klasa: 350-05/12-01/259, urbroj: 376-10/SV-12-5 (JŠ) od 11. prosinca 2012. godine)
- "PRIVREDA" d.o.o. Petrinja (mišljenje znak: 298-12/EK od 06. prosinca 2012. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (mišljenje broj i znak: 4018004/9128/12/DK od 18. prosinca 2012. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Broj: 511-10-06-03-3822/2-12. 3/8.
Sisak, 13.12.2012. godine.

REPUBLIC OF CROATIA
SISAČKO - MOSLAVAČKA POLICE
28-12-2012
350-03/12-01/01 CB
511-10-06-03-3822/2-12-JS

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
PETRINJA

Predmet: Urbanistički plan uređenja "SLATINA" u Petrinji (UPU-10).
- dostavlja se -

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-03/12-01/01, Ur.broj: 2176/06-08/6-12-45, od
05.12.2012. godine.

Sukladno Vašem gore navedenom dopisu, kojim temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) tražite naše mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "SLATINA" u Petrinji (UPU-10).

Uvidom u nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "SLATINA" u Petrinji (UPU-10) na CD-u, izrađenom u prosincu 2012. godine, od CPU CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb, utvrđeno je da su poštivani zahtjevi iz područja zaštite od požara i eksplozija navedeni u dopisu broj: 511-10-06/04-01-2272/2-12. 1/7, od 27.07.2012. godine

S poštovanjem,



VODITELJICA SLUŽBE

Mirjana Silaj

Dostavlja se :

1. Naslov;
2. Dosje-ovdje;
3. Pismohrana-ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

10-12-2012

350-03/12-01/01 08

543-13-01-12-03

KLASA: 350-02/12-02/08
URBROJ: 543-13-01-12-2
Sisak, 07. prosinac 2012.

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
44 250 PETRINJA

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog
plana uređenja „Slatina“ u Petrinji (UPU-10)
- suglasnost, daje se

Veza: vaša KLASA: 350-03/12-01/01, URBROJ: 2176/06-08/6-12-46, od 05. prosinca 2012.
godine.

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09 i 55/11), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), a na traženje Grada Petrinje, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine, I. Gundulića 2, Petrinja, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, daje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ u Petrinji (UPU-10), koji je izradila tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja **Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ u Petrinji (UPU-10)**.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. DUZS, Sektor za civilnu zaštitu, na znanje
3. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode
Trg bana Josipa Jelačića 6, SISAK
tel/fax 510 068 / 540 030 / 510 069

KLASA: 351-01/11-02/06
URBROJ: 2176/01-10-12-15
Sisak, 11. prosinac 2012. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/01-10-12-15 PETRINJA

Primljeno:	17-12-2012	
Klasifikacija:	350-03/12-01/01	Str. jed. 08
Uredžbeni broj:	2176/01-10-12-15	Pri. Vrij.

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
Gundulićeva 2
44 250 Petrinja

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ u Petrinji
(UPU-10) - mišljenje, daje se -

Veza Vaš broj: KLASA: 350-03/12-01/01
URBROJ: 2176/06-08/6-12-47 od 5. prosinca 2012. godine

Temeljem Vašeg dopisa iz veze, a vezano uz Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ u Petrinji (UPU-10), dajemo Vam sljedeće mišljenje:

- U članku 37. potrebno je izmijeniti stavak 2. na način da stavak 2. glasi: „Oborinske vode s čistih površina mogu se bez prethodnog pročišćavanja ispuštati direktno u javni sustav odvodnje oborinskih voda i na zelene površine u naselju, *ali se ne smiju upuštati u sustav odvodnje sanitarnih i fekalnih voda*“. (razlog izmjene stavka 2. u članku 37. je povećanje količina sanitarnih i fekalnih voda u slučaju ispuštanja oborinskih voda u ovaj sustav, što se ne smije dozvoliti).
- U članku 46. je potrebno izmijeniti stavak 1. tako da glasi: „Na svakoj građevinskoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto *za privremeno sakupljanje komunalnog otpada vlasnika/korisnika građevinske čestice*, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevinskoj čestici.“ (razlog izmjena stavka 1. u članku 46. je primjena odredaba Zakona o otpadu, budući da postojeći tekst stavka 1. članka 46. podrazumijeva da će svaka građevinska čestica imati svoje privremeno odlagalište otpada).

Za sva ostala obrazloženja stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,



PROČELNICA:

Sandra Mahnik, dr. med. vet.



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vrnčinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-cest.e.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 583,
e-mail: javnost@hrvatske-cest.e.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 522, fax: 01 4722 521
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-cest.e.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
KLASA: 350-02/2012-1/528
URBROJ: 345-322/408-2012-6-JB
Zagreb, 20.12.2012. god.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

24 -12- 2012	
350-03/12-01/01	08
0-12-07	

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE
I. Gundulića 2
44250 PETRINJA

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Slatina“ u Petrinji
- konačni prijedlog

Primili smo Vaš dopis KLASA: 350-03/12-01/01, URBROJ: 2176/06-08/6-12-48 od 05. prosinca 2012. godine, kojim ste zatražili mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanistički plan uređenja „Slatina“ u Petrinji.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje utvrđujemo da rubnim područjem obuhvata prolazi državna cesta DC 37; Sisak (D36) – Petrinja – Glina (D6).

Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa državne ceste D37, moguća je isključivo uz posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o., a izgradnja priključka ili rekonstrukcija raskrižja sa državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o.

U cilju zaštite državnih cesta D37 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem,


Direktor Sektora:
Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Co:

– Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave • Jurica Krleža, član Uprave • Nenad Maljković, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
217600 - GRAD PETRINJA

Prijem:	12-12-2012
Načelnik:	350-03/12-01/01
Urednik:	316-10-12-59
Pril.	08
Vrij.	

KLASA: 350-05/12-01/259
URBROJ: 376-10/SV-12-5 (JŠ)
Zagreb, 11. prosinac 2012. god.

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

PREDMET: GRAD PETRINJA
UPU „SLATINA“ U PETRINJI (UPU – 10)
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/12-01/01, URBROJ: 2176/06-08/6-12-49, od 05. prosinca 2012.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU „SLATINA“ U PETRINJI (UPU – 10).


Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU „SLATINA“ U PETRINJI (UPU – 10) **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
Z A G R E B

RAVNATELJ
Dražen Lučić
dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

	društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu	44250 PETRINJA, Gundulićeva 14
	Žiro računi: 2402006-1100573975	OIB: 12266526926
Telefoni: (044) 527- 450, 815-390 centrala • 527-454 komercijala • 813-748 fax • 815-380 tehnička služba 0800/200-187 besplatni telefon za prijavu kvara • e-mail: komercijala@privreda-petrinja.hr		

Petrinja, 06.12.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE
I. Gundulića 2, Petrinja

Naš znak: 298 -12/EK

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
217603 - GRAD PETRINJA

Prihvaćeno: 12 -12- 2012		
Ko. Nacrta/zahtjeva:	Opis:	
350-03/12-01/01	08	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
0-12-	-	-

PREDMET: - Urbanistički plan uređenja "SLATINA" u Petrinji

Temeljem vašeg zahtjeva KLASA:350-03/12-01/01, URBROJ: 2176/06-08/6-12-50, a za izdavanje suglasnosti na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "SLATINA" u Petrinji naš ur. broj 3744 od 05.12.2012. god., a sukladno članku 94 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), daje se:

SUGLASNOST

Na Nacrt konačnog prijedloga
Urbanističkog plana uređenja "SLATINA" u Petrinji

Sa štovanjem,

Direktor:
L. Križanić
Ljiljana Križanić dipl. ing. agr.

PRIVREDA društvo s
ograničenom odgovornošću za
javnu vodoopskrbu i odvodnju
PETRINJA, Gundulićeva 14

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA SISAK

44000 Sisak, Kralja Tomislava 42

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44 000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2360000-1400165267

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJA, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

I. GUNDULIĆA 2

44 250 PETRINJA

NAŠ BROJ I ZNAK 4018004/9128/12/DK

VAŠ BROJ I ZNAK 2176/06-08/6-12-51

PREDMET Mišljenje na nacrt konačnog prijedloga
Urbanističkog plana uređenja "Slatina" u
Petrinji

DATUM 18.12.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06-08/6-12-51 - GRAD PETRINJA

Primalo	24-12-2012
Klas. broj	350-03/12-01/01
Urednik	08
Urednik	0-12-16
Pril.	
Vrij.	

Poštovani,

Na osnovu uvida u nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ u Petrinji, obavještavamo Vas da je potrebno u tekstualnom i grafičkom dijelu predmetnog plana u skladu s našim očitovanjem broj i znak: 4018004/5875/12/DK, od 10.09.2012. godine predvidjeti mogućnost izgradnje nadzemne niskonaponske mreže.

S ostalim dijelom plana smo suglasni.

S poštovanjem,

Co: - Služba za razvoj i investicije
- Pogon Petrinja
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor:

T. Babić
Tomislav Babić, dipl.inž.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10)

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (klasa: 350-03/12-01/01, urbroj: 2176/06-01-12-2 od 18. srpnja 2012. godine)
- objava Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji - "Službeni vjesnik", broj 26/12 od 19. srpnja 2012. godine
- Gradonačelnik Grada Petrinje 25. rujna 2012. godine utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (zaključak klasa: 350-03/12-01/01 ur.broj: 2176/06-02-12-25)
- objava javne rasprave Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (klasa: 350-03/12-01/01, ur.broj: 2176/06-08/1-12-26 od 25. rujna 2012. godine):
 - "Večernji list" od 27. rujna 2012. godine
 - "Službeni vjesnik", broj 34/12 od 26. rujna 2012. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 27. rujna 2012. godine
 - www.mzopu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 27. rujna 2012. godine
- Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji održana od 05. listopada do 05. studenog 2012. godine; javno izlaganje održano 15. listopada 2012. godine
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (klasa: 350-03/12-01/01 ur.broj: 2176/06-08/1-12-43 od 04. prosinca 2012. godine)

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), zatražio je na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji mišljenja, suglasnosti, odobrenja i druge akte nadležnih tijela i osoba da su predložena rješenja u skladu s zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga (dopis klasa: 350-03/12-01/01, ur.broj: 2176/06-08/6-12-xx od 05. prosinca 2012. godine)
- Gradsko vijeće Grada Petrinje na 31. sjednici održanoj 30. siječnja 2013. godine donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (klasa: 350-03/12-01/01; urbroj: 2176/06-1-13-61)
- objava Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji - "Službeni vjesnik", broj 02/13 od 31. siječnja 2013. godine

SLUŽBENI VJESNIK

2012.

BROJ: 26

ČETVRTAK, 19. SRPNJA 2012.

GODINA LVIII

GRAD PETRINJA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

42.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 32. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 22/09 i 33/10), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 25. sjednici održanoj 18. srpnja 2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja »SLATINA« (UPU-10)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja »Slatina« u Petrinji (UPU-10), u nastavku: UPU »Slatina«.

Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja podloga i stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu te izvori financiranja UPU »Slatina«.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU »Slatina« je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU »SLATINA«

Članak 2.

UPU »Slatina« se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU »SLATINA«

Članak 3.

UPU-om »Slatina« se, u skladu sa Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12), u nastavku: GUP Petrinje, detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih zahvata u prostoru te određuju mjere za zaštitu okoliša i drugih vrijednosti.

OBUHVAT UPU »SLATINA«

Članak 4.

Prostorni obuhvat UPU »Slatina« određen je planskom oznakom UPU-10 na kartografskom prikazu GUP-a Petrinje broj 4.B. »UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Oblici korištenja«.

Sjeverno od područja obuhvata nalazi se Sisačka ulica (državna cesta D37), na jugozapadu je Slatinska ulica, dok istočnu granicu obuhvata čini kompleks gospodarske namjene (IGM - Ciglana d.o.o.). Ostale granice obuhvata na zapadu i jugu predstavljaju granice izgrađenih građevnih čestica koje nisu obuhvaćene izradom UPU-a.

Površina obuhvata UPU »Slatina« iznosi oko 8,4 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU »SLATINA«

Članak 5.

Područje obuhvata UPU »Slatina« nalazi se u urbanom području grada Petrinje i pretežito je neizgrađeno zemljište koje je GUP-om Petrinje planirano za gradnju sadržaja mješovite namjene i javne i društvene namjene.

Na području obuhvata danas je djelomično izgrađen samo sjeverni dio uz Sisačku ulicu.

Mogućnost kolnog pristupa sadržajima u području obuhvata osigurat će se sa Sisačke ulice na sjeveru

i Slatinske ulice na jugu i zapadu, s kojih je omogućeno i opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU »SLATINA«

Članak 6.

Programska polazišta UPU »Slatina« temelje se na potrebi prostornog uređenja i komunalnog opremanja danas pretežito neizgrađenog gradskog područja.

Osnovne programske postavke UPU »Slatina« utvrđene su GUP-om Petrinje kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj grada, te je na području obuhvata planirana gradnja građevina mješovite pretežito stambene namjene (planska oznaka M1), te javne i društvene namjene (planska oznaka D).

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU UPU »SLATINA«

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU »Slatina« nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje UPU »Slatina« izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 152/08 i 49/11) i Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 118/09), u suradnji s Nositeljem izrade.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKO - GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade UPU »Slatina« Grad Petrinja osigurava posebnu geodetsku podlogu u mjerilu 1:1.000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA ZA IZRADU UPU »SLATINA«

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU »Slatina« Nositelj izrade će zatražiti od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg Ljudevita Posavskog 1, 44000 Sisak
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 Sisak
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, A. Cuvaja 16, 44000 Sisak
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAČKO«, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Banovina«, Obala Ruđera Boškovića 11, 44000 Sisak
- »PRIVREDA« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 Petrinja
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 Sisak
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA-Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Trg bana Josipa Jelačića 6, Sisak
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske strojarstvo i mrežnom infrastrukturom, Slavonska avenija 6/VIII, Zagreb

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU »Slatina« je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju će se u izradi i donošenju UPU »Slatina« poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Ako se u tijeku izrade UPU »Slatina« za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

**ROK ZA IZRADU UPU »SLATINA«, ODNOSNO
NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU »Slatina« su:

- dostava zahtjeva za izradu UPU »Slatina« (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga UPU »Slatina« - 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- javni uvid u Prijedlog UPU »Slatina« - u trajanju od 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 8 dana od protoka roka za davanje prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU »Slatina« - 8 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - najviše 30 dana
- donošenje UPU »Slatina« - 6 mjeseci od završetka javne rasprave

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU »Slatina« utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRADNJE

Članak 12.

Do donošenja UPU »Slatina« na području obuhvata Plana nije dopušteno izdavanje akata za zahvate u prostoru prema odredbama GUP-a Petrinje i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU »SLATINA«

Članak 13.

Troškovi izrade UPU »Slatina« financirat će se iz Proračuna Grada Petrinje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU »Slatina«.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspeksijske poslove, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-03/12-01/01
URBROJ: 2176/06-01-12-2
Petrinja, 18. srpnja 2012.

**Predsjednik
Darko Dumbović, v. r.**

43.

Na temelju članka 196. stavka 3. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 i 130/11) i članka 32. stavka 1. točke 35. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 22/09 i 33/10), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 25. sjednici održanoj 18. srpnja 2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o vodoopskrbi

Članak 1.

U članku 8. Odluke o vodoopskrbi (»Službeni vjesnik«, broj 25/03 i 06/04) riječi »Gradsko poglavarstvo« mijenjaju se riječju »Gradonačelnik«.

Članak 2.

U članku 30. stavku 1. Odluke riječi i brojke »od 500,00 do 1.000,00 kuna« mijenjaju se riječima i brojkama »od 1.000,00 do 10.000,00 kuna«.

U članku 30. stavak 2. i 3. Odluke riječi i brojke »od 50,00 do 200,00 kuna« mijenjaju se riječima i brojkama »od 250,00 do 2.000,00 kuna«.

Članak 3.

Članak 31. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 - 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba na licu mjesta ako učini prekršaj iz članka 26. ove Odluke.

Članak 4.

U članku 32. iza rednog broja 26. riječi »točke 1.« brišu se.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 44. stavak 3. Statuta Grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj 22/09 i 33/10), Gradonačelnik Grada Petrinje dana 25. 09. 2012. godine donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Slatina" u Petrinji (UPU-10)

I.

Gradonačelnik Grada Petrinje prihvaća nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Slatina" u Petrinji (UPU-10).

II.

Gradonačelnik Grada Petrinje utvrđuje prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Slatina" u Petrinji (UPU-10) te pokreće postupak upućivanja istog na javnu raspravu.

III.

Gradonačelnik zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine za provedbu javne rasprave, javnog uvida i javnog izlaganja.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/12-01/01
URBROJ: 2176/06-2-12-24
Petrinja, 25. 09. 2012. godine



ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA GRADA PETRINJE O UTVRĐIVANJU
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) od 25. rujna 2012. godine

VEČERNJI LIST četvrtak, 27. rujna 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

Na temelju članka 85., 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-03/12-01/01, URBROJ: 2176/06-02-12-25 od 25. 9. 2012. godine) o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "SLATINA" (UPU-10), te upućivanja istog na javnu raspravu Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "SLATINA"
(UPU-10)

I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "SLATINA" (UPU-10) i upućuje na javni uvid.

II.

Javni uvid o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "SLATINA" (UPU-10) počinje 5. 10. 2012. godine, a završava zaključno s 5. 11. 2012. godine. Prijedlog plana bit će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 8 do 14 sati.

III.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
Gundulićeva 2
44250 Petrinja

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

IV.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "SLATINA" (UPU-10) mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida. Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "SLATINA" (UPU-10) održat će se 15. 10. 2012. godine u 11 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2.

Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.

Detaljna pojašnjenja u vezi s Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja "SLATINA" (UPU-10) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

KLASA: 350-03/12-01/01
URBROJ: 2176/06-08/1-12-26
Petrinja, 25. 9. 2012. godine

PROČELNICA
Vlasta VUGLEC, dipl. ing. grad.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Večernji list" od 27. rujna 2012. godine

II.

Ovim Sporazumom utvrđuju se sadržaj i oblici suradnje između Grada Petrinje i Općine Tryavna koja će se temeljiti na partnerskom odnosu i međusobnom uvažavanju.

Suradnja će se temeljiti na identifikaciji i realizaciji konkretnih investicijskih projekata na području urbanih i ekoloških tehnologija, služeći na taj način kao pokretač održavanja kvalitete života i gospodarstva, te uzajamnog probitka i dobrobiti svih građana Grada Petrinje i Općine Tryavna.

III.

PODRUČJA SURADNJE

1. GOSPODARSTVO

U okviru svojih nadležnosti Grad Petrinja i Općina Tryavna nastojat će se upoznati sa međusobnim gospodarskim programima, stvarati uvjete za razvitak gospodarskih veza i povezivanje gospodarskih subjekata Grada Petrinje i Općine Tryavna, razmjenjivati stečena iskustva i znanja kroz susrete gospodarstvenika, stvaranje zajedničkih projekata, zajednički nastup na sajmovima, prezentacijama i izložbama, sve sa ciljem unapređenja gospodarstva kao temeljne odrednice razvoja.

Grad Petrinja i Općina Tryavna surađivat će posebno na sljedećim područjima:

- razmjenu iskustava u području gospodarstva i suradnji na odgovarajućim programima koje provodi Europska Unija,
- primjeni informacijskih i komunikacijskih tehnologija u e-upravi (»e-government«),
- poljoprivredi, posebice u području ukupnog razvitka poljoprivredne proizvodnje, zaštiti autohtonih proizvoda i sl.

2. KULTURA

Razmjenom kulturnih događanja, te zajedničkim stvaranjem i djelovanjem u području kulture Grad Petrinja i Općina Tryavna obogaćivat će kulturni život svojih građana.

3. OBRAZOVANJE I MLADI

Suradnja u području obrazovanja i mladih ostvarivat će se razmjenom znanja i stjecanjem novih spoznaja kroz različite oblike suradnje, povezivanjem udruga mladih kroz razne oblike njihovih programa i djelovanja kao što su organiziranje predavanja, radionica i edukativnih programa.

4. ŠPORT

Organiziranjem športskih susreta između športskih udruga i amaterskih športskih klubova razvijat će se športski duh i jačanje zajedništva.

5. OSTALA PODRUČJA

Suradnja Grada Petrinje i Općine Tryavna uključuje razmjenu iskustava u uvođenju i strategiji upravljanja u lokalnoj samoupravi, demokraciji i toleranciji građanskog društva, poslovima lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana iz područja komunalnog gospodarstva, uređenja naselja i stanovanja, prostornog i urbanističkog planiranja, prezentaciji turističkih potencijala Grada Petrinje i Općine Tryavna, ekološkoj osviještenosti, te razmjenom na svim drugim područjima društvenog života od zajedničkog interesa za Grad Petrinju i Općinu Tryavna, a u okviru samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom.

IV.

U provođenju odredbi ovog Sporazuma Grad Petrinja i Općina Tryavna surađivat će putem predstavničkog i izvršnog tijela, turističkih zajednica, ustanova, udruga građana i gospodarskih subjekata.

V.

Strana koja želi otkazati ovaj Sporazum obvezuje se, najkasnije 120 (stotinudvadeset) dana prije dana kojeg odredi kao dan raskidanja Sporazuma, pisanim putem o namjeri otkazivanja Sporazuma izvijestiti drugu stranu.

Za izmjene i dopune Sporazuma potrebna je obostrana suglasnost strana potpisnica.

VI.

Ovaj je Sporazum sastavljen u šest (6) istovjetnih primjeraka, po dva primjerka na hrvatskom, bugarskom i engleskom jeziku.

Za slučaj nesuglasnosti u tumačenju pojedinih odredbi ili izraza iz ovog Sporazuma sačinjenih na hrvatskom i bugarskom jeziku mjerodavan je tekst Sporazuma sačinjen na engleskom jeziku. Svakoj strani pripadaju po jedan (1) primjerak Sporazuma na hrvatskom, bugarskom i engleskom jeziku.

KLASA: 010-03/11-01/01
URBROJ: 2178/08-02-12-4
Petrinja, 9. kolovoza 2012.

ZA GRAD PETRINJA
Gradonačelnik
Željko Nenadić, prof., v.r.

ZA OPĆINU TRYAVNA
Gradonačelnik
Dragomir Nikolov, v.r.

**AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE**

1.

Na temelju članka 85, 86, 87, 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«,

broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-03/12-01/01, URBROJ: 2178/08-02-12-25 od 25. rujna 2012.

godine) o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja »SLATINA« (UPU-10), te upućivanja istog na javnu raspravu Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja »SLATINA« (UPU-10)

I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja »SLATINA« (UPU-10) i upućuje na javni uvid.

II.

Javni uvid o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja »SLATINA« (UPU-10) počinje 5. listopada 2012. godine, a završava zaključno sa 5. studenoga 2012. godine. Prijedlog plana bit će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

III.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
Gundulićeva 2
44250 Petrinja

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom sa datumom zadnjeg dana javnog uvida.

Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

IV.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na predloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »SLATINA« (UPU-10) mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja »SLATINA« (UPU-10) održat će se 15. listopada 2012. godine u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2.

Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.

Detaljna pojašnjenja u svezi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja »SLATINA« (UPU-10) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I
KULTURNE BAŠTINE

KLASA: 350-03/12-01/01
URBROJ: 2176/06-08/1-12-26
Petrinja, 25. rujna 2012.

Pročelnica
Vlasta Vuglec, dipl. ing. građ., v.r.

AKTI GRADSKJE KNJIŽNICE I ČITAONICE PETRINJA

1.

Na temelju članka 16. i 21. Statuta Gradske knjižnice i čitaonice Petrinja (»Službeni vjesnik«, broj 2/10) (u daljnjem tekstu: Knjižnica) i Odluke o davanju prethodne suglasnosti za izmjenu Statuta Gradske knjižnice i čitaonice Petrinja, KLASA: 012-03/12-01/01; URBROJ: 2176/06-01-12-2 od 18. srpnja 2012. godine, Upravno vijeće Gradske knjižnice i čitaonice Petrinja na 11. sjednici održanoj 20. srpnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Statuta Gradske knjižnice i čitaonice Petrinja

Članak 1.

Članak 22. stavak 2. Statuta Gradske knjižnice i čitaonice Petrinja (»Službeni vjesnik«, broj 2/10) briše se.

Stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje, a objavit će se na i oglasnoj ploči Knjižnice.

GRADSKA KNJIŽNICA I ČITAONICA PETRINJA
UPRAVNO VIJEĆE

URBROJ: 2176-101-03-12-374
Petrinja, 20. srpnja 2012.

Predsjednik
Josip Čačić, v.r.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Službeni vjesnik", broj 34/12 od 26. rujna 2012. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE
I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

Temelju članka 85., 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-03/12-01/01, URBROJ: 2176/06-02-12-25 od 25. 09. 2012. godine) o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU-10), te upućivanja istog na javnu raspravu Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU-10)

I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU-10) i upućuje na javni uvid.

II.

Javni uvid o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU-10) počinje **05. 10. 2012. godine, a završava zaključno sa 05. 11. 2012. godine**. Prijedlog plana bit će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od **08,00 do 14,00 sati**.

III.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
Gundulićeva 2
44250 Petrinja

Pravodobno pristiglom primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom sa datumom zadnjeg dana javnog uvida.
Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

IV.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na predloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU–10) mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida. Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU–10) održat će se **15. 10. 2012. godine u 11,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2. Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.

Detaljna pojašnjenja u svezi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU–10) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

KLASA: 350-03/12-01/01
URBROJ: 2176/06-08/1-12-26
Petrinja, 25. 09. 2012. godine

PROČELNICA

Vlasta VUGLEC, dipl. ing. građ.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
www.mzopu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
od 27. rujna 2012. godine

Gradonačelnik Zamj. gradonačelnika Gradsko vijeće Gradska uprava Nacionalne manjine Mjesni odbori 833

An error occurred during parsing XML data. Please report it to www@petrinja.hr u Petrinji

Grad Petrinja

naslovna str. ovdje Petrinja Kategorije ovdje ovdje Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "SLATINA" pretraži stranice

Naslovnica
Vijesti
Uprava
O gradu
Za Petrinjce
Gospodarstvo
Tvrtke i ustanove
Udruge i klubovi
Foto album

ISTRAŽIVANJE GRADSKIH PORTALA

Aktualni natječaji

Četvrtak, 27. rujna 2012. 10:38
Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "SLATINA"

Ponedjeljak, 24. rujna 2012. 10:35
VII. izmjene i dopune plana nabave Grada Petrinje za 2012.

Utorak, 19. rujna 2012. 08:39
Natječaj za dodjelu podizalica za razvoj gospodarstva na području Grada Petrinje za 2012. godinu

Anketa
ŠTO VI MISLITE

Što mislite o novom izgledu web stranice Grada Petrinje?

Svida mi se
 Ne svida mi se
 Nemam neko mišljenje
 Bolja je od prijašnje
 Lošija je od prijašnje

rezultati glasaj

Četvrtak, 27. rujna 2012. 10:38
Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "SLATINA"

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE
I. Gundulića 2, Petrinja
tel. 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

Temelju članka 85., 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Petrinje (KLASA: 350-03/12-01/01, URBROJ: 2176/06-02-12-25 od 25. 09. 2012. godine) o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU-10), te upućivanja istog na javnu raspravu Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU-10)

I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU-10) i upućuje na javni uvid.

II.

Javni uvid o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU-10) počinje **05. 10. 2012. godine, a završava zaključno sa 05. 11. 2012. godine.** Prijedlog plana bit će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od **08,00 do 14,00 sati.**

III.

Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
Gundulićeva 2
44250 Petrinja

Pravodobno pristiglim primjedbama, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom sa datumom zadnjeg dana javnog uvida.

Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

IV.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na predloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU-10) mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida.

Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU-10) održat će se **15. 10. 2012. godine u 11,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2.

Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima, te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.

Detaljna pojašnjenja u svezi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „SLATINA“ (UPU-10) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

KLASA: 350-03/12-01/01
URBROJ: 2176/06-08/1-12-26
Petrinja, 25. 09. 2012. godine

PROČELNICA
Vlasta VUGLEC, dipl. ing. građ.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 27. rujna 2012. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" U PETRINJI (UPU-10) - SAŽETAK ZA JAVNOST -

U V O D

Gradsko vijeće Grada Petrinje je 18. srpnja 2012. godine, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u skladu s GUP-om grada Petrinje (SV 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12), donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (objava: SV 26/12).

Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) izrađuje se na digitalnoj topografsko - katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1.000 koju je za potrebe izrade Plana osigurao Grad Petrinja.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji za izradu Plana su od tijela i osobe određeni posebnim propisima zatraženi zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su ugrađeni u Plan.

Nakon javne rasprave koja je provedena u razdoblju od 05. listopada do 05. studenog 2012. godine, te po prikupljanju zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja, UPU "Slatina" usvaja Gradsko vijeće Grada Petrinje.

1. POLAZIŠTA

1.1. Stanje u prostoru

Područje obuhvata UPU "Slatina" pretežito je neizgrađeno zemljište koje je GUP-om Petrinje planirano za gradnju sadržaja mješovite namjene. Sjeverno od područja obuhvata nalazi se Sisačka ulica (D37), na jugozapadu je Slatinska ulica, dok istočnu granicu obuhvata čini kompleks gospodarske namjene (IGM - Ciglana d.o.o.). Ostale granice obuhvata na zapadu i jugu predstavljaju granice izgrađenih građevnih čestica koje nisu obuhvaćene Planom.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) iznosi oko 7,8 hektara.

Teren je u blagom padu od sjevera prema jugozapadu tako da je na najnižem dijelu uz Sisačku ulicu na koti od 109,5 m, te je izuzetno povoljan za planiranu namjenu. Postojeća vegetacija nema hortikulturene ili pejzažne vrijednosti.

Mogućnost kolnog pristupa sadržajima u području obuhvata osigurat će se sa Sisačke ulice na sjeveru i Slatinske ulice na jugu i zapadu, s kojih je omogućeno i opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom.

1.2. Prostorno razvojne značajke

Na predmetnom području prema važećem GUP-u grada Petrinje, moguća je gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina te građevina javne i društvene namjene. Izradom UPU "Slatina" omogućava se privođenje namjeni za jedan od najatraktivnijih područja grada Petrinje.

1.3. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu Urbanističkog plana uređenja "Slatina" utvrđene su Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje (SV 10/07, 08/08, 42/08, 12/11 i 17/12).

1.4. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

Ciljevi prostornog razvitka koji se naročito odnose na područje obuhvata Plana utvrđeni su kroz programska polazišta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) ("Službeni vjesnik" broj 26/12) i prvenstveno se odnose na detaljnije određenje prostornog razvoja područja obuhvata, te potrebu prostornog uređenja i komunalnog opremanja danas pretežito neizgrađenog gradskog područja. Pristup izradi UPU "Slatina" (UPU-10) temeljen je na:

- prostornom uređenju neizgrađenog gradskog prostora
- gradnji novih stambenih i stambeno poslovnih građevina
- gradnji novih javnih i društvenih sadržaja - crkva s pratećim sadržajima
- stvaranju mogućnosti za prostorni razvoj koji će se uklopiti u postojeću strukturu i stvoriti nove urbane vrijednosti
- vrednovanju postojećeg graditeljskog fonda u rubnim dijelovima područja obuhvata
- optimalno uključanju krajobraznih i prirodnih vrijednosti u urbani ambijent
- prometnom, komunalnom i infrastrukturnom opremanju područja obuhvata.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja prostora

Planiranim urbanističkim rješenjem na području obuhvata omogućen je smještaj:

- 42 parcele stambene namjene
- 64 parcele mješovite, pretežito stambene namjene
- 2 parcele mješovite, pretežito poslovne namjene
- 1 parcela javne i društvene namjene (građevina vjerske namjene)

Prijedlog parcelacije prikazan na kartografskom prikazu broj 4. "NAČIN I UVJETI GRADNJE" usmjeravajući je i moguće ga je korigirati tijekom provedbe Plana tako da je navedeni broj građevinskih čestica načelan.

2.2. Osnovna namjena prostora

2.2.1. STAMBENA NAMJENA (planska oznaka - S)

U zonama stambene namjene mogu se graditi stambene i manje pomoćne građevine, te iznimno, stambeno - poslovne s manjim poslovnim prostorima koji ne ometaju funkciju stanovanja.

2.2.2. MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (planska oznaka - M1)

Zone mješovite, pretežito stambene namjene su prostori u kojima su planirane pretežito stambene građevine, a moguća je gradnja poslovnih, gospodarskih i pomoćnih građevina, te ostalih pratećih sadržaja.

2.2.3. MJEŠOVITA, PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (planska oznaka - M2)

Zone mješovite, pretežito poslovne namjene su prostori u kojima su planirane građevine poslovne i stambeno - poslovne namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena. U ovim zonama moguća je i gradnja poslovnih i gospodarskih građevina. Gradnja građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja nije dozvoljena.

2.2.4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA (planska oznaka - D7)

UPU-om "Slatina" je planirana gradnja nove građevine vjerske namjene sa pratećim sadržajima u sklopu koje je, uz sakralni prostor, moguća gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor i sl.), te vanjskih prostora za okupljanje vjernika.

2.2.5. ZELENE POVRŠINE (planska oznaka - Z)

UPU-om "Slatina" je u sklopu parcele nove crkve planirano uređenje parkovnih površina koje će biti u javnom korištenju, te nije planirano uređenje javnih parkovnih površina.

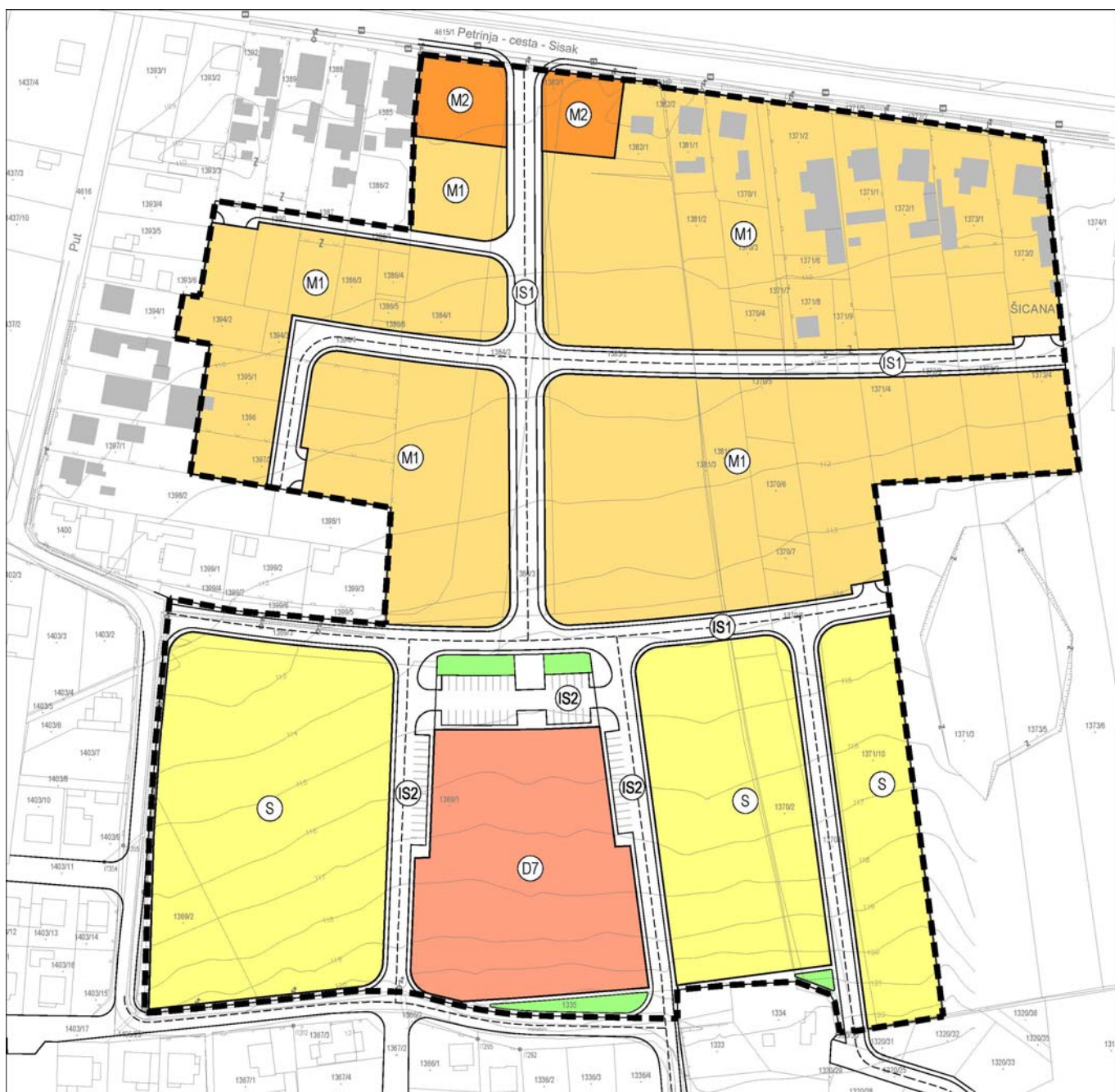
Zelene površine u prostoru obuhvata UPU "Slatina" ulaze u kategoriju zaštitnih zelenih površina. Unutar zaštitnih zelenih površina nije predviđena gradnja, osim iznimno manjih komunalnih građevina (npr. trafostanice i slično).

2.2.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (planska oznaka IS)

Površine prometnih sustava se odnose na kolnu prometnu mrežu, parkirališta i pješačke staze. Na površinama predviđenima za gradnju sustava komunalne infrastrukture grade se građevine i uređaji vodovoda, kanalizacije, mreže elektroničkih komunikacija, plinske mreže, elektroenergetske mreže i javne rasvjete i drugi.

2.3. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		ha	%
STAMBENA NAMJENA	S	1,91 ha	24,6%
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA	M1	3,62 ha	46,5%
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA	M2	0,15 ha	1,9%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA	D7	0,63 ha	8,1%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	0,05 ha	0,7%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - prometne površine	IS	1,42 ha	18,2%
SVEUKUPNO		7,78 ha	100,0%



UPU "SLATINA" (UPU-10)
- kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA -

2.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

2.4.1. CESTOVNI PROMET: Na sjevernoj granici zone "Slatina" nalazi se Sisačka ulica koja je razvrstana kao državna cesta D-37: Sisak (D36) - Petrinja - Glina (D6). Priklučci i prilazi na cestu D-37 izvode se na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. Za gradnju u zaštitnom pojasu u širini od 25,0 m od vanjskog ruba ceste potrebno je ishoditi uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

Stambene ulice u naselju planirane su sa profilom širine 9,5 m (kolnik širine 6,5 m i obostrani pješački pločnik širine 2 x 1,5 m). Zbog veće očekivane frekventnosti pješaka ulica koja spaja parcelu crkve sa Sisačkom ulicom iznimno je planirana sa profilom širine 12,0 m (kolnik širine 7,0 m i obostrani pješački pločnik širine 2 x 2,5 m).

2.4.2. PROMET U MIROVANJU: Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici. Na građevnim česticama stambenih građevina potrebno je osigurati najmanje 1,0 parkirališno - garažno mjesto (PGM) za svaki stan. UPU-om je planirano uređenje javnih parkirališta.

2.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.5.1. Elektroničke komunikacije

Planom su u svim prometnicama osigurani su koridori za polaganje instalacija elektroničkih komunikacija. Lokacijske dozvole za osnovne postaje mobilne telefonije izdaju na temelju Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije.

2.5.2. Energetski sustav

2.5.2.1. PLINSKA MREŽA: Planirano je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu grada Petrinje, te se se planira korištenje plina za potrebe kućanstava odnosno etažnog grijanja građevina.

2.5.2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA: U svim javnim prometnim površinama rezervirani su koridori u koje će se polagati niskonaponski 0,4 kV i srednjenaponski 10(20) kV kabelski vodovi. Planirana je javna rasvjeta odgovarajućeg standarda svih javno - prometnih površina.

2.5.2.3. OSTALI IZVORI ENERGIJE: Planom se, osim konvencionalnih, omogućava i korištenje obnovljivih alternativnih izvora energije od kojih u obzir naročito dolazi korištenje sunčeve energije.

2.5.3. Vodnogospodarski sustav

2.5.3.1. VODOOPSKRBA: Priklučenje planiranih sadržaja planirano je povezivanjem na vodovodni cjevovod u Sisačkoj ulici. Iznimno, moguće je spajanje nove crkve na postojeću vodovodnu mrežu.

2.5.3.2. ODVODNJA: UPU-om "Slatina" je planiran razdjelni tip odvodnje otpadnih voda. Priklučenje na sustav odvodnje planirano je povezivanjem na kolektor projektiran u koridoru državne ceste D-37 (Sisačka ulica). Oborinske vode odvođene se sustavom lokalne javne oborinske odvodnje površinskih otpadnih voda s ispustom u postojeći kanal u koridoru državne ceste D-37 (Sisačka ulica). Na području obuhvata nema postojećih ni planiranih vodotoka, kanala i vodnih građevina u funkciji zaštite od štetnog djelovanja voda, a koje su u nadležnosti Hrvatskih voda.

2.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

2.6.1. Zaštita prirode

Na području obuhvata ne nalazi se niti jedna zaštićena prirodna vrijednost te područje obuhvata ne zadire u područja Nacionalne ekološke mreže.

2.6.2. Zaštita kulturne baštine

Područje obuhvata ne nalazi se u kulturno - povijesnoj konzervatorski zaštićenoj zoni i nema izgrađenih građevina sa vrijednosti kulturnog dobra i kulturno - povijesnih vrijednosti.