



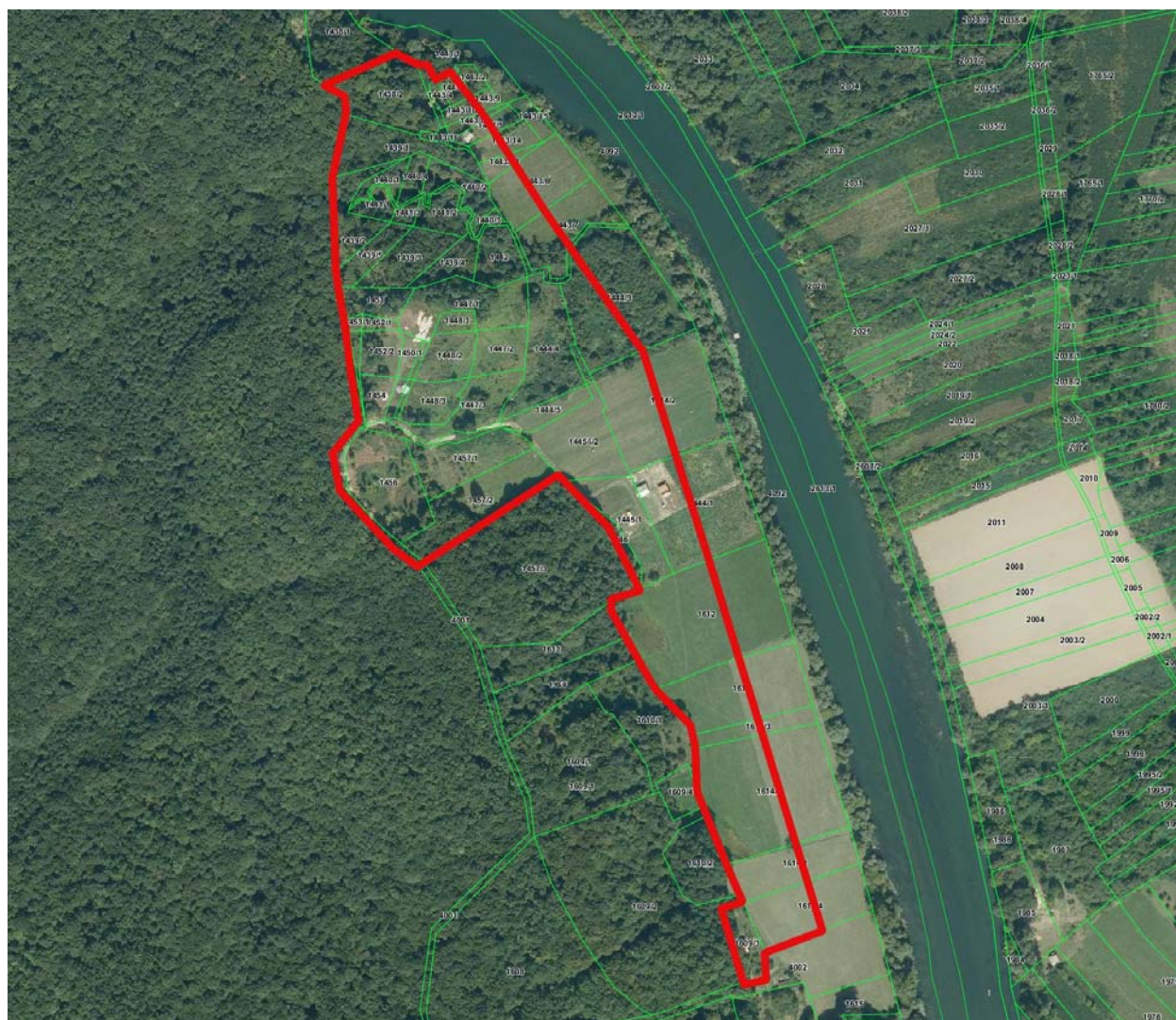
CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

Petrinja - Zagreb, ožujak 2015.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Gradonačelnik Grada Petrinje:

Darinko DUMBOVIĆ

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Pročelnica:

Vlasta VUGLEC, dipl.ing.građ.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja stambene
zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18):

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
Petra IGRC, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Petrinja - Zagreb, ožujak 2015.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD PETRINJA

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje
o izradi Urbanističkog plana uređenja
stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18):
"Službeni vjesnik" broj 05/14

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18):
"Službeni vjesnik" broj 06/15

Javna rasprava objavljena je:
12. listopada 2014. godine

Javni uvid održan:
od 20. listopada do 21. studenog 2014. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ.



Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja
stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18):

M.P.

.....
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.

4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
5. Petra Igrc, dipl.ing.arh.
6. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.

Pečat Gradskog vijeća Grada Petrinje:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Petrinje:

M.P.

.....
Sanja Lovrenović, mag.prim.educ.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime, potpis)

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 ur.br: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2014-01-29 08:37:07

Stranica 1 od 2



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	12.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 29. siječnja 2014.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) **za odgovornog voditelja izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

imenuje se:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 16. travnja 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

Franičić dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja
stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18):

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica




NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 109

U Zagrebu, 24. srpnja 2014. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

PRILOZI PLANA:

- Obrazloženje plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

U svrhu omogućavanja izdavanja akata za građenje novih građevina u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Srednje Mokrice, a na prijedlog Gradonačelnika Grada Petrinje, Gradsko vijeće Grada Petrinje je 06. ožujka 2014. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18).¹

UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice obuhvaća prostor neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja za koji je Prostornim planom uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11 i 17/12) propisana obavezna izrada urbanističkog plana uređenja. Programska polazišta Plana utvrđena su PPUG-om Petrinje kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj.

Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice izrađuje se sukladno odredbama:

1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
2. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
3. te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Kako Vlada Republike Hrvatske u vrijeme donošenja Odluke o izradi UPU-18 nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) za izradu Plana nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.²

Odlukom o izradi određeno je da se Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) izrađuje na topografsko - katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2.000 koju osigurava Grad Petrinja.

Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-03/14-01/05, urbroj: 2176/06-08/6-14-xx od 14. ožujka 2014. godine).

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) (klasa: 350-03/14-01/05, urbroj: 2176/06-1-14-3 od 06. ožujka 2014. godine); objava "Službeni vjesnik", broj 05/14 od 10. ožujka 2014. godine

² Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, mišljenje klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. god.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) u propisanom roku osigurali su:

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis klasa: 350-02/14-01/05, urbroj: 543-13-01-14-2 od 19. ožujka 2014. godine)
 - SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 351-01/14-01/04, urbroj: 2176/01-10-14-2 od 14. travnja 2014. godine)
 - HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-05/14-01/91, urbroj: 376-10/KČ-14-2 (JŠ) od 21. ožujka 2014. godine)
 - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 401800101/3505/14DK od 11. travnja 2014. godine i dopis broj i znak: 401800101/6948/14DK od 01. rujna 2014. godine)
 - "PRIVREDA" d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju (dopis znak: 39-14/IF od 03. travnja 2014. g.)
- te su svi dobiveni podaci ugrađeni u Plan.

Po pribavljanju zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, koncept urbanističkog rješenja UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice stručni izrađivač je prezentirao na sastanku održanom 24. srpnja 2014. godine kojem su uz predstavnike Grada Petrinje prisustvovali i vlasnici zemljišta na području obuhvata.

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja stručni tim CPA izradio je elaborat:

Urbanistički plan uređenja
stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)
- Prijedlog plana -

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Petrinje je utvrdio Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) za javnu raspravu i zadužio Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje da objavi i provede javnu raspravu.

Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u trajanju od trideset dana. Javna rasprava o Prijedlogu UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice provedena je u razdoblju od 20. listopada do 21. studenog 2014. godine te je 28. listopada 2014. godine održano javno izlaganje.

Tijekom javne rasprave UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (očitovanje prema članku 23. Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10 od 27. listopada 2014. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (suglasnost prema članku 35. Zakona o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10 - klasa: 350-02/14-02/03, urbroj: 543-13-01-14-2 od 04. studenog 2014. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (mišljenje klasa: 351-01/14-01/04, urbroj: 2176/01-10-14-4 od 03. studenog 2014. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "BANOVINA" (očitovanje klasa: 350-02/14-01/0000157, urbroj: 374-3110-1-14-6 od 21. studenog 2014. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem plana, pripremio Izvješće o javnoj raspravi, kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u zakonom propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Gradonačelnik Petrinje je, na temelju Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) i Izvješća o javnoj raspravi utvrdio:

**Urbanistički plan uređenja
stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)**
- Konačni prijedlog plana -

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, te po prikupljanju posebnim zakonima propisanih suglasnosti i mišljenja, a na prijedlog Gradonačelnika Grada Petrinje

**Urbanistički plan uređenja
stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)**

usvojilo je Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 16. sjednici, održanoj 02. ožujka 2015. godine.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA

III. ZAVRŠNE ODREDBE



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) ("Službeni vjesnik", broj 05/14) i 36. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 16. sjednici održanoj 2. 03. 2015. godine donijelo je

ODLUKU
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) - u nastavku teksta: UPU-18, kojim se detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

(2) Prostorni obuhvat UPU-18 utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11 i 17/12), - u nastavku teksta: PPUG Petrinje.

(3) Područje obuhvata UPU-18 ima površinu od oko 9,82 hektara.

(4) Granice obuhvata prikazane su na kartografskim prikazima UPU-18.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prilozi u mjerilu 1 : 2.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Prometna i ulična mreža
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
 - 2.C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
3. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1. "*KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*" u mjerilu 1:2.000.

(2) Na području obuhvata UPU-18 planirane su namjene kako slijedi:

- stambena namjena (planska oznaka S)
- ugostiteljsko - turistička namjena - kamp (planska oznaka T3)
- športsko - rekreacijska namjena - adrenalinski park (planska oznaka R)
- zaštitne zelene površine (planska oznaka Z)
- vodne površine (planska oznaka V)
- površina infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS)

(3) Detaljno razgraničenje građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

(4) Gradnja u poplavnom području rijeke Kupe koje je prikazano na kartografskom prikazu broj 3. "*UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA*" moguća je isključivo u skladu s ovom Odlukom i temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

Članak 4.

(1) Katastarska čestica nedovoljne površine, koja se nalazi unutar zone na kojoj je dopuštena gradnja i ima pristup sa prometne površine, može se koristiti za gradnju samo uz uvjet prethodnog spajanja sa okolnim česticama iste namjene radi formiranja građevne čestice najmanje propisane veličine.

(2) Ukoliko se dio katastarske čestice nalazi na prostoru određenom za gradnju, a površina tog dijela odgovara uvjetima za osnivanje građevne čestice koji su propisani ovom Odlukom, predmetni dio katastarske čestice može se formirati kao građevna čestica.

(3) Iznimno, može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni u kojoj nije dopuštena gradnja. Građevina na tako formiranoj građevnoj parceli smjestit će se na dijelu katastarske čestice što se nalazi u zoni dozvoljenoj za gradnju.

Članak 5.

(1) U zonama stambene namjene (planska oznaka S) mogu se graditi obiteljske stambene i manje pomoćne građevine.

(2) Iznimno, dozvoljena je gradnja stambeno - poslovnih građevina u sklopu kojih je moguć smještaj manjih poslovnih prostora koji svojim postojanjem i radom ne ometaju funkciju stanovanja, te koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Površina poslovnih prostora može iznositi najviše 10% izgrađene bruto površine predmetne građevine.

Članak 6.

(1) Na području obuhvata UPU-18 u zoni ugostiteljsko - turističke namjene planirano je uređenje kampa (planska oznaka T3).

(2) Na području obuhvata UPU-18 u zoni športsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R) planirano je uređenje adrenalinskog parka u funkciji odmora, športa i rekreacije.

(3) Zaštitne zelene površine (planska oznaka Z) nalaze se primarno u funkciji zaštite krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti, te se zadržava postojeća vegetacija i način korištenja.

Članak 7.

(1) Vodne površine na području obuhvata uključuju dio potoka koji utječe u rijeku Kupu.

(2) Svi zahvati u inundacijskom području mogu se vršiti samo sukladno posebnom zakonu o vodama i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 8.

(1) Kartografskim prikazima Plana određene su površine infrastrukturnih sustava, IS, na kojima se mogu graditi građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu i uređaje moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.

Članak 9.

Na području obuhvata UPU-18 u svim kategorijama namjene površina, osim površina infrastrukturnih sustava, moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 10.

(1) Na području obuhvata UPU-18 u zoni ugostiteljsko - turističke namjene planiran je smještaj kampa (planska oznaka T3).

(2) U dijelu prostora kampa koji se nalazi na području obuhvata UPU-18 moguća je gradnja i uređenje građevina u funkciji kampa (ulazni prostor s recepcijom, sanitarni objekt, iznajmljivanje opreme i slično), te ostalih pratećih trgovačkih, ugostiteljskih, zabavnih, poslovnih, uslužnih, športsko - rekreacijskih i ostalih sadržaja.

(3) U dijelu prostora kampa koji se nalazi u zaštitnom pojasu uz Kupu (izvan obuhvata UPU-18) nije dozvoljena gradnja, no moguće je uređenje prostora za smještaj na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice i kućice, karavan, kamper i slično), te interna prometna i prateća infrastrukturna mreža kampa.

Članak 11.

(1) Izgrađenost građevne čestice kampa može biti najviše 30%, pri čemu je izgrađenost građevinske čestice u smislu ove Odluke definirana kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

(2) Obračun dopuštene izgrađenosti građevne čestice iz stavka 1. ovog članka obuhvaća sve građevine koje se grade na predmetnoj građevnoj čestici.

(3) Najmanje 50% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi, parkovno - pejzažno i prirodno zelenilo. Pri hortikulturnom uređenju treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

(4) Uređenje građevne čestice kampa treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren te ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno prometne površine.

Članak 12.

(1) Udaljenost građevina u sklopu kampa od regulacijskog pravca mora biti najmanje 3,0 m.

(2) Najmanja udaljenost građevina u sklopu kampa od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m, računajući od istaka na fasadi.

Članak 13.

(1) Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevina u sklopu kampa je dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje (Pr+Pk). Gradnja suterena i/ili podruma nije dozvoljena.

(2) Građevine koje se grade u sklopu kampa moraju se graditi uzdignute od terena na način da dio izgrađen od čvrstog materijala ostane nepoplavljen i za najveće vode. Kota prizemlja ne smije biti manja od 104,0 m n.v., a konačno će biti određena posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Dio ispod kote prizemlja mora biti otvoren (na stupovima), bez čvrste gradnje.

(3) Najveća dopuštena visina građevina u sklopu kampa je 8,0 m od konačno zaravnano i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Izvan navedenog gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 14.

(1) Građevine u sklopu kampa se moraju položajem, veličinom te elementima oblikovanja prilagoditi tradiciji, prirodnom okolišu i obilježjima krajolika.

(2) U oblikovanju se koristi tradicionalni način gradnje i arhitektonski izričaj uz uporabu pretežno prirodnih materijala: drva, opeke, crijepa i iznimno kamena. Završna konstrukcija nadzemnog dijela građevine je pretežito drvena (npr. od tesanih ili piljenih planjki) ili u kombinaciji drveta s opekom i/ili kamenom. Iznimno, konstrukcija suterena može biti otvorena (na stupovima) ili uvučena od linije pročelja. Vrata i prozori se izvode isključivo od drva.

(3) Ograda kampa se gradi od prirodnih materijala (drvena ograda, živica autohtonog raslinja i sl.).

(4) Prilikom uređenja kampa potrebno je očuvati prirodno oblikovani teren, bez gradnje zidova, nasipavanja ili slično.

Članak 15.

(1) Krovnište građevina u sklopu kampa mora biti koso, nagiba između 30° i 45°, s pokrovom biber crijepom ili drvenom šindrom i izbočenim strehama. Ukoliko se u krovništu izvode otvori, potrebno je koristiti tradicionalne oblike (npr. vertikalni prozori na zabatu, manje krovne kućice s vertikalnim prozorom).

(2) Iznimno, na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije (sunčani pretvornici). Oblikovanje i smještaj sunčanih pretvornika treba biti takav da ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 16.

(1) Na području obuhvata UPU-18 nije planirana gradnja građevina javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Iznimno, u sklopu građevina stambene i ugostiteljsko - turističke namjene mogu se smještavati prostori za javne i društvene djelatnosti.

(3) Prostori iz prethodnog stavka ovoga članka uređuju se prema uvjetima koji su ovom Odlukom propisani za gradnju u zonama stambene, odnosno ugostiteljsko - turističke namjene.

Članak 17.

(1) Područje uz potok (kčbr. 4098 k.o. Gorske Mokrice) planirano je za uređenje zone športsko - rekreacijske namjene - adrenalinskog parka.

(2) U zoni športsko - rekreacijske namjene na području obuhvata UPU-18 moguće je uređivati:

- športsko - rekreacijske sadržaje u funkciji odmora, športa i rekreacije (adrenalinski park, fitnes park, paintball poligon, vježbališta i igrališta bez gledališta i slično),
- slobodne površine za piknik i rekreaciju, dječje igralište i slično,
- pejzažno uređene zelene površine s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- športsko - rekreativne staze (pješačke, biciklističke, fitnes i trim staze),
- poučne staze, šumski i tematski putevi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima, te odgovarajućom signalizacijom,
- pješačke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju te uređaje komunalne infrastrukture (javna rasvjeta, lokalni uređaj za pročišćavanje i slično).

- (3) U zoni športsko - rekreacijske namjene na području obuhvata UPU-18 dozvoljava se gradnja:
- građevina u funkciji odmora, športa i rekreacije najveće građevinske bruto površine do 50,0 m² (sanitarni čvor, informativni punkt, spremište i/ili iznajmljivanje opreme, manji trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji i slično),
 - paviljona, pergola i nadstrešnica za boravak i sklanjanje najveće pojedinačne površine do 30,0 m²,
 - drvenog pješačkog mosta preko potoka,
 - pratećih građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine, ograde i slično.

(4) Građevine iz alineje 1. prethodnog stavka koje se grade u poplavnom području moraju se graditi uzdignute od terena na način da dio izgrađen od čvrstog materijala ostane nepoplavljen i za najveće vode. Kota prizemlja ne smije biti manja od 104,0 m n.v., a konačno će biti određena posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Dio ispod kote prizemlja mora biti otvoren (na stupovima), bez čvrste gradnje.

(5) Gradnja i uređenje prostora u pojasu širine 10,0 m uz potok iz stavka 1. ovog članka vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(6) U sklopu zone športsko - rekreacijske namjene u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom, pri čemu nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 18.

(1) U zonama stambene namjene (planska oznaka S) na području obuhvata UPU-18 planirana je gradnja samostojećih obiteljskih stambenih građevina. Iznimno, moguća je gradnja samostojećih stambeno - poslovnih građevina u sklopu kojih je moguć smještaj manjih poslovnih prostora koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima čija površina može iznositi najviše 10% izgrađene bruto površine predmetne građevine.

(2) Na građevnoj čestici u zonama stambene namjene (planska oznaka S) može se graditi jedna stambena građevina s manjim pomoćnim građevinama.

(3) Gradnja stambenih građevina s više od dvije stambene jedinice (višeobiteljske i višestambene građevine) nije dozvoljena.

Članak 19.

(1) U zonama stambene namjene koje ulaze u poplavno područje određeno na kartografskom prikazu broj 3. "*UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA*" moguća je gradnja uz uvjet da građevine budu uzdignute od terena na način da dio izgrađen od čvrstog materijala ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(2) Kota prizemlja građevina koje se grade u poplavnom području ne smije biti manja od 104,0 m n.v., a konačno će biti određena posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(3) Dio ispod kote prizemlja građevine iz prethodnog stavka mora biti otvoren (na stupovima), bez čvrste gradnje.

Članak 20.

(1) Građevinske čestice formiraju se od većih ili manjih vlasničkih čestica i moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom.

(2) Površina građevne čestice na području obuhvata UPU-18 ne može biti manja od 500 m².

(3) Najveća površina građevne čestice nije ograničena.

(4) Najmanja širina građevne čestice na području obuhvata UPU-18 je 15,0 m.

Članak 21.

(1) Izgrađenost građevne čestice u zonama stambene namjene može biti najviše 40%, pri čemu je izgrađenost građevinske čestice u smislu ove Odluke definirana kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

(2) Obračun dopuštene izgrađenosti građevne čestice obuhvaća sve građevine koje se grade na predmetnoj građevnoj čestici.

Članak 22.

(1) Građevine na području obuhvata UPU-18 grade se kao samostojeće.

(2) Iznimno, pomoćne građevine mogu se graditi prislunjene uz druge građevine na istoj građevinskoj čestici.

Članak 23.

(1) Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m.

(2) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 10,0 m.

(3) Najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m, računajući od fasade a uključivo istake na fasadi, balkone, terase i otvorena stubišta.

(4) Iznimno, terase, otvorena stubišta, rampe za pristup invalida i sl. u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Članak 24.

(1) Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža stambenih građevina je suteran i dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (S+P+Pk). Iznimno, u poplavnom području gradnja suterana nije dozvoljena.

(2) Ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine moguća je gradnja podruma. Iznimno, u poplavnom području gradnja podruma nije dozvoljena.

(3) Iznimno, građevine koje se grade u poplavnom području moraju se graditi uzdignute od terena na način da dio izgrađen od čvrstog materijala ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(3) Dijelovi (etaže) građevine u smislu ove Odluke su:

- prizemlje (P) se nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine odnosno nalazi se iznad podruma ili suterana,
- suteran (S) se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine,
- podrum (Po) je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i nalazi se ispod poda prizemlja, odnosno suterana,
- potkrovlje (Pk) se nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod krova.

(4) Nadzemnom etažom se u smislu ove Odluke smatraju suteran, prizemlje i potkrovlje.

(5) Galerijski prostori u potkrovlju ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% neto površine etaže.

(6) Pomoćna građevina koja se gradi kao samostalna građevina može se graditi samo u zonama izvan poplavnog područja i ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže.

Članak 25.

(1) Najveća visina stambenih građevina je 8,0 m.

(2) Najveća visina pomoćne građevine koja se gradi izvan poplavnog područja je 4,0 m.

(3) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 26.

(1) Građevine se moraju položajem, veličinom te elementima oblikovanja prilagoditi tradiciji, prirodnom okolišu i obilježjima krajolika.

(2) U oblikovanju se koristi tradicionalni način gradnje i arhitektonski izričaj uz uporabu pretežno prirodnih materijala: drva, opeke, crijepa i iznimno kamena, pri čemu je građevine potrebno prilagoditi važećim propisima i suvremenim potrebama.

(3) U oblikovanju kuća predlaže se formiranje izduženog pravokutnog tlocrta sa tradicionalnim natkrivenim hodnikom, odnosno trijemom koji može biti otvoren, omeđen drvenom ogradom ili zatvoren drvenom oplatom.

(4) Završna konstrukcija nadzemnog dijela građevine je pretežito drvena (npr. od tesanih ili piljenih planjki) ili u kombinaciji drveta s opekom i/ili kamenom.

(5) Iznimno, dio ispod kote prizemlja građevina koje se grade u poplavnom području mora biti otvoren (na stupovima), bez čvrste gradnje. Konstrukcija suterena građevina koje se grade izvan poplavnog područja može biti otvorena (na stupovima) ili uvučena od linije pročelja.

(6) Vrata i prozori se izvode isključivo od drva.

(7) Na građevne čestice u području obuhvata moguće je preseljavati postojeće tradicionalne drvene kuće istih graditeljskih značajki (pokupska korablja) koje u pogledu visine i ostalih uvjeta gradnje zadovoljavaju uvjete propisane ovom Odlukom.

Članak 27.

(1) Krovište građevina mora biti koso, nagiba između 30° i 45°, s pokrovom biber crijepom ili drvenom šindrom i izbočenim strehama. Krovišta je u pravilu potrebno oblikovati kao dvostrešna sa ili bez skošenog dijela s jedne ili s obje strane zabata.

(2) Ukoliko se u krovu izvode otvori, potrebno je koristiti tradicionalne oblike (npr. vertikalni prozori na zabatu, manje krovne kućice s vertikalnim prozorom).

(3) Iznimno, na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjtljavanje te kolektore sunčeve energije (sunčani pretvornici). Oblikovanje i smještaj sunčanih pretvornika treba biti takav da ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša.

Članak 28.

(1) Ograde se grade od tradicijskih prirodnih materijala i to: drvene od uskih piljenih letvica ili pletene vrbovim prućem, te od živice zasađene autohtonim raslinjem (glog, klen, grab i drugo).

(2) Visina ograde je najviše 1,5 m.

(3) Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. U poplavnom području gradnja potpornih zidova nije dozvoljena.

Članak 29.

(1) U sklopu građevnih čestica moguće je uređenje zelenih površina, pješačkih i kolnih površina i terasa, površina za promet u mirovanju i slično.

(2) Prilikom uređenja građevinske čestice treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren. Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno prometne površine.

(3) Prilikom uređenja građevinske čestice u poplavnom području potrebno je očuvati prirodno oblikovani teren, bez gradnje zidova, nasipavanja ili slično.

(4) Najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom, pri čemu je potrebno koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

(5) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Članak 30.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup sa prometne površine.

(2) Priključivanje građevnih čestica na komunalne uređaje izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije, a priključivanje je po potrebi moguće izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa.

(3) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije odnosno distributera.

(4) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališno - garažnih mjesta u skladu s normativima koji su za određenu namjenu utvrđeni ovom Odlukom.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i mreže elektroničkih komunikacija

Članak 31.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.

(2) Detaljno određivanje trasa iz stavka 1. ovog članka, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Mjesto i način priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.

Članak 32.

(1) Na području obuhvata UPU-18 nije moguća interpolacija javne prometne mreže izvan prometnih koridora označenih kartografskim prikazima, ali se u sklopu pojedinih građevnih čestica mogu graditi i uređivati interne prometne površine.

(2) Iznimno, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih ovom Odlukom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (npr. trafostanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 33.

(1) Prometna i ulična mreža gradi se u koridorima i sa profilima koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.A. "*PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometna i ulična mreža*" u mjerilu 1:2.000. Iznimno, pristup do pojedinih građevnih čestica može biti osiguran i pristupnim putem za kolni i pješački promet najveće dužine 75,0 m, te najmanje širine 3,0 m.

(2) Prometne površine u području obuhvata UPU-18 omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama kao i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, te osiguravaju prostor za polaganje komunalne i druge infrastrukture.

(3) Unutar koridora prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne i pješačke površine, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično.

(4) Parcelacijskim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put. Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim površinama i pripadajućim pojasom zaštitnog zelenila predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.

(5) Prometne površine se mogu po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, ugibaldišta, okretišta i slično.

(6) Uz kolne prometnice na području obuhvata nije predviđena obavezna gradnja odvojenih biciklističkih staza.

5.1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 34.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM) u zoni stambene namjene obavezno je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici predmetne građevine. Na građevnoj čestici mogu se graditi garaže i to u sklopu stambene građevine ili kao zasebna građevina.

(2) Na građevnim česticama stambenih i stambeno - poslovnih građevina potrebno je osigurati najmanje 1,0 parkirališno - garažno mjesto (PGM) za svaki stan. Dimenzioniranje broja PGM za prateće sadržaje ovisi o vrsti i namjeni prostora i određuje se prema normativima PPUG-a.

(3) Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta kampa potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici i dimenzionirati prema posebnim propisima.

(4) Parkiranje teretnih vozila na području obuhvata UPU-18 nije dopušteno.

5.1.3. PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 35.

(1) Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata UPU-18 je 1,5 m.

(2) Na javnim pješačkim površinama moguće je postavljanje odgovarajuće urbane opreme (putokazi i druge oznake, odmorišta s klupama, rasvjetni elementi, koševi za otpatke, nadstrešnice i slično), uz uvjet da ne ometaju odvijanje pješačkog i kolnog prometa.

5.1.4. VODNI PROMET

Članak 36.

(1) Uz obalu Kupe (izvan područja obuhvata Plana) planirano je uređenje manjeg pristaništa za turističko - izletničke i sportsko - rekreacijske brodove i plovila.

(2) U sklopu pristaništa nije predviđena gradnja. Kopneni dio pristaništa moguće je opremiti urbanom opremom (klupe, javna rasvjeta, koševi za smeće, informativni panoji, orijentacijske oznake i slično).

5.1.5. UVJETI ZA KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Članak 37.

(1) Sve javne prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

(2) U projektiranju građevina i prometnica potrebno je primjenjivati propise i normative u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 38.

(1) Planirana mreža elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.B. "*PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroničke komunikacije i energetski sustav*" u mjerilu 1:2.000.

(2) Priključak na kabelsku kanalizaciju nepokretne elektroničke komunikacijske mreže osigurat će se za sve građevinske čestice na području obuhvata UPU-18.

(3) U svim planiranim ulicama osiguravaju se koridori za gradnju podzemne distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svih planiranih građevina. Trase mreže elektroničkih komunikacija iz stavka 1. ovog članka su načelne i konačno će se odrediti u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(4) Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija na području obuhvata UPU-18 nije planirana.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 39.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima broj 2.B. "*PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroničke komunikacije i energetski sustav*" i 2.C. "*PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*" u mjerilu 1:2.000.

(2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska i plinska mreža) potrebno je, u pravilu, graditi podzemno u koridorima prometnica.

(3) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(4) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

(5) Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama.

(6) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije. Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera odnosno koncesionara.

5.3.1. VODOOPSKRBA

Članak 40.

(1) Priključenje planiranih sadržaja na području obuhvata UPU-18 na sustav javne vodoopskrbe Grada Petrinje planirano je gradnjom spoja na postojeći vodoopskrbni cjevovod (PEHD DN 225, NP 10 bara), koji je položen u trasi županijske ceste Ž-3198 u naselju Srednje Mokrice. Dimenzioniranje i izvođenje priključka utvrdit će se projektnom dokumentacijom prema posebnim uvjetima poduzeća "Privreda" d.o.o. Petrinja.

(2) Na području obuhvata UPU-18 u svim planiranim ulicama predviđeni su koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda. Dimenzioniranje planiranih cjevovoda kao i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima poduzeća "Privreda" d.o.o. Petrinja.

(3) Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, plinovod, elektroenergetski i vodovi elektroničkih komunikacija i dr.).

(4) Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena). Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti položeni iznad fekalne kanalizacije.

(5) Vodovodna mreža na području obuhvata UPU-18 mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

(6) Do izgradnje sustava javne vodoopskrbe, moguće je područje obuhvata opskrbiti pitkom vodom i na drugi način, ovisno o mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima. Nakon izgradnje spoja na postojeći vodoopskrbni cjevovod, obavezan je priključak svih potrošača na sustav javne vodoopskrbe.

5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 41.

(1) Sustav odvodnje područja obuhvata UPU-18 planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju sanitarnih i fekalnih, odnosno oborinskih voda.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame za svaku pojedinačnu parcelu. Sabirne jame potrebno je dimenzionirati sukladno vodopravnim uvjetima, a odvoz povjeriti ovlaštenoj komunalnoj tvrtki. Smještaj sabirnih jama treba biti takav da omogući kasniji priključak na javni kanalizacijski sustav.

(3) Alternativno, u dijelu područja obuhvata UPU-18 moguća je gradnja lokalnog sustava odvodnje sa vlastitim uređajem za pročišćavanje sanitarnih i fekalnih otpadnih voda (biopročistač). Točna lokacija uređaja, kapacitet i mjesto ispusta će biti određeni projektnom dokumentacijom i vodopravnim uvjetima, bez dodatnih izmjena UPU-18.

(4) Nakon priključka na sustav javne odvodnje Grada Petrinje potrebno je na njega priključiti sve građevine područja obuhvata UPU-18 sukladno posebnoj odluci o odvodnji otpadnih voda Grada Petrinje koja se donosi po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te prema uvjetima nadležne komunalne organizacije. Konačno dimenzioniranje i tehnički elementi sustava javne odvodnje kao i mjesto i način spajanja na uređaj za pročišćavanje će se odrediti projektnom dokumentacijom, bez dodatnih izmjena UPU-18.

(5) U svim ulicama planirani su koridori za smještaj kanala sustava javne odvodnje čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom. Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti. Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda. Revizionna okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake. Priključenje građevina na sustav odvodnje potrebno je izvesti sukladno uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

Članak 42.

(1) Odvodnja oborinskih voda će se rješavati lokalno. Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati direktno na zelene površine, ali se ne smiju upuštati u sustav odvodnje sanitarnih i fekalnih voda.

(2) Odvođenje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih i parkirališnih površina obavezno se vrši tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo). Karakteristike pročišćene otpadne vode potrebno je dovesti na razinu koja je propisana posebnim propisima.

(3) Sukladno odredbama posebnog zakona o vodama građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

5.3.3. UREĐENJE VODA I ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 43.

(1) U ovom dijelu rijeke Kupe nema izgrađenih hidrotehničkih zaštitnih objekata (nasipa) radi zaštite od visokih voda, odnosno radi se o neuređenom inundacijskom pojasu rijeke Kupe. U koridoru koji iznosi 50,0 m od obale rijeke Kupe (izvan obuhvata UPU-18) nije moguća nova gradnja te je korištenje prostora ograničeno u skladu s posebnim zakonom o vodama.

(2) Prema podacima Hrvatskih voda kota 100 godišnje visoke vode rijeke Kupe na predmetnom području iznosi 103,30 m.n.m. Kako je dio područja obuhvata nalazi u poplavnom području rijeke Kupe i neposredno je ugrožen od visokih voda rijeke Kupe, provedbenim odredbama su stoga u poplavnom prostoru propisani posebni uvjeti gradnje u svrhu zaštite ljudi i imovine te smanjenja mogućih štetnih djelovanja. Gradnja u poplavnom području moguća je isključivo u skladu s ovom Odlukom i temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

(3) U obuhvatu UPU-18 nalazi se potok koje utječe u rijeku Kupu. Do utvrđivanja inundacijskog područja, u koridoru koji obuhvaća obostrani pojas širine 10,0 m, mjereno od gornjeg ruba vodotoka zabranjeno je podizanje zgrada, ograda i drugih drugih građevina te obavljanje radnji i/ili zahvata od mogućeg nepovoljnog utjecaja na vodni režim i/ili na povećanje stupnja ugroženosti od štetnog djelovanja voda. Svi zahvati u navedenom koridoru mogu se vršiti samo sukladno posebnom zakonu o vodama i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(4) Na zemljištu iznad natkrivenih dijelova potoka nije dozvoljena gradnja, osim javnih prometnih površina. Prijelaze vodova komunalne infrastrukture preko potoka po mogućnosti treba izvesti iznad korita u sklopu konstrukcije prijelaznih građevina (most, propust). Optimalno je da infrastrukturni prijelazi budu što okomitiji na uzdužnu os korita.

(5) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, provode se u skladu s odredbama posebnog zakona o vodama.

(6) Sve štete uzrokovane štetnim djelovanjem vodotoka snosi investitor.

(7) Za bilo koji zahvat u blizini vodotoka, za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete.

Članak 44.

(1) Sve građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu i to kroz ozelenjivanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.

(2) Planirano je kontrolirano odvođenje svih površinskih voda do recipijenta, što se odnosi na sve vode, uključivo i krovne i druge oborinske vode.

(3) Radi zaštite od erozije sve površine koje će se tijekom gradnje ogoliti potrebno je što prije sanirati, te promptno ozeleniti sve usjeke, zasjeke i nasipe, kao i privremeno ili trajno odloženi višak zemljanog materijala.

5.3.4. PLINSKA MREŽA

Članak 45.

(1) U skladu s odredbama PPUG Petrinje moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu, ali je zbog udaljenosti i velikih troškova priključenja potrebno prethodno izraditi studiju ekonomske isplativosti izgradnje plinske mreže. Eventualna plinska mreža gradit će se u skladu sa projektnom dokumentacijom i posebnim propisima bez dodatnih izmjena UPU-18.

(2) Do plinifikacije područja obuhvata plina prirodnim plinom, moguće je predvidjeti mogućnost upotrebe zamjenskog plina.

5.3.5. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 46.

(1) Područje obuhvata UPU-18 napaja se iz planirane TS 10(20)/0,4 kV koja je priključnim dalekovodom spojena na postojeći 20 kV dalekovod.

(2) U cilju prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV planirana je rekonstrukcija i prilagođavanje svih postojećih srednjenaponskih kabela na 20 kV napon.

(3) Ukoliko se na području obuhvata UPU-18 pojave sadržaji s većim energetske potrebama, u skladu sa suglasnosti nadležnog distributera, moguć je smještaj nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućom priključnom mrežom. Lokacija nove trafostanice će se utvrditi u skladu s potrebama konzuma i rješavanjem imovinsko pravnih odnosa bez dodatnih izmjena UPU-18. Trafostanica se gradi kao samostojeća građevina na građevnoj čestici najmanje površine 30 m². Udaljenost trafostanice od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 1,0 m, a od regulacijske linije najmanje 2,0 m.

Članak 47.

(1) Do spajanja na elektroenergetsku mrežu moguće je korištenje agregata za proizvodnju električne energije, na svakoj lokaciji posebno, sukladno važećim propisima.

(2) Pri lociranju agregata i spremnika goriva u poplavnom području obavezno je predvidjeti mjere zaštite okoliša te spriječiti potapanje agregata i spremnika kod visokog vodostaja.

Članak 48.

(1) U prometnim površinama u području obuhvata UPU-18 mogu se polagati srednjenaponski 10(20) kV i niskonaponski 0,4 kV kabelski vodovi. U poplavnom području instalaciju elektroenergetske mreže potrebno je voditi nadzemno.

(2) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kabelskih NN izvoda iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kabelskih ormarića. Niskonaponski ormarići postavljaju se na javnim površinama a njihov raspored ovisit će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca.

(3) Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kabelski priključci do svake čestice (kupca) a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić. Moguće je napajanje kupaca na niskom naponu i izravnim NN kabelskim izvodima iz TS do priključno - mjernih ormarića smještenih na građevnoj čestici kupca.

(4) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke koja obavlja poslove elektroopskrbe.

5.3.6. MREŽA JAVNE RASVJETE

Članak 49.

(1) Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području obuhvata UPU-18.

(2) Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

(3) Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je položiti kabelsku mrežu javne rasvjete i na odgovarajućim mjestima postaviti zasebne samostojeće ormariće.

5.3.7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 50.

(1) Na području obuhvata UPU-18 osim konvencionalnih, omogućava se i korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija voda, energija topline tla, energija vjetera i drugi izvori).

(2) Na području obuhvata UPU-18 moguća je ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora), smještaj kojih treba biti takav da se ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša.

(3) Uz postojeći potok moguća je izgradnja mini HE i to na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i u skladu s vodoprivrednim uvjetima i ostalim uvjetima nadležnih službi.

(4) Do spajanja na elektroenergetsku mrežu moguća je autonomna energetska opskrba pojedinih građevina korištenjem lokalnih obnovljivih izvora energije. Po izgradnji elektroenergetske mreže postojeći individualni sustavi mogu se priključiti na sustav javne elektroenergetske mreže u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke a moguć je i prihvat viška u lokalnim elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 51.

(1) Na području obuhvata UPU-18 kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom te uređeno kao parkovni nasadi, parkovno - pejzažno i prirodno zelenilo mora biti:

- u zonama stambene namjene - najmanje 40% površine građevinske čestice
- u zoni ugostiteljsko - turističke namjene (kamp) - najmanje 50% površine čestice

- u zoni športsko - rekreacijske namjene površine su primarno ozelenjene i u funkciji odmora i rekreacije, a dozvoljava se gradnja samo građevina u funkciji odmora, športa i rekreacije građevinske bruto površine do 50,0 m².

(2) U sklopu zelenih površina na području obuhvata UPU-18 u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati.

(3) Pri hortikulturnom uređenju treba koristiti isključivo autohtone biljne vrste te prirodne materijale, pri čemu nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 52.

(1) Na području obuhvata UPU-18 nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

(2) Područje obuhvata UPU-18 nalazi se u kontaktnom području ekološke mreže NATURA 2000 u kojemu je potrebno provoditi smjernice zaštite propisane PPUG-om i posebnim propisima.

Članak 53.

Na području obuhvata UPU-18 nema registriranih ili evidentiranih kulturnih dobara zaštićenih temeljem odredbi posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. Postupanje s otpadom

Članak 54.

(1) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno sakupljanje komunalnog otpada vlasnika/korisnika predmetne građevinske čestice, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

(2) Iznimno, za građevne čestice u poplavnom području otpad će se privremeno prikupljati na posebno uređenom prostoru izvan poplavnog područja u skladu s posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. U građevinama u poplavnom području u kojima ljudi trajno ne borave otpad se alternativno može privremeno prikupljati u manjim spremnicima koji se odnose zajedno s opremom i stvarima za boravak.

Članak 55.

(1) Za postavljanje spremnika za komunalni otpad, te izdvojeno sakupljanje korisnog otpada (staklo, papir, PET ambalaža i sl.) osigurati će se izvan poplavnog područja mjesta u skladu s posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe.

(2) Skupljanje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješiti košarama za otpad.

(3) Smještaj reciklažnog dvorišta na području obuhvata UPU-18 nije moguć.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita okoliša

Članak 56.

(1) Na području obuhvata UPU-18 ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-18, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija).

(4) Na području obuhvata UPU-18 dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.

(5) Otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje planiran PPUG-om na način propisan od nadležnog distributera. Iznimno, do izgradnje planiranog sustava javne odvodnje moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame smještaj kojih treba biti takav da omogućí kasniji direktni priključak na javni kanalizacijski sustav.

9.2. Zaštita od požara

Članak 57.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju UPU-18 obavezno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Na području obuhvata UPU-18 nije moguća proizvodnja, skladištenje ili korištenje eksplozivnih tvari, proizvodnja oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

(7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(8) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(9) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(10) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(11) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(12) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(13) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko - moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(14) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

9.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 58.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća na području obuhvata UPU-18 provodi se u skladu s posebnim planovima zaštite i spašavanja Grada Petrinje i odredbama posebnih propisa.

10. Mjere provedbe

Članak 59.

(1) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštite prirode i kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom UPU-18.

(2) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 60.

Na prostoru obuhvata nije propisana izrada detaljnih planova uređenja, već se uređivanje prostora u cijelosti provodi neposrednom primjenom UPU-18.

10.2. Rekonstrukcija građevina

Članak 61.

(1) Sve postojeće građevine, a koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim UPU-18, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad propisanih vrijednosti.

(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka, veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje zamjenskih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62.

(1) Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

(2) Dva primjerka izvornika UPU-18 čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

(3) Po jedan izvornik UPU-18 zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije
- Pismohrani Grada Petrinje

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18).

(5) Uvid u UPU-18 može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje, Gundulićeva ulica 2.

Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku".

GRAD PETRINJA **GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:350-03/14-01/05
URBROJ:2176/06-01-15-60
Petrinja, 2.03.2015. godine

PREDSJEDNIK

Sanja Lovrenović, mag.prim.educ.,



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

GRAFIČKI DIO PLANA:

- | | | |
|-----------|---|---------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 2.000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | 2.A. PROMETNA I ULIČNA MREŽA | mj. 1 : 2.000 |
| | 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV | mj. 1 : 2.000 |
| | 2.C. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA | mj. 1 : 2.000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | mj. 1 : 2.000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | mj. 1 : 2.000 |
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Petrinje

- 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
- 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE
- 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
- 1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE
I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI
- 1.1.5. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE
- 1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA
DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja

- 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ
- 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE
- 2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

- 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
- 2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA PODRUČJA OBUHVATA
I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- 2.2.3. ZAŠTITA OKOLIŠA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

- 3.2.1. STAMBENA NAMJENA (planska oznaka - S)
- 3.2.2. UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA (planska oznaka - T3)
- 3.2.3. ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (planska oznaka - R)
- 3.2.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (planska oznaka - IS)
- 3.2.5. VODNE POVRŠINE (planska oznaka - V)

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

- 3.4.1. CESTOVNI PROMET
- 3.4.2. PROMET U MIROVANJU
- 3.4.3. PJEŠAČKE POVRŠINE
- 3.4.4. BICIKLISTIČKI PROMET
- 3.4.5. VODNI PROMET
- 3.4.6. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.5.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV
- 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.5.4. PRIKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE
- 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA
- 3.6.3. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

- 3.7.1. ZRAK
- 3.7.2. VODA
- 3.7.3. TLO
- 3.7.4. BUKA I VIBRACIJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Petrinje

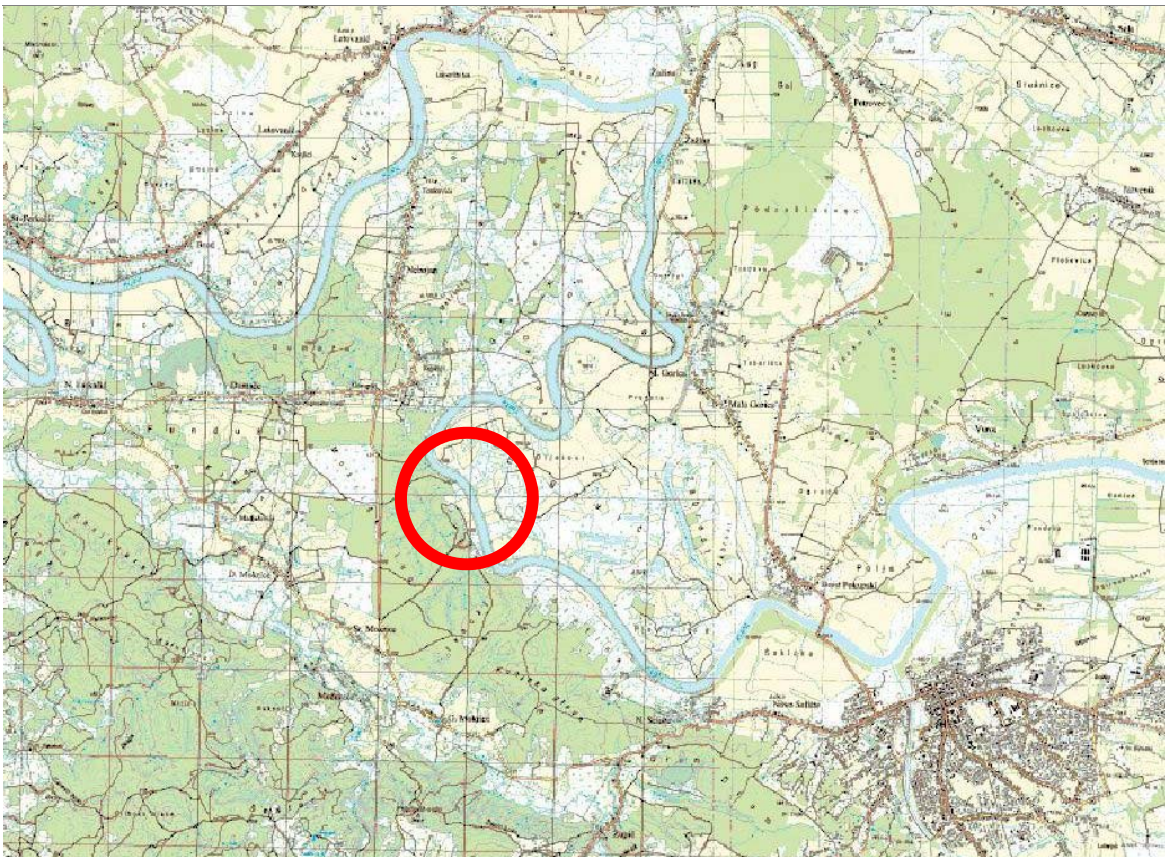
1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) obuhvaća prostor neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja Srednje Mokrice za koji je Prostornim planom uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11 i 17/12) propisana obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Područje obuhvata UPU-18 nalazi se u naselju Srednje Mokrice (katastarska općina Gorske Mokrice) i pretežito je neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje.

Mogućnost kolnog pristupa području obuhvata UPU-18 osigurat će se sa postojećih nerazvrstanih cesta na jugu i zapadu, s kojih će, u skladu sa planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela, biti omogućeno i opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom.



SMJEŠTAJ STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18) U PROSTORU GRADA PETRINJE

Granice područja obuhvata UPU-18 čine:

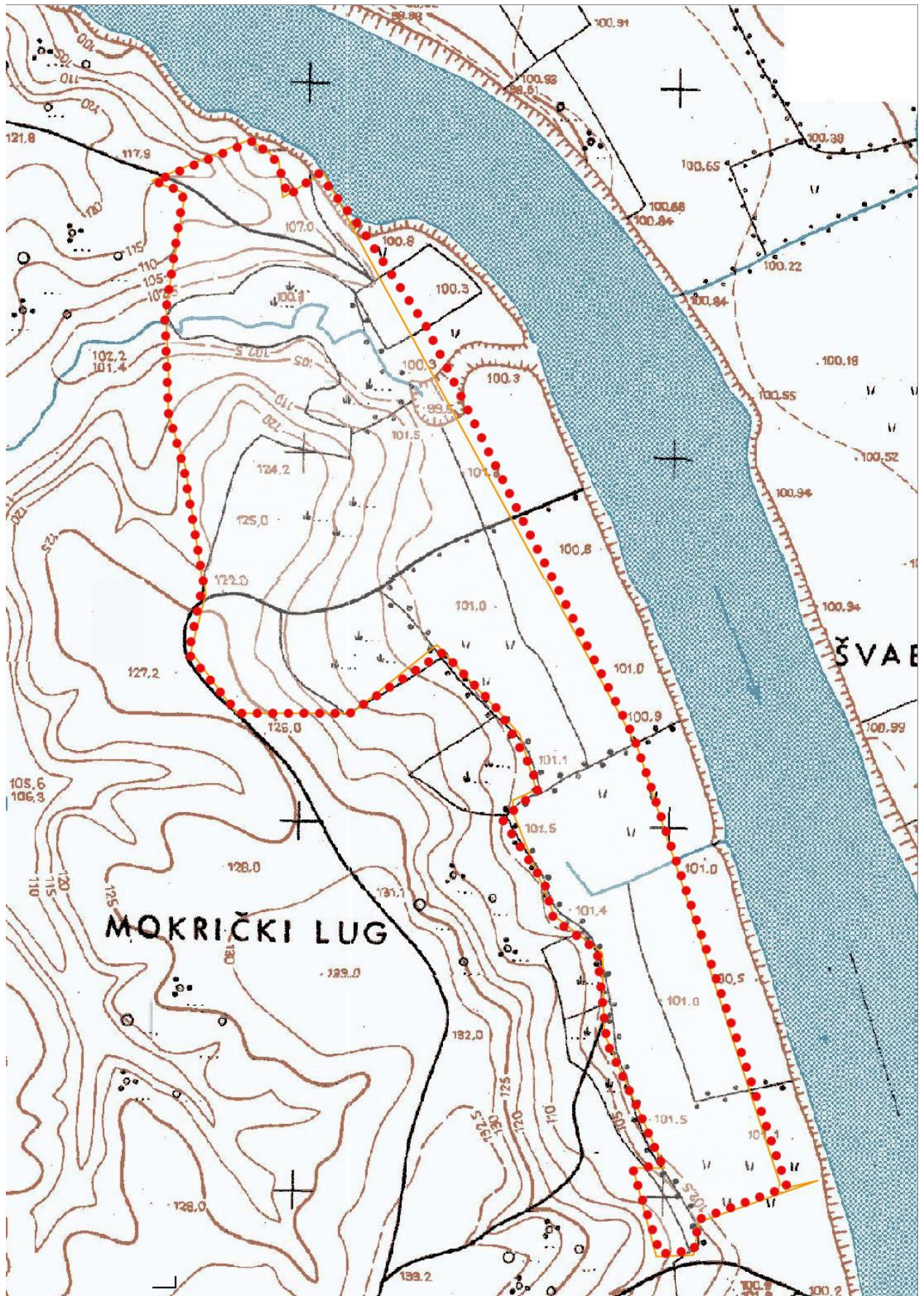
- na istoku: zaštitni pojas rijeke Kupe u kojem prema odredbama dokumenata prostornog uređenja šireg područja (PPSMŽ, PPUG Petrinje) nije moguća nova gradnja,
- na zapadu: šumsko zemljište kojim gospodare Hrvatske šume (GJ »Vučjak - Tješnjak«),
- na jugozapadu: nerazvrstana cesta na kčbr. 4001 i 4002 k.o. Gorske Mokrice.

Površina obuhvata UPU-18 iznosi oko 9,82 ha.



PODRUČJE OBUHVATA UPU-18 NA KATASTARSKOM PLANU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)
- OBRAZLOŽENJE -



PODRUCJE OBUHVATA UPU-18 NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI

1.1.1.2. Stanje u prostoru

Područje obuhvata planirane stambene zone u naselju Srednje Mokrice je neizgrađeno i infrastrukturno neopremljeno zemljište koje je PPUG-om Petrinje planirano za uređenje i razvoj.

Sjeverni dio područja obuhvata je u blagom padu od zapada (najviša kota oko 125 m n.v.) prema istoku, dok je središnji i južni dio područja pretežito ravan i nalazi se na koti oko 100 m n.v., te je izuzetno povoljan za planirano urbano uređenje.

Mogućnost kolnog pristupa kao i opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom osigurat će se postojećim nerazvrstanim putovima sa županijske ceste ŽC 3196.

Područje obuhvata nalazi se uz neuređeni inundacijski pojas Kupe uz koji nema izgrađenih hidrotehničkih zaštitnih objekata (nasipa) radi zaštite od visokih voda. Kota 100 godišnje visoke vode rijeke Kupe na predmetnom području iznosi 103,30 m.n.m, te je dio područja obuhvata neposredno ugrožen od visokih voda. U području obuhvata nalazi se neregulirani potok koje utječu u rijeku Kupu.

Sve parcele u području obuhvata su u privatnom vlasništvu.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Na predmetnom području, prema važećem PPUG-u Grada Petrinje, moguća je gradnja građevina temeljem detaljnije razrade urbanističkim planom uređenja.

Kako je područje obuhvata danas neizgrađeno i komunalno neopremljeno, izradom Plana potrebno je definirati namjenu i uvjete smještaja građevina te smjernice za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture.

Planom je također potrebno respektirati prirodne elemente u prostoru, prvenstveno reljef, blizina rijeke Kupe koji u velikoj mjeri determiniraju prostorno rješenje.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Na udaljenosti od oko 1,0 km zapadno od područja prolazi županijska cesta ŽC 3196 (Ž3198 - Novi Farkašić - Slana - Glinska Poljana - D37), s koje je omogućen kolni pristup planiranim sadržajima.

U području obuhvata na kčbr. 4098 k.o. Gorske Mokrice nalazi se neregulirani vodotok koje utječu u rijeku Kupu i za kojega nije utvrđeno inundacijsko područje.

Kako je područje obuhvata neizgrađeno, do sada nije bilo potrebe za njegovu opremanje komunalnom infrastrukturom (elektroenergetska, vodovodna mreža, sustav odvodnje, te mreža elektroničkih komunikacija), no osnovne smjernice za komunalno opremanje prostora biti će utvrđene planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela, u skladu s odrednicama PPUG Petrinje.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

1.1.4.1. Zaštita prirode

Na području UPU-18 ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). Rijeka Kupa, koja se nalazi u neposrednoj blizini područja obuhvata, ulazi u područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000 (šifra i naziv područja Kupa, HR2000642).

1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine

Područje obuhvata ne nalazi se u kulturno - povijesnoj zaštićenoj zoni i nema izgrađenih građevina sa vrijednosti kulturnog dobra te stoga nema elemenata kulturno - povijesnih vrijednosti.

1.1.5. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE **("Službeni vjesnik", broj 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11 i 17/12)**

Temeljna prostorno - planerska određenja Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) utvrđena su **Prostornim planom uređenja Grada Petrinje** (objava: "Službeni vjesnik", broj 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11 i 17/12) kao planom šireg područja.

Prostorni plan uređenja Grada Petrinje utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, korištenje i namjenu površina, zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za područje Grada Petrinje. PPUG Petrinja obuhvaća cjelokupni prostor jedinice lokalne samouprave i usklađen je sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije.

PPUG-om Petrinje utvrđena je i obveza izrade urbanističkih planova uređenja za pojedina uža područja.

1.1.5.1. Namjena površina

Površine za razvoj i uređenje naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. Unutar ovih područja izdvajaju se **izgrađeni dio građevinskog područja** (postojeće naselje za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina) i **neizgrađeni dio građevinskog područja** u koje ulazi i područje obuhvata UPU-18.

1.1.5.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina

Na građevinskoj čestici u građevinskom području mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu, pri čemu se na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina. Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično.

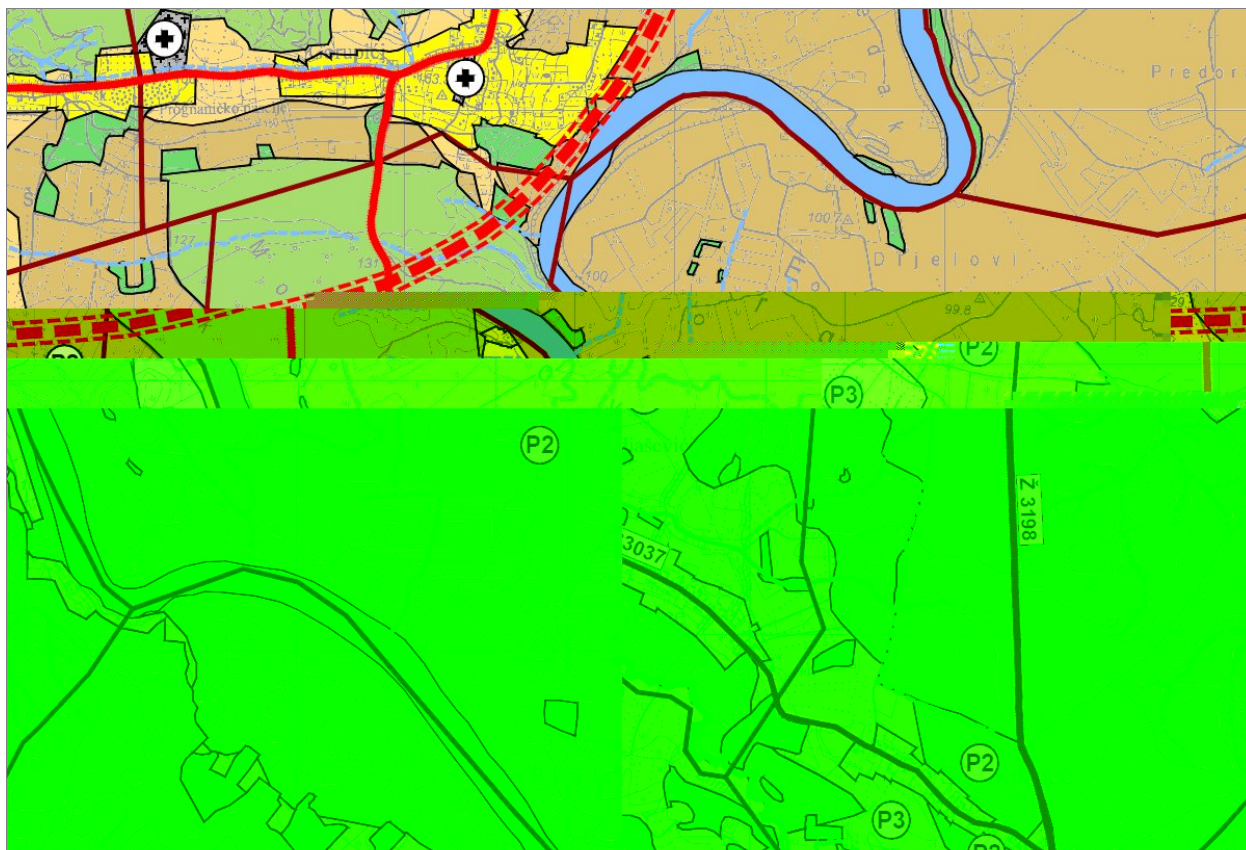
Uvjeti smještaja obiteljskih stambenih građevina koje se grade na samostojeći način su:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 420 m² za prizemne građevine,
- najmanja širina građevne čestice za prizemne građevine je 14 m,
- najmanja dubina građevne čestice je 30,0 m,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 70%,
- građevine ne mogu biti manje od jednosobnog stana veličine 40,0 m² i obvezno moraju biti opremljene sanitarnim čvorom,
- udaljenost regulacijskog pravca građevinske čestice koja graniči s vodotokom odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

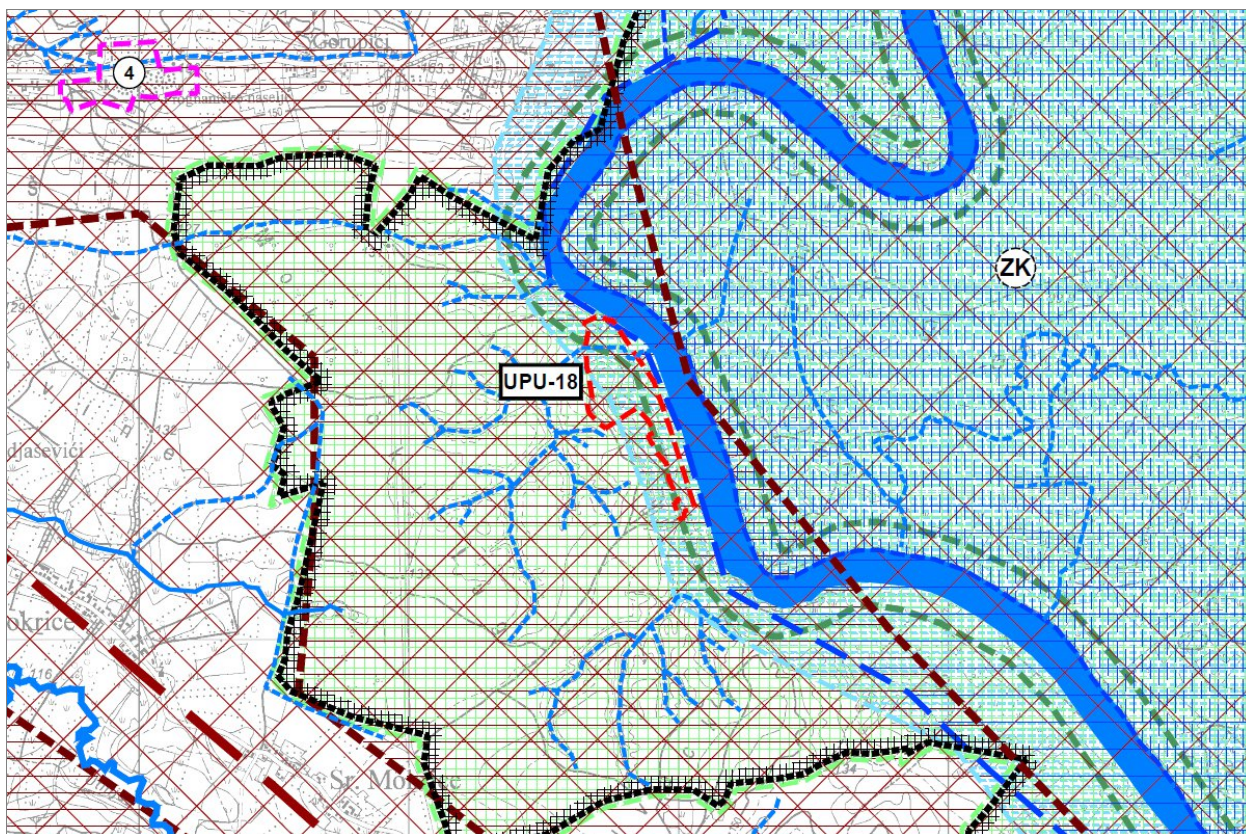
Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne se mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

1.1.5.3. Obveza izrade prostornih planova

Člankom 224. PPUG Petrinja za stambenu zonu u naselju Srednje Mokrice propisana je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja (planska oznaka UPU-18). Granica obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazana je na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

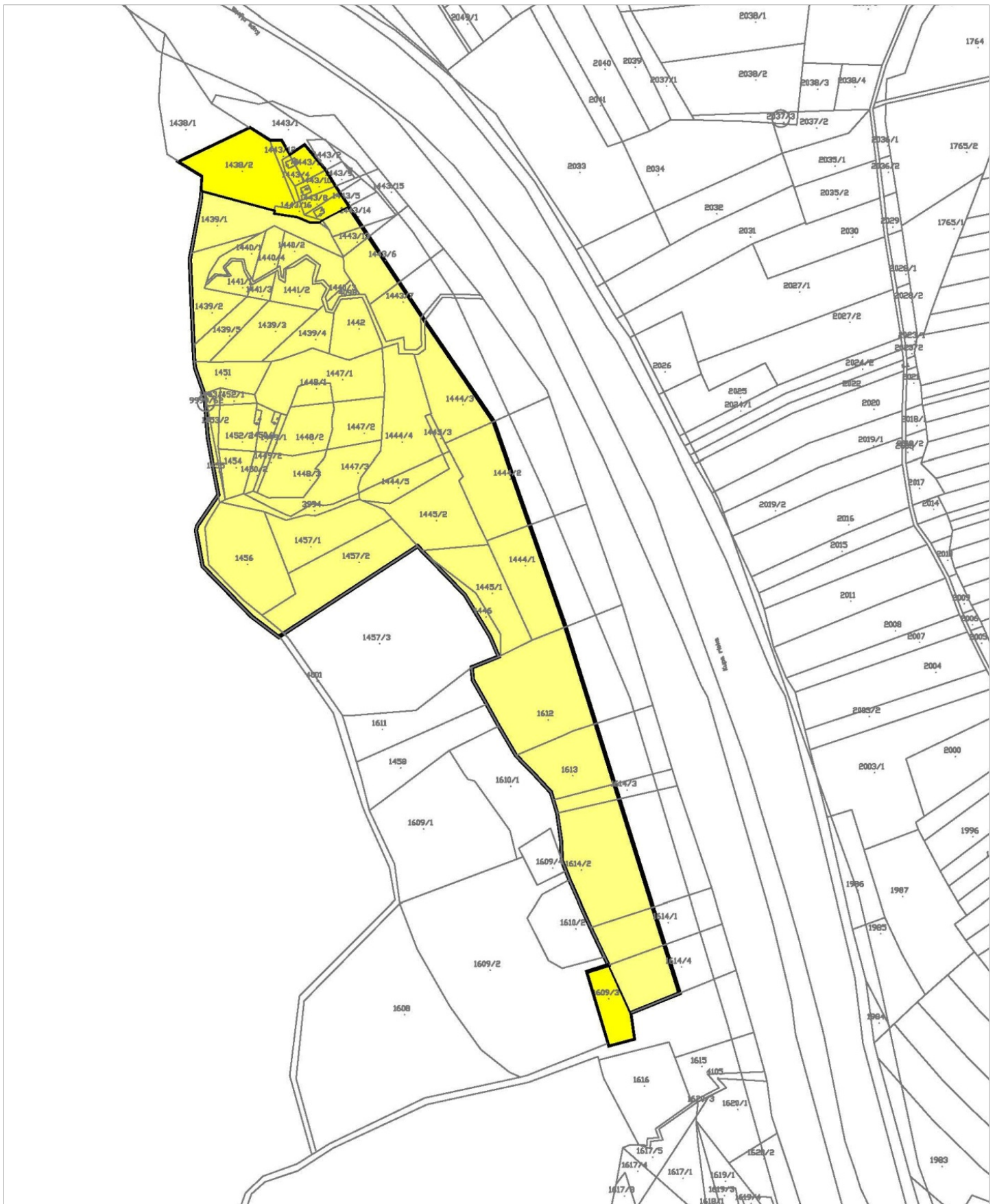


PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PETRINJE
- izvod iz kartografskog prikaza broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA -



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PETRINJE - izvod iz kartografskog prikaza
broj 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA -

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)
- O B R A Z L O Ž E N J E -



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PETRINJE
- izvod iz kartografskog prikaza broj 4.13. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - List Sisak 13 -

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.1.6.1. Demografski pokazatelji

Na području obuhvata planira se stambena gradnja samostojećih obiteljskih stambenih građevina.

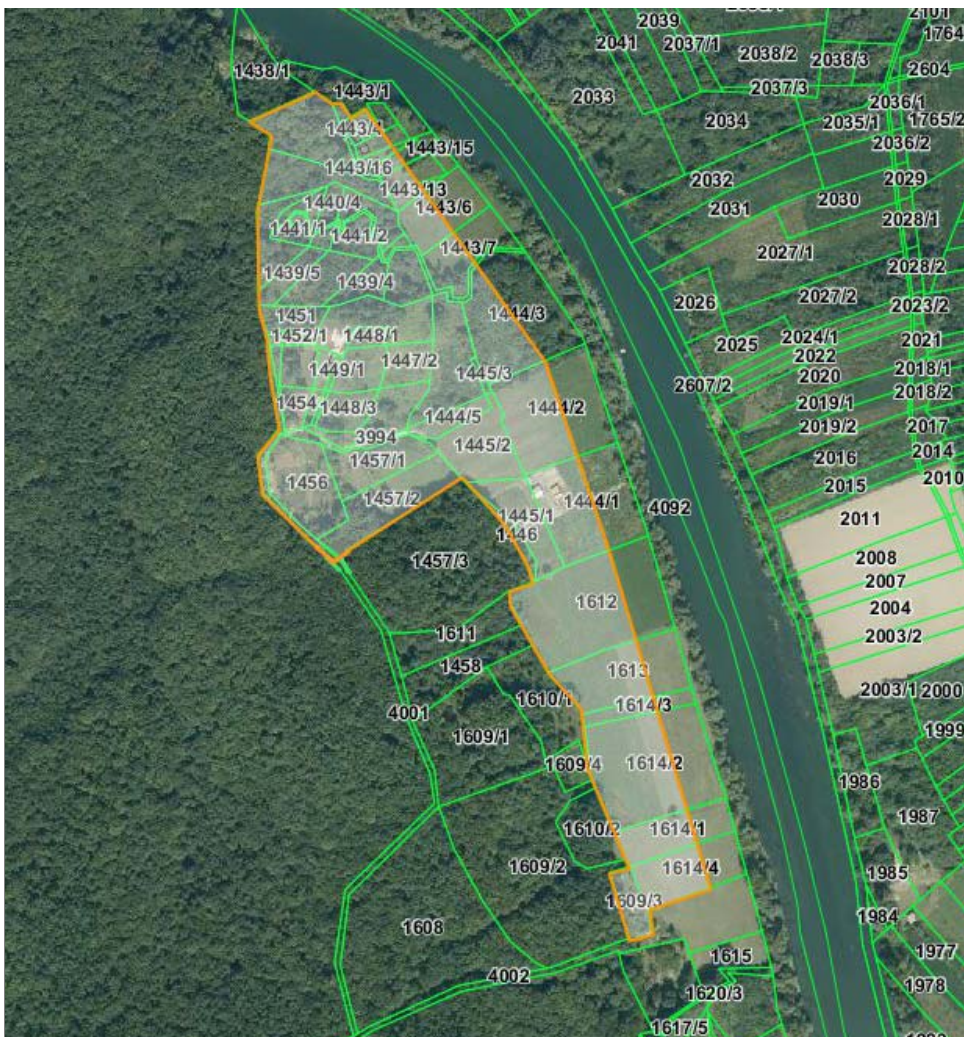
1.1.6.2. Gospodarski pokazatelji

Na području obuhvata Plana, osim stambenih građevina, planira se izgradnja sadržaja gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene (kamp).

1.1.6.3. Prostorni pokazatelji

Prostor stambene zone u naselju Srednje Mokrice će izradom planske dokumentacije doživjeti značajnu prostornu transformaciju te će se od autohtonog prirodnog ambijenta prenamijeniti u atraktivnu stambenu zonu sa sadržajima ugostiteljsko - turističke namjene.

Uzimajući u obzir očekivanu izgradnju, planom je potrebno sačuvati i naglasiti prirodne vrijednosti prostora i uključiti ih u prostorno rješenje.



PODRUČJE OBUHVATA UPU-18 NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Petrinje (SV 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11 i 17/12) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

U skladu s odrednicama PPUG-a Grada Petrinje na području obuhvata Plana, planira se stambena gradnja samostojećih obiteljskih stambenih građevina.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Na području zone stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), uz stanovanje, mogu biti zastupljeni sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene što je uvjetovalo planirano prostorno rješenje područja obuhvata Plana.

Gradnjom na području obuhvata se, uz uvažavanje i zaštitu okoliša i prirodnih vrijednosti, omogućava racionalno i ekonomično korištenje prostora.

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Razvoj prometne infrastrukture područja obuhvata uključuje organizaciju nove ulične mreže povezane na postojeći prometni sustav.

Za komunalne sustave planira se u potpunosti gradnja nove mreže (elektroopskrba, javna rasvjeta, javna vodoopskrba i odvodnja, sustav uređenja voda, mreža elektroničkih komunikacija).

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka stambene zone u naselju Srednje Mokrice koja treba definirati Planom su:

- aktiviranje danas neizgrađenog područja sagledavanjem mogućnosti i načina za izgradnju novih stambenih i ugostiteljsko - turističkih građevina,
- opremanje područja obuhvata prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- osiguranje uvjeta zaštite okoliša,
- kvalitetno oblikovanje u skladu s planiranom namjenom prostora.

Glavne odrednice za unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture utvrđene PPUG-om Petrinja usmjerene su, uz racionalno korištenje i zaštitu prostora, na unapređenje uređenja područja obuhvata i njegove komunalne opremljenosti.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

Ciljevi prostornog razvitka Grada Petrinje koji se naročito odnose na područje obuhvata Plana utvrđeni su Odlukom o izradi UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (SV 05/14) i prvenstveno se odnose na:

- razradu uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu,
- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja područja obuhvata,
- utvrđivanje smjernica za izgradnju i način priključenja komunalne infrastrukture,
- rješenje prometa unutar zone i povezivanje na širi prometni sustav Grada Petrinje,
- određivanje mjera zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti,
- uređenje zelenih i rekreacijskih površina.

UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) također određuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana, te podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Područje planirane stambene zone u naselju Srednje Mokrice danas je pretežito neizgrađeno tako da je prostorno rješenje urbanističkog plana uređenja uvjetovano prvenstveno prirodnim datostima terena, mogućnostima priključenja na prometni i komunalni infrastrukturni sustav i obvezama iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPUG Petrinje).

Područje obuhvata UPU-18 nema zaštićenih prirodnih vrijednosti niti kulturno - povijesne baštine koje bi trebalo štiti.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA PODRUČJA OBUHVATA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Unapređenje uređenja područja obuhvata UPU-18, te opremanje komunalnom infrastrukturom preduvjet je za izgradnju planiranih građevina.

U tom smislu jedan od prioriteta je svakako izgradnja internog prometnog sustava, kako bi se omogućilo aktiviranje područja obuhvata i omogućio pristup planiranim sadržajima.

Paralelno s izgradnjom prometnog sustava potrebno je graditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture, što obuhvaća: sustav vodoopskrbe i odvodnje, energetska sustav, te sustav elektroničkih komunikacija.

2.2.3. ZAŠTITA OKOLIŠA

Obzirom na planiranu namjenu prostora, Planom se krajobraz tretira kao resurs, a zaštita okoliša je sastavni dio razvojnog procesa koji koristi raspoložive mehanizme planiranja u svrhu učinkovitog korištenja prostora.

Propisane mjere zaštite okoliša osigurane su Odredbama za provođenje Plana, pri čemu je naročito važno spriječiti zagađenje podzemnih voda izgradnjom nepropusne kanalizacije.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Temeljni programski zahtjevi za izradu Plana utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Petrinje (SV 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11 i 17/12) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) (SV 05/14) i temelje se na **omogućavanju izdavanja akata za građenje novih građevina u neuređenom, odnosno prometno i komunalno neopremljenom dijelu građevinskog područja naselja Srednje Mokrice.**

UPU-om stambene zone u naselju Srednje Mokrice se, u skladu s PPUG-om Petrinje (koji kao dokument prostornog uređenja šireg područja utvrđuje programske i prostorne postavke Plana), detaljnije određuju uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, te određuje podjela na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i utvrđuju ostali detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.



PODRUČJE OBUHVATA UPU-18 - POGLED SA SJEVEROZAPADA

Prostorno rješenje UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice temelji se na:

- uvažavanju postojećih vrijednosti prostora,
- usklađenju s dokumentom prostornog uređenja višeg reda (PPUG Petrinje),
- racionalnom i ekonomičnom iskorištenju prostora,
- omogućavanju etapnosti gradnje,
- zaštiti prirodnih vrijednosti.

Planom nije predviđeno utvrđivanje prijedloga parcelacije, tako da je prostorno rješenje fleksibilno i omogućuje gradnju planiranih građevina u skladu s programskim zahtjevima investitora, uz zadovoljenje uvjeta gradnje i formiranja građevnih čestica propisanih Odredbama za provođenje.

3.2. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir analizu programskih postavki utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Petrinje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Grada Petrinje, UPU-om stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), u skladu s razinom razrade koja je propisana Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), moguće je formiranje parcela različitih veličina koje će se konačno utvrditi lokacijskim uvjetima kroz provedbu Plana.

Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su kartografskim prikazima Plana, sukladno posebnostima prostora i pogodnosti terena za građenje, uz poštivanje ograničenja proizašlih iz uvjeta zaštite prirode i okoliša te zahtjeva propisanih dokumentima prostornog uređenja šireg područja (PPSMŽ, PPUG Petrinje).

Gradnja u poplavnom području rijeke Kupe moguća je isključivo u skladu s Odredbama za provođenje UPU-18 i temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

Planirana gradnja se pretežito odnosi na novu gradnju te su definirana područja:

3.2.1. STAMBENA NAMJENA (planska oznaka - S)

U zonama stambene namjene planirana je isključivo gradnja samostojećih obiteljskih stambenih i manjih pomoćnih građevina.

Iznimno, dozvoljena je gradnja stambeno - poslovnih građevina u sklopu kojih je moguć smještaj manjih poslovnih prostora koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Površina poslovnih prostora može iznositi najviše 10% izgrađene bruto površine predmetne građevine.

3.2.2. UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - KAMP (planska oznaka - T3)

Planom je u zoni ugostiteljsko - turističke namjene planirano uređenje kampa.

U prostoru kampa planirano je uređenje prostora za smještaj na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice i kućice, karavan, kamper i slično), te interna prometna i komunalna infrastrukturna mreža.

U sklopu kampa planirana je gradnja i uređenje građevina u funkciji kampa (ulazni prostor s recepcijom, sanitarni objekt, iznajmljivanje opreme i slično), te ostalih pratećih trgovačkih, ugostiteljskih, zabavnih, poslovnih, uslužnih, športsko - rekreacijskih i ostalih sadržaja.

Kao sastavni dio kampa koristit će se dio prostora izvan obuhvata Plana u zaštitnom pojasu rijeke Kupe u kojemu nije dozvoljena gradnja, no moguće je uređenje prostora za smještaj sadržaja za kampiranje, kupališta kao i različitih športsko - rekreacijskih, izletničkih i zabavnih sadržaja u funkciji kampa.

3.2.3. ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ADRENALINSKI PARK (planska oznaka - R)

Područje uz potok koji utječe u rijeku Kupu (kčbr. 4098 k.o. Gorske Mokrice, javno vodno dobro u vlasništvu RH kojim upravljaju Hrvatske vode) planirano je za uređenje zone športsko - rekreacijske namjene - adrenalinskog parka.

Adrenalinski park je visinski poligon koji se sastoji od više vježbi preuzetih iz alpinizma (viseći most, prelazak preko sajle, prelazak preko visećih letvica, korištenje visećih konopa, vožnja po sajli na koloturi i slično) koje su smještene na rastegnutim sajlama između drveća i/ili drvenih stupova. Cilj vježbi u adrenalinskom parku je savladavanje straha, vježba ravnoteže, motorike i koncentracije, te povećanje samopouzdanja, razvoj i povećanje izdržljivosti i fizičke kondicije. Program može biti prilagođen individualnim korisnicima, djeci, obiteljima, grupama i tvrtkama ("team building").

U zoni športsko - rekreacijske namjene, uz korištenje postojećih ribičkih staza i šumskih puteva za šetnje i rekreaciju, moguće je uređivati sadržaje u funkciji odmora, športa i rekreacije:

- športsko - rekreacijske sadržaje u funkciji odmora, športa i rekreacije: adrenalinski park, fitnes park, paintball poligon, vježbališta i igrališta bez gledališta i slično,
- slobodne površine za piknik i rekreaciju, dječje igralište i slično,
- pejzažno uređene zelene površine s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoji, orijentacijske oznake i slično),
- športsko - rekreativne staze (pješačke, biciklističke, fitnes i trim staze),
- poučne staze, šumski i tematski putevi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima, te odgovarajućom signalizacijom,
- opremanje prostora pješačkim i kolnim komunikacijama, površinama za promet u mirovanju te uređajima komunalne infrastrukture (javna rasvjeta, lokalni uređaj za pročišćavanje i slično).

U zoni športsko - rekreacijske namjene na području obuhvata dozvoljava se gradnja:

- građevina u funkciji odmora, športa i rekreacije građevinske bruto površine do 50,0 m² (sanitarni čvor, informativni punkt, spremište i/ili iznajmljivanje opreme, manji trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji i slično),
- paviljona, pergola i nadstrešnica za boravak i sklanjanje najveće pojedinačne površine do 30,0 m²,
- drvenog pješačkog mosta preko potoka,
- pratećih građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine, ograde i slično.

Građevine koje se grade u poplavnom području rijeke Kupe grade se isključivo u skladu s Odredbama za provođenje UPU-18 i temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

Gradnja i uređenje prostora u pojasu širine 10,0 m uz potok vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

3.2.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (planska oznaka - IS)

Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj infrastrukturnih sustava:

PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV:

- koridori postojećih i planiranih cestovnih prometnica, površine za promet u mirovanju
- pješački i kolno - pješački putevi, staze i slično
- pristanište za turističko - izletničke i športsko - rekreacijske brodove i plovila (izvan obuhvata)

OSTALI KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:

- objekti i uređaji vodnogospodarskog i energetskog sustava te mreže elektroničkih komunikacija

Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnim kartografskim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su Odredbama za provođenje.

3.2.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (planska oznaka - V)

Zaštitne zelene površine na području obuhvata nalaze se primarno u funkciji zaštite krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti, te se zadržava postojeća vegetacija i način korištenja.

3.2.5. VODNE POVRŠINE (planska oznaka - V)

Vodne površine na području obuhvata uključuju dio potoka koji utječe u rijeku Kupu. Svi zahvati u inundacijskom području mogu se vršiti samo sukladno posebnom zakonu o vodama i uz suglasnost Hrvatskih voda.

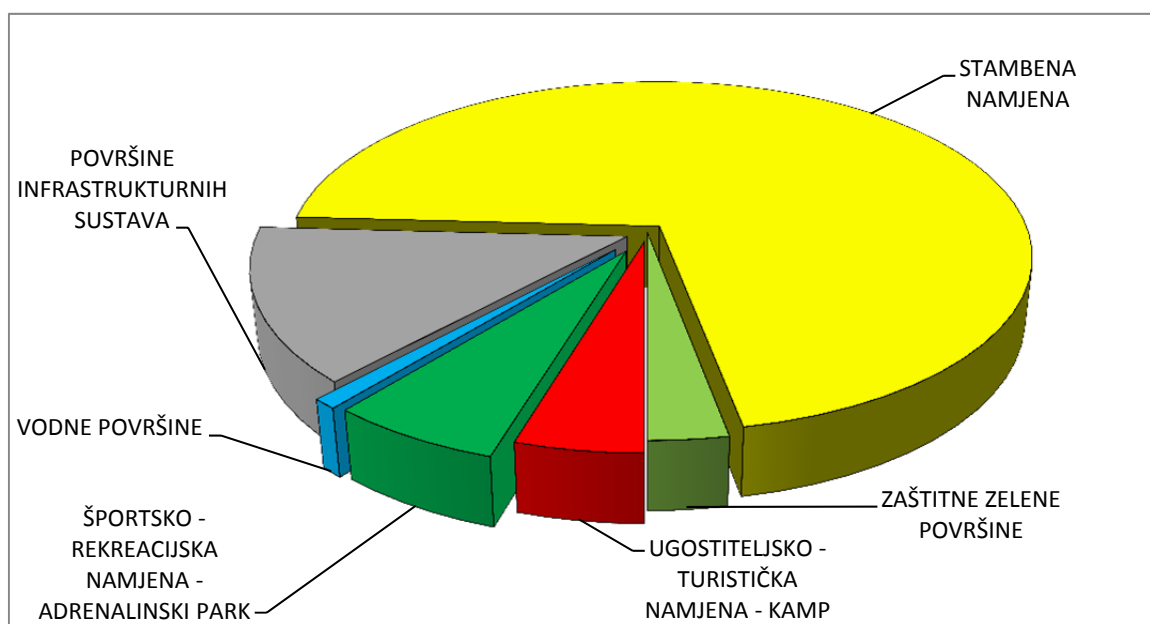
Rijeka Kupa i njeno inundacijsko područje nalaze se izvan područja obuhvata Plana.

U skladu s odredbama PPUG Petrinje i uz suglasnost Hrvatskih voda, uz rijeku Kupu moguće je uređenje obalne šetnice, kupališta te manjeg pristaništa za turističko - izletničke i športsko - rekreacijske brodove i plovila. U sklopu pristaništa nije moguća gradnja, ali ga je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoji, orijentacijske oznake i sl.).

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

UPU-om stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) ostvarene su sljedeće površine:

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		ha	%
STAMBENA NAMJENA	S	6,99 ha	71,1%
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - KAMP	T3	0,46 ha	4,7%
ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ADRENALINSKI PARK	R	0,62 ha	6,3%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	0,29 ha	3,0%
VODNE POVRŠINE	V	0,09 ha	0,9%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	1,37 ha	14,0%
UKUPNO		9,82 ha	100,0%





PLATO NA SJEVEROZAPADNOM DIJELU PODRUČJA OBUHVATA



POSTOJEĆI PUT NA KČBR. 3994 K.O. GORSKE MOKRICE

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. CESTOVNI PROMET

Zapadno od područja obuhvata prolazi županijska cesta ŽC 3196 (Ž3198 - Novi Farkašić - Slana - Glinska Poljana - D37)³ koja omogućava kolni pristup planiranim sadržajima i vezu na širi prometni sustav.

Samo područje obuhvata danas je neizgrađeno te ne postoje uređene i komunalno opremljene ulice, no postojećim nerazvrstanim cestama na (putevi na kčbr. 4001 i 4002 k.o. Gorske Mokrice, te postojeći neuređeni pristup postojećim zgradama na sjeveru zone) omogućen je kolni pristup.

Urbanističko rješenje stambene zone formirano je sustavom ulica koje se vežu na navedene prometnice i kojima je osiguran pristup svim vlasničkim česticama odnosno planiranim sadržajima kao i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima.

Gradnja novih ulica planirana je na način da se očuvaju krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena. Na mjestima gdje nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena planira se saniranje nasipa, usjeka i podzida ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se omogućuje najbolje uklapanje ceste u krajobraz.

Profili internih ulica u području obuhvata uključuju:

- kolnik za dvosmjerni promet širine 5,5 m
- jednostrani pješački pločnik širine 1,5 m

Iznimno, pristup do pojedinih građevnih čestica može biti osiguran i pristupnim putem koji se koristi za kolni i pješački promet najveće dužine 75,0 m, te najmanje širine 3,0 m.

3.4.2. PROMET U MIROVANJU

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta na području obuhvata Plana potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina potrebno je osigurati najmanje 1,0 parkirališno - garažno mjesto (PGM) za svaki stan. Potreban broj parkirališnih mjesta na površinama ugostiteljsko - turističke namjene (kamp) rješava se na pripadajućoj građevnoj čestici.

Na području obuhvata Plana nije predviđeno uređenje javnih parkirališta niti javnih garaža, ali je u sklopu pojedinih građevnih čestica moguća gradnja garaža za vlastite potrebe.

3.4.3. PJEŠAČKE POVRŠINE

Uz planirane ulice predviđeno je uređenje pješačkih staza najmanje širine 1,5 m.

3.4.4. BICIKLISTIČKI PROMET

U koridorima planiranih ulica nije predviđena obavezna gradnja biciklističkih staza.

³ Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 94/14

3.4.5. VODNI PROMET

Uz obalu Kupe (izvan područja obuhvata Plana) planirano je uređenje manjeg pristaništa za turističko - izletničke i športsko - rekreacijske brodove i plovila.

3.4.6. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Sve javne prometne površine u području obuhvata Plana trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE ⁴

3.5.1.1. Fiksne mreže

Područje obuhvata je neizgrađeno, te su u planiranim prometnicama osigurani koridori za polaganje instalacija elektroničkih komunikacija do svakog objekta.

Dimenzije i broj cijevi, kao i lokacije TK zdenaca bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.

3.5.1.2. Pokretne mreže

U razvoju javnih sustava pokretnih komunikacija planira se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga.

Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija na području obuhvata nije planirana.

3.5.1.3. Radio i TV sustav veza

Na području obuhvata ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. Plinska mreža

U skladu s odredbama PPUG Petrinje moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu, ali je zbog udaljenosti i velikih troškova priključenja potrebno prethodno izraditi ekonomsku studiju isplativosti izgradnje plinske mreže.

⁴ prema podacima: HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-05/14-01/91, urbroj: 376-10/KČ-14-2 (JŠ) od 21. ožujka 2014. godine)

3.5.2.2. Elektroenergetska mreža ⁵

Prema podacima nadležnog distributera na području obuhvata ne postoje distribucijski elektroenergetski objekti, te se u svrhu napajanja električnom energijom budućih kupaca planirana gradnja transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV koja je spojena na postojeći 20 kV dalekovod.

Ukoliko se na području obuhvata pojave dodatni sadržaji s većim energetske potrebama, u skladu sa suglasnosti nadležnog distributera, moguć je smještaj nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućom priključnom mrežom.

Svi srednjenaponski vodovi i trafostanice na cijelom području Grada Petrinje, pa tako i na području obuhvata Plana, planiraju se prilagoditi za prihvat 20 kV napona, a sve u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV.

U svim javnim prometnim površinama mogu se polagati niskonaponski 0,4 kV i srednjenaponski 10(20) kV kabelski vodovi. Obzirom na pretpostavljene elektroenergetske potrebe vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je unutar koridora prometnica. U poplavnom području instalaciju elektroenergetske mreže potrebno je voditi nadzemno.

Za nove priključke kućanstava i ostalih kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa mjernim mjestima smještenim u samostojeće priključno mjerne ormariće (SPMO-e) locirane na rubu parcele kupca i javne površine, na mjestu lako dostupnom za očitavanje i kontrolu.

Do spajanja na elektroenergetsku mrežu moguće je korištenje agregata za proizvodnju električne energije, na svakoj lokaciji posebno, sukladno važećim propisima. U poplavnom području obavezno je predvidjeti mjere zaštite okoliša te spriječiti potapanje agregata i spremnika kod visokog vodostaja.

3.5.2.3. Mreža javne rasvjete

Planirana je javna rasvjeta odgovarajućeg standarda svih javno - prometnih površina.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete, u skladu s posebnim uvjetima HEP-a.

3.5.2.4. Obnovljivi izvori energije

Na području UPU-18, osim konvencionalnih, omogućava se i korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija voda, energija topline tla, energija vjetra i drugi izvori) od kojih prvenstveno u obzir dolazi mogućnost korištenja energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije (npr. za pripremu tople vode u ljetnim mjesecima i sl.).

Na području obuhvata omogućena ugradnja sunčanih pretvornika, smještaj kojih treba biti takav da se ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša.

Uz postojeći potok moguća je izgradnja mini HE i to na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i u skladu s vodoprivrednim uvjetima i ostalim uvjetima nadležnih službi.

Do spajanja na elektroenergetsku mrežu moguća je autonomna energetska opskrba pojedinih građevina korištenjem lokalnih obnovljivih izvora energije. Po izgradnji elektroenergetske mreže postojeći individualni sustavi mogu se priključiti na sustav javne elektroenergetske mreže u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke a moguć je i prihvat viška u lokalnim elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

⁵ prema podacima: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 401800101/3505/14DK od 11. travnja 2014. i dopis broj i znak: 401800101/6948/14DK od 01. rujna 2014. godine)

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ⁶

UPU-18 je, u pogledu zaštite od štetnog djelovanja voda, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, izrađen u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnog gospodarstva.

Za bilo koji zahvat u blizini vodotoka, za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete.

3.5.3.1. Vodoopskrba

Vodoopskrba područja obuhvata osigurat će s juga u koridoru pristupne nerazvrstane ceste na kčbr. 4002 i 4003, k.o. Gorske Mokrice, gradnjom spoja na postojeći vodoopskrbni cjevovod (PEHD DN 225, NP 10 bara), koji je položen u trasi županijske ceste Ž-3198 u naselju Srednje Mokrice. Svi potrebni detalji oko dimenzioniranja i izvođenja priključka utvrdit će se projektnom dokumentacijom u skladu s procijenjenim potrebama planiranih sadržaja, odnosno prema posebnim uvjetima poduzeća "Privreda" d.o.o. Petrinja.

Na području obuhvata Plana u svim planiranim ulicama predviđeni su koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda. Dimenzioniranje cjevovoda kao i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se projektnom dokumentacijom. Vodoopskrbni cjevovodi se izvode na dubini 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena, a na križanjima cjevovodi moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se na propisanom razmaku postavljaju u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Do izgradnje sustava javne vodoopskrbe, moguće je područje obuhvata opskrbiti pitkom vodom i na drugi način, ovisno o mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima. Nakon izgradnje spoja na postojeći vodoopskrbni cjevovod, obavezan je priključak svih potrošača na sustav javne vodoopskrbe.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

ODVODNJA SANITARNIH I FEKALNIH VODA

Kako do sada nije bilo urbanizirano, na području obuhvata nije izgrađen sustav javne odvodnje. U skladu s PPUG-om Petrinje, planiran je razdjelni tip odvodnje otpadnih voda, odnosno sustavom javne odvodnje će se odvoditi samo sanitarno fekalne otpadne vode.

U prvoj fazi izgradnje naselja, do izgradnje mjesne kanalizacije i spoja na sustav javne odvodnje Grada Petrinje, moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame za svaku pojedinačnu parcelu. Sabirne jame potrebno je dimenzionirati na temelju računski iskazanih parametara i sukladno vodopravnim uvjetima, a odvoz povjeriti ovlaštenoj komunalnoj tvrtki. Smještaj sabirnih jama treba biti takav da omogućí kasniji direktni priključak na javni kanalizacijski sustav.

Alternativno, moguća je gradnja lokalnog sustava odvodnje sa vlastitim uređajem za pročišćavanje sanitarnih i fekalnih otpadnih voda (biopročištač). Točna lokacija uređaja, kapacitet i mjesto ispusta će biti određeni projektnom dokumentacijom i vodopravnim uvjetima.

Po izgradnji sustava javne odvodnje, potrebno je na njega priključiti sve građevine sukladno posebnoj odluci o odvodnji otpadnih voda Grada Petrinje koja se donosi po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te prema uvjetima nadležne komunalne organizacije.

⁶ prema podacima:

- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "BANOVINA" (očitovanje klasa: 350-02/14-01/0000157, urbroj: 374-3110-1-14-6 od 21. studenog 2014. godine)
- "PRIVREDA" d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju (dopis znak: 39-14/IF od 03. travnja 2014. godine)

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

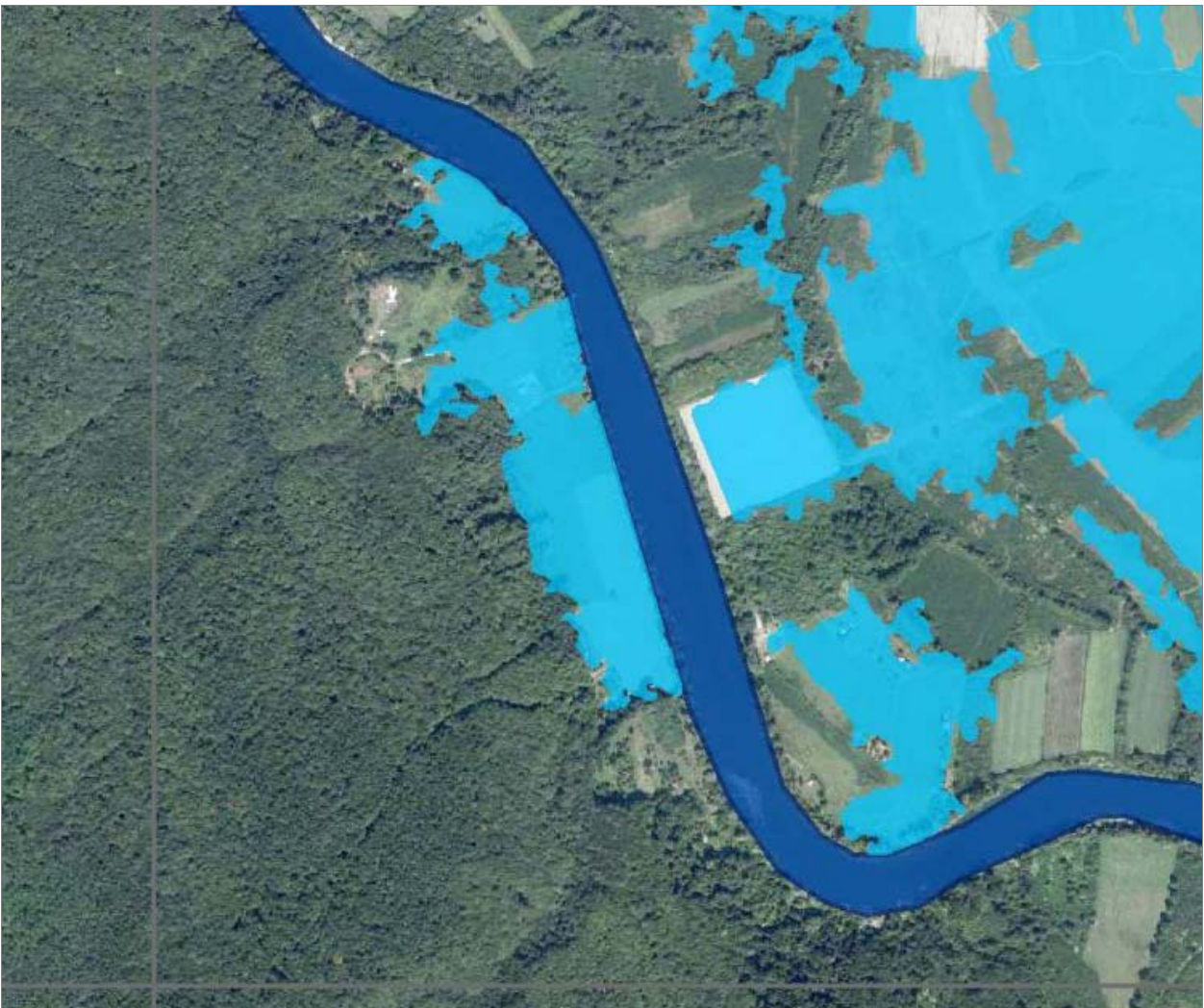
Odvodnja oborinskih voda će se rješavati lokalno. Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati direktno na zelene površine, ali se ne smiju upuštati u sustav odvodnje sanitarnih i fekalnih voda.

Odvođenje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih i parkirališnih površina obavezno se vrši tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo). Karakteristike pročišćene otpadne vode potrebno je dovesti na razinu koja je propisana posebnim propisima.

Sukladno članku 125. Zakona o vodama građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

3.5.3.3. Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Područje obuhvata UPU određeno je u skladu s odredbama dokumenata prostornog uređenja šireg područja (PPSMŽ, PPUG Petrinje) kojima je propisano da na udaljenosti manjoj od 50 m od obale rijeke Kupe nije moguće novo širenje građevinskih zona, tako da ne ulazi u zaštitni pojas rijeke Kupe u kojemu je prije gradnje potrebno ishoditi vodopravne uvjete. U ovom dijelu rijeke Kupe nema izgrađenih hidrotehničkih zaštitnih objekata (nasipa) radi zaštite od visokih voda, odnosno radi se o neuređenom inundacijskom pojasu rijeke Kupe.



PODRUČJE OBUHVATA NA SATELITSKOJ SNIMCI NA DAN 15. RUJNA 2014. GODINE
(izvor: www.copernicus.eu - flood delineation in the area of Sisak, image Radarsat-2)

U području obuhvata nalazi se potok koje utječe u rijeku Kupu. Kako za predmetni vodotok nije utvrđeno inondacijsko područje, Planom je u svrhu održavanja, te obrane od poplava zabranjeno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka. Na zemljištu iznad natkrivenih dijelova vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim javnih prometnih površina.

Velike količine kiše u rujnu 2014. godine uzrokovale su ekstremno visok vodostaj i izlivanje rijeke Kupe kojim je direktno bio izložen i dio područja obuhvata. U sklopu programa "Copernicus" Europske unije poplavljeno područje rijeke Kupe dokumentirano je na satelitskim snimkama visoke rezolucije na dan 15. rujna 2014. godine i prezentirano javnosti.

Prema podacima Hrvatskih voda kota 100 godišnje visoke vode rijeke Kupe na predmetnom području iznosi 103,30 m.n.m. Kako je dio područja obuhvata nalazi u poplavnom području rijeke Kupe i neposredno je ugrožen od visokih voda rijeke Kupe, provedbenim odredbama su stoga u potencijalno poplavnom prostoru propisani posebni uvjeti gradnje u svrhu zaštite ljudi i imovine te smanjenja mogućih štetnih djelovanja. Sve štete uzrokovane štetnim djelovanjem vodotoka snosi investitor.

Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima provode se sukladno članku 126. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

3.5.4. PRIKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno sakupljanje komunalnog otpada vlasnika/korisnika predmetne građevinske čestice, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Iznimno, za građevne čestice u poplavnom području otpad će se privremeno prikupljati na posebno uređenom prostoru izvan poplavnog područja a u građevinama u poplavnom području u kojima ljudi trajno ne borave otpad alternativno se može privremeno prikupljati u manjim spremnicima koji se odnose zajedno s opremom i stvarima za boravak.

U prostoru obuhvata Plana potrebno je, u skladu s uvjetima nadležne službe, na javnim površinama osigurati prostor za spremnike za odvojeno prikupljanje otpada do kojih je potrebno omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.

Na području obuhvata nije moguć smještaj reciklažnog dvorišta.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Za gradnju na području obuhvata UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) određeno je:

3.6.1.1. Građevne čestice

- površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m²
- najveća površina građevne čestice nije ograničena
- najmanja širina građevne čestice je 15,0 m

3.6.1.2. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

- izgrađenost građevne čestice (K_{ig}) može biti najviše 40%; iznimno, izgrađenost građevne čestice kampa može iznositi najviše 30%⁷
- obračun dopuštene izgrađenosti građevne čestice obuhvaća sve građevine koje se grade na predmetnoj građevnoj čestici

⁷ Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je u postotku izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

3.6.1.3. Način gradnje

- građevine na području obuhvata grade se kao samostojeće; iznimno, pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz druge građevine na istoj građevinskoj čestici
- na građevnoj čestici može se graditi jedna stambena građevina s manjim pomoćnim građevinama
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca ulice je 5,0 m; iznimno, najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 10,0 m
- najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m; iznimno, terase, otvorena stubišta, rampe za pristup invalida i sl. u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice min širine 3,0 m

3.6.1.4. Visina građevina

- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža stambenih građevina je suteren i dvije nadzemne etaže,⁸ pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (S+P+Pk); iznimno, u poplavnom području gradnja suterena nije dozvoljena
- ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine moguća je gradnja podruma; iznimno, u poplavnom području gradnja podruma nije dozvoljena
- građevine koje se grade u poplavnom području moraju se graditi uzdignute od terena na način da kota prizemlja ne smije biti manja od 104,0 m n.v., a dio ispod prizemlja mora biti otvoren (na stupovima), bez čvrste gradnje
- pomoćna građevina koja se gradi kao samostalna građevine može se graditi samo u zonama izvan poplavnog područja i ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže
- galerijski prostori u potkrovlju ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% neto površine etaže
- najveća visina stambenih građevina je 8,0 m⁹
- najveća visina pomoćne građevine koja se gradi izvan poplavnog područja je 4,0 m
- izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično

3.6.1.5. Oblikovanje građevina

- građevine se moraju položajem, veličinom te elementima oblikovanja prilagoditi tradiciji, prirodnom okolišu i obilježjima krajolika
- u oblikovanju se koristi tradicionalni način gradnje i arhitektonski izričaj uz uporabu pretežno prirodnih materijala: drva, opeke, crijepa i iznimno kamena, pri čemu je građevine potrebno prilagoditi važećim propisima i suvremenim potrebama
- u oblikovanju se predlaže formiranje izduženog pravokutnog tlocrta sa tradicionalnim natkrivenim hodnikom, odnosno trijemom koji može biti otvoren, omeđen drvenom ogradom ili zatvoren drvenom oplatom
- završna konstrukcija nadzemnog dijela građevine je pretežito drvena (npr. od tesanih ili piljenih planjki) ili u kombinaciji drveta s opekom i/ili kamenom
- dio ispod kote prizemlja građevina koje se grade u poplavnom području mora biti otvoren (na stupovima), bez čvrste gradnje

⁸ Dijelovi (etaže) građevine su:

- prizemlje (P) se nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine,
- suteren (S) se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine,
- podrum (Po) je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i nalazi se ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- potkrovlje (Pk) se nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod krova.

⁹ Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

- konstrukcija suterena građevina koje se grade izvan poplavnog područja može biti otvorena (na stupovima) ili uvučena od linije pročelja
- vrata i prozori se izvode isključivo od drva.
- krovnište građevina mora biti koso, nagiba između 30° i 45°, s pokrovom biber crijepom ili drvenom šindrom i izbočenim strehama
- krovništa je u pravilu potrebno oblikovati kao dvostrešna sa ili bez poluskošenog dijela s jedne ili s obje strana zabata
- ukoliko se u krovništu izvode otvori, potrebno je koristiti tradicionalne oblike (npr. vertikalni prozori na zabatu, manje krovne kućice s vertikalnim prozorom)
- na krovništima je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje te kolektora sunčeve energije (sunčani pretvornici) pri čemu oblikovanje i smještaj sunčanih pretvornika treba biti takav da ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša

3.6.1.6. Uređenje građevinske čestice

- u sklopu građevinskih čestica moguće je uređenje zelenih površina, pješačkih i kolnih površina i terasa, površina za promet u mirovanju i slično
- prilikom uređenja građevinske čestice treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren te se kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope ne smije negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno prometne površine
- prilikom uređenja građevinske čestice u poplavnom području potrebno je očuvati prirodno oblikovani teren, bez gradnje zidova, nasipavanja ili slično
- najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom, pri čemu je potrebno koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale
- postojeće kvalitetno visoko zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u uređenje zelenih površina na građevnoj čestici
- ograde, se grade od tradicijskih prirodnih materijala i to: drvene od uskih piljenih letvica ili pletene vrbovim prućem, te od živice zasađene autohtonim raslinjem (glog, klen, grab i drugo)
- najveća visina ograde je 1,5 m
- potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša, iznimno, u poplavnom području gradnja potpornih zidova nije dozvoljena
- najveća visina potpornog zida je 1,5 m; ako je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću od min 1,5 m

3.6.1.7. Komunalno opremanje građevinske čestice

- građevna čestica mora imati osiguran pristup sa prometne površine
- priključivanje građevinskih čestica na komunalne uređaje izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije i na način pripisan od nadležne komunalne organizacije odnosno distributera; iznimno, priključivanje je po potrebi moguće izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa
- na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališno - garažnih mjesta u skladu s normativima koji su za određenu namjenu utvrđeni Planom

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

3.6.2.1. Zaštita kulturne baštine

Područje obuhvata UPU-18 nalazi se izvan zaštićenih područja te nema građevina sa vrijednosti kulturnog dobra i kulturno - povijesnih vrijednosti.

3.6.2.2. Zaštita prirode ¹⁰

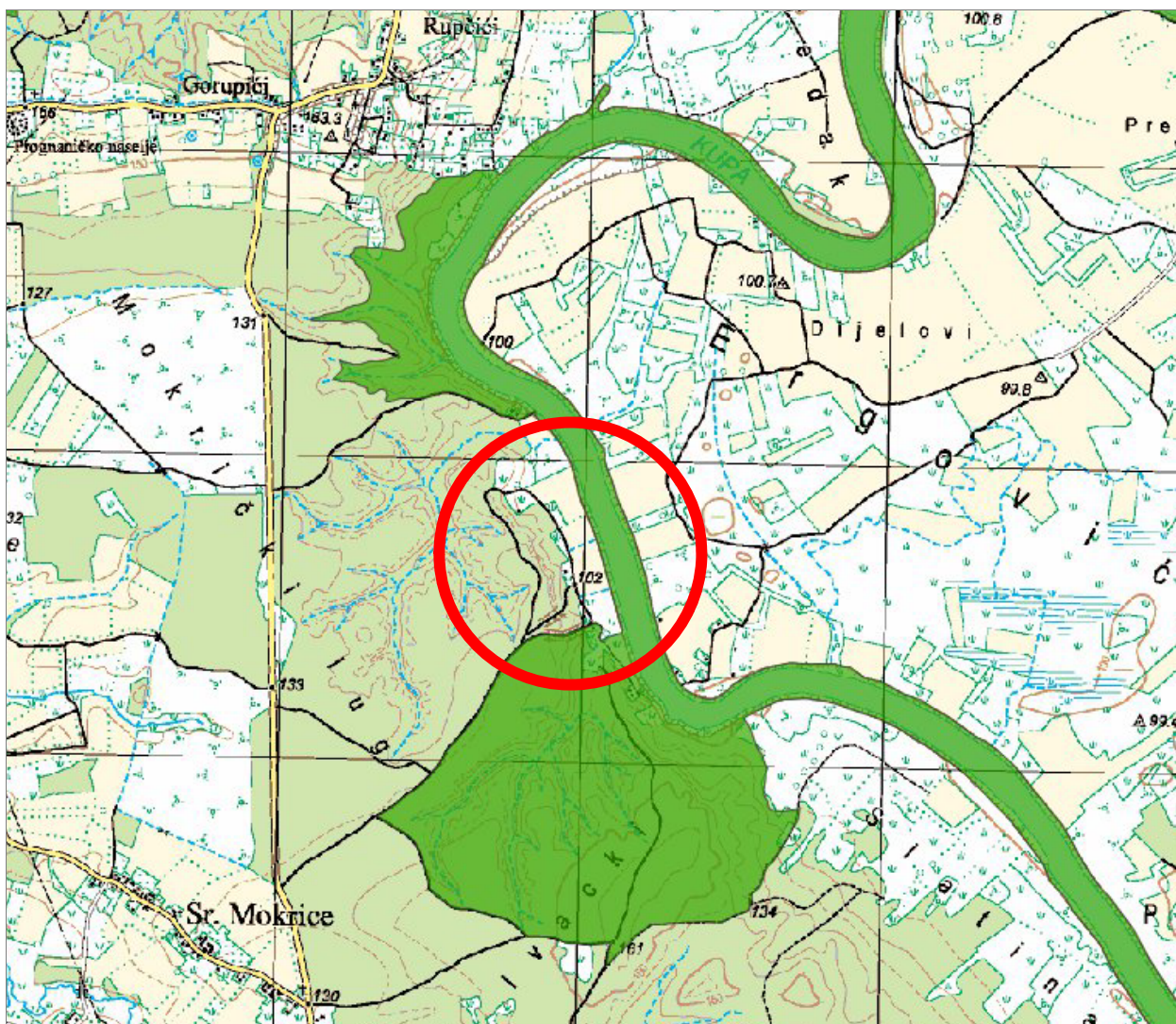
Na području obuhvata UPU-18 ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). Slijedom navedenog, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Sisačko - moslavačke županije nema posebnih smjernica ili uvjeta za izradu Plana.

3.6.2.3. Zaštita područja ekološke mreže

Stupanjem na snagu Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) proglašena je Ekološka mreža Republike Hrvatske koja ujedno predstavlja i područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000. Istočno od područja obuhvata UPU-18 nalazi se područje ekološke mreže:

- KUPA (šifra područja: HR2000642), područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)

Mjere zaštite koje je potrebno provoditi u području obuhvata UPU-18 kao kontaktnom području ekološke mreže NATURA 2000 kako bi se očuvalo i ostvarilo povoljno stanje divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova propisane su PPUG-om Petrinje i posebnim propisima.



PODRUČJE EUROPSKE EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000 - KUPA
(izvor: www.zaštita-prirode.hr, internet portal zaštite prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode)

¹⁰ prema podacima: SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 351-01/14-01/04, urbroj: 2176/01-10-14-2 od 14. travnja 2014. godine i mišljenje klasa: 351-01/14-01/04, urbroj: 2176/01-10-14-4 od 03. studenog 2014. godine)

3.6.3. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

3.6.3.1. Mjere zaštite i spašavanja ¹¹

U UPU-18 ugrađena je primjena propisa iz područja zaštite i spašavanja:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83), koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 02/91)

Zahtjevi zaštite i spašavanja na području obuhvata UPU-18 odnose se na vrste ugrožavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša na području Grada Petrinje:

MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA

Na nižim dijelovima područja obuhvata prijete potencijalna opasnost od visokih voda rijeke Kupe, te su u cilju smanjenja mogućih štetnih djelovanja u ugroženom području propisani posebni uvjeti gradnje.

MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

Područje Grada Petrinje izloženo je mogućem djelovanju potresa intenziteta VIII^o po MCS, iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa, što uključuje primjenu posebnih propisa za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, te ostale mjere organizacije i provedbe zaštite od potresa planirane posebnim propisima.

MJERE ZAŠTITE OD KLIZIŠTA

Na području obuhvata UPU-18 ne postoje aktivna klizišta.

SKLANJANJE

Na području obuhvata nije predviđena obveza izgradnje skloništa te je predviđena zaštita u zaklonima koji se grade sukladno posebnim propisima. Način sklanjanja se detaljno utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Petrinje, odnosno posebnim operativnim planovima sklanjanja, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji planovi nemaju utjecaj na prostorno planiranje.

Sukladno odredbi Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) u UPU-18 ugrađen je posebni izvadak iz "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Petrinje" (SV 17/12) naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja":

¹¹ prema podacima: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis klasa: 350-02/14-01/05, urbroj: 543-13-01-14-2 od 19. ožujka 2014. godine i suglasnost prema članku 35. Zakona o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10 - klasa: 350-02/14-02/03, urbroj: 543-13-01-14-2 od 04. studenog 2014. godine)



Kontrol biro d.o.o.
Društvo za osiguranje kvalitete

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD PETRINJA

**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA**

Petrinja, prosinac 2009

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Petrinje

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA PETRINJE

Sukladno nacrtu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od prirodnih i tehničko tehnoloških katastrofa i velikih nesreća na području Grada Petrinje (siječanj 2010. godine), temeljem članka 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjene ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 38/08), predlaže se Izvadak iz Procjene naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ Grada Petrinje. Navedeni zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na vrste ugrožavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša na području Grada Petrinje.

Mjere zaštite od poplava:

Na području Grada Petrinje opasnost od poplava prijete od rijeke Kupe i Petrinjčice. U cilju smanjenja posljedica eventualnih poplava navedenih rijeka te očuvanja i održavanja postojećih vodnogospodarskih objekata u PPUO Petrinja utvrđuju se sljedeće preventivne mjere:

- sanirati korito i obalu rijeke Petrinjčice, te izgraditi potrebnu regulacijsku vodnu građevinu na vodotoku
- izgraditi potrebne hidrotehničke objekte na rijeci Kupi

Mjere zaštite od potresa

Prijedlog mjera:

Područje Grada Petrinje izloženo je mogućem djelovanju potresa intenziteta VIII stupnjeva po MCS, iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa, u PPUO Petrinja utvrđuju se sljedeće preventivne mjere:

- savjesnu i sustavnu primjenu Pravilnika o tehničkim normativima izgradnje objekata visoke gradnje u seizmičkim područjima;
- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međudaljenost u naseljima;
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava
- posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zoni dvovisinskih križanja,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Petrinje

Mjere zaštite od klizišta

Na području grada Petrinje postoje dva aktivna klizišta i to na prostoru Vile Petrinja i na prostoru Selišta iznad regionalnog vodovoda. U cilju nužnog preventivnog djelovanja protiv posljedica izazvanih klizanjem zemljišta u PPUO Petrinja utvrđuju se sljedeće preventivne mjere:

odrediti područje zabrane gradnje na područjima ugroženim od pojave klizišta

Sklanjanje

Područje grada Petrinje potrebno je razdijeliti u dvije zone i to:

- I zonu koja obuhvaća gusto naseljeno središte Grada, odnosno područje koje se smjestilo između sljedećih ulica: Reljkovićeve, Mihanovićeve, Gundulićeve, Filipovićeve, Nazorove, Turkulinove, Kačićeve i Carekove ulice. U navedenoj zoni za zaštitu stanovništva potrebno je izgraditi skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa
- II zonu koja obuhvaća preostalo područje Grada Petrinje, gdje je zaštitu stanovništva potrebno osigurati u zaklonima

Prilog:

Skica zona

3.6.3.2. Mjere zaštite od požara i eksplozija ¹²

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspekcijских poslova, Inspektorat unutarnjih poslova dostavio je sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti Odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

¹² prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspekcijских poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (dopis broj: 511-10-06-03-1084/2-14 3/8 od 25. ožujka 2014. godine i očitovanje prema članku 23. Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10 od 27. listopada 2014. godine)

14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko - moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Svi traženi uvjeti ugrađeni su u članak 57. Odredbi za provođenje, osim onih vezanih na transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, proizvodnju, skladištenje i korištenje eksplozivnih tvari, te proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljivanje i prepravljivanje oružja jer smještaj navedenih sadržaja na području obuhvata UPU-18 nije dozvoljen.

3.6.3.3. Zaštita od potresa

Zaštita od potresa na području obuhvata provodi se projektiranjem i gradnjom građevina sukladno posebnim propisima. Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte prema kojoj ovo područje ulazi u zonu VIII^o MCS.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita i očuvanje okoliša postavlja se kao osnovni uvjet održivog razvoja. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš najefikasnije se provodi preventivnim djelovanjem odnosno ugradnjom mehanizama i sustava koji će djelovati zaštitno od samog početka funkcioniranja zone te na taj način potrebu za saniranjem svesti na najmanji mogući minimum.

Zaštita okoliša se s aspekta provedbe prostornih planova provodi utvrđivanjem posebnih uvjeta kojima se utvrđuju mjere zaštite vrijednih i ugroženih dijelova okoliša, mjere zaštite prirode, te ostale mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta).

3.7.1. ZRAK

Područje obuhvata nije izloženo potencijalnom zagađenju zraka, te se ne očekuju značajnije koncentracije zračnih onečišćenja (npr. promet, industrija i slično).

Smanjenje količina alergogenih peludi u zraku moguće je postići učinkovitim provođenjem mjera za suzbijanje širenja štetnih biljaka, posebno ambrozije.

3.7.2. TLO

Planom namjene definirana je planska namjena svih površina u sklopu obuhvata, čime se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svodi na najmanju mjeru.

Zaštita šumskih površina osigurava se održavanjem postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja, te zaštitom šuma od onečišćivača, požara, nametnika, bolesti i drugih negativnih utjecaja.

3.7.3. VODA

Mjere zaštite vode od zagađivanja uključuju:

- planiranje sustava za odvodnju otpadnih voda,
- izvođenje nepropusne kanalizacije za odvođenje fekalnih i otpadnih voda,
- uspostavljanje monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda,
- da korisnici ne unose u tlo opasne i štetne materije koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda.

Do priključenja na planirani sustav javne odvodnje moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame koje će se kasnije priključiti na javni kanalizacijski sustav.

3.7.4. BUKA I VIBRACIJE

Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje iznose:

namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
	dan	noć
ZONA NAMIJENJENA ODMORU, OPORAVKU I LIJEČENJU	50	40
ZONA NAMIJENJENA SAMO STANOVANJU I BORAVKU	55	40



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno člancima 7. i 8. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) ("Službeni vjesnik", broj 05/14) za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, NN 88/14
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 94/14
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13

- Zakon o energetskej učinkovitosti, NN 127/14
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07

- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12

- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97

- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06, 110/11 i 10/15
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, SL 31/81, 49/82 i 29/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. Zakona o standardizaciji, NN 53/91

- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11 i 70/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana

(sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis klasa: 350-02/14-01/05, urbroj: 543-13-01-14-2 od 19. ožujka 2014. godine)
- SISACKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 351-01/14-01/04, urbroj: 2176/01-10-14-2 od 14. travnja 2014. godine)
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-05/14-01/91, urbroj: 376-10/KČ-14-2 (JŠ) od 21. ožujka 2014. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 401800101/3505/14DK od 11. travnja 2014. godine i dopis broj i znak: 401800101/6948/14DK od 01. rujna 2014. godine)
- "PRIVREDA" d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju (dopis znak: 39-14/IF od 03. travnja 2014. g.)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/14-01/05
URBROJ: 543-13-01-14-2
Sisak, 19. ožujak 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Priloga broj:	24-03-2014
Klasifikacijski oznaka	Org. ind.
350-02/14-01/05	
Unudžbeni broj:	Pril. Vrij.
543-13-01-14-17	- -

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2

44 250 PETRINJA

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja stambene zone
u naselju Srednje mokrice (UPU-18)
Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti
- dostavljaju se, -**

**Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/14-01/05, URBROJ: 2176/06-08/6-14-5, od 14.03. 2014.
godine.**

Pri izradi Urbanističkog plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) potrebno je uvrstiti podatke iz područja zaštite i spašavanja:

- Uzbunjivanje - sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.br.29/83, 36/85 i 42/86).
- Sklanjanje - sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83 preuzet Zakonom o standardizaciji N.N.br. 53/91), te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N.br. 2/91).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
☑ Naslovu
2. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode
Trg bana Josipa Jelačića 6
HR-44000 Sisak
tel: +385 44 540213, 540204
fax: +385 44 510069
e-mail: zastita-okolisa@smz.hr

KLASA: 351-01/14-01/04
URBROJ: 2176/01-10-14-2

Sisak, 14. travnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
217601-GRAD PETRINJA

Primito:	17-04-2014	
Klasifikacija:	Org. art.	
350-03/14-01/05	28	
Judžbani broj:	Str.	Str.
2176/01-10-14-2	-	-

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo, zaštitu
okoliša i kulturne baštine
Gundulićeva 2
44250 Petrinja

**Predmet: UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) - planske
smjernice
- daju se**

Veza vaš broj: KLASA: 350-03/14-01/05
URBROJ: 2176/06-08/6-14-7
od 14. ožujka 2014.

Poštovani,

vezano uz vaš zahtjev, obavještavamo vas da ovaj Upravni odjel nema posebnih
smjernica za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,


pročelnica

Sandra Mahnik, dr.med.vet.



REPUBLICA HRVATSKA 1174
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
217606 - GRAD PETRINJA

Dana: 25-03-2014	
№: 350-03/14-01/05	Org. jed.
Urednik: [signature]	Pri: [signature]
376-10/KC-M-18	

KLASA: 350-05/14-01/91
URBROJ: 376-10/KC-14-2 (JŠ)
Zagreb, 21. ožujka 2014.

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Grad Petrinja
UPU STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/14-01/05, URBROJ: 2176/06-08/6-14-10,
od 14. ožujka 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B
RAVNATELJ
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Cvetina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matija milan.matija@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Sajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ull. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrhni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR182360001400165267

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Prinijet	22-04-2014
Klasifikacija	
350-03/13-01/05	08
Urbanistički plan	
014-	



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE
I. Gundulića 2, Petrinja

NAŠ BROJ I ZNAK 401800101/3505/14DK

VAŠ BROJ I ZNAK 2176/06-08/6-14-11

PREDMET Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice
DATUM 11.04.2014.

Poštovani,

Povodom zahtjeva klasa: 350-03/14-01/05 za dostavu planskih smjernica, mišljenja i uvjeta koji se odnose na elektroenergetsku mrežu za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju srednje Mokrice dostavljamo sljedeće:

Na predmetnom području se nalazi stupna transformatorska stanica s priključnim 10 kV dalekovodom i nadzemnom niskonaponskom mrežom iz koje se napaja naselje Srednje Mokrice. U plan je potrebno unesti da se svi postojeći srednjenaponski vodovi i trafostanice planiraju prilagoditi (rekonstruirati) za prihvata 20 kV napona, a sve u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV na području grada Petrinje, a time i na predmetnom području.

Za nove niskonaponske mreže potrebno je predvidjeti njihovu izgradnju sa obje strane budućih prometnica, a u dijelovima gdje se planira izgradnja kuća u nizovima i područjima društvene ili poslovne namjene planom je potrebno predvidjeti izgradnju podzemne niskonaponske mreže.

Daljnji razvoj i proširenje postojeće elektroenergetske mreže na području plana ovisit će o izgradnji stambenih objekata i objekata ostalih namjena na području plana.

Za nove priključke kućanstava i ostalih kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa mjernim mjestima smještenim u samostojeće priključno mjerne ormariće (SPMO-e) locirane na rubu parcele kupca i javne površine na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pogon Petrinja
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor:

P. O. Hrstajlohar

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz el.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR182360001400165267

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE
I. Gundulića 2, Petrinja

NAŠ BROJ I ZNAK 401800101/6948/14DK

VAŠ BROJ I ZNAK 2176/06-08/6-14-11

PREDMET Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice
DATUM 01.09.2014.

Obzirom da u Vašem zahtjevu klasa: 350-03/14-01/05, od 14.03.2014. godine nije priložena podloga sa prikazanom zonom zahvata uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice, našim dopisom broj i znak: 401800101/3505/14/DK od 11.04.2014. godine dostavili smo očitovanje za zonu naselja u kojoj se nalaze naši postojeći elektroenergetski objekti.

Povodom zamolbe stručnog izrađivača predmetnog plana za ucrtavanje naših postojećih elektroenergetskih postrojenja iz gore navedenog dopisa upućene elektroničkom poštom uz koju je dostavljena i podloga sa prikazanom zonom zahvata plana, uočeno je da temeljem Vašeg zahtjeva nismo obradili područje naselja Srednje Mokrice koje je predmet plana.

Obzirom na navedeno dostavljamo novo očitovanje.

- Na predmetnoj lokaciji ne postoje distribucijski elektroenergetski objekti
- Ovisno o planiranoj namjeni i potrebama, a u svrhu napajanja električnom energijom budućih kupaca na području obuhvata plana, predvidjeti potreban broj novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV sa priključnim srednjenaponskim vodovima i pripadajućim niskonaponskim mrežama. U privitku dostavljamo podlogu sa dispozicijom najbliže točke postojećeg 20 kV dalekovoda.
- Za priključke kupaca obvezna je njihova izvedba sa mjernim mjestima smještenim u samostojeće priključno mjerne ormariće (SPMO-e) locirane na rubu parcele kupca i javne površine na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Prilog: podloga

S poštovanjem,

Co: - Odjel za razvoj i pristup mreži
- CPA-Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb
- Pogon Petrinja
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor:

Tomislav Babić


Tomislav Babić, dipl.inž.el.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



	Privreda	društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju	44250 PETRINJA, Gundulićeva 14	
	IBAN: HR5024850031500005533, HR5324020061100573975	OIB: 12265526926	MB: 3082806	
Telefon: (044) 527-450 centrala • 527-455 fakturni • 813-748 fax • 815-330 tehnička služba 0800/200-187 besplatni telefon za prijavu kvara • e-mail: komercijala@privreda-petrinja.hr				
Trgovački sud u Zagrebu, Stručna služba u Sisku - MBS: 080002710 - Temeljni kapital: 24.166.000,00 kn uplaćen u cijelosti Osnivač: Grad Petrinja - Direktor: Zlatko Medved				

Petrinja, 03.04.2014
Naš znak: 39-14/IF

GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I
KULTURNE BAŠTINE

Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja



Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja (UPU-18)
- Dostava planskih smjernica

Poštovani,

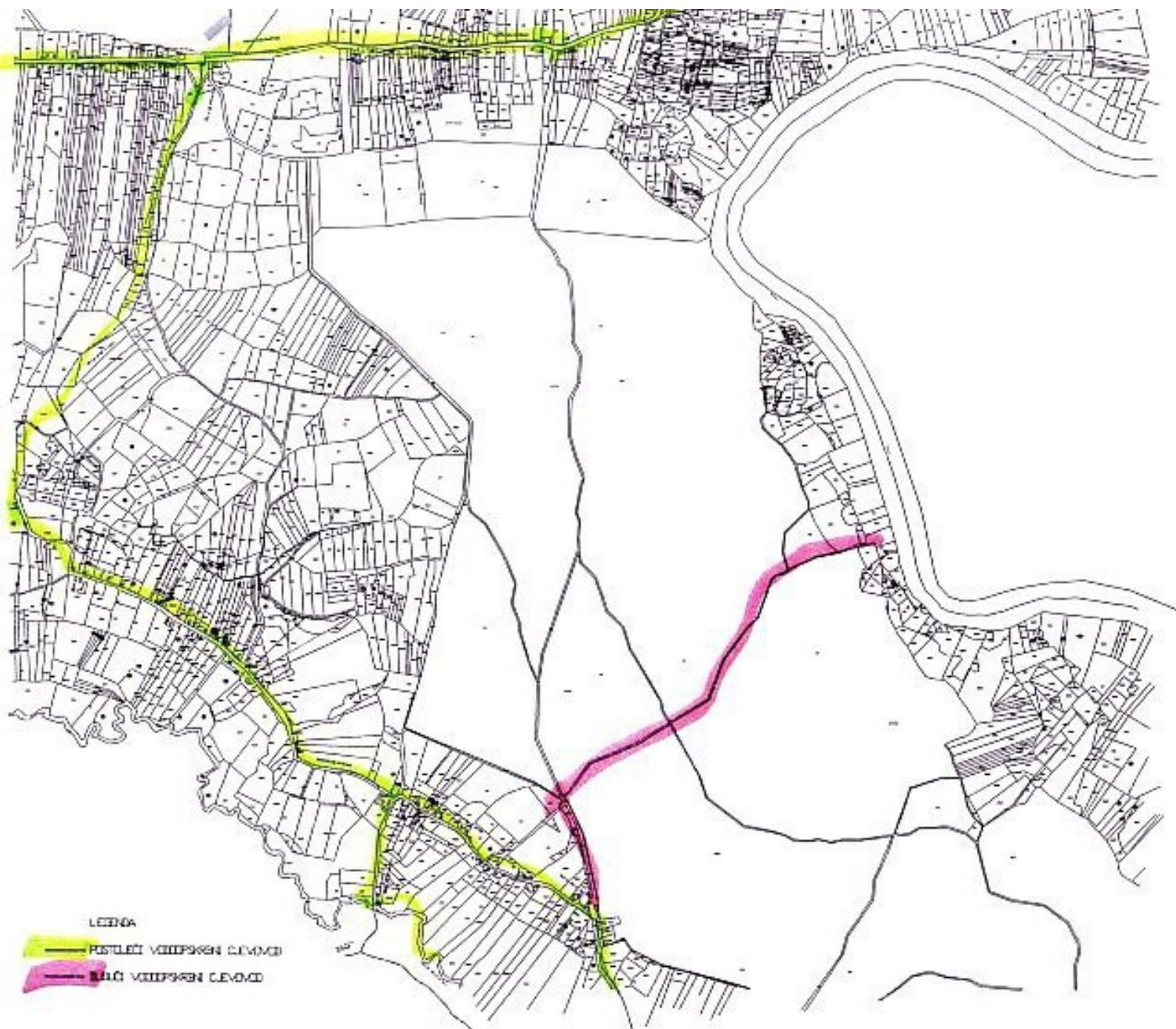
dostavljamo predgled postojeće i planirane vodoopskrbe za predmetno područje u elektronskom obliku.

S poštovanjem,

Direktor:

Zlatko Medved

PRIVREDA društvo s
ograničenom odgovornošću za
javnu vodoopskrbu i odvodnju
PETRINJA, Gundulićeva 14





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

PRILOG PLANA:

Izvešće o javnoj raspravi

- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), (klasa: 350-03/14-01/05 ur.broj: 2176/06-08-14-53), od 16. prosinca 2014. godine
- Zapisnik s javnog izlaganja za UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) (klasa: 350-03/14-01/05 ur.broj: 2176/08-08-14-45), održanog 28. listopada 2014. godine
- popis prisutnih na javnom izlaganju o Prijedlogu UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice od 28. listopada 2014. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima na Prijedlog UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18):
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (očitovanje prema članku 23. Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10 od 27. listopada 2014. godine)
 - SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (mišljenje klasa: 351-01/14-01/04, urbroj: 2176/01-10-14-4 od 03. studenog 2014. godine)
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (suglasnost prema članku 35. Zakona o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10 - klasa: 350-02/14-02/03, urbroj: 543-13-01-14-2 od 04. studenog 2014. godine)
 - HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "BANOVINA" (očitovanje klasa: 350-02/14-01/0000157, urbroj: 374-3110-1-14-6 od 21. studenog 2014. godine)
 - Mladen Vučković, Inspektor za zaštitu od požara PU SMŽ (upisano u knjigu primjedbi 27. listopada 2014.)
- ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, te se u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom
- prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi na Prijedlog UPU-18:
 - Marijan Gregurinčić, M. Mesića 15, 44250 Petrinja (primjedbe i prijedlozi od 10. studenog 2014. godine)
 - Željko Horvat, Srednje Mokrice 10, 44250 Petrinja (primjedbe i prijedlozi od 13. studenog 2014. godine)
- stručno očitovanje odgovornog voditelja izrade Plana na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) od 12. prosinca 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

KLASA: 350-03/14-01/05
URBROJ:2176/06-08/1-14-53
Petrinja, 16.12. 2014. godine

Na temelju članka 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša i voditelj izrade CPA d.o.o., Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)

Na temelju članka 94, 95, 96, 97, 98, 99 i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Javna rasprava o Prijedlogu UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) održana je od 20. 10. 2014. do 21. 11. 2014. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 28. 10. 2014. godine u 11 sati u prostorijama Velike vijećnice grada Petrinje, I. Gundulića 2.

Objava javne rasprave tiskana je u „Večernjem listu“ 12. 10. 2014. godine, zatim na službenim web stranicama grada Petrinje, 14.10.2014., i sukladno Zakonu na web stranici Ministarstva 13.10.2014.

Iz priloga u kojem je popis pozvanih na javnu raspravu vidljivo je da je posebnim obavijestima između ostalih bio pozvan i predsjednik mjesnog odbora Josip Horvat, povjerenik MO Srednje Mokrice.

Tijekom javne rasprave na prijedlog UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) upućeno je nekoliko primjedbi, prijedloga i sugestija.

Na primjedbe, prijedloge i sugestije svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dao je CPA d.o.o. Zagreb, odnosno odgovorni voditelj Neda Kaminski- Kirš, dipl.ing.arh .

PRIHVATAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspektor Mladen Vučković, Rimska 19, Sisak (Klasa: 350-03/14-01/05, Urbroj: 511-10-14-44 od 27. listopada 2014.)

2. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV „BANOVINA“, Ruđera Boškiovića 11, Sisak (Klasa: 350-03/14-01/05, Urbroj: 374-3110-1-14-50 od 01. prosinca 2014.)
3. Inspektor za zaštitu od požara PU SMŽ Mladen Vučković (upisano u Knjigu primjedbi 27. listopada 2014.)
4. Marijan Gregurinčić, M. Mesića 15, Petrinja (Klasa: 350-03/14-01/05, Urbroj: 15-14-48 od 10. studenog 2014.)
5. Željko Horvat, Srednje Mokrice 10, Petrinja (Klasa: 350-03/14-01/05, Urbroj: 15-14-49 od 13. studenog 2014.), osim točke 3. koja se djelomično prihvaća

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su :

1. Preslika objave javne rasprave iz „Večernjeg lista“
2. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima)
3. Preslika knjige primjedbi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Popis prisutnih
6. Obrazloženja o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave

PROČELNICA

Vlasta VUGLEC dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

KLASA: 350-03/14-01/05
URBROJ: 2176/06-08/6-14-45
Petrinja, 28. listopad 2014. godine

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje, dana 28. 10. 2014. godine, održano je javno izlaganje za UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), na kojoj je sastavljen

ZAPISNIK

Započeto: 11,00 sati

Javno izlaganje po službenoj dužnosti vodi Vlasta Vuglec, dipl. ing. građ., pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine u Gradu Petrinji.

U ime Grada Petrinje pozdravlja sve nazočne, u svoje ime i u ime Gradonačelnika grada Petrinje gosp. Darinka Dumbovića, koji je Zaključkom utvrdio prijedlog urbanističkog Plana uređenja Srednje Mokrice (UPU-18), te zahvaljuje na odazivu ovom javnom izlaganju, i daje kratko uvodno obrazloženje o proceduralnom tijeku javnog izlaganja za UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice.

Raspravi su nazočni:

1. Zrinka Tadić, CPA d.o.o.
2. Neda Kaminski- Kirš, CPA d.o.o.
3. Joco Marković, DUZS-PUZS Sisak
4. Vlasta Vuglec, Grad Petrinja
5. Saša Požar, Uljanik d.o.o.
6. Mario Čizmar, Uljanik d.o.o.
7. Horvat Željko, OPG Horvat Željko
8. Marijan Gregurinčić
9. Horvat Stevo
10. Miroslav Lazić, Uljanik d.o.o.
11. Josip Kardašić, HEP-ODS, Elektra Sisak
12. Dražen Karaula, HEP-ODS, Elektra Sisak

13. Renata Kasal-Rokić, Grad Petrinja
14. Biljana Jandrić, Grad Petrinja
15. Ivan Begić, Grad Petrinja
16. Ivana Rukavina, Grad Petrinja
17. Marko Stojanović, Grad Petrinja
18. Jasmin Nasić, Grad Petrinja
19. Marijana Škrljac, Grad Petrinja
20. Andrej Mihelić, Grad Petrinja
21. Ana Šoštarić, Grad Petrinja
22. Davor Dejanović, Grad Petrinja
23. Bruno Malović, Grad Petrinja
24. Francisko Čutura, Komunalac, Petrinja

Tijek rasprave:

Nakon uvodnih informacija voditeljica javne rasprave Vlasta Vuglec poziva predstavnika izrađivača plana tvrtke CPA d.o.o. iz Zagreba, gospođu Nedu Kaminski- Kirš da kaže nešto više o samom UPU-18.

Gospođa Neda Kaminski- Kirš izlaže UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice, te daje obrazloženje tekstualnog dijela i kartografskih prikaza plana.

Vlasta Vuglec se zahvaljuje i otvara raspravu.

Marijan Gregurinčić: Ja sam vlasnik otprilike 50% ovoga područja, nije mi jasno gdo. Nedo, ovaj dio što ste vi rekli do 3m poplavno. Južni dio je otprilike 1,5m max, a ovaj dio gdje je brdo, gornji dio je do 0,5m. Koja je nulta točka?

Vlasta Vuglec: U odredbama za provođenje će biti visinska kota koju će dati Hrvatske vode.

Željko Horvat: Zanima me cesta, nešto su pričali da bi cesta trebala biti široka 8m na nekim djelovima ovdje, zašto i zbog čega?

Neda Kaminski- Kirš: Ako uzmemo u obzir da će jednog dana cijelo naselje dobiti nekakvu infrastrukturu, onda moramo imati koridor, koji omogućava da se sva ta infrastruktura negdje i stavi. Možda bi rješenje bilo da ugradimo neku odredbu da se koridor čuva, ali da se izgradnja može vršiti i da cesta bude realizirana sa minimum 4,5m ili tako, ali da se parcela zadrži.

Marijan Gregurinčić: Ako nam može gospodin iz HEP-a reći kakve su mogućnosti dolaska infrastrukture, da zajednica „dovuče“ infrastrukturu, a da mi onda kao privatni vlasnici zemljišta sufinanciramo? Prilikom plaćanja priključaka privatnih osoba da se onda taj dio sufinancira. Malo detaljnije ako možete reći da li ima nekakvih izmjena odkako smo ušli u Uniju? Koji je red veličine uopće tih cijena?

Dražen Karaula, HEP-ODS, Elektra Sisak: Tako nešto može se poslati upit, pismeni, onda idu izračuni i može se neka okvirna cijena reći.

Neda Kaminski- Kirš: Mi nismo napisali da je obavezno spajane na elektroenergetsku mrežu, do spajanja na mrežu je moguće korištenje agregata, na svakoj lokaciji posebno, sukladno važećim propisima.

Kako nema više primjedbi Vlasta Vuglec se zahvaljuje na odazivu i zatvara ovu javnu raspravu.

Dovršeno: 11,20 sati

ZAPISNIČAR


Renata Kasal- Rokić



PROČELNICA

Vlasta Vuglec, dipl. ing.grad.

JAVNA RASPRAVA- ODLUKA O IZRADI UPU STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

R.br.	IME I PREZIME	NAZIV TVRTKE/USTANOVE	TELEFON	POTPIS
1.	ZRINKA TADIĆ	CPA d.o.o.	01/6190-336	Tadić
2.	NEJA DAMINSKI-HIRS			
3.	JOZO MAJKOVIĆ	DURS - DURIS Grad	058/9443221	
4.	Sara Pešar	Ujanič d.o.o.	055/8025838	SPešar
5.	Mario Čizmar	Ujanič d.o.o.	098460779	ČE
6.	Jamnet Željka	OPG. HORVAT ŽELJKO	098/1628907	HORVAT ŽELJKO
7.	MARIJAN GREGUŽIĆ	PRIVATNA OSOBA	098/262-239	M. Gregužić
8.	Het Šturm		718.046	HORVAT STENO
9.	Miroslav Lanić	Ujanič d.o.o.	051/1774717	
10.	JOŠIT KARVAŠIĆ	HEP-OS, ELEKTRA-SISAK, PETRINJA	558701	
11.	KAZEN KARAUKA	HEP-OS, ELEKTRA SISAK	VPP-60-B	K. Karauka
12.	RENATA KRŠAL-KORIĆ	GRAD PETRINJA	044-515-218	R. Kršal-Korić
13.	BIJANA PANDEĆ	GRAD PETRINJA	044703-513	Bijana Pandić
14.	IVAN BEGIĆ	GRAD PETRINJA	044/515-243	Ivan Begić
15.	IVANA BUKUJINA	GRAD PETRINJA	044/515-264	Ivana Bukujina
16.	Matko Stojanović	Grad Petrinja	044/515-267	Stojanović

28.10.2014. godine

33.	JOSIMIN NDSIĆ	GRAD PETRINJA	0917884963	Famirpekec Majlene Nedeljko Anđelko
34.	MARIJANA ČURJAC	GRAD PETRINJA	091500111	
35.	ANDREJ MIHEZIĆ	GRAD PETRINJA	0998365303	
36.	ANA ŠOŠTARIĆ	GRAD PETRINJA	0991055-9658	
37.	DAVOR DEJANOVIĆ	GRAD PETRINJA	0991730-5020	Đurić Đuro
38.	BUNO HALOVIĆ	GRAD PETRINJA	0915545122	Đuroković
39.	Praviciško Čučvara	KOMUNALAC PETRINJA	099183-73-781	Župljak?
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				
46.				
47.				
48.				

28.10.2014. godine

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Srednje Mokrice (UPU-18)
- Očitovanje u postupku javne rasprave, dostavljaju se -

Veza: Vaš dopis klasa: 350-03/14-01/05, ur.broj: 2176/06-08/1-14-40
od dana 14.10.2014. godine

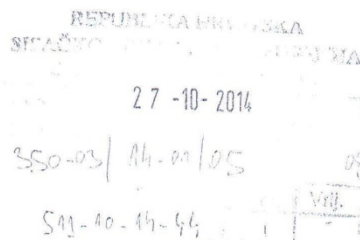
U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo Vam sljedeće mišljenje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Srednje Mokrice:

- Članak 57. Prijedlogu urbanističkog plana uređenja naselja Srednje Mokrice nije usklađen sa podacima koje smo dostavili u našem dopisu broj: 511-10-06-03-1084/2-14 3/8, izdanim dana 25.03.2014. godine. Posebice, u podacima koje smo naveli nije odredba pod stavkom 3. članka 57. Prijedloga urbanističkog plana, a u kojoj se propisuje udaljenost među građevinama te je stoga istu potrebno brisati. Nadalje, ostale mjere potrebno je predvidjeti sukladno dostavljenim podacima u gore navedenom dopisu, a čiju vam presliku prilažem.

S poštovanjem,

Inspektor

Mladen Vučković
Mladen Vučković





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova**

Broj: 511-10-06-03-1084/2-14 3/8
Sisak, 25.03.2014. godine.

**GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2**

Predmet: Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), - podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabile sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Dosje;
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode
Trg bana Josipa Jelačića 6
HR-44000 Sisak
tel: +385 44 540213, 540204
fax: +385 44 510069
e-mail: zastita-okolisa@smz.hr

KLASA: 351-01/14-01/04
URBROJ: 2176/01-10-14-4

Sisak, 3. studenoga 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode

Priloga	06-11-2014		
Broj	350-03/14-01/05	OS	
Podpis	21.10.14-10-14-4		

GRAD PETRINJA
**Upravni odjel za prostorno uređ
enje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i
kulture baštine**
Gundulićeva 2
44250 Petrinja

**Predmet: Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice
(UPU-18) - daje se mišljenje**

Veza vaš broj: KLASA: 350-03/14-01/05
URBROJ: 2146/06-08/1-14-31
od 14. listopada 2014.

Poštovani,

izvršili smo uvid u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), te ustanovili da je u skladu s propisima iz područja zaštite okoliša i prirode, i zaštite i spašavanja.

S poštovanjem,

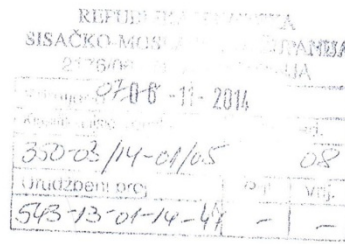
1
pročelnica

Sandra Mahnjik, dr.med.vet.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/14-02/03
URBROJ: 543-13-01-14-2
Sisak, 04. studeni 2014.



GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2

44 250 PETRINJA

PREDMET: Prijedloga Urbanističkog plana uređenja
stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)
- suglasnost, daje se

Veza: vaša KLASA: 350-03/14-01/05, URBROJ: 2176/06-08/1-14-29, od 14. listopada 2014.
godine.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 35.
stavak 1. alineja 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), a na
traženje Grada Petrinje, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i
kulturne baštine, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, daje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice, izrađenog od strane tvrtke CPA d.o.o., iz
Zagreba.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju
Srednje Mokrice (UPU-18).

S poštovanjem,

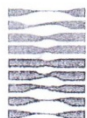


PROČELNIK

Željko Prpić, prof.

DOSTAVITI:

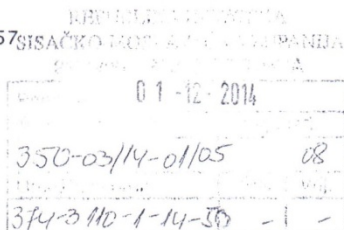
1. Naslovu
2. DUZS, Sektor za civilnu zaštitu, na znanje
3. Pismohrani, ovdje.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44 000 Sisak, Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/525400
Telefax: 044/532073

KLASA: 350-02/14-01/0000157
URBROJ: 374-3110-1-14-6
Sisak, 21.11.2014.



GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
I.Gundulića 2
44 250 Petrinja

PREDMET: UPU stambena zona u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) – javna rasprava
– očitovanje, dostavlja se

Uvidom u predmetnu dokumentaciju dostavljamo slijedeće smjernice i sugestije:

- Urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14), u pogledu zaštite od štetnog djelovanja voda, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnog gospodarstva
- Područje zahvata UPU-a se nalazi u neuređenom inundacijskom pojasu rijeke Kupe, dakle nema izgrađenih hidrotehničkih zaštitnih objekata (nasipa) radi zaštite od visokih voda rijeke Kupe. Kota 100 godišnje visoke vode r.Kupe na predmetnom području iznosi 103,30 m.n.m. U provedbenim odredbama treba naglasiti da se područje nalazi u poplavnom području rijeke Kupe i da sve štete uzrokovane štetnim djelovanjem vodotoka snosi investitor. Izgradnju objekata, ograda i drugih objekata treba udaljiti na udaljenost od min. 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala.
- U provedbene odredbe potrebno je ugraditi zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima sukladno članku 126. Zakona o vodama
- Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama
- Oborinske vode unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno članku 63 Zakona o vodama, te sanitarne otpadne vode građevina sukladno članku 67 Zakona o vodama, te u provedbenim odredbama naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda po izgradnji istoga
- Za bilo koji zahvat u blizini vodotoka, za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete.

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:
Tatjana Dovranic Karđaš, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, n/r Ana Ivanišević, dipl.ing.kult.teh.
3. CPA d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
4. Arhiva,ovdje

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr ; OIB: 28921 383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X

Marijan Gregurinčić (OIB 66393549564), iz Petrinje; M. Mesića 15

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

REPUBLIKA HRVATSKA		
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA		
2178/06 - GRAD PETRINJA		
Priloga broj	10-11-2014	Org. jed.
Klasifikacija	352-03/14-01/05	OP
Uredžbeni broj	15-14-48	Pril. Vrij.

PREDMET: Javna rasprava o izradi urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje

Mokrice (UPU-18) od 28.10.2014. godine,

- primjedbe i prijedlozi, dostavljaju se,-

U vezi s predloženim urbanističkim rješenjima imam slijedeće primjedbe i sugestije:

1. Produžiti cestu po primjedbi 1. u kartografskom prikazu
2. Brisati prijedlog za koncept Adrenalinskog parka na k. č. br. 1443/6 i 1443/7, jer se stvarni vlasnik (Ivan Kadić iz Srednje Mokrice 4) protivi bilo kakvom urbanističkom uređenju zemljišta, te želi da ostane obična livada za košnju trave, radi sijena za ishranu stoke (primjedba 2. u kartografskom prikazu).
3. Ceste (ulice) u naselju da **ne budu** zajedno s nogostupom šire od **7,00 metara**, a ne kako je u prijedlogu 8,50 metara (primjedba 3. u kartografskom prikazu).
4. Da se kao najmanja širina građevinske čestice utvrdi 15,00 metara (a ne 16,00), jer nekoliko vlasnika na navedenim površinama ima čestice široke 15,00 metara, te bi im na taj način bilo nemoguće formiranje građevinske čestice.

PRILOG; kartografski prikaz

Sa štovanjem,

U Petrinji; 10.11.2014. godine


Marijan Gregurinčić

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)
- KONCEPT PROSTORNOG RJEŠENJA -

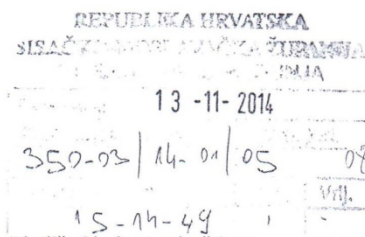


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)
- kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA -

Željko Horvat (OIB 10893131744), iz Petrinje; Srednje Mokrice 10

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine



PREDMET: Javna rasprava o izradi urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje

Mokrice (UPU-18) od 28.10.2014. godine,

- primjedbe i prijedlozi, dostavljaju se,-

U vezi s predloženim urbanističkim rješenjima imam slijedeće primjedbe i sugestije:

1. Produžiti cestu po primjedbi 1. u kartografskom prikazu
2. Ukinuti predloženu cestu prema primjedbi 2. U kartografskom prikazu
3. Da površina predviđena za Auto kamp bude smanjena te da cesta ide sredinom stambene zone (koja se formira umjesto Auto kampa), kako je to nacrtano u primjedbi br. 3. u kartografskom prikazu
4. Ceste (ulice) u naselju da **budu** zajedno s nogostupom široke **7,00 metara**, a ne kako je u prijedlogu 8,50 metara (primjedba 4. u kartografskom prikazu).
5. Da se kao najmanja širina građevinske čestice utvrdi 15,00 metara (a ne 16,00), jer nekoliko vlasnika na navedenim površinama ima čestice široke 15,00 metara, te bi im na taj način bilo nemoguće formiranje građevinske čestice.

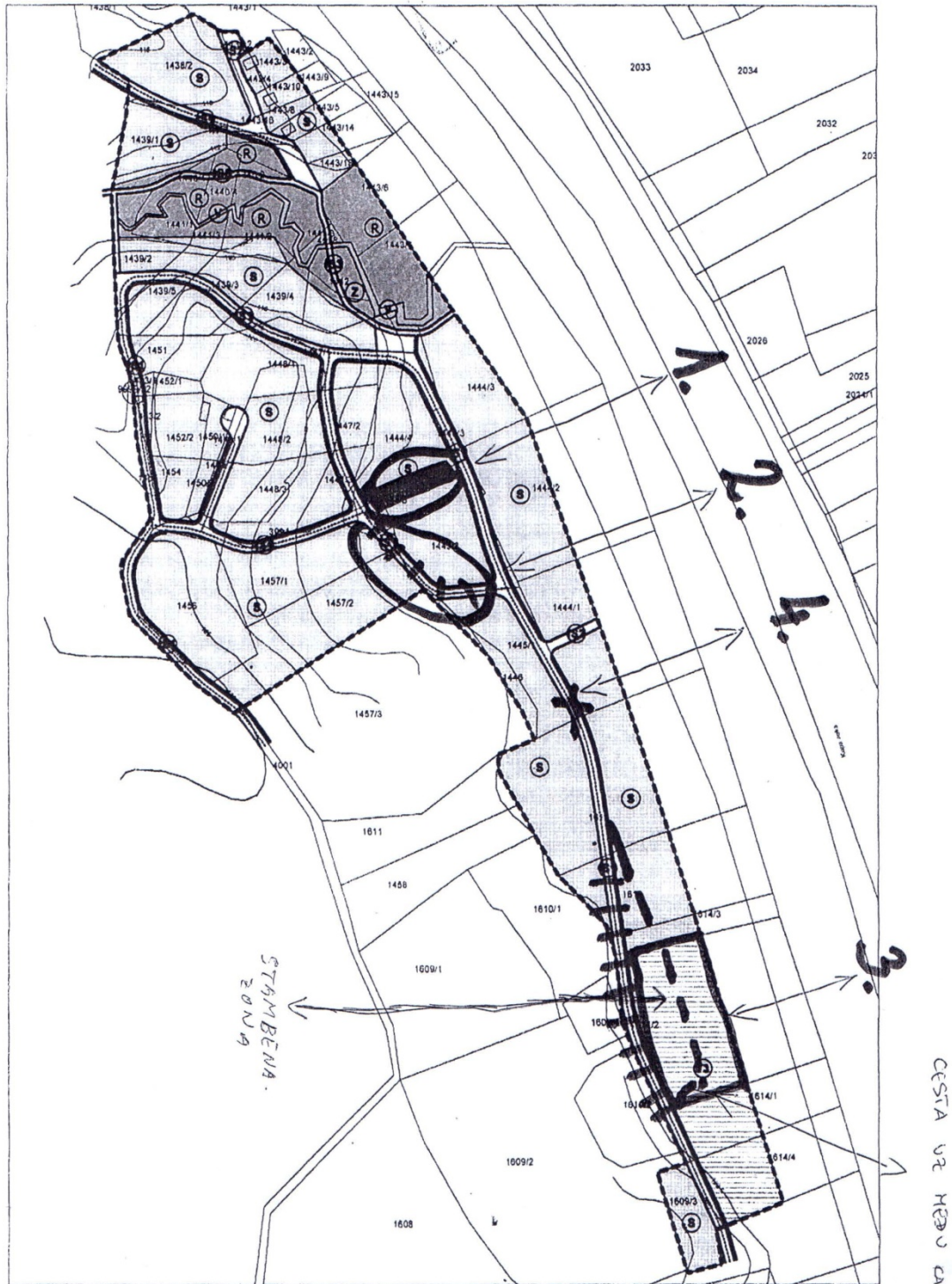
PRILOG; kartografski prikaz

Sa štovanjem,

U Petrinji; 13.11.2014. godine

Željko Horvat

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)
- KONCEPT PROSTORNOG RJEŠENJA -



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)
- kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA -

KLASA: 350-03/14-01/05

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – ZA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

**KNJIGA
PRIMJEDBI
ZA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE
(UPU-18)**

20. 10. 2014. god. do 21. 11. 2014. god.

URBROJ: 2176/06-08/1-14-41

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

20. 10. 2014. god. – 21. 11. 2014. god.

Dana 27.10.2014. Inspektor z zaštite od požara PU S/M.
Obavio uvid u prijedlog- UPU.
Primjedbe putem dopisa dostavio u sobu (uredžbeni/pisarnica)
Inspektor
Hodur

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja
neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA:350-03/14-01/05

URBROJ: 2176/06-08/1-14-41



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnosiatelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
A. MIŠLJENJA, SUGLASNOSTI, ODOBRENJA I DRUGI AKTI JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA				
1.	<p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Sisačko - moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova; inspektor Mladen Vučković Rimski at19, 44000 Sisak (očitovanje prema članku 23. Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10 od 27. listopada 2014.)</p>	27.10.2014.	<p>Članak 57. Prijedloga UPU naselja Srednje Mokrice nije uskladen s podacima koje su dostavili u dopisu broj: 511-10-06-03-1084/2-14 3/8 od 25.03.2014. Posebice, u navedenim podacima nije odredba pod stankom 3. članka 57. Prijedloga Plana, a u kojoj se propisuje udaljenost među građevinama te je stoga istu potrebno brisati. Nadalje, ostale mjere potrebno je predviđjeti sukladno dostavljenim podacima u gore navedenom dopisu.</p>	<p>PRIMEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>Obradiloženje: Članak 57. Odredbi za provođenje mijenja se i glasi: "(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektno dokumentacije na temelju UPU-18 obavežno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara. (2) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašivačelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. (3) Tehničke uvjete i norme za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinova te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirani prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika. (4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primjenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova. (5) Hrane, kolonice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kolonica. (6) Na području obuhvata UPU-18 nije moguća proizvodnja, skladištenje ili korištenje eksplozivnih tvari, proizvodnja oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja. (7) Upraviteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara u gosteljskih objekata. (8) Sisteme za otklanjanje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih. (9) Sisteme sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.</p>

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
stranica 1

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
2.	SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Tig bana J. Jelčića 6, 44000 Sisak (mišljenje klasa: 351-01/14-01/04, urbroj: 2176/01-10-14-4 od 03. studenog 2014.)	06.11.2014.	Uvidom u Prijedlog Plana ustanovili da je izrađen u skladu sa propisima iz područja zaštite okoliša i prirode.	(10) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti naredbe važećeg propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih. (11) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom. (12) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru. (13) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko - moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara. (14) Prilikom projektiranja pojedinačnog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije."
3.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisek Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 Sisak (uglasnost prema članku 35. Zakona o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10 - klasa: 350-02/14-02/03, urbroj: 543-13-01-14-2 od 04. studenog 2014.)	06.11.2014.	Daju suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI
4.	HRVATSKE VODE, VODNOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "BANOVINA" Rudera Boškovića 11, 44000 Sisek (očitovanje klasa: 350-02/14-01/0000157, urbroj: 374-3110-1-14-6 od 21. studenog 2014. godine)	01.12.2014.	1. Područje zahvata UPU-a se nalazi u neuređenom inundačijskom pojasu rijeke Kupe, dakle nema izgrađenih hidrotehničkih zaštitnih objekata (nasipa) radi zaštite od visokih voda rijeke Kupe. Kota 100 godišnje visoke vode rijeke Kupe na predmetnom području iznosi 103,30 m.n.m. U provedbenim odredbama treba nadglasiti da se područje nalazi u poplavnom području rijeke Kupe i da sve štete uzrokovane štetnim djelovanjem vodotoka snosi investitor. Izgradnju objekata, ograda i drugih objekata treba udaljiti na udaljenost od min. 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obrazloženje: U članku 43. Odredbi za provođenje mijenjaju se stavci 1. i 2. i dodaje se novi stavak 6. koji glase: "1) U ovom dijelu rijeke Kupe nema izgrađenih hidrotehničkih zaštitnih objekata (nasipa) radi zaštite od visokih voda, odnosno radi se o neuređenom inundačijskom pojasu rijeke Kupe. U koridoru koji iznosi 50,0 m od obale rijeke Kupe (izvan obuhvata UPU-18) nije moguća nova gradnja te je korištenje prostora ograničeno u skladu s posebnim zakonom o vodama. (2) Prema podacima Hrvatskih voda kota 100 godišnje visoke vode rijeke Kupe na predmetnom području iznosi 103,30 m.n.m. Kako je dio područja obuhvata nalazi u poplavnom području rijeke Kupe i neposredno je ugrožen od visokih voda rijeke Kupe, provedbenim odredbama su stoga u poplavnom prostoru propisani posebni uvjeti gradnje u svrhu zaštite ljudi i imovine te

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)
stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnosiatelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
				<p>smanjenja mogućih štetnih djelovanja. Gradnja u poplavnom području moguća je isključivo u skladu s ovom Odlukom i temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih voda.</p> <p>(6) Sve štete uzrokovane štetnim djelovanjem vodotoka snosi investitor."</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATILA</p> <p>Obrazloženo je: U članku 43. Odredbi za provođenje dodaje se novi stavak 5. koji glasi: "5) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima sukladno članku 126. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATILA</p> <p>Obrazloženo je: U članku 42. Odredbi za provođenje dodaje se novi stavak 3. koji glasi: "3) Sukladno odredbama posebnog zakona o vodama građevine oborinske cijepljene poslovnih i drugih prostora grada i održavaju njihovih vlasnici, dok s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grada i održavaju jedinice lokalne samouprave."</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATILA</p> <p>Obrazloženo je: U članku 41. Odredbi za provođenje mijenja se stavak 4. tako da glasi: "4) Nakon priključka na sustav javne odvodnje Grada Petrinje potrebno je na njega priključiti sve građevine područja obuhvata UPU-18 sukladno posebnom odluci o odvodnji otpadnih voda Grada Petrinje koja se donosi po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te prena uvjetima nadležne komunalne organizacije. Konačno dimenzioniranje i tehnički elementi sustava javne odvodnje kao i mjesto i način spajanja na uređaj za prociscavanje će se odrediti projektom dokumentacijom, bez dodatnih izmjena UPU-18."</p> <p>U članku 42. Odredbi za provođenje mijenja se stavak 2. tako da glasi: "2) Odvođenje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih i parkiranih površina obavezno se vrši tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnic s taložnicama, mastolovi i drugo). Karakteristike prociscene otpadne vode potrebno je dovesti na razinu koja je propisana posebnim propisima."</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATILA</p> <p>Obrazloženo je: U članku 43. Odredbi za provođenje dodaje se novi stavak 7. koji glasi:</p>
			<p>2. U provedbene odredbe potrebno je ugraditi zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima sukladno članku 126. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).</p> <p>3. Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grada i održavaju njihovi vlasnici dok s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grada i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama.</p> <p>4. Oborinske vode unutar prostora UPU- a potrebno je riješiti sukladno članku 63. Zakona o vodama, te sanitarne otpadne vode građevina sukladno članku 67. Zakona o vodama, te u provedbenim odredbama naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda po izgradnji istoga.</p> <p>5. Za bilo koji zahvat u blizini vodotoka, za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete.</p>	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
5.	Inspektor za zaštitu od požara PU SM Mladen Vučković	upisano u knjigu primjedbi 27.10.2014.	Po obavijenom uvidu u Prijedlog UPU dostavio je pisane primjedbe.	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA Obrazloženje: Kao odgovor na primjedbu broj 1.
B. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI				
6.	Martijan Gregurinčić M. Mesica 15, 44250 Petrinja (primjedbe i prijedlozi od 10. studenog 2014.)	10.11.2014.	1. Predlaže produženje ceste na način prikazan u priloženom kartografskom prikazu. 2. Vlasnik k.č.br. 1443/6 i 1443/7 Ivan Kadić, Srednje Mokrice 4 protivi se prijedlogu da se na njegovom zemljištu uredi Adrenalinski park i predlaže da na navedenim parcelama oстане livada za košnju trave radi sijena za ishranu stoke. 3. Predlaže da ceste (ulice) označene u priloženom kartografskom prikazu zajedno s nogostupom budu planirane u širini od 7,00 metara, a ne 8,50 metara kako je u Prijedlogu Plana. 4. Predlaže da se kao najmanja širina građevinske čestice utvrdi 15,00 metara (a ne 16,00), jer nekoliko vlasnika u području obuhvata imaju čestice široke 15,00 metara, te bi im na taj način bilo nemoguće formiranje građevinske čestice.	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA PRIMJEDBA SE PRIHVATILA Obrazloženje: Na predmetnim česticama planira se uređenje zaštitnih zelenih površina koje je i dalje moguće koristiti na postojećim način.
7.	Željko Honvat Srednje Mokrice 10, 44250 Petrinja (primjedbe i prijedlozi od 13. studenog 2014.)	13.11.2014.	1. Predlaže produženje ceste na način prikazan u priloženom kartografskom prikazu. 2. Predlaže ukidanje ceste označene u priloženom kartografskom prikazu. 3. Predlaže da površina predviđena za Auto kamp bude smanjena te da cesta ide središnom stambenoj zoni (koja se formira umjesto Auto kampa), kako je to nacrtno u priloženom kartografskom prikazu.	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA PRIMJEDBA SE PRIHVATILA PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATILA Obrazloženje: Površina predviđena za auto kamp smanjena je kako je predloženo primjedbom, čime je omogućeno formiranje dodatnih stambenih parcela. Cesta koja je predložena primjedbom ne može se ugraditi u Plan jer trasa predložene prometnice ne zadovoljava minimalne tehničke uvjete.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)
stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteno (datum)	sažetak	odgovor
			4. Predlaže da se (ulice) zajedno s nogostupom budu planirane u širini od 7,00 metara, a ne 8,50 metara kako je u Prijedlogu plana. 5. Predlaže da se kao najmanja širina građevinske čestice utvrdi 15,00 metara (a ne 16,00), jer nekoliko vlasnika u području obuhvata imaju čestice široke 15,00 metara, te bi im na taj način bilo nemoguće formiranje građevinske čestice.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Zagreb, 12. prosinca 2014.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja
stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18):
NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) (klasa: 120-02/13-01/02, urbroj: 2176/06-01-14-5 od 06. ožujka 2014. godine)
- objava Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) - "Službeni vjesnik", broj 05/14 od 10. ožujka 2014. godine
- obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18):
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 07. travnja 2014. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 14. travnja 2014. godine
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-03/14-01/05, urbroj: 2176/06-08/6-14-xx od 14. ožujka 2014. godine)
- Gradonačelnik Grada Petrinje utvrdio je od 09. listopada 2014. godine Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) za javnu raspravu (zaključak klasa: 350-03/03/14-01/05, urbroj: 2176/06-2-14-27)
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18):
 - "Večernji list" od 12. listopada 2014. godine
 - www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 13. listopada 2014. godine
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 13. listopada 2014. godine

- Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) održana od 20. listopada do 21. studenog 2014. godine; javno izlaganje 28. listopada 2014. godine
- Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), (klasa: 350-03/14-01/05 ur.broj: 2176/06-08-14-53), od 16. prosinca 2014. godine)
- Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 16. sjednici, održanoj 02. ožujka 2015. godine donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) (klasa:350-03/14-01/05, urbroj: 2176/06-01-15-60)
- objava Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) - "Službeni vjesnik", broj 06/15 od 03. ožujka 2015. godine

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU-18 je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(3) Stručni izrađivač UPU-18 će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 118/09), u nastavku: stručni izrađivač.

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-18

Članak 2.

(1) UPU-18 se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Kako Vlada Republike Hrvatske nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13) za izradu UPU-18 nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: 351-03/13-04/306, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine).

RAZLOZI DONOŠENJA UPU-18

Članak 3.

(1) Donošenjem UPU-18 u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Srednje Mokrice omogućit će se izdavanje akata za građenje novih građevina u skladu sa člankom 79. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.

(2) UPU-18 propisat će uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te sadržavati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

OBUH VAT UPU-18

Članak 4.

(1) UPU-18 obuhvaća prostor neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja za koji je Prostornim planom uređenja Grada Petrinje propisana obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

(2) Granice područja obuhvata UPU-18 čine:

- na istoku: zaštitni pojas rijeke Kupe u kojem prema odredbama dokumenata prostornog uređenja šireg područja (PPSMŽ, PPUG Petrinje) nije moguća nova gradnja,

10.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 36. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13), Gradsko vijeće Grada Petrinje, u nastavku 7. sjednice održanom 6. ožujka 2014. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), u nastavku: UPU-18.

- na zapadu: šumsko zemljište kojim gospodare Hrvatske šume (GJ »Vučjak - Tješnjak«),
 - na jugu: nerazvrstana cesta na kčbr. 4002 k.o. Gorske Mokrice.
- (3) Površina obuhvata UPU-18 iznosi oko 9,8 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-18

Članak 5.

(1) Područje obuhvata UPU-18 nalazi se u naselju Srednje Mokrice (katastarska općina Gorske Mokrice) i pretežito je neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje.

(2) Mogućnost kolnog pristupa području obuhvata UPU-18 osigurat će se sa postojećih nerazvrstanih cesta na jugu i zapadu, s kojih će, u skladu sa planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela, biti omogućeno i opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-18

Članak 6.

Osnovne programske postavke UPU-18 utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 42/08, 12/11 i 17/12) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja, kojim su za područje obuhvata utvrđeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-18

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade UPU-18 Grad Petrinja će osigurati topografsko-katastarsku podlogu za cijelo područje obuhvata UPU-18 u mjerilu 1:2.000.

(2) Za izradu UPU-18 nije propisana izrada posebnih stručnih podloga, studija i drugih dokumenata.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-18

Članak 8.

Stručno rješenje UPU-18 izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-18 TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-18

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU-18 Grad Petrinja će zatražiti od nadležnih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44000 SISAK
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 SISAK
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv »Banovina«, Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Sisak, Šumarija Petrinja, Matije Gupca 31, 44250 PETRINJA
- »PRIVREDA« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU-18 je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu UPU-18 u roku od 15 dana smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade UPU-18 za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-18, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-18:

- dostava zahtjeva za izradu UPU-18 od nadležnih javnopravnih tijela - 15 dana
- izrada Prijedloga UPU-18 - 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- javni uvid o Prijedlogu UPU-18 - u trajanju od 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi UPU-18 - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi
- izrada Konačnog prijedloga UPU-18 - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU-18 utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-18

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu UPU-18 osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje i iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Grad Petrinja će po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku« na mrežnoj stranici Grada Petrinje obavijestiti javnost o izradi UPU-18.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

Obavijesti o izradi prostornog plana

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članci 86.-89.), nositelj izrade prostornog plana dužan je obavijestiti javnost o izradi prostornog plana (izradi novog plana, njegovih izmjena i/ili dopuna, odnosno zasebno stavljanje izvan snage) i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Obavijesti o izradi prostornog plana dostavljaju se u roku od osam dana od objave u službenom glasniku na adresu elektroničke pošte: suncana.habrun@mgiipu.hr

Obavijesti o izradi prostornog plana:

- ▶ 07.04.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice, Grad Petrinja
- ▶ 07.04.2014. - Izrada I. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice
- ▶ 07.04.2014. - Izrada Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
- ▶ 07.04.2014. - Izrada 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru - središnji dio južno od Jadranske ceste (Poluotok, Jaz, Vruljine, Bošana, dio Primorja, Kožina, Centar, Tuče, Glavica, Rust, Meterize, Granda) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za područje bivše tvornice mreža
- ▶ 07.04.2014. - Izrada 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene, Grad Biograd na Moru
- ▶ 31.03.2014. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovača
- ▶ 31.03.2014. - Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog
- ▶ 31.03.2014. - Stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja Stancija Meneghetti, Općina Bale
- ▶ 31.03.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Černibjek, Općina Bale
- ▶ 25.03.2014. - Izrada I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog
- ▶ 25.03.2014. - Izrada VI. ciljanih izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine
- ▶ 25.03.2014. - Izrada III. ciljanih izmjena Detaljnog plana uređenja središta Grada Kutine
- ▶ 24.03.2014. - Izrada I. ciljanih izmjena Detaljnog plana uređenja i obnove povijesne jezgre Grada Valpova
- ▶ 21.03.2014. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
- ▶ 21.03.2014. - Izrada Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik
- ▶ 21.03.2014. - Stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja naselja Uske njive u Osijeku
- ▶ 21.03.2014. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Višnjani
- ▶ 21.03.2014. - Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Središte“ Bilje
- ▶ 19.03.2014. - Izrada drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol
- ▶ 19.03.2014. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol
- ▶ 19.03.2014. - Izrada ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Omišalj
- ▶ 14.03.2014. - Izrada Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Grad Dubrovnik
- ▶ 14.03.2014. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okrug
- ▶ 10.03.2014. - Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik
- ▶ 03.03.2014. - Izrada Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina i Generalnog urbanističkog plana Solina
- ▶ 03.03.2014. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Šibenika, Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Jadrinja i pokretanje postupka stavljanja izvan snage dijela provedbenog Urbanističkog plana stambenog naselja Meterize - Šibenik
- ▶ 27.02.2014. - Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zelina

OBAVIJEST O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)
www.mgiipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
od 07. travnja 2014. godine

Gradonačelnik

Zamj. gradonačelnika

Gradsko vijeće

Javna nabava

Natječaji

Kontakti

Pitajte nas



Grad Petrinja
službene stranice



Vrijeme u
Petrinji

10°C

Nalazite se ovdje: [Naslovnica](#) ▶ [Vijesti](#) ▶ Vijesti iz gradske uprave

pretraži stranice...



Naslovnica

Vijesti

▶ [Vijesti iz gradske uprave](#)

▶ [Najave](#)

▶ [Sjednice Gradskog vijeća](#)

▶ [Petrinja u videozapisima](#)

▶ [Fotogalerija događaja](#)

Uprava

O gradu

Gospodarstvo

Tvrtke i ustanove

Udruge i klubovi

Nacionalne manjine

Mjesni odbori

Dokumenti i obrasci



**Petrinja
u
slikama**

Vijesti

Naziv	Datum objave
"Petrinjski zeleni tjedan"	Ponedjeljak 14 Travanj 2014 10:54
Ogluka GV Grada Petrinje sa odlukama za UPU-13, UPU -18 i III izmjene PPUG Petrinje	Ponedjeljak 14 Travanj 2014 10:12
Bogdan Arnautović kod Gradonačelnika	Ponedjeljak 14 Travanj 2014 08:17
Očuvanje kulturne baštine	Nedjelja 13 Travanj 2014 08:22
Predstavljanje projekta "Zajednica sa srcem"	Petak 11 Travanj 2014 10:04
Radni sastanak sa predsjednikom Uprave HEP-a d.d.	Srijeda 09 Travanj 2014 11:00
General Markač kod Gradonačelnika	Srijeda 09 Travanj 2014 09:01
Obilazak povodom Svjetskog Dana zdravlja	Ponedjeljak 07 Travanj 2014 12:48
Održan 1. Petrinjski sajam zdravlja	Ponedjeljak 07 Travanj 2014 12:17
Međunarodni dan svjesnosti opasnosti od mina	Petak 04 Travanj 2014 08:11

Početak Prethodno 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Slijedeće Kraj Stranica 1 od 40

OBAVIJEST O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)
www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 14. travnja 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE
I. Gundulića 2, Petrinja
tel: 044 515 216
fax: 044 515 255
e-mail: okolis@petrinja.hr

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99 i 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), i Zaključka gradonačelnika Grada Petrinje Klasa: 350-03/03/14-01/05, Urbroj: 2176/06-2-14-27 o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), te upućivanja Istog na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)

I.
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) i upućuje na javni uvid.

II.
Javni uvid u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) počinje 20. 10. 2014. godine, a završava zaključno sa 21. 11. 2014. Prijedlog plana bit će izložen svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Gundulićeva 2, u vremenu od 8.00 do 14.00 sati.

III.
Primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja mogu u pisanoj obliku putem urudžbenog, zapisnika Grada Petrinje tijekom trajanja javnog uvida dostaviti građani, udruge, tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima na adresu:

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
i zaštitu okoliša
Gundulićeva 2
44 250 Petrinja

Pravodobno pristiglim primjedbom, prijedlogom, sugestijom i mišljenjem smatrat će se i ona poslana poštom s datumom zadnjeg dana javnog uvida. Po isteku navedenog roka smatrat će se da nema daljnjih primjedbi, prijedloga, sugestija i mišljenja.

IV.
Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja na predloženi Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) mogu se upisati i u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida. Primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu odnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V.
Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) održat će se 28. 10. 2014. godine u 11.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Petrinje u Petrinji, Gundulićeva 2. Građani i udruge mogu na javnom izlaganju postavljati pitanja o predloženim rješenjima te dati primjedbe, prijedloge, sugestije i mišljenja u zapisnik o javnom izlaganju.

VI.
Detaljna pojašnjenja u vezi s Urbanističkim planom uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.
KLASA: 350-03/14-01/05
URBROJ: 2176/06-08/1-14-28

Petrinja, 9. 10. 2014. godine

PROČELNICA
Vlasta VUGLEC, dipl. ing. građ., v.r.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Večernji list" od 12. listopada 2014. godine



Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.


Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 13.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13)
- ▶ 13.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)
- ▶ 10.10.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje
- ▶ 10.10.2014. - Odluka o poništenju objave o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje
- ▶ 10.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 18 Lisina, Općina Matulji
- ▶ 10.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra uz Kupsku ulicu u Osijeku
- ▶ 09.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 - Kampor i o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 9 - Kampor + SRC u Kamporu, Grad Rab
- ▶ 07.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Sajmište – II etapa“ u Čakovcu
- ▶ 03.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šestanovac
- ▶ 03.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi u postupku stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja Radničko naselje, Grad Bjelovar
- ▶ 02.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda
- ▶ 01.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Brezje“ u Murskom Središću i II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja privredne zone „Mursko Središće“
- ▶ 01.10.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija (II)
- ▶ 26.09.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
- ▶ 24.09.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radničko naselje, Grad Bjelovar
- ▶ 24.09.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuruzovac, Grad Sinj
- ▶ 19.09.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Virovitice
- ▶ 18.09.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston
- ▶ 18.09.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sućuraj
- ▶ 18.09.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Katoro-Stella Maris, Istok“, Grad Umag
- ▶ 18.09.2014. - Informacija o prijedlogu drugih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Bol
- ▶ 15.09.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone „BI Village“, Općina Fažana

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
od 13. listopada 2014. godine

Gradonačelnik Zamj. gradonačelnika Gradsko vijeće Javna nabava Najlječaji Kontakti Pitajte nas

 **Grad Petrinja**
službene stranice

Vrijeme u Petrinji
14°C

Nalazite se ovdje: [Naslovnica](#) > [Vijesti](#)

Naslovnica

Vijesti

- > Vijesti iz gradske uprave
- > Najave
- > Sjednice Gradskog vijeća
- > Petrinja u videozapisima
- > Fotogalerija događaja

Uprava

O gradu

Gospodarstvo

Tvrtke i ustanove

Udruge i klubovi

Nacionalne manjine


Mjesni odbori

Dokumenti i obrasci

Vijesti

Naziv	Datum kreiranja
Objava javne rasprave za UPU-13 i UPU-18	Ponedjeljak 13 Listopad 2014
Sto godina izviđača u Petrinji	Subota 11 Listopad 2014
Svjetski dan mentalnog zdravlja	Petak 10 Listopad 2014
Čestitka Gradonačelnika povodom Dana neovisnosti	Srijeda 08 Listopad 2014
Obilazak utvrda petrinjskog kraja	Utorak 07 Listopad 2014
Dječji vrtić Petrinjčica obilježio Dječji tjedan	Utorak 07 Listopad 2014
Dan Nove Drenčine	Utorak 07 Listopad 2014
Dječji tjedan u Petrinji	Ponedjeljak 06 Listopad 2014
Započela podjela kanti za razvrstavanje komunalnog otpada	Ponedjeljak 06 Listopad 2014
Bošnjačka večer folklor i sevdaha	Ponedjeljak 06 Listopad 2014
Svjetski dana učitelja	Nedjelja 05 Listopad 2014
Blagoslovljen kip kardinala Franje Kuharića	Nedjelja 05 Listopad 2014
Moreška u Petrinji	Subota 04 Listopad 2014
Pismo zahvale organizatorima i sudionicima Zrinskog sajma	Petak 03 Listopad 2014

Gradonačelnik Zamj. gradonačelnika Gradsko vijeće Javna nabava Najlječaji Kontakti Pitajte nas

 **Grad Petrinja**
službene stranice

Vrijeme u Petrinji
15°C

Nalazite se ovdje: [Naslovnica](#) > [Vijesti](#) > [Vijesti iz gradske uprave](#) > [Objava javne rasprave za UPU-13 i UPU-18](#)

Naslovnica

Vijesti

- > Vijesti iz gradske uprave
- > Najave
- > Sjednice Gradskog vijeća
- > Petrinja u videozapisima
- > Fotogalerija događaja

Uprava

O gradu

Gospodarstvo

Tvrtke i ustanove


Udruge i klubovi

Nacionalne manjine

Mjesni odbori

Dokumenti i obrasci

Objava javne rasprave za UPU-13 i UPU-18





UPU-13 GORA
Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13) - Prijedlog plana
Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13) - Sažetak za javnost

1. Namjena i korištenje površina
2. A. Prometna i ulična infrastruktura
2. B. Energetski sustav
2. C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja
4. Način i uvjeti gradnje

UPU-18 SREDNJE MOKRICE
Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) - Prijedlog plana
Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) - Sažetak za javnost

1. Korištenje i namjena površina
2. A. Promet
2. B. EK i Energetski sustav
2. C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja
4. Način i uvjeti gradnje

 **Petrinja u slikama**

 **Videozapisi događaja**

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 13. listopada 2014. godine

Republika Hrvatska MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA		TRAJA ENGLISH
NASLOVNICA NOVOSTI I NAJAVE O NAMA PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi Izvješća o javnim raspravama ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode ▶ Prostorni planovi županija ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina ▶ Radna zajednica Alpe-Jadrana ▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja ▶ Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (pdf) ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2014. godinu ▶ Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje ▶ Preporuka za izradu Jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina ▶ Događanja ▶ Hrvatski zavod za prostorni razvoj GRADITELJSTVO ENERGETSKA UČINKOVITOST STANOVANJE I KOMUNALNO GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA EU PROGRAMI I FONDOVI PROPISI PROPISI U PROCESU DONOŠENJA SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU PROGRAMI I STRATEGIJE PUBLIKACIJE NATJEČAJI I JAVNA NABAVA PRISTUP INFORMACIJAMA NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI SLUŽBENI OBRASCI UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA		PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Izvješća o javnim raspravama ▶ Izvješća o javnim raspravama Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članak 102. stavak 3.), nositelj izrade prostornog plana dužan je izvješće o javnoj raspravi objaviti u Informativskom sustavu prostornog uređenja. Izvješće o javnoj raspravi (max. 4 MB), dostavlja se na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr Izvješća o javnim raspravama: ▶ 22.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU naselja Gora (UPU-13), Grad Petrinja ▶ 22.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), Grad Petrinja ▶ 21.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rakovica ▶ 20.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac ▶ 16.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače ▶ 16.01.2015. - Izvješće o Javnoj raspravi o Prijedlogu V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića ▶ 14.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatine ▶ 14.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine ▶ 13.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov ▶ 08.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišićka u Popovci ▶ 07.01.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (Karlovačka županija) ▶ 30.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tomičevo ▶ 30.12.2014. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o Ciljanim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Dramalj Centar ▶ 23.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu 6. Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Hum na Sutli ▶ 18.12.2014. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu ▶ 18.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin ▶ 18.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Gospodarske zone' Čepin ▶ 18.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever-Hrusta (UPU 2) ▶ 18.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana 'Reljkovićeve ulice' u Valpovu i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova ▶ 12.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom ▶ 12.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Mačkova-Zdihovačka" u Jastrebarskom ▶ 11.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o II. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Đakova ▶ 10.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela ▶ 09.12.2014. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka ▶ 09.12.2014. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poljoprivredno-stočarskog kompleksa Žmergo (K4) - UPU 27, Općina Brtonigla ▶ 08.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene "Zelena laguna", Općina Funtana ▶ 08.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Funtana ▶ 05.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi za Izmjene detaljnog plana uređenja dijela poslovne "zone 29" na predjelu Sveti Petar u gradu Kirku ▶ 05.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi za Izmjene urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk ▶ 05.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima, Grad Belišće ▶ 05.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa hollnice Finile - P21, Grad Split ▶ 04.12.2014. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone „Sv. Vidal 2“ u Novigradu ▶ 04.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ▶ 03.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 ▶ 03.12.2014. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice ▶ 27.11.2014. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž ▶ 26.11.2014. - Izvješće o javnoj raspravi - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga ▶ 21.11.2014. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi u sklopu postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja užeg centra Zaprešića ▶ 21.11.2014. - Izvješće o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Radničko naselje u Bjelovaru ▶ 20.11.2014. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi i pristiglim primjedbama i prijedlozima u vremenu njena održavanja - I. Izmjene i dopune DPU gospodarske zone Brezje, Murško Središće
Središnji državni portal Sve na jednom mjestu. www.gov.hr		SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA Info telefon 0800 232 333 eDozvola ENERGETSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEJEVA URB ACT Connecting cities Building successes OGLASNA PLOČA NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI novi zakoni u primjeni od 1.1.2014. VODIČ KROZ GRADNJU OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada ENERGETSKA UČINKOVITOST NEVAŽEĆI ENERGETSKI CERTIFIKATI ENERGETSKO certificiranje zgrada ARHITEKTONSKE POLITIKE SUGLASNOSTI za obavljanje djelatnosti gradnja STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVODE PROSTORNI PLANOWI na javnoj raspravi A ZONIZ AGENCIJA ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:
 www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
 od 22. siječnja 2015. godine



Naslovnica

Vijesti

Uprava

O gradu

Gospodarstvo

Tvrtke i ustanove

Udruge i klubovi

Nacionalne manjine

Mjesni odbori

Dokumenti i obrasci

Izvješće sa javne rasprave za UPU-18

Izvješće UPU-18

UPU-18

UPU-18 stručno očitovanje



Petrinja
u
slikama



Videozapisi
dogadaja



Fotogalerije
dogadaja

Aktualni natječaji

NE SLUŽBENA BODOVNA LISTA
Temeljem javnog natječaja Grada Petrinje i Fonda za zaštitu okoliša za provedbu programa korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Petrinja
Srijeda 31. Prosinac 2014. 09:26

JAVNI NATJEČAJ za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada
Srijeda 17. Prosinac 2014. 08:24

Zaključak o konačnoj bodovnoj listi (fasade i stolarija)
Srijeda 03. Prosinac 2014. 12:57

Oglasna ploča - UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Urbanistička studija Grada Petrinje na rječama Petrinčici i Kupu
Četvrtak 22. Siječanj 2015. 12:22

Izvješće sa javne rasprave za UPU-18
Četvrtak 22. Siječanj 2015. 12:06

Izvješće sa javne rasprave za UPU-13
Četvrtak 22. Siječanj 2015. 11:34



Pitajte nas

ZNAČAJNI DOKUMENTI

[PRORAČUN GRADA PETRINJE ZA 2014](#)
[STATUT GRADA PETRINJE](#)
[PROSTORNI PLAN GRADA PETRINJE](#)
[IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE](#)

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

www.petrinja.hr - službene internet stranice Grada Petrinje od 22. siječnja 2015. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

U V O D

Gradsko vijeće Grada Petrinje je 06. ožujka 2014. godine, temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) u svrhu omogućavanja izdavanja akata za građenje u neuređenom dijelu građevinskog područja, donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) (objava: SV 05/14).

UPU-18 propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina i izrađuje se na topografsko - katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2.000 koju osigurava Grad Petrinja.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, te po prikupljanju propisanih suglasnosti i mišljenja, UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice usvaja Gradsko vijeće Grada Petrinje.

1. STANJE U PROSTORU

UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) obuhvaća prostor neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja Srednje Mokrice za koji je Prostornim planom uređenja Grada Petrinje propisana obavezna izrada urbanističkog plana uređenja. Površina obuhvata UPU-18 iznosi oko 9,82 ha.

Područje obuhvata UPU-18 nalazi se u naselju Srednje Mokrice (katastarska općina Gorske Mokrice) i pretežito je neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje. Sjeverni dio terena je u blagom padu od zapada (kota oko 125 m n.v.) prema istoku, dok je središnji i južni dio pretežito ravan i nalazi se na koti oko 100 m n.v..

Dio područja obuhvata neposredno je ugrožen od visokih voda rijeke Kupe.

Mogućnost kolnog pristupa osigurat će se sa postojećih nerazvrstanih cesta, s kojih će, u skladu sa planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela, biti omogućeno i opremanje komunalnom infrastrukturom.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja prostora

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu Plana utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Petrinje (SV 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11 i 17/12) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj.

Planirane građevine se položajem, veličinom i elementima oblikovanja moraju prilagoditi tradiciji, prirodnom okolišu i obilježjima krajolika. Planira se tradicionalni način gradnje i arhitektonski izričaj uz uporabu pretežno prirodnih materijala: drva, opeke, crijepa i iznimno kamena, a moguće je preseljavati postojeće tradicionalne drvene kuće.

2.2. Osnovna namjena prostora

Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su kartografskim prikazima Plana, sukladno posebnostima prostora i pogodnosti terena za građenje, uz poštivanje ograničenja proizašlih iz uvjeta zaštite prirode i okoliša te zahtjeva propisanih dokumentima prostornog uređenja šireg područja (PPSMŽ, PPUG).

Građevine koje se grade u poplavnom području grade se isključivo u skladu s Odredbama za provođenje UPU-18 i temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

3.2.1. STAMBENA NAMJENA (planska oznaka - S)

U zonama stambene namjene planirana je isključivo gradnja samostojećih obiteljskih stambenih i manjih pomoćnih građevina. Iznimno, dozvoljena je gradnja stambeno - poslovnih građevina u sklopu kojih je moguć smještaj manjih poslovnih prostora koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Površina poslovnih prostora može iznositi najviše 10% izgrađene bruto površine predmetne građevine.

3.2.2. UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - KAMP (planska oznaka - T3)

Planom namjene površina u zoni ugostiteljsko - turističke namjene planirano je uređenje kampa u kojemu je planirano uređenje prostora za smještaj na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice i kućice, karavan, kamper i sl.), te interna prometna i komunalna infrastruktura.

U sklopu kampa planirana je gradnja i uređenje građevina u funkciji kampa (ulazni prostor s recepcijom, sanitarni objekt, iznajmljivanje opreme i slično), te ostalih pratećih sadržaja.

Kao sastavni dio kampa koristit će se dio prostora izvan obuhvata Plana u zaštitnom pojasu rijeke Kupe u kojemu nije dozvoljena gradnja, no moguće je uređenje prostora za smještaj sadržaja za kampiranje, kupališta kao i različitih športsko - rekreacijskih, izletničkih i zabavnih sadržaja u funkciji kampa.

3.2.3. ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ADRENALINSKI PARK (planska oznaka - R)

Područje uz potok koji utječe u rijeku Kupu (kčbr. 4098, javno vodno dobro u vlasništvu RH) planirano je za uređenje zone športsko - rekreacijske namjene - adrenalinskog parka. Adrenalinski park je visinski poligon koji se sastoji od više vježbi preuzetih iz alpinizma koje su smještene na rastegnutim sajlama između drveća i/ili drvenih stupova. Program može biti prilagođen individualnim korisnicima, djeci, obiteljima, grupama i tvrtkama ("team building").

U zoni športsko - rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja:

- građevina u funkciji odmora, športa i rekreacije najveće građevinske bruto površine do 50,0 m² (sanitarni čvor, informativni punkt, spremište i/ili iznajmljivanje opreme, manji trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji i slično),
- paviljona, pergola i nadstrešnica za boravak i sklanjanje najveće pojedinačne površine do 30,0 m²,
- drvenog pješačkog mosta preko potoka,
- pratećih građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine, ograde i slično.

Gradnja i uređenje prostora u pojasu uz potok vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

3.2.4. VODNE POVRŠINE (planska oznaka - V)

Vodne površine na području obuhvata uključuju dio potoka koji utječe u rijeku Kupu. Svi zahvati u inundacijskom području mogu se vršiti samo sukladno posebnom zakonu o vodama i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Uz rijeku Kupu (izvan područja obuhvata Plana) moguće je uređenje obalne šetnice, kupališta te manjeg pristaništa za turističko - izletničke i športsko - rekreacijske brodove i plovila.

3.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (planska oznaka - IS)

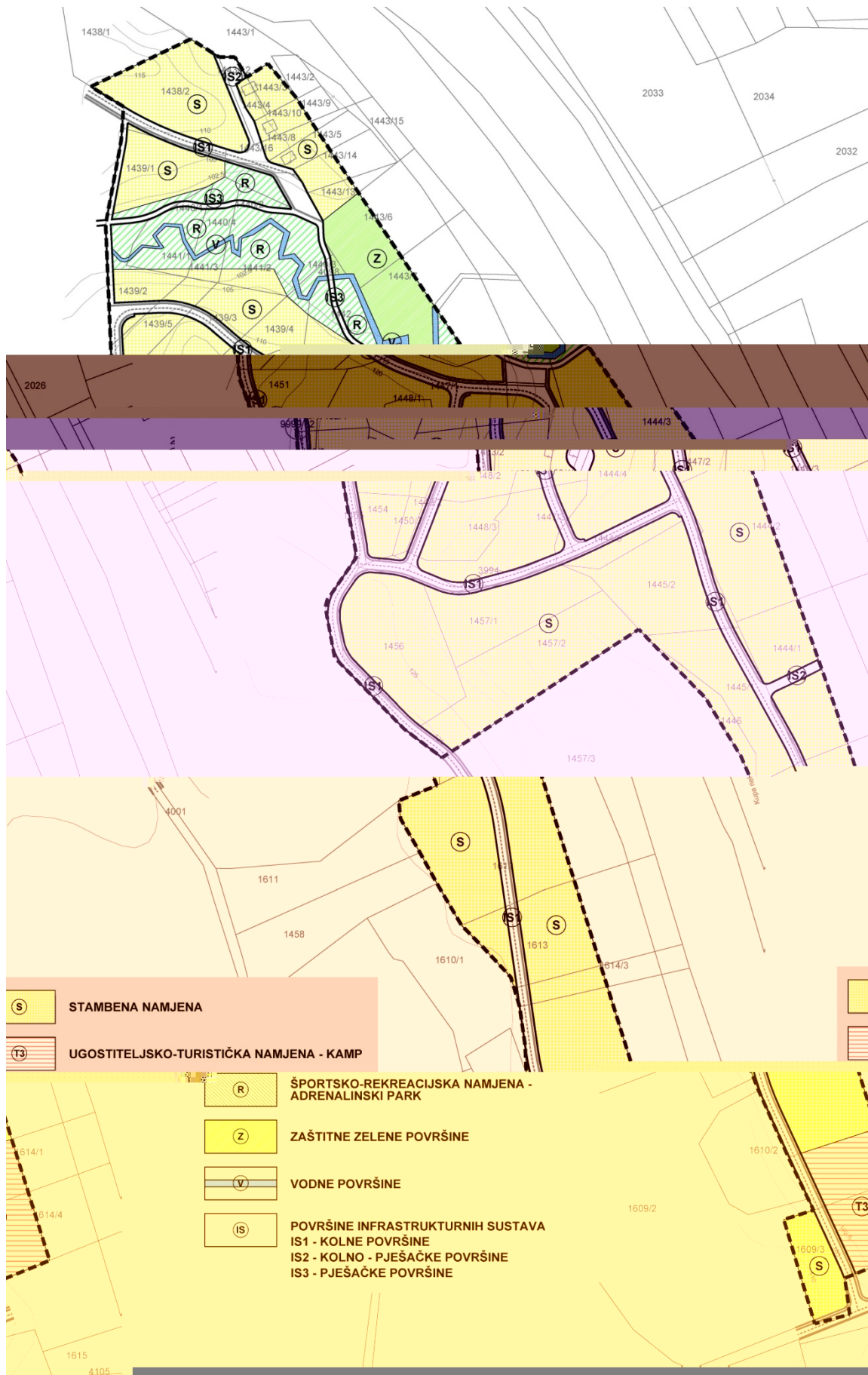
Površine prometnih sustava se odnose na kolnu prometnu mrežu, parkirališta i pješačke i kolno - pješačke puteve i staze. Na površinama za gradnju komunalne infrastrukture grade se građevine i uređaji vodovoda, kanalizacije, mreže elektroničkih komunikacija, plinske mreže, elektroenergetske mreže i javne rasvjete i drugi.

2.3. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU POVRŠINA

UPU-om stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) ostvarene su sljedeće površine:

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		ha	%
STAMBENA NAMJENA	S	6,99 ha	71,1%
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - KAMP	T3	0,46 ha	4,7%
ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ADRENALINSKI PARK	R	0,62 ha	6,3%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	0,29 ha	3,0%
VODNE POVRŠINE	V	0,09 ha	0,9%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	1,37 ha	14,0%
UKUPNO		9,82 ha	100,0%

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)
- SAŽETAK ZA JAVNOST -**



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE U NASELJU SREDNJE MOKRICE (UPU-18)
- kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA -

2.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

2.4.1. CESTOVNI PROMET:

Urbanističko rješenje stambene zone formirano je sustavom ulica kojima je osiguran pristup svim planiranim sadržajima. Profili internih ulica u području obuhvata uključuju: kolnik za dvosmjerni promet širine 5,5 m i jednostrani pješački pločnik širine 1,5 m. Iznimno, pristup do pojedinih građevnih čestica osiguran je kolno - pješačkim putem.

2.4.2. PROMET U MIROVANJU:

Smještaj potrebnog broja parkirališnih i garažnih mjesta rješava se na pripadajućoj građevnoj čestici.

2.4.3. PJEŠAČKE POVRŠINE:

Uz planirane ulice predviđeno je uređenje jednostranih pješačkih staza, najmanje širine 1,5 m.

2.4.4. BICIKLISTIČKI PROMET:

U koridorima planiranih ulica nije predviđena obavezna gradnja biciklističkih staza.

2.4.5. VODNI PROMET:

Uz obalu Kupe (izvan područja obuhvata Plana) planirano je uređenje manjeg pristaništa za turističko - izletničke i športsko - rekreacijske brodove i plovila.

2.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.5.1. Elektroničke komunikacije

Planom su u svim prometnicama osigurani su koridori za polaganje instalacija elektroničkih komunikacija. Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija na području obuhvata nije planirana.

2.5.2. Energetski sustav

2.5.2.1. PLINSKA MREŽA:

Moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu Grada Petrinje, ali je zbog udaljenosti i velikih troškova priključenja potrebno prethodno izraditi ekonomsku studiju isplativosti izgradnje plinske mreže.

2.5.2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA:

Na području obuhvata ne postoje elektroenergetski objekti, te se u svrhu napajanja električnom energijom planirana gradnja TS 10(20)/0,4 kV koja je spojena na postojeći 20 kV dalekovod. Ukoliko se na području obuhvata pojave sadržaji s većim energetskim potrebama, u skladu sa suglasnosti nadležnog distributera, moguć je smještaj nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućom priključnom mrežom.

Do spajanja na elektroenergetsku mrežu moguće je korištenje agregata sukladno važećim propisima.

2.5.2.3. OSTALI IZVORI ENERGIJE:

Planom se omogućava korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija voda, energija topline tla, energija vjetera i drugi izvori), te je omogućena ugradnja sunčanih pretvornika, izgradnja mini HE uz postojeći potok i slično, te je do spajanja na elektroenergetsku mrežu moguća je autonomna energetska opskrba pojedinih građevina korištenjem lokalnih obnovljivih izvora energije.

2.5.3. Vodnogospodarski sustav

2.5.3.1. VODOOPSKRBA:

Vodoopskrba područja obuhvata osigurat će se s juga u koridoru pristupne nerazvrstane ceste na kčbr. 4002 i 4003, k.o. Gorske Mokrice, gradnjom spoja na postojeći vodoopskrbni cjevovod koji je položen u trasi županijske ceste Ž-3198 u naselju Srednje Mokrice. Do izgradnje sustava javne vodoopskrbe, moguće je područje obuhvata opskrbiti pitkom vodom i na drugi način, ovisno o mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

2.5.3.2. ODVODNJA:

U skladu s PPUG-om Petrinje, planiran je razdjelni tip odvodnje otpadnih voda. U prvoj fazi izgradnje moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame za svaku pojedinačnu parcelu. Smještaj sabirnih jama treba biti takav da omogućiti kasniji direktni priključak na javni kanalizacijski sustav. Alternativno, moguća je gradnja lokalnog sustava odvodnje sa vlastitim uređajem za pročišćavanje sanitarnih i fekalnih otpadnih voda (biopročištač). Po izgradnji sustava javne odvodnje, potrebno je na njega priključiti sve građevine.

Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati direktno na zelene površine. Odvođenje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih i parkirališnih površina obavezno se vrši tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima.

3.5.3.3. UREĐENJE VODA I ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

U području obuhvata nalazi se potok za koji nije utvrđeno inundacijsko područje, te je Planom zabranjeno podizanje zgrada i drugih građevina na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba.

Kako je dio područja obuhvata neposredno ugrožen od visokih voda rijeke Kupe (poplavljeno područje rijeke Kupe 15. rujna 2014. godine dokumentirano je na satelitskim snimkama u sklopu programa "Copernicus" Europske unije), te su Planom u potencijalno poplavnom prostoru propisani posebni uvjeti gradnje.